

标段编号：2308-440307-04-01-859470003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坂雪岗水厂深度处理工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市海伦项目管理集团有限公司

日期：2025年07月15日

### 1、近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地	备注
1	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道华旺路义乌停车场周边围墙整治提升工程（监理）	0.431499	2022.9.22	深圳市	竣工
2	深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖街道建管路及二小路变电箱围挡改造工程	1.566510	2022.8.30	深圳市	竣工
3	深圳市宝安区松岗街道办事处	高速辅道（潭头段）旁综合整治工程（监理）	0.92169	2022.10.28	深圳市	竣工

1.1 大浪街道华旺路义乌停车场周边围墙整治提升工程（监理）

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（零星及小型工程）



工程名称：大浪街道华旺路义乌停车场周边围墙整治提升  
工程（监理）

工程地点：龙华区大浪街道

委 托 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

受 托 人：深圳市海伦项目管理集团有限公司

2022 年 7 月

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人(全称): 深圳市海伦项目管理集团有限公司 (以下又称“监理人”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大浪街道华旺路义乌停车场周围围墙整治提升工程

2. 工程地点: 龙华区大浪街道

3. 工程规模: 工程造价预算 161,928.58 元

4. 工程类别: 工程等级:      级

5. 投资性质: 政府投资

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条件;

3. 通用条件(采用深圳市标准版本规定);

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人

项目负责人姓名: 庄君煜, 身份证号码: 622101198311010739, 注册号: 44028242

### 五、签约酬金

该项目监理费暂定价人民币: 4314.99 元(大写: 肆仟叁佰壹拾肆元玖角玖分)

监理费计算过程:

$161,928.58 \times 16.5 \div 500 \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 \times 95\% = 4314.99$  元

(1) 按照 2009 年 8 月 27 日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务费管理规定〉的通知》(深价规[2009]1 号) 计算作为施工阶段监理酬金, 计费基数暂以城建科审定预算为依据, 具体按照第五条相关规定进行监理费用结算。

(2) 其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、高程调整系数为 1.0; (2) 下浮率为 5%;

(3) 监理费结算计费基数: 最终结算以工程结算审核价(未下浮)为基准, 按照第五条约定条

款进行监理费用结算。

**支付方式：监理报酬的支付：**1、竣工验收后付款至合同暂定价 70%；2、按政府投资管理，完成决算审核后，按照决算审核结果支付剩余施工阶段监理酬金，延期支付款项不计利息。

政府投资项目结（决）算工作按照《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》的相关法规规定执行。如因政策调整，咨询单位必须严格按照广东省、深圳市、龙华区、大浪街道等相关政策、规定执行。委托人付款前，受托人需提供合法、有效的正式等额发票，否则委托人有权顺延付款。如因财政审批问题，导致支付款项迟延，不视为委托人违约，受托人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。委托人有权在支付价款时扣除受托人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 26 日起至 2022 年 10 月 16 日止，总计 日历天。  
具体开工时间以颁发的项目开工令为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，独立开展监理业务，保证施工安全及施工质量，严格核实现场工程量，保证竣工结算资料与现场实际工程量误差率在 5% 以内；如某分项工程量误差率在 10% 以上，监理人自愿接受委托人监理费 20% 的罚款，今后不在大浪街道范围内承接政府投资类业务；

2. 监理人协助委托人核查结算成果，参与审计过程，对签署的任何资料付完全责任；

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定按时支付酬金，并解决监理人在实施正当业务过程中的问题。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 22 日。

