

标段编号: 2308-440307-04-01-859470003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 坂雪岗水厂深度处理工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 湖南长顺项目管理有限公司

日期: 2025年07月16日

目录

1、企业业绩.....	3
1.1 洋湖再生水厂（三期）工程监理	4
1.2 张家界市第一水厂新建项目	47
1.3 长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理	70
1.4 合肥市兆河生态清洁小流域建设工程--集镇污水收集处理工程 项目（庐城镇 1 号、2 号、3 号片区雨污分流改造及管网修复工 程）施工监理.....	102
1.5 西龙路道路及排水工程监理	115
2、拟派项目总监业绩	141
2.1 张家界市第一水厂新建项目	142
2.2 东莞市供水管网更新改造一期工程-东城标段监理	165
3、企业获奖情况	172
3.1 浏阳河人行景观桥(汉桥).....	173
3.2 张家界武陵山大道.....	177
3.3 普瑞路(三环线一雷高路)提质改造工程设计采购施工总承包 (EPC)第二标段.....	181
3.4 长沙市留置场所升级改造项目	186
3.5 湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目	191
3.6 德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工(EPC)总承包工程	196
3.7 滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室	200
3.8 泰贞国际金融中心.....	205
3.9 长沙经开区力都大厦建设项目	209
3.10 长沙市新青少年宫建安工程	213
3.11 长沙国际金融中心(国金中心)工程.....	217
3.12 长沙市洋湖片区蓝天保障性住房一期、二期工程	226

4、履约评价情况	231
4.1 张家界市第一水厂新建项目	232
4.2 会同县第一中医医院建设项目	233
4.3 南大桥小学新建工程建设项目	235
4.4 东寨新居一期.....	233
5、拟投入项目管理班子人员配备情况	236
总监理工程师——翟佳.....	237
市政监理工程师——祝卫冬	243
市政监理工程师——宋华君	249
市政监理工程师——刘伟梅	254
电气监理工程师——肖华.....	259
给排水监理工程师——谭进	263
监理员——李军之.....	269
监理员——李澎.....	273
资料员——谭欣.....	277
中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件：关于高级职称评审委员会备案的函.....	281
6、企业性质承诺书	282
截图股东信息等证明材料.....	283

1、企业业绩

企业业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	工程内容	合同金额 (万元)	签订时间	竣工时间
1	洋湖再生水厂 (三期)工程监 理	湖南先导 洋湖再生 水有限公 司	总规模为 30 万 m ³ /d	439.4081	2021.6.12	2023.6.28
2	张家界市第一水 厂新建项目	张家界市 自来水有 限责任有 限公司	管径 1200mm	269.88	2020.12.4	2023.11.19
3	长沙市花桥污水 处理厂改扩建工 程(三期)监理	长沙市排 水有限责 任公司	30 万 m ³ /d	604.200875	2019.11.14	2023.9.5
4	合肥市兆河生态 清洁小流域建设 工程—集镇污水 收集处理工程项 目(庐城镇1 号、2号、3号片 区雨污分流改造 及管网修复工 程)施工监理	庐江县住 房和城乡 建设局	管径 1200mm	390	2021	2023.5.23
5	西龙路道路及排 水工程监理	长沙市水 利建设投 资管理有 限公司	管径 1200mm	386.7639	2020.10.9	2023.6.16

1.1 洋湖再生水厂（三期）工程监理

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430191202101060233-BE-001 项目编号：430191202101060233

湖南长顺项目管理有限公司：

很高兴地通知您，洋湖再生水厂（三期）工程监理（第二次）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：洋湖再生水厂工程地处洋湖垸湿地公园，位于洋湖大道以南，靳江河以东，洋湖再生水厂总规模为 30 万 m³/d，其中一期 4 万 m³/d、二期 8 万 m³/d、三期 10 万 m³/d、四期 8 万 m³/d，一期、二期工程已建成并投运，本次新建三期工程。三期紧临二期南侧建设，出水水质执行地表准 IV 类 (TN≤10mg/L) 标准。三期工程主要建设内容包含进厂管线和厂区工程。进厂管线含厂区东、西两侧进水管，东侧污水管径为 D1500，西侧污水管径为 D800。厂区工程主要包括构建筑物、给排水、电气、景观绿化、道路、围墙等室外工程。三期工程进厂管线和预处理、鼓风机房、变配电间、污泥脱水机房、加药间土建部分按三期、四期合建规模 18 万 m³/d 配套，MSBR 池、高效沉淀池、中间提升泵站和深度处理综合池土建部分按三期规模 10 万 m³/d 配套，所有设备按三期规模 10 万 m³/d 配套。项目内容以最终审定施工图为准；

中标范围：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段、竣工验收阶段监理及缺陷责任期（保修期）阶段全过程监理，包括施工至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工管理、配套设备安装监理等；

中标金额：取费率 1.19%

总监理工程师：伍晓飞，身份证号码：432802197604282994，执业证书号：43007545

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定付款。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

湘新建招公[2021]062号

2021年5月18日

打印日期：2021 年 5 月 18 日

打印日期：2021年5月18日

监理合同

21-76

2021-266

合同编号: zss-zss.001-2021-0047

建设工程监理合同

项目名称: 洋湖再生水厂（三期）工程

委托人: 湖南先导洋湖再生水有限公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

签订日期: 2021年 6月 12 日

签订地点: 长沙市岳麓区

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖南先导洋湖再生水有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就洋湖再生水厂（三期）工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：洋湖再生水厂（三期）工程。

2. 工程地点：湘江新区洋湖片区。

3. 工程规模：洋湖再生水厂工程地处洋湖垸湿地公园，位于洋湖大道以南，靳江河以东，洋湖再生

水厂总规模为30万m³/d，其中一期4万m³/d、二期8万m³/d、三期10万m³/d、四期8万m³/d，一期、二期

工程已建成并投运，本次新建三期工程。三期紧临二期南侧建设，出水水质执行地表准IV类(TN≤10mg/L)

标准。三期工程主要建设内容包含进厂管线和厂区工程。进厂管线含厂区东、西两侧进水管，东侧污水

管径为D1500，西侧污水管径为D800。厂区工程主要包括构建筑物、给排水、电气、景观绿化、道路、

围墙等室外工程。三期工程进厂管线和预处理、鼓风机房、变配电间、污泥脱水机房、加药间土建部分

按三期、四期合建规模18万m³/d配套，MSBR池、高效沉淀池、中间提升泵站和深度处理综合池土建部分

按三期规模10万m³/d配套，所有设备按三期规模10万m³/d配套。项目内容以最终审定施工图为准。

4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：建安工程费约36925.05万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 附录内容包括：

附录A 相关服务的范围和内容；

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录C 廉政责任协议书；

附录D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录E 国家、省、市、项目所在地区管委会、长沙城市发展集团有限公司相关规章制度（另册）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：伍晓飞，身份证号码：432802197604282994，注册号：43007545。

本工程总监代表姓名： / ，身份证号码： / ，注册号： / 。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（1）种方式计算和支付。

(1) 固定费率。本工程暂定监理酬金按取费基数36925.05万元及取费费率1.19%计算，计算本合同不含税总价暂定为人民币(大写)肆佰壹拾肆万伍仟叁佰伍拾玖元肆角叁分（小写：4145359.43元），增值税为248721.57元，税率为6%，其价税合计为人民币(大写)肆佰叁拾玖万肆仟零捌拾壹元（小写：4394081元）。

本工程最终监理酬金按本合同监理范围内工程结算总价款及取费费率1.19%计算，除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：

本工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供相关服务的，经委托人书面确认后支付实际发生的直接费；
经委托人书面委托，监理人提供本工程勘察、设计阶段有关监理服务，相关服务费用由委托人审查确认后另行支付。

相关服务酬金：_____ / _____ 其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

(4) 保修阶段服务酬金：_____ 免费 _____。

3. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自____/____年____/____月____/____日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，根据本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，根据本合同约定派遣相应的人员，提供场地、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021年6月12日。

2. 订立地点：长沙市岳麓区。

3. 本合同一式九份，均具有同等法律效力，委托人执六份，监理人执三份。

本合同自双方均签名、盖章时生效。



委托人（盖章）：

(签名)

A handwritten signature over a red rectangular seal.

法定代表人或其委托代理人：

监理人（盖章）：湖南长顺项目管理有限公司

(签名)



4301030191002

统一社会信用代码：/

统一社会信用代码：91430000183809952D

地址：/

地址：长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码：/

邮政编码：410114

电话：/

电话：0731-85770479

传真：/

传真：0731-85593257

电子邮箱：/

电子邮箱：

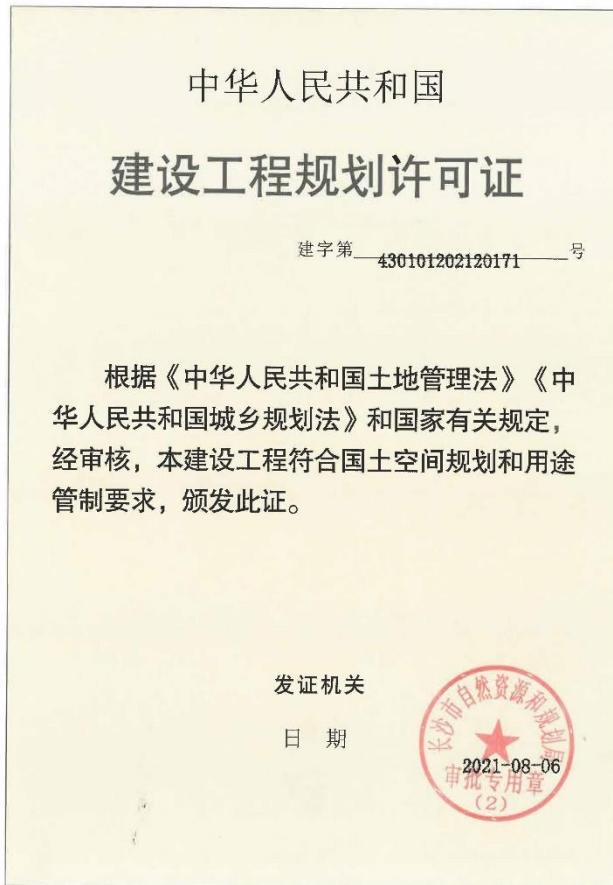
开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：/

账号：43001531061050003024

建设工程规划许可证



建设单位(个人)	湖南先导洋湖再生水有限公司	
建设项目名称	洋湖再生水厂(三期)项目	
建设位置	靳江河以东、洋湖大道以南，紧临二期南侧	
建设规模	6235.43	平方米
附图及附件名称		

1. 建设工程规划审批单;
2. 建设工程规划定点红线图;
3. 经审查批准的方案设计文件;
4. 日照分析报告。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

长沙市自然资源和规划局
建设工程规划审批单

项目号: 20203814XD

案卷编号: 20210489XDJJF6

许可证号: 430101202120171

建设单位	湖南先导洋湖再生水有限公司											
建设位置	靳江河以东、洋湖大道以南，紧临二期南侧											
工程名称	洋湖再生水厂（三期）项目				建筑性质	U21						
年度计划文件					容积率							
初步设计批文					可建面积							
设计单位	湖南省建筑设计院有限公司				本次报建面积及剩余面积							
地上停车位			地下停车位				合计停车位					
序号	建设单位 建设内容 名称	建设性质	结构性质	层数	建筑面積(m ²)		计容面积(m ²)					
					地上	地下	高度	基底面积	总面积(m ²)	地上	地下	
垃圾站	新建			1	1	0	7.10	56.60	56.60	0.00	56.60	0.00
污水处理机房及 泵房间	新建			1	1	0	14.20	575.77	575.77	0.00	575.77	0.00
鼓风机房	新建			1	1	0	11.60	395.45	395.45	0.00	395.45	0.00
机修仓库	新建			1	1	0	6.10	347.04	347.04	0.00	347.04	0.00
变配电站	新建			1	1	0	6.10	416.27	416.27	0.00	416.27	0.00
中间提升泵站及 污泥沉淀池	新建			1	2	0	12.20	1052.14	461.07	0.00	461.07	0.00
MSBR池	新建			1	1	0	10.10	65.94	65.94	0.00	65.94	0.00
深度处理综合池	新建			1	2	0	14.18	1978.73	1273.54	0.00	1273.54	0.00
预处理构筑物	新建			1	1	0	7.60	800.48	189.07	0.00	189.07	0.00
生产楼	新建			1	1+3	0	14.05	688.08	2454.68	0.00	2349.29	0.00
合计						10.00		6376.52	6235.43	0.00	6130.04	0.00

城市规划行政主管部门审定意见	
原则同意核发湖南先导洋湖再生水有限公司洋湖再生水厂（三期）项目工程的建设工程规划许可证，余按以下意见办理：	
1、按审定并签章的定位红线图位置定位。	
2、按审定并签章的图纸施工。	
3、按各职能部门意见办理。	
4、垃圾站、配电房等公共服务配套设施须同步建设验收。	
5、建筑色彩及夜景亮化另审。	
6、须按照要求完善消防设计文件的审核或备案手续。	
7、凭市勘测设计院的竣工测量成果进行规划验收。	
8、须满足湘江新区绿色发展标准的要求并同步申报标识。	
9、须凭借工作联系单先行缴纳报建费后，换取建设工程规划许可证。	



城市规划行政主管部门盖章

日期: 2021-08-06

- 遵守事项:
- 一、本单与《建设工程规划许可证》及核定的建筑红线图、建筑施工图联用方具法律效力。
 - 二、未经补办变更手续，不得变更施工图纸内容。
 - 三、施工期间污水排放、器材及废土堆放等不得影响环境、妨碍交通、损坏管线、绿化及其它市政公用设施。
 - 四、施工中涉及文物古迹、人防设施、电力电讯、市政公用设施等有关问题时，应经有关部门批准，并报我局办理有关手续后方可施工。
 - 五、施工完工后，应清理施工现场、净化环境。

竣工验收报告

竣工验收证书

施管表2

工程名称	洋湖再生水厂（三期）项目			开工日期	2021年11月15日			对工程的质量评价			
施工单位	湖南星大建设集团有限公司			竣工日期	2023年9月20日			本工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合规范要求。工程技术资料齐全，质量保证资料齐全，按规定批量取样送检全部合格。工程的观感质量较好，工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意竣工验收，验收合格。			
合同造价 (万元)	30351.24			施工决算 (万元)							
验收范围及数量：	洋湖再生水厂总规模为30万m ³ /d，本期建设内容为三期工程，三期规模10万m ³ /d，纳污面积为45.74km ² ，包含预处理、MSBR池、中间提升泵房及高效沉淀池、深度处理综合池、鼓风机房、变配电间、贮泥池、污泥脱水机房及加药间、除臭装置、机修仓库、生产楼、垃圾站等构筑物土石方工程、基坑支护、主体及装饰装修工程，高低压配电系统、弱电系统、设备采购、安装配及厂外东西两线进水管网（顶管管径 DN1000、DN1500）、室外管网、道路与景观工程等相关附属设施。			竣工验收日期	2023年9月20日			参加竣工验收单位意见			
建设单位								设计单位			
								签名： 	(盖章)		
监理单位								施工单位			
								签名： 	(盖章)		
勘察单位								邀请单位			
								签名： 	(盖章)		
存在问题及处理意见： 无											

洋湖再生水厂（三期）工程-变配
电间 工程

竣 工 验 收 报 告

洋湖再生水厂（三期）工程-变配电
我单位建设的 间 单位（子单位）工程，由 湖南核工业岩土工程勘
察设计研究院有限公司 勘
湖南省建筑设计院集 湖南星大建设集团有限 湖南长顺项目管理有
察，团股份有限公司 设计，公司 施工，限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 416.27 平方米，工
程长度 31.2 米，总造价 1946.1 万元。该工程于 2021 年 11 月 15 日开工，2023
年 9 月 20 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会
），建设单位 鄢毅 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证证号：建字第430101202120171号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见。编号：2021SZ02648 (xjxq) - S180020752-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证。证号：430191202111150102
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在施工过程中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			符合 √	基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			符合 √	基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			完善 √	较完善	
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	设计单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	施工单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	监理单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共6个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			齐全 √	基本齐全	欠齐全
				符合 √	基本符合	欠
				主要使用功能抽查是否符合规定要求	符合 √	基本符合 欠
	观感质量			好 √	一般	差
6	公安消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： 是 √ 否 ；		
				环保： 是 √ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录				

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	谭凯	机电	工程师
湖南先导洋湖再生水有限公司	罗雨佳	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	伍川	房屋建筑	工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	土建	项目负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	建筑工程	一级建造师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人/工艺	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	曹靖宇	市政工程	高级工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	王运宏	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	黄丹	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气	建筑工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	房屋建筑工程	注册监理工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	陈志	房建	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	项目负责人	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	项目负责人	湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	总监
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	项目负责人
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构设计师			
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑设计师			

注： 2、监督站监督竣工验收的人员姓名：任勇、莫国华



建设单位（公章）

2013年9月20日

抄送：监督站

共3页 第3页

洋湖再生水厂（三期）工程-鼓风
机房 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 洋湖再生水厂（三期）工程-鼓风机房 单位（子单位）工程，由 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，湖南星大建设集团有限公司 施工，湖南长顺项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 395.45 平方米，工程长度 30.8 米，总造价 1848.767 万元。该工程于 2021 年 11 月 15 日开工，2023 年 9 月 20 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 鄢毅 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证证号：建字第430101202120171号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见。编号：2021SZ02648（x.jxq）-S180020752-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证。证号：430191202111150102
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在施工过程中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			符合 √	基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			符合 √	基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			完善 √	较完善	
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	设计单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	施工单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	监理单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共7个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			齐全 √	基本齐全	欠齐全
				符合 √	基本符合	欠
				符合 √	基本符合	欠
	观感质量			好 √	一般	差
6	公安消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：是 √ 否	；	
				环保：是 √ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录				

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	谭凯	机电	工程师
湖南先导洋湖再生水有限公司	罗雨佳	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	伍川	房屋建筑	工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	土建	项目负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	建筑工程	一级建造师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人/工艺	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	曹靖宇	市政工程	高级工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	王运宏	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	黄丹	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气	建筑工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	房屋建筑工程	注册监理工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	陈志	房建	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	项目负责人	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	项目负责人	湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	总监
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	项目负责人
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构设计师			
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑设计师			

注： 2、监督站监督竣工验收的人员姓名：任勇、莫国华

建设单位（公章）

2013年9月20日

抄送：监督站

共3页 第3页

洋湖再生水厂（三期）工程-机修仓库 工程
竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 洋湖再生水厂（三期）工程-机修仓库 单位（子单位）工程，由 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团有限公司 设计，湖南星大建设集团有限公司 施工，湖南长顺项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 347.04 平方米，工 程长度 27 米，总造价 1622.45 万元。该工程于 2021 年 11 月 15 日开工，2021 年 9 月 20 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 鄢毅 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证证号：建字第430101202120171号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见。编号：2021SZ02648 (x.jxq) - S180020752-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证。证号：43019120211150102
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在施工过程中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			符合 √	基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			符合 √	基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			完善 √	较完善	
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	设计单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	施工单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	监理单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共6个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			齐全 √	基本齐全	欠齐全
				符合 √	基本符合	欠
				符合 √	基本符合	欠
6 公安消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	观感质量			好 √	一般	差
				消防：是 √ 否	；	
				环保：是 √ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录				

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	谭凯	机电	工程师
湖南先导洋湖再生水有限公司	罗雨佳	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	伍川	房屋建筑	工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	土建	项目负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	建筑工程	一级建造师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人/工艺	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	曹靖宇	市政工程	高级工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	王运宏	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	黄丹	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气	建筑工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	房屋建筑工程	注册监理工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	陈志	房建	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	项目负责人	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	项目负责人	湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	总监
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	项目负责人
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构设计师			
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑设计师			

注： 2、监督站监督竣工验收的人员姓名：任勇、莫国华



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

洋湖再生水厂（三期）工程-垃圾
站 工程
竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 洋湖再生水厂（三期）工程-垃圾站 单位（子单位）工程，由 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，湖南星大建设集团有限公司 施工，湖南长顺项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 56.6 平方米，工程长度 7.8 米，总造价 264.61 万元。该工程于 2021 年 11 月 15 日开工，2021 年 9 月 20 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 鄢毅 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证证号：建字第430101202120171号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见。编号：2021SZ02648（xjxq）-S180020752-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证。证号：430191202111150102
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在施工过程中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			符合 √	基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			符合 √	基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			完善 √	较完善	
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	设计单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	施工单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	监理单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共7个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			齐全 √	基本齐全	欠齐全
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			符合 √	基本符合	欠
	观感质量			好 √	一般	差
6	公安消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：是 √ 否	；	
				环保：是 √ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录				

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	谭凯	机电	工程师
湖南先导洋湖再生水有限公司	罗雨佳	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	伍川	房屋建筑	工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	土建	项目负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	建筑工程	一级建造师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人/工艺	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	曹靖宇	市政工程	高级工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	王运宏	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	黄丹	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气	建筑工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	房屋建筑工程	注册监理工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	陈志	房建	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	项目负责人	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	项目负责人	湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	总监
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	项目负责人
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构设计师			
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑设计师			

注： 2、监督站监督竣工验收的人员姓名：任勇、莫国华

建设单位（公章）

2013年9月20日

抄送：监督站

共3页 第3页

洋湖再生水厂（三期）工程-深度
处理综合池 工程
竣 工 验 收 报 告

洋湖再生水厂（三期）工程-深度处理综合池 单位（子单位）工程，由 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团有限公司 设计，湖南星大建设集团有限公司 施工，湖南长顺项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 1273.54 平方米，工程长度 49.13 米，总造价 5953.92 万元。该工程于 2021 年 11 月 15 日开工，2023 年 9 月 20 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 鄢毅 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证证号：建字第430101202120171号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见。编号：2021SZ02648（xjxq）-S180020752-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证。证号：430191202111150102
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在施工过程中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的建设程序			符合 √	基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			符合 √	基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			完善 √	较完善	
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	设计单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	施工单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	监理单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共7个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			齐全 √	基本齐全	欠齐全
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			符合 √	基本符合	
	观感质量			好 √	一般 差	
6	公安消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： 是 √ 否 ； 环保： 是 √ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录				

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	谭凯	机电	工程师
湖南先导洋湖再生水有限公司	罗雨佳	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	伍川	房屋建筑	工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	土建	项目负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	建筑工程	一级建造师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人/工艺	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	曹靖宇	市政工程	高级工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	王运宏	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	黄丹	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气	建筑工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	房屋建筑工程	注册监理工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	陈志	房建	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	项目负责人	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	项目负责人	湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	总监
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	项目负责人
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构设计师			
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑设计师			

