

标段编号：2020-440317-48-01-016340002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2025年07月18日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（附件 5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（附件 6）。 2、提供有关获奖证明资料扫描件。
4	安全生产管理	根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红

	水平 及安 全生 产记 录情 况	色警示” 查询截图（附件 7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局 网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html</a> 红色警示：红色警示- 深圳市住房和建设局网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a> 2、投标人提供加盖 签章的《承诺书》（附件 8）。
--	---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

一、企业基本信息

1、提供《企业基础信息情况表》（附件 1）

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市东远泰建筑工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300699066096J			企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	14880 万元			注册地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦 3 号楼 408	
成立时间	2010 年 1 月 05 日			在深办公场所情况	432 平方	
法定代表人	林映林	联系方式	0755-25806514	企业股东信息 (主要)		
主项资质	市政公用工程施工总承包一级				林映林 70%	
企业总人数	110				林乙珠 30%	
企业总资产 (亿元)	(至 2024 年末) 79670.310977					
年营业额 (万元)	2022 年	38892.113520 万元		纳税额 (万元)	2022 年	861.01
	2023 年	29658.063342 万元			2023 年	435.23
	2024 年	19502.793872 万元			2024 年	237.19
	合计	88052.970734 万元			合计	1533.43

备注:

- 1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，如 2024 年纳税证明未出具，则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件



2、提供企业资质证书扫描件  
营业执照



统一社会信用代码  
91440300699066096J

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市东远泰建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林映林

成立日期 2010年01月05日

住所 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 02 月 11 日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市东远泰建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林乙珠	4464	自然人	自然人股东
林映林	10416	自然人	自然人股东

资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300699066096J

法定代表人:林映林

注册资本:14880万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144112108

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年2月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日



安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300699066096J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月04日至 2026年04月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月04日





3、提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件  
2022 年纳税证明和营业收入

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕116511号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	522,401.51	0
2	企业所得税	97,072.57	0
3	印花税	109,452.11	0
4	教育费附加	223,886.35	0
5	增值税	7,462,878.69	0
6	地方教育附加	149,257.57	0
7	残疾人就业保障金	42,373.18	0
8	环境保护税	2,770.16	0
合 计		8,610,092.14	0
其中,自缴税款		8,194,575.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,778,500.99元,2022年5,831,591.15元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302061624556109



深圳市东远泰建设集团有限公司  
利 润 表  
2022年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	388,921,135.20	1,064,779,289.40
减：营业成本	11	379,105,675.30	1,049,008,195.02
税金及附加		1,117,833.93	3,264,701.76
销售费用			
管理费用		7,926,995.84	9,455,908.72
研发费用			
财务费用	12	-308,847.41	-323,473.47
其中：利息费用			
利息收入			368,763.86
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			-500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,079,477.54	2,873,957.37
加：营业外收入		233,322.79	441,629.53
减：营业外支出		970,111.37	441,221.31
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		342,688.96	2,874,365.59
减：所得税费用		340,990.74	755,453.35
四、净利润（净亏损以“-”填列）		1,698.22	2,118,912.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,698.22	2,118,912.24
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）



## 2023 年纳税证明和营业收入

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕60933号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	232,039.98	0
2	企业所得税	509,530.63	0
3	印花税	83,934.29	0
4	教育费附加	99,445.71	0
5	增值税	3,314,856.48	0
6	地方教育附加	66,297.13	0
7	残疾人就业保障金	35,361.07	0
8	车辆购置税	10,929.2	0
合 计		4,352,394.49	0
其中, 自缴税款		4,151,290.58	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年500,000元, 2020年481,230.77元, 2022年520,579.53元, 2023年2,850,584.19元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401115037816359



深圳市东远泰建设集团有限公司  
利 润 表  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	296,580,633.42	388,921,135.20
减：营业成本	11	284,874,661.46	379,105,675.30
税金及附加		880,946.97	1,117,833.93
销售费用			
管理费用		9,190,055.18	7,926,995.84
研发费用			
财务费用	12	187,971.05	-308,847.41
其中：利息费用		244,028.89	
利息收入		85,840.79	342,858.09
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,446,998.76	1,079,477.54
加：营业外收入		76.15	233,322.79
减：营业外支出		270,172.82	970,111.37
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,176,902.09	342,688.96
减：所得税费用		376,408.61	340,990.74
四、净利润（净亏损以“-”填列）		800,493.48	1,698.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		800,493.48	1,698.22
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