2. 订立地点：大浪街道。

3. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执贰份。

委托人（盖章）：

法定代表人：

授权代理人：

经办人：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

合同备案情况：

受托人（盖章）：

深圳市海伦项目管理集团有限公司

法定代表人：高海伦

授权代理人：

经办人：高海伦

单位地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区永贤

综合楼B区B6010-6013

邮政编码：518131

联系电话：(0755) 2740 2260

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

帐 号：44250100016000002974

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 大浪街道华旺路义乌停车场周边围墙整治提升工程





建设单位（公章）： 龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2022年10月15日

发出日期： 2022年10月19日

市政基础设施工程  
工程竣工报验单

市政监-35-□□

单位（子单位）工程名称	大浪街道华旺路义乌停车场周边围墙整治提升工程
致：深圳市海伦项目管理集团有限公司（项目监理机构） 大浪街道华旺路义乌停车场周边围墙整治提升工程 我方已按合同要求完成了提升工程工程，经自检合格，请予以检查和验收。 附件：	
<div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: right;">项目经理部（项目章） 项目经理：李智 日期：2022年10月15日</div>	
审查意见：符合设计要求和规范规定，验收合格	
经预验收，该工程	
1. 符合	/不符合 我国现行法律、法规要求；
2. 符合	/不符合 我国现行工程建设标准；
3. 符合	/不符合 设计文件要求；
4. 符合	/不符合 施工合同要求；
综上所述，该工程预验收 合格/ 不合格， 可以/ 不可以组织正式验收。	
<div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: right;">项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章）：李景 日期：2022年10月15日</div>	



市政基础设施工程

工程名称	大浪街道华旺路义乌停车场周边围墙整治提升工程	工程地点	深圳市大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2022年9月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳大龙建筑实业管理有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳大龙建筑实业管理有限公司
设计单位	中昇（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

不  
附  
一

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按质量管理条例，规定组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合各项要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理对隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故发生，工程达到竣工验收标准，与各单位一致同意本工程通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

竣工验收

## 1.2 观湖街道建管路及二小路变电箱围挡改造工程

工程编号:

合同编号: GW-2022-JL-025

# 深圳市建设工程监理合同

项目名称: 观湖街道建管路及二小路变电箱围挡改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

委 托 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

监理单位: 深圳市海伦项目管理集团有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区观湖街道办事处

监理人（乙方）：深圳市海伦项目管理集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：观湖街道建管路及二小路变电箱围挡改造工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

工程规模：委托人提供的全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部内容。

工程类别：          /           工程等级：          /          

投资性质：政府投资 概算总投资：58.97 万元

其中概算建安费为47.47 万元

其 它：在合同履行过程中，基于公共利益需要或维护法定权益需要，甲方可单方变更或终止合同，费用按照实际发生结算，不视为甲方违约。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 监理委托函或中标通知书；

3.2 本合同协议书

3.3 本合同专用条件

3.4 本合同标准条件

3.5；在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在工程质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金及收费依据：

本合同监理费暂定为：小写：15665.10 元（大写：人民币壹万伍仟陆佰陆拾伍元壹角）；



监理费暂定价以概算建安费为计费额，监理结算收费依据按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1号）取费标准计取，以施工结算审核金额为计费基数。专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数 1.0，并下浮/进行计费。结算不得超过该项目概算批复对应监理费，若超出，则监理结算按概算批复监理费计取。

5.1.2 监理费最终结算费由基本费用（占监理结算价的 80%）和绩效费用（占监理结算价的 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用×100%
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 1 年内参加甲方的其他项目投标；

**基本费用即为按照合同 5.1 收费标准计算的监理费结算价的 80%**

**绩效费用即为按照合同 5.1 收费标准计算的监理费结算价的 20%**

合同最终结算价=基本费用+实际绩效费用。

结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

5.2 监理酬金的支付方式：

☐ 监理费在 5 万元及 5 万元以上时支付方式：按施工进度支付监理费，经委托人审核确认，支付监理人实际完成合格施工工程量对应监理酬金的 70%；竣工验收合格后，经委托人审核确认，支付监理人累计实际完成施工工程量所对应监理酬金的 80%，尾款待履约评价完成并由甲方委托的决算审核中介机构出具最终决算审核报告后一次性支付。