注： 2、监督站监督竣工验收的人员姓名：任勇、莫国华



抄送：监督站

共3页 第3页

洋湖再生水厂（三期）工程-生产楼 工程
竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 洋湖再生水厂（三期）工程-生产楼 单位（子单位）工程，由 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团有限公司 设计，湖南星大建设集团有限公司 施工，湖南长顺项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1+3 层，总建筑面积 2454.68 平方米，工 程长度 46.5 米，总造价 11475.87 万元。该工程于 2021 年 11 月 15 日开工，2023 年 9 月 20 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 鄢毅 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证证号：建字第430101202120171号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见。编号：2021SZ02648 (xjq) - S180020752-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证。证号：430191202111150102
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在施工过程中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的建设程序			符合 √	基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			符合 √	基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			完善 √	较完善	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工程质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正
			工程管理行为	高 √	较高	低
		设计单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正
			工程管理行为	高 √	较高	低
		施工单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正
			工程管理行为	高 √	较高	低
		监理单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正
			工程管理行为	高 √	较高	低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共10个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			齐全 √	基本齐全
		符合 √			欠齐全	基本符合
		主要使用功能抽查是否符合规定要求			欠	符合 √
6	公安消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	观感质量			好 √	一般
		差			环保：是 √ 否	消防：是 √ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录				

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验 收 组 （委 员 会）成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	谭凯	机电	工程师
湖南先导洋湖再生水有限公司	罗雨佳	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	伍川	房屋建筑	工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	土建	项目负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	建筑工程	一级建造师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人/工艺	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	曹靖宇	市政工程	高级工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	王运宏	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	黄丹	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气	建筑工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	房屋建筑工程	注册监理工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	陈志	房建	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	项目负责人	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	项目负责人	湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	总监
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	项目负责人
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构设计师			
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑设计师			

注： 2、监督站监督竣工验收的人员姓名：任勇、莫国华



抄送：监督站

共3页 第3页

洋湖再生水厂（三期）工程-污泥
脱水机房及加药间 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 洋湖再生水厂（三期）工程-污泥脱水机房及加药间 单位（子单位）工程，由 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，湖南星大建设集团有限公司 施工，湖南长顺项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 575.77 平方米，工程长度 46.8 米，总造价 29151.24 万元。该工程于 2021 年 11 月 15 日开工，2023 年 9 月 20 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 鄢毅 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证证号：建字第430101202120171号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见。编号：2021SZ02648（xjq）-S180020752-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证。证号：430191202111150102
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在施工过程中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			符合 √	基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			符合 √	基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			完善 √	较完善	
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	设计单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	施工单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	监理单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共6个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			齐全 √	基本齐全	欠齐全
				符合 √	基本符合	欠
				符合 √	基本符合	欠
				好 √	一般	差
6	公安消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： 是 √ 否	；	
				环保： 是 √ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录				

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	谭凯	机电	工程师
湖南先导洋湖再生水有限公司	罗雨佳	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	伍川	房屋建筑	工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	土建	项目负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	建筑工程	一级建造师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人/工艺	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	曹靖宇	市政工程	高级工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	王运宏	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	黄丹	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气	建筑工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	房屋建筑工程	注册监理工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	陈志	房建	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	项目负责人	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气工程师		
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	项目负责人	湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	总监		
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	项目负责人		
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构设计师					
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑设计师					

注： 2、监督站监督竣工验收的人员姓名：任勇、莫国华

抄送：监督站



2023年7月20日

共3页 第3页

洋湖再生水厂（三期）工程-中间
提升泵站及高效沉淀池 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 洋湖再生水厂（三期）工程-中间提升泵站及高效沉淀池 单位（子单位）工程，由 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团有限公司 设计，湖南星大建设集团有限公司 施工，湖南长顺项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 461.07 平方米，工程长度 35.76 米，总造价 2155.55 万元。该工程于 2021 年 11 月 15 日开工，2021 年 9 月 20 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 鄢毅 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证证号：建字第430101202120171号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见。编号：2021SZ02648 (xjxq) - S180020752-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证。证号：430191202111150102
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在施工过程中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			符合 √	基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			符合 √	基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			完善 √	较完善	
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	设计单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	施工单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
	监理单位	质量行为	端正 √	较端正	不端正	
		工程管理行为	高 √	较高	低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共9个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			齐全 √	基本齐全	欠齐全
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			符合 √	基本符合	欠
	观感质量			好 √	一般	差
6	公安消防、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：是 √ 否	；	
				环保：是 √ 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录				

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验 收 组 (委 员 会) 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	谭凯	机电	工程师
湖南先导洋湖再生水有限公司	罗雨佳	建筑工程	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	伍川	房屋建筑	工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	土建	项目负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	建筑工程	一级建造师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人/工艺	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	曹靖宇	市政工程	高级工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	王运宏	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑	建筑工程师	湖南星大建设集团有限公司	黄丹	市政工程	/
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气	建筑工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	房屋建筑工程	注册监理工程师				
湖南长顺项目管理有限公司	陈志	房建	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
湖南先导洋湖再生水有限公司	鄢毅	项目负责人	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	胡友	电气工程师
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张文	项目负责人	湖南长顺项目管理有限公司	伍晓飞	总监
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	江娟	设计总负责人	湖南星大建设集团有限公司	陈曦	项目负责人
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	肖波	结构设计师			
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈欢	建筑设计师			

注： 2、监督站监督竣工验收的人员姓名：任勇、莫国华



抄送：监督站

共3页 第3页

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖再生水厂（三期）工程-变配电间		工程类型	框架/1层	工程长度/宽度/面积	416.27m ²
施工单位	湖南星大建设集团有限公司		技术负责人	王旭飞	开工日期	2021.11.15
项目负责人	陈曦		项目技术负责人	曹靖宇	完工日期	2021.6.21
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人：陈曦 2021年6月20日	(公章) 总监理工程师：王旭飞 2021年6月20日	(公章) 项目经理：陈曦 2021年6月20日	(公章) 项目负责人： 2021年6月20日	(公章) 项目负责人： 2021年6月20日	(公章) 项目负责人： 2021年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖再生水厂（三期）工程-中间提升泵站及高效沉淀池		工程类型	框架/2层	工程长度/宽度/面积	461.07m ²
施工单位	湖南星大建设集团有限公司		技术负责人	王旭飞	开工日期	2021.11.15
项目负责人	陈曦		项目技术负责人	曹靖宇	完工日期	2023.6.28
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论			验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：陈曦 2023年6月28日	（公章） 总监理工程师：陈曦 2023年6月28日	（公章） 项目经理：陈曦 2023年6月28日	（公章） 项目负责人：陈曦 2023年6月28日	（公章） 项目负责人：陈曦 2023年6月28日	（公章） 项目负责人：陈曦 2023年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖再生水厂（三期）工程-鼓风机房		工程类型	框架/1层	工程长度/宽度/面积	395.45m ²
施工单位	湖南星大建设集团有限公司		技术负责人	王旭飞	开工日期	2021.11.15
项目负责人	陈曦		项目技术负责人	曹靖宇	完工日期	2021.6.28
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人：王旭飞 2021年9月20日	(公章) 总监理工程师：王成飞 2021年9月20日	(公章) 项目经理：陈曦 2021年9月20日	(公章) 项目负责人：曹靖宇 2021年9月20日	(公章) 项目负责人：王飞 2021年9月20日	

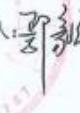
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖再生水厂（三期）工程—机修仓库		工程类型	框架/1层	工程长度/ 宽度/面积	347.04m ²
施工单位	湖南星大建设集团有限公司		技术负责人	王旭飞	开工日期	2021.11.15
项目负责人	陈曦		项目技术 负责人	曹靖宇	完工日期	2023.6.28
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经审查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人：王旭飞 2023年9月20日	(公章) 总监理工程师：王旭飞 2023年9月20日	(公章) 项目负责人：陈曦 2023年9月20日	(公章) 项目负责人：曹靖宇 2023年9月20日	(公章) 项目负责人：王旭飞 2023年9月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖再生水厂（三期）工程—污泥脱水机房及加药间		工程类型	框架/1层	工程长度/宽度/面积	575.77m ²
施工单位	湖南星大建设集团有限公司		技术负责人	王旭飞	开工日期	2021.11.15
项目负责人	陈曦		项目技术负责人	曹靖宇	完工日期	2023.6.28
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年1月20日	(公章) 总监理工程师:  2023年1月20日	(公章) 项目负责人:  2023年1月20日	(公章) 项目负责人:  2023年1月20日	(公章) 项目负责人:  2023年1月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖再生水厂（三期）工程—垃圾站		工程类型	框架/1层	工程长度/ 宽度/面积	56.6m ²
施工单位	湖南星大建设集团有限公司		技术负责人	王旭飞	开工日期	2021.11.15
项目负责人	陈曦		项目技术 负责人	曹靖宇	完工日期	2023.6.28
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽 查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：曹靖宇 2023年6月28日	（公章） 总监理工程师：王旭飞 2023年6月28日	（公章） 项目经理：陈曦 2023年6月28日	（公章） 项目负责人： 2023年6月28日	（公章） 项目负责人： 2023年6月28日	（公章） 项目负责人： 2023年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖再生水厂（三期）工程-生产楼		工程类型	框架/1+3层	工程长度/宽度/面积	2454.68m ²
施工单位	湖南星大建设集团有限公司		技术负责人	王旭飞	开工日期	2021.11.15
项目负责人	陈曦		项目技术负责人	曹靖宇	完工日期	2023.4.12
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		无问题				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 2023年9月20日	(公章) 总监理工程师： 2023年9月20日	(公章) 项目经理： 2023年9月20日	(公章) 项目负责人： 2023年9月20日	(公章) 项目负责人： 2023年9月20日	(公章) 项目负责人： 2023年9月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖再生水厂（三期）工程—深度处理综合池		工程类型	框架/1层	工程长度/宽度/面积	1273.54m ²
施工单位	湖南星大建设集团有限公司		技术负责人	王旭飞	开工日期	2021.11.15
项目负责人	陈曦		项目技术负责人	曹靖宇	完工日期	2023.6.28
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 郭锐 2023年9月20日	(公章) 总监理工程师: 陈曦 2023年9月20日	(公章) 项目负责人: 陈曦 2023年9月20日	(公章) 项目负责人: 张伟 2023年9月20日	(公章) 项目负责人: 刘平 2023年9月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	洋湖再生水厂（三期）工程-鼓风机房		工程类型	框架/1层	工程长度/宽度/面积	395.45m ²
施工单位	湖南星大建设集团有限公司		技术负责人	王旭飞	开工日期	2021.11.15
项目负责人	陈曦		项目技术负责人	曹靖宇	完工日期	2023.6.28
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论			验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：王凯 2023年9月20日	（公章） 总监理工程师：王凯 2023年9月20日	（公章） 项目负责人：陈曦 2023年9月20日	（公章） 项目负责人：曹靖宇 2023年9月20日	（公章） 项目负责人：王旭飞 2023年9月20日	（公章） 项目负责人：王旭飞 2023年9月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.2 张家界市第一水厂新建项目

中标通知书

20-103

中 标 通 知 书

中标通知书编号:43080220111302184-BE-001

项目编号: 43080220111302184

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴通知您, 张家界市第一水厂新建项目监理(第二次)

监理评标工作

已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况:本工程建设地点位于张家界市焦柳铁路南侧, 张沅公路西北侧山头; 该工程以土木溪水库为水源, 汪家溪为备用水源, 设计供水规模 $10 \times 104\text{m}^3/\text{d}$, 由原水输水管道、厂区及清水输水管道工程组成。项目总用地面积42866.66m², 厂区内由综合楼、门卫室、变配电车间、加药间、格栅配水池、絮凝沉淀清水池、气水反冲洗砂滤池、回用水池、排泥水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、脱水机房等构筑物及进场道路、护坡、挡墙等其他配套设施组成。建筑物面积5053.25m², 厂区护坡面积16100.00m², 挡土墙长度864.50m, 围墙长度830.00m, 进厂道路长度571.74m。该项目原水取自土木溪电站一级发电站DN1600发电引水管, 取水输水管线总长4687m, 管径1200mm, 材料采用球墨铸铁管和涂塑钢管 $2 \times 104\text{m}^3/\text{d}$ 原本取水泵房为备用; 清水输水管与张沅公路现状市政管网接驳, 管线长686m, 管径1200mm, 材料采用球墨铸铁管和涂塑钢管。

中标范围:包括但不限于本项目工程总承包范围内的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程的建设全过程的监理。

中标金额: (大写) : 贰佰陆拾玖万捌仟捌佰元整

(小写) : 2698800.00(元)

取费基数:, 费率: %

总监理工程师: 翟佳, 身份证号码: 430103198204051012 执业证书号: 43009287

总监代表:

执业证书号:

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



建设单位: (公章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (公章)



2020年11月24日

招投标监管机构备案 (签章)





张家界市第一水厂新建项目监理(第二次)

监理合同

委托人: 张家界市自来水有限责任公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

签约地点: 湖南省张家界市

签约日期: 2020 年 12 月 4 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：张家界市自来水有限责任公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：张家界市第一水厂新建项目监理；
2. 工程地点：张家界市焦柳铁路南侧，张沅公路西北侧山头；
3. 工程规模：该工程以土木溪水库为水源，汪家溪为备用水源，设计供水规模 $10 \times 10^4 \text{m}^3/\text{d}$ ，由原水输水管道、厂区及清水输水管道工程组成、项目总用地面积 42866.66m^2 ，厂区由综合楼、门卫室、变配电车间、加药间、格栅配水池、絮凝沉淀清水池、气水反冲洗砂滤池、回用水池、排泥水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、脱水机房等构筑物及进场道路、护坡、挡墙等其他配套设施组成，建筑物面积 5053.25m^2 ，厂区护坡面积 16100.00m^2 ，挡土墙长度 864.50m ，围墙长度 830.00m ，进厂道路长度 571.74m 。该项目原水取自土木溪电站一级发电站 DN1600 发电引水管，取水输水管线总长 4687m ，管径 1000mm ，材料采用球墨铸铁管和涂塑钢管 $2 \times 10^4 \text{m}^3/\text{d}$ 原水取水泵房为备用；清水输水管与张沅公路现状市政管网接驳，管线长 686m ，管径 1200mm ，材料采用球墨铸铁管和涂塑钢管；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：20491.64 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：翟佳，身份证号码：430103198204051012，
注册号：43009287。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰陆拾玖万捌仟捌佰元（¥ 2698800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2698800.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期限：从施工准备阶段开始经施工阶段至缺陷责任期结束。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 4 日。

2. 订立地点: 张家界市。

本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: 湖南长顺项目管理有限公司 (盖章)
住所: _____ 住所: 长沙市雨花区新兴路268号
邮政编码: _____ 邮政编码: 410114
法定代表人或其授权 许伟 的代理人: (签字) 刘军华
开户银行: _____ 开户银行: 长沙市建行井湾子支行
账号: _____ 账号: 43001531061050003024
电话: _____ 电话: 0731-85770489
传真: _____ 传真: 0731-85593257
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

湘质监统编
备2020-2

建设工程竣工验收报告

工程名称：张家界市第一水厂新建项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：张家界市自来水有限责任公司

勘察单位：湖南有色工程勘察研究院有限公司

设计单位：湖南省建筑设计院集团有限公司

监理单位：湖南长顺项目管理有限公司

施工单位：湖南省工业设备安装有限公司

湖南省建设工程质量安全监督站制

共4页 第1页

张家界市第一水厂新建项目设计采购
施工总承包（EPC）项目 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 张家界市第一水厂新建项目设计采购施工总承包（EPC）项目 单位（子单位）工程，由湖南有色工程勘察研究院有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团有限公司设计，湖南省工业设备安装有限公司施工；湖南长顺项目管理有限公司监理。根据施工图文件，该工程为 框架结构 结构。最高 三 层，总建筑面积 42867 平方米，工程长度 117 米，总造价 20132.79 万元，该工程于 2021 年 9 月 29 日开工，2023 年 11 月 19 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组竣工验收组（专家委员会），建设单位 范才明 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	已办理批文见（张发改审批〔2020〕23号） 规划证证号：证字第430800202130023
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全并已通过图审机构审查通过。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件及施工、监理合同合法有效，已经取得施工许可证编号430802202109280107
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方完成合同约定所有工作。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
省建筑工程院	唐念	工艺	高工	省建筑工程院	董利刚	暖通	工程师
湖南有色	崔同亮	勘察	工程师	“ ”	李晓	电气	工程师
湖南安装	宋泽铁	电气	高级工程师	第一师	李利华	宣传	
湖南长冶	黎伟	市政	工程师	湖南有色金属冶炼厂	袁海	地勘	工程师
自来水	张丽娟			省建筑工程院	陶加利		工程师
市自来水	周盛武			湖南安装	王立国	暖通	工程师
市自来水	王利			湖南安装	陈文云	机电	高工
市自来水	齐凤宇			市自来水公司	肖海波		
省建筑工程院	胡小伟	工艺	高工				
省建筑设计院	李明	结构	高工				

其他验收成员身份情况					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
中城建档案馆	李群英	馆长	湖南安装	王立国	生产经理
市建档案馆	沈永红	高工			
湖南辰江	王祥信	专业			
湖南省长冶	李利华	管理类			
湖南安装公司	周海波				

注： 2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

唐念、崔同亮、李利华、王立国



抄送：监督站

共4页 第 4页

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	张家界市第一水厂新建项目 设计采购施工总承包(EPC) 项目(传达室)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 51.11平方米
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司		技术负责人	谷伟	开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁		项目技术负责人	谷伟	完工日期	2021年11月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 宋泽铁 2021年11月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 谷伟 2021年11月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: 谷伟 2021年11月2日	设计单位 (公章) 项目负责人: 胡利华 2021年11月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 潘南 2021年11月2日	2021年11月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	张家界市第一水厂新建项目设计采购施工总承包(EPC)项目(污水处理池1#)		结构类型	钢筋混凝土结构		工程长度/宽度/面积	1座 5万m ³ /天
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司		技术负责人	谷伟		开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁		项目技术负责人	谷伟		完工日期	/ / 年 / 月 / 日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项				质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求, 同意验收。					
建设单位 (公章) 项目负责人: 谷伟 2021年10月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 谷伟 2021年10月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: 宋泽铁 2021年10月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: 胡明 2021年10月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 刘广海 2021年10月10日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	张家界市第一水厂新建项目 设计采购施工总承包(EPC) 项目(供水机房及配电间)		结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	2层 1465.36 平方米
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司		技术负责人	谷伟	开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁		项目技术 负责人	谷伟	完工日期	2022年9月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	项目负责人: 宋泽铁 2022年9月20日
项目负责人: 谷伟 2022年9月20日	总监理工程师: 程先 2022年9月20日	项目负责人: 谷伟 2022年9月20日	项目负责人: 胡伟华 2022年9月20日	项目负责人: 宋泽铁 2022年9月20日	项目负责人: 滑伟 2022年9月20日	项目负责人: 滑伟 2022年9月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

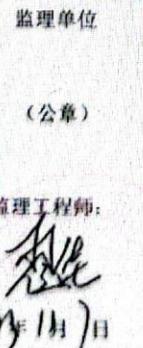
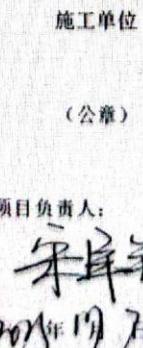
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郴州市第一水厂新建项目设计采购施工总承包(EPC)项目(综合加药间及机修仓库)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 501.18平方米
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司		技术负责人	谷伟	开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁		项目技术负责人	谷伟	完工日期	2021年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 宋泽铁 2021年1月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李华 2021年1月7日	施工单位 (公章) 项目负责人: 宋泽铁 2021年1月7日	设计单位 (公章) 项目负责人: 胡小红 2021年1月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 蒋志刚 2021年1月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	张家界市第一水厂新建项目设计采购施工总承包(EPC)项目(供水及清水输水管线及给排水管道工程)		结构类型	/	工程长度/宽度/面积	5800米
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司		技术负责人	谷伟	开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁		项目技术负责人	谷伟	完工日期	2021年09月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的项			好	
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求, 同意验收。				
建设单位  项目负责人: 谷伟 2021年10月10日	监理单位  总监理工程师: 李华 2021年10月10日	施工单位  项目负责人: 宋泽铁 2021年10月10日	设计单位  项目负责人: 胡小玲 2021年10月10日	勘察单位  项目负责人: 潘家林 2021年10月10日		

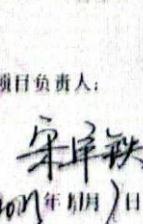
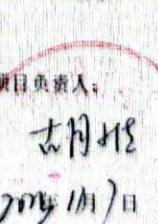
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	张家界市第一水厂新建项目 设计采购施工总承包(EPC) 项目(排洪水池)			结构类型	钢筋混凝土结构	工程长度/ 宽度/面积	1座 10万m ³ / 天
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司			技术负责人	谷伟	开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁			项目技术 负责人	谷伟	完工日期	2021年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求, 同意验收。					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)			
参加验收 单位: 项目负责人: 2021年11月20日	总监理工程师: 2021年11月20日	项目负责人: 宋泽铁 2021年11月20日	项目负责人: 胡伟 2021年11月20日	项目负责人: 2021年11月20日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

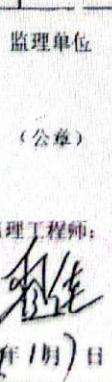
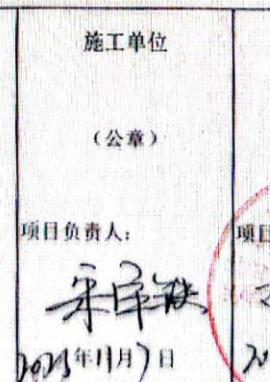
工程名称	张家界市第一水厂新建项目 设计采购施工总承包(EPC) 项目(回用水池)		结构类型	钢筋混凝土结构	工程长度/ 宽度/面积	1座 10万m ³ /天
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司		技术负责人	谷伟	开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁		项目技术 负责人	谷伟	完工日期	2021年11月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人:  2021年11月17日	总监理工程师:  2021年11月17日	项目负责人:  2021年11月17日	项目负责人:  2021年11月17日	项目负责人:  2021年11月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	张家界市第一水厂新建项目设计 采购施工总承包(EPC)项目：氯 解氯液氯合清水池		结构类型	钢筋混凝土结构	工程长度/ 宽度/面积	1座	10万m ³ /天
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司		技术负责人	谷伟	开工日期	2021年09月29日	
项目负责人	宋泽铁		项目技术 负责人	谷伟	完工日期	2021年09月29日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求，同意验收。					
建设单位  项目负责人： 2021年10月12日	监理单位  总监理工程师： 2021年10月12日	施工单位  项目负责人： 2021年10月12日	设计单位  项目负责人： 2021年10月12日	勘察单位  项目负责人： 2021年10月12日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备 案 号:43080220111302184-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 张家界市第一水厂新建项目

