

标段编号：4403922025012300205Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：臻熙大厦项目（智能化工程）（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

日期：2025年07月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人基本情况，按《投标人资信标情况汇总表》要求填写
2	同类工程业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，以合同签订时间为准），注明在建或已完工；证明材料为施工合同或竣工验收报告，已完工的须提供竣工验收证明。（按招标文件第三章格式要求提供）
3	项目经理(建造师)业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）项目经理最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，以合同签订时间为准），证明材料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目经理名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。（按

		招标文件第三章格式要求提供)
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，以合同签订时间为准），证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。（按招标文件第三章格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市盛世宏基建设工程有限公司	法定代表人姓名	伍鲜花
资质类别及等级	一级	项目经理资格类别及等级	二级
企业性质	有限责任公司（自然人独资）		
企业注册地	深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区 56 号长安大厦 1210		
<p>二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项，以合同签订时间为准)，注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告，已完工的须提供竣工验收证明。</p> <p>1、项目名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程；合同额：1012.36817 万元；业绩时间：2023 年 5 月 26 日；项目状态：已完工</p> <p>2、项目名称：横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程；合同额：303.970961 万元；业绩时间：2023 年 3 月 31 日；项目状态：已完工</p> <p>3、项目名称：广东省会城监狱装修工程定点采购；合同额：37.663337 万元；业绩时间：2021 年 4 月 9 日；项目状态：已完工</p> <p>4、项目名称：深圳机场运控综合大楼信息弱电系统项目工程；合同额：283.0453 万元；业绩时间：2023 年 05 月 09 日；项目状态：已完工</p> <p>5、项目名称：御珑幼儿园网络电话、数宁广播、监控、防盗报警系统智能化工程(施工)；合同额：51.4688 万元；业绩时间：2024 年 6 月 23 日；项目状态：已完工</p>			
<p>三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项，以合同签订时间为准)，证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目经理名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。</p> <p>项目经理：（姓名）彭泳清</p> <p>1、项目名称：深圳机场运控综合大楼信息弱电系统项目工程；合同额：283.0453 万元；业绩时间：2021 年 4 月 9 日；承担职务：项目经理；</p> <p>2、项目名称：御珑幼儿园网络电话、数宁广播、监控、防盗报警系统智能化工</p>			

程(施工)；合同额：51.4688 万元；业绩时间：2024 年 6 月 23 日；承担职务：项目负责人；

3、项目名称：耒阳市宜尚酒店电子智能化工程(施工)；合同额：848.1623 万元；业绩时间：2021 年 9 月 8 日；承担职务：项目经理；

四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项，以合同签订时间为准)，证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

技术负责人：（姓名）何树华

1、横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程；合同额：303.970961 万元；业绩时间：2023 年 3 月 31 日；承担职务：技术负责人；

2、项目名称：深圳市龙岗区守真小学多媒体网络电脑室智能化工程（施工）；合同额：34.9336 万元；业绩时间：2024 年 7 月 8 日；承担职务：项目负责人；

3、项目名称：耒阳市宜尚酒店电子智能化工程(施工)；合同额：848.1623 万元；业绩时间：2021 年 9 月 8 日；承担职务：技术负责人；

二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项,以合同签订时间为准),注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告,已完工的须提供竣工验收证明。

1、新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-708850001001

标段名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1012.368170万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李萍



本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 8991701148003419 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人1（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人2（全称）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山3家社康服务中心修缮改造工程。新霖荟邑社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道新霖荟邑2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1006.06；颐翠名庭社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道颐翠名庭2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1004.20m²；清林半山社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道清林半山1栋，现状基本为毛坯，建筑面积1000.96m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、污水处理系统、抗震支架工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾贰万叁仟陆佰捌拾壹元柒角（¥1012.368170万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟伍佰零壹元伍角肆分（¥154501.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月2日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务中心 承包人: 深圳市恒泰建设有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403003266411583

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码: _____

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____

电话: 0755-84828425

传真: _____

传真: 0755-84828425

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: _____

账号: 442501000 1000000 1332

承包人2: 深圳市盛世宏建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半岛等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期：2020年12月26日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3011.22㎡	工程造价	1012.368170万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年7月0日	验收日期	2024 年12月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



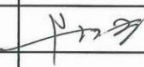
* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意 见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水 及供暖	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张心	红心管中心	业主		
3	易妙	龙岗中心医院院办	易妙		
4					
5	罗尔	中心医院院办	主任		
6					
7	张强	大昌公司	总经		张强
8	李金	总经		李金
9					
10	吴春林	深圳市鹏泰建设有限公司	现场		吴春林
11	李萍	项目经理		李萍
12					
13	陈年红	深圳市建筑设计有限公司	设计		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、施工单位等相关人员参加对新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年12月20日	2024年12月21日	2024年12月20日	2024年12月21日	年 月 日



2、横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程

中标通知书	
标段编号：2204-440307-04-01-868436001001	
标段名称：横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程	
建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市盛世宏基建设工程有限公司	
中标价：303.970961万元	
中标工期：60天	
项目经理(总监)：曾政	
本工程于 2023-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-01 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-03-31
查验码：9074190824168142 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗青少年发展中心(志愿者学院暨粤港澳
大湾区助残领域青年众创空间)改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人 1(乙方、中标人): 深圳市鹏泰建设有限公司

承包人 2(乙方、中标人): 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

(承包人 1 及承包人 2 合称为“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗青少年发展中心(志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间)改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区横岗街道办,地处横岗街道办对面联建楼二楼,原为横岗计划生育服务中心用房。该项目的计划总投资为386万元。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

本次涉及改造面积为 1344 m²,本工程建设内容包括装饰工程、水电工程、消防工程、空调工程、标识工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管:
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 60 天

计划开工日期: 2023年3月17日

计划完工日期: 2023年5月16日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁佰零叁万玖仟柒佰零玖元陆角壹分

(小写)：303.970961 万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：5.624513 万元；暂定金额：0.00 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年3月16日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人 : 张奇

联系方式: 28699915

承包人 2 (公 深圳市盛世宏基建设工
章) : 程有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人 : 何树华

联系方式: 13923477885

承包人 1 (公 深圳市鹏泰建设有
章) : 司

地 址: 深圳市龙岗区龙城
回龙埔社区恒明湾
中心 3 栋 A 座 2203

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-84828425

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份
公司深圳天健世纪支

账 号: 44250100010000001

邮 政 编 码:

经 办 人 : 周南生

联系方式: 13421385474

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	1344m ²	工程造价	303.971 万元
结构类型	改造工程	层数	地上：	1	层
			地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 26 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司/深圳市盛世宏基建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万奕奇
副组长	许晓珊、孙书法
组员	罗强、罗子叶、曾政

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙书法	罗强、罗子叶、曾政
建筑设备安装工程	孙书法	罗强、罗子叶、曾政
工程质控资料	孙书法	罗强、罗子叶、曾政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/50 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万奕奇	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		万奕奇
2	许晓珊	横岗青少年发展中心	接管单位		许晓珊
3	罗子叶	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		罗子叶
4	孙书法	深圳市合一技术咨询有限公司	总监理工程师		孙书法
5	罗强	深圳市合一技术咨询有限公司	监理工程师		罗强
6	曾政	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人		曾政
7	何树华	深圳市盛世宏基建设工程有限公司	项目负责人		何树华
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对龙岗区“横岗青少年发展中心(志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间)改造工程”进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整。验收小组一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收并交付使用。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月26日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2、广东省会城监狱装修工程定点采购

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：广东省会城监狱装修工程定点服务采购合同

合同编号：HT--2021-00438717

甲方：广东省会城监狱

乙方：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

合同金额(元)：376633.37

人民币大写：叁拾柒万陆仟陆佰叁拾叁元叁角柒分整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：广东省会城监狱装修工程定点采购

1.2 工程地点：广东省-肇庆市-四会市济广劳改农场会城监狱

1.3 承包范围：按招标要求。

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起 40 个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：376633.37（人民币大写）：叁拾柒万陆仟陆佰叁拾叁元叁角柒分整

