

标段编号: 2020-440317-48-01-016340002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期: 2025年07月18日

一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	新地建设科技(深圳)集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳隆腾建筑工程有限公司/深圳市红头船建设有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86			企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	30999			注册地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号
成立时间	2018.07.05			在深办公场所情况	1734.80 m ²
法定代表人	徐凯彬	联系方式	0755-23198135	企业股东信息 (主要)	徐楚超 出资额(万元): 15809.49 股东属性: 自然人 股东类别: 自然人股东
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 施工劳务不分等级 房地产开发企业资质二级				
企业总人数	99			纳税额 (万元)	何宝娜 出资额(万元): 15189.51 股东属性: 自然人 股东类别: 自然人股东
企业总资产 (亿元)	0.8821851748				
年营业额 (万元)	2022 年	22232.04778 万元		2022 年	226.265567 万元
	2023 年	28023.232878 万元		2023 年	340.951576 万元
	2024 年	20982.888439 万元		2024 年	237.642968 万元
	合计	71238.1691		合计	804.860111

备注:

- 近三年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日,如 2024 年纳税证明未出具,则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1、营业执照、变更通知书



变更（备案）通知书

21903897063

深圳市红头船建设有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十三日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑工程防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料销售、建筑劳务分包。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更后一般经营项目：

房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑工程防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工；园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更前住所：

深圳市宝安区沙井街道蚝三社区辛养商住楼B栋三层302

变更后住所：

深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

变更前名称：

深圳隆腾建筑工程有限公司

变更后名称：

深圳市红头船建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。





深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本（万元）:	30999
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-28
年报情况:	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司(开业（存续）), 新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司(开业（存续）)
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址,名称



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐楚超(执行董事),徐楚超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事),徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
徐楚超	15809.49	自然人	自然人股东
何宝娜	15189.51	自然人	自然人股东

2、企业资质证书扫描件





建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企 业 名 称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人: 徐凯彬

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有 效 期: 至2029年08月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企 业 名 称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人: 徐凯彬

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34423975

企 业 名 称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人: 徐楚超

注 册 地 址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有 效 期: 至 2028年04月13日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号,进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2023年04月13日





房地产开发企业资质证书

证书编号：粤房开证字贰0210572

企 业 名 称：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人：徐楚超

注 册 地 址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有 效 期：至 2027年06月11日

资 质 等 级：二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年06月11日

3、税务部门出具的纳税证明清晰扫描件

（1）近3年（2022-2024年度）纳税证明

①2022年

纳税证明

深税纳证〔2023〕172224号

深圳市红头船建设集团有限公司（统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86）在2022年1月1日至2022年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	75,343.5	0
2	企业所得税	-14,408.33	0
3	印花税	51,951.77	0
4	教育费附加	32,290.05	0
5	增值税	2,085,775	0
6	地方教育附加	21,526.69	0
7	车辆购置税	10,176.99	0
合计		2,262,655.67	0
其中：自缴税款		2,208,838.93	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年8,860.41元，2022年2,253,795.26元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费120,660.86元（壹拾贰万零陆佰陆拾圆捌角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302153456051614



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	徐楚超	财务负责人	姓名	李帆	
	身份证证	445221*****4575		身份证证	411502*****0018	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	王乐	
	身份证证	-		身份证证	511303*****0028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局				
纳税信用评价得分		89				
年度评价结果		B				

纳税信用评价指标扣分记录

指标代码	指标名称	评价扣分
010101	010101. 未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)	5分

出具税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局

出具时间: (1) 2023年05月05日

业务专用章

②2023年

纳税证明

深税纳证〔2024〕41204号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	111,173.87	0
2	企业所得税	-61,156.02	0
3	印花税	104,359.17	0
4	教育费附加	47,645.92	0
5	增值税	3,169,397.29	0
6	地方教育附加	31,763.94	0
7	环境保护税	6,331.59	0
合计		3,409,515.76	0
其中: 自缴税款		3,330,105.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年33,710.55元,2023年3,375,805.21元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费152,692.71元(壹拾伍万贰仟陆佰玖拾贰圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081459620015



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	**超	财务负责人	姓名	*帆	
	身份证件	*****4575		身份证件	*****0018	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	*乐	
	身份证件	-		身份证件	*****0028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局				
纳税信用评价得分		90				
年度评价结果		A				

出具税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局

出具时间: (1) 2024年05月16日

业务专用章

③2024年

纳税证明

深税纳证〔2025〕150266号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	116,676.73	0
2	企业所得税	-173,891.18	0
3	印花税	79,320.65	0
4	教育费附加	50,445.9	0
5	增值税	2,268,473.95	0
6	地方教育附加	33,630.58	0
7	残疾人就业保障金	498.86	0
8	环境保护税	1,274.19	0
合计		2,376,429.68	0
其中:自缴税款		2,291,854.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年82,751.07元,2024年2,293,678.61元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费173,891.18元(壹拾柒万叁仟捌佰玖拾壹圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502142539423176



(2) 近3年财务报表原件扫描件

①2022年审计报告

深圳市红头船建设集团有限公司

二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2—3
二、已审会计报表	4—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、财务情况说明书	16—17
四、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤23FLXDT9ZS



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地 址: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

电 话: (0755) 83329083

传 真: (0755) 83328854

机密*

深佳和会审字[2023]160号

审 计 报 告

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事



项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月六日



深圳市红头船建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位: 元

资产	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	6,442,381.71	1,345,166.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,108,021.09	3,335,550.87
预付款项	3	3,043,512.44	4,266,723.78
其他应收款	4	12,106,855.28	6,203,738.19
存货	5	3,821,556.72	4,123,171.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,320.00	1,277.06
其他流动资产			
流动资产合计		38,529,647.24	19,275,627.48
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,336,951.35	878,559.91
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	36,713.86	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,373,665.21	878,559.91
资产总计		39,903,312.45	20,154,187.39



深圳市红头船建设集团有限公司

资产负 债 表 (续)

2022 年 12 月 31 日

单位: 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	24,928,640.16	7,108,160.64
预收账款	9	866,032.24	576,662.20
应付职工薪酬		1,395,337.79	677,310.00
应交税费	10	-749,808.74	-357,894.28
其他应付款	11	1,301,800.07	2,084,118.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		27,742,001.52	10,088,356.78
非流动负债:			
长期借款	12	6,900,000.00	7,560,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,900,000.00	7,560,000.00
负债合计		34,642,001.52	17,648,356.78
所有者权益			
实收资本（或股本）	13		
资本公积			
减：库存股			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		5,261,310.93	2,505,830.61
所有者权益（或股东权益）合计		5,261,310.93	2,505,830.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计		39,903,312.45	20,154,187.39



深圳市红头船建设集团有限公司

利 润 表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	222,320,477.80	61,195,448.59
减：营业成本	14	207,249,185.40	52,578,197.70
税金及附加		334,718.21	136,602.81
销售费用			
管理费用		7,055,875.17	4,358,243.21
研发费用		4,456,659.05	2,478,262.50
财务费用		355,090.79	283,763.57
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		2,868,949.18	1,360,378.80
加：营业外收入		48,765.45	1,109,852.39
减：营业外支出		124,278.27	378.77
三、利润总额		2,793,436.36	2,469,852.42
减：所得税费用		152,692.71	118,577.30
四、净利润		2,640,743.65	2,351,275.12
（一）持续经营净利润		2,640,743.65	2,351,275.12
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市红头船建设集团有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位: 元

项 目	本年金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额					2,505,830.61	2,505,830.61
加: 会计政策变更					-	-
前期差错更正					114,736.67	114,736.67
二、本年年初余额	-	-	-	-	2,620,567.28	2,620,567.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	2,640,743.65	2,640,743.65
(一) 净利润	-	-	-	-	2,640,743.65	2,640,743.65
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	2,640,743.65	2,640,743.65
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配						-
3.其他						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)						-
2.盈余公积转增资本(或股本)						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他	-	-	-	-	5,261,310.93	5,261,310.93
四、本年年末余额	-	-	-	-		



深圳市红头船建设集团有限公司

现金流量表

2022年度 单位: 元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		212,837,377.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		97,554,489.18
经营活动现金流入小计		310,391,866.80
购买商品、接受劳务支付的现金		188,804,343.30
支付给职工以及为职工支付的现金		16,639,244.98
支付的各项税费		2,262,655.67
支付其他与经营活动有关的现金		95,710,550.99
经营活动现金流出小计		303,416,794.94
经营活动产生的现金流量净额		6,975,071.86
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		865,842.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		865,842.58
投资活动产生的现金流量净额		-865,842.58
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		660,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		352,013.84
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,012,013.84
筹资活动产生的现金流量净额		-1,012,013.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		5,097,215.44
加: 期初现金及现金等价物余额		1,345,166.27
六、期末现金及现金等价物余额		6,442,381.71



深圳市红头船建设集团有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位：元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,640,743.65
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		356,054.91
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		14,682.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		352,013.84
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		301,615.59
经营性应收项目的减少		-12,116,665.07
经营性应付项目的增加		15,317,933.97
其他		108,692.60
经营活动产生的现金流量净额		6,975,071.86
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		6,442,381.71
减：现金的期初余额		1,345,166.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		5,097,215.44



深圳市红头船建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照,永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

法定代表人:徐楚超

地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

经营范围:一般经营项目:房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目:园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3-5 年	19% -31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

按应纳税所得额的25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金:

项 目	期 末 余 额
现 金	34,877.43
银行存款	6,407,504.28
合 计	<u>6,442,381.71</u>

附注 2、应收账款:

账 龄	期 末 余 额
一年以内	13,108,021.09
合 计	<u>13,108,021.09</u>

主要欠款单位情况如下:

单 位	期 末 余 额
中国建筑第八工程局有限公司	5,002,364.89
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	3,886,844.33
多美达(珠海)科技有限公司	1,637,042.29
其他	2,581,769.58

附注 3、预付账款:

账 龄	期 末 余 额
一年以内	3,043,512.44
合 计	<u>3,043,512.44</u>

主要欠款单位情况如下:

单 位	期 末 余 额
深圳市燃气集团股份有限公司	843,194.80
三一融资租赁有限公司	451,528.00
深圳市深传科技集团有限公司	190,000.00
其他	1,558,789.64

附注 4、其他应收款:

账 龄	期 末 余 额
一年以内	12,106,855.28
合 计	<u>12,106,855.28</u>

主要欠款单位情况如下:

单 位	期 末 余 额
深圳市深国际华通源物流有限公司	4,528,882.60
徐秀容	3,211,000.00
广东唐明建设科技有限公司	1,000,000.00
其他	3,366,972.68

附注 5、存货

名 称	金 额	跌价准备	净 额
原材料	3,821,556.72	0.00	3,821,556.72
合 计	<u>3,821,556.72</u>	<u>0.00</u>	<u>3,821,556.72</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	315,700.35	488,424.49	0.00	804,124.84
运输设备	185,169.59	129,568.91	0.00	314,738.50
电子设备	187,747.35	132,705.83	0.00	320,453.18
其他设备	401,539.51	63,747.12	0.00	465,286.63
合 计	<u>1,090,156.80</u>	<u>814,446.35</u>	<u>0.00</u>	<u>1,904,603.15</u>
(2) 固定资产折旧				
机器设备	28,788.32	71,392.70	0.00	100,181.02
运输设备	45,098.26	72,396.73	0.00	117,494.99
电子设备	67,588.61	65,824.94	0.00	133,413.55
其他设备	130,013.50	146,440.54	0.00	276,454.04
合 计	<u>211,596.89</u>	<u>356,054.91</u>	<u>0.00</u>	<u>567,651.80</u>
(3) 固定资产净值				<u>1,336,951.35</u>

附注 7、长期待摊费用：

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
软件费用	0.00	51,396.23	14,682.37	36,713.86
合 计	<u>0.00</u>	<u>51,396.23</u>	<u>14,682.37</u>	<u>36,713.86</u>

附注 8、应付账款：

主要单位名称	期末余额
深圳市福鑫通实业有限公司	2,039,691.85
深圳市光明新区光明临禧装饰材料商行	1,369,000.00
广州祺商建材有限公司	1,375,606.00
深圳金中辉建设工程有限公司	1,299,100.00
其他	18,845,242.31
合 计	<u>24,928,640.16</u>

附注 9、预收账款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳长翊汽车销售服务有限公司	866,032.24
合 计	<u>866,032.24</u>

附注 10、应交税费:

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	-759,402.75
城市维护建设税	5,596.51
教育费附加	2,398.50
地方教育附加	1,599.00
合 计	<u>-749,808.74</u>

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)注册会计师未对本公司的税项进行专项审计, 税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 11、其他应付款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市红头船建设工程有限公司	765,000.00
中核华泰建设有限公司	108,000.00
其他	428,800.07
合 计	<u>1,301,800.07</u>

附注 12、长期借款:

<u>债 权 人</u>	<u>期末金额</u>
农村商业银行田寮支行	6,900,000.00
合 计	<u>6,900,000.00</u>

附注 13、实收资本:

<u>投资单位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额(币种 RMB)</u>	<u>比 例</u>	<u>金额(币种 RMB)</u>	<u>比 例</u>
徐楚洁	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
徐楚超	6,199,800.00	2%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>

附注 14、营业收入与营业成本:

<u>项 目</u>	<u>营 业 收 入</u>	<u>营 业 成 本</u>
主营业务	222,320,477.80	207,249,185.40
合 计	<u>222,320,477.80</u>	<u>207,249,185.40</u>

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释, 系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

深圳市红头船建设集团有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑工程防水、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目建设和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

许可经营项目：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 39,903,312.45 元，其中：账面流动资产为 38,529,647.24 元，账面非流动资产为 1,373,665.21 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 34,642,001.52 元，其中：账面流动负债为 27,742,001.52 元，账面非流动负债为 6,900,000.00 元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为5,261,310.93元,其中:账面实收资本为0.00元,账面未分配利润为5,261,310.93元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为222,320,477.80元;营业成本为207,249,185.40元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为334,718.21元,销售费用为0.00元,管理费用为7,055,875.17元,研发费用为4,456,659.05元,财务费用为355,090.79元。

六、所有者权益变动

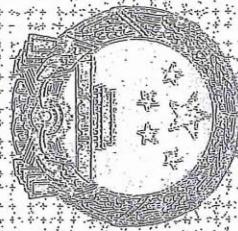
公司账面实收资本为0.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.81%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	68.00%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	263.30%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	97.99%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	70.95%

证书序号 00163941

说 明



会计师事务所

会 计 师 事 务 所

名 首 蒲合伙人

吴春波

深圳佳和会计师事务所

地址 (普通合伙)

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有该证的会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发《会计师事务所执业证书》。不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇〇五年一月十四日

中华人民共和国财政部制

执业证书编号：深财会[2005]11号

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日



②2023 年审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市红头船建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、 审计报告正文	1—3
二、 已审财务报表	4—17
1、 资产负债表	
2、 利润表	
3、 所有者权益变动表	
4、 现金流量表	
5、 财务报表附注	
三、 财务情况说明书	18—19
四、 本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤24UHKZ9L7Q





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字 1311 号

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年六月三十日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	附注1	8,914,965.94	6,442,381.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	21,046,481.34	13,108,021.09
预付款项	附注3	19,341,958.64	3,043,512.44
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注4	7,587,738.41	12,106,855.28
存货	附注5	16,426,057.87	3,821,556.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		62,655.93	7,320.00
其他流动资产			
流动资产合计		73,379,858.13	38,529,647.24
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注6	5,391,711.83	1,336,951.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注7	19,581.82	36,713.86
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,411,293.65	1,373,665.21
资产总计		78,791,151.78	39,903,312.45

公司负责人:

楚超

主管会计工作负责人:

2023
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:

许桂梅





资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	附注8	38,000,000.00	
交易性金融资产负债			
应付票据			
应付账款	附注9	28,915,014.65	24,928,640.16
预收款项	附注10	791,873.80	866,032.24
合同负债			
应付职工薪酬		831,266.92	1,395,337.79
应交税费	附注11	-800,653.80	-749,808.74
其他应付款	附注12	1,045,383.47	1,301,800.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,782,885.04	27,742,001.52
非流动负债:			
长期借款			6,900,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	6,900,000.00
负债合计		68,782,885.04	34,642,001.52
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	附注13		
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,008,266.74	5,261,310.93
所有者权益(或股东权益)合计		10,008,266.74	5,261,310.93
负债和所有者权益(或股东权益)总计		78,791,151.78	39,903,312.45

公司负责人:

徐超

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

许桂梅

(所附附注系财务报表组成部分)





编制单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注14	280,232,328.78	222,320,477.80
减: 营业成本	附注14	256,787,286.81	207,249,185.40
税金及附加		350,029.83	334,718.21
销售费用			
管理费用		7,827,317.50	7,055,875.17
研发费用		8,985,013.85	4,456,659.05
财务费用(收益以“-”号填列)		915,188.70	355,090.79
其中: 利息费用			
利息收入			
信用减值损失			
资产减值损失			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,367,492.09	2,868,949.18
加: 营业外收入		105,733.67	48,765.45
减: 营业外支出		705,071.48	124,278.27
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,768,154.28	2,793,436.36
减: 所得税费用		173,891.18	152,692.71
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,594,263.10	2,640,743.65
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		4,594,263.10	2,640,743.65
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司负责人:

楚徐超

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王梦荷

(所附附注系财务报表组成部分)





单位: 深圳市红头建设集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

金额单位: 人民币元

项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,261,310.93
加: 会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,261,310.93
三、本年利润(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-
四、净利润(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,008,266.74

公司负责人:

赵超

主管会计工作负责人:
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:

李东



现金流量表
2023年度

编制单位: 深圳市红头船建设集团有限公司	金额单位: 人民币元	
项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		272,219,710.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		102,522,703.36
经营活动现金流入小计		374,742,413.45
购买商品、接受劳务支付的现金		269,099,358.52
支付给职工以及为职工支付的现金		11,266,518.28
支付的各项税费		3,409,515.76
支付其他与经营活动有关的现金		114,019,259.18
经营活动现金流出小计		397,794,651.74
经营活动产生的现金流量净额		-23,052,238.29
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,664,224.69
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		4,664,224.69
投资活动产生的现金流量净额		-4,664,224.69
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		38,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		38,000,000.00
偿还债务支付的现金		6,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		910,952.79
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		7,810,952.79
筹资活动产生的现金流量净额		30,189,047.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,472,584.23
加: 期初现金及现金等价物余额		6,442,381.71
六、期末现金及现金等价物余额		8,914,965.94

公司负责人:

楚超徐

主管会计工作负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:

许林梅





现金流量表(补充)

2023年度

编制单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		4,594,263.10
加: 资产减值准备		—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		609,464.21
无形资产摊销		—
长期待摊费用摊销		17,132.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		—
固定资产报废损失		—
公允价值变动损失		—
财务费用		910,952.79
投资损失		—
递延所得税资产减少		—
递延所得税负债增加		—
存货的减少		-12,604,501.15
经营性应收项目的减少		-19,773,125.51
经营性应付项目的增加		3,040,883.52
其他		152,692.71
经营活动产生的现金流量净额		-23,052,238.29
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		—
一年内到期的可转换公司债券		—
融资租入固定资产		—
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		8,914,965.94
减: 现金的期初余额		6,442,381.71
加: 现金等价物的期末余额		—
减: 现金等价物的期初余额		—
现金及现金等价物净增加额		2,472,584.23

公司负责人:



主管会计工作负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:

(



深圳市红头船建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

法定代表人:徐楚超

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

经营范围(一般经营项目):房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)