建设单位: 张家界市自来水有限责任公司

法定代表人: 许玻



湖南省住房和城乡建设厅制

2025年06月25日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	张家界市自来水有限责任公司	联系人	范拥政
		联系人电话	18797519165
建设单位地址	张家界市永定区大庸桥	建设单位信用代码	91430800186882856B
工程名称	张家界市第一水厂新建项目		
工程地点	张家界市焦柳铁路南侧、张沅公路西北侧山头		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积42867.00(㎡), 总造价20134.0000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2021-07-29		
竣工验收日期	2024-09-10		
施工许可证号	430800202109280101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人	潘宏毅
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团有限公司	项目负责人	徐舜开
施工单位名称	湖南省工业设备安装有限公司	项目负责人	宋泽铁
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	瞿佳
工程质量监督机构名称	张家界市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

张家界市第一水厂新建项目

工程

的竣工验收备案文件已于2025年06月25日收讫。

经核查，备案归档文件：同意备案

结论： 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字)： 宋兴平

负责人(签章)：伍良斌



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

1.3 长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理

中标通知书

19-98

中标通知书

中标通知书编号:43011119091601113-BE-001 项目编号: 43011119091601113

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省洞庭水电咨询监理有限公司:

很高兴通知您，长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况： 1、厂区扩建工程。三期扩建工程设计规模为20万 m^3/d ，预留远期扩建工程规模为30万 m^3/d ，污水处理采用AAO+深度处理工艺，处

理出水水质按《湖南省城镇污水处理厂主要水污染物排放标准》（DB43/T1546-2018）的一级标准执行。新建构建筑物主要有流量分配井1座、细格栅及曝气沉砂池1座、生物池1座、二沉池1座、污泥泵房1座、高效沉淀池及中间提升泵房1座、深床滤池、反冲洗泵房及紫外线消毒、出水泵房1座、鼓风机房及6#变电站1座、加药间及碳源投加间1座、7#变电站1座、污泥均质池1座、污泥浓缩脱水机房1座、1#、2#生物除臭装置2座等。

2、改建工程。一期改造工程设计规模为16万 m^3/d ，主要改造一期生物池1座；二期改造工程设计规模为20万 m^3/d 。通过增加外加碳源投加量使一、二期出水指标总氮不大于10mg/l的要求。 3、三期配套尾水管涵工程。工程起点为污水处理厂，重点为浏阳河，尾水管涵为3*2.5+3*2.5m双孔箱涵，全长约1km。接污水处理厂尾水出水管后穿过河堤排入浏阳河。

中标范围：长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）项目监理，监

第二联：
中标单位

理范围为本项目（除雨水部分）的所有建设内容，包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。

中标金额：（大写）：陆佰零肆万贰仟零捌元柒角伍分

（小写）：6042008.75（元）

取费基数：62288.75万元，费率：0.97%

总监理工程师：陈洁忠，身份证号码：430224196302231234

执业证书号：43002662；

总监代表：叶方，身份证号码：430103197005311024

执业证书号：ZD14-S0298。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章） 招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章） 招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招投标项目备案编号
长建招 2019-362
2019年11月8日

2019年10月31日

监理工程师	陈红梅	430111196501240427	湖南省监理工程师证	XS12-S0163
监理工程师	胡正安	430602196208114051	湖南省监理工程师证	XS12-S0132
监理工程师	龚庆	430721198206100047	湖南省监理工程师证	XS12-S1010
监理工程师	曾庆明	430103196405261076	湖南省监理工程师证	XS10-S1345
监理工程师	周玉明	430181197111061101	湖南省专业监理工程师培训合格证	XS16-S1116
监理工程师	翟建彬	370683198809296015	湖南省专业监理工程师培训合格证	XS17-S0471
监理工程师	付亚平	431121198708165615	湖南省专业监理工程师培训合格证	XS17-S0529
监理工程师	贺建隆	430611198809185512	湖南省专业监理工程师培训合格证	XS17-S0696
监理工程师	彭珍妮	431202198602240484	湖南省专业监理工程师培训合格证	XS17-S0700
监理工程师	舒畅	430525197206292712	湖南省监理工程师证	XS19-S0070
监理工程师	孙永清	432502197106160015	湖南省监理工程师证	XS19-S0089
监理工程师	孙家栋	43070319760607715X	全国水利工程建设监理工程师资格证	JLG2012430598
监理工程师	袁志	430102198202065537	全国水利工程建设监理工程师资格证	JLG2013431119

2020-602-S2

19-110

GF-2012-0202

合同编号：花桥三期合字36号

长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理
咨询服务合同

项目名称：长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理

项目地点：长沙市雨花区黎托乡花桥村，现状花桥污水处理
厂西南侧

甲方（委托人）：长沙市排水有限责任公司

乙方（监理人）：湖南长顺项目管理有限公司、

湖南省洞庭水电咨询有限公司（联合体）

签订时间：2019年11月14日

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

GF-2012-0202

合同编号：花桥三期合字 号

长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理咨询服务
合同

项目名称：长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理

项目地点：长沙市雨花区黎托乡花桥村，现状花桥污水处理
厂西南侧

甲方（委托人）：长沙市排水有限责任公司

乙方（监理人）：湖南长顺项目管理有限公司、

湖南省洞庭水电咨询有限公司（联合体）

签订时间：2019 年 月 日

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

甲方（委托人）：长沙市排水有限责任公司

乙方（监理人）：湖南长顺项目管理有限公司、湖南省洞庭水电咨询有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理；

2. 工程地点：长沙市雨花区黎托乡花桥村，现状花桥污水处理厂西南侧；

3. 工程规模：1)、厂区扩建工程。三期扩建工程设计规模为 20 万 m³/d，预留远期扩建工程规模为 30 万 m³/d，污水处理采用 AAO+深度处理工艺，处理出水水质按《湖南省城镇污水处理厂主要水污染物排放标准》(DB43/T1546-2018) 的一级标准执行。新建构筑物主要有流量分配井 1 座、细格栅及曝气沉砂池 1 座、生物池 1 座、二沉池 1 座、污泥泵房 1 座、高效沉淀池及中间提升泵房 1 座、深床滤池、反冲洗泵房及紫外线消毒、出水泵房 1 座、鼓风机房及 6#变电站 1 座、加药间及碳源投加间 1 座、7#变电站 1 座、污泥均质池 1 座、污泥浓缩脱水机房 1 座、1#、2#生物除臭装置 2 座等。2)、改建工程。一期改造工程设计规模为 16 万 m³/d，主要改造一期生物池 1 座；二期改造工程设计规模为 20 万 m³/d。通过增加外加碳源投加量使一、二期出水指标总氮不大于 10mg/l 的要求。3)、三期配套尾水管涵工程。工程起点为污水处理厂，重点为浏阳河，尾水管涵为 3*2.5+3*2.5m 双孔箱涵，全长约 1km。接污水处理厂尾水出水管后穿过河堤排入浏阳河。

4. 中标范围：花桥污水处理厂改扩建（三期）工程土建及安装工程，

以及所有设备的监理（雨水系统土建安装工程及设备除外），具体以甲方提供的设计施工图纸和工程量清单中所包含的内容为准。从施工至竣工验收、质保期全过程。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目工程费约 62288.75 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈洁忠，身份证号码：430224196302231234，注册号：43002662。

五、签约酬金

暂定合同价（含税）6042008.75 元（大写）：陆佰零肆万贰仟零捌元柒角伍分；税率6%，税额342000.5 元，不含税合同价5700008.25 元。

六、期限：

监理期限：施工全过程。

自 施工准备阶段 开始至缺陷责任期满为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 14 日。

2. 订立地点：湖南长沙。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人 肆 份，联合体牵头人 肆 份，联合体成员 肆 份。

甲方（委托人）：长沙市排水有限公司
有限责任公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权
的代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行
井湾子支行

账号：6609015400000798

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方（监理人）：湖南长顺项目管
公司（联合体牵头人）（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权
的代理人：（签章）

开户银行：长沙市建行井湾子支行

账号：43001531061050003024

电话：0731-85770479

传真：0731-85593257

电子邮箱：

附：联合体协议书

牵头人名称：湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人：潘祥明

法定住所：长沙市雨花区新兴路268号

成员二名称：湖南省洞庭水电咨询监理有限公司

法定代表人：罗海兵

法定住所：湘潭县易俗河镇凤凰路凯旋国际广场1单元100117室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成湖南长顺项目管理有限公司、湖南省洞庭水电咨询监理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加长沙市排水有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人）长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理（项目名称）/标段（以下简称本工程）的监理投标并争取赢得本工程监理合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 湖南长顺项目管理有限公司（某成员单位名称）为湖南长顺项目管理有限公司、湖南省洞庭水电咨询监理有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各单位内部的职责分工如下：湖南长顺项目管理有限公司

公司负责长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理项目的厂区扩建工程和改建工程的全过程监理工作；湖南省洞庭水电咨询监理有限公司负责本项目的三期配套尾水管涵工程的全过程监理工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：按施工监理专业项目负责分配比例。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南长顺项目管理有限公司（盖企业法人公章）

法定代表人：李明潘（签字或盖章）

成员二名称：湖南省洞庭水电咨询监理有限公司（盖企业法人公章）

法定代表人：李明潘（签字或盖章）

2019 年 月 日



湖南长顺项目管理有限公司

传真 Fax +86 731 85593257 电话 Tel +86 731 85593053
E-mail:changshun@cechina.com

中国湖南省长沙市雨花区中意一路 268 号 邮政编码:410004

To	长沙市建设工程招标投标管理办公室 长沙市排水有限责任公司	From	湖南长顺项目管理有限公司
Sub	关于长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）总监变更事宜	Date	2020.7.2

报告

长沙市建设工程招标投标管理办公室：

长沙市排水有限责任公司：

我公司承接关于长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理业务。该项目原总监陈洁忠因个人身体原因不能继续担任该项目总监理工程师。为确保监理工作的有效开展，本着对业主负责的态度，拟派我公司总监唐安宁（身份证号：14260219790419155X，证号：43005624）接替相应工作，并履行其相关职责。

特此报告，请审批。

已核唐安宁具备上岗资格
条件符合招标文件要求，拟同意变更。
2020.8.6



湖南长顺项目管理有限公司

2020年7月2日



同意变更（附简历）

柳晓峰

2020.8.6.

建设工程规划许可证

内表17

长沙市自然资源和规划局 建设工程规划审批单

项目号:	多规案卷号: 20221205X05		案卷编号: 20220536CSP2-4	V	许可证号: 建字第430101202010392号					
建设单位	长沙南排水有限责任公司									
建设位置	长沙市雨花区黎托街道花桥村									
工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建二期 (三期)01—流量分配井等14项		建筑性质							
年度计划文件			容积率							
初步设计批文			可建面积							
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		本次报建面积							
地上停车位	/	地下停车位	0	合计停车位	0					
序号	建设项 目名称 及 自 由 名 称	建设 性 质	结 构 形 式	层数		高 度 (H)	建筑面 积(m ²)		计容面积(m ²)	
				地上	地下		基底 面积	总面 积	地上	地下
06-深灰压延、 反冲洗设备间及 对外消毒渠、出水沟渠	新建	1	2	0	12.000	3060. 40	3760.08	0.00	3760.08	0.00
07-加药间及储 源机加间	新建	1	1	0	8.830	278. 88	278.88	0.00	278.88	0.00
08-鼓风机房及 变电室	新建	1	2	0	9.600	1030. 54	1136.31	0.00	1136.31	0.00
09-污水泵房	新建	1	1	0	8.100	158. 42	158.42	0.00	158.42	0.00
10-储泥池	新建	1	1	0	4.000	637. 54	0.00	0.00	0.00	0.00
11-污泥浓缩脱 水机房及配电变 电站	新建	1	2	0	15.800	865. 75	174.28	0.00	174.28	0.00
12-13-生物除臭 池	新建	1	0	0	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13-14-生物除臭 池	新建	1	0	0	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17-报告书站	新建	1	1	0	6.900	305. 58	293.40	0.00	293.40	0.00
01-流量分配井	新建	1	1	0	5.800	252. 08	0.00	0.00	0.00	0.00
02-粗格栅及曝 气沉砂池	新建	1	1	0	6.900	846. 44	87.28	0.00	87.28	0.00
03-生物池	新建	1	1	0	3.800	237. 28	0.00	0.00	0.00	0.00
04-二沉池	新建	1	0	0	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
05-17-沉淀渠 及高效沉淀池	新建	1	0	0	12.000	2736. 74	0.00	0.00	0.00	0.00
合计			14 00		1248 5.19	6888.6 5	0.00	6888.65	0.00	

长沙市自然资源和规划局审定意见
同意核发建设工程规划许可证和审批单。此卷将14(雨水细格栅及曝气沉砂池-16(雨水出水泵房)15
雨水溢流溢流渠分出,原2020年5月7日核发的建设工程规划许可证、审批单作废
1、按审定并签章的定位红线图位置定位。
2、按审定并签章的图纸施工。
3、按有关职能部门意见办理。
4、在取得《建设工程施工许可证》后按相关规定将消防设计文件报公安消防机构备案或审核。
5、按审批总图实施室外环境及配套设施工程并进行规划验收。
6、凭该证及其相关附件(规划核实合格证、定位红线图及建筑施工图)联系方具办理房屋权属证件的法律效力。

(盖章) 2022-11-15

遵守事项:

- 一、本单与《建设工程规划许可证》及核定的建设红线图、建筑密度图具有同等法律效力。
- 二、未经补办变更手续,不得变更施工图纸内容。**审批专用章**
- 三、施工期间污水排放、器材及废土堆放等不得影响环境、妨碍交通、损坏管线、绿化及其他市政公用设施。
- 四、施工中涉及文物古迹、人防设施、电力电缆、市政公用设施等有关问题时,应经有关部门批准,并报我局办理有关手续后方可施工。
- 五、施工完工后,应清理施工现场、净化环境。
- 六、超过工程规划许可证有效期一年,逾期未取得施工许可证的,应当在有效期届满三十日内申请办理延期手续,延长时限不得超过一年,逾期未取得施工许可证的,建设工程规划许可证自行失效。



竣工验收报告

湘质监统编
市备2020-2

长沙市花桥污水处理厂 改扩建工程（三期）01- 流量分配井等14项 工程竣工验收报告

长沙市花桥污水处理厂改扩建工程
我单位建设的 (三期) 01-流量分配井等14项 单位（子单位）工程，由 湖南省工程勘察院 勘
察，中国市政工程华北设计，湖南捞刀河建设集团 施工，湖南长顺项目管理有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 — 层，总建筑面积 6888.65 平方米，工
程长度 10.5 米，总造价 24231.8994 万元。该工程于 2020 年 9 月 11 日开工，
2023 年 9 月 5 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验
收组（验收委员会），建设单位 郝卫明 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见长发改[2008]649号文件 规划许可证编号：建字第430101202010392
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构 审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许 可证（编号为430100202009100502）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方依法完成了合同约定工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）建筑工程施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
				环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

依据现行国家《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141）及其他市政工程施工及验收规范和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013] 171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙市排水有限责任公司	郝卫明	高工	项目负责人	湖南捞刀河建设集团有限公司	罗俊杰	市政高工	项目经理
	熊子汉	市政高工	现场负责人		孙相涛	市政高工	项目技术负责人
	罗建儒	电气	专业负责人		封居伟	市政高工	企业技术负责人
	姚景	管道	专业负责人		周娜	市政	质量负责人
湖南长顺项目管理有限公司	唐安宁	市政	总监	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	王文相	高工	项目负责人
	付亚平	市政	专监		赵慧琴	高工	结构负责人
	叶方	市政	专监	湖南省工程勘察院	陈健霞	岩土工程师	项目负责人
	贺建隆	市政	专监		王亨	岩土工程师	现场负责人
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙市排水有限责任公司	杨婕文	专业负责人					
湖南长顺项目管理有限公司	张庆兵	总代					
湖南捞刀河建设集团有限公司	韦国强	现场负责人					
中国市政工程华北设计研究总院有限公司	邓国梁	现场负责人					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：易峰、齐先越、赵志成



抄送：监督站

共3页 第3页

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）土建工程-（鼓风机房及6#变电站）	结构类型	框架结构厂房	层数/建筑面积	1136.31m ²
施工单位	湖南捞刀河建设集团有限公司	技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月11日
项目负责人	罗俊杰	项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			符合设计及标准规定，同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		符合设计及标准规定，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 罗俊杰	总监理工程师： 陈XX	项目负责人： 孙相涛	项目负责人： 封居伟	项目负责人： 王XX	
2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)土建工程- (细格栅及曝气沉砂池)	结构类型	现浇钢筋砼结构池体	层数/建筑面积	87.28m ²
施工单位		湖南捞刀河建设集团有限公司	技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月11日
项目负责人		罗俊杰	项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及标准, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)土建工程-(生物池)	结构类型	现浇钢筋砼结构池体	层数/建筑面积	
施工单位		湖南捞刀河建设集团有限公司	技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月11日
项目负责人		罗俊杰	项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定 3分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共10项, 经核查符合规定10项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项, 共抽查12项, 符合规定12项, 经返工处理符合规定0项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查11项, 达到“好”和“一般”的11项, 经返修处理符合要求的0项			合格	
综合验收结论		所有分部工程已通过, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年4月26日	(公章) 总监理工程师: 2022年4月26日	(公章) 项目负责人: 罗俊杰 2022年4月26日	(公章) 项目负责人: 孙相涛 2022年4月26日	(公章) 项目负责人: 2022年4月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)土建工程- (二沉池)	结构类型	现浇钢筋砼结构池体	层数/建筑面积	
施工单位		湖南捞刀河建设集团有限公司	技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月11日
项目负责人		罗俊杰	项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2022年4月26日	(公章) 总监理工程师: 2022年4月26日	(公章) 项目经理: 2022年4月26日	(公章) 项目负责人: 2022年4月26日	(公章) 项目负责人: 2022年4月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）土建工程-（高效沉淀池及中间提升泵房）	结构类型	现浇钢筋砼结构池体	层数/建筑面积	
施工单位		湖南捞刀河建设集团有限公司	技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月11日
项目负责人		罗俊杰	项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			同意接收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意接收	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意接收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）土建工程-（深床滤池、反冲洗泵房及紫外线消毒、出水泵房及电气控制室）		结构类型	现浇钢筋砼结构池体	层数/建筑面积	3760.40m ²
施工单位	湖南捞刀河建设集团有限公司		技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月11日
项目负责人	罗俊杰		项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论 						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）土建工程-（加药间及碳源投加间）	结构类型	框架结构厂房	层数/建筑面积	278.88m ²
施工单位		湖南捞刀河建设集团有限公司	技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月11日
项目负责人		罗俊杰	项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		综合评价：双沟通过，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 罗俊杰 2022年4月26日	总监理工程师： 罗俊杰 2022年4月26日	项目负责人： 罗俊杰 2022年4月26日	项目负责人： 罗俊杰 2022年4月26日	项目负责人： 罗俊杰 2022年4月26日	项目负责人： 罗俊杰 2022年4月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）土建工程-（污泥泵房）		结构类型	现浇钢筋砼结构	层数/建筑面积	158.42m ²
施工单位	湖南捞刀河建设集团有限公司		技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月11日
项目负责人	罗俊杰		项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论		符合设计及标准规定，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 罗俊杰 2022年4月26日	总监理工程师： 孙相涛 2022年4月26日	项目负责人： 封居伟 2022年4月26日	项目负责人： 罗俊杰 2022年4月26日	项目负责人： 孙相涛 2022年4月26日	项目负责人： 罗俊杰 2022年4月26日	项目负责人： 孙相涛 2022年4月26日

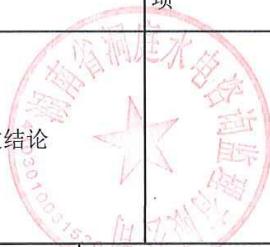
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）土建工程-（储泥池）		结构类型	现浇钢筋砼结构池体	层数/建筑面积	
施工单位	湖南捞刀河建设集团有限公司		技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月11日
项目负责人	罗俊杰		项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意	
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位  项目负责人： 邵永军 2022年4月26日	监理单位  总监理工程师： 罗俊杰 2022年4月26日	施工单位  项目负责人： 罗俊杰 2022年4月26日	设计单位  项目负责人： 孙相涛 2022年4月26日	勘察单位  项目负责人： 刘军 2022年4月26日		

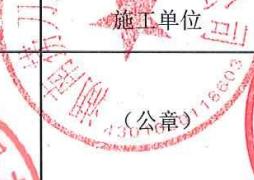
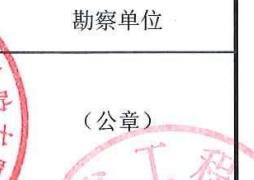
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）土建工程-（污泥浓缩脱水机房、8#变电站）	结构类型	框架结构厂房	层数/建筑面积	1174.28m ²
施工单位	湖南捞刀河建设集团有限公司	技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月11日
项目负责人	罗俊杰	项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2020年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论   符合设计及规范要求，同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位	(公章) 项目负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 
2020年4月26日	2020年4月26日	2020年4月26日	2020年4月26日	2020年4月26日	2020年4月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)土建工程- (7#变电站)		结构类型	框架结构厂房	层数/建筑面积	293.4m ²
施工单位	湖南捞刀河建设集团有限公司		技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月11日
项目负责人	罗俊杰		项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意	
综合验收结论		符合设计及标准规定，同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参建 验收 单位  	建设单位  项目负责人：  2022年4月26日	监理单位  总监理工程师：  2022年4月26日	施工单位  项目负责人：  2022年4月26日	设计单位  项目负责人：  2022年4月26日	勘察单位  项目负责人：  2022年4月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）土建工程-（1#生物除臭装置）		结构类型	现浇钢筋砼结构	层数/建筑面积	
施工单位	湖南捞刀河建设集团有限公司		技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月11日
项目负责人	罗俊杰		项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定 3分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共10项，经核查符合规定10项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查11项，符合规定11项， 共抽查11项，符合规定11项， 经返工处理符合规定0项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查8项，达到“好”和“一般”的8项，经返修处理符合要求的0项			同意	
综合验收结论 <img alt="Red circular stamp of Hunan						

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）土建工程-（2#生物除臭装置）		结构类型	现浇钢筋砼结构	层数/建筑面积	
施工单位	湖南捞刀河建设集团有限公司		技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月11日
项目负责人	罗俊杰		项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		综合验收结论：符合设计和规范，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 2022年4月26日	(公章) 总监理工程师： 2022年4月26日	(公章) 项目负责人： 2022年4月26日	(公章) 项目负责人： 2022年4月26日	(公章) 项目负责人： 2022年4月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）土建工程-（流量分配井）	结构类型	现浇钢筋砼结构池体	层数/建筑面积	
施工单位	湖南捞刀河建设集团有限公司	技术负责人	封居伟	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	罗俊杰	项目技术负责人	孙相涛	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		该工程已按图施工，质量验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人： 2022年4月26日	总监理工程师： 2022年4月26日	项目负责人： 罗俊杰 2022年4月26日	项目负责人： 2022年4月26日	项目负责人： 2022年4月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

备案意见：工程的竣工验收备案文件 已于_____年_____月_____日收讫。 经核查，备案归档文件：_____。 结论：_____（同意/不同意）备案。	监督登记号： 备案号：
备案机关经办人（签字）：_____ 负责人（签章）：_____ 年 月 日	
备案机关处理意见： _____	（公章） 年 月 日

