

标段编号: 4403922025012300205Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 臻熙大厦项目（智能化工程）（二次）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市汉界智能工程有限公司

日期: 2025年07月18日

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市汉界智能工程有限公司	法定代表人姓名	郑坚理			
资质类别及等级	电子与智能化专业承包一级资质	项目经理资格类别及等级	注册建造师一级、机电专业 粤建安 B (2025) 9003285			
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1005					
<p>二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项, 以合同签订时间为准), 注明在建或已完工; 证明资料为施工合同或竣工验收报告, 已完工的须提供竣工验收证明。</p>						
<p>1、项目名称: 深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG1 标弱电智能化工程(含弱电工程、BAS、设备监控); 合同额: 1622.86 万元; 业绩时间: 2025 年 4 月 26 日至今; 项目状态: 在建</p> <p>2、项目名称: 桂林学院图文信息楼智能工程专业分包; 合同额: 500 万元; 业绩时间: 2024 年 12 月 9 日至今; 项目状态: 在建</p> <p>3、项目名称: 未来人才大厦项目弱电智能化安装工程; 合同额: 2060 万元; 业绩时间: 2024 年 9 月 13 日至今; 项目状态: 在建</p> <p>4、项目名称: 东海富汇豪庭智能化工程; 合同额: 1649.83 万元; 业绩时间: 2023 年 2 月 7 日; 项目状态: 已完工</p> <p>5、项目名称: 泰宁小学拆建工程施工总承包项目弱电智能化工程; 合同额: 425.39 万元; 业绩时间: 2023 年 5 月 6 日; 项目状态: 已完工</p>						
<p>三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项, 以合同签订时间为准), 证明资料为施工合同或竣工验收报告, 如合同或验收报告未体现项目经理名称, 还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。</p>						
<p>项目经理: 安旭彩</p> <p>1、项目名称: 东海富汇豪庭智能化工程; 合同额: 1649 万元; 业绩时间: 2023 年 2 月 7 日; 承担职务: 项目经理;</p> <p>2、项目名称: 高芯设计大厦智能化专业分包工程; 合同额: 160 万元; 业绩时间:</p>						

2021 年 7 月 2 日；承担职务：项目经理 ；  
3、项目名称：中瑞产业园企业总部升级改造项目 ；合同额：224 万元；业绩时间：  
2021 年 1 月 10 日；承担职务：项目经理 ；

四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项，以合同签订时间为准)，证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

技术负责人：赵书林

1、项目名称：东海富汇豪庭智能化工程 ；合同额：1649 万元；业绩时间：2023 年 2 月 7 日；承担职务：技术负责人 ；  
2、项目名称：高芯设计大厦智能化专业分包工程 ；合同额：160 万元；业绩时间：  
2021 年 7 月 2 日；承担职务：技术负责人 ；  
3、项目名称：中瑞产业园企业总部升级改造项目 ；合同额：224 万元；业绩时间：  
2021 年 1 月 10 日；承担职务：技术负责人 ；

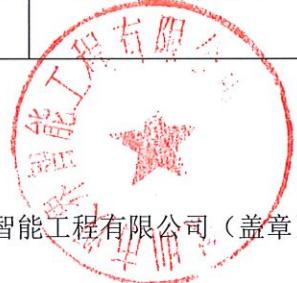
## 投标人提供近 5 年最具代表性的同类工程业绩

**近 5 年投标人同类已完工项目业绩情况汇总表**

序号	甲方/建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的 日期/合同签订时间	备注
1	深圳市希泰戈科技有限公司	深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG1 标弱电智能化工程(含弱电工程、BAS、设备监控)	在建	1622.86 万元	2025 年 4 月 26 日至今	
2	广西盛瀚建设工程有限公司	桂林学院图文信息楼智能工程专业分包	在建	500.0 万元	2024 年 12 月 9 日至今	
3	深圳市华理建设集团有限公司	未来人才大厦项目弱电智能化安装工程	在建	2060 万元	2024 年 9 月 13 日至今	
4	东海俊兆实业(深圳)有限公司	东海富汇豪庭智能化工程	已完工	1649.83 万元	2023 年 2 月 7 日	

5	中国建筑第八工程局有限公司	泰宁小学拆建工程施工总承包项目弱电智能化工程	已完工	425.39 万元	2023 年 5 月 6 日	
6	深圳市希泰戈科技有限公司	深圳市人民医院宝安医院 1 标综合机电安装工程	在建	1047.8 万元	2025 年 3 月 27 日至今	
7	中铁五局集团华南工程有限责任公司	光辉大道综合管廊弱电工程	已完工	131.69 万元	2025 年 6 月 14 日	
8	深圳市中瑞建工集团有限公司	中瑞产业园企业总部升级改造项目	已完工	224.16 万元	2021 年 1 月 10 日	
9	广州市教育局	广州市铁一中学白云校区项目弱电安装工程	已完工	1000.00 万元	2020 年 9 月 20 日	

投标人名称：深圳市汉界智能工程有限公司（盖章）



日期：2025 年 7 月 18 日

1. 深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG1 标弱电智能化工程（含弱电工程、BAS、设备监控）

深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG1  
标弱电智能化工程（含弱电工程、BAS、设备监  
控）

建设工程专业分包合同

合同编号：(XTG-RDZNH-20250415)



承包人: 深圳市希泰戈科技有限公司

分包人: 深圳市汉界智能工程有限公司

签订地点: 深汕合作区海丰

签订日期: 2025年4月26日

## 建设工程专业分包合同

合同编号: XTG-RDZNH-20250415

承包人: 深圳市希泰戈科技有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300MA5GXGKG2G  
(2) 税 务 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1801 号国实大厦 19C  
(3) 电 话: 13530072257  
(4) 开户 行: 平安银行深圳科技园支行  
(5) 帐 号: 15016994530097  
(6) 社会统一信用代码: 91440300MA5GXGKG2G  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人



分包人: 深圳市汉界智能工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300766362953M  
(2) 税 务 地 址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1005  
(3) 电 话: 0755-26520928  
(4) 开户 行: 交通银行股份有限公司深圳华侨城支行  
(5) 帐 号: 443066333013004818609  
(6) 社会统一信用代码: 91440300766362953M  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1. 1 分包工程名称: 深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFG1 标弱电智能化工程 (含弱电工程、BAS、设备监控)。  
1. 2 施工地点: 深汕合作区海丰县;  
1. 3 专业分包范围: 深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFG1 标弱电智能化工程 (含弱电工程、BAS、设备监控)。  
1. 4 专业分包项目: 深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFG1 标弱电智能化工程 (含弱电工程、BAS、设备监控) 图纸内所含所有内容, 包括不限于图纸范围内预留预埋、管道安装、设备采购安装、调试等; 包工、包料 (甲供材料除外, 甲供材料表见招标文件附件)、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包甲供材料保管费、包联合调试、包施工垃圾处理到现场指定地点、包竣工资料收集整理编辑提交、包图纸二次深化设计、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等, 并确保工程无安全事故和配合业主办理交楼等事务。若工程未达到设计

标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等；  
乙方还负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等施工的全部工作内容。

## **第二条 分包工作期限**

2.1 总日历工作天数为：608 天，计划开始工作日期为 2025年05月01日，结束工作日期为 2026年12月30日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	弱电智能化设备安装完成	2026.11.30	
2	设备调试完成	2026.12.30	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定：因乙方原因造成工期延误的，每延期一日，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 28 日以上，甲方有权单方面解除合同。

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

## **第三条 合同组成文件**

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

## **第四条 合同价款**

4.1 合同总价（暂定）：16228604 元（大写：人民币壹仟陆佰贰拾贰万捌仟陆佰零肆），其

### 第二十三条 其他约定

23.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

23.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的3日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

23.3 乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定蔡沅彤为签收人；甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定舒强为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区9D；电子邮箱为：1372234289@qq.com；

乙方的送达地址为深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1005；电子邮箱为：463607442@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

23.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

23.5 本合同书自甲乙双方盖章、法定代表人或授权代表人签字后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满且结算完成后终止。

23.6 本合同正本贰份，具有同等效力，甲乙双方各执壹份。本合同副本陆份，甲乙双方各执叁份。本合同其他类附件陆份。其他类附件是合同文本的重要组成部分，与合同文本具有同等法律效力。

23.7 零星用工：技工含税综合单价为：37.5元/小时，普工含税综合单价为：25元/小时。  
凡是可以套用定额或有相近参考价格的项目均不得套用零星用工。乙方须取得甲方认可的有效的书面文件作为结算依据。

附件一 工程量清单

附件二 工程取费标准及计价依据

附件三 《甲方供应材料一览表》

附件四 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件五 《甲方提供临时设施一览表》

附件六 《乙方主要管理人员名单》

附件七 乙方授权委托书

附件八 《现场分包签证管理办法》

建设工程专业分包合同其他类附件

承包人:(公章)



分包人:(公章)



住所地址:深圳市南山区粤海街道高新区社  
区沙河西路1801号国实大厦19C

住所地址:深圳市南山区西丽街道松坪山社  
区宝深路109号国民技术大厦1005

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:13530072257

电话:0755-26520928

## 2. 桂林学院图文信息楼智能工程专业分包

合同编号：桂林学院 2024-053

### 智能工程施工专业分包合同

承包人（甲方）：广西盛瀚建设工程有限公司

分包人（乙方）：深圳市汉界智能工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程的名称：桂林学院图文信息楼智能工程专业分包

1.2 分包工程的地点：桂林市雁山区雁山镇雁中路3号桂林学院

1.3 分包工程的分包范围：桂林学院图文信息楼智能化图纸范围（包括但不限于图纸、设计变更、深化、方案等）内所有智能化综合布线系统、凿(压)槽及恢复、钻孔及封堵、桥架、金属构架除锈、刷漆、计算机网络系统、视频安防监控系统、公共广播系统、信息发布系统、紧急求助系统、建筑能效监管系统、弱电配电系统、五方通话对讲系统、智慧图书管理系统、校园一卡通系统、出入口控制系统、报告厅多媒体会议系统、信息设备机房（数据中心）机房、弱电机房照明、弱电防雷接地、弱电机房灭火系统等（不含弱电机房装修）。具体以甲方现场负责人下达的现场施工范围指令为准。

1.4 分包工程的工作内容：包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料监测、预留预埋、制作、安装、凿(压)槽及恢复（挂网及抹灰材料、人工等由乙方自行承担）、钻孔及封堵（材料及人工由乙方自行承担）、卫生垃圾清理工完场清垃圾运至甲方指定地点，配合设计方进行图纸深化设计和通过图审，包通过施工中的各种检查和竣工验收及其竣工资料（陆套）和竣工图的提交和备案、满足总承包人抢工的工期要求，施工现场四周满足相关规范及总承包人安全文明施工要求，成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、竣工清理、完竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉

（人字章）

（深界章）  
2024年5月5日

5.3 分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力或不按安全操作规程施工造成的自身和他人伤亡事故责任以及由此产生的一切费用和后果。

5.4 分包人所有进场作业人员必须身体健康，且无高血压、心脏病及其他不能从事建筑施工类疾病，特种作业工种必须持特殊作业操作证，需服从承包人安排进行安全教育，并完善安全资料，若进场作业人员不服从或缺席承包人安全员统一进行的安全教育，并无安全资料存底，发生安全事故承包人将不认可为现场作业人员，后果由分包人负责。分包人有义务对进场作业人员进行文明、安全施工教育，严格遵守承包人现场的各种规章制度。

5.5 在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，分包人应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，具体保修责任按照总承包工程质量保修书中的相关约定执行。

5.6 关于分包工程质量与安全的其他约定：符合发包人、监理人及承包人的工程质量要求并通过其验收合格；安全事故频率控制在0.00%以内，杜绝伤亡事故的发生，因分包人原因发生安全事故的均由分包人负完全责任。

#### 第六条 分包工程材料、设备购销及安装总价确定方式

6.1 分包工程暂定含税总价为：人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）竣工结算时按实调整。人工安装费占比30%；设备及材料占比70%；

6.2 分包工程合同计价依据及计价方法：分包合同最终结算造价按项目总承包人与建设单位结算并通过财政审计审定本分部分项工程费（综合单价乘以工程量）下浮37%计算（定额中措施费、规费、税金、其他费等均不计算）。进度及结算相关资料的编制、报送、跟踪推进、流程办理由乙方自行负责，甲方给予积极配合。在合同履行期限范围内，无论何种情况，本合同单价均不作调整，分包合同价均包含人工费、材料费、机械费、运输费、材料搬运费、卸车费、窝工费、进退场费、检验试验费、安全文明施工费、技术措施费、管理费、利润、税金、个人所得税以及应承担的内部管理风险和劳务费上涨的风险等乙方为完成本合同内容所产生的全部费用。