经营范围(许可经营项目):园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

二、主要会计政策:

会计制度



公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际



财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19%</u>
电子设备、器具及家具	<u>3-5</u>	<u>19%-31.67%</u>

固定资产减值准备



固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。



他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金:

项 目	期 末 余 额
现 金	44,640.58
银行存款	8,870,325.36
合 计	<u>8,914,965.94</u>

附注 2、应收账款:

账 龄	期 末 余 额
一年以内	21,046,481.34
合 计	<u>21,046,481.34</u>

主要欠款单位情况如下:

单 位	期 末 余 额
安速捷码头仓储服务（深圳）有限公司	4,023,560.00



中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	2,931,960.64
深圳市特发鸿顺实业有限公司	1,925,727.96

附注3、预付账款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	19,341,958.64
合 计	19,341,958.64

主要欠款单位情况如下:

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市君尚尊科技贸易有限公司	6,680,300.00
深圳众益建筑劳务有限公司	4,603,929.64
深圳市志城建设劳务有限公司	2,267,106.70

附注4、其他应收款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	7,587,738.41
合 计	7,587,738.41

主要欠款单位情况如下:

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
刘柔冰	1,355,000.00
深圳市塘下涌股份合作公司	1,000,000.00
深圳市保国置业集团有限公司	1,000,000.00

附注5、存货:

<u>名 称</u>	<u>年末金额</u>
原材料	1,363,017.13
工程施工	15,063,040.74
合 计	16,426,057.87

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注6、固定资产及其累计折旧:

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
机器设备	804,124.84	4,559,244.13	0.00	5,363,368.97
运输设备	314,738.50	43,263.37	0.00	358,001.87
电子设备	320,453.18	35,597.19	0.00	356,050.37
其他设备	465,286.63	26,120.00	0.00	491,406.63
合 计	1,904,603.15	4,664,224.69	0.00	6,568,827.84



(2) 固定资产折旧

机器设备	100,181.02	376,440.24	0.00	476,621.26
运输设备	117,494.99	84,391.73	0.00	201,886.72
电子设备	133,413.55	92,820.59	0.00	226,234.14
其他设备	216,562.24	55,811.65	0.00	272,373.89
合 计	<u>567,651.80</u>	<u>609,464.21</u>	<u>0.00</u>	<u>1,177,116.01</u>

<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>1,336,951.35</u>			<u>5,391,711.83</u>
-------------------	---------------------	--	--	---------------------

附注 7、长期待摊费用:

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件费用	36,713.86	0.00	17,132.04	19,581.82
合 计	<u>36,713.86</u>	<u>0.00</u>	<u>17,132.04</u>	<u>19,581.82</u>

附注 8、短期借款:

<u>贷款金融机构名称</u>	<u>期末余额</u>
中国邮政储蓄银行	5,000,000.00
深圳农商银行	2,000,000.00
中国建设银行	5,000,000.00
中国工商银行	5,000,000.00
中国银行	18,000,000.00
光明沪农商村镇银行	3,000,000.00
合 计	<u>38,000,000.00</u>

附注 9、应付账款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市嘉安建筑工程有限公司	1,818,721.71
深圳市盛珑建设服务有限公司	1,182,000.47
萍乡市辉腾贸易有限公司	1,059,375.00
其他	24,854,917.47
合 计	<u>28,915,014.65</u>

附注 10、预收账款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
中海油深圳电力有限公司	791,873.80
合 计	<u>791,873.80</u>



附注 11、应交税费：

税 目	年 末 未 交 数
增值税	-814,253.05
城建税	7,932.90
教育费附加	3,399.81
地方教育费附加	2,266.54
合 计	<u>-800,653.80</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12、其他应付款：

主要单位名称	期 末 余 额
深圳市红头船建设工程有限公司	765,000.00
中核华泰建设有限公司	78,000.00
其他	202,383.47
合 计	<u>1,045,383.47</u>

附注 13、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金 额 (币 种 RMB)	比 例	金 额 (币 种 RMB)	比 例
徐楚超	158,094,900.00	51%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>

附注 14、营业收入与营业成本：

项 目	营 业 收 入	营 业 成 本
主营业务	280,232,328.78	256,787,286.81
合 计	<u>280,232,328.78</u>	<u>256,787,286.81</u>

上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



深圳市红头船建设集团有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：（一般经营项目）：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

经营范围（许可经营项目）：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 78,791,151.78 元，其中：账面流动资产为 73,379,858.13 元，账面非流动资产为 5,411,293.65 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 68,782,885.04 元，其中：账面流动负债为 68,782,885.04 元，账面非流动负债为 0.00 元。



四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为10,008,266.74元，其中：账面实收资本为0.00元，账面资本公积为0.00元，账面盈余公积为0.00元，账面未分配利润为10,008,266.74元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为280,232,328.78元；营业成本为256,787,286.81元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为350,029.83元，销售费用为0.00元，管理费用为7,827,317.50元，研发费用为8,985,013.85元，财务费用为915,188.70元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	87.30%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	60.18%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	26.05%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	97.45%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	90.22%



证书序号: 0020703

说 明

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民
主任会计师: 深圳市龙华区民治街道鸿基社区鸿基
经营场所: 荣源北站中心A塔1006



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局



2023年10月30日

中华人民共和国财政部制

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44470114
批准执业文号: 深财会[2005]13号
批准执业日期: 2005年2月21日





告
业
招
业
告

统一社会信用代码
914403007711626554T

名称 深圳恒瑞会计事务所(普通合伙)
类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006



重要提示
1. 深圳市场主体的经营范围由登记机关依法核定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可后方可开展相关经营活动。
2. 深圳市场主体登记和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，通过国家企业信用信息公示系统公示或扫描下方二维码可查询。
3. 各类市场主体每年须于成立周年之日起两个半月内，向登记机关提交年度报告。企业应当按照《企业信息公示
示履行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月25日



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市红头船建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录

页 次

一、 审计报告正文	1—3
二、 已审财务报表	4—18
1、 资产负债表	
2、 利润表	
3、 所有者权益变动表	
4、 现金流量表	
5、 财务报表附注	
三、 财务情况说明书	19—20
四、 本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

恒瑞



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤2586M32126



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2025]审字 0587 号

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。

同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年四月二十一日



资产负债表
2024年12月31日

编制单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	12,823,481.38	8,914,965.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	34,846,594.74	21,046,481.34
预付款项	3	6,827,643.38	19,341,958.64
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	6,248,232.81	7,587,738.41
存货	5	22,485,636.06	16,426,057.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,249.91	62,655.93
其他流动资产			
流动资产合计		83,232,838.28	73,379,858.13
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,889,953.84	5,391,711.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	93,275.58	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	2,449.78	19,581.82
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,985,679.20	5,411,293.65
资产总计		88,218,517.48	78,791,151.78

公司负责人:

魏徐

主管会计工作负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:

许桂梅



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	9	12,000,000.00	38,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	10	39,760,153.86	28,915,014.65
预收款项	11	1,047,402.49	791,873.80
合同负债			
应付职工薪酬		1,117,610.71	831,266.92
应交税费	12	-573,653.29	-800,653.80
其他应付款	13	11,557,980.52	1,045,383.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,909,494.29	68,782,885.04
非流动负债:			
长期借款	14	9,900,000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,900,000.00	-
负债合计		74,809,494.29	68,782,885.04
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	15		
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		13,409,023.19	10,008,266.74
所有者权益(或股东权益)合计		13,409,023.19	10,008,266.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		88,218,517.48	78,791,151.78

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)

财务部
赵伟



利润表

2024年度

编制单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	209,828,884.39	280,232,328.78
减: 营业成本	16	193,812,936.99	256,787,286.81
税金及附加		342,036.30	350,029.83
销售费用			
管理费用		8,435,744.33	7,827,317.50
研发费用		2,870,566.69	8,985,013.85
财务费用(收益以“-”号填列)		1,435,044.66	915,188.70
其中: 利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			-
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,932,555.42	5,367,492.09
加: 营业外收入		401,738.55	105,733.67
减: 营业外支出		48,571.37	705,071.48
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,285,722.60	4,768,154.28
减: 所得税费用		58,857.33	173,891.18
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,226,865.27	4,594,263.10
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		3,226,865.27	4,594,263.10
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司负责人:

赵伟
赵伟

主管会计工作负责人: 丁华

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人: 许桂梅





编制单位: 深圳市红头建设集团有限公司

所有者权益变动表

2024年度

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 存放股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	-				-			-	10,008,266.74	10,008,266.74
加: 会计政策变更									-	-
前期差错更正									173,891.18	173,891.18
其他									-	-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	10,182,157.92	10,182,157.92
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,226,865.27	3,226,865.27
(一)净利润									3,226,865.27	3,226,865.27
(二)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-									
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(股本)										
2. 盈余公积转增资本(股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	13,409,023.19	13,409,023.19

公司负责人:

主管会计工作负责人: 王伟
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:

许桂梅



现金流量表

2024年度

编制单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		215,168,899.28
收到的税费返还		173,891.18
收到其他与经营活动有关的现金		38,573,126.77
经营活动现金流入小计		253,915,917.23
购买商品、接受劳务支付的现金		194,501,587.08
支付给职工以及为职工支付的现金		10,269,105.09
支付的各项税费		2,550,320.86
支付其他与经营活动有关的现金		24,835,085.79
经营活动现金流出小计		232,156,098.82
经营活动产生的现金流量净额		21,759,818.41
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		392,487.57
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		392,487.57
投资活动产生的现金流量净额		-392,487.57
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		21,900,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		21,900,000.00
偿还债务支付的现金		38,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,358,815.40
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		39,358,815.40
筹资活动产生的现金流量净额		-17,458,815.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		3,908,515.44
加: 期初现金及现金等价物余额		8,914,965.94
六、期末现金及现金等价物余额		12,823,481.38

公司负责人:

楚伟

主管会计工作负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:

许桂梅



现金流量表(补充)

2024年度

编制单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		3,226,865.27
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		800,186.15
无形资产摊销		783.83
长期待摊费用摊销		17,132.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		1,358,815.40
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-6,059,578.19
经营性应收项目的减少		115,113.48
经营性应付项目的增加		22,300,500.43
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		21,759,818.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		12,823,481.38
减: 现金的期初余额		8,914,965.94
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		3,908,515.44

公司负责人:

赵伟

主管会计工作负责人:

王华

会计机构负责人:

许林梅

(所附附注系财务报表组成部分)



深圳市红头船建设集团有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

法定代表人:徐楚超

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

经营范围: (一般经营项目): 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程; 市政道路养护工程; 城市道路安全设施养护工程; 通信设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 清洁服务; 建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询; 建设工程监理; 建设工程项目策划; 工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目); 建筑业计算机软件的开发与咨询; 建筑信息技术开发; 建设项目投资和建设评估、咨询、管理; 兴办实业(具体项目另行申报); 建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 园林绿化技术咨询; 机械设备租赁; 建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务; 建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务; 国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

经营范围(许可经营项目): 园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。



2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19%</u>



电子设备、器具及家具 3-5 19%-31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品



实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金:

项 目	期 末 余 额
现 金	28,834.85
银行存款	12,794,646.53
合 计	<u>12,823,481.38</u>

附注 2、应收账款:

账 龄	期 末 余 额
一年以内	34,846,594.74
合 计	<u>34,846,594.74</u>

主要欠款单位情况如下:



<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	8,838,559.29
中国华西企业有限公司	3,459,751.52
中交二公局深圳建设发展有限公司	2,697,672.23

附注 3、预付账款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	6,827,643.38
合 计	<u>6,827,643.38</u>

主要欠款单位情况如下:

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市恒达华建筑工程有限公司	524,204.00
深圳市燃气集团股份有限公司	352,913.60
广州市花都区炭步日丽园林绿化种植场	328,571.56

附注 4、其他应收款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	6,248,232.81
合 计	<u>6,248,232.81</u>

主要欠款单位情况如下:

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市塘下涌股份合作公司	1,675,463.80
深圳市保国置业集团有限公司	1,000,000.00
深圳市特发盛创实业发展有限公司	800,000.00

附注 5、存货:

<u>名 称</u>	<u>年末金额</u>
原材料	22,485,636.06
合 计	<u>22,485,636.06</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧:

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
机器设备	5,363,368.97	10,310.00	0.00	5,373,678.97
运输设备	358,001.87	88,495.58	0.00	446,497.45
电子设备	356,050.37	199,622.58	0.00	555,672.95
其他设备	491,406.63		0.00	491,406.63
合 计	<u>6,568,827.84</u>	<u>298,428.16</u>	<u>0.00</u>	<u>6,867,256.00</u>



(2) 固定资产折旧

机器设备	476,621.26	521,409.08	0.00	998,030.34
运输设备	201,886.72	98,179.02	0.00	300,065.74
电子设备	226,234.14	109,727.93	0.00	335,962.07
其他设备	272,373.89	70,870.12	0.00	343,244.01
合 计	<u>1,177,116.01</u>	<u>800,186.15</u>	<u>0.00</u>	<u>1,977,302.16</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>5,391,711.83</u>			<u>4,889,953.84</u>

附注 7、无形资产:

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
专利	94,059.41	783.83	93,275.58	
合 计	<u>94,059.41</u>	<u>783.83</u>	<u>93,275.58</u>	

附注 8、长期待摊费用:

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件费用	19,581.82	0.00	17,132.04	2,449.78
合 计	<u>19,581.82</u>	<u>0.00</u>	<u>17,132.04</u>	<u>2,449.78</u>

附注 9、短期借款:

<u>贷款金融机构名称</u>	<u>期末余额</u>
福田银座村镇银行	2,000,000.00
中国建设银行	5,000,000.00
中国工商银行	5,000,000.00
合 计	<u>12,000,000.00</u>

附注 10、应付账款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市中派建设劳务有限公司	1,630,968.08
深圳市黄埔建筑工程有限公司	1,296,001.26
广东通达工程建设有限公司	1,222,668.68
其他	35,610,515.84
合 计	<u>39,760,153.86</u>



附注 11、预收账款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳长朔汽车销售服务有限公司	400,000.00
其他	647,402.49
合 计	<u>1,047,402.49</u>

附注 12、应交税费:

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	-610,412.92
城建税	18,452.05
教育费附加	7,908.02
地方教育费附加	5,272.01
个人所得税	5,127.55
合 计	<u>-573,653.29</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 13、其他应付款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
林漫荧	7,270,500.00
徐楚超	2,708,805.56
深圳市红头船建设集团有限公司饶平分公司	697,553.54
其他	881,121.42
合 计	<u>11,557,980.52</u>

附注 14、长期借款:

<u>贷款金融机构名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳农商银行	6,900,000.00
光明沪农商村镇银行	3,000,000.00
合 计	<u>9,900,000.00</u>

附注 15、实收资本:

<u>投资单位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额(币种 RMB)</u>	<u>比例</u>	<u>金额(币种 RMB)</u>	<u>比例</u>
徐楚超	158,094,900.00	51%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>



附注 16、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	209,828,884.39	193,812,936.99
合 计	<u>209,828,884.39</u>	<u>193,812,936.99</u>

上述 2024 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



深圳市红头船建设集团有限公司
2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：（一般经营项目）：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营范围（许可经营项目）：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 88,218,517.48 元，其中：账面流动资产为 83,232,838.28 元，账面非流动资产为 4,985,679.20 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 74,809,494.29 元，其中：账面流动负债



为 64,909,494.29 元，账面非流动负债为 9,900,000.00 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 13,409,023.19 元，其中：账面实收资本为 0.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面盈余公积为 0.00 元，账面未分配利润为 13,409,023.19 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为 209,828,884.39 元；营业成本为 193,812,936.99 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为 342,036.30 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 8,435,744.33 元，研发费用为 2,870,566.69 元，财务费用为 1,435,044.66 元。

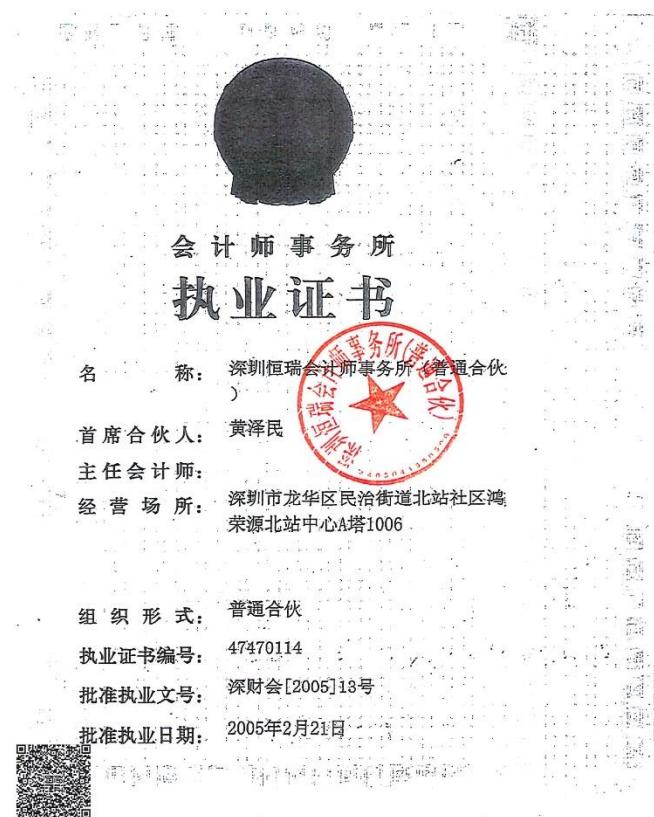
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	84.80%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	27.56%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-25.12%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	11.97%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	33.98%





证书序号: 0020703

说 明

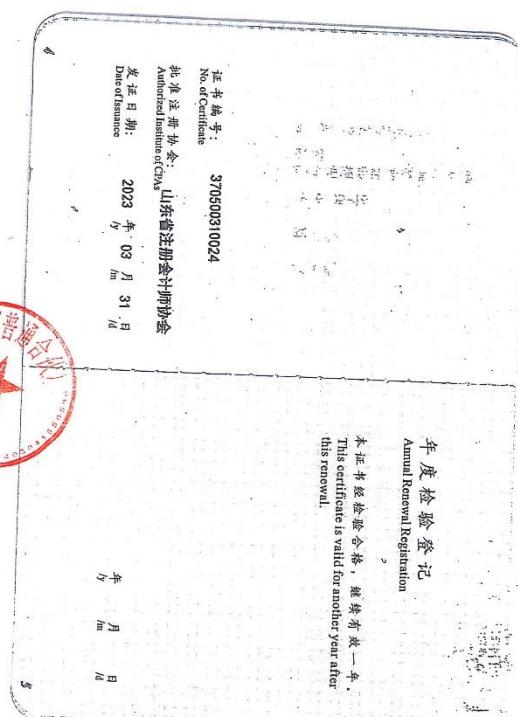
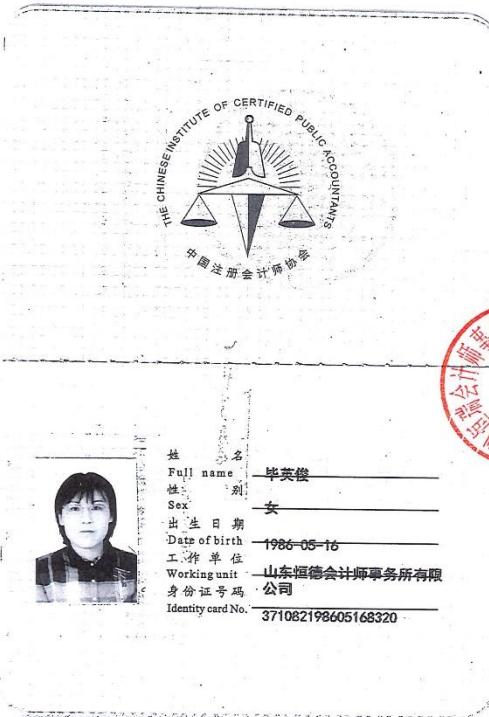
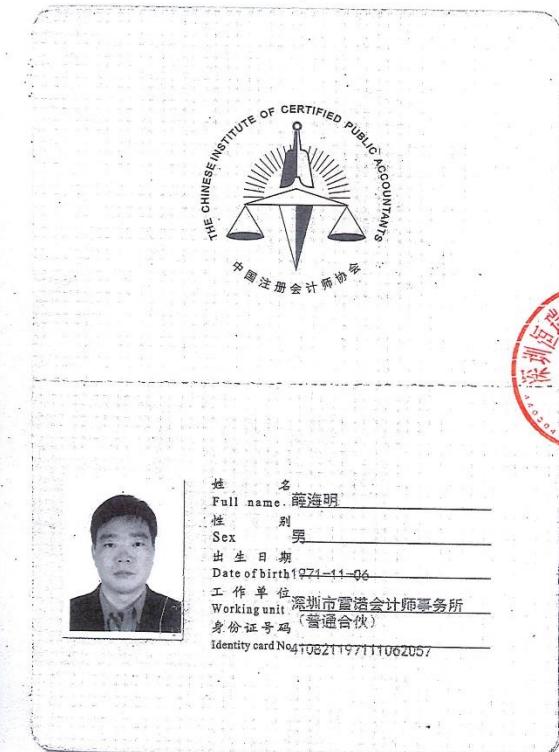
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