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙市芙蓉区浏阳河大道2号（浏阳）01-湘春分院新建14次

建设单位：长沙长郡城有有限公司

法定代表人：_____

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查办法》的有关规定。如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

01-流量分配等14项
长沙市花桥污水处理厂改扩建工程

竣工验收备案表

建设单位名称				联系人	郝卫刚
				联系人电话	13874906449
建设单位地址	长沙市雨花区黎托街道花桥村			建设单位信用代码	91430100722557556A
工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(二期)01-流量分配等14项				
工程地点	长沙市雨花区黎托街道花桥村				
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	6888.61m ²				
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>排水</u>				
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 _____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
开工日期	2020.9.11				
竣工验收日期	2023.9.5				
施工许可证号	430100202009100502				
勘察单位名称	湖南省工程勘察院	项目负责人	陈健霞		
设计单位名称	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人	王文相		
施工单位名称	湖南捞刀河建设集团有限公司	项目负责人	罗俊杰		
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	唐安宁		
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站				

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

长沙市自然资源和规划局

建设工程用地和规划竣工验收合格证

编号: 长资规验[2023]0100 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第十七条及《国务院关于促进节约集约用地的通知》第(二十)款规定,经核实,本建设工程符合规划条件、规划许可和用地要求。

日

期: 2023-05-31



编号长资规验[2023]0100 号

建设单位(个人)	长沙市排水有限责任公司
建设项目名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)01—流量分配井等14项
建设工程规划许可证号	建字第430101202010392号
建设位置	长沙市雨花区黎托街道花桥村
验收意见	同意用地和规划竣工验收(建设单位凭《建设工程用地和规划竣工验收合格证》申请办理不动产登记)。

遵守事项

- 一、本证是城乡规划区内自然资源和规划主管部门依法核实建设工程符合规划条件、规划许可和用地要求的凭证。
- 二、本证与《建设工程规划许可证》、建筑定位红线图、单体报建图、建设工程规划审批单联用方可办理不动产权属登记。

1.4 合肥市兆河生态清洁小流域建设工程--集镇污水收集处理工程项目（庐城镇 1 号、
2 号、3 号片区雨污分流改造及管网修复工程）施工监理
中标通知书

备注：以上选项按实际需要进行勾选。

庐江县建设工程招标投标

中
标
通
知
书

庐江县公共资源交易管理中心印制

中 标 通 知 书

编号:

湖南长顺项目管理有限公司:

你单位于合肥市兆河生态清洁小流域建设工程--集镇污水收集处理工程项目（庐城镇1号、2号、3号片区雨污分流改造及管网修复工程）施工监理项目（项目编号：2021ANNBZ00064）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）390万元（大写：人民币叁佰玖拾万）。中标工期540天（日历日）。工程（服务）质量达到国家施工验收规范合格标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到庐江县住房和城乡建设局，庐江县重点工程建设管理中心（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：合肥市兆河生态清洁小流域建设工程--集镇污水收集处理工程项目
(庐城镇1号、2号、3号片区雨污分流改造及管网修复工程)施工监理

工程地点：庐江县

结构层次： / ； 建筑面积： / 平方米

预算价：430万元； 中标价：390万元

中标范围： / ； 总监理工程师：庞玉喜；

开工日期：以业主开工令为准；

招标人(盖章)

2021年3月8日

重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，

庐江县公共资源交易管理中心(盖章)

2021年3月8日

将被追究违约责任。庐江县公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，须到庐江县公共资源交易监督管理部门备案；

4、办理合同鉴证和备案时须携带以下资料：

合同原件（一式八份）；

中标通知书（原件、复印件）；

招标文件（原件）；

产权转让公告（原件）；

出租公告（原件）；

招标文件或公告要求提供的履约保证金、低价风险保证金等各种担保（原件、复印件）；

合同印花税完税证明；

公司地税登记证原件或复印件（工程项目）；

外地建安企业中标建设工程项目，需要由母公司和子公司共同与发包人签订施工合同，同时须提供子公司营业执照（原件、复印件）、子公司验资报告（原件、复印件）、子公司法人代表身份证（复印件）证明等。

5、本项目需交纳如下费用：

履约保证金 中标服务费 交易服务费 其他

正本

项目名称：合肥市兆河生态清洁小流域建设工程—集镇污水收集处理工程项目（庐城镇 1 号、21-72
2 号、3 号片区雨污分流改造及管网修复工程）施工监理

项目编号：2021ANNBZ00064

建设工程监理合同
(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）庐江县住房和城乡建设局

服务人（乙方）湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：合肥市兆河生态清洁小流域建设工程--集镇污水收集处理工程项目（庐城镇 1 号、2 号、3 号片区雨污分流改造及管网修复工程）施工监理；

2、工程地点：庐江县；

3、合同签订地：庐江县；

4、工程规模：本项目为集镇污水收集处理工程——庐城镇。设计将庐城镇划分为六个工程片区，本次招标为 1#、2#、3#片区。1#片区范围为黄山路以东，周瑜大道、庐巢路以南，东大河以西，缤纷南郡以北，面积约 3.22 平方公里；2#片区范围为黄山路以东，环城北路以南，东大河以西，周瑜大道以北，面积约 2.22 平方公里；3#片区范围为合铜路以东，外环北路以南，黄山北路以西，环城北路以北，面积约 2.84 平方公里。工程建设内容：对片区进行全面雨污分流改造、管网修复等。

5、工程概算投资额或建筑工程费：25300 万元，施工中标

价：217459518.79元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总 监 理 工 程 师 姓 名：庞玉喜，身 份 证 号 码：
430524198311043679，注 册 号：43006582。

五、签约酬金

签约酬金：叁佰玖拾万元整（¥3900000元）。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

监理期限：自监理合同签订之日起至工程竣工验收备案移交
(保修期满)止(包括招标准备阶段、施工阶段、缺陷责任期等)。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2021年月 日

2、订立地点：庐江县。

3、本合同一式拾份，双方各执伍份。

委托人： 监理人：湖南长顺项目管理有限公司
住所： 住所：长沙市雨花区新兴路268号
邮政编码： 邮政编码：410114
法定代表人或其授权 法定代表人或其授权
的代理人： 朱坤 的代理人：
开户银行： 开户银行：长沙市建行井湾子支行
账号： 账号：43001531061050003024
电话： 电话：0731-85593053

0268910

工程竣工验收报告



工程名称：合肥市畅通生态·清淮小微城建设项目—集镇污水处理工程项目
(庐城镇1#、2#、3#污水处理厂改扩建及管网连通工程)

竣工日期：2023年5月23日

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程)；
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0268910

工程名称	合肥市庐江县生态污水处理厂建设工程—集镇污水收集处理工程项目(庐城镇水冲片雨污分流改造管道网修复工程)	工程地点	庐江县庐城镇	
建筑面积	/ m ²	工程造价	21740.95 万元	
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层	
规划许可证号	庐建字第340124202100024号	施工许可证号	庐管建许[2021]004号	
开工日期	2021.5.18	竣工日期	2023.5.23	
建设单位	庐江县住房和城乡建设局	法定代表人	薛斌	
单位地址	合肥市庐江县文昌路135号	项目负责人	高祥	
勘察单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人 孙茱
设计单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人 罗宁
施工总包单位	安徽建工三建工程有限公司	资质等级及证书号	壹级	
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	王刚 职业健康(2017)0100923 皖J134151619718	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	湖南云顺项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合 E143000776-414	
法定代表人	黄劲松	总监及岗位证书号	庞玉喜 43006582	
施工图审查机构	安徽文华建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	庐江县建设工程质量安全监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	蒋国潮	庐江县住房和城乡建设局		蒋国潮
副组长	杨大勇	庐江县住房和城乡建设局		杨大勇
	卢宜	庐江县住房和城乡建设局		卢宜
	蔡祖仕	庐江县住房和城乡建设局		蔡祖仕
成 员	徐国萌	庐江县住房和城乡建设局		徐国萌
	潘成飞	庐江县岗埠街道办		潘成飞
	孙某	中国电建集团西北勘测设计研究院	勘察负责人	孙某
	罗宁	中国电建集团西北勘测设计研究院	设计负责人	罗宁
	庞玉喜	湖南长顺工程管理有限公司	项目总监	庞玉喜
	王刚	安徽三建工程有限公司	项目经理	王刚
	周振海	安徽三建工程有限公司	项目技术负责人	周振海
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
   2023年5月23日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0268910

验收意见：

合肥市北河生态清洁小流域建设工程一集镇污水收集处理工程(项目)（序号：14、2井，排片区雨污分流改造及管网修复工程）项目施工区域共计8.28平方公里，建设内容为雨污分流改造和管网修复等。包括：(1)土石方挖运。(2)雨污分流改造及管道开挖修复采用UPVC型管、钢筋混凝土管、HDPE塑料管(双壁、钢带增强、聚乙烯螺旋波纹管)、实壁PE管等开挖、铺设以及水平定向钻进敷设，累计铺设长度12万余米(管径范围DN200~DN600)，管道修复长度1.6万余米(管径范围DN300~DN1200)。另含各类检查井(装配式、矩形钢筋混凝土井、砌砌式)、雨水口、化粪池，一体化提升泵站。(3)基坑采用拉森式钢板桩加钢支撑或槽钢、木挡板等支护。(4)管道非开挖修复采用CCTV检测，综合使用高压清淤清障、聚氨酯喷涂修复、点状树脂固化修复、整体CIPP紫外光固化法修复、不锈钢双胀环修复及聚合物砂浆修复等技术对管道(管径范围DN300~DN1200)和检查井进行修复施工。(5)路面恢复采用商品混凝土和水稳及沥青。

本项目已按合同约定完成全部施工内容，无质量安全事故，工程实体、外观质量，工程资料均符合相关验收标准及设计文件要求。综合验收结果合格。



验收结论和质量等级：

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 法人代表 印斌 2023年5月23日	 法人代表 印勇 2023年5月23日	 法人代表 印勇 2023年5月23日	 法人代表 春何印洪 2023年5月23日	 法人代表 印勇 2023年5月23日

1.5 西龙路道路及排水工程监理

中标通知书

20-64

中标通知书

中标通知书编号：430105202009020279-BE-001 项目编号：430105202009020279

湖南长顺项目管理有限公司：

很高兴地通知您，西龙路道路及排水工程监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：西龙路道路及排水工程项目西起万家丽路，东至长沙县界，与“盼盼路上跨京港澳高速公路立交桥工程”相衔接，起讫桩号为K0+000~K2+900，全长约2.9公里，为城市主干路，双向八车道，设计车速60km/h，红线宽46米。标准横断面46m：4m（人）+2.5m（非机）+2m（绿）+29m（机）+2m（绿）+2.5 m（非机）+4m（人）。配套排水工程设计范围同道路设计范围，根据规划要求新建高低排涵系统，其中高排系统为新建2孔12*2.5m箱涵，范围内箱涵全长约2025米。低排系统为新建管径d1200-5*2.5m箱涵，范围内全长约1980米。本项目工程总投资概算约80000万元（不含征地拆迁费），工程费用约55000万元。

第二联：
中
标
单
位

中标范围：西龙路道路及排水工程监理，即本项目工程的施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段、竣工验收阶段监理及缺陷责任期（保修期）阶段全过程的监理，主要工作内容包括不限于：工程施工图纸包含的道路、绿化、照明、交通、天网工程、海绵城市、高排箱涵、低排管涵、污水管、尾水压力管、管网配套设施及管线迁改等红线范围内所有工程的施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额（取费率）：0.85%，最终结算的监理服务费以监理范围内所有计费项目的施工结算价之和作为计费基数。

监理服务期限：从施工准备阶段开始经施工阶段至保修期结束，其

注：本通知书一式五份，建设单位、中标单位、招标代理机构、市住建委市场处、市建设工程招投标中心各一份。

监理合同

2021-6/15-5/2

20-127

合同编号: CTSL2020-XLL-JL001

建设工程监理合同

项目名称: 西龙路道路及排水工程监理

委托人: 长沙市水利建设投资管理有限公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

签订日期: 2020年10月9日

签订地点: 长沙市开福区捞刀河镇楚家湖路1号

湖南长顺项目管理有限公司

二〇二〇年十月九日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市水利建设投资管理有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就西龙路道路及排水工程监理工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西龙路道路及排水工程监理。

2. 工程地点：长沙市，开福区。

3. 工程规模：西龙路道路长约 2.83 公里，为城市主干路，设计车速 60km/h，红线宽 46 米。配套排水工程设计范围同道路设计范围，根据规划要求新建高低排涵系统，其中高排系统为新建 2 孔 12*2.5m 箱涵，范围内箱涵全长约 2025 米。低排系统为新建管径 d1200-5*2.5m 箱涵，范围内全长约 1980 米，具体以施工图纸为准。

4. 本工程建安工程费(或项目概算总投资)：48630.773426 万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 附录内容包括：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 廉政责任协议书；

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录 E 国家、省、市、项目所在地区管委会、长沙城市发展集团有限公司相关规章制度（另册）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：欧阳承春，身份证号码：

432502196803201711，注册号：43006581。

本工程总监代表姓名： / ，身份证号码：
 ，注册号： / 。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（3）种方式计算和支付。

（1）固定优惠率。本工程监理酬金按发改价格（2007）670号) %的折扣率取费，其中专业调整系数为 ，工程复杂程度调整系数为 。暂定取费基数为人民币(大写) ，计算本合同不含税总价暂定为人民币(大写) (小写： 元)，增值税为 元，税率为6%，其价税合计为人民币(大写) (小写： 元)。。

本工程最终监理酬金按本合同监理范围内工程结算总价款及发改价格（2007）670号) %的折扣率计算，除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

（2）固定单价。本合同不含税总价暂定为人民币(大写) (小写： 元)，增值税为 元，税率为 %，其价税合计为人民币(大写) (小写： 元)。按照每平米建筑面积人民币 元/ m^2 固定综合单价包干，计费面积暂以 m^2 进行计算。固定综合包干单价为完成合同范围内全部工作内容的所有费用，包括工作经费、管理费、税费、利润等全部费用。

最终结算金额按每平米建筑面积固定综合包干单价乘以实际的建筑面积（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），委托人对此不持异议；结算价款=建筑面积×每平米建筑面积固定综合包干单价±合同约定其他费用（扣除款项、违约金等）。

(3)包干总价。本工程监理酬金不含税总价为人民币(大写)叁佰捌拾陆万柒仟陆佰叁拾捌元整 (小写: 3867638 元)，增值税税金为232058 元，含税总价为人民币(大写) 肆佰零玖万玖仟陆佰玖拾陆元整 (小写: 4099696 元) (包干总价=监理人中标费率0.85 %*施工单位中标金额中的建安工程费 482317191 元)，最终结算价款以长沙市财政评审中心审定为准。其中，税率为6 % (如遇国家政策调整，未结算款项按新规定执行)。本合同项下的合同价款及各种性质的价外费用 (根据适用税法的相关规定，价外费用包括但不限于违约金、赔偿金、代收款项、代垫款项)，均已包含增值税 (税率6 %)。前述价款及费用最终核算应根据法规政策规定的适用税种及/或税率变化即时更新调整，调整公式为：调整后的含税合同价款及价外费用=原不含税的合同价款及价外费用*(1+调整后适用税率)+已开票不含税的合同价款及价外费用*(原适用税率-调整后适用税率)；本合同项下约定的合同价款的支付也随以上税法及相关政策的变化及时更新调整。

2. 委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：

本工程如果中途停工 (停建)，停工 (停建) 期间委托人确需

监理人提供相关服务的，经委托人确认后支付实际发生的直接费；
经委托人书面委托，监理人提供本工程勘察、设计阶段有关监理服务，相关服务费用由委托人审查确认后另行支付。

相关服务酬金：_____ / _____ 其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

(4) 保修阶段服务酬金：_____ 免费 _____。

3. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自施工准备阶段开始经施工阶段至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____

日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供场地、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年10月9日。

2. 订立地点：长沙市开福区捞刀河镇楚家湖路1号。

3. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本捌份，监理人执正本壹份、副本伍份。

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位章后生效。

(本页无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9143010071708271XU

地址: 长沙市开福区捞刀河
镇楚家湖路 1 号

邮政编码: 410008

电话: 0731-84204770

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

监理人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91430000183809952D

地址: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码: 4101114

电话: 0731-85770479

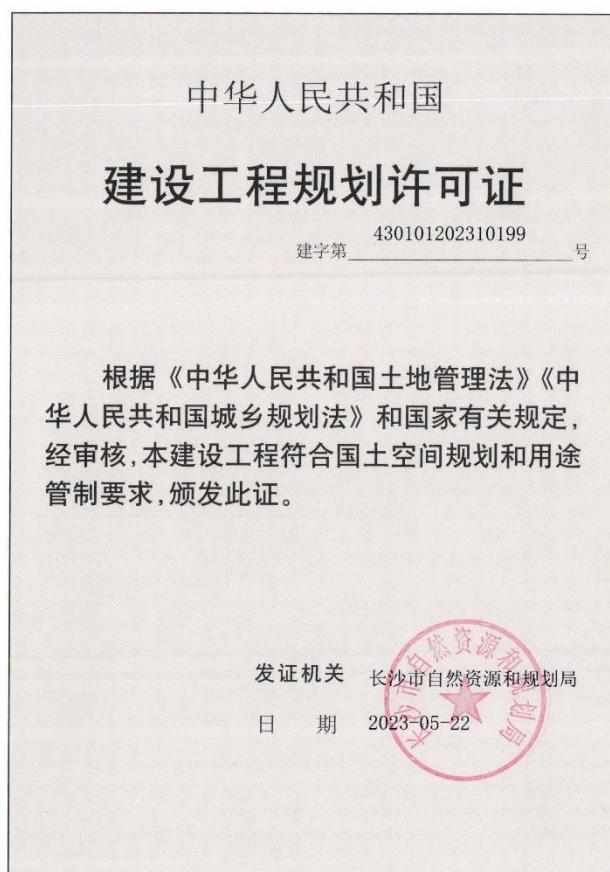
传真: 0731-85593257

电子邮箱: /

开户银行: 长沙市建行井湾子支行

账号: 43001531061050003024

建设工程规划许可证



No. 002018

建设单位(个人)	长沙市水利建设投资管理有限公司
建设项目名称	西龙路(栏山路~匍园路)道路工程、西龙路(万家丽路~匍园路)排水工程
建设位置	开福区、芙蓉区西龙路(万家丽路至京珠高速西辅道段)
建设规模	1KM
附图及附件名称 1、建筑工程规划审批单(市政管线) 2、建筑工程规划定点红线图 凭该证、《规划竣工验收合格证》及其附件(建设工程规划审批单、实施红线图)联用方具法律效力。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

竣工验收报告

湘质监统编
市施2020-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西龙路（栏山路-匍园路）道路工程（万家丽路-匍园路）排水工程 -道路工程		工程类型	市政道路	工程长度/宽度/面积	1000米
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司		技术负责人	陈方红	开工日期	2020年10月15日
项目负责人	叶硕果		项目技术负责人	邓美兰	完工日期	2023年6月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 3 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		西龙路验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2023年6月16日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月16日	(公章) 项目负责人: 2023年6月16日	(公章) 项目负责人: 2023年6月16日	(公章) 项目负责人: 2023年6月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西龙路（栏山路-匍园路）道路工程（万家丽路-匍园路）排水工程 — 给排水构筑物		工程类型	市政道路	工程长度/宽度/面积	1000米
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司		技术负责人	陈方红	开工日期	2020年10月15日
项目负责人	叶硕果		项目技术负责人	邓美兰	完工日期	2023年6月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		通过竣工验收，质量等级为合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2023年6月16日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月16日	（公章） 项目负责人： 2023年6月16日	（公章） 项目负责人： 2023年6月16日	（公章） 项目负责人： 2023年6月16日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西龙路（栏山路-匍园路）道路工程（万家丽路-匍园路）排水工程 -- 给排水管道工程		工程类型	市政道路	工程长度/宽度/面积	1000米
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司		技术负责人	陈方红	开工日期	2023年10月15日
项目负责人	叶硕果		项目技术负责人	邓美兰	完工日期	2023年6月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部				
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项				
综合验收结论		 				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 参加验收单位 项目负责人： 	（公章） 总监理工程师： 	（公章） 项目负责人： 	（公章） 项目负责人： 	（公章） 项目负责人： 		
2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西龙路（栏山路-匍园路）道路工程（万家丽路-匍园路）排水工程 一 照明工程		工程类型	市政道路	工程长度/宽度/面积	1000米
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司		技术负责人	陈方红	开工日期	2020年10月15日
项目负责人	叶硕果		项目技术负责人	邓美兰	完工日期	2023年6月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		通过本次工程竣工验收，工程质量符合设计和相关规范要求，同意通过竣工验收。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2023年6月16日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月16日	(公章) 项目负责人: 2023年6月16日	(公章) 项目负责人: 2023年6月16日	(公章) 项目负责人: 2023年6月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西龙路（栏山路-匍园路）道路工程（万家丽路-匍园路）排水工程 —交通设施		工程类型	市政道路	工程长度/宽度/面积	1000米
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司		技术负责人	陈方红	开工日期	2020年1月1日
项目负责人	叶硕果		项目技术负责人	邓美兰	完工日期	2023年6月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	西龙路道路及排水工程施工总承包项目部	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 2023年6月16日	(公章) 总监理工程师： 2023年6月16日	(公章) 项目负责人： 2023年6月16日	(公章) 项目负责人： 2023年6月16日	(公章) 项目负责人： 2023年6月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人必须由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西龙路（栏山路-匍园路）道路工程（万家丽路-匍园路）排水工程—绿化景观工程		工程类型	市政道路	工程长度/宽度/面积	1000米
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司		技术负责人	陈方红	开工日期	2020年10月15日
项目负责人	叶硕果		项目技术负责人	邓美兰	完工日期	2023年6月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共5项，经核查符合规定5项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查2项，符合规定2项，共抽查2项，符合规定2项，经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查6项，达到“好”和“一般”的6项，经返修处理符合要求的0项			W6	
综合验收结论		西龙路道路及排水工程 设计施工总承包部 项目经理：王伟 2023年6月16日				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人： 2023年6月16日	(公章) 总监理工程师： 2023年6月16日	(公章) 项目负责人： 2023年6月16日	(公章) 项目负责人： 2023年6月16日	(公章) 项目负责人： 2023年6月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	西龙路（栏山路-匍园路）道路工程（万家丽路-匍园路）排水工程		
勘察单位名称	湖南省交通规划勘察设计院有限公司		
勘察单位地址	长沙市望城区月亮岛路一段598号		
勘察单位邮编	hnjtsjy@hnjtsjy.com	联系电话	0731-84367870
质量要求		质量验收意见	
1	本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况。	本工程依法进行勘察工作。	
2	本工程是否按强制性标准和强制性条文进行勘察工作。	本工程按强制性标准和强制性条文进行勘察工作。	
3	本工程提供的工程勘察成果是否符合要求，且真实、准确。	本工程提供的工程勘察成果符合要求，且真实、准确。	
4	勘察单位是否按现行验收规范要求，参加工程地基基础检验，是否参加与地基有关的工程质量事故调查，并配合设计单位提供技术处理方案。	勘察单位按现行验收规范要求，参加工程地基基础检验。	
5	本工程地基验槽情况是否与工程地质勘察报告内容相符。	本工程地基验槽情况与工程地质勘察报告内容相符。	
6	其他需说明的情况。	/	
企业负责人:	2023年6月16日		湖南省交通规划勘察设计院有限公司 勘察企业公章
企业技术负责人:	年 月 日		
企业法人代表:	2023年6月16日		

