

标段编号：2020-440317-48-01-016340002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶建工集团有限公司

日期：2025年07月21日

工程编号： 2020-440317-48-01-016340002

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 深圳自然博物馆周边道路市政
工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶建工集团有限公司

日期： 2025 年 7 月 21 日

资信要素一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（附件 5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、

		<p>施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。</p>
3	投标人市政工程施工获奖	<p>投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（附件 6）。 2、提供有关获奖证明材料扫描件。</p>
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（附件 7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztl/szs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/c</p>

		xda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖公章的《承诺书》（附件8）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8] 的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9] [9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	中冶建工集团有限公司			企业曾用名 （如有）	无	
统一社会信用代码	91500000795854690R			企业类型	有限责任公司（国有控股）	
注册资金 （万元）	244905.419977			注册地址	重庆市大渡口区西城大道 1 号	
成立时间	2006 年 11 月 03 日			在深办公场所 情况	27162 m²	
法定代表人	程先云	联系 方式	13316303673	企业股东信 息（主要）	中国冶金科工股份有限公司	
主项资质	市政公用工程施工总承包特级				/	
企业总人数	5024				/	
企业总资产 （亿元）	296.764780083（至 2024 年末）				/	
年营业额 （万元）	2022 年	2853836.432328		纳税额 （万元）	2022 年	10326.230738
	2023 年	3498149.747412			2023 年	9128.17332
	2024 年	3498149.747512			2024 年	27254.073018
	合计	9850135.927			合计	46708.477076

备注:

- 1、近三年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日,如 2024 年纳税证明未出具,则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

营业执照

统一社会信用代码

91500000795854690R

营业执照

(副本)

扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

名称

中冶建工集团有限公司

注册资本

贰拾肆亿肆仟玖佰零伍万肆仟壹佰玖拾玖元柒角柒分

类型

有限责任公司(国有控股)

成立日期

2006年11月03日

法定代表人

程先云

住所

重庆市大渡口区西城大道1号

经营范围

许可项目：各类工程建设活动，道路货物运输（不含危险货物），地质灾害治理工程施工，地质灾害治理工程勘查，建设工程勘察，建设工程设计，国土空间规划编制，公路管理与养护，特种设备安装改造修理，电力设施承装、承修、承试，建筑用钢筋产品生产，货物进出口，餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：水泥制品制造，金属结构制造，水污染防治服务，城市绿化管理，对外承包工程，建筑用石加工，木材加工，通用设备制造（不含特种设备制造），建筑工程机械与设备租赁，轻质建筑材料制造，工程和技术研究和试验发展，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，工程管理服务，住房租赁，非居住房地产租赁，物业管理，停车场服务，餐饮管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

重庆市市场监督管理局

2025年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址：
副本号：15-1

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91500000795854690R		
<h2>安全生产许可证</h2>		
编号: (渝)JZ安许证字[2004]000022		
企业名称:	中冶建工集团有限公司	
法定代表人:	程先云	
单位地址:	重庆市大渡口区西城大道1号	
经济类型:	有限责任公司(国有控股)	
许可范围:	建筑施工	
有效期:	2025年04月27日至2028年04月26日	
发证机关:		重庆市住房和城乡建设委员会
发证日期:		2025年04月27日

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中冶建工集团有限公司

详细地址:重庆市大渡口区西城大道1号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91500000795854690R

注册资本: 244905.419977万元人民币

证书编号: D150002506

法定代表人:程先云

经济性质: 有限责任公司(国有控股)

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
公路工程施工总承包特级;
市政公用工程施工总承包特级;
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

冶金工程施工总承包特级;
可承接冶金各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;
桥梁工程专业承包壹级;
隧道工程专业承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关: 

2025 年 3 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086316

企业财务报表（营业收入证明文件）

2022 年财务报表

中冶建工集团有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：渝23808JMCU5



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表	6	
合并现金流量表	7	
合并所有者权益变动表	8	
公司资产负债表	9	- 10
公司利润表	11	
公司现金流量表	12	
公司所有者权益变动表	13	
财务报表附注	14	- 110





Ernst & Young Hua Ming LLP
Chongqing Branch
Unit 1-2, 2-1, 56/F
World Financial Centre
188 Minzu Road, Yuzhong District
Chongqing, China 400010

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
重庆分所
中国重庆市渝中区民族路 188 号
环球金融中心 56 层 1-2, 2-1 单元
邮政编码: 400010

Tel 电话: +86 23 6273 6199
Fax 传真: +86 23 6033 8832
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第60923904_V01号
中冶建工集团有限公司

中冶建工集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中冶建工集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中冶建工集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中冶建工集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中冶建工集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中冶建工集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中冶建工集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶建工集团有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904_V01号
中冶建工集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶建工集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶建工集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中冶建工集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904_V01号
中冶建工集团有限公司

（本页无正文）



 乔春
中国注册会计师：乔春

 谭鑫
中国注册会计师：谭鑫

中国 重庆

2023年4月26日



中冶建工集团有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

人民币元

项目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,807,546,552.16	2,825,369,814.02
应收票据	2	80,131,676.23	27,354,376.12
应收账款	3	5,627,504,858.11	5,176,057,172.45
应收款项融资	4	178,373,780.11	313,127,129.51
预付款项	5	219,252,213.33	793,139,300.67
应收资金集中管理款	6	1,274,162,273.80	500,000,000.00
其他应收款	7	2,262,954,666.48	2,111,149,102.15
存货	8	1,301,330,569.26	1,469,557,855.42
合同资产	9	4,982,471,909.98	4,080,130,598.39
一年内到期的非流动资产	10	155,964,765.88	83,531,221.65
其他流动资产	11	552,772,061.89	38,177,887.28
流动资产合计		18,442,465,327.23	17,417,594,457.66
非流动资产			
长期应收款	12	555,598,924.64	197,267,335.35
长期股权投资	13	772,755,557.56	716,602,645.02
其他权益工具投资	14	18,514,713.99	28,276,859.04
其他非流动金融资产	15	23,043,874.93	34,765,371.32
投资性房地产	16	420,284,602.65	436,360,666.69
固定资产	17	1,043,955,702.65	1,092,458,976.17
在建工程	18	47,263,620.83	8,763,522.87
使用权资产	19	13,170,292.17	12,774,472.86
无形资产	20	281,402,480.44	242,291,239.19
商誉	21	13,437,886.68	16,180,672.55
长期待摊费用	22	21,847,380.54	28,595,343.86
递延所得税资产	23	185,712,493.08	147,207,321.15
其他非流动资产	24	531,773,544.07	41,023,100.00
非流动资产合计		3,928,761,074.23	3,002,567,526.07
资产总计		22,371,226,401.46	20,420,161,983.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



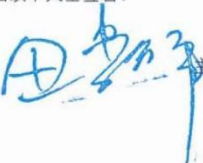
中冶建工集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

项目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	25	316,742,700.00	-
应付票据	26	381,687,562.50	325,746,101.94
应付账款	27	9,704,967,346.60	8,079,614,466.35
预收款项	28	25,276.25	25,276.25
合同负债	29	2,802,411,785.36	3,356,313,730.51
应付职工薪酬	30	78,661,845.02	69,383,207.56
应交税费	31	92,866,445.05	100,639,764.64
其他应付款	32	1,932,796,925.83	2,402,740,316.24
一年内到期的非流动负债	33	13,138,184.54	11,477,803.86
其他流动负债	34	899,165,319.74	413,267,275.69
流动负债合计		16,222,463,390.89	14,759,207,943.04
非流动负债			
长期借款	35	88,390,000.00	-
租赁负债	36	12,046,014.58	11,688,744.03
长期应付职工薪酬	37	150,535,000.30	151,549,000.30
预计负债	38	725,964.86	14,011,270.26
递延收益	39	289,680,296.22	297,883,571.78
非流动负债合计		541,377,275.96	475,132,586.37
负债合计		16,763,840,666.85	15,234,340,529.41
所有者权益			
实收资本	40	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
其他综合收益	41	87,515,930.13	76,551,342.32
专项储备	42	-	-
盈余公积	43	664,955,407.61	600,079,630.92
未分配利润	44	2,737,169,422.33	2,391,520,495.63
归属于母公司所有者权益合计		5,589,640,760.07	5,168,151,468.87
少数股东权益		17,744,974.54	17,669,985.45
所有者权益合计		5,607,385,734.61	5,185,821,454.32
负债和所有者权益总计		22,371,226,401.46	20,420,161,983.73

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司

合并利润表

2022年12月31日

人民币元

项目	附注五	2022年度	2021年度
一、营业总收入		28,538,364,323.28	24,995,089,707.04
其中：营业收入	45	28,538,364,323.28	24,995,089,707.04
二、营业总成本		27,408,149,822.57	23,922,980,869.11
其中：营业成本	45	26,018,390,718.78	22,703,270,463.47
税金及附加	46	53,732,643.13	55,182,732.82
销售费用	47	108,003,707.35	121,957,882.20
管理费用	48	270,531,739.61	260,084,307.18
研发费用	49	955,796,333.26	855,256,032.72
财务费用	50	1,694,680.44	(72,770,549.28)
其中：利息费用	50	6,809,700.01	1,525,871.20
利息收入	50	43,293,133.50	94,803,696.46
加：其他收益	51	14,093,256.38	39,331,391.10
投资损失	52	(109,751,750.64)	(158,763,425.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失	52	(982,662.81)	(2,866,825.96)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(99,833,162.20)	(149,477,889.18)
公允价值变动损失	53	(11,721,496.39)	-
信用减值损失	54	(113,185,712.52)	(144,714,994.44)
资产减值损失	55	(129,097,854.65)	(20,951,350.90)
资产处置收益	56	4,342,087.74	102,076.24
三、营业利润		784,893,030.63	787,112,534.02
加：营业外收入	57	9,525,034.10	23,309,285.86
减：营业外支出	58	8,878,239.23	8,907,495.92
四、利润总额		785,539,825.50	801,514,323.96
减：所得税费用	59	122,909,135.92	131,063,673.01
五、净利润		662,630,689.58	670,450,650.95
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		662,502,136.07	670,331,603.58
少数股东损益		128,553.51	119,047.37
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		662,630,689.58	670,450,650.95
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额	41	10,964,587.81	8,477,191.40
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	41	10,964,587.81	8,477,191.40
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		(11,186,346.60)	32,812,568.90
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(3,026,000.00)	30,825,000.00
2. 其他权益工具投资公允价值变动		(8,160,346.60)	1,987,568.90
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		22,150,934.41	(24,335,377.50)
1. 外币财务报表折算差额		16,327,493.98	(17,939,171.62)
2. 应收款项融资公允价值变动		5,823,440.43	(6,396,205.88)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	41	-	-
七、综合收益总额		673,595,277.39	678,927,842.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		673,466,723.88	678,808,794.98
归属于少数股东的综合收益总额		128,553.51	119,047.37

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
合并现金流量表
2022年度

项目	附注五	2022年度	人民币元 2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,890,507,244.86	23,845,215,451.22
收到的税费返还		18,542,660.22	26,397,496.04
收到其他与经营活动有关的现金		2,155,558,974.30	2,180,632,641.19
经营活动现金流入小计		26,064,608,879.38	26,052,245,588.45
购买商品、接受劳务支付的现金		21,173,536,990.42	20,449,683,092.20
支付给职工以及为职工支付的现金		1,518,438,982.68	1,468,050,161.89
支付的各项税费		504,392,884.00	418,216,322.03
支付其他与经营活动有关的现金		3,104,876,108.41	3,104,274,642.61
经营活动现金流出小计		26,301,244,965.51	25,440,224,218.73
经营活动产生的现金流量净额	60	(236,636,086.13)	612,021,369.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	3,137,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,952,856.25	6,148,474.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,316,029.05	-
收到其他与投资活动有关的现金		20,249,660,358.00	-
投资活动现金流入小计		20,260,929,243.30	9,285,474.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		113,054,878.79	207,127,132.12
投资支付的现金		141,032,729.19	25,250,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		21,019,835,478.46	500,000,000.00
投资活动现金流出小计		21,273,923,086.44	732,377,132.12
投资活动产生的现金流量净额		(1,012,993,843.14)	(723,091,657.43)
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		405,132,700.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		800,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		1,205,132,700.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金		-	200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		258,202,330.44	256,348,178.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		53,564.42	-
支付其他与筹资活动有关的现金		806,694,823.10	6,090,292.32
筹资活动现金流出小计		1,064,897,153.54	462,438,471.17
筹资活动产生的现金流量净额		140,235,546.46	(262,438,471.17)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		16,349,122.78	(345,768.69)
五、现金及现金等价物净减少额	60	(1,093,045,260.03)	(373,854,527.57)
加：年初现金及现金等价物余额	60	2,691,783,058.92	3,065,637,586.49
六、年末现金及现金等价物余额	60	1,598,737,798.89	2,691,783,058.92

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年年初余额	2,100,000,000.00	76,551,342.32	-	600,079,630.92	2,391,520,495.63	5,168,151,468.87	17,669,985.45	5,185,821,454.32
二、 本年增减变动金额	-	10,964,587.81	-	64,875,776.69	345,648,926.70	421,489,291.20	74,989.09	421,564,280.29
(一) 综合收益总额	-	10,964,587.81	-	-	662,502,136.07	673,466,723.88	128,553.51	673,595,277.39
(二) 利润分配	-	-	-	64,875,776.69	(316,853,209.37)	(251,977,432.68)	(53,564.42)	(252,030,997.10)
1. 提取盈余公积	-	-	-	64,875,776.69	(64,875,776.69)	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	(251,977,432.68)	(251,977,432.68)	(53,564.42)	(252,030,997.10)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	1,152,427,116.77	-	-	1,152,427,116.77	-	1,152,427,116.77
2. 使用专项储备	-	-	(1,152,427,116.77)	-	-	(1,152,427,116.77)	-	(1,152,427,116.77)
三、 本年年末余额	2,100,000,000.00	87,515,930.13	-	664,955,407.61	2,737,169,422.33	5,589,645,760.07	17,744,974.54	5,607,385,734.61

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年年初余额	2,100,000,000.00	68,074,150.92	-	532,052,303.69	2,071,725,538.03	4,771,861,992.64	17,550,938.08	4,789,412,930.72
二、 本年增减变动金额	-	8,477,191.40	-	68,017,327.23	319,794,957.60	396,289,476.23	119,047.37	396,408,523.60
(一) 综合收益总额	-	8,477,191.40	-	-	670,331,603.58	678,808,794.98	119,047.37	678,927,842.35
(二) 利润分配	-	-	-	68,017,327.23	(350,536,645.98)	(282,519,318.75)	-	(282,519,318.75)
1. 提取盈余公积	-	-	-	68,017,327.23	(68,017,327.23)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(282,519,318.75)	(282,519,318.75)	-	(282,519,318.75)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	969,844,273.60	-	-	969,844,273.60	-	969,844,273.60
2. 使用专项储备	-	-	(969,844,273.60)	-	-	(969,844,273.60)	-	(969,844,273.60)
三、 本年年末余额	2,100,000,000.00	76,551,342.32	-	600,079,630.92	2,391,520,495.63	5,168,151,468.87	17,669,985.45	5,185,821,454.32

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

项目	附注十三	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		1,632,336,718.69	2,742,581,298.61
应收票据		80,131,676.23	27,354,376.12
应收账款	1	5,457,678,946.38	4,895,441,169.03
应收款项融资		165,600,982.48	305,382,458.90
预付款项		141,382,028.99	696,572,566.68
应收资金集中管理款		1,274,162,273.80	500,000,000.00
其他应收款	2	3,769,526,227.97	3,935,973,271.55
存货		33,372,711.84	223,280,478.28
合同资产		4,545,020,773.14	3,735,411,674.11
一年内到期的非流动资产		37,418,779.81	37,475,497.85
其他流动资产		463,571,110.81	-
流动资产合计		17,600,202,230.14	17,099,472,791.13
非流动资产			
长期应收款		530,990,159.58	163,793,395.09
长期股权投资	3	1,885,877,559.01	1,761,897,917.88
其他权益工具投资		15,442,678.79	22,966,930.20
其他非流动金融资产		18,193,644.82	29,915,141.21
固定资产		760,425,725.41	799,280,038.04
在建工程		43,546,166.22	8,763,522.87
使用权资产		13,170,292.17	12,774,472.86
无形资产		149,063,528.49	105,758,802.54
长期待摊费用		14,313,695.70	20,618,908.53
递延所得税资产		173,656,293.85	137,626,232.84
其他非流动资产		505,301,976.99	41,023,100.00
非流动资产合计		4,109,981,721.03	3,104,418,462.06
资产总计		21,710,183,951.17	20,203,891,253.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司

资产负债表（续）

2022 年度

人民币元

项目	附注十三	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		316,742,700.00	-
应付票据		381,687,562.50	325,746,101.94
应付账款		8,712,692,232.06	7,243,256,056.90
预收款项		25,276.25	25,276.25
合同负债		2,286,708,475.72	2,692,636,278.59
应付职工薪酬		67,296,750.40	60,176,962.67
应交税费		73,743,532.03	112,076,654.87
其他应付款		3,078,065,659.37	3,926,658,689.31
一年内到期的非流动负债		13,081,184.54	11,420,803.86
其他流动负债		851,793,790.78	379,578,591.01
流动负债合计		15,781,837,163.65	14,751,575,415.40
非流动负债			
长期借款		88,390,000.00	-
租赁负债		12,046,014.58	11,688,744.03
长期应付职工薪酬		148,693,000.30	149,578,000.30
预计负债		725,964.86	14,011,270.26
递延收益		281,296,943.82	289,500,219.38
非流动负债合计		531,151,923.56	464,778,233.97
负债合计		16,312,989,087.21	15,216,353,649.37
所有者权益			
实收资本		2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积		39,292,405.16	39,292,405.16
其他综合收益		5,852,798.54	(6,468,537.05)
专项储备		-	-
盈余公积		654,154,627.73	589,223,292.00
未分配利润		2,597,895,032.53	2,265,490,443.71
所有者权益合计		5,397,194,863.96	4,987,537,603.82
负债和所有者权益总计		21,710,183,951.17	20,203,891,253.19

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人

田新

主管会计工作负责人

李超

会计机构负责人

陈力

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司

利润表

2022年度

人民币元

项目	附注十三	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	25,985,852,557.69	22,896,337,613.88
减：营业成本	4	23,795,668,281.58	20,897,785,284.73
税金及附加		40,886,949.27	37,521,919.42
销售费用		85,575,888.54	87,062,990.61
管理费用		173,950,992.22	158,128,661.26
研发费用		839,992,258.77	774,458,188.22
财务费用		(12,352,176.70)	(111,687,978.78)
其中：利息费用		6,630,033.71	1,477,163.70
利息收入		56,779,319.27	132,605,914.96
加：其他收益		13,614,470.79	38,677,738.94
投资损失	5	(79,212,207.01)	(122,894,798.30)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(980,977.27)	(2,866,825.96)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(96,681,662.43)	(134,982,206.68)
公允价值变动损失		(11,721,496.39)	-
信用减值损失		(106,566,683.14)	(155,980,056.07)
资产减值损失		(120,065,443.19)	(25,689,027.69)
资产处置收益		4,078,182.15	39,501.95
二、营业利润		762,257,187.22	787,221,907.25
加：营业外收入		7,582,906.06	20,130,262.14
减：营业外支出		8,663,016.63	6,479,147.78
三、利润总额		761,177,076.65	800,873,021.61
减：所得税费用		112,419,309.80	120,699,749.28
四、净利润		648,757,766.85	680,173,272.33
(一) 持续经营净利润		648,757,766.85	680,173,272.33
(二) 终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		12,321,335.59	8,811,539.98
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		(9,853,449.69)	32,724,568.90
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(3,185,000.00)	30,737,000.00
2. 其他权益工具投资公允价值变动		(6,668,449.69)	1,987,568.90
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		22,174,785.28	(23,913,028.92)
1. 外币财务报表折算差额		16,174,188.87	(17,419,696.53)
2. 应收款项融资公允价值变动		6,000,596.41	(6,493,332.39)
六、综合收益总额		661,079,102.44	688,984,812.31

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司

现金流量表

2022年度

人民币元

项目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	23,429,300,599.98	21,589,914,218.79
收到的税费返还	18,542,660.22	26,397,496.04
收到其他与经营活动有关的现金	2,950,153,746.25	2,259,698,064.65
经营活动现金流入小计	26,397,997,006.45	23,876,009,779.48
购买商品、接受劳务支付的现金	21,792,235,771.59	18,325,551,097.03
支付给职工以及为职工支付的现金	1,291,524,148.51	1,276,019,669.01
支付的各项税费	433,809,815.18	332,662,977.71
支付其他与经营活动有关的现金	3,307,609,848.59	3,250,676,490.38
经营活动现金流出小计	26,825,179,583.87	23,184,910,234.13
经营活动产生的现金流量净额	(427,182,577.42)	691,099,545.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	3,148,619.66
取得投资收益收到的现金	24,492,630.92	20,651,753.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,572,817.20	3,791,166.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,316,029.05	-
收到其他与投资活动有关的现金	20,417,631,993.79	-
投资活动现金流入小计	20,453,013,470.96	27,591,540.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	106,756,786.83	212,941,507.67
投资支付的现金	141,032,729.19	25,250,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	21,117,135,669.24	500,000,000.00
投资活动现金流出小计	21,364,925,185.26	738,191,507.67
投资活动产生的现金流量净额	(911,911,714.30)	(710,599,967.29)
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	405,132,700.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	800,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	1,205,132,700.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金	-	200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	258,148,766.02	257,018,915.79
支付其他与筹资活动有关的现金	806,694,823.10	6,090,292.32
筹资活动现金流出小计	1,064,843,589.12	463,109,208.11
筹资活动产生的现金流量净额	140,289,110.88	(263,109,208.11)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	16,349,122.78	(345,768.69)
五、现金及现金等价物净减少额	(1,182,456,058.06)	(282,955,398.74)
加：年初现金及现金等价物余额	2,627,698,657.92	2,910,654,056.66
六、年末现金及现金等价物余额	1,445,242,599.86	2,627,698,657.92

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	(6,468,537.05)	-	589,223,292.00	2,265,490,443.71	4,987,537,603.82
二、本年增减变动金额	-	-	12,321,335.59	-	64,931,335.73	332,404,588.82	409,657,260.14
(一) 综合收益总额	-	-	12,321,335.59	-	-	648,757,766.85	661,079,102.44
(二) 利润分配	-	-	-	-	64,931,335.73	(316,353,178.03)	(251,421,842.30)
1 提取盈余公积	-	-	-	-	64,931,335.73	(64,931,335.73)	-
2 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(251,977,432.68)	(251,977,432.68)
3 其他	-	-	-	-	-	555,590.38	555,590.38
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1 本年提取	-	-	-	1,049,243,179.95	-	-	1,049,243,179.95
2 本年使用	-	-	-	(1,049,243,179.95)	-	-	(1,049,243,179.95)
三、本年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	5,852,798.54	-	654,154,627.73	2,597,895,032.53	5,397,194,863.96