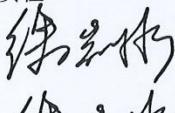
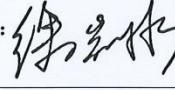
登记机关 深圳市市场监督管理局
2024年12月18日



4、由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件3）加盖投标人公章的扫描件。

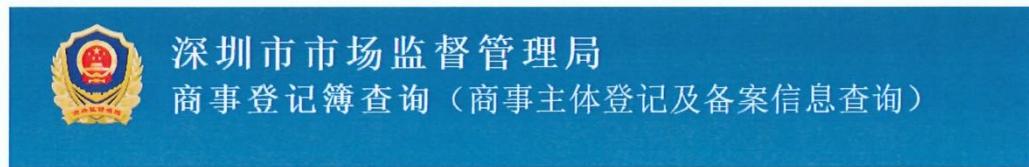
附件2：

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司 时间：2025年7月21日 
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025年7月21日 法定代表人：  时间：2025年7月21日

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



当前位置 | 商事登记簿查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 全称

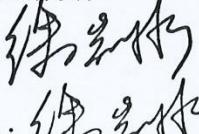
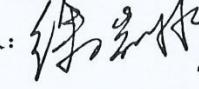
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技(深圳)集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
何宝娜	监事	委派
徐凯彬	董事	任命
徐凯彬	经理	聘任

附件 3：

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司</p> <p>时间：2025 年 7 月 21 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025 年 7 月 21 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 7 月 21 日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）

附件 4：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：新地建设科技（深圳）集团有限公司，91440300MA5F7AYD86，法定代表人：徐凯彬，445221199501204539，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签署）：徐凯彬



6、办公场所房屋租赁合同原件扫描件

房屋租赁合同

出租方(甲方): 陈建生

身份证号码:

联系地址:

联系电话:

承租方(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

统一信用代码: 91440300MA5F7AYD86

联系地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,秉承平等自愿的原则,甲乙双方经友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议,以兹共同遵照执行。

一、租赁房屋的情况

1、租赁房屋地址: 深圳市光明区光明大道与河心南路交汇处东侧新地中央广场办公楼 24 层之 01、05、06 号房及 02 号房部分面积(不动产权证房屋面积共计约 1140 平方米)租给乙方作为办公场所使用。

2、租赁房屋情况: 精装, 用途为 办公, 建筑面积约 1734.80 m² (其中, 甲方将新地中央广场办公楼 24 层北面露台及 25 层东面半侧部分约 594.8 平方米 (含精装修及空调、厨房灶具等) 无偿提供给乙方使用)。前述范围 (含甲方无偿提供乙方使用面积, 以下统称“租赁物业”), 甲方按现状交付给乙方(详见《房屋交付确认书》)。

3、如乙方需转变房屋使用功能, 须经甲方书面同意, 因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报, 因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方承担, 未经甲方书面同意的视为乙方根本违约。

二、房屋的计租日期和租赁期限

1、租期为肆年，自2025年6月1日起至2029年5月31日止。甲方在2025年6月1日前向乙方交付租赁房屋。

2、乙方签署本合同即视为认可甲方交付的房屋符合合同约定用途并不存在任何问题，即认可甲方交付房屋的现状，乙方此后不得以未签署交付清单以及其它任何理由对此提出异议。

3、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应在合同期限届满日前两个月书面通知甲方，续租申请经甲方同意后方可续租，在同等条件下，乙方有优先承租权，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作调整。合同期内乙方提前退租的，所有保证金（押金）均不退还。

三、租金及各项费用

1、租赁房屋的租金标准（含税）为：自2025年6月1日起至2027年5月31日止，每月人民币陆万元整（¥60000.00元）整；自2027年6月1日起至2029年5月31日止，每月人民币陆万玖仟元整（¥69000元）整；乙方须在每月5日前，以银行转账方式向甲方支付当月的租金，甲方收款后开具增值税专用发票给乙方。

2、物业管理费：为6元/ m^2 ，乙方向甲方交纳物业管理费后，甲方向物业管理公司支付物业管理费，收费标准由物业公司实际执行而定，该收费只提供收据。

3、水电费：经甲方与物业公司协调后，乙方向甲方交纳水电费用后，甲方向物业管理公司或供水供电部门支付，收费标准为电费1元/度、水费5.58元/立方米，该收费只提供收据。

4、停车费：甲方负责协调物业公司办公楼地下停车场 6 辆小汽车免收停车费，地下停车场 20 辆小汽车按 250 元/辆/月计费收取停车费。

5、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。因乙方怠于履行的，甲方在垫付后有权向乙方进行追偿。

6、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自行申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

7、本合同内所有费用为不含税价格。根据各地区行政管理方式不同，如需到房管所办理《租赁合同》或《经营场所产权证明》，所产生的费用由乙方承担。

8、乙方须于每月 5 日前交清租金以及各项费用，结算方式：银行转账，甲方指定收款账户：

户 名： 陈建生

开户行： 深圳农商行光明支行

账 号： 6230 3518 8116 1331

四、履约保证金

1、在合同签订后的 10 个工作日内，乙方需向甲方一次性支付 贰 个月的租金(不含税)人民币 壹拾贰万元整 (¥ 120000.00 元) 整作为履约保证金及 壹 个月的租金(含税)人民币 陆万元整 (¥ 60000.00 元) 整。乙方付款后，甲方应向乙方开具履约保证金的收款收据及租金发票。

2、保证金将作为乙方履行本合同所有约定条款的保障。租期内，若因乙方拖欠租金或任何费用，或由于乙方原因给甲方及本项目其他使用人、租户造成任何损失，则甲方有权从乙方已支付的保证金中直接扣除相应金额，并书面通知乙方于规定期限内补足租赁保证金。

3、合同期满，乙方将房屋按现状完好交还给甲方，与甲方办妥合同终止或解除手续、场地交接手续，且乙方不存在违约责任、缴清各项费用（含迟延付款违约金、滞纳金）的前提下（包括但不限于以下条件），甲方凭原始单据如数退还给乙方（不计利息）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应按本合同的约定按时提供租赁房屋给乙方使用。

2、甲方有权派工作人员或其授权代表进入乙方租赁房屋进行有关检查和维修。如发生紧急情况，无论乙方有无值守人员，均可直接进入租赁房屋处理紧急情况，但应确保乙方人身及财产安全，且事后应向乙方提供相关情况的书面说明文件。上述情况发生时，乙方须协助甲方或物业管理公司采取应急措施。

3、乙方如果拖欠租金超过 30 天，甲方有权拒退保证金，单方解除合同，收回出租房屋，并要求乙方承担甲方的其他损失。

4、在本协议期限内，甲方负责与物业公司协调的相关优惠事宜（包括但不限于物管费、电费、停车费等），如物业公司主体或实际物业管理方发生变更时，且经甲方协调新物业公司或新实际物业管理方后仍无法解决的，需按新物业公司收费标准执行。

六、乙方的权利与义务

1、乙方不得以任何理由拖欠或拒交甲方费用，乙方未按时交清各项租赁费用的，须向甲方支付违约金，违约金按所欠金额按 LPR 标准累计收取，同时甲方有权采取限水、限电等措施直至欠费结清。

2、租赁期满，乙方必须在合同终止后10个工作日内搬出属于自己的物品，不得损坏租赁期间装修装饰的一切房屋附属物件（电缆、门窗、天花、内外墙、装修等）。清洁房屋后交付给甲方，甲方于乙方退还租赁房屋并结清与甲方所有往来款项的7天内，凭原始单据退还保证金给乙方。乙方搬迁验收后，房屋内仍有余物，甲方应通知乙方领取，经通知后，7天内乙方拒不领取的视为乙方放弃所有权，由甲方处置。

3、租赁合同期满或合同提前解除，如乙方不按时搬迁，需按天支付租金及相关费用；但搬迁时间拖延超过十天（含）不足一个月的，乙方还需按照日租金的0.3%支付违约金。

4、合同期内，如果乙方需要变换工作地点且重新租赁的房屋属于甲方拥有出租权的物业，则原租赁保证金可以自然转移到该物业，多退少补。

5、乙方需对租赁房屋进行装修及修缮的，需书面通知甲方并做出装修方案及施工图纸，获甲方同意后方可施工。但不得破坏房屋主体结构，且装修后的房屋应当符合安全生产经营条件，若因消防部门或其他有权机关认为装修不符、责令整顿的，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关，且因此导致的安全事故由乙方自行承担，并应当对造成甲方的损失承担赔偿责任；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，且须如期完好交还该房屋。

6、乙方必须守法经营，按照工商、环保、消防、税务等有关部门规定办妥相关手续。乙方须自行处理好油烟及污水排放问题。乙方不能妥善处理油烟污水排放影响甲方及其他租户的，甲方有权要求乙方及时实施整改并对其进行验收；若乙方整改后仍未达到甲方要求的，甲方有权解除合同收回租赁房屋，一切后果由乙方自行承担。

7、乙方必须按照房屋用途合理使用租赁房屋，不得私自变更用途，否则造成的后果由乙方自行承担。乙方不得随意改变租赁房屋的结构，如确定改变房屋结构或增加搭建物，在不影响建筑、消防安全的情况下，需征得甲方书面同意后方可进行。

8、乙方不得利用租赁房屋存放危险物品以及进行违法经营及犯罪活动。乙方须遵守国家有关法律、政策、法规、守法经营，切实做好防火、防盗、环保、水电等安全工作。如租赁期间（含装修期间）因乙方原因发生安全事故、人身伤亡、财产损失等均由乙方自行承担。

9、乙方已知晓租赁房屋现状，自行负责房屋的装修及修缮，但不得破坏房屋主体结构，且装修后的房屋应当符合安全生产经营条件，并办理二次消防安全合格证。若因消防部门或其他有权机关认为装修不符、责令整顿的，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关，且因此导致的安全事故由乙方自行承担，并应当对造成甲方的损失承担责任；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构，且须如期完好交还该房屋。

10、乙方在使用房屋的过程中，应对房屋及其附属设施（含电缆、门窗、天花、内外墙、装修、家具、家用电器、绿植及树木等，详见附表及附图）加以爱护，因人为因素致使房屋结构以及及其附属设施（含电缆、门窗、天花、内外墙、装修、家具、家用电器、绿植及树木等，详见附表及附图）发生损坏的，乙方应及时加以修复，无法修复的须作经济赔偿。

11、乙方进场后不得高空抛物，否则承担由此造成的后果。

12、乙方应当处理好自己员工的内部关系，做好其员工的思想教育工作，及时解决员工与公司、员工之间的内部矛盾。如乙方员工出现人身伤亡，意外事件，甲方概不负责。

13、乙方在租赁房屋内存放的贵重物品、现金等遗失，甲方概不负责。

14、乙方不得为谋取某些不正当利益而以任何形式贿赂甲方员工。

15、乙方必须保守甲方商业秘密，不得以商业或非商业目的向其他第三方披露本合同的信息。

16、乙方声明：甲方已提请乙方注意对本协议项下各条款（特别是免除甲方义务、加重乙方责任的条款）作全面、准确的理解，并应乙方要求作了相应说明。

七、出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转给第三方，无需征得乙方同意，但应通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的合法出租方（甲方），享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、乙方如将房屋转租给其它第三方使用，必须征得甲方书面同意。甲方同意后，甲方与第三方签订新的租赁合同，并与乙方解除租赁合同，取得承租权的第三方即成为本合同的合法承租方（乙方），享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

3、租赁期间，未经甲方同意，乙方自行转租给第三方，按违约处理，甲方有权单方解除合同，收回租赁场地。乙方须承担甲方及第三方所有经济损失。

八、合同的解除和终止

1、乙方在合同期内提前解除合同的，视为乙方放弃所有保证金，甲方不予退还。并且乙方在合同期内提前解除合同或合同期满解除合同，乙方都需提前一个月书面通知甲方。

2、租赁合同签订后，如乙方企业名称变更，可由甲乙双方盖章

签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3、乙方如需续约，须于本合同期满前两个月与甲方重新签订新的《租赁合同》。

4、租赁期间，如因政府征用或拆迁，本合同自然终止，甲方无息退还乙方保证金，无需赔（补）偿乙方任何损失，乙方应无条件服从。乙方在接到甲方通知后，十天内搬出租用场地，甲方收取租金截止乙方搬离之日止。如乙方已提前支付该期租金的，甲方应于乙方搬离之日起 30 日内将应退租金退还乙方。乙方无权与政府相关部门或拆迁部门、租赁物的意向开发商（实际征用人）等就本租赁合同项下的租赁物拆迁、征用等事宜私下协商，达成拆迁补偿协议；乙方私下接受因政府相关部门拆迁而支付的款项视为是对甲方权益的侵害，乙方不仅应赔偿甲方由此造成的损失，还应承担相应的违约责任。

九、违约责任

1、任一方违反本合同的任一条，应承担违约责任。违约责任的追究方式为：守约方可以选择终止合同，要求违约方承担人民币 60000 元违约金，造成损失的，一并赔偿损失（包括但不限于诉讼费、律师费、交通费、误工费、经济损失等）；守约方也可以选择要求继续履行合同，并由违约方承担违约金人民币 60000 元，造成损失的，一并赔偿所有损失（包括但不限于诉讼费、律师费、交通费、误工费、经济损失等）。

2、乙方在本合同条款下的行为侵犯到第三人的权利时，乙方应当对第三人的损失承担全部赔偿责任。

十、解决争议的方式

甲乙双方应通过直接友好协商解决本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。甲乙双方如在 20 日内不能通过友好协商解决合同争议，双方同意向租赁房屋所在地人民法院起诉。在诉讼中，部分

条款无效，不影响其他条款的效力。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议具有同等法律效力。甲乙双方签订的其他法律文件均不得与本合同内容有冲突矛盾，如有冲突双方均须按本合同执行。

2、本合同是双方真实意思表示，自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，每份合同均具有同等法律效力。

甲方：



日期： 年 月 日

附件:《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门____把, 房屋____把, 其他____把, 备注:			
智能锁	大门____个, 房屋____个, 其他____个, 备注:			
水卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付	张		
电卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付	张		
燃气卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付	张		
电视机				
空调				
冰箱				
办公桌				
办公椅				
电脑桌				
沙发				
茶几				
各项费用	价格	起计时间	起计底数	交纳人
水费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
燃气费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电视收视费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
网络费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电话费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
物业管理费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
停车费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
清洁费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交
验,双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况无异议/附以下说明:

_____.
出租人(签章): 承租人(签章):

交付日期: 年 月 日

租赁安全责任书

出租方(甲方): 陈建生

身份证号码:

联系地址:

联系电话:

承租方(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

统一信用代码:

联系地址:

联系电话:

为贯彻执行《中华人民共和国消防法》、《深圳市安全管理条例》等法律、法规、标准及规定,树立“安全第一,预防为主”的思想,鉴于乙方租赁场地使用用途,根据双方租赁合同,为明确甲乙双方安全管理责任,经协商,双方签订以下安全责任书,以兹共同遵守执行,条款如下:

第一条 甲乙双方责任定位

- (一) 甲方为房屋出租方,对乙方履行安全监管职责。
- (二) 乙方为承租方,承担生产经营主体责任。

第二条 适用范围及期限

本安全责任书适用范围为甲乙双方 2025 年 5 月签订的《房屋租赁合同》所约定的位于 深圳市光明区光明大道与河心南路交汇处东南侧新地中央广场办公楼 24 层之 01、05、06 号房及 02 号房部分面积 的房屋租赁安全管理责任。

本安全责任书适用的期限为乙方租赁、使用该场地期

间。

第三条 乙方安全生产经营责任人

乙方安全生产经营第一责任人为_____，手机_____；
安全生产经营直接责任人为_____，手机_____。乙方上述安全生产经营责任人如有调整，应于5个工作日内以书面形式告知甲方。

第四条 甲方的责任

(一) 甲方在乙方租赁期间对租赁场地的安全工作进行监督，如果发现乙方存在消防隐患或者其他安全管理隐患等安全问题，甲方有权要求乙方限期整改。

(二) 甲方发出限期整改通知后，乙方在无正当的理由情况下不能按甲方要求完成整改，或拒不整改的，甲方有权采取包括但不限于解除租赁合同等措施，因此所引起的一切后果均由乙方承担。

第五条 乙方的责任

(一) 乙方租赁甲方的场地，在经营中应承担以下安全责任和义务：

1. 乙方应严格遵守国家法律法规及地方治安、消防管理制度，自觉接受国家相关主管部门的检查和甲方的监督。督促、检查消防及安全生产经营工作，及时消除消防及安全生产经营事故隐患，防止各类事故发生。

2. 根据生产经营的实际情况，制定消防及安全管理制度和建立安全责任制。组织制定安全生产事故应急救援预案并定期组织演练。

3. 加强对从业人员的消防及安全生产教育、培训和宣传，增强员工的法制观念，提高员工的消防及安全生产意识和自我保护的能力，

督促员工自觉遵守消防及安全制度和安全操作规程。

4. 乙方应当保证消防及安全生产经营所必需的资金投入，用于购置、维护安全设施，消除安全隐患，进行安全生产经营培训等方面用途，并对因安全生产经营资金投入不足导致的后果承担全部法律和经济责任。

5. 乙方应做好安全用电、防汛防台、防盗、防爆炸等工作。在经营过程中，保持用电设施的完好，加强对承租区域的安全巡查管理，严禁在承租区域内存放易燃、易爆等危险品，防止引起火灾和爆炸。