监督登记号:

工程竣工验收备案表

工程名称：西龙道路（万丽山路—匍匐路）道路工程，
排水工程

建设单位: 长沙市水利建设投资管理有限公司

法定代表人: 孙清祥

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

西龙路(栏山路—铜园路)道路工程
西龙路(万家丽路—铜园路)排水工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市水利建设投资管理有限公司		
	联系人	刘化	
	联系人电话	17749674612	
建设单位地址	湖南省长沙市开福区捞刀河镇楚家湖路旁		
建设单位信用代码	9143010071708271XU		
工程名称	西龙路(栏山路—铜园路)道路工程, 西龙路(万家丽路—铜园路)排水工程		
工程地点	长沙市芙蓉区		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	20526.4740万元		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 _____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
开工日期	2020年10月15日		
竣工验收日期	2023年6月16日		
施工许可证号	430100202306150202		
勘察单位名称	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	项目负责人	张鹏
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	江岸
施工单位名称	湖南顺天建设集团有限公司	项目负责人	叶硕渠
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	刘斌
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

长沙市自然资源和规划局

建设工程用地和规划竣工验收合格证

编号: 长资规验[2024]0054号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第十七条及《国务院关于促进节约集约用地的通知》第(二十)款规定,经核实,本建设工程符合规划条件、规划许可和用地要求。

日 期: 2024-02-06



编号:长资规验[2024]0054号

建设单位(个人)	长沙市水利建设投资管理有限公司
建设项目名称	西龙路(栏山路-匍园路)道路工程、西龙路(万家丽路-匍园路)排水工程
建设工程规划许可证号	建字第430101202310199号
建设位置	开福区、芙蓉区西龙路(万家丽路至京珠高速西辅道段)
验收意见	同意规划竣工验收。

遵守事项

- 一、本证是城乡规划区内自然资源和规划主管部门依法核实建设工程符合规划条件、规划许可和用地要求的凭证。
- 二、本证与《建设工程规划许可证》、建筑定位红线图、单体报建图、建设工程规划审批单联用方可办理不动产权属登记。

建设工程用地和规划 竣工验收合格证

长沙市自然资源和规划局监制

备案意见:	
西龙路(岸山路—铜霞路)道路工程、西龙路(万家庭路—铜霞路)排水工程的竣工验收备案文件 已于 2024 年 4 月 16 日收讫。	
经核查, 备案归档文件: <u>齐全</u>	
结论: <u>同意</u> (同意/不同意) 备案。	
备案机关经办人(签字): 	负责人(签章):
 2024年4月16日	
备案机关处理意见:	
(公章)	
年 月 日	

监督登记号:
备案号: 2024-长沙市-007

工程竣工验收备案表

工程名称: 西龙路(岸山路—铜霞路)道路工程、
西龙路(万家庭路—铜霞路)排水工程

建设单位: 长沙市水利建设投资管理有限公司

法定代表人: 孙清祥

湖南省住房和城乡建设厅制

2024 年 4 月 16 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 按该办法第八条至第十二条规定处罚。

西龙路(栏山路—匍园路)道路工程、
西龙路(万家丽路—匍园路)排水工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市水利建设投资管理有限公司		
	联系人	刘华	
	联系人电话	17749674612	
建设单位地址	湖南省长沙市开福区捞刀河镇楚家湖路1号		
建设单位信用代码	9143010071708271XV		
工程名称	西龙路(栏山路—匍园路)道路工程、西龙路(万家丽路—匍园路)排水工程		
工程地点	长沙市芙蓉区		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	20526.4740万元		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 _____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
开工日期	2020年10月15日		
竣工验收日期	2023年6月16日		
施工许可证号	430100202306150202		
勘察单位名称	湖南省交通规划勘察设计有限公司	项目负责人	张鹏
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	江岸
施工单位名称	湖南顺天建设集团有限公司	项目负责人	叶砾梁
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	刘斌
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:	
<p>西龙路道路及排水工程(浏阳路-长沙县界) 工程的竣工验收备案文件 已于 2024 年 4 月 16 日收讫。</p> <p>经核查, 备案归档文件: <u>齐全</u></p> <p>结论: <u>同意</u> (同意/不同意) 备案。</p>	
备案机关经办人(签字):	负责人(签章):
 <p>2024年4月16日</p>	
备案机关处理意见:	
<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>年 月 日</p>	

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2024-008

工程竣工验收备案表

工程名称: 西龙路道路及排水工程(浏阳路-长沙县界)

建设单位: 长沙市水利建设投资管理有限公司

法定代表人: 孙清祥

湖南省住房和城乡建设厅制

2024年4月16日

西龙路道路及排水
 工程(铜园路-长沙县界)工程
 竣工验收备案表

建设单位名称	 长沙市水利建设投资管理有限公司			联系人	刘华
				联系人电话	17749674612
建设单位地址	湖南省长沙市开福区捞刀河镇榔家湖1号			建设单位信用代码	914301007108271XU
工程名称	西龙路道路及排水工程(铜园路-长沙县界)				
工程地点	长沙市芙蓉区				
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	19338.9696万元				
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 _____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
开工日期	2020.10.15				
竣工验收日期	2023.6.16				
施工许可证号	430160202208290202				
勘察单位名称	湖南省交通规划勘察设计院有限公司		项目负责人	张鹏	
设计单位名称	中誉设计有限公司		项目负责人	江岸	
施工单位名称	湖南顺天建设集团有限公司		项目负责人	叶砾果	
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司		项目负责人	刘斌	
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站				

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:	监督登记号:
西龙路道路及排水工程(万丽路-桂山路)工程的竣工验收备案文件 已于 2020 年 4 月 16 日收讫。	备案号: 2024-430102-009
经核查, 备案归档文件: <u>齐全</u> 。	
结论: <u>同意</u> (同意/不同意) 备案。	
备案机关经办人 (签字): 	负责人 (签章):
湖南省住房和城乡建设厅	
备案机关处理意见:	(公章)
注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定。如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。	
年 月 日	

监督登记号:
备案号: 2024-430102-009

工程竣工验收备案表

工程名称: 西龙路道路及排水工程(万丽路-桂山路)

建设单位: 长沙市红利康投资管理有限公司

法定代表人: 孙清峰

湖南省住房和城乡建设厅制

2024 年 4 月 16 日

西龙路道路及排水工程
(石家丽路-栏山路)工程

竣工验收备案表

建设单位名称	 长沙中利建设投资管理有限公司		
	联系人	刘华	
	联系人电话	17749674612	
建设单位地址	长沙市开福区捞刀河镇楚家湖1号		
建设单位信用代码	9143010071708271XU		
工程名称	西龙路道路及排水工程(石家丽路-栏山路)		
工程地点	长沙市开福区		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	8435.454万元		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 _____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
开工日期	2020.10.15		
竣工验收日期	2022.6.21		
施工许可证号	430100202203310102		
勘察单位名称	湖南省交通规划勘察设计有限公司	项目负责人	张鹏
设计单位名称	中誉设计有限公司	项目负责人	江岸
施工单位名称	湖南顺天建设集团有限公司	项目负责人	叶砾果
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	刘斌
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

2、拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	工程内容	合同金额 (万元)	签订时间	竣工时间
1	张家界市第一水厂新建项目	张家界市自来水有限责任有限公司	管径1200mm	269.88	2020.12.4	2023.11.19
2	东莞市供水管网更新改造一期工程-东城标段监理	东莞市水务集团建设管理有限公司	改造总长度约184676米，管径为DN15至DN800	138.312684	2023.6.21	2025.12.30

2.1 张家界市第一水厂新建项目

中标通知书

20-103

中 标 通 知 书

中标通知书编号:43080220111302184-BE-001

项目编号: 43080220111302184

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴通知您, 张家界市第一水厂新建项目监理(第二次)

监理评标工作

已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况:本工程建设地点位于张家界市焦柳铁路南侧, 张沅公路西北侧山头; 该工程以土木溪水库为水源, 汪家溪为备用水源, 设计供水规模 $10 \times 104\text{m}^3/\text{d}$, 由原水输水管道、厂区及清水输水管道工程组成。项目总用地面积42866.66m², 厂区内由综合楼、门卫室、变配电车间、加药间、格栅配水池、絮凝沉淀清水池、气水反冲洗砂滤池、回用水池、排泥水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、脱水机房等构筑物及进场道路、护坡、挡墙等其他配套设施组成。建筑物面积5053.25m², 厂区护坡面积16100.00m², 挡土墙长度864.50m, 围墙长度830.00m, 进厂道路长度571.74m。该项目原水取自土木溪电站一级发电站DN1600发电引水管, 取水输水管线总长4687m, 管径1200mm, 材料采用球墨铸铁管和涂塑钢管 $2 \times 104\text{m}^3/\text{d}$ 原本取水泵房为备用; 清水输水管与张沅公路现状市政管网接驳, 管线长686m, 管径1200mm, 材料采用球墨铸铁管和涂塑钢管。

中标范围:包括但不限于本项目工程总承包范围内的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程的建设全过程的监理。

中标金额: (大写) : 贰佰陆拾玖万捌仟捌佰元整

(小写) : 2698800.00(元)

取费基数:, 费率: %

总监理工程师: 翟佳, 身份证号码: 430103198204051012 执业证书号: 43009287

总监代表:

执业证书号:

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



建设单位: (公章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (公章)



2020年11月24日

招投标监管机构备案 (签章)





张家界市第一水厂新建项目监理(第二次)

监理合同

委托人: 张家界市自来水有限责任公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

签约地点: 湖南省张家界市

签约日期: 2020 年 12 月 4 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：张家界市自来水有限责任公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：张家界市第一水厂新建项目监理；
2. 工程地点：张家界市焦柳铁路南侧，张沅公路西北侧山头；
3. 工程规模：该工程以土木溪水库为水源，汪家溪为备用水源，设计供水规模 $10 \times 10^4 \text{m}^3/\text{d}$ ，由原水输水管道、厂区及清水输水管道工程组成、项目总用地面积 42866.66m^2 ，厂区由综合楼、门卫室、变配电车间、加药间、格栅配水池、絮凝沉淀清水池、气水反冲洗砂滤池、回用水池、排泥水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、脱水机房等构筑物及进场道路、护坡、挡墙等其他配套设施组成，建筑物面积 5053.25m^2 ，厂区护坡面积 16100.00m^2 ，挡土墙长度 864.50m ，围墙长度 830.00m ，进厂道路长度 571.74m 。该项目原水取自土木溪电站一级发电站 DN1600 发电引水管，取水输水管线总长 4687m ，管径 1000mm ，材料采用球墨铸铁管和涂塑钢管 $2 \times 10^4 \text{m}^3/\text{d}$ 原水取水泵房为备用；清水输水管与张沅公路现状市政管网接驳，管线长 686m ，管径 1200mm ，材料采用球墨铸铁管和涂塑钢管；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：20491.64 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：翟佳，身份证号码：430103198204051012，
注册号：43009287。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰陆拾玖万捌仟捌佰元（¥ 2698800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2698800.00元。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期限：从施工准备阶段开始经施工阶段至缺陷责任期结束。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 4 日。

2. 订立地点: 张家界市。

本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: 湖南长顺项目管理有限公司 (盖章)
住所: _____ 住所: 长沙市雨花区新兴路268号
邮政编码: _____ 邮政编码: 410114
法定代表人或其授权 许伟 的代理人: (签字) 刘军华
开户银行: _____ 开户银行: 长沙市建行井湾子支行
账号: _____ 账号: 43001531061050003024
电话: _____ 电话: 0731-85770489
传真: _____ 传真: 0731-85593257
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

湘质监统编
备2020-2

建设工程竣工验收报告

工程名称：张家界市第一水厂新建项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：张家界市自来水有限责任公司

勘察单位：湖南有色工程勘察研究院有限公司

设计单位：湖南省建筑设计院集团有限公司

监理单位：湖南长顺项目管理有限公司

施工单位：湖南省工业设备安装有限公司

湖南省建设工程质量安全监督站制

共4页 第1页

张家界市第一水厂新建项目设计采购
施工总承包（EPC）项目 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 张家界市第一水厂新建项目设计采购施工总承包（EPC）项目 单位（子单位）工程，由湖南有色工程勘察研究院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团有限公司 设计，湖南省工业设备安装有限公司 施工；湖南长顺项目管理有限公司 监理。根据施工图文件，该工程为 框架结构 结构。最高 三 层，总建筑面积 42867 平方米，工程长度 117 米，总造价 20132.79 万元，该工程于 2021 年 9 月 29 日开工，2023 年 11 月 19 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组竣工验收组（专家委员会），建设单位 范才明 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	已办理批文见（张发改审批〔2020〕23号） 规划证证号：证字第430800202130023
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及施工图图纸齐全并已通过市图审机构审查通过。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工、监理合同合法有效，已经取得施工许可证证编号430802202109280107
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方完成合同约定所有工作。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
省建筑工程院	唐念	工艺	高工	省建筑工程院	董利刚	暖通	工程师
湖南有色	崔同亮	勘探	工程师	“ ”	李晓	电气	工程师
湖南安装	宋泽生	电气	高级工程师	第一师	李初华	宣传	
湖南长冶	黎伟	市政	工程师	湖南有色金属 表接	地勘	工程师	
中冶长天	林丽			省建筑工程院	陶加利		工程师
市自来水	周盛武			湖南安装	文高勇	暖通	工程师
市自来水	王利			湖南安装	陈文云	机电	高工
市自来水	齐国宇			市自来水公司	齐国宇		
省建筑工程院	胡小伟	工艺	高工				
省建筑设计院	李明	结构	高工				

其他验收成员身份情况					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
中城建档案馆	李群英	馆长	湖南安装	王立	生产经理
市建档案馆	沈永红	高工			
湖南辰江	王祥信	专业			
湖南长冶	李明	管理类			
湖南安装公司	周国也				

注： 2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

黄山、朱红伟、单端、刘玉洁

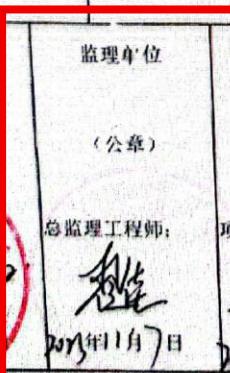
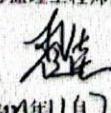
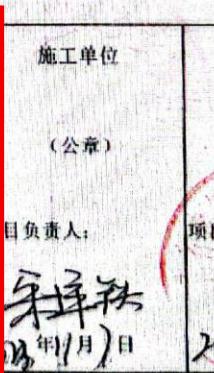
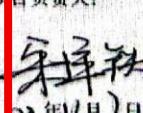
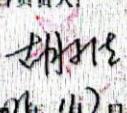


抄送：监督站

共4页 第 4页

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	张家界市第一水厂新建项目设计采购施工总承包(EPC)项目(传达大门)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 51.11平方米
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司		技术负责人	谷伟	开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁		项目技术负责人	谷伟	完工日期	2021年10月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求, 同意验收。				

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位  项目负责人:  2021年10月7日	监理单位  （公章） 总监理工程师:  2021年10月7日	施工单位  （公章） 项目负责人:  2021年10月7日	设计单位  （公章） 项目负责人:  2021年10月7日	勘察单位  （公章） 项目负责人:  2021年10月7日

注: 单位工程验收时 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

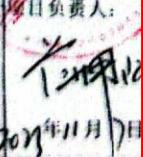
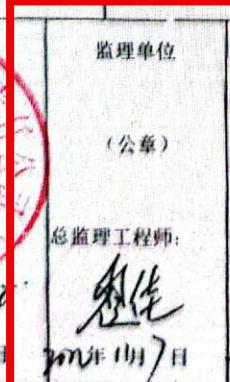
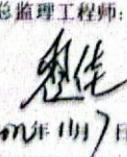
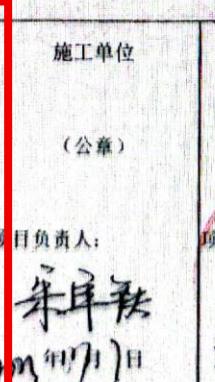
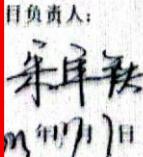
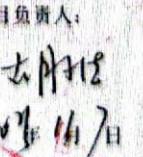
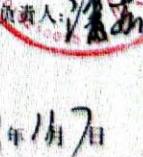
工程名称	张家界市第一水厂新建项目 设计采购施工总承包(EPC) 项目(污泥浓缩池1#)		结构类型	钢筋混凝土结构		工程长度/ 宽度/面积	1座 5万m ³ /天
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司		技术负责人	谷伟		开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁		项目技术 负责人	谷伟		完工日期	2021年09月30日
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项。 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求，同意验收。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
参加验收 单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理人：	项目负责人：			
2021年09月30日	宋泽铁	谷伟	宋泽铁	谷伟			

注：单位工程验收时，必须由法人代表或其书面授权的代理人签字并盖章。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

注：单位工程验收时，验收签字人必须由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	张家界市第一水厂新建项目 设计采购施工总承包(EPC) 项目(格栅配水池)		结构类型	钢筋混凝土结构	工程长度/ 宽度/面积	1座 10万m ³ /天
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司		技术负责人	谷伟	开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁		项目技术 负责人	谷伟	完工日期	2021年10月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 部，经查符合设计及标准规定 6 部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求，同意验收。				
建设单位  <small>(公章)</small> 项目负责人：  2021年10月10日	监理单位  <small>(公章)</small> 总监理工程师：  2021年10月10日	施工单位  <small>(公章)</small> 项目负责人：  2021年10月10日	设计单位  <small>(公章)</small> 项目负责人：  2021年10月10日	勘察单位  <small>(公章)</small> 项目负责人：  2021年10月10日		

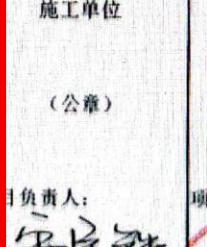
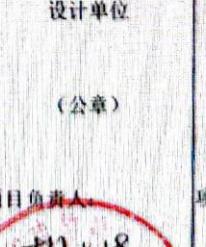
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

注：单位工程验收时，**建设单位**人持施工合同的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	张家界市第一水厂新建项目设计采购施工总承包(EPC)项目(供水及清水输水管线及给排水管道工程)		结构类型	/	工程长度/宽度/面积	5800米
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司		技术负责人	谷伟	开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁		项目技术负责人	谷伟	完工日期	2021年09月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的项			好	
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求, 同意验收。				

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
张家界市第一水厂新建项目设计采购施工总承包(EPC)项目(供水及清水输水管线及给排水管道工程)  项目负责人: 宋泽铁 2021年09月30日	湖南省工业设备安装有限公司  项目负责人: 谷伟 2021年09月30日	湖南省工业设备安装有限公司  项目负责人: 宋泽铁 2021年09月30日	湖南省工业设备安装有限公司  项目负责人: 谷伟 2021年09月30日	湖南省工业设备安装有限公司  项目负责人: 谷伟 2021年09月30日
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。				

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	张家界市第一水厂新建项目 设计采购施工总承包(EPC) 项目(排洪水池)			结构类型	钢筋混凝土结构	工程长度/ 宽度/面积	1座 10万m ³ / 天
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司			技术负责人	谷伟	开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁			项目技术 负责人	谷伟	完工日期	2021年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求, 同意验收。					
建设单位 <small>参加验收 单位</small>	监理单位 <small>(公章)</small>	施工单位 <small>(公章)</small>	设计单位 <small>(公章)</small>	勘察单位 <small>(公章)</small>			
<small>项目负责人:</small> <small>宋泽铁</small>	<small>总监理工程师:</small> <small>谷伟</small>	<small>项目经理:</small> <small>宋泽铁</small>	<small>项目负责人:</small> <small>胡伟华</small>	<small>项目负责人:</small> <small>蒋清波</small>			
<small>注: 单位工程验收时, 除法定代表人外, 其他签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。</small>							

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

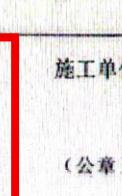
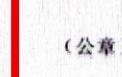
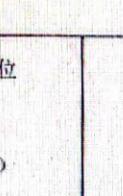
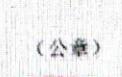
工程名称	张家界市第一水厂新建项目设计采购施工总承包(EPC)项目(回用水池)		结构类型	钢筋混凝土结构		工程长度/宽度/面积	1座 10万m ³ /天
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司		技术负责人	谷伟		开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁		项目技术负责人	谷伟		完工日期	2021年09月30日
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求，同意验收。					
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年10月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年10月7日	施工单位 (公章) 项目经理: 宋泽铁 2021年10月7日	设计单位 (公章) 项目负责人: 谷伟 2021年10月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 潘伟 2021年10月7日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	张家界市第一水厂新建项目建设 采购施工总承包(EPC)项目：制 凝灰岩叠合清水池	结构类型	钢筋混凝土结构	工程长度/ 宽度/面积	1座 10万m ³ /天
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司	技术负责人	谷伟	开工日期	2021年09月29日
项目负责人	宋泽铁	项目技术 负责人	谷伟	完工日期	2021年11月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项。 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		本工程符合设计与施工质量相关验收规范要求，同意验收。			
建设单位  项目经理 	监理单位  总监理工程师： 	施工单位  项目负责人： 	设计单位  项目负责人： 	勘察单位  项目负责人： 	
2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人必须由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备 案 号:43080220111302184-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 张家界市第一水厂新建项目

建设单位: 张家界市自来水有限责任公司

法定代表人: 许玻



湖南省住房和城乡建设厅制

2025年06月25日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	张家界市自来水有限责任公司		联系人 范拥政
			联系人电话 18797519165
建设单位地址	张家界市永定区大庸桥		建设单位信用代码 91430800186882856B
工程名称	张家界市第一水厂新建项目		
工程地点	张家界市焦柳铁路南侧、张沅公路西北侧山头		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积42867.00(㎡), 总造价20134.0000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框架		
开工日期	2021-07-29		
竣工验收日期	2024-09-10		
施工许可证号	430800202109280101		
勘察单位名称	湖南有色工程勘察研究院有限公司	项目负责人 潘宏毅	
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团有限公司	项目负责人 徐舜开	
施工单位名称	湖南省工业设备安装有限公司	项目负责人 宋泽铁	
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人 瞿佳	
工程质量监督机构名称	张家界市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