☒ 监理费在 5 万元以下时支付方式：竣工验收合格后，经委托人审核确认，支付监理人实际完成合格施工工程量所对应监理酬金的 80%（且不超过监理酬金暂定价的 80%），尾款待履约评价完成并由甲方委托的决算审核中介机构出具最终决算审核报告后一次性支付。

委托人按照财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后支付。因财政拨款原因导致付款不及时，不视为委托人违约。

乙方应承担财政资金未及时到位，而导致甲方不能按时支付进度款和结算款的风险。在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许不得随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发

生的相应费用。

如该项目进行审计，最终结算价格以政府审计部门审计核查结果为准。监理人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，监理人需在 30 天内无条件退还给委托人，若退款超出时限，委托人有权追究监理人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金支付方式分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起\_\_\_\_/\_\_\_\_日内委托人应支付监理酬金总额的\_\_\_\_/\_\_\_\_%，作为预付款，即：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按\_\_\_\_/\_\_\_\_执行。

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额—预付款）/监理期限（月），即\_\_\_\_/\_\_\_\_。

B. 按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量（扣除由甲方采购设备购置费）的\_\_\_\_/\_\_\_\_%支付当月监理酬金。

5.3 委托人应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的\_\_\_\_/\_\_\_\_的滞纳金。


第六条 本合同的监理业务自本合同签订之日（或施工准备阶段）起，至项目决算审核、审计等相关事宜直至取得项目决算审核报告、审计报告并结清相关尾款。

第七条 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第八条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第九条 本合同一式陆份，本合同经双方签字盖章后生效，甲方执肆份，乙方执贰份，各份合同均具有同等法律效力。

委托人：(签章)  深圳市龙华区观湖街道办  
事处

监理人：(签章)  深圳市海伦项目管理集团  
有限公司

住所：

住所：深圳市龙华区民治街道新牛社区永贤  
综合楼B区B6010-6013

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章) 

或其委托代理人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

经 办 人：陈素珍  
13725531108

账户名：深圳市海伦项目管理集团有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
光明支行

账号：

账号：4250100016000002974

邮编：

邮编：518131

电话：

电话：0755-27402260

本合同订立时间：2022年8月30日

本合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 观湖街道建管路及二小路变电箱围挡改造工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区观湖街道办事处

竣工验收日期: 2022 年 11 月 17 日

发出日期: 2022 年 12 月 19 日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程名称	观湖街道建管路及二小路变电箱围挡改造工程	工程地点	广东省深圳市观湖街道建管路及二小路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	
结构类型	市政工程	开工日期	2022年11月7日
施工许可证号		竣工日期	2022年12月17日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	总施工单位	深圳源和建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书		市政竣·通—8	

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 年 月 日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 庄君煜 注册号44028242 有效期2025.01.25 深圳市海伦项目管理集团有限公司</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈秀娟 中华人民共和国二级注册建造师执业资格 粤2442020202101444 勘察单位 2024.04.13 深圳海和建设工程有限公司</div>
	分包单位		
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张嘉 广东省建设工程勘察设计出图专用章 范围: 市政、给水、排水、热力、燃气、工程 证书编号: 440202168 有效期至: 2023年12月21日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>

### 1.3 高速辅道（潭头段）旁综合整治工程（监理）

合同号:

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称: 高速辅道（潭头段）旁综合整治工程（监理）

工程地点: 松岗街道

业 主: 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位: 深圳市海伦项目管理集团有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

# 合同书

业 主：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位：深圳市海伦项目管理集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称: 高速辅道(潭头段)旁综合整治工程(监理)

工程地点：松岗街道

工程规模: \_\_\_\_\_

工程类别: / 工程等级: /

投资性质: 政府投资 总投资:            预算审定价            元

其 它: \_\_\_\_\_

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

### 3.1 监理委托函或中标函:

### 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件:

### 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件:

### 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件

第四条 监理范围:

