

标段编号：4403922025012300205Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：臻熙大厦项目（智能化工程）（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市超网科技有限公司

日期：2025年07月21日

一、 投标人基本情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市超网科技有限公司	法定代表人姓名	汪阳春
资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级资质证书	项目经理资格类别及等级	机电工程专业一级建造师注册证书
企业性质	有限责任公司		
企业注册地	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期)14 栋 203		
二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项,以合同签订时间为准),注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告,已完工的须提供竣工验收证明。			
1、项目名称:深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程; 合同额: 657.05 万元; 业绩时间: 2020 年 12 月 04 日; 项目状态: 已完工 2、项目名称:深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目; 合同额: 125.38 万元; 业绩时间: 2022 年 03 月 21 日; 项目状态: 已完工 3、项目名称:宝龙专精特新产业园项目智能化工程; 合同额: 720.09 万元; 业绩时间: 2023 年 04 月 03 日; 项目状态: 在建 4、项目名称:罗沙南地块学校新建工程施工总承包智能化工程专业分包项目合同; 合同额: 335.08 万元; 业绩时间: 2024 年 07 月 05 日; 项目状态: 在建 5、项目名称:伴山伴海广场项目住宅智能化工程; 合同额: 532.49 万元; 业绩时间: 2023 年 05 月 30 日; 项目状态: 在建			
三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目经理名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。			
项目经理:(杨国标) 1、项目名称:深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程; 合同额: 657.05 万元; 业绩时间: 2020 年 12 月 04 日; 承担职务: 项目经理; 2、项目名称:伴山伴海广场项目住宅智能化工程; 合同额: 532.49 万元; 业绩时间: 2023 年 05 月 30 日; 承担职务: 项目经理; 3、项目名称:罗沙南地块学校新建工程施工总承包智能化工程专业分包项目合同; 合同额: 335.08 万元; 业绩时间: 2024 年 07 月 05 日; 承担职务: 项目经理;			
四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。			

技术负责人：（**李红恩**）

1、项目名称：伴山伴海广场项目住宅智能化工程；

合同额：532.49 万元；业绩时间：2023 年 05 月 30 日；承担职务：技术负责人；

2、项目名称：宝龙专精特新产业园项目智能化工程；

合同额：284.63 万元；业绩时间：2023 年 04 月 03 日；承担职务：项目负责人；

二、同类工程业绩

序号	项目名称	在建/已完工	同类业绩合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程	已完工	657.05	2020.12.04	
2	深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目	已完工	125.38	2022.03.21	
3	宝龙专精特新产业园项目智能化工程	在建	720.09	2023.04.03	含增补合同
4	罗沙南地块学校新建工程施工总承包智能化工程专业分包项目合同	在建	335.08	2024.07.05	
5	伴山伴海广场项目住宅智能化工程	在建	532.49	2023.05.30	

2.1 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440305-50-03-013051003001	
标段名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程	
建设单位: 深圳国际仲裁院 (深圳仲裁委员会)	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市超网科技有限公司	
中标价: 657.050008万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 杨国标	
本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-11-30 
查验码: 5637798650525912	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2 合同关键页

工程编号: 2020-440305-50-03-013051003001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼 35、36、37、

39、40 层

发 包 人: 深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）

承 包 人: 深圳市超网科技有限公司

2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)

承包人(全称) 深圳市超网科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼 35、36、37、39、40 层

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼,计划总投资金额:5000 万元,总建筑面积:13737 平方米。本项目为弱电智能化工程,包括但不限于综合布线系统、综合安防管理系统、监控系统、中控系统、交互管理系统、录播系统、无纸化会议系统、开庭笔录显示系统、数据中心机房系统等,具体详见施工图纸及工程量清单,招标估价为 668.128133 万元。

资金来源: ☒ 其他 100 %

二、工程总承包范围

本工程承包范围: 弱电智能化工程

三、主要日期

施工工期: 90 日历天

工程开始工作日期: 以开工令为准

工程竣工日期: _____

四、工程质量标准

工程施工质量标准: 合格;

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰伍拾柒万零伍佰元零捌分 (¥ 6570500.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 柒万肆仟伍佰贰拾壹元陆角肆分 (¥ 74521.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰零柒万玖仟伍佰玖拾伍元叁角贰分 (¥ 6079595.32 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

—。

(1) ☐ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☐ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☒ 其他: 总价包干

—。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

六、项目经理

承包人项目经理: 杨国标。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录(如果有);

(4) 合同补充条款及其附件（如果有）；

(5) 合同专用条款及其附件；

(6) 合同通用条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招标投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 4 日；

订立地点：深圳市福田区深南大道深交所西广场 41 层

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

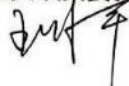
本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 6 份，发包人执 4 份，承包人执 2 份；合同副本 1 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 12440300455763151E

地址: 深圳市福田区深南大道 2012 号深圳
证券交易所西广场 41 层

邮政编码: _____

法定代表人: 刘晓春

委托代理人: _____

电话: 83501700

传真: _____

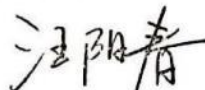
电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳市分行

账号: 7718 5792 8045

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403007556960422

地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区
高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2)
期 14 栋 203

邮政编码: 518000

法定代表人: 汪阳春

委托代理人: 罗春意

电话: 0755-82997036

传真: 0755-8299682-6108

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳人民南路支行

账号: 77577 39414 26

第二部分 通用条款

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人: 指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人, 或其他指定的负责管理本工程的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

(2) 发包人代表: 指由发包人任命的履行本合同约定的权利和义务的代表。

(3) 承包人: 指其投标文件已为发包人所接受, 并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应电子与智能化工程专业承包资质的当事人。

(4) 联合体, 指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的, 作为工程承包人的临时机构, 联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。

(5) 项目经理: 指由承包人指定代表承包人履行本合同约定的权利和义务的负责人。

(6) 专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工(设计)合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工(设计)资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

2.1.3 验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	2
---	---	---

工程名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

验收日期: 2022年4月8日

建设单位(盖章): 深圳国际仲裁院

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

（此处有红色印章及文字，部分被遮挡）

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼35、36、37、39、40层	建筑面积	13737	工程造价	657.050008万元
结构类型	框剪	层数	地上:	57	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许可QH-2021-0067号	监理许可证号			
开工日期	2021年04月25日	验收日期	2022年4月8日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2021022		
建设单位	深圳国际仲裁院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	深圳市超网科技有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	李治
副组长	詹海春 杨国标
组员	王海平 姚长云 方伟 张兵 黄晓奇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、签到表

GD-E1-914/5

0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李治	深圳国际印刷包装			李治
4	黄成奇	深圳市罗湖工程管理有限公司	总监	工程师	黄成奇
5	杨明林	深圳市杨明林科技有限公司			杨明林
6	黄成奇	深圳市罗湖工程管理有限公司	监理员	监理员	黄成奇
7	姚长云	深圳罗湖工程管理有限公司	安装专业	中级	姚长云
8	方伟	深圳市洪源装饰工程有限公司	机电工程师	工程师	方伟
9	王海平	深圳国际印刷包装	美工		王海平
10	李松	深圳市松网科技有限公司			李松
11	陈建邦	深圳市松网科技有限公司			陈建邦
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 2

本项目已按要求完成了工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整，安全和使用功能检测合格，观感质量合格，经相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律，法规，工程建设强制性标准，设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年4月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

2.2 深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目

2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403922021120100100101Y	
标段名称: 深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目	
建设单位: 深圳计算科学研究院	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市超网科技有限公司	
中标价: 125.380772万元	
中标工期: 40	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-02-14 
查验码: 9988163945947140	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目

工程地点: 深圳市龙华区民宝路龙华区科技创新中心 25 座

发 包 人: 深圳计算科学研究院

承 包 人: 深圳市超网科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳计算科学研究院

承包人（全称）：深圳市超网科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目

工程地点：深圳市龙华区民宝路龙华区科技创新中心 25 座

核准（备案）证编号：_/_/_

工程规模及特征：详见图纸及工程量清单

资金来源：财政投入 _/_ %；国有资本 _/_ %；集体资本 _/_ %；民营资本 _/_ %；外商投资 _/_ %；混合经济 _/_ %；其他 100%。

二、工程承包范围

深圳计算科学研究院新办公场地 5~10 层所有室内公共空间、办公空间、会议中心、展厅等区域施工，总建筑面积约为 8844.6 平方米。5 层为展厅、会议室、接待室、部门办公空间，6-10 层为各部门办公空间。主要包括但不限于：1. 超六类网线，千兆到桌面；2. 门禁、监控布线；3. 办公卡位布线每个点位 2 条一主一备；4. 语音布线，语音是用传统 4 芯电话线来实现模拟电话交换系统；5. 监控设备安装调试。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

____/____。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 21 日; (以甲方出具的开工通知书为准)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数为 39 天。

招标工期总日历天数为 39 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾伍万叁仟捌佰零柒元柒角贰分（¥1253807.72元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零伍佰叁拾柒元零玖分（¥20537.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 21 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道红山六九七九商业中心

发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码: 12440300MB2C92173E	统一社会信用代码: 914403007556960422
地址: 深圳市龙华区民治街道红山六九七九商业中心(二期)9栋26座1001	地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)14栋203
邮政编码: 518110	邮政编码: 518057
法定代表人: 毛睿	法定代表人: 汪阳春
委托代理人: /	委托代理人: /
电话: 0755-21072127	电话: 0755-82995008
传真: /	传真: /
电子信箱: /	电子信箱: /
开户银行: 中国银行深圳梅丽支行	开户银行: 建行深圳科苑支行
账号: 774471717711	账号: 4420151520005251310



否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/ 次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨国标

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次/。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金/元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

①项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天，超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，其要求承包人承担由此造成的一切损失。

②承包人按照通用条款 4. 4 (1) 约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的和死亡外，承包人须向发包人支付违约金 1 万元/次，并承担一般违约责任 1 次。

③发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图 纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每向发包人支付 违约金 5000 元/次，并承担一般违约责任 1 次。

④项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。有其他未严格按照岗位要求履行职责的行为视为当日缺勤。

⑤发包人将在工程进度款中直接扣除违约金。

4.6 施工管理人员

25.5 工程变更价款支付

(1) 追加(减)合同价款支付比例达到 $\angle\%$ 时暂停支付。

25.6 删减工作或工程的补偿

由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人应按以下约定方式给予承包人补偿： \angle 。

26 竣工验收

26.1 竣工验收

(2) 承包人提供竣工资料的约定：本工程具备竣工验收条件后 14 天内，承包人按国家住房和城乡建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向监理工程师提供完整竣工图 4 份、验收资料 2 套、竣工验收报告和相应的电子文件，并由承包人及时向主管部门和监督部门备案。监理工程师收到竣工验收资料后，应在 10 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 10 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 10 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人主持，并成立竣工验收委员会组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用均由承包人承担。

竣工验收资料包括全部工程(包括发包人发包项目及其他分包工程)的竣工图纸和竣工资料，以及经确认的深化设计图纸和技术资料。各类分包工程的竣工资料均由承包人负责编制、指导、审阅、汇总、整理、归档，按照城建档案资料验收要求提供竣工资料并承担相关工作，协助发包人办理城建档案验收手续，包括但不限于组织和参加相关的会议、竣工资料的重新整理编制、提供服务等，费用由承包人自行承担。

(7) 本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为： / 。

26.2 竣工验收合格后的移交和清理

(1) 承包人不按时向发包人移交本工程的，每延迟一天，承包人向发包人支付违约金 1 万元。

(3) 发包人无正当理由不接收工程的，发包人应承担以下违约责任：发包人保留根

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳计算科学研究院

承包人（全称）：深圳市超网科技有限公司

为保证深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，工程变更，现场签证和书面文字约定，发包人和承包人双方或多方会议约定的全部施工内容

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☐供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为2年；

☒其他项目保修期约定：

其他项目保修期为1年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 5 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ 陆万贰仟陆佰玖拾圆叁角玖分

（小写）：¥ 62690.39 元

质量保证金银行利率为：0

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

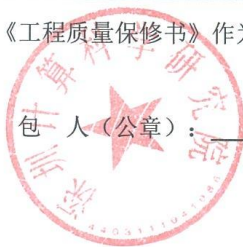
如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：



承 包

人（公章）：



1 2 4

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____
2022 年 3 月 21 日 2022 年 3 月 21 日

2.2.3 验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	深圳计算科学研究院新办公场地弱电施工项目				
建设单位	深圳计算科学研究院	施工单位	深圳市超网科技有限公司		
建设地点	深圳市龙华区民宝路龙华区科技创新中心 25 座				
<p>内容：</p> <p>已按合同要求及设计完成深圳市龙华区民宝路龙华区科技创新中心 25 座弱电施工工程的设备供应、安装及调试，自检合格，申请验收。</p>					
开工日期	2022年3月27日	竣工日期	2022年5月4日	验收日期	2022年12月16日
<p>验收意见：</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p>					
验收人员签字	施工单位	杨国栋			
	设计单位	张进强			
	监理单位	[Signature]			
	建设单位	杨国栋			
建设单位		监理单位		设计单位	
<p>项目负责人：[Signature]</p>  <p>2022年12月16日</p>		<p>项目负责人：[Signature]</p>  <p>2022年12月16日</p>		<p>项目负责人：张进强</p>  <p>2022年12月16日</p>	
<p>项目负责人：[Signature]</p>  <p>2022年12月16日</p>					

2.3 宝龙专精特新产业园项目智能化工程

2.3.1 合同关键页

CW-2023-032

合同编号: _____

深建工合字[2023]092

宝龙专精特新产业园项目
智能化工程施工合同

总包方(甲方): _____ 深圳市建设(集团)有限公司

分包方(乙方): _____ 深圳市超网科技有限公司

签约地点: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心四楼

日期: _____ 2023 年 3 月 _____

1 / 19

智能化工程施工合同

总包方（甲方）：深圳市建设（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市超网科技有限公司

根据我国相关法律规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]020658延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年2月22日至2024年2月22日

资质证书号码：D244148561

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2022年3月28日至2023年12月31日

二、工程概况

（一）工程名称：宝龙专精特新产业园项目

（二）工程地点：广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处

（三）工程承包范围：宝龙专精特新产业园项目智能化工程包括甲方与建设方（以下简称业主）签订的“施工合同”施工图纸所包含的智能化工程专业以及按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。具体包含：

（1）本项目智能化工程包含信息设施系统（通信接入及移动通讯信号覆盖系统、计算机网络系统包含无线网络覆盖系统、综合布线系统、语音通讯系统、有线电视系统（仅预留只每层弱电井）、信息引导及发布系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统（本系统仅预留管线）；公共安全系统（视频安防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制系统、电子巡更系统、停车场管理系统、通道闸及访客管理系统）；建筑设备管理系统（建筑设备管理系统、建筑能效管理系统、建筑环境检测系统）；综合管槽系统；机房工程。

（2）一次预留预埋配管由常规水电单位施工，二次配管由智能化单位施工；主干桥架由常规水电施工，弱电机房、消防控制室等设备房、弱电井分支桥架由智能化单位施工。

（3）各个系统需支持智能化集成系统数据接口对接，预留系统集成接口协议。

(四)乙方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于智能化工程实施的内容。

(五)承包方式:乙方承包方式包括但不限于以下部分:包人工、包材料设备(甲供材除外)、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料(含过程资料及竣工验收资料等)、包验收合格(通过相关管理部门验收并取得相关证明)、包与业主核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。

三、工期

开工日期:暂定2023年1月__日(具体开工日期以甲方通知为准)

竣工日期:暂定2023年12月__日(具体竣工日期以甲方通知为准)

若因乙方原因导致甲方工期延误而被罚款的,则该罚款均由乙方承担。

四、合同价款及支付方式

(一)分包工程结算价款的确定:

1.合同计价方式:以业主审计审定的本合同范围内的最终定额下浮前结算总价(计价费率标准)下浮32%作为分包工程结算价。相关专业的合同价核对及结算工作均由乙方协同甲方完成与业主委托的咨询公司初审、复审或审计单位核对,乙方按甲方要求时间参与完成本合同相关专业的合同价核对工作并对合同价核对准确性负责。若因乙方合同价核对不准确导致的亏损,甲方不负任何责任,由乙方承担。

分包工程结算价款(含税)=业主结算审定价中关于本合同约定分包专业工程定额下浮前总价*[1-下浮率(32%)]-其他应扣款或罚款(下浮率:一次下浮)。

其他代扣代缴的费用包括:

(1)水电费(本合同相关专业的工程水电费由乙方承担):按产值×1%。(在每期进度款支付时按产值比例同期扣除)

(2)施工过程中的各种罚款或代扣款。

(3)甲方如有多余的宿舍可提供给乙方使用;提供住宿每间有5张上下铺,乙方合理安排工人住宿并承担住宿费及水电费(800元/间/月,含水电费)、缴纳住宿押金等;住宿前乙方应检查房内设施的完整性,住宿期间不允许刻意损坏甲方设施,如有损坏乙方退场时甲方按照市场价扣除住宿押金。

(4)清理后的垃圾乙方按照甲方要求堆放至指定地点,甲方统一处理;费用按照产值 0.5% 由乙方承担

2. 上述价款已经包括但不限于以下内容,即:为本工程所发生的环境保护,保安费用、赶工费,临时设施,夜间施工,所有材料的二次及多次转运,甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用,包含施工期间人工及不可调差部分的材料及机械设备的涨价风险。税金由乙方负责缴纳,即乙方提供当地合规的增值税发票。

3. 人工、主材调差及材料品牌选用均按照总包合同条件执行;

(二) 合同价款

合同暂定总价:不含税价(小写):¥2611333.75 元,(大写):贰佰陆拾壹万壹仟叁佰叁拾叁元柒角伍分;

含税价(小写):¥2846353.79 元,(大写):贰佰捌拾肆万陆仟叁佰伍拾叁元柒角玖分;

☒ 一般纳税人增值税税率: 9 %。不含税价不随增值税税率变化而变化,如合同履行期间,国家政策公布新适用增值税税率,则增值税税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

☐ 小规模纳税人税率: / %。

(三) 工程量计量方式

①计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定;

②取费标准:建筑工程(深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号(安全文明施工费按各专业取费));

③基准期人工、材料设备价格:

基准期人工、材料和设备价格:以 2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》发布的材料设备价格或人工工日单价。

乙方应如实编制报送工程结算,如果经业主方(含业主方的审计部门)审核后,其报审结算价超出审定价的 10%,则以超出审定价 10%以外的金额(即送审结算价与审定金额 110%的差额)的 10%作为违约金,在其工程结算款中扣除。示例:送审结算价 120 万元,审定价:100 万元则:违约金=[120-(100*110%)]* 10% = 1 万元。

上述价款已经包括但不限于以下内容,即:为本工程所发生的环境保护,保安费用、赶工费,临时设施,夜间施工,所有材料的二次及多次转运,甲供材料及设备的装卸配合、移交、

方	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	914403007556960422
	地 址、电 话	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号 深圳软件园（2）期14栋203 0755 82995008
	开户行及账号	建行深圳科苑支行 4420 1515 2000 5251 3101

7. 甲乙双方确认，如甲乙双方互负债权债务，甲方向乙方支付的款项均优先用于支付贷款本金。

8. 支付方式

(1) 甲方可使用☒银行转账 ☐支票 ☒银行承兑汇票 ☒商业承兑汇票 ☐应付账款保理
☐其他供应链融资支付方式（请勾选或补充填写）支付款项。

(2) 若甲方使用商业承兑汇票、应付账款保理及其他供应链融资支付方式，相关期限（不超过1年）及融资变现费用另行约定。

(3) 上述支付方式涉及需乙方配合开立银行账户或网银功能或其他支付相关事项的（均符合金融监管政策），乙方须无条件配合，否则甲方有权拒绝付款

（六）变更及签证

本工程的变更及签证，乙方必须按照甲方（含业主）的工程签证办理办法执行。发生变更及签证情况后，除因甲方原因产生的签证外，乙方必须配合甲方完成向监理、业主的变更及签证工作的认定。因业主原因产生的签证及变更，若业主拒绝承担相关费用，甲方亦不承担相关费用。