2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电

等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 3 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派 何延溪 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后 24 小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和《建筑装饰装修施工质量验收规范》（GB50210 - 2001）、《建筑工程施工质量验收评定统一标准》（GB50300-2001）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前 24 小时通知甲方，甲方代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重

新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为 2 年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：2.其它支付方式：1、合同签订 10 个工作日内，甲方按合同总价的 30%支付项目预付款。 2、项目竣工、通过甲方组织的验收小组验收合格后，甲方在 15 个工作日内向乙方支付合同总价的 60%。 3、在项目验收合格后 7 个工作日内，乙方需以电汇或转账形式向甲方提交合同款的 3%作为质量保修金，用于质量免费保修期内补偿甲方因乙方提供的设备质量问题或不履行保修责任事项而蒙受的损失，如甲方因乙方提供的设备质量问题或不履行保修责任事项而蒙受损失的，甲方有权直接从质量保修金中扣除相应损失赔偿款项，不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿。无设备质量和维修等问题的，质量保证金在质保期满后 15 天内无息返还。 4、从验收合格之日起，正常使用 3 个月后的 10 个工作日内，支付合同总价的 10%。 5、乙方凭以下有效文件与甲方结算：（1）合同；（2）乙方开具的正式发票；（3）验收合格报告（加盖甲方公章）。 6、因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付，具体支付时间以财政支付部门审核为准。

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、

临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围：

（1）设计变更和现场签证（暂估价项除外）增减经费经甲方和乙方双方确认后实施；

（2）甲方给定的以暂估价（项）形式列出的。

（3）金额在 1000 元以下的变更不做价款调整。

7.4 调整方法：

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效，乙方因没有遵守此条款引起的任何返工，其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价（项）形式列出的，按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.5.2 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价，总价给与下浮，下浮率 = (1 - 成交价/最高限价)，其中人工、机械台班价格按施工当期广州建设工程造价管理站发布的价格（或项目所在地相关文件）执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

(1) 工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

(2) 工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价；

I、按施工当期《广州工程造价信息》（或项目所在地相关文件）对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

II、按施工当期《广州工程造价信息》（或项目所在地相关文件）对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮 10% 结算；

III、按施工当期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（或项目所在地相关文件）对应品牌的材料、设备价格下浮 10% 结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 措施项目费、预算包干费不计取。

7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用，并列入工程造价，在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工 24 小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8 关于材料供应的约定

8.1 工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2 材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3 材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9 有关安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3 乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10 奖励和违约责任

10.1 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10.3 本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失；

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续，甲方擅自动用，造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用，可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7 乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止本合同的全部或一部分：

（1）依照国家有关法律、法规的规定宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；

（2）办理清算；

（3）办理公司的重整；

（4）与其他公司进行合并；

（5）经甲方确认已经丧失偿还债务的能力；

（6）严重违反合同重要条款约定。

10.8 本合同依照合同规定而全部或部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

11 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

11.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁。

12 不可抗力

12.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

13 其它约定

13.1 本合同自双方签字盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同一式六份，甲乙双方各执三份，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：广东省会城监狱

甲方代表：杨扬

甲方联系人：杨扬

联系电话：13469478935

合同签订日期：2021.4.9

乙方(盖章)：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

乙方代表：何延溪

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001620

乙方联系人：何延溪

联系电话：18269482457

合同签订日期：2021.4.9

工程竣工验收报告

编号:

工程名称	广东省会城监狱装修工程定点采购		
承包单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		
建设单位	广东省会城监狱		
合同金额: <u>¥376633.37 元</u> 大写: <u>叁拾柒万陆仟陆佰叁拾叁元叁角柒分整</u>			
开工时间	<u>2021年4月9日</u>	竣工时间	<u>2021年5月18日</u>
验收内容: <u>办案室、会议室强弱电配置与装修. 无线化系统布置.</u>			
验收结论: <u>验收合格</u>			
承包单位 (公章)		建设单位 (公章)	
负责人代表: <u>任有强</u>		负责人代表: <u>陈永强</u>	
日期: <u>2021年7月10日</u>		日期: <u>2021年7月10日</u>	

注: 本表一式四份, 由施工单位填写, 查验后, 建设单位存二份, 施工单位存二份。

4、深圳机场运控综合大楼信息弱电系统项目工程

专业（劳务）施工合同

总包单位：北京中航弱电系统工程有限公司

分包单位：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

工程名称：深圳机场运控综合大楼信息弱电系统项目工程

工程地址：深圳宝安国际机场

合同编号：000372-SG-深圳盛世宏基-339

总包单位（简称甲方）：北京中航弱电系统工程有限公司

分包单位（简称乙方）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

经双方共同协商决定，由乙方对 深圳机场运控综合大楼信息弱电系统 项目进行安装施工，为明确双方的权利和义务，确保工程工期、质量、安全生产和文明施工，根据《中华人民共和国民法典》和建筑安装工程相关法律法规签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳机场运控综合大楼信息弱电系统项目 工程

工程地点：深圳宝安国际机场

施工范围：设备材料现场搬运，桥架安装、管线敷设、测试（含报告），设备安装、调试，配合系统测试、验收和试运行。安装内容见合同附件（招标文件及招标清单），招标清单中所列的设备之外的材料均作为辅材由乙方提供。

1.2 开工日期：2023 年 5 月 19 日

竣工日期：按建设单位要求（预计不晚于 2024 年 7 月 19 日）

1.3 合同价款：小写：¥ 2830453 元

大写：贰佰捌拾叁万零肆佰伍拾叁元 整

1) 合同价款中安装工程单价及计算方法见合同附件。合同价款中均已包含窝工、赶工风险费用等；

2) 合同项下应由乙方购买的材料必须是检测合格的符合本工程要求的国标产品，材料进场必须进行检验，经过监理及甲方项目经理书面确认后方可安装。

3) 按照有关规定及现场要求，文明施工、安全生产、工服、保险等必要的设施及费用由乙方负责。

第二条 质量标准

本工程质量按照甲方同建设方合同规定执行；乙方的施工工艺、方法必须符合法律和规范即设计图纸的要求，施工质量由甲方和监理人员共同检验，因质量不合格造成的返工所造成的费用由乙方承担，工期不予顺延。

合同的组成部分

- 1、本合同
- 2、甲方招标文件及其附件
- 3、乙方投标承诺书
- 4、项目投标报价表

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条 图纸

3.1 图纸提供方：甲方

3.2 图纸提供日期：开工前十五天内

3.3 图纸提供套数：壹套

第四条 驻工地代表

4.1 甲方驻工地代表（现场经理）：张忠值

甲方派驻工地代表（现场经理）为甲方在本工程的授权代表，负责整个工程的指挥协调，对整个工程的质量、进度、成本进行管理和控制，代表甲方对乙方实施管理，向乙方分派任务，协调乙方施工所需要的工作面及协调同建设单位及工地现场其他施工单位的关系，对乙方施工质量进行监督检查，对乙方工程量进行统计和进度确认，对乙方购买的材料进行检查检验，并将乙方购买的甲方委托购买的材料价格上报公司审核确认。

如果乙方违规施工，甲方代表有权进行制止甚至责令停工，由此造成的费用和工期损失由乙方承担。

甲方代表如发现乙方使用的材料不符合质量要求，有权要求乙方立即更换，并开出罚单，罚款金额为已使用不合格材料的价值的5倍。

甲方代表对乙方的文明施工、安全施工进行监督检查，发现违反现场文明施工、安全施工的行为，甲方代表有权进行处罚，每次1000元人民币。安全施工和文明施工规范参见甲方工地管理制度。

4.2 乙方驻工地代表：彭泳清

乙方必须派驻得力代表常驻现场，派驻现场的工地代表必须具有5年以上施工经验，管理过同本工程相适应工程队伍，承担过同本工程规模和造价和工程性质相当的工程的管理工作。

乙方派驻工地的代表负责对自己施工队伍按照甲方的规章制度进行管理，乙方代表向甲方代表负责，向甲方代表汇报工作，听从甲方代表的指挥。

乙方派驻工地的代表要根据现场的实际情况和甲方代表的指令调配人手和机械设备，以保证现场的施工进度和质量。

甲方代表在认为乙方派驻的代表有不听从指挥或不符合甲方要求时，有权向乙方要求更换现场代表。

甲方现场代表对乙方派驻现场的工人进行考察，在认为必要的时候有权要求乙方代表更换工人。

乙方在整个施工期间没有正当理由不得以任何理由提出更换现场代表，如必须更换现场代表，必须提前七天书面通知甲方，并征得甲方的同意，否则，乙方应按合同总额10%向甲方缴纳违约金。