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、监理阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件计算，本工程~~施工~~监理收费基价为26.6万元，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，保修阶段监理服务费按施工阶段的5%计收，即~~监理业务酬金暂定价为0.92169万元（大写：人民币玖仟贰佰壹拾陆元玖角）~~。该合同为暂定价，最终合同价以工程审核预算造价为基数按上述规定进行结算。

监理酬金总额=          元/人·日(月) × 投入人数 × 工作日(月)  
数。

按 5.2.3 执行

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1)、预付款的支付:自监理合同签订之日起   7   日内业主应支付监理酬金总额的   50%  , 作为预付款; 即   10000   元。

(2)、进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 ☒ 执行:

月度监理酬金 = ( 监理酬金总额 - 预付款 ) / 监理期限 ( 月 ) ;  
即 ————。

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实

物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监  
理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理酬金率；  
即\_\_\_\_\_。

5.2.3 工程竣工验收合格后，支付至监理费用的 80%，工程结算后支  
付至监理费用的 100%，不免除保修期监理责任。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_年  
月\_\_\_\_日完成（或自\_\_\_\_\_开工\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_工程保修期满\_\_\_\_\_止，暂计  
日历天），工期与施工合同工期一致。

6.2 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

业主：（签章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

监理单位：（签章）

深圳市海伦项目管理集团有限公司

法定代表人：高海伦

委托代理人：\_\_\_\_\_

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2022 年 10 月 28 日

签于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同签订地点：

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称: 高速辅道(潭头段)旁综合整治工程

验 收 日 期: 2023年 2月 10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市金丰泰建筑装饰设计工程有限公司



一、工程概况（高速辅道（潭头段）旁综合整治工程）

工程名称	高速辅道（潭头段）旁综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价（万元）	24.392601 万元
工程类型	市政工程	合同工期	35 日历天
开工日期	2022 年 12 月 12 日	完工日期	2023 年 3 月 10 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市金丰泰建筑装饰设计工程有限公司		D344117628
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124

## 二、主要工程量清单（高速辅道（潭头段）旁综合整治工程）

该项目主要为：对村内主要道路，破损的路面进行整治，以及通过工程措施对村内的净化，序化进行整治。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



三、验收（专业）组成员验收现场签到表（高速辅道（潭头段）旁综合整治工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	郭茂	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	郭茂
成 员	陈李秋	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	陈李秋
成 员	吴雪芹	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	吴雪芹
成 员	莫静	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	莫静
成 员	庄君煜	深圳市海伦项目管理集团有限公司	总监	庄君煜
成 员	周文波	深圳市金丰泰建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	周文波
成 员	林春生	深圳市金丰泰建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	林春生
成 员	黄宇忠	深圳市金丰泰建筑装饰设计工程有限公司	施工员	黄宇忠

#### 四、工程竣工验收结论（高速辅道（潭头段）旁综合整治工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：[Signature]

验收日期：2023 年 3 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： [Signature]	项目总监： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人：	项目负责人： [Signature]

## 2、近 5 年项目总监工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地
1	东方城投项目管理有限公司	东方临港产业园疏港一北路、园区二路及疏港二北路桥涵等迁改工程项目	82.418375	2023.7	海南省

# 东方临港产业园疏港一北路、园区二路及疏港二北路桥涵等迁改工程项目

合同编号：东城项（工）临港产业园桥涵迁改（2023）第 022 号

## 东方临港产业园疏港一北路、园区二路及疏港二 北路桥涵等迁改工程项目 监理合同

工程名称：东方临港产业园疏港一北路、园区二路及疏港二  
北路桥涵等迁改工程项目

委 托 人：东方城投项目管理有限公司

监 理 人：深圳市海伦项目管理集团有限公司

签订日期：2023 年 5 月 3 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东方城投项目管理有限公司

监理人（全称）：深圳市海伦项目管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东方临港产业园疏港一北路、园区二路及疏港二北路桥涵等迁改工程项目；