## 2024 年纳税证明和营业收入

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕196879号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	142,868.63	0
2	企业所得税	52.84	0
3	印花税	55,919.79	0
4	教育费附加	61,229.43	0
5	增值税	2,040,980.36	0
6	地方教育附加	40,819.6	0
7	残疾人就业保障金	30,051.9	0
合 计		2,371,922.55	0
其中, 自缴税款		2,239,821.62	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年168,430.14元, 2023年340,189.76元, 2024年1,863,302.65元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502250356866393



深圳市东远泰建设集团有限公司

利润表  
2024年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	195,027,938.72	296,580,633.42
减：营业成本	11	182,495,866.16	284,874,661.46
税金及附加		497,092.26	880,946.97
销售费用			
管理费用		11,114,179.20	9,190,055.18
研发费用			
财务费用	12	280,902.86	187,971.05
其中：利息费用		258,019.69	244,028.89
利息收入		22,721.09	85,840.79
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		639,898.24	1,446,998.76
加：营业外收入		5,436.89	76.15
减：营业外支出		107,643.53	270,172.82
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		537,691.60	1,176,902.09
减：所得税费用		162,554.37	376,408.61
四、净利润（净亏损以“-”填列）		375,137.23	800,493.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		375,137.23	800,493.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		375,137.23	800,493.48
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）



4、提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书	
建设项目名称	深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 7 月 18 日
投标单位董事长 //法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  董事长：  时间：2025 年 7 月 18 日 法定代表人：  时间：2025 年 7 月 18 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
投标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>		
投标单位盖章	<div></div> <p>单位（公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司      时间：2025 年 7 月 18 日</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：      时间：2025 年 7 月 18 日</p> <p>法定代表人：      时间：2025 年 7 月 18 日</p>		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心:

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300699066096J（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：林映林，440524197012216637（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

林映林



二、投标人市政工程施工业绩

附件 5:

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性  
市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或 签订日期	项目类别	项目所在地	备注： “在建”或 “完工”
1	金福路与范阳环城路连接线工程	8143.7922 万元	合同签订日期：2023 年 7 月 20 日	市政	福建	在建
2	西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程	2894.969136 万元	合同签订日期：2024 年 11 月 12 日	市政	深圳	在建
3	航城街道 2023 年内涝治理工程	2188.03487 万元	合同签订日期：2023 年 9 月 9 日	市政	深圳	在建
4	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程	1471.009483 万元	合同签订日期：2025 年 4 月 2 日	市政	深圳	在建
5	沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程	730.325503 万元	合同签订日期：2024 年 9 月 23 日	市政	深圳	在建

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；
- 4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。



金福路与范阳环城路连接线工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

[手机查看](#)

金福路与范阳环城路连接线工程

福建省漳州市漳州市

项目编号	3506002002260785	省级项目编号	3506911912310201
建设单位	漳州市古雷港建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350623MA3495K14Q
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18271.06
立项级别	区县级	立项文号	古管审[2019]44

项目地址：福建漳州古雷港经济开发区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标								
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	设计	公开招标	2020-02-25	143.47	3506002002260785-BA-001	3506911912310201-BA-001	查看
C	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-07-11	8143.79	3506002002260785-BD-001	3506911912310201-BD-001	查看
C	厦门市东区建设有限公司	监理	公开招标	2023-07-11	120.97	3506002002260785-BE-001	3506911912310201-BE-001	查看



# 中标通知书

招标项目编号: E3506010601800311002

深圳市东远泰建设集团有限公司 (中标人名称):

你方于 2023 年 6 月 26 日 9 时 30 分 00 秒前 所递交的 金福路与范阳环城路连接线工程 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标范围: 金福路与范阳环城路连接线工程施工图纸所含全部工程内容的施工, 具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准。

中 标 价: 人民币捌仟壹佰肆拾叁万柒仟玖佰贰拾贰元整 [小写: ¥81437922 元 (含暂列金 4300000 元)]

工期要求: 总工期为 380 个日历天。

质量要求: 达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范的合格及以上标准。

项目负责人: 夏冬虎, 身份证号码: 420683198811103731, 证书号: 粤1442017201848177。

请你方在接到本通知书后的 15 日历天内到 漳州市古雷港建设发展集团有限公司 (漳州市古雷港经济开发区古雷镇金福路329号) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人 (盖章):



招标代理机构 (盖章):



法定代表人 (签字或盖章):



法定代表人 (签字或盖章):



日期: 2023 年 7 月 11 日

日期: 2023 年 7 月 11 日

# 金福路与范阳环城路连接线工程

## 施工总承包合同

发 包 人：漳州市古雷港建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

签订时间：2023 年 7 月 20 日

签订地点：漳州市古雷港建设发展集团有限公司

## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 漳州市古雷港建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金福路与范阳环城路连接线工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称:金福路与范阳环城路连接线工程。