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	(15,280,077.03)	-	521,205,964.77	1,935,853,817.36	4,581,072,110.26
二、本年增减变动金额	-	-	8,811,539.98	-	68,017,327.23	329,636,626.35	406,465,493.56
(一) 综合收益总额	-	-	8,811,539.98	-	-	680,173,272.33	688,984,812.31
(二) 利润分配	-	-	-	-	68,017,327.23	(250,536,645.98)	(282,519,318.75)
1 提取盈余公积	-	-	-	-	68,017,327.23	(68,017,327.23)	-
2 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(282,519,318.75)	(282,519,318.75)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1 本年提取	-	-	-	898,438,890.08	-	-	898,438,890.08
2 本年使用	-	-	-	(898,438,890.08)	-	-	(898,438,890.08)
三、本年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	(6,468,537.05)	-	589,223,292.00	2,265,490,443.71	4,987,537,603.82

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报表

中冶建工集团有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：渝24NJWU4U0H



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并现金流量表		7
合并所有者权益变动表		8
公司资产负债表	9	- 10
公司利润表		11
公司现金流量表		12
公司所有者权益变动表		13
财务报表附注	14	- 104





Ernst & Young Hua Ming LLP
Chongqing Branch
Unit 1-2, 2-1, 56/F
World Financial Centre
188 Minzu Road, Yuzhong District
Chongqing, China 400010

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
重庆分所
中国重庆市渝中区民族路 188 号
环球金融中心 56 层 1-2, 2-1 单元
邮政编码: 400010

Tel 电话: +86 23 6273 6199
Fax 传真: +86 23 6033 8832
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70062026_V01号
中冶建工集团有限公司

中冶建工集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中冶建工集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中冶建工集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中冶建工集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中冶建工集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中冶建工集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中冶建工集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶建工集团有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70062026_V01号
中冶建工集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶建工集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶建工集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中冶建工集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70062026_V01号
中冶建工集团有限公司

（本页无正文）



艾维

中国注册会计师：艾 维



刘婷

中国注册会计师：刘 婷

中国 重庆

2024 年 4 月 8 日



中冶建工集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日



人民币元

项目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动资产			
货币资金	1	1,179,704,415.12	1,807,546,552.16
应收票据	2	135,356,485.30	80,131,676.23
应收账款	3	7,065,011,928.39	5,627,504,858.11
应收款项融资	4	850,120,746.51	178,373,780.11
预付款项	5	245,405,709.10	219,252,213.33
应收资金集中管理款	6	1,813,023,642.49	1,274,162,273.80
其他应收款	7	1,880,469,571.20	2,262,954,666.48
存货	8	1,373,293,206.83	1,301,330,569.26
合同资产	9	6,504,096,814.41	4,982,471,909.98
一年内到期的非流动资产	10	419,733,197.01	155,964,765.88
其他流动资产	11	624,869,856.19	552,772,061.89
流动资产合计		22,091,085,572.55	18,442,465,327.23
非流动资产			
长期应收款	12	3,746,615,567.04	555,598,924.64
长期股权投资	13	838,681,246.63	772,755,557.56
其他权益工具投资	14	16,250,517.04	18,514,713.99
其他非流动金融资产	15	22,095,157.80	23,043,874.93
投资性房地产	16	404,396,327.11	420,284,602.65
固定资产	17	989,760,334.69	1,043,955,702.65
在建工程	18	186,682,778.96	47,263,620.83
使用权资产	19	11,780,097.39	13,170,292.17
无形资产	20	273,557,049.62	281,402,480.44
商誉	21	9,198,029.20	13,437,886.68
长期待摊费用	22	17,202,476.58	21,847,380.54
递延所得税资产	23	240,189,131.64	185,878,374.53
其他非流动资产	24	828,983,721.05	531,773,544.07
非流动资产合计		7,585,392,434.75	3,928,926,955.68
资产总计		29,676,478,007.30	22,371,392,282.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

程先云

主管会计工作负责人

会计机构负责人

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日



人民币元

项目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动负债			
短期借款	25	3,490,000.00	316,742,700.00
应付票据	26	15,124,037.47	381,687,562.50
应付账款	27	16,623,616,047.69	9,704,967,346.60
预收款项	28	94,342.61	25,276.25
合同负债	29	1,617,236,431.11	2,802,411,785.36
应付职工薪酬	30	86,220,437.65	78,661,845.02
应交税费	31	198,417,056.45	92,866,445.05
其他应付款	32	2,572,654,774.87	1,932,796,925.83
一年内到期的非流动负债	33	13,057,752.03	13,138,184.54
其他流动负债	34	1,289,402,871.74	899,165,319.74
流动负债合计		22,419,313,751.62	16,222,463,390.89
非流动负债			
长期借款	35	300,000,000.00	88,390,000.00
租赁负债	36	9,951,793.80	12,046,014.58
长期应付职工薪酬	37	140,095,000.30	150,535,000.30
预计负债	38	1,542,357.90	725,964.86
递延收益	39	280,086,972.59	289,680,296.22
非流动负债合计		731,676,124.59	541,377,275.96
负债合计		23,150,989,876.21	16,763,840,666.85
所有者权益			
实收资本	40	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
其他综合收益	41	101,283,628.23	87,515,930.13
专项储备	42	-	-
盈余公积	43	773,809,292.30	664,955,407.61
未分配利润	44	3,532,598,897.14	2,737,335,303.78
归属于母公司所有者权益合计		6,507,691,817.67	5,589,806,641.52
少数股东权益		17,796,313.42	17,744,974.54
所有者权益合计		6,525,488,131.09	5,607,551,616.06
负债和所有者权益总计		29,676,478,007.30	22,371,392,282.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

程先云

主管会计工作负责人：

吴红

会计机构负责人：

王淑

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
合并利润表
2023年12月31日

人民币元

项目	附注五	2023年	2022年（经重述）
一、营业总收入		34,981,497,474.12	28,538,364,323.28
其中：营业收入	45	34,981,497,474.12	28,538,364,323.28
二、营业总成本		33,188,308,080.24	27,408,149,822.57
其中：营业成本	45	31,665,489,886.32	26,018,390,718.78
税金及附加	46	61,189,358.62	53,732,643.13
销售费用	47	150,267,769.65	108,003,707.35
管理费用	48	257,597,901.93	270,531,739.61
研发费用	49	1,075,587,012.11	955,796,333.26
财务费用	50	(21,823,848.39)	1,694,680.44
其中：利息费用	50	31,399,818.12	6,809,700.01
利息收入	50	93,571,488.72	43,293,133.50
加：其他收益	51	13,486,797.05	14,093,256.38
投资收益(损失以“-”号填列)	52	(99,169,953.15)	(109,751,750.64)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,895,689.07	(982,662.81)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(96,025,436.13)	(99,833,162.20)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	53	(948,717.13)	(11,721,496.39)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	54	(284,077,866.86)	(113,185,712.52)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	55	(78,735,294.29)	(129,097,854.65)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	56	11,822,048.98	4,342,087.74
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,355,566,408.48	784,893,030.63
加：营业外收入	57	10,859,873.28	9,525,034.10
减：营业外支出	58	2,857,314.49	8,878,239.23
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,363,568,967.27	785,539,825.50
减：所得税费用	59	202,519,871.83	122,843,911.13
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,161,049,095.44	662,695,914.37
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,160,939,907.48	662,567,360.86
少数股东损益		109,187.96	128,553.51
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,161,049,095.44	662,695,914.37
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额	41	13,767,698.10	10,964,587.81
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	41	13,767,698.10	10,964,587.81
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		7,439,432.59	(11,186,346.60)
1. 重新计量设定受益计划的变动额		9,364,000.00	(3,026,000.00)
2. 其他权益工具投资公允价值变动		(1,924,567.41)	(8,160,346.60)
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		6,328,265.51	22,150,934.41
1. 外币财务报表折算差额		16,252,882.37	16,327,493.98
2. 应收款项融资公允价值变动		(9,924,616.86)	5,823,440.43
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		1,174,816,793.54	673,660,502.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,174,707,605.58	673,531,948.67
归属于少数股东的综合收益总额		109,187.96	128,553.51

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：程先云

主管会计工作负责人：吴红

会计机构负责人：陈静

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

项目	附注五	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,902,454,799.07	23,890,507,244.86
收到的税费返还		-	18,542,660.22
收到其他与经营活动有关的现金		2,029,515,180.69	2,155,558,974.30
经营活动现金流入小计		27,931,969,979.76	26,064,608,879.38
购买商品、接受劳务支付的现金		23,586,748,737.83	21,173,536,990.42
支付给职工以及为职工支付的现金		1,434,854,466.24	1,518,438,982.68
支付的各项税费		486,192,832.68	504,392,884.00
支付其他与经营活动有关的现金		1,916,032,204.79	3,104,876,108.41
经营活动现金流出小计		27,423,828,241.54	26,301,244,965.51
经营活动产生的现金流量净额	60	508,141,738.22	(236,636,086.13)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,868,499.87	8,952,856.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,316,029.05
收到其他与投资活动有关的现金		29,197,007,176.00	20,249,660,358.00
投资活动现金流入小计		29,213,875,675.87	20,260,929,243.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		166,859,782.59	113,054,878.79
投资支付的现金		60,030,000.00	141,032,729.19
支付其他与投资活动有关的现金		29,730,075,300.86	21,019,835,478.46
投资活动现金流出小计		29,956,965,083.45	21,273,923,086.44
投资活动产生的现金流量净额		(743,089,407.58)	(1,012,993,843.14)
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		419,679,792.92	405,132,700.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,800,000,000.00	800,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,219,679,792.92	1,205,132,700.00
偿还债务支付的现金		521,322,492.92	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		240,942,491.81	258,202,330.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		57,849.08	53,564.42
支付其他与筹资活动有关的现金		1,825,987,095.53	806,694,823.10
筹资活动现金流出小计		2,588,252,080.26	1,064,897,153.54
筹资活动产生的现金流量净额		(368,572,287.34)	140,235,546.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,384,485.94	16,349,122.78
五、现金及现金等价物净增加额	60	(592,135,470.76)	(1,093,045,260.03)
加：年初现金及现金等价物余额	60	1,598,737,798.89	2,691,783,058.92
六、年末现金及现金等价物余额	60	1,006,602,328.13	1,598,737,798.89

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人

程先云

主管会计工作负责人

吴超

会计机构负责人

丁晓华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度

人民币元

2023年度

项目	实收资本	其他综合收益	归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计	
			专项储备	盈余公积	未分配利润		专项储备	合计
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	87,515,930.13	-	684,955,407.61	2,737,169,422.33	5,589,640,760.07	17,744,974.54	5,607,385,734.61
加：会计政策变更	-	-	-	-	165,881.45	165,881.45	-	165,881.45
二、本年初余额	2,100,000,000.00	87,515,930.13	-	684,955,407.61	2,737,335,303.78	5,589,806,641.52	17,744,974.54	5,607,551,616.06
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	13,767,698.10	-	108,853,884.69	795,263,593.36	917,885,176.15	51,338.88	917,936,515.03
(一) 综合收益总额	-	13,767,698.10	-	-	1,160,939,907.48	1,174,707,605.58	109,187.96	1,174,816,793.54
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	1,236,710,183.64	-	-	1,236,710,183.64	-	1,236,710,183.64
2. 使用专项储备	-	-	(1,236,710,183.64)	-	-	(1,236,710,183.64)	-	(1,236,710,183.64)
(三) 利润分配	-	-	-	108,853,884.69	(385,676,314.12)	(256,822,429.43)	(57,849.08)	(256,880,278.51)
1. 提取盈余公积	-	-	-	108,853,884.69	(108,853,884.69)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(256,822,429.43)	(256,822,429.43)	(57,849.08)	(256,880,278.51)
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	101,283,628.23	-	773,809,292.30	3,532,598,897.14	6,507,681,817.67	17,796,313.42	6,525,488,131.09

2022年度(经重述)

项目	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	76,551,342.32	-	600,079,630.92	2,391,520,495.63	5,168,151,468.87	17,669,985.45
加：会计政策变更	-	-	-	-	100,656.66	100,656.66	-
二、本年年初余额	2,100,000,000.00	76,551,342.32	-	600,079,630.92	2,391,621,152.29	5,168,252,125.53	17,669,985.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	10,964,587.81	-	64,875,776.69	345,714,151.49	421,554,515.99	74,989.09
(一) 综合收益总额	-	10,964,587.81	-	-	662,587,360.86	673,531,948.67	128,953.51
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	1,152,427,116.77	-	-	1,152,427,116.77	-
2. 使用专项储备	-	-	(1,152,427,116.77)	-	-	(1,152,427,116.77)	-
(三) 利润分配	-	-	-	64,875,776.69	(318,853,209.37)	(251,977,432.68)	(53,564.42)
1. 提取盈余公积	-	-	-	64,875,776.69	(64,875,776.69)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(251,977,432.68)	(251,977,432.68)	(53,564.42)
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	87,515,930.13	-	664,955,407.61	2,737,335,303.78	5,589,806,641.52	17,744,974.54

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

程先云

主管会计工作负责人：

吴永

会计机构负责人：

王瑞

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

项目	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动资产			
货币资金		1,027,574,341.97	1,632,336,718.69
应收票据		130,356,485.30	80,131,676.23
应收账款	1	6,656,259,691.57	5,457,678,946.38
应收款项融资		838,289,929.45	165,600,982.48
预付款项		169,032,724.55	141,382,028.99
应收资金集中管理款		1,813,023,642.49	1,274,162,273.80
其他应收款	2	3,988,428,567.17	3,769,526,227.97
存货		26,222,819.47	33,372,711.84
合同资产		5,703,342,671.29	4,545,020,773.14
一年内到期的非流动资产		356,823,897.92	37,418,779.81
其他流动资产		516,837,875.49	463,571,110.81
流动资产合计		21,226,192,646.67	17,600,202,230.14
非流动资产			
长期应收款		3,568,050,645.18	530,990,159.58
长期股权投资	3	2,002,865,757.08	1,885,877,559.01
其他权益工具投资		13,354,192.22	15,442,678.79
其他非流动金融资产		17,244,927.69	18,193,644.82
固定资产		717,890,554.20	760,425,725.41
在建工程		186,682,778.96	43,546,166.22
使用权资产		11,780,097.39	13,170,292.17
无形资产		145,479,885.37	149,063,528.49
长期待摊费用		10,476,136.14	14,313,695.70
递延所得税资产		224,481,104.67	173,822,175.30
其他非流动资产		682,546,966.21	505,301,976.99
非流动资产合计		7,580,853,045.11	4,110,147,602.48
资产总计		28,807,045,691.78	21,710,349,832.62

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

程先云

主管会计工作负责人：

吴红

会计机构负责人：

王静

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中冶建工集团有限公司
资产负债表（续）
2023 年度

人民币元

项目	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动负债			
短期借款		3,490,000.00	316,742,700.00
应付票据		15,124,037.47	381,687,562.50
应付账款		15,305,446,945.99	8,712,692,232.06
预收款项		94,342.61	25,276.25
合同负债		1,345,966,123.56	2,286,708,475.72
应付职工薪酬		74,847,552.55	67,296,750.40
应交税费		174,878,299.68	73,743,532.03
其他应付款		3,672,954,458.21	3,078,065,659.37
一年内到期的非流动负债		13,000,752.03	13,081,184.54
其他流动负债		1,236,486,705.42	851,793,790.78
流动负债合计		21,842,289,217.52	15,781,837,163.65
非流动负债			
长期借款		300,000,000.00	88,390,000.00
租赁负债		9,951,793.80	12,046,014.58
长期应付职工薪酬		138,239,000.30	148,693,000.30
预计负债		1,542,357.90	725,964.86
递延收益		272,297,787.89	281,296,943.82
非流动负债合计		722,030,939.89	531,151,923.56
负债合计		22,564,320,157.41	16,312,989,087.21
所有者权益			
实收资本		2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积		39,292,405.16	39,292,405.16
其他综合收益		19,501,170.05	5,852,798.54
专项储备		-	-
盈余公积		763,008,512.42	654,154,627.73
未分配利润		3,320,923,446.74	2,598,060,913.98
所有者权益合计		6,242,725,534.37	5,397,360,745.41
负债和所有者权益总计		28,807,045,691.78	21,710,349,832.62

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

程先云

主管会计工作负责人：

吴小

会计机构负责人：

陈力

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
利润表

2023年度

人民币元

项目	附注十二	2023年度	2022年度 (经重述)
一、营业收入	4	31,563,424,524.54	25,985,852,557.69
减：营业成本	4	28,670,980,985.68	23,795,668,281.58
税金及附加		37,972,884.75	40,886,949.27
销售费用		114,354,778.69	85,575,888.54
管理费用		171,238,586.67	173,950,992.22
研发费用		947,148,755.25	839,992,258.77
财务费用		(24,398,381.57)	(12,352,176.70)
其中：利息费用		31,399,818.12	6,630,033.71
利息收入		95,719,616.29	56,779,319.27
加：其他收益		11,584,712.85	13,614,470.79
投资收益(损失以“-”号填列)	5	(69,065,405.66)	(79,212,207.01)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,895,689.07	(980,977.27)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(96,075,700.98)	(96,681,662.43)
公允价值变动收益		(948,717.13)	(11,721,496.39)
信用减值损失		(270,459,493.30)	(106,566,683.14)
资产减值损失		(64,929,763.77)	(120,065,443.19)
资产处置收益		11,795,018.74	4,078,182.15
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,264,103,266.80	762,257,187.22
加：营业外收入		9,522,449.70	7,582,906.06
减：营业外支出		1,724,693.69	8,663,016.63
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,271,901,022.81	761,177,076.65
减：所得税费用		183,362,175.93	112,354,085.01
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,088,538,846.88	648,822,991.64
持续经营净利润		1,088,538,846.88	648,822,991.64
五、其他综合收益的税后净额		13,648,371.51	12,321,335.59
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		7,573,786.42	(9,853,449.69)
1. 重新计量设定受益计划的变动额		9,349,000.00	(3,185,000.00)
2. 其他权益工具投资公允价值变动		(1,775,213.58)	(6,668,449.69)
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		6,074,585.09	22,174,785.28
1. 外币财务报表折算差额		16,061,749.39	16,174,188.87
2. 应收款项融资公允价值变动		(9,987,164.30)	6,000,596.41
六、综合收益总额		1,102,187,218.39	661,144,327.23

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人

程先云

主管会计工作负责人

吴红

会计机构负责人

陈静

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
现金流量表
2023 年度

人民币元

项目	附注十二	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,750,861,119.55	23,429,300,599.98
收到的税费返还		-	18,542,660.22
收到其他与经营活动有关的现金		1,236,152,740.81	2,950,153,746.25
经营活动现金流入小计		24,987,013,860.36	26,397,997,006.45
购买商品、接受劳务支付的现金		21,364,737,352.92	21,792,235,771.59
支付给职工以及为职工支付的现金		1,214,254,688.34	1,291,524,148.51
支付的各项税费		400,587,349.36	433,809,815.18
支付其他与经营活动有关的现金		1,275,918,671.36	3,307,609,848.59
经营活动现金流出小计		24,255,498,061.98	26,825,179,583.87
经营活动产生的现金流量净额		731,515,798.38	(427,182,577.42)
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		26,881,227.72	24,492,630.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,288,222.92	8,572,817.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,316,029.05
收到其他与投资活动有关的现金		29,197,007,176.00	20,417,631,993.79
投资活动现金流入小计		29,240,176,626.64	20,453,013,470.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		160,764,992.55	106,756,786.83
投资支付的现金		155,030,000.00	141,032,729.19
支付其他与投资活动有关的现金		29,730,075,300.86	21,117,135,669.24
投资活动现金流出小计		30,045,870,293.41	21,364,925,185.26
投资活动产生的现金流量净额		(805,693,666.77)	(911,911,714.30)
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		419,679,792.92	405,132,700.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,920,123,711.53	800,000,000.00
筹资活动现金流入小计		4,339,803,504.45	1,205,132,700.00
偿还债务支付的现金		521,322,492.92	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		240,884,642.73	258,148,766.02
支付其他与筹资活动有关的现金		4,060,609,478.20	806,694,823.10
筹资活动现金流出小计		4,822,816,613.85	1,064,843,589.12
筹资活动产生的现金流量净额		(483,013,109.40)	140,289,110.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,562,752.98	16,349,122.78
五、现金及现金等价物净增加额		(546,628,224.81)	(1,182,456,058.06)
加：年初现金及现金等价物余额		1,445,242,599.86	2,627,698,657.92
六、年末现金及现金等价物余额		898,614,375.05	1,445,242,599.86

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人

程先云

主管会计工作负责人

吴斌

会计机构负责人

陈力

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	5,852,798.54	-	654,154,627.73	2,597,895,032.53	5,397,194,863.96
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	165,881.45	165,881.45
二、本年年初余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	5,852,798.54	-	654,154,627.73	2,598,060,913.98	5,397,360,745.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	13,648,371.51	-	108,853,884.69	722,862,532.76	845,364,788.96
(一) 综合收益总额	-	-	13,648,371.51	-	-	1,088,538,846.88	1,102,187,218.39
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	1,109,842,167.36	-	-	1,109,842,167.36
2. 使用专项储备	-	-	-	(1,109,842,167.36)	-	-	(1,109,842,167.36)
(三) 利润分配	-	-	-	-	108,853,884.69	(365,676,314.12)	(256,822,429.43)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	108,853,884.69	(108,853,884.69)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(256,822,429.43)	(256,822,429.43)
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	19,501,170.05	-	763,008,512.42	3,320,923,446.74	6,242,725,534.37

2022年度(经重述)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	(6,468,537.05)	-	589,223,292.00	2,265,490,443.71	4,967,537,603.82
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	100,656.66	100,656.66
二、本年初余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	(6,468,537.05)	-	589,223,292.00	2,265,591,100.37	4,967,638,260.48
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	12,321,335.59	-	64,931,335.73	332,469,813.61	409,722,484.93
(一) 综合收益总额	-	-	12,321,335.59	-	-	648,822,991.64	661,144,327.23
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	1,049,243,179.95	-	-	1,049,243,179.95
2. 使用专项储备	-	-	-	(1,049,243,179.95)	-	-	(1,049,243,179.95)
(三) 利润分配	-	-	-	-	64,931,335.73	(316,353,178.03)	(251,421,842.30)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	64,931,335.73	(64,931,335.73)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(251,977,432.68)	(251,977,432.68)
3. 其他	-	-	-	-	-	555,590.38	555,590.38
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	5,852,798.54	-	654,154,627.73	2,598,060,913.98	5,397,360,745.41