五、乙方配备的主要管理人员

项目经理：李红恩 证书编号：粤1412020202104393 电话：0755-82997036

项目施工员：唐松青 证书编号：0441710394417005241 电话：0755-82997036

项目质检员：韩博 证书编号：0441710694417017961 电话：0755-82997036

项目安全员：赵艳岚 证书编号：粤建安C3（2017）0019949 电话：0755-82997036

项目安全员：黎育生 证书编号：粤建安B（2021）0000059 电话：0755-82997036

项目预算员：周社员 电话：0755-82997036

乙方项目经理在本项目每月必须全天出勤天数不低于26个工作日。由甲方项目经理负责考勤考核。乙方项目经理每月出勤少于约定天数的，将对其进行500元/天违约罚款。

六、双方工作

（一）甲方的工作

甲方应完成下列工作：

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度
(以下无条款)

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：



联系电话：

签订日期：

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

汪阳春

联系电话：

签订日期： 2023. 4. 3

2.3.2 合同增补协议

深建工合字[2023]092-1

宝龙专精特新产业园项目智能化工程施工合同

补充协议（一）

甲 方（需方）：深圳市建设（集团）有限公司

乙 方（供方）：深圳市超网科技有限公司

甲、乙双方就宝龙专精特新产业园项目的智能化工程专业分包签订了《宝龙专精特新产业园项目智能化工程施工合同》（合同编号：深建工合字[2023]092（以下简称“原合同”）。甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商一致后，达成如下补充约定。

1、调整合同暂定工程量详见附件。

备注：工程量调整仅做过程付款依据，最终结算方式按照原合同保持不变，其他事项详原合同。

1、原合同金额 2611333.75 元（不含税），2846353.79 元（含税）。此次增加合同额 3995079.09 元（不含税），4354636.21 元（含税）。

本次新增调整后合同总金额 6606412.84 元（不含税），7200990.00 元（含税）大写：人民币柒佰贰拾万零玖佰玖拾元整。

2、除本协议上述约定内容外，原合同中的其他约定均保持不变，甲、乙双方需按原约定继续履行。

3、本补充协议与原合同均具有同等法律效力，本补充协议与原合同不一致的地方，以本补充协议的约定为准；本补充协议没有约定的，按原合同有关约定执行。

4、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，双方签字盖章后生效。

（此页无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

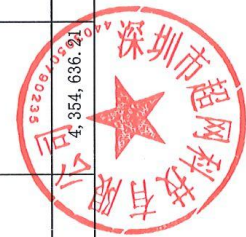
联系电话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

宝龙专精特新产业园智能化工程补充协议清单

序号	项目名称	项目内容	单位	补充协议金额 (元)		
				下浮率 (%)	含税价 (元)	备注
1	智能化工程	1.本项目智能化工程包含信息系统 (通信接入及移动通信信号覆盖系统、计算机网络系统包含无线网络覆盖系统、综合布线系统、语音通讯系统、有线电视系统 (仅预留只每层弱电井)、信息引导及发布系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统 (本系统仅预留管线)) ; 公共安全系统 (视频监控防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制系统、电子巡更系统、停车场管理系统、通道闸及访客管理系统) ; 建筑设备管理系统 (建筑设备管理系统、建筑节能管理系统、建筑环境检测系统) ; 综合管槽系统; 机房工程。 2.一次预留预埋配管由常秋水电单位施工, 二次配管由智能化单位施工; 主干桥架由常秋水电施工, 弱电机房、消防控制室等设备房、弱电井分支桥架由智能化单位施工。 3.各个系统需支持智能化集成系统数据接口对接, 预留系统集成接口协议。 3.整个工程包含下列清单但不限于该清单, 还应以设计蓝图为准。	元	32%	4,354,636.21	税率 9 %
含税合计 (元)					4,354,636.21	



2.4 罗沙南地块学校新建工程施工总承包智能化工程专业分包项目合同

JSJA特2024-117

合同编号：

罗沙南地块学校新建工程施工总承包 智能化工程专业分包项目合同



发包方：深圳市金世纪工程实业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市超网科技有限公司（以下简称乙方）

日期：2024年07月05日

711-ASOSHAL2L

鉴于与 深圳市金世纪工程实业有限公司（简称“发包人”）签订了罗沙南地块学校新建工程施工总承包项目合同（简称“总包合同”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：罗沙南地块学校新建工程施工总承包智能化工程专业分包项目
- 2、工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道长岭村
- 3、工程依据：罗沙南地块学校新建工程项目智能化系统图纸

第二条：工程承包范围与要求

本工程的范围包含且不限于以下工作内容：

- 1、土上弱电部分：计算机网络系统（校园网系统和综合布线系统）、智能化专网系统、弱电桥架、视频监控系统、门禁管理系统、紧急求助、一键报警系统、校园广播系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、报告厅舞台及会议扩声系统（预埋）、智能抄表系统、智能照明系统、物联网系统、电子巡更系统、消防控制室、弱电机房、网络控制室动环监控系统、一卡通系统。
- 2、室外电气工程。
- 3、地下室弱电工程：桥架及接线盒、视频监控系统、门禁管理系统、停车场管理系统、校园广播系统、一氧化碳探测系统、智能照明系统、弱电机房、物联网系统、电梯五方对讲系统、计算机网络系统（校园网系统和综合布线系统）、智能化专网系统、地下二层人防。

第三条：合同工期、进度要求

合同工期：工期总跨度参考进度表，乙方承包的各专业工程需提交经审批完成的专项施工方案报甲方备查，严格执行总工期及进度计划，如出现工期延误的乙方自行与业主、监理单位协商，其他事项按业主管理要求执行。

开工日期：2024 年 08 月 28 日

验收日期：2025 年 05 月 15 日

第四条、承包方式

包工、包本专业工程的所有材料、包质量、包本专业工程的所有安全、包工期、包文明施工、包本专业工程的全套资料、包样板确认、包材料送检检测合格、包验收合格、包工人食宿、包纳税、包“总包合同”对该工程项目的约定、包括属于该分包安装工程的一切工作业务协调费用以及材料设备检测费用。甲方提供深加工场地及电源，乙方负责周边围护及加工设备。

第五条：工程造价

- 1、甲方与业主方的结算作为下浮基础，按照业主方与甲方签订的建设合同中的本合同对应智能化部分的金额的 25%下浮后，作为甲方与乙方的进度款结算金额依据。

2、过程中的变更及签证按照甲方与建设方合同执行，乙方全程自行跟进。

3、甲方最终以智能化部分审计部门审定价款下浮 25%后的金额，作为甲方于乙方的结算金额。

4、合同暂估含税价为：大写叁佰叁拾伍万零柒佰玖拾肆元柒角壹分（小写 3350794.71 元），实际结算金额本项 3 为准，税率为 9%（增值税专用发票）。

第六条：甲方权利与责任

1、甲方现场负责人：_____，负责协调乙方与相关单位施工事宜，负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。

2、负责提供智能工程所需的有关资料（但深化施工图纸除外）。

3、负责工程技术资料交底和安全交底，并进行质量监督和安全检查。

4、负责工地的三通一平，并按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

5、负责组织对工程进行竣工验收，按合同规定办理竣工结算（相关资料及费用乙方承担）。

6、甲方提供深加工场地及电源到二级电箱，乙方负责二级电箱以后的所有材料及设备。

7、甲方仅提供工地现场现有的脚手架及垂直运输设备（但随时可能拆除）；

7.1 甲方前述提供的脚手架、垂直运输设备，乙方应及时对其安全性、可靠性及是否满足工程要求进行验收并整改、巩固。

7.2 甲方前述提供的脚手架、垂直运输设备并不保证能满足乙方的实际施工需求，且不对所提供的脚手架及垂直运输设备等承担安全、使用性能等方面的保证责任。

第七条：乙方权利与责任

1、乙方现场负责人：杨国标，负责合同履行并按合同和甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。

2、乙方负责承包的工程项目质量达到国家或专业质量检验评定的合格标准，并负责该工程的资料整理工作。属于乙方原因造成的质量问题，乙方必须返工达到合格标准，所发生的费用由乙方承担，造成甲方的损失（包括且不限于材料的消耗、人工费用的增加，导致其他分项工程延误的成本增加和误工损失，工程项目延期投入使用造成投资方的租金损失以及对租户的违约赔偿，政府相关部门的处罚，等等）乙方应全部予以赔偿，且合同工期不得顺延。

3、负责根据装饰工程进度情况，按合同约定和甲方通知时间进场施工，配合装饰施工做到智能化系统安装工程同步进行，达到竣工验收条件系统整体试运行合格后组织验收。

4、负责按照施工组织设计、施工方案及施工进度计划安排劳动力，并负责达到甲方提出的进度要求。

5、负责承包工程严格执行安全施工的有关规定，并承担施工期内发生的和因施工活动所造成的一切人身伤害、工程安全、质量事故的全部责任和发生的费用、赔偿，甲方对此不承担任何责任，如因此造成甲方支付相关费用、受到处罚等的经济损失，乙方应予以赔偿。乙方人员进场前，乙方必须为其购买工伤保险及意外伤害保险，否则，一切后果和责任由乙方承担和赔偿，与甲方无关，如因此造成甲方任何损失，乙方应予以赔偿。

6、负责维护和保养施工现场环境卫生，保证道路畅通，严格遵守政府有关部门和工地现场管理的各项规定。场外材料运输车辆所涉及的通行证等交通问题，乙方自行处理，甲方概不负责。

7、负责二级电箱以后的所有设施及材料，施工过程中做到工完场清，在乙方承包范围内，如乙方应清的未清，由甲方派人清理现场发生的费用由乙方承担。

8、乙方在施工前应详细审核图纸，发现有违反国家规范、明显错误或不合理地方应立即书面提出解决方案提交甲方处理，甲方要求的其他新增工作内容乙方必须无条件执行，不得甩项、或以各种借口拖延或推诿不做。如有明显设计错误而乙方未能及时发现而出现的返工责任和费用由乙方承担，造成甲方损失的，由乙方赔偿。

9、施工过程中，乙方必须服从甲方整体安排，不得因施工面过小而不进场，不得因各专业交叉施工的影响而不配合工作等所有阻碍整体进度的事情。

10、甲方的现场口头指示，乙方需执行，但可以要求甲方补发书面通知。

11、按照工程所在地质量监督部门材料送检、抽检要求，乙供材料的试样及送检费用由乙方承担，并且必须提供检测合格报告予甲方。

12、乙方必须遵循《劳动法》规定，安排进场的员工必须身体健康，特殊工种必要时进行体检，对患有慢性病和传染病的人员禁止进场施工，同时特殊工种必须持证上岗，否则造成的后果由乙方自行承担。

13 乙方应落实工人实名制，打卡进场，按工人实名考勤按时发放工资。乙方应接受甲方劳资专管员的监督管理。

14、负责本合同施工内容的成品保护，直至交接给下道工序或业主方；否则，由此产生的质量问题，或成品保护不力的损失、责任，增加的费用和损失、责任均由乙方承担。

15、工程在未交付业主方前，乙方负责对业主方的物业管理公司智能化系统管理人员进行上岗培训；如有需要，则乙方应协助业主方完成智能化系统报建，乙方负责智能化系统产品报批和验收，并完成取证，若其中任何一项未完成而影响验收取证时，甲方有权拒付合同款项，乙方承担由此造成的甲方损失，并承担验收取证所需的费用。

16、乙方应指定驻工地负责人作为代表常住工地，该负责人有权代表乙方接受甲方的指示及确保乙方执行指示。甲方给予乙方驻工地负责人的任何指示，应视为已同时给予了乙方。乙方驻工地负责人的任命应获得甲方的认可，如甲方认为该负责人不能胜任其职，甲方有权要求乙方更换该负责人。

17、乙方自行购买工人保险，向甲方提供保单原件，甲方留复印件存档。

18、乙方负责在两年免费保修期内不限次数免费提供本系统工程的软件升级服务。

19、乙方进场后必须严格配合甲方的现场物资管理工作，所有材料设备必须经甲方审批同意后放行。

20、深圳书城中心城维修改造项目智能化系统施工方（即乙方）工程项目小组成员名单：

项目管理人： 杨国标；

项目技术负责人： 朱宜炳；

安全负责人： 韩博；

第八条：进度款支付、付款方式及结算

1、乙方承包本工程预付款为 无，乙方每月按时申报进度款，甲方统一提交监理单位、业主单位审核审批，审批核对过程乙方自行跟进。

2、业主通知甲方开具发票前，乙方应根据业主及监理审批完成的本专业当月实收工程进度款金额（甲方扣除 25%的管理费、罚款、其他代付代扣款后）开具发票给甲方；甲方按业主进度款到账后一周内无息支付给乙方。

3、工程量计算周期、工程款进度结算办法、过程中的变更及签证、质保金的支付按总承包合同执行。

4、计量及结算方式：按图纸清单计算，工程量严格按业主及监理的计量执行，最终结算以审计为准。

第九条：材料设备质量和检验

1、乙方应保证合同项下所供货物是全新的、未使用过的，是成熟稳定的、合格产品，除合同另有规定，货物应含有设计和材料上的全部最新改进。乙方进一步保证，合同项下提供的全部货物没有设计、材料或工艺上的缺陷，并且没有因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷。

2、乙方的设备材料运至工地后，应通知监理对材料的数量、质量及相关的合格证明文件进行检查，检查合格后由监理代表签字后才能用于本合同工程项目。若在此后的施工、验收过程中发现乙方提供的材料、设备给施工、安装造成质量问题，乙方应予更换材料，并承担相应的违约责任及赔偿由此给甲方造成的直接和间接的经济损失。

3、本工程应根据最新国家有关法律、法规、规范，总包合同及本合同所规定的质量检验评定标准、施工及验收规范和施工图及其说明书和本合同条款等依据进行验收，质量不合格的，乙方必须在限定时间内返工，返修费用由乙方承担，工期不予延长。由于乙方返工因素造成甲方的其余直接或间接损失的，应由乙方负全部责任。

4、乙方提供的材料或设备的技术配置、技术参数、质量标准、性能和规格等方面应满足中国国家标准、专业(部)标准及生产国国家标准的要求，并满足本合同技术要求文件及图纸的要求，以上标准或要求存在矛盾时以较严格者为准

5、乙方供应的材料、设备等所有成品、半成品应附有装箱清单、产品出厂检验合格证、产品质量保证书及设备调试报告、产地证明（进口设备）、商检证明、原出厂合格证明或有关实验报告等，同时必须满足深圳市有关部门及图纸设计要求。

6、施工中接受甲方代表和监理单位的检查。质量不合格的，则按甲方或施工监理要求及时进行整改、返工。

7、乙方同意，对前期无法进行检查和验收的材料、设备，其质量以最终验收时是否符合本合同工程整体工程质量为准。

8、甲、乙方所进场材料按照相关规范要求进行报审和送检，达到检验合格后方可大面积使用，严禁送检材料与进场材料不符，送检材料必须经现场抽检。

9、甲方及其委派的代表可进入施工场地、材料设备的制造、加工或制配的所有车间和场所进行检验，乙

方应为他们进入上述场所提供便利和协助。

10、材料设备进场检验，甲方供应材料设备的，检验费由甲方承担；乙方采购材料设备的，检验费由乙方承担。

11、工程承包范围内的材料及设备必须为合同中确定的或甲方书面确认同意更改的品牌。如乙方自行更换品牌，乙方必须按该设备、材料规定的品牌产品价款的5倍支付违约金，并负责更换符合合同约定的产品，因此造成甲方损失的还应予以赔偿。

第十条：工程保修

与总包合同一致。

第十一条：竣工图

1、工程竣工验收必须达到合格的标准，验收评定为合格。

2、乙方在竣工验收后10日内向甲方移交本工程竣工图纸，竣工图纸必须准确真实的反映施工情况，如因乙方延迟移交导致甲方损失的，乙方还予以赔偿。

第十二条：工程质量和检验

1、按国家智能化系统工程施工规范及验收标准进行施工和验收，要求达合格，并满足国家、地方及行业标准与规范要求，由业主、甲方、监理、设计联合验收。

2、施工中乙方根据甲方要求，应随时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备出厂合格证、试验报告等的原件。

3、乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。

4、乙方应严格按照标准与规范、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，确保工程质量，随时接受甲方的检查检验，并为甲方的检查检验提供便利和协助。

第十三条：其他事项

1、未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

2、本合同自双方签字、盖章之日生效，合同文本壹式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

3、本协议中双方地址及联系方式均可有效接收对方通知、函件及其他法律文书（包括但不限于传票、裁定、判决等），一经送达至该地址或移动设备，均视为有效送达。

第十四条：合同争议解决

甲乙双方在执行合同中出现争议，先由双方协商解决，不愿协商或协商未能解决的，应向本工程所在地有管辖权的福田区人民法院起诉。

(本页无正文, 仅签字页)

甲方(盖章): 深圳市金世纪工程实业有限公 司 乙方(盖章): 深圳市超网科技有限公司

法定代表人: 林金明 法定代表人: 汪阳春

注册地址: 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号 蔡屋国发展大厦 2701 注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期) 14 栋 203

电话: 电话: 0755-82995008

纳税识别号: 914403001922858477 纳税识别号: 914403007556960422

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳 圳田背支行 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账号: 44201514500059105247 账号: 44201515200052513101

签订日期: 年 月 日

2.5 伴山伴海广场项目住宅智能化工程

合同编号: BSBH.BSBH001-GC-2023-004

伴山伴海广场项目住宅智能化 工程合同

工程名称: 伴山伴海广场项目住宅智能化工程
工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南
发 包 方: 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司
承 包 方: 深圳市超网科技有限公司
签订日期: 2023 年 5 月 30 日

伴山伴海广场项目住宅智能化工程合同

发包方：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市超网科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，就乙方承包伴山伴海广场项目住宅智能化工程（以下简称“本工程”）相关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：伴山伴海广场项目住宅智能化工程

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

1.3 工程规模及特征：本项目总用地面积 12,783.61 m²，总建筑面积为 146,222.79 m²。共三栋超高层塔楼。其中两座约 150 米住宅，一座约 200 米办公和酒店，两层地下室，2~5 层为地上架空车库，首层局部设置商业。本工程主要分布于本项目住宅区域包括：住宅塔楼及住宅园区及住宅配套区域等。

第二条 工程承包内容

本工程承包范围以施工图纸、招标文件、技术要求、现场条件、经甲方确认的乙方深化设计的图纸以及《伴山伴海广场项目住宅智能化工程量清单报价书》（详见附件八）等所确定的施工范围和工程内容为依据。具体承包范围包括但不限于以下内容：

本项目住宅智能化工程量清单报价中（详见附件八）全部内容的深化设计、采购、安装、调试、检测、验收；本工程内容的收边、收口，孔洞封堵及套管内封堵；配合其他施工单位进行安装、联动测试、调试、验收；负责施工图纸的优化、深化及相关档案资料的移交；提供智能化系统在保质期内正常运行所需要的备品、备件，在验收时按照清单向招标方提交；提供有关技术培训等其他售后服务、保修等；为顺利完成本工程与政府部门的对接、协调工作并承担相关费用。主要包括以下内容：

（1）负责本工程图纸的深化设计、报审、竣工出图、图纸移交等工作。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；如果需对涉及到外立面内容进行优化调整，需经甲方及甲方聘用的设计公司会审同意；优化、调整、合并增加的费用不补。