6. 法律法规规定的其他安全管理义务。

（二）事故事件责任

1. 乙方对所承租场所内的安全生产经营工作承担主体责任，应加强属地管理，对所承租场所内的生产经营安全事故负有责任的，应依法承担赔偿责任。

2. 因乙方原因造成甲方或第三方人员人身伤害或财产损失的，乙方应承担全部责任。

3. 乙方应规范自身员工的管理，加强安全教育，如因乙方员工在租赁期间引发安全事故，乙方应承担连带责任。

第六条 违约责任

乙方应做好安全责任书中约定的安全生产经营责任，依法接受有关部门的监督和检查。在租赁期间，对甲方提出的安全问题在期限内进行整改，导致发生安全事故，给甲方资产造成重大安全风险的，乙方应承担相应的违约责任，赔偿给甲方造成的损失（包括但不限于经济损失、甲方为维护权益支出的律师费、诉讼费等）。

租赁期间，因乙方违反相关安全管理法律法规规定及本责任书约

定发生火灾、爆炸或其他人身事故及财产损失的，乙方应负完全的经济赔偿责任、民事、刑事责任。

第七条 争议的解决

本安全责任书履行过程中所发生的争议，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可请求租赁物业所在地公安、消防、安监、市监、环保、街道办等政府主管部门处理，或者依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第八条 其它事项

本安全责任书自双方签字盖章后生效。本安全责任书一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方（盖章）： 

负责人（签名）：

签订日期：

乙方（盖章）： 

负责人（签名）：

签订日期：

二、投标人市政工程施工业绩

附件 5:

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性

市政工程施工业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交(竣) 工日期或签订 日期	项目类别	项目所在 地	备注: “在建” 或“完 工”
1	宜春市 26 条主次干路 改造工程(一期)土建 及绿化施工二标	6952.404 497	交(竣)工日 期 2022.06	市政工程	江西省宜 春市	完工
2	东莞市厚街镇横岗水库 周边慢行系统提升工程	4063.143 814	交(竣)工日 期 2024.01.25	市政工程	广东省东 莞市	完工
3	盐灶路等 10 条城市支 路(一期)工程-盐灶 路和红树路项目	3615.517 08	交(竣)工日 期 2024.8.1	市政工程	深圳 市大鹏区	完工
4	光晟三村片区城市更新 项目周边道路市政工程 (施工)	2146.958 488	交(竣)工日 期 2023.04.10	市政工程	深圳 市光明区	完工
5	圳美消防站配套市政道 路工程(荔乡路)施工	1349.292 89	合同签订日期 2025.02.28	市政工程	深圳 市光明区	在建
6	年玉路(光侨路-田寮 路)市政工程(施工)	1207.767 711	合同签订日期 2022.04.22	市政工程	深圳 市光明区	在建
7	思源东路(曙光路-风 景路)市政工程(一标 段)(施工)	1099.547 188	交(竣)工日 期 2023.04.17	市政工程	深圳 市光明区	完工

备注:

1、提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项;

2、时间以合同签订日期或交(竣)工验收报告时间为准;

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料: 中标通知书(如有)、施工合同和(或)交(竣)工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面; 交(竣)工验收报告关键页是指交(竣)工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页, 其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额, 交(竣)工验收时间等)与证明材料不一致, 招标人有可能作出不利于投标人的判断。】;

4、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》(建市〔2014〕159 号)市政工程认定。

1、宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省·宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 宜春市城区

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3609012110280001
项目分类	市政工程	行政区划	江西省·宜春市
具体地点	宜春市城区	经纬度	114.428117, 27.813679
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-10-27
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	宜春市城区26条道路（全长89.84KM）的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造（管道总长44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省·宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：宜春市城区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	刘军林	360102*****58
设计企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	廖宜勤	310110*****3X
监理企业	江西省宜春市建设监理有限公司	91360900705720913C	宋伟	362201*****14
监理企业	江西省建筑工程建设监理有限公司	913600001582720732	王群红	362201*****23
勘察企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	刘军林	360102*****58
设计企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	廖宜勤	310110*****3X
施工企业	浙江瓯立园林建设有限公司	913311007996033547	吴启飞	332523*****30
施工企业	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	黄莹	360102*****11

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360901202105190201 -SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制



深圳市红头船建设集团有限公司:

经评标委员会评审,现决定宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师	黄堃	粤 136141404060	
技术负责人	刘爱林	00045677	
关键岗位人员	施工员	吴李浩	0441510494415006091
	质量员	周雪	0441510994415005158
	安全生产管理人员	蔡煌琪	445221199803194540
	标准员	杨巧	0441511594415001706
	材料员	徐楚洁	0441511194415010098
	机械员	徐楚超	0441511294415005118
	劳务员	徐黠灵	0441511394415003133
	资料员	林灿彬	0441511494415013126

特此通知。

招 标 人: _____ (章)

法定代表人: _____ (章)

经 办 人: 左浩 联系电话: 13667959770

2021年9月23日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	I 类	中标工期	100 日历天
招 标 控 制 价	76324224.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中 标 总 造 价	69524044.97 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支 付 办 法	按工程进度付款，当完成总工程量的 50%时付至合同价款 30%，当完成总工程量的 90%时付至合同价款 60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%，工程审计决算后付至决算总价款的 97%；余款 3%作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。		
中标人诚 信 承 诺	详见招标文件		
投 标 人 对 招 标 人 的 优 惠 措 施 及 其 他 条 件 说 明			
备 注			



履约担保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	详见招标文件
支付担保	担保金额	详见招标文件
	担保期限	详见招标文件
	担保方式	详见招标文件
合同补充条款：1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题： 1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	<p>法定代表人（章）： </p> <p>公章： </p> <p>2021年9月23日</p>	<p>招投标监督机构</p> <p>签收人： </p> <p>章</p> <p>2021年9月25日</p>

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一



Sunday

新地建设科技(深圳)集团有限公司

施工合同

(GF—2017—0201)

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)

土建及绿化施工二标

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜春市 26 条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标。

2. 工程地点：宜春市中心城区。

3. 工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 10 月 8 日。

计划竣工日期: 2022年1月15日(具体以甲方开工令为准)。

工期总日历天数: 100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分(¥69524044.97元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分(¥12244806.26元)。

2. 合同价格形式: 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄堃 粤 136141404060。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地 址: 深圳市光明区光明街道东

周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码: 518107

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐楚超

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: 杨上洲

委托代理人: 杨上洲

电 话: 18070479977

电 话: 18070479977

传 真: 0755-23198135

传 真: 0755-23198135

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限

开户银行: 公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000002234

竣工验收报告

A 8.6

备案号:

二十九

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

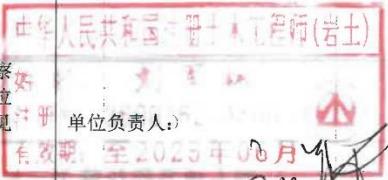
备案日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制

房屋工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	宜春市市政发展有限公司		
备案日期			
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标		
工程地点	宜春市城区		
建筑面积(m ²)	/		
结构类型	/		
工程用途			
开工日期	2021 年 10 月 8 日		
竣工验收日期	2022 年 月 日		
施工许可证号	360900202204140102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	江西省建筑工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宜春市建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	 项目负责人: 	日期: 
	设计 单位 意见	单位负责人: 	日期: 
	施工 单位 意见	单位负责人: 	日期: 
	监 督 单 位 意 见	单位负责人: 	日期: 
	建设 单位 意见	单位负责人: 	日期: 

续表

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。		
	(公章): 年 月 日		
备案机关负责人		备案经手人	
	备案机关处理意见:		
	工程名称:		
	(公章): 年 月 日		

续表

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录 ：	<ul style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告2、施工许可证3、施工图设计文件审查意见4、施工单位工程竣工报告5、监理单位工程质量评估报告6、勘察、设计质量检查报告7、城乡规划部门认可文件8、消防部门认可准许使用文件9、环保部门认可或准许使用文件10、单位工程质量综合验收文件11、市政工程质量检测和功能性实验资料12、施工单位签署的质量保修书13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》14、法律、规章规定必须提供的其他文件
---	---

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标			工程地点	宜春市城区		
建设单位	宜春市市政发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	/		
设计文件 审查号		报建 日期		施工许 可证号	36090020220414 0102	质监号	2021-
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			开工日期	2021.10	竣工日期	2022.6
二、竣工验收内容							
<p>经验收工程主要包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气工程、建筑给水排水、等分部工程进行竣工验收。 均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定， 验收合格。</p>							

		三、验收意见	
勘察 单位	 <p>项目负责人: <u>刘伟</u> 验收人员: _____ 年 月 日 (单位公章)</p>	设计 单位	 <p>项目负责人: <u>朱海波</u> 验收人员: _____ 年 月 日 (单位公章)</p>
施工 单位	 <p>项目负责人: <u>黄莹</u> 验收人员: _____ 年 月 日 (单位公章)</p>	 <p>单位</p>	 <p>项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____ 年 月 日 (单位公章)</p>
建设 单位	 <p>项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: <u>周斌</u> 年 月 日 (单位公章)</p>		

注: 本表由建设单位填写

2、东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

网址: ps://ygp.gdzfw.gov.cn/ggzy-

portal/index.html#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=da5334e7-509d-4db3-855e-b08337352ed5&projectId=E4419000748006425001&bizCode=513&siteCode=441900&publishDate=20230423160034&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1848975819019448321



公告信息
<p>招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程</p> <p>标段(包)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程</p> <p>公示性质: 正常公告</p>

公告内容
<p>中标结果公示</p> <p>投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700</p> <p>工程编码(标段编码): E4419000748006425001001</p> <p>招标编号: SSAHJC12311390</p> <p>投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程</p> <p>招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程</p> <p>工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程</p> <p>招标方式: 公开招标</p> <p>招标场所: 东莞市公共资源交易中心</p> <p>建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心</p> <p>招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心</p> <p>招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司</p> <p>监督部门: 东莞市城市管理综合执法局</p> <p>中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86</p> <p>项目经理: 梁桂华</p> <p>中标值: 39,363,920.01元</p> <p>下浮率: 6.13%</p> <p>工期: 213日历天</p> <p>其他依法应当载明的内容: /</p>

中标通知书

中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年04月17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年05月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价(元)	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

施工合同

招标编号: SSAHJC12311390
合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的:

安全防护、文明施工费(含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用)人民币(大写):

壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分; 人民币(小写): 1267518.13元;

施工升降机安全监控管理系统费人民币(大写): 零, 人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零, 人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零, 人民币(小写): 0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 年 月 日

订立合同地点: 东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于即日起生效。本合同正本12份,均具有同等效力,其中发包人5份,承包人3份,市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份,建设行政主管部门合同备案1份。



法定代表人:

项目负责人:

项目经办人:



乙方: (公章)

法定代表人:

或其授权代理人:

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社

区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

联系电话: 0755-23198135

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号: 44250100010000002234

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称:

开户银行:

银行账号:

合同签订日期:

2023 年 4 月 24 日

Sunday

新地建设科技（深圳）集团有限公司

竣工验收报告

竣工验收证书



工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程



工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心



验收日期: 2024年1月25日



竣<交>工验收证书

第1页共2页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位		完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。

存在问题及处理意见：

无

第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程,按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容;在施工过程中,能执行强制性标准和强制性条文,对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正;工程完工后,经施工单位自查,并向各单位申请竣工验收,经各单位认真评审,认为该工程符合验收要求。

工程质量等级鉴定为: 合格。

2024年1月25日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年1月25日	勘察人员	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年1月25日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年1月25日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年1月25日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年1月25日	监管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年1月25日

竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理和综合执法局	伍利
东莞市城市管理和综合执法局	伍利 林志军
东莞市厚街镇工程建设中心	孙伟
东莞市厚街镇工程建设中心	黄家伟
东莞市厚街镇工程建设中心	刘延强
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘延强
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘延强
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	伍利
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄家政
深圳市红头船建设集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	陈志武

3、盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562

项目地址: 深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440300-53-01-706562	项目编号	4403012005010253
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	2018-440300-53-01-706562	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-01
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
总长度(米)	--	建设性质	新建

建设规模 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区, 主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通, 盐灶路呈东西走向, 本次道路全长77.083米, 红树路呈南北走向, 本次道路全长63.878米, 道路等级为城市支路。

重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年06月01日	计划竣工	2022年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



项目地址：深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	6188.64	4403012005010253-BD-001	4403011801199911-BD-001	查看
A	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	3615.52	4403012005010253-BD-002	4403011801199911-BD-002	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-05	265.4	4403012005010253-BE-001	4403011801199911-BE-001	查看

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-53-01-706562003001

标段名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

建设单位: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3615.517080万元



中标工期: 210天

项目经理(总监): 王学斌

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-07



查验码: 6875943966158592

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 2018-440300-53-01-706562003001

合同编号: LTSMKJ-【工】-2022-020

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路
和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区, 主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通, 盐灶路呈东西走向, 本次道路全长 777.083 米, 红树路呈南北走向, 本次道路全长 63.878 米, 道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____);

□主体建筑工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;			
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____) ;			
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;			
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____) ;			
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____) ;			
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程	(□室外设施 _____)	□附属建筑 _____	□室外环境 _____) 。
□燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)		
□装饰装修	(□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____) ;		
□其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
□其它: _____	

4. 其他工程

详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元捌角 (¥36155170.8 元);
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万壹仟捌佰肆拾贰元伍角捌分 (¥1621842.58 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾捌元肆角肆分 (¥1920618.44 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月20日;

订立地点: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DGJAG1C 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区

乐土沃森生命科技中心建设开发中心

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-36383000

电话: 0755-23198135

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 中国农业银行深圳大鹏支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 41023600040019101

账号: 4425010001000002234

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树

建设单位（公章）: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

竣工验收日期: 2024年8月1日

发出日期: 2024年8月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程—盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。	工程造价（万元）	3615.517
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.4.3	市政管-4	符合设计及规范要求，同意竣工
工程质量评估报告	2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合
勘查质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘察文件符合国家相并规程、规范的规定
设计质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相并规程、规范、勘察文件的规定，满足设计要求
工程质量保修书	2024.4.3	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程施工合同与设计包含所有单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的施工内容已全部完成,质量均已验收合格。													
工程质量情况	土建	1、质量控制资料完整,道路工程实体质量检查平均合格率96.5%,给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%,燃气工程实体质量检查平均合格率100%,海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%,交通工程实体质量检查平均合格率100%,绿化工程实体质量检查平均合格率100%,电气工程实体质量检查平均合格率100%。 2、有关安全与功能的检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。 3、感观质量综合评价为合格。 综上所述,各参建单位对该工程质量评定为合格。												
	设备安装													
工程未达到使用功能的部位(范围)														
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>项目负责人:  2024年8月1日</td> <td>项目负责人:  2024年8月1日</td> <td>项目负责人:  2024年8月1日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY041 公章有效期: 至2025年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月1日 </td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月1日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月1日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	项目负责人:  2024年8月1日	项目负责人:  2024年8月1日	项目负责人:  2024年8月1日	分包单位	设计单位	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY041 公章有效期: 至2025年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月1日	
建设单位	监理单位	施工单位												
项目负责人:  2024年8月1日	项目负责人:  2024年8月1日	项目负责人:  2024年8月1日												
分包单位	设计单位	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY041 公章有效期: 至2025年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月1日												
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月1日												

4、光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工） “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省-深圳市

项目地址：光明区光明街道光晟三村区

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 217号

工程基本信息

招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-012846	项目编号	4403092005060013
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	光明区光明街道光晟三村区	经纬度	--
立项文号	深光发改(2020) 217号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-06
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传柏路、甘怡路、甘霖路三条城市支路。其中，传柏路西起甘怡路，东接甘霖路，全长约158.61米，双向两车道，红线宽18米；甘怡路北起传柏路，东接规划甘霖路，全长约222.68米，双向四车道，红线宽14米；甘霖路北起光明大街，南接甘怡路，全长约223.90米，双向四车道，红线宽21.5米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。如政府规划有调		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年12月01日	计划竣工	2022年08月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程 广东省-深圳市

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 217号

项目地址: 光明区光明街道光晟三村区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-12-27	2146.96	4403092005060013-BD-001	4403092004239909-BD-001	查看
------------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

项目经理变更通知书

市政基础设施工程

项目经理变更报审表

市政监-25-01

单位(子单位)工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		
致: 深圳市霍克建设监理有限公司 (项目监理机构)			
因项目经理个人原因,无法正常参与本工程的管理,不能履行此项目的项目经理职责,现特向贵单位递交变更项目经理,现通知贵方,以便今后开展工作,请予以审查。			
附件: 1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件			
 项目经理: 周红波 日期: 2022年3月8日			
审核意见:   总监理工程师(签字、加盖执业印章): 日期: 2022年3月8日			
审批意见:  代建单位(盖章): 代建单位负责人(签字): 日期: 2022年3月21日			
审批意见: 项目经理因病离职,不能继续履行职责。 同意变更。  建设单位(盖章): 建设单位代表(签字): 日期: 2022年7月21日			

红头船 建设集团
深圳市红头船建设集团有限公司

红头船建设集团 (2022) 001 号

项目经理变更申请书

深圳市光明区建筑工务署：

深圳市民轩投资发展有限公司：

由我单位中标的工程：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程项目，项目
经理周积良同志（项目经理一级注册市政公用工程建造师注册编号：粤
1432013201512963，身份证号为：432503198206076516）因个人突发原因，无法正常
参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经
理申请书，项目经理变更为叶大忠同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：
粤 1442019202005332，身份证号为：411528199009256873）。

特此申请，望予以批准。

深圳市红头船建设集团有限公司

2022年3月18日

代建单位意见：



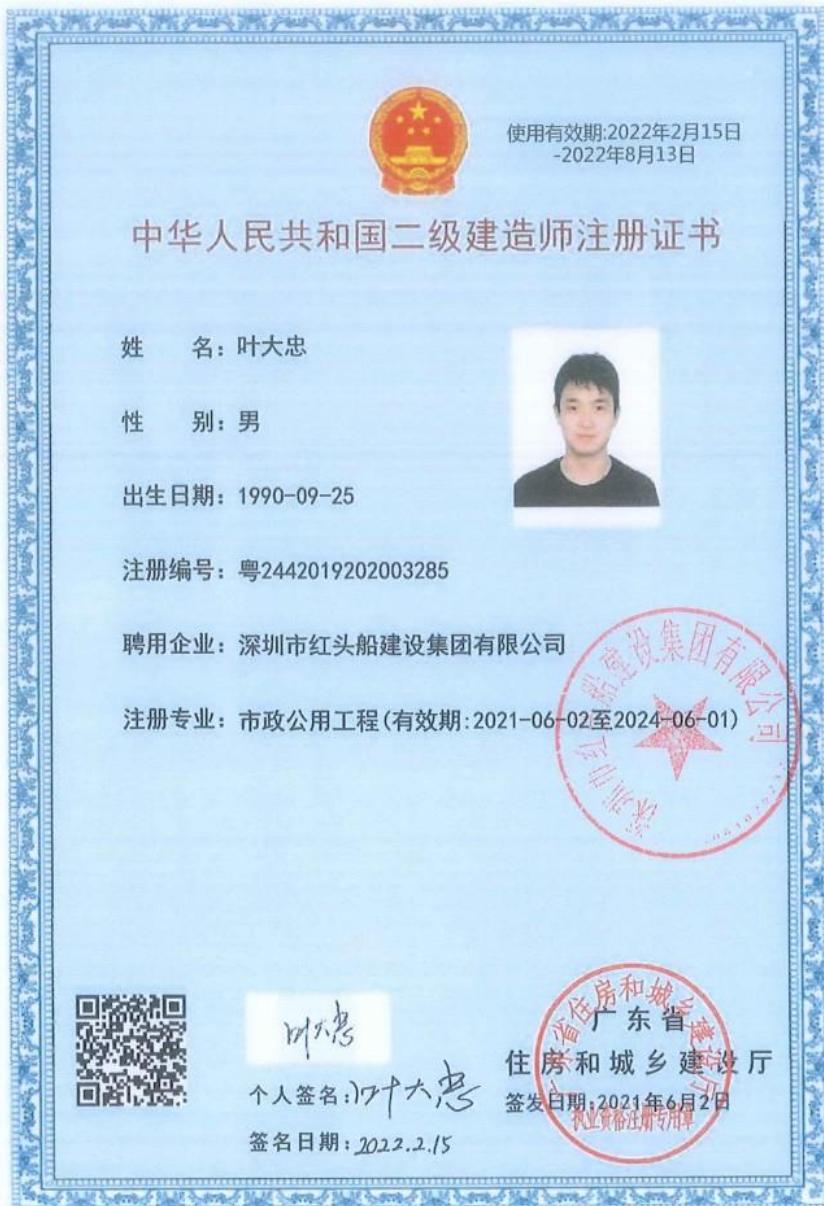
建设单位意见：



市政基础设施工程
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位(子单位)工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		
<p>致: 深圳市霍克建设监理有限公司 (项目监理机构)</p> <p>因工作需要,对本项目有关人员作如下变更(调整);现通知贵方,以便今后开展工作。</p> <p>附件: 1、变更(调整)人员资格证明文件 2、其他证明文件</p> <p>抄送单位: 深圳市民轩投资发展有限公司、深圳市光明区建筑工务署</p>			
<p>发文单位: 深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>周积良 (盖章) 粤143101512963(00) 项目负责人(签名): 周红波</p> <p>2023.03.12</p> <p>2023年3月8日</p>			
变更 (调整) 前	姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务
	周积良	市政公用工程	项目经理
变更 (调整) 后	叶大忠	市政公用工程	项目经理