6.3 甲方与乙方的中间结算均不作为最终结算的依据。

#### 第七条 工程进度款（预付款）的支付

甲方：广西盛瀚建设工程有限公司

地址电话：广西东盟经济技术开发区安平路27号1号科技研发办公楼第二层206室179

号办公点 电话：18754097988

开户行：中国工商银行南宁市中泰路支行

账号：2102050309100044291

纳税人识别号：91450103MA5PHL2K5K

公  
司  
一

乙方（盖章）：深圳市汉界智能工程有限公司

代表人（签字）：

开户行：平安银行股份有限公司深圳高新技术区支行

账号：0412 1002 1340 7

纳税人识别号：91440300766362953M

地址/电话：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1005

签约日期：2024年12月9日

3. 未来人才大厦项目弱电智能化安装工程

合同编号: HN-FBHT-20240730- 01

建设工程施工专业分包合同  
(智能化工程)

工程名称: 未来人才大厦项目智能化工程施工项目  
承 包 人: 深圳市华理建设集团有限公司  
分 包 人: 深圳市汉界智能工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

承包人: 深圳市华理建设集团有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 深圳市汉界智能工程有限公司 (以下简称乙方)

鉴于分包人已对 未来人才大厦项目智能化工程施工项目 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国民法典》及相关规定, 为明确双方权利、义务和责任, 经双方协商一致, 签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 未来人才大厦项目智能化工程施工项目

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 工程结构: 框架剪力墙

1.4 分包工程范围: 本工程范围内的智能化分包工程 (以下简称本分包工程)。

1.5 分包模式: 专业分包

1.6 分包工作内容: 包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作, 达到最终竣工验收标准。本合同所确定的承包范围的工作内容, 乙方应无条件完成, 乙方所提供的材料需满足甲方的品牌要求, 工完料清、工完场清, 达到验收标准; 配合对接质、审计单位认量认价。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2024年9月13日 (此为暂定时间, 具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为为准)。

计划完工日期: 2025年9月8日 (以本分包工程最终通过验收时间为为准)。

合同工期总日历天数: 355 天, 以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准, 已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、亚运会、新冠疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响, 乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：国优，并符合分包合同有关质量的约定。

### 四、分包合同价格

4.1 合同价含税人民币总价 20600000 元（大写：两千零陆拾万元整），见合同清单单价表，  
签证变更内容除外，本合同按照综合单价及工程量结算。

4.1.1 签证变更，变更签证金额扣除甲方与总包之间的下浮率后，甲乙双方平均分配该签证变更的净利润，（即净利润各分 50%）。

4.1.2 付款方式：甲方每月 10 号之前支付上月到场材料的 80%（根据甲方与总包的合同支付方式为准）工程量给乙方，甲方在验收完成后 30 日内支付到合同额的 90%，结算完成 30 日内支付到 97%，剩余 3% 在质保期满后 30 日内支付。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

#### 4.2.1：乙方收款信息

账户名：深圳市汉界智能工程有限公司

银行账号：44250100002300005239

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

#### 4.2.2 综合单价表中综合单价包含但不限于：

为完成本分包工作所需要的全部费用，即包工、包料、包设备（市场价格变动除外）、包安全、包工期、包市场价格变动、包除增值税外的其他全部税费【包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的其他所有税费】等包括执行和完成合同文件描述工作所需的所有费用和不能或缺的所有附带工作之费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们可在签订合同时预料到。合同不含税综合单价视作已包括了所有人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、利润、规费、除增值税外的其他全部税费【包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的其他所有税费】和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。

#### 4.2.3 本合同不包含信号接入费用、系统检测费用、系统验收费用等

#### 4.2.4 本合同价款中已经综合考虑但不限于以下措施费用：

a. 环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。

b. 文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。

c. 安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。

d. 临时设施费：是指临时设施的搭设、维修、拆除费或摊销费。

e. 夜间施工费：是指为确保工期和工程质量，需要在夜间施工或在白天需增加照明设施的情况下施工所发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等

费用。

## 五、争议解决

5.1 任何一方若未履行本合同条款的或者延迟执行的，将承担合同金额的 0.5%/每天的违约金。

5.2 若双方有意向取消合同的，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 六、附则

1. 合同订立时间：2024年7月31日

2. 合同订立地点：广东省深圳市

3. 本合同自双方盖章后生效。

4. 本合同一式2份，具有同等法律效力，承包人执1份，分包人执1份。

承包人：



分包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区国

北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房  
B1404

民技术大厦 1005 号

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

138 0258 1466

4、东海富汇豪庭项目智能化工程

## 东海富汇豪庭项目智能化专业分包工程

合同编号：CSCEC2B-HN-JDDH-ZY-2020006

## 施工合同

甲方：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

乙方：深圳市汉界智能工程有限公司



中国建筑第二工程局有限公司华南分公司智能化工程专业分包合同 合同编号：CSCEC2B-HN-JDDH-ZY-2020006

# 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

## 智能化工程专业分包

合同编号：CSCEC2B-HN-JDDH -ZY-2020006

# 合 同 书

工程名称：东海富汇豪庭项目智能化专业分包工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道粤港路

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

承包单位：深圳市汉界智能工程有限公司

甲方：中国建筑第二工程局有限公司 乙方：深圳市汉界智能工程有限公司 第1页，共31页

## 一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市汉界智能工程有限公司（以下简称乙方）

在甲方与东海俊兆实业（深圳）有限公司（下称业主）签订了关于东海富汇豪庭项目工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中智能化工程（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

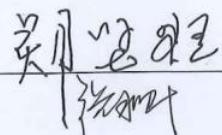
- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
  - 1) 本分包工程合同协议书；
  - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
  - 3) 合同专用条款；
  - 4) 合同通用条款；
  - 5) 投标文件、报价资料和招标文件；
  - 6) 标准、规范及有关技术文件；
  - 7) 施工图纸；
  - 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
  - 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
  - 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法；
  - 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。
- 3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）  
■总价合同：合同总价款（含税价）为¥ 16498319.43 元（大写：壹仟陆佰肆拾玖万捌仟叁佰壹拾玖元肆角叁分），其中不含税价款为¥ 15136072.87 元，增值税率为 9%，税额为¥ 1362246.567 元，总价包干，其中安全生产费用暂定为¥ 323496.46

甲方：

乙方：

第2页，共31页

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司华南 分公司	深圳市汉界智能工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市 花路南侧长富金茂大厦1号楼2601	深圳市南山区西丽街道松坪山社区 宝深路109号国民技术大厦1201
4	邮政编码	518005	518000
5	开户银行	中行深圳中建大厦支行	平安银行深圳高新技术区支行
6	开户帐号	744557937710	0412100213407
7	纳税人识别码	440300736262054	91440300766362953M
8	联系电话	0755-82284876	0755-26525722
9	联系传真	0755-82284872	0755-26059416
10	联系邮箱	cscecsz_sw@126.com	446870777@qq.com
11	签署地点	深圳福田区	深圳福田区
12	签署时间		

甲方:  乙方:  第4页, 共31页

### 三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

(合同条件 II 部分)

#### 1、工程概况：

1) 工程名称：东海富汇项目智能化工程

2) 工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道粤港路

3) 结构形式：框架剪力墙结构

4) 施工区域或标段：东海富汇豪庭项目招标图纸中涉及到的智能化工程

施工区域建筑面积：共计约 242256.14 m<sup>2</sup>；其中地下室建筑总面积约 74015.41 m<sup>2</sup>，地上结构建筑面积约 168240.73 m<sup>2</sup>。本分包工程施工面积约 242256.14 m<sup>2</sup>，以上建筑面积均为暂估量。

#### 2、承包方式：

2.1 承包方式：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

包工包料（包部分材料、机械），工程量清单综合总价包干；

包工不包料。

2.2 承包范围：东海富汇豪庭项目招标图纸中涉及到的智能化工程，包括但不限于智能化各系统安装工作范围和工作内容。包括但不限于招标工程量清单所包括的内容。对业主指定分包及独立分包施工的工程和业主供应及安装的工程或设备等涉及到的安装工程，按“主合同”约定履行总承包管理、预埋、配合等所有职责及义务，以及对其他各类分包单位的配合。如有业主另外委托施工的有关智能化安装工程相关项目（含指定分包和指定供货），也纳入乙方的承包范围。

2.2.1 工作内容：除通用条款包括外，还包括但不限于以下：

① 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目（包括但不限于清单项目子目下的描述）包含的全部工作内容；

② 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容；

③ 还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、设备材料装卸、甲供材料设备卸货搬运至指定地点、甲供材料设备保管、甲供材料设备场内多次倒运、库房搬迁等工作内容，同时必须做到文明施工，工完场清，负责工程所有成品保护，直至工程竣工验收合格，交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

④ 本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项视为乙方

甲方：  
页

乙方：

第-20-页，共 31

要向对方承担本合同暂定总价1%的违约金。

(3) 双方和解不成且已超过和解期的,任何一方可向合同签约所在地有管辖权的人民法院提起诉讼,乙方放弃在诉讼中主张律师费、差旅费、违约金、逾期付款利息损失、案件受理费、保全费、担保费等除欠款本金之外的其它费用。本合同的适用法律为中华人民共和国法律。

15、合同终止及终止后的结算: 见通用条款

16、合同履行中,如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处(本合同另有约定的除外),以甲方的解释和澄清为准。

17、合同附件:

附件 1: 工程量清单;

附件 2: 拟投入本工程的主要施工设备一览表

附件 3: 拟投入本工程主要施工人员一览表

附件 4: 企业近三年完成类似工程情况表

附件 5: 廉政建设协议书

附件 6: 分包方环保保证书

附件 7: 工程分包安全生产协议

附件 8: 进度管理协议

附件 9: 治安智能化管理协议书

附件 10: 智能化、交通、治安责任书

附件 11: 项目后勤管理协议

附件 12: 质量管理协议

附件 13: 施工承诺书

附件 14: 法定代表人资格证明书

附件 15: 法人授权委托书

附件 16: 材具管理协议书

甲方(章): 中国建筑第二工程局有限公司

法定(授权)代表人:

签订日期: 2021 年 10 月 14 日

甲方:

朱海均 2021.10.14

乙方(章): 深圳市汉界智能工程有限公司

法定(授权)代表人:

签订日期: 2021 年 10 月 14 日

吴国华 2021.10.14

乙方:

第-31-页, 共 31

## 合同价汇总

工程名称:东海富汇豪庭智能化工程

合同编号:CSCE2B-HN-JDDH-ZY-2020006

货币币种:人民币

金额单位:元

序号	项目名称	单位	工程量	不含税总价 (元)	增值税 税率	税额 (元)	含税总价 (元)	备注
1	分部分项工程量清单	项	1	14,839,287.13元	9.00%	1,335,535.84元	16,174,822.97元	
1.1	安全生产费用清单	项	1	296,785.74元	9.00%	26,710.72元	323,496.46元	
2	合计			15,136,072.87元		1,362,246.56元	16,498,319.42元	

备注:1. 合同总价包含了人工费、材料费(除甲供外,含检测费用)、机械费(除甲供外)、停窝工费、人工与机械降效、管理费、超时工作、雨季施工费、劳保费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、工伤保险费、生育保险、意外伤害险、风险费、利润、税费、安全文明施工费,包质量、包安全、包CI等所有风险、责任及施工所需之一切措施费等所有费用,此综合单价不因市场变化或其他原因而变动。  
2. 结算工程量计算规则按照合同相关条款约定之工程量计算规则执行。  
3. 其他未尽事宜以甲乙双方签订的合同书为准。



甲方(盖章):中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 (签章)



乙方(盖章):深圳市汉界智能工程有限公司

项目经理:

签订日期: 2021年10月14日

签订日期: 2021年10月14日

## 5、泰宁小学弱电智能化工程

合同编号：HN-FBHT-2022-829-泰宁小学-20

# 建设工程施工专业分包合同 (弱电智能化工程)

工程名称：泰宁小学拆建工程施工总承包

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市汉界智能工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称甲方)

分 包 人: 深圳市汉界智能工程有限公司 (以下简称乙方)