张家界市第一水厂新建项目

工程

的竣工验收备案文件已于2025年06月25日收讫。

经核查，备案归档文件：同意备案

结论： 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字)： 宋兴平

负责人(签章)：伍良斌



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

2.2 东莞市供水管网更新改造一期工程-东城标段监理 中标通知书

中 标 通 知 书



湖南长顺项目管理有限公司：

东莞市供水管网更新改造一期工程-东城标段监理工程项目（招标编号：**SSBWQC12311406**）于2023年05月15日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年07月04日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市水务集团供水有限公司	
项目负责人	瞿佳	资质证号 43009287
中标值(系数)	0.56	
服务类中标价描述	本次招标项目的中标监理服务收费系数为：0.56；专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为0.85、高程调整系数的取值为1.0；暂定监理酬金为1,383,126.84元。其他计费规则详见招标文件。	
服务期限(服务类)	总监理服务期为31个月（监理责任期暂定为7个月，保修责任期暂定24个月）。具体时间详见招标文件。	
招标单位 	招标代理机构 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2023年06月05日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

24-102

(G F - 2012-0202)

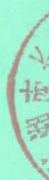
合同编号: JG-01-2023-0454

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



(G F -2012-0202)

合同编号：JG-01-2023-0454

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：东莞市水务集团建设管理有限公司

监理人（乙方）：湖南长顺项目管理有限公司

项目业主（丙方）：东莞市水务集团供水有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：东莞市水务集团供水有限公司（以下简称“项目业主”）为东莞市供水管网更新改造一期工程-东城标段监理的项目业主，东莞市水务集团建设管理有限公司（以下简称“委托人”）为上述项目的代建单位。东莞市水务集团供水有限公司已将东莞市供水管网更新改造一期工程-东城标段监理项目委托给东莞市水务集团建设管理有限公司实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目业主授予委托人的权利义务无任何异议。

2. 委托人履行本合同约定的除支付合同价款及应由项目业主承担违约责任以外的全部责任义务。项目业主按照合同约定的期限和方式支付合同价款且不承担除支付合同价款及承担合同约定应由项目业主承担违约责任之外的任何责任义务。监理人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各类履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归委托人所有，委托人有权自行处置、使用上述款项，项目业主对此予以确认并不持异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市供水管网更新改造一期工程-东城标段监理；
2. 工程地点：东莞市东城街道；
3. 工程规模：拟对东城街道漏损较为严重的社区供水次干管后至入户水表前的支管，以及部分供水次干管进行改造，配套建设 DMA 分区计量、水质等相关监测设备以及阀门井等附属设施。本项目供水管道改造涉及温塘社区、主山社区、下桥社区、上桥社区、桑园社区、同沙社区、堑头社区、大王洲社区，改造总长度约 184676 米，管径为 DN15 至 DN800。本次改造管径为小于等于 DN100 的埋地、明装段给水管道主要采用 PE 管或薄壁不锈钢管；管径

大于 DN100 的管道采用球墨铸铁管；过河或过路等特殊路段的管道采用钢管。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：工程建安费用 141174406.74 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：翟佳，身份证号码：430103198204051012，注册号：43009287。

五、签约酬金

暂定监理酬金(大写)：人民币壹佰叁拾捌万叁仟壹佰贰拾陆元捌角肆分(¥1383126.84)。

监理酬金已包含监理人完成项目所需的全部成本及税费等（具体详细见招标文件），除另有约定外，结算时不作调整。本合同项目的增值税率为6%，增值税税率根据《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第 691 号修订版)及当前税务部门的相关规定，支付和结算时按实进行调整。

包括：

1. 暂定监理酬金：¥1383126.84。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中 _____。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中 _____。

六、期限

1. 监理期限:

暂定自 2023 年 5 月 30 日始, 至 2025 年 12 月 30 日止(具体从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格且保修责任期满之日止)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2023 年 12 月 31 日始, 至 2025 年 12 月 30 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人、项目业主承诺, 按照法律法规规定及本合同约定提供监理与相关服务。监理人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各类履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归委托人所有, 委托人有权自行处置、使用上述款项。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备。项目业主向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。监理人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各类履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归委托人所有, 委托人有权自行处置、使用上述款项。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 21 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式 十六 份, 其中委托人执 九 份、监理人执 四 份、项目业主执 三 份, 具有同等法律效力。委托人所执合同中, 送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份。监理人所执合同中, 送行政主管部门备案和相关部门存档各一份。



委托人: 东莞市水务集团建设管理有限公司 (盖章)

住所: 东莞市南城街道滨河路 100 号

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户名称: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

电话: 0769-22001387

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

项目业主(丙方)(公章)

东莞市水务集团供水有限公司

法定代表人:

委托代理人:



监理人: 湖南长顺项目管理有限公司 (盖章)

住所: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码: 410114

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户名称: 湖南长顺项目管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号: 43001531061050003024

电话: 0731-85770489

传真: 0731-85593257

电子邮箱: charmingtoly@qq.com

项目业主(丙方)(公章)

东莞市水务集团供水有限公司

法定代表人:



3、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	国家优质工程	浏阳河人行景观桥(汉桥)	2021.12	中国施工企业管理协会
2	国家级	国家优质工程	张家界武陵山大道	2023.12	中国施工企业管理协会
3	国家级	国家优质工程	普瑞路(三环线一雷高路)提质改造工程设计采购施工总承包(EPC)第二标段	2023.12	中国施工企业管理协会
4	国家级	国家优质工程	长沙市留置场所升级改造项目	2023.12	中国施工企业管理协会
5	国家级	国家优质工程	湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目	2023.12	中国施工企业管理协会
6	国家级	国家优质工程	德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工(EPC)总承包工程	2023.12	中国施工企业管理协会
7	国家级	国家优质工程	滨江金融大厦一期T3、T4、裙楼、地下室	2021.12	中国施工企业管理协会
8	国家级	国家优质工程	泰贞国际金融中心	2021.12	中国施工企业管理协会
9	国家级	国家优质工程	长沙经开区力都大厦建设项目	2021.12	中国施工企业管理协会
10	国家级	国家优质工程	长沙市新青少年宫建安工程	2021.12	中国施工企业管理协会
11	国家级	国家优质工程	长沙国际金融中心(国金中心)工程	2021.12	中国施工企业管理协会
12	国家级	国家优质工程	长沙市洋湖片区蓝天保障性住房一期、二期工程	2021.12	中国施工企业管理协会

3.1 涠阳河人行景观桥(汉桥)



合同关键页

GF-2012-0202

合同编号:

建设工程委托监理合同

2017-618-SZ

工程名称: 芙蓉区浏阳河人行景观桥(汉桥)项目

工程地点: 长沙市芙蓉区

委托人(甲方): 长沙市芙蓉城市建设投资有限责任公司

监理人(乙方): 湖南长顺项目管理有限公司

签订时间: 2016年8月15日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市芙蓉城市建设投资有限责任公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：芙蓉区浏阳河人行景观桥（汉桥）项目；
2. 工程地点：长沙市芙蓉区；
3. 工程规模：汉桥位于长沙市芙蓉区浏阳河风光带营盘路大桥与远大路大桥之间，为连接浏阳河风光带东西两岸的人行过河景观桥，桥梁东岸落地于在建龙舟博物馆南侧堤顶，桥梁西岸落地于马王堆广场南侧堤顶，全长约 210m。
4. 建筑安装工程费：¥85545139.84 元（施工图设计与施工总承包中标价）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐安宁，身份证号码：14260219790419155X，注册号：43005624。

五、签约酬金

本项目监理酬金按施工中标通知书标明的中标金额乘以监理中标取费率为准包干计取，本工程中标费率为1.56%，工程造价为¥85545139.84 元（中标价），本

工程监理酬金为(大写): 壹佰零叁万肆仟伍佰零肆元整(¥1334504元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥1334504元(含70%基本监理酬金和30%考核专项资金)。
2. 相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 包括工程的施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理, 其中施工图设计与施工总工期为: 300日历天(具体以施工合同签订日期及工程竣工日期为准)

2. 相关服务期限:

- (1) 保修阶段服务期限自项目实际竣工验收合格之日起算。
- (2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年08月15日。
2. 订立地点: 长沙市芙蓉区。
3. 本合同一式陆份, 双方各执叁份, 具有同等法律效力。

委托人: (盖章)
住所: 长沙市芙蓉区浏阳河大道588号
红橡华园1栋1701房
邮政编码: 合同专用章
法定代表人或其
授权的代理人: (签字)
开户银行: 中国建设银行长沙韭菜园支行
账号: 43001780661050000623
电话: 0731-82193182
传真: 0731-82193181
纳税人识别号: 91430100722556887A

监理人: (盖章)
住所: 长沙市雨花区新兴路268号
邮政编码: 合同专用章
法定代表人或其
授权的代理人: (签字)
开户银行: 长沙市建行井湾子支行
账号: 43001531061050003024
电话: 0731-85770479
传真: 0731-85593257
电子邮箱: _____

3.2 张家界武陵山大道



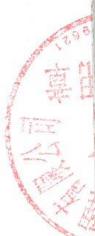
合同关键页

2017-675-SZ

武陵山大道(景区段)拓宽改造工程监理四标

合同编号:2JJHT-2017-15081B

建设工程监理合同



委托人(全称): 张家界市市政工程建设指挥部

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

日 期: 2017年1月

第一部分 协议书

委托人（全称）：张家界市市政工程建设指挥部
监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武陵山大道(景区段)拓宽改造工程(7-8工区)；
2. 工程地点：项目起于沙堤 S306 与 X018 交叉口，接武陵大道城区段，止于武陵源百丈峡高云路相接；
3. 工程规模：桩号起止为 K10+956-K18+900 段，工程施工投资约 4.8 亿元；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 4.8 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陆敏初，身份证号码：432902196410140630，注册号：
43000640。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰柒拾贰万元（¥ 6720000 元）。

包括：

1. 监理酬金：480000000X1.4% = 6720000 元（最终酬金=工程结算审计金额 X1.4%）。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

(1) 监理服务期与(工区)施工合同约定的工期一致。

(2) 具体监理服务期的时间计算:自“以委托人签署的监理进场通知单”上载明的监理进场时间始至“监理出场通知单”上载明的监理出场时间止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

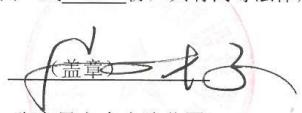
八、合同订立

1. 订立时间:_____年_____月_____日。

2. 订立地点:_____张家界市_____。

3. 本合同一式10份,具有同等法律效力,双方各执5份。

委托人:

 (盖章)

住所:_____张家界市南庄路花园

小区1号市住建局院内

邮政编码:427000

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

开户银行:_____

账号:_____

电话:_____

传真:_____

电子邮箱:_____

监理人:

 (盖章)

住所:_____长沙市雨花区新兴路268号

住所:_____长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码:410114

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

开户银行:_____长沙市井湾子支行

账号:43001531061050003024

电话:0731-85770479

传真:073185593257

电子邮箱:_____

3.3 普瑞路(三环线-雷高路)提质改造工程设计采购施工总承包(EPC)第二标段



合同关键页

JT-SF-2021-118
2157

(G F -2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第 1 页

第一部分 协议书

委托人（全称）：望城经开区投资建设集团有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普瑞路（三环线段—雷高路）提质改造工程监理；
2. 工程地点：望城经济技术开发区；
3. 工程规模：普瑞路（三环线段—雷高路）提质改造工程项目为望城经开区货运站配套设施项目的子项目，全长约 3.56km，原道路红线宽度 42m，主路双向四车道，本次与普瑞路东段（金星大道-三环线）同步提质改造。改造后路幅宽 48.5m，横断面主六辅二，两侧各 6.75m 退让绿地，总宽 62m。按城市主干道标准，参照快捷路设计，设计时速 60km/h。本次改造内容包括道路拓宽、交通优化、排水梳理改造、绿化提质、照明工程、管线综合改迁等；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 20000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋春宏，身份证号码：431121198512284719，
注册号：43008167。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰柒拾贰万捌仟元（¥1728000.00元）。最终
结算价格以望城经济技术开发区财评预决算投资评审中心审核为准。

包括：

1. 监理酬金：1728000.00元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于
施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）

自2021年3月29日始，至2021年6月30日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月
/日止。

(2)设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(3)保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(4)其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 03 月 29 日。
2. 订立地点: 长沙市。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: (盖章) 监理人: 湖南长顺项目管理有限公司 (盖章)

住所: 长沙市望城区同心路 1 号 住所: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码: 410114 邮政编码: 410114

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行望城县支行 开户银行: 长沙市建行井湾子支行

账号: 1901027019201001915 账号: 43001531061050003024

电话: 0731—89812099 电话: 0731-85770479

传真: 传真: 0731-85593257

电子邮箱: 电子邮箱:

3.4 长沙市留置场所升级改造项目



合同关键页

2019-6149-NJ

GF-2012-0202

合同编号: FJ201802-JL1

建设工程委托监理合同

工程名称: 长沙市留置场所升级改造项目(新建部分)监理

工程地点: 位于长沙县长沙县星沙经开区静园院内, 南临漓湘东路, 西临东七路, 北临社塘路

委托人: 长沙市公共工程建设中心(原长沙市工务局)

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

业主单位: 长沙市纪检监察廉政教育和案件查办管理中心

签订时间:

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市公共工程建设中心（原长沙市工务局）

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

业主单位（全称）：长沙市纪检监察廉政教育和案件查办管理中心

委托人受市政府及业主委托统建长沙市留置场所升级改造项目（新建部分）项目并通过公开招标选择监理人作为长沙市留置场所升级改造项目（新建部分）项目监理单位。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经业主、委托人、监理人三方共同协商、签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市留置场所升级改造项目（新建部分）监理；

2. 工程地点：位于长沙县长沙县星沙经开区静园院内，南临漓湘东路，西临东七路，北临社塘路。;

3. 工程规模：本项目总建筑面积为 64722.3 平方米，地下部分为整体地下室，上部分为二座塔楼一座干部食堂。一号、二号干部宿舍楼面积均为 22093.5 平方米，地上 15 层，地下 2 层，首层层高为 4 米，二层层高为 3.9 米，三至十五层层高为 3.6 米，建筑总高度约 55 米，为高一类公共建筑。干部食堂面积为 5844.9 平方米，一、二层层高为 4.5 米，主要为厨房、餐厅；三层净高为 9 米，为篮球场及羽毛球场。干部食堂一层、二层分为南北两部分，南面为省监委办案干部食堂，北面为市监委办案干部食堂，两个食堂完全分开，互不影响。地下室位于省、市纪委干部宿舍楼及食堂下面，共二层，总建筑面积为 14673.7 平方米。地上部分共计 50049.00 平方米。最大钢绗架跨度 33.5 米，砼最大跨度约 9 米。地下一层为 5.55 米（含覆土高度），地下二层为 3.9 米。地下一、二层为停车库及设备用房，设备用房布置在地下室的南北两端，停车区位于地下室中部柱网相对规整的区域。本地下室一、二层停车位数总共 221 个。其中一号、二号干部宿舍楼为装配式建筑，项目整体须达到绿色建筑 II 星标准。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：长沙市留置场所升级改造项目（新建部分）总投资约 51010.92 万元。其中建安工程费用约为 34088.30 万元，信息化建设费约 6269.11 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条件
- 3、中标通知书
- 4、招标文件、业主及委托人的澄清文件（如果有的话）；
- 5、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 6、监理投标书及其附件、开标后监理人的澄清文件（如果有的话）；
- 7、本合同标准条件
- 8、标准、规范及有关技术文件

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王丹，身份证号码：420111197605157313，注册号：
43002937。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰柒拾捌万零玖佰壹拾捌元（¥ 4780918）。

本合同监理费率：1.156%。

六、期限

1. 监理期限：

从施工准备阶段开始，至缺陷责任期结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2)设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3)保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 业主方和委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 4 月 5 日。

2. 订立地点: 长沙市。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,委托方 肆 份,监理方 贰 份,业主肆份。

发包人(公章):

法定代理人:

(或委托代理人)

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:

承包人(公章): 湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人:

(或委托代理人):

通讯地址及收件人: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码: 410110

联系电话: 073185770479

传真:

电子邮箱:

开户银行: 长沙市建行井湾子支行

帐号: 43001531061050003024

2019 年 月 日

2019 年 月 日

3.5 湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目



合同关键页

2018年第85号

合同编号: SXYDJ-05 号

(G F -2012-0202)

建设工程监理合同

2018-6164-MJ

工程名称: 湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼

建设项目

委托人: 湖南商学院

代理人: 湖南省国际工程咨询中心有限公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

签订日期: 二〇一八年一月

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：湖南商学院

代建人（全称）：湖南省国际工程咨询中心有限公司

监理人（乙方）（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼建设项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼建设项目；
2. 工程地点：湖南商学院南校区桐梓坡路地块；
3. 工程规模：约 63000 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：项目总投资约 2.48 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，顺序优先于以上文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汤建勋，身份证号码：43010319640921113X，注册号：43000638。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰伍拾捌万元整(¥1580000.00元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥1580000.00元。
2. 相关服务酬金: /。

根据招标文件规定,本工程监理费用取费基数 16893.31 万元(其中建安工程 15553.22 万元,中央空调 646.06 万元,电梯设备 310.96 万元,室外工程 383.07 万元。),监理人中标费率为 46.6%,据此计算本合同最终按固定总价 158.00 万元计算(取整数)。无论工期、政策、投资及市场等内外部条件是否发生变化,本工程监理费用均不再进行调整。

六、期限

1. 监理期限: 48 个月,缺陷责任期为 24 个月。监理单位应做好进场准备,在公示期满后立即进场监理。
2. 相关服务期限: /。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的委托人代表,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 1 月 15 日。
2. 订立地点: 湖南商学院。
3. 本合同一式三份,具有同等法律效力,合同三方各执叁份。

湖南商学院
合同专用章
委托人: (盖章)
住所: _____

邮政编码: _____
法定代表人或
其授权代理人: (签字) _____
基建处负责人: (签字) _____



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

代建人:(盖章).....

住所:

邮政编码:

法定代表人或

其授权代理人: (签字).....

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理人:(盖章).....

住所:

邮政编码:

法定代表人或

其授权代理人: (签字).....

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

4

3.6 德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工(EPC)总承包工程



合同关键页

2021-612-MJ

Z-102

湖南德荣医疗智慧物流产业园合同

委托人：湖南德荣医疗健康产业有限公司

受托人：湖南长顺项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖南德荣医疗健康产业有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖南德荣医疗智慧物流产业园
2. 工程地点：长沙开福区金霞开发区湘江北路与汤家湖路交汇处
3. 工程规模：约 6 亿
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.2 亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：颜强，身份证号码：360302197808243551，注册号：43005245。

五、签约酬金

本项目按固定方式计取签约酬金，金额为中标价 119.8 万，大写人民币：壹佰壹拾玖万捌仟元。

六、期限

1. 监理期限：

自2020年9月20日始，至2021年12月31日止，每个季度结算一次。如果工程延期，免费提供 1 个月服务，之后按照月均价格（按照 16 个月）计算，按照月支付。

2. 责任缺陷服务期限：1 年。监理人随叫随到。

3. 因非监理原因导致本工程延期时，则按专用条款执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月20日。
2. 订立地点：长沙。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方持肆份，受托方持肆份。

委托方（章）：湖南德荣医疗健康产业有限公司 受托方（章）：湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人签字：

法定代表人签字：

授权代理人签字：

单位地址：

授权代理人签字：

邮政编码：

联系电话：

单位地址：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

联系电话：

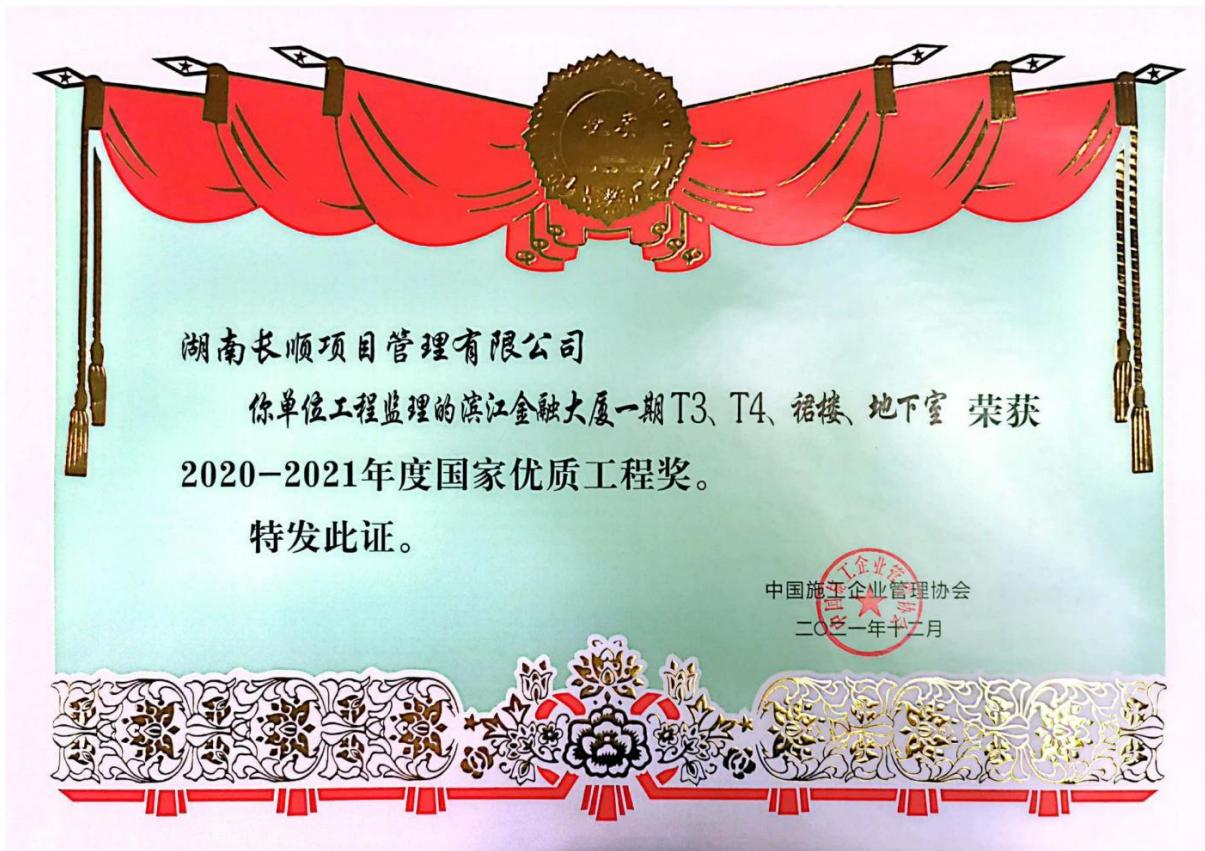
开户银行：

传 真：

帐号：

湖南长顺项目管理有限公司
43011531061050003024
中国建设银行长沙井湾子支行

3.7 滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室



G F - 2012 - 0202



建设工程监理合同

2016-665-11J

工程名称: 金融大厦项目施工监理

工程地点: 长沙市岳麓区

委托人: 长沙恒诚业房地产开发有限公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

签订日期: 2016 年 3 月 20 日

签订地点: 长沙市岳麓区兴联路洋湖景园



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙恒诚业房地产开发有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就金融大厦项目工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金融大厦项目施工监理；
2. 工程地点：长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角；
3. 工程规模：本项目占地面积 59393.36m², 建筑面积约 64 万 m², 为集甲级超高层写字楼、五星级酒店、创新金融企业孵化基地、公寓和精品购物中心于一体的大型商业综合体, 其中: 地下建筑面积约 19 万平方米, 地上建筑面积约 45 万平方米。项目由四栋超高层塔楼和裙房组成, 地下四层, 地上裙房四层, 四座塔楼分别高为 328 米 (66 层), 258 米 (53 层), 150 米 (34 层), 150 米 (38 层);
4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：/；