(2) 负责本工程所有智能化系统包括但不限于：(1)楼宇可视对讲系统：含门禁、人行道闸及居家报警；(2)无线对讲系统；(3)周界防越报警系统；(4)门禁控制及入侵报警系统；(5)楼宇自控系统；(6)背景音乐系统；(7)信息发布及显示系统；(8)停车场管理系统；(9)电梯运行监控及五方通话系统；(10)远程抄表系统（水、电、气、暖）；(11)智能照明系统；(12)能源监测分析系统；(13)BMS 系统集成；(14)机房工程：网络机房、UPS 电源（含弱电井 UPS 电源箱）的供应、送交、安装、成品保护、修补缺陷、测试、调校、试运转、保养维修及移交等工作所需的一切劳务及物料。

(3) 负责本工程（除总包单位电气施工图已表示的其它）所有设备、材料、施工过程、调试过程、竣工验收、工程移交所需的所有程序文件和验收文件的报审工作及归档验收工作。

(4) 跟进、协调、配合本工程所需的与总包、幕墙分包、门窗分包、泛光照明分包、电梯分包等其他分包配合的工作，包括配合预埋预制件、预留孔洞、配线路径、控制接口预留、施工先后次序等工作。

(5) 负责本工程所需的材料送检，并承担相关费用。

(6) 负责本工程报验（含资料的准备）的相关工作，并承担相关费用。甲方协助提供相关资料。

(7) 负责本工程的系统软件编程、效果调试、操作培训以及质保期内的保养维修工作。

(8) 成品保护、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容。

(9) 上述内容未提及，而本工程必须完成的项目均由乙方负责完成，费用包含在合同价之中。

第三条 工程施工界面划分

3.1 界面划分

3.1.1 与总包单位：总包负责本次工程范围内所有弱电配管、接线盒、弱电箱体、线槽桥架及主体结构套管的预埋安装；配合智能化分包单位机电设备传感器、智能仪表等的安装；配合智能化分包单位对本工程智能化控制的接口对接、整合调试；提供电源至智能化专用电箱主开关。其余由智能化单位负责，含因图纸深化、产品选型而新增或拆改的底盒、线管、桥架、线槽的供货及安装。

3.1.2 与装修单位：精装单位负责弱电检修口（可与其他专业合用）等洞口的预留，精装区域智能化设备的安装调整等配合工作；装修区域所有管线、设备，户内吊顶无线 AP 设备、

可视对讲（含）及前端管线、设备的供应及安装由智能化单位负责。

3.1.3 与泛光单位：泛光单位负责预留泛光智能照明子系统接口，供智能化单位接驳纳入统一管理平台。

3.2 乙方的配合工作

3.2.1 工地安全文明接受总承包单位统一管理。乙方应根据工程的总体进展，制定深化设计施工图设计的出图计划，报监理、总包单位与甲方进行确认。

3.2.2 乙方需要参加甲方组织的各种设计会议，与建筑设计单位、精装修设计单位、泛光设计单位进行沟通协调，完成设计配合工作。乙方最终出图要符合相关的法规要求，且需经甲方、监理、泛光设计单位、建筑设计单位、精装设计单位等的审批。

3.2.3 乙方所有钻孔、封堵等相关影响别的工序工作，需与相关工种沟通、协调、复核及检查，并配合在其之前进行施工。

3.3 施工过程中若有界面划分不清，与甲方协商确定。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 计价方式：本合同为固定单价合同，其中综合单价固定，措施项目费用固定。

4.1.1 本工程合同暂定含增值税总价为人民币(大写)伍佰叁拾贰万肆仟玖佰玖拾玖元肆角伍分(¥5,324,999.45)，其中增值税税金为暂定人民币(大写)肆拾叁万玖仟陆佰柒拾捌元捌角伍分(¥439,678.85)，适用税率为9%。不含增值税金暂定总价为人民币(大写)肆佰捌拾捌万伍仟叁佰贰拾元陆角整(¥4,885,320.60)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价，综合单价已包含了所有人工费、材料费、运输费、施工机械使用费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、利润、国家及地方政府税收（含环境保护税等税收，增值税除外）及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、税率（增值税率除外）、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该综合单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调

整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

4.1.2 工程量及价格详见附件八《伴山伴海广场项目住宅智能化工程量清单报价书》。

4.1.3 合同价不含总包配合费和总包管理费。

4.1.4 甲方不提供工人住宿和办公条件，办公和住宿由乙方自行解决；总包提供现有的垂直运输施工电梯及塔吊供乙方使用，在不影响总体工程进度的前提下，提供现有的脚手架供乙方使用，其他操作架及吊篮等设备由乙方自行负责；乙方负责施工过程中垃圾的清理和外运。

4.2 承包方式：

4.2.1 固定单价，本合同固定单价不含增值税税金，该部分金额固定不变。增值税税金部分金额则随增值税法定税率变化按合同约定调整。

4.2.2 包工、包料、包税金、包工期、包质量、包通过甲方及政府等相关主管部门的验收。

第五条 工期

5.1 工期

开工日期：暂定 2023 年 06 月 10 日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）。

竣工日期：暂定 2024 年 04 月 09 日（具体以工程通过竣工验收为准）。

工期总日历天数：304 天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

施工过程中，乙方须无条件配合总承包单位施工进度及配合外墙装饰施工进度、室内精装施工进度。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

5.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工

第十四条 双方权利义务

14.1 甲方权利义务

- 14.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：傅志强
- 14.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。
- 14.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。
- 14.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。
- 14.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。
- 14.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。
- 14.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表及其他管理人员要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。
- 14.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。
- 14.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。
- 14.1.10 有权指令乙方暂停施工、停止施工、恢复施工、退场、恢复场地。
- 14.1.11 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令(涉及完成日期)不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。
- 14.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

14.2 乙方权利义务

- 14.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：杨国标，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。乙方需提供与投标文件一致的现场管理人员名单并附社保证明，管理人员的出勤应符合本合同的约定及政府的要求。
- 14.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。
- 14.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计

甲 方：（公章）
联系地址：
深圳市南山区招商街道赤湾社
区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518

法定代表人（或委托代理人）：

时间：2023 年 06 月 10 日



乙 方：（公章）
联系地址：
深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新
中区科技中 2 路 1 号深圳软件园 (2
期) 14 栋 203

法定代表人（或委托代理人）：

时间：2023 年 06 月 10 日

汪阳春

附件一：《伴山伴海广场项目住宅智能化工程技术要求》

7. 文档

承包人至少应向用户提供下述技术文档：

 对产品各项技术指标的测试报告。

 技术文件：设备制造、安装、调试、验收、运行、使用、测试、诊断、日常维护和维修的技术文件。

 详细的产品质量文件：包括材质、材质检验、加工质量、外形尺寸、性能检验、产品合格证明书等文件。

 验收文档、竣工图纸。

附件二：主要材料设备品牌选用表

序号	材料设备名称	乙方选用					甲方要求品牌
		规格型号	数量	产地	主要技术参数	品牌	
一、综合布线系统							
1	ONU 光单元设备	H83Z58210	68	深圳	1个 GPON、24GE、POE	华为	华为、华三、锐捷
2	OLT 光线路设备	EA5800-X7	2	深圳	双主控板+2 个 16 端口 GPON 板	华为	华为、华三、锐捷
3	单模分光器	2：8	24	深圳	盒式封装 2:8-均分	华为	华为、华三、锐捷
4	LC-SFP 跳线，3m	PTHF-12JLC2B-3	416	南昌	单模光纤跳线（3 米）	普天汉飞	普天汉飞、TCL-罗格朗、一舟
5	多模尾纤	PTHF-12JLCA3-1.5	416	南昌	OM3 多模尾纤（1.5 米）	普天汉飞	普天汉飞、TCL-罗格朗、一舟

6	UTP-Cat6	PTHF-16	16799	南昌	六类 4 对非屏蔽电缆	普天汉飞	普天汉飞、TCL-罗格朗、一舟
7	8 芯单模光纤	PTHF-3A48B	7299	南昌	GYTA 型 48 芯单模室外光缆	普天汉飞	普天汉飞、TCL-罗格朗、一舟
8	42U 标准机柜	JD6642	4	广州	600*600*2045	金盾	金盾、图腾、腾飞
二、网络系统							
1	核心交换机	7706	2	深圳	双主控+48 个千兆电口+48 个万兆光口	华为	华为、华三、锐捷
三、视频监控系统							
1	系统服务器	DH-ICC-H800-S	1	杭州	集视频、门禁、可视对讲、梯控、业务数据网关、社区云网关等 10+业务模块	大华	海康威视、大华、宇视
2	智能视频分析系统	DH-IVD501CM-1M	1	杭州	人脸检测、通用行为分析、烟火检测	大华	海康威视、大华、宇视
3	IPS 存储系统	DH-EVS5048S-R	1	杭州	单控制器、高速缓存 4G、支持硬盘 48 个	大华	海康威视、大华、宇视
4	存储硬盘	ST8000VM004	48	中国大陆	8TB	希捷	希捷、西部数据、东芝
5	16 路视频解码器	DH-NVD1805DH-4K	1	杭州	18 路 HDMI 音视频输出	大华	海康威视、大华、宇视
6	拼接屏	DHL550UCM-EF	1	杭州	55 寸双边拼接：3.5mm	大华	海康威视、大华、英飞拓、TCL
7	固定一体化枪机	DH-IPC-HFW5443F1	211	杭州	像素 400 万\人脸识别\人脸抓拍	大华	海康威视、大华、宇视
8	室外高速球摄像机	DH-SDT-7C1223-4F	23	杭州	全景 400 万\光学变焦 23 倍\人脸识别\人脸抓拍	大华	海康威视、大华、宇视
四、门禁系统							
1	网络智能控制器/箱	DH-ASC2202C-D	24	杭州	用户容量：100000 个用户、指纹容量：3000 枚；	大华	海康威视、中控智慧、大华

2	读卡器	DH-ASR2115A	98	杭州	支持刷卡\密码 \二维码开门模式	大华	海康威视、中控智慧、 大华
五、无线对讲系统							
1	数字对讲主机	HR1060	8	深圳	工作频率 400- 470MHz/发射功率： 1-50W	海能达	海能达、摩托罗拉、建伍
2	合路器	XT-HLQ-580	1	深圳	工作频率：400- 430MHz 插入损耗：2 合 路 ≤4.1dB	海能达	海能达、摩托罗拉、建伍
3	分路器	XT-FLQ-580	1	深圳	工作频率：400- 430MHz 工作带宽：5MHz	海能达	海能达、摩托罗拉、建伍
六、可视对讲系统							
1	对讲门栋主机	DVMH-910J	18	深圳	10.1吋IPS显示屏\定制LOGO	克耐克	克耐克、ABB、海康威视、大华、欧蒙特
2	对讲室内分机	VCT-2103N	370	深圳	10.1 吋高清液晶屏\定制LOGO	克耐克	克耐克、ABB、海康威视、大华、欧蒙特
七、UPS 系统							
1	UPS		1	深圳	80KVA	科士达	华为、科士达、伊顿
八、信息发布系统							
1	32 吋 LED 屏	SE-LED-32V	16	深圳	16: 9; 分辨率: 1920*1080	三体互联	禾麦、小熊视讯、皓粤五方、朗歌、三体互联
2	多媒体终端盒	SE-HD025003Q	18	深圳	CPU: 四核运行: 1G 储存: 8G	三体互联	禾麦、小熊视讯、皓粤五方、朗歌、三体互联
九、时钟同步系统							
1	NTP 时间服务器	SP-NTP-GB	1	深圳	GPS、北斗混合时钟参考模式，同步精度 1μs	讯鹏	斯泰科、浙江赛思、讯鹏
十、无线上网系统							
1	无线控制器	6507S	1	深圳	2*10GE 光口 +10*GE 电口	华为	华为、华三、锐捷
2	吸顶天线	AirEngine 5761S-11	42	深圳	最 高 速 率 1775Mbps\双频 (2.4GHz , 5GHz)	华为	华为、华三、锐捷
十一、停车管理系统							

1	车牌识别一体机	DR.CC.9006B1-05-L-B2-J1	6	深圳	300万像素, 包含语音、四层显示、可脱机使用	道尔	海康威视、捷顺、道尔、红门、艾科、博思高
十二、机房装修							
1	防静电地板	6070	80	深圳	防静电硫酸钙	穹明	沈飞、穹明
	合计						
一、综合布线系统							

附件三:

伴山伴海广场项目住宅智能化工程招标图纸清单

图纸名称	图号	版次	日期
公区			
图纸目录 01	目录-01	3.3	2022.02
住宅电讯设计说明(一)	DXS-0-009	3.3	2022.02
住宅电讯设计说明(二)	DXS-0-010	3.3	2022.02
住宅电讯设计说明(三)	DXS-0-011	3.3	2022.02
住宅电讯设计说明(四)	DXS-0-012	3.3	2022.02
智能化总图	DXS-0-013	3.3	2022.02
住宅综合布线系统图(一)	DXS-1-101	3.3	2022.02
住宅综合布线系统图(二)	DXS-1-102	3.3	2022.02
住宅综合布线系统图(三)	DXS-1-103	3.3	2022.02
住宅无线对讲系统、A塔住宅电梯五方对讲系统	DXS-1-104	3.3	2022.02
停车场出入口系统、住宅时钟同步系统图	DXS-1-105	3.3	2022.02

3座三十二层(避难层)智能化平面图	DXS-3-176	3.3	2022.02
3座三十三层智能化平面图	DXS-3-177	3.3	2022.02
3座三十四~四十四智能化平面图	DXS-3-178	3.3	2022.02
3座四十五层智能化平面图	DXS-3-179	3.3	2022.02
3座四十六(避难层)智能化平面图	DXS-3-180	3.3	2022.02
3座屋顶层智能化平面图	DXS-3-181	3.3	2022.02
户内精装大样			
A-3户型智能化插座天花平面图	DXZ-0-001	3.3	2022.02
B户型智能化插座天花平面图	DXZ-0-002	3.3	2022.02
C户型智能化插座天花平面图	DXZ-0-003	3.3	2022.02
A-1户型智能化插座天花平面图	DXZ-0-004	3.3	2022.02
综合布线系统图、可视对讲原理图	DZS-009	3.3	2022.02
其它图纸			
项目相关建筑图纸	乙方根据需要到甲方项目部查看或甲方提供 与本工程相关的电子版图纸。		
项目相关结构图纸			
相关智能化图纸			
项目相关精装图纸			

附件四:

乙方人员及联系方式清单

项目名称				合同名称	
序号	职务	姓名	联系电话/微信	邮箱	
1	项目经理	杨国标	13510308018		
2	技术经理	李红恩	19047706393		
3	生产经理	万建良	13620200681		
4	质量员	赵艳岚	13670240339		
5	安全员	韩博	13823655340		
6	施工员	唐松青	19335376228		

7	特种作业人员	肖伏军	15271399867	
8	资料员	周社员	13302940392	

附件五：双方来往文件

三、项目经理(建造师)业绩

3.1 项目经理(建造师)业绩

姓名	杨国标		性 别	男	年龄	58
职务	项目经理		职称	助理工程师	学历	本科
证 件 类 型	身份证		证件号码	441900196706251979	手 机 号 码	13510308018
参加工作时间		1990 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442007200805290				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)	深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程	合同金额：6570500.08 元	开工日期：2020 年 12 月 04 日 竣工日期：2022 年 04 月 08 日	已完	合格	
深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	伴山伴海广场项目住宅智能化工程	合同金额：5324999.45 元	开工日期：2023 年 06 月 10 日 竣工日期：/	在建	/	
深圳市金世纪工程实业有限公司	罗沙南地块学校新建工程施工总承包智能化工程专业分包项目合同	合同金额：3350794.71 元	开工日期：2024 年 08 月 28 日 竣工日期：/	在建	/	

3.1.1 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

3.1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440305-50-03-013051003001	
标段名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程	
建设单位: 深圳国际仲裁院 (深圳仲裁委员会)	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市超网科技有限公司	
中标价: 657.050008万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 杨国标	
本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-11-30 
查验码: 5637798650525912	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.1.2 合同关键页

工程编号: 2020-440305-50-03-013051003001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼 35、36、37、

39、40 层

发 包 人: 深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）

承 包 人: 深圳市超网科技有限公司

2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)

承包人(全称) 深圳市超网科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼 35、36、37、39、40 层

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼,计划总投资金额:5000 万元,总建筑面积:13737 平方米。本项目为弱电智能化工程,包括但不限于综合布线系统、综合安防管理系统、监控系统、中控系统、交互管理系统、录播系统、无纸化会议系统、开庭笔录显示系统、数据中心机房系统等,具体详见施工图纸及工程量清单,招标估价为 668.128133 万元。

资金来源: ☒ 其他 100 %

二、工程总承包范围

本工程承包范围: 弱电智能化工程

三、主要日期

施工工期: 90 日历天

工程开始工作日期: 以开工令为准

工程竣工日期: _____

四、工程质量标准

工程施工质量标准: 合格;

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰伍拾柒万零伍佰元零捌分 (¥ 6570500.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 柒万肆仟伍佰贰拾壹元陆角肆分 (¥ 74521.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰零柒万玖仟伍佰玖拾伍元叁角贰分 (¥ 6079595.32 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

—。

(1) ☐ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☐ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☒ 其他: 总价包干

—。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

六、项目经理

承包人项目经理: 杨国标。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录(如果有);

(4) 合同补充条款及其附件（如果有）；

(5) 合同专用条款及其附件；

(6) 合同通用条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招标投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 4 日；

订立地点：深圳市福田区深南大道深交所西广场 41 层

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

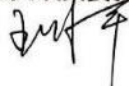
本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 6 份，发包人执 4 份，承包人执 2 份；合同副本 1 份，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 12440300455763151E

地址: 深圳市福田区深南大道 2012 号深圳
证券交易所西广场 41 层

邮政编码: _____

法定代表人: 刘晓春

委托代理人: _____

电话: 83501700

传真: _____

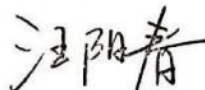
电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳市分行

账号: 7718 5792 8045

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403007556960422

地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区
高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2)
期 14 栋 203

邮政编码: 518000

法定代表人: 汪阳春

委托代理人: 罗春意

电话: 0755-82997036

传真: 0755-8299682-6108

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳人民南路支行

账号: 77577 39414 26

第二部分 通用条款

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人: 指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人, 或其他指定的负责管理本工程的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

(2) 发包人代表: 指由发包人任命的履行本合同约定的权利和义务的代表。

(3) 承包人: 指其投标文件已为发包人所接受, 并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应电子与智能化工程专业承包资质的当事人。

(4) 联合体, 指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的, 作为工程承包人的临时机构, 联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。

(5) 项目总经理: 指由承包人指定代表承包人履行合同约定的权利和义务的负责人。

(6) 专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工(设计)合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工(设计)资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

3.1.1.3 验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	2
---	---	---

工程名称: 深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程

验收日期: 2022年4月8日

建设单位(盖章): 深圳国际仲裁院

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

（此处有红色印章及文字，部分模糊）

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳国际仲裁院办公室装修项目-弱电智能化工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼35、36、37、39、40层	建筑面积	13737	工程造价	657.050008万元
结构类型	框剪	层数	地上:	57	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许可QH-2021-0067号	监理许可证号			
开工日期	2021年04月25日	验收日期	2022年4月8日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2021022		
建设单位	深圳国际仲裁院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	深圳市超网科技有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	李治
副组长	詹海春 杨国标
组员	王海平 姚长云 方伟 张兵 黄晓奇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、签到表

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李治	深圳国际印刷包装			李治
4	黄成奇	深圳市罗湖工程管理有限公司	总监	工程师	黄成奇
5	杨明林	深圳市杨明林科技有限公司			杨明林
6	黄成奇	深圳市罗湖工程管理有限公司	监理员	监理员	黄成奇
7	姚长云	深圳罗湖工程管理有限公司	安装专业	中级	姚长云
8	方伟	深圳市洪源装饰工程有限公司	机电工程师	工程师	方伟
9	王海平	深圳国际印刷包装	美工		王海平
10	李松	深圳市松网科技有限公司			李松
11	陈建邦	深圳市松网科技有限公司			陈建邦
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 2

本项目已按要求完成了工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整，安全和使用功能检测合格，观感质量合格，经相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律、法规，工程建设强制性标准，设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李治 2022年4月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王林 2022年4月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨国栋 2022年4月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 方伟 2022年4月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	--	--

3.1.2 伴山伴海广场项目住宅智能化工程

合同编号：BSBH.BSBH001-GC-2023-004

伴山伴海广场项目住宅智能化 工程合同

工程名称：伴山伴海广场项目住宅智能化工程
工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南
发 包 方：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司
承 包 方：深圳市超网科技有限公司
签订日期：2023 年 5 月 30 日

伴山伴海广场项目住宅智能化工程合同

发包方：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市超网科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，就乙方承包伴山伴海广场项目住宅智能化工程（以下简称“本工程”）相关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：伴山伴海广场项目住宅智能化工程

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

1.3 工程规模及特征：本项目总用地面积 12,783.61 m²，总建筑面积为 146,222.79 m²。共三栋超高层塔楼。其中两座约 150 米住宅，一座约 200 米办公和酒店，两层地下室，2~5 层为地上架空车库，首层局部设置商业。本工程主要分布于本项目住宅区域包括：住宅塔楼及住宅园区及住宅配套区域等。

第二条 工程承包内容

本工程承包范围以施工图纸、招标文件、技术要求、现场条件、经甲方确认的乙方深化设计的图纸以及《伴山伴海广场项目住宅智能化工程量清单报价书》（详见附件八）等所确定的施工范围和工程内容为依据。具体承包范围包括但不限于以下内容：

本项目住宅智能化工程量清单报价中（详见附件八）全部内容的深化设计、采购、安装、调试、检测、验收；本工程内容的收边、收口，孔洞封堵及套管内封堵；配合其他施工单位进行安装、联动测试、调试、验收；负责施工图纸的优化、深化及相关档案资料的移交；提供智能化系统在保质期内正常运行所需要的备品、备件，在验收时按照清单向招标方提交；提供有关技术培训等其他售后服务、保修等；为顺利完成本工程与政府部门的对接、协调工作并承担相关费用。主要包括以下内容：

（1）负责本工程图纸的深化设计、报审、竣工出图、图纸移交等工作。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；如果需对涉及到外立面内容进行优化调整，需经甲方及甲方聘用的设计公司会审同意；优化、调整、合并增加的费用不补。

(2) 负责本工程所有智能化系统包括但不限于：(1)楼宇可视对讲系统：含门禁、人行道闸及居家报警；(2)无线对讲系统；(3)周界防越报警系统；(4)门禁控制及入侵报警系统；(5)楼宇自控系统；(6)背景音乐系统；(7)信息发布及显示系统；(8)停车场管理系统；(9)电梯运行监控及五方通话系统；(10)远程抄表系统（水、电、气、暖）；(11)智能照明系统；(12)能源监测分析系统；(13)BMS 系统集成；(14)机房工程：网络机房、UPS 电源（含弱电井 UPS 电源箱）的供应、送交、安装、成品保护、修补缺陷、测试、调校、试运转、保养维修及移交等工作所需的一切劳务及物料。

(3) 负责本工程（除总包单位电气施工图已表示的其它）所有设备、材料、施工过程、调试过程、竣工验收、工程移交所需的所有程序文件和验收文件的报审工作及归档验收工作。

(4) 跟进、协调、配合本工程所需的与总包、幕墙分包、门窗分包、泛光照明分包、电梯分包等其他分包配合的工作，包括配合预埋预制件、预留孔洞、配线路径、控制接口预留、施工先后次序等工作。

(5) 负责本工程所需的材料送检，并承担相关费用。

(6) 负责本工程报验（含资料的准备）的相关工作，并承担相关费用。甲方协助提供相关资料。

(7) 负责本工程的系统软件编程、效果调试、操作培训以及质保期内的保养维修工作。

(8) 成品保护、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容。

(9) 上述内容未提及，而本工程必须完成的项目均由乙方负责完成，费用包含在合同价之中。

第三条 工程施工界面划分

3.1 界面划分

3.1.1 与总包单位：总包负责本次工程范围内所有弱电配管、接线盒、弱电箱体、线槽桥架及主体结构套管的预埋安装；配合智能化分包单位机电设备传感器、智能仪表等的安装；配合智能化分包单位对本工程智能化控制的接口对接、整合调试；提供电源至智能化专用电箱主开关。其余由智能化单位负责，含因图纸深化、产品选型而新增或拆改的底盒、线管、桥架、线槽的供货及安装。

3.1.2 与装修单位：精装单位负责弱电检修口（可与其他专业合用）等洞口的预留，精装区域智能化设备的安装调整等配合工作；装修区域所有管线、设备，户内吊顶无线 AP 设备、

可视对讲（含）及前端管线、设备的供应及安装由智能化单位负责。

3.1.3 与泛光单位：泛光单位负责预留泛光智能照明子系统接口，供智能化单位接驳纳入统一管理平台。

3.2 乙方的配合工作

3.2.1 工地安全文明接受总承包单位统一管理。乙方应根据工程的总体进展，制定深化设计施工图设计的出图计划，报监理、总包单位与甲方进行确认。

3.2.2 乙方需要参加甲方组织的各种设计会议，与建筑设计单位、精装修设计单位、泛光设计单位进行沟通协调，完成设计配合工作。乙方最终出图要符合相关的法规要求，且需经甲方、监理、泛光设计单位、建筑设计单位、精装设计单位等的审批。

3.2.3 乙方所有钻孔、封堵等相关影响别的工序工作，需与相关工种沟通、协调、复核及检查，并配合在其之前进行施工。

3.3 施工过程中若有界面划分不清，与甲方协商确定。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 计价方式：本合同为固定单价合同，其中综合单价固定，措施项目费用固定。

4.1.1 本工程合同暂定含增值税总价为人民币(大写)伍佰叁拾贰万肆仟玖佰玖拾玖元肆角伍分(¥5,324,999.45)，其中增值税税金为暂定人民币(大写)肆拾叁万玖仟陆佰柒拾捌元捌角伍分(¥439,678.85)，适用税率为9%。不含增值税金暂定总价为人民币(大写)肆佰捌拾捌万伍仟叁佰贰拾元陆角整(¥4,885,320.60)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价，综合单价已包含了所有人工费、材料费、运输费、施工机械使用费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、利润、国家及地方政府税收（含环境保护税等税收，增值税除外）及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、税率（增值税率除外）、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该综合单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调

整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

4.1.2 工程量及价格详见附件八《伴山伴海广场项目住宅智能化工程量清单报价书》。

4.1.3 合同价不含总包配合费和总包管理费。

4.1.4 甲方不提供工人住宿和办公条件，办公和住宿由乙方自行解决；总包提供现有的垂直运输施工电梯及塔吊供乙方使用，在不影响总体工程进度的前提下，提供现有的脚手架供乙方使用，其他操作架及吊篮等设备由乙方自行负责；乙方负责施工过程中垃圾的清理和外运。

4.2 承包方式：

4.2.1 固定单价，本合同固定单价不含增值税税金，该部分金额固定不变。增值税税金部分金额则随增值税法定税率变化按合同约定调整。

4.2.2 包工、包料、包税金、包工期、包质量、包通过甲方及政府等相关主管部门的验收。

第五条 工期

5.1 工期

开工日期：暂定 2023 年 06 月 10 日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）。

竣工日期：暂定 2024 年 04 月 09 日（具体以工程通过竣工验收为准）。

工期总日历天数：304 天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

施工过程中，乙方须无条件配合总承包单位施工进度及配合外墙装饰施工进度、室内精装施工进度。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

5.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工

第十四条 双方权利义务

14.1 甲方权利义务

- 14.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：傅志强
- 14.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。
- 14.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。
- 14.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。
- 14.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。
- 14.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。
- 14.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表及其他管理人员要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。
- 14.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。
- 14.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。
- 14.1.10 有权指令乙方暂停施工、停止施工、恢复施工、退场、恢复场地。
- 14.1.11 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令(涉及完成日期)不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。
- 14.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

14.2 乙方权利义务

- 14.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：杨国标，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。乙方需提供与投标文件一致的现场管理人员名单并附社保证明，管理人员的出勤应符合本合同的约定及政府的要求。
- 14.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。
- 14.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计

甲 方：（公章）
联系地址：
深圳市南山区招商街道赤湾社
区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518

法定代表人（或委托代理人）：

时间：2023 年 06 月 10 日



乙 方：（公章）
联系地址：
深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新
中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2
期)14 栋 203

法定代表人（或委托代理人）：

时间：2023 年 06 月 10 日

汪阳春

附件一：《伴山伴海广场项目住宅智能化工程技术要求》

7. 文档

承包人至少应向用户提供下述技术文档：

对产品各项技术指标的测试报告。

技术文件：设备制造、安装、调试、验收、运行、使用、测试、诊断、日常维护和维修的技术文件。

详细的产品质量文件：包括材质、材质检验、加工质量、外形尺寸、性能检验、产品合格证明书等文件。

验收文档、竣工图纸。

附件二：主要材料设备品牌选用表

序号	材料设备名称	乙方选用					甲方要求品牌
		规格型号	数量	产地	主要技术参数	品牌	
一、综合布线系统							
1	ONU 光单元设备	H83Z58210	68	深圳	1个 GPON、24GE、POE	华为	华为、华三、锐捷
2	OLT 光线路设备	EA5800-X7	2	深圳	双主控板+2 个 16 端口 GPON 板	华为	华为、华三、锐捷
3	单模分光器	2：8	24	深圳	盒式封装 2:8-均分	华为	华为、华三、锐捷
4	LC-SFP 跳线，3m	PTHF-12JLC2B-3	416	南昌	单模光纤跳线（3 米）	普天汉飞	普天汉飞、TCL-罗格朗、一舟
5	多模尾纤	PTHF-12JLCA3-1.5	416	南昌	OM3 多模尾纤（1.5 米）	普天汉飞	普天汉飞、TCL-罗格朗、一舟

6	UTP-Cat6	PTHF-16	16799	南昌	六类 4 对非屏蔽电缆	普天汉飞	普天汉飞、TCL-罗格朗、一舟
7	8 芯单模光纤	PTHF-3A48B	7299	南昌	GYTA 型 48 芯单模室外光缆	普天汉飞	普天汉飞、TCL-罗格朗、一舟
8	42U 标准机柜	JD6642	4	广州	600*600*2045	金盾	金盾、图腾、腾飞
二、网络系统							
1	核心交换机	7706	2	深圳	双主控+48 个千兆电口+48 个万兆光口	华为	华为、华三、锐捷
三、视频监控系统							
1	系统服务器	DH-ICC-H800-S	1	杭州	集视频、门禁、可视对讲、梯控、业务数据网关、社区云网关等 10+业务模块	大华	海康威视、大华、宇视
2	智能视频分析系统	DH-IVD501CM-1M	1	杭州	人脸检测、通用行为分析、烟火检测	大华	海康威视、大华、宇视
3	IPS 存储系统	DH-EVS5048S-R	1	杭州	单控制器、高速缓存 4G、支持硬盘 48 个	大华	海康威视、大华、宇视
4	存储硬盘	ST8000VM004	48	中国大陆	8TB	希捷	希捷、西部数据、东芝
5	16 路视频解码器	DH-NVD1805DH-4K	1	杭州	18 路 HDMI 音视频输出	大华	海康威视、大华、宇视
6	拼接屏	DHL550UCM-EF	1	杭州	55 寸双边拼接：3.5mm	大华	海康威视、大华、英飞拓、TCL
7	固定一体化枪机	DH-IPC-HFW5443F1	211	杭州	像素 400 万\人脸识别\人脸抓拍	大华	海康威视、大华、宇视
8	室外高速球摄像机	DH-SDT-7C1223-4F	23	杭州	全景 400 万\光学变焦 23 倍\人脸识别\人脸抓拍	大华	海康威视、大华、宇视
四、门禁系统							
1	网络智能控制器/箱	DH-ASC2202C-D	24	杭州	用户容量：100000 个用户、指纹容量：3000 枚；	大华	海康威视、中控智慧、大华

2	读卡器	DH-ASR2115A	98	杭州	支持刷卡\密码 \二维码开门模式	大华	海康威视、中控智慧、 大华
五、无线对讲系统							
1	数字对讲主机	HR1060	8	深圳	工作频率 400- 470MHz/发射功率： 1-50W	海能达	海能达、摩托罗拉、建伍
2	合路器	XT-HLQ-580	1	深圳	工作频率：400- 430MHz 插入损耗：2 合 路 ≤4.1dB	海能达	海能达、摩托罗拉、建伍
3	分路器	XT-FLQ-580	1	深圳	工作频率：400- 430MHz 工作带宽：5MHz	海能达	海能达、摩托罗拉、建伍
六、可视对讲系统							
1	对讲门栋主机	DVMH-910J	18	深圳	10.1吋IPS显示屏\定制LOGO	克耐克	克耐克、ABB、海康威视、 大华、欧蒙特
2	对讲室内分机	VCT-2103N	370	深圳	10.1 吋高清液晶屏\定制LOGO	克耐克	克耐克、ABB、海康威视、 大华、欧蒙特
七、UPS 系统							
1	UPS		1	深圳	80KVA	科士达	华为、科士达、伊顿
八、信息发布系统							
1	32 吋 LED 屏	SE-LED-32V	16	深圳	16: 9; 分辨率： 1920*1080	三体互联	禾麦、小熊视讯、皓粤 五方、朗歌、三体互联
2	多媒体终端盒	SE-HD025003Q	18	深圳	CPU: 四核运行： 1G 储存: 8G	三体互联	禾麦、小熊视讯、皓粤 五方、朗歌、三体互联
九、时钟同步系统							
1	NTP 时间服务器	SP-NTP-GB	1	深圳	GPS、北斗混合 时钟参考模式， 同步精度 1μs	讯鹏	斯泰科、浙江赛思、讯鹏
十、无线上网系统							
1	无线控制器	6507S	1	深圳	2*10GE 光口 +10*GE 电口	华为	华为、华三、锐捷
2	吸顶天线	AirEngine 5761S-11	42	深圳	最 高 速 率 1775Mbps\双频 (2.4GHz , 5GHz)	华为	华为、华三、锐捷
十一、停车管理系统							

1	车牌识别一体机	DR. CC. 9006B1-05-L-B2-J1	6	深圳	300 万像素, 包含语音、四层显示、可脱机使用	道尔	海康威视、捷顺、道尔、红门、艾科、博思高
十二、机房装修							
1	抗静电地板	6070	80	深圳	防静电硫酸钙	穹明	沈飞、穹明
	合计						
一、综合布线系统							

附件三:

伴山伴海广场项目住宅智能化工程招标图纸清单

图纸名称	图号	版次	日期
公区			
图纸目录 01	目录-01	3.3	2022.02
住宅电讯设计说明(一)	DXS-0-009	3.3	2022.02
住宅电讯设计说明(二)	DXS-0-010	3.3	2022.02
住宅电讯设计说明(三)	DXS-0-011	3.3	2022.02
住宅电讯设计说明(四)	DXS-0-012	3.3	2022.02
智能化总图	DXS-0-013	3.3	2022.02
住宅综合布线系统图(一)	DXS-1-101	3.3	2022.02
住宅综合布线系统图(二)	DXS-1-102	3.3	2022.02
住宅综合布线系统图(三)	DXS-1-103	3.3	2022.02
住宅无线对讲系统、A 塔住宅电梯五方对讲系统	DXS-1-104	3.3	2022.02
停车场出入口系统、住宅时钟同步系统图	DXS-1-105	3.3	2022.02

3座三十二层(避难层)智能化平面图	DXS-3-176	3.3	2022.02
3座三十三层智能化平面图	DXS-3-177	3.3	2022.02
3座三十四~四十四智能化平面图	DXS-3-178	3.3	2022.02
3座四十五层智能化平面图	DXS-3-179	3.3	2022.02
3座四十六(避难层)智能化平面图	DXS-3-180	3.3	2022.02
3座屋顶层智能化平面图	DXS-3-181	3.3	2022.02
户内精装大样			
A-3户型智能化插座天花平面图	DXZ-0-001	3.3	2022.02
B户型智能化插座天花平面图	DXZ-0-002	3.3	2022.02
C户型智能化插座天花平面图	DXZ-0-003	3.3	2022.02
A-1户型智能化插座天花平面图	DXZ-0-004	3.3	2022.02
综合布线系统图、可视对讲原理图	DZS-009	3.3	2022.02
其它图纸			
项目相关建筑图纸	乙方根据需要到甲方项目部查看或甲方提供与本工程相关的电子版图纸。		
项目相关结构图纸			
相关智能化图纸			
项目相关精装图纸			

附件四:

乙方人员及联系方式清单

项目名称		合同名称			
序号	职务	姓名	联系电话/微信	邮箱	
1	项目经理	杨国标	13510308018		
2	技术经理	李红恩	19047706393		
3	生产经理	万建良	13620200681		
4	质量员	赵艳岚	13670240339		
5	安全员	韩博	13823655340		
6	施工员	唐松青	19335376228		

7	特种作业人员	肖伏军	15271399867	
8	资料员	周社员	13302940392	

附件五：双方来往文件

3.1.3 罗沙南地块学校新建工程施工总承包智能化工程专业分包项目合同

JSJA特2024-117

合同编号:

罗沙南地块学校新建工程施工总承包 智能化工程专业分包项目合同



发包方: 深圳市金世纪工程实业有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市超网科技有限公司 (以下简称乙方)

日期: 2024 年 07 月 05 日

711-ASOSHAL2L

鉴于与 深圳市金世纪工程实业有限公司（简称“发包人”）签订了罗沙南地块学校新建工程施工总承包项目合同（简称“总包合同”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：罗沙南地块学校新建工程施工总承包智能化工程专业分包项目
- 2、工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道长岭村
- 3、工程依据：罗沙南地块学校新建工程项目智能化系统图纸

第二条：工程承包范围与要求

本工程的范围包含且不限于以下工作内容：

- 1、土上弱电部分：计算机网络系统（校园网系统和综合布线系统）、智能化专网系统、弱电桥架、视频监控系统、门禁管理系统、紧急求助、一键报警系统、校园广播系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、报告厅舞台及会议扩声系统（预埋）、智能抄表系统、智能照明系统、物联网系统、电子巡更系统、消防控制室、弱电机房、网络控制室动环监控系统、一卡通系统。
- 2、室外电气工程。
- 3、地下室弱电工程：桥架及接线盒、视频监控系统、门禁管理系统、停车场管理系统、校园广播系统、一氧化碳探测系统、智能照明系统、弱电机房、物联网系统、电梯五方对讲系统、计算机网络系统（校园网系统和综合布线系统）、智能化专网系统、地下二层人防。

第三条：合同工期、进度要求

合同工期：工期总跨度参考进度表，乙方承包的各专业工程需提交经审批完成的专项施工方案报甲方备查，严格执行总工期及进度计划，如出现工期延误的乙方自行与业主、监理单位协商，其他事项按业主管理要求执行。

开工日期：2024 年 08 月 28 日

验收日期：2025 年 05 月 15 日

第四条、承包方式

包工、包本专业工程的所有材料、包质量、包本专业工程的所有安全、包工期、包文明施工、包本专业工程的全套资料、包样板确认、包材料送检检测合格、包验收合格、包工人食宿、包纳税、包“总包合同”对该工程项目的约定、包括属于该分包安装工程的一切工作业务协调费用以及材料设备检测费用。甲方提供深加工场地及电源，乙方负责周边围护及加工设备。

第五条：工程造价

- 1、甲方与业主方的结算作为下浮基础，按照业主方与甲方签订的建设合同中的本合同对应智能化部分的金额的 25%下浮后，作为甲方与乙方的进度款结算金额依据。

2、过程中的变更及签证按照甲方与建设方合同执行，乙方全程自行跟进。

3、甲方最终以智能化部分审计部门审定价款下浮 25%后的金额，作为甲方于乙方的结算金额。

4、合同暂估含税价为：大写叁佰叁拾伍万零柒佰玖拾肆元柒角壹分（小写 3350794.71 元），实际结算金额本项 3 为准，税率为 9%（增值税专用发票）。

第六条：甲方权利与责任

1、甲方现场负责人：_____，负责协调乙方与相关单位施工事宜，负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。

2、负责提供智能工程所需的有关资料（但深化施工图纸除外）。

3、负责工程技术资料交底和安全交底，并进行质量监督和安全检查。

4、负责工地的三通一平，并按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

5、负责组织对工程进行竣工验收，按合同规定办理竣工结算（相关资料及费用乙方承担）。

6、甲方提供深加工场地及电源到二级电箱，乙方负责二级电箱以后的所有材料及设备。

7、甲方仅提供工地现场现有的脚手架及垂直运输设备（但随时可能拆除）；

7.1 甲方前述提供的脚手架、垂直运输设备，乙方应及时对其安全性、可靠性及是否满足工程要求进行验收并整改、巩固。

7.2 甲方前述提供的脚手架、垂直运输设备并不保证能满足乙方的实际施工需求，且不对所提供的脚手架及垂直运输设备等承担安全、使用性能等方面的保证责任。

第七条：乙方权利与责任

1、乙方现场负责人：杨国标，负责合同履行并按合同和甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。

2、乙方负责承包的工程项目质量达到国家或专业质量检验评定的合格标准，并负责该工程的资料整理工作。属于乙方原因造成的质量问题，乙方必须返工达到合格标准，所发生的费用由乙方承担，造成甲方的损失（包括且不限于材料的消耗、人工费用的增加，导致其他分项工程延误的成本增加和误工损失，工程项目延期投入使用造成投资方的租金损失以及对租户的违约赔偿，政府相关部门的处罚，等等）乙方应全部予以赔偿，且合同工期不得顺延。

3、负责根据装饰工程进度情况，按合同约定和甲方通知时间进场施工，配合装饰施工做到智能化系统安装工程同步进行，达到竣工验收条件系统整体试运行合格后组织验收。

4、负责按照施工组织设计、施工方案及施工进度计划安排劳动力，并负责达到甲方提出的进度要求。

5、负责承包工程严格执行安全施工的有关规定，并承担施工期内发生的和因施工活动所造成的一切人身伤害、工程安全、质量事故的全部责任和发生的费用、赔偿，甲方对此不承担任何责任，如因此造成甲方支付相关费用、受到处罚等的经济损失，乙方应予以赔偿。乙方人员进场前，乙方必须为其购买工伤保险及意外伤害保险，否则，一切后果和责任由乙方承担和赔偿，与甲方无关，如因此造成甲方任何损失，乙方应予以赔偿。

6、负责维护和保养施工现场环境卫生，保证道路畅通，严格遵守政府有关部门和工地现场管理的各项规定。场外材料运输车辆所涉及的通行证等交通问题，乙方自行处理，甲方概不负责。

7、负责二级电箱以后的所有设施及材料，施工过程中做到工完场清，在乙方承包范围内，如乙方应清的未清，由甲方派人清理现场发生的费用由乙方承担。

8、乙方在施工前应详细审核图纸，发现有违反国家规范、明显错误或不合理地方应立即书面提出解决方案提交甲方处理，甲方要求的其他新增工作内容乙方必须无条件执行，不得甩项、或以各种借口拖延或推诿不做。如有明显设计错误而乙方未能及时发现而出现的返工责任和费用由乙方承担，造成甲方损失的，由乙方赔偿。

9、施工过程中，乙方必须服从甲方整体安排，不得因施工面过小而不进场，不得因各专业交叉施工的影响而不配合工作等所有阻碍整体进度的事情。

10、甲方的现场口头指示，乙方需执行，但可以要求甲方补发书面通知。

11、按照工程所在地质量监督部门材料送检、抽检要求，乙供材料的试样及送检费用由乙方承担，并且必须提供检测合格报告予甲方。

12、乙方必须遵循《劳动法》规定，安排进场的员工必须身体健康，特殊工种必要时进行体检，对患有慢性病和传染病的人员禁止进场施工，同时特殊工种必须持证上岗，否则造成的后果由乙方自行承担。

13 乙方应落实工人实名制，打卡进场，按工人实名考勤按时发放工资。乙方应接受甲方劳资专管员的监督管理。

14、负责本合同施工内容的成品保护，直至交接给下道工序或业主方；否则，由此产生的质量问题，或成品保护不力的损失、责任，增加的费用和损失、责任均由乙方承担。

15、工程在未交付业主方前，乙方负责对业主方的物业管理公司智能化系统管理人员进行上岗培训；如有需要，则乙方应协助业主方完成智能化系统报建，乙方负责智能化系统产品报批和验收，并完成取证，若其中任何一项未完成而影响验收取证时，甲方有权拒付合同款项，乙方承担由此造成的甲方损失，并承担验收取证所需的费用。

16、乙方应指定驻工地负责人作为代表常住工地，该负责人有权代表乙方接受甲方的指示及确保乙方执行指示。甲方给予乙方驻工地负责人的任何指示，应视为已同时给予了乙方。乙方驻工地负责人的任命应获得甲方的认可，如甲方认为该负责人不能胜任其职，甲方有权要求乙方更换该负责人。

17、乙方自行购买工人保险，向甲方提供保单原件，甲方留复印件存档。

18、乙方负责在两年免费保修期内不限次数免费提供本系统工程的软件升级服务。

19、乙方进场后必须严格配合甲方的现场物资管理工作，所有材料设备必须经甲方审批同意后放行。

20、深圳书城中心城维修改造项目智能化系统施工方（即乙方）工程项目小组成员名单：

项目管理人： 杨国标；

项目技术负责人： 朱宜炳；

安全负责人： 韩博；

第八条：进度款支付、付款方式及结算

1、乙方承包本工程预付款为 无，乙方每月按时申报进度款，甲方统一提交监理单位、业主单位审核审批，审批核对过程乙方自行跟进。

2、业主通知甲方开具发票前，乙方应根据业主及监理审批完成的本专业当月实收工程进度款金额（甲方扣除 25%的管理费、罚款、其他代付代扣款后）开具发票给甲方；甲方按业主进度款到账后一周内无息支付给乙方。

3、工程量计算周期、工程款进度结算办法、过程中的变更及签证、质保金的支付按总承包合同执行。

4、计量及结算方式：按图纸清单计算，工程量严格按业主及监理的计量执行，最终结算以审计为准。

第九条：材料设备质量和检验

1、乙方应保证合同项下所供货物是全新的、未使用过的，是成熟稳定的、合格产品，除合同另有规定，货物应含有设计和材料上的全部最新改进。乙方进一步保证，合同项下提供的全部货物没有设计、材料或工艺上的缺陷，并且没有因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷。

2、乙方的设备材料运至工地后，应通知监理对材料的数量、质量及相关的合格证明文件进行检查，检查合格后由监理代表签字后才能用于本合同工程项目。若在此后的施工、验收过程中发现乙方提供的材料、设备给施工、安装造成质量问题，乙方应予更换材料，并承担相应的违约责任及赔偿由此给甲方造成的直接和间接的经济损失。

3、本工程应根据最新国家有关法律、法规、规范，总包合同及本合同所规定的质量检验评定标准、施工及验收规范和施工图及其说明书和本合同条款等依据进行验收，质量不合格的，乙方必须在限定时间内返工，返修费用由乙方承担，工期不予延长。由于乙方返工因素造成甲方的其余直接或间接损失的，应由乙方负全部责任。

4、乙方提供的材料或设备的技术配置、技术参数、质量标准、性能和规格等方面应满足中国国家标准、专业(部)标准及生产国国家标准的要求，并满足本合同技术要求文件及图纸的要求，以上标准或要求存在矛盾时以较严格者为准

5、乙方供应的材料、设备等所有成品、半成品应附有装箱清单、产品出厂检验合格证、产品质量保证书及设备调试报告、产地证明（进口设备）、商检证明、原出厂合格证明或有关实验报告等，同时必须满足深圳市有关部门及图纸设计要求。

6、施工中接受甲方代表和监理单位的检查。质量不合格的，则按甲方或施工监理要求及时进行整改、返工。

7、乙方同意，对前期无法进行检查和验收的材料、设备，其质量以最终验收时是否符合本合同工程整体工程质量为准。

8、甲、乙方所进场材料按照相关规范要求进行报审和送检，达到检验合格后方可大面积使用，严禁送检材料与进场材料不符，送检材料必须经现场抽检。

9、甲方及其委派的代表可进入施工场地、材料设备的制造、加工或制配的所有车间和场所进行检验，乙

方应为他们进入上述场所提供便利和协助。

10、材料设备进场检验，甲方供应材料设备的，检验费由甲方承担；乙方采购材料设备的，检验费由乙方承担。

11、工程承包范围内的材料及设备必须为合同中确定的或甲方书面确认同意更改的品牌。如乙方自行更换品牌，乙方必须按该设备、材料规定的品牌产品价款的5倍支付违约金，并负责更换符合合同约定的产品，因此造成甲方损失的还应予以赔偿。

第十条：工程保修

与总包合同一致。

第十一条：竣工图

1、工程竣工验收必须达到合格的标准，验收评定为合格。

2、乙方在竣工验收后10日内向甲方移交本工程竣工图纸，竣工图纸必须准确真实的反映施工情况，如因乙方延迟移交导致甲方损失的，乙方还予以赔偿。

第十二条：工程质量和检验

1、按国家智能化系统工程施工规范及验收标准进行施工和验收，要求达合格，并满足国家、地方及行业标准与规范要求，由业主、甲方、监理、设计联合验收。

2、施工中乙方根据甲方要求，应随时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备出厂合格证、试验报告等的原件。

3、乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。

4、乙方应严格按照标准与规范、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，确保工程质量，随时接受甲方的检查检验，并为甲方的检查检验提供便利和协助。

第十三条：其他事项

1、未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

2、本合同自双方签字、盖章之日生效，合同文本壹式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

3、本协议中双方地址及联系方式均可有效接收对方通知、函件及其他法律文书（包括但不限于传票、裁定、判决等），一经送达至该地址或移动设备，均视为有效送达。

第十四条：合同争议解决

甲乙双方在执行合同中出现争议，先由双方协商解决，不愿协商或协商未能解决的，应向本工程所在地有管辖权的福田区人民法院起诉。

(本页无正文, 仅签字页)

甲方(盖章): 深圳市金世纪工程实业有限公 乙方(盖章): 深圳市超网科技有限公司

法定代表人: 林金明 法定代表人: 汪阳春

注册地址: 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号 注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高
蔡屋国发展大厦 2101 新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2

电话: 电话: 0755-82995008

纳税识别号: 914403001922858477 纳税识别号: 914403007556960422

开户行: 中国建设银行股份有限公司深 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳科
圳田背支行 苑支行

账号: 44201514500059105247 账号: 44201515200052513101

签订日期: 年 月 日

3.1.4 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计)项目弱电工程

3.1.4.1 合同关键页

深建工合字[2024] 078

合同编号: _____

2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包 (含公寓、公区及管理用房施工图设计)

项目

弱电工程专业分包合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市超网科技有限公司

签 约 地 点: 深圳市龙岗区

日 期: 2024 年 5 月 10 日

弱电工程专业分包合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

签约时间：2024 年 月 日

乙方：深圳市超网科技有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

1.1 安全生产许可证号码：粤)JZ 安许证字[2023]013914；

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅；

1.3 复审时间及有效期：2024年 2 月 4 日至 2027 年 2 月 4 日；

1.4 资质证书号码：D244148561；

1.5 资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）项目弱电工程（以下简称“工程”或“本工程”）；

2.2 工程地点：深圳市盐田区；

2.3 工程规模 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）项目建筑面积约 31770.55 m²，本项目包含 3 栋楼：3 栋（20 层）、4 栋（20 层）、6 栋（24 层），两梯两户。

第三条 工程承包范围及内容

3.1 承包范围：2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）项目弱电工程 按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。本工程包含智能化系统优化设计工作；智能化系统设备、管道、配件的包装、运输、保险、装卸等全部供应工作；智能化系统的安装、系统调试、系统检测、系统验收以及工程管理 包含图纸设计不详部分及正常施工工艺所需的二次深化设计、报批等 按照图纸设计、施工规范、标准图集及设计变更洽商等

要求的内容，设计交底及甲方提出的要求等，包含相关材料的检验、检测及各项手续报批报验、工程竣工备案手续、工程移交等全部工作，光纤网络通信系统有关的一切内容，必须通过相关政府部门验收，达到全网络连接标准。蓝图范围内的预埋件已经由机电安装单位施工，乙方负责深化图纸增加的预埋件施工；项目所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

3.1.1 本工程已有或后增全部图纸；

3.1.2 甲方新增或减少施工内容；

3.1.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

3.1.4 对甲方指定的其它单位的配合工作。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 包括甲方与业主签订的“施工合同”及施工蓝图（含设计变更、另委、签证等）图纸所包含的相关弱电智能化工程施工内容：包人工、包材料设备、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与总包发给人核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交总包发给人、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求；项目不提供食宿条件，费用自理；施工范围最终以业主的总包施工合同为准，（并对承包范围内的项目完成竣工验收并协助甲方完成弱电工程的竣备）。

3.2.2 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

3.2.3 本工程施工所需的所有主材、辅材及机具（含施工所需的各类内架）均由乙方负责，并均已包含在乙方所报的综合单价中。

3.2.4 配合甲方定板定样工作，且费用已包含在乙方所报的综合单价中。

3.2.5 在施工过程中自行负责材料移交前的保管和保护，并确保不损坏其它单位的材料和成品。

3.2.6 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

3.2.7 包括协助甲方做好与本项目甲方指定分包或其他独立发包工程的施工配合，满足本

项目甲方对现场管理的各项要求，以及乙方承包范围内的其他工作内容。

3.2.8 与承包内容有关的配合、资料的整理、归档。

3.2.9 在本合同中所明确规定由乙方完成的其它事宜。

3.2.10 与上述承包范围相关的设计院、业主、政府需要交纳的相关费用与协调。

第四条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 % 的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）项目弱电工程专业分包工程量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 % 的增值税 普通/专用 发票。

第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥1918408.17 元，（大写）：壹佰玖拾壹万捌仟肆佰零捌元壹角柒分；

含税价（小写）¥2091064.9 元，（大写）：贰佰零玖万壹仟零陆拾肆元玖角，增值税税率：9 %。

5.2 本合同为固定不含税综合单价包干合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9 % 的增值税 普通/专用 发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

5.3 合同单价及工程量详见：2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目 EPC 工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）项目弱电工程专业分包工程量清单。

5.4 包括但不限于人工、材料及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、临时设施费、成品保护、保险、竣工验收、检测配合（含检测费）、雨季施工费、二次搬运费、赶工费、误工费（滞工费）、保修、管理费、规费、利润、图纸深化设计费施工中乙方工人安

全保护用品、超高补贴、涨价风险、相关社保（养老保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、失业保险、公积金等）、各种税费等一切费用。同时达到甲方、建设方以及国家和行业所制定的一切标准要求（均按最新标准执行）。

5.5 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则，如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算，不合格工程不予结算。

5.6 因乙方的工作内容未按约定完成，或不服从甲方管理，甲方有权另行安排其他人员施工，单价按乙方承包单价的两倍执行，所产生的费用，甲方有权直接在应付乙方工程款中扣除。

5.7 在乙方承包范围内的工程，由于乙方原因导致收尾甩项，所发生的全部费用，甲方按实际发生金额从乙方结算款中双倍扣除。

5.8 乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

5.9 生活水电费按以下 C 方式进行选择：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

B、办公室、住宿及生活水电费：按 元/月·间收取，临时住房费用（已包含用水、用电费用），甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

D、其他： 。

5.10 施工现场水电费按以下 C 方式进行选择：

A、按现场装表度数，施工现场用水： 元/立方，施工现场用电： 元/度，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

B、按合同造价的 %包干，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、施工现场水电免费使用。

D、其他： 。

第六条 工程量计算规则与价款调整

6.1 除特别说明外，工程量计算按照以下约定执行：

6.1.1 本工程的工程量计算规则采用：固定不含税综合单价包干，除发包人清单报价说明另有规定外，结算均按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2015）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013~GB50862-2013）及“2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）项目弱电工程专业分包工程量清单”等中的计算规则作为计算工程量的依据；

6.1.1 若现场实际完成的工程量、施工工艺与施工图不一致，甲方有权选择以施工图或现

无信息价的项目按双方询价后，由乙方报送合理单价，甲方进行审核，最终价格以甲方确认为准。

6.3 签证：未能按施工图计量的工作内容，不分合同内外，均需办理签证。

6.4 若因发包人原因导致项目停工缓建，甲、乙双方就已完合格工程量进行阶段性结算，乙方不追究甲方未履行完合同的任何责任。若半年内复工（停、复工时间以甲方正式下发通知为准），则乙方沿用原合同价继续履行；半年后复工，如市场价格在原合同价基础上浮动范围在2%（含）以内，则乙方沿用原合同价继续履行；如复工后市场价格超过原合同价基础上浮动范围在2%以上，则甲方另行招标，同等条件下，乙方优先中标。若因发包人原因导致总包合同解除甲方退场，甲方有权书面通知乙方后终止合同，未结款项及余款按合同约定执行，乙方不追究甲方因合同终止导致的法律责任。

第七条 合同工期

7.1 总工期

7.1.1 合同工期总日历天数：81日历天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

7.1.2 开工日期：本分包工程定于2024年4月10日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）。

7.1.3 竣工日期：本分包工程定于2024年6月30日竣工（可根据开工日期相应顺延）。

7.2 节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

7.3 工程进度及工期约定：完工日期为2024年6月30日，除非甲方事先书面同意，上述完工工期在任何情况下不予顺延。

7.3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

7.3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

7.3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，

16.1 甲方现场负责人: 郭雨浩, 联系方式: 13510859128; 甲方现场负责人代表甲方履行本合同中约定的权利和义务, 签署甲方的指令等。

16.2 本项目乙方需配备现场负责人/项目经理、专职安全员, 及完成本工程所需的合理数量的管理人员, 且应取得符合本工程要求的资格证, 并在乙方单位注册, 现场负责人/项目经理姓名: 杨国标, 联系方式: 13510308018, 证书名称及编号: 机电工程一级建造师、粤1442007200805290; 专职安全员姓名: 韩博, 联系方式: 13823655340, 证书名称及编号: 安全生产考核合格证、粤建安 C3(2023)0006359。现场负责人/项目经理代表乙方行使合同约定的权力, 履行合同约定的职责, 处理与本工程有关的业务等。乙方现场主要管理人员除以下情形外: ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的; ②主动辞职或调离原工作单位的; ③因违法被责令停止执业的; ④因涉嫌犯罪被羁押或判刑的; ⑤死亡; 其余情况如乙方需更换均需向甲方支付违约金 50000-100000 元/次, 且需经过甲方书面确认后方可更换。项目主要管理人员不能在其他项目同时任职, 现场负责人/项目经理每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%, 否则乙方均需向甲方支付违约金 20000-50000 元/次。

第十七条 甲方权责

17.1 甲方的临电供配系统只提供至[二]级配电电源, [二]级配电电源以下电缆及设备由乙方负责(包括移动配电箱等)。

17.2 负责为乙方上岗人员做好安全三级教育及培训工作。

17.3 甲方负责现场的配合管理和协调工作、有权根据相关法律和合同约定行使相关权利, 具体包括但不限于监督检查工程质量、隐蔽工程的验收, 负责设计问题的处理和工程变更的签认。

17.4 提供乙方施工所需的施工工作面、甲方已有的垂直运输设备等, 提供标高、定位点线、进场配合、施工道路、材料堆放场地等。

17.5 负责组织图纸会审, 组织竣工验收, 办理竣工、移交等手续。

17.6 按合同约定时间向乙方支付工程进度款, 及时办理工程结算和结算款的支付。

17.7 乙方拒绝按合同履行或无法履行合同义务, 甲方有权终止合同并安排其他单位完成, 因此发生的费用由乙方承担, 乙方承担工期影响的责任。

17.8 负责在每个分项工程施工前应向乙方进行质量安全技术交底, 对劳务工进行项目安全教育, 并提出施工任务的工期和质量标准。

17.9 开工前7天提供施工图纸\套, 提供相关设计蓝图电子文档、进度计划及施工用水、

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期：2024年 5月 10日

乙方（盖章）：_____

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期：2024年 5月 10日 江阳春



3.1.4.2 合同清单部分

2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包（含公寓、公区及管理用房施工图设计）项目
弱电工程专业分包报价汇总表

序号	项目名称	不含税金额（元）	税金（元）	含税金额（元）	备注
1	公寓弱电工程	1834678.82	165121.09	1999799.92	
2	管理用房弱电工程	16087.12	1447.84	17534.96	
3	公区弱电工程	30572.05	2751.48	33323.54	
4	材料设备暂估价	37070.17	3336.31	40406.48	
合计		1918408.17	172656.74	2091064.90	

投标方(盖章):

法定代表人或授权人(签字):

日期: 2024年4月12日

弱电工程专业分包工程量清单与报价表

工程名称: 2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计) 项目弱电工程

序号	名称	单位	招标清单 工程量	清单工作内容	不含税控制价 单价A(元)	不含税控制价 总价(元)	投标报价浮动 率B(下浮填负 值)	不含税投标单 价C=A*(1+B)	不含税投标合 价(元)	备注
							-3.50%			
公寓部分										
线管线槽工程										
1	线槽	m	1.00	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:400*100*1.5mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
2	线槽	m	60.65	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:200*100*1.0mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
3	线槽	m	42.05	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:150*100*1.0mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
4	线槽	m	737.02	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:100*50*1.0mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
5	线槽	m	519.91	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:75*50*0.8mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸	24.08	12520.77				
6	线槽	m	2045.70	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:50*50*0.8mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸	14.94	30552.53				
7	配管	m	1.00	(1)名称:配管 (2)规格:JDG40, 壁厚1.2mm (3)配置形式:明装敷设 (4)含接线盒 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
8	配管	m	1.00	(1)名称:配管 (2)规格:JDG32, 壁厚1.0mm (3)配置形式:明装敷设 (4)含接线盒 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
9	配管	m	1.00	(1)名称:配管 (2)规格:JDG25, 壁厚1.0mm (3)配置形式:明装敷设 (4)含接线盒 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
10	配管	m	1.00	(1)名称:配管 (2)规格:JDG20, 壁厚0.8mm (3)配置形式:明装敷设 (4)含接线盒 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
11	配管	m	10435.49	(1)名称:配管 (2)规格:PC20, 壁厚1.0mm (3)配置形式:暗装敷设 (4)含接线盒 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
12	凿(压)槽	m	5192.27	(1)名称:凿槽及恢复(一管一槽) (2)规格:综合考虑 (3)类型:综合考虑 (4)填充(恢复)方式:综合考虑 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
综合布线工程										
13	机柜、机架	台	41.00	(1)名称:挂墙楼层机柜 (2)规格:6U (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
14	机柜、机架	台	41.00	(1)名称:挂墙楼层机柜 (2)规格:9U (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
15	机柜、机架	台	41.00	(1)名称:挂墙楼层机柜 (2)规格:12U (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
16	机柜PDU	台	41.00	(1)名称:机柜PDU (2)规格:线长1.8米、8插位 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						

弱电工程专业分包工程量清单与报价表

工程名称: 2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计) 项目弱电工程

序号	名称	单位	招标清单工程量	清单工作内容	不含税控制价 单价A(元)	不含税控制价 总价(元)	投标报价浮动率B(下浮填负数) -3.50%	不含税投标单价C=A*(1+B)	不含税投标总价(元)	备注
17	不间断电源设备	套	41.00	(1)名称:UPS电源 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
18	光缆终端盒	个	41.00	(1)名称:桌面式光纤终端盒 (2)规格:8芯 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
19	光缆终端盒	个	1.00	(1)名称:桌面式光纤终端盒 (2)规格:12芯 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
20	光缆终端盒	个	41.00	(1)名称:桌面式光纤终端盒 (2)规格:72芯 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
21	布放尾纤	根	3881.00	(1)名称:尾纤 (2)规格:5m (3)含光纤熔接及光纤测试 (4)具体要求详见招标文件及设计图纸						
22	光纤跳线	条	162.00	(1)名称:光纤跳线 (2)规格:3m (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
23	白盖板	个	1940.00	(1)名称:白盖板(含面层钻孔) (2)规格:国标86 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
24	网络收纳盒	个	1940.00	(1)名称:网络收纳盒 (2)规格:40.5cm*25cm*9.5cm, 板厚1cm (3)白色木塑, 上方和侧面镂空, 上拉开启 (4)具体要求详见招标文件及设计图纸						
25	ABS光猫盒	个	1.00	1.名称:ABS光猫盒 2.规格:29cm*23cm*7cm 3.PP材质, 上方和侧面镂空 4.具体要求详见招标文件及设计图纸	39.01	39.01				
26	电视、电话插座	个	1.00	(1)名称:电视插座 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	7.22	7.22				
27	信息插座	个	1.00	(1)名称:信息插座 (2)规格:单口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	14.93	14.93				
28	插座	个	1.00	(1)名称:信息插座 (2)规格:双口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	24.08	24.08				
29	插座	个	41.00	(1)名称:8口插座 (2)规格:3*3+2插座 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
30	双绞线缆	m	1.00	(1)名称:网线UTP-5e (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
31	双绞线缆	m	36063.31	(1)名称:网线UTP-6 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
32	光缆	m	1.00	(1)名称:12芯单模光纤 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
33	光缆	m	1.00	(1)名称:6芯单模光纤 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
34	光缆	m	49568.16	(1)名称:2芯单模光纤 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
35	配线架	个	1.00	(1)名称:48口网络配线架 (2)规格:六类接口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
36	配线架	个	1.00	(1)名称:24口网络配线架 (2)规格:六类接口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
37	线管理器	个	80.00	(1)名称:金属理线器12并24口 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
38	跳线	条	162.00	(1)名称:数据跳线 (2)规格:2m (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
网络设备系统										
39	交换机	台	1.00	(1)名称:48口POE交换机 (2)型号:POE供电370W, 48口千兆电+4千兆光 纤口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
40	交换机	台	80.00	(1)名称:24口POE交换机 (2)型号:POE供电370W, 24口千兆电+2千兆光 纤口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
41	交换机	台	1.00	(1)名称:16口POE交换机 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
42	交换机	台	1.00	(1)名称:8口POE交换机 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
43	核心交换机	台	41.00	(1)名称:24口全千兆交换机 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
44	路由器	台	1.00	(1)名称:企业级路由器(5口千兆/多WAN口/ 机量80) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
45	路由器	台	1.00	(1)名称:企业级路由器(9口千兆/多WAN口/ 机量100) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						

弱电工程专业分包工程量清单与报价表

工程名称: 2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计) 项目弱电工程

序号	名称	单位	招标清单 工程量	清单工作内容	不含税控制价 单价A(元)	不含税控制价 总价(元)	投标报价折扣 率B(下浮填负 数)	不含税投标单 价C=A*(1+B)	不含税投标合 价(元)	备注
							-3.50%			
46	路由器	台	41.00	(1)名称:企业级路由(9口千兆/多WAN口/带 机量300) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
47	路由器	台	1.00	(1)名称:千兆企业级路由(带机量800/吞吐 量1.5G) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
48	模块(模块箱)	个	162.00	(1)名称:光电转换RJ45光纤模块 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
49	无线AP	台	1.00	(1)名称:双频吸顶式无线AP (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
50	配线	m	310.90	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-4x0.5 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
51	配线	m	60.24	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-4x1.0 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
52	配线	m	7470.43	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-2x1.0 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
监控系统										
53	录像设备	台	1.00	(1)名称:32路8盘位录像机 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
54	录像设备	台	41.00	(1)名称:32路4盘位录像机 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
55	录像设备	台	41.00	(1)名称:64路8盘位录像机 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
56	存储设备	台	162.00	(1)名称:4T硬盘 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
57	存储设备	台	162.00	(1)名称:6T硬盘 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
58	显示设备	台	1.00	(1)名称:24寸显示器 (2)安装方式:桌面安装 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	494.17	494.17				
59	显示设备	台	1.00	(1)名称:24寸显示器 (2)安装方式:挂墙安装 (3)含挂墙支架 (4)具体要求详见招标文件及设计图纸	494.17	494.17				
60	显示设备	台	41.00	(1)名称:60寸液晶显示器 (2)安装方式:挂墙安装 (3)含挂墙支架 (4)具体要求详见招标文件及设计图纸	2644.27	108414.91				
61	跳线	条	41.00	(1)名称:45数字高清线 3m (2)型号:KHDH线2.0版 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
62	监控摄像设备	台	1.00	(1)名称:200万像素彩色摄像头 (2)规格:200万 1080P 可录音 POE网络供电 (3)编码类型:H.265 (4)焦距:2.8mm/4mm/6mm (5)安装方式:壁装 (6)具体要求详见招标文件及设计图纸						
63	监控摄像设备	台	850.00	(1)名称:200万像素红外半球摄像头 (2)设备安装与调试 (3)2.规格:200万 1080P 可录音 POE网络供 电 (4)编码类型:H.265 (5)焦距:2.8mm/4mm/6mm (6)安装方式:壁装						
64	监控摄像设备	台	1.00	(1)名称:200万像素红外半球摄像头 (2)设备安装与调试 (3)规格:200万 1080P 可录音 POE网络供电 (4)编码类型:H.265 (5)焦距:2.8mm/4mm/6mm (6)安装方式:壁装/吊装 (7)具体要求详见招标文件及设计图纸						
65	监控摄像设备	台	1.00	(1)名称:全景球形摄像头 (2)设备安装与调试 (3)规格:1080P 星光级 (4)含摄像头支架(国产,定制) (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
66	监控摄像设备 (电梯专用型)	台	202.00	(1)名称:200万像素彩色摄像头 (2)设备安装与调试 (3)规格:200万 1080P 可录音 POE网络供电 (4)编码类型:H.265 (5)安装方式:顶装 (6)具体要求详见招标文件及设计图纸						
67	监控摄像设备	台	1.00	(1)名称:防护棚临时摄像头 (2)设备安装与调试 (3)规格:1080P(室外防水摄像头、200万及以 上像素、视频分辨率1920x1080) (4)含摄像头支架(国产,定制) (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						

弱电工程专业分包工程量清单与报价表

工程名称: 2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计) 项目弱电工程

序号	名称	单位	招标清单 工程量	清单工作内容	不含税控制价 单价A(元)	不含税控制价 总价(元)	投标报价(含 清单B(下浮填负 值)) -3.50%	不含税投标单 价C=A*(1+B)	不含税投标合 价(元)	备注
68	防水底盒	个	647.00	(1)名称:防水底盒 (2)规格:100*100*75 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
69	无线网桥	对	1.00	(1)名称:电梯无线网桥 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
门禁系统										
70	出入口目标识别 设备	套	80.00	(1)手机蓝牙2G模块一体机1套:标配蓝牙,充 实支持手机APP开门,加密卡授权,简单方 便,可选2G/NB-IoT/4G/有线以太网/WiFi,支 持读卡Wiegand输出,完美兼容传统门禁,密 码开门访客临时密码开门,可在金属表面安 装						
71	备用电源及电池 主机(柜)	套	80.00	(1)名称:门禁电源 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
72	开门按钮	个	80.00	(1)名称:开门按钮 (2)品牌型号:罗格朗 86型 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
73	双门磁力锁	台	80.00	(1)名称:双门磁力锁 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
74	门禁卡	张	324.00	(1)门禁IC卡 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
小 计						1901221.58			1834678.82	
二 管理用房部分										
线管线缆工程										
1	线槽	m	1.00	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:150*100*1.0mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍、 调和平漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸	40.65	40.65				
2	线槽	m	1.00	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:100*50*1.0mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍、 调和平漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸	22.25	22.25				
3	线槽	m	1.00	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:75*50*0.8mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍、 调和平漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸	24.08	24.08				
4	线槽	m	1.00	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:50*50*0.8mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍、 调和平漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
5	配管	m	1.00	(1)名称:配管 (2)规格:JDG40,壁厚1.2mm (3)配置形式:明装敷设 (4)含接线盒 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
6	配管	m	1.00	(1)名称:配管 (2)规格:JDG32,壁厚1.0mm (3)配置形式:明装敷设 (4)含接线盒 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
7	配管	m	1.00	(1)名称:配管 (2)规格:JDG20,壁厚0.8mm (3)配置形式:明装敷设 (4)含接线盒 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
8	配管	m	1.00	(1)名称:配管 (2)规格:PC20,壁厚1.0mm (3)配置形式:暗装敷设 (4)含接线盒 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
9	凿(压)槽	m	1.00	(1)名称:凿槽及恢复 (2)规格:DN20 (3)类型:综合考虑 (4)填充(恢复)方式:综合考虑 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
综合布线工程										
10	机柜、机架	台	1.00	(1)名称:挂墙楼层机柜 (2)规格:6U (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
11	机柜、机架	台	1.00	(1)名称:挂墙楼层机柜 (2)规格:9U (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						

弱电工程专业分包工程量清单与报价表

工程名称: 2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目BPC工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计) 项目弱电工程

序号	名称	单位	招标清单 工程量	清单工作内容	不含税控制价 单价A(元)	不含税控制价 总价(元)	投标报价浮动率B(下浮填负数)	不含税投标单 价C=A*(1+B)	不含税投标合 价(元)	备注
							-3.50%			
12	机柜、机架	台	1.00	(1)名称:挂墙楼层机柜 (2)规格:12U (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
13	机柜PDU	台	1.00	(1)名称:机柜PDU (2)规格:线长1.8米、8插位 10A (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
14	不间断电源设备	台	1.00	(1)名称:UPS电源 (2)规格参数:1000VA/600W (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
15	光缆终端盒	个	1.00	(1)名称:桌面式光纤终端盒 (2)规格:8芯 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
16	光缆终端盒	个	1.00	(1)名称:桌面式光纤终端盒 (2)规格:12芯 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
17	光缆终端盒	个	1.00	(1)名称:桌面式光纤终端盒 (2)规格:72芯 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
18	布放尾纤	根	1.00	(1)名称:尾纤 (2)规格:5m (3)含光纤熔接及光纤测试 (4)具体要求详见招标文件及设计图纸						
19	光纤跳线	条	1.00	(1)名称:光纤跳线 (2)规格:3m (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
20	白盖板	个	1.00	(1)名称:白盖板(含面层钻孔) (2)规格:国际86 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
21	网络收纳盒	个	1.00	(1)名称:网络收纳盒 (2)规格:40.5cm*25cm*9.5cm, 板厚1cm (3)白色木塑, 上方和侧面镂空, 上拉开启 (4)具体要求详见招标文件及设计图纸						
22	电视、电话插座	个	1.00	(1)名称:电视插座 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	7.22	7.22				
23	信息插座	个	1.00	(1)名称:信息插座 (2)规格:单口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	14.93	14.93				
24	插座	个	1.00	(1)名称:信息插座 (2)规格:双口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	21.67	21.67				
25	插座	个	1.00	(1)名称:8口插座 (2)规格:3+3+2插座 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	12.52	12.52				
26	双绞线缆	m	1.00	(1)名称:网线UTP-5e (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
27	双绞线缆	m	1.00	(1)名称:网线UTP-6 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
28	光缆	m	1.00	(1)名称:12芯单模光纤 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
29	光缆	m	1.00	(1)名称:6芯单模光纤 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
30	光缆	m	1.00	(1)名称:2芯单模光纤 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
31	配线架	个	1.00	(1)名称:48口网络配线架 (2)规格:六类接口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
32	配线架	个	1.00	(1)名称:24口网络配线架 (2)规格:六类接口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
33	线管理器	个	1.00	(1)名称:金属理线器12路24口 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
34	跳线	条	1.00	(1)名称:数据跳线 (2)规格:2m (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
网络设备系统										
35	交换机	台	1.00	(1)名称:24口POE交换机 (2)型号:POE供电370W, 24口千兆电+2千兆光 纤口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
36	交换机	台	1.00	(1)名称:48口POE交换机 (2)型号:POE供电370W, 48口千兆电+4千兆光 纤口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	2					
37	核心交换机	台	1.00	(1)名称:24口全千兆交换机 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	2					
38	路由器	台	1.00	(1)名称:企业级路由器(5口千兆/多WAN口/带 机量30) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
39	路由器	台	1.00	(1)名称:企业级路由器(9口千兆/多WAN口/带 机量100) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						

弱电工程专业分包工程量清单与报价表

工程名称: 2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计) 项目弱电工程

序号	名称	单位	招标清单 工程量	清单工作内容	不含税控制价 单价A (元)	不含税控制价 总价 (元)	以体报价浮动 率B (下浮填负 值)	不含税投标单 价C=A*(1+B)	不含税投标标 价(元)	备注
					-3.50%					
40	路由器	台	1.00	(1)名称:企业级路由器(9口千兆/多WAN口/带机量300) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
41	路由器	台	1.00	(1)名称:千兆企业级路由器(带机量800/吞吐量1.5G) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
42	模块(模块箱)	个	1.00	(1)名称:光电转换RJ45光纤模块 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
43	无线AP	台	1.00	(1)名称:双频吸顶式无线AP (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
44	配线	m	1.00	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-4x0.5 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
45	配线	m	1.00	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-4x1.0 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
46	配线	m	1.00	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-2x1.0 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
47	配线	m	1.00	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-6x1.0 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
监控系统										
48	显示设备	台	1.00	(1)名称:21.5寸显示器 (2)安装方式:综合考虑 (3)含1个带录音功能摄像头 (4)具体要求详见招标文件及设计图纸	481.65	481.65				
49	监控摄像设备	台	1.00	(1)名称:200万红外枪式网络摄像机 (2)设备安装与调试 (3)2.规格:200万 1080P 可录音 POE网络供电 (4)编码类型:H.265 (5)焦距:2.8mm/4mm/6mm (6)安装方式:壁挂	260.09	260.09				
50	监控摄像设备	台	4.00	(1)名称:200万红外夜视半球摄像机 (2)设备安装与调试 (3)规格:200万 1080P 可录音 POE网络供电 (4)编码类型:H.265 (5)焦距:2.8mm/4mm/6mm (6)安装方式:壁挂/吊装 (7)具体要求详见招标文件及设计图纸	260.09	1040.37				
51	摄像头防水底座 防水底座	个	1.00	(1)名称:摄像头防水底座 (2)规格100*100*75 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
门禁系统										
52	出入口目标识别 设备	台	1.00	(1)名称:手机蓝牙2G模块一体机 (2)规格、参数:标配蓝牙,完美支持手机APP 开门,加刷卡授权,简单方便,可选 2G/NB-IoT/4G/有线以太网/WiFi,支持读头 Wiegand输出,完美兼容传统门禁,密码开门 访客临时密码开门,可在金属表面安装 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
53	备用电源及电池 主机(柜)	个	1.00	(1)名称:门禁电源 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
54	开门按钮	个	1.00	(1)名称:开门按钮 (2)品牌型号:86型 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
55	双门磁力锁	个	1.00	(1)名称:双门磁力锁 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
56	门禁卡	张	1.00	(1)门禁IC卡 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
小 计						16670.59				
三 公区部分										
线管线槽工程										
1	线槽	m	1.00	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:150*100*1.0mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍 调和漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
2	线槽	m	1.00	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:100*50*1.0mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍 调和漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						