鉴于分包人已对 泰宁小学拆建工程施工总承包 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国民法典》及有关规定, 为明确双方权利、义务和责任, 经双方协商一致, 签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 泰宁小学拆建工程施工总承包

1.2 工程地点: 深圳市罗湖区

1.3 工程结构: 框架剪力墙

1.4 分包工程范围: 本工程范围内的弱电智能化分包工程 (以下简称本分包工程)。

1.5 分包模式: 专业分包

1.6 分包工作内容: 包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作, 达到最终竣工验收标准。本合同所确定的承包范围的工作内容, 乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求, 甲方有权另作发包, 并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的 30%作为违约金。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 30 日 (此为暂定时间, 具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为为准)。

计划完工日期: 2023 年 05 月 15 日 (以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数: 228 天, 以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准, 已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日 (特别是中秋、春节等重要节假日)、各类天气

---

原因、交通管制、政府禁令、中高考、亚运会、新冠疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、政府要求的停工等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：深圳市建设工程优质结构奖，达到国家标准（绿色建筑评价标准）GB/T50378-2019 三星级要求，并符合总承包合同有关质量的约定。

### 四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：分包方需在总包方与代建单位签订的合同价基础上下浮30.5%，暂定含税人民币总价4253865.70元（大写：肆佰贰拾伍万叁仟捌佰陆拾伍元柒角）。此合同价为暂定价，最终合同价按以下方式确认：以发包单位与代建单位最终结算金额为基数（即按《深圳市安装工程》2003 定额计价整体下浮 19.1%），并在此基数上按合同约定下浮，合同价已含税，税率参照 2019 年 3 月 28 日发布的“深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知”中的推荐费率3.02 %。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

4.2.1 综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

为完成本分包工作所需要的全部费用，即包工、包料、包设备、包质量、包安全、包工期、包市场价格变动、包除增值税外的其他全部税费【包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的其他所有税费】等包括执行和完成合同文件描述工作所需的所有费用和不能或缺的所有附带工作之费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时预料到。合同不含税综合单价视作已包括了所有人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、利润、规费、除增值税外的其他全部税费【包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的其他所有税费】和完成工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸



承包人:  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



分包人:  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

余伟荷

6. 深圳市人民医院宝安医院 1 标综合机电安装工程

合同编号: XTG-JD-20250321

**建设工程施工分包合同  
(机电安装工程)**

工程名称: 【深圳市人民医院宝安医院 1 标综合机电安装工程】

甲 方: 【 深圳市希泰戈科技有限公司】

乙 方: 【 深圳市汉界智能工程有限公司】

签订时间: 【

签订地点: 【

# 第一部分 合同协议书

承包人(全称):【深圳市希泰戈科技有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【深圳市汉界智能工程有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【深圳市人民医院宝安医院 1 标综合机电安装】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称:【深圳市人民医院宝安医院 1 标综合机电安装工程】

1.2 工程地点:【宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交叉口】

1.3 工程结构:【钢框架结构+嵌入式模块体系】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【机电安装工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于本项目的电气工程、给排水工程、暖通工程的供应、安装、调试、验收及保修等服务的机电分包工程。具体包括交付施工图、制造、供应、送交、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图、完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切必要工作。除甲方供应的主要材料设

图集、工艺指引”等】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【确保获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地(2025 年下半年)，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地(2026 年上半年)】

3.3 工务署安全和质量月度、季度、年度检查评比排名，确保前十争创前三。

#### 四、签约合同价与合同价格形式 (\*核心条款)

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟零肆拾柒万捌仟零伍拾陆元肆角壹分】（¥【 10478056.41 】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【玖佰陆拾壹万贰仟捌佰玖拾伍元柒角玖分】（¥【 9612895.79 】），增值税为人民币（大写）【捌拾陆万伍仟壹佰陆拾元陆角贰分】（¥【 865160.62 】），税率【 9 】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保

扣收，结算时按最终结算价的 1% 计取。

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【20000】元惩罚性违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：

- ① 铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；
- ② 房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；
- ③ 冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为 2%；
- ④ 公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。

## 五、工程款支付

5.1 预付款：无。

5.2 进度款：本工程按【月】支付工程款，支付比例为【75%】，其中不低于【35%】为按月支付的人工费，已包含在工程进度款中，由甲方代乙方支付至乙方农民工工资卡中，扣除人工费后的剩余进度款由甲方支付至乙方约定的银行账户。

5.3 完工付款：本分包工程完工验收合格且经甲方项目部初审完成后，依照初审结算定案表，付至甲方初审额的【80】%。

5.4 尾款支付：【整体工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方公司【相关部门】终审定案后，付至结算额的【97】%，剩余【3】%作为质保金。质保金不计利息，自本项目【整体工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

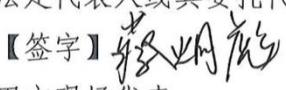
5.5 支付方式：乙方同意甲方采用【银行转账支票、网银转账、

的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。”

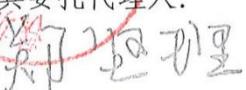
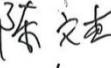
#### 十四、附则

1. 合同订立时间: 【2025】年【3】月【27】日
2. 合同订立地点: 【 深圳 】
3. 本合同采用下列方式签订:  
(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

甲方: 深圳市希泰戈科技有限公司  
【盖章】

法定代表人或其委托代理人:  
【签字】  
甲方现场代表:  
【签字】  
日期: 【2025年3月27日】

乙方: 深圳市汉界智能工程有限公司  
【盖章】

法定代表人或其委托代理人:  
【签字】  
乙方现场代表:  
【签字】  
日期: 【2025年3月27日】

7. 光辉大道综合管廊弱电工程

综合管廊弱电工程

**劳务分包合同**

合同编号: GHDD-006

甲方（工程承包人）: 中铁五局集团华南工程有限责任公司光辉  
大道龙大高速至楼环路项目经理部

乙方（劳务分包人）: 深圳市汉界智能工程有限公司

签订地点: 深圳市, 光明区

签订日期: 2025年4月30日

# 劳务分包合同协议书

合同编号: GHDD-006

甲方(工程承包人): 中铁五局集团华南工程有限责任公司光辉大道龙大高速至楼环路项目经理部

乙方(劳务分包人): 深圳市汉界智能工程有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

第一条乙方资质、注册情况及纳税身份情况

## 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码: 91440300766362953M

法定代表人姓名: 郑坚理

## 1.2 企业资质证书

资质证书编号: D244207678

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2023年12月28日至2028年12月28日

## 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ 安许证字[2023]013524

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年11月06日至2027年11月06日

## 1.4 准入证号及年检记录: /

## 1.5 乙方为: 一般纳税人。

## 第二条工程概况

2.1 施工项目名称: 综合管廊弱电工程;

2.2 劳务作业地点: 光辉大道;

2.3 劳务分包内容: 为完成本合同分包内容必须实施的所有工作,包括但不限于环境与设备监控系统,安全防范系统,通信系统,光缆及线槽/保护管,火灾自动报警系统,可燃气体报警系统,防火门监控系统的安装及联调联试的工作内容,都属于分包范围。

2.4 甲方有权根据乙方施工过程中所表现的履约能力对《施工劳务分包合同协议书》中分包工程内容和数量进行调整,调整通知根据本合同约定的通知方式送达,

## 第三条分包工期

3.1 总日历工作天数为: 60 天,

3.2 开工日期: 2025年4月15日(暂定),具体开工时间由甲方视施工现场的开工条件通知乙方;完工或交工日期: 2025年6月14日(暂定)。乙方应按照合同约定工期组织施

工，确保甲方总工期目标的实现。

3.3 控制性工程节点工期目标为完成项目部施工生产计划下达的节点目标。

#### 第四条合同价款

合同总价：本合同暂定总价（含增值税）1316920.69元（大写：人民币壹佰叁拾壹万陆仟玖佰贰拾元陆角玖分元）。其中，不含税价款为1208210.7元（大写：人民币壹佰贰拾万零捌仟贰佰壹拾元柒角元），增值税税率为9%，增值税108709.99元（大写：人民币壹拾万零捌仟柒佰零玖元玖角玖分元）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件3）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

#### 第五条双方驻工地代表

5.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：龙威洪，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令，但无权对外担保或借款。

5.2 乙方委派的担任驻工地履约负责人为：余传荷，身份证号：511225198012066679，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算办理合同价款等相关事宜。

#### 第六条账户信息

乙方的收款账户信息如下：

开户名称：深圳市汉界智能工程有限公司

开户行：交通银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：443066333013004818609

#### 第七条增值税开票信息

甲方的增值税开票信息为：

单位名称：中铁五局集团华南工程有限责任公司

纳税人识别号：91441900MA55YD407B

地址：广东省东莞市洪梅镇洪梅中兴路6号

电话：0769-86222061

开户行：中国建设银行股份有限公司东莞麻涌支行

账号：44050177690809688888

#### 第八条通知及送达

8.1 甲方收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

8.1.1 通信地址为广东省深圳市光明区新湖街道楼明路村青年公寓326-1号，收件人为龙威洪项目经理；

8.1.2 面交甲方龙威洪项目经理签收。

- 附件 1 企业法人营业执照/建筑业企业资质证书/安全生产许可证/纳税人证明  
附件 2 授权委托书  
附件 3 《工程量及费用清单》  
附件 4 《主要材料供应表》  
附件 5 《主要机械机具配备表》  
附件 6 《乙方人员配备计划表》  
附件 7 《廉洁合作协议》  
附件 8 《安全生产协议》  
附件 9 《工程质量责任协议》  
附件 10 《关于不拖欠农民工工资的承诺》

甲方（公章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



乙方（公章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



8、中瑞产业园企业总部升级改造项目

合同编号: ZRCYY(2021)--SG--001

## 中瑞产业园企业总部升级改造项目

### 智能化系统工程 施 工 合 同

甲方: 深圳中瑞建工集团有限公司  
乙方: 深圳市汉界智能工程有限公司  
签约时间: 2021年1月10日

合 同 书

甲方： 深圳中瑞建工集团有限公司

乙方： 深圳市汉界智能工程有限公司

就中瑞产业园企业总部升级改造项目智能化系统工程事项，经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方订购并由乙方施工、安装、调试智能系统工程事项，按照中华人民共和国《合同法》及《建筑法》的有关规定，达成如下合同条件。

**一、工程范围：**

乙方承包甲方 中瑞产业园智能化系统工程（包括计算机网络系统、门禁出入口控制系统、视频监控系统、IP广播系统、UPS系统及配电系统、扩声系统、会议系统的设备供货、安装和调试）。

**二、工程地址**

本项目的地址在：深圳市宝安区石岩街道天宝路2号中瑞产业园。

**三、合同体系**

本合同和相关的报价清单文件和施工时实际的往来文件（包括电传、邮件等）为本合同体的不可分割部分。

**四、工程期限**

开工日期以甲方通知为准，后期竣工时间跟总包及精装单位进度时间表为准，同步进行，安装调试时间在具备安装条件后 30 天内为交付时间。

**五、工程款及结算方法：**

1. 工程总价暂定为：人民币 2241606.00 元整（大写：贰佰贰拾肆万壹仟陆佰零陆元），合同价为含税价，开具 9% 的增值税专用发票。

2. 合同价款包括的内容：合同总价款为合同清单项目工程量的价款，甲方更改原设计要求或需增减工程量，乙方以工程联系单或签证单经甲方确认后按实际发生量结算。

4. 变更工程内容和造价的程序：工程的施工过程中所出现的修改或变更应按有关的工程管理程序办理相关的变更手续，同时得到甲方及监理认可同意后才能施工和结算，所有的手续都必须以书面形式进行。

**六、付款方式：**

## 十、保证条款

1. 乙方向甲方承担一切保证责任，且保证责任条款在任何情况下都不影响乙方对甲方弱电工程所安装的设备提供的正常维修业务。

2. 乙方向甲方保证所有硬件设备质保期为2年，质保期内出现的任何质量问题全权负责保修，一切费用由乙方负担（但不包括人力不可抗拒因素、人为损坏等情况）。质保期内，每二月至少一次例行检查、保养。如出现故障等异常情况，在接到甲方通知后，乙方保证4小时内到现场解决问题。质保期后乙方必须提供完善的售后服务，保证所提供的设备发生故障时能及时排除保持设备正常的运行；

3. 在全部施工、安装调试过程中和项目完工验收前，乙方应对甲方系统操作人员进行系统维护、操作、系统管理等相应培训工作。

十一、本合同的任何权益、义务和责任在未经另外一方事先同意前不得转让给第三者或单方更改合同内容。另外，在甲方付给乙方首笔款项后，甲方即拥有本设备的使用权，但在甲方未付清乙方全款之前，所有设备的产权仍归乙方所有。

十二、在执行合同中如双方出现争议，应本着友好合作的精神协商解决，如果协商不能解决的则应提交深圳市仲裁委员会仲裁，而仲裁的结果对双方具有约束力。

十三、本协议一式四份，甲方执叁份，乙方各执壹份。合同附件与合同正本具有同等效力。

十四、本协议双方代表人签字并盖公章后生效。

甲方：深圳中瑞建工集团有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道

应人石社区天宝路2号中瑞产业园

代表人：(签字盖章)

电话：

日期：

乙方：深圳市汉界智能工程有限公司

地址：深圳市南山区科技北2路28号

豪威大厦4楼A区

代表人：(签字盖章)

电话：

日期：2021.1.10

## 9、广州市铁一中学白云校区项目弱电安装工程

### 弱电安装工程施工合同

甲方： 广州市优威自动化设备有限公司

乙方： 深圳市汉界智能工程有限公司

甲、乙双方按照平等互利、团结协作的原则，经友好协商，就合作承包“广州市铁一中学白云校区项目”的弱电安装工程施工一事达成如下协议，共同遵照执行：

#### 1 项目概况

广州市铁一中学白云校区项目位于均禾街清湖村，南岭岗埔大道东侧，新石路北侧，总投资 6.7 亿元，总包单位为中建八局。

经双方确认，本项目的总造价为人民币一千万元整，详见工程量清单。总包单位分包给广东省第四建筑工程公司。进度款、结算款、质保金等支付按总包合同同比例执行。

#### 2 承包内容;弱电安装工程

2.1 承包范围：总包单位提供的施工图纸和工程量清单内容、招标文件、答疑纪要等规定的工程范围。具体的承包范围以甲方与总包单位订的分包合同、补充协议及附件等合同文件规定的内容为准。

2.2 承包方式：本工程实行乙方包工、包料、包安全文明施工、包质量、包工期、包验收、包保修、包项目债权债务、包税费规费、包违约责任、包项目盈亏等全包干方式。

2.3 承包期间：从甲方与总包单位签订的分包合同、补充协议及附件等合同文件所规定的开工日期之日起，至甲乙双方按本协议约定的条款对本工程进行承包结算完毕之日止。

2.4 工程管理费及税费：依照分包合同约定由本协议乙方承包的工程范围内，广东四建收取的工程管理费及税费由乙方承担，并由甲方在总包单位支付的每笔工程款到账时按本协议约定扣除，待本工程承包结算完毕后，多退少补。

2.5 税费负担：本工程选择增值税计税方法，乙方要严格遵循“四流合一”（指

合同流、资金流、票流、和物流（或劳务流）要互相统一，否则不能支付相应的款项。）、“价税分离”原则办理相关税收事宜，同时乙方须承担履行分包合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费（其中管理费已包含本工程应缴纳的营业税、增值税、企业所得税、个人所得税，此部分税收乙方无须额外承担），以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用，并解决和提供本工程所有成本（含材料、劳务、机械、分包等）发票，以上所列明的各种税费及其他费用均已包含于工程造价和分包合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

本协议履行期间，如遇甲方纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，本协议项下的有关税收事宜的约定由甲乙双方按照国家和地方有关规定另行协商确定。

### 3 承包管理

#### 3.1 人员组织及项目管理

3.1.1 甲方根据本工程需要，有权通过派驻项目经理，技术、质量、安全负责人等管理人员等方式，对乙方及本工程实施相关管理工作，乙方负责并承担甲方委派的管理人员在项目部工作期间的工资、福利待遇、及建造师资质使用费等费用，本工程承包期间的该费用为\_\_\_\_万元/月，每笔该费用均由甲方代为支付；如管理人员在项目部工作期间发生工伤等人身损害以外事故，由此产生的费用亦由乙方承担。上述相关费用甲方有权从总包单位支付的每笔工程款中优先扣除。

3.1.2 除甲方派驻的主要管理人员外，乙方可以另行选择外聘有经验、有能力、有责任心的高素质人才作为项目部的其他相关管理人员，但乙方外聘的管理人员，必须具备相应资格或职称，方可从事相关工作；同时乙方须自行承担其自主外聘管理人员的所有费用和法律责任。

3.1.3 乙方采用全包干的承包方式，全面组织实施、完成本工程并自负盈亏，保证本工程达到分包合同约定的各项目标和要求，承担本工程全部经济和法律责任。除另有约定外，合同中约定由甲方负责的配合及服务等各项工作及所需费用均由乙方负责承担。

3.1.4 乙方确认，已完全了解和认可总包单位签订的分包合同、补充协议及附件

任均由乙方承担，如因上述债务引发纠纷致使甲方被起诉或上访，乙方必须承担一切经济和法律责任，甲方因此垫付的一切款项及应诉开支（包括诉讼费、差旅费和符合律师收费标准的律师费等）均应由乙方负责赔偿。

8.4 因本协议有关约定事项或合同履行过程中发生争执，甲乙双方首先应友好协商解决。协商不成时，双方同意采用以下第(2)方式处理：

(2) 任何一方有权依法向原告或者被告所在地有管辖权的人民法院起诉。

8.5 本协议所列明的附件（随附）也是合同组成的一部分，与本协议具有同等法律效力。

8.6 本协议份数一式四份，由甲方执三份，乙方执一份，自甲乙双方签字并加盖公章（手印），自本协议签订之日起生效，至本协议履行完毕时止。本工程随后签署的一切合同、文件、资料，与本协议内容相矛盾或者发生冲突或者有不一致的地方，均以本协议条款为准，并且不得与之相抵触。

8.7 8.7 甲乙双方因履行本协议而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以签章页所列明的地址或电子邮箱送达，当面交付文件的，在交付之时视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮后第三天视为送达；以电子邮件方式，寄出当日视为送达。一方如果迁址或者变更联系方式，应当提前三天书面通知对方并告知更新后的联系方式，否则相关文件按原联系方式发送仍视为发送方已履行告知义务，不利后果由收件方自行承担。

(以下无正文)

甲方：

签订日期：/ 年 / 月 / 日

乙方：

签订日期：/ 年 / 月 / 日

## 项目经理同类项目业绩

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	安旭彩		性别	女		年龄	46
职务	项目经理		职称			学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	230306198510295114		手机号码	18162930060
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限			7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 134201720122297					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量	
中国建筑第八工程局有限公司	泰宁小学拆建工程施工总承包项目弱电智能化工程	425.39 万元	开工日期： 2022 年 9 月 竣工日期： 2023 年 5 月		已完	合格	
东海俊兆实业（深圳）有限公司	东海富汇豪庭智能化工程	1650 万元	开工日期： 2022 年 3 月 竣工日期： 2023 年 2 月		已完	合格	
深圳市中瑞建工集团有限公司	中瑞产业园企业总部升级改造项目	建筑面积 20 万 m <sup>2</sup> 、合同额 224.16 万元	2021 年 1 月 -2021 年 12 月		已完工	合格	

项目经理（安旭彩）资质证书



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9003285

姓 名: 安旭彩

性 别: 女

出生年月: 1979年01月15日



企 业 名 称: 深圳市汉界智能工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月15日

有 效 期: 2025年04月22日至 2026年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02856941

学生 安旭彩 性别 女，

1980 年 7 月 15 日生，于 2000 年

9 月至 2004 年 6 月在本校

机械设计制造及其自动化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林祥棣

校 名: 西南科技大学

2004 年 6 月 26 日

学校编号: 106191200405001975

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安旭彩

社保电脑号：802703016

身份证号码：62042219790115622X

页码：1

参保单位名称：深圳市汉界智能工程有限公司

单位编号：60035041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	03	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	437.44			404.0		134.68		134.68		404.0		134.68		20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecbaa46edec8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60035041  
单位名称 深圳市汉界智能工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月15日  
证明专用章

## 项目经理同类项目业绩

近 5 年项目负责人同类项目业绩情况汇总表						
序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告出具 的日期/合同签订时间	备注
1	东海俊兆实业(深圳)有限公司	东海富汇豪庭智能化工程	已完工	1649.83	2023年2月7日	
2	中建新疆建工(集团)有限公司	高芯设计大厦智能化专业分包工程	已完工	160.00	2021年7月2日	
3	深圳市中瑞建工集团有限公司	中瑞产业园企业总部升级改造项目	已完工	224.16	2021年1月10日	

1、东海富汇豪庭项目智能化工程

东海富汇豪庭项目智能化专业分包工程

合同编号：CSCEC2B-HN-JDDH-ZY-2020006

施工合同

甲方：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

乙方：深圳市汉界智能工程有限公司



中国建筑第二工程局有限公司华南分公司智能化工程专业分包合同 合同编号：CSCEC2B-HN-JDDH-ZY-2020006

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

智能化工程专业分包

合同编号：CSCEC2B-HN-JDDH -ZY-2020006

合

同

书

工程名称：东海富汇豪庭项目智能化专业分包工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道粤港路

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

承包单位：深圳市汉界智能工程有限公司

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

乙方：深圳市汉界智能工程有限公司

第1页，共31页

## 一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司（以下简称甲方）

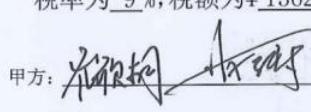
承包单位：深圳市汉界智能工程有限公司（以下简称乙方）

在甲方与东海俊兆实业（深圳）有限公司（下称业主）签订了关于东海富汇豪庭项目工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中智能化工程（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

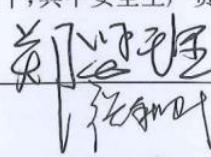
- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
  - 1) 本分包工程合同协议书；
  - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
  - 3) 合同专用条款；
  - 4) 合同通用条款；
  - 5) 投标文件、报价资料和招标文件；
  - 6) 标准、规范及有关技术文件；
  - 7) 施工图纸；
  - 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
  - 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
  - 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法；
  - 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

■总价合同：合同总价款（含税价）为¥ 16498319.43 元（大写：壹仟陆佰肆拾玖万捌仟叁佰壹拾玖元肆角叁分），其中不含税价款为¥ 15136072.87 元，增值税率为 9%，税额为¥ 1362246.567 元，总价包干，其中安全生产费用暂定为¥ 323496.46

甲方： 

乙方：

  
刘少伟

第2页，共31页

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司华南 分公司	深圳市汉界智能工程有限公司
2	法定(授权)代表人	王建波	吴月波
3	注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市 花路南侧长富金茂大厦1号楼2601	深圳市南山区西丽街道松坪山社区 宝深路109号国民技术大厦1201
4	邮政编码	518005	518000
5	开户银行	中行深圳中建大厦支行	平安银行深圳高新技术区支行
6	开户帐号	744557937710	0412100213407
7	纳税人识别码	440300736262054	91440300766362953M
8	联系电话	0755-82284876	0755-26525722
9	联系传真	0755-82284872	0755-26059416
10	联系邮箱	csceczsz_sw@126.com	446870777@qq.com
11	签署地点	深圳福田区	深圳福田区
12	签署时间		

甲方: 王建波 王建波 乙方: 吴月波 吴月波 第4页, 共31页

### 三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

(合同条件 II 部分)

#### 1、工程概况:

- 1) 工程名称: 东海富汇项目智能化工程
  - 2) 工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道粤港路
  - 3) 结构形式: 框架剪力墙结构
  - 4) 施工区域或标段: 东海富汇豪庭项目招标图纸中涉及到的智能化工程
- 施工区域建筑面积: 共计约 242256.14 m<sup>2</sup>; 其中地下室建筑总面积约 74015.41 m<sup>2</sup>, 地上结构建筑面积约 168240.73 m<sup>2</sup>。本分包工程施工面积约 242256.14 m<sup>2</sup>, 以上建筑面积均为暂估量。

#### 2、承包方式:

2.1 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

包工包料 (包部分材料、机械), 工程量清单综合总价包干;

包工不包料。

2.2 承包范围: 东海富汇豪庭项目招标图纸中涉及到的智能化工程, 包括但不限于智能化各系统安装工作范围和工作内容。包括但不限于招标工程量清单所包括的内容。对业主指定分包及独立分包施工的工程和业主供应及安装的工程或设备等涉及到的安装工程, 按“主合同”约定履行总承包管理、预埋、配合等所有职责及义务, 以及对其他各类分包单位的配合。如有业主另外委托施工的有点智能化安装工程相关项目(含指定分包和指定供货), 也纳入乙方的承包范围。

2.2.1 工作内容: 除通用条款包括外, 还包括但不限于以下:

① 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目(包括但不限于清单项目子目下的描述)包含的全部工作内容;

② 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容;

③ 还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、设备材料装卸、甲供材料设备卸货搬运至指定地点、甲供材料设备保管、甲供材料设备场内多次倒运、库房搬迁等工作内容, 同时必须做到文明施工, 工完场清, 负责工程所有成品保护, 直至工程竣工验收合格, 交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

④ 本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项视为乙方

甲方:                                   乙方:                                   第-20-页, 共 31  
页

要向对方承担本合同暂定总价1%的违约金。

(3) 双方和解不成且已超过和解期的，任何一方可向合同签约所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，乙方放弃在诉讼中主张律师费、差旅费、违约金、逾期付款利息损失、案件受理费、保全费、担保费等除欠款本金之外的其它费用。本合同的适用法律为中华人民共和国法律。

15、合同终止及终止后的结算：见通用条款

16、合同履行中，如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定的除外），以甲方的解释和澄清为准。

17、合同附件：

附件 1：工程量清单；

附件 2：拟投入本工程的主要施工设备一览表

附件 3：拟投入本工程主要施工人员一览表

附件 4：企业近三年完成类似工程情况表

附件 5：廉政建设协议书

附件 6：分包方环保保证书

附件 7：工程分包安全生产协议

附件 8：进度管理协议

附件 9：治安智能化管理协议书

附件 10：智能化、交通、治安责任书

附件 11：项目后勤管理协议

附件 12：质量管理协议

附件 13：施工承诺书

附件 14：法定代表人资格证明书

附件 15：法人授权委托书

附件 16：材具管理协议书

甲方（章）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（章）：深圳市汉界智能工程有限公司

法定（授权）代表人：

法定（授权）代表人：

签订日期：2021 年 10 月 14 日

签订日期：2021 年 10 月 14 日

甲方：  
页

乙方：

第-31-页，共 31

## 合同价汇总

工程名称:东海富汇豪庭智能化工程

合同编号:CSCEC2B-HN-JDDH -ZY-2020006

序号	项目名称	单位	工程量	不含税总价 (元)	增值税 税率	税额 (元)	含税总价 (元)	备注
1	分部分项工程量清单	项	1	14,839,287.13元	9.00%	1,335,535.84元	16,174,822.97元	
1.1	安全生产费用清单	项	1	296,785.74元	9.00%	26,710.72元	323,496.46元	
2	合计			15,136,072.87元		1,362,246.56元	16,498,319.42元	

备注: 1. 合同总价包含了人工费、材料费(除甲供外、含检测费用)、机械费(除甲供外)、停窝工费、人工与机械降效、管理费、超时工作、雨季施工费、劳保费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、工伤保险费、生育保险费、意外伤害险、风险费、利润、税费、安全文明施工费,包质量、包安全、包CI等所有风险、责任及施工所需之一切措施费等所有费用,此综合单价不因市场价格变化或其他原因而变动。

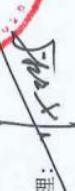
2. 结算工程量计算规则按照合同相关条款约定之工程量计算规则执行。

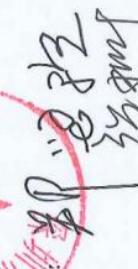
3. 其他未尽事宜以甲乙双方签订的合同书为准。



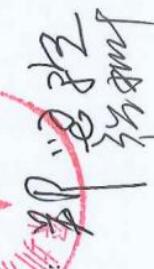
甲方(盖章):中国建筑第二工程局有限公司华中分公司 (公章)

乙方(盖章):深圳市汉界智能有限公司

项目经理: 

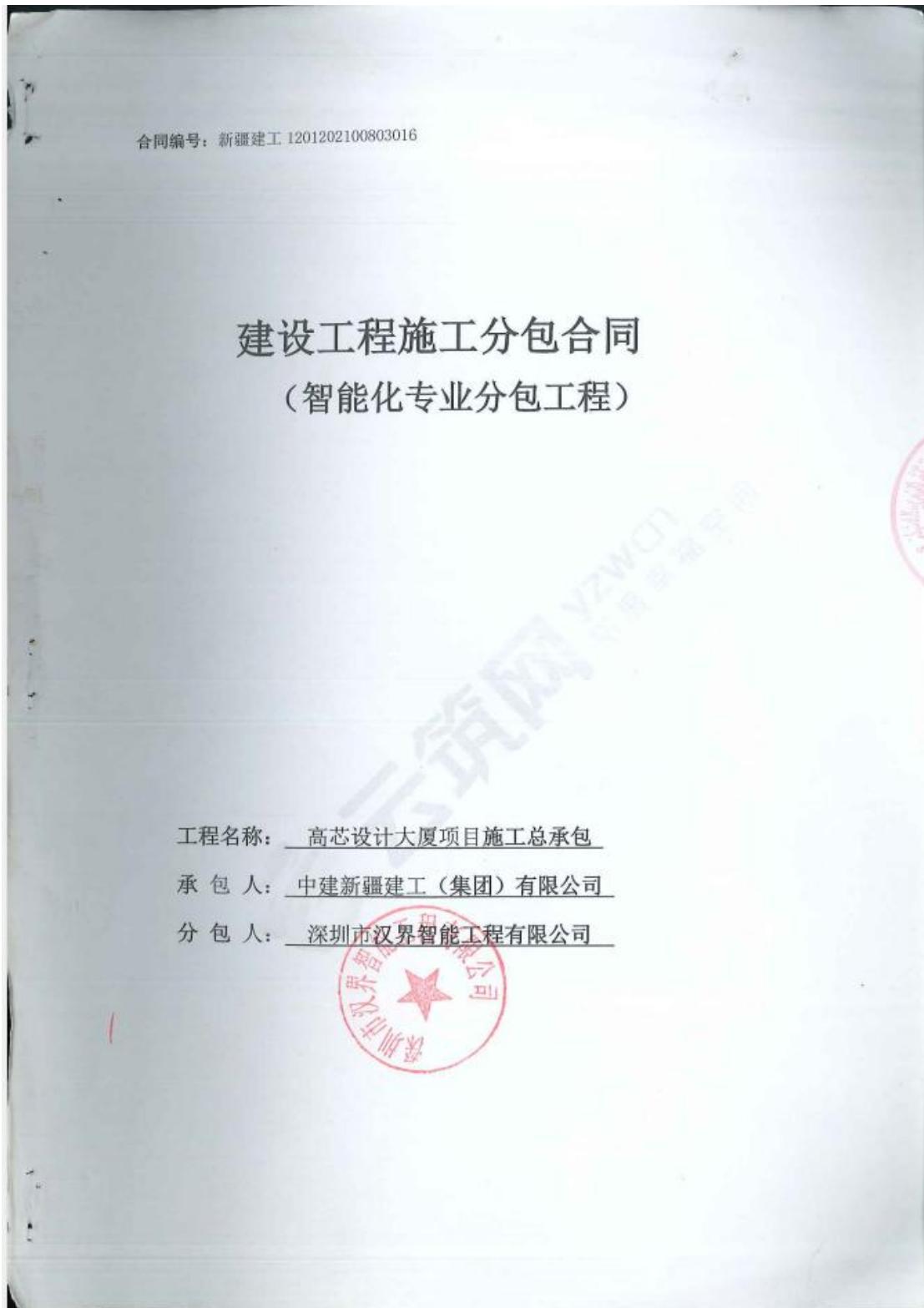


法定(授权)代表:



签订日期: 2021 年 10 月 14 日

## 2、高芯设计大厦智能化专业分包工程



## 第一部分 合同协议书

承 包 人: 中建新疆建工(集团)有限公司 (以下简称甲方)

分 包 人: 深圳市汉界智能工程有限公司 (以下简称乙方)

鉴于分包人已对 高芯设计大厦项目施工总承包 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国民法典》及有关规定, 为明确双方权利、义务和责任, 经双方协商一致, 签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 高芯设计大厦项目施工总承包

1.2 工程地点: 广州市白云区鹤龙街黄边村 AB2901072 地块

1.3 工程结构: 框架剪力墙

1.4 分包工程范围: 本工程范围内的 智能化专业 分包工程 (以下简称本分包工程)。

1.5 分包模式: 专业分包。

1.6 分包工作内容: 包括但不限于 1、包括但不限于智能化专业工程图纸设计范围内设备安装、电气配管配线安装等工作内容; 2、负责设计范围内及后期增加的智能化专业工程的图纸深化设计并负责审核签章出图、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制, 成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容; 3、负责材料、设备供应及检测检验、安装、调试、验收及包人工、材料、机械、材料运输、机械进场、安全文明施工、绿色施工、配合迎检、劳务用工、管理工作、配合对业主过程认价及最终结算等所有智能化工程专业内相关工作内容以及其他零星工作供应等项目工程施工图(设计变更、施工指令单)范围内机电安装所有的专业包工作内容, 以及承包人指令要求的其他工作承包人有权利根据分包人的合同执行状况增减合同约定内的部分工作内容, 达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容。

本合同所确定的承包范围的工作内容, 乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求, 甲方有权另作发包, 并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的 30% 作为违约金。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2021年06月15日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为为准）。

计划完工日期：2021年09月30日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：107天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、新冠疫情、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：争创广州市建设工程优质奖、广州市绿色施工安全防护措施样板工地称号工程，并符合总承包合同有关质量的约定。

## 四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币1600032.80元（大写：壹佰陆拾万零叁拾贰元捌角）。其中，不含税金额暂定人民币1467920.00元（大写：壹佰肆拾陆万柒仟玖佰贰拾元），增值税为人民币132112.80元，税率9%；

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、甲供材以外的所有材料费、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用

### 十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年。

建设工程的保修期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

### 十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第(1)种方式解决争议：

- (1) 向乌鲁木齐仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方所在地人民法院起诉。

### 十五、附则

1. 合同订立时间：2021年7月2日

2. 合同订立地点：新疆乌鲁木齐天山区

3. 本合同自双方盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执壹份。

承包人：(盖章)

分包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王国栋

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址： 地 址： 深圳市南山区宝深路109号

邮 政 编 码： 邮 政 编 码： 518000

电 话： 电 话： 13430590228

### 3、中瑞产业园企业总部升级改造项目

合同编号: ZRCYY(2021)--SG--001

## 中瑞产业园企业总部升级改造项目

### 智能化系统工程 施 工 合 同

甲 方: 深圳中瑞建工集团有限公司  
乙 方: 深圳市汉界智能工程有限公司  
签约时间: 2021年1月10日

合 同 书

**甲方：深圳中瑞建工集团有限公司**

**乙方：深圳市汉界智能工程有限公司**

就中瑞产业园企业总部升级改造项目智能化系统工程事项，经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方订购并由乙方施工、安装、调试智能系统工程事项，按照中华人民共和国《合同法》及《建筑法》的有关规定，达成如下合同条件。

**一、工程范围：**

乙方承包甲方 中瑞产业园智能化系统工程（包括计算机网络系统、门禁出入口控制系统、视频监控系统、IP 广播系统、UPS 系统及配电系统、扩声系统、会议系统的设备供货、安装和调试。

**二、工程地址**

本项目的地址在：深圳市宝安区石岩街道天宝路 2 号中瑞产业园。

**三、合同体系**

本合同和相关的报价清单文件和施工时实际的往来文件（包括电传、邮件等）为本合同体系的不可分割部分。

**四、工程期限**

开工日期以甲方通知为准，后期竣工时间跟总包及精装单位进度时间表为准，同步进行，安装调试时间在具备安装条件后 30 天内为交付时间。

**五、工程款及结算方法：**

1. 工程总价暂定为：人民币 2241606.00 元整（大写：贰佰贰拾肆万壹仟陆佰零陆 元），合同价为含税价，开具 9% 的增值税专用发票。

2. 合同价款包括的内容：合同总价款为合同清单项目工程量的价款，甲方更改原设计要求或需增减工程量，乙方以工程联系单或签证单经甲方确认后按实际发生量结算。

4. 变更工程内容和造价的程序：工程的施工过程中所出现的修改或变更应按有关的工程管理程序办理相关的变更手续，同时得到甲方及监理认可同意后才能施工和结算，所有的手续都必须以书面形式进行。

**六、付款方式：**

#### 十、保证条款

1. 乙方向甲方承担一切保证责任，且保证责任条款在任何情况下都不影响乙方对甲方弱电工程所安装的设备提供的正常维修业务。

2. 乙方向甲方保证所有硬件设备质保期为2年，质保期内出现的任何质量问题全权负责保修，一切费用由乙方负担（但不包括人力不可抗拒因素、人为损坏等情况）。质保期内，每二月至少一次例行检查、保养。如出现故障等异常情况，在接到甲方通知后，乙方保证4小时内到现场解决问题。质保期后乙方必须提供完善的售后服务，保证所提供的设备发生故障时能及时排除保持设备正常的运行；

3. 在全部施工、安装调试过程中和项目完工验收前，乙方应对甲方系统操作人员进行系统维护、操作、系统管理等相应培训工作。

十一、本合同的任何权益、义务和责任在未经另外一方事先同意前不得转让给第三者或单方更改合同内容。另外，在甲方付给乙方首笔款项后，甲方即拥有本设备的使用权，但在甲方未付清乙方全款之前，所有设备的产权仍归乙方所有。

十二、在执行合同中如双方出现争议，应本着友好合作的精神协商解决，如果协商不能解决的则应提交深圳市仲裁委员会仲裁，而仲裁的结果对双方具有约束力。

十三、本协议一式四份，甲方执叁份，乙方各执壹份。合同附件与合同正本具有同等效力。

十四、本协议双方代表人签字并盖公章后生效。

甲方：深圳中瑞建工集团有限公司

乙方：深圳市汉界智能工程有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道

地址：深圳市南山区科技北2路28号

应人石社区天宝路2号中瑞产业园

豪威大厦4楼A区

代表人：(签字盖章)

代表人：(签字盖章)

电话：

电话：

日期：\_\_\_\_\_

日期：2021.1.10

亮孙  
印永

## 项目技术负责人业绩

### 项目技术负责人简历表

姓名	赵书林	性 别	男	年 龄	40
职务	项目技术负责人	职 称	电气自动化高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	230306198510295114		
手机号码	18162930060		证件号(职称证书编号)	2023B02230	
参加工作时间	2008 年		从事年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
东海俊兆实业(深圳)有限公司	东海富汇豪庭智能化工程	建筑面积 43.6 万m <sup>2</sup> 、合同额 1649.83 万元	2022 年 3 月-2023 年 2 月	已完工	合格
中建新疆建工(集团)有限公司	高芯设计大厦智能化专业分包工程	建筑面积 10 万m <sup>2</sup> 、合同额 160.00 万元	2021 年 7 月-2022 年 10 月	已完工	合格
深圳市中瑞建工集团有限公司	中瑞产业园企业总部升级改造项目	建筑面积 20 万m <sup>2</sup> 、合同额 224.16 万元	2021 年 1 月-2021 年 12 月	已完工	合格

项目技术负责人（赵书林）资质证书



数据来源:吉林省电子证照库





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵书林

社保电脑号：814422395

身份证号码：230306198510295114

页数：1

参保单位名称：深圳市汉界智能工程有限公司

单位编号：60035041

单

元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	01	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	1.72			
2025	02	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	1.72			
合计			1437.44	718.72			202.0		67.34		67.34		18.88	7.76	9.44			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecbaa4876107）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60035041

单位名称  
深圳市汉界智能工程有限公司



## 技术负责人同类项目业绩

近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的 日期/合同签订时间	备注
1	东海俊兆实业 (深圳)有限公司	东海富汇豪庭 智能化工程	已完工	1649.83	2023年2月7日	
2	中国建筑第八 工程局有限公 司	泰宁小学拆建 工程施工总承 包项目弱电智 能化工程	已完工	425.39	2023年5月6日	
3	深圳市中瑞建 工集团有限公 司	中瑞产业园企 业总部升级改 造项目	已完工	224.16	2021年1月10日	

1、东海富汇豪庭项目智能化工程

东海富汇豪庭项目智能化专业分包工程

合同编号：CSCEC2B-HN-JDDH-ZY-2020006

施工合同

甲方：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

乙方：深圳市汉界智能工程有限公司



中国建筑第二工程局有限公司华南分公司智能化工程专业分包合同 合同编号：CSCEC2B-HN-JDDH-ZY-2020006

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

智能化工程专业分包

合同编号：CSCEC2B-HN-JDDH -ZY-2020006

合

同

书

工程名称：东海富汇豪庭项目智能化专业分包工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道粤港路

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

承包单位：深圳市汉界智能工程有限公司

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

乙方：深圳市汉界智能工程有限公司

第1页，共31页

## 一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司（以下简称甲方）

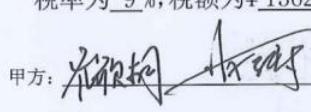
承包单位：深圳市汉界智能工程有限公司（以下简称乙方）

在甲方与东海俊兆实业（深圳）有限公司（下称业主）签订了关于东海富汇豪庭项目工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中智能化工程（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

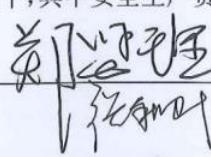
- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
  - 1) 本分包工程合同协议书；
  - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
  - 3) 合同专用条款；
  - 4) 合同通用条款；
  - 5) 投标文件、报价资料和招标文件；
  - 6) 标准、规范及有关技术文件；
  - 7) 施工图纸；
  - 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
  - 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
  - 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法；
  - 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

■总价合同：合同总价款（含税价）为¥ 16498319.43 元（大写：壹仟陆佰肆拾玖万捌仟叁佰壹拾玖元肆角叁分），其中不含税价款为¥ 15136072.87 元，增值税率为 9%，税额为¥ 1362246.567 元，总价包干，其中安全生产费用暂定为¥ 323496.46

甲方： 

乙方：

  
刘少伟

第2页，共31页

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司华南 分公司	深圳市汉界智能工程有限公司
2	法定(授权)代表人	王建波	吴月波
3	注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市 花路南侧长富金茂大厦1号楼2601	深圳市南山区西丽街道松坪山社区 宝深路109号国民技术大厦1201
4	邮政编码	518005	518000
5	开户银行	中行深圳中建大厦支行	平安银行深圳高新技术区支行
6	开户帐号	744557937710	0412100213407
7	纳税人识别码	440300736262054	91440300766362953M
8	联系电话	0755-82284876	0755-26525722
9	联系传真	0755-82284872	0755-26059416
10	联系邮箱	csceczsz_sw@126.com	446870777@qq.com
11	签署地点	深圳福田区	深圳福田区
12	签署时间		

甲方: 王建波 王建波 乙方: 吴月波 吴月波 第4页, 共31页

### 三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

(合同条件 II 部分)

#### 1、工程概况:

- 1) 工程名称: 东海富汇项目智能化工程
- 2) 工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道粤港路
- 3) 结构形式: 框架剪力墙结构
- 4) 施工区域或标段: 东海富汇豪庭项目招标图纸中涉及到的智能化工程  
施工区域建筑面积: 共计约 242256.14 m<sup>2</sup>; 其中地下室建筑总面积约 74015.41 m<sup>2</sup>, 地上结构建筑面积约 168240.73 m<sup>2</sup>。本分包工程施工面积约 242256.14 m<sup>2</sup>, 以上建筑面积均为暂估量。

#### 2、承包方式:

2.1 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

- 包工包料 (包部分材料、机械), 工程量清单综合总价包干;  
包工不包料。

2.2 承包范围: 东海富汇豪庭项目招标图纸中涉及到的智能化工程, 包括但不限于智能化各系统安装工作范围和工作内容。包括但不限于招标工程量清单所包括的内容。对业主指定分包及独立分包施工的工程和业主供应及安装的工程或设备等涉及到的安装工程, 按“主合同”约定履行总承包管理、预埋、配合等所有职责及义务, 以及对其他各类分包单位的配合。如有业主另外委托施工的有点智能化安装工程相关项目(含指定分包和指定供货), 也纳入乙方的承包范围。

2.2.1 工作内容: 除通用条款包括外, 还包括但不限于以下:

- ① 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目(包括但不限于清单项目子目下的描述)包含的全部工作内容;
- ② 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容;
- ③ 还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、设备材料装卸、甲供材料设备卸货搬运至指定地点、甲供材料设备保管、甲供材料设备场内多次倒运、库房搬迁等工作内容, 同时必须做到文明施工, 工完场清, 负责工程所有成品保护, 直至工程竣工验收合格, 交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

④ 本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项视为乙方

甲方:                                   乙方:                                   第-20-页, 共 31  
页

要向对方承担本合同暂定总价1%的违约金。

(3) 双方和解不成且已超过和解期的，任何一方可向合同签约所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，乙方放弃在诉讼中主张律师费、差旅费、违约金、逾期付款利息损失、案件受理费、保全费、担保费等除欠款本金之外的其它费用。本合同的适用法律为中华人民共和国法律。

15、合同终止及终止后的结算：见通用条款

16、合同履行中，如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定的除外），以甲方的解释和澄清为准。

17、合同附件：

附件 1：工程量清单；

附件 2：拟投入本工程的主要施工设备一览表

附件 3：拟投入本工程主要施工人员一览表

附件 4：企业近三年完成类似工程情况表

附件 5：廉政建设协议书

附件 6：分包方环保保证书

附件 7：工程分包安全生产协议

附件 8：进度管理协议

附件 9：治安智能化管理协议书

附件 10：智能化、交通、治安责任书

附件 11：项目后勤管理协议

附件 12：质量管理协议

附件 13：施工承诺书

附件 14：法定代表人资格证明书

附件 15：法人授权委托书

附件 16：材具管理协议书

甲方（章）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（章）：深圳市汉界智能工程有限公司

法定（授权）代表人：

法定（授权）代表人：

签订日期：2021 年 10 月 14 日

签订日期：2021 年 10 月 14 日

甲方：  
页

乙方：

第-31-页，共 31

## 合同价汇总

工程名称:东海富汇豪庭智能化工程

合同编号:CSCEC2B-HN-JDDH -ZY-2020006

序号	项目名称	单位	工程量	不含税总价 (元)	增值税 税率	税额 (元)	含税总价 (元)	备注
1	分部分项工程量清单	项	1	14,839,287.13元	9.00%	1,335,535.84元	16,174,822.97元	
1.1	安全生产费用清单	项	1	296,785.74元	9.00%	26,710.72元	323,496.46元	
2	合计			15,136,072.87元		1,362,246.56元	16,498,319.42元	

备注: 1. 合同总价包含了人工费、材料费(除甲供外、含检测费用)、机械费(除甲供外)、停窝工费、人工与机械降效、管理费、超时工作、雨季施工费、劳保费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、工伤保险费、生育保险费、意外伤害险、风险费、利润、税费、安全文明施工费,包质量、包安全、包CI等所有风险、责任及施工所需之一切措施费等所有费用,此综合单价不因市场价格变化或其他原因而变动。

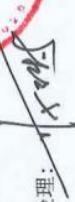
2. 结算工程量计算规则按照合同相关条款约定之工程量计算规则执行。

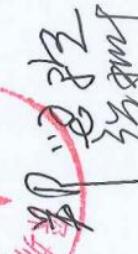
3. 其他未尽事宜以甲乙双方签订的合同书为准。



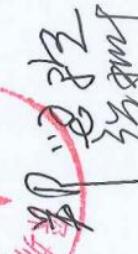
甲方(盖章):中国建筑第二工程局有限公司华中分公司 (公章)

乙方(盖章):深圳市汉界智能有限公司

项目经理: 



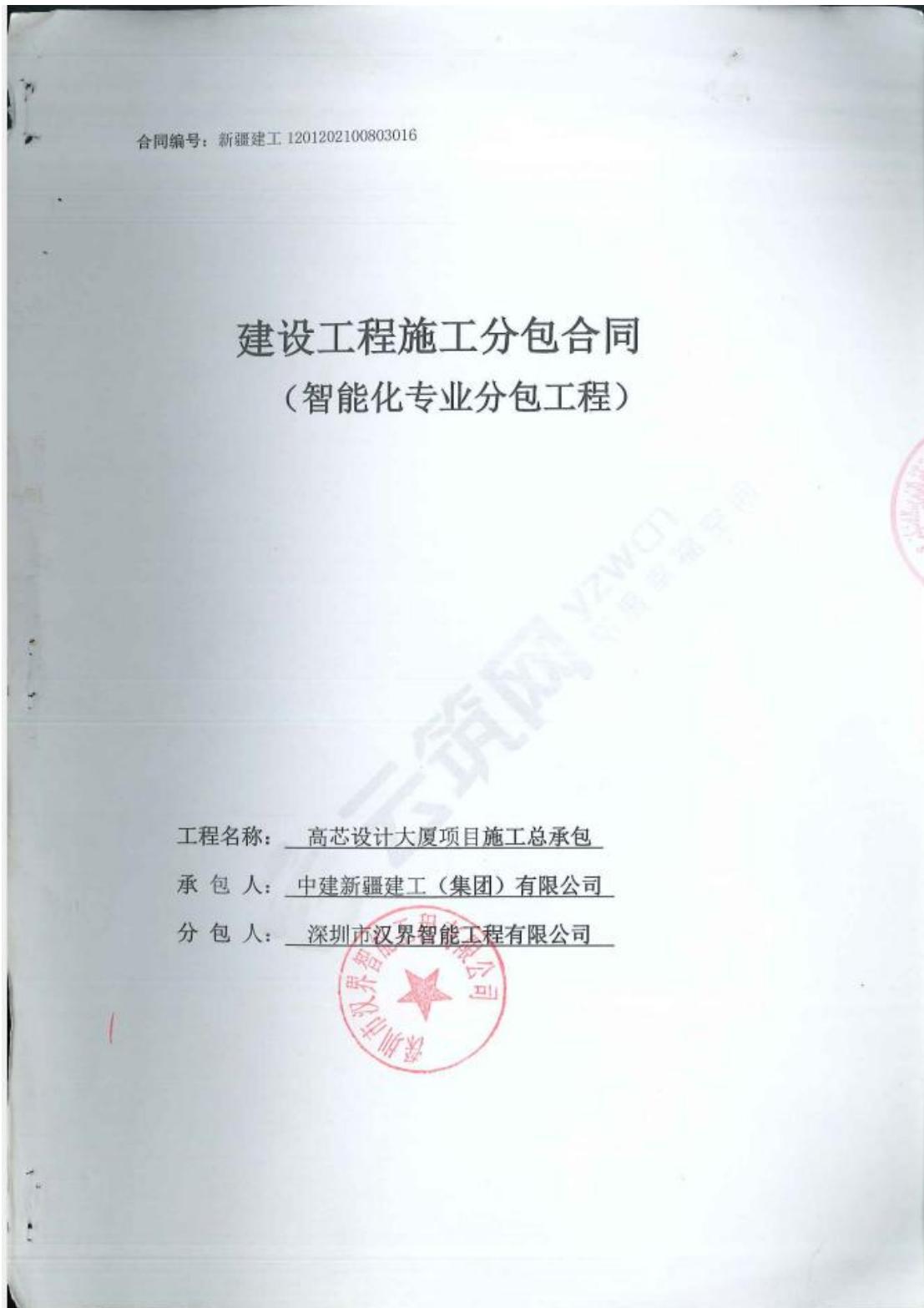
法定(授权)代表:



签订日期: 2021 年 10 月 14 日

签订日期: 2021 年 10 月 14 日

## 2、高芯设计大厦智能化专业分包工程



## 第一部分 合同协议书

承 包 人: 中建新疆建工(集团)有限公司 (以下简称甲方)

分 包 人: 深圳市汉界智能工程有限公司 (以下简称乙方)

鉴于分包人已对 高芯设计大厦项目施工总承包 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国民法典》及有关规定, 为明确双方权利、义务和责任, 经双方协商一致, 签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 高芯设计大厦项目施工总承包

1.2 工程地点: 广州市白云区鹤龙街黄边村 AB2901072 地块

1.3 工程结构: 框架剪力墙

1.4 分包工程范围: 本工程范围内的 智能化专业 分包工程 (以下简称本分包工程)。

1.5 分包模式: 专业分包。

1.6 分包工作内容: 包括但不限于 1、包括但不限于智能化专业工程图纸设计范围内设备安装、电气配管配线安装等工作内容; 2、负责设计范围内及后期增加的智能化专业工程的图纸深化设计并负责审核签章出图、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制, 成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容; 3、负责材料、设备供应及检测检验、安装、调试、验收及包人工、材料、机械、材料运输、机械进场、安全文明施工、绿色施工、配合迎检、劳务用工、管理工作、配合对业主过程认价及最终结算等所有智能化工程专业内相关工作内容以及其他零星工作供应等项目工程施工图(设计变更、施工指令单)范围内机电安装所有的专业包工作内容, 以及承包人指令要求的其他工作承包人有权利根据分包人的合同执行状况增减合同约定内的部分工作内容, 达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容。

本合同所确定的承包范围的工作内容, 乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求, 甲方有权另作发包, 并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的 30% 作为违约金。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2021年06月15日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为为准）。

计划完工日期：2021年09月30日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：107天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、新冠疫情、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：争创广州市建设工程优质奖、广州市绿色施工安全防护措施样板工地称号工程，并符合总承包合同有关质量的约定。

## 四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币1600032.80元（大写：壹佰陆拾万零叁拾贰元捌角）。其中，不含税金额暂定人民币1467920.00元（大写：壹佰肆拾陆万柒仟玖佰贰拾元），增值税为人民币132112.80元，税率9%；

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、甲供材以外的所有材料费、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用

### 十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年。

建设工程的保修期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

### 十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第(1)种方式解决争议：

- (1) 向乌鲁木齐仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方所在地人民法院起诉。

### 十五、附则

1. 合同订立时间：2021年7月2日

2. 合同订立地点：新疆乌鲁木齐天山区

3. 本合同自双方盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执壹份。

承包人：(盖章)

分包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王国栋

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址： 地 址： 深圳市南山区宝深路109号

邮 政 编 码： 邮 政 编 码： 518000

电 话： 电 话： 13430590228

### 3、中瑞产业园企业总部升级改造项目

合同编号: ZRCYY(2021)--SG--001

## 中瑞产业园企业总部升级改造项目

### 智能化系统工程 施 工 合 同

甲 方: 深圳中瑞建工集团有限公司  
乙 方: 深圳市汉界智能工程有限公司  
签约时间: 2021年1月10日

合 同 书

**甲方：深圳中瑞建工集团有限公司**

**乙方：深圳市汉界智能工程有限公司**

就中瑞产业园企业总部升级改造项目智能化系统工程事项，经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方订购并由乙方施工、安装、调试智能系统工程事项，按照中华人民共和国《合同法》及《建筑法》的有关规定，达成如下合同条件。

**一、工程范围：**

乙方承包甲方 中瑞产业园智能化系统工程（包括计算机网络系统、门禁出入口控制系统、视频监控系统、IP 广播系统、UPS 系统及配电系统、扩声系统、会议系统的设备供货、安装和调试。

**二、工程地址**

本项目的地址在：深圳市宝安区石岩街道天宝路 2 号中瑞产业园。

**三、合同体系**

本合同和相关的报价清单文件和施工时实际的往来文件（包括电传、邮件等）为本合同体系的不可分割部分。

**四、工程期限**

开工日期以甲方通知为准，后期竣工时间跟总包及精装单位进度时间表为准，同步进行，安装调试时间在具备安装条件后 30 天内为交付时间。

**五、工程款及结算方法：**

1. 工程总价暂定为：人民币 2241606.00 元整（大写：贰佰贰拾肆万壹仟陆佰零陆 元），合同价为含税价，开具 9% 的增值税专用发票。

2. 合同价款包括的内容：合同总价款为合同清单项目工程量的价款，甲方更改原设计要求或需增减工程量，乙方以工程联系单或签证单经甲方确认后按实际发生量结算。

4. 变更工程内容和造价的程序：工程的施工过程中所出现的修改或变更应按有关的工程管理程序办理相关的变更手续，同时得到甲方及监理认可同意后才能施工和结算，所有的手续都必须以书面形式进行。

**六、付款方式：**

#### 十、保证条款

1. 乙方向甲方承担一切保证责任，且保证责任条款在任何情况下都不影响乙方对甲方弱电工程所安装的设备提供的正常维修业务。

2. 乙方向甲方保证所有硬件设备质保期为2年，质保期内出现的任何质量问题全权负责保修，一切费用由乙方负担（但不包括人力不可抗拒因素、人为损坏等情况）。质保期内，每二月至少一次例行检查、保养。如出现故障等异常情况，在接到甲方通知后，乙方保证4小时内到现场解决问题。质保期后乙方必须提供完善的售后服务，保证所提供的设备发生故障时能及时排除保持设备正常的运行；

3. 在全部施工、安装调试过程中和项目完工验收前，乙方应对甲方系统操作人员进行系统维护、操作、系统管理等相应培训工作。

十一、本合同的任何权益、义务和责任在未经另外一方事先同意前不得转让给第三者或单方更改合同内容。另外，在甲方付给乙方首笔款项后，甲方即拥有本设备的使用权，但在甲方未付清乙方全款之前，所有设备的产权仍归乙方所有。

十二、在执行合同中如双方出现争议，应本着友好合作的精神协商解决，如果协商不能解决的则应提交深圳市仲裁委员会仲裁，而仲裁的结果对双方具有约束力。

十三、本协议一式四份，甲方执叁份，乙方各执壹份。合同附件与合同正本具有同等效力。

十四、本协议双方代表人签字并盖公章后生效。

甲方：深圳中瑞建工集团有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道

应人石社区天宝路2号中瑞产业园

代表人：(签字盖章)

电话：

日期：

乙方：深圳市汉界智能工程有限公司

地址：深圳市南山区科技北2路28号

豪威大厦4楼A区

代表人：(签字盖章)

电话：

日期：2021.1.10

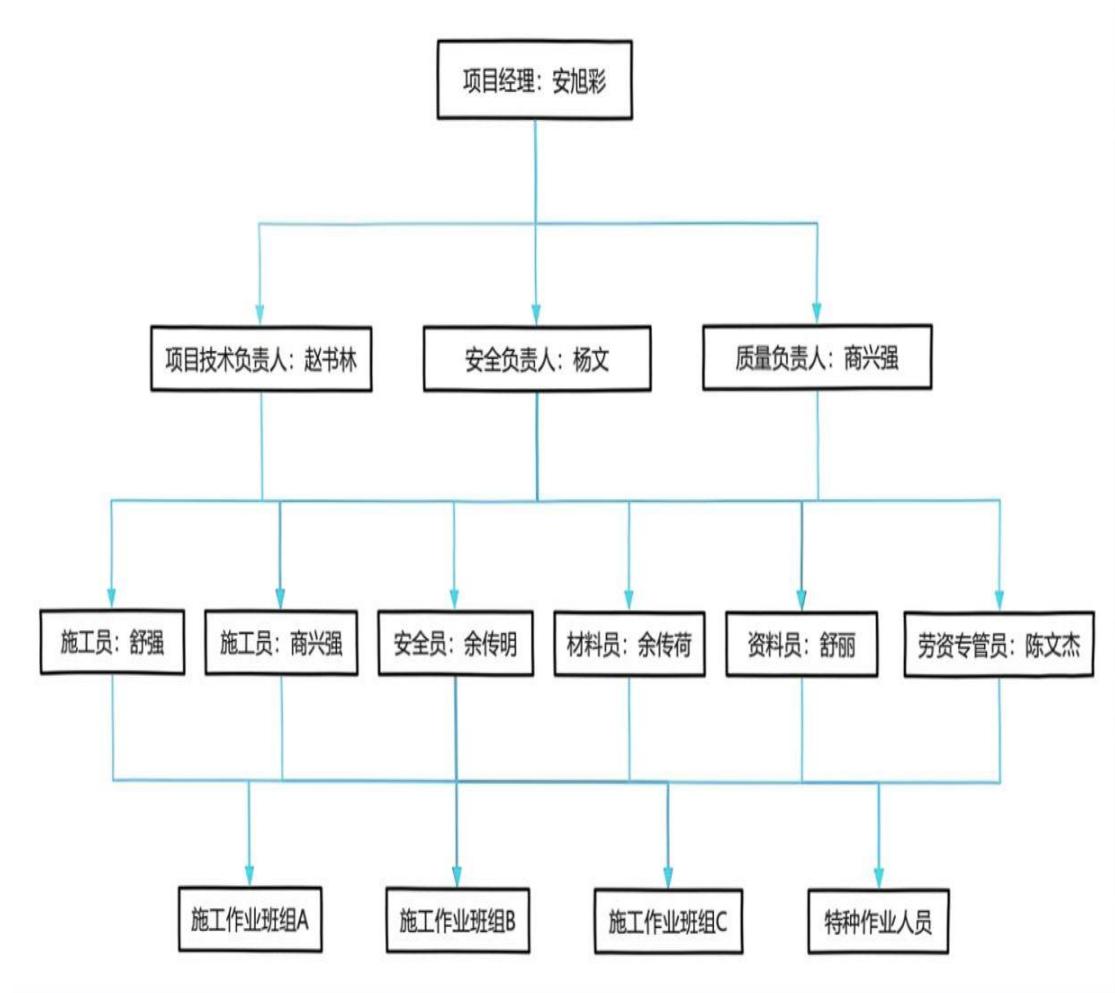
## 项目管理班子人员配备表及相关说明

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职 称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单 位	项 目 数	项目名称
项目经理	安旭彩		建造师证	一级	粤 13420172 01 722297 粤建安 B(2025) 900328	机电 工程		3	高芯设计大厦 智能化专业分 包工程 东海富汇豪庭 智能化工程 中瑞产业园企 业总部升级改造 项目
技术负责人	赵书林	工 程 师	高级工程 师证	高级	2023B022 30	电气 自动 化		3	高芯设计大厦 智能化专业分 包工程 东海富汇豪庭 智能化工程 中瑞产业园企 业总部升级改造 项目
质量负责人	商兴强		质量员证		25010303 00624175	电气		3	高芯设计大厦 智能化专业分 包工程 东海富汇豪庭 智能化工程 中瑞产业园企 业总部升级改造 项目
安全负责人	杨文		项目负责 人安全生 产 B 证		粤建安 B(2022)0 116497	机电		3	高芯设计大厦 智能化专业分 包工程 东海富汇豪庭智 能化工程 中瑞产业园企 业总部升级改造

									造项目
安全员	余传明		专职安全员证		粤建安C3 (2024) 0040389			3	高芯设计大厦 智能化专业分包工程 东海富汇豪庭智 能化工程 中瑞产业园企 业总部升级改造项目
资料员	舒丽		资料员证		25010500 00624486			3	高芯设计大厦 智能化专业分包工程 东海富汇豪庭智 能化工程
劳资专 管员	陈文杰	工 程 师	造价工程 师证	二级	42022219 92071624 79	安装 工程		3	高芯设计大厦 智能化专业分包工程 东海富汇豪庭智 能化工程 中瑞产业园企 业总部升级改造项目
材料员	余传荷		材料员证		1501C104 3			3	高芯设计大厦 智能化专业分包工程 东海富汇豪庭智 能化工程
施工员	蔡海鹏		施工员证		25010103 00616435	电气		3	高芯设计大厦 智能化专业分包工程 东海富汇豪庭智 能化工程 中瑞产业园企 业总部升级改造项目
施工员	舒强		施工员证		25010103 00624519	电气		3	高芯设计大厦 智能化专业分包工程 东海富汇豪庭智 能化工程 中瑞产业园企 业总部升级改造项目

## 项目管理班子组织架构



## 2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	安旭彩		性别	女	年龄	46
职务	项目经理		职称		学历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	230306198510295 114	手机号码	18162930060
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 134201720122297				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
中建新疆建工(集团)有限公司	高芯设计大厦智能化专业分包工程	建筑面积 10 万 m <sup>2</sup> 、 合同额 160.00 万元	2021 年 7 月-2022 年 10 月	已完工	合格	
东海俊兆实业（深圳）有限公司	东海富汇豪庭智能化工程	1650 万元	开工日期： 2022 年 3 月 竣工日期： 2023 年 2 月	已完	合格	
深圳市中瑞建工集团有限公司	中瑞产业园企业总部升级改造项目	建筑面积 20 万 m <sup>2</sup> 、 合同额 224.16 万元	2021 年 1 月-2021 年 12 月	已完工	合格	

### 3、技术负责人简历表

姓名	赵书林		性 别	男	年 龄	40
职务	项目技术负责人		职 称	电气自动化高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	230306198510295114		
手机号码		18162930060		证件号(职称证书编号)	2023B02230	
参加工作时间		2008 年		从事年限	7 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量	
中建新疆建工(集团)有限公司	高芯设计大厦智能化专业分包工程	建筑面积 10 万 m <sup>2</sup> 、合同额 160.00 万元	2021 年 7 月-2022 年 10 月	已完工	合格	
东海俊兆实业(深圳)有限公司	东海富汇豪庭智能化工程	1650 万元	开工日期： 2022 年 3 月 竣工日期： 2023 年 2 月	已完	合格	
深圳市中瑞建工集团有限公司	中瑞产业园企业总部升级改造项目	建筑面积 20 万 m <sup>2</sup> 、合同额 224.16 万元	2021 年 1 月-2021 年 12 月	已完工	合格	

#### 4. 质量负责人信息表

姓名	商兴强	证件类型	身份证	证件号码	522130199005111235
手机号码	18786903676	证件号(质量员证编号)		2501030300624175	

#### 5. 安全负责人信息表

姓名	杨文	证件类型	身份证	证件号码	510725199405017131
手机号码	19129576930	证件号(C证编号)		粤建安B(2022)0116497	

#### 6. 安全员信息表

姓名	余传明	证件类型	身份证	证件号码	512226197305226691
手机号码	13635381159	证件号(C证编号)		粤建安C3(2024)0040389	

#### 7. 劳资专管员信息表

姓名	陈文杰	证件类型	身份证	证件号码	420222199207162479
手机号码	18213932652	证件号		2024985446339851440 201002732	

#### 8. 资料员信息表

姓名	舒丽	证件类型	身份证	证件号码	522130198110091243
手机号码	15112619460	证件号		2501050000624486	

## 9. 材料员信息表

姓名	余传荷	证件类型	身份证	证件号码	511225198012066679
手机号码	13392861481		证件号		1501C1043

## 10. 施工员信息表

姓名	蔡海鹏	证件类型	身份证	证件号码	430623197112140315
手机号码	13974061256		证件号		2501010300616435

## 11. 施工员信息表

姓名	舒强	证件类型	身份证	证件号码	522130198607081235
手机号码	13332927762		证件号		2501010300624519

## 项目管理机构情况辅助证明材料

### 项目经理（安旭彩）资质证书



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9003285

姓 名: 安旭彩

性 别: 女

出生年月: 1979年01月15日



企 业 名 称: 深圳市汉界智能工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月15日

有 效 期: 2025年04月22日至 2026年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02856941

学生 安旭彩 性别 女，

1980 年 7 月 15 日生，于 2000 年

9 月至 2004 年 6 月在本校

机械设计制造及其自动化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林祥棣

校 名: 西南科技大学

2004 年 6 月 26 日

学校编号: 106191200405001975

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安旭彩

社保电脑号：802703016

身份证号码：62042219790115622X

页码：1

参保单位名称：深圳市汉界智能工程有限公司

单位编号：60035041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	03	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	437.44			404.0		134.68		134.68		404.0		134.68		20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecbaa46edec8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60035041      单位名称 深圳市汉界智能工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月15日  
证明专用章

项目技术负责人（赵书林）资质证书



数据来源:吉林省电子证照库





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵书林

社保电脑号：814422395

身份证号码：230306198510295114

页数：1

参保单位名称：深圳市汉界智能工程有限公司

单位编号：60035041

单

元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	01	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	1.72			
2025	02	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	1.72			
合计			1437.44	718.72			202.0		67.34		67.34		18.88	7.76	9.44			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecbaa4876107）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60035041

单位名称  
深圳市汉界智能工程有限公司



## 质量负责人（商兴强）资质证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：商兴强

社保电脑号：807517419

身份证号码：522130199005111235

页码：1

参保单位名称：深圳市汉界智能工程有限公司

单位编号：60035041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	10.08	4.72	
2025	02	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	10.08	4.72	
2025	03	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	04	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	05	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	06	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			59.24	18.4	18.4	29.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecbaa4832db2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60035041  
单位名称  
深圳市汉界智能工程有限公司



安全负责人（杨文）资质证书



使用有效期：2025年07月  
11日-2026年01月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨文



性 别：男

出生日期：1994-05-01

注册编号：粤2442021202210241

聘用企业：深圳市汉界智能工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-06-19至2028-06-18）



杨文

个人签名：杨文

签名日期：2025.7.11



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116497

姓 名: 杨文



性 别: 男

出生年月: 1994年05月01日

企 业 名 称: 深圳市汉界智能工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2025年07月14日至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文	社保电脑号：646708475	身份证号码：510725199405017131	计算单位：元														
参保单位名称：深圳市汉界智能工程有限公司	单位编号：60035041																
<b>养老保险</b>																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2025	06	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.50	5.04
合计			718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		10.08	0.08	10.16	5.04	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecbaa48baf4z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60035041

单位名称

深圳市汉界智能工程有限公司



社保费缴纳清单

证明专用章



社保费缴纳清单

打印日期：2025年7月15日

证明专用章

# 安全员（余传明）资质证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0040389

姓 名: 余传明



性 别: 男

出生年月: 1973年05月22日

企业名称: 深圳市汉界智能工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月11日

有 效 期: 2024年06月11日至 2027年06月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月11日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余传明

社保电脑号：609390220

身份证号码：512226197305226691

页码：1

参保单位名称：深圳市汉界智能工程有限公司

单位编号：60035041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	10.08	4.72	
2025	02	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	10.08	4.72	
2025	03	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	04	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	05	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	06	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			59.24	18.4	18.4	29.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecbaa4799b4u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60035041  
单位名称  
深圳市汉界智能工程有限公司



## 劳资专管员（陈文杰）资质证书



证书编码: 0442311400012000041

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈文杰



身份证号: 420222199207162479

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年02月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈文杰 性别 男，一九九二年七月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 计算机网络技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉航海职业技术学院 校（院）长：

伍星

证书编号：129521201406134190

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文杰

社保电脑号：807992462

身份证号码：420222199207162479

页码：1

参保单位名称：深圳市汉界智能工程有限公司

单位编号：60035041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	0.04
2025	06	60035041	0.0										2520	10.08			
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01		101.01			39.04	7.92		14.48	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecbaa47bdf4w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60035041  
单位名称 深圳市汉界智能工程有限公司



## 资料员（舒丽）资质证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒丽

社保电脑号：617540071

身份证号码：522130198110091243

页码：1

参保单位名称：深圳市汉界智能工程有限公司

单位编号：60035041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	141.00	123.00	4.72	
2025	02	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	141.00	123.00	4.72	
2025	03	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	141.00	10.08	5.04	
2025	04	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	141.00	10.08	5.04	
2025	05	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	141.00	10.08	5.04	
2025	06	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	141.00	10.08	5.04	
合计			4312.32	2156.16		2019.9	807.96		202.02	59.14	18.4	29.6					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecbaa47405e5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60035041

单位名称  
深圳市汉界智能工程有限公司



材料员（余传荷）资质证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余传荷

社保电脑号：624787944

身份证号码：511225198012066679

页码：1

参保单位名称：深圳市汉界智能工程有限公司

单位编号：60035041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	10.08	4.72
2025	02	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	10.08	4.72
2025	03	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02	59.21	18.4	29.6			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecbaa476cf1y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60035041  
单位名称  
深圳市汉界智能工程有限公司



## 施工员（蔡海鹏）资质证书





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡海鹏	社保电脑号：642458459	身份证号码：430623197112140315	单位编号：60035041	计算单位：元													
参保单位名称：深圳市汉界智能工程有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		养老保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60035041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.50	5.04
合计			718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		10.08	0.08	10.08	7.16	5.04

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecbaa4814a1a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60035041

单位名称

深圳市汉界智能工程有限公司



社保费缴纳清单

证明专用章



社保费缴纳清单

证明专用章

## 施工员（舒强）资质证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒强

社保电脑号：644593116

身份证号码：522130198607081235

页码：1

参保单位名称：深圳市汉界智能工程有限公司

单位编号：60035041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	10.08	4.72
2025	02	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	10.08	4.72
2025	03	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	60035041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02	59.21	18.4	29.6			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecbaa4733cd1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60035041  
单位名称  
深圳市汉界智能工程有限公司