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及其附件；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 附录内容包括：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 廉政责任协议书；

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录 E 先导区管委会直接投资项目建设工程管理办法（暂行）；（略）

附录 F 长沙大河西先导区管委会项目建设部关于《先导区管委会直接投资市政基础设施项目施工单位和监理单位考核评比办法（试行）》；（略）

附录 G 委托人及上级主管部门工程技术管理办法(修订)(长先控发[2015]66号);(略)

附录 H 委托人及上级主管部门安全质量管理办法(试行);(略)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名: 张立新, 身份证号码: 432502197107170012, 注册号: 43002444。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述方式计算和支付。

经双方友好协商,本工程监理酬金暂定总价人民币(大写) 壹仟叁佰陆拾柒点壹 万元(¥: 1367.1 万元),按照每平米建筑面积人民币 21.7 元/m² 固定综合单价包干。

最终结算金额按每平米建筑面积固定综合包干单价乘以实际的建筑面积(以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准),委托人对此不持异议;结算价款=建筑面积×每平米建筑面积固定综合包干单价+合同约定其他费用(扣除款项、违约金等)。

2. 委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬:

本工程如果中途停工(停建),停工(停建)期间委托人确需监理人提供相关服务的,经委托人确认后承担实际发生的直接费;

经委托人书面委托,监理人提供本工程勘察、设计阶段有关监理服务,相关服务费用由委托人审查确认后另行支付。

相关服务酬金: _____ / _____ 其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

(4) 保修阶段服务酬金: _____ 免费 _____。

3. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费,由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人,则委托人在扣缴该税款后,将相应扣减支付给监理人的款额,同时向监理人提供有关完税证明。

六、期限

1. 本工程监理期限自 2016年3月20 日始,至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日 始,至 / / 年 / / 月 / / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日 始,至 / / 年 / / 月 / / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日 始,至 / / 年 / / 月 / / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日 始,至 / / 年 / / 月 / / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年3月20日。
2. 订立地点：长沙市岳麓区兴联路洋湖景园。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执九份，监理人执三份。

委托人：华喻印军有限公司
住所：长沙市岳麓区洋湖景园
邮政编码：410208
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：浦发银行长沙河西分行
账号：66100155000000621
电话：0731-88503398
传真：0731-88503398
电子邮箱：/



监理人：华喻印军
住所：湖南省长沙市雨花区新兴路268号
邮政编码：410114
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：中国建设银行长沙市井湾子支行
账号：43001531061050003024
电话：0731-85770479
传真：0731-85593257
电子邮箱：/

3.8 泰贞国际金融中心



监 理 合 同

工程名称: 泰贞国际金融中心主体工程施工监理项目

工程地点: 长沙市五一西路 9 号

合同编号: XD-H-2014-015

资质等级: 综合资质工程监理

委托人: 湖南现代投资置业发展有限公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

签订日期: 2014 年 12 月 30 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南现代投资置业发展有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泰贞国际金融中心工程施工监理；
2. 工程地点：长沙市芙蓉区五一西路 9 号；
3. 工程规模：高度 149.9 米，地上 36 层，地下 4 层，总建筑面积约 103187 平方米。其中地下建筑面积为 26023 平方米，地上建筑面积为 77164 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：57317 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

委托人: (盖章)



住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的
代理人: (签字) 张登峰

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

代理人: (盖章)



住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的
代理人: (签字) [Signature]

开户银行: 长沙市建行井湾子支

账号: 430015310610500030

电话: 0731-85770479

传真: _____

电子邮箱: _____

3.9 长沙经开区力都大厦建设项目



合同关键页

(G F -2016-1118)

建设工程监理合同

2017-632-WJ

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙力都商务置业有限公司 (以下也称“甲方”)

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司 (以下也称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙经开区力都大厦工程监理项目;
2. 工程地点: 长沙经济技术开发区内;
3. 工程规模: 项目总建筑面积 41622.09 平方米，主要建设一栋 25 层综合大厦，其中地上建筑面积 28574.39 平方米，地下建筑面积 12880.16 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资额约 260390000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖培, 身份证号码: 432322197403037915, 注册号: 43004811。

五、监理服务费用

服务费用(大写): 壹佰肆拾陆万元整 (¥1, 460, 000.00 元), 含税价。

包括:

1. 监理服务费: 壹佰肆拾陆万元整。
2. 相关服务费: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务费: /; (2) 设计阶段服务费: /; (3) 保修阶段服务费:
/; (4) 其他相关服务费: /。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始(以委托人进场通知为准)至____年____月____日止。
总服务期约30个月,其中施工服务期限为18个月,缺陷责任期限为12个月(具体以本工
程竣工验收起计算)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,监理人为一家依法设立并合法存续的企业,具备承担该工程
项目的监理资质,有权签署并有能力履行本合同,按照本合同约定提供监理与相关服务,监
理人不得转让监理业务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,
并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年____月____日。
2. 订立地点: 长沙经济技术开发区。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: (盖章)
住所:
邮政编码:
法定代表人或其授权代理人: 罗利军
的代理人: (签字)
开户银行: 中国建设银行长沙井湾

账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

监理人: (盖章)
住所: 长沙市雨花区新兴路268号
邮政编码: 410114
法定代表人或其授权代理人: 易江波
的代理人: (签字)
开户银行: 中国建设银行长沙井湾
子支行

账号: 43001531061050003024
电话: 0731-85297226
传真:
电子邮箱:

3.10 长沙市新青少年宫建安工程



合同关键页

GF-2012-0202



合同编号: [2014]湘建670-1173

建设工程委托监理合同

工程名称: 长沙市青少年宫建设项目监理

工程地点: 位于青少年宫原址(黄兴北路与中山路交汇处)

委托人(甲方): 长沙市市政设施建设管理局

监理人(乙方): 湖南长顺工程建设监理有限公司

签订时间:

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：长沙市市政设施建设管理局

监理人（乙方）：湖南长顺工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市青少年宫建设项目监理；
2. 工程地点：位于青少年宫原址（黄兴北路与中山路交汇处）；
3. 工程规模：总建筑面积 65902 平方米；
4. 工程概算投资额为 35299.96 万元，其中，建筑工程费为 35299.96 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书（含补充协议书）；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟晔，身份证号码：652801197302061672，
注册号：43002036。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：按工程总造价的 1.03 %计取，工程总造价暂按 35299.96 万元计算，最终工程总造价以市审计局政府投资审计专业局出具的审计报告的审结金

正本和副本具有同等效力。本合同自双方签字、盖章开始生效，工作缺陷责任期满且双方办完手续后失效。

委托人: _____(盖章)

法定代表人或其授权
的代理人: _____(签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

监理人: _____(盖章)

法定代表人或其授权
的代理人: _____(签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

3.11 长沙国际金融中心(国金中心)工程



合同关键页

正本

中华人民共和国

湖南省长沙市

国金中心项目

之

建设监理委托

合同文件

业主

九龙仓(长沙)置业有限公司

[2012]监字第603-M号

设计研究院

湖南省建筑设计院

建筑师

王蒙国际有限公司

英国贝诺有限公司

结构工程师

华东建筑设计研究院有限公司

机电工程师

奥雅纳工程顾问

估价师

务腾咨询(上海)有限公司

承包单位

湖南长顺工程建设监理有限公司

二零一一年十一月

中华人民共和国
湖南省长沙市国金中心项目
建设监理委托合同

协议书

本协议书

于二零一一年 _____ 月 _____ 日由（注册办事处设于）

中华人民共和国长沙市芙蓉区化龙池38号
的 九龙仓（长沙）置业有限公司（以下简称“业主”）
为一方与（注册办事处设于） 中国湖南省长沙市雨花区中意一路67号
的 湖南长顺工程建设监理有限公司
(以下简称“监理单位”) 为另一方签订。

鉴于业主任命监理单位承担位于 中华人民共和国湖南省长沙市
的 国金中心项目建设监理委托合同（以下简称“本监理”）。

协议书 (续上)

兹特此达成协议如下：

下列文件为本工程的合同文件（以下简称“合同文件”）。

- 1.1 本协议书；
- 1.2 在签定中标通知书至本协议书期间，业主与监理单位共同签署的补充协议（如有）；
- 1.3 中标通知书；
- 1.4 中标通知书内列明的往来函件（如有）；
- 1.5 报价书；
- 1.6 报价人须知；
- 1.7 合同条件；
- 1.8 工程监理具体工作职责备忘录；
- 1.9 监理工作汇总表；
- 1.10 监理组人员进场计划表；及
- 1.11 监理组人员费用表。

上述各文件是相互解释的。但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同义意解释的优先次序。

业主与监理单位明确遵守合同文件内所有条款。

业主根据合同文件指定的时间和方法支付给监理单位 人民币 壹仟肆佰伍拾万元整 (RMB 14,500,000.00) 的暂定金额或按合同文件规定的其它金额或报酬。

协议书 (续上)

兹证明双方签订如下：

甲方名称 : 九龙仓(长沙)置业有限公司
单位印鉴 : 
法人代表或授权代表签署 :
法人代表或授权代表名称 :
法人代表或授权代表职位 :
签署日期 : 2012.1.17

监理单位名称 : 湖南长顺工程建设监理有限公司
单位印鉴 : 
法人代表或授权代表签署 :
法人代表或授权代表名称 : 黄劲松
法人代表或授权代表职位 : 总经理
签署日期 : 2012.1.16

中华人民共和国

长沙市

芙蓉区东牌楼地块

项目发展

建设监理委托合同

补充协议 (IV)



九龙仓(长沙)置业有限公司

与

湖南长顺项目管理有限公司



甲方：九龙仓（长沙）置业有限公司

乙方：湖南长顺项目管理有限公司

鉴于甲、乙双方经友好协商于二零一二年一月已签订长沙市芙蓉区东牌楼项目发展建设监理委托合同（下称“原合同”）

原合同补充协议 I 于二零一五年四月签订，额外增加工作内容为：基坑开挖和支护阶段(逆作法区除外)工期延长 5 个月，该阶段建设监理服务相应延长 5 个月；

原合同补充协议 II 于二零一七年九月签订，额外增加工作内容为：根据原合同内容，本工程酒店/住宅/公寓精装修部分之监理服务为选项项目，经双方协商一致，乙方提供 T1 塔楼酒店精装修部分之监理服务；

原合同补充协议 III 于二零一九年三月签订，额外增加工作内容为：商铺拆改之监理服务费用。

原合同 T2 塔楼施工监理在原监理合同费用基础上额外增加施工监理费用及完全停工期间增加施工监理费用，经双方协商一致，达成补充协议如下：

1. 工作内容

乙方提供 T2 塔楼工期延长（2016.10 至 2017.12，15 个月）及完全停工期间（2018.01 至 2020.08，32 个月）之监理服务。

2. 业务费用

乙方对上述工作所收取的额外业务费用为总价人民币捌拾贰万叁仟壹佰捌拾陆元肆角捌分（RMB 823,186.48）。

上述费用包括但不限于：乙方须缴付所有有关税款。

3. 上述费用在合同补充协议签订后一次性支付予乙方，乙方提交付款申请书后四十五（45）天内支付。

4. 其它

- 4.1 因乙方原因导致甲方涉诉（包括人民调解、司法调解、诉讼或仲裁等纠纷解决程序）而致使甲方遭受的损失（包括但不限于甲方支出的律师费、诉讼费、仲裁费等）由乙方承担，甲方亦有权自应付给乙方的款项中予以扣除，不足部分甲方有权予以追偿。
- 4.2 本补充协议为原合同（二零一二年一月签订之合同）的一部份，与原合同具有同等法律效力。原合同内所提及的责任及条款，均应用于本补充协议内。
- 4.3 本补充协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时，双方同意由中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁解决。
- 4.4 本补充协议一式6份，甲方4份，乙方2份。
- 4.5 本补充协议经双方签字盖章后生效。
- 4.6 本补充协议未尽事宜，一切以二零一二年一月签订之合同为依归。

甲方名称：
九龙仓（长沙）置业有限公司

乙方名称：
湖南长顺项目管理有限公司

单位地址：

单位地址：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

账户名：

账户名：

法定代表人：

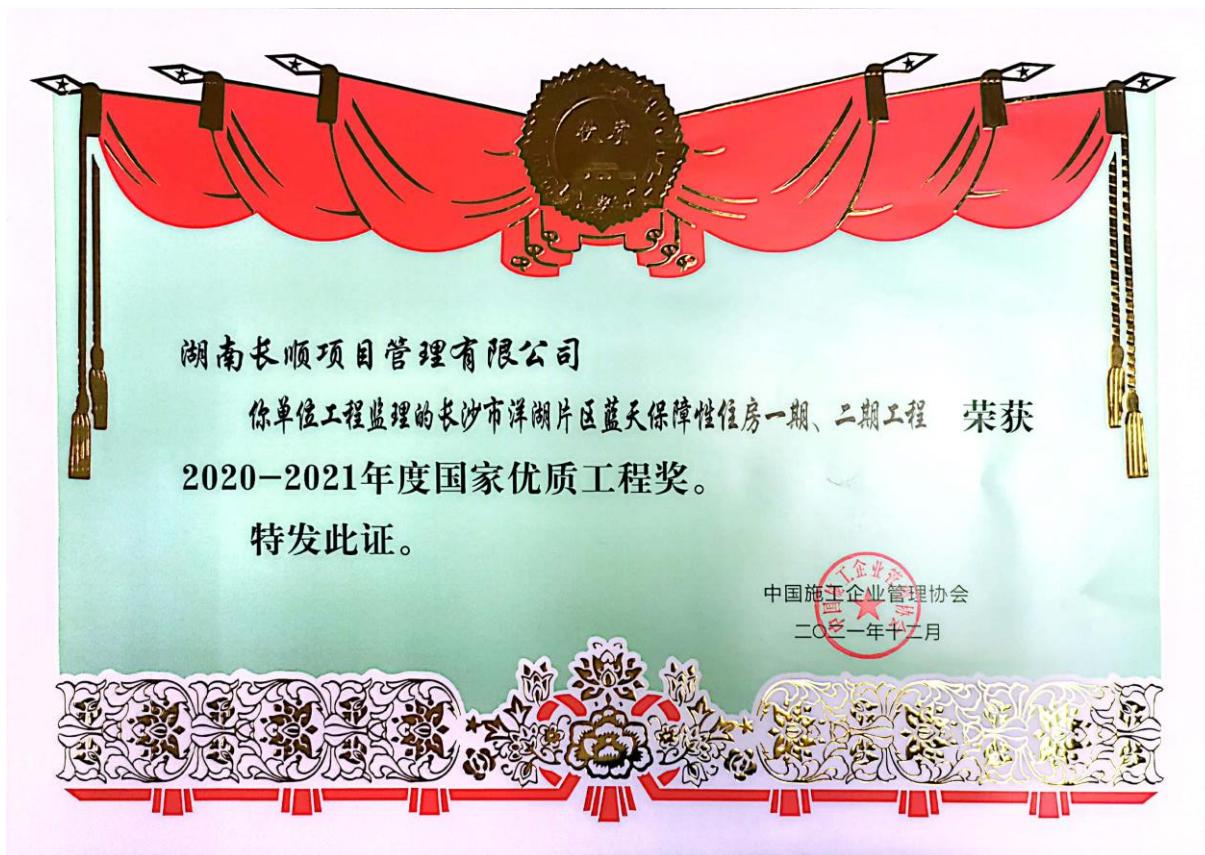


(签字) 法定代表人：  (签字)

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

3.12 长沙市洋湖片区蓝天保障性住房一期、二期工程



GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

工程名称: 蓝天保障性住房项目
工程地点: 长沙市大河西先导区洋湖垸片区
委托人: 长沙先导洋湖建设投资有限公司
监理人: 湖南长顺工程建设监理有限公司
签订日期: 2013年02月18日
签订地点: 长沙市岳麓区



中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人长沙先导洋湖建设投资有限公司（以下简称“委托人”）与监理人湖南长顺工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程项目（以下简称“本项目或工程”）概况如下：

项目名称：蓝天保障性住房项目。

建设地点：长沙市岳麓区。

项目规模：洋湖垸片区蓝天保障性住房项目共有 20 栋住宅楼、2 栋公租房及项目配套的服务设施(包括幼儿园、一般便利店商铺及商业、车库、配电间、小区道路、绿化、市政管网设施等)，安置住宅约 4186 套、项目容积率 3.31、绿地率约 36.2%、航空限高≤123 米(绝对标高)，项目总用地面积约 158000 m²，总建筑面积约 585808.9 m²(包括住宅 407665.96 m²、商业建筑 43948.93 m²、公租房 61235.82 m²、社区及物业管理用房 2146.04 m²、幼儿园 6395.1 m²、地下室 63784.68 m²等)。

总投资：约 167000 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件和解释的优先顺序为：

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条件；

4、本合同附加协议条款；

5、本合同标准条件；

6、中标通知书；

7、监理投标书及承诺书；

8、附件

附件 1—监理工作内容：

- 附件 2--廉政责任协议书;
- 附件 3--先导区管委会直接投资项目建设工程管理办法(暂行);
- 附件 4--长沙大河西先导区管委会项目建设部关于《先导区管委会直接投资市政基础设施项目施工单位和监理单位考核评比办法(试行)》;
- 附件 5--长沙大河西先导区直接投资市政道路工程质量检测管理办法(试行)
(长先建发[2009]6号);
- 附件 6--长沙大河西先导区政府投资市政道路基层施工质量控制要点[长先建发(2009)12号];
- 附件 7--长沙大河西先导区市政道路沥青面层 SBS 改性沥青及沥青混合料技术要求[长先建发(2009)11号];
- 附件 8--长沙大河西先导区直接投资市政道路工程沥青面层质量控制要点
[长先建发(2009)7号];
- 附件 9--长沙先导投资控股有限公司工程技术管理办法(试行)(长先控发
[2010]71号);
- 附件 10--长沙先导投资控股有限公司安全质量管理办法(试行);
- 四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同中议定范围内的监理业务。
- 五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。
- 本合同自签订之日起开始实施,至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成,保修期结束之日完成。
- 本合同一式十二份,具有同等法律效力,委托人执九份,监理人执三份。经双方代表或委托代理人签字、单位盖章后生效。

委托人(盖章):
住所:
法定代表人(签字):
委托代理人(签字):

监理人(盖章):
住所:
法定代表人(签字):
委托代理人(签字):

“全国社会组织信用信息公示平台”栏查询结果截图

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

全国慈善组织信息查询
最近浏览
暂无最近浏览记录

中国施工企业管理协会

组织状态：全部 正常 注销 撤销

信用状况：全部 正常 活动异常名录 严重违法失信名单

资金规模：全部 10万以下 10~50万 50~100万 100万以上

组织类型：全部 社会团体 民办非企业单位 基金会

登记年限：全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10年以上

登记区域：全部 请选择省 请选择市 请选择区县

组织标识：志愿服务组织 行业协会商会 慈善组织 公开募捐资格

收起筛选条件 ^

查询结果共 1 条信息，用时 0.3440 秒。

中国施工企业管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

< 1 > 10条/页

网站声明: 按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。
网站提示: 为了更佳的页面显示效果,使用360、QQ、搜狗等浏览器时,建议选择极速模式。【设置方法】查询功能目前正在升级,升级期间可能导致查询结果异常或访问不稳定,敬请谅解。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 找错

4、履约评价情况

履约评价一览表

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间
1	张家界市第一水厂新建项目	张家界市自来水有限责任有限公司	优秀	2024. 6. 30
2	东寨新居一期	海口市美兰区招商建设投资有限公司	优秀	2025. 7. 1
3	会同县第一中医医院建设项目	会同县卫生健康局	优秀	2025. 7. 7
4	南大桥小学新建工程建设项目	长沙市天心区公共工程建设中心	优秀	2025. 3. 15

4.1 张家界市第一水厂新建项目

建设单位履约评价意见表

项目名称	张家界市第一水厂新建项目监理		
建设单位	张家界市自来水有限责任有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设规模	供水规模 $10*10^4 \text{ m}^3/\text{d}$	总投资	20491.67 万元
开竣工时间	2021.9-2023.11	总监理工程师	翟佳
服务范围或内容	全过程监理服务		
履约评价意见	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 比较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不好		
建设单位意见 (加盖公章)	监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。		
	 日期：2024年6月30日		

4.2 东寨新居一期

建设单位履约评价意见表

项目名称	东寨新居一期		
建设单位	海口市美兰区招商建设投资有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设规模	总建筑面积 422854.94 平 方米	总投资	195259.6739 万元
开竣工时间	2020.07.23 -2025.06.26	总监理工程师	杨成
服务范围或内容	全过程监理服务		
履约评价意见	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
监理服务态度	很好 <input checked="" type="checkbox"/> 比较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不好 <input type="checkbox"/>		
	监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。		
	日期：2025年07月01日		

4.3 会同县第一中医医院建设项目

建设单位履约评价意见表

项目名称	会同县第一中医医院建设项目		
建设单位	会同县卫生健康局		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设规模	55624m ²	总投资	33944 万元
开竣工时间	2023.08	总监理工程师	李 勇
服务范围或内容	全过程监理服务		
履约评价意见	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 比较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不好		
建设单位意见 (加盖公章)	监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。  日期：2025年07月07日		

4.4 南大桥小学新建工程建设项目

建设单位履约评价意见表

项目名称	南大桥小学新建工程建设项目		
建设单位	长沙市天心区公共工程建设中心		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设规模	1.8 万 m ²	总投资	13089.15 万元
开竣工时间	2024.8.27	总监理工程师	曹治
服务范围或内容	全过程监理服务		
履约评价意见	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 比较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不好		
建设单位意见 (加盖公章)	监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。  日期：2025年3月15日		

5、拟投入项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	翟佳	高级工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	43009287	21年	施工阶段
2	市政监理工 程师	祝卫冬	高级工程师	市政	总监理工 程师代表	市政公用工程 房屋建筑工程	ZD14- S0313	34年	施工阶段
3	市政监理工 程师	宋华君	工程师	市政	专业监理工 程师	市政公用工程 房屋建筑工程	XS20- S0127	26年	施工阶段
4	市政监理工 程师	刘伟梅	工程师	市政	总监理工 程师代表	通信工程 房屋建筑工程	ZD19- S0025	38年	施工阶段
5	电气监理工 程师	肖华	工程师	电气	专业监理工 程师	通信工程 房屋建筑工程	XS22- S0406	20年	施工阶段
6	给排水监理工 程师	谭进	工程师	给排 水	专业监理工 程师	市政公用工程 房屋建筑工程	XS12- S1618	19年	施工阶段 保修阶段
7	监理员	李军之	工程师	市政	专业监理工 程师	市政公用工程 房屋建筑工程	XS24- S0170	8年	施工阶段
8	监理员	李澎	/	给排 水	监理员	房屋建筑工程	XS21- S0366	4年	施工阶段
9	资料员	谭欣	/	市政	监理员	房屋建筑工程	XS20- S0840	6年	施工阶段

总监理工程师——翟佳
身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证



执业证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注 册 号 43009287

姓 名 翟佳

性 别 男

出生日期 1982 年 04 月 05 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00539996

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 湖南长顺项目管理有限

公司

有 效 期 至 2022 年 12 月 09 日

持证人签名



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月09日

No. 00963584 认定机关（签章）

2022 年 10 月 12 日

粘贴处

执业印章

执业印章



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000000002337			
姓名	翟佳	建账时间	201004	身份证号码	430103198204051012			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-07 14:12			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183809952D	湖南长顺项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：翟佳

个人编号：4312000000011176853



202505	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4254	72.32	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	54	0.92	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:瞿佳

第2页,共2页

个人编号:43120000000011176853

市政监理工程师——祝卫冬 身份证



毕业证



职称证

17-156



专业名称: 建筑工程
Specialty

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

评审时间: 2016.09.30
Date of Appraisal

姓名: 祝卫冬
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1965.10
Date of Birth

证书编号: 160458
Certificate No.