深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险						医疗保险						生育保险						工伤保险						失业保险					
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支			
2020	03	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9009	23.27	18.62	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	04	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9009	23.27	18.62	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	05	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9009	23.27	18.62	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	06	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9009	23.27	18.62	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	07	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10616	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	08	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10616	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	09	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10616	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	10	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10616	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	11	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10616	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	12	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10616	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2021	01	21041567	3000.0	439.0	210.0	2	10616	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6															
2021	02	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	10616	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6															
2021	03	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	10616	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6															
2021	04	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	10616	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6															
2021	05	21041567	3000.0	439.0	210.0	2	10616	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6															
2021	06	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	10616	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6															
2021	07	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6															
2021	08	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6															
2021	09	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6															
2021	10	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6															
2021	11	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6															
2021	12	21041567	3000.0	420.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6															
2022	01	21041567	3000.0	450.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	16.52	6.6															
2022	02	21041567	3000.0	450.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	2000	13.5	3000	11.7	2200	16.52	6.6															
合计			3940.0	5760.0			1417.4	515.89			324.0			16.36	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36	16.36		

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过联网网址:<https://spipub.sz.gov.cn/pf/>,输入下列验证码(3390323937042878)核对。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“3”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额:
说明:“个人账户(本+息)”已包含“转入金额合计”,“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费(如有)。
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
8. 单位编号对应的单位名称:
单位编号:21041567
单位名称:深圳市红头船建设集团有限公司



日期:2022年3月17日
社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周积良

社保电脑号: 803992818

身份证号码: 432503198206076516

页码: 1

参保单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6

证明专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周积良 社保电脑号: 803992818 身份证号码: 432503198206076516 页码: 2
参保单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	100	15.4	6.6
2021	11	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	100	15.4	6.6
2021	12	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	100	15.4	6.6
2022	01	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
合计			4758.0	3734.4			1119.89	269.62			249.66	125.96	234.36	234.36	166.44		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(33903805d9c5b44u)核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
7. 个人账号余额:

养老保险个人账户余额: 4467.83 其中: 个人缴纳(本+息): 4467.83 单位缴纳划入(本+息): 0.0 转入金额合计: 0.0
说明: “个人缴纳(本+息)”已包含“转入金额合计”,“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费(如有)。
医疗个人账户余额: 0.0

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21041567 单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2022年7月5日
社保费缴纳清单
证明专用章



使用有效期:2021年09月07日
2022年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:周积良

性 别:男

出生日期:1982年06月07日

注册编号:粤 1432013201512963

聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:市政公用工程(有效期: 2020-03-13 至 2023-03-12)



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期:2020年03月13日



个人签名:周积良

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

签名日期:2021.9.7





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-012846001001

标段名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)



建设单位: 深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2146.958488万元

中标工期: 243

项目经理(总监): 周积良

本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-12-30



验证码: 9697445535272844

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2020-440309-48-01-012846001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市民轩投资发展有限公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）： 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤 143131512963

本工程于 2021 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: _____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: _____
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.617 万 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装: 0.52 万 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 绿化带(植草沟): 0.12 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.75 m × 5.0 m 总长: 94 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN 250mm 总长: 783 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.78 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: _____
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 10 m 总长: 797.05m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 28 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ____ 942 ____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 800 mm 总长: ____ 625 ____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ____ 920 ____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d 1500 mm 总长: ____ 214 ____ m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d 500 mm 总长: ____ 493 ____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 5.2 m × 2.0 m 总长: ____ 428 ____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 迁改面积: ____ 11134 ____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 设计面积: ____ 1045 ____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ____ km <input type="checkbox"/> 车站: ____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: ____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	管线基坑支护 钢板桩: 总长 ____ 8118 ____ m

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021年12月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年08月01日

合同工期总日历天数: 总工期243日历天。计划开竣工日期自2021年12月01日至2022年08月01日, 合同工期共计8个月, 保修期24月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 光明区绿色工地

五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖仟贰拾肆元肆角整（¥1100924.40 元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 1 月 10 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人: (公章)
深圳市民轩投资发展有限公司
住所:
深圳市光明区光明街道翠湖
社区柑山工业区 69 号 201 号
法定代表人: 周民
委托代理人: 周民
电 话: 0755-23198186
传 真:
开 户 银 行:
中国工商银行股份有限公司深圳光明支行
账 号:
4000091109100361914
邮 政 编 码: 518171



承包人: (公章)
深圳市红头船建设集团有限公司
住所:
深圳市光明区光明街道东周社区
木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人: 徐楚超
委托代理人: /
电 话: 0755-23198135
传 真: 0755-23242972
开 户 银 行:
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号:
4425 0100 0100 0000 2234
邮 政 编 码: 518171

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

建设单位（公章）：深圳市民轩投资发展有限公司

竣工验收日期：2023年4月10日

发出日期：2023年4月12日

市政基础设施工程

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	605.19m	工程造价（万元）	2146.958488
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年3月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	建设单位：深圳市光明区建筑工务署 代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

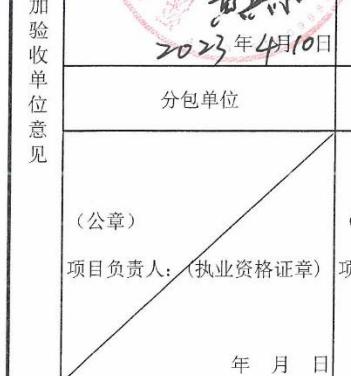
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告	2023年3月6日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年3月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  黄真乐 2023年4月10日	 (公章) 总监理工程师:  邱峰 注册号: 44021358 有效期: 2026.02.06 2023年4月10日	 (公章) 项目负责人:  黄真乐 2023年4月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日
注册号: 4403999-AY007 有效期: 至 2025年6月 			

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	工程内容	DN200/600米、DN160/36米； DN200 阀/8座
代建单位	深圳市民轩投资发展有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 5 月 30 日
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 2 项。	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐备。
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐备。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐备。
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订。
审查结论	该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。
	 建设单位负责人： 年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市光明区建筑工 务署	建设单位	
		深圳市民轩投资发展 有限公司	代建单位	
		深圳华粤城市建设工 程设计有限公司	设计单位	刘午九
		深圳市燃气工程监理 有限公司	总监理工程师	王伟
		深圳市红头船建设集团 有限公司	项目经理	叶大忠

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果		
1、场站燃气工程	/	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项		
2、市政燃气管道工程	合格					
3、地上燃气管道工程	/					
4、庭院燃气管道工程	/					
5、其它	/					
工程评定等级	合格					
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006 城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2011 版					
工程中存在的问题:	无					

竣工验收结论:

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程已完成设计施工内容,符合设计及相关规范要求,施工管理、技术资料齐备;经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各主体单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人:	设计负责人: 	吴杰	叶大宽
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

5、圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工

查询网址

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2431129¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2020-440309-48-01-013737001001&crumb=jsgc>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 > **圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工**

 中标价
1349.292890万元

 中标人
深圳市红头船建设集团有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中签结果公示 **圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工中签结果公示** 发布时间：2025-01-24 16:33:24

圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工中签结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2020-440309-48-01-013737001					
招标项目名称：	圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工					
标段编号：	2020-440309-48-01-013737001001					
标段名称：	圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市光明区建筑工务署					
招标代理机构：	深圳市中正招标有限公司					
公示时间：	2025-01-24 16:33:24 至 2025-02-05 16:33:24					
联系人：	张工, 邓工、苏工					

中签单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中签价（万元）	中签工期（天）
1	深圳市红头船建设集团有限公司	林立平	一级注册建造师	粤1442011201219833	1349.29289	365

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440309-48-01-013737001001

标段名称： 深美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价： 1349.29289万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 林立平

本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-07

查验码： JY20250124810723

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

GMGCSG-2021-01

2024.11 修订版

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2025]28号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称: 圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：林立平 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442011201219833

本工程于 2024 年 11 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于新湖街道，荔乡路西起规划永兴路，东至规划新美北路，全长 251 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市支路。

结构形式：____

层 / 墙：____

建筑面积：____ 平方米

工程立项批准文号：____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程及交通疏解工程等（不含电力迁改、通信迁改），具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统
	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统
	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
	<input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ²
	<input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架		
	<input type="checkbox"/> 索膜结构		
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部
	<input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²		<input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统
	<input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户
	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程
	<input type="checkbox"/> 弱电系统		<input type="checkbox"/> 其他:

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--	--	--------------------------

(2) **市政公用及配套专业工程:** (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

处理规模: _____ 万 m ³ /d	_____	_____
□其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____ 万 m ³	_____	_____

（3）其他工程

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程及交通疏解工程等（不含电力迁改、通信迁改），具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

三、合同工期

开工日期：2024 年 12 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万贰仟玖佰贰拾捌元玖角整（¥13492928.90 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万陆仟伍佰玖拾元陆角陆分（¥786590.66 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾肆万元整 (¥ 740000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 16.68%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 2 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市光明区建筑工务署 承包人: (公章) 深圳市红头船建设集团有限公司

住所: 深圳市光明区建筑工务署 合同专用章 住所: 深圳市光明区光明街道东周社区永墩

法定代表人: 草书签名 法定代表人: (章) 楚超余

委托代理人: 委托代理人: (章)

电话: 0755-23242972 电话: 0755-23198135

传真: 传真: 0755-23242972

开户银行: 开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司楼

村支行

账号: 账号: 000429185999

邮政编码: 邮政编码: 518107

备案意见:

经办人:
备案机构(公章)

2024年 月 日

6、年玉路(光侨路-田寮路)市政工程（施工）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482595>

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The top navigation bar includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (中华人民共和国住房和城乡建设部), the website address www.mohurd.gov.cn, and search functions for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. Below the navigation is a search bar with placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main content area displays the project details for 'Nanyu Road (Gangqiao Road - Tianliao Road) Urban Construction Project (Construction)'.

Project Information:

项目编号	4403092007100001	省级项目编号	4403092007019901
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1090.27
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014072

Location: 广东省-深圳市-龙华区. 项目地址: 光明区玉塘街道. 地图显示项目位置在深圳市高材生文化投资发展有限公司附近。

工程基本信息: 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标.

详细信息: 参与单位及相关负责人, 单体信息.

项目代码	2020-440309-48-01-014072	项目编号	4403092007100001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	光明区玉塘街道	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-014072	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-01
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1090.27
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	道路红线宽12m, 全长约346.541m, 设计城市支路, 双向2车道, 速度为30km/h。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化景观及其他附属工程等		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航: 相关网站导航, 各省级一体化平台, 网站访问数量.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

年玉路(光侨路-田寮路)市政工程

项目编号	440309200710001	省级项目编号	4403092007019901
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1090.27
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014072



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市红头船建设集团有限公司 施工 公开招标 2022-03-04 1207.77 440309200710001-BD-001 4403092007019901-BD-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

广东省-深圳市-龙华区

项目名称: 年玉路(光侨路-田寮路)市政工程

工程名称: 年玉路(光侨路-田寮路)市政工程(施工)

中标通知书编号: 440309200710001-BD-001 省级中标通知书编号: 4403092007019901-BD-001

招标类型: 施工 招标方式: 公开招标 中标日期: 2022-03-04 中标金额(万元): 1207.77

建设规模: -- 面积(平方米): --

招标代理单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 统一社会信用代码: 9144030019217811XU

中标单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

项目负责人: 陈树杰 证件类型: 身份证 身份证号码: 440582*****56 记录登记时间: 2022-03-04

数据来源: 共享交换 数据等级: B

关闭

4 8 2 1

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-014072001001

标段名称: 年玉路(光侨路-田寮路)市政工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1207.767711万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈树杰

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 2647741724461618

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-09

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：光建施工[2022]23号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)



工程名称：年玉路（光侨路-田寮路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：陈树杰 资格等级：市政公用工程二级建造师 证书号码：粤 2442016201701742

本工程于 2022 年 1 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：年玉路（光侨路-田寮路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：年玉路（光侨路-田寮路）市政工程位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起现状光侨路，北至现状田寮路，全长 347 米，红线宽 12 米，双向两车道，城市支路。

结构形式：/

层 / 墓：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-014072

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解及水土保持工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>0.4965</u> 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: <u>0.8m×2.0m</u> 总长: <u>91m</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN <u>200</u> mm 总长: <u>367m</u>
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>0.4615</u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: <u>7.0m</u> 总长: <u>349m</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 25 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: <u>364m</u>
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN <u>300</u> mm 总长: <u>413m</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: <u>349m</u>
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d <u>600</u> mm 总长: <u>407m</u> <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d <u>800</u> mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d

	总长: <u>333m</u>		
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: <u>3.2m×1.5m</u> 总长: <u>32m</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>108m²</u>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 12 月 03 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数: 总工期 180 日历天。计划开竣工日期自 2021 年 12 月 03 日至 2022 年 05 月 31 日, 合同工期共计 6 个月, 总日历天数为 180 天, 保修期 24 月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: ∠

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟贰佰零柒万柒仟陆佰柒拾柒元壹角壹分 (¥12077677.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾叁万柒仟壹佰贰拾叁元柒角叁分 (¥837123.73 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万叁仟贰佰零伍元贰角陆分 (¥13205.26 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∠(¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ∠(¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾陆万零贰佰陆拾叁元零陆分 (¥660263.06 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) ∠(¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) ∠(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工费、暂列金及工程保险费暂估价为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.05%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：年月日 2022. 4. 27

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人: 深圳市光明区建筑工务署 承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

(公章) (公章)

(公章)

住 所: 深圳市光明区华夏二路 住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区
商会大厦 木墩村新南区 452 栋 201



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

法定代表人: 徐楚莲

委托代理人: /

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号: /

账 号: 44250100010000002234

邮 政 编 码: 518107

邮 政 编 码: 518107

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

7、思源东路（曙光路-风景路）市政工程（一标段）（施工） “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

思源东路(曙光路-风景路)市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403091907280021	省级项目编号	4403091808079910
建设单位	深圳市光明区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3846.94
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019) 92号

项目地址: 公明街道上村社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440309-48-01-716149	项目编号	4403091907280021
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	公明街道上村社区	经纬度	--
立项文号	深光发改(2019) 92号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-06-13
建设单位	深圳市光明区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3846.94
总长度(米)	525	建设性质	新建
建设规模	本项目位于公明街道上村社区, 全长约525米, 红线宽30米, 双向四车道, 道路等级为城市次干道, 本标段道路长约190米。含道路、土石方、软基处理、交通安全设施、交通视频监控、交通疏解、拆除工程、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、水土保持等市政配套工程。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年10月01日	计划竣工	2022年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

思源东路(曙光路-风景路)市政工程 广东省-深圳市

项目地址: 公明街道上村社区

项目编号	4403091907280021	省级项目编号	4403091808079910
建设单位	深圳市光明区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3846.94
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)92号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建控地盘监理有限公司	91440300192193037F	郑才祥	420111*****78
施工企业	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	王鑫	511525*****21

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440309-48-01-716149001001

标段名称: 思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段) (施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1099.547188万元



中标工期: 273天

项目经理(总监): 王鑫

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-29



查验码: 7807702494736805

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2018-440309-48-01-716149001
合同编号: 光建施工【2021】57号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 王鑫 资格等级: 一级 证书号码: 粤143161769928

本工程于 2021年11月29日 公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段) (施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目位于公明街道上村社区, 全长约525米, 红线宽30米, 双向四车道, 道路等级为城市次干道, 本标段道路长约190米。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容, 含道路、土石方、软基处理、交通安全设施、交通视频监控、交通疏解、拆除工程、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、水土保持等市政配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ ³ m <input type="checkbox"/> 石方: _____ ³ m <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ ² m
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/_____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: <u>30m</u> 总长: <u>190 m</u>	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021年10月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年06月31日

合同工期总日历天数: 总日历天数273天, 保修期24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 壹仟零玖拾玖万伍仟肆佰柒拾壹元捌角捌分 (¥ 10995471.88 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 捌拾叁万捌仟捌佰伍拾捌元捌角柒分 (¥ 838858.87 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 壹万贰仟壹佰贰拾捌元贰角肆分 (¥ 12128.24 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万零陆仟肆佰壹拾贰元壹角壹分 (¥ 606412.11 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂估价、暂列金额及保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为: 17.2%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月6日

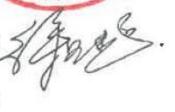
合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署 (公章) 承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司 (公章)

住 所: 光明区华夏二路 光明商会大厦 8-10 楼 住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法 定 代 表 人:  法 定 代 表 人: 

授 权 代 理 人:  授 权 代 理 人: 

电 话: 0755-88211490 电 话: 0755-23198135

传 真: / 传 真: 0755-23242972

开 户 银 行: / 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行

账 号: / 账 号: 4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码: 518107 邮 政 编 码: 518107

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年4月17日

发出日期: 2023年4月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

新地
建设

科技
集团

市政基础设施工程

工程名称	思源东路(曙光路-风景路)市政工程 (一标段)	工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	190.14m	工程造价(万元)	1099.547188
结构类型	道路工程	开工日期	2022年3月1日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71614901	竣工日期	2023年4月17日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报-(登记)【2022】技018号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年4月17日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440309-48-01-71614901		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		




市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">  </div>	
参加验收单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月17日</p> </div> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年4月17日</p> </div> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月17日</p> </div> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2023年4月17日</p> </div> </div> <div style="text-align: center;"> <p>设计单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2023年4月17日</p> </div> </div> </div>	

获奖业绩

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改进 级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181



三、投标人市政工程施工获奖

附件 6:

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工 获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 （万元）	获奖情况						其他	
				国家级奖项			省级奖项				
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间		
1	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	市政工程	/	/	/	/	第十五届詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	2023 年 8 月	/	
2	思源东路	市政工程	1099.5 47188	/	/	/	2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”	广东省质量协会	2022 年 6 月	/	

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；
- 2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安

全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

詹天佑故乡杯 2023-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程



（思源东路）荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181



四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图（附件 7）。

行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站

<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>

红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2025年7月8日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

新地建设科技（深圳）集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年7月8日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
----	------	------	------	------

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件 8）

附件 8：

承诺书

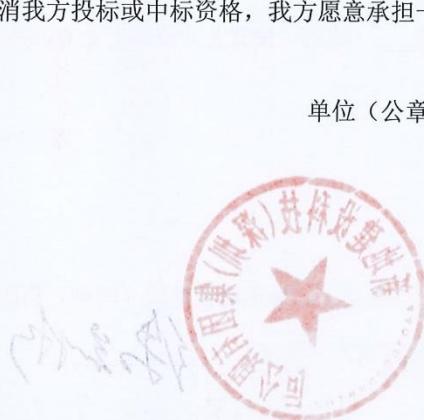
致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签署）：徐军伟



五、其他

1、投标人企业性质承诺书

附件 9:

投标人企业性质承诺书

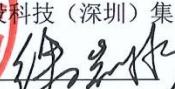
致招标人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

我单位参加深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）的招投标活动, 我方郑重作
以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他), 且是 (填写: 是/否) 为中小企业。

特此承诺!