2.工程地点:福建漳州古雷港经济开发区。

3.工程立项批准文号:古集审[2022]24号文、古集审[2023]1号文。

4.资金来源:业主多渠道筹集。

5.工程内容:本项目西起Y398乡道,向东延伸,终点与龙城路相交,道路全长为1366.016m,道路红线宽度为30m,城市次干路,双向四车道,设计速度为30km/h。主要工程内容包括:道路工程、交通工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、道路照明工程和绿化工程等(不含通信工程)。项目总投资概算17456.71万元,其中建安工程费用10840.14万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

金福路与范阳环城路连接线工程施工图纸所含全部工程内容的施工,具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准。

#### 二、合同工期

计划开工日期:以开工令为准。

计划竣工日期:    /    年    /    月    /    日。

工期总日历天数:380个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范的合



格及以上标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾叁万柒仟玖佰贰拾贰元（¥ 81437922 元）；

税率 9%，不含税额为¥ 74713689.91 元，税额为 6724232.09 元。

本合同执行期间若遇国家调整增值税税率，甲乙双方同意在不含税价格保持不变的情况下，以最终国家政策公布的适用税率调整本合同含税金额，最终结算价以财政结算审核为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万肆仟壹佰伍拾柒元（¥ 1584157 元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾零万零仟零佰零拾零元（¥ 4300000 元）。

2. 合同价格形式：固定总价加风险包干。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：夏冬虎。

#### 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标控制价（最高投标限价）；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 古雷港经济开发区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并乙方提交履约保证金(或保函)后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



社会统一信用代码: \_\_\_\_\_

社会统一信用代码: \_\_\_\_\_

914403006990660961

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市宝安区福海街  
道和平社区蚝业路 4  
号 A104

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 林映林

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82786418

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-82786418

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳市旭  
飞支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 2000005580896



[illegible]

# 中标通知书

标段编号: 2402-440306-04-01-595702001001

标段名称: 西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价: 2894.969136万元

中标工期(天): 365

项目经理(总监): 赵民伟



本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓刚

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴亮

打印日期: 2024-11-07

查验码: JY20241101922351

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路  
综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人: 杜俊平

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

法定代表人: 林映林

统一社会信用代码: 91440300699066096J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 宝田一路西起现状广深公路辅路,东至现状铁岗水库路,全长约 2040m,红线宽 17.5-34.5m,双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道,涉及改造范围约 60669 m²。建设内容主要包括:对机动车道路面进行沥青罩面,对破损路面进行修复;按规划完善非机动车道,对人行道进行铺装改造;完善道路交通安全设施;完善交通标线及护栏;更换雨水篦子,提升并更换现状破损老旧的市政井盖;通信迁改等。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

建设内容主要包括: 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、其他工程)、通信迁改等。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程 ☒ 通信迁改等。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

合同工程款总价(暂定价)为人民币(大写) 贰仟捌佰玖拾肆万玖仟陆佰玖拾壹元叁角陆分整 (¥ 2894.969136 万元), 具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据, 按合同相关约定计算(其中: 中标下浮率为 10.93%), 最终结算价以区相关部门审核为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰肆拾玖万零玖元陆角肆分整 (¥ 2490009.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万玖仟伍佰贰拾叁元贰角整（¥ 1489523.2 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。  
(以下无正文,为签署部分。)



(本页无正文，为签章页)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)

负责人或委托代理人：

(签字)



张坤明

经办人：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403006990660961

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福

路吉安泰工业园第6栋110

邮政编码：518100

电话：0755-25806514

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

民乐支行

账号：000240219632

航城街道 2023 年内涝治理工程

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道2023年内涝治理工程

发布时间: 2023-09-07    信息来源: 本站    浏览次数: 1041

招标项目编号:	2210-440306-04-01-493270001
招标项目名称:	航城街道2023年内涝治理工程
标段名称:	航城街道2023年内涝治理工程
项目编号:	2210-440306-04-01-493270
公示时间:	2023-09-07 17:13至2023-09-12 17:13
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市东远泰建设集团有限公司
中标价(万元):	2188.034875万元
中标工期:	210天
项目经理:	但美
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1422015201517981
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳路桥工程有限公司	2023-08-25 14:47:12	<input type="checkbox"/>
2	深圳市东远泰建设集团有限公司	2023-08-25 15:15:19	<input checked="" type="checkbox"/>
3	天佳建设集团有限公司	2023-08-25 15:44:15	<input type="checkbox"/>
4	深圳远洋生态建设实业有限公司	2023-08-25 16:36:14	<input type="checkbox"/>
5	深圳市交运工程集团有限公司	2023-08-25 16:37:33	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