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

程先云

主管会计工作负责人：

郭

会计机构负责人：

王

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务报表

中冶建工集团有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：渝2556L1J4WX



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并现金流量表		7
合并所有者权益变动表		8
公司资产负债表	9	- 10
公司利润表		11
公司现金流量表		12
公司所有者权益变动表		13
财务报表附注	14	- 103





Ernst & Young Hua Ming LLP
Chongqing Branch
Unit 1-2, 2-1, 56/F
World Financial Centre
188 Minzu Road, Yuzhong District
Chongqing, China 400010

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
重庆分所
中国重庆市渝中区民族路188号
环球金融中心56层1-2, 2-1单元
邮政编码: 400010

Tel 电话: +86 23 6273 6199
Fax 传真: +86 23 6033 8832
ey.com

审计报告

安永华明(2025)审字第70122393_V01号
中冶建工集团有限公司

中冶建工集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中冶建工集团有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中冶建工集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中冶建工集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中冶建工集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中冶建工集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中冶建工集团有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶建工集团有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70122393_V01号
中冶建工集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶建工集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶建工集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中冶建工集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70122393_V01号
中冶建工集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所



艾维

中国注册会计师：艾 维



姚华玲

中国注册会计师：姚华玲

中国 重庆

2025 年 4 月 28 日



中冶建工集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

项 目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,578,939,231.33	1,179,704,415.12
应收票据	2	112,427,145.53	135,356,485.30
应收账款	3	10,584,649,650.14	7,065,011,928.39
应收款项融资	4	281,653,000.22	850,120,746.51
预付款项	5	200,493,073.58	245,405,709.10
应收资金集中管理款	6	1,863,474,530.43	1,813,023,642.49
其他应收款	7	2,347,937,217.92	1,880,469,571.20
存货	8	1,149,202,903.72	1,373,293,206.83
合同资产	9	8,180,565,100.34	6,504,096,814.41
一年内到期的非流动资产	10	924,387,512.06	419,733,197.01
其他流动资产	11	821,740,195.96	624,869,856.19
流动资产合计		28,045,469,561.23	22,091,085,572.55
非流动资产			
长期应收款	12	3,082,925,415.05	3,746,615,567.04
长期股权投资	13	819,857,943.45	838,681,246.63
其他权益工具投资	14	16,415,872.19	16,250,517.04
其他非流动金融资产	15	25,013,987.44	22,095,157.80
投资性房地产	16	376,438,954.30	404,396,327.11
固定资产	17	1,151,517,450.67	989,760,334.69
在建工程	18	44,614,861.48	186,682,778.96
使用权资产	19	29,552,534.50	11,780,097.39
无形资产	20	265,693,486.47	273,557,049.62
商誉	21	6,562,429.35	9,198,029.20
长期待摊费用	22	20,923,238.03	17,202,476.58
递延所得税资产	23	310,815,041.10	240,189,131.64
其他非流动资产	24	2,224,978,103.52	828,983,721.05
非流动资产合计		8,375,309,317.55	7,585,392,434.75
资产总计		36,420,778,878.78	29,676,478,007.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

程先云

主管会计工作负责人：

杨文彬

会计机构负责人：

袁一平

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中冶建工集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

项目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	25	130,000,000.00	3,490,000.00
应付票据	26	151,536,573.53	15,124,037.47
应付账款	27	18,705,481,081.96	16,623,616,047.69
预收款项	28	772,036.98	94,342.61
合同负债	29	1,457,211,864.17	1,617,236,431.11
应付职工薪酬	30	134,451,530.85	86,220,437.65
应交税费	31	192,664,338.53	198,417,056.45
其他应付款	32	4,526,932,160.56	2,572,654,774.87
一年内到期的非流动负债	33	38,105,397.69	13,057,752.03
其他流动负债	34	1,527,799,094.10	1,289,402,871.74
流动负债合计		26,864,954,078.37	22,419,313,751.62
非流动负债			
长期借款	35	841,960,000.00	300,000,000.00
租赁负债	36	54,567,202.94	9,951,793.80
长期应付职工薪酬	37	139,750,000.30	140,095,000.30
预计负债	38	15,858,436.33	1,542,357.90
递延收益	39	271,153,697.03	280,086,972.59
非流动负债合计		1,323,289,336.60	731,676,124.59
负债合计		28,188,243,414.97	23,150,989,876.21
所有者权益			
实收资本	40	2,449,054,199.77	2,100,000,000.00
资本公积	41	850,945,800.23	-
其他综合收益	42	106,538,382.86	101,283,628.23
专项储备	43	-	-
盈余公积	44	816,758,936.91	773,809,292.30
未分配利润	45	3,643,378,063.90	3,532,598,897.14
归属于母公司所有者权益合计		7,866,675,383.67	6,507,691,817.67
少数股东权益		365,860,080.14	17,796,313.42
所有者权益合计		8,232,535,463.81	6,525,488,131.09
负债和所有者权益总计		36,420,778,878.78	29,676,478,007.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

程先云

主管会计工作负责人：

杨成华

会计机构负责人：

袁华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司

合并利润表

2024年12月31日

人民币元

项目	附注五	2024年度	2023年度
一、营业总收入		22,465,421,936.90	34,981,497,474.12
其中：营业收入	46	22,465,421,936.90	34,981,497,474.12
二、营业总成本		21,252,759,248.91	33,188,308,080.24
其中：营业成本	46	20,145,175,542.95	31,665,489,886.32
税金及附加	47	56,198,012.28	61,189,358.62
销售费用	48	129,967,392.11	150,267,769.65
管理费用	49	280,887,464.54	257,597,901.93
研发费用	50	692,466,650.40	1,075,587,012.11
财务费用	51	(51,935,813.37)	(21,823,848.39)
其中：利息费用	51	243,888,210.17	31,399,818.12
利息收入	51	338,799,252.67	93,571,488.72
加：其他收益	52	50,940,080.75	13,486,797.05
投资收益(损失以“-”号填列)	53	(57,144,783.43)	(99,169,953.15)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,676,696.82	5,895,689.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(45,520,375.22)	(96,025,436.13)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	54	2,918,829.64	(948,717.13)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	55	(415,632,147.73)	(284,077,866.86)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	56	(46,093,491.96)	(78,735,294.29)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	57	3,766,088.18	11,822,048.98
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		751,417,263.44	1,355,566,408.48
加：营业外收入	58	7,172,468.64	10,859,873.28
减：营业外支出	59	6,265,277.29	2,857,314.49
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		752,324,454.79	1,363,568,967.27
减：所得税费用	60	163,164,455.92	202,519,871.83
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		589,159,998.87	1,161,049,095.44
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		578,346,232.15	1,160,939,907.48
少数股东损益		10,813,766.72	109,187.96
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		589,159,998.87	1,161,049,095.44
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额	42	5,254,754.63	13,767,698.10
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	5,254,754.63	13,767,698.10
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		(3,012,448.12)	7,439,432.59
1.重新计量设定受益计划的变动额		(3,153,000.00)	9,364,000.00
2.其他权益工具投资公允价值变动		140,551.88	(1,924,567.41)
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		8,267,202.75	6,328,265.51
1.外币财务报表折算差额		1,988,105.35	16,252,882.37
2.应收款项融资公允价值变动		6,279,097.40	(9,924,616.86)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	42	-	-
七、综合收益总额		594,414,753.50	1,174,816,793.54
归属于母公司所有者的综合收益总额		583,600,986.78	1,174,707,605.58
归属于少数股东的综合收益总额		10,813,766.72	109,187.96

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

程先立

主管会计工作负责人：

杨文峰

会计机构负责人：

杨文峰

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中冶建工集团有限公司
合并现金流量表
2024 年度

人民币元

项 目	附注五	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,533,831,830.45	25,902,454,799.07
收到的税费返还		99.43	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,101,939,178.53	2,029,515,180.69
经营活动现金流入小计		23,635,771,108.41	27,931,969,979.76
购买商品、接受劳务支付的现金		18,322,406,876.28	23,586,748,737.83
支付给职工以及为职工支付的现金		1,308,056,023.24	1,434,854,466.24
支付的各项税费		566,600,995.52	486,192,832.68
支付其他与经营活动有关的现金		3,880,937,141.07	1,916,032,204.79
经营活动现金流出小计		24,078,001,036.11	27,423,828,241.54
经营活动产生的现金流量净额	61	(442,229,927.70)	508,141,738.22
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,632,177.53	16,868,499.87
收到其他与投资活动有关的现金		33,293,486,307.09	29,197,007,176.00
投资活动现金流入小计		33,302,118,484.62	29,213,875,675.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		103,811,899.95	166,859,782.59
投资支付的现金		24,500,000.00	60,030,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		33,337,637,500.82	29,730,075,300.86
投资活动现金流出小计		33,465,949,400.77	29,956,965,083.45
投资活动产生的现金流量净额		(163,830,916.15)	(743,089,407.58)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,204,501,047.79	-
取得借款收到的现金		757,663,213.20	419,679,792.92
收到其他与筹资活动有关的现金		5,087,663,214.21	1,800,000,000.00
筹资活动现金流入小计		7,049,827,475.20	2,219,679,792.92
偿还债务支付的现金		903,953,213.20	521,322,492.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,775,351.79	240,942,491.81
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	57,849.08
支付其他与筹资活动有关的现金		5,238,438,758.65	1,825,987,095.53
筹资活动现金流出小计		6,174,167,323.64	2,588,252,080.26
筹资活动产生的现金流量净额		875,660,151.56	(368,572,287.34)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,718,125.29	11,384,485.94
五、现金及现金等价物净增加额	61	273,317,433.00	(592,135,470.76)
加：年初现金及现金等价物余额	61	1,006,602,328.13	1,598,737,798.89
六、年末现金及现金等价物余额	61	1,279,919,761.13	1,006,602,328.13

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

程先立

主管会计工作负责人：

杨成林

会计机构负责人：

袁永峰

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度									
项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,100,000,000.00		101,283,628.23		773,809,292.30	3,532,598,897.14	6,507,691,817.67	17,796,313.42	6,525,488,131.09
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	349,054,199.77	850,945,800.23	5,254,754.63		42,949,644.61	110,778,166.76	1,358,983,566.00	348,063,766.72	1,707,047,332.72
(一)综合收益总额						578,346,232.15	583,600,986.78	10,813,766.72	594,414,753.50
(二)所有者投入和减少资本	349,054,199.77	850,945,800.23	5,254,754.63				1,200,000,000.00	337,250,000.00	1,537,250,000.00
1.所有者投入的资本	349,054,199.77	850,945,800.23					1,200,000,000.00	337,250,000.00	1,537,250,000.00
(三)专项储备提取和使用									
1.提取专项储备				897,046,167.21			897,046,167.21		897,046,167.21
2.使用专项储备				(897,046,167.21)			(897,046,167.21)		(897,046,167.21)
(四)利润分配					42,949,644.61	(467,567,065.39)	(424,617,420.78)		(424,617,420.78)
1.提取盈余公积					42,949,644.61	(42,949,644.61)			
2.对所有者分配						(424,617,420.78)	(424,617,420.78)		(424,617,420.78)
三、本年年末余额	2,449,054,199.77	850,945,800.23	106,538,382.86		816,758,936.91	3,643,378,063.90	7,866,675,383.67	365,860,080.14	8,232,535,463.81

2023年度

项 目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	87,515,930.13	-	664,955,407.61	2,737,169,422.33	5,589,640,780.07	17,744,974.54	5,607,385,734.61
加：会计政策变更	-	-	-	-	165,881.45	165,881.45	-	165,881.45
二、本年年初余额	2,100,000,000.00	87,515,930.13	-	664,955,407.61	2,737,335,303.78	5,589,806,661.52	17,744,974.54	5,607,551,616.06
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	13,767,698.10	-	108,853,884.69	795,263,593.36	917,885,176.15	51,338.86	917,936,515.03
(一)综合收益总额	-	13,767,698.10	-	-	1,160,839,807.48	1,174,707,605.58	109,187.86	1,174,816,793.54
(二)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	1,236,710,183.64	-	-	1,236,710,183.64	-	1,236,710,183.64
2.使用专项储备	-	-	(1,236,710,183.64)	-	-	(1,236,710,183.64)	-	(1,236,710,183.64)
(三)利润分配	-	-	-	108,853,884.69	(365,676,314.12)	(256,822,429.43)	(57,849.06)	(256,880,278.51)
1.提取盈余公积	-	-	-	108,853,884.69	(108,853,884.69)	-	-	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	(256,822,429.43)	(256,822,429.43)	(57,849.06)	(256,880,278.51)
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	101,283,628.23	-	773,809,292.30	3,532,598,897.14	6,507,691,817.67	17,796,313.42	6,525,488,131.09

本财务报表由以下人员签署：

公司负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中冶建工集团有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

项目	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		1,360,696,351.31	1,027,574,341.97
应收票据		112,427,145.53	130,356,485.30
应收账款	1	9,740,715,036.87	6,656,259,691.57
应收款项融资		258,976,335.28	838,289,929.45
预付款项		246,105,288.78	169,032,724.55
应收资金集中管理款		1,863,474,530.43	1,813,023,642.49
其他应收款	2	4,334,440,166.53	3,988,428,567.17
存货		32,561,953.72	26,222,819.47
合同资产		7,106,215,686.49	5,703,342,671.29
一年内到期的非流动资产		849,150,136.92	356,823,897.92
其他流动资产		675,071,968.96	516,837,875.49
流动资产合计		26,579,834,600.82	21,226,192,646.67
非流动资产			
长期应收款		2,734,428,509.72	3,568,050,645.18
长期股权投资	3	2,326,729,944.90	2,002,865,757.08
其他权益工具投资		13,519,547.37	13,354,192.22
其他非流动金融资产		20,163,757.33	17,244,927.69
固定资产		825,991,385.15	717,890,554.20
在建工程		44,614,861.48	186,682,778.96
使用权资产		28,135,590.16	11,780,097.39
无形资产		141,641,867.59	145,479,885.37
长期待摊费用		5,696,107.37	10,476,136.14
递延所得税资产		283,744,711.33	224,481,104.67
其他非流动资产		794,162,938.57	682,546,966.21
非流动资产合计		7,218,829,220.97	7,580,853,045.11
资产总计		33,798,663,821.79	28,807,045,691.78

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

程先云

主管会计工作负责人：

杨波

会计机构负责人：

袁开华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
资产负债表（续）
2024 年度

人民币元

项 目	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款		130,000,000.00	3,490,000.00
应付票据		151,536,573.53	15,124,037.47
应付账款		16,613,987,902.80	15,305,446,945.99
预收款项		772,036.98	94,342.61
合同负债		1,249,281,214.16	1,345,966,123.56
应付职工薪酬		106,980,804.86	74,847,552.55
应交税费		117,797,608.94	174,878,299.68
其他应付款		5,869,531,325.58	3,672,954,458.21
一年内到期的非流动负债		14,602,955.86	13,000,752.03
其他流动负债		1,379,372,654.34	1,236,486,705.42
流动负债合计		25,633,863,077.05	21,842,289,217.52
非流动负债			
长期借款		270,000,000.00	300,000,000.00
租赁负债		24,604,394.11	9,951,793.80
长期应付职工薪酬		137,851,000.30	138,239,000.30
预计负债		15,858,436.33	1,542,357.90
递延收益		263,364,512.33	272,297,787.89
非流动负债合计		711,678,343.07	722,030,939.89
负债合计		26,345,541,420.12	22,564,320,157.41
所有者权益			
实收资本		2,449,054,199.77	2,100,000,000.00
资本公积		890,238,205.39	39,292,405.16
其他综合收益		25,019,012.00	19,501,170.05
专项储备		-	-
盈余公积		805,958,157.03	763,008,512.42
未分配利润		3,282,852,827.48	3,320,923,446.74
所有者权益合计		7,453,122,401.67	6,242,725,534.37
负债和所有者权益总计		33,798,663,821.79	28,807,045,691.78

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人

程先立

主管会计工作负责人

杨成林

会计机构负责人

袁永华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中冶建工集团有限公司
利润表

2024年度		人民币元	
项 目	附注十二	2024年度	2023年度
一、营业收入	4	19,521,136,628.51	31,563,424,524.54
减：营业成本	4	17,618,160,912.09	28,670,980,985.68
税金及附加		37,860,332.61	37,972,884.75
销售费用		100,188,246.79	114,354,778.69
管理费用		176,078,984.83	171,238,586.67
研发费用		605,188,919.64	947,148,755.25
财务费用		68,634,853.88	(24,398,381.57)
其中：利息费用		204,796,005.63	31,399,818.12
利息收入		176,636,243.24	95,719,616.29
加：其他收益		13,054,969.04	11,584,712.85
投资收益(损失以“-”号填列)	5	(198,621.79)	(69,065,405.66)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,676,696.82	5,895,689.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(45,520,375.22)	(96,075,700.98)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		2,918,829.64	(948,717.13)
信用减值损失(损失以“-”号填列)		(377,796,042.74)	(270,459,493.30)
资产减值损失(损失以“-”号填列)		(19,077,407.70)	(64,929,763.77)
资产处置收益(损失以“-”号填列)		3,429,647.89	11,795,018.74
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		537,355,753.01	1,264,103,266.80
加：营业外收入		7,118,319.14	9,522,449.70
减：营业外支出		4,391,316.13	1,724,693.69
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		540,082,756.02	1,271,901,022.81
减：所得税费用		110,586,309.89	183,362,175.93
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		429,496,446.13	1,088,538,846.88
持续经营净利润		429,496,446.13	1,088,538,846.88
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		5,517,841.95	13,648,371.51
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		(2,989,448.12)	7,573,786.42
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(3,130,000.00)	9,349,000.00
2. 其他权益工具投资公允价值变动		140,551.88	(1,775,213.58)
(二)将重分类进损益的其他综合收益		8,507,290.07	6,074,585.09
1. 外币财务报表折算差额		2,074,932.89	16,061,749.39
2. 应收款项融资公允价值变动		6,432,357.18	(9,987,164.30)
六、综合收益总额		435,014,288.08	1,102,187,218.39

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

项 目	附注十二	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,768,095,526.73	23,750,861,119.55
收到其他与经营活动有关的现金		3,331,628,807.58	1,236,152,740.81
经营活动现金流入小计		20,099,724,334.31	24,987,013,860.36
购买商品、接受劳务支付的现金		16,865,136,059.50	21,364,737,352.92
支付给职工以及为职工支付的现金		1,099,087,840.03	1,214,254,688.34
支付的各项税费		467,858,180.70	400,587,349.36
支付其他与经营活动有关的现金		3,183,923,710.61	1,275,918,671.36
经营活动现金流出小计		21,616,005,790.84	24,255,498,061.98
经营活动产生的现金流量净额		(1,516,281,456.53)	731,515,798.38
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		40,525,852.41	26,881,227.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,957,062.49	16,288,222.92
收到其他与投资活动有关的现金		33,406,462,533.08	29,197,007,176.00
投资活动现金流入小计		33,454,945,447.98	29,240,176,626.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,573,208.78	160,764,992.55
投资支付的现金		212,187,491.00	155,030,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		33,416,520,139.83	29,730,075,300.86
投资活动现金流出小计		33,657,280,839.61	30,045,870,293.41
投资活动产生的现金流量净额		(202,335,391.63)	(805,693,666.77)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,200,000,000.00	-
取得借款收到的现金		757,663,213.20	419,679,792.92
收到其他与筹资活动有关的现金		8,769,058,923.03	3,920,123,711.53
筹资活动现金流入小计		10,726,722,136.23	4,339,803,504.45
偿还债务支付的现金		867,153,213.20	521,322,492.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,868,447.25	240,884,642.73
支付其他与筹资活动有关的现金		7,951,823,414.93	4,060,609,478.20
筹资活动现金流出小计		8,830,845,075.38	4,822,816,613.85
筹资活动产生的现金流量净额		1,895,877,060.85	(483,013,109.40)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,813,331.20	10,562,752.98
五、现金及现金等价物净增加额		181,073,543.89	(546,628,224.81)
加：年初现金及现金等价物余额		898,614,375.05	1,445,242,599.86
六、年末现金及现金等价物余额		1,079,687,918.94	898,614,375.05

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中冶建工集团有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

项 目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	19,501,170.05	-	763,008,512.42	3,320,923,446.74	6,242,725,534.37
二、 本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	349,054,199.77	850,945,800.23	5,517,841.95	-	42,949,644.61	(38,070,619.26)	1,210,396,867.30
(一) 综合收益总额	-	-	5,517,841.95	-	-	429,496,446.13	435,014,288.08
(二) 所有者投入和减少资本	349,054,199.77	850,945,800.23	-	-	-	-	1,200,000,000.00
1. 所有者投入的资本	349,054,199.77	850,945,800.23	-	-	-	-	1,200,000,000.00
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	804,370,923.15	-	-	804,370,923.15
2. 使用专项储备	-	-	-	(804,370,923.15)	-	-	(804,370,923.15)
(四) 利润分配	-	-	-	-	42,949,644.61	(467,567,085.39)	(424,617,420.78)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	42,949,644.61	(42,949,644.61)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(424,617,420.78)	(424,617,420.78)
三、 本年年末余额	2,449,054,199.77	890,238,205.39	25,019,012.00	-	805,958,157.03	3,282,852,827.48	7,453,122,401.67

项 目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	5,852,798.54	-	854,154,627.73	2,597,896,032.53	5,397,194,863.96
加： 会计政策变更	-	-	-	-	-	165,881.45	165,881.45
二、 本年年初余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	5,852,798.54	-	854,154,627.73	2,598,061,913.98	5,397,360,745.41
三、 本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	13,648,371.51	-	108,853,884.69	722,862,532.76	845,364,788.96
(一) 综合收益总额	-	-	13,648,371.51	-	-	1,088,538,846.88	1,102,187,218.39
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	1,109,842,167.36	-	-	1,109,842,167.36
2. 使用专项储备	-	-	-	(1,109,842,167.36)	-	-	(1,109,842,167.36)
(三) 利润分配	-	-	-	-	108,853,884.69	(365,676,314.12)	(256,822,429.43)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	108,853,884.69	(108,853,884.69)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(256,822,429.43)	(256,822,429.43)
四、 本年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	19,501,170.05	-	763,008,512.42	3,320,923,446.74	6,242,725,534.37