2. 工程地点：东方市临港产业园；

3. 工程内容：项目疏港一北路改造道路长 974m，道路宽度 12m，道路等级为城市支路，路面按照特种荷载，设计速度 40km/h，并对线路原有涵洞、桥梁进行拆除建设，建设涵洞 2 座，桥梁长 187m，同时于疏港二北路建设涵洞 3 座，园区二路建设涵洞 2 座，并对给排水网管、石油管、电缆等进行迁改。主要建设内容包括道路、桥涵、交通、迁改等工程

4. 其他说明：本合同监理范围不包含东方临港产业园疏港一北路、园区二路及疏港二北路桥涵等迁改工程项目配套 35kV 八新线迁改工程，配套 10KV 及 0.4 线路迁改工程。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘杰，身份证号码：430421199301273833，  
注册号：44027441。

#### 五、监理费计算和支付

签约酬金

含税签约酬金（大写）捌拾贰万肆仟壹佰捌拾叁元柒角伍分（¥：824183.75元）。

包括：

1. 监理酬金：捌拾贰万肆仟壹佰捌拾叁元柒角伍分（¥：824183.75元）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：    /    。
- （2）设计阶段服务酬金：    /    。
- （3）保修阶段服务酬金：    /    。
- （4）其他相关服务酬金：    /    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

合同签订之日起至本项目竣工结算完成之日为止。



2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格之日起，至工程质保期届满之日止。

(4) 其他相关阶段服务期限：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付酬金。

**八、本合同订立**

1. 订立时间：2023年\_\_月\_\_日。

2. 订立地点：\_\_东方市\_\_。

3. 本合同一式\_\_陆\_\_份，具有同等法律效力，甲方执\_\_肆\_\_份，乙方执\_\_贰\_\_份。

——以下无正文，仅为签章页。——

发包人：东方市城投物业管理有限公司



法定（授权）代表人：（签字或盖章）

住所：东方市八所镇滨海北路市城投公司

邮政编码：572600

电话：0898-25516775

电子邮箱：

承包人：深圳市海伦项目管理集团有限公司



法定（授权）代表人：（签字或盖章）

前海伦

住所：深圳市光明区光明街道东周社区光

电北路18号金新农大厦402

邮政编码：518107

电话：0755-27402260

电子邮箱：/

### 3、企业获奖情况




无

#### 4、履约评价情况

### 公办幼儿园采购验收项目履约情况反馈表

采购单位（盖章）：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园

日期 2024 年 9 月 3 日

项目名称		凤凰城实验学校塘家幼儿园后操场改造及部分教室地胶更换等环境提升工程		项目编号			
项目负责人		林晓红		联系电话		13728658380	
中标供应商名称		深圳市凯业建设工程有限公司		施工方 联系人及电话		刘工13755644097	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为：  评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		验收合格					
验收小组签名							
采购单位意见 (公章)							

日期 2024 年 9 月 2 日

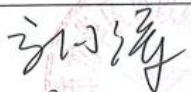
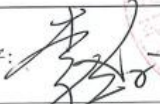
说明: 1. 本表为本单位采购验收小组反映采购项目履约情况时所用; 2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框内打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况; 3. 在采购项目合同履行过程或履约结束后, 采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商(含预选供应商)所提供的产品、服务或小型工程的质量、价格和履约情况进行反馈, 作为该供应商诚信管理的重要参考。

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区马田街道新庄社区工作站		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳市海伦项目管理集团有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	高海伦 电话: 13510125530		项目负责人 及联系方式	庄君煜 电话: 13794452601	
企业地址	深圳市龙华区民治街道新牛社区永贤综合楼B区B6010-6013				
工程名称	大围沙河工业区与新围第四工业区连片区域围合工程		承包范围	围合工程全部施工内容	
工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区		工程合同价	20.6712 (万元)	
合同开工日期	2022-8-19	合同竣工日期	2022-10-4	合同工期	45 天
实际开工日期	2022-8-19	实际竣工日期	2022-9-18	实际工期	30 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备				22	
履约质量				45	
进度控制				10	
协调配合与服务				16	
合 计				93	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <span style="float: right;">(建设单位公章)</span>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