承诺人(盖章): 新地建设科技(深圳)集团有限公司

法定代表人(签字): 

日期: 2025 年 7 月 21 日

2、获奖情况

企业获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	第十五届詹天佑故乡杯	商业、办公(广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目)	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
2	第十五届詹天佑故乡杯	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
3	2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果“改进级”	惠阳区开放大学改建小学修缮工程	2022年6月	广东省质量协会	/
4	2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果“改进级”	思源东路	2022年6月	广东省质量协会	/
5	2022年深圳市第四批高新技术企业	/	2022年12月	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局 深圳市税务局	/
6	2024-2026年度光明区建筑工程抢险应急队伍	/	2024.4	深圳市光明区住房和建设局	/
7	专精特新中小企业	/	2024年12月31日-2027年12月30日	深圳市中小企业服务局	/

詹天佑故乡杯 2023-商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）



詹天佑故乡杯 2023-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程



（惠阳区开放大学改建小学修缮工程）荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
惠阳区开放大学改建小学修缮工程QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：提高翻新地面水磨石施工质量合格率
小组成员：姜旭、叶大忠、马惠林、陈旭明、王学斌、林士豪、
刁幸标、陈安潮、赖海健、吴李浩

编号：HYQC2022182



（思源东路）荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181



2022 年深圳市第四批高新技术企业



Sunday

新地建设科技（深圳）集团有限公司

2024-2026 年度光明区建筑工程抢险应急队伍



专精特新中小企业



3、ISO 管理体系认证证书





Zhongjian Certification Co., Ltd.
**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF QUALITY
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070023Q53089R1M

This is to certify that the quality system of
**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard

This system is valid for the
CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING

is in conformity with
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard
GB/T50430-2017 Standard

This system is valid for the
**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF
BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

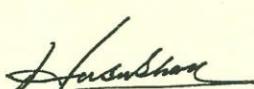
Date of issue:2023-08-16

Date of the certificate changed: 2024-8-23

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.




Representative of The Company



The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52127R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程
施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

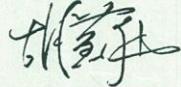
颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效




公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070023E52127R1M

This is to certify that the environmental system of

**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 Standard

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING
DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION
OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

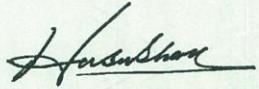
Date of issue: 2023-08-16

Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate: from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.




Representative of The Company



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52020R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程
施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF OCCUPATIONAL HEALTH
AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070023S52020R1M

This is to certify that the occupational health and safety system of

**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 Standard

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING
DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION
OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

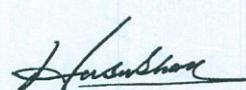
Date of issue: 2023-08-16

Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate: from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.




Representative of The Company



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn).
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact CZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.

4、企业优秀履约评价

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价日期
1	深圳市马田上石家股份合作公司	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目	优秀	2025.01.09
2	深圳市凤凰塘尾股份合作公司	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路354号建筑物、临时建筑拆除工程	优秀	2025.01.09
3	深圳市光明区修远小学	深圳市光明区修远小学食堂提升项目	优秀	2024.12.30
4	深圳市市场监督管理局龙华监管局	2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	优秀	2024.12.16
5	深圳市光明区光明街道办事处	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程	优秀	2024.12.09
6	深圳市南山区第二外国语学校(集团)	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程	优秀	2024.12.06
7	深圳市光明区实验学校同心小学	同心小学报告厅地面改造工程	优秀	2024.10.11
8	深圳市光明区外国语学校	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目	优秀	2024.09.20
9	深圳市光明区东周小学	东周小学学生饭堂装修工程	优秀	2024.08.19
10	中山大学深圳附属学校	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂建设项目	优秀	2024.08.15
11	揭阳市瑞源五金有限公司	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	优秀	2024.06.27
12	深圳市光明区马田街道办事处	马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目	优秀	2024.05.31
13	深圳市辰达市政服务有限公司	明湖公园设施维修工程	优秀	2024.05.16
14	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)足球场及楼层活动区改造项目	优秀	2024.04.09
15	深圳市玉塘田寮股份合作公司	深圳市玉塘田寮股份合作公司2023年度零星修缮工程	优秀	2024.01.22
16	深圳市光明区高级中学	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程	优秀	2023.12.26
17	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	公明街道道路破损修复工程	优秀	2023.11.14
18	深圳市光明区公明第二小学	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程	优秀	2023.10.07


Sunday 新地建设科技(深圳)集团有限公司

19	深圳市福田区天健天骄幼儿园	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	优秀	2023.09.01
20	深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰交安中队营房改造项目施工	优秀	2023.07.30
21	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目(1100.77万元)、南光高速光明出口绿化景观提升项目(560.21万元)、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)(289.45万元)	优秀	2023.07.10
22	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	优秀	2023.07.06
23	深圳市光明区消防救援大队	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	优秀	2023.05.08
24	深圳长翊汽车销售服务有限公司	深圳长翊广本4S店建筑装修装饰工程(施工)	优秀	2023.05.01
25	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道办事处清拆清运工程	优秀	2023.04.15
26	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程	优秀	2023.03.28
27	深圳市光明区公明街道办事处	轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第二标段)(联合体)	优秀	2023.03.21
28	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	公园部分硬件设施维修工程	优秀	2023.02.13
29	深圳市公明李松蓢股份合作公司	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程	优秀	2023.01.05
30	深圳市交通运输行政执法支队	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	优秀	2023.01.04
31	深圳市光明区公明第一小学	深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目	优秀	2022.09.15
32	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工	优秀	2022.08.09
33	深圳市怀德股份合作公司	怀德各区共14栋物业防水补漏工程	优秀	2022.06.30
34	深圳市怀德股份合作公司	翠岗三区A10栋天面补漏工程	优秀	2022.06.29
35	深圳市怀德股份合作公司	翠岗东区法雷奥天面补漏工程	优秀	2022.06.27
36	深圳市怀德股份合作公司	海景公寓6间房屋漏工程	优秀	2022.06.27


Sunday 新地建设科技(深圳)集团有限公司

37	深圳市龙岗区兰著学校	龙城街道兰著学校“厕所革命”工程	优秀	2022.03.28
38	云浮市云安区富林镇人民政府	云安区富林镇高一村农村人居环境整治及建设生态宜居美丽乡村示范村项目	优秀	2021.09.28
39	深圳市光明区公明街道办事处	光明区2019年度国有建设用地招拍挂项目—产业地块一（公明北地区法定图则07-22地块）供水污水管线迁改工程	优秀	2021.09.15
40	深圳市光明区新湖街道办事处	光明区新湖街道2020年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程	优秀	2021.07.29
41	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道综合性文化服务中心项目	优秀	2021.06.21
42	深圳市凤凰塘尾股份合作有限公司	利益统筹地块3项目建筑手拆除、清运及建筑废弃物综合利用项目	优秀	2021.01.05
43	中伟建(深圳)建设集团有限公司	石药健康小镇一期精装修工程(三标段)	优秀	2020.09.22
44	深圳市光明区凤凰街道经办事处	配电房资产清运服务	优秀	2020.09.12
45	深圳市光明区新湖街道办事处	牛根坳周边停车场建设工程	优秀	2020.08.31
46	深圳市凤凰塘尾股份合作有限公司	利益统筹地块3项目建筑手拆除、清运及建筑废弃物综合利用项目	优秀	2020.07.30
47	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道羌下海军部队挡土墙抢险委托服务	优秀	/

光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位	深圳市马田上石家股份合作公司		考评日期	2024年1月9日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程			
	合同金额	79.203728万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司			
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月30日	
	合同工期	30天	实际工期	25天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			4	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员	签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑拆除工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凤凰塘尾股份合作公司		考评日期：2025年1月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑物拆除工程		
项目基本情况	合同金额	120637.86 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年12月7日	合同竣工日期	
	合同工期	28 天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)
合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区修远小学食堂提升项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位	深圳市光明区修远小学	考评日期	2024年12月30日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目(土建)		
	合同金额	91.799723万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司		
工期	合同开工日期	2024年5月27日	合同竣工日期	2024年8月19日
	合同工期	57天	实际工期	57天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况(25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员	签名(盖章)	王海明	

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市市场监督管理局龙华监管局	考评日期:	2024年12月16日	
施工单位:	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目		
	合同金额	181.441918万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
工期	监理单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	合同开工日期	2023年11月30日	合同竣工日期	2024年1月24日
项目及分值	合同工期	56天	实际工期	56天
	考核内容			得分
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3		10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3		10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况(25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5		25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3		15
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6		20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6		
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	3		17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	9		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

碧眼社区综合服务楼供排水修复工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区光明街道办事处			考评日期: 2024年12月7日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			深圳市红头船建设集团有限公司	
项目基本情况	工程名称	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程			
	合同金额	8.076556 万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	/			
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月7日	
	合同工期	7天	实际工期	7天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			2	
	③是否服从现场管理.(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度 (5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			8	
	③是否提交虚假资料 (5分)			5	
考评成绩	92分				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	深圳市红头船建设集团有限公司			

说明：1、评定等级：优秀（ $90 \leq$ 总分 ≤ 100 分）良好（ 80 分 \leq 总分 < 89 分）

□合格 (60≤总分≤79分) □不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3. 考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按有关规定执行。

深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市南山区第二外国语学校(集团)		考评日期: 2024年12月6日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程			
	合同金额	85.476910万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工期	合同开工日期	2024年10月27日	合同竣工日期	2024年11月17日	
	合同工期	22天	实际工期	22天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			2	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况(25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5分)			5	
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			9	
	③是否提交虚假资料 (5分)			5	
考评成绩	95分				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	张晓江			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

同心小学报告厅地面改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区实验学校同心小学		考评日期: 2024年10月11日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	同心小学报告厅地面改造工程		
	合同金额	48.192358 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
工期	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
	合同开工日期	2024年9月12日	合同竣工日期	2024年10月11日
	合同工期	30天	实际工期	29天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3		
	③是否服从现场管理; (4分)	4		
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。 (3分)	2		
质量控制情况(25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4		
	④是否出现质量事故。 (10分)	10		
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3		
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。 (5分)	4		
	④是否虚报工程进度 (5分)	5		
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6		
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3		
	④是否出现过安全事故。 (5分)	5		
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	9		
	③是否提交虚假资料 (5分)	5		
考评成绩	95分. 优秀			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	深圳市光明区实验学校同心小学 李中文		

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分) 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区外国语学校 考评日期: 2024年9月20日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目		
	合同金额	275620.10 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
监理单位				
工期	合同开工日期	2024年8月1日	合同竣工日期	
	合同工期	30 天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度 (5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		8	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	95			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	王铭鸿		

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分) 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

东周小学学生饭堂装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区东周小学		考评日期: 2024年8月19日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
工程名称	东周小学学生饭堂装修工程				
项目基本情况	合同金额	201.631108万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司			
工期	合同开工日期	2024年6月5日	合同竣工日期	2024年8月3日	
	合同工期	60天	实际工期	60天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	4			23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			14
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4			
	④是否虚报工程进度 (5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	5			18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	8			
	③是否提交虚假资料 (5分)	5			
考评成绩	91				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	王明华			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分) 及格 (60≤总分≤79分) 不及格 (总分≤59分)

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校

考评日期：2024年8月15日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月6日	合同竣工日期	2024年8月6日
	合同工期	30天	实际工期	30天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	5		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	6		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	9		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	刘伟		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

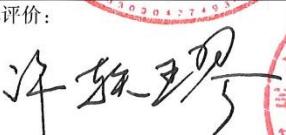
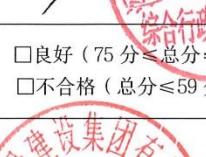
履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况 (30 分)	30		
安全质量管理 (30 分)	30		
资金管理情况 (25 分)	24		
工程资料移交 (15 分)	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)		
建设单位意见 (盖章)			

马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目
光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价期限	2023年5月24日至 2024年5月23日		
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201号		
法定代表人	徐楚超 电话 13612993998	项目负责人	徐黠灵 电话 13590383119		
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包范围	清拆工作		
工程地点	光明区马田街道	工程合同价	450 万元		
合同开工日期	2023年5月24日	合同竣工日期	2024年5月23日		
实际开工日期	2023年5月24日	实际竣工日期	2024年5月23日		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	12	90		
2	经济技术实力	16			
3	履约质量	31			
4	履约时间	9			
5	履约配合	22			
监理单位意见（适用于施工履约评价）					
 					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包商 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	
总得分		90	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间 2024.5.31	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	优秀_4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀_4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	大型设备	2	优秀_2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	履约质量	34		
8	文明施工	4	优秀_4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀_8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀_10 分：施工质量优秀； 良好_9 分：施工质量良好； 合格_7 分：施工质量合格； 不合格_0 分：施工质量不合格。	9

11	竣工移交	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四	履约时间	10		
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五	履约配合	26		
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p>	5

			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		90

明湖公园设施维修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市辰达市政服务有限公司		考评日期: 2024年5月16日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	明湖公园设施维修工程		
	合同金额	362729.94元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
监理单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工期	合同开工日期	2024年1月1日	合同竣工日期	
	合同工期	15天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况(25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5分)		5	
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		8	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1. 评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分) 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2. 考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3. 考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4. 工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

深圳市教育科学研究院实验小学(光明)足球场及楼层活动区改造项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市教育科学研究院实验小学(光明) 考评日期: 2024年4月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司					
项目基本情况	工程名称	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)足球场及楼层活动区改造项目				
	合同金额	110.131961万元				
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
工期	合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年11月10日		
	合同工期	60天	实际工期	55天		
项目及分值	考核内容			得分	合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			10	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3				
	③是否服从现场管理。(4分)	4				
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			10	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4				
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3				
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5			25	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6				
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4				
	④是否出现质量事故。(10分)	10				
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			15	
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2				
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5				
	④是否虚报工程进度(5分)	5				
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6			19	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5				
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3				
	④是否出现过安全事故。(5分)	5				
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			17	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	8				
	③是否提交虚假资料。(5分)	5				
考评成绩	96分					
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]				

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司		考评日期: 2024 年 1 月 22 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程				
	合同金额	500 万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	
	合同工期	226 天	实际工期	205 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会; (2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗; (3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)			10	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
	监理单位管理人员 签名(盖章)				

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分) 合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

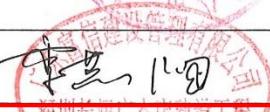
4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程(施工)

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳长翊汽车销售服务有限公司			考评日期: 2023 年 5 月 1 日	
施工单位:	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程(施工)			
	合同金额	4330161.19 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东富信建设管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日	
	合同工期	80 天	实际工期	79 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会; (2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)			5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗; (3 分)			2	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)			10	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
	监理单位管理人员 签名(盖章)				

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100 分) 良好(80 分≤总分≤89 分)合格(60≤总分≤79 分) 不合格(总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 中山大学深圳附属学校		考评日期: 2024年8月15日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月6日	合同竣工日期	
	合同工期	30天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况(25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度 (5分)		5	
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		9	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	张伟华		

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分) 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

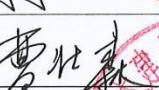
3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区高级中学		考评日期：2023年12月26日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程			
	合同金额	529870.90 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年9月14日	
	合同工期	30天	实际工期	30天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	13
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
	监理单位管理人员 签名(盖章)				

 说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

公明街道道路破损修复工程

附件1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位(评价单位)	深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日
承包商(评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998
项目负责人	倪泽浩	电话	13600434873
工程名称	公明街道道路破损修复工程		
工程地点	深圳市光明区公明街道		
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	8	
5	履约配合	26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		91

建设单位对承包商履约的总体评价:

根据履约评分表进行综合评价,履约评价等级为优秀。

签字(盖章) 
年 月 日

附件2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	公明街道道路破损修复工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司	
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		26
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p>	6

			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		91

公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区公明第二小学 考评日期: 2023年10月7日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司					
项目基本情况	工程名称	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程				
	合同金额	348875.76元				
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
工期	合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日		
	合同工期	天	实际工期	天		
项目及分值	考核内容			得分	合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)	3			10	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3				
	③是否服从现场管理。(4分)	4				
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			10	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4				
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3				
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5			25	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6				
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4				
	④是否出现质量事故。(10分)	10				
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	2			15	
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2				
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5				
	④是否虚报工程进度(5分)	5				
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6			20	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6				
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3				
	④是否出现过安全事故。(5分)	5				
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			17	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	8				
	③是否提交虚假资料(5分)	5				
考评成绩	97					
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	邹海深				

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分) 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:深圳市福田区天健天骄幼儿园

考评日期:2023年9月1日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	工程名称	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	
项目基本情况	合同金额	710650.24 元	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	
	监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司	
工期	合同开工日期	2023年8月1日	合同竣工日期 2023年8月30日
	合同工期	30 天	实际工期 30 天
项目及分值	考核内容		
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4	
	④是否出现质量事故。(10分)	10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	2	12
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4	
	④是否虚报工程进度 (5分)	4	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3	
	④是否出现过安全事故。(5分)	5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	9	
	③是否提交虚假资料 (5分)	5	
考评成绩	93分		
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)		
	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚贵宾	

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分) 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局

凤凰交安中队营房改造项目施工
自行采购履约情况反馈表

采购部门名称: 凤凰街道城市建设办公室(工务组)

联系人: 范旭鹏 联系电话: 18926797779

项目名称		凤凰交安中队营房改造 工程项目施工	项目编号(唯一):	GMZX20230606115	
中标供应商名称		深圳市红头船建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	蔡工 0755-23198135	
中标金额(元)		406646.8元	合同履约时间	2023年6月30日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		评价内容为: _____			
其他		评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		供应商在规定时间内完成该项目建设安装工作。			
采购部门意见 (公章)		 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">日期: 2023年7月30日</div>			

说明:

1、10万以上的采购项目,采购部门应当在履约验收后五个工作日内将验收报告和履约评价表复印件或扫描件加盖采购部门公章报招标组;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价			<input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价		
	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价					
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局			评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建	
承包商资质等级				承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373	项目负责人	徐楚超	电话
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目			承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑工程防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设	

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区马田街道南光高速出口		工程合同价 560,21292 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价	
			<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价	
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日 至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建	
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373	
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	承包范围	一般经营项目是:房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑工程防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑工程、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设	