本财务报表由以下人员签署：
公司负责人：程先云

主管会计工作负责人：杨文峰
会计机构负责人：赵云峰

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



企业纳税证明文件

2022 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

23 (0206) 50证明01425723

税务机关：国家税务总局重庆市大渡口区税务局 填发日期：2023-02-06

纳税人名称：中冶建工集团有限公司 纳税人识别号：91500000795854690R

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额
印花税	2022-01-04至2022-12-31	2022-01-05至2023-01-13	1,668,832.42
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-28至2022-10-26	4,312,364.88
其他收入	2022-01-01至2022-06-30	2022-09-22至2022-09-22	654,329.83
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-20至2023-01-17	95,598,759.54
环境保护税	2022-10-01至2022-12-31	2022-12-09至2022-12-12	18,463.76
人防办行政事业性收费收入	2022-10-31至2022-10-31	2022-11-03至2022-11-03	107,500.95
妥城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-28至2022-10-26	902,056
善保	-----本页以下内容为空-----		无
管			效

本页金额合计：¥103,262,307.38
：¥103,262,307.38

金额总计

总金额合计(大写)：壹亿零叁佰贰拾陆万贰仟叁佰零柒元叁角捌分

31日

按汇总开具2022年01月01日至2022年12月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪



填票人：国家税务总局重庆市大渡口区税务局

本凭证不作为纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(0227)50证明01893130

税务机关：国家税务总局重庆市大渡口区税务局 填发日期：2024-02-27

纳税人名称：中冶建工集团有限公司 纳税人识别号：91500000795854690R

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额	
增值税	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15至2023-03-15	1,020.67	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13至2024-01-16	78,986,821.67	
城市维护建设税	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15至2023-03-15	71.45	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-26至2023-10-26	4,312,364.88	
印花税	2023-01-31至2023-12-22	2023-02-07至2023-12-25	6,231,607.8	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-26至2023-10-26	902,056	
教育费附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15至2023-03-15	30.62	手
其他收入	2023-01-01至2023-06-30	2023-09-15至2023-09-15	673,281.2	写
地方教育附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15至2023-03-15	20.41	无
水土保持补偿费收入	2023-02-15至2023-02-15	2023-02-24至2023-02-24	66,038	效
环境保护税	2023-10-31至2023-12-07	2023-11-13至2023-12-12	108,420.5	

本页以下内容为空

本页金额合计：¥91,281,733.2
：¥91,281,733.2

金额总计

总金额合计(大写)：玖仟壹佰贰拾捌万壹仟柒佰叁拾叁元贰角

31日

按汇总开具2023年01月01日至2023年12月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪



填票人:国家税务总局重庆市大渡口区税务局

2024 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(1205)50 证明 00000361

税务机关	国家税务总局重庆市大渡口区 税务局	填发日期	2024-12-05
纳税人名称	中冶建工集团有限公司	纳税人识别号	91500000795854690R
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2022-04-01 至 2024-09-30	2024-10-16	¥259144174.02
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥5109076.56
印花税	2024-01-09 至 2024-11-25	2024-11-28	¥7365303.51
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥902056.00
环境保护税	2024-07-15 至 2024-11-13	2024-11-20	¥20120.09

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰亿柒仟贰佰伍拾肆万零柒佰叁拾元壹角捌分 ¥272540730.18



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

股东出资证明文件

出资者（股东）情况

企业名称：中冶建工集团有限公司		核准日期：2017年04月17日	
出资者（股东）名称	出资额（万元）	出资方式	出资比例(%)
中国冶金科工股份有限公司	210000.0	股权、未分配利润转增、净资产、货币	100.0

在深办公场所证明文件

宝安区股份合作公司物业租赁合同

甲方（出租方）：深圳市后瑞股份合作公司

法定代表人：郭雄光

身份证号码：440306197409110431

地址：深圳市宝安区西乡街道后瑞社区凯成一路1号

电话：

乙方（承租方）：中冶建工集团（广东）建设工程有限公司

统一社会信用代码：91510100MA62MH1618

法定代表人： 李晓峰

身份证号码：510203197403160853

地址：深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科创园B栋B726

电话：

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、及《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 租赁物业情况

1.1 甲方将位于深圳市宝安区航城街道后瑞社区后瑞第二工业区13号1栋办公楼、13号B栋宿舍、13号2栋厂房、第二工业区9号宿舍、第二工业区园区所有配套设施（含园区范围内的所有构筑物 and 附着物）（以下统一简称“租赁

物业”)出租给乙方合法使用, 建筑面积总计为 27162 平方米, 其中:

1.1.1 ☒ 工业建筑: 13 号 B 栋宿舍 8206 平方米, 9 号宿舍 5721 平方米。

1.1.2 ☒ 工业建筑: 厂房 10800 平方米。

1.1.3 ☒ 居住建筑: / 平方米。

1.1.4 ☒ 商业建筑: 13 号 1 栋办公楼 2435 平方米; 综合 / 平方米; 商铺 / 平方米; 市场 / 平方米; 公寓/酒店 / 平方米。

1.1.5 ☒ 公共建筑: / 平方米。

1.1.6 ☒ 用地: / 平方米。

租赁物业 (请选择: ☒ 可以; ☒ 不可以) 用于乙方注册公司办公地址的工商登记。

1.2 租赁物业的产权情况属于以下第 1.2.2 条所述之情况:

1.2.1 租赁物业已取得房地产权证: ☒ 不动产权证书 (产权证号为: /)、☒ / 证 (产权证号为: /);

1.2.2 租赁物业未取得房地产权证, 但有: ☒ 《深圳市宝安区历史用地遗留问题竣工项目处理决定书》、☒ 建设工程规划许可证 (规划许可证编号为: /)、☒ 其他政府相关主管部门出具的建筑许可、批复、意见: 2009 年已申报“历史遗留信息普查登记”;

1.2.3 租赁物业未取得产权证明。

乙方明确知悉厂房产权情况，并自愿承租。

1.3 租赁物业（请选择：☒已通过；☒未通过）消防设计审核和消防验收。乙方明确知悉该情况，同意按照物业现状租赁。乙方需以甲方名义完成本物业消防手续，相关费用由乙方承担。同时租赁期限内，如因租赁物业经消防主管部门验收不合格或存在整改要求，由乙方负责整改直至符合验收合格标准，所需手续和相关费用由乙方承担。乙方实施前述消防整改行为前，应取得甲方书面同意后方可实施，并在甲方的监督下进行。

1.4 乙方同意不以租赁物业没有房产证、消防未验收、主体未验收为由向甲方提出赔偿或补偿。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租用租赁物业的期限自 2023 年 11 月 1 日起至 2033 年 9 月 30 日止，租赁期限共 119 个月。

2.2 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约，但本合同明示可以单方解除合同的情形除外。

2.3 租赁期满，甲方有权收回租赁物业，乙方应清洁并清空搬离租赁物业后向甲方返还租赁物业。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前六个月内向甲方提出书面续租请求，与甲方进行协商，按《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件规定的要求、程序进行续约。

第三条 租赁用途

租赁物业的用途为：工业。

第四条 租金及支付方式

4.1 租赁物业的租金每月总计为人民币 1032156 元（含税）（大写：壹佰零叁万贰仟壹佰伍拾陆元），其中：

4.1.1 已达交付条件☒工业建筑：每月租金（含税）总计为人民币 621756 元（大写：陆拾贰万壹仟柒佰伍拾陆元整）。由中冶建工集团（广东）建设工程有限公司使用并支付租金，其中：

13 号 1 栋办公楼：2435 平方米，租金（含税）38 元/平方米/月，共计 92530 元/月；

13 号 B 栋宿舍（配套办公楼）：8206 平方米，租金（含税）38 元/平方米/月，共计 311828 元/月；

9 号宿舍：5721 平方米。租金（含税）38 元/平方米/月，共计 217398 元/月；

厂房：租金 / 元/平方米/月，共计 / 元/月；

仓库：租金 / 元/平方米/月，共计 / 元/月。

4.1.2 待达交付条件☐工业建筑：每月租金（含税）总计为人民币 410400 元（大写：肆拾壹万零肆佰元整），由中冶建工集团钢构分公司使用，租金由中冶建工集团（广东）建设工程有限公司统一支付。其中：

13 号 2 栋厂房：10800 平方米，租金（含税）38 元/平方米/月，共计 410400 元/月。

4.1.3 ☒居住建筑：租金 / 元/平方米/月，共计 / 元/月。

4.1.4 ☒商业建筑：

办公：租金___/___元/平方米/月，共计___/___元/月；
综合：租金___/___元/平方米/月，共计___/___元/月；
商铺：租金___/___元/平方米/月，共计___/___元/月；
市场：租金___/___元/平方米/月，共计___/___元/月；
公寓/酒店：租金___/___元/平方米/月，共计___/___元/月。

4.1.5 ☒公共建筑：租金___/___元/平方米/月，共计___元/月。

4.1.6 ☒用地：租金___/___元/平方米/月，共计___/___元/月。

4.1.7 ☒其他（请注明）：___/___：租金___/___元/平方米/月，共计___/___元/月。

4.2 甲乙双方同意免租期为6个月，免租期限为2023年11月1日至2024年4月30日，租金起算日为2024年5月1日。免租期内乙方无须支付租金，但须支付免租期内因乙方装修或使用该物业产生的水电费等费用。

4.3 租赁期限内，租金递增方式：

4.3.1 ☒租金为固定租金，即本合同约定的租赁期限内，第4.1条约定的租金水平保持不变。

4.3.2 ☒租金每满三年在上一区间租金的基础上递增10%，即自2023年11月1日至2026年10月31日，租赁物业的租金（含税）为38元/平方米/月；自2026年11月1日至2029年10月31日，租赁物业的租金（含税）为41.8元/平方米/月；自2029年11月1日至2032年10月31日，租赁物业的租金（含税）为45.98元/平方米/月；自2032年

11月1日至2033年9月30日，租赁物业的租金（含税）为50.57元/平方米/月。

4.4 乙方应于2024年5月15日前交付首月租金，在租赁期限内，除首月租金外，乙方应于每月15日前向甲方交付当月租金。

4.5 甲方收取租金时，应向乙方开具增值税发票。甲乙双方确定，甲方所收取的租金系（请选择：☒含税价；☐不含税价），甲方向乙方开具增值税发票的，所产生的税费由甲方承担。

4.6 对于13号2栋厂房的租期、免租期、租金递增区间、租赁保证金缴纳等相关约定，均以实际交付日期起算。

第五条 租赁保证金

5.1 乙方向甲方交付首月租金时，同时交付6个月租金数额的租赁保证金，即

已达交付条件建筑租赁保证金：人民币3730536元（大写：叁佰柒拾叁万零伍佰叁拾陆元整）。

待达交付条件建筑租赁保证金：人民币2462400元（大写：贰佰肆拾陆万贰仟肆佰元整）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

5.2 租赁期限届满，或本合同以任何形式提前终止、解除的，在乙方履行完毕本合同第13.1条全部约定事项后十五个工作日内，甲方将租赁保证金不计息返还给乙方。但是，乙方出现本合同第12.1条所述之违约行为的，甲方有权不予退还租赁保证金。

5.4 甲方指定收取租金及租赁保证金的账户为:

开户行：深圳农村商业银行黄田支行

账号: 000006938079

6.1 租赁物业及租赁物业所在园区由乙方自行管理或乙方委托的第三方托管。乙方缴纳每月租金的同时无须向甲方缴纳任何种类的管理费。

6.2 租赁物业及租赁物业所在园区的管理方由乙方决定。在乙方书面同意甲方管理租赁物业及租赁物业所在园区的前提下，甲方收取管理费时，应向乙方开具收据。甲方所收取的管理费系（请选择：☒含税价；☒不含税价），甲方向乙方开具增值税发票的，所产生的税费由 / 方承担。

6.3 如甲方委托物业管理单位对租赁物业及租赁物业所在园区进行管理，甲方必须取得乙方的书面同意。针对管理费等费用，应当由乙方方向物业管理单位直接支付，乙方与物业管理单位之间产生的一切纠纷，均与甲方无关，同时，乙方与物业管理单位之间产生的纠纷，如乙方原因导致甲方受到损失，乙方应当就甲方受到的相应损失，承担合理赔偿责任。

6.4 甲方指定收取租赁管理费的账户为:

户名: /

开户行：_____ / _____

账号：_____ / _____

第七条 租赁物业移交

7.1 甲方应于 2023 年 11 月 1 日前将已达交付条件的租赁物业交付乙方使用，并办理有关移交手续。甲方迟于前述时间交付租赁物业，乙方可要求将本合同租赁期限顺延，双方应书面签字确认。

7.2 甲方交付的租赁物业，装修、配套设施及物品情况如下：甲乙双方确认按现状移交租赁物业，乙方不得以租赁物业存在瑕疵、配套设施设备及装修不健全等原因向甲方主张赔偿或补偿。

7.3 双方办理移交手续后，视为乙方认可租赁物业的建筑状况及质量现状（包括主体结构、屋面防水、门窗、管线、装修、通水、通电、通气、通信、消防等情况），不得就上述租赁物业向甲方主张任何补偿或赔偿。

第八条 双方权利义务

8.1 甲方保证其享有租赁物业的所有权或实际处分权或出租权，有权与乙方签订本合同，保证乙方可正常使用租赁物业。

8.2 租赁期间，乙方负责按时支付租赁物业的租金、水电费、工商税费等因使用租赁物业所产生的各项费用。相关费用标准应当符合相关部门要求，甲方不得额外收取任何费用。

8.3 乙方应合理使用租赁物业及其附属设施、配套设备，

不得以任何形式擅自处分租赁物业或设置第三者权益（合规的转租情形除外），并不得利用租赁物业从事违法行为。

8.4 租赁期间，乙方为租赁物业的消防、安全生产或经营的责任人，应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁物业，并有义务保证租赁物业在使用中不存在任何安全隐患。甲、乙双方签署本合同时，乙方确认收到甲方给出《安全生产主体责任告知书》（详见附件2），清楚相关内容并严格执行。

8.5 租赁期间，租赁物业及其附属设施、配套设备的一切维护维修修缮等均由乙方负责并承担费用。

8.6 关于保险

8.6.1 租赁期间，对租赁物业及其附属设施之本身、配套设备（请选择：☒不投保；☒投保）在合同签订之日起30日内，由甲方负责为租赁物业及其附属设施之本身、配套设备进行投保，险种为财产一切险，受益人为甲方，保险费用由甲方承担。

8.6.2 租赁期间，乙方可以购买足额的财产险（附加盗窃险），受益人为乙方，保险费用由乙方承担。

8.7 租赁期间，乙方因行政机关政策规定或生产经营需要办理相关证件、审批、登记备案等手续及所产生的一切费用由乙方负责。

8.8 租赁期间，乙方因生产经营产生的债权债务、劳动争议等纠纷，由乙方自行负责、承担，与甲方无关。如因前述纠纷导致甲方承担任何责任或经乙方书面确认垫付相关

款项的，甲方有权向乙方追偿。

8.9 租赁期间，乙方不得改变租赁物业用途。若变更物业用途，须经甲方同意，并按照相关法律规定和政策要求办理相关手续，所需手续和相关费用由乙方负责。

8.10 甲方有权定期检查租赁物业消防安全，乙方应积极配合甲方检查，对不符合消防安全规定的，甲方有权提出整改措施。

8.11 乙方必须遵守中华人民共和国的政策、法律、法规，依法纳税，必须以乙方的名义按本合同内容为准办理工商税务注册登记，办妥各项审批手续。获准营业时，将营业执照、税务登记证、消防、环保、卫生等相关审批验收文件复印件提交给甲方备案。

8.12 乙方应加强消防设施建设、消防手续报批及消防安全工作，加强装修管理和生产安全管理，承担安全责任，如发生安全事故的，与甲方无关，造成甲方损失的，还应予以赔偿损失。

8.13 甲方应及时协调处理并清理移除 2 栋厂房内的所有未处置资产，达到交付条件。若自 2023 年 11 月 1 日起计（含当日）六个月内，2 栋厂房仍未达到交付条件，乙方有权要求不再履行本合同约定的涉及 2 栋厂房的所有权利、主张和义务。

第九条 装修

9.1 租赁期间，未经甲方书面同意并取得政府相关部门批准，乙方不得对租赁物业进行装修、加建、改建或改变原

有建筑结构，乙方实施前述行为的一切费用及责任由其自行承担。

9.2 租赁期限届满，或本合同以任何形式提前终止、解除的，承租方自行购置的与租赁物业形成添附关系的装饰装修部分全部无偿归甲方所有，甲方不给予乙方任何补偿或赔偿。但对于未形成附合的装饰装修物、设施设备(包括机械设备、生产工具等)，可由乙方自行取走。

第十条 转租

10.1 租赁期间，非经甲方书面同意，乙方不得将租赁物业全部或部分转租予他人。实施转租行为，应遵守如下条款：

10.1.1 物业转租应符合政府相关管理规定；

10.1.2 物业转租应由甲方、乙方、次承租人签订三方租赁合同；

10.1.3 涉及产业用房的转租，应当在转租前报经街道监管机构同意，乙方不得实施虚增面积、违法加收水电费等行为；

10.1.4 转租不得改变物业原有用途；

10.1.5 转租租期不得超过本合同的剩余租期；

10.1.6 本合同发生变更、解除或者终止的，因转租而签订的三方租赁合同应随之发生变更、解除或者终止；

10.1.7 次承租人不得就租赁物业再行整体转租。

如乙方或次承租人违反上述任一条款，甲方有权单方面解除本合同和因转租而签订的三方租赁合同，由此产生的经

济损失及任何责任概由乙方自行承担，与甲方无关。若因此造成甲方损失，乙方应承担全部赔偿责任。

10.2 关于转租的其他约定：乙方承租本物业，原则上不得实施转租、分租(分成若干小物业出租)、不得改变物业用途或发生实际经营行为本合同约定不一致等行为。确因经营状况需要转租物业的，须根据《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》第五章第二十五条规定，报经街道办批准后实施，且转租面积不得超过承租面积的30%。

第十一条 合同解除和变更

11.1 租赁期限内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

11.1.1 发生不可抗力，使本合同无法履行；

11.1.2 甲、乙双方协商一致。

11.2 如遇租赁物业被纳入城市更新或土地整备利益统筹并需实施拆迁，或被政府征用、收回拆除租赁物业，或甲方需收回租赁物业进行改建、开发的，甲方应提前12个月通知乙方，租赁协议自动终止，甲乙双方互不承担违约责任。乙方须服从并配合政府相关单位的拆迁工作，政府或拆迁方给予的装修补偿、搬迁费等费用均归乙方所有。

11.3 依据相关规定，乙方出现下列情形之一的，甲方需及时向辖区安监办报告，并要求乙方限期整改，对拒不整改或整改不到位的，甲方有权单方面提前解除本合同；

11.3.1 存在危险化学品、涉爆粉尘、锂电池、有限空间、涉氨制冷、电镀、喷油喷漆等重大危险工艺且不符合安

全监管部门要求；

11.3.2 使用彩钢板（泡沫夹芯）等不符合国家标准的装修材料进行装修、分隔；

11.3.3 动火、高处、有限空间、临时用电、断路、吊装、破土、盲板抽堵等危险作业没有在园区报备；

11.3.4 存在堵塞消防通道、堵塞逃生天面等消防隐患的违章搭建；

11.3.5 存在其他重大安全生产违法行为或重大安全事故隐患。

第十二条 违约责任

12.1 出现以下情形时，甲方有权单方解除本合同并不予退还租赁保证金，并要求乙方将租赁物业恢复正常状态、由此产生的一切经济损失及所有责任由乙方自行承担：

12.1.1 乙方逾期支付租金或租赁物业产生的各项费用超过 30 天的（含本数）；

12.1.2 乙方未合理使用租赁物业及其附属设施造成损害的，或利用租赁物业进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

12.1.3 乙方违反本合同 8.4 条约定或未履行经营生产安全管理义务（包括违反租赁物业承重限制），致使租赁物业在使用中造成安全责任事故的；

12.1.4 乙方违反本合同第 8.8 条约定；

12.1.5 乙方违反本合同第 8.9 条约定，擅自改变租赁物业使用用途的；

12.1.6 乙方违反本合同第 8.10 条拒不整改的；

12.1.7 乙方违反本合同第 9.1 条约定，擅自对租赁物业实施装修、加建、改建或改变租赁物业结构的；

12.1.8 乙方违反本合同第 10.1 条约定；

12.1.9 租赁期限内，乙方擅自退租的；

12.1.10 乙方未按《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件实施租赁行为的。

12.2 出现以下情形时，乙方有权单方解除本合同并要求甲方双倍退还租赁保证金，由此产生的一切经济损失及所有责任由甲方自行承担：

12.2.1 甲方违反 7.1 条，迟延交付租赁物业超过 30 日（含本数）；

12.2.2 甲方无正当理由，单方要求收回租赁物业的。

12.3 本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

12.4 守约方解除本合同，应书面通知违约方，自通知送达之日起，视为合同解除。

12.5 关于本合同 12.1.1 条的约定补充如下：如乙方逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外及承担前述违约责任外，还应以拖欠租金为基数按一年期 LPR 向甲方支付违约金。

第十三条 合同终止

13.1 租赁期限届满，或本合同以任何形式提前终止、解除的，乙方应完成以下事项并经甲方验收通过后，向甲方

返还租赁物业：

13.1.1 完成租赁物业转租予第三方（如有）的清租事宜；

13.1.2 结清应当由乙方承担的各项费用（包括但不限于租金、水电费、物业管理费等）并办理有关移交手续；

13.1.3 如甲方因履行本合同之需要而变更租赁物业水电账户至乙方名下的，乙方应变更水、电使用账户名称回转至甲方名下；

13.1.4 清空搬离租赁物业，对租赁物业恢复正常状态；

13.1.5 做好租赁物业清洁工作。

乙方履行完前述义务后，才能被视为已依约返还租赁物业。

13.2 乙方逾期返还租赁物业的，应向甲方支付租赁物业占有使用费。

第十四条 争议的解决

本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，可向租赁物业所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，违约方须承担对方因此而支出的一切必要、合理费用（包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、保全费、担保费、专家论证费、交通费、住宿费、通讯费等费用）。