乙方派驻现场的代表在整个施工期间在没有征得甲方现场代表的同意时，不得离开工地，否则，按1000元/天从工程款中扣除违约金。

乙方派驻现场的代表必须参加甲方要求的各个会议，若缺席、迟到超过15分钟者，按1000元/次从工程款中扣除违约金。

乙方派驻现场的代表在整个施工期间，若经甲方检查安全存在隐患施工、施工质量不合格、资料申报不及时者，按2000元/次从工程款中扣除违约金。

乙方派驻现场的代表按照甲方要求进行周报、月报、考勤汇报制度，若在指定日期和时间没有完成者，按1000元/次从工程款中扣除违约金。

乙方派驻现场的代表及相关人员，不服从指挥以及对安排工作调整内容执行不彻底、没有落实者，按2000元/次从工程款中扣除违约金。

乙方对甲方材料的使用产生浪费者，除按材料成本价赔偿外，另按1000元/次从工程款中扣除违约金。

第五条 进度计划

5.1 乙方提供专业施工范围内的施工方案和进度计划：开工前七天内，提供的施工方案和进度计划必须符合现场实际情况并能同总工期相适应。

5.2 甲方代表批准的时间：开工前二天内

第六条 甲方责任：

履行与建设单位签订的建筑工程施工合同，组织实施各项工作，具体内容如下：

6.1 向乙方提交专业工程施工图（含变更）及有关的技术资料。

- 6.2 向乙方进行专业工程施工技术交底和安全交底。
- 6.3 负责组织专业工程施工过程中的验收、交工、技术资料上报等。
- 6.4 组织审定乙方编制的施工方案、进度计划、工程结算、办理工程款拨付。
- 6.5 甲方工地代表全权处理与建设单位的业务关系及其他相关事宜，并做好调度工作，协调各专业之间的互相配合施工及工序交接事宜。

第七条 乙方责任

- 7.1 严格按照甲方批准的施工方案和进度计划组织施工。
- 7.2 按要求配齐现场专业管理人员，包括施工工长、安全员、材料员、质检员、预算员、施工员、库管员等，配合甲方编制整个项目所有的现场文件、配备临设及办公设施，服从项目经理的领导和管理。
- 7.3 施工人员经培训考核合格后方可上岗，特殊工种人员持证上岗。
- 7.4 承担安全事故责任，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全施工，文明施工，杜绝材料浪费，杜绝各类工伤事故的发生，并随时接受甲方监督。
- 7.5 负责配合甲方做好工程竣工验收和质保维护的有关工作。
- 7.6 保证工程质量达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到质量标准时，乙方承担违约责任，接受同建设方施以甲方的同样处罚。
- 7.7 接受甲方监督。如因工程质量不能达到质量标准，甲方要求拆除和重新施工时，应当按照甲方要求拆除和重新施工，直到符合质量标准。有上述情况时，工期不予顺延。
- 7.8 乙方需要为现场施工人员购买人身伤害工伤保险和人身意外保险。
- 7.9 乙方承诺在施工期间约束施工人员的行为，保证施工人员不发生不参与群体事件，并签订保证书。
- 7.10 乙方注意文明施工和安全施工，承诺在施工期间不发生安全事故、食物中毒事件及传染病，并签订保证书。
- 7.11 乙方对所有施工人员进行入场教育，遵守国家和施工地的相关法律法规，遵守建设方的相关规定和行业管理规定，并签订保证书。
- 7.12 乙方提供相关人员的身份证明和无犯罪记录证明，以便甲方为相关人员办理施工现场相关证件。
- 7.13 乙方施工人员按照甲方的要求统一着装，费用由乙方承担，乙方施工人员在

施工现场不得以任何理由拒绝穿着甲方指定样式工服，否则处以200元/人次的罚款。

7.14 乙方负责材料进场的所有装卸、搬运、保管以及成品、半成品的保护工作；

第八条 劳动力配备及机械设备配备

乙方按照施工进度计划和施工方案及工程内容，配备足够的技工和力工，技工工种配备齐全，力工数量能够适应施工进度要求，甲方工地代表在认为需要的时候有权要求乙方增加劳动力，乙方不得推诿。由于乙方人力不足造成的工期延误，由乙方承担相应的责任。

现场材料的二次搬运费用由乙方承担，乙方应按照施工的要求配备相应的施工机械设备和测试工具。由于乙方施工机械和测试设备未到位而引起的工期延误或质量缺陷或材料浪费，乙方承担相应的经济损失和处罚。在工地现场不能提供临时用电的情况下，乙方应配备发电机，不能因为施工现场临电问题影响施工进度和施工质量。

在有长距离室外施工的情况下，乙方应该为施工现场配备施工车辆。

第九条 设备材料采购领用与保管

9.1 乙方负责采购的辅材，应严格遵守国家相关规范，并须通过质监站、项目监理和甲方现场经理的检验，甲方现场经理的检验并不豁免或减轻乙方所提供辅材遵守有关规范义务，凡因乙方所供辅材不满足相关要求而导致的返工费用由乙方自行承担，因此而给甲方造成损失的，乙方须按照甲方实际直接损失的2倍予以赔偿，并在施工决算中扣除。

9.2 乙方对于领出而未安装的设备主材负有保管责任，如有损坏丢失应照价赔偿。设备安装后经项目经理确认转入成品保护，保管责任由乙方承担，竣工验收后凡乙方已领出但现场无法确认已安装的设备主材按丢失处理。

9.3 乙方对于甲方提供的待安装设备主材，须对设备主材的外型包装是否完好和质量是否影响安装进行检验，发现问题的应第一时间向甲方现场经理书面反映，凡未提出检验结果质疑的，乙方不得在其后再以设备有原生外观损伤为理由对抗甲方的赔偿要求，乙方亦不得以设备主材存有质量缺陷而主张增加施工费用。

9.4 非经甲方合同部书面委托，乙方不负责本施工合同约定的辅材之外的设备或材料的现场供应，甲方不会对此类未经委托的供货支付任何费用。

第十条 现场劳动用工

10.1 乙方招用农民工的，应当依法与所招用的农民工订立劳动合同，实行农民工劳动用工实名制管理，并将该劳动用工实名制名单在签订本合同时上交甲方。乙方进场

施工后招用农民工情况发生变更的，应当及时与新增的农民工订立劳动合同，同时变更劳动用工实名制名单并上交甲方。

10.2 乙方应当按照《保障农民工工资支付条例》等法律法规的要求，进行劳动用工管理和农民工工资支付。

10.3 乙方保证不拖欠施工人员工资，同意在发生拖欠的情况下，甲方优先将合同款支付给被拖欠施工人员并不得向甲方提出任何索赔要求。因乙方拖欠施工人员工资的行为给甲方造成的损失，乙方应当予以全额赔偿。

10.4 甲方设立农民工工资专用账户的项目，乙方应同时开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。甲方将通过开立的农民工工资专用账户向乙方支付农民工工资，支付比例不低于甲乙双方合同金额的70%。

10.5 乙方企业负责为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡，按月考核农民工工作量并编制工资足额发放支付表，经农民工本人签字确认后，交甲方企业委托银行通过其设立的农民工工资（劳务费）专用账户直接将工资划入农民工个人工资银行卡，以保障工程项目中农民工的合法权益。

第十一条 工程量结算

11.1 本施工合同为工程量清单合同，施工合同中所有工程量的计算以竣工图实际计量工程量为依据，并按安装工程合同单价计算最终结算额，此工程量确认以工程决算时甲方公司确认的工程量为准。

11.2 乙方在现场施工过程中发现实际施工量超过图纸可计量工程量，且超出量超过图纸可计量的15%的，应在发现时和结束该项施工时分别书面报告甲方现场执行经理，如乙方未适时取得甲方现场经理的签收记录，则结算时甲方有权按照图纸可计量工程量向乙方结算。

11.3 乙方在现场施工过程中发现有施工内容需要单独计量取费，而施工合同中未含此单项的，且此部分施工费超过5000元或施工分包合同总价款的2%的，应在发现时和结束该项施工时分别书面报告甲方现场执行经理，如乙方未适时取得甲方现场经理的签收记录，则结算时甲方有权不予结算此等费用。

11.4 工程量结算时，如为乙方合同报价清单中已有的，则遵照原报价，乙方合同报价清单中单价为零的施工项目亦不做任何调整，乙方不得以此为由拒绝实施此部分的增量工作。

11.5 如新增工程量为乙方合同报价清单中没有的，由乙方提出单价，甲方按照参

照报价清单中既有项目或参照双方确认的指定工程定额的一定折扣的办法核价，乙方低于此价格的按照乙方报价执行。

11.6 前款须做单价认定的清单项内容，如单一清单项结算额超过施工分包合同总价款的5%或单一清单项结算额超过20000元的，乙方应在施工作业前书面向甲方现场经理提出认价申请，3日内没有得到回复的应直接向甲方工程部提出认价申请，未履行上述认价申请而径行施工的，结算时按甲方单方认定价格决算。

第十二条 停工

由于乙方的原因导致停工或被监理及建设方责令停工，由此造成的损失，由乙方负责，工期不予顺延，甲方加倍处罚；

由于非乙方原因造成的停工，甲方不予乙方费用补偿，工期顺延。

第十三条 工期延误

由于乙方原因造成工期延误，给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿（包括但不限于甲方受到的工期惩罚和赶工费用）。

由于非乙方原因造成的工期延误，乙方有责任在甲方安排下通过调整施工方案和施工方法、增加人力、增加施工时间等措施弥补工期损失，甲方不增加窝工费用和赶工费用。

非乙方原因工期延长超过双方商定的期限的，按照双方商定的补偿原则计算乙方拖期补偿。

第十四条 转包与分包

本工程不得转包和分包及变相转包分包，如发现转包分包情况，甲方有权终止合同并拒绝支付已发生的工程费用，由此造成的甲方费用工期延误及重新组织施工所产生的费用，由乙方承担。

第十五条 工程结算和工程款支付：

15.1 工程结算：

依据乙方与甲方所签施工合同，工程量变化以甲方书面确认为依据，并按安装工程合同单价计算合同增减量。乙方应将有关经济技术资料备齐并积极组织工程结算报甲方审核。工程量的结算以甲方公司最终审核量为准。

15.2 工程款支付：

乙方进场施工30天后支付合同额的 10 %作为预付款。从第二个月开始按甲方现场经理确认的实际完成工程量的 70 %支付工程款，安装工作全部完成后支付至经甲方

现场经理确认的实际完成量的 70 %，工程通过甲乙双方验收 15 天后支付至实际完成量的 80 %，甲方通过建设方竣工结算后 15 天内支付至决算额的 95 %，剩余 5 % 作为质保金，工程保修到期后一次付清。

乙方应当在甲方付款前开具税率合规的工程款增值税专用发票。

第十六条 工程验收

按照甲方同建设单位签订的工程合同约定的时间和方式验收。乙方工作未符合验收标准，无法通过验收时，由此产生的质量责任由乙方承担。因乙方的上述行为给甲方造成的损失，乙方应当予以全额赔偿。

第十七条 工程保修期和工程保修：

工程保修期为竣工验收后24个月。

工程保修期内，出现与乙方施工有关的故障或其他质量问题，乙方接到通知后24小时内，应派人到现场，配合甲方进行维修工作。

乙方未履行或未完全履行保修义务时，甲方可以从质保金中扣除为履行保修义务而实际发生的费用。因乙方的上述行为给甲方造成的损失，乙方应当予以全额赔偿。

第十八条 违约责任

18.1 乙方不能按照约定的竣工日期竣工时，承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

18.2 乙方的工程质量不能达到验收标准时，承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

18.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担违约责任后，仍应当继续履行合同。

18.4 如乙方施工懈怠及能力不及的情况下，经甲方书面警告后仍无改正的，视同乙方拒绝继续履行合同，甲方有权将乙方拒绝履行的全部或部分未履行合同内容交由第三人履行，甲方为此而支付第三人的全部费用（包括高出乙方合同报价的部分）全部从乙方工程款中扣除，乙方须就拒绝履行的部分合同内容按照对应合同价款的10%向甲方支付违约金。

第十九条 其他条款

19.1 施工队进场后，经甲方安排安全培训后双方签订安全施工协议，乙方对施工安全承担全部责任。安全事故发生后，乙方有责任尽力采取必要措施，防止或减少损失。

19.2 乙方无法按照甲方要求完成工程进度时，甲方有权将部分工程另行分包，并

将此部分工程费用从乙方工程款中扣除，另行分包的派遣费用、现场开办费用等额外支出和发生的赶工费用等按实际发生额从乙方工程款中扣除。

19.3 甲方严格禁止甲方员工以任何名义向乙方或乙方人员借款，甲方不对任何形式的甲方或甲方人员对乙方或乙方人员的任何借款承担清还责任或提供还款保证。

第二十条 争议解决方式

如双方就协议发生争议，经双方协商不成，由北京仲裁委员会仲裁。

第二十一条 附则

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，自双方签字盖章之日起生效，除本合同第九条外，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密义务。

甲方（章）：



法定代表人或
委托代理人（签字）：

邵书峰

乙方（章）：



法定代表人或
委托代理人（签字）：

邵书峰

合同签订时间：2023年5月27日

项目验收表

项目名称	深圳机场运控综合大楼信息弱电系统项目工程		
甲方单位	深圳市机场(集团)有限公司/北京中航弱电系统工程有限公司		
乙方单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		
验收日期	2024 年 7 月 17 日		
项目概况	深圳机场运控综合大楼信息弱电系统项目工程, 合同金额为人民币: 2830453.00 元, 已按照标准规范完成施工, 并保证现场已正常使用。		
验收内容及结论	1.实际履行的服务项目是否与合同一致	<input checked="" type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 不一致	
	2.履行合同的满意度: (可依据合同或招投标文件要求等列附件说明)	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	3.是否同意验收:	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
	4.验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
确认	甲方(章):  法定代表人或 委托代理人(签字): 	乙方(公章):  项目负责人: 	

5、御珑幼儿园网络电话、数字广播、监控、防盗报警系统智能化工程(施工)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：御珑幼儿园网络电话、数字广播、监控、防盗报警
系统智能化工程(施工)

发 包 人：深圳瑞昊科技有限公司

承 包 人：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳瑞昊科技有限公司

承包人(全称): 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区守真小学多媒体网络电脑室智能化工程

工程地点: _____

核准(备案)证编号: _____

1、工程规模及特征: 门禁、监控、网络;综合布线、强弱电、无线视频展台、无线扩音音响、智能讲台、红外智慧黑板学生电脑、门禁系统等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

门禁、网络电话、数字广播、监控、防盗报警系统、智能设备等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电子智能化工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次电子智能化工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 29 日;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 18 日;

合同工期总日历天数 41 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标

准。

五、签约合同价

人民币（大写）：¥人民币伍拾壹万肆仟陆佰捌拾捌元整（¥514688.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 23 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹陆肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
开户银行:
账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 3588205438
法定代表人: 伍鲜花
委托代理人:
电话: 0755-89207946
开户银行:
账号:

工程竣工验收报告

工程名称	御珑幼儿园网络电话、数字广播、监控、防盗报警系统智能化工程（施工）		
设计单位	/		
施工单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		
合同造价	514688.00 元		
资金来源			
开工日期	2024 年 6 月 29 日	竣工日期	2024 年 8 月 18 日
工程竣工验收结论			
工程验收组成员签名			
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	 彭泳清 2024年8月19日	建设单位盖章 代表人签字 签章日期	 李松林 2024年8月19日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目经理名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