						评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区光明大道		工程合同价	1100.779578（万元）			
合同开工日期	2022年7月22日		合同竣工日期	2023年3月1日		合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分（按百分制折算）		
1	人员配备			11	92		
2	经济技术实力			16			
3	履约质量			32			
4	履约时间			10			
5	履约配合			26			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）						

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：（盖章）子22
2023年7月10日

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处		考评日期: 2023年7月6日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区			
	合同金额	3838.929668 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工期	合同开工日期	2022年10月8日	合同竣工日期 2023年7月4日		
	合同工期	270天	实际工期 196天		
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			10	
	③是否提交虚假资料 (5分)			5	
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
	监理单位管理人员 签名(盖章)				

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)
 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队	考评日期: 2023年5月8日		
施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称: 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程		
	合同金额: 574.369925万元		
	施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位: /		
工期	合同开工日期: 2023年1月5日		
	合同工期: 90天		
项目及分值	考核内容	得分	合计
	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)	3	
②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3	10	
③是否服从现场管理; (4分)	4		
①进度是否如期完成; (3分)	1	2	
②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4	9	
③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。 (3分)	3		
①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5		
②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5		
③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4	24	
④是否出现质量事故。 (10分)	10		
①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3		
②是否认真参与工程例会; (2分)	2		
③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。 (5分)	5		
④是否虚报工程进度 (5分)	5		15
①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	1	5	
②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	1	5	
③特种工是否持证上岗; (3分)	3	18	
④是否出现过安全事故。 (5分)	5		
①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	5		
②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	10	20	
③是否提交虚假资料 (5分)	5		
考评成绩: 96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章): 刘振利		
	监理单位管理人员 签名(盖章): 庄君煌		

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司

考评日期：2023年5月1日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）		
	合同金额	4330161.19 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东富信建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年4月28日
	合同工期	80天	实际工期	79天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	5		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	2		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	5		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	10		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			
	监理单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级： 优秀（90≤总分≤100分） 良好（80分≤总分≤89分） 合格（60≤总分≤79分） 不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

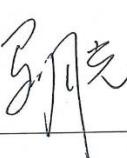
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处	评价期限	2023年1月16日至 2023年4月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质 等级	建筑装修装饰工程专业一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级	承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区452栋201		
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135		
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程	承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程,具体以实际委托完成的内容为准		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	127(万元)	
合同开工日期	2023年1月16日	合同竣工日期	年月日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2023年1月16日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	
2	经济技术实力	18	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	履约配合	24	97

评价等级 优秀(90≤总分≤100分) 良好(75分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤74分) 不合格(总分≤59分)

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀 

签字: (盖章)
2023年4月15日



光明区建设工程承包商(施工)履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		公明街道办事处 清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团 有限公司
总得分		97分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区公明街道 办事处	评价时间	2023年4月15日
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		\\
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗； 业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		\\
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	不涉及
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	施工过程管理	34		\
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	不涉及
10	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	不涉及

11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：(装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求)；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：(装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求)；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：(装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求)；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：(装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求)；施工质量不合格。</p>	不涉及
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		\
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)</p>	10
五	履约配合	26		\
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	5
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	不涉及
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
合计		100		97
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。	

			良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。 良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。 合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。	

深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市燃气集团股份有限公司		考评日期:2023年3月28日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程			
	合同金额	279.483749万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
监理单位	/				
工期	合同开工日期	2022年11月7日	合同竣工日期	2022年12月25日	
	合同工期	50天	实际工期	50天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)			3	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)			3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况(25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			2	
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			5	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	94				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
	监理单位管理人员 签名(盖章)				

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处			考评日期: 2023 年 3 月 21 日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第 II 标段）			
项目基本情况	合同金额	756.524239 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 15 日	
	合同工期	60 天	实际工期	89 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)	3			9
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)	2			
	③是否服从现场管理。(4 分)	4			
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)	2			7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	2			
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)	5			25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)	4			
	④是否出现质量事故。(10 分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)	2			14
	②是否认真参与工程例会; (2 分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	5			
	④是否虚报工程进度 (5 分)	5			
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)	6			19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)	6			
	③特种工是否持证上岗; (3 分)	2			
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5			
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)	4			19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)	10			
	③是否提交虚假资料 (5 分)	5			
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员	签名(盖章)			

 说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (70 分≤总分≤89 分)

 合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按有关规定报新区建设局。

公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处				
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司				
承包商资质 等级	建筑装修装饰工程专业一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级				
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135		
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程				
工程地点	深圳市光明区				
合同开工日期	2023年1月16日	合同竣工日期	年月日		
实际开工日期	2023年1月16日	实际竣工日期	年月日		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	
2	经济技术实力			18	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	履约配合			24	97
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀  签字: (盖章) 2023年4月15日					

光明区建设工程承包商(施工)履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		公明街道办事处 清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团 有限公司
总得分		97分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区公明街道 办事处	评价时间	2023年4月15日
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一 人员配备		12		12
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗； 业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二 经济技术实力		18		18
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力，	4
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	不涉及
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	施工过程管理	34		1
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	不涉及
10	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	不涉及

11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	不涉及
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		\
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延误， (备注：若施工单位已尽职但因其它原因造成的工作延误后，可酌情处理。)</p>	10
五	履约配合	26		\
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	<u>5</u>
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<u>3</u>
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	<u>3</u>
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	不涉及
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	<u>4</u>
合 计		100		<u>97</u>
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。	

			良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。 良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。 合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。	

公园部分硬件设施维修工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道综合 执法队	评价期限	2022年12月16日至2023年2 月13日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限 公司	承包商类 别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一 级	承包商地 址	深圳市光明区光明街道东周社 区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超 电 话 13612993998	项目负责 人	林飞 鹏 电 话 13670174717
工程名称	公园部分硬件设施维修工程	承包范围	施工
工程地点	公明街道辖区社区公园	工程合同 价	36.972 (万元)
合同开 工日期	2022年12月16日	合同竣 工日期	2023年2月13日
实际开 工日期	2022年12月16日	实际竣 工日期	2023年2月13日
履约评价分项内容及得分情况			

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11	
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	29	91
4	进度控制	8	
5	履约配合	26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		

建设单位对承包商履约的总体评价:

根据履约评分表进行综合评价, 履约评价等级为优秀。



签字: (盖章)

深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市公明李松蓢股份合作公司			考评日期: 2023年1月5日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程			
	合同金额	3339.704410 万			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日	
	合同工期	300天	实际工期	275天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			9
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	2			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	4			24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			14
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4			
	④是否虚报工程进度 (5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6			19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	8			
	③是否提交虚假资料 (5分)	5			
考评成绩	92分				
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	刘克休			
	建设单位管理人员 签名(盖章)	王海川			

 说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”。

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目
政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市交通运输行政执法支队		联系人及电话: 刘向荣 0755-26606238	
采购项目名称		执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	
中标供应商名称		深圳市红头船建设集团有限公司	
中标金额		95805.52 元	合同履约时间 自 2022 年 8 月 15 日 至 2022 年 9 月 28 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	质量方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他		评价内容: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		该公司能在合同期内, 严格按照合同条款约定实施相关工作, 履约综合评价较好, 评价等级为优。	
采购单位意见 (公章)		履约综合评价较好, 评价等级为优。  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">日期: 2023 年 1 月 09 日</div>	

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区公明第一小学 考评日期: 2022年9月15日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目		
项目基本情况	合同金额	578912.44 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年6月26日	合同竣工日期 2022年8月5日	
	合同工期	40天	实际工期 40天	
项目及分值	考核内容			
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3		
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4		
	④是否虚报工程进度 (5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5		
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	8		
	③是否提交虚假资料 (5分)	5		
考评成绩	95			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	13983381018		

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分) 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

明湖公园设施维修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市辰达市政服务有限公司		考评日期: 2024年5月16日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	明湖公园设施维修工程		
项目基本情况	合同金额	362729.94元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2024年1月1日	合同竣工日期	
	合同工期	15天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		8	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

 说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		考评日期: 2022年8月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工		
	合同金额	1502492.16 元	合同工期	31 天
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年05月18日	合同竣工日期	2022年06月17日
	实际开工日期	2022年6月16日	实际竣工日期	2022年8月9日
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		2	14
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		4	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		8	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	90分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	王海		

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分) 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评“不合格”;
- 3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

怀德各区共14栋物业防水补漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市怀德股份合作公司		考评日期: 2022年6月30日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	怀德各区共14栋物业防水补漏工程			
项目基本情况	合同金额	156678元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2022年2月26日	合同竣工日期	2022年3月7日	
	合同工期	10天	实际工期	10天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及 出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3			
	③是否服从现场管理; (4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	2			7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。 (3分)	2			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5			24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。 (10分)	10			
投资控制和 组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	2			13
	②是否认真参与工程例会; (2分)	1			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。 (5分)	5			
	④是否虚报工程进度 (5分)	5			
现场安全文明 施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6			18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	4			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。 (5分)	5			
工程资料 管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	5			20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	10			
	③是否提交虚假资料 (5分)	5			
考评成绩	92				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	凌卫东			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分) 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

翠岗东区法雷奥天面补漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市怀德股份合作公司		考评日期: 2022 年 6 月 21 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
工程名称	翠岗东区法雷奥天面补漏工程				
项目基本情况	合同金额	34850 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2022 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 15 日	
	合同工期	15 天	实际工期	15 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)	3			8
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)	2			
	③是否服从现场管理。(4 分)	3			
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)	2			7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	2			
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)	5			25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)	4			
	④是否出现质量事故。(10 分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)	3			13
	②是否认真参与工程例会; (2 分)	1			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	4			
	④是否虚报工程进度 (5 分)	5			
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)	6			18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)	4			
	③特种工是否持证上岗; (3 分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5			
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)	5			20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)	10			
	③是否提交虚假资料 (5 分)	5			
考评成绩	91				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	海卫洲			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分) 合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按規定报新区建设局。

翠岗三区 A10 栋天面补漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市怀德股份合作公司

考评日期: 2022 年 6 月 29 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称 翠岗三区 A10 栋天面补漏工程				
项目基本情况	合同金额 23415 元				
	施工单位 深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位					
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 26 日	合同竣工日期	2022 年 3 月 7 日	
	合同工期	10 天	实际工期	10 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分) ②人员数量是否满足现场要求; (3 分) ③是否服从现场管理。(4 分)			3 3 4	10
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分) ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分) ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3 4 3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分) ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分) ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分) ④是否出现质量事故。(10 分)			4 5 4 16	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分) ②是否认真参与工程例会; (2 分) ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分) ④是否虚报工程进度 (5 分)			3 1 4 5	13
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分) ②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分) ③特种工是否持证上岗; (3 分) ④是否出现过安全事故。(5 分)			6 5 3 5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分) ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分) ③是否提交虚假资料 (5 分)			5 9 5	
考评成绩	94				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

海景公寓 6 间房屋漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市怀德股份合作公司		考评日期: 2022 年 6 月 27 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	海景公寓 6 间房屋漏工程		
项目基本情况	合同金额	18450 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 26 日	合同竣工日期	
	合同工期	10 天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)		3	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)		5	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)		3	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)		3	15
	②是否认真参与工程例会; (2 分)		1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)		4	16
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)		4	
	③特种工是否持证上岗; (3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)		10	
	③是否提交虚假资料 (5 分)		5	
考评成绩	94			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	15.27		

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分) 合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

翠岗三区 A10 栋天面补漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市怀德股份合作公司		考评日期: 2022 年 6 月 29 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	翠岗三区 A10 栋天面补漏工程			
	合同金额	23415 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
监理单位					
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 26 日	合同竣工日期	2022 年 3 月 7 日	
	合同工期	10 天	实际工期	10 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3 分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)	3			
	③是否服从现场管理; (4 分)	4			
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)	3			10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)	4			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度; (3 分)	3			
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)	4			23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)	5			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)	4			
	④是否出现质量事故; (10 分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)	3			13
	②是否认真参与工程例会; (2 分)	1			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调; (5 分)	4			
	④是否虚报工程进度; (5 分)	5			
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)	6			19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)	5			
	③特种工是否持证上岗; (3 分)	3			
	④是否出现过安全事故; (5 分)	5			
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)	5			19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)	9			
	③是否提交虚假资料; (5 分)	5			
考评成绩	94				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	董卫红			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分) 合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

翠岗东区法雷奥天面补漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市怀德股份合作公司			考评日期: 2022 年 6 月 1 日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	翠岗东区法雷奥天面补漏工程			
	合同金额	34850 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
监理单位					
工期	合同开工日期	2022 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 15 日	
	合同工期	15 天	实际工期	15 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)			3	8
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)			2	
	③是否服从现场管理。(4 分)			3	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)			3	13
	②是否认真参与工程例会; (2 分)			1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)			6	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)			4	
	③特种工是否持证上岗; (3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)			10	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	91				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	陈卫洲			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分) 合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

海景公寓 6 间房屋漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市怀德股份合作公司			考评日期: 2022 年 6 月 21 日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	海景公寓 6 间房屋漏工程			
	合同金额	18450 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 26 日	合同竣工日期	2022 年 3 月 7 日	
	合同工期	10 天	实际工期	10 天	
项目及分值	考核内容			得分	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)	3		10	
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)	3			
	③是否服从现场管理.(4 分)	4			
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)	3		10	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)	4			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	3			
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)	5		23	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)	5			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)	3			
	④是否出现质量事故。(10 分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)	3		15	
	②是否认真参与工程例会; (2 分)	1			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	5			
	④是否虚报工程进度 (5 分)	5			
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)	4		16	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)	4			
	③特种工是否持证上岗; (3 分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5			
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)	5		20	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)	10			
	③是否提交虚假资料 (5 分)	5			
考评成绩	94				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	凌卫东			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分) 合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

龙城街道兰著学校“厕所革命”工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区兰著学校	评价期限	2021年11月12日至2021年12月16日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135
工程名称	龙城街道兰著学校“厕所革命”工程	承包范围	兰著学校小学部、行政办公楼共28间厕所进行改造，改造面积799.6平方米等
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道兰著学校	工程合同价	257.837742万元
合同开工日期	2021年11月12日	合同竣工日期	2022年02月09日
实际开工日期	2021年11月12日	实际竣工日期	2022年03月28日
合同工期	(90天)	实际工期	137(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	
2	技术经济实力	16	
3	施工过程管理	13	
4	进度控制	12	
5	配合与服务	18	
6	资金支付	18	91

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

人员配置齐全,进度管控合理。

监理单位(公章):

2022年3月28日

建设单位对承包商履约的总体评价

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="radio"/> 良好 (76分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
------	---

建设单位(公章):

2022年3月28日

承包商(评价对象)签认或拒签说明	
备注	<p>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>

2022年3月28日

云安区富林镇高一村农村人居环境整治及建设生态宜居美丽乡村示范村项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：云浮市云安区富林镇人民政府 考评日期：2021年9月28日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	云安区富林镇高一村农村人居环境整治及建设生态宜居美丽乡村示范村项目			
	合同金额	¥3,144,992.56 元 (大写：人民币叁佰壹拾肆万肆仟玖佰玖拾贰元伍角陆分)			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	云浮市永安建设工程监理有限公司			
工期	合同开工日期	2021年8月20日	合同竣工日期	2021年10月3日	
	合同工期	45天	实际工期	40天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3			10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5			25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	2			13
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4			
	④是否虚报工程进度(5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6			20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	6			
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	5			18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	8			
	③是否提交虚假资料(5分)	5			
考评成绩	96				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	2021			

说明：1、评定等级：□优秀 (90≤总分≤100分) □良好 (80分≤总分≤89分)

□合格 (60≤总分≤79分) □不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局

光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目—产业地块一（公明北地区法定图则 07-22 地块）供水污水管线迁改工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处（评价单位）		考评日期：2021 年 9 月 15 日		
项目基本情况	工程名称	光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目—产业地块一（公明北地区法定图则 07-22 地块）供水污水管线迁改工程		
	合同金额	375.360052 (万元)		
	施工单位(评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		
工期	施工单位资质等级	市政公用工程总承包一级		
	合同开竣工日期	2021 年 4 月 25 日至 2021 年 6 月 8 日	实际开竣工日期 2021 年 4 月 25 日至 2021 年 8 月 12 日	
	合同工期	45 天	实际工期 110 天	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	① 是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3 分)	3		10
	② 人员数量是否满足现场要求；(3 分)	3		
	③ 是否服从现场管理；(4 分)	4		
进度控制情况 (10 分)	① 进度是否如期完成；(3 分)	2		7
	② 进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)	3		
	③ 办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	2		
质量控制情况 (25 分)	① 是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)	5		25
	② 进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)	6		
	③ 隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)	4		
	④ 是否出现质量事故。(10 分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15 分)	① 工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)	3		14
	② 是否认真参与工程例会；(2 分)	2		
	③ 是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	4		
	④ 是否虚报工程进度(5 分)	5		
现场安全文明施工管理 (20 分)	① 施工安全、文明措施是否落实；(6 分)	6		20
	② 安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)	6		
	③ 特种工是否持证上岗；(3 分)	3		
	④ 是否出现过安全事故。(5 分)	5		
工程资料管理情况 (20 分)	① 工程资料是否与施工进度同步；(5 分)	5		18
	② 是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)	8		
	③ 是否提交虚假资料(5 分)	5		
考评成绩	94			
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）			

说明：1、评定等级：□优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）

□合格（60≤总分≤79 分）□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

光明区新湖街道 2020年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程

附件 1:

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限 2020年12月31日至2021年2月4日		
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级		承包商地址 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201		
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998		
项目负责人	卢荣誉	电话	18218177976		
工程名称	光明区新湖街道 2020年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程		承包范围 管件制作安装、钢板桩支护、排水渠及绿化、道路的破除和恢复等		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价 422.91 (万元)		
合同开工日期	2020年12月25日		合同竣工日期 2021年2月9日		
实际开工日期	2020年12月31日		实际竣工日期 2021年2月4日		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分 96
1	机构人员配备			15	
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价					
 建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分<100分)		<input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分≤94分)		
	<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地 地块一中水管网局部改迁工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分	96	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	评价时间	2021 年 7 月 29 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	15		15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2
			是否有常驻现场	2
			是否称职	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1
			是否按规定到位	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1
			是否具有相应的管理能力	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1
			特殊工种是否有持证上岗	1
			业务素质是否良好	1
二	技术经济实力	15		15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2
			是否有及时支付各项费用开支	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	2
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1
8	施工过程管理	40		37
9	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5
10	施工安全	15	施工安全措施是否完善	4
			施工安全防护设施是否到位	5
			是否有存在施工安全隐患	5
11	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2
			施工现场及周边环境是否良好	2
	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	1

		是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2
		工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2

四	进度控制	10		9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	4
五	配合与服务	14		14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2
六	资金支付	6		2
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2



公明街道综合性文化服务中心项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处		考评日期: 2021 年 6 月 21 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道综合性文化服务中心项目			
	合同金额	448.75 (万元)			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	海通国际设计有限公司			
工期	合同开工日期	2021 年 2 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 20 日	
	合同工期	60 天	实际工期	120 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)			4	
	③办理 (审核) 设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会; (2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗; (3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)			8	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	96 分				
考核人	建设单位管理人员 签名 (盖章)				

 说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

 合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次 (包括二次) 以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购 (招投标) 小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

利益统筹地块3项目建筑手拆除、清运及建筑废弃物综合利用项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市凤凰塘尾股份合作公司		考评日期: 2020年1月30日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	利益统筹地块3项目建筑手拆除、清运及建筑废弃物综合利用项目			
	合同金额	107620.77元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位: 深圳市风正项目管理有限公司				
工期	合同开工日期	2020年6月1日	合同竣工日期	2020年6月30日	
	合同工期	30天	实际工期	30天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度 (5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			8	
	③是否提交虚假资料 (5分)			5	
考评成绩	95分				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	麦伟泉			