第十五条 通知与送达

本合同履行过程中，所有甲、乙双方相互往来函件、通知等书面材料邮寄送达至以下通讯地址即视为送达：

甲方联系人：_____周永坤_____

甲方联系电话： （0755） 27502060

甲方联系地址： 深圳市宝安区西乡街道后瑞社区凯成一
路 1 号

乙方联系人： 谢豪

乙方联系电话： 13658392280

乙方联系地址： 广东省东莞市厚街镇莞太路厚街段 174
号恒新商业大厦 1 楼

若双方地址、通讯方式变更，应书面通知对方；若无通知，送达合同约定地址即为有效送达。上述甲、乙双方填写的地址、电话，或者经双方书面签字盖章确认改变的地址、电话，为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。

以特快专递（付清邮费）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达；如以短信方式，发送成功即视为送达；若对方拒收或因上述联络地址错误或其他非基于通知方原因而无法送达的，自通知寄出/发送/张贴之日视为通知已送达。

第十六条 双方经协商一致，认为应当约定的其他事项：

16.1 乙方入驻园区项目符合国家的产业政策，符合园区的产业发展方向和产业布局规划，承诺租赁期限内第一年度的年产值均不低于 30 亿元，此后每年度在上一年度目标产值基础上递增 5%。如乙方达不到产值要求，则乙方同意甲方在租赁保证金中扣除 20%金额作为违约金，扣除后，甲方仍有权要求乙方在 15 日内将租赁保证金补足至本合同约定金额。呈报深圳市宝安区航城街道办承诺书中，涉及乙方产业

链企业：中冶建工集团有限公司钢结构分公司（统一社会信用代码：91500000795874798P）的权利主张和义务，均由乙方承担。

16.2 乙方承诺自本合同签订之日起六个月内将公司注册地变更到租赁物业所在地。

16.3 租赁物业可能涉及园区综合整治，乙方如根据生产经营需要，须对租赁物业进行综合整治环境提升的，应按规定要求进行申报，并在规定时间内完成且符合上级整治要求。

16.4 乙方如需对租赁物业进行升级改造，应负责办理对租赁物业进行升级改造时所需的报批、验收等手续，并承担因此产生的全部费用，升级改造后的租赁物业必须符合政府标准或要求，并及时将消防等相关部门的审批，验收合格文件应提交给甲方备案。

16.5 乙方完成园区升级改造后，因乙方投入过大，根据政府政策现行规定，乙方负责园区升级改造工程符合政府政策的规定，可以申领补贴，甲方应积向行政机构申请补贴，申请全部补贴金额归乙方所有。补贴具体支付方式，由双方根据实际情况另行协商。

16.5 乙方同意甲方推荐甲方公司股东或股东子女等人员作为乙方员工，但必须符合乙方招聘要求。

第十七条 其他

17.1 本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，壹式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

17.2 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，

与本合同具同等法律效力。双方之间未以书面签字盖章形式确定的合意，不对双方产生约束力。

第十八条 附件

附件1：甲、乙双方营业执照副本、法定代表人身份证复印件（乙方为法人时）/甲方营业执照副本、法定代表人身份证复印件、乙方身份证复印件（乙方为自然人时）

附件2：安全生产主体责任告知书

（以下无正文）

（此页为签署页）



甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称		深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）	
建设单位		深圳市坪山区轨道交通管理中心	
投标单位		中冶建工集团有限公司	
工程详细地址		深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 7 月 21 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。		
	董事长：  时间：2025 年 7 月 21 日 法定代表人：  时间：2025 年 7 月 21 日		

备注：
1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	中冶建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中冶建工集团有限公司 时间：2025 年 7 月 21 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长  时间：2025 年 7 月 21 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 7 月 21 日</p>  

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(91500000795854690R),法定代表人:(程先云,512225197201117136),均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿
意承担一切法律责任。

单位(公章):中冶建工集团有限公司

法定代表人(签署):



附件 5:

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	蔡家大桥南引道金山寺立交工程	27741.533413	2022 年 8 月 23 日	市政道路	两江新区	完工
2	西盟县东城区基础设施建设项目	32545.26	2023 年 6 月 1 日	市政道路	云南省西盟县	完工
3	淄博市城市快速路网建设项目(一期)(标段 3 昌国路快速路建设项目)	322050	2023 年 9 月 26 日	市政道路	山东省淄博市	完工
4	万州区翠屏大道市政道路及管网工程 B 段	17409.996902	2023 年 12 月 26 日	市政道路	万州江南新区陈家坝街道大石社区	完工
5	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	10522.23077	2024 年 9 月 20 日	市政道路	深圳市龙华区油松路	完工

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；
- 4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

业绩一：蔡家大桥南引道金山寺立交工程

中标通知书：

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：中冶建工集团有限公司

我单位拟建的蔡家大桥南引道（金山寺立交）工程于 2017 年 12 月 29 日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标额为：277415334.13 元，其中含安全文明施工费用：7073327.51 元。中标工程范围：礼白大道(K0+138.572-K1+045.189)，礼仁街 K0+616.329-K1+187.638)，L42 号路(K4+201.522-K5+095.691) 及 A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L 共 12 条匝道，全长约 7km，含平层道路改造 500m、车行地通道 3 座(A、F 匝道及 K42 下穿道)、人行地通道 1 座，人行天桥 3 座，工程规模：由 3 条道路、2 条辅道、12 条匝道组成，总长约 7Km，中标工期 960 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由 武轲 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。特此通知。

招 标 人：重庆两江新区土地储备整治中心（盖章）

法定代表人：朱有军（签字）

联 系 人：李老師

联系电话：023-67035136

签发日期：2018 年 1 月 8 日

合同:

副本

合同编号: YX-GCJS-CJDQNYDSG-20180314-0715

蔡家大桥南引道(金山寺立交)工程
施工合同

发 包 人: 重庆两江新区土地储备整治中心

代建单位: 重庆渝高新兴科技发展有限公司

地 址: 重庆市高新园总部基地4号楼A1座

电 话: 023-67035136

传 真: 023-67035000

承 包 人: 中冶建工集团有限公司

地 址: 重庆市大渡口区西城大道

电 话: 023-68433575

传 真: 023-68433575

签约地点: 重庆渝高新兴科技发展有限公司

签订日期: 2018年3月

合同协议书



发包人(全称): 重庆两江新区土地储备整治中心

法定代表人: 朱有军

法定注册地址: 重庆市高新园总部基地4号楼A1座

代建单位(全称): 重庆渝高新兴科技发展有限公司

法定代表人: 李继鸿

法定注册地址: 星光大道1号

承包人(全称): 中冶建工集团有限公司

法定代表人: 姚晋川

法定注册地址: 重庆市大渡口区西域大道

发包人为建设蔡家大桥南引道(金山寺立交)工程(以下简称“本工程”),委托代建单位已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 蔡家大桥南引道(金山寺立交)工程

工程地点: 位于两江新区礼嘉片区,礼仁街与礼白大道相交处

工程内容: 道路工程、桥梁工程、地通道工程、人行天桥工程、排水工程、照明工程、管网工程、灯饰工程、交通工程及附属工程等。

工程立项批准文号: 渝发改投【2016】240号

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 礼白大道(K0+138.572-K1+045.189),礼仁街K0+616.329-K1+187.638),L42号路(K4+201.522-K5+095.691)及A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L共12条匝道,全长约7km,含平层道路改造500m、车行地通道3座(A、F匝道及K42下穿道)、人行

地通道 1 座，人行天桥 3 座。

详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 4 月 20 日

计划竣工日期：2020 年 12 月 5 日

工期总日历天数 960 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

五、合同形式

本合同采用工程量清单单价合同形式。

六、签约合同价

签约合同价暂定金额：人民币(大写)：贰亿柒仟柒佰肆拾壹万伍仟叁佰叁拾肆元壹角叁分 (小写)¥：277415334.13 元。

其中：安全文明施工费暂估价：人民币(大写)柒佰零柒万叁仟叁佰贰拾柒元伍角壹分 (小写)¥：7073327.51 元，渣场处置费暂估价（详见全费用综合包干单价清单）：人民币(大写)壹佰玖拾伍万陆仟叁佰零玖元肆角 ¥：1956309.4 元。

七、承包人项目经理：

姓名：武轲；职称：/；

身份证号：610422198705182511；

建造师执业资格证书号：JZ00424232；

建造师注册证书号：00446462；

建造师执业印章号：渝 150151513302；

安全生产考核合格证书号：渝建安 B(2016)0089878。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；

6、已标价工程量清单；

7、图纸；

8、招标文件、招标答疑、补遗及澄清文件；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式三份，合同三方各执一份，副本一式三份，其中发包人和代建单位共七份，承包人伍份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：重庆两江新区土地储备整治中心
(盖单位公章)

承包人：中冶建工集团有限公司
(盖单位公章)

法定代表人或
其委托代理人：(签字)

法定代表人或
其委托代理人：(签字)

经办人：

2018年 4月 26日

经办人：

余建新

代建单位：重庆渝高新兴科技发展有限公司
(盖单位公章)

法定代表人或
其委托代理人：(签字)

经办人：

日期： 年 月 日

竣工验收报告:

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 蔡家大桥南引道
(金山寺立交) 工程

施工许可证编号: 200123202103030102

工程地址: 两江新区

建设单位: 重庆两江新区土地储备整治中心
重庆渝高新兴科技发展有限公司



竣工验收日期: 2022 年 8 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况					
工程名称		蔡家大桥南引道(金山寺立交)工程		工程地址	两江新区
基本情况	合同造价	27741.533413万元		工程类别	市政工程
	工程规模	7Km			
	基础型式	天然地基/桩基础/块片石换填基础		最大跨度	50m
	结构类型	市政道路、桥梁		设计使用年限	桥梁结构: 100年 路面结构: 15年 下穿道结构: 100年
	抗震设防烈度	6度			
	实际开工日期	2018年07月20日		竣工日期	年 月 日
工程验收范围	礼白大道(K0+138.572-K1+045.189), 礼仁街(K0+616.329-K1+187.638), L42号路(K4+201.522-K5+095.691)及A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L共12条匝道, 全长约7Km, 含平层道路改造500m、车行地道3座(A、F匝道及K42下穿道)、人行地道1座, 人行天桥3座。				
遗留事项	无				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区土地储备整治中心	/	/	朱有军	顾晶彪
		重庆渝高新兴科技发展有限公司	/	/	马利树	顾晶彪
	勘察单位	重庆市市政设计研究院有限公司	甲级	B150002934	张国庆	陈志平
	设计单位	重庆市市政设计研究院有限公司	甲级	A150002934	张国庆	张晓阳
		招商局重庆交通科研设计院有限公司	甲级	A250002885	刘伟	王兴达
	监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司	综合资质	E141002624	张飞	罗必金
	施工单位	中冶建工集团有限公司	施工总承包特级	D150002506	田贵祥	武軻
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆北纬建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院 信息产业部电子综合勘察研究院				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆




主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全, 合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全, 合格
工程监理资料	资料齐全, 合格
监督机构责令整改问题	无



三、工程竣工验收组织

验收 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位 等相关人员	验收会议时间
		2022年8月23日
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单, 征询各单位对验收小组组成意见; 2、建设单位介绍工程概况; 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程 质量检查情况; 4、审阅有关工程技术资料; 5、实地查验工程质量; 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价; 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见; 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效 落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体的道路长度、宽度等情况与审定的规范及设计文件符合; 5、验收组按照有关规定对排水工程验收进行了随机核查, 资料和实体结果均符合有关要求, 数 据准确; 6、竣工验收合格, 同意通过验收并交付使用。	
备注	验收组组长(签字): 欧品彦	



验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字):	陈晶彦		
		成员 (签字):	周金全 李西平		
	勘察单位	项目负责人 (签字):	李西平		
		成员 (签字):	梁东国		
	设计单位	项目负责人 (签字):	张治		
		成员 (签字):	周金全 李西平 梁东国		
	监理单位	项目负责人 (签字):	周金全		
		成员 (签字):			
	施工单位	项目负责人 (签字):	武树		
		成员 (签字):	李西平		
	有关专家	  			
	参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
2022年8月23日		2022年8月23日	2022年8月23日	2022年8月23日	
建设单位		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	法定代表人: (签字, 加盖执业印章)	(建设单位公章)	

业绩二：西盟县东城区基础设施建设项目

中标通知书：

中标通知书


XM-DCQJCSS-ZB


中冶建工集团有限公司【联合】中煤科工集团重庆设计研究院有限公司：

根据 西盟县东城区基础设施建设项目 EPC 工程总承包 招标文件和你单位提交的投标文件，于 2016 年 11 月 8 日 公开招标开标后经评标委员会评审，现确定你单位为 西盟县东城区基础设施建设项目 EPC 工程总承包 的中标人。主要中标条件如下：

工程名称	西盟县东城区基础设施建设项目 EPC 工程总承包
建设地点	西盟县县城的东部
中标价	设计费：按原国家计委《工程勘察设计收费标准》（2002）年修订本下浮 7%；施工部分：按审计单位审定工程结算造价下浮 <u>2.5%</u>
中标工期	设计周期：90 日历天（初步设计 30 日历天，施工图设计 60 日历天） 施工工期：630 日历天，自开工通知发出之日起计。

本中标通知经 普洱市建设工程招标投标管理办公室 招标备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签定工程承包合同。

招标人：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

日期：2016 年 11 月 17 日

合同：



西盟县东城区基础设施建设项目EPC工程

总承包合同

签订时间：2016年12月25日

签订地点：云南省西盟县

西盟县东城区基础设施建设项目 EPC 工程

总承包合同

发包人：云南鑫盟投资开发有限公司

承包人（联合体施工单位）：中冶建工集团有限公司

承包人（联合体设计单位）：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司

2016 年 12 月 25 日



合 同 目 录

一、合同协议书	3-7
二、通用合同条款	8-53
三、专用合同条款	54-77
四、安全管理协议	78-79
五、质量保修书	80-81
六、廉政责任书	82-83

合同协议书

发包人云南鑫盟投资开发有限公司（以下简称“发包人”）为实施西盟县东城区基础设施建设项目 EPC 工程总承包，已接受由中冶建工集团有限公司（联合体施工单位）、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司（联合体设计单位）组成的联合体承包人（以下简称“承包人”）共同对该项目进行设计、施工、采购总承包投标。现根据招投标文件、中标通知书以及《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规规定，发包人和承包人本着公平、诚实信用之原则共同协商达成如下协议：

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书及补充协议（包括合同履行中发包人和承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）；

(2) 专用合同条款；

(3) 中标通知书；

(4) 招标文件、招标补充文件及其附件；

(5) 投标文件及其附件；

(6) 设计施工图纸；

(7) 发包人与承包人双方认可的工程量清单；

(8) 通用合同条款；《中华人民共和国标准设计施工总承包招标文件》（2012 年版）“第四章第一节”；

(9) 标准、规范及有关技术文件；

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况：

(1) 工程名称：西盟县东城区基础设施建设项目 EPC 工程总承包

(2) 工程地点：西盟县东城区的东北部

(3) 工程立项批准文号：西发改复〔2016〕27 号

(4) 资金来源：企业自筹 100%

(5) 工程规模及范围：招标文件范围内的道路 126635.7 m²、给排水线 7738.74 m、污水管线 8117.14m、雨水管线工程 5782.43m、城市路灯及线路铺设 9652.66m、电信管线

工程 7182.2m、电力管网工程 6450.63m、综合管廊工程 1684.405m、公共绿化及景观工程 60000 m²、广场 6000 m²等。

(6) 工程内容：本项目工程范围内的测量专业相关工作、项目的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计，以及按政府相关规定完成各阶段配合设计的审查、审批等相关手续的办理；建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管，以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理；本项目的基础设施建设；办理或协助发包人办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等相关手续，协调配合安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等。

4. 工程承包形式：本工程采用设计、采购、施工（EPC）工程总承包方式。

5. 签约合同价：本工程承包总价暂定为人民币（大写）：叁亿玖仟伍佰肆拾伍万玖仟陆佰元（¥325452600.00 元），其中设计费暂定为 ¥8489784.66 元，测量费暂定为 ¥170000.00 元，建安费暂定为 ¥316792815.34 元。

说明：

(1) 上述设计费用为估算设计费，双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费，若因发包人委托内容发生重大变化或非设计人原因导致设计内容发生重大更改导致原批准的初步设计概算发生变化时，如变更未超出原批准的初步设计概算的，设计费用不做调整；如变更超出原批准的初步设计概算且超出幅度较大时，设计人根据图纸变更情况另行收取设计修改费，费用由双方根据本合同约定的计价原则另行协商，并签订补充协议确定；

(2) 上述测量费为估算测量费，测量工作完成后，根据实际工作量编制工程结算书，经发包人、承包人双方共同审定签字后，作为工程结算依据；

(3) 建安费按实结算。

5.1 设计费计价原则：按国家计委《工程勘察设计收费标准》（2002）年修订本计算下浮 7%。

5.2 测量费计价原则：按国家计委《工程勘察设计收费标准》（2002）年修订本计算，不下浮。

5.3 建安费计价原则：

5.3.1 执行《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2013）、《云南省市政工程消耗量定额》（DBJ53/T-59-2013）、《云南省通用安装工程消耗量定额》（DBJ53/T-63-2013）、《云南省园林绿化工程消耗量定额》（DBJ53/T-60-2013）、《云南省房屋修缮及仿古建筑工程消耗量定额》（DBJ53/T-64-2013）、《云南省房屋建筑与

装饰工程消耗量定额》（DBJ53/T-61-2013）、《云南省城市轨道交通工程消耗量定额》（DBJ53/-62-2013）等相应定额及其相关配套文件。

5.3.2 执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业工程量规范、云建标[2016]208 号《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省 2013 版建设工程造价依据中定额人工费的通知》、建办标[2016]4 号《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》、财税[2016]36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》等配套文件。其中材料、设备价格执行《普洱市建设工程材料及设备价格信息》公布的西盟县的价格（单位工程施工期间的算术平均值），信息价中没有的，由监理、发包人认真核价。

5.3.3 提交施工图 1 个月内，由发包人委托具有法定资质的第三方机构按已发布的最接近一期的《普洱市建设工程材料及设备价格信息》公布的西盟县的价格，根据第“5.3.1”和第“5.3.2”条款的计价原则编制工程量清单及招标控制价，委托费用由发包人承担，工程量清单及招标控制价经承包人认可后，作为施工期间的进度拨款依据。

5.3.4 建安工程总价按审计结算价（税金、规费、措施费不下浮）下浮 2.5%。

5.4 审计范围：本项目所有工程款项均属于审计范围。

6. 承包人施工项目经理：梁永红，市政专业一级建造师，设计负责人：张守权，注册注册结构工程师。

联合体各方作为共同承包人与发包人签订合同，并就履行合同承担连带责任，其内部责任划分如下：

(1) 联合体设计单位：负责项目工程范围内的测量专业相关工作、项目初步设计（含概算编制）、施工图设计，以及按政府相关规定完成各阶段配合设计的审查、审批等相关手续的办理。

(2) 联合体施工单位：①负责建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管，以及设备的检测、调试等相关内容，②负责本项目的施工建设内容，③负责办理项目实施过程中应由承包人办理的各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等相关手续，协调配合安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等；协助发包人办理属发包人职责范围内的相关手续。

7. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计成果必须满足建质函【2016】247 号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》的通知和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

(2) 施工工程质量符合设计文件要求，执行《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》DBJ53/T-36-2011、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。

8. 安全文明

8.1 符合云南省建设行政主管部门对安全文明施工的要求。

8.2 安全文明施工费的支付比例和支付期限按“云南省住房和城乡建设厅公告 2010 年第 28 号”执行。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 合同工期：

设计工期：90 日历天。其中初步设计 30 日历天（自本合同签订之日起开始计算）；

施工图设计 60 日历天（自初步设计审批完成后之次日起开始计算）。

施工工期：630 日历天，按发包人向承包人发出的进场通知书上载明的进场时间起点开始计算。

12. 本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

13. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

14. 合同生效：本合同自合同各方法定代表人或委托代理人签字并加盖各自单位公章后生效，待工程竣工验收合格并经保修期满、结清工程价款后自然终止。

（本页为签署页）

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2016 年 12 月 26 日

承包人（联合体施工单位）：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2016 年 12 月 25 日

承包人（联合体设计单位）：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2016 年 12 月 25 日

竣工验收备案表:






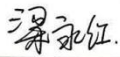




建 设 工 程 竣工验收备案表




备案号: 印位版 202302

云南省住房和城乡建设厅 制

建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南鑫盟投资开发有限公司		
工程名称	西盟县东城区基础设施建设项目 EPC 总承包工程		
工程地址	云南省西盟县东城区		
建设规模	市政道路 6.5km, 地下综合管廊 1.115km(其中预制拼装段 0.2km), 四座桥梁, 桥长 21 米。工程造价 46018.10 万元		
结构类型	公路、桥梁、管廊		
工程用途	市政基础设施		
开工日期	2017 年 11 月 18 日		
竣工验收日期	2023 年 6 月 1 日		
施工许可证号	532730201711170118		
施工图审查合格书号	3 号路: 22107180003, 1 号路: 22107180002, 8 号路: 22107180005, 18 号路: 22107180007, 4 号路: 22107180004, 沿河路: 22107180009, 综合管廊: 22112290086, 13 号路: 22306150031, 2 号路: 22306150034		
勘察单位	云南木盛和岩土工程有限公司	资质等级	乙级
勘察单位	昆明工程勘察公司	资质等级	甲级
设计单位	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	资质等级	行业甲级
施工单位	中冶建工集团有限公司	资质等级	市政总承包: 特级
监理单位	云南万图建设咨询有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构	西盟佤族自治县建设工程质量标准定额及安全生产监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	 单位(项目)负责人:  (公章) 2023年6月18日
	设计 单位 意见	 单位(项目)负责人:  (公章) 2023年6月18日
	施工 单位 意见	 单位(项目)负责人:  (公章) 2023年6月18日
	监理 单位 意见	 总监理工程师:  (公章) 2023年6月18日
	建设 单位 意见	 单位(项目)负责人:  (公章) 2023年6月18日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>1 工程施工许可证;</p> <p>2 施工图设计文件审查合格书 (超限高层建筑结构的抗震专项审查批准书);</p> <p>3 建设单位工程竣工验收报告;</p> <p>4 勘察、设计单位工程质量检查报告;</p> <p>5 监理单位工程质量评估报告;</p> <p>6 施工单位工程竣工报告;</p> <p>7 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;</p> <p>8 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>9 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。</p>
<p>备案 意见</p>	<p>所盟县东城区基础设施建设项目总承包工程的竣工验收备案文件于2023年6月21日收讫, 予以备案。</p> <div data-bbox="587 1265 853 1370" style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div data-bbox="459 1429 766 1545"> <p>备案经办人 :</p> <p>备案机关负责人: </p> </div> <div data-bbox="885 1355 1109 1556" style="text-align: center;">  <p>(签章) 章</p> <p>2023年6月21日</p> </div> </div>

业绩三：淄博市城市快速路网建设项目(一期)(标段3 昌国路快速路建设项目)

中标通知书:

建设工程中标通知书

中冶建工集团有限公司(联合体成员:中冶建信投资基金管理(北京)有限公司):

你方于2021年03月30日所递交的淄博市城市快速路网建设项目(一期)标段3昌国路快速路建设项目投标文件已被招标人接受,被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号:ZBSZGC2021002

工程地点:淄博市

中标价:①建安工程费总价:3220500000.00元(建安工程费下浮率:5%);②综合投资回报率:6.8%/年;③前期费用回报率:6%/年;

建筑规模:昌国路快速路建设项目约10.78km。

工 期:273(日历天)

工程质量:合格

项目负责人:史继凌

证书编号:渝150141511947 级别:一级

招 标 人:(盖单位章)

招标代理机构:(盖单位章)

法定代表人:(签字或盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

监督机构:(盖章)

2021年4月7日



建设工程中标通知书

中冶建工集团有限公司(联合体成员:中冶建信投资基金管理(北京)有限公司):

你方于2021年03月30日所递交的淄博市城市快速路网建设项目(一期)标段3昌国路快速路建设项目投标文件已被招标人接受,被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号: ZBSZGC2021002

工程地点: 淄博市

中标价: ①建安工程费总价: 3220500000.00 元(建安工程费下浮率: 5%); ②综合投资回报率: 6.8%/年; ③前期费用回报率: 6%/年;

建筑规模: 昌国路快速路建设项目约 10.78km。

工期: 273(日历天)

工程质量: 合格

项目负责人: 史继凌

证书编号: 渝150141511947 级别: 一级



合同：

GF-2011-0216

建设项目（投资+施工）合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淄博市城市资产运营有限公司

联合体牵头人（承包人）：中冶建工集团有限公司

联合体成员：中冶建信投资基金管理（北京）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就淄博市城市快速路网建设项目（一期）（标段3昌国路快速路建设项目）事宜经协商一致，订立本合同。承包人需附上联合体协议书，协议书中明确各方的责任与义务，作为合同附件。

一、工程概况

工程名称：淄博市城市快速路网建设项目（一期）（标段3昌国路快速路建设项目）

工程内容及规模：昌国路（原山大道至宝山路段，不含宝山路-昌国路互通立交）快速化改造，全长约10.78km，其中主路高架桥长约10.61km，地面段长约0.17km。主路高架桥自天津路西侧至宝山路-昌国路互通立交西起点。工程包含昌国路主路（高架桥和地面段）、辅路、火车站南广场匝道、主线匝道、雨污水管线、道路照明、交通工程、绿化等。

二、投资建设范围

提供本项目建设资金融资投资及建设项目范围内的道路工程、交通工程，桥梁工程（桥梁结构内所有预埋件）、雨污水工程、道路照明、绿化等所有工程的施工。

三、建设期及付款期

1、建设期为n年，n=建设项目（标段3昌国路快速路建设项目）工期。

2、付款期为5年。

四、工程主要生产技术（或施工方案）来源：承包人承担。

五、主要日期

计划施工开工日期：2021年4月3日，计划竣工日期：2021年12月31日；

施工总工期暂定273日历天。开工时间以发包人及发包人授权的监理人（监理单位/监理方）发布的书面通知为准。如有特殊情况双方协商确定。

六、工程质量标准

达到国家现行施工验收规范要求的合格标准。

七、项目总投资及合同价款

1、项目总投资：471690万元（其中，建安工程费暂按33.9亿元，前期费用6亿元）。

2、项目合同价款

合同价款即发包人履行本合同义务时所需支付的合同价款，包括建安工程费、建设期投资收益、付款期投资收益、前期费用、前期费用收益；具体约定见按照本合同第三部分专用合同条款第十四条。

(1) 建安工程费报价：

建安工程费下浮率：5%；

建安工程费总价暂定：人民币叁拾贰亿贰仟零伍拾万元整（¥3220500000.00）；

(2) 综合投资回报率（建设期投资收益率、付款期投资收益率）：6.8%/年；

(3) 前期费用：

前期费用回报率：6%/年；

前期费用：人民币陆亿元整（¥600000000.00）。

八、发包人承诺

发包人己阅读、理解并接受合同所有条款，监督承包人按合同约定进度投资建设本项目。

九、承包人承诺

承包人已阅读、理解并接受合同所有条款，承诺按照合同约定具体实施项目的融资投资、施工总承包，并按本合同约定承担项目投资建设期间、项目整体移交前的本项目相关风险。

十、合同的组成文件与优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有书面约定外，组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 在项目实施过程中发包人出具的已完成的建筑安装工程费证明文件或计量确认文件（最终结算以审计为准）；

(4) 中标通知书；

(5) 投标书及其附件；

(6) 本合同通用条款；

(7) 合同附件

(8) 适用于本合同标准、规范及有关技术文件；

(9) 设计文件、资料和图纸；

(10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

期投
专用

上述各项合同文件包括合同当事人就该类合同文件所作出的书面补充和修改，如属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

本合同履行中，各方有关工程的洽商、变更、在项目实施过程中发包人出具的已完成的建筑安装工程费证明文件或计量确认文件等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十一、合同份数

合同一式 19 份，发包人执 8 份，联合体牵头人(承包人)执 6 份，联合体成员执 4 份，代理机构执 1 份；具有同等法律效力。

十二、合同生效

- 1、订立合同时间：2021 年 5 月 6 日
- 2、订立合同地点：淄博市城市资产运营有限公司
- 3、双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同章之日正式生效。

项目。

投资、
险。

的文

文件

发包人：(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：



联合体牵头人(承包人)：(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：



[Handwritten signature]



联合体成员：(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：



竣工验收报告：

表E-15

市政工程竣工验收报告

建设单位： 淄博市城市资产运营有限公司

工程名称： 淄博市城市快速路网建设项目（一期）标段3昌
国路快速路建设项目

竣工验收时间： 2023年9月26日

注：本报告还应附下列文件：

- 1. 施工许可证。
- 2. 施工图设计文件审查意见。
- 3. 施工单位签署的工程质量保修书。
- 4. 法规、规章规定的其他有关文件。

工程名称	淄博市城市快速路网建设项目（一期）标段3昌国路快速路建设项目				
工程地址	山东省淄博市昌国路				
工程类型及数量	城市快速路 10.78km	结构类型	梁式桥	基础	桩基础
施工单位名称	中冶建工集团有限公司		资质等级	特级	
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		资质等级	工程设计综合资质甲级	
	淄博市规划设计研究院			市政行业（排水工程、道路工程、桥梁工程）专业甲级	
监理单位名称	山东天为工程技术有限公司		资质等级	市政公用工程监理甲级	
工程开工时间	2021年5月23日	工程竣工时间	2023年9月26日		
规划许可证编号	建字第 370300202100002	施工许可证编号	370300202108210302		
工程造价	32.205亿元				
工程概况： 淄博市城市快速网建设一期工程建设地点位于淄博市张店区，由鲁泰大道-宝山路-昌国路-原山大道，合围而成总长约39km，围合面积约87km2。标段3昌国路快速路建设项目位于昌国路上，路线为西北-东南走向。本工程西起原山大道昌国路立交，沿途经天津路、北京路、南京路、世纪路、西五路、柳泉路、张南路、电西路、东二路、东四路、宝山路等。昌国路（原山大道至宝山路段，不含宝山路-昌国路互通立交）快速化改造，全长约10.78km，其中主路高架桥长约10.61km，地面段长约0.17km。主路高架桥自天津路西侧至宝山路-昌国路互通立交西起点。工程包含昌国路主路（高架桥和地面段）、辅路、火车站南广场匝道、主线匝道、雨污水管线、道路照明、交通工程、绿化等，是淄博市2021年重点项目。					
竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2023 年 9 月 26 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，质量监督站对工程竣工验收实施了监督。					
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。					
竣工验收组织： 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。穆守峰组长，逢健、孟繁森、伊若家、于世坤副组长，汤虎、周华保、雷诺、孟凡伟、王 明等为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。					
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。					
结构安全及使用功能检查情况： 结构安全及使用功能检查符合设计及规范要求。					
工程档案资料检查情况： 工程档案资料检查符合设计及规范要求。					
观感检查情况： 观感检查验收合格。					

建设单位对工程质量的评价: 各参见单位对本工程合同履行情况良好,质量等级评定为合格。 单位(项目)负责人签字: (公章) 年 月 日
勘察单位对工程质量的评价: 该工程设计及施工符合地质勘察的要求。 单位(项目)负责人签字: (公章) 年 月 日
设计单位对工程质量的评价: 工程已完成设计文件要求的各项内容,实体工程质量中结构安全和使用功能满足设计要求。 单位(项目)负责人签字: (公章) 年 月 日
施工单位对工程质量的评价: 工程质量合格,符合设计图纸及强制性标准要求。 单位(项目)负责人签字: (公章) 年 月 日
监理单位对工程质量的评价: 满足设计要求,符合规范规定和施工合同约定,评估结论合格。 单位(项目)负责人签字: (公章) 2023年9月26日
工程竣工验收的意见: 同意验收。 质量等级: 合格 工程竣工验收结论: 依据相关专业验收规范验收,本单位工程所含分部工程质量均合格,工程质量控制资料(基本)完整,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料(基本)完整,主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定,观感质量符合要求,验收结论为同意验收。

业绩四：万州区翠屏大道市政道路及管网工程 B 段

中标通知书：

重庆市建设工程中标通知书

中标人：中冶建工集团有限公司

我单位拟建的万州区翠屏大道市政道路及管网工程 B 段于 2021 年 12 月 20 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为：174099969.02 元（其中含安全文明施工费为：4719673.91 元）。中标工程范围：施工图所示的道路工程-路基土石方、道路工程-市政土建工程、道路工程-绿化工程、交通工程-市政土建工程、交通工程-市政安装工程、桥梁工程、结构工程、排水工程、海绵工程、排洪工程、通信工程-市政土建工程、通信工程-安装工程、照明工程-市政土建工程、照明工程-安装工程等全部内容。（具体以发布的工程量清单为准），工程规模为：翠屏大道 B 段全长 2480 米，含长约 105 米的桥梁 1 座，道路等级为城市主干道，设计时速为 40km/h。全线共设置了 6 个平曲线，均按照规范要求设置了相关缓和曲线。最小缓和曲线长 35 米，最小圆曲线半径为 230 米。道路标准路幅宽度 K0+000-K1+580 段为 23 米，K1+580-K2+480 段为 20 米。本次设计的主要内容包括道路、桥梁、结构、管网、电气、以及交通工程，中标工期为：720 日历天，质量要求：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

项目机构表

职务	姓名	证号	职务	姓名	证号
项目经理	崔士全	渝 150171716169	项目技术负责人	宁小军	201621689

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。
特此通知。

招标人：重庆市万州江南新区开发建设有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：向阳

联系电话：023-58529200

招标代理公司：亿诚建设项目管理有限公司

签发日期：2022 年 1 月 4 日



合同：

合同编号：JNS.006(2022)工施 001

万州区翠屏大道市政道路及管网工程 B 段

施工合同

二〇二二年



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市万州江南新区开发建设有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万州区翠屏大道市政道路及管网工程B段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：万州区翠屏大道市政道路及管网工程B段。

2. 工程地点：万州江南新区陈家坝街道大石社区（中部路E后缘）。

3. 工程立项批准文号：万州发改审投[2021]60号。

4. 资金来源：业主多渠道筹集。

5. 工程内容：翠屏大道B段全长2480米，含长约105米的桥梁1座，道路等级为城市主干道，设计时速为40km/h。全线共设置了6个平曲线，均按照规范要求设置了相关缓和曲线。最小缓和曲线长35米，最小圆曲线半径为230米。道路标准路幅宽度K0+000-K1+580段为23米，K1+580-K2+480段为20米。本工程设计的主要内容包括道路、桥梁、结构、管网、电气、以及交通工程。

6. 工程承包范围：施工图、答疑、补遗所示的道路工程-路基土石方、道路工程-市政土建工程、道路工程-绿化工程、交通工程-市政土建工程、交通工程-市政安装工程、桥梁工程、结构工程、排水工程、海绵工程、排洪工程、通信工程-市政土建工程、通信工程-安装工程、照明工程-市政土建工程、照明工程-安装工程等全部内容。（具体以发布的工程量清单为准）。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：720日历天。

计划开工日期：2022年2月16日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年2月6日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数为720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹亿柒仟肆佰零玖万玖仟玖佰陆拾玖元零贰分（¥ 174099969.02 元）；

2. 签约合同价为(含税)：

人民币（大写）壹亿柒仟肆佰零玖万玖仟玖佰陆拾玖元零贰分（¥ 174099969.02 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾壹万玖仟陆佰柒拾叁元玖角壹分（¥4719673.91 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆拾万元整 （¥ 600000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰万元整 （¥ 2000000.00 元）。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%（不低于 25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：崔士全，

身份证号码：341221198708166291，

建造师注册证书号：渝 150171716169 。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：宁小军，

身份证号码：430422198206053914 。

证书名称及号码：职称证 201621689 。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

(1) 合同协议书；

- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件 (投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及修改文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2022年1月26日签订

十、签订地点

合同在 江南新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章;
2. 采用保函形式递交履约担保的, 承包人按合同约定向发包人提交履约担保后;
3. _____。

不加修改

十三、合同份数

本合同一式 15 份, 均具有同等法律效力, 其中发包人执 9 份, 承包人执 6 份。

(以下为签字盖章页)



开户行：中国建设银行股份有限公司万州分行营业部
发标人： 账号：50001303600050004165 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码: 91500101742890604M

纳税人识别号: 91500101742890604M

地 址: 重庆市万州江南新区江南大道 295 号

电 话: 023-58529220

开户银行: _____ / _____

账 号: _____ / _____

承包人: 中建三局集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码: 91500000795854690R

开户行：中国工商银行重庆九龙坡支行

纳税人识别号: 91500000795854690R

地址：重庆市大渡口区西城大道1号

电 话: 18581474356

开户银行: 中国工商银行重庆九龙坡支行

账 号: 3100026119022148064

签约时间：_____年_____月_____日

竣工验收报告:

500101202206300202

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万州区翠屏大道市政道路及管
网工程B段

施工许可证编号: 500101202206300202

工程地址: 万州江南新区陈家坝街道大石
社区(中部路E后缘)

建设单位: 重庆市万州江南新区开发建设
有限公司



竣工验收日期: 2023 年 12 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

500101202206300202

渝市政验收-7（2）

一、工程概况					
工程名称		万州区翠屏大道市政道路及管网工程B段		工程地址	万州江南新区陈家坝街道大石社区（中部路E后缘）
基本情况	合同造价	174099969.02元		工程类别	市政公用工程
	工程规模	翠屏大道B段全长2480米，道路等级为城市主干道，设计时速为40km/h。全线共设置了6个平曲线，均按照规范要求设置了相关缓和曲线。最小缓和曲线长35米，最小圆曲线半径为230米。道路标准路幅宽度K0+000-K1+580段为23米，K1+580-K2+480段为20米。本次设计的主要内容包括道路、桥梁、结构、管网、电气、以及交通工程；			
	基础型式	桥梁工程为机械旋挖桩基础；结构工程为人工挖孔桩基础；		最大跨度	桥梁最大跨度：35m
	结构类型	/		设计使用年限	路面：15年，桥梁：100年
	抗震设防烈度	桥梁工程：抗震设防措施等级为7级			
	实际开工日期	2022年07月06日		竣工日期	2023年12月22日
工程验收范围	验收范围：本次验收主要内容包括道路、桥梁、结构、管网、电气、排洪以及交通工程；				
遗留事项	无				

500101202206300202

渝市政验收-7(3)

	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市万州江南新区开发建设有限公司	/	/	汪泉	张勇
参建责任主体单位	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	综合甲级	B151007237	周华	杨声建
	设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	甲级	2200181	肖玉芳	刘林易
	监理单位	中兴豫建设管理有限公司	甲级市政公用工程监理甲级	E141008780	袁明	王献忠
	施工单位	中冶建工集团有限公司	总承包特级	D150002506	田贵祥	程立
	施工专业分包单位	/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆市万州区建设工程质量检测中心有限公司、重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测单位	重庆市万州区规划设计研究院				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

500101202206300202

渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计文件、施工图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已编制完成,已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

500101202206300202

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	原材料均按照规范要求报验及复检，均符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测 and 功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无

三、工程竣工验收组织		
验收 组成	建设单位、监理单位、设计单位、地勘单位、施工单位、监督 单位、监控量测单位、过程控制单位	验收会议时间
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程 质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法 规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 <div>验收组组长（签字）：张</div>	
备注		

500101202206300202

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字): 张勇				
		成员 (签字): 杨声建				
	勘察单位	项目负责人 (签字): 杨声建				
		成员 (签字):				
	设计单位	项目负责人 (签字): 刘林易				
		成员 (签字):				
	监理单位	项目负责人 (签字): 王献忠				
		成员 (签字):				
	施工单位	项目负责人 (签字): 程立				
		成员 (签字): 程立 李瑞				
有关专家						
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)		施工单位 (公章)	
	项目负责人: 杨声建		项目负责人: 刘林易		项目负责人: 程立	
	(签字, 加盖执业印章)		(签字, 加盖执业印章)		(签字, 加盖执业印章)	
	2023 年 12 月 26 日		2023 年 12 月 26 日		2023 年 12 月 26 日	
	建设单位		监理单位 (公章)			
		总监监理工程师: 王献忠				
		(签字, 加盖执业印章)				
		2023 年 12 月 26 日				
		建设单位 (公章)				
		2023 年 12 月 26 日				

业绩五：油松路(布龙路至东环二路)改造工程

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：440310201800720002001

标段名称：油松路（布龙路至东环二路）改造工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：中冶建工集团有限公司

中标价：10522.230772万元

中标工期：604天

项目经理(总监)：余明



本工程于 2018-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-27



查验码：3667850798672704

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同:

[副本]

合同编号: 深龙华建工合[2019]施工-18

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 油松路(布龙路至东环二路)改造工程

工程地点: 龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中冶建工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 油松路(布龙路至东环二路)改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区,南起布龙路,北至东环二路,沿线依次与新牛路、油联路、工业路、坂田河、东环一路相交,道路全长2.18公里。项目拟对现状砼路面拓宽并进行沥青砼罩面,对人行道、给排水、绿化等配套市政设施进行改造提升,并对电力及通信管线进行相应迁改。项目主要设计范围包括:道路、天桥梯道改造、给排水、电气、燃气、绿化、交通、管钱迁改工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(1) 油松路(布龙路至东环二路)改造工程施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。



(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通及交通疏解、交通监控、电气等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2019 年 5 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 25 日；

合同工期总日历天数 604 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零伍佰贰拾贰万贰仟叁佰零柒元柒角贰分
（¥105222307.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾玖万捌仟壹佰肆拾壹元贰角伍分（¥5298141.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾壹万伍仟叁佰玖拾柒元肆角叁分（¥2515397.43 元）。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____



陈彤



(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

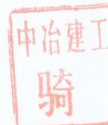
邮政编码: _____

法定代表人: _____

电子数据

竣工验收报告：

市政竣·通-11



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 油松路（布龙路至东环二路）改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年9月20日

发出日期： _____



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	工程地点	深圳市龙华区油松路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路改造项目，全长2.18km	工程造价（万元）	10522.23077
结构类型		开工日期	2020年3月20日
施工许可证号	2018-440326-48-01-71951201	竣工日期	2024年9月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019135
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总承包单位	中冶建工集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	中冶建工集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中冶建工集团有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司
其它主要参建单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	其它主要参建单位	江西邮电规划设计院有限公司
			深圳新能电力开发设计院有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2024年9月20日		验收合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		_____
施工图设计文件 审查意见	合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过.	
工程 质量 情况	土建	各专业工序分部分项验收合格
	设备 安装	各专业工序分部分项验收合格
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)		

市政基础设施工程

建设单位	监理单位	监理单位
<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年 9 月 20 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>刘柏文 注册号 44017129 有效期至 2026.04.27 总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>2024年 9 月 20 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>赵志高 注册号 44017129 有效期至 2026.04.27 总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>2024年 9 月 20 日</p>
<p>施工单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>设计单位</p>
<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年 9 月 20 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年 10 月 16 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年 10 月 17 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>	<p>其他单位</p>
<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 谢碧波</p> <p>注册号: 4405554-AY013</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>

参加验收单位

填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

附件 6:

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工
获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	淄博市城市快速路网建设项目(一期)	市政道路	322050	/	/	/	山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2022年8月	
2	深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路市政工程施工剩余工程(一期)	市政道路	59659.6 55153	/	/	/	2023年下半年“广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	广东省建筑安全协会	2023年12月20日	

备注:

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；
- 2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿

色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中冶建工集团有限公司：

你单位承建的淄博市城市快速路网建设项目（一期）工程（项目负责人：史继凌）荣获 2021 年度“山东省建筑工程优质结构”。

特发此证

证书编号：SDJ2021384A-1

山东省住房和城乡建设厅

二零二二年八月

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57号

关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的252项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名及证号	监理单位	总监姓名及资格证号	标准化评定
广州市 63 项				标化工地 63 项		
1	广州市白云区夏茅村石井河整治拆迁复建安置房项目住宅 1#, 住宅 2#, 住宅 3#, 配套用房 4#, 电房 5#	广东省第一建筑工程有限公司	金锦云	广东省广大工程顾问有限公司	梁勇华	是
2	粤海·云港城项目 11# 地块-住宅、电房(自编号 D1、D2、D3) ± 0.000 以上	中国建筑一局(集团)有限公司 参建单位: 广州城市电力工程有限公司	陈俊宝	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈家喜	是
3	广州公路工程集团有限公司太和仓储项目一期项目	广州机施建设集团有限公司 参建单位: 中施建设控股集团有限公司	刘泽	广东省建筑工程监理有限公司	陈比翼	是
4	白云区同嘉路 AB3803035 地块-商业、住宅及地下室(自编号: S1-S2、A1-A2) 垃圾收集站(自编号: G1) 【±0.000 以上】	广州珠江建设发展有限公司	林旭昇	广州市东建工程建设监理有限公司	黎巨鹏	是
5	中海白云设计之都地块项目	广州市恒盛建设集团有限公司 参建单位: 广州龙海建设集团有限公司	潘启发	广州宏达工程顾问集团有限公司	覃尉	是
6	中成药智能制造及仓储物流平台项目(一期) 2#综合仓库与配套设施建设工程-1 栋 2#综合仓库、1 座消防水池及泵房、门房	广州协安建设工程有限公司	聂成兴	广州建筑工程监理有限公司	伍文浩	是

7	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司 中新越建设工程有限公司	肖庄春 王昌海	广州建筑工程监理有限公司	梁剑强	是
8	白云区永泰客运站地块新建项目-C1#C2#【±0.000 以上】	中建四局第一建设有限公司	季静翔	广州越建工程管理有限公司	师明辉	是
9	白云公司石马出租车服务中心	广州市第三建筑工程有限公司	钟柯	广州龙达工程管理有限公司	李建雄	是
10	中国航油集团南方总部（科创）基地项目	汕头市建安（集团）有限公司	陈桂丰	广州穗峰建设工程监理有限公司	刘建生	是
11	华南（广州）陆路邮件处理中心工程（二期仓储）	广州市恒盛建设集团有限公司	周盈	广东工程建设监理有限公司	谢建伟	是
12	番禺汉溪大道北侧BA0902101、BA0902102、BA0902103、BA0902104、BA0902110 地块BA0902102 地块-B1#；B2#；B3#、B4#、B5#；B6#、B7#	中国建筑第二工程局有限公司	陈佳	广州越建工程管理有限公司	肖智珂	是
13	广州市番禺区石楼镇利丰北侧地块项目二期	中国建筑一局（集团）有限公司	黎荣建	广州联嘉建设监理有限公司	罗辉	是
14	海珠赤沙车辆段开发项目（自编 A2#、A3#、A4#）；海珠赤沙车辆段开发项目二期（自编 10-16#住宅、B2#办公楼、B3#商业配套、B4#学校及自编号垃圾站、B5#幼儿园）	中铁建工集团有限公司	刘飞	广州越建工程管理有限公司	周峰	是

15	广州市轨道交通十一号线及同步实施工程总承包项目八分部土建工程（赤沙车辆段）	中铁建工集团有限公司	李平	广州轨道交通建设监理有限公司	罗章冠	是
16	海珠区新市头村城中村改造项目	广东正升建筑有限公司	吴东保	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈振起	是
17	福山村、福洞村安置区建设工程 AG0661015（A地块）住宅（自编号 D1、A1、A2、D2、D3、C1）、议事亭（自编号 SA2）、公建（自编号 SA1，邻里中心）及地下室	广州工程总承包集团有限公司	赵伟	广州建筑工程监理有限公司	刘寒浩	是
18	广汽本田新能源车（年产 12 万辆）产能扩大建设项目冲压车间	广州市房屋开发建设有限公司	姚创桂	广东建科建设咨询有限公司	王俊国	是
19	广州大学黄埔研究院建设项目	中国建筑第六工程局有限公司	于志文	广州市市政工程监理有限公司	林云金	是
20	黄埔区 CPPQ-A4-2 地块项目（长岭·雅居建设项目）-8#、9#住宅【±0.000 以上】	中建三局第一建设工程有限责任公司	王梓栋	广东省建东工程监理有限公司	杨飞	是
21	百事高（广州）实业有限公司二期项目	科学城（广州）建筑工程有限公司	王琦琳	广州市恒茂建设监理有限公司	黄定	是
22	鼎创科技园 A 区（1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#办公楼与地下室）	广州市黄埔建筑工程总公司	曾宏平	广州市黄埔建设监理有限公司	陈昌顺	是

23	沙步旧村改造融资一期项目 AP0709016 地块-5#住宅、7#电房、次入口门楼	中建四局第六建设有限公司	赵俊	广东建科建设咨询有限公司	张平	是
24	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块九龙湖知识塔项目【±0.000 以上】	中国建筑第八工程局有限公司	韩寿松	广州宏达工程顾问集团有限公司	黎红中	是
25	粤港澳生态环境科学中心（一期）项目	科学城（广州）建筑工程有限公司	李启豪	广州市恒茂建设监理有限公司	谢炜	是
26	广州保隆置业有限公司 SDK-A-3(新建)项目-住宅（自编号 1#~7#楼）、幼儿园、垃圾站、公交站、配套、门卫及地下室【地下室】；-住宅（自编号 4#-7#楼）及社区配套商业【±0.000 以上】；-住宅（1#~3#楼）、幼儿园及公交站 【±0.000 以上】	中国建筑第二工程局有限公司	韦应彬	广东重工建设监理有限公司	胡小锋	是
27	黄埔区水西停车场地块住宅自编号 A5-A9#项目及地下室	中天建设集团有限公司	吴宏图	广州越建工程管理有限公司	康振军	是
28	广东外语外贸大学黄埔研究院建设项目 1#、3#、6#楼及地下室工程	中交建筑集团有限公司	王腾蛟	广东建设工程监理有限公司	常宗才	是
29	沙步旧村改造复建区项目 AP0703013 地块-3#、5#楼及 9#门楼【±0.000 以上】	中建四局第六建设有限公司	范中平	广州宏达工程顾问集团有限公司	庞智	是

30	福山循环经济产业园生活垃圾应急综合处理项目土建工程施工及总承包管理服务	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	朱光佳	广州建筑工程监理有限公司	何有龙	是
31	广州职业技术学院迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州市土地房产管理职业学校迁建工程）	中国建筑第四工程局有限公司	姜凯	广州市市政工程监理有限公司	钱超	是
32	12英寸先进MEMS传感器及特色工艺晶圆制造量产线新建项目-生产厂房，管廊，硅烷站，甲类仓库，乙类仓库，危废库，生产调度楼，餐厅，宿舍，连廊，停车雨棚，综合动力站，地下室（自编号1#、2C#、3#、4#、5#、6#、7#、10#、11#、12#、10A#、10B#、11A#、11B#、2#）	中建四局建设发展有限公司 参建单位： 中建四局安装工程有限公司/广州城市电力工程有限公司	伍世举	北京希达工程管理有限公司	张家宁	是
33	富田-日捆储运（广州）有限公司智能物流生产基地项目仓库，办公，厂房，门卫室（自编号1#楼，2#楼，3#楼，4#楼，5#楼）	广东省第四建筑工程有限公司	陈子诚	广州筑正工程建设管理有限公司	谭海岸	是
34	广州市建筑工程职业学校迁建工程-基础教学楼（自编号1#、2#），土木工程施工教学实训楼（自编号3#、4#、5#），师生阅览和网络中心，地下室（自编号9#/自编号D-1#），行政楼（自编号10#），风雨操场（自编号11#），看台（自编号14#），垃圾	广州市恒盛建设集团有限公司	周海威	广州市市政工程监理有限公司	康学峰	是

	站（自编号 15#），连廊（自编号 L1-L5）					
35	广州市土地房产管理职业学校迁建工程—房地产物业实训楼（自编号 A1），电梯安装实训楼及环艺建工实训楼（自编号 A2），教学楼（自编号 A5-1, A5-2），图书行政综合楼，报告厅，风雨连廊，地下室（自编号 B1, B2, L1, P-1），门卫（自编号 C3, C4），垃圾房（自编号 C5），招就办（自编号 C6），风雨操场（自编号 E1），看台（自编号 E2）	广州市恒盛建设集团有限公司	廖显哲	广州市市政工程监理有限公司	钱超	是
36	广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包标段一之广州市信息技术职业学校迁建工程	广州建筑股份有限公司 参建单位： 广州市水电设备安装有限公司	唐筠	广州市广州工程建设监理有限公司	张保成	是
37	广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包(标段二之广州市建筑工程职业学校迁建工程)	中国建筑第四工程局有限公司	姜凯	广州市市政工程监理有限公司	钱超	是
38	广州市医药职业学校迁建工程医药学校实训楼，地下室（自编号 6#，DX-1）；医药学校实训楼（自编号 5#）；医药学校教学楼（自编号 7#）；医药学校风雨操场（自编号 3#）；医药学校行政楼及报告厅（自编号 4#）；医药学校	广州机施建设集团有限公司	邓国奎	广州市广州工程建设监理有限公司	唐文兴	是

	教学楼,地上车库(自编 8#, J6); 医药学校足球场看台(自编号 11#); 医药学校垃圾房(自编号 10#)					
39	广汽商贸南沙国际汽车产业园项目一期二阶段综合仓库 2、仓库 3、仓库 4	广州机施建设集团有限公司	吴俊华	广东建科建设咨询有限公司	钟文豪	是
40	南沙滨海花园二十一期项目一区-4#住宅、5#住宅、6#住宅及商业、公建配套【±0.000 以上】	中国建筑第四工程局有限公司	陈聪	广州越建工程管理有限公司	王浩	是
41	广东南粤银行金融大厦	广州协安建设工程有限公司	王永超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李昊	是
42	广州油制气厂地块商业、住宅楼工程(自编珠江四季花园 31#-37#及地下室)、垃圾收集站及再生资源回收站 C21#(34#、35#)	广州珠江建设发展有限公司	聂洪涛	广州珠江监理咨询集团有限公司	何立城	是
43	华南农业大学人才公寓(原公租房)自编 2-8 栋	中国建筑第四工程局有限公司	黄顺雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈韦华	是
44	中建四局金融城东区 AT091429 地块项目	中国建筑第四工程局有限公司 参建单位: 珠海市兴永腾建筑工程劳务分包有限公司 中建四局安装工程有限公司	柏文辉	广州宏元建设工程咨询有限公司	李志锋	是
45	中望大厦	上海建工四建集团有限公司	蔡涛	广州宏达工程顾问集团有限公司	谭杏山	是
46	海月东安置房项目一期	广州工程总承包集团有限公司 参建单位: 广州市水电设备安装有限公司	李劲辉	广州建筑工程监理有限公司	谈瑛杰	是

47	广东省中医院中医药传承创新工程	广州市第三建筑工程有限公司 参建单位： 广东省基础工程集团有限公司 汕头市潮阳第一建安总公司	钟燕萍	广东建科建设咨询有限公司	冯明波	是
48	交互智能显控产品智能制造基地建设项目二期	中国建筑第二工程局有限公司	黄晋	中达安股份有限公司	陈新国	是
49	华南师范大学附属中学（知识城校区）项目	广州机施建设集团有限公司	吕国梁	广州建筑工程监理有限公司	魏卫	是
50	广州南沙新区明珠湾起步区 C2-12-07 地块项目	中国建筑第四工程局有限公司	高志强	广州建筑工程监理有限公司	周忠新	是
51	广州南站 TOD 项目住宅地块 B1#住宅及地下室 2、B2#住宅工程	中国建筑第四工程局有限公司	梁先军	广州宏达工程顾问集团有限公司	何泽	是
52	广州亚运城项目自编号 E 地块住宅楼 E-1 幢、E-2 幢、E-3 幢	华锦建设集团股份有限公司	刘国凡	广州宏达工程顾问集团有限公司	柳伟	是
53	番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目施工总承包工程	广州协安建设工程有限公司	赵炬辉	成致项目管理有限公司	黄建明	是
54	番禺区新造镇广州国际创新城一期 C 居住地块项目 BB0301514 地块（自编号 1-3、8#楼及地下室工程）【±0.000 以下】	中建四局第一建设有限公司	周京	广州越建工程管理有限公司	黄熙荣	是
55	海珠区妇女儿童医院建设项目	广州工程总承包集团有限公司	曾韬	广东省建筑工程监理有限公司	刘腊强	是
56	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业基础设施二期工程（平西二期安置区）（标段一）	中国建筑第四工程局有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	向文武 侯遵议	广州建筑工程监理有限公司	苏柱艺	是
57	中山八路交通换乘枢纽综合开发项目	广州市恒盛建设集团有限公司	周平	广州建筑工程监理有限公司	谢铁长	是

58	索菲亚全球发展中心	富利建设集团有限公司	彭韶欢	广东粤能工程管理有限公司	胡凌志	是
59	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区-北区）-地块九【±0.000以上】	中建三局集团有限公司	何嘉杰	广州市市政工程监理有限公司	李建敏	是
60	西安电子科技大学广州研究院建设项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	方成云	广州宏达工程顾问集团有限公司	易峰	是
61	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区花莞高速以西 ZSCN-E3 地块建设项目-住宅（自编号 1#~3#、34#~36#）、（自编号 J1#、J2# 政府统筹性房源）、（自编号 Z1# 租赁性住【±0.000以上】	中国建筑第二工程局有限公司	王佳楠	广州越建工程管理有限公司	曹华	是
62	白云新城公有住房项目	广州珠江建设发展有限公司	陈亿	广州珠江监理咨询集团有限公司	余波	是
63	白云区广龙路一期地块新建项目	中国建筑第四工程局有限公司	周荣中	广州越建工程管理有限公司	黎伟	是
<div> <div>深圳市 78 项</div> <div>标化工地 78 项</div> </div>						
64	创富大厦主体工程	广东宇鸿建设工程有限公司	方刚	深圳市振强建设工程有限公司管理有限公司	严勇	是
65	光明水厂深度处理及二期工程项目总承包工程（1-8 栋）	深圳市路桥建设集团有限公司	何明星	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘军	是
66	宝安公共文化艺术中心（不含桩基础）	中建科工集团有限公司 参建单位： 中建钢构股份有限公司	陈伟文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张远新	是

67	“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋 (不含桩基) 工程	中建四局第六建设有限公司	乔兴君	深圳科字工程顾问有限公司	高东升	是
68	深圳宝安空海救援医院 (一阶段)	中建八局第二建设有限公司/中建南方投资有限公司	王凯	江苏建科工程咨询有限公司	卫国广	是
69	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包三工区	中国水利水电第八工程局有限公司	喻伯良	广州市市政工程监理有限公司	张维平	是
70	深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程主体工程 16111 标段六工区	中铁建南方建设投资有限公司/中铁十八局集团有限公司	左杜平/陈同亮	上海市建设工程监理咨询有限公司	蒲昱忠	是
71	深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程主体工程 16111 标段四工区	中铁建南方建设投资有限公司/中铁十四局集团有限公司	左杜平/姜长峰	中铁济南工程建设监理有限公司	张先勇	是
72	深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程二工区	中铁建南方建设投资有限公司/中铁十七局集团有限公司	左杜平/许明博	三维建设工程咨询有限公司	聂斌	是
73	绿海山河里 3 栋/绿海山河逸居 1 栋	中建二局第一建筑工程有限公司	孔德权	深圳市特发工程管理有限公司	刘召勇	是
74	深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程三工区	中铁建南方建设投资有限公司/中铁二十五局集团有限公司	左杜平/贾子义	三维建设工程咨询有限公司	聂斌	是
75	观澜公共文化中心	中建一局集团第五建筑有限公司	章亮亮	友谊国际工程咨询股份有限公司	黄永熊	是
76	深铁熙府 A 地块主体工程	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	安源	深圳地铁咨询工程有限公司	雷建国	是
77	深圳市轨道交通四期共建管廊工程 14 号线共建管廊工程 14GL-102 标二工区	中国葛洲坝集团股份有限公司/中国能源建设集团南方建设投资有限公司	李东耀	中铁华铁工程设计集团有限公司	张智慧	是
78	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司 参建单位: 中建钢构工程有限公司	鞠保国	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	李春雷	是

79	龙岗区妇幼保健院扩建工程-2栋18F立体车库、3栋24F住院楼北栋	中国建筑一局(集团)有限公司	杨伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	魏敬先	是
80	澜汇云庭花园主体工程	中建四局第一建设有限公司	潘神生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李骥	是
81	北站超核万象中心(一期)工程	深圳市建工集团股份有限公司	夏阳	深圳华西建设工程管理有限公司	颜进裕	是
82	宝安粮食储备库(二期)基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	深圳市全安建设监理有限公司	李征	是
83	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块上部工程(含地下室)	中国建筑第五工程局有限公司	张鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司	赵军强	是
84	城市轨道交通13号线五工区内湖停车场站后安装装修轨道工程	中国建筑第二工程局有限公司 参建单位: 中建安装集团有限公司	姚俊	中咨工程管理咨询有限公司	林光灿	是
85	南山区科技联合大厦工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司 参建单位: 中建钢构工程有限公司	唐爱君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李文罡	是
86	网谷创享大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	陈家喜	深圳现代建设监理有限公司	田本生	是
87	深铁前海国际枢纽中心项目一期(T2/10栋)施工总承包工程、二期施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司/中国华西企业有限公司	吴运龙	深圳华西建设工程管理有限公司	尹黎明	是
88	书香雅苑(一期)、(二期)	深圳市特区建发建工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	杨继伦	深圳市鲁班建设监理有限公司	石铭	是
89	注成科技军民融合产业园	广东省第二建筑工程有限公司	陈裕森	广东中弘策工程顾问有限公司	钟移成	是
90	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01地块及02地块(学校及研发用房)(不含桩基)工程	上海宝冶集团有限公司	范志强	深圳华西建设工程管理有限公司	胡介军	是

91	湾区产业投资大厦 (不含桩基础)	中铁建工集团有限公司	李文	重庆赛迪工程咨询有限公司	侯忠	是
92	深圳市中西医结合医院-新建建筑(住院综合楼)(不含桩基)	中冶华南建设工程有限公司/上海宝冶集团有限公司	白冠峰	上海建科工程咨询有限公司	孔岭峰	是
93	深圳市城市轨道交通13号线二期(北延)一工区	中建八局轨道交通建设有限公司	王世伟	北京铁城建设监理有限责任公司	袁小勇	是
94	璟荟名庭(A417-1815)A、B、C、D栋、(A417-1816)总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳			是
95	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	是
96	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程剩余工程(一期)	中冶建工集团有限公司 参建单位: 广东联营工程建设有限公司	郑上城	深圳市合创建设工程顾问有限公司	谢明生 谢明生	是
97	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目主体及配套工程施工总承包	中建五局第三建设(深圳)有限公司	王云	北京中诚信工程咨询有限公司	张富强	是
98	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目施工总承包工程/深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目施工总承包工程	中铁建工集团有限公司	王磊	浙江江南工程管理有限公司	陈明	是
99	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	饶义	深圳市大众工程管理有限公司	苏兆森	是
100	深圳地铁11号线二期工程施工总承包土建二工区	中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司	娄闪	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司	张忠思	是
101	新皇岗口岸综合业务楼主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	许东宇	五洲工程顾问集团有限公司	张凌波	是

102	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）主体工程	中建三局集团有限公司	黄国红	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	是
103	光明区档案综合服务中心项目	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪	是
104	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	郎宇飞	深圳华西建设工程有限公司管理有限公司	罗俊超	是
105	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）主体施工总承包I标主体工程	中建三局集团有限公司	周昌祺	重庆赛迪工程咨询有限公司	杨斌	是
106	深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25栋）主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	杜焕宇	上海建科工程咨询有限公司	张伟忠	是
107	坂田街道文体中心项目	中建八局深圳科技发展有限公司	李林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李富苟	是
108	宝龙专精特新产业园2栋	深圳市建设（集团）有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云	是
109	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	是
110	龙岗街道五联上艺小学新建工程施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司	田甜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	吴晓真	是
111	特发香阅四季园	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉龙	深圳市特发工程管理有限公司	谭新科	是
112	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋	中国华西企业有限公司	梁志平	深圳市特发工程管理有限公司	刘召勇	是
113	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	蒋彪	深圳市大众工程管理有限公司	游喜胜	是
114	龙誉花园（一期、二期）主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	祁建峰	广东重工建设监理有限公司	龙秀丽	是

115	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团(深圳)有限公司	陈茂响	深圳市首嘉工程顾问有限公司	曾祥海	是
116	华馨雅苑项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	蔡小平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	是
117	上观府(一期)桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程有限公司	王能胜	是
118	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	张同金	深圳华西建设工程有限公司	孙庆涛/ 胡绪准	是
119	水库小学改扩建工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	谭清杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	洪仲辉	是
120	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	中建科工集团有限公司	黄世佳	深圳华西建设工程有限公司	彭传刚	是
121	南山医院改扩建项目(二期)门诊楼	中建三局集团有限公司	付锦	深圳市特发工程建设监理有限公司	殷宪伟	是
122	深业世纪山谷花园(二期)主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程有限公司	朱立新	是
123	白石洲天悦花园施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	关正文	深圳华西建设工程有限公司	邓星辉	是
124	中兴通讯总部大厦(二期)桩基础及主体工程项目	中国建筑一局(集团)有限公司	吴和铨	深圳地铁工程咨询有限公司	蒋文杰	是
125	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	唐智荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	周道合	是
126	蔚蓝左岸花园项目主体工程	中建四局土木工程有限公司	刘志平	深圳科宇工程顾问有限公司	于泳	是
127	佳华沙湖广场主体工程	中国华西企业有限公司	何维涛	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	刘书博	是
128	天健和悦府西地块桩基础及主体工程	深圳市天健建工有限公司	满钊	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	谭学跃	是

129	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标	中国建筑第二工程局有限公司	李良智	浙江江南工程管理有限公司	秦勉	是
130	御棠上府1栋A、B、C座,2栋幼儿园主体工程	深圳市市政工程总公司	黄方和	深圳市物业工程建设监理有限公司	刘剑通	是
131	宝安档案及综合服务中心建设工程(不含桩基)	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司 参建单位: 中建钢构股份有限公司	周鹏	上海建科工程咨询有限公司	殷伟	是
132	英泰工业中心城市更新单元规划学校主体工程	深圳市市政工程总公司	廖振坤	上海建科工程咨询有限公司	于孝言	是
133	茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程	深圳市天健建工有限公司/深圳市市政工程总公司	张凯亮	深圳科宇工程顾问有限公司	程利永	是
134	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目施工总承包工程(第二住院楼和后勤综合楼主体工程及配套工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	梁劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘大鹏	是
135	宝龙生物医药特色产业项目(10-05地块)1、2栋厂房、3栋食堂主体工程	深圳市市政工程总公司	蒋中意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱永佳	是
136	云海湾花园施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	唐科明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	肖宋鹏	是
137	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	张友宝	深圳市城建监理有限公司	段建春	是
138	招商银行总部大厦主体施工总承包工程(北地块)	中国建筑第八工程局有限公司 参建单位: 中建安装集团有限公司	杨旭玉	上海市建设工程监理咨询有限公司	张宏军	是
139	前海 T201-0157 宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	王柏铭	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	是