弱电工程专业分包工程量清单与报价表

工程名称: 2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计) 项目弱电工程

序号	名称	单位	招标清单 工程量	清单工作内容	不含税控制价 单价A(元)	不含税控制价 总价(元)	投标报价 单价B(下浮填负数) -3.50%	不含税投标单 价C=A*(1+B)	不含税投标合 价(元)	备注
3	线槽	m	1.00	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:75*50*0.8mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍、 调和漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
4	线槽	m	1.00	(1)名称:镀锌线槽 (2)规格:50*50*0.8mm (3)材质:普通钢架 (4)支架制作安装、手工除锈、防锈漆二遍、 调和漆二遍 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
5	配管	m	1.00	(1)名称:配管 (2)规格:JDG40, 壁厚1.2mm (3)配置形式:明装敷设 (4)含接线盒 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
6	配管	m	1.00	(1)名称:配管 (2)规格:JDG32, 壁厚1.0mm (3)配置形式:明装敷设 (4)含接线盒 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸	13.31	13.31				
7	配管	m	1.00	(1)名称:配管 (2)规格:JDG20, 壁厚0.8mm (3)配置形式:明装敷设 (4)含接线盒 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸	9.83	9.83				
8	配管	m	511.14	(1)名称:配管 (2)规格:PC20, 壁厚1.0mm (3)配置形式:暗装敷设 (4)含接线盒 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸	8.94	3545.15				
9	凿(压)槽	m	164.03	(1)名称:凿槽及恢复 (2)规格:DN20 (3)类型:综合考虑 (4)填充(恢复)方式:综合考虑 (5)具体要求详见招标文件及设计图纸						
综合布线工程										
10	机柜、机架	台	1.00	(1)名称:挂墙楼层机柜 (2)规格:6U (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
11	机柜、机架	台	1.00	(1)名称:挂墙楼层机柜 (2)规格:9U (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
12	机柜、机架	台	2.00	(1)名称:挂墙楼层机柜 (2)规格:12U (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
13	机柜PDU	台	1.00	(1)名称:机柜PDU (2)规格:线长1.8米、8插位 10A (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
14	不间断电源设备	台	1.00	(1)名称:UPS电源 (2)规格参数:1000VA/600W (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
15	光缆终端盒	个	1.00	(1)名称:桌面式光纤终端盒 (2)规格:8芯 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
16	光缆终端盒	个	1.00	(1)名称:桌面式光纤终端盒 (2)规格:12芯 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
17	光缆终端盒	个	1.00	(1)名称:桌面式光纤终端盒 (2)规格:72芯 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
18	布放尾纤	根	1.00	(1)名称:尾纤 (2)规格:5m (3)含光纤熔接及光纤测试 (4)具体要求详见招标文件及设计图纸						
19	光纤跳线	条	6.00	(1)名称:光纤跳线 (2)规格:3m (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
20	白盖板	个	1.00	(1)名称:白盖板(含面层钻孔) (2)规格:国标86 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
21	网络收纳盒	个	1.00	(1)名称:网络收纳盒 (2)规格:40.5cm*25cm*9.5cm, 板厚1cm (3)白色木塑, 上力和侧面镂空, 上拉开启 (4)具体要求详见招标文件及设计图纸						
22	电视、电话插座	个	1.00	(1)名称:电视插座 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
23	信息插座	个	1.00	(1)名称:信息插座 (2)规格:单口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						

弱电工程专业分包工程量清单与报价表

工程名称: 2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计) 项目弱电工程

序号	名称	单位	招标清单 工程量	清单工作内容	不含税控制价 单价A(元)	不含税控制价 总价(元)	投标报价折扣 率B(下浮填负 值) -3.50%	不含税投标单 价C=A*(1+B)	不含税投标合 价(元)	备注
24	插座	个	1.00	(1)名称:信息插座 (2)规格:双口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
25	插座	个	1.00	(1)名称:8口插座 (2)规格:3+3+2插座 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
26	双绞线缆	m	1.00	(1)名称:网线UTP-5e (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
27	双绞线缆	m	500.00	(1)名称:网线UTP-6 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
28	光缆	m	1.00	(1)名称:12芯单模光纤 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
29	光缆	m	1.00	(1)名称:6芯单模光纤 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
30	光缆	m	1.00	(1)名称:2芯单模光纤 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
31	配线架	个	1.00	(1)名称:48口网络配线架 (2)规格:六类接口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
32	配线架	个	4.00	(1)名称:24口网络配线架 (2)规格:六类接口 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
33	线管理器	个	1.00	(1)名称:金属理线器12并24口 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
34	跳线	条	30.00	(1)名称:数据跳线 (2)规格:2m (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
网络设备系统										
35	交换机	台	1.00	(1)名称:24口POE交换机 (2)型号:POE供电370W, 24口千兆电+2千兆光 纤11 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	915.14	915.14				
36	交换机	台	1.00	(1)名称:48口POE交换机 (2)型号:POE供电370W, 48口千兆电+4千兆光 纤11 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸	2991.06	2991.06				
37	核心交换机	台	1.00	(1)名称:24口全千兆交换机 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	2210.78	2210.78				
38	路由器	台	1.00	(1)名称:企业级路由器(5口千兆/多WAN口/带 机量80) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	321.86	321.86				
39	路由器	台	1.00	(1)名称:企业级路由器(9口千兆/多WAN口/带 机量100) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸	497.92	497.92				
40	路由器	台	1.00	(1)名称:企业级路由器(9口千兆/多WAN口/带 机量300) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
41	路由器	台	1.00	(1)名称:千兆企业级路由器(带机量800/吞吐 量1.5G) (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
42	模块(模块箱)	个	3.00	(1)名称:光电转换器45光纤模块 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
43	无线AP	台	1.00	(1)名称:双频吸顶式无线AP (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
44	配线	m	1.00	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-4x0.5 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸				3.21		
45	配线	m	1.00	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-4x1.0 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸				4.94		
46	配线	m	1.00	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-2x1.0 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸				3.11		
47	配线	m	1.00	(1)配线 (2)规格:ZR-RVV-6x1.0 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸				7.21		
监控系统										
48	显示设备	台	2.00	(1)名称:21.5寸显示器 (2)安装方式:综合考虑 (3)含1个带录音功能摄像头 (4)具体要求详见招标文件及设计图纸						
49	监控摄像设备	台	1.00	(1)名称:200万红外枪式网络摄像机 (2)设备安装与调试 (3)2.规格:200万 1080P 可录音 POE网络供 电 (4)编码类型:H.265 (5)焦距:2.8mm/4mm/6mm (6)安装方式:壁挂						

弱电工程专业分包工程量清单与报价表

工程名称: 2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目EPC工程总承包(含公寓、公区及管理用房施工图设计)项目弱电工程

序号	名称	单位	招标清单 工程量	清单工作内容	不含税控制价 单价A(元)	不含税控制价 总价(元)	税率B(下浮填负 值) -3.50%	不含税投标单 价C=A*(1+B)	不含税投标合 价(元)	备注
50	监控摄像设备	台	13.00	(1)名称:200万红外夜视半球摄像机 (2)设备安装与调试 (3)规格:200万 1080P 可录音 POE网络供电 (4)编码类型:H.265 (5)焦距:2.8mm/4mm/6mm (6)安装方式:吸顶/吊装 (7)具体要求详见招标文件及设计图纸						
51	摄像头防水底盒 防水底盒	个	1.00	(1)名称:摄像头防水底盒 (2)规格:100*100*75 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
门禁系统										
52	出入口目标识别 设备	台	1.00	(1)名称:手机蓝牙2G模块一体机 (2)规格、参数:标配蓝牙,完美支持手机APP 开门,加卡卡授权,简单方便,可选 2G/NB-IoT/4G/有线以太网/WiFi,支持读头 Wiegand输出,完美兼容传统门禁,密码开门 访客临时密码开门,可在金属表面安装 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
53	备用电源及电池 主机(柜)	个	1.00	(1)名称:门禁电源 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
54	开门按钮	个	1.00	(1)名称:开门按钮 (2)品牌型号:86型 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸						
55	双门磁力锁	个	1.00	(1)名称:双门磁力锁 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
56	门禁卡	张	1.00	(1)门禁IC卡 (2)具体要求详见招标文件及设计图纸						
背景音乐系统										
57	配线	m	1.00	(1)配线 (2)规格:ZR-RVS-2*1.5 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸		3.81				
58	六声道功放	台	1.00	(1)名称:六声道功放 (2)型号:APT无损音频解码,可分两区控制音 量,包括四路话筒输入,内置蓝牙,可防啸 叫		2340.83				
59	吸顶喇叭	个	1.00	(1)名称:吸顶喇叭 (2)规格:白色6.5英寸,定阻同轴,金属腔体 (3)安装方式:吸顶安装 (4)具体要求详见招标文件及设计图纸		261.83				
60	U段高保真无线话 筒	个	1.00	(1)名称:U段高保真无线话筒 (2)安装方式:机柜安装 (3)具体要求详见招标文件及设计图		1101.74				
61	配线	m	1.00	(1)配线 (2)规格:纯铜100芯音频线 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸		4.51				
电视										
62	电视	台	1.00	(1)名称:电视机 (2)安装方式:综合考虑 (3)具体要求详见招标文件及设计图纸					39.22	
小 计						31680.89			30572.05	
材料设备暂估价										
1	UPS电源	台	43.00		829.36	35662.39		800.33	34414.20	
2	电视机	台	1.00		2752.29	2752.29		2655.96	2655.96	
小 计						38414.68			37070.17	
五	不含税合计(元)				1987987.74			1918408.17		
六	税金(元)(税率9%)				178918.90			172656.74		
七	含税合计(元)				2166906.64			2091064.90		

招标人(盖章):

法定代表人或授权人(签字):

日期:



材料设备暂估价明细

序号	项目名称	计量单位	工程量	单价(元)	合价(元)	备注
小计	材料设备暂估价				41872.00	
1	UPS电源	台	43.00	904.00	38,872.00	
2	电视机	台	1.00	3,000.00	3,000.00	

投标方(盖章):
法定代表人或授权人(签字): 邱圣
日期: 2024年4月12日



3.2 项目经理社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国标 社保电脑号：2264404 身份证号码：441900196706251979 页码：1
参保单位名称：深圳市超网科技有限公司 单位编号：518158 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	518158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	518158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	518158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	518158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	518158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	518158	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	518158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	02	518158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	03	518158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	518158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	518158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	518158	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	4312.32				3962.4	1584.96			396.3			173.76	231.68	57.92

社保费缴纳清单
证明人签字

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc221764b5i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
518158

单位名称
深圳市超网科技有限公司



四、项目技术负责人业绩

4.1 项目技术负责人业绩

姓名	李红恩	性 别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职 称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412721198902064359		
手机号码		19047706393	证件号（职称证书编号）	1401837	
参加工作时间		2013 年	从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	伴山伴海广场项目住宅智能化工程	合同金额：5324999.45元	开工日期：2023年06月10日 竣工日期：/	在建	/
深圳市建设(集团)有限公司	宝龙专精特新产业园项目智能化工程	合同金额：2846353.79	开工日期：2023年1月 竣工日期：/	在建	/

4.1.1 伴山伴海广场项目住宅智能化工程

合同编号: BSBH.BSBH001-GC-2023-004

伴山伴海广场项目住宅智能化 工程合同

工程名称: 伴山伴海广场项目住宅智能化工程
工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南
发 包 方: 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司
承 包 方: 深圳市超网科技有限公司
签订日期: 2023 年 5 月 30 日

伴山伴海广场项目住宅智能化工程合同

发包方：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市超网科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，就乙方承包伴山伴海广场项目住宅智能化工程（以下简称“本工程”）相关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：伴山伴海广场项目住宅智能化工程

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

1.3 工程规模及特征：本项目总用地面积 12,783.61 m²，总建筑面积为 146,222.79 m²。共三栋超高层塔楼。其中两座约 150 米住宅，一座约 200 米办公和酒店，两层地下室，2~5 层为地上架空车库，首层局部设置商业。本工程主要分布于本项目住宅区域包括：住宅塔楼及住宅园区及住宅配套区域等。

第二条 工程承包内容

本工程承包范围以施工图纸、招标文件、技术要求、现场条件、经甲方确认的乙方深化设计的图纸以及《伴山伴海广场项目住宅智能化工程量清单报价书》（详见附件八）等所确定的施工范围和工程内容为依据。具体承包范围包括但不限于以下内容：

本项目住宅智能化工程量清单报价中（详见附件八）全部内容的深化设计、采购、安装、调试、检测、验收；本工程内容的收边、收口，孔洞封堵及套管内封堵；配合其他施工单位进行安装、联动测试、调试、验收；负责施工图纸的优化、深化及相关档案资料的移交；提供智能化系统在保质期内正常运行所需要的备品、备件，在验收时按照清单向招标方提交；提供有关技术培训等其他售后服务、保修等；为顺利完成本工程与政府部门的对接、协调工作并承担相关费用。主要包括以下内容：

（1）负责本工程图纸的深化设计、报审、竣工出图、图纸移交等工作。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；如果需对涉及到外立面内容进行优化调整，需经甲方及甲方聘用的设计公司会审同意；优化、调整、合并增加的费用不补。

(2) 负责本工程所有智能化系统包括但不限于：(1)楼宇可视对讲系统：含门禁、人行道闸及居家报警；(2)无线对讲系统；(3)周界防越报警系统；(4)门禁控制及入侵报警系统；(5)楼宇自控系统；(6)背景音乐系统；(7)信息发布及显示系统；(8)停车场管理系统；(9)电梯运行监控及五方通话系统；(10)远程抄表系统（水、电、气、暖）；(11)智能照明系统；(12)能源监测分析系统；(13)BMS 系统集成；(14)机房工程：网络机房、UPS 电源（含弱电井 UPS 电源箱）的供应、送交、安装、成品保护、修补缺陷、测试、调校、试运转、保养维修及移交等工作所需的一切劳务及物料。

(3) 负责本工程（除总包单位电气施工图已表示的其它）所有设备、材料、施工过程、调试过程、竣工验收、工程移交所需的所有程序文件和验收文件的报审工作及归档验收工作。

(4) 跟进、协调、配合本工程所需的与总包、幕墙分包、门窗分包、泛光照明分包、电梯分包等其他分包配合的工作，包括配合预埋预制件、预留孔洞、配线路径、控制接口预留、施工先后次序等工作。

(5) 负责本工程所需的材料送检，并承担相关费用。

(6) 负责本工程报验（含资料的准备）的相关工作，并承担相关费用。甲方协助提供相关资料。

(7) 负责本工程的系统软件编程、效果调试、操作培训以及质保期内的保养维修工作。

(8) 成品保护、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容。

(9) 上述内容未提及，而本工程必须完成的项目均由乙方负责完成，费用包含在合同价之中。

第三条 工程施工界面划分

3.1 界面划分

3.1.1 与总包单位：总包负责本次工程范围内所有弱电配管、接线盒、弱电箱体、线槽桥架及主体结构套管的预埋安装；配合智能化分包单位机电设备传感器、智能仪表等的安装；配合智能化分包单位对本工程智能化控制的接口对接、整合调试；提供电源至智能化专用电箱主开关。其余由智能化单位负责，含因图纸深化、产品选型而新增或拆改的底盒、线管、桥架、线槽的供货及安装。

3.1.2 与装修单位：精装单位负责弱电检修口（可与其他专业合用）等洞口的预留，精装区域智能化设备的安装调整等配合工作；装修区域所有管线、设备，户内吊顶无线 AP 设备、

可视对讲（含）及前端管线、设备的供应及安装由智能化单位负责。

3.1.3 与泛光单位：泛光单位负责预留泛光智能照明子系统接口，供智能化单位接驳纳入统一管理平台。

3.2 乙方的配合工作

3.2.1 工地安全文明接受总承包单位统一管理。乙方应根据工程的总体进展，制定深化设计施工图设计的出图计划，报监理、总包单位与甲方进行确认。

3.2.2 乙方需要参加甲方组织的各种设计会议，与建筑设计单位、精装修设计单位、泛光设计单位进行沟通协调，完成设计配合工作。乙方最终出图要符合相关的法规要求，且需经甲方、监理、泛光设计单位、建筑设计单位、精装设计单位等的审批。

3.2.3 乙方所有钻孔、封堵等相关影响别的工序工作，需与相关工种沟通、协调、复核及检查，并配合在其之前进行施工。

3.3 施工过程中若有界面划分不清，与甲方协商确定。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 计价方式：本合同为固定单价合同，其中综合单价固定，措施项目费用固定。

4.1.1 本工程合同暂定含增值税总价为人民币(大写)伍佰叁拾贰万肆仟玖佰玖拾玖元肆角伍分(¥5,324,999.45)，其中增值税税金为暂定人民币(大写)肆拾叁万玖仟陆佰柒拾捌元捌角伍分(¥439,678.85)，适用税率为9%。不含增值税金暂定总价为人民币(大写)肆佰捌拾捌万伍仟叁佰贰拾元陆角整(¥4,885,320.60)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价，综合单价已包含了所有人工费、材料费、运输费、施工机械使用费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、利润、国家及地方政府税收（含环境保护税等税收，增值税除外）及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、税率（增值税率除外）、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该综合单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调

整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

4.1.2 工程量及价格详见附件八《伴山伴海广场项目住宅智能化工程量清单报价书》。

4.1.3 合同价不含总包配合费和总包管理费。

4.1.4 甲方不提供工人住宿和办公条件，办公和住宿由乙方自行解决；总包提供现有的垂直运输施工电梯及塔吊供乙方使用，在不影响总体工程进度的前提下，提供现有的脚手架供乙方使用，其他操作架及吊篮等设备由乙方自行负责；乙方负责施工过程中垃圾的清理和外运。

4.2 承包方式：

4.2.1 固定单价，本合同固定单价不含增值税税金，该部分金额固定不变。增值税税金部分金额则随增值税法定税率变化按合同约定调整。

4.2.2 包工、包料、包税金、包工期、包质量、包通过甲方及政府等相关主管部门的验收。

第五条 工期

5.1 工期

开工日期：暂定 2023 年 06 月 10 日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）。

竣工日期：暂定 2024 年 04 月 09 日（具体以工程通过竣工验收为准）。

工期总日历天数：304 天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

施工过程中，乙方须无条件配合总承包单位施工进度及配合外墙装饰施工进度、室内精装施工进度。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