1、深圳机场运控综合大楼信息弱电系统项目工程

专业(劳务)施工合同

总包单位:北京中航弱电系统工程有限公司

分包单位:深圳市盛世宏基建设工程有限公司

工程名称:深圳机场运控综合大楼信息弱电系统项目工程

工程地址:深圳宝安国际机场

合同编号:000372-SG-深圳盛世宏基-339

总包单位（简称甲方）：北京中航弱电系统工程有限公司

分包单位（简称乙方）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

经双方共同协商决定，由乙方对 深圳机场运控综合大楼信息弱电系统 项目进行安装施工，为明确双方的权利和义务，确保工程工期、质量、安全生产和文明施工，根据《中华人民共和国民法典》和建筑安装工程相关法律法规签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳机场运控综合大楼信息弱电系统项目 工程

工程地点：深圳宝安国际机场

施工范围：设备材料现场搬运，桥架安装、管线敷设、测试（含报告），设备安装、调试，配合系统测试、验收和试运行。安装内容见合同附件（招标文件及招标清单），招标清单中所列的设备之外的材料均作为辅材由乙方提供。

1.2 开工日期：2023 年 5 月 19 日

竣工日期：按建设单位要求（预计不晚于 2024 年 7 月 19 日）

1.3 合同价款：小写：¥ 2830453 元

大写：贰佰捌拾叁万零肆佰伍拾叁元 整

1) 合同价款中安装工程单价及计算方法见合同附件。合同价款中均已包含窝工、赶工风险费用等；

2) 合同项下应由乙方购买的材料必须是检测合格的符合本工程要求的国标产品，材料进场必须进行检验，经过监理及甲方项目经理书面确认后方可安装。

3) 按照有关规定及现场要求，文明施工、安全生产、工服、保险等必要的设施及费用由乙方负责。

第二条 质量标准

本工程质量按照甲方同建设方合同规定执行；乙方的施工工艺、方法必须符合法律和规范即设计图纸的要求，施工质量由甲方和监理人员共同检验，因质量不合格造成的返工所造成的费用由乙方承担，工期不予顺延。

合同的组成部分

- 1、本合同
- 2、甲方招标文件及其附件
- 3、乙方投标承诺书
- 4、项目投标报价表

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条 图纸

- 3.1 图纸提供方：甲方
- 3.2 图纸提供日期：开工前十五天内
- 3.3 图纸提供套数：壹套

第四条 驻工地代表

- 4.1 甲方驻工地代表（现场经理）：张忠值

甲方派驻工地代表（现场经理）为甲方在本工程的授权代表，负责整个工程的指挥协调，对整个工程的质量、进度、成本进行管理和控制，代表甲方对乙方实施管理，向乙方分派任务，协调乙方施工所需要的工作面及协调同建设单位及工地现场其他施工单位的关系，对乙方施工质量进行监督检查，对乙方工程量进行统计和进度确认，对乙方购买的材料进行检查检验，并将乙方购买的甲方委托购买的材料价格上报公司审核确认。

如果乙方违规施工，甲方代表有权进行制止甚至责令停工，由此造成的费用和工期损失由乙方承担。

甲方代表如发现乙方使用的材料不符合质量要求，有权要求乙方立即更换，并开出罚单，罚款金额为已使用不合格材料的价值的5倍。

甲方代表对乙方的文明施工、安全施工进行监督检查，发现违反现场文明施工、安全施工的行为，甲方代表有权进行处罚，每次1000元人民币。安全施工和文明施工规范参见甲方工地管理制度。

- 4.2 乙方驻工地代表：彭泳清

乙方必须派驻得力代表常驻现场，派驻现场的工地代表必须具有5年以上施工经验，管理过同本工程相适应工程队伍，承担过同本工程规模和造价和工程性质相当的工程的管理工作。

乙方派驻工地的代表负责对自己施工队伍按照甲方的规章制度进行管理，乙方代表向甲方代表负责，向甲方代表汇报工作，听从甲方代表的指挥。

乙方派驻工地的代表要根据现场的实际情况和甲方代表的指令调配人手和机械设备，以保证现场的施工进度和质量。

甲方代表在认为乙方派驻的代表有不听从指挥或不符合甲方要求时，有权向乙方要求更换现场代表。

甲方现场代表对乙方派驻现场的工人进行考察，在认为必要的时候有权要求乙方代表更换工人。

乙方在整个施工期间没有正当理由不得以任何理由提出更换现场代表，如必须更换现场代表，必须提前七天书面通知甲方，并征得甲方的同意，否则，乙方应按合同总额10%向甲方缴纳违约金。

乙方派驻现场的代表在整个施工期间在没有征得甲方现场代表的同意时，不得离开工地，否则，按1000元/天从工程款中扣除违约金。

乙方派驻现场的代表必须参加甲方要求的各个会议，若缺席、迟到超过15分钟者，按1000元/次从工程款中扣除违约金。

乙方派驻现场的代表在整个施工期间，若经甲方检查安全存在隐患施工、施工质量不合格、资料申报不及时者，按2000元/次从工程款中扣除违约金。

乙方派驻现场的代表按照甲方要求进行周报、月报、考勤汇报制度，若在指定日期和时间没有完成者，按1000元/次从工程款中扣除违约金。

乙方派驻现场的代表及相关人员，不服从指挥以及对安排工作调整内容执行不彻底、没有落实者，按2000元/次从工程款中扣除违约金。

乙方对甲方材料的使用产生浪费者，除按材料成本价赔偿外，另按1000元/次从工程款中扣除违约金。

第五条 进度计划

5.1 乙方提供专业施工范围内的施工方案和进度计划：开工前七天内，提供的施工方案和进度计划必须符合现场实际情况并能同总工期相适应。

5.2 甲方代表批准的时间：开工前二天内

第六条 甲方责任：

履行与建设单位签订的建筑工程施工合同，组织实施各项工作，具体内容如下：

6.1 向乙方提交专业工程施工图（含变更）及有关的技术资料。

- 6.2 向乙方进行专业工程施工技术交底和安全交底。
- 6.3 负责组织专业工程施工过程中的验收、交工、技术资料上报等。
- 6.4 组织审定乙方编制的施工方案、进度计划、工程结算、办理工程款拨付。
- 6.5 甲方工地代表全权处理与建设单位的业务关系及其他相关事宜，并做好调度工作，协调各专业之间的互相配合施工及工序交接事宜。

第七条 乙方责任

- 7.1 严格按照甲方批准的施工方案和进度计划组织施工。
- 7.2 按要求配齐现场专业管理人员，包括施工工长、安全员、材料员、质检员、预算员、施工员、库管员等，配合甲方编制整个项目所有的现场文件、配备临设及办公设施，服从项目经理的领导和管理。
- 7.3 施工人员经培训考核合格后方可上岗，特殊工种人员持证上岗。
- 7.4 承担安全事故责任，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全施工，文明施工，杜绝材料浪费，杜绝各类工伤事故的发生，并随时接受甲方监督。
- 7.5 负责配合甲方做好工程竣工验收和质保维护的有关工作。
- 7.6 保证工程质量达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到质量标准时，乙方承担违约责任，接受同建设方施以甲方的同样处罚。
- 7.7 接受甲方监督。如因工程质量不能达到质量标准，甲方要求拆除和重新施工时，应当按照甲方要求拆除和重新施工，直到符合质量标准。有上述情况时，工期不予顺延。
- 7.8 乙方需要为现场施工人员购买人身伤害工伤保险和人身意外保险。
- 7.9 乙方承诺在施工期间约束施工人员的行为，保证施工人员不发生不参与群体事件，并签订保证书。
- 7.10 乙方注意文明施工和安全施工，承诺在施工期间不发生安全事故、食物中毒事件及传染病，并签订保证书。
- 7.11 乙方对所有施工人员进行入场教育，遵守国家和施工地的相关法律法规，遵守建设方的相关规定和行业管理规定，并签订保证书。
- 7.12 乙方提供相关人员的身份证明和无犯罪记录证明，以便甲方为相关人员办理施工现场相关证件。
- 7.13 乙方施工人员按照甲方的要求统一着装，费用由乙方承担，乙方施工人员在

施工现场不得以任何理由拒绝穿着甲方指定样式工服，否则处以200元/人次的罚款。

7.14 乙方负责材料进场的所有装卸、搬运、保管以及成品、半成品的保护工作；

第八条 劳动力配备及机械设备配备

乙方按照施工进度计划和施工方案及工程内容，配备足够的技工和力工，技工工种配备齐全，力工数量能够适应施工进度要求，甲方工地代表在认为需要的时候有权要求乙方增加劳动力，乙方不得推诿。由于乙方人力不足造成的工期延误，由乙方承担相应的责任。

现场材料的二次搬运费用由乙方承担，乙方应按照施工的要求配备相应的施工机械设备和测试工具。由于乙方施工机械和测试设备未到位而引起的工期延误或质量缺陷或材料浪费，乙方承担相应的经济损失和处罚。在工地现场不能提供临时用电的情况下，乙方应配备发电机，不能因为施工现场临电问题影响施工进度和施工质量。

在有长距离室外施工的情况下，乙方应该为施工现场配备施工车辆。

第九条 设备材料采购领用与保管

9.1 乙方负责采购的辅材，应严格遵守国家相关规范，并须通过质监站、项目监理和甲方现场经理的检验，甲方现场经理的检验并不豁免或减轻乙方所提供辅材遵守有关规范义务，凡因乙方所供辅材不满足相关要求而导致的返工费用由乙方自行承担，因此而给甲方造成损失的，乙方须按照甲方实际直接损失的2倍予以赔偿，并在施工决算中扣除。

9.2 乙方对于领出而未安装的设备主材负有保管责任，如有损坏丢失应照价赔偿。设备安装后经项目经理确认转入成品保护，保管责任由乙方承担，竣工验收后凡乙方已领出但现场无法确认已安装的设备主材按丢失处理。

9.3 乙方对于甲方提供的待安装设备主材，须对设备主材的外型包装是否完好和质量是否影响安装进行检验，发现问题的应第一时间向甲方现场经理书面反映，凡未提出检验结果质疑的，乙方不得在其后再以设备有原生外观损伤为理由对抗甲方的赔偿要求，乙方亦不得以设备主材存有质量缺陷而主张增加施工费用。

9.4 非经甲方合同部书面委托，乙方不负责本施工合同约定的辅材之外的设备或材料的现场供应，甲方不会对此类未经委托的供货支付任何费用。

第十条 现场劳动用工

10.1 乙方招用农民工的，应当依法与所招用的农民工订立劳动合同，实行农民工劳动用工实名制管理，并将该劳动用工实名制名单在签订本合同时上交甲方。乙方进场

施工后招用农民工情况发生变更的，应当及时与新增的农民工订立劳动合同，同时变更劳动用工实名制名单并上交甲方。

10.2 乙方应当按照《保障农民工工资支付条例》等法律法规的要求，进行劳动用工管理和农民工工资支付。

10.3 乙方保证不拖欠施工人员工资，同意在发生拖欠的情况下，甲方优先将合同款支付给被拖欠施工人员并不得向甲方提出任何索赔要求。因乙方拖欠施工人员工资的行为给甲方造成的损失，乙方应当予以全额赔偿。

10.4 甲方设立农民工工资专用账户的项目，乙方应同时开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。甲方将通过开立的农民工工资专用账户向乙方支付农民工工资，支付比例不低于甲乙双方合同金额的70%。

10.5 乙方企业负责为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡，按月考核农民工工作量并编制工资足额发放支付表，经农民工本人签字确认后，交甲方企业委托银行通过其设立的农民工工资（劳务费）专用账户直接将工资划入农民工个人工资银行卡，以保障工程项目中农民工的合法权益。

第十一条 工程量结算

11.1 本施工合同为工程量清单合同，施工合同中所有工程量的计算以竣工图实际计量工程量为依据，并按安装工程合同单价计算最终结算额，此工程量确认以工程决算时甲方公司确认的工程量为准。

11.2 乙方在现场施工过程中发现实际施工量超过图纸可计量工程量，且超出量超过图纸可计量的15%的，应在发现时和结束该项施工时分别书面报告甲方现场执行经理，如乙方未适时取得甲方现场经理的签收记录，则结算时甲方有权按照图纸可计量工程量向乙方结算。

11.3 乙方在现场施工过程中发现有施工内容需要单独计量取费，而施工合同中未含此单项的，且此部分施工费超过5000元或施工分包合同总价款的2%的，应在发现时和结束该项施工时分别书面报告甲方现场执行经理，如乙方未适时取得甲方现场经理的签收记录，则结算时甲方有权不予结算此等费用。

11.4 工程量结算时，如为乙方合同报价清单中已有的，则遵照原报价，乙方合同报价清单中单价为零的施工项目亦不做任何调整，乙方不得以此为由拒绝实施此部分的增量工作。

11.5 如新增工程量为乙方合同报价清单中没有的，由乙方提出单价，甲方按照参

照报价清单中既有项目或参照双方确认的指定工程定额的一定折扣的办法核价，乙方低于此价格的按照乙方报价执行。

11.6 前款须做单价认定的清单项内容，如单一清单项结算额超过施工分包合同总价款的5%或单一清单项结算额超过20000元的，乙方应在施工作业前书面向甲方现场经理提出认价申请，3日内没有得到回复的应直接向甲方工程部提出认价申请，未履行上述认价申请而径行施工的，结算时按甲方单方认定价格决算。

第十二条 停工

由于乙方的原因导致停工或被监理及建设方责令停工，由此造成的损失，由乙方负责，工期不予顺延，甲方加倍处罚；

由于非乙方原因造成的停工，甲方不予乙方费用补偿，工期顺延。

第十三条 工期延误

由于乙方原因造成工期延误，给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿（包括但不限于甲方受到的工期惩罚和赶工费用）。

由于非乙方原因造成的工期延误，乙方有责任在甲方安排下通过调整施工方案和施工方法、增加人力、增加施工时间等措施弥补工期损失，甲方不增加窝工费用和赶工费用。

非乙方原因工期延长超过双方商定的期限的，按照双方商定的补偿原则计算乙方拖期补偿。

第十四条 转包与分包

本工程不得转包和分包及变相转包分包，如发现转包分包情况，甲方有权终止合同并拒绝支付已发生的工程费用，由此造成的甲方费用工期延误及重新组织施工所产生的费用，由乙方承担。

第十五条 工程结算和工程款支付：

15.1 工程结算：

依据乙方与甲方所签施工合同，工程量变化以甲方书面确认为依据，并按安装工程合同单价计算合同增减量。乙方应将有关经济技术资料备齐并积极组织工程结算报甲方审核。工程量的结算以甲方公司最终审核量为准。

15.2 工程款支付：

乙方进场施工30天后支付合同额的 10 %作为预付款。从第二个月开始按甲方现场经理确认的实际完成工程量的 70 %支付工程款，安装工作全部完成后支付至经甲方

现场经理确认的实际完成量的 70 %，工程通过甲乙双方验收 15 天后支付至实际完成量的 80 %，甲方通过建设方竣工结算后 15 天内支付至决算额的 95 %，剩余 5 % 作为质保金，工程保修到期后一次付清。

乙方应当在甲方付款前开具税率合规的工程款增值税专用发票。

第十六条 工程验收

按照甲方同建设单位签订的工程合同约定的时间和方式验收。乙方工作未符合验收标准，无法通过验收时，由此产生的质量责任由乙方承担。因乙方的上述行为给甲方造成的损失，乙方应当予以全额赔偿。

第十七条 工程保修期和工程保修：

工程保修期为竣工验收后24个月。

工程保修期内，出现与乙方施工有关的故障或其他质量问题，乙方接到通知后24小时内，应派人到现场，配合甲方进行维修工作。

乙方未履行或未完全履行保修义务时，甲方可以从质保金中扣除为履行保修义务而实际发生的费用。因乙方的上述行为给甲方造成的损失，乙方应当予以全额赔偿。

第十八条 违约责任

18.1 乙方不能按照约定的竣工日期竣工时，承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

18.2 乙方的工程质量不能达到验收标准时，承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

18.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担违约责任后，仍应当继续履行合同。

18.4 如乙方施工懈怠及能力不及的情况下，经甲方书面警告后仍无改正的，视同乙方拒绝继续履行合同，甲方有权将乙方拒绝履行的全部或部分未履行合同内容交由第三人履行，甲方为此而支付第三人的全部费用（包括高出乙方合同报价的部分）全部从乙方工程款中扣除，乙方须就拒绝履行的部分合同内容按照对应合同价款的10%向甲方支付违约金。