# 中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-493270001001

标段名称: 航城街道2023年内涝治理工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价: 2188.034875万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 但美



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21



查验码: 5313275325079277 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2023 年内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道 2023 年内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设规模 1. 三围南路内涝点: 沿三围南路新建 DN600-DN800 雨水管 64 米。新建 BxH=1200x1000 雨水箱涵 243m, 末端接入下游 bxh=3000x1500 雨水箱涵。新建检查井 9 座, 新建联合式双篦雨水口 15 座。在深中通道南侧增设截洪沟 85 米和沉泥井 1 座, 近期排入深中通道下方临时 DN1000 雨水管, 远期接驳设计内环路规划雨水管。2. 后瑞北区内涝点: 沿瑞康路机动车道西侧新建 DN600-DN1500 雨水主管 199m; 新建一体化排涝泵站, 泵站规模为  $Q=3.39\text{m}^3/\text{s}$  (一用一备), 泵站外设置消力池 1 座, 泵站占地面积约  $43\text{m}^2$ , 南侧接入现状 2000x1500 雨水箱涵。新建检查井 8 座, 新建联合式双篦雨水口 8 座。3. 钟屋工业园 18 栋厂房旁内涝点: 沿钟屋工业二路北侧新建 DN800-DN1000 雨水主管 207m, 末端接入广深公路现状 DN1000 雨水主管, 新建检查井 15 座, 新建联合式双篦雨水口 5 座; 沿钟屋工业三路、广深公路新建 DN600-DN1200 雨水主管 570m, 新建一体化排涝泵站, 泵站规模为  $Q=1.85\text{m}^3/\text{s}$  (一用一备), 泵站外设消能池 1 座。新建检查井 15 座, 新建联合式双篦雨水口 7 座。项目估算总投资 3488.19 万元, 建安工程费用为 2723.65 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 雨水管道工程、箱涵工程、一体化泵站工程、道路拆除恢复工程、交通疏解工程、管线迁改工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 210 天。

招标工期总日历天数为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟壹佰捌拾捌万零叁佰肆拾捌元柒角伍分 (¥ 21880348.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾贰万捌仟捌佰捌拾伍元 (¥ 428885 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万贰仟贰佰柒拾元贰角陆分 (¥1112270.26 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006900001656

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 19 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300699066096J

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行股份有  
限公司民乐支行

账号：

账号：000240219632

宋臣书



大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2501-440306-04-01-857843001
招标项目名称：	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程
标段编号：	2501-440306-04-01-857843001001
标段名称：	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
公示时间：	2025-03-26 17:30:39 至 2025-03-31 17:30:39
联系人：	李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刁政元

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市东远泰建设集团有限公司	胡洋杰	一级注册建造师	粤1132018201902010	1471.009483	180

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	3
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	0	3
C	深圳市交运工程集团有限公司	0	3
D	天佳建设集团有限公司	0	3
E	深圳中和市政工程有限公司	0	3
F	深圳市东远泰建设集团有限公司	4	1
G	深圳市科工建设有限公司	3	2

# 中标通知书

标段编号： 2501-440306-04-01-857843001001

标段名称： 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 1471.009483万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 胡洋杰



本工程于 2025-02-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

胡洋杰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-01

查验码： JY20250326625064

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设范围: 西乡大道(兴业路-金湾大道)、辅一路(辅七路东侧端头)、辅二路(辅路-辅九路)、辅四路(辅六路-辅九路)、辅六路(辅五路-辅十路)、辅七路(辅三路-辅四路)、辅九路(辅五路-辅一路)、辅十路(辅六路-辅七路)。建设内容包括:车行-机动车道、人行道-压模混凝土、非机动车道、绿化(含灌溉系统)、栏杆工程、新建隔离护栏、交通临时疏导工程、交通安全设施、路灯更新、公交站、桥下空间图案涂鸦、桥下夜景亮化、乔木迁移及其他工程等。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

建设内容包括:车行-机动车道、人行道-压模混凝土、非机动车道、绿化(含灌溉系统)、栏杆工程、新建隔离护栏、交通临时疏导工程、交通安全设施、路灯更新、公交站、

桥下空间图案涂鸦、桥下夜景亮化、乔木迁移及其他工程等。具体详见施工图及招标控

制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

☒施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾壹万零玖拾肆元捌角叁分 (¥ 14710094.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零壹万陆仟贰佰柒拾肆元捌角玖分 (¥ 1016274.89 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍万元 (¥ 50000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

(以下无正文, 为签署部分。)



发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: 深圳市东远泰建设集团有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300699066096J

地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社

区万庭大厦3号楼408

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25806514

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农村商业银行股份有

限公司民乐支行

账号: 000240219632

沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2401-440306-04-01-695393001				
招标项目名称：		沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程				
标段编号：		2401-440306-04-01-695393001001				
标段名称：		沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区沙井街道办事处				
招标代理机构：		广咨国际投资咨询（深圳）有限公司				
公示时间：		2024-09-09 17:51 至 2024-09-12 17:51				
联系人：		汪磊、杨琦、郑佳慧、肖佳怡				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市东远泰建设集团有限公司	秦发昭	一级注册建造师	粤1452010201003173	730.325503	120日历天

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	6
B	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2	4
C	深圳市东远泰建设集团有限公司	6	2
D	广东铭联建设有限公司	0	6
E	深圳市隆金达实业有限公司	1	5
F	深圳市恒利建筑工程有限公司	0	6
G	深圳市华胜建设集团有限公司	0	6
H	深圳远洋生态建设实业有限公司	0	6
I	广东建华盛建设工程有限公司	0	6
J	深圳市润一建筑有限公司	0	6
K	天津城建集团（深圳）建设有限公司	5	3
L	深圳市晟皓建设有限公司	0	6
M	深圳市宝安区建筑工程有限公司	7	1



# 中标通知书

标段编号: 2401-440306-04-01-695293001001

标段名称: 沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价: 730.325503万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 秦发昭



本工程于 2024-08-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-23



查验码: JY20240909955404

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

沙井街道建书2024年 第1130号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工  
程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

---

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目包含四条道路,总长度约1024m。其中:大埔二路(沙井北环路-涌南路),长度约297m,红线宽度25m,城市支路;涌南路(大埔二路-大埔南路),长度约105m,红线宽度16m,城市支路;衙前路(上扬路-新和大道),长度约317m,红线宽度17.5-20m,城市支路;立岗北路(岗胜路-沙井北环路),长度约305m,红线宽度26-28.5m,城市支路。

建设内容主要包括: 现状水泥路面罩面白改黑,重新布置横断面,增设非机动车道,现状人行道改造提升,完善慢行系统;提升现状检查井、雨水篦子;新增树池篦子、护栏、交通设施及标识标线、完善路灯照明;新增电力设施围护设施。工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、其他工程等)、给排水工程、电气工程、海绵设施等。

项目总概算1160.97万元,其中,建安工程费926.50万元。资金来源为区政府投资。  
最终施工费计费基数以城建办预算室审定的预算造价为准,本工程下浮率为7%。

资金来源:财政投入100%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在☐内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期：120 日历天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾万叁仟贰佰伍拾伍元零叁分（¥ 7303255.03 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万陆仟肆佰肆拾捌元贰角叁分（¥ 476448.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：



人民币(大写)肆拾壹万陆仟壹佰捌拾柒元陆角玖分 (¥ 416187.69 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月23日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300699066096J

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

林林  
印映

三、投标人市政工程施工获奖

附件 6:

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	金福路与范阳环城路连接线工程	市政工程	8143.7922	/	/	/	荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	2024.4	
2	航城街道 2023 年内涝治理工程	市政工程	2188.034875	/	/	/	荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖	广东省市政行业协会	2024.4	
3										
4										
5										

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；
- 2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广

东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240554

深圳市东远泰建设集团有限公司:

木马 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称: 金福路与范阳环城路连接线工程

课题名称: 提高沥青玛蹄脂碎石 (SMA) 路面施工质量合格率

小组成员: 林喜锋、黄浩谊、杨舟、林映林、林楷茵、  
林映林、黄樟鑫、林泽波

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240553

深圳市东远泰建设集团有限公司:

越众 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 三 等奖。

工程名称: 航城街道 2023 年内涝治理工程

课题名称: 提高雨水管回填施工质量合格率

小组成员: 林映林、林佳俊、林喜锋、黄浩谊、杨舟、  
赵伟民、林彩琴、林楷茵

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月



四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

1、投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图

今天是2025年7月17日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁體版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市东远泰建设集团有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年7月17日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁體版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 2、投标人提供加盖公章的《承诺书》（附件8）

附件 8:

### 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）:

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签署）:

林映林



附件 9:

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

我单位参加深圳自然博物馆周边道路市政工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），且是（填写：是/否）

为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字）：



林映林

日期：2025年7月18日