# 日常履约评价结果确认单

(2023 年度第四季度, 累计: 3 次)

项目名称	清湖小学人行天桥综合整治工程	项目编号	CGJ-QQB-2022110602
履约单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	经办部门	市政园林服务中心工程部
合同金额	19.6191 万元	评价节点	<input type="checkbox"/> 月度 <input checked="" type="checkbox"/> 季度 <input type="checkbox"/> 其他
合同履行评价期限	2023 年 6 月 10 日至项目竣工验收	本次履约评价期限	2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
履约评价依据	<input type="checkbox"/> 招标文件。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同。 <input checked="" type="checkbox"/> 履约评价实施方案。 <input type="checkbox"/> 其他_____。		
履约评价结论	本合同服务单位较好完成合同所要求工作内容, 个别工序监督力度不够, 项目完成情况总体评价为良。		
评价得分	89	评价等级	良
经办部门	负责人签字: 	日期:	年 月 日
分管领导	签字: 	日期:	年 月 日

## 附件：清湖小学人行天桥综合整治工程

## 监理合同评分表

清湖小学人行天桥综合整治工程				
监理单位履约评分表				
评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		清湖小学人行天桥综合整治工程	承包商	深圳市海伦项目管理集团有限公司
总得分		89	评价时间	2023.12.31
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>13</b>		
1	人员数量要求	3	配备的技术人员的数量满足要求且能及时到位。	3
2	专业配置要求	5	配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。	5
3	项目总监要求	5	配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
<b>二</b>	<b>监理情况</b>	<b>21</b>		
4	工程质量管理	5	监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任。	0
5	工程安全管理	5	监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生。	5
6	工程投资监理	5	能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%。	5
7	合同管理	3	能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3
8	资料管理	3	能够认真及时地做好监理记录、监理月报的管理工作。	3

三	履约配合	13		
9	配合情况	3	能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	3
10	保密工作	5	在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料。	5
11	诚信情况	5	无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	5
	合计	47		42
检查人员: 刘子豪 检查日期: 2023 年 12 月 31 日				
评价分: 89				
评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				



### 5、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程	刘杰	中级 工程师	市政 公用 工程	国家注册 监理工程师	市政 公用 工程 房屋 建筑 工程	44027441	5	开工-质 保期结 束
2	专业监理 工程师	庄君 煜	工程 师	市政 公用 工程	国家注册 监理工程师	市政 公用 工程 房屋 建筑 工程	44028242	10	开工-质 保期结 束
3	专业监理 工程师	黄福 来	/	市政 公用 工程	专业监理 工程师培 训证书	市政 公用 工程 房屋 建筑 工程	44045607	3	开工-竣 工验收
4	专业监理 工程师	黄乐	/	市政 公用 工程	专业监理 工程师培 训证书	市政 公用 工程 房屋 建筑 工程	B220703 88	7	开工-竣 工验收
5	监理员	侯莎 丽	/	市政 公用 工程	安全监理 员证	安全	A230405 32	5	开工-竣 工验收

1、刘杰相关证书扫描件

		使用有效期: 2025年07月15日 - 2026年01月11日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	刘杰		
性 别 :	男		
出生日期 :	1993年01月27日		
注册编号 :	44027441		
注册执业单位 :	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
注册有效期 :	2027年12月23日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461</p>	
个人签名 : 		发证日期 : 2024年12月11日	
签名日期 : 2025.7.15.			