第十九条 其他条款

19.1 施工队进场后，经甲方安排安全培训后双方签订安全施工协议，乙方对施工安全承担全部责任。安全事故发生后，乙方有责任尽力采取必要措施，防止或减少损失。

19.2 乙方无法按照甲方要求完成工程进度时，甲方有权将部分工程另行分包，并

将此部分工程费用从乙方工程款中扣除，另行分包的派遣费用、现场开办费用等额外支出和发生的赶工费用等按实际发生额从乙方工程款中扣除。

19.3 甲方严格禁止甲方员工以任何名义向乙方或乙方人员借款，甲方不对任何形式的甲方或甲方人员对乙方或乙方人员的任何借款承担清还责任或提供还款保证。

第二十条 争议解决方式

如双方就协议发生争议，经双方协商不成，由北京仲裁委员会仲裁。

第二十一条 附则

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，自双方签字盖章之日起生效，除本合同第九条外，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密义务。

甲方（章）：



法定代表人或
委托代理人（签字）：

邵书峰

乙方（章）：



法定代表人或
委托代理人（签字）：

邵书峰

合同签订时间：2023年5月27日

项目验收表

项目名称	深圳机场运控综合大楼信息弱电系统工程		
甲方单位	深圳市机场(集团)有限公司/北京中航弱电系统工程有限公司		
乙方单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		
验收日期	2024年7月19日		
项目概况	深圳机场运控综合大楼信息弱电系统工程, 合同金额为人民币: 2830453.00 元, 已按照标准规范完成施工, 并保证现场已正常使用。		
验收内容及结论	1.实际履行的服务项目是否与合同一致	<input checked="" type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 不一致	
	2.履行合同的满意度: (可依据合同或招投标文件要求等列附件说明)	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	3.是否同意验收:	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
	4.验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
确认	甲方(章):  法定代表人或 委托代理人(签字): 	乙方(公章):  项目负责人: 	

2、御珑幼儿园网络电话、数字广播、监控、防盗报警系统智能化工程(施工)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 御珑幼儿园网络电话、数字广播、监控、防盗报警
系统智能化工程(施工)

发 包 人: 深圳瑞昊科技有限公司

承 包 人: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳瑞昊科技有限公司

承包人(全称): 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区守真小学多媒体网络电脑室智能化工程

工程地点: _____

核准(备案)证编号: _____

1、工程规模及特征: 门禁、监控、网络;综合布线、强弱电、无线视频展台、无线扩音音响、智能讲台、红外智慧黑板学生电脑、门禁系统等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

门禁、网络电话、数字广播、监控、防盗报警系统、智能设备等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电子智能化工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次电子智能化工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 29 日;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 18 日;

合同工期总日历天数 41 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标

准。

五、签约合同价

人民币（大写）：¥人民币伍拾壹万肆仟陆佰捌拾捌元整（¥514688.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 23 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹陆肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
开户银行:
账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 3588205438
法定代表人: 伍鲜花
委托代理人:
电话: 0755-89207946
开户银行:
账号:

工程竣工验收报告

工程名称	御珑幼儿园网络电话、数字广播、监控、防盗报警系统智能化工程（施工）		
设计单位	/		
施工单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		
合同造价	514688.00 元		
资金来源			
开工日期	2024 年 6 月 29 日	竣工日期	2024 年 8 月 18 日
工程竣工验收结论			
工程验收组成员签名			
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	 彭泳清 2024年8月19日	建设单位盖章 代表人签字 签章日期	 李松林 2024年8月19日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

3、耒阳市宜尚酒店电子智能化工程(施工)

工程编号: _____

合同编号: HJG20200918

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 耒阳市宜尚酒店电子智能化工程(施工)

工程地点: 耒阳市新城一路

发 包 人: 耒阳市宜尚酒店管理有限公司

承 包 人: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 耒阳市宜尚酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 耒阳市宜尚酒店电子智能化工程

工程地点: 耒阳市新城一路

核准(备案)证编号:

1、工程规模及特征: 门禁、监控、网络;综合布线、强弱电、智能设备等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

门禁、监控、网络;综合布线、强弱电、智能设备等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电子智能化工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次电子智能化工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 18 日;

计划竣工日期: 2022 年 02 月 18 日;

合同工期总日历天数为 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：捌佰肆拾捌万壹仟陆佰贰拾叁元整（¥8481623.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 8 日;

订立地点: 耒阳市余庆街道办事处南岭村(耒阳武广新城)

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹陆肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 店管理

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 19517414-9

地址:

邮政编码:

法定代表人: 许旭平

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 35882054-8

地址: 深圳市龙岗区碧新路 2131-2 层

邮政编码: 518057

法定代表人: 伍鲜花

委托代理人:

电话: 0755-89207946

开户银行:

账号:

附件 3:

工程竣工验收报告表

工程名称	来阳市宜尚酒店电子智能化工程	工程地址	来阳市新城一路	开工日期	2021 年 09 月 18 日
建设单位	来阳市宜尚酒店管理有限公司	建设单位项目负责人		竣工日期	2022 年 2 月 18 日
设计单位	/	工程类型 (新建、改建、扩建、装修、修缮等)		合同工期	150 天
施工单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司	建设面积 (规模)		实际工期	天
资金来源		合同造价	8481623.00 元		
		财政结算审核价 (>100 万元)			
		学校结算审核价 (≤100 万元)			
施工单位意见	已按合同、工程量清单完成全部工程施工内容，自验合格。 项目负责人签名:  彭永清 2022 年 3 月 2 日				
监理单位意见	施工单位已完成合同全部施工内容，验收合格。 签名: 监理单位 (盖章) 年 月 日				
验收组意见	经现场验收合格。 评委签名: 				
接管单位意见	同意接收使用。 签名:  周学华 2022 年 3 月 2 日				

说明: 表格 1 式 3 份, 建设单位, 监理单位和施工单位各 1 份。

项目经理退休返聘

退休人员聘用合同

甲方（聘用单位）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司
法定代表人：伍鲜花 单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙城工业园
留学人员(龙岗)创业园 313
乙方（退休人员）彭泳清 性别：男 文化程度：大专
户籍：湖南省湘乡市昆桥东山路 40 号 1 栋 304

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据我国有关法律的规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守所列条款。

第一条 本合同期限：

合同期限 2 年，于 2021 年 11 月 01 日 起至 2023 年 10 月 31 日 止。

第二条 甲方安排乙方在 项目经理 岗位，乙方承担的工作职责何工作要求具体以公司的《岗位说明书》为准。

第三条 乙方必须服从甲方的工作任务调配和管理，遵守甲方的各项规章制度。

第四条 乙方承诺根据自己签订本合同的健康状况，能够从事并完成本合同第二条约定的工作职责和工作要求。

第五条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务，遵守甲方的保密制度和规定。

第六条 甲方支付乙方报酬按每月 3000 元发放，工资按月发放。

第七条 乙方依法应缴纳的个人所得税，由甲方依法代为扣缴。

第八条 合同期内，乙方如因身体健康原因或其他原因不能正常完成工资、履行工作职责，或者继续履行本合同可能给甲方或乙方带来较大风险的，任何一方均有权单方解除本合同。

第九条 发生下列情形之一，本合同终止：

- 1、本合同期满的；
- 2、用人单位解散，或者被依法撤销、宣告破产，或者因其他原因终止的；

3、乙方由于健康原因不能履行本合同约定义务的；

4、出现其他法定或约定终止条件的。

第十条 任何一方提前7日书面通知对方，即可单方面解除本合同。

第十一条 本合同资质、解除后乙方应按甲方的要求将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明；如乙方违约造成甲方损失，应予赔偿。甲方有权保留进一步追诉的权利。

第十二条 依据本合同第八条、第九条、第十条的约定终止或解除本合同双方互不支付违约金和经济补偿金；如违反本合同规定解除或终止的守约方有权要求违约方赔偿违约造成的经济损失。

第十三条 乙方因病或非因工伤在接受医疗期间，其医疗费乙方同意自理，且甲方不支付病假工资。

第十四条 鉴于乙方系退休人员，已经享受退休待遇，甲乙双方特别约定：

1、甲方不承担为乙方缴纳五险，但甲方为乙方承保一份商业意外险并在商业意外险的承保范围内承担乙方在规定的工作岗位、工作期间因工作原因造成的意外伤害。

2、乙方因自身疾病、非因公负伤或意外伤害（具体以国家相应法律法规为准）的甲方不承担补（赔）偿责任。

第十五条 因本合同引起的或者与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，如协商不成，可提交甲方所在的地方有关部门裁决。

第十六条 本合同一式两份，自双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执一份，具备同等法律效力。

甲方（公章）

乙方（签章）

彭泳清

日期：2021年11月1日

日期：2021年11月1日



1、横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗青少年发展中心(志愿者学院暨粤港澳
大湾区助残领域青年众创空间)改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人 1(乙方、中标人): 深圳市鹏泰建设有限公司

承包人 2(乙方、中标人): 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

(承包人 1 及承包人 2 合称为“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗青少年发展中心(志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间)改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区横岗街道办,地处横岗街道办对面联建楼二楼,原为横岗计划生育服务中心用房。该项目的计划总投资为386万元。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

本次涉及改造面积为 1344 m²,本工程建设内容包括装饰工程、水电工程、消防工程、空调工程、标识工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管:
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 60 天

计划开工日期: 2023年3月17日

计划完工日期: 2023年5月16日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁佰零叁万玖仟柒佰零玖元陆角壹分

(小写)：303.970961 万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：5.624513 万元；暂定金额：0.00 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年3月16日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人 : 张奇

联系方式: 28699915

承包人 2 (公 深圳市盛世宏基建设工
章) : 程有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人 : 何树华

联系方式: 13923477885

承包人 1 (公 深圳市鹏泰建设有
章) : 司

地 址: 深圳市龙岗区龙城
回龙埔社区恒明湾
中心 3 栋 A 座 2203

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-84828425

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份
公司深圳天健世纪支

账 号: 44250100010000001

邮 政 编 码:

经 办 人 : 周南生

联系方式: 13421385474

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横岗青少年发展中心（志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间）改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	1344m ²	工程造价	303.971万元
结构类型	改造工程	层数	地上：	1	层
			地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司/深圳市盛世宏基建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万奕奇
副组长	许晓珊、孙书法
组员	罗强、罗子叶、曾政

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙书法	罗强、罗子叶、曾政
建筑设备安装工程	孙书法	罗强、罗子叶、曾政
工程质控资料	孙书法	罗强、罗子叶、曾政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/50 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万奕奇	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		万奕奇
2	许晓珊	横岗青少年发展中心	接管单位		许晓珊
3	罗子叶	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		罗子叶
4	孙书法	深圳市合一技术咨询有限公司	总监理工程师		孙书法
5	罗强	深圳市合一技术咨询有限公司	监理工程师		罗强
6	曾政	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人		曾政
7	何树华	深圳市盛世宏基建设工程有限公司	项目负责人		何树华
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对龙岗区“横岗青少年发展中心(志愿者学院暨粤港澳大湾区助残领域青年众创空间)改造工程”进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整。验收小组一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收并交付使用。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 2023年12月26日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2、深圳市龙岗区守真小学多媒体网络电脑室智能化工程（施工）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市龙岗区守真小学多媒体网络电脑室智能化工程（施工）

发 包 人： 深圳瑞昊科技有限公司

承 包 人： 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳瑞昊科技有限公司

承包人(全称): 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区守真小学多媒体网络电脑室智能化工程

工程地点: _____

核准(备案)证编号: _____

1、工程规模及特征: 门禁、监控、网络;综合布线、强弱电、无线视频展台、无线扩音音响、智能讲台、红外智慧黑板学生电脑、门禁系统等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

门禁、监控、网络;综合布线、强弱电、智能设备等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电子智能化工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次电子智能化工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 18 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 18 日;

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标

准。

五、签约合同价

人民币（大写）：¥349336.00 元 大写：叁拾肆万玖仟叁佰叁拾陆元整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 8 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹陆肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

法定代表人: 程林

委托代理人: _____

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 伍鲜花

(签字)

组织机构代码: 35882054-8

法定代表人: 伍鲜花

委托代理人: _____

电话: 0755-89207946

开户银行: _____

账号: _____

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区守真小学多媒体网络电脑室智能化工程（施工）		
设计单位	/		
施工单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		
合同造价	349336.00 元		
资金来源			
开工日期	2023 年 7 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 18 日
工程竣工验收结论	合格		
工程验收组成员签名	年 月 日		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p style="font-size: 1.5em; margin-top: 10px;">何树华</p> <p style="margin-top: 10px;">2023年8月19日</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p style="font-size: 1.5em; margin-top: 10px;">李林</p> <p style="margin-top: 10px;">2023年8月19日</p> </div> </div>		

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

4、耒阳市宜尚酒店电子智能化工程(施工)

工程编号: _____

合同编号: HJG20200918

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 耒阳市宜尚酒店电子智能化工程(施工)

工程地点: 耒阳市新城一路

发 包 人: 耒阳市宜尚酒店管理有限公司

承 包 人: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 耒阳市宜尚酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 耒阳市宜尚酒店电子智能化工程

工程地点: 耒阳市新城一路

核准(备案)证编号:

1、工程规模及特征: 门禁、监控、网络;综合布线、强弱电、智能设备等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

门禁、监控、网络;综合布线、强弱电、智能设备等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电子智能化工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次电子智能化工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 18 日;

计划竣工日期: 2022 年 02 月 18 日;

合同工期总日历天数为 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：捌佰肆拾捌万壹仟陆佰贰拾叁元整（¥8481623.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 8 日;

订立地点: 耒阳市余庆街道办事处南岭村(耒阳武广新城)

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹陆肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 耒阳市盛源工程管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 19517414-9

地址:

邮政编码:

法定代表人: 许旭平

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市盛源工程管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 35882054-8

地址: 深圳市龙岗区碧新路 2131-2 层

邮政编码: 518057

法定代表人: 伍鲜花

委托代理人:

电话: 0755-89207946

开户银行:

账号:

附件 3:

工程竣工验收报告表

工程名称	来阳市宜尚酒店电子智能化工程	工程地址	来阳市新城一路	开工日期	2021 年 09 月 18 日
建设单位	来阳市宜尚酒店管理有限公司	建设单位项目负责人		竣工日期	2022 年 2 月 18 日
设计单位	/	工程类型 (新建、改建、扩建、装修、修缮等)		合同工期	150 天
施工单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司	建设面积 (规模)		实际工期	天
资金来源		合同造价	8481623.00 元		
		财政结算审核价 (>100 万元)			
		学校结算审核价 (≤100 万元)			
施工单位意见	已按合同、工程量清单完成全部工程施工内容，自验合格。 项目负责人签名: 彭永清 施工单位盖章: 阿列特 2022 年 3 月 2 日				
监理单位意见	施工单位已完成合同全部施工内容，验收合格。 签名: 监理单位 (盖章) 年 月 日				
验收组意见	经现场验收合格。 评委签名: 周多华				
接管单位意见	同意接收使用。 签名: 周多华 一级机构 (盖章) 2022 年 3 月 2 日				

说明: 表格 1 式 3 份, 建设单位, 监理单位 and 施工单位各 1 份。

技术负责人近 1 年社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何树华		社保电脑号：630748162		身份证号码：45088119840707651X		页码：1											
参保单位名称：深圳市盛世宏基建设工程有限公司				单位编号：751539		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	751539	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751539	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	751539	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	09	751539	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	751539	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	751539	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	751539	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	751539	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	751539	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	03	751539	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	751539	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	05	751539	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	751539	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68					250.56	62.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd112b1c223 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
751539
单位名称
深圳市盛世宏基建设工程有限公司