专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technical Qualification

执业证



证号 TD14-S0313

从业专业 1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

工作单位 湖南长顺工程建设监理有限公司

持证人签名

姓名 祝卫冬
性别 男
身份证号码 432321196510249090
学历(学位) 大专
所学专业 工民建
职称 工程师

发证机关 

发证日期 2014 年 08 月 27 日



变更记录	 <p>湖南长顺工程监理有限公司 单位名称变更为湖南长顺项目 管理有限公司</p>
变更记录	

继续教育记录	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 模板支撑系统及脚手架坍塌事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑起重机械事故案例分析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理法律法规及相关文件 <p> 继续教育合格 有效期至2020年08月27日</p> <p>培训单位(章)</p>
继续教育记录	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 <p> 继续教育合格 有效期至2023年08月27日</p> <p>培训单位(章)</p>

<p>继 续 教 育 记 录</p> <p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 <p>培训时间:</p> <p style="text-align: center;">继续教育合格</p> <p style="text-align: center;">有效期至2026年08月27日</p> <p style="text-align: center;">培训单位(章)</p>	<p>继 续 教 育 记 录</p> <p>学习内容:</p> <p>培训时间:</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 至 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">培训单位(章)</p>
--	--

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000000002337			
姓名	祝卫冬	建账时间	200910	身份证号码	432321196510249090			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-07 14:12			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183809952D	湖南长顺项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：祝卫冬



个人编号：43120000000011176452

202505	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4254	72.32	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	54	0.92	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:祝卫冬

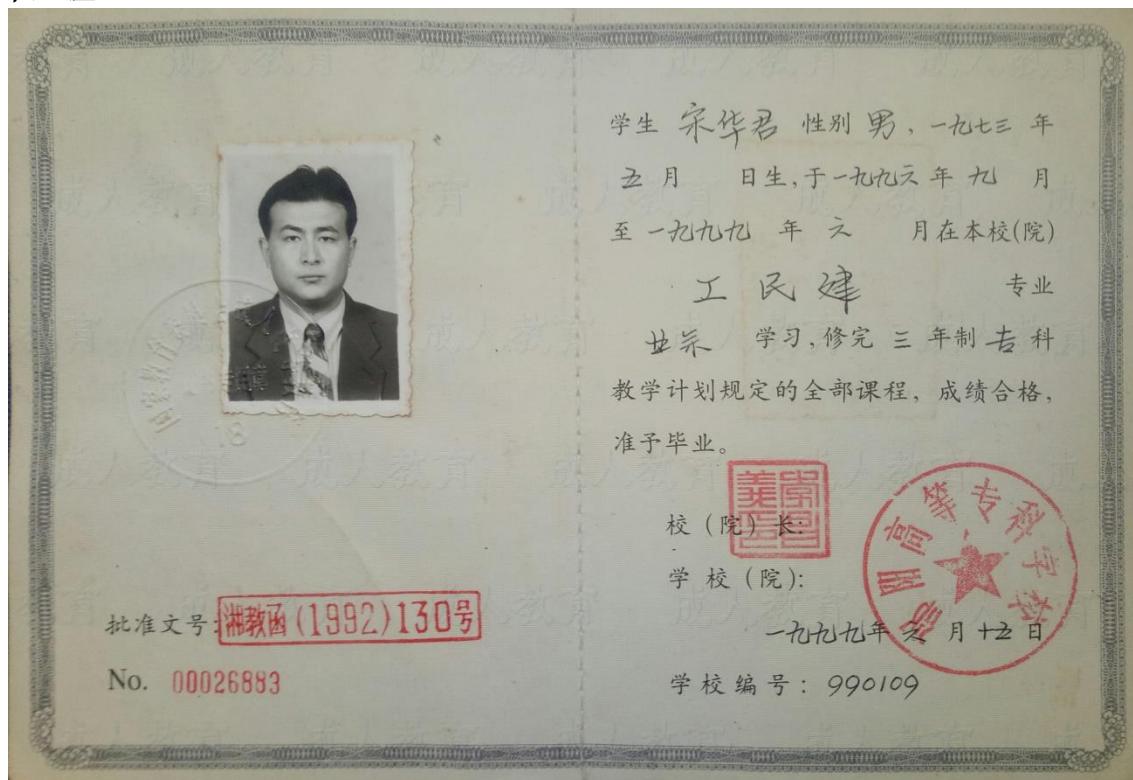
第2页,共2页

个人编号:43120000000011176452

市政监理工程师——宋华君
身份证



毕业证



职称证



本证书由湖南省人事厅批
准和颁发，它表明持证人通过
全省专业技术统一考试具有的
资格水平。



B08053010600000222

证书编码:

执业证



继续教育记录	学习内容: <input type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2026年03月01日 培训单位(章)
继续教育记录	学习内容:
	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000000002337			
姓名	宋华君	建账时间	199510	身份证号码	430502197305211012			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-07 14:12			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183809952D	湖南长顺项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：宋华君



个人编号：43120000003050160166

202505	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4053	68.9	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	255	4.34	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

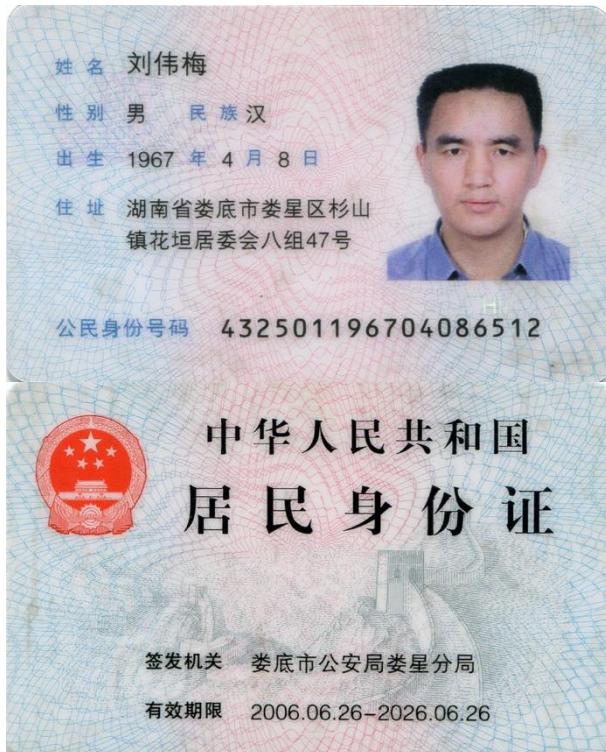


个人姓名:宋华君

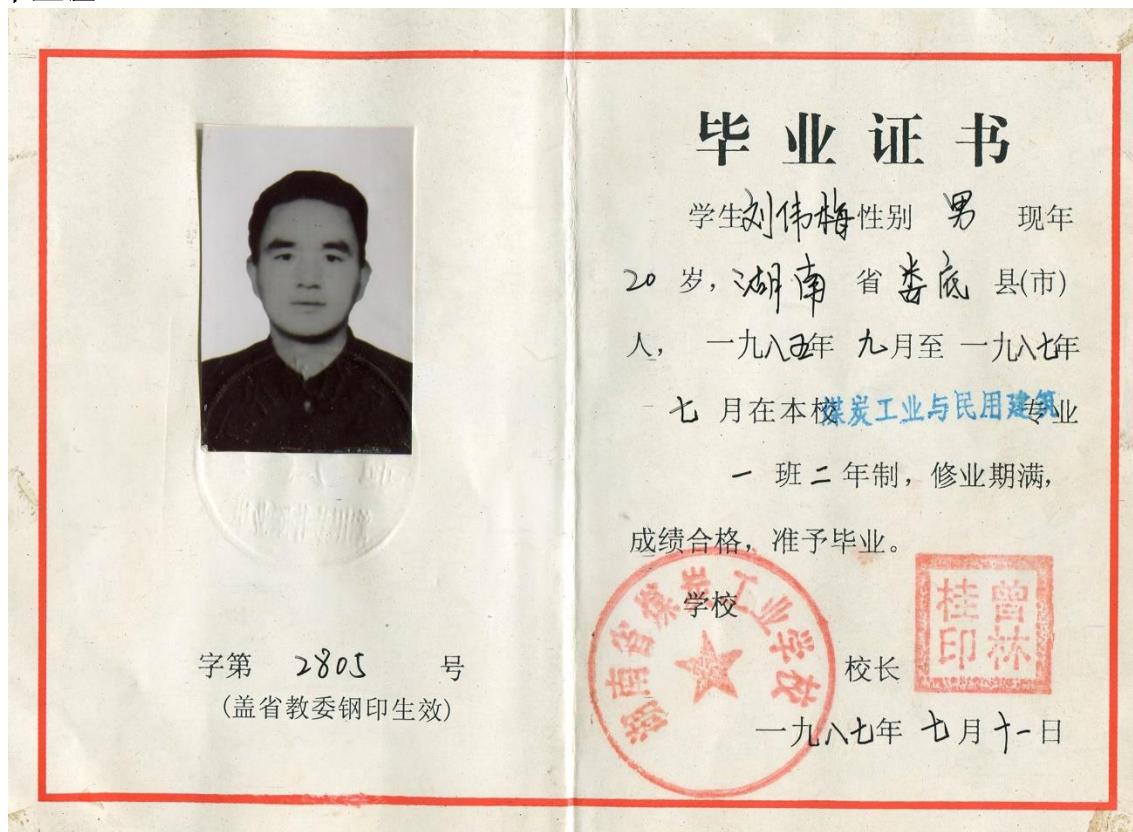
第2页,共2页

个人编号:43120000003050160166

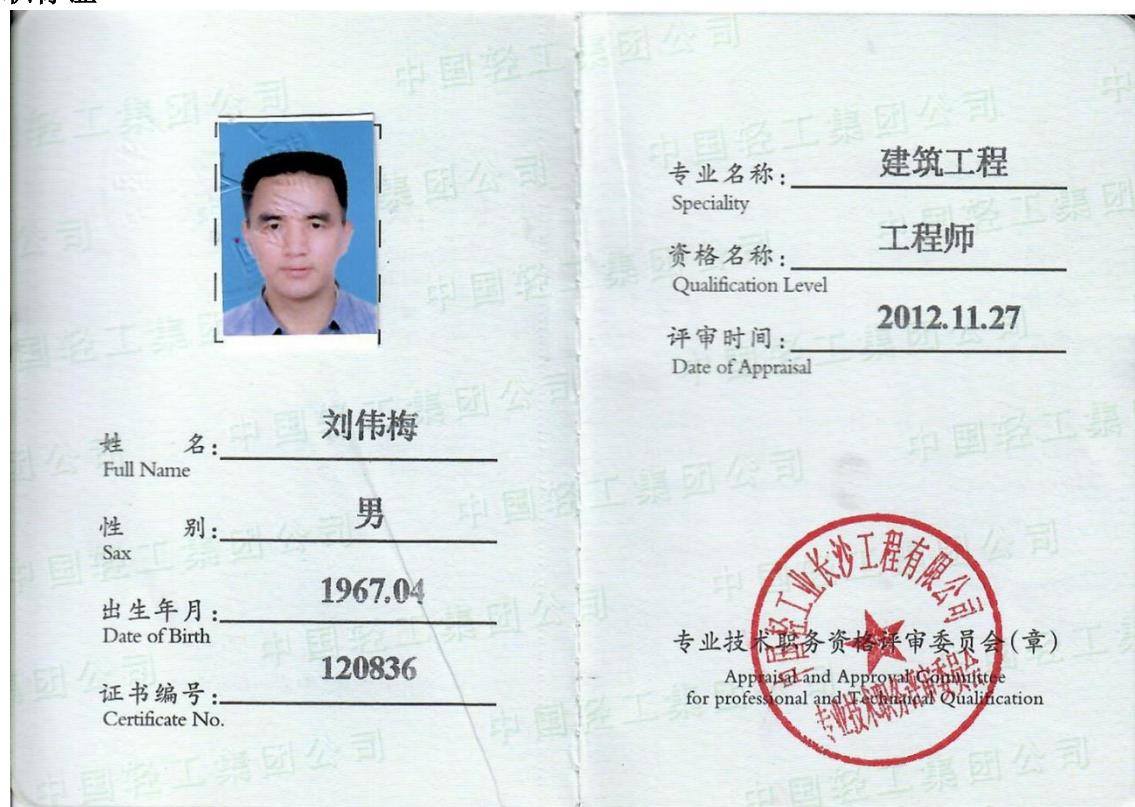
市政监理工程师——刘伟梅
身份证



毕业证



职称证



执业证



继 续 教 育 记 录	学习内容:
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
 <p>继续教育合格</p> <p>有效期至2025年10月30日</p> <p>培训单位(章)</p>	
继 续 教 育 记 录	学习内容:
	培训时间: 年 月 日 至 年 月 日
培训单位(章)	

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000000002337			
姓名	刘伟梅	建账时间	199501	身份证号码	432501196704086512			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-07 14:12			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183809952D	湖南长顺项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘伟梅



个人编号：43120000003130405377

202505	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4053	68.9	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	255	4.34	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:刘伟梅

第2页,共2页

个人编号:43120000003130405377

电气监理工程师——肖华 身份证



毕业证



职称证



执业证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000000002337			
姓名	肖华	建账时间	201110	身份证号码	431022198205075774			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-07 14:12			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183809952D	湖南长顺项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：肖华

个人编号：4312000000023628548



202505	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4053	68.9	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	255	4.34	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:肖华

第2页,共2页

个人编号:4312000000023628548

给排水监理工程师——谭进
身份证



毕业证



职称证

B543



姓 名： 谭进

性 别： 男

身份证号： 430103198201271036

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

持证人签名：

授予时间： 2012年9月16日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

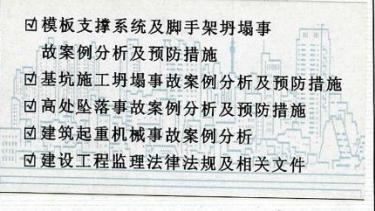


证书编号： B08123010100001295

执业证

103

姓 名	谭进
性 别	男
身份证号码 430103198201271036	
学 历(学位)	本科
所 学 专 业	土木工程
职 称	工程师
发 证 机 关	湖南省住房和城乡建设厅
发 证 期 间	2010年 11月 21日
证 号	XS12-S1618
从业专业	房屋建筑工程 市政公用工程
工作单位	湖南省华顺建设项目管理有限公司
持证人签名	
变 更 记 录	省监理工程师谭进工作单位由湖南省华顺建设项目管理有限公司变更为湖南明泰项目管理有限公司 2017年03月24日 省监理工程师谭进工作单位由湖南明泰项目管理有限公司变更为湖南方圆工程咨询监理有限公司 2018年5月4日 省监理工程师谭进工作单位由湖南方圆工程咨询监理有限公司变更为海南长顺项目管理有限公司 2019年4月1日
变 更 记 录	

继续教育记录	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 模板支撑系统及脚手架坍塌事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑起重机械事故案例分析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理法律法规及相关文件 	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 
继续教育记录	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 招投标、合同管理、监理规划与实施细则及案例分析 <input checked="" type="checkbox"/> 监理文件档案资料管理、安全生 产管理、进度控制及案例分析 <input checked="" type="checkbox"/> 质量控制、质量事故、质量验收及案例分析 	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册（试行） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务 

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000000002337			
姓名	谭进	建账时间	200102	身份证号码	430103198201271036			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-07 14:13			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183809952D	湖南长顺项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：谭进

个人编号：43120000000102199625



202505	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4053	68.9	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	255	4.34	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:谭进

第2页,共2页

个人编号:43120000000102199625

监理员——李军之
身份证



毕业证



职称证



执业证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000000002337			
姓名	李军之	建账时间	201710	身份证号码	430121199609297034			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-07 14:13			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183809952D	湖南长顺项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：李军之



个人编号：4312000000011177770

202505	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4053	68.9	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	255	4.34	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:李军之

第2页,共2页

个人编号:43120000000011177770

监理员——李澎
身份证



毕业证



执业证

		姓 名 李澎 性 别 男 身份证号码 430482200008027017 学历(学位) 大专 所学专业 建筑工程技术 职 称	
证 号 XY21-S0366 从事专业 房屋建筑工程 工作单位 湖南长顺项目管理有限公司 持证人签名		发 证 机 关 湖南省建设监理协会 发证日期 2021 年 10 月 28 日 	
继 续 教 育 记 录	学习内容: <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析	继 续 教 育 记 录	学习内容:
	培训时间:  继续教育合格 有效期至2027年10月28日  培训单位(章) 		培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000000002337			
姓名	李澎	建账时间	201807	身份证号码	430482200008027017			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-07 14:13			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183809952D	湖南长顺项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：李澎

个人编号：4312000000021068075



202505	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4053	68.9	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	255	4.34	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:李澎

第2页,共2页

个人编号:43120000000021068075

资料员——谭欣
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

执业证



继续教育记录	学习内容:
	<input type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
<p>继续教育合格  有效期至2026年12月10日 培训单位(章)</p>	
继续教育记录	学习内容:
	培训时间: 年 月 日至 年 月 日
培训单位(章)	

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000000002337			
姓名	谭欣	建账时间	201301	身份证号码	430921199409077938			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-07 14:13			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183809952D	湖南长顺项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202506			
				工伤保险	202501-202506			
				失业保险	202501-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：谭欣



个人编号：4312000000004751128

202505	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250417	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250218	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	4053	68.9	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	255	4.34	0	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250319	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:谭欣

第2页,共2页

个人编号:4312000000004751128

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件：关于高级职称评审委员会备案的函

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2010]90号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国轻工集团人力资源部：

《关于高级专业技术职务评审委员会备案的函》（中轻人函[2009]31号）收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称（高级工程师）评审委员会、经济系列高级职称（高级经济师）评审委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。



6、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市布吉供水有限公司

我单位参加 坂雪岗水厂深度处理工程监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人（签章）

日期：2025年7月16日

截图股东信息等证明材料

中国轻工业长沙工程有限公司
认缴金额：2,000万(元)

100%

湖南长顺项目管理有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



湖南长顺项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91430000183809952D

注册号:

法定代表人: 黄勇

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1998年03月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 91430000183809952D | · 企业名称: 湖南长顺项目管理有限公司 |
| · 注册号: | · 法定代表人: 黄勇 |
| · 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) | · 成立日期: 1998年03月05日 |
| · 注册资本: 2000.000000万人民币 | · 核准日期: 2024年09月06日 |
| · 登记机关: 湖南省市场监督管理局 | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 长沙市雨花区新兴路268号 | |
| · 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 单建式人防工程监理; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 安全咨询服务; 水利相关咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 消防技术服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 环境保护监测; 基础地质勘查; 园林绿化工程施工; 建筑废弃物再生技术研发; 承接总公司工程建设业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) | |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1998年03月05日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国轻工业长沙工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914300001837644754	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码： 91430000183809952D
 注册号：
 法定代表人： 黄勇
 登记机关： 湖南省市场监督管理局
 成立日期： 1998年03月05日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国轻工业长沙工程有限公司	
认缴额(万元)	2000	
实缴额(万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000	2018年6月19日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限信息

· 营业期限自： 1998年03月05日 · 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国轻工业长沙工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914300001837644754	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



公司概况

体系证书

组织架构

企业资质

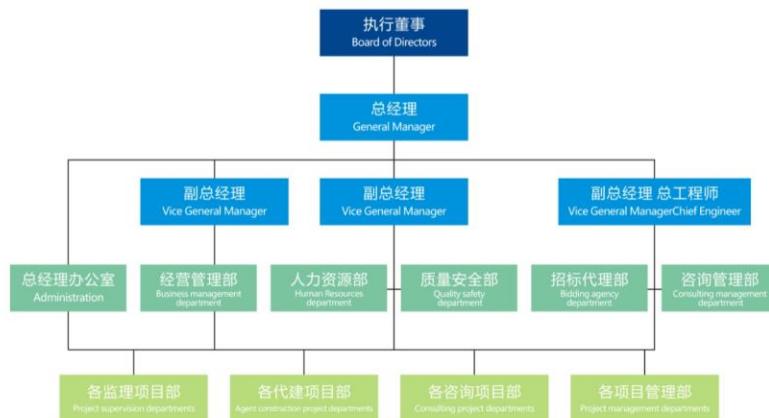
企业荣誉

中国保利集团(中国轻工集团公司)
Poly Group (Sinolight Corporation)

中国海诚工程科技股份有限公司
(股票代码: 002116)
China Haisum Engineering Co.,Ltd. (Stock Code: 002116)

中国轻工业长沙工程有限公司
China CEC Engineering Corporation

湖南长顺项目管理有限公司
Hunan Changshun Project Management Co. Ltd



友情链接

中轻网站群

政府、协会网站

版权声明 | RSS订阅 | 隐私条款 | 网站地图 | 常见问题 | 公司介绍 | 企业文化 | 公司新闻 | 业绩展示 | 人才招聘 | 联系我们 | 信息平台

2021湘ICP备2021005993号 ©湖南长顺项目管理有限公司 版权所有

 湘公网安备 43011102001184号

欢迎访问湖南长顺项目管理有限公司

系统及内容维护: 湖南长顺项目管理有限公司