证书编号: B08203010100005839

4054  
姓 名: 刘杰

性 别: 男

身份证号: 430421199301273833

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰  
 参保单位名称：深圳市海伦项目管理集团有限公司

社保电脑号：649691916  
 单位编号：30753871

身份证号码：430421199301273833  
 单位编号：30753871

页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30753871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	18.89
2025	02	30753871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	18.89
2025	03	30753871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30753871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30753871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30753871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		133.2		18.4	29.6

社保费缴纳清单  
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e49850au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30753871  
 单位名称：深圳市海伦项目管理集团有限公司



2、庄君煜相关证书扫描件



注册有效期: 2028年01月25日  
2024年12月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄君煜

性 别 : 男


出生日期 : 1983年11月01日


注册编号 : 44028242

注册执业单位 : 深圳市海伦项目管理集团有限公司

注册有效期 : 2028年01月25日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程






个人签名 : 庄君煜

签名日期 : 2025年2月19日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2024年12月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）




姓名：庄君煜			社保电脑号：629729830			身份证号码：622101198311010739			页码：1						
参保单位名称：深圳市海伦项目管理集团有限公司			单位编号：30753871			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		133.2	18.4	29.6

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e4980a39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30753871
 单位名称  
 深圳市海伦项目管理集团有限公司



3、黄福来相关证书扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00878006</p>
<p> 1149</p> <p>注册号 44045607</p> <p>姓名 黄福来</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 09 月 15 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市海伦项目管理集团有 限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2024 年 09 月 05 日</p> <p>注册专用章</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄福来			社保电脑号：629543624			身份证号码：450804199109154315			页码：1						
参保单位名称：深圳市海伦项目管理集团有限公司			单位编号：30753871			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		133.2	18.4	29.6

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e4982030 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称

深圳市海伦项目管理集团有限公司





#### 4、黄乐相关证书扫描件

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>		
		编号 1921183 No.
		持证人签名 Signature of the bearer

姓名 黄乐 Name	批准文号 陕人职事[2019]72号 Approval No.
身份证号 440582198804157055 ID No.	授予时间 2019年10月18日 Time of grant
工作单位 陕西建工集团第一建筑工程有限公司 Work unit	发证时间 2019年10月25日 Time of issue
资格名称 工程师 Title of qualification	 签发机关 Issued by
专业名称 市政 Speciality	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乐  
社保电脑号：623111301  
参保单位名称：深圳市海伦项目管理集团有限公司

身份证号码：440582198804157055  
单位编号：30753871

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30753871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		190.26	69.08		42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb6e49848f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30753871  
单位名称  
深圳市海伦项目管理集团有限公司



5、侯莎丽相关证书扫描件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯莎丽  
 参保单位名称：深圳市海伦项目管理集团有限公司

社保电脑号：634073632  
 单位编号：30753871

身份证号码：441402198706221061  
 单位编号：30753871

页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30753871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	18.89
2025	02	30753871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	18.89
2025	03	30753871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30753871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30753871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30753871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		133.2		18.4	29.6

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e4983814 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30753871

单位名称  
深圳市海伦项目管理集团有限公司



## 6、企业性质承诺书

### 6、企业性质承诺书

#### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市布吉供水有限公司

我单位参加 坂雪岗水厂深度处理工程监理 的招标投标活动，我方郑重作  
以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签章）：

日期：2025 年 07 月 01 日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市海伦项目管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H3HKG21
注册号：	440300280434891
商事主体名称：	深圳市海伦项目管理集团有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道步涌社区新和大道181号-229号(单号)新城市广场
法定代表人：	高海伦
认缴注册资本：	人民币 600万元
经济性质：	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
成立日期：	2021-11-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-21
年报情况：	2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市海伦项目管理集团有限公司阳江分公司(注销)、深圳市海伦项目管理集团有限公司 湛江市分公司(注销)
备注：	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5H3HKG21

商事主体名称:  ☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市海伦项目管理集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高海伦	120	自然人	自然人股东
高诗欣	480	自然人	自然人股东



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市海伦项目管理集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
高海伦	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
高海伦	总经理	选举
高诗欣	监事	委派