140	深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包	深圳市市政工程总公司	邱晓东	浙江江南工程管理有限公司	李进	是
141	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司 参建单位： 中建四局安装工程有限公司	唐城	深圳市首嘉工程顾问有限公司	邓天国	是
珠海市 22 项				标化工地 2 项		
142	港湾 5 号科创园（孵化器项目）	珠海市高新建设工程有限公司	李祖伟	广东明正项目管理有限公司	王晓峰	是
143	北京师范大学珠海校区理工综合体（二标段）	天津天一建设集团有限公司	田海强	珠海市城市开发监理有限公司	刘蒲剑	是
144	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	是
145	华发国际海岸花园（9#地块）基础锚杆及主体工程项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	肖心松	广东明正 项目管理有限公司	廖良兵	是
146	金湾区公共租赁住房及人才公寓	珠海建工控股集团有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	桂超/ 原志超	珠海市建筑设计院	曾鹏	是
147	珠海机场综合交通枢纽项目一期工程（一标段）	珠海建工控股集团有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	孙辉龙/ 高全龙	珠海市工程监理有限公司	王学锋	是
148	格力电子元器件扩产项目	中建一局集团建设发展有限公司	王子亚	上海振南工程咨询监理有限责任公司	杨永	是
149	惠景沁园	珠海市高新建设工程有限公司	谢智慧	广东华晨项目管理咨询有限公司	韦金	是
150	九州湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位： 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	是
151	星光海岸花园二期（6、7、9 栋）	中国建筑第四工程局有限公司	赵长春	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	肖星才	是
152	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	戴杨菁	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	是

153	红树东岸商住项目 (三期) J 区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	是
154	金湾区三灶新建小学 建设工程	广东宜利工程有限公司	钟德辉	广东明正项目管理有限公司	王锋	是
155	一类工业用地项目 (二期)	广东建安昌盛控股集团有限公司	张文远	上海容基工程项目管理有限公司	杜平钟	是
156	珠海城市职业技术学院新建 3 栋学生宿舍及配套用房工程主体工程	建泰建设有限公司	王少华	珠海市城市开发监理有限公司	黎海平	是
157	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理有限公司	罗吉国	是
158	珠海市斗门区井岸镇卫生院异地新建项目	广东建安昌盛控股集团有限公司	古传名	珠海华泰工程项目管理有限公司	赵敏舒	是
159	正方深悦湾花园--A 区域 (二期)	广东南粤建筑工程有限公司 参建单位: 广东南粤建筑工程有限公司	冯利科	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	是
160	金鼎敬老院地块系列项目工程 (二标段)	广东大唐建设集团有限公司	梁志力	广东德讯项目管理有限公司	潘彩云	是
161	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	是
162	智能影像设备生产基地建设项目	江苏省华建建设股份有限公司	左义旺	上海市建设工程监理咨询有限公司	闫成林	是
163	天曦大厦-主体工程	珠海市股达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	是
<div> <div>佛山市 18 项</div> <div>标化工地 18 项</div> </div>						
164	佛禅 (挂) 2012-015 号、佛禅 (挂) 2013-007 号地块佛山禅城绿地中心 (二期) 4#楼	中国二十二冶集团有限公司	常晓	广东建瀚工程管理有限公司	陈文深	是

165	佛山瑞盛科技发展有限公司鹏瑞三龙湾壹号广场项目 3#、5#、6#住宅楼, 13#商业楼, 4#(物管), 裙楼及地下室	广东新钢建建筑工程有限公司	唐文	广东建诚明德建设管理有限公司	谢小文	是
166	佛山市新社会福利院	广东省六建集团有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	李卫雄/贡永用	广东海外建设咨询有限公司	廖超越	是
167	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目(城发中心)设计施工总承包项目部	中国建筑第四工程局有限公司	方昆林	中穗丰华建设咨询有限公司	何建明	是
168	星汇瀚文苑 1-7 栋及地下室项目	中国建筑第四工程局有限公司	高艺萌	广州越建工程管理有限公司	林伟中	是
169	璞玥府 15-19 栋	中建四局土木工程有限公司	易少刚	广东恒信建设工程咨询有限公司	徐文举	是
170	南海粤海智能制造产业项目(A、B区)	中建五局第三建设有限公司	许霆	广州珠江监理咨询集团有限公司	徐贵海	是
171	和玺园 1~22 座及地下室	恒洲建设集团有限公司	刘俊东	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	赵复忠	是
172	佛山市顺德区大良街道乔岸路以南、环湖路以西地块项目(1栋、3-8 栋、一区地下室)	中冶城市投资控股有限公司	邓柏平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	张志红	是
173	容桂高黎居委会太澳高速以东建业路以北地块 24-1 项目(一期一号楼、六号楼~九号楼、地下车库)	广东龙越建筑工程有限公司	聂绍禄	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	严超华	是
174	顺德区南顺联安围水环境综合整治工程-陈村镇污水处理厂扩容工程	中国水利水电第七工程局有限公司/中电建生态环境集团有限公司	黄庄志	深圳市利源水务设计咨询有限公司	成志	是
175	广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期房屋建筑	中建三局集团有限公司	严达	广州珠江监理咨询集团有限公司	沈维军	是
176	江博士健康科技大厦(1 栋、2 栋)	中天建设集团有限公司	石海浪	佛山展翅项目管理咨询有限公司	肖剑	是

177	天波大厦（研发中心升级建设项目、下一代智能终端平台产业化项目、智能终端生产基地建设项目）1栋、地下室	广东省六建集团有限公司	赵汝辉	佛山市天信监理咨询有限公司	罗起文	是
178	乐从镇规划银桂路以北、百顺路以西地块项目二期 3、6、7、10、11、14、17、20、23、26、29 栋	中国建筑一局（集团）有限公司	权虎山			是
179	广东盈峰智能环卫科技有限公司勒流街道龙洲路（上涌段）以南地块技术改造项目房屋建筑	广东建安昌盛控股集团有限公司 参建单位： 广东盈峰智能环卫科技有限公司 广东奥科工程管理有限公司	冯志伟	广东奥科工程管理有限公司	蒙钰	是
180	佛山市禅城区建设恒福壹号项目	广东省第五建筑工程有限公司	朱学理	中穗丰华建设咨询有限公司	唐亮	是
181	聚豪荟悦广场项目	中国建筑第七工程局有限公司	满金标	广东重工建设监理有限公司	李星侨	是
<div> <div>韶关市 2 项</div> <div>标化工地 2 项</div> </div>						
182	韶关市浈江区韶冶实验学校改造项目	广东中金岭南工程技术有限公司	陈志强	智埔国际建设集团有限公司	肖丽妃	是
183	韶关市武江区教师发展中心建设项目一期（教师实训基地）	韶关市新城兴建筑工程有限公司 参建单位： 乐昌市市政建设工程有限公司 韶关市住宅建筑工程有限公司	杨艳芬	韶关市信成建设监理有限公司	何朝勇	是
<div> <div>东莞市 36 项</div> <div>标化工地 36 项</div> </div>						
184	长安华茂智能终端研发生产项目 30 号地下室，21 号配套、宿舍楼、23 号宿舍	东莞市建工集团有限公司	王耀光	广东力达建设工程项目管理有限公司	陈光兵	是
185	广东尚睿智能产品研发中心项目（一期）厂房	广东裕达建设集团有限公司 参建单位： 百子建设有限公司	许晓铭	广东恒信建设咨询有限公司	周明华	是

186	恒兆公馆4号地下室, 1~2号商业、住宅楼, 3号商业、办公楼	中虹建设集团有限公司	曾琦雯	广东力达建设工程项目管理有限公司	廖周	是
187	招商局中心1号办公楼, 2号商业、公寓楼, 3号商业楼, 4号地下室	中国华西企业有限公司	刘念	广东力达建设工程项目管理有限公司	莫江桥	是
188	东莞市民服务中心三期-1_6号商业、文娛楼, 7号商业、文娛楼, 8号地下室	东莞市莞城建筑工程有限公司	黄浩尧	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	张超雄	是
189	石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目4号地下室、1号厂房、2号厂房、3号宿舍	广东省第一建筑工程有限公司	周伏江	天衡方舟项目管理有限公司	邵智广	是
190	松山湖社区卫生服务中心迁建工程1号社区卫生服务中心	中国建筑一局(集团)有限公司	邵彩辉	湖南明泰项目管理有限公司	肖帅	是
191	大湾区大学(松山湖校区)7号图书馆、创新服务中心(钢结构地上4层一幢), 8号产研楼(框架地上5层一幢), 9号科研实验楼(框架地上8层一幢), 10号学术交流中心及配套用房(框剪地上19层一幢), 11号教师周转房(剪力墙地上28层一幢), 12号地下室(框架地下1层一幢), 13号学术活动中心(框架地上1层一幢)	中建科工集团有限公司	嵇明康	康立时代建设集团有限公司	顾士根	是
192	博雅花园1~18号住宅楼, 19号更衣室, 20号幼儿园, 21~22号门楼, 23~24号商业楼, 25~26号配套楼, 地下室	中建三局集团(深圳)有限公司	付前龙	上海三凯工程咨询有限公司	何平	是

193	乐创港项目 1 号办公楼、2 号办公、宿舍楼、3 号地下室	广东德弘建设工程有限公司	杨云	深圳市龙建建设监理有限公司	廖威威	是
194	东莞市生物技术产业大厦 1-6 号科研楼, 7 号地下车库	深圳中瑞建工集团有限公司	凌翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	周钱	是
195	景明公寓 1~5 号住宅楼, 6 号门卫室, 7 号商业、配套楼, 8 号资源回收站、垃圾收集点, 9 号更衣室; 地下室	中建三局集团(深圳)有限公司	薛成	上海三凯工程咨询有限公司	何平	是
196	前湾府 1 号住宅楼, 2~3 号商业、配套、住宅楼, 4 号商业、配套、商品配建住宅楼, 5~8 号住宅楼, 9~10 号商业楼, 11~12 号商业、配套楼, 13 号商业楼、14 号幼儿园配电房, 15 号幼儿园, 16 号地下室	中国建筑第四工程局有限公司	阮常德	广东鸿业工程项目管理有限公司	莫璋	是
197	联网光电总部研发制造产业中心 1 号厂房、2 号岗亭、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号宿舍、7 号宿舍、8 号宿舍、12 号地下室	东莞市建工集团有限公司	陈振威	广东力达建设工程项目管理有限公司	肖文翔	是
198	望牛墩镇望溪小学工程 1 号宿舍楼、2 号教学楼、3 号艺体馆、4 号地下室、5 号钟楼、6 号门卫室	华川建设集团有限公司	邓兵	广东粤建工程项目管理有限公司	胡湘雨	是
199	京东都市科技金融创新中心 11 号、13 号厂房, 23-34 号科研楼, 地下室 03	中建四局第五建筑工程有限公司	周强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	雷江林	是

200	东莞市城市轨道交通1号线[起点~望洪站区间、望洪站、望洪站~道滘站区间、道滘站、出入段线、道滘站~道滘东站区间、道滘东站、道滘东站~人民医院站区间高架段】土建工程	中铁二局集团有限公司/中铁南方（东莞）投资有限公司	朱发明	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	吴国新	是
201	峰景花园二区1、3号住宅、商业、配套楼，2号住宅、商业楼，4号商业楼，5号地下室	陕西建工第五建设集团有限公司	何磊	广东恒信建设咨询有限公司	邓国清	是
202	标谱半导体智能装备生产中心项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍、4号地下室	广东常建建设有限公司 参建单位：广东永源建设有限公司	何燕青	天衡方舟项目管理集团有限公司	胡卫明	是
203	源美华庭1号住宅楼，2号住宅楼，3号配套、住宅楼，7号地下室	中天建设集团有限公司	许金泉	广东鸿业工程项目管理有限公司	李剑	是
204	东莞市第十一中学1号教学楼，2号教学、艺术楼，3号图书馆，4号食堂、体育馆，5号实验楼，6号食堂、宿舍楼，7号地下室，8号门卫室，9号门卫室	广东华坤建设集团有限公司	覃振威	广东鸿业工程项目管理有限公司	张文祥	是
205	松山湖科学城生物医药新兴产业项目工程总承包	广州市市政集团有限公司	李运宝	广东莞业工程设计有限公司	郑鑫	是
206	高水平理工科大学国际合作创新区一栋教学楼、实验楼，二栋教学楼、实验楼，三栋教学楼、实验楼，四栋教学楼、实验楼，五栋会议楼，六栋会议楼，七栋会议楼，八栋学生宿舍楼，九栋教师宿舍楼，十栋连桥，地下室	中国建筑第四工程局有限公司	刘通	康立时代建设集团有限公司	尹彩平	是

207	松润府 1-13 号住宅楼、14 号幼儿园、15 号配套设施楼、16 号门楼、17 号地下室、18 号地下室	深圳市建工集团股份有限公司	冯民	广东粤建工程项目管理有限公司	何义	是
208	鹭湾花园 2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号 12 班幼儿园、5 号公建配套住宅楼、6 号公建配套住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号公建配套楼、10 号物业管理用房、11 号文化设施、12 号入口大堂、13 号地下室、14 号地下室	中国建筑第二工程局有限公司	倪瑾瑾	广东力达建设工程项目管理有限公司	冼建刚	是
209	滨海广场 1 号住宅楼，2 号住宅楼，3 号住宅楼，4 号幼儿园，5 号住宅楼，6 号住宅楼，7 号住宅楼，8 号住宅楼，9 号住宅楼，10 号住宅楼，11 号商业、配套设施楼，12 号门楼，13 号门楼，14 号地下室	深圳市建工集团股份有限公司	刘文斌	广东粤建工程项目管理有限公司	程强	是
210	东莞市长安镇靖海学校 1 号学生宿舍楼、2 号教学楼、3 号教学楼、4 号教学楼、5 号体育馆、6 号门卫室、7 号教学行政楼、8 号门卫室、9 号地下室、10 号教职工宿舍楼	中国建筑第四工程局有限公司	王利剑	深圳市龙建建设监理有限公司	方运波	是
211	东莞市洪梅镇河西片区工业配套项目（一期）1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房	中国建筑第二工程局有限公司/中铁五局集团华南工程有限责任公司	魏要坤 刘兰 其	深圳市昊源建设监理有限公司	高延波	是
212	上群花园一期 1 号商业、住宅楼、2 号商业、住宅楼、5 号商业、办公楼，9 号地下室	东莞市建工集团有限公司	桂超	东莞市杰高建设工程监理有限公司	苏志源	是

213	塘厦镇莲湖高科技信息产业项目1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号宿舍楼、6号办公楼、7号地下室	广东省水利水电第三工程局有限公司 参建单位: 东莞市塘厦建筑工程有限公司	李国华	广东省建东工程监理有限公司	钟世全	是
214	坝头综合体1号商业、办公楼	广东华坤建设集团有限公司	张涛	广东宏业项目管理有限公司	熊少华	是
215	高义数字化设计与制造总部项目2号厂房、3号厂房	华川建设集团有限公司	兰小鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	缪东明	是
216	珠三角水资源配置工程东莞配套松山湖水厂一期工程施工总承包	中铁四局集团有限公司	李光生	成都衡泰工程管理有限公司	陈军	是
217	天安深创谷产业中心1号科研楼,7-8号宿舍,地下室1	群安达建设集团有限公司 参建单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司	吴鑑	深圳市邦迪工程顾问有限公司	巫石生	是
218	东莞市轨道交通1号线【滨江体育馆站、汽车总站~滨江体育馆站区间、滨江体育馆站~莞太路区间】土建工程	中铁五局集团有限公司/中铁南方投资集团有限公司	钟伟宏	广东重工建设监理有限公司	黄华伟	是
219	东莞市城市轨道交通1号线一期工程【1303-3 工区:湿地公园站(不含)~富民南路站(含)~黄江北站(含),两站两区间】土建工程	广东华隧建设集团股份有限公司	董亮龙	西安铁一院工程咨询管理有限公司	王洪涛	是
<div> <div>惠州市 4 项</div> <div>标化工地 4 项</div> </div>						
220	乙辰新一代信息技术5G/局域网和物联网平台项目2-5栋及北区地下室	广东宏鑫建筑工程有限公司	代鑫	深圳科宇工程顾问有限公司	王俊	是
221	1栋-7栋、9栋-11栋、地下室、门楼2	惠州市仲恺建设工程有限公司 参建单位: 广东恒鼎	姜延科	广东建设工程监理有限公司	刘胜锋	是

		建设工程有限公司				
222	欣家园项目 2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋幼儿园及地下室	中天建设集团有限公司	郭理想	广东力达建设工程项目管理有限公司	熊正权	是
223	医疗综合楼、污水站 [惠州市第三人民医院二期工程项目]	广东电白建设集团有限公司 参建单位: 广东康君实业发展有限公司	经桂跃	惠州市正富建设监理有限公司	刘汉楚	是
<div> <div>中山市 7 项</div> <div>标化工地 7 项</div> </div>						
224	中山市古镇人民医院迁建项目	上海宝冶集团有限公司 参建单位: 广东商勤建工集团有限公司	万本兵	广东鸿厦工程管理有限公司	陈钦	是
225	电子基地科创园	中国建筑第八工程局有限公司	刘堂明	福建中枢建设发展有限公司	郭小毛	是
226	名汇苑二期(一区)	中国建筑第八工程局有限公司	杨斌浩	贵州航天工程建设监理有限责任公司	艾新文	是
227	海雅缤纷广场五、七、八期工程	中国华西企业有限公司	杨绍强	广州广保建设监理有限公司	丁兆国	是
228	中山市西区中心小学扩建工程项目	上海建工五建集团有限公司	林佳铭	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	葛泰	是
229	中山 108 天銮 5 栋、6 栋及地下室	宏润建设集团股份有限公司	秦德伟	广东中山建设监理咨询有限公司	蒋宜红	是
230	中国检验检疫科学研究院粤港澳大湾区研究院新建工程	广州市房屋开发建设有限公司 参建单位: 中山建总建设发展有限公司	陈伯科	广东华晨项目管理咨询有限公司	殷智江	是
<div> <div>江门市 3 项</div> <div>标化工地 3 项</div> </div>						
231	保利国际广场-服务型公寓 C、D 栋, 4#商业, 二期地下室	中国建筑第四工程局有限公司	王奇	广东重工建设监理有限公司	申利	是

232	江门市新三甲医院 (市公共卫生临床中心) 建设项目-综合医疗中心	广东耀南建设集团有限公司 参建单位: 广东聚源建设集团有限公司 广东中禧建设工程有限公司	卢海林	江门市建设监理顾问有限公司	谭永惠	是
233	富居·禧公馆 10#住宅、11#住宅、12#住宅、13#住宅、15#住宅、16#住宅、17#住宅、18#住宅、19#住宅、南区地下室	中天建设集团有限公司	卢辉阳	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	陈健辉	是
茂名市 1 项				标化工地 1 项		
234	高州市中医院南院区 (原市第二人民医院) 内科楼建设项目	广东电白建设集团有限公司 参建单位: 广东电白一建集团有限公司	周玲丰	广东正茂工程管理有限公司	管斌	是
肇庆市 1 项				标化工地 1 项		
235	肇庆市妇幼保健院 (新院) 项目-门诊医技住院综合大楼	肇庆市建筑工程有限公司	朱坚伟	广州市广州工程建设监理有限公司	龙星松	是
云浮市 3 项				标化工地 3 项		
236	新兴县城北学校(新兴县翔顺敏行小学) 项目	广东翔顺建设集团有限公司	陈云智	广东省广大工程顾问有限公司	熊放明	是
237	新兴县中医院易地新建项目	广东精宏建设有限公司	李朝平	广州穗科建设管理有限公司	陈军华	是
238	新兴县妇幼保健院扩建项目	广东精宏建设有限公司	陈家安	广州穗科建设管理有限公司	陈军华	是
湛江市 1 项				标化工地 1 项		
239	岭南师范学院新校区 (湖光校区) 建设项目 (首期) 第二标段工程施工(岭南师范学院新校区(湖光校区) 实训楼建设项目(首期))	中国建筑第八工程局有限公司	兰翔	广东海外建设咨询有限公司	陈志刚	是
河源市 2 项				标化工地 2 项		

240	江东新区应急救灾物资储备库项目	广东天宇建筑工程有限公司 参建单位： 广东耀嘉建设工程有限公司 中国建筑第五工程局有限公司	龙敏	河源市建设工程监理有限公司	吴勇	是
241	江东新区总部经济国企商务楼项目（4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、11号楼、12号楼、13号楼）	广东天宇建筑工程有限公司 参建单位： 广东三穗建设工程有限公司 广东耀嘉建设工程有限公司	吴日艳	广东诚德工程管理有限公司	廖星星	是
梅州市 2 项			标化工地 2 项			
242	梅州市医学科学院大楼建设工程	中国建筑一局(集团)有限公司	刘文卿	广州高新工程顾问有限公司	梁德育	是
243	梅州市梅县区人民医院(中山大学附属第三医院粤东医院)感染性疾病救治中心项目	广州工程总承包集团有限公司	莫修勉	广东工程建设监理有限公司	曾建石	是
汕头市 1 项			标化工地 1 项			
244	中国移动(广东汕头)通信机楼二期(第四通信机楼与 1#油机楼)	广东省第二建筑工程有限公司	陈拓彬	公诚管理咨询有限公司	纪剑锋	是
阳江市 1 项			标化工地 1 项			
245	致美斋阳西生产基地项目(一期)	中建科工集团有限公司	赵海兴	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈建中	是
汕尾市 1 项			标化工地 1 项			
246	陆丰市高级技工学校新建项目(一标段)	中益诚达建设集团有限公司	魏红满	深圳市深龙港建设监理有限公司	谭忠良	是
潮州市 2 项			标化工地 2 项			
247	国家东南区域应急救援中心建设项目	中建科工集团有限公司 参建单位： 广东省水利水电第三工程局有限公司	王川	广东建设工程监理有限公司	王磊	是

248	潮州技师学院建设项目	中国建筑第四工程局有限公司	贺雁林	广东省建筑工程监理有限公司	王四原	是
省建工集团 4 项				标化工地 4 项		
249	东海岛石化产业园区港南大道（含延长线）项目（陆域）	广东省基础工程集团有限公司 参建单位： 广东木公田建设有限公司 广东恒建工程有限公司	钟国辉	广东省建筑工程监理有限公司	刘永荣	是
250	梅州市人民医院传染病院区（梅州市应急收治中心）建设项目一期	广东省第一建筑工程有限公司	黄崇俭	广州高新工程顾问有限公司	刘志达	是
251	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司 参建单位： 广州山泰建筑劳务有限公司 中施建设控股集体有限公司	王智军	广东省广大工程顾问有限公司	周春光	是
252	希音（增城）面料中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	钟历	广东重工建设监理有限公司	蔡庆安	是

安全生产管理水平及安全生产记录情况

附件 7：根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。

今天是2025年7月7日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

中冶建工集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年7月7日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：中冶建工集团有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

附件 8:

承诺书

附件 8:

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):中冶建工集团有限公司

法定代表人(签署):



附件：

投标人企业性质承诺书

附件 9：

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加 深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他），且 否（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中治建工集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 7 月 21 日