5.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工

第十四条 双方权利义务

14.1 甲方权利义务

- 14.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：傅志强
- 14.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。
- 14.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。
- 14.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。
- 14.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。
- 14.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。
- 14.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表及其他管理人员要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。
- 14.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。
- 14.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。
- 14.1.10 有权指令乙方暂停施工、停止施工、恢复施工、退场、恢复场地。
- 14.1.11 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令(涉及完成日期)不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。
- 14.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

14.2 乙方权利义务

- 14.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：杨国标，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。乙方需提供与投标文件一致的现场管理人员名单并附社保证明，管理人员的出勤应符合本合同的约定及政府的要求。
- 14.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。
- 14.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计

甲 方：（公章）
联系地址：
深圳市南山区招商街道赤湾社
区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518

法定代表人（或委托代理人）：

时间：2023 年 06 月 10 日



乙 方：（公章）
联系地址：
深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新
中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2
期)14 栋 203

法定代表人（或委托代理人）：

时间：2023 年 06 月 10 日

汪阳春

附件一：《伴山伴海广场项目住宅智能化工程技术要求》

7. 文档

承包人至少应向用户提供下述技术文档：

对产品各项技术指标的测试报告。

技术文件：设备制造、安装、调试、验收、运行、使用、测试、诊断、日常维护和维修的技术文件。

详细的产品质量文件：包括材质、材质检验、加工质量、外形尺寸、性能检验、产品合格证明书等文件。

验收文档、竣工图纸。

附件二：主要材料设备品牌选用表

序号	材料设备名称	乙方选用					甲方要求品牌
		规格型号	数量	产地	主要技术参数	品牌	
一、综合布线系统							
1	ONU 光单元设备	H83Z58210	68	深圳	1个 GPON, 24GE、POE	华为	华为、华三、锐捷
2	OLT 光线路设备	EA5800-X7	2	深圳	双主控板+2 个 16 端口 GPON 板	华为	华为、华三、锐捷
3	单模分光器	2: 8	24	深圳	盒式封装 2:8-均分	华为	华为、华三、锐捷
4	LC-SFP 跳线, 3m	PTHF-12JLC2B-3	416	南昌	单模光纤跳线 (3 米)	普天汉飞	普天汉飞、TCL-罗格朗、一舟
5	多模尾纤	PTHF-12JLCA3-1.5	416	南昌	OM3 多模尾纤 (1.5 米)	普天汉飞	普天汉飞、TCL-罗格朗、一舟

6	UTP-Cat6	PTHF-16	16799	南昌	六类 4 对非屏蔽电缆	普天汉飞	普天汉飞、TCL-罗格朗、一舟
7	8 芯单模光纤	PTHF-3A48B	7299	南昌	GYTA 型 48 芯单模室外光缆	普天汉飞	普天汉飞、TCL-罗格朗、一舟
8	42U 标准机柜	JD6642	4	广州	600*600*2045	金盾	金盾、图腾、腾飞
二、网络系统							
1	核心交换机	7706	2	深圳	双主控+48 个千兆电口+48 个万兆光口	华为	华为、华三、锐捷
三、视频监控系统							
1	系统服务器	DH-ICC-H800-S	1	杭州	集视频、门禁、可视对讲、梯控、业务数据网关、社区云网关等 10+业务模块	大华	海康威视、大华、宇视
2	智能视频分析系统	DH-IVD501CM-1M	1	杭州	人脸检测、通用行为分析、烟火检测	大华	海康威视、大华、宇视
3	IPS 存储系统	DH-EVS5048S-R	1	杭州	单控制器、高速缓存 4G、支持硬盘 48 个	大华	海康威视、大华、宇视
4	存储硬盘	ST8000VM004	48	中国大陆	8TB	希捷	希捷、西部数据、东芝
5	16 路视频解码器	DH-NVD1805DH-4K	1	杭州	18 路 HDMI 音视频输出	大华	海康威视、大华、宇视
6	拼接屏	DHL550UCM-EF	1	杭州	55 寸双边拼接：3.5mm	大华	海康威视、大华、英飞拓、TCL
7	固定一体化枪机	DH-IPC-HFW5443F1	211	杭州	像素 400 万\人脸识别\人脸抓拍	大华	海康威视、大华、宇视
8	室外高速球摄像机	DH-SDT-7C1223-4F	23	杭州	全景 400 万\光学变焦 23 倍\人脸识别\人脸抓拍	大华	海康威视、大华、宇视
四、门禁系统							
1	网络智能控制器/箱	DH-ASC2202C-D	24	杭州	用户容量：100000 个用户、指纹容量：3000 枚；	大华	海康威视、中控智慧、大华

2	读卡器	DH-ASR2115A	98	杭州	支持刷卡\密码 \二维码开门模式	大华	海康威视、中控智慧、 大华
五、无线对讲系统							
1	数字对讲主机	HR1060	8	深圳	工作频率 400- 470MHz/发射功率： 1-50W	海能达	海能达、摩托罗拉、建伍
2	合路器	XT-HLQ-580	1	深圳	工作频率：400- 430MHz 插入损耗：2 合 路 ≤4.1dB	海能达	海能达、摩托罗拉、建伍
3	分路器	XT-FLQ-580	1	深圳	工作频率：400- 430MHz 工作带宽：5MHz	海能达	海能达、摩托罗拉、建伍
六、可视对讲系统							
1	对讲门栋主机	DVMH-910J	18	深圳	10.1吋IPS显示屏\定制LOGO	克耐克	克耐克、ABB、海康威视、大华、欧蒙特
2	对讲室内分机	VCT-2103N	370	深圳	10.1 吋高清液晶屏\定制LOGO	克耐克	克耐克、ABB、海康威视、大华、欧蒙特
七、UPS 系统							
1	UPS		1	深圳	80KVA	科士达	华为、科士达、伊顿
八、信息发布系统							
1	32 吋 LED 屏	SE-LED-32V	16	深圳	16: 9; 分辨率: 1920*1080	三体互联	禾麦、小熊视讯、皓粤五方、朗歌、三体互联
2	多媒体终端盒	SE-HD025003Q	18	深圳	CPU: 四核运行: 1G 储存: 8G	三体互联	禾麦、小熊视讯、皓粤五方、朗歌、三体互联
九、时钟同步系统							
1	NTP 时间服务器	SP-NTP-GB	1	深圳	GPS、北斗混合时钟参考模式， 同步精度 1μs	讯鹏	斯泰科、浙江赛思、讯鹏
十、无线上网系统							
1	无线控制器	6507S	1	深圳	2*10GE 光口 +10*GE 电口	华为	华为、华三、锐捷
2	吸顶天线	AirEngine 5761S-11	42	深圳	最 高 速 率 1775Mbps\双频 (2.4GHz , 5GHz)	华为	华为、华三、锐捷
十一、停车管理系统							

1	车牌识别一体机	DR.CC.9006B1-05-L-B2-J1	6	深圳	300万像素, 包含语音、四层显示、可脱机使用	道尔	海康威视、捷顺、道尔、红门、艾科、博思高
十二、机房装修							
1	防静电地板	6070	80	深圳	防静电硫酸钙	穹明	沈飞、穹明
	合计						
一、综合布线系统							

附件三:

伴山伴海广场项目住宅智能化工程招标图纸清单

图纸名称	图号	版次	日期
公区			
图纸目录 01	目录-01	3.3	2022.02
住宅电讯设计说明(一)	DXS-0-009	3.3	2022.02
住宅电讯设计说明(二)	DXS-0-010	3.3	2022.02
住宅电讯设计说明(三)	DXS-0-011	3.3	2022.02
住宅电讯设计说明(四)	DXS-0-012	3.3	2022.02
智能化总图	DXS-0-013	3.3	2022.02
住宅综合布线系统图(一)	DXS-1-101	3.3	2022.02
住宅综合布线系统图(二)	DXS-1-102	3.3	2022.02
住宅综合布线系统图(三)	DXS-1-103	3.3	2022.02
住宅无线对讲系统、A塔住宅电梯五方对讲系统	DXS-1-104	3.3	2022.02
停车场出入口系统、住宅时钟同步系统图	DXS-1-105	3.3	2022.02

3座三十二层(避难层)智能化平面图	DXS-3-176	3.3	2022.02
3座三十三层智能化平面图	DXS-3-177	3.3	2022.02
3座三十四~四十四智能化平面图	DXS-3-178	3.3	2022.02
3座四十五层智能化平面图	DXS-3-179	3.3	2022.02
3座四十六(避难层)智能化平面图	DXS-3-180	3.3	2022.02
3座屋顶层智能化平面图	DXS-3-181	3.3	2022.02
户内精装大样			
A-3户型智能化插座天花平面图	DXZ-0-001	3.3	2022.02
B户型智能化插座天花平面图	DXZ-0-002	3.3	2022.02
C户型智能化插座天花平面图	DXZ-0-003	3.3	2022.02
A-1户型智能化插座天花平面图	DXZ-0-004	3.3	2022.02
综合布线系统图、可视对讲原理图	DZS-009	3.3	2022.02
其它图纸			
项目相关建筑图纸	乙方根据需要到甲方项目部查看或甲方提供与本工程相关的电子版图纸。		
项目相关结构图纸			
相关智能化图纸			
项目相关精装图纸			

附件四：

乙方人员及联系方式清单

项目名称		合同名称		
序号	职务	姓名	联系电话/微信	邮箱
1	项目经理	杨国标	13510308018	
2	技术经理	李红恩	19047706393	
3	生产经理	万建良	13620200681	
4	质量员	赵艳岚	13670240339	
5	安全员	韩博	13823655340	
6	施工员	唐松青	19335376228	

7	特种作业人员	肖伏军	15271399867	
8	资料员	周社员	13302940392	

附件五：双方来往文件

4.1.2 宝龙专精特新产业园项目智能化工程

4.1.2.1 合同关键页

CW-2023-032

合同编号: _____

深建工合字[2023]092

宝龙专精特新产业园项目
智能化工程施工合同

总包方(甲方): _____ 深圳市建设(集团)有限公司

分包方(乙方): _____ 深圳市超网科技有限公司

签约地点: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心四楼

日期: _____ 2023 年 3 月

1/19

智能化工程施工合同

总包方（甲方）：深圳市建设（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市超网科技有限公司

根据我国相关法律规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]020658延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年2月22日至2024年2月22日

资质证书号码：D244148561

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2022年3月28日至2023年12月31日

二、工程概况

（一）工程名称：宝龙专精特新产业园项目

（二）工程地点：广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处

（三）工程承包范围：宝龙专精特新产业园项目智能化工程包括甲方与建设方（以下简称业主）签订的“施工合同”施工图纸所包含的智能化工程专业以及按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。具体包含：

（1）本项目智能化工程包含信息设施系统（通信接入及移动通讯信号覆盖系统、计算机网络系统包含无线网络覆盖系统、综合布线系统、语音通讯系统、有线电视系统（仅预留只每层弱电井）、信息引导及发布系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统（本系统仅预留管线）；公共安全系统（视频安防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制系统、电子巡更系统、停车场管理系统、通道闸及访客管理系统）；建筑设备管理系统（建筑设备管理系统、建筑能效管理系统、建筑环境检测系统）；综合管槽系统；机房工程。

（2）一次预留预埋配管由常规水电单位施工，二次配管由智能化单位施工；主干桥架由常规水电施工，弱电机房、消防控制室等设备房、弱电井分支桥架由智能化单位施工。

（3）各个系统需支持智能化集成系统数据接口对接，预留系统集成接口协议。

(四)乙方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于智能化工程实施的内容。

(五)承包方式:乙方承包方式包括但不限于以下部分:包人工、包材料设备(甲供材除外)、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料(含过程资料及竣工验收资料等)、包验收合格(通过相关管理部门验收并取得相关证明)、包与业主核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。

三、工期

开工日期:暂定2023年1月__日(具体开工日期以甲方通知为准)

竣工日期:暂定2023年12月__日(具体竣工日期以甲方通知为准)

若因乙方原因导致甲方工期延误而被罚款的,则该罚款均由乙方承担。

四、合同价款及支付方式

(一)分包工程结算价款的确定:

1.合同计价方式:以业主审计审定的本合同范围内的最终定额下浮前结算总价(计价费率标准)下浮32%作为分包工程结算价。相关专业的合同价核对及结算工作均由乙方协同甲方完成与业主委托的咨询公司初审、复审或审计单位核对,乙方按甲方要求时间参与完成本合同相关专业的合同价核对工作并对合同价核对准确性负责。若因乙方合同价核对不准确导致的亏损,甲方不负任何责任,由乙方承担。

分包工程结算价款(含税)=业主结算审定价中关于本合同约定分包专业工程定额下浮前总价*[1-下浮率(32%)]-其他应扣款或罚款(下浮率:一次下浮)。

其他代扣代缴的费用包括:

(1)水电费(本合同相关专业的工程水电费由乙方承担):按产值×1%。(在每期进度款支付时按产值比例同期扣除)

(2)施工过程中的各种罚款或代扣款。

(3)甲方如有多余的宿舍可提供给乙方使用;提供住宿每间有5张上下铺,乙方合理安排工人住宿并承担住宿费及水电费(800元/间/月,含水电费)、缴纳住宿押金等;住宿前乙方应检查房内设施的完整性,住宿期间不允许刻意损坏甲方设施,如有损坏乙方退场时甲方按照市场价扣除住宿押金。

(4)清理后的垃圾乙方按照甲方要求堆放至指定地点,甲方统一处理;费用按照产值 0.5% 由乙方承担

2. 上述价款已经包括但不限于以下内容,即:为本工程所发生的环境保护,保安费用、赶工费,临时设施,夜间施工,所有材料的二次及多次转运,甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用,包含施工期间人工及不可调差部分的材料及机械设备的涨价风险。税金由乙方负责缴纳,即乙方提供当地合规的增值税发票。

3. 人工、主材调差及材料品牌选用均按照总包合同条件执行;

(二) 合同价款

合同暂定总价:不含税价(小写):¥2611333.75 元,(大写):贰佰陆拾壹万壹仟叁佰叁拾叁元柒角伍分;

含税价(小写):¥2846353.79 元,(大写):贰佰捌拾肆万陆仟叁佰伍拾叁元柒角玖分;

☒ 一般纳税人增值税税率: 9 %。不含税价不随增值税税率变化而变化,如合同履行期间,国家政策公布新适用增值税税率,则增值税税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

☐ 小规模纳税人税率: / %。

(三) 工程量计量方式

①计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定;

②取费标准:建筑工程(深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号(安全文明施工费按各专业取费));

③基准期人工、材料设备价格:

基准期人工、材料和设备价格:以 2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》发布的材料设备价格或人工工日单价。

乙方应如实编制报送工程结算,如果经业主方(含业主方的审计部门)审核后,其报审结算价超出审定价的 10%,则以超出审定价 10%以外的金额(即送审结算价与审定金额 110%的差额)的 10%作为违约金,在其工程结算款中扣除。示例:送审结算价 120 万元,审定价:100 万元则:违约金=[120-(100*110%)]* 10% = 1 万元。

上述价款已经包括但不限于以下内容,即:为本工程所发生的环境保护,保安费用、赶工费,临时设施,夜间施工,所有材料的二次及多次转运,甲供材料及设备的装卸配合、移交、

方	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	914403007556960422
	地 址、电 话	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号 深圳软件园（2）期14栋203 0755 82995008
	开户行及账号	建行深圳科苑支行 4420 1515 2000 5251 3101

7. 甲乙双方确认，如甲乙双方互负债权债务，甲方向乙方支付的款项均优先用于支付贷款本金。

8. 支付方式

(1) 甲方可使用☒银行转账 ☐支票 ☒银行承兑汇票 ☒商业承兑汇票 ☐应付账款保理
☐其他供应链融资支付方式（请勾选或补充填写）支付款项。

(2) 若甲方使用商业承兑汇票、应付账款保理及其他供应链融资支付方式，相关期限（不超过1年）及融资变现费用另行约定。

(3) 上述支付方式涉及需乙方配合开立银行账户或网银功能或其他支付相关事项的（均符合金融监管政策），乙方须无条件配合，否则甲方有权拒绝付款

（六）变更及签证

本工程的变更及签证，乙方必须按照甲方（含业主）的工程签证办理办法执行。发生变更及签证情况后，除因甲方原因产生的签证外，乙方必须配合甲方完成向监理、业主的变更及签证工作的认定。因业主原因产生的签证及变更，若业主拒绝承担相关费用，甲方亦不承担相关费用。

五、乙方配备的主要管理人员

项目经理：李红恩 证书编号：粤1412020202104393 电话：0755-82997036

项目施工员：唐松青 证书编号：0441710394417005241 电话：0755-82997036

项目质检员：韩博 证书编号：0441710694417017961 电话：0755-82997036

项目安全员：赵艳岚 证书编号：粤建安C3（2017）0019949 电话：0755-82997036

项目安全员：黎育生 证书编号：粤建安B（2021）0000059 电话：0755-82997036

项目预算员：周社员 电话：0755-82997036

乙方项目经理在本项目每月必须全天出勤天数不低于26个工作日。由甲方项目经理负责考勤考核。乙方项目经理每月出勤少于约定天数的，将对其进行500元/天违约罚款。

六、双方工作

（一）甲方的工作

甲方应完成下列工作：

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度
(以下无条款)

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：



联系电话：

签订日期：

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

汪阳春

联系电话：

签订日期： 2023. 4. 3

4.1.2.2 合同增补协议

深建工合字[2023]092-1

宝龙专精特新产业园项目智能化工程施工合同 补充协议（一）

甲 方（需方）：深圳市建设（集团）有限公司

乙 方（供方）：深圳市超网科技有限公司

甲、乙双方就宝龙专精特新产业园项目的智能化工程专业分包签订了《宝龙专精特新产业园项目智能化工程施工合同》（合同编号：深建工合字[2023]092（以下简称“原合同”）。甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经友好协商一致后，达成如下补充约定。

1、调整合同暂定工程量详见附件。

备注：工程量调整仅做过程付款依据，最终结算方式按照原合同保持不变，其他事项详原合同。

1、原合同金额 2611333.75 元（不含税），2846353.79 元（含税）。此次增加合同额 3995079.09 元（不含税），4354636.21 元（含税）。

本次新增调整后合同总金额 6606412.84 元（不含税），7200990.00 元（含税）大写：人民币柒佰贰拾万零玖佰玖拾元整。

2、除本协议上述约定内容外，原合同中的其他约定均保持不变，甲、乙双方需按原约定继续履行。

3、本补充协议与原合同均具有同等法律效力，本补充协议与原合同不一致的地方，以本补充协议的约定为准；本补充协议没有约定的，按原合同有关约定执行。

4、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，双方签字盖章后生效。

（此页无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

宝龙专精特新产业园智能化工程补充协议清单

序号	项目名称	项目内容	单位	补充协议金额 (元)		
				下浮率 (%)	含税价 (元)	备注
1	智能化工程	1.本项目智能化工程包含信息系统 (通信接入及移动通信信号覆盖系统、计算机网络系统包含无线网络覆盖系统、综合布线系统、语音通讯系统、有线电视系统 (仅预留只每层弱电井)、信息引导及发布系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统 (本系统仅预留管线)) ; 公共安全系统 (视频监控、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制系统、电子巡更系统、停车场管理系统、通道闸及访客管理系统) ; 建筑设备管理系统 (建筑设备管理系统、建筑能效管理系统、建筑环境检测系统) ; 综合管槽系统; 机房工程。 2.一次预留预埋由常秋水电单位施工, 二次配管由智能化单位施工; 主干桥架由常秋水电施工, 弱电机房、消防控制室等设备房、弱电井分支桥架由智能化单位施工。 3.各个系统需支持智能化集成系统数据接口对接, 预留系统集成接口协议。 3.整个工程包含下列清单但不限于该清单, 还应以设计蓝图为准。	元	32%	4,354,636.21	税率 9 %
含税合计 (元)					4,354,636.21	