说明: 1、考评以百分比记分。80分以下为“不合格”;
 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 为“不合格”;
 3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

石药健康小镇一期精装修工程(三标段)

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	中伟建(深圳)建设集团有限公司	评价期限	2020年09月15日至2020年09月22日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
法定代表人	徐楚超	项目负责人	高雄
工程名称	石药健康小镇一期精装修工程(三标段)	承包范围	详见施工合同及施工图、工程量清单
工程地点	海南省三亚市海棠区藤桥路以西	工程合同价	2023.0496(万元)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分
1	机械人员配备(总分:14分)	14
2	施工过程管理(总分:20分)	20
3	履约质量(总分:43分)	41
4	进度控制(总分:10分)	10
5	协调配合与服务(总分:13分)	13
合计		78

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60分≤总分<84分) 不合格(总分<59分)

备注

发包单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章),

2020年9月22日

配电房资产清运服务

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处		考评日期: 2020年9月12日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	配电房资产清运服务			
	合同金额	26000.00 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2020年9月10日	
	合同工期	10天	实际工期	10天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5			25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			14
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4			
	④是否虚报工程进度 (5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6			20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	5			20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	10			
	③是否提交虚假资料 (5分)	5			
考评成绩	98				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	 杜建平			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

牛根坳周边停车场建设工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处	评价期限	2020年6月18日至 2020年8月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201		
法定代表人	徐楚超 电话 13612993998	项目负责人	卢荣誉 电话 18218177976		
工程名称	牛根坳周边停车场建设工程	承包范围	园建工程、给排水工程、电气工程等,具体详见施工图及工程量清单。		
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区光姜路	工程合同价	279.63565(万元)		
合同开工 日期	2020年5月30日	合同竣工 日期	2020年6月29日		
实际开工 日期	2020年6月18日	实际竣工 日期	2020年8月31日		
履约评价分项内容及得分情况					

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	
2	经济技术实力	18	
3	施工过程管理	33	95
4	进度控制	7	
5	履约配合	25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分)	<input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)	

建设单位对承包商履约的总体评价:

项目施工过程中,施工单能严格按照施工合同约定履行相应的职责和义务,能严格控制工程施工作业、质量、工期等方面工作,该施工单在本工程的最终履约评价为优秀。

李勇



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	牛根坳周边停车场建设工程		承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		评价时间	2020年8月31日
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	4
二	经济技术实力	18		18
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2

8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	施工过程管理	34		33
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 6 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	8
10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
11	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 9 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 7 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	9
12	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	进度控制	10		7
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	7
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并	3

			签订合同; 不合格 0 分: 不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。		
15	配合情况	6	优秀 6 分: 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作; 合格 4 分: 基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	6	
16	造价真实性	4	优秀 4 分: 计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上 (不含 97%); 良好 3 分: 计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%~97% 之间 (不含 95%); 合格 2 分: 计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%~95% 之间 (不含 90%); 不合格 0 分: 计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下 (含 90%)。	3	
17	合同分包	3	优秀 3 分: 无违反合同约定的分包情况; 不合格 0 分: 有违反合同约定的分包情况。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3	
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 3 分: 总包对分包进行全面有效的管理; 良好 2 分: 总包对分包进行比较全面有效的管理; 合格 1 分: 总包对分包进行基本全面有效的管理; 不合格 0 分: 总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3	
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 3 分: 分包配合总包进行全面有效的管理; 良好 2 分: 分包比较配合总包进行全面有效的管理; 合格 1 分: 分包基本配合总包进行全面有效的管理; 不合格 0 分: 分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3	
19	诚信情况	4	优秀 4 分: 无弄虚作假现象; 不合格 0 分: 有弄虚作假现象。	4	
	合 计	100		95	
附加项	第三方安全评估单位	10			
	第三方质量评估单位	10			
备注: 1. 考虑到各单位的实际情况, 在履约评价时, 不具备某一项时, 不计入评分, 如若有第三方评估单位的, 可加附加项的分数, 总得分按百分比进行折算。 2. 若该项目含装配式建筑, 则必须考虑第 6、8、9、10 评分项; 若无, 请忽略。					

利益统筹地块3项目建筑手拆除、清运及建筑废弃物综合利用项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市凤凰塘尾股份合作公司		考评日期: 2020年7月30日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	利益统筹地块3项目建筑手拆除、清运及建筑废弃物综合利用项目			
	合同金额	107620.77元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司				
工期	合同开工日期	2020年6月1日	合同竣工日期	2020年6月30日	
	合同工期	30天	实际工期	30天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度 (5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			8	
	③是否提交虚假资料 (5分)			5	
考评成绩	95分				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	麦伟豪			

- 说明: 1、考评以百分比记分。80分以下为“不合格”;
 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故,阶段考评“不合格”;
 3、考评“不合格”的,建设单位将约谈、警告施工单位,并且按合同有关条款进行处罚;
 4、工程项目建设期内考评一次,施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的,将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室,建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

新湖街道羌下海军部队挡土墙抢险委托服务
新湖街道办事处政府服务项目履约情况反馈表

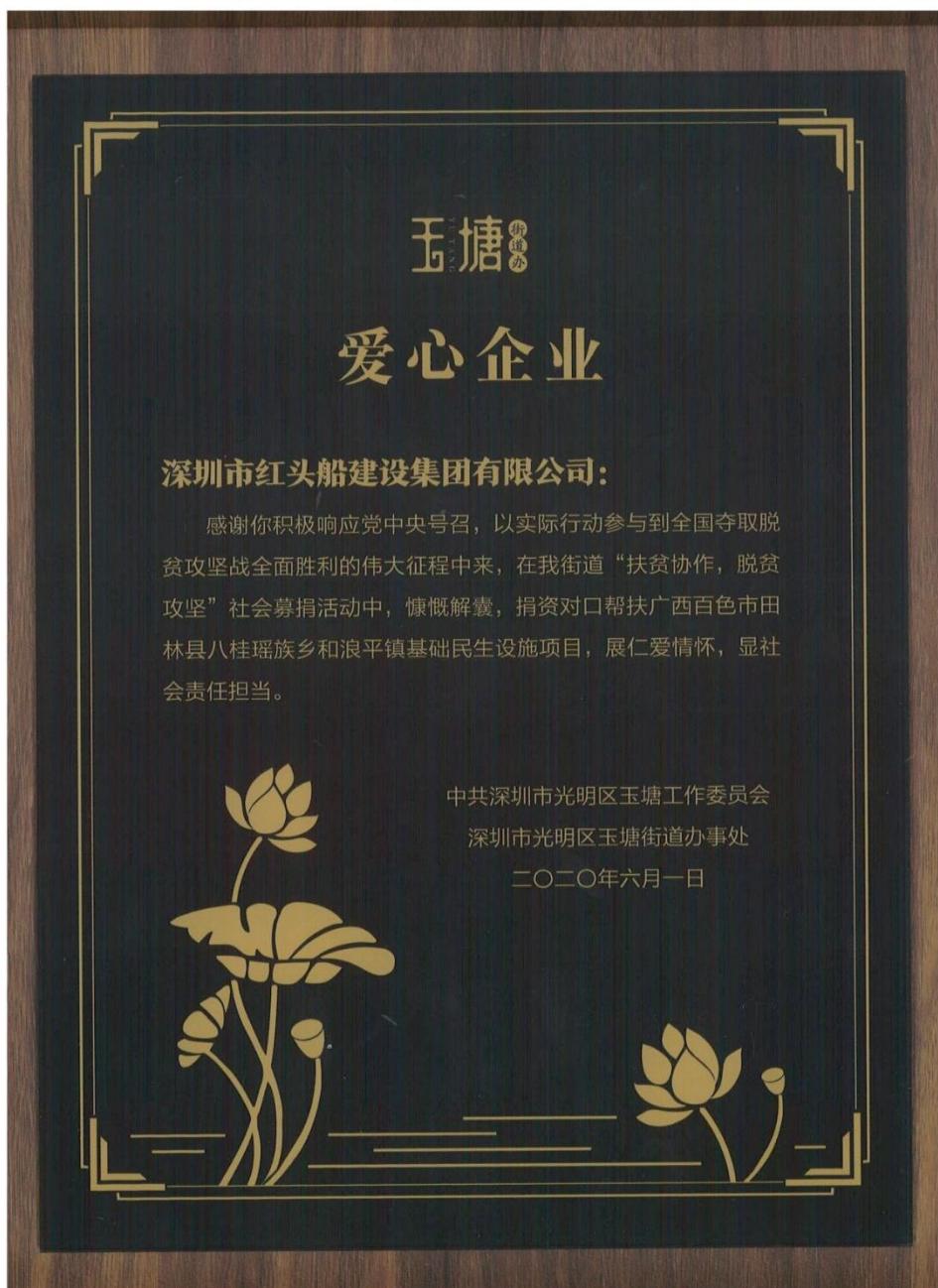
委托单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
项目名称	新湖街道羌下海军部队挡土墙抢险委托服务	预算金额	287630.96 元
中标金额	287630.96 元	合同履约时间	2021 年 8 月 5 日至 2021 年 8 月 11 日
服务单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
履 约 情 况 评 价	总体评价	优	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	后续维护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其他	评价内容：新湖街道羌下海军部队挡土墙抢险相关工作经委托单位部门复核、查验均合格，综合评定为优。		
评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本次服务抢险项目位于深圳市光明区新湖街道羌下海军部队挡土墙（区编号 231），主要内容为挡土墙应急抢险服务工作，现场涉及的相关工作已全部完成，经委托单位现场验收通过。	
采购部门意见 (公章)			

说明：1. 本表一式三分，采购部门一份，供应商一份，采购办一份。
 2. 履约评分分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

5、投标人承担社会责任情况

序号	荣誉情况	颁奖机构	日期
1	爱心企业	中共深圳市光明区玉塘工作委员会 深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.6.1
2	全民抗疫感谢信	中共深圳市光明区东周社区委员会	2020.5
3	全民抗疫感谢信	深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.11.9
4	脱贫攻坚爱心企业	中共深圳市光明区新湖街道工作委员会、深圳市光明区新湖街道办事处	2020.9
5	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2025.1.22

(1) 爱心企业



(2) 全民抗疫感谢信



(3) 全民抗疫感谢信

深圳市光明区玉塘街道办事处

感谢信

辖区爱心企业：

近年来，在光明区委区政府的领导下，玉塘街道坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央关于脱贫攻坚系列决策部署，紧紧围绕打赢脱贫攻坚战总体目标，在组织领导、人才支援、资金支持、产业合作等方面开展紧密协作，推动对口脱贫攻坚各项工作取得显著成效。

在脱贫攻坚决战决胜的关键时期，贵公司爱心参与，在“扶贫协作，脱贫攻坚”募捐活动中慷慨解囊、积极捐款，充分展现了新时代爱心企业的责任与担当。我街道已将募集所得善款全部用于对口帮扶广西百色市田林县10个结对村实施基础设施建设，直接受益2965户12184名群众，大幅提升了当地群众的获得感和幸福感，受到积极好评。

在此，我街道特向贵公司的爱心行动表示衷心感谢，这份大爱情怀必将成为我们打赢脱贫攻坚战的强大动力！期望你们一如既往关心支持玉塘经济社会各项事业发展。

祝事业发达，日盛一日。

深圳市光明区玉塘街道办事处
2020年11月9日

(4) 脱贫攻坚爱心企业



广西壮族自治区公益事业捐赠统一票据（电子）

票据代码: 45050119 票据号码: 0000010479
付款人统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86 校验码: FBaMdy
付款人: 深圳红头船建设集团有限公司 开票日期: 2020-07-14

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
402	公益事业捐赠款（物）	元	1		120,000.00	

金额合计（大写）壹拾贰万元整 （小写）120,000.00

对口帮扶田林县捐赠资金

其他信息

收款单位（章）: 田林县财政局国库支付中心

电子票查验网址: <http://pj.cz.t.gxzf.gov.cn:18002/billcheck>

复核人: 李蓝程 收款人: 李蓝程

田林县财政局国库支付中心

(5) 深圳市光明区住房和建设局感谢信

深圳市光明区住房和建设局

感谢信

深圳市红头船建集团有限公司：

2024年以来，在区委区政府的正确领导下，我局全力防范化解住房建设领域自然灾害风险和做好应急处置工作，在贵单位的有力配合下，保障了全区住房建设领域汛期的安全平稳。

一年以来，贵单位积极参与各类应急演练，按时保质储备应急救援物资，面对各种困难挑战，时刻保持高度警醒，听从指挥、保障有力，应急救援设施设备管理有序，充分体现了高度的政治意识和优良作风，为全区住建领域防范自然灾害风险工作做出积极贡献。在此，特向贵单位一直以来对我局应急队伍建设工作的支持和付出表示诚挚的感谢和崇高的敬意！

岁序常易，华章日新。在新的一年，希望贵单位能一如既往地支持配合我区住建工作，与我局携手并进、再创佳绩。诚祝贵单位全体员工身体健康，阖家幸福，事业更进一步！

顺祝商祺！



6、专利证书

序号	证书名称	日期
1	一种市政雨水管道过滤控制方法	2023年12月19日
2	一种房建市政安全隔离装置	2024年02月09日
3	一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书	2020年08月07日
4	一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书	2020年08月07日
5	一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书	2022年01月07日
6	一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置	2022年07月01日
7	一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
8	一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
9	一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书	2020年07月28日
10	一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书	2020年08月04日
11	一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书	2020年08月25日
12	一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
13	一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
14	一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书	2020年07月28日
15	一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书	2021年12月17日
16	一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书	2020年07月16日
17	一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书	2020年09月16日
18	一种基于环境保护用的道路清理装置	2022年11月15日
19	工程卷线机PLC控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日
20	管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日

一种市政雨水管道过滤控制方法

国家知识产权局



国家知识产权局



专利登记簿副本

专利号: ZL202311315217.7

证书号: 6570276

I 著录项目

发明名称: 一种市政雨水管道过滤控制方法
申请日: 2023年10月12日
公开日: 2023年11月17日
授权日: 2023年12月19日
主分类号: B01D 37/04(2006.01)
发明人: 陈玉仙、严宁、贾宏伟

专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年12月19日

专利权的转移

原专利权人名称: 山东皓石智能设备有限公司



第1页 共3页

第2页 共3页

国家知识产权局



专利登记簿副本附页

专利号: ZL202311315217.7

证书号: 6570276

I 法律状态动态信息

II 年费信息

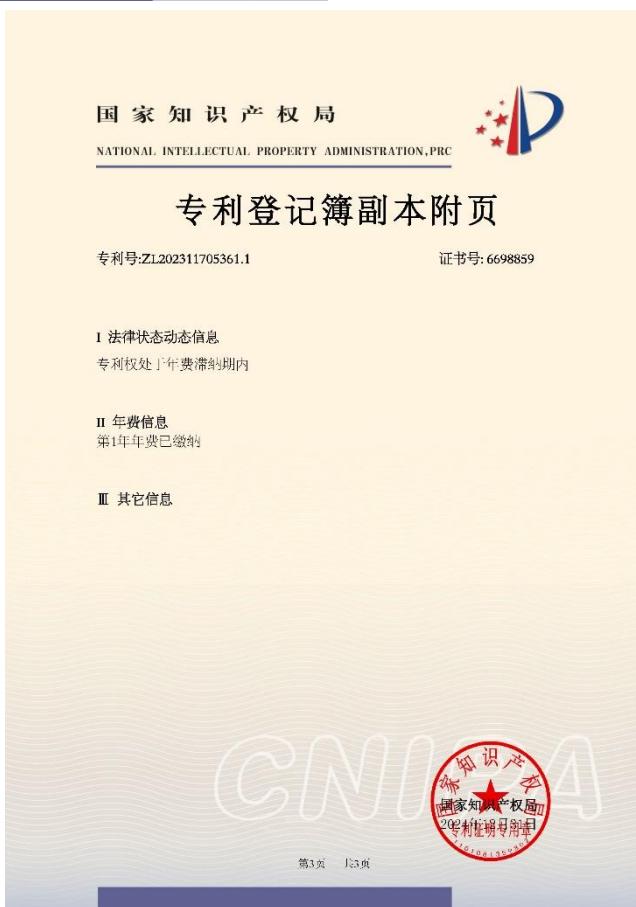
第2年年费已缴纳

III 其它信息



第3页 共3页

一种房建市政安全隔离装置



一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书



一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书



一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书



一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置





一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书



一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书



一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书



一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书



一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书



一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书



一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书



一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书



一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书



一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书



一种基于环境保护用的道路清理装置



工程卷线机PLC控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

集成电路布图设计登记证书

登记证书号 第45067号



布图设计登记号: BS.215526740

布图设计申请日: 2021年3月18日

布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

布图设计名称: 工程卷线机PLC控制单元电路设计布图

布图设计的创作完成日: 2020年11月12日

布图设计首次投入商业利用日:

布图设计颁证日: 2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给此登记证书, 并予以公告。

根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定, 本布图设计专有权自申请日起生效。

根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计专有的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日起或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较前日期为准。但是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之日起15年后, 不再受该条例保护。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

集成电路布图设计登记证书

登记证书号 第450679号



布图设计登记号: BS.215526767

布图设计申请日: 2021年3月18日

布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

布图设计名称: 管道切割装置电路设计布图

布图设计的创作完成日: 2020年5月10日

布图设计首次投入商业利用日:

布图设计颁证日: 2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给此登记证书, 并予以公告。

根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定, 本布图设计专有权自申请日起生效。

根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计专有的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日起或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较前日期为准。但是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之日起15年后, 不再受该条例保护。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

7、企业 AAA 证书

序号	3A 证书名称	有效期
1	诚信经营示范企业	2023.1.5-2026.1.4
2	企业信用等级证书	2023.1.5-2026.1.4
3	企业资信等级证书	2023.1.5-2026.1.4
4	质量服务诚信企业	2023.1.5-2026.1.4
5	重服务守信用企业	2023.1.5-2026.1.4
6	重合同守信用企业	2023.1.5-2026.1.4
7	重质量守信用企业	2023.1.5-2026.1.4

诚信经营示范企业


华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

诚信经营示范企业
ENTERPRISE OF INTEGRITY MANAGEMENT DEMONSTRATION

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105033
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbl.org.cn

全国公示平台 中国招投标网

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

企业信用等级证书



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号: HD20230105031
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.cecbl.org.cn



全国公示平台



中国招投标网

证书说明:
NOTES

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-credited and a new certificate shall be issued.

3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5. 本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED



企业资信等级证书



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

企业资信等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT STANDING

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号: HD20230105032
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.cecbl.org.cn



全国公示平台



中国招投标网

证书说明:
NOTES

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-credited and a new certificate shall be issued.

3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5. 本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED



质量服务诚信企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

质量服务诚信企业 ENTERPRISE OF QUALITY SERVICE AND INTEGRITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105035
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn



全国公示平台



中国招投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重服务守信用企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重服务守信用企业 ENTERPRISE OF HONORING SERVICE AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105036
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn



全国公示平台



中国招投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重合同守信用企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重合同守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING CONTRACT AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105037
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue



有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

全国公示平台

中国招投标网

公示查询：www.huada315.com
www.cecbl.org.cn

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重质量守信用企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重质量守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING QUALITY AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105038
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue



有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

全国公示平台

中国招投标网

公示查询：www.huada315.com
www.cecbl.org.cn

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED