标段编号： 2206-440307-04-01-734014014001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大运建工有限公司

日期： 2025年07月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供）：成立时间、注册资金等扫描件（ 成立时间、注册资金可提供国家企业信用信息公示系统），企业营业执照、资质证书等扫描件（全国建筑市场监管公共服务平台截图）。（http://www.gsxt.gov.cn/）查询截图；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	投标人同类工程业绩	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。 证明材料：提供

		中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（已竣工业绩提供）的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收时间为准。若投标人提供的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供联合体协议书及投标人在该项目中业绩所占合同额比例的情况说明。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目经理已完工同类工程业绩	投标人（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明

		材料前 2 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。 证明材料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目技术负责人、生产经理同类工程业绩	1.投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的技术负责人近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或项目技术负责人的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若

		超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目技术负责人担任项目经理或技术负责人。如合同等业绩证明材料不能体现拟派项目技术负责人作为项目经理、或者项目技术负责人的，可以提供项目技术负责人参与且有署名的相关报告成果（成果报告需体现为项目经理或项目技术负责人），或提供投标人盖章的项目技术负责人业绩承诺书。 2.投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的生产经理近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或生产经理的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目生产经理担任项目经理或生产经理。如合同等业绩证明材料不能

		体现拟派项目生产经理作为项目经理、或者生产经理的，可以提供项目生产经理参与且有署名的相关报告成果（成果报告需体现为项目经理或生产经理），或提供投标人盖章的项目生产经理业绩承诺书。
5	项目管理班子其他人员设置	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供项目经理（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）、项目技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。 证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、近三个月社保证明等。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6	企业荣誉	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 3 年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况，优先提供较高等级的奖项（不超过 10 项，并提供目录，若超过 10 项，招标人仅对证明材料前 10 项奖项进行复核及统计）。 证明资料：提供获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。
7	投标人负债情况	投标人提供近 3 年(2022-2024 年度)财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件(含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息，未清楚提供所产生的不良后果由投标人承担)，并计算近 3 年（2022-2024 年度）平均资产负债情况。（联合体投标的，联合体牵头单位提供即可）
8	其他	投标人控股及管理关系情况

		申报表、承诺函（联合体投标的，联合体单位均需提供）。

1、企业基本情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳大运建工有限公司	注册资金	31000 万元	成立日期	2013.05.14
企业法人代表	吴贻建	企业技术人员数量（人）		177	
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417				

统一社会信用代码

91440300069266640P

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳大运建工有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　吴贻建

成立日期　2013年05月14日

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412－2417

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

营业执照

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳大运建工有限公司

详细地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300069266640P　　法定代表人：吴贻建

注册资本：31000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144126062　　有效期：2030年06月13日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 6 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00088495

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006956

企　业　名　称： 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码： 91440300069266640P

法　定　代　表　人： 吴贻建

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

有　效　期： 至2026年07月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300069266640P

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳大运建工有限公司

法定代表人：吴贻建

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月30日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 06 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

在深办公面积：418.34 平方米

粤（2020）深圳市不动产权第 0081215 号

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2412
不动产单元号	440307004004GB00077F00050954
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地,商业服务业用地,城市道路用地,公园绿地/研发用房
面积	建筑面积：172.38平方米
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1.宗地号：G01064-0284,宗地面积：68222.08平方米 2.套内建筑面积：123.7平方米 3.竣工日期：2018年8月10日 4.登记价人民币5987275元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。买卖合同签订日期：2020-04-24。
根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第 0081217 号

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2414
不动产单元号	440307004004GB00077F00050955
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地,商业服务业用地,城市道路用地,公园绿地/研发用房
面积	建筑面积：58.53平方米
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1.宗地号：G01064-0284,宗地面积：68222.08平方米 2.套内建筑面积：42平方米 3.竣工日期：2018年8月10日 4.登记价人民币2032922元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2020-04-24。
根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第 0081206 号

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2415
不动产单元号	440307004004GB00077F00050956
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地,商业服务业用地,城市道路用地,公园绿地/研发用房
面积	建筑面积：58.53平方米
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1.宗地号：G01064-0284,宗地面积：68222.08平方米 2.套内建筑面积：42平方米 3.竣工日期：2018年8月10日 4.登记价人民币2032922元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2020-04-24。
根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市不动产权第 0081197 号

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2416
不动产单元号	440307004004GB00077F00050957
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地,商业服务业用地,城市道路用地,公园绿地/研发用房
面积	建筑面积：58.53平方米
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1.宗地号：G01064-0284,宗地面积：68222.08平方米 2.套内建筑面积：42平方米 3.竣工日期：2018年8月10日 4.登记价人民币2032922元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2020-04-24。
根据深府办规〔2020〕2号，自登记之日起5年内不得转让。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤（2020）深圳市 不动产权第 0081207 号

权利人	深圳建安置业工程有限公司(91440300069266640P)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座2417
不动产单元号	440307004004GB00077F00050958
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地,商业服务业用地,城市道路用地,公园绿地/研发用房
面积	建筑面积：70.37平方米
使用期限	30年，从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1.宗地号：G01064-0284,宗地面积：68222.08平方米 2.套内建筑面积：50.5平方米 3.竣工日期：2018年8月10日 4.登记价人民币2444161元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2020-04-24。
根据深府办规[2020]2号，自登记之日起5年内禁止转让。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144126062	建筑工程施工总承包一级	2025-06-13	2030-06-13	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3		D244006956	城市及道路照明工程专业承包一级	2021-12-14	2026-07-06	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			防水防腐保温工程专业承包一级				
5			地基基础工程专业承包一级				
6			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
7			建筑装修装饰工程专业承包一级				

国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳大运建工有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300069266640P
注册号：
法定代表人： 吴贻建
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2013年05月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳大运建工有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300069266640P
注册号：
法定代表人： 吴贻建
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2013年05月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

2、投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间	项目地址
1	花城湾花园 17 栋-34 栋、64 栋、学校	中山市宇宏住宅产业发展有限公司	53949.3840	2023-11-20	中山火炬开发区番中公路侧
2	美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程	深圳市蓝湾房地产开发有限公司	43500	2023-11-28	深圳市龙岗区
3	龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包	华润（深圳）有限公司	41336.687251	2022-12-09	深圳市龙岗区
4	潮州市郁锦香大酒店装修改造工程	潮州市郁锦香酒店管理有限公司	13000.000000	2024-03-11	潮州市湘桥区
5	数科大厦	深圳软通动力信息技术有限公司	12533.866590	2024-05-29	深圳市罗湖区

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

一、花城湾花园 17 栋-34 栋、64 栋、学校
施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202312150701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

中山市住房和城乡建设局 业务专用章(1)

主题二维码核对证照信息

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年12月15日

建设单位	中山市宇宏住宅产业发展有限公司		
工程名称	花城湾花园17栋-34栋、64栋、学校		
建设地址	中山火炬开发区番中公路侧、张家边村		
建设规模	179831.28㎡		
合同工期	计划912天	合同价格	53949.3840万元

参建单位

勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	吴超源
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	颜佺慧
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人	黄永红
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	刘润根
工程总承包单位	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	黄永红
备注	统一项目编号：2304-442000-04-01-939826 幢数：28 层数：31 工程编号（范围）：1#幢住宅楼（17栋、18栋、19栋、20栋、21栋、23栋、25栋、26栋、27栋、29栋、31栋）；3#幢商业楼（24栋、28栋、33栋、53栋、64栋）；4#幢邻幼儿园（34栋）；5#幢水泵房变压（32栋、）；6#大区门卫（36栋）；7#幢教学楼（45栋、46栋）；8#幢食堂（50栋）；9#幢宿舍（51栋、52栋）；10#幢运动室（47栋）；11#幢门卫室（48栋、49栋）；12#幢变电所（35栋）以及负一层地下车库施工单位深圳建安置业工程有限公司相关人员。项目经理：黄永红，安全员：吴坤安，。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：花城湾花园17栋-34栋、64栋、学校　　施工许可证编号：442000202312150701

建设单位：中山市宇宏住宅产业发展有限公司　　建设单位项目负责人：覃玉宁

建设地址：中山火炬开发区番中公路侧、张家边村

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下

中山市住房和城乡建设局 业务专用章(1)

总建筑面积：179831.2800　　地上建筑面积：　　地下建筑面积：

备　注：

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2017 年版

工程名称：花城湾花园17栋-34栋、64栋、连接

工程地点：中山市火炬开发区广中点路侧

发 包 人：中山市宝安住宅产业发展有限公司

承 包 人：深圳建安集业工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市宇宏住宅置业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安建业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就花城湾花园17栋-34栋、64栋、学校工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：花城湾花园17栋-34栋、64栋、学校。

2.工程地点：中山火炬开发区看中公路侧。

3.工程立项批准文号：2304-442000-04-01-938926。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：17栋-34栋，64栋，学校。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

花城湾花园17栋-34栋，64栋，学校施工图纸全部内容，发包人委托承包人建筑工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日。

计划竣工日期：2026年5月31日。

工期总日历天数：912天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿叁仟玖佰肆拾玖万叁仟捌佰肆拾元整(¥539493840.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥元)。

2.合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：黄永红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字完 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

二、美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2107-440307-04-05-16323702

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　　期：2024年01月　日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2024-0077

建设单位	深圳市蓝湾房地产开发有限公司，深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司		
工程名称	美域蓝湾阁溪府（1栋、2栋、3栋）桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙飞大道与清辉路交汇处		
建设规模	62432.77 （平方米）		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-12-10	合同竣工日期	2025-09-30
备注	项目经理：蔡志光　注册证书号：粤1442007200913218 项目总监：曹壮森　注册证书号：44032700 范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程。 项目配套的地质灾害防治工程应当按照《深圳市地质灾害防治管理办法》相关规定，与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用；项目围护结构锚索禁止侵入进入红线规划的制区。		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

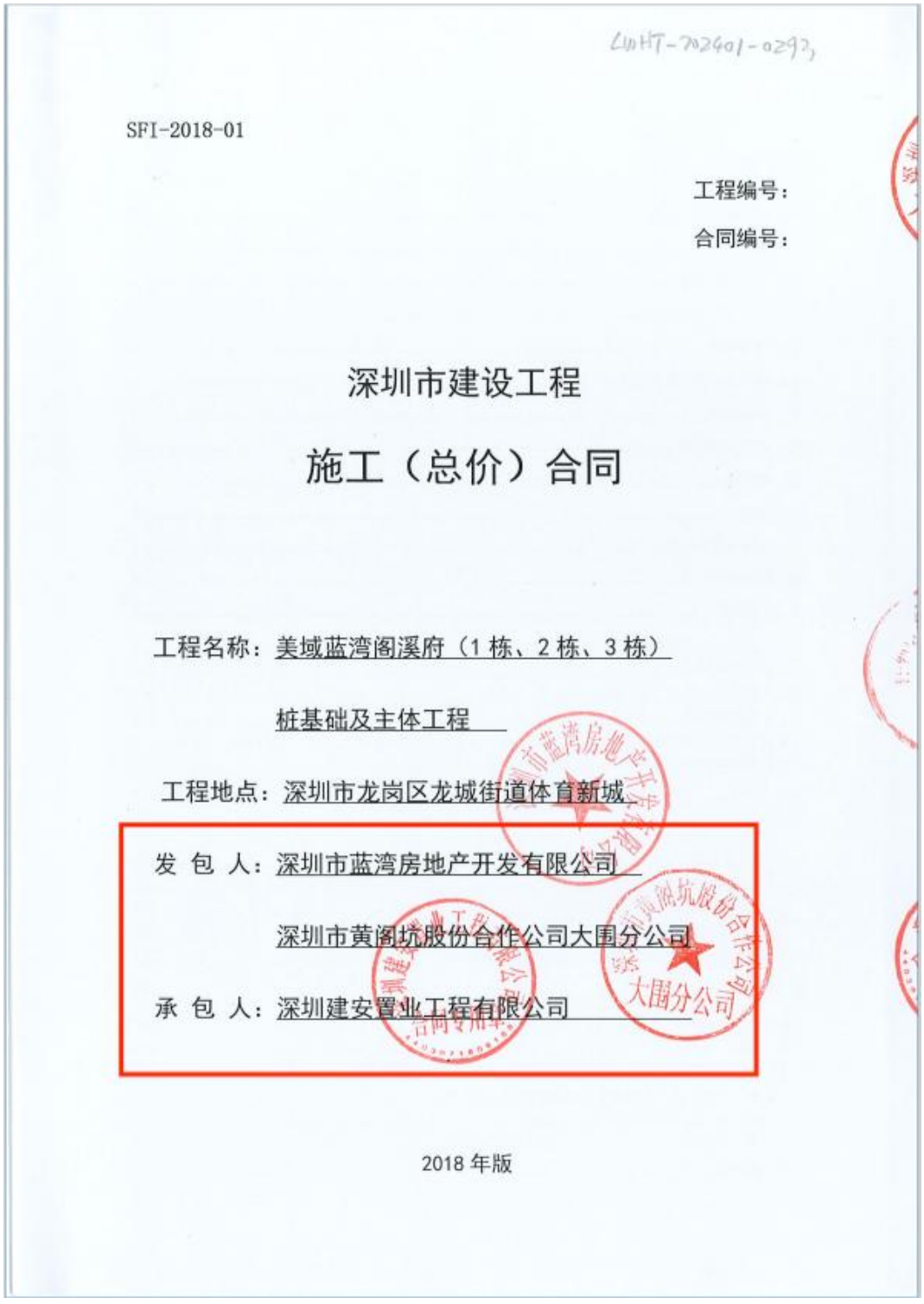
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工合同



LWHT-202401-0293

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城

发 包 人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城

工程规模、特征及内容：本项目总用地面积为 12676.13㎡，新建建筑 3 栋（1 栋商业及住宅 32 层，2 栋商业及住宅 32 层，3 栋幼儿园 3 层），总建筑面积 62709.44㎡。其中 1 栋建筑高度 99.95m，为部分框支剪力墙结构，基础型式为桩基础；2 栋建筑高度 99.90m，为剪力墙结构，基础型式为桩基础；3 栋幼儿园建筑高度 11.7m，为框架结构，基础型式为桩基础；裙房及纯地下室为框架结构，采用天然地基基础型式。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 0%；集体资金 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

按 深圳市立方都市工程设计有限公司 设计并经甲方确认的美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程施工图及设计说明 结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等，负责完成美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程施工，并通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	☑门窗工程	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
☑地基与基础工程	☑桩基类型：混凝土灌注桩/预应力超高强管桩*C105 桩径： 灌注桩1000 mm，1200mm，1400mm； 设计桩长：10m-47m 预应力超高强管桩 UHC*500*AB*125*C105承压桩； 预应力超高强管桩 UHC*500*AB*125*C105抗拔桩 设计桩长：12m-30m □其他基础形式：	☑通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
☑主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	☑消防工程	
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	☑燃气工程	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
☑建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程	□其他通用安装工程	□

	□机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体	□园林绿化工程	□面积：m^2

	□宽×高：m×m 总长：m		
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：万 m^3/d □污水泵站 处理规模：万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2023_年_12_月_10_日；

计划竣工日期：_2025_年_9_月_30_日；

合同工期总日历天数 660 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数天（如果有）。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）肆亿叁仟伍佰万元整（¥435,000,000.00 元）。

其中： 其中不含税价为人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分（¥399,082,568.81 元）；税率 9%，增值税税额为人民币（大写）叁仟伍佰玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分（¥ 35,917,431.19 元）。

2.本工程合同价为暂定总价，结算时工程量按实调整，单价根据深圳市相关定额及计价规程计取并下浮 8%。

3.结算工程量计算规则：

根据竣工图、签证、设计变更资料以及现场记录等作为结算依据，根据深圳市现行相关政策执行。

六、项目经理

承包人项目经理：__蔡志光__。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.本工程施工过程中的事项全部由深圳市蓝湾房地产开发有限公司负责，深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司配合工作。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式陆 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本份，发包人执叁份、承包人执叁份；合同副本/份，发包人执/份、承包人执/份。

（以下合同签署页）

发包人：（公章）深圳市蓝湾房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300192475587P

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 1713

邮政编码：518038

法定代表人：郑旋华

委托代理人：_____

电话：0755-82876338

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行

账号：7908 0154 7400 0479 7

发包人 ：（公章）深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300778782875G

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑阁溪一路 2 号

承包人：（公章）深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-2899 0286

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1524

三、龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-85-01-706447008001

标段名称：龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司

中标价：41336.687251万元

中标工期：974天

项目经理(总监)：陶育连

本工程于 2022-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-17

查验码：8184202867285125

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRLCJ-LG09-03-ZB-221001

【龙岗区园山文体中心建设工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中国建筑第六工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司

2022 年【12】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（牵头方）：中国建筑第六工程局有限公司

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

法定代表人：王瑾

联系人：王瑾

联系电话：022-66306859

电子邮箱：

传真：022- 66310077

施工总承包人（成员方）：深圳建安置业工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人：吴贻建

联系电话：0755-28990286

电子邮箱：595851571@qq.com

传真：0755-28990286

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2020 年 11 月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《龙岗区园山文体中心建设工程（项目代建）合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南，银荷路东侧

工程内容：本项目用地面积 17021.6 ㎡，总建筑面积 58710 ㎡，其中地上建筑面积 26665.26 ㎡，地下建筑面积 32044.74 ㎡。建设内容包括：室内体育活动用房 10666 ㎡，文化服务用房 17244 ㎡，管理及公共服务用房（含党群服务中心） 2000 ㎡，地下车库及设备用房 15150 ㎡，公园绿地设地下社会停车场 13650 ㎡。共配建小汽车停车位 625 个（文体中心停车位 286 个，社和停车位 339 个）。

建筑面积： 58710 平方米

工程立项批准文号：龙岗区发展和改革局关于《龙岗区园山文体中心建设工程》项目总概算的批复（深龙发改〔2022〕385 号）。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于红线内外苗木移植工程、市政管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、局部基础换填、防水工程（含二次防水）、地下室主体结构、地下室砌体、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体结构工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物、预制构件供应及安装）、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、屋面工程、外立面工程、幕墙专业承包工程、钢结构工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、保温工程、预留预埋、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程、污水处理工程（如有）、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、变配电及 10KV 外线工程（如有）、消防工程、泛光照明工程、电梯供应、安装、制冷主机及其附件采购及安装工程、冰蓄冷系统供应及安装工程（如有）、LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、消防道路等各专业工程外的全部工程。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	>

地基与基础工程	√桩基类别：预制管桩基础及其他基础形式 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	√混凝土 √砌体 √钢结构 ＼网架 □索膜结构	室外环境工程	√
装饰，装修工程	□二次装修 √幕墙：___平方米	电梯工程	＼电梯___部 □自动 扶梯___部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	＼	燃气工程	□户数：___户 ＼庭院管：___米
建筑电气工程	＼	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

红线内外苗木移植工程、市政管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、局部基础换填、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、外立面工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、保温工程、预留预埋、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程、污水处理工程（如有）、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、变配电及10KV外线工程（如有）、消防工程、泛光照明工程、电梯供应、安装、制冷主机及其附件采购及安装工程、冰蓄冷系统供应及安装工程（如有）、LED大屏供应及安装工程、泳池设备工程、消防道路等

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月19日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年07月20日

合同工期总日历天数：共974日历天

四、工程质量标准

（1）工程质量达到合格标准，确保获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

（3）符合华润置地工程高品质标准。

（4）华润置地项目第三方检查过程及交付评估：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿壹仟叁佰叁拾陆万陆仟捌佰柒拾贰元伍角壹分（¥413366872.51元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾叁万元整(¥22630000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 9 日

合同订立地点：中国广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

总 承 包 人（牵头方）：（公章）

住　　所：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：022-66306859

传　　真：022- 66310077

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　　号：03673201101000

邮 政 编 码：300450

总 承 包 人（成员方）：（公章）

住　　所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-28990286

传　　真：0755-28990286

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：44250100010000001524

邮 政 编 码：518172

合同编号：CRLCJ-LG09-03-ZB-221001（1）

龙岗区园山文体中心建设工程项目

联合体补充协议一

中建

签订日期：　年　月　日

签订地点：甲方所在地

联合体补充协议书

甲方：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头人）

乙方：深圳建安置业工程有限公司（联合体成员）

鉴于 中国建筑第六工程局有限公司、深圳建安置业工程有限公司 自愿组成联合体，已共同与发包人 华润（深圳）有限公司 签订 龙岗区园山文体中心建设工程 项目合同（以下简称“业主合同”）。双方本着紧密合作原则，依据已签约的《龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包合同》、《联合体共同投标协议》及《民法典》，就本项目合同履行及实施过程中等有关具体合作事项，订立本合作协议。

一、工程概况

1. 工程名称： 龙岗区园山文体中心建设工程 。

2. 工程地点： 深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南，银荷路东侧 。

3. 工程立项批准文号： 龙岗区发展和改革局关于《龙岗区园山文体中心建设工程》项目总概算的批复（深龙发改〔2022〕385 号）。

4. 资金来源： 政府投资 100% 。

5. 工程内容及规模： 本项目用地面积 17021.6 ㎡，总建筑面积 58710 ㎡，其中地上建筑面积 26665.26 ㎡，地下建筑面积 32044.74 ㎡。建设内容包括：室内体育活动用房 10666 ㎡，文化服务用房 17244 ㎡，管理及公共服务用房（含党群服务中心） 2000 ㎡，地下车库及设备用房 15150 ㎡，公园绿地设地下社会停车场 13650 ㎡。共配建小汽车停车位 625 个（文体中心停车位 286 个，社和停车位 339 个）。

6. 合同工期：

计划开工日期：2022 年 11 月 19 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 07 月 20 日

合同工期总日历天数：共 974 日历天

7. 工程质量标准：

（1）工程质量达到合格标准，确保获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖，争创国家优质 工程奖。

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

（3）符合华润置地工程高品质标准。

（4）华润置地项目第三方检查过程及交付评估：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

8. 合同额：

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿壹仟叁佰叁拾陆万陆仟捌佰柒拾贰元伍角壹分(¥413366872.51 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾叁万元整(¥22630000 元)。

二、联合体各方分工

1. 甲方为联合体牵头单位，负责 基础工程（含弃土场受纳处置费）、室外工程（给排水）、电梯工程、人防工程（门、水、电气、通风）、其他工程（泛光照明、室外电气、雨水回用、管线改迁）、抗震支架工程（塔楼）、红线内外苗木移植工程；施工临时围挡费、基坑内场地硬化、办公区、CI、智慧工地、活动板房、临时设施、施工排水降水费、五通一平、BIM、委托试验检测、开工仪式、停车场改造等零星工程外的所有单项工程对下招标采购、签约、工程款支付工作。审查乙方对下招采范围内合同的签约单价合规性；

2. 乙方为联合体成员，负责 基础工程（含弃土场受纳处置费）、室外工程（给排水）、电梯工程、人防工程（门、水、电气、通风）、其他工程（泛光照明、室外电气、雨水回用、管线改迁）、抗震支架工程（塔楼）、红线内外苗木移植工程；施工临时围挡费、基坑内场地硬化、办公区、CI、智慧工地、活动板房、临时设施、施工排水降水费、五通一平、BIM、委托试验检测、开工仪式、停车

场改造等零星工程对下招标采购、签约、工程款支付等工作。

暂定施工工程价款如下：（实际价款以最终结算为准）

联合体对下招采范围划分

序号	名称	含税金额（元）	税率	不含税金额	范围
1	中国建筑第六工程局有限公司	289356810.76	9.00%	265464964.00	除以下深圳建安置业工程有限公司招采范围外的所有工程（含暂列金、白蚁防治等）
2	深圳建安置业工程有限公司	96740643.26	9.00%	88752883.72	基础工程（含弃土场受纳处置费）
		2050329.32	9.00%	1881036.07	室外工程（给排水）
		4440042.44	9.00%	4073433.43	电梯工程
		2446158.53	9.00%	2244182.14	人防工程（门、水、电气、通风）
6		4580606.79	9.00%	4202391.55	其他工程（泛光照明、室外电气、雨水回用、管线改迁）
		2592786.44	9.00%	2378703.16	抗震支架工程（塔楼）
8		270000.00	9.00%	247706.42	红线内外苗木移植工程
9		10889494.97	9.00%	9990362.36	施工临时围挡费、基坑内场地硬化、办公区、CI、智慧工地、活动板房、临时设施等
10					施工排水降水费、五通一平、BIM、委托试验检测、开工仪式、停车场改造等零星工程
	合计	413366872.51		379235662.85	

三、联合体各方权利义务

1.甲方权利义务

1.1 负责本工程项目的总体协调和管理。

1.2 负责对乙方的总体组织、进度、质量管理、安全管理等工作进行监督、检查。

1.3 委派项目经理、副经理及管理人员等，全面负责项目管理工作。

1.4 对项目合同履约情况（包括合同承诺兑现、进度、民工工资等）进行监督和指导。

1.5 对项目标准化管理情况进行检查和督导。

1.6 协调项目的竣工文件的移交和现场竣工交验。

1.7 定期组织召开项目工作会议。

2. 乙方权利义务

2.1 乙方应按照甲方及业主方的规章制度，确保现场安全、质量、进度等满足业主方需求。

2.2 乙方加强内部质量管理，按照业主合同规定的要求和进度提交文件，并对提交的技术成果质量负责。

2.3 业主交付设计文件后，按规定参加有关单位的设计审查等，并根据审查结论负责后续其余工作。

2.4 甲方根据工作需要，要求乙方技术人员进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收进行现场服务工作的，乙方应予以配合。因乙方工作人员不遵守相关规定给甲方造成的各种直接或间接损失的，乙方应当承担赔偿责任。

2.5 乙方在项目所在地履行本合同时，应当服从项目组的工作安排及进度要求，应当遵守项目组的规章制度及安全管理规定，必要时乙方应当为其相关工作人员购买保险。

2.6 在现场工作的乙方人员，应进行环境因素识别与评价，对重要环境因素要采取措施进行控制；应进行危险源辨识与风险评价，对重要危险源制定控制措施；应进行职业健康安全管理，消除和减少员工可能面临的职业健康安全风险；应贯彻落实国家安全生产有关规定，在本合同执行过程中发生任何安全生产事故由乙方自行负责。

2.7 乙方应对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

2.8 乙方应为其设计人员在履行本合同工作中的疏忽和错误所引起的索赔、损失或开支承担一切相关责任和费用。

四、工程量确认、工程款支付及结算

（一）工程量确认方式

1.由乙方依照业主合同约定经甲方共同向项目发包人报送工程量，办理期中

结算、过程签证变更洽商索赔、整理台账等工作。

（二）工程款支付方式

1.由项目发包人支付给乙方，乙方收到工程款项后3日内，按时将进度款甲方应收部分的金额全额拨付给甲方【扣除乙方自行招采基础工程部分的收入后】；乙方延迟支付按照5万元/天支付违约金。

（三）结算采取方式

1.由乙方依照业主合同约定经甲方共同与项目发包人办理工程最终结算。

五、履约担保

1.联合体各成员之间，依照联合体分工内容中的约定以及业主合同约定的期限和占比，各自负责向委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】足额提供对下招采范围内对应收入需缴纳的履约保函；暂定金额如下：

名 称	含税金额（元）	履约保证金额（元）	占比
中国建筑第六工程局有限公司	289356810.8	28935681.08	10%
深圳建安置业工程有限公司	124010061.8	12401006.18	10%
合计	413366872.5	41336687.25	

六、项目印章管理

项目印章管理采用以下第__1__种方式

1.联合体各方各自刻制印章

1.1联合体各方应各自刻制本单位项目公章、财务专用章，在本单位联合体分工范围内进行使用。

1.2联合体任意一方项目印章均不得代表联合体对外发文、发函、签订任何合同和协议、确认任何事项等。因违反本条规定，给联合体非过错方造成损失的应承担违约责任并进行赔偿。

2.联合体牵头人刻制印章

2.1项目印章仅用于内外部发文、发函等，不得用于签订任何合同和协议、确认任何事项。

2.2联合体牵头人在用印前需经联合体各方审批通过，未经审批不得代表联合体进行用印，联合体其他成员不予承认用印效力，用印材料对联合体其他成员

无效。

2.3 如因牵头人违反本条规定，给联合体成员造成损失的应承担违约责任并进行赔偿。

七、联合体各方违约责任：

1. 联合体各方应本着友好互助原则，为共同实现履约做好各自工作。

2. 联合体各方按照业主合同约定履行各自义务，并对各自承担的工作负责。如因其中一方原因造成联合体损失的，由责任方承担相应责任。其中联合体一方因联合体其他方过错造成损失或对第三方承担赔偿责任的，有权向过错方追偿。

3. 各联合体成员均对项目业主合同及相关要求有着充分理解，如其中任意一方因违反与发包人的任何合同约定而导致发包人追究联合体整体或联合体其他方违约责任的，首先应由过错方直接向发包人承担违约责任（包括但不限于赔偿损失、承担违约金等），若发包人要求联合体整体或联合体其他方一并承担违约责任的，过错方应在与非过错方一并向发包人承担相关责任后，由过错方赔偿非过错方因此承担的所有责任及损失。

八、其他约定

1. 联合体各方在施工过程中，独立核算，自负盈亏，任何一方不得以另一方名义对外签订合同。

2. 本协议相关的任何争议，联合体各方首先应通过友好协商解决。争议的一方应以书面形式通知联合体各方，说明争议的内容、细节及原因。如协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3. 本补充协议是原协议的组成部分，与原协议具有同等效力，本协议内容仅作补充，原投标已签署的联合体协议内容，仍按原协议约定执行。本协议未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

4. 本协议一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，自 双方签字盖章后 生效。

附件：联合体共同投标协议

（以下无正文）

甲方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电　话：

传　真：

开户银行：

乙方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电　话：

传　真：

开户银行：

联合体共同投标协议

中国建筑第六工程局有限公司、深圳建安置业工程有限公司、（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 中国建筑第六工程局有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 中国建筑第六工程局有限公司 ，承担项目主要施工任务，代表联合体成员单位接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织协调等工作；

(2)联合体成员 深圳建安置业工程有限公司 ，承担项目部分施工任务及纳税工作，在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）： 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

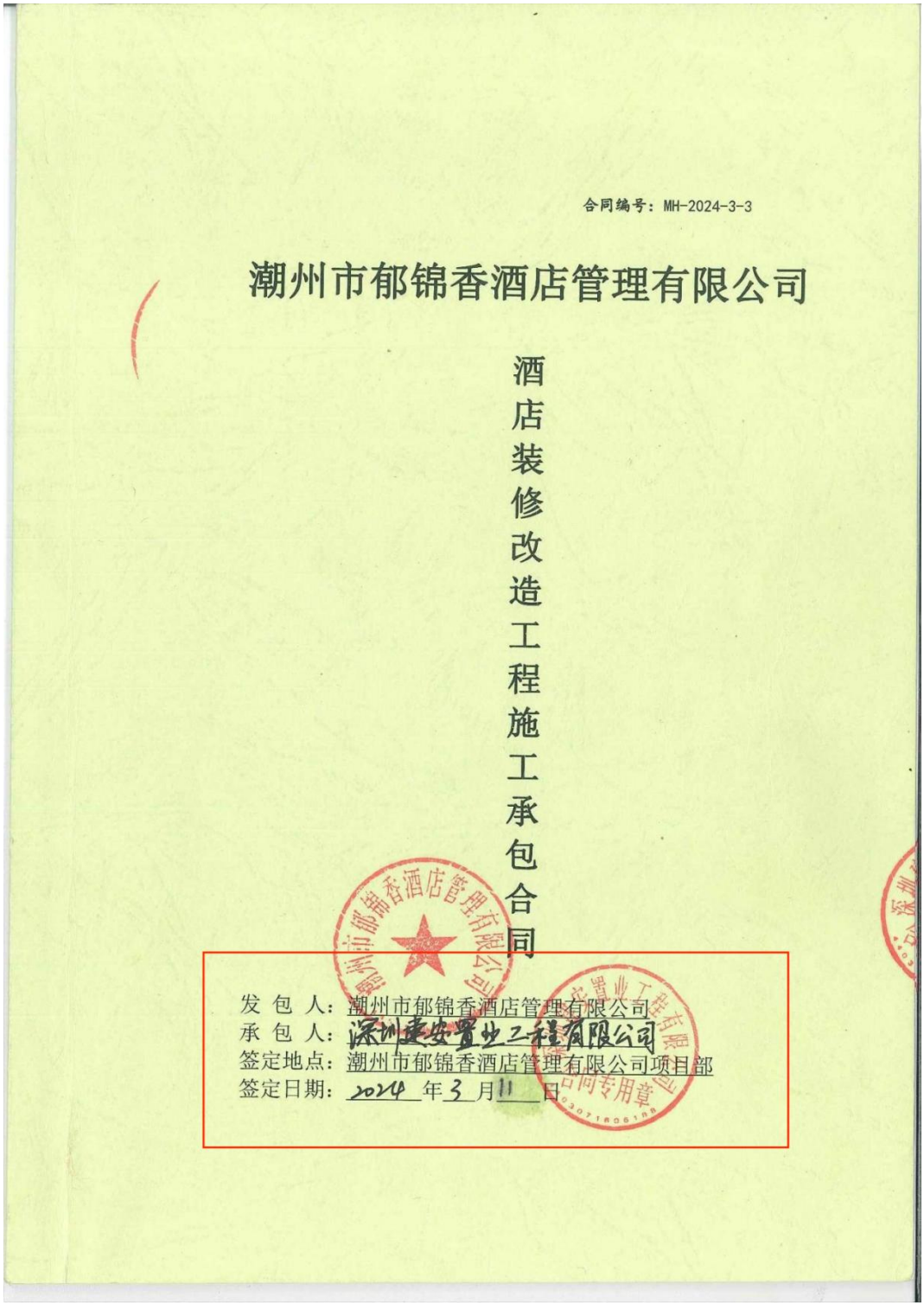
成员

单位名称（盖单位公章）： 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2022 年 10 月 10 日

四、潮州市郁锦香大酒店装修改造工程



合同编号：MH-2024-3-3

潮州市郁锦香酒店管理有限公司

酒店装修改造工程施工承包合同

发 包 人：潮州市郁锦香酒店管理有限公司
承 包 人：深圳建安置业工程有限公司
签定地点：潮州市郁锦香酒店管理有限公司项目部
签定日期：2024 年 3 月 11 日

施工合同

发包人（全称）：潮州市郁锦香酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮州市郁锦香大酒店装修改造工程

2. 工程地点：广东省潮州市湘桥区潮州大道北段郁锦香大酒店

3. 工程立项备案批准代码：2305-445100-04-05-11949

4. 资金来源：企业自筹

5. 招标方式：本工程项目由发包人采取自行内部议标方式择优录取

6. 工程内容：酒店室内外装修、改造及配套工程等；

7. 工程承包范围：包括但不限于设计图纸范围内的所有工程

8. 计划开工日期：_____年___月___日

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：暂定 360 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

9. 承包方式：包工包料。

二、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范要求，并达到五星级酒店验收合格标准；

执行国标安全生产施工_____质量体系标准。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿叁仟万元整（¥ 130，000，000.00 元整），（经发包人考察承包人综合实力后调整工程量，具体标段施工内容以发包人进场通知书确定工程量及施工界面内容为准，最终以实际完成的工程量结算）。

2. 付款方式：

(1) 工程预付款：乙方施工管理人员、设备到场并完成驻地建设后 8 天内支付合同总价 5%预付款，再过 15 天内支付第二笔 5%预

付款；

(2)工程进度款支付：

①本项目按工程月进度支付工程款，甲方支付审核实际完成工程量产值的75%；

②工程完工工人退场5个工作日内支付至实际结算总工程量产值的85%；

③工程竣工验收合格后15个工作日内支付至审核累计总工程量产值的90%；

④竣工结算完成审查核定且竣工资料提交甲方后15个工作日内支付至审定金额的97%；

⑤预留质量保修金为审定金额的3%,在质保期满两年后如无质量问题10天内支付完毕；

⑥其中安全文明施工费：人民币(大写) 按定额计算(￥ /元)。

2.合同价格形式：定额计价，综合单价合同。

四、项目经理

承包人项目经理：另定。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）招(议)标文件、评审通知书及附属工程原则；

（6）其他合同文件。

（7）在合同订立及履行过程中形成的（发包人承包人有关工程的洽商、变更、双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录等书面协议）与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经甲乙双方法人或授权人签字或盖章。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律法规履行项目审批手续、按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律法规及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过达成一致意见签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 11 日签订。

九、签订地点

本合同在 潮州市郁锦香大酒店管理有限公司酒店装修项目部签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同实属在双方充分了解熟知的情况下签订，双方公司盖章及法人或委托代理人签字有效，乙方在收到甲方开工通知书一周内，乙方向甲方开具对该项目壹仟万元人民币的银行保函，交付给甲方保存，合同正式生效。以诚信守则，各负其职，圆满完成该合同项目工程。

十二、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，副本 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人(公章)：

法定代表人（签字）：

法定代表人：吴贵联

电　话：

承包人(公章)：

法定代表人（签字）：

法定代表人：

电　话：

发包人账户名称：潮州市郁锦香酒店管理有限公司

开户银行：潮州农村商业银行股份有限公司凤城支行

账　号：80020000014831180

法定代表人：吴贵联

基本存款账户编码：J5869002910701

乙方公司账户名称：_____

二、 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第1.5款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

五、数科大厦
中标通知书

中标通知书

深圳建安置业工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 04 月 28 日（投标日期）所递交的 数科大厦 （项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：￥125,338,665.90 元。

工　期：584 日历天。

工程质量：合格 。

项目经理：孟翠兰 （姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深圳软通动力信息技术有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

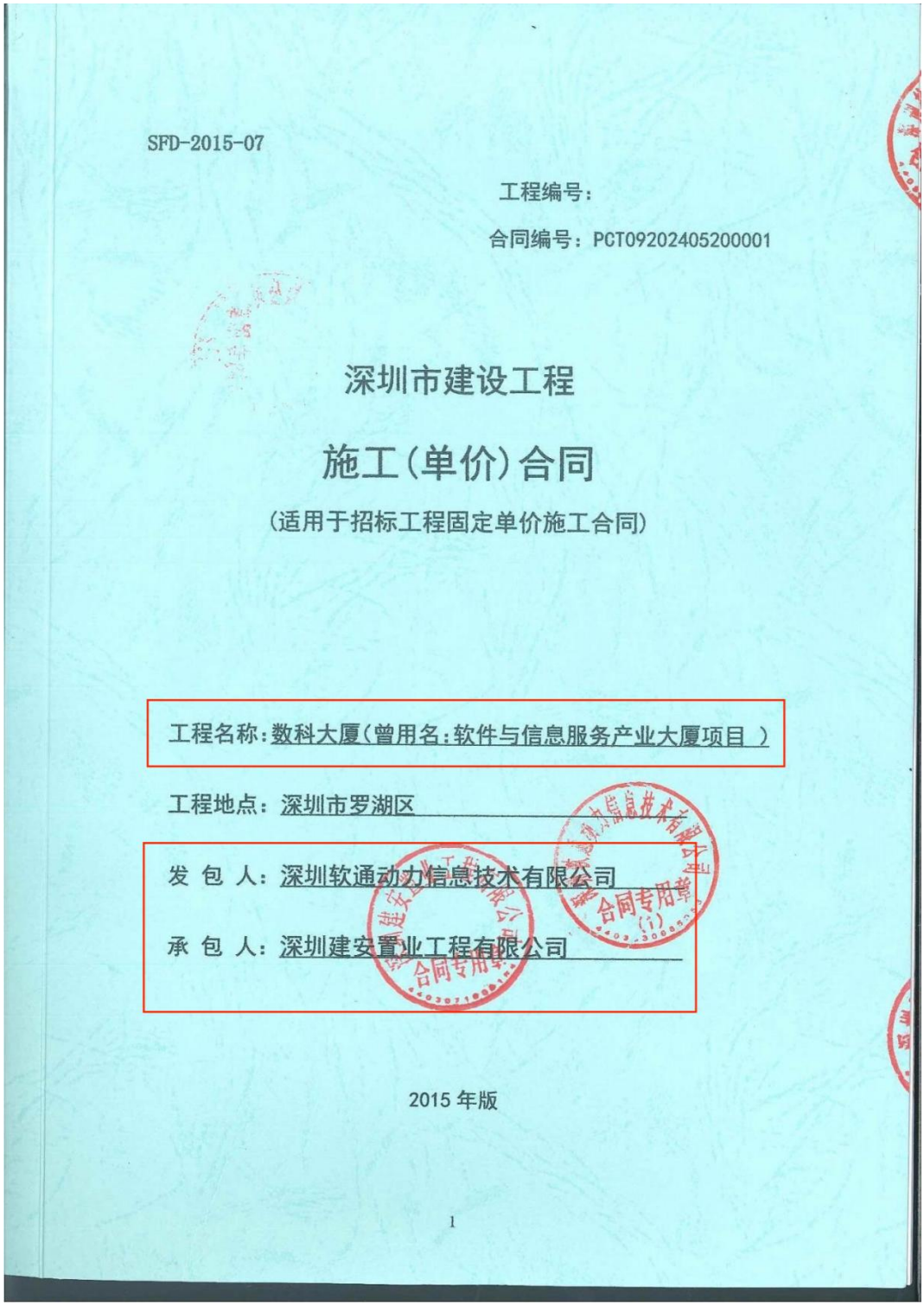
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：深圳软通动力信息技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：　　（签字）

2024 年 5 月 7 日

施工合同



SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：PCT09202405200001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：数科大厦(曾用名：软件与信息服务产业大厦项目)

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳软通动力信息技术有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳软通动力信息技术有限公司

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：数科大厦（曾用名：软件与信息服务产业大厦项目 ）

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道，西至清水河三路，南至环仓南路、东至博盈大厦，北至清水河。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：约46750.01平方米，其中地上35275.14平方米（21F），地下11474.87平方米（-3F）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他100%。

二、工程承包范围

数科大厦施工图中的所有工作内容 ，包括但不限于：

主体结构、建筑屋面、建筑装修（精装修、幕墙、泛光除外）、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能、建筑智能化（只预埋管线）及消防、人防、室外工程（含道路、门卫、园林绿化、市政供排水、高压配电、燃气、与其他建筑的地上和地下连廊）等施工图中的所有工作内容，以工程量清单为准。

所有的细目及要求详见招标清单、合同图纸、工程量清单、答疑纪要及合同其他文件。当工程承包范围有增减时，发包人以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。具体施工界面及范围见合同专用条款后附件。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；　高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日；

计划竣工日期：2026年2月4日；

合同工期总日历天数 584 天。

招标工期总日历天数 584 天。

定额工期总日历天数 584 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰叁拾叁万捌仟陆佰陆拾伍元玖角（¥ 125,338,665.90 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万柒仟壹佰肆拾肆元肆角肆分（¥ 2,367,144.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万陆仟玖佰元（¥ 14,136,900.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) BIM技术应用费用：

人民币（大写）肆拾陆万柒仟伍佰元壹角（¥ 467,500.10 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 29 日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章和签字后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（盖章）深圳软通动力信息技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DJWNF8W

地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路1028号中设广场A栋21层

邮政编码：

电话：0755-33529999

传真：/

电子信箱：qianyanc@isoftstone.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

账号：761467933405

承包人：（公章）深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518172

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：1125105635@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

3、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理已完工同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工验收时间	项目地址
1	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程	中海企业发展集团有限公司	8083.920893	2024-03-29	深圳市龙岗区
2	第一高科技预制学校（施工）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	4078.176123	2020-08-15	深圳市福田区

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

一、活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-149692006001

标段名称：活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

建设单位：中海企业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：8083.920893万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：汪力

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-24

查验码：2050365718048106

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06　　工程编号：/

合同编号：ZHFZ/DJ/HY/JZKC/2022-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（第一册）

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中海企业发展集团有限公司

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村占地面积11.43公顷、房屋302栋、建筑面积27.58万平方米；主要建设内容为燃气入户、三线下地、品质提升等，包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信（含有线电视等）进行下地改造等安全隐患整治工程等，本项目的改造建筑面积为59585平方米，建筑物高度最高为33米，建筑物单跨跨度最大为6米，建筑物层数为8层，最大单体建筑面积为12010平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它__）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

拆除工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（实际开工日期以经发包人批准的开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 04 月 08 日；

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟零捌拾叁万玖仟贰佰零捌元玖角叁分 （¥80,839,208.93 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万贰仟零叁拾柒元叁角贰分 （¥ 1,572,037.32 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾壹万元 （¥ 910,000.00 元）；

⑶ 暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾伍万元 （¥ 4,350,000.00 元）。

⑷ BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 9 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 叁 份。

发包人： 中海企业发展集团有限公司（公章）	**承包人：** 深圳建安置业工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300069266640P
地址：	**地址：** 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
邮政编码：	**邮政编码：** 518000
法定代表人：	**法定代表人：** 吴贻建
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-28990286
传真：	**传真：** 0755-28990286
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：** 44250100010000001524

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

验收日期：2024年3月29日

建设单位（盖章）：中海企业发展集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道桔子坑村	建筑面积	59585平方米	工程造价	8083.920893万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月10日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	20220719-GS-001		
建设单位	中海企业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司/ 中国市政工程西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范彪
副组长	汪伦、谭青肇、汪力
组员	危婷、周波、周辉、胡杰、高祯、黄家恒、廖瑞宁、金朝阳、蔡丽纯、袁欢、谢友生、邢灿、李朝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭青肇	危婷、廖瑞宁、胡杰、汪力、周波、高祯
建筑设备安装工程	汪伦	谢友生、邢灿、李朝、黄家恒
工程质控资料	袁欢	周辉、蔡丽纯、金朝阳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
用电安全工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通信工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
园建工程	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
有线电视迁改工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
绿化工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
景观电气工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑立面改造工程	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳建安置业工程有限公司			[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
3	[illegible]	[illegible]			[illegible]
4	汪伦	中海企业发展集团有限公司	工程经理	中级	[illegible]
5	[illegible]	深圳市恒浩东项目管理有限公司	总监	高级	[illegible]
6	[illegible]	中海	次阳台收		[illegible]
7	[illegible]	中海	设计总监	中级	[illegible]
8	赖良通	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	高科员		赖良通
9	聂龙希	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			聂龙希
10	[illegible]	深圳市恒浩东项目管理有限公司	专监	中级	[illegible]
11	[illegible]	深圳地质建设工程公司	项目技术	中级	[illegible]
12	[illegible]	深圳市恒浩东项目管理有限公司	专监	中级	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	专监		[illegible]
14	高欣	市政设计院	设计	高级	高欣
15	[illegible]	大芬社区工作站			
16	[illegible]	林元地			
17	[illegible]	建安置业	工程部	安全员	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	工程部		[illegible]
19	[illegible]	[illegible]		长工	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	中级	[illegible]
21	[illegible]	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	中	[illegible]
22	[illegible]	市政设计院	设计	中级	[illegible]
23	[illegible]	市政设计院	设计		[illegible]
24	[illegible]	市政设计院	设计		[illegible]
25	[illegible]	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	中级	[illegible]
26	蔡丽纯	深圳建安置业工程有限公司	资料员		蔡丽纯
27	[illegible]	市政设计院	电气设计		[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘察单位:勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
设计单位:设计文件符合国家规定的标准。
监理单位:工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。
施工单位:施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。
竣工验收结论:
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年3月29日	总监理工程师： 2024年3月29日	单位(项目)负责人： 2024年3月29日	单位(项目)负责人： 2024年3月29日	单位(项目)负责人： 2024年3月29日

GD-E1-914/6

二、第一高科技预制学校（施工）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200053001001

标段名称：第一高科技预制学校（施工）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：4078.176123万元

中标工期：46天

项目经理(总监)：汪力

本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-02

查验码：5815713560474864

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：44030420200053001001

合同编号：DJ6012001-GC01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：第一高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2020 年 7 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**第一高科技预制学校（施工）**

工程地点：**福田区石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧（福保街道）**

工程规模及特征：

本项目为新建一所高科技预制学校，项目用地面积为 5353 ㎡，总建筑面积为 7537.77 ㎡（无地下室），拟按 24 班/1080 个学位规模建设。建设内容包括不限于：教学及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房。（具体指标以政府批复文件为准）

计划投资：**（暂定）7225.79万元**；资金来源：**政府投资100%**

二、工程承包范围

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	■	金属门窗工程	■
基坑支护工程	□	智能建筑工程	■
地基与基础工程	■桩基类别：/ 桩径：/ 数量：/	通风空调工程	■空调面积：/平方米 □设计冷负荷：/冷吨
主体结构工程	■混凝土□砌体■钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	■
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：/平方米	电梯工程	■电梯/部 □自动扶梯/部
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	■	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	■	其它工程	■

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/ 。

三、合同工期

开工日期：2020 年 07 月 1 日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期：2020 年 08 月 15 日

合同工期总 46 日历天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）：肆仟零柒拾捌万壹仟柒佰陆拾壹元贰角叁分（¥40,781,761.23 元）；其中：

（1）安全文明措施费：人民币（大写）：柒拾肆万叁仟叁佰叁拾柒元肆角柒分（¥743,337.47 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

（3）专业工程暂估价：人民币（大写）：壹佰叁拾万圆整（¥1,300,000.00元），其中：

① 专业工程暂估价1（临水、临电）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00元）；

② 专业工程暂估价2（厨房深化设计及装修）：人民币（大写）：伍拾万圆整（¥500,000.00元）；

③ 专业工程暂估价3（燃气工程）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）：壹佰壹拾肆万伍仟玖佰零肆元肆角捌分（¥1,145,904.48元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 5 日

订立地点：深圳市

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人（公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22F

邮政编码：518031

电话：0755-83789979

传真：0755-83785355

承包人（公章）：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

邮政编码：518000

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：第一高科技预制学校

验收日期：2020年08月15日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	第一高科技预制学校				
工程地点	石厦北二街与石厦北四街交汇处北侧（福保街道）	建筑面积	7546.5m²	工程造价	4500万元
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上： 3 层 地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	深福建施函{2020}37号		
建设单位	深圳市福田区教育局				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	广东省建东工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴胜晖、姚华庆
副组长	王伟君
组员	梁志、梁进、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟君	吴胜晖、姚华庆、梁志、梁进、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇
建筑设备安装工程	王伟君	吴胜晖、姚华庆、梁志、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇
工程质控资料	王伟君	吴胜晖、姚华庆、梁志、梁进、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、汪力、朱天宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	姚华庆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
5	汪力	深圳建筑工程有限公司	项目总监	工程师	汪力
6	潘启刻	深圳工勘岩土	勘察负责人	高工	
7	吉鹏宇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
8	王伟君	广东省建安工程监理有限公司	项目总监	工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘察单位：勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
设计单位：设计文件符合国家规定的标准。
监理单位：工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。
施工单位：施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。

竣工验收结论：

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	2020年08月15日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
汪 力
粤1410608049930(00)
2022.07.11
深圳建安置业工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
王伟君
注册号：4401580
有效期：2021.12.06
广东省建东工程置业有限公司

GD-E1-914/6

4、项目技术负责人、生产经理同类工程业绩

项目技术负责人已完工同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 （万元）	竣工验收时间	项目地址
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/

生产经理已完工同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 （万元）	竣工验收时间	项目地址
1	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程	中海企业发展集团有限公司	8083.920893	2024-03-29	深圳市龙岗区
2	深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程	深圳市龙岗区建筑工务署	438.117015	2024-01-12	深圳市龙岗区

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

一、活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-149692006001

标段名称：活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

建设单位：中海企业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：8083.920893万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：汪力

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-2

查验码：2050365718048106

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06　　工程编号：/

合同编号：ZHFZ/DJ/HY/JZKC/2022-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（第一册）

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中海企业发展集团有限公司

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村占地面积11.43公顷、房屋302栋、建筑面积27.58万平方米；主要建设内容为燃气入户、三线下地、品质提升等，包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信（含有线电视等）进行下地改造等安全隐患整治工程等，本项目的改造建筑面积为59585平方米，建筑物高度最高为33米，建筑物单跨跨度最大为6米，建筑物层数为8层，最大单体建筑面积为12010平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它__）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

拆除工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（实际开工日期以经发包人批准的开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 04 月 08 日；

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟零捌拾叁万玖仟贰佰零捌元玖角叁分（¥80,839,208.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万贰仟零叁拾柒元叁角贰分（¥ 1,572,037.32 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾壹万元（¥ 910,000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾伍万元（¥ 4,350,000.00 元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 9 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人： 中渝企业发展集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人： 深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）吴贻建

统一社会信用代码： 91440300069266640P

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码： 518000

法定代表人： 吴贻建

委托代理人： _____

电话： 0755-28990286

传真： 0755-28990286

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001524

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

验收日期：2024年3月29日

建设单位（盖章）：中海企业发展集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道桔子坑村	建筑面积	59585平方米	工程造价	8083.920893万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月10日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	20220719-GS-001		
建设单位	中海企业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司/ 中国市政工程西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范彪
副组长	汪伦、谭青肇、汪力
组员	危婷、周波、周辉、胡杰、高祯、黄家恒、廖瑞宁、金朝阳、蔡丽纯、袁欢、谢友生、邢灿、李朝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭青肇	危婷、廖瑞宁、胡杰、汪力、周波、高祯
建筑设备安装工程	汪伦	谢友生、邢灿、李朝、黄家恒
工程质控资料	袁欢	周辉、蔡丽纯、金朝阳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
用电安全工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通信工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
园建工程	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
有线电视迁改工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
绿化工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
景观电气工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑立面改造工程	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳建安置业工程有限公司			[illegible]
2	[illegible]	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	干部管理科干部		[illegible]
3	[illegible]	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			[illegible]
4	汪伦	中海企业发展集团有限公司	工程经理	中级	汪伦
5	谭青堂	深圳市恒浩东项目管理有限公司	总监	高级	谭青堂
6	[illegible]	中海	次班代班		[illegible]
7	总统	中海	设计总监	中级	总统
8	赖晓通	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	高科员		赖晓通
9	聂龙希	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			聂龙希
10	周锦	深圳市恒浩东项目管理有限公司	专监	中级	周锦
11	陈伟杰	深圳市设计研究院有限公司	项目技术	中级	陈伟杰
12	胡述	深圳市恒浩东项目管理有限公司	专监	中级	胡述
13	[illegible]	深圳市建安置业工程有限公司	专监		[illegible]
14	高欣	市政设计院	设计	高级	高欣
15	张振新	大芬社区工作站			
16	[illegible]	城管中队			
17	吴坤金	建安置业	工程部	安全副经理	吴坤金
18	吴[illegible]	[illegible]	工程部		吴[illegible]
19	[illegible]	建安置业		长工	[illegible]
20	[illegible]	建安置业	监理代表	中级	[illegible]
21	[illegible]	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	中	[illegible]
22	胡毅	市政设计院	设计	中级	胡毅
23	彭宗勇	市政设计院	设计		彭宗勇
24	谭伟杰	市政设计院	设计		谭伟杰
25	曾宪恒	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	中级	曾宪恒
26	蔡丽纯	深圳建安置业工程有限公司	资料员		蔡丽纯
27	[illegible]	市政设计院	电气设计		[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘察单位:勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
设计单位:设计文件符合国家规定的标准。
监理单位:工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。
施工单位:施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。
竣工验收结论:
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年3月29日	2024年3月29日	2024年3月29日	2024年3月29日	2024年3月29日

GD-E1-914/6

二、深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-85-01-706013003001

标段名称：深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：438.117015万元

中标工期：159天

项目经理(总监)：邢灿

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-25

查验码：9713128212951223

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副 本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程

工程地点：龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区建筑工务署**

承包人(全称)：**深圳建安置业工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程

工程地点：龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为在现有发热门诊前架空绿地新建负压留观病房及相关配套辅助用房和新增 800KVA 电力工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

主要包括工程范围内的场地清理、平整，结构基础、底板，轻钢结构，建筑外墙围护、轻钢龙骨隔墙以及相应配套机电工程，医用气体工程等（具体以施工图纸为准）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☑土石方　☐其它_____ ）；		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土　☐钢结构　☐网架　☐索膜结构　☑其它 砌体工程）；		
☑装饰装修工程　　（☐金属门窗　☐幕墙:　　平方米　☐其它_____ ）；		
☑通风与空调　　（☑通风　☑空调　　☑其它防排烟系统）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（☐室外电气　☑电气照明　　☑其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　　☑其它安全防范系统）；	
☐屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程　　（户数: _____户;　庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____ ）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）；				
☐其它:				

4. 其他工程

含净化工程和医用气体工程（详见图纸）　。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 25 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 159 天。

招标工期总日历天数 0 天。

定额工期总日历天数 0 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾捌万壹仟壹佰柒拾元壹角伍分（¥ 4381170.15 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌万壹仟玖佰零壹元壹角肆分（¥ 81901.14 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥ 250000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 11 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码：518172

法定代表人：张颖辉

委托代理人：_____

电话：0755-89551299

传真：0755-89551311

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

账户名称：_____

工程分公司：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程

验收日期：2024年1月12日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程				
工程地点	深圳市平湖医院1#门急诊、医技、住院综合楼一层发热门诊西侧	建筑面积	423.88平方米	工程造价	438.1170 15万元
结构类型	砌体及混凝土工程	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月22日	验收日期	2024年1月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴立强
副组长	张光明
组员	李雄辉、姚光泽、叶正伟、樊亚勋、邢灿、吴贻武、郑海洋、吴灶升、吴茂周、吴晓敏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶正伟	邢灿、吴贻武、郑海洋
建筑设备安装工程	李雄辉	樊亚勋、吴灶升、吴茂周
工程质控资料	姚光泽	吴晓敏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴立强
2	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	执行总监	一级	关巍
3	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		张光明
4	邢灿	深圳建安置业工程有限公司	项目经理		邢灿
5	吴贻武	深圳建安置业工程有限公司	技术负责	工程师	吴贻武
6	王波涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	主要设计人	工程师	王波涛
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：关　巍
注册号：4401822-019
有效期：至2024年7月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师（项目负责人）：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	年　月　日

3D-E1-914/6

会议签到表

会议名称	深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程竣工验收会议			
会议地点				
会议时间				
姓名	单位	职务职称	联系电话	备注
汪[illegible]	基础国际地下顶河(深圳)有限公司、主业负责人			
[illegible]	〃	执行总监	13800422950	
[illegible]	深圳市友诚建设监理有限公司	总监		
邹海萍	深圳市宏置业工程有限公司	负责人		
[illegible]	龙岗区建筑工务署	项目工程师	18319033978	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	深圳建安置业工程有限公司	技术负责		

5、项目管理班子其他人员设置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	汪力	高级工程师	建造师证	一级	粤 1412006200804993	建筑
项目技术负责人	杨铭	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0602001100141 号	建筑
生产经理	邢灿	工程师	职称证	中级	21707914	土木工程
质量主任	董力华	工程师	上岗证	/	0915879202300903478	建筑
安全主任	郑小平	工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2024)0047855	综合
园林工程师	李建胜	高级工程师	职称证	高级	00106796	园林绿化
园林工程师	黄育兴	工程师	职称证	中级	中职证字第 1803003010511 号	风景园林
市政工程师	朱泽森	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101098410 号	路桥
市政工程师	杨小飞	工程师	职称证	中级	20210003XAC001038276	市政
建筑工程师	吴贻武	工程师	职称证	中级	2017003011984	建筑
造价工程师	周明	/	造价师证	一级	建[造]11214400008999	土木建筑工程
给排水工程师	吴茂周	工程师	职称证	中级	2017003008041	给排水
给排水工程师	吴贻雄	工程师	职称证	中级	N09301690	给排水
给排水工程师	马锐	工程师	职称证	中级	C02038050900066	给排水
安全工程师	龚美竹	工程师	资格证	中级	0181697	安全
安全员	游文真	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2023)0030338	综合
安全员	魏鸿章	/	安全生产考核合格	C 证	粤建安 C3(2023)0030304	综合

			证			
安全员	叶泳杏	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2021)0043659	综合
施工员	阮奕戈	/	上岗证	/	0622310200053000311	装饰装修
施工员	阳幸仪	/	上岗证	/	0441710194417027921	土建
施工员	黄宏波	/	上岗证	/	0441710494417010645	市政
资料员	李叙玲	/	上岗证	/	2101050000284173	建筑
资料员	吴晓敏	/	上岗证	/	2101050000260582	建筑
质量员	武知海	/	上岗证	/	2101030300284120	电气
质量员	吴泽欣	/	上岗证	/	0622310700053000263	装饰装修
材料员	吴怡珊	/	上岗证	/	0441711194417012424	建筑
材料员	林彩云	/	上岗证	/	0441711194417012381	建筑
机械员	吴秋和	/	上岗证	/	0441711294417007872	建筑
劳资专管员	罗子威	/	上岗证	/	0915879202407093643	市政
测量员	吴衍双	/	上岗证	/	JX02021723603	建筑
测量员	陈奕涛	/	上岗证	/	20220808913	建筑
标准员	阮福伟	/	上岗证	/	0442111500001000128	建筑

项目经理—汪力

使用有效期：2025年07月10日
-2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：汪力

性　　别：男

出生日期：1975年08月29日

注册编号：粤1412006200804993

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪力

个人签名：汪力

签名日期：2025.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9002269

姓　　名：汪力

性　　别：男

出 生 年 月：1975年08月29日

企 业 名 称：深圳大运建工有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月26日

有　效　期：2022年09月13日　　至 2025年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：汪力

身份证号：410702197508292016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

浙江大学

远程教育

毕业证书

学生 汪力 ，性别 男 ，一九七五 年 八 月二十九 日生，于二〇一〇 年 三 月至 二〇一二 年 七 月在本校 土木工程(工程管理) 专业 网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

二〇一二 年 七 月 十五 日

证书编号：103357201205010970

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 汪力

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 29 日

住址 郑州市金水区马渡路马渡新村5号院48号楼8号

公民身份号码 410702197508292016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郑州市公安局金水分局

有效期限 2013.05.10-2033.05.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪力　　社保电脑号：802213051　　身份证号码：410702197508292016　　页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				25047.73	15814.56			15765.14	5441.7			1213.08		614.53		1009.4	454.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dacb16468 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人—杨铭

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0602001100141 号

杨铭 于二〇〇六年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备施工高级工程师资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年一月十八日

天津大学
Tianjin University

硕士研究生

毕业证书

研究生 杨铭 性别 男

出生日期 一九七二 年 二 月 十三 日

于二零一三年 九 月至二零一五年 十二月在本校

管理与经济学部 管理科学与工程

专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士

研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文

答辩通过，准予毕业。

校 长

天津大学（公章）

二零一六年 一 月 十三 日

印刷号：000654 （天津大学制） 编号：100561201602209155

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.07.16-2027.07.16

姓 名 杨 铭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 2 月 13 日

住 址 广东省深圳市福田区越众
小区竹林花园7-601

公民身份号码 512924197202139515

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨铭　　社保电脑号：2034875　　身份证号码：512924197202139515　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4166	16.25	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4166	16.25	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4166	16.25	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2024	02	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2024	03	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	32.49	4166	33.33	8.33
2024	04	609642	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	32.49	4166	33.33	8.33
2024	05	609642	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	32.49	4166	33.33	8.33
2024	06	609642	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	32.49	4166	33.33	8.33
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	41.66	4166	33.33	8.33
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	41.66	4166	33.33	8.33
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	41.66	4166	33.33	8.33
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	41.66	4166	33.33	8.33
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	41.66	4166	33.33	8.33
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	41.66	4166	33.33	8.33
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33	8.33
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33	8.33
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33	8.33
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33	8.33
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33	8.33
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	41.66	4166	33.33	8.33
合计				14643.24	7311.84			7007.04	2729.34			682.44		711.13		649.5	171.18

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac98804k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

生产经理—邢灿

（加盖批准机关钢印有效）

姓　名　邢灿　　性　别　男

身份证号　410108198701210078

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　土木工程

授予时间　2019年8月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2019　年　8　月　13　日

管理号：

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21707914

普通高等学校

毕业证书

学生 邢灿 性别 男，一九八七 年 一 月 二十一日生，于 二零零六 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院 校（院）长：孙陶生

证书编号：113301200906001063 二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢灿　　社保电脑号：626126374　　身份证号码：410108198701210078　　页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				54140.1	34493.6			24267.54	8724.43			2198.45		1708.91		2076.08	950.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dacd9debn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年07月30日

质量主任—董力华

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：董力华

身份证号：430722198201271361

名　　称：质量员

等　　级：--

证书编号：09158792023009034 78

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2023年09月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　董力华
性　　别　女
身份证号　430722198201271361
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B082130101000028 45

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书

学生　董力华　性别　女，一九八二年　一月二十七日生，于　二〇一四年　九月至　二〇一七年　一月在本校　土建大类（土木工程）　专业　专　科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分　80　学分，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川大学　　校　长：

证书编号：106107201706002185　　二〇一七年　一月　八日

姓名　董力华

性别　女　民族　汉

出生　1982 年 1 月 27 日

住址　湖南省汉寿县龙阳镇扬旗嘴居委会五组

公民身份号码　430722198201271361

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　汉寿县公安局

有效期限　2016.02.16-2036.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董力华　　社保电脑号：103128902　　身份证号码：430722198201271361　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董力华　　社保电脑号：103128902　　身份证号码：430722198201271361　　页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21813.73	11942.56			4104.47	1392.85			995.28		374.6		664.64	308.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7daccdb7d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月30日

安全主任—郑小平

878

姓　　名　郑小平

性　　别　男

证件号码　420620196612171016

级　　别　中级

执业证号　31180178774

发证日期　2018年7月18日

本人签名

职业资格证书管理号　20140334403320144401130000256

130-0878

注册记录

郑小平　420620196612171016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2021年7月17日

B0331　郑小平　420620196612171016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市大众工程管理有限公司

变更日期：2019年08月27日

注册记录

B0117　郑小平　420620196612171016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳建安置业工程有限公司

有效期：2020年5月25日至2021年7月17日

C0136　郑小平　420620196612171016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳建安置业工程有限公司

有效期：2021年12月13日至2026年12月13日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0047855

姓　　名：郑小平

性　　别：男

出 生 年 月：1966年12月17日

企 业 名 称：深圳大运建工有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月05日

有　效　期：2024年07月05日　　至 2026年12月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201306972639

学生　郑小平　，性别　男　，
生于　一九六六　年　十二　月　十七　日，于
二〇一三　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一三　年　一　月　三十一　日

X001184129

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

姓 名 郑小平
性 别 男 民 族 汉
出 生 1966 年 12 月 17 日
住 址 湖北省老河口市赞阳办事
处卢营村181号
公民身份号码 420620196612171016

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 老河口市公安局
有效期限 2007.07.16-2027.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑小平　　社保电脑号：615821660　　身份证号码：420620196612171016　　页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	609642	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	08	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	09	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	10	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	11	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	12	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	01	609642	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	609642	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	609642	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	609642	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				64762.44	40518.72			27987.67	10295.46			2425.09		1990.86		1706.52	590.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dace2963s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

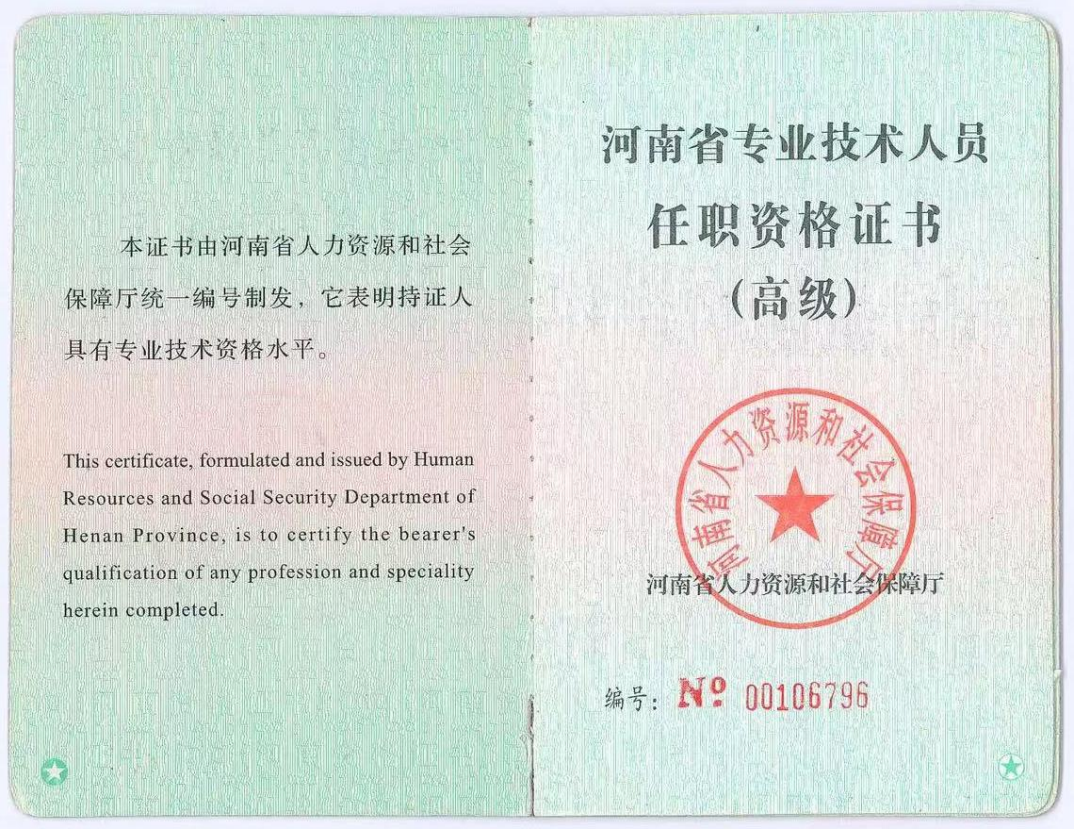
单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

园林工程师—李建胜



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

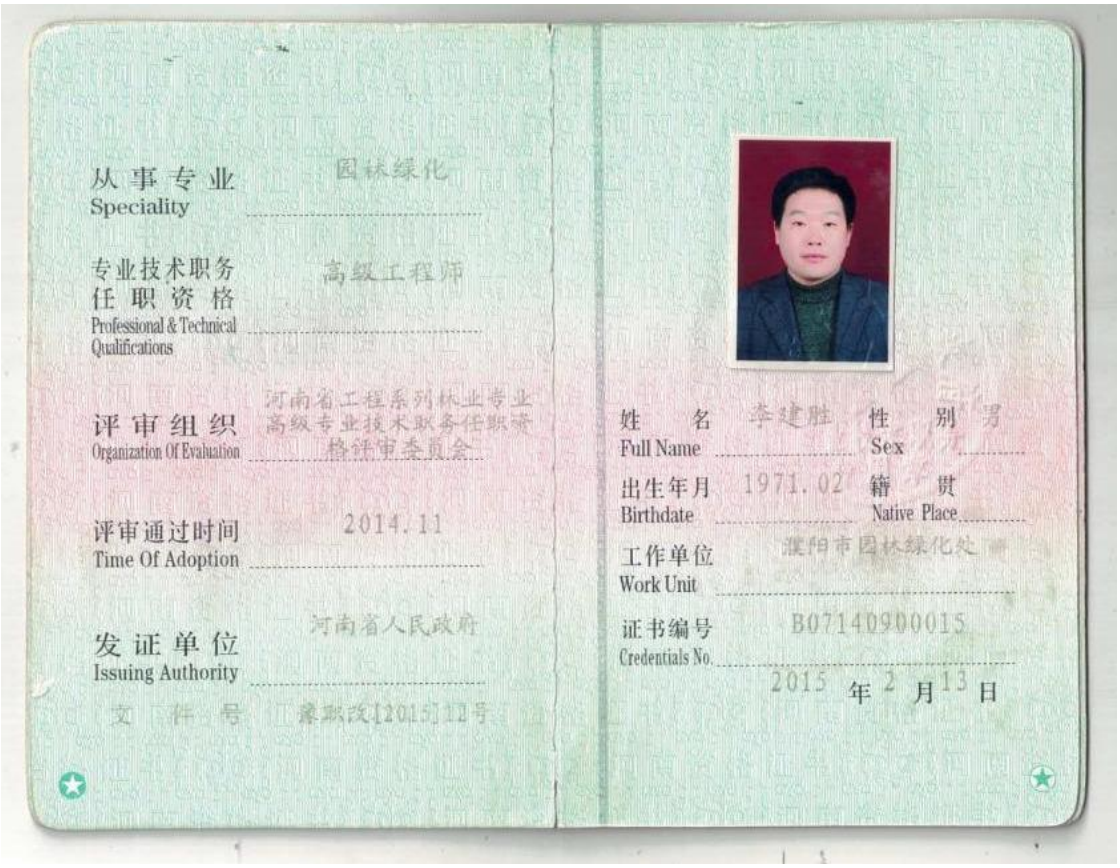
河南省专业技术人员

任职资格证书

（高级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：No 00106796



从事专业 Speciality：园林绿化

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省工程系列林业专业高级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2014.11

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文件号：豫职改[2014]12号

姓名 Full Name：李建胜　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1971.02　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：濮阳市园林绿化处

证书编号 Credentials No.：B07140900015

2015 年 2 月 13 日

普通高等学校

毕业证书

学生李建胜　　性别男，一九七一年 二 月十九 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校　　园林　　专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南大学　　校　　长：王小佳

证书编号：106357200905018792　　二〇〇九年 七 月二十 日

No: 0029854

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 李建胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 2 月 19 日

住 址 河南省濮阳市华龙区京开大道园林绿化处院 1 号楼 5 单元 6 号

公民身份号码 410922197102190913

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 濮阳市公安局华龙分局

有效期限 2009.10.21-2029.10.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建胜　　社保电脑号：805804111　　身份证号码：410922197102190913　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				20273.73	11062.56			3355.95	981.42			945.78		356.45		287.64	275.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac8aa8b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

园林工程师—黄育兴

黄育兴 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 风景园林 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030105111号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄育兴 性别男，一九八二 年 一 月三十 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇五年 六 月在本校 园林规划与设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：康思琦

广东科学技术职业学院

证书编号：125721200506003411

二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

姓名 黄育兴
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 30 日
住址 广东省龙川县上坪镇小灰
村委会小灰村89号
公民身份号码 441622198201307 19X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2017.05.16-2037.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄育兴　　社保电脑号：636259328　　身份证号码：441622198201307l9X　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				17036.93	9212.96			3110.11	1045.46			841.74		311.51		623.8	206.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dad1bf5f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月30日

市政工程师—朱泽森

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 15001101098410 号

朱泽森 于 二〇一四年十二月，经 广东省路桥、航运工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 路桥高级工程师 资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五 年 五 月 八 日

成人高等教育

毕业证书

学生 朱泽森 性别 男，一九八〇 年 九 月 十六 日生，于 二〇〇六 年 一 月至二〇〇九 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修业 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200905100713

二〇〇九 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 朱泽森
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 9 月 16 日
住址 广州市天河区广州大道中
950号702房
公民身份号码 440582198009165 11X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2013.07.04-2033.07.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱泽森　　社保电脑号：815563568　　身份证号码：440582198009165111X　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	[illegible]	28.18	7.05
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		422.76		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac85214b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月30日

市政工程师—杨小飞

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20210003XAC001038276

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2021年3月30日

姓　　名：杨小飞

身份证号：612325198310122018

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：市政工程

批准文号：市人社办函〔2021〕3号

授予时间：2020-12-18

申报单位：陕西东葵建设工程有限公司

成人高等教育

毕业证书

学生 杨小飞 ，性别男 ，一九八三 年十 月十二 日生，于二〇〇八年一 月至二〇一一 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校（院）名：

证书编号：101075201105011282

二〇一一 年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 杨小飞
性 别 男 民 族 汉
出 生 1983 年 10 月 12 日
住 址 陕西省勉县阜川镇桃园村
三组017号
公民身份号码 612325198310122018

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 勉县公安局
有效期限 2011.11.09-2031.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小飞　　社保电脑号：809194869　　身份证号码：612325198310122018　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19965.73	10886.56			3303.66	969.8			935.88		332.62		172.24	269.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac961043 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月30日

建筑工程师—吴贻武

广东省职称证书

姓　　名：吴贻武

身份证号：440582197810026313

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011984

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生　吴贻武　性别 男，一九七八年 十 月 二 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校　土木工程 专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：李晓红印

批准文号：

证书编号：104865201305201631

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

姓名 吴贻武
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 10 月 2 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇西陇二甲洋十一巷21号
公民身份号码 440582197810026313

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.05.10-2027.05.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻武　　社保电脑号：633848022　　身份证号码：440582197810026313　　页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				42282.27	26641.6			6255.07	1651.56			1877.97		1213.24		2264.97	1171.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac635892 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

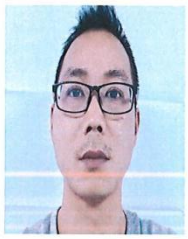
打印日期：2023年07月30日

造价工程师—周明

使用有效期: 2025年07月07日
- 2025年09月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	周明
性　　别:	男
出 生 日 期:	1982年10月14日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400008999
有　效　期:	2021年09月30日-2025年09月29日
聘 用 单 位:	深圳大运建工有限公司

个人签名: 周明

签名日期: 2025.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年09月10日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓　　名：周明

证件号码：430421198210142876

性　　别：男

出生年月：1982 年 10 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004543000013921

普通高等学校

毕业证书

学生 周明 性别 男，一九八二 年 十 月 十四 日生，于二〇一〇年九 月至 二〇一三年 一 月在本校 网络教育 土木工程 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张尧学

证书编号：105337201306003875

二〇一三 年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 周明
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 14 日
住址 湖南省衡阳县西渡镇交岭
村柏树组218号
公民身份号码 430421198210142876

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2009.07.28-2029.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周明　　社保电脑号：103612866　　身份证号码：430421198210142876　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				20889.73	11414.56			3460.53	1004.66			965.58		963.41		818.44	289.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac6e6058 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师—吴茂周

广东省职称证书

姓　　名：吴茂周

身份证号：440582197806216317

职称名称：工程师

专　　业：建筑给排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008041

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生吴旋周　性别男，一九七八年　六　月二十一日生，于二〇〇五年

三　月至二〇〇九年　一　月在本校　给排水工程技术

专业　函授　学习，修完四年制专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

批准文号：教发[1999]96号

证书编号：108625200906000008

二〇〇八年　十二　月　十八　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓 名 吴茂周
性 别 男 民 族 汉
出 生 1978 年 6 月 21 日
住 址 广东省深圳市罗湖区翠荫路488号翡翠园山湖居A栋A1座504
公民身份号码 440582197806216317

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.09.06-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴茂周　　社保电脑号：603918224　　身份证号码：440582197806216317　　

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计				52147.05	30706.08			40151.0	14359.18			2210.43		1465.1		2301.41	1180.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac5ab830 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年07月30日

给排水工程师—吴贻雄

姓　　名：吴贻雄

性　　别：男

证书编号：N09301690

发证日期：2009年8月17日

出生年月：1977年1月

专业名称：给排水

资格名称：工程师

批准时间：2009年8月5日

批准单位：潜江市人事局

批准文号：潜人职[2009] 37号

评审组织：潜江市工程技术中级评委会

西南科技大学

毕业证书

学生吴贻雄，性别男，1977 年 01 月 07 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校网络教育建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长

二〇二〇 年 一 月 十 日

证书编号：106197202006118900

姓名 吴贻雄
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 1 月 7 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路442号天健现代城花园2栋A单元1803房
公民身份号码 440524197701076334

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.08.22-2042.08.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻雄　　社保电脑号：628426114　　身份证号码：440524197701076334　　

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	02	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	03	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	07	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻雄　　社保电脑号：628426114　　身份证号码：440524197701076334　　页码：4

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	04	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	28.0
2025	05	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	28.0
2025	06	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	28.0
合计				142835.32	92877.12			60884.84	22484.1			5588.71		4463.37		1823.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac67e57a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年6月30日

给排水工程师—马锐

从事专业 Speciality 给排水

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 开封市工程系列中级专业技术职务任职资格评委会

评审通过时间 Time Of Adoption 2005. 11

发证单位 Issuing Authority 开封市人民政府

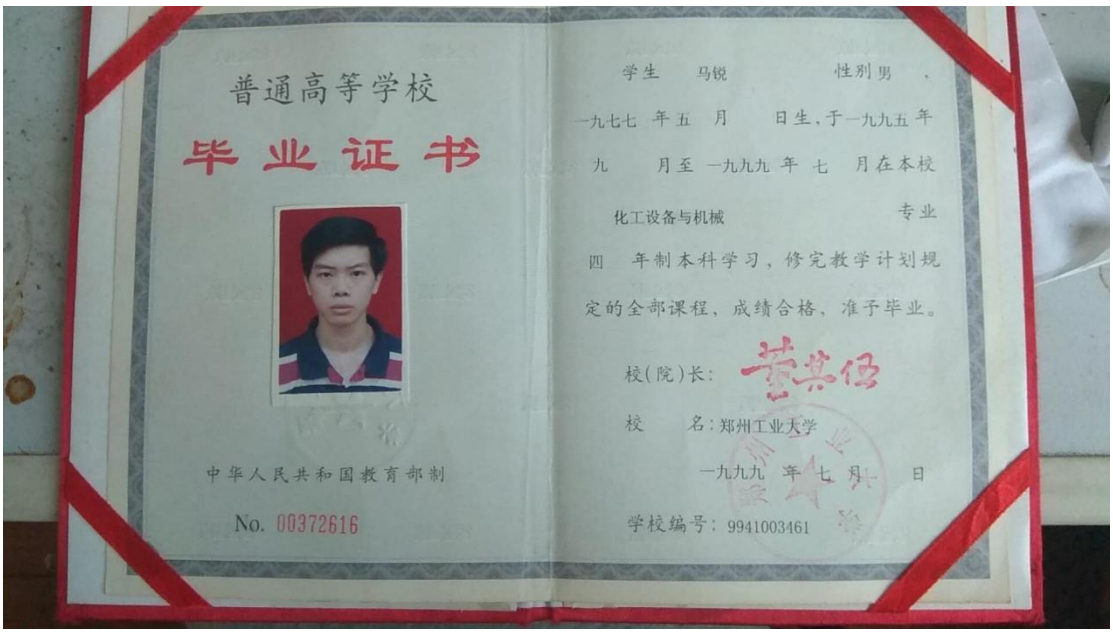
姓名 Full Name 马锐 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1977.05 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 开封市市政工程公司

证书编号 Credentials No. C02038050900066

2006 年 4 月 20 日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00372616

学生 马锐 性别男，一九七七 年五 月 日生，于一九九五 年九 月至一九九九 年七 月在本校化工设备与机械 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：郑州工业大学

一九九九 年七 月 日

学校编号：9941003461

姓名 马锐
性别 男 民族 满
出生 1977 年 5 月 10 日
住址 河南省开封市顺河回族区
汴京路53号院4号楼
403号
公民身份号码 410203197705101513

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 开封市公安局顺河回族分局
有效期限 2005.11.03-2025.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马锐　　社保电脑号：649068165　　身份证号码：410203197705101513　　页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				29301.33	18432.16			5025.65	1378.44			1360.34		706.53		1234.2	586.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dad0df281 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月30日
社保费缴纳清单
证明专用章

安全工程师—龚美竹

姓　　名　龚美竹

性　　别　女

执业资格证书编号　0181697

持证人签名 _____

执 业 证 号　13140146782

发证日期　2014年01月08日

注 册 记 录

注册类别：煤矿安全

聘用单位：开滦（集团）有限责任公司林南仓矿业分公司

有效期至：2017年01月07日

龚美竹　13140146782

注册类别：　建筑施工安全

聘用单位：　深圳市宇源建设工程有限公司

有效期至：　2021年07月17日

注 册 记 录

C0102 龚美竹　210421198101173242

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳建安置业工程有限公司

有效期：　2021年9月17日 至 2026年9月17日

普通高等学校

毕业证书

学生　蒋美竹　性别女，一九八一 年 一 月 十七 日生，于二〇〇一年

九 月至二〇〇五年 七 月在本校　地质工程　专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：辽宁工程技术大学　校（院）长：石金峰

证书编号：10147120050582285

二〇〇五 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 唐山市公安局路北分局
有效期限 2008.03.20-2028.03.20

姓名 龚美竹
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 1 月 17 日
住址 河北省唐山市路北区华岩北路付38号
公民身份号码 210421198101173242

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚美竹　　社保电脑号：801187419　　身份证号码：210421198101173242　　页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				26191.73	16518.56			4624.19	1289.2			1252.68		631.96		1038.68	480.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dad1f1cc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年07月30日

安全员—游文真

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030338

姓　　名：游文真

性　　别：男

出 生 年 月：1976年01月11日

企 业 名 称：深圳大运建工有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有 效 期：2023年08月25日　　至 2026年08月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 游文真 性别 男 ， 1976 年 01 月 11 日生，于 2011 年 03 月至 2013 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校（院）长：邓军

证书编号：114157201306007953

2013 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://

姓名 游文真
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨十五巷10号116房
公民身份号码 440524197601116319

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.06.28-2026.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游文真　　社保电脑号：631634645　　身份证号码：440524197601116319　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				18358.53	9968.16			15448.92	5481.06			884.22		533.89		691.88	234.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dacb832e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月30日

安全员—魏鸿章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030304

姓　　名：魏鸿章

性　　别：男

出 生 年 月：1995年03月10日

企 业 名 称：深圳大运建工有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有 效 期：2023年08月25日　　至 2026年08月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 魏鸿章 性别 男，一九九五 年 三 月 十 日生，于 二0一四 年 一 月至 二0一六 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201606200867

二0一六 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 魏鸿章

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 3 月 10 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇华东商品楼区商品街11号

公民身份号码 440582199503106398

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.29-2026.06.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏鸿章　　社保电脑号：639962801　　身份证号码：440582199503106398　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				14063.33	7513.76			2338.81	747.24			741.44		435.24		177.12	142.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dad1399d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年08月30日

安全员—叶泳杏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0043659

姓　　名：叶泳杏

性　　别：女

出 生 年 月：1998年05月19日

企 业 名 称：深圳大运建工有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月24日

有 效 期：2024年03月12日　　至 2027年05月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 叶泳杏 性别 女，一九九八 年 五 月 十九 日生，于 二0二一 年 三 月至 二0二三 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202306202789

二0二三 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶泳杏　　社保电脑号：502088641　　身份证号码：440582199805197088　　页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				24761.73	15638.56			4432.06	1246.49			1203.18		610.9		397.08	447.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac28447x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月30日

施工员—阮奕戈

证书编码：06223102000530003 11

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：阮奕戈

身份证号：440303199808101719

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司（甘南州）

发证时间：2023年07月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 阮奕戈 性别 男，一九九八年 八 月 十 日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校（院）长：崔英德

证书编号：137171202006441903

二〇二〇年 七 月 二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓 名 阮奕戈

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 8 月 10 日

住 址 广东省深圳市罗湖区裕华
职工宿舍202

公民身份号码 440303199808101719

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.08.09-2028.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮奕戈　　社保电脑号：500117177　　身份证号码：440303199808101719　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				23195.55	11883.36			15448.92	5481.06			981.69		782.36		850.92	274.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dacec4c8m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员—阳幸仪

证书编码：04417101944170279 21

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　阳幸仪

身份证号：　430524198903193689

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　阳幸仪　性别女，一九八九年三　月十九　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一二年六　月在本校　会计学　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　　校（院）长：曹健华

证书编号：10547120120500216 3　　二〇一二年六　月三　日

学士学位证书

阳幸仪，女，1989年　3　月　19日生，在　邵阳学院　会计学　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　管理学　学士学位。

院　长　曹健华

邵阳学院　　学位评定委员会主席

证书编号：1054742012002662　　二〇一二年　六月　三　日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 阳幸仪
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 3 月 19 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411
公民身份号码 430524198903193689

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.01.07-2039.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳幸仪　　社保电脑号：637942551　　身份证号码：430524198903193689　　页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	[illegible]
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	[illegible]
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				49486.36	29567.52			28275.16	10375.95			1983.91		1441.88		1962.04	923.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dacef626p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员—黄宏波

证书编码：04417104944170106 45

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄宏波

身份证号：　440582197801206312

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

学生 黄宏波 性别 男 ，一九七八年 一 月 二十 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006110981

二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.06.02-2026.06.02

姓名 黄宏波
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 1 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向东区北三直巷2号
公民身份号码 440582197801206312

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏波　　社保电脑号：612955038　　身份证号码：440582197801206312　　页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏波　　社保电脑号：612955038　　身份证号码：440582197801206312　　页码：4

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计				43707.15	27297.28			8041.81	2759.91			2010.36		1359.35		2726.41	1405.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dad170abz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年07月30日

资料员—李叙玲

姓　　名 李叙玲

身份证号 441421197605054828

证书编号 2101050000284173

工作单位 深圳建安置业工程有限公司

李叙玲　同志于 2021 年 4 月25日至 2021 年5 月 25日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2021 年 6 月 8 日

有效期至：2027年06月06日

姓名 李叙玲
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 5 月 5 日
住址 广东省深圳市龙华区民治大道绿景香颂花园D座2单元26D
公民身份号码 441421197605054828

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.01.13-2040.01.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李叙玲　　社保电脑号：2191370　　身份证号码：441421197605054828　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	609642	4250.0	637.5	340.0								4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	05	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6388	332.18	127.76	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6388	332.18	127.76	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	362.54	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	362.54	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	362.54	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	362.54	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	362.54	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	362.54	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	432.26	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	432.26	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	432.26	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	418.32	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	418.32	139.44	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	418.32	139.44	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	466.68	155.56	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	466.68	155.56	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	466.68	155.56	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	16.58	4250	34.0	8.5
2024	02	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	16.58	4250	34.0	8.5
2024	03	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	04	609642	4250.0	680.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	05	609642	4250.0	680.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	06	609642	4250.0	680.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	34.0	8.5

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李叙玲　　社保电脑号：2191370　　身份证号码：441421197605054828　　页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	8.5
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	8.5
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	8.5
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	42.5	4250	8.5
合计				33884.16	17572.32			19585.3	6991.54			1256.29		1034.17		382.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac8804f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员—吴晓敏

姓　　名　吴晓敏

身份证号　440513199907232427

证书编号　2101050000260582

工作单位

吴晓敏　同志于　2021　年　4　月20日至　2021　年5　月　20日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业　培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2021　年　5　月29　日

有效期至：2027年05月29日

姓 名 吴晓敏
性 别 女 民 族 汉
出 生 1999 年 7 月 23 日
住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇四亩区八巷5号103房
公民身份号码 440513199907232427

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.02.24-2028.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓敏　　社保电脑号：645234808　　身份证号码：440513199907232427　　页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	609642	3250.0	0.0	260.0	4	10646	47.9	10.65	1	3250	14.63	3250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	609642	3250.0	0.0	260.0	4	10646	47.9	10.65	1	3250	14.63	3250	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	609642	3250.0	455.0	260.0	4	10646	47.9	10.65	1	3250	14.63	3250	5.36	2200	12.32	6.6
2021	02	609642	3250.0	455.0	260.0	4	10646	47.9	10.65	1	3250	14.63	3250	5.36	2200	15.4	6.6
2021	03	609642	3250.0	455.0	260.0	4	10646	47.9	10.65	1	3250	14.63	3250	5.36	2200	15.4	6.6
2021	04	609642	3250.0	455.0	260.0	4	10646	47.9	10.65	1	3250	14.63	3250	5.36	2200	15.4	6.6
2021	05	609642	3250.0	455.0	260.0	4	10646	47.9	10.65	1	3250	14.63	3250	5.36	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	3250.0	455.0	260.0	4	10646	47.9	10.65	1	3250	14.63	3250	5.36	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	3250.0	455.0	260.0	4	11620	52.29	11.62	1	3250	14.63	3250	5.36	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	3250.0	455.0	260.0	4	11620	52.29	11.62	1	3250	14.63	3250	5.36	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	3250.0	455.0	260.0	4	11620	52.29	11.62	1	3250	14.63	3250	5.36	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	3250.0	455.0	260.0	4	11620	52.29	11.62	1	3250	14.63	3250	5.36	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	3250.0	455.0	260.0	4	11620	52.29	11.62	1	3250	14.63	3250	5.36	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	3250.0	455.0	260.0	4	11620	52.29	11.62	1	3250	14.63	3250	5.36	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	3250.0	455.0	260.0	4	11620	52.29	11.62	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	3250.0	455.0	260.0	4	11620	52.29	11.62	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	3250.0	455.0	260.0	4	11620	52.29	11.62	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	3250.0	455.0	260.0	4	11620	46.48	11.62	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	3250.0	455.0	260.0	4	11620	46.48	11.62	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	3250.0	455.0	260.0	4	11620	46.48	11.62	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	64.82	25.93	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	64.82	25.93	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	64.82	25.93	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	77.78	25.93	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	77.78	25.93	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	77.78	25.93	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	77.78	25.93	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	77.78	25.93	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	77.78	25.93	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	77.78	25.93	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	77.78	25.93	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	77.78	25.93	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	77.78	25.93	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	77.78	25.93	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	3250.0	455.0	260.0	2	12964	77.78	25.93	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	3250.0	455.0	260.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	3250.0	455.0	260.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	3250.0	455.0	260.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	12.68	3250	26.0	6.5
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	12.68	3250	26.0	6.5
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓敏　　社保电脑号：645234808　　身份证号码：440513199907232427　　页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
合计				38532.93	24072.16			5813.48	1687.56			1662.97		1141.48		1675.4	785.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac44637e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年07月30日

质量员—武知海

武知海　同志于 2021 年 4 月25日至 2021 年5 月25日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　名 武知海

身份证号 372523197910055334

证书编号 2101030300284120

工作单位 深圳建安置业工程有限公司

发证单位

2021 年 6 月 6 日

有效期至：2027年06月06日

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：武知海

身份证号：372523197910055334

证书编号：66441901011073746

参加　行政管理　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 12 月 30 日

高　等　院　校

2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01249211

姓名 武知海
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 5 日
住址 山东省莘县徐庄乡谢集村
309号
公民身份号码 372523197910055334

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 莘县公安局
有效期限 2006.05.16-2026.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武知海　　社保电脑号：616950539　　身份证号码：372523197910055334　　页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	609642	6000.0	840.0	480.0	4	11620	46.48	11.62	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	6000.0	840.0	480.0	4	11620	46.48	11.62	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				58781.24	37819.84			16249.52	5549.38			2269.8		1708.1		1719.16	695.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dacb00404 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员—吴泽欣

证书编码：06223107000053000263

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴泽欣

身份证号：440582200010026336

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司（甘南州）

发证时间：2023年07月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　吴泽欣　性别男，二〇〇〇　年　十　月　二　日生，于二〇二〇　年　十　月至二〇二三　年　六　月在本校　机械制造与自动化　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：惠州工程职业学院　　校　　长：

证书编号：146091202306002188　　二〇二三　年　六　月　十八　日

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.07.06-2031.07.06

姓名 吴泽欣
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 10 月 2 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇新向南六巷8号02房
公民身份号码 440582200010026336

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽欣　　社保电脑号：812272578　　身份证号码：440582200010026336　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				14724.13	7891.36			2455.49	773.16			765.04		467.1		310.16	157.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac52bb4k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月30日

材料员—吴怡珊

证书编码：04417111944170124 24

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴怡珊

身份证号：440582198311246324

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 吴怡珊 性别 女，一九八三 年十一 月二十四日生，于 二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 建筑工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄阳职业技术学院 校（院）长：蔡泽寰

证书编号：123541200506002369 二〇〇五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 吴怡珊
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 11 月 24 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇东陇乡道南六巷7号1房
公民身份号码 440582198311246324

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2011.02.28-2031.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡珊　　社保电脑号：629381758　　身份证号码：440582198311246324　　页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				40078.07	25064.0			7552.57	2596.73			1851.1		1160.41		2216.81	1147.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac4096fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年07月30日

材料员—林彩云

证书编码：04417111944170123 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林彩云

身份证号：440582199201126342

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 林彩云

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 1 月 12 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十一巷21号03房

公民身份号码 440582199201126342

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.03.13-2043.03.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彩云　　社保电脑号：636738770　　身份证号码：440582199201126342　　页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				41631.25	24110.88			6396.15	1922.95			1650.11		1293.03		2537.75	1248.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7daca0b5d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年07月30日

机械员—吴秋和

证书编码：04417112944170078 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴秋和

身份证号：440524197507036339

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 吴秋和
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 3 日
住址 广东省惠州市惠城区麦地南路9号
公民身份号码 440524197507036339

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2008.07.28-2028.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴秋和　　社保电脑号：636738607　　身份证号码：440524197507036339　　

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				43083.15	26913.28			6458.81	1703.52			1808.76		1320.95		2630.41	1357.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac588ef9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员—罗子威

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：罗子威

身份证号：441423200010192719

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：09158792024070936 43

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2024年07月22日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

博學 審問 慎思 明辨 篤行

中山大學新華學院
XINHUA COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　罗子威　性别 男，二OOO 年 十 月 十九 日生，于 二O一七 年 九 月至 二O二一 年 六 月在本校 税收学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：中山大學新華學院　校　长：王庭槐

证书编号：139021202105001619　二O二一 年 六 月二十五日

德才兼備 知行合一

姓名 罗子威
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 10 月 19 日
住址 广东省深圳市龙岗区新三
村东区19巷8号302房
公民身份号码 441423200010192719

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.01.28-2029.01.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子威　　社保电脑号：500809276　　身份证号码：441423200010192719　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		381.69		344.96	86.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dacc5aa48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月30日

测量员—吴衍双

姓　　名：吴衍双

身份证号：44058219780612632X

岗位名称：测量员

技能等级：

证书编号：JX02021723603

持证人参加培训单位举办的相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与职业技术水平。

特发此证。

培训考核机构（盖章）

2021 年12 月30 日

注：持证期六年，请于持证期满前申请换发，逾期失效。由使用地附近合作培训单位就近受理，也可登录官网咨询。

扫二维码查询

www.gdscm.org.cn

登录网站查询

建设工程机械施工作业人员

培训合格证书

建设工程机械职业技能鉴定中心

姓名 吴衍双
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 6 月 12 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇东陇新向南十三巷4号
02房
公民身份号码 440582197806126 32X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.02.05-2026.02.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴衍双　　社保电脑号：632367587　　身份证号码：440582197806122632X　　页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴衍双　　社保电脑号：632367587　　身份证号码：44058219780612632X　　页码：4

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计				45383.55	28550.08			26205.64	9423.3			2079.57		1404.06		2742.09	1409.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dac5d8a93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

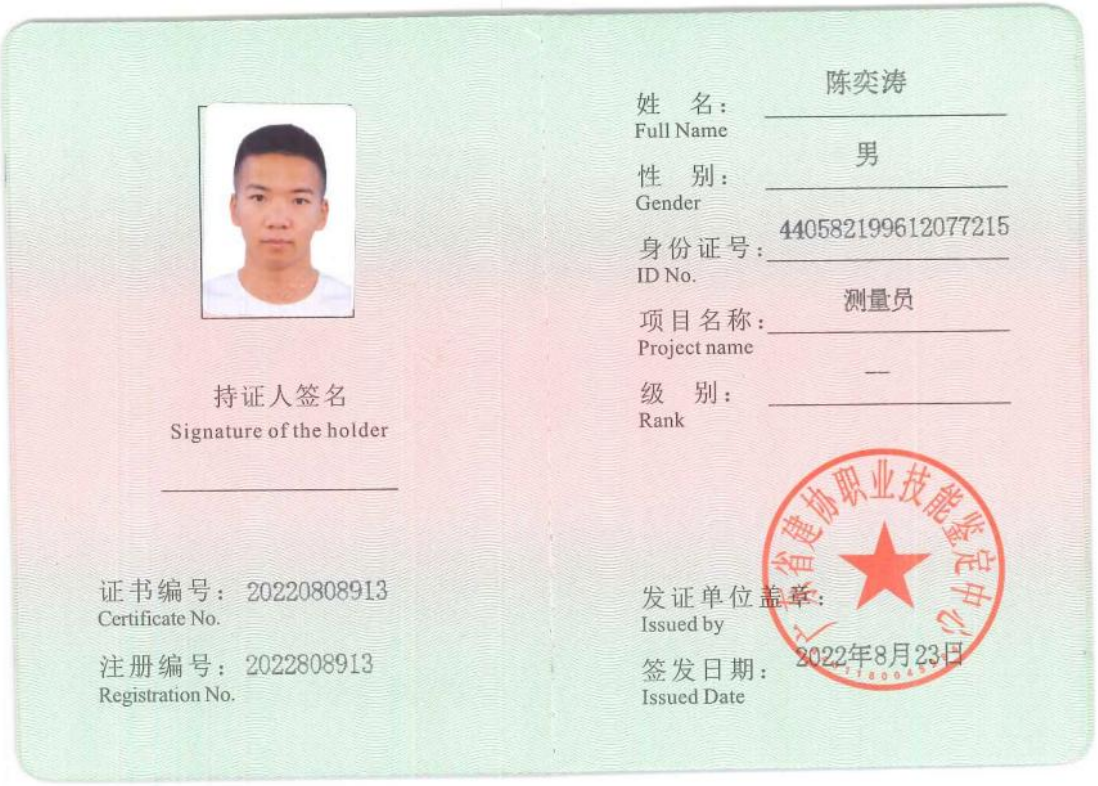
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年6月30日

测量员—陈奕涛



姓　名：陈奕涛
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582199612077215
ID No.

项目名称：测量员
Project name

级　别：—
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：20220808913
Certificate No.

注册编号：2022808913
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2022年8月23日
Issued Date

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生　陈奕涛　性别 男，一九九六 年十二月 七 日生，于

二〇二一 年 七 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202106729288

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.12.27-2026.12.27

姓名 陈奕涛
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 12 月 7 日
住址 广东省汕头市潮阳区金灶
镇前洋宫后一直巷1号
公民身份号码 440582199612077215

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕涛　　社保电脑号：646308471　　身份证号码：440582199612077215　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				14063.33	7513.76			2338.81	747.24			741.44		435.24		177.12	142.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7dacf2d66i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年08月30日

标准员—阮福伟

证书编码：04421115000001000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：阮福伟

身份证号：441702199602093836

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 阮福伟 性别 男，一九九六 年 二 月 九 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 测量工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北机电职业技术学院 校（院）长：马东宵

证书编号：133931201706002369 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 阮福伟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 2 月 9 日

住 址 广东省阳江市江城区埠场镇渡头村二十一巷16号

公民身份号码 441702199602093836

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 阳江市公安局江城分局

有效期限 2016.10.12-2026.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮福伟　　社保电脑号：807310200　　身份证号码：441702199602093836　　页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	609642	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	609642	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	3000.0	420.0	240.0	4	11620	46.48	11.62	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	3000.0	420.0	240.0	4	11620	46.48	11.62	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	3000.0	420.0	240.0	4	11620	46.48	11.62	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	51.86	12.96	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	51.86	12.96	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	51.86	12.96	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮福伟　　社保电脑号：807310200　　身份证号码：441702199602093836　　页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司　　单位编号：609642　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	6.0
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	6.0
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	6.0
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	6.0
合计				25280.13	13923.36			3656.52	1048.23			1100.94		729.99		967.08	337.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb7daced478k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月30日

6、企业荣誉

获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	省级	2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	丰顺碧桂园（二期）•滨江时代 6#号楼	2023 年 7 月	广东省建筑业协会	
2	省级	2021 年下半年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	丰顺碧桂园（二期）•滨江时代 6#号楼	2023 年 7 月	广东省建筑业协会	
3	市级	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	龙岗区园山文体中心建设工程	2025 年 5 月	深圳建筑业协会	
4	市级	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程	2025 年 5 月	深圳建筑业协会	
5	市级	2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	冠楚商业大楼装改工程	2022 年 10 月	深圳建筑业协会	
6	市级	2023 年度下半年深圳市全生产与文明施工优良工地奖	活力城村行动第一批次示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	

7	市级	2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	天众塑胶厂城市更新单元项目 01-02 地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	2024 年 4 月	深圳建筑业协会	
8	市级	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块一期主体工程	2023 年 4 月	深圳建筑业协会	
9	市级	2022 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地	海能达全球总部大厦主体工程	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	
10	市级	2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地	松岗街道沙浦小学建设工程	2018 年 10 月	深圳建筑业协会	

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

省优

2021 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

获奖项目名称：丰顺碧桂园（二期）·滨江时代 6#号楼

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2022〕1号

关于2021年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评审项目的公示

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》和《大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）》（建协安[2017]4号）（以下简称“省示范工地、省标化工地”），我会组织专家完成了2021年下半年“省示范工地、省标化工地”评审复查工作，现将通过评审复查的486项（其中：“省示范工地”初评通过204项、复评通过282项；“省标化工地”初评通过202项、复评通过277项）予以公示，公示期7天（公示时间自2022年1月14日至20日）。公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可提出书面意见，单位意见须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、联系电话。

另请各相关单位对公示的相关信息（工程名称、承建单位、参建单位、项目经理、监理单位、总监理工程师等）进行核对，如有变更请将修正意见告知我会。

联 系 人：曾敏、胡阳

电　　话：020-81253010

传　　真：020-81253013

电子邮箱：cisagd@163.com

地　　址：广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦23楼01、02、08、09单元

附件：

1. 2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地初评通过项目名单
2. 2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地复评通过项目名单

广东省建筑安全协会

2022年1月14日

2021年下半年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

获奖项目名称：丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼

省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 74 项						标化工地 72 项
1	广东电网生产调度中心	中国建筑第八工程局有限公司 **参建单位：**中建安装集团有限公司	陈展红	广东创成建设监理咨询有限公司	曾庆安	√
2	广州市轨道交通十一号线及同步实施工程总承包项目三分部土建工程	中国中铁股份有限公司 **参建单位：**中铁三局集团有限公司	李应战	广东重工建设监理有限公司	陈钦亮	√
3	白云湖车辆段地块项目（二期）施工总承包	广州珠江建设发展有限公司	刘锦成	广州珠江工程建设监理有限公司	范辉明	√
4	广州市轨道交通十三号线二期及同步实施工程土建工程十四区段凰岗停车场盖体	中铁建工集团有限公司	段宝杰	广州轨道交通建设监理有限公司	杨木桂	√
5	广州市白云沙亭岗新社区棚改项目（1~6 地块）	广州建筑股份有限公司 **参建单位：**广州市机电安装有限公司	李景秋	广州市广州工程建设监理有限公司/广州建筑工程监理有限公司/广州市房实建设工程监理有限公司	姜昌立	√

229	智慧大道北（中段）工程（一标段）	中交一公局集团有限公司	林光稳	广东筑成工程管理有限公司	李伯武	√
230	万象天汇广场商业楼（三期 9 栋及南区地下室）	中建三局集团有限公司	闫固	广东力达建设工程项目管理有限公司	杨永进	√
231	住宅楼（1-12 号楼）及地下室【保利花园】	深圳市金世纪工程实业有限公司	曹林林	广州联嘉建设监理有限公司	朱凯	√
河源市 1 项					**标化工地 1 项**	
232	连平碧桂园（5#、7#及其地下车库）	广东善建建设股份有限公司	李军辉	广东建设工程监理有限公司	樊宝贵	√
梅州市 3 项					**标化工地 3 项**	
233	梅州广梅·珠江花城项目 6 号楼	广州珠江建设发展有限公司	关卫夫	广州市东建工程建设监理有限公司	陈雄	√
234	梅州梅江芹洋碧桂园 A 地块住宅及地下室（自编号：32#楼、33#楼）	广东国沅建设工程有限公司	肖汉新	广东建安工程管理有限公司	秦德尹	√
235	梅州丰顺碧桂园【二期】·滨江时代 6#楼	深圳建安置业工程有限公司	邢灿			√
揭阳市 4 项					**标化工地 4 项**	
236	揭阳产业转移工业园东区污水处理工程项目（一期）	中国建筑第八工程局有限公司	张志玲			√

施工合同

建设工程施工合同

合同编号：【梅河-梅州丰顺金沙项目一一期】【总包】【2】【2020】-01

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丰顺县浩志房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丰顺碧桂园【二期】·滨江时代 6#楼总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：丰顺碧桂园【二期】·滨江时代 6#楼；

2.工程地点：梅州市丰顺县沿江路与金沙街交汇处（汤坑二中往东约 500 米）；

3.工程立项批准文号：2019-441423-70-03-079841；

4.资金来源：自筹；

5.工程内容：施工总承包，包括土建工程、装修工程、安装工程、室外市政及附属工程、桩基础工程等，总建筑面积约为 24285.68㎡；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

6.1 单体土建工程的施工范围包括毛坯部分(不含 PC 工程等)、装修工程；

6.2安装工程的施工范围包括室内安装工程（不含室内消防工程、人防工程）、室外安装工程（不含室外消防工程）；

6.3室外市政及附属工程；

6.4桩基础工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月20日。

计划竣工日期：2022年9月20日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：¥26,714,248.00元

人民币（大写）(贰仟陆佰柒拾壹万肆仟贰佰肆拾捌元整)；

其中：

（1）安全文明施工费：：¥1103035.84元

人民币（大写）(壹佰壹拾万叁仟零叁拾伍元捌角肆分)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）(元)；

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）(元)；

（4）暂列金额：/

人民币（大写） (元)。

2.合同价格形式：暂定价。

五、项目经理

承包人项目经理：邢灿

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按

照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年9月2日签订。

十、签订地点

本合同在丰顺碧桂园签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91441423MA5447713A　　组织机构代码：91440300069266640P

地址：广东省梅州市丰顺县丰顺碧桂园综合楼二楼　　地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

邮政编码：514300　　邮政编码：518172

法定代表人：姚舒扬　　法定代表人：吴贻建

委托代理人：/　　委托代理人：/

电话：/　　电话：/

传真：/　　传真：/

电子信箱：　　电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份丰顺县支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44189101040012600　　账号：44250100010000001524

市优

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

获奖项目名称：龙岗区园山文体中心建设工程

荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司/深圳大运建工有限公司：

你公司承建的 **龙岗区园山文体中心建设工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-059

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

施工合同

合同编号 CRLCJ-LG09-03-ZB-221001

【龙岗区园山文体中心建设工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中国建筑第六工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司

2022 年【12】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（牵头方）：中国建筑第六工程局有限公司

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

法定代表人：王瑾

联系人：王瑾

联系电话：022-66306859

电子邮箱：

传真：022- 66310077

施工总承包人（成员方）：深圳建安置业工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人：吴贻建

联系电话：0755-28990286

电子邮箱：595851571@qq.com

传真：0755-28990286

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2020 年 11 月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《龙岗区园山文体中心建设工程（项目代建）合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南，银荷路东侧

工程内容：本项目用地面积 17021.6 ㎡，总建筑面积 58710 ㎡，其中地上建筑面积 26665.26 ㎡，地下建筑面积 32044.74 ㎡。建设内容包括：室内体育活动用房 10666 ㎡，文化服务用房 17244 ㎡，管理及公共服务用房（含党群服务中心） 2000 ㎡，地下车库及设备用房 15150 ㎡，公园绿地设地下社会停车场 13650 ㎡。共配建小汽车停车位 625 个（文体中心停车位 286 个，社和停车位 339 个）。

建筑面积： 58710 平方米

工程立项批准文号：龙岗区发展和改革局关于《龙岗区园山文体中心建设工程》项目总概算的批复（深龙发改〔2022〕385 号）。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于红线内外苗木移植工程、市政管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、局部基础换填、防水工程（含二次防水）、地下室主体结构、地下室砌体、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体结构工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物、预制构件供应及安装）、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、屋面工程、外立面工程、幕墙专业承包工程、钢结构工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、保温工程、预留预埋、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程、污水处理工程（如有）、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、变配电及 10KV 外线工程（如有）、消防工程、泛光照明工程、电梯供应、安装、制冷主机及其附件采购及安装工程、冰蓄冷系统供应及安装工程（如有）、LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、消防道路等各专业工程外的全部工程。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	>

地基与基础工程	√桩基类别：预制管桩基础及其他基础形式 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	√混凝土 √砌体 √钢结构 ＼网架 □索膜结构	室外环境工程	√
装饰，装修工程	□二次装修 √幕墙：___平方米	电梯工程	＼电梯___部 □自动 扶梯___部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	＼	燃气工程	□户数：___户 ＼庭院管：___米
建筑电气工程	＼	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

红线内外苗木移植工程、市政管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、局部基础换填、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、外立面工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、保温工程、预留预埋、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程、污水处理工程（如有）、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、变配电及10KV外线工程（如有）、消防工程、泛光照明工程、电梯供应、安装、制冷主机及其附件采购及安装工程、冰蓄冷系统供应及安装工程（如有）、LED大屏供应及安装工程、泳池设备工程、消防道路等

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月19日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年07月20日

合同工期总日历天数：共974日历天

四、工程质量标准

（1）工程质量达到合格标准，确保获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

（3）符合华润置地工程高品质标准。

（4）华润置地项目第三方检查过程及交付评估：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿壹仟叁佰叁拾陆万陆仟捌佰柒拾贰元伍角壹分（¥413366872.51元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾叁万元整(¥22630000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 9 日

合同订立地点：中国广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

总 承 包 人（牵头方）：（公章）

住　　所：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：022-66306859

传　　真：022- 66310077

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　　号：03673201101000

邮 政 编 码：300450

总 承 包 人（成员方）：（公章）

住　　所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-28990286

传　　真：0755-28990286

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：44250100010000001524

邮 政 编 码：518172

市优

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

获奖项目名称：美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程

荣誉证书

深圳大运建工有限公司：

你公司承建的 **美域蓝湾阁溪府（1栋、2栋、3栋）桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-069

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

施工合同

LWHT-202401-0292

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城

发 包 人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城

工程规模、特征及内容：本项目总用地面积为 12676.13㎡，新建建筑 3 栋（1 栋商业及住宅 32 层，2 栋商业及住宅 32 层，3 栋幼儿园 3 层），总建筑面积 62709.44㎡。其中 1 栋建筑高度 99.95m，为部分框支剪力墙结构，基础型式为桩基础；2 栋建筑高度 99.90m，为剪力墙结构，基础型式为桩基础；3 栋幼儿园建筑高度 11.7m，为框架结构，基础型式为桩基础；裙房及纯地下室为框架结构，采用天然地基基础型式。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 0%；集体资金 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

按 深圳市立方都市工程设计有限公司 设计并经甲方确认的美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程施工图及设计说明 结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等，负责完成美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程施工，并通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	☑门窗工程	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
☑地基与基础工程	☑桩基类型：混凝土灌注桩/预应力超高强管桩*C105 桩径： 灌注桩1000 mm，1200mm，1400mm； 设计桩长：10m-47m 预应力超高强管桩 UHC*500*AB*125*C105承压桩； 预应力超高强管桩 UHC*500*AB*125*C105抗拔桩 设计桩长：12m-30m □其他基础形式：	☑通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
☑主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
☑屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	☑消防工程	
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	☑燃气工程	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
☑建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程	□其他通用安装工程	□

	□机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体	□园林绿化工程	□面积：m^2

	□宽×高：m×m 总长：m		
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：万 m^3/d □污水泵站 处理规模：万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2023_年_12_月_10_日；

计划竣工日期：_2025_年_9_月_30_日；

合同工期总日历天数 660 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数天（如果有）。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）肆亿叁仟伍佰万元整（¥435,000,000.00 元）。

其中： 其中不含税价为人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分（¥399,082,568.81 元）；税率 9%，增值税税额为人民币（大写）叁仟伍佰玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分（¥ 35,917,431.19 元）。

2.本工程合同价为暂定总价，结算时工程量按实调整，单价根据深圳市相关定额及计价规程计取并下浮 8%。

3.结算工程量计算规则：

根据竣工图、签证、设计变更资料以及现场记录等作为结算依据，根据深圳市现行相关政策执行。

六、项目经理

承包人项目经理：__蔡志光__。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.本工程施工过程中的事项全部由深圳市蓝湾房地产开发有限公司负责，深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司配合工作。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式陆 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本份，发包人执叁份、承包人执叁份；合同副本/份，发包人执/份、承包人执/份。

（以下合同签署页）

发包人：（公章）深圳市蓝湾房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300192475587P

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 1713

邮政编码：518038

法定代表人：郑旋华

委托代理人：_____

电话：0755-82876338

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行

账号：7908 0154 7400 0479 7

发包人 ：（公章）深圳市黄阁坑股份合作公司大围分公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300778782875G

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑阁溪一路 2 号

承包人：（公章）深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-2899 0286

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1524

市优

2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

获奖项目名称：冠楚商业大楼装改工程

荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

你公司承建的 冠楚商业大楼装改工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-012

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评审结果的公示！

点击蓝字关注 安全人的家 2022-10-15 00:00 发表于广东

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会于2022年8月～10月间，组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。

经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有176个项目被拟定为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现将拟定项目面向社会公示（名单附后）。公示时间：2022年10月12日至10月18日止。

公示期内，任何单位和个人均可以书面或电子邮件方式向我会反映公示项目的情况和问题。反映情况和问题应实事求是、客观公正。为便于调查，请反映意见的单位加盖公章和注明联系人真实姓名及电话、个人注明真实姓名和联系电话及工作单位，以示负责。

联系电话：潘先生83549299、关先生26726588。

地址：南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A塔三楼东 邮编:518073

电子信箱：2848174520@qq.com。

2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

排名	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积（㎡）	施工单位				监理单位	
								文明施工得分	安全文明总分	防疫得分	同意票数	管理资料得分	同意票数
房建工程													
8	深铁璞境花园（一期）基础及主体工程	中建三局集团有限公司	周航	/	深圳市建星项目管理顾问有限公司	卞玉祥	129633	88.00	87.61	88.00	12	88.00	12
9	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司	代友付	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	钟立	71054	86.00	85.86	88.00	12	87.00	12
10	深圳市龙华区洗屋学校（主体工程）	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679	86.25	88.80	87.00	12	86.00	12
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422	88.50	88.28	87.00	12	89.00	12
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	61447	90.00	90.00	90.00	12	90.00	12
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777	86.75	89.45	85.00	12	88.00	12
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856	87.25	89.50	88.00	12	87.00	12
15	卓越和奕府（A822-0424）主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张明勇	/	深圳华西建设工程管理有限公司	赵金贤	127516	87.75	89.50	89.00	12	89.00	12
罗湖区													
1	冠楚商业大楼装改工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250	87.50	87.05	87.00	10	84.00	0
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319	87.50	87.64	87.00	12	89.00	12
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006	94.50	93.23	88.00	12	90.00	12

施工合同

合同编号：TFJYSG029T

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：冠楚商业大楼装改工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人：深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人：深圳建安建设工程有限公司

2021 年 6 月 20 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称)：　深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：冠楚商业大楼装改工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河红岗路1251号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：钢筋砼框架结构

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
◎主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☼建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☼通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☼建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☼建筑电气工程 （□室外电气 ☼电气照明 □其它_____ ）；		
☼智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☼屋面及防水工程	□建筑节能	☼消防工程
☼ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在☼内打√，并填写相应的工程量）

☼消防工程	☼门窗	☼防水工程	☼电气照明	□建筑节能
☼通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☼建筑给排水及供暖（◎室内给、排水系统 ◎其它 室外排水 ）；				
☼智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
◎其它：二次装修				

4.其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建

总装修改造面积为：11930.64 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；（具体以监理单位开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整（¥ 63744967.2 元）

总价包干范围：施工图（包括图纸及政府相关标准和规范）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整（¥ 1330241.2 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月20日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河红岗路1251号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳市泰丰佳业实业有限公司　　承包人：深圳建安置业工程有限公司

（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440300326232688P	组织机构代码：91440300069266640P
地址：广东省深圳市罗湖区清水河红岗路青湖山庄青泉苑2-4215室	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：卓楚伟	法定代表人：吴贻建
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28990286
传真：_____	传真：0755-28990286
电子信箱：szguanchu@163.com	电子信箱：_____
开户银行：中国银行深圳华丽支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：770565221966	账号：44250100010000001524

市优

2023 年度下半年深圳市全生产与文明施工优良工地奖

获奖项目名称：活力城村行动第一批次示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程

荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

你公司承建的 **活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-139

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积（㎡）	项目所在行政区域	安全监督站	施工单位			监理单位		备注
										分项得分	安全文明总分	同意票数	管理资料得分	同意票数	
房建工程															
宝安区															
1	宝安工人文化宫（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	荣艳东	中建钢构股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	胡天鬼	129262	宝安区	宝安区事务中心	91.50	92.10	12	90.00	12	
2	宝安区档案及综合服务中心建设工程（不含桩基）	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	周鹏	中建钢构股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	殷伟	100086	宝安区	宝安区事务中心	89.00	89.83	12	91.00	12	
3	宝安区儿童医院（不含桩基）	中建六局华南建设有限公司	陈强		上海建科工程咨询有限公司	田丽芳	108568	宝安区	宝安区事务中心	87.50	88.39	12	92.00	12	
4	潮樾府主体工程	中国建筑第五工程局有限公司	吴创勋		广州越建工程管理有限公司	黎江	96181	宝安区	市质监站	85.40	85.80	12	85.00	12	
5	创新智慧港产业院（3-4栋厂房、5-6栋宿舍）主体及地下室工程	中建六局建设发展有限公司	康勋		深圳市城建监理有限公司	左国良	49490	宝安区	市质监站	87.75	88.21	12	86.00	12	
6	航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市粤通建设工程有限公司	蒋双江		深圳市邦迪工程顾问有限公司	高亮	30492	宝安区	宝安区事务中心	87.00	88.53	12	85.00	12	
7	机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程	中建三局集团有限公司	张天文		深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清廉	64582	宝安区	市质监站	88.00	90.25	12	88.00	12	
8	集成电路大厦（不含桩基）	中建五局华南建设有限公司	杜宇		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	彭建辉	65233	宝安区	宝安区事务中心	85.25	85.94	12	85.00	12	
9	御誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程，御誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	江苏大江建设工程有限公司	强伟		/	/	353777	宝安区	市质监站	92.15	94.34	12	不参评	0	
10	御誉未来花园16栋、17栋桩基础及主体工程（13-01地块）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	江敏		/	/	247576	宝安区	市质监站	85.50	86.11	12	不参评	0	
11	卡士大厦	中建三局第三建设工程有限责任公司	杨鹏		深圳市吴源建设监理有限公司	易名	69352	宝安区	宝安区事务中心	86.50	86.94	12	86.00	12	
12	瑞樾府主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张伟		广州越建工程管理有限公司	凌家斌	79816	宝安区	市质监站	89.00	90.45	12	90.00	12	
13	润智研发中心（不含桩基）、湖滨公馆（不含桩基）	中建三局第二建设工程有限责任公司	宋嘉斌		深圳华西建设工程管理有限公司	李清林	412947	宝安区	宝安区事务中心	88.75	89.51	12	89.00	12	
14	三诺智慧声谷大厦项目主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	文明		深圳现代建设监理有限公司	毛国栋	142635	宝安区	市质监站	85.25	86.19	11	85.00	11	
15	深锦基科创坊工程（不含桩基）	中建二局第二建筑工程有限公司	张龙洋		深圳市启光建设监理有限公司	肖文汇	122256	宝安区	宝安区事务中心	89.00	89.59	12	88.00	12	
16	深铁璀城二期（1栋及地下室、2栋）主体工程一标段（1栋1~5单元、2栋4单元）	中建三局第一建设工程有限责任公司	廖君		深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	199668	宝安区	市质监站	87.25	86.69	12	86.00	12	
17	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	武兴福		上海建科工程咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司	金敬安	323618	宝安区	市质监站	90.00	89.54	12	88.00	12	
18	深圳市宝安区龙田学校（不含桩基）	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	林天兴		深圳市建力建设监理有限公司	全修造	45261	宝安区	宝安区事务中心	85.25	85.90	12	85.00	12	
19	深圳市宝安区社会福利中心	中建八局南方建设有限公司	王添敏		上海市建设工程监理咨询有限公司	曹雨恩	40299	宝安区	宝安区事务中心	89.75	90.51	12	88.00	12	
20	深圳市公安局机场训练基地项目施工总承包	中建五局第三建设有限公司	金肖		深圳市邦迪工程顾问有限公司	王鹏程	66184	宝安区	市质监站	92.00	90.67	12	88.00	12	
21	拾悦城楠园（不含桩基）	中国华西企业有限公司	慕远志		深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	322996	宝安区	宝安区事务中心	89.50	90.53	12	90.00	12	
22	拾悦城沁园（不含桩基）	中国华西企业有限公司	慕远志		深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	130246	宝安区	宝安区事务中心	86.50	88.86	12	90.00	12	
23	泰禾城市花园A区（3#-13#楼及整体地下室）总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	吴智华		深圳市罗湖工程项目管理有限公司	李志	112000	宝安区	市质监站	86.50	87.75	12	85.00	12	

4	华著花园（主体工程）	中建五局华南建设有限公司	张任达		深圳市合创建设工程顾问有限公司	王志刚	157368	坪山区	市质监站	88.25	87.43	12	87.00	12	
5	坪山沙湖保障性租赁住房项目（1标段）	中国建筑一局（集团）有限公司	唐浩		深圳市大众工程管理有限公司	蒋永连	121268	坪山区	坪山站	88.50	87.9	12	87.00	12	
6	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设施工总承包	中国建筑第五工程局有限公司	李小伟		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	程刚	338831	坪山区	市质监站	88.75	88.25	12	88.00	12	
7	深圳自然博物馆项目主体工程	中国建筑第五工程局有限公司	周裕桂		浙江江南工程管理股份有限公司	毛法生	105300	坪山区	市质监站	88.50	88.44	12	89.00	12	
深汕合作区															
1	北京大学深圳医院深汕医院	深圳市建安东部建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司（联合体）	冯中元		五洲工程顾问集团有限公司	古俊林	158653	深汕合作区	深汕站	90.25	90.61	12	90.00	12	
2	海逸花园	深圳市坤和建筑工程有限公司、中国三冶集团有限公司	王玉龙		北京建大京精大房工程管理有限公司	赵雅丹	172710	深汕合作区	深汕站	88.50	87.83	12	87.00	12	
3	翰林华庭（A）区、翰林华庭（B）区、翰林华庭（C）区、翰林华庭（D）区	中国建筑第七工程局有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司	曹大伟		广东中弘策工程顾问有限公司	张冬梅	255087	深汕合作区	深汕站	86.25	86.30	9	86.00	9	
4	深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段	中建三局集团有限公司/深圳市深安企业有限公司	孙国华		浙江江南工程管理股份有限公司	杨甲祥	229000	深汕合作区	深汕站	87.50	88.31	12	88.00	12	
5	深汕工业互联网制造业创新产业园（A-09地块）	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	殷士伟		建艺国际工程管理集团有限公司	王竞生	179639	深汕合作区	深汕站	91.00	89.75	12	88.00	12	
6	威富智慧创新园项目	中铁建工集团华南有限公司	阮远		深圳市昊源建设监理有限公司	刘文健	135721	深汕合作区	深汕站	88.75	87.90	12	87.00	12	
盐田区															
1	鹏瑞半山云璟阳项目主体工程	广东新钢建筑工程有限公司	徐阳		深圳市大兴工程管理有限公司	高波	90705	盐田区	盐田站	87.25	87.39	12	86.00	12	
2	沙头角梧桐路棚户区改造项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	田绍雨		深圳市中行建设工程顾问有限公司	庞红平	174656	盐田区	盐田站	87.50	87.65	12	87.00	12	
3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	张友宝		深圳市城建监理有限公司	段建春	38434	盐田区	盐田站	87.50	87.65	12	87.00	12	

轨道、市政、水务工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价（万元）	项目所在行政区域	安全监督站	施工单位			监理单位		备注
										分项得分	安全文明总分	同意票数	管理资料得分	同意票数	
宝安区															
1	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	中电建生态环境集团有限公司/中国电建市政建设集团有限公司	韩朋		深圳市合创建设工程顾问有限公司	王孙宝	23421.00	宝安区	宝安区事务中心	85.25	87.13	12	87.00	12	
2	机场九道新建工程（一期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司/深圳市天健坪山建设工程有限公司	张建伟		深圳市甘泉建设监理有限公司	张小文	22283.24	宝安区	宝安区事务中心	86.25	87.70	12	88.00	12	
3	罗田水库提标改造工程	中国水利水电第十四工程局有限公司	谢海林		深圳市深水北业工程顾问有限公司	李剑	19995.00	宝安区	市水务站	89.75	91.57	12	90.00	12	
4	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	深圳市东深工程有限公司	李剑伟		浙江江南工程管理股份有限公司	周彦明	18538.45	宝安区	宝安区事务中心	85.25	86.13	12	86.00	12	
5	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包二工区（沙井区间、步涌区间）	中国水利水电第七工程局有限公司	杨秀坤		广东重工建设监理有限公司	叶日晖	25372	宝安区	市市政站	88.00	87.88	12	87.00	12	
6	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包一工区-蚝西区间-西沙区间	中国水利水电第十一工程局有限公司	杨立民		中铁路安工程咨询有限公司	胡桥	458269.39	宝安区	市市政站	86.25	88.21	12	85.00	12	
大鹏新区															
1	坝光片区防洪（潮）排涝工程第11标段	中国水利水电第十一工程有限公司	于琦		深圳市深水务咨询有限公司	魏向阳	108924.00	大鹏新区	市水务站	87.25	87.08	12	88.00	12	
2	坪西路（水头-新大段）市政工程一标（施工）	中铁九局集团有限公司	李京旭		晶越建设项目管理集团股份有限公司	李志东	67012.35	大鹏新区	大鹏站	86.25	86.56	12	88.00	12	
3	深惠城际大鹏支线工程全开段施工总承包土建五工区	中交第二航务工程局有限公司	刘海勇		上海市建设工程监理咨询有限公司	张成德	116300.00	大鹏新区	市市政站	88.50	89.25	12	88.00	12	

4	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包二工区	中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司	卢小龙		西安铁一院工程咨询管理有限公司	龚厚军	119427.54	大鹏新区	市市政站	90.50	89.15	12	89.00	12	
5	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包四工区	中铁南方投资集团有限公司/中铁三局集团有限公司	张阳		深圳地铁工程咨询有限公司	王锡玉	807793.69	大鹏新区	市市政站	88.50	88.77	12	88.00	12	
6	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包五工区	中铁南方投资集团有限公司/中铁三局集团有限公司	刘孔明		深圳地铁工程咨询有限公司	王锡玉	807793.69	大鹏新区	市市政站	88.50	89.45	12	88.00	12	
福田区															
1	福田区益田村老田小区改造示范项目（EPC）	深圳市天健建工有限公司	赵龙飞		深圳市合创建设工程顾问有限公司	范中平	7113.40	福田区	福田站	86.25	86.70	12	88.00	12	
2	梅林山-银湖山生态断点连通工程	深圳市路桥建设集团有限公司	邓建峰		深圳市甘泉建设监理有限公司	李平	8223.11	福田区	福田站	85.00	86.96	12	87.00	12	
3	深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	满家军		晶越建设项目管理集团股份有限公司	陈建立	166534.08	福田区	市水务站	89.50	89.17	12	90.00	12	
4	深圳市东江水源工程防护设施改造工程	中国水利水电第五工程局有限公司	孙上校	/	深圳市深水北业工程顾问有限公司	聂辉	28436.00	福田区	市水务站	86.00	86.90	12	86.00	12	
5	穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 先开段——工区	中国建筑第二工程局有限公司	徐明		中铁华铁工程设计集团有限公司	杨青军	88415.00	福田区	市市政站	90.50	90.39	12	90.00	12	
6	穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程施工总承包五工区（中心公园在东施—2#明挖段）	中铁建南方建设投资有限公司、中铁十一局集团有限公司	朱伟、莫铭锋		重庆赛迪工程咨询有限公司	邓勇	850837	福田区	市市政站	89.25	91.77	12	86.00	12	
7	穗莞深城际前海至皇岗口岸段项目总承包四工区	中铁建南方建设投资有限公司/中铁十九局集团深圳工程有限公司	朱伟/李健学		四川铁科建设监理有限公司	刘战利	850837	福田区	市市政站	86.25	85.88	11	85.00	11	
光明区															
1	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强		深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦	23295.28	光明区	光明站	85.00	85.40	10	86.00	10	
2	科学城供水保障骨干工程（一期）施工标	中深建业建设集团有限公司	廖启程		晶越建设项目管理集团股份有限公司	吕强	11935.84	光明区	光明站	87.25	87.88	12	87.00	12	
3	深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期（南延）、13 号线二期（北延）光明城站及配套工程	中建南方投资有限公司/中建八局轨道交通建设有限公司	李志刚		广州轨道交通建设监理有限公司	王枫梅	143375.08	光明区	市市政站	90.75	90.48	12	90.00	12	
4	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程施工总承包土建二工区	中交一公局集团有限公司	熊辉		中铁济南工程建设监理有限公司	王江	36357.00	光明区	市市政站	88.25	87.73	12	90.00	12	
龙岗区															
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工1标（龙岗河流域、观澜河流域水污染治理、内涝整治项目）	中电建生态环境集团有限公司	靖谋		深圳市深水北业工程顾问有限公司	刘红卫	337100.00	龙岗区	龙岗区水务站	86.00	86.46	12	87.00	12	
2	宝龙水质净化厂工程	深圳市市政工程总公司/深圳市天健第一建设工程有限公司	陈新志		深圳市水务（集团）有限公司//深圳市利 源水务设计咨询有限公司	宋兆航	186355.92	龙岗区	市水务站	86.50	88.13	12	87.00	12	
3	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程	深圳建安置业工程有限公司	汪力		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谭青肇	8083.92	龙岗区	龙岗站	86.00	86.25	11	87.00	11	
4	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（未来石证分段）	中铁四局集团有限公司	于海波	广东铭扬建设集团有限公司	云基智慧工程股份有限公司	邝代强	134111.07	龙岗区	龙岗站站	86.25	87.13	12	88.00	12	
5	南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区	深圳市天健坪山建设工程有限公司	雷静		广东中弘策工程顾问有限公司	张聪敏	6574.00	龙岗区	龙岗站	87.00	86.67	12	90.00	12	
6	平湖辅城坳片区污水资源化利用工程	中交第一航务工程局有限公司	刘文斌		深圳市利源水务设计咨询有限公司	刘颖	36925.25	龙岗区	龙岗站	90.50	90.83	12	90.00	12	
7	平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目	湖南省工业设备安装有限公司	马国礼		广东重工建设监理有限公司	陈世希	51905.08	龙岗区	龙岗站	90.50	89.88	12	90.00	12	
8	坪地街道园岭路、富岭路、支路二工程	中建交通建设集团有限公司	丁中		中咨工程管理咨询有限公司	陈一平	6954.00	龙岗区	龙岗站	86.00	85.85	12	87.00	12	
9	深惠城际2标（五和-坪地）土建一工区	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	刘占良		深圳地铁工程咨询有限公司	董克敢	335987.00	龙岗区	市市政站	88.50	89.18	12	87.00	12	

施工合同

SFD-2015-06　　工程编号：/

合同编号：ZHFZ/DJ/HY/JZKC/2022-005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（第一册）

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中海企业发展集团有限公司

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：活力城村行动第一批次示范项目--布吉街道桔子坑村占地面积11.43公顷、房屋302栋、建筑面积27.58万平方米；主要建设内容为燃气入户、三线下地、品质提升等，包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信（含有线电视等）进行下地改造等安全隐患整治工程等，本项目的改造建筑面积为59585平方米，建筑物高度最高为33米，建筑物单跨跨度最大为6米，建筑物层数为8层，最大单体建筑面积为12010平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它__）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

拆除工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（实际开工日期以经发包人批准的开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 04 月 08 日；

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟零捌拾叁万玖仟贰佰零捌元玖角叁分（¥80,839,208.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万贰仟零叁拾柒元叁角贰分（¥ 1,572,037.32 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾壹万元（¥ 910,000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾伍万元（¥ 4,350,000.00 元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 9 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人： 中渝企业发展集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人： 深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）吴贻建

统一社会信用代码： 91440300069266640P

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码： 518000

法定代表人： 吴贻建

委托代理人： _____

电话： 0755-28990286

传真： 0755-28990286

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001524

市优

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

获奖项目名称：天众塑胶厂城市更新单元项目 01-02 地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程

荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

你公司承建的 **天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-024

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积（㎡）	项目所在行政区域	安全监督站	施工单位			监理单位		备注
										文明施工折算得分	安全文明总分	同意票数	管理资料得分	同意票数	
房建工程															
宝安区															
1	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）设计采购施工总承包工程（EPC）	中铁建工集团华南有限公司	谭伟成	/	建艺国际工程管理集团有限公司	江勇	56950	宝安区	宝安事务中心	87.00	86.56	12	88	12	
2	大悦城控股悦章风凰里主体工程	中国建筑第二程局有限公司	陈健辉	/	深圳市中安项目管理有限公司	姚儒恕	212102	宝安区	市建筑站	86.00	87.20	12	88	12	
3	大悦城商业中心（A007-0575、A007 -0576、A007-0577、A007-0578）（不含桩基础）	中建三局集团有限公司	刘勐	/	深圳市大兴工程管理有限公司	赵东波	384839	宝安区	宝安事务中心	87.00	86.56	12	87	12	
4	德懿府（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	张静	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	张文亚	458826	宝安区	宝安事务中心	88.00	87.06	12	87	12	
5	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	胡占东	/	上海建科工程咨询有限公司	刘坚	33366	宝安区	宝安事务中心	88.00	87.11	12	88	12	
6	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	中国一冶集团有限公司	陈芳卿	/	深圳市中安项目管理有限公司	赵坤强	171644	宝安区	宝安事务中心	86.00	86.31	12	87	12	
7	海航运营综合楼主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	段子龙	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李孝哲	131481	宝安区	市建筑站	86.00	86.06	11	85	11	
8	和鄂府（不含桩基）	深圳市政集团有限公司	郭江华	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	任正	176270	宝安区	宝安事务中心	90.00	89.53	12	88	12	
9	鸿桥世纪名园	广东省第一建筑工程有限公司	李天林	/	深圳市中安项目管理有限公司	张卫永	178303	宝安区	宝安事务中心	86.00	86.75	12	87	12	
10	华发冰雪世界KP02-07地块（一期）（不含桩基）	中建三局集团有限公司	刘诗瑶	/	安徽省建设监理有限公司	师德利	339306	宝安区	宝安事务中心	90.00	87.28	12	88	12	
11	机场综合配套保障楼总承包工程	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	杨超	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	袁龙凯	104143	宝安区	市建筑站	86.00	87.90	12	88	12	
12	珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程（12-01-01地块）	中建四局土木工程有限公司	冉思宇	/	/	/	161294	宝安区	市建筑站	87.00	86.50	12	不参评	0	
13	珈誉未来花园5栋桩基础及主体工程（04-10南地块）	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	/	/	189128	宝安区	市建筑站	88.00	86.33	12	不参评	0	
14	珈誉未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋 桩基础及主体工程（13-02地块）	中国建筑第四工程局有限公司	周浩飞	/	/	/	405569	宝安区	市建筑站	88.00	86.89	12	不参评	0	
15	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）	中建三局集团有限公司	邵鹏飞	/	五洲工程顾问集团有限公司	杜安刚	131148	宝安区	市建筑站	90.00	87.43	12	91	12	
16	景嘉智能制造大厦主体工程	中建一局集团第二建筑有限公司	贲马	/	深圳市建力建设监理有限公司	李欢	91826	宝安区	市建筑站	89.00	87.70	12	88	12	
17	铭著坊1 栋、2 栋及地下室部分一标段主体工程（1栋1 ～2单元、2栋幼儿园以及地下室）	中建二局第三建筑工程有限公司	李清涛	/	深圳华西建设工程管理有限公司	邓子修	103656	宝安区	市建筑站	87.00	87.55	12	87	12	
18	鹏峰大厦（不含桩基）	中建四局第五建筑工程有限公司	汤玉琪	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	谢楷模	76243	宝安区	宝安事务中心	92.00	88.88	12	93	12	
2	新安二路下穿道路新建工程	中电建南方建设投资有限公司/中电建水电十一局深圳工程公司	卢润	/	广东省鲁班行技术管理有限公司	李文平	37855.86	宝安区	宝安事务中心	91.00	91.56	12	92	12	
龙岗区															
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包	中建五局水利能源建设有限公司	胡武林	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘红卫	30418.44	龙岗区	龙岗水务站	86.00	86.80	12	87	12	
2	布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	陈东	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	曾令辽	23112.92	龙岗区	市交通站	88.00	87.50	12	89	12	
3	丹农路二期工程	中铁四局集团有限公司	惠明阔	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	徐世斌	40022.43	龙岗区	龙岗站	86.00	85.89	12	87	12	
4	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	深圳市美加达公路工程有限公司/深圳市天健园林绿化有限公司	张博文	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	胡柏军	6296.67	龙岗区	龙岗站	87.00	86.68	12	87	12	
5	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	中国五冶集团有限公司	王笑	/	广州珠江监理咨询集团有限公司	骆坚	6484.00	龙岗区	龙岗站	90.00	89.00	12	90	12	
6	深大城际深圳机场至坪山段工程2标土建七工区	中铁八局集团有限公司/中铁南方投资集团有限公	程华明	/	中咨工程管理咨询有限公司	吴尚仪	98773.00	龙岗区	市市政站	86.00	85.81	12	88	12	
7	深圳平湖南至盐田港铁路改造工程先开段	中铁三局集团有限公司	夏勇	/	广东重工建设监理有限公司	唐展翔	24659.74	龙岗区	市市政站	88.00	87.70	12	88	12	
8	深圳市城市轨道交通5号线上水径停车场工程5LT1标段	中铁上海工程局集团有限公司	白云波	/	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	苗威	208373.00	龙岗区	市市政站	87.00	86.90	12	88	12	
9	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14号线共建管廊工程14GL-101标机电设备工区	中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司	张朝钦	/	广州地铁工程咨询有限公司	方宏	161915.43	龙岗区	市市政站	86.00	86.58	12	87	12	
10	五和大道南坪快速连接线工程	深圳市政集团有限公司	韩龙	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	邓旭	38328.90	龙岗区	市交通站	92.00	90.67	12	91	12	
龙华区															
1	地下原水隧洞（黄坑-鹅颈）新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局	曾金石	/	北京燕波工程管理有限公司	王小冬	54032.34	龙华区	龙华水务站	89.00	87.84	12	89	12	
2	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（施工）	深圳市政集团有限公司	刘冰冰	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	张开明	16868.61	龙华区	龙华站	88.00	86.60	12	87	12	
3	章阁综合水质净化工程EPC总承包	中建三局集团有限公司、中建三局 集团(深圳)有限公司	吴向星	/	建艺国际工程管理集团有限公司	韩春水	110709.34	龙华区	龙华水务站	92.00	90.89	12	90	12	
罗湖区															
1	环仓南路建设工程（西段）	深圳市路桥建设集团有限公司	朱惠诚	/	深圳市方圆建设工程监理有限公司	熊明华	21484.20	罗湖区	罗湖保障中心	86.00	86.00	12	86	12	
2	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程	深圳市环水建设工程有限公司	刘爽	/	江苏南智项目管理有限公司	雷海	11107.46	罗湖区	罗湖水务局	88.00	88.14	12	90	12	
3	天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	深圳建安置业工程有限公司	谭顺	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐煌	10500.00	罗湖区	罗湖保障中心	85.00	85.69	11	86	11	
南山区															
1	环西丽湖绿道（碧道）非示范段I1标段项目	深圳中铁二局工程有限公司	甘波	/	深圳市施友建设监理有限公司	黄超	20342.79	南山区	南山站	87.00	86.00	12	87	12	

施工合同

T6工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道布心路北侧

发 包 人：深圳市新宇宏置业有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：__深圳市新宇宏置业有限公司__

承包人(全称)：__深圳建安置业工程有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：__天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程。__

工程地点：__深圳市罗湖区东晓街道布心路北侧__

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：宇宏大厦项目地块位于布心片区，项目北临宝润路，南临布心路，

①项目名称：天众塑胶厂城市更新单元01-02地块广场建设项目(暂定名)；用地面积：1455.03㎡；建设规模：下沉广场（下沉深度9.4米）、地面广场及地下共同通道（长28.53米，宽8.34米，高5.03米，覆土深度4.57），

②项目名称：天众塑胶厂城市更新单元南侧市政道路的地下公共通道(暂定名)；用地面积：518.99㎡；建设规模：地下公共通道(长12米，宽43.2米，高503米，覆土深度大于4米)，

③项目名称： 天众塑胶厂城市更新单元市政道路工程(暂定名)；用地面积：792.36㎡；建设规模： 长约61米，红线宽度12m 。

资金来源：

财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__100__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%； 其他__/__%。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方工程、建筑安装工程总承包，包括主体结构、二次结构、金属工程、粗装修等设计院提供的本项目施工图纸内包含的建筑、安装全部工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程　　万平方米	☐电信管道工程　　米
☐挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☐电力管道工程　　米
☐ 软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它　）；		
☑主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土☐型钢混凝土 ☐其它 ____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：约 33000 平方米　☐其它_____　）；		
☑通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　）；		
☑智能建筑	☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	✪建筑节能	✪消防工程
☑ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____　）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____　）；				

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日；（具体以甲方出具的书面通知为准）

计划竣工日期：2023 年 3 月 1 日；

合同工期总日历天数 243 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

1. 天众塑胶厂城市更新单元 01-02 地块广场建设项目合同暂定价：

人民币（大写）含税：肆仟陆佰万元整 （¥ 46000000.00 元）；

2. 天众塑胶厂城市更新单元南侧市政道路的地下公共通道合同暂定价：

人民币（大写）含税：壹仟叁佰万元整 （¥ 13000000.00 元）；

3. 天众塑胶厂城市更新单元市政道路工程合同暂定价：

人民币（大写）含税：叁佰万元整 （¥ 3000000.00 元）；

以上三部分合计合同总金额：人民币（大写）含税：陆仟贰佰万元整 （¥ 62000000.00 元）；

其中：基坑支护及土方工程含税工程造价：¥ 43000000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市新宇宏置业有限公司办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

市优

2023 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地

获奖项目名称：爱国路木头龙更新单元 01-02 地块一期主体工程

荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

你公司参建的 **爱国路木头龙更新单元01-02地块一期主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-125

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

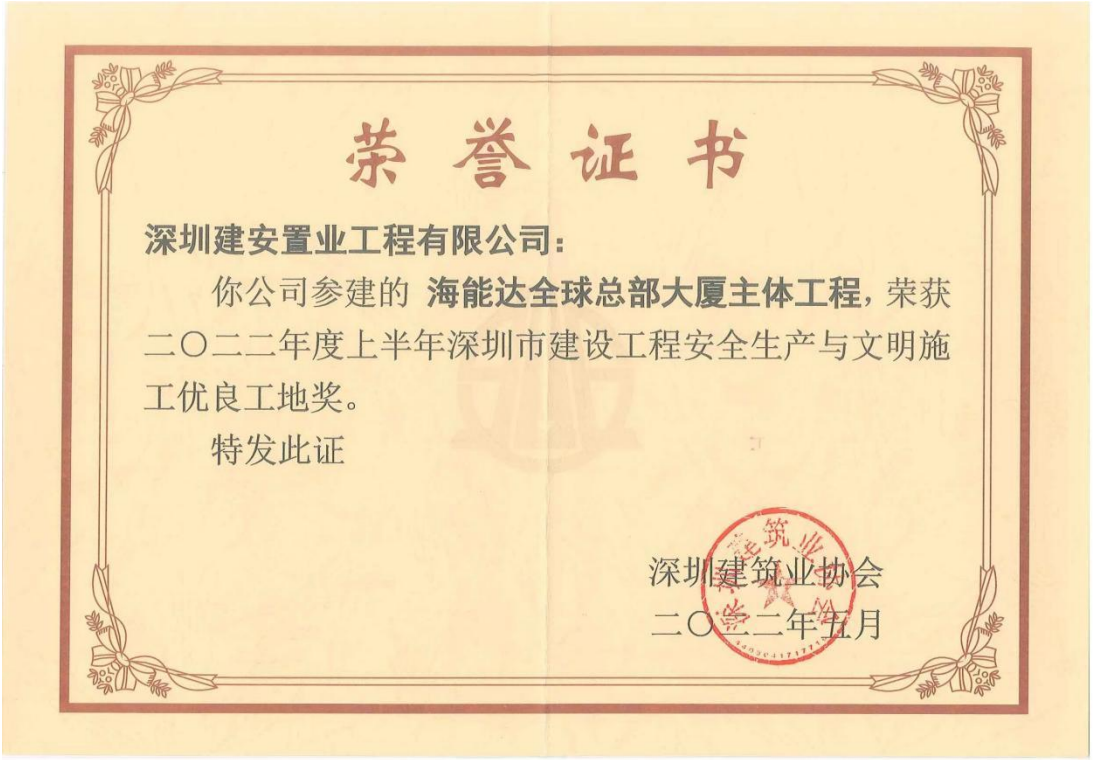
深圳建筑业协会

二〇二三年四月

市优

2022 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地

获奖项目名称：海能达全球总部大厦主体工程



荣誉证书

深圳建安置业工程有限公司：

你公司参建的 **海能达全球总部大厦主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积（㎡）	施工单位				监理单位	
								文明施工得分	安全文明总分	防疫得分	同意票数	管理资料得分	同意票数
房建工程													
宝安区													
1	安居福厦里1～5栋主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	彭文原	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	张元生	91518	89.75	89.03	87.00	12	88.00	12
2	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司	袁志浩	/	浙江江南工程管理股份有限公司	董持	661692	88.25	88.50	86.00	12	87.00	12
3	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	余运波	四川省红森劳务有限责任公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林	105763	85.25	85.47	91.00	12	87.00	12
4	高端集成电路载板及先进封装基地（一期）桩基础及主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	赵玉冰	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	赵庆武	291650	87.75	89.17	86.00	12	87.00	12
5	恒兴御景园（不含桩基础	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	廖东安	147789	90.25	89.64	88.00	12	88.00	12
6	宏发悦云花园（不含桩基）	深圳市宏源建设工程有限公司	王静山	/	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	193921	86.75	86.42	86.00	12	86.00	12
4	赤湾片区03-01-04、03-01-05、03-01-06地块项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	张修军	/	广州华申建设工程管理有限公司	罗江山	132106	87.50	89.30	87.00	12	88.00	12
5	创维海外发展大厦项目总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	应博	/	深圳科宇工程顾问有限公司	宋丹平	99166	85.25	85.95	86.00	12	85.00	12
6	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程	陕西建工集团股份有限公司	滕立辉	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾宪栋	23549	86.75	90.50	87.00	12	88.00	12
7	海能达全球总部大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严中山	深圳建安置业工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王向新	121726	88.00	88.51	93.00	12	92.00	12
8	鸿荣源尚璟公馆主体工程	江苏邗建集团有限公司	蒋盾	/	深圳华西建设工程管理有限公司	童阔步	67861	85.25	87.53	86.00	12	86.00	12
9	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包EPC	中航天建设工程集团有限公司	孙锐	/	深圳华西建设工程管理有限公司	陈鹏	106860	87.00	89.80	88.00	12	86.00	12
10	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包	中海建筑有限公司	赵新飞	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	江陵	63981	88.25	89.25	87.00	12	87.00	12
11	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	梁玉家	140051	87.25	88.73	87.00	12	86.00	12
12	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	卞昆	/	/	/	68783	85.75	85.81	90.00	8	0.00	0
13	嵘玺家园项目施工总承包工程	中海建筑有限公司	曾垂杰	/	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军	52473	87.75	88.84	88.00	12	85.00	12
14	润峯府总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	孙辉	/	广东鸿业工程项目管理有限公司	屈直	189131	93.40	94.96	91.00	12	92.00	12

市优

2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地

获奖项目名称：松岗街道沙浦小学建设工程

荣誉证书

深圳市宇源建设工程有限公司：

你公司承建的 **松岗街道沙浦小学建设工程**，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年十月

施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：松岗街道沙浦小学建设工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市宇源建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宇源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道沙浦小学建设工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征：

本项目总用地面积 12218.65 平方米，按照办学规模为 30 个班的小学标准建设，新建教学综合楼、体育综合楼、门卫室、室外体育及配套设施等，总建筑面积 24843.96 平方米，其中地上建筑面积 15775.39 平方米，架空层 723.76 平方米，地下室 8343.84 平方米（199 个车位）；绿色建筑等级采用国家二星、深圳金级标准。项目概算总投资 13834.44 万元，其中建安工程费 11963.45 万元，工程建设其他费 1212.21 万元，预备费 658.78 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

新建教学综合楼、体育综合楼、门卫室、室外体育及配套设施等，包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、建筑装饰工程、安装工程、电梯工程、室外工程、人防工程等，详见本项目施工图及工程量清单。

1.房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	■	金属门窗工程	■
基坑支护工程	■	智能建筑工程	□
地基与基础工程	■桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	■混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	■
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	■电梯 2 部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	■	消防工程	□
建筑给排水工程	■	燃气工程	□户数：户

			□庭院管：米
建筑电气工程	■	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 8 月 10 日

竣工日期：2019 年 8 月 10 日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿零壹佰壹拾玖万贰仟壹佰叁拾柒元柒角叁分

（小写）：10119.213773 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：139.795646 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人（公章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：深圳市宇源建设工程有限公司

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-28990286

传　　真：

开 户 银 行：开户银行：建设银行深圳金沙支行

账　　号：帐号44201015300052516346

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2017年8月16日

7、投标人负债情况

财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年	合计	平均值
营业收入	万元	59724.130442	56658.657463	57447.194710	173829.982615	57943.327538
税前利润总额	万元	513.799884	477.367940	284.668601	12758364.25	425.278808
资产总计	万元	71591.426160	69683.096769	54116.153845	195390.676774	65130.225591
负债资产总计	万元	40639.653855	38567.882817	22986.758832	102194.295504	34064.765168

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

审计报告

2022 年审计报告扫描件

深圳建安置业工程有限公司

2022 年度审计报告

深普瑞华财审字[2023]第 C045 号

报告编码：粤 23KGLW5QQJ

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（htp://acc.mof.gov.cn）进行查验。

深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南头街道桃园东路常兴广场大厦西座 10G

电话：18575552852

深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

关于深圳建安置业工程有限公司的
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-26
七. 财务情况说明	27
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	28-29

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23KGLW5QQJ

深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

PRHCPA
PURUIHUA CPAS SHENZHEN　邮政编码：518102

地址：深圳市南山区南头街道桃园路常兴广场西座10G　　电　话：18575552852

机密　　深普瑞华财审字[2023]第C045号

审 计 报 告

深圳建安置业工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳建安置业工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师(合伙人)

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年四月三日

深圳建安置业工程有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	70,471,437.11	30,037,813.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	231,649,439.18	211,507,960.28
预付款项	附注8	118,134,141.59	-63,554.05
其他应收款	附注9	276,573,866.14	224,011,034.18
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**696,828,884.02**	**465,493,254.00**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	17,443,092.90	18,361,884.90
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	1,642,284.68	1,255,751.58
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**19,085,377.58**	**19,617,636.48**
资产合计		**715,914,261.60**	**485,110,890.48**

深圳建安置业工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注12	12,610,464.59	12,900,464.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	309,773,678.63	123,444,414.33
预收款项	附注14	20,218,520.75	-
应付职工薪酬	附注16	227,306.76	232,795.79
应交税费	附注17	-1,939,082.67	-1,835,236.94
其他应付款	附注15	56,520,490.07	27,518,763.04
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**397,411,378.13**	**162,261,200.81**
非流动负债：			
长期借款	附注18	8,985,160.42	10,128,330.81
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款			-
长期应付职工薪酬			-
预计负债			-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**8,985,160.42**	**10,128,330.81**
负债合计		**406,396,538.55**	**172,389,531.62**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注19	310,000,000.00	310,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		100,000.00	100,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注20	-582,276.95	2,621,358.86
所有者权益（或股东权益）合计		**309,517,723.05**	**312,721,358.86**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**715,914,261.60**	**485,110,890.48**

深圳建安置业工程有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	597,241,304.42	495,331,911.46
减:营业成本	附注22	553,437,725.91	439,508,651.41
税金及附加		1,413,828.38	1,264,466.29
销售费用		-	-
管理费用		13,419,388.42	10,182,968.42
研发费用		23,566,500.21	36,710,172.29
财务费用		1,207,766.47	2,658,407.89
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加:其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,196,095.03	5,007,245.16
加:营业外收入		62,826.25	111,106.32
减:营业外支出		125,050.00	513,611.50
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		4,133,871.28	4,604,739.98
减:所得税费用		1,004,127.56	-
四、净利润（亏损以“-”号填列）		3,129,743.72	4,604,739.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,129,743.72	4,604,739.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		3,129,743.72	4,604,739.98
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳建安置业工程有限公司

现 金 流 量 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	649,375,892.92	496,671,821.10
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	96,861,299.86	48,617,098.08
现 金 流 入 小 计	4	746,237,192.78	545,288,919.18
购买商品、接受劳务支付的现金	5	390,429,270.72	455,208,919.74
支付给职工以及为职工支付现金	6	172,387,134.57	9,364,241.01
支付的各项税款	7	16,767,714.52	11,188,758.30
支付的其他与经营活动有关的现金	8	122,838,870.76	155,720,215.46
现金流出小计	9	702,422,990.57	631,482,134.51
经营活动产生的现金流量净额	10	43,814,202.21	-86,193,215.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现	13	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现 金 流 入 小 计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现	16	299,436.90	2,071,833.45
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	386,533.10	
现 金 流 出 小 计	19	685,970.00	2,071,833.45
投资活动产生的现金流量净额	20	-685,970.00	-2,071,833.45
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	82,000,000.00
取得借款所收到的现金	22	18,000,000.00	22,558,014.49
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现 金 流 入 小 计	24	18,000,000.00	104,558,014.49
偿还债务所支付的现金	25	19,433,170.39	10,558,014.49
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	1,261,438.30	6,304,660.10
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现 金 流 出 小 计	28	20,694,608.69	16,862,674.59
筹资活动产生的现金流量净额	29	-2,694,608.69	87,695,339.90
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	40,433,623.52	-569,708.88
加：期初现金及现金等价物余额	32	30,037,813.59	30,607,522.47
六、期末现金及现金等价物余额	33	70,471,437.11	30,037,813.59

深圳建安置业工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	310,000,000.00	-	-	-	100,000.00	-	-	-	-	-	2,621,358.86	312,721,358.86
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
其他	04											-6,333,379.53	-6,333,379.53
二、本年年初余额	05	310,000,000.00	-	-	-	100,000.00	-	-	-	-	-	-3,712,020.67	306,387,979.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,129,743.72	3,129,743.72
（一）综合收益总额	07											3,129,743.72	3,129,743.72
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-				-							-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14					-				-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	24	310,000,000.00	-	-	-	100,000.00	-	-	-	-	-	-582,276.95	309,517,723.05

深圳建安置业工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	228,000,000.00				100,000.00						1,305,035.05	229,405,035.05
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
其他	04												-
二、本年年初余额	05	228,000,000.00	-	-	-	100,000.00	-	-	-	-	-	1,305,035.05	229,405,035.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	82,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,323.81	83,316,323.81
（一）综合收益总额	07											4,604,739.98	4,604,739.98
（二）所有者投入和减少资本	08	82,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000,000.00
1、所有者投入的普通股	09	82,000,000.00											82,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,288,416.17	-3,288,416.17
1、提取盈余公积	14									-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17											-3,288,416.17	-3,288,416.17
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	28	310,000,000.00	-	-	-	100,000.00	-	-	-	-	-	2,621,358.86	312,721,358.86

深圳建安置业工程有限公司

会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

附注1.公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年5月14日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300069266640P的企业法人营业执照，法定代表人吴贻建,注册资本为人民币31,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417。

2、一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2.财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的 《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4.重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用， 包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

（1）同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（3）购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策,并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育法附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2021年12月31日，“期末数”指2022年12月31日，“上期发生额”指2021年度，“本期发生额”指2022年度。

附注6：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	802,941.97	649,820.10
银行存款	69,668,495.14	29,387,993.49
合　　计	70,471,437.11	30,037,813.59

附注7：应收账款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	83,261,789.73	35.94%	211,507,960.28	100.00%
1-2年	148,387,649.45	64.06%		
合　　计	231,649,439.18	100.00%	211,507,960.28	100.00%
净　　值	231,649,439.18		211,507,960.28	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市共乐股份合作公司	101,134,496.04
深圳智飞登科技有限公司（编号533）	37,000,000.00
中国建筑第二工程局有限公司（编号703）	11,641,785.71
丰顺县浩志房地产开发有限公司（编号671）	7,724,209.71
深圳市深水龙华水务有限公司（编号758）	7,533,756.41

附注8：预付账款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	118,134,141.59	100.00%	-63,554.05	100.00%
合　　计	118,134,141.59	100.00%	-63,554.05	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市国海发贸易有限公司	28,200,000.00
深圳市绮迪装饰工程有限公司	25,500,000.00
中深建业建设集团有限公司	14,004,214.48
深圳市晟兴建筑劳务有限公司	4,637,287.09
深圳市绿创劳务有限公司	3,146,077.00

附注9：其他应收款

账　　龄	期末余额	比　　例	期初余额	比　　例
1年以内	137,655,121.96	49.77%	224,011,034.18	100.00%
1-2年	138,918,744.18	50.23%		
合　　计	276,573,866.14	100.00%	224,011,034.18	100.00%
净　　值	276,573,866.14		224,011,034.18	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
吴衍双	82,000,000.00
深圳市好立德企业管理咨询有限公司	81,269,998.00
深圳市普尔惠投资有限公司	55,199,996.00
深圳乐瓦实业有限公司	32,800,000.00
袁少添	5,948,217.00

附注10：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	21,640,712.65	299,436.90		21,940,149.55
房屋及建筑物	17,800,995.11			17,800,995.11
机器设备	1,565,320.64			1,565,320.64
运输设备	2,214,300.61	299,436.90		2,513,737.51
电子及办公设备	45,052.04			45,052.04
其他设备	15,044.25			15,044.25
二、累计折旧合计	3,278,827.75	1,218,228.90		4,497,056.65
房屋及建筑物	1,439,152.01	845,547.24		2,284,699.25
机器设备	508,437.40	168,775.44		677,212.84
运输设备	1,285,072.44	196,791.88		1,481,864.32
电子及办公设备	38,543.49	4,255.94		42,799.43
其他设备	7,622.41	2,858.40		10,480.81
三、固定资产账面净值	18,361,884.90	299,436.90	1,218,228.90	17,443,092.90
房屋及建筑物	16,361,843.10			15,516,295.86
机器设备	1,056,883.24			888,107.80

运输设备	929,228.17			1,031,873.19
电子及办公设备	6,508.55	299,436.90	1,218,228.90	2,252.61
其他设备	7,421.84			4,563.44

附注11：长期待摊费用

类　　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
启迪协信办公室装修费用	1,255,751.58	386,533.10		1,642,284.68
合　　计	1,255,751.58	386,533.10		1,642,284.68

附注12：短期借款

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
银行贷款	12,900,464.59	18,000,000.00	18,290,000.00	12,610,464.59
合　　计	12,900,464.59	18,000,000.00	18,290,000.00	12,610,464.59

附注13：　应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	210,618,121.62	67.99%	123,444,414.33	100.00%
1-2年	99,155,557.01	32.01%		
合　　计	309,773,678.63	100.00%	123,444,414.33	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市泰丰佳业实业有限公司	120,000,000.00
深圳市豪发展物业有限公司	60,657,988.20
深圳市福田区旺鑫材料五金行	15,006,667.00
补计成本费用	11,253,652.86
深圳市港圻土石方工程有限公司	10,570,842.43

附注14：预收账款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	20,218,520.75	100.00%		
合　　计	20,218,520.75	100.00%		

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市红岗世纪实业有限公司（编号735）	16,400,000.00
深圳市东方建富实业有限公司	1,130,000.00
广东天能海洋重工有限公司（编号863）	700,447.50
深圳市凯丰实业有限公司（编号586）	316,588.68
深圳市龙岗区妇幼保健院	294,509.28

附注15：其他应付款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	56,520,490.07	100.00%	27,518,763.04	100.00%
合　　计	56,520,490.07	100.00%	27,518,763.04	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳智飞登科技有限公司	37,000,000.00
范园英	2,589,610.49
深圳市新峰建设工程有限公司	1,761,701.23
广东万能达电缆有限公司	1,609,167.50
深圳市深安企业有限公司	1,247,557.98

附注16：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	232,795.79	9,305,046.00	9,310,535.03	227,306.76
合　　计	232,795.79	9,305,046.00	9,310,535.03	227,306.76

附注17：应交税费

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-1,014,631.19	54,887,193.57	55,214,118.42	-1,341,556.04
企业所得税	-856,010.93	1,004,127.56	655,944.79	-507,828.16
城市维护建设税	23,694.89	720,645.58	768,851.04	-24,510.57
教育费附加	-3,071.98	328,373.02	349,376.40	-24,075.36
地方教育附加	4,121.59	218,915.37	232,917.65	-9,880.69
印花税	10,841.58	122,760.81	141,792.44	-8,190.05

环保税	-180.90	23,133.60	45,994.50	-23,041.80
合　　计	-1,835,236.94	57,305,149.51	57,408,995.24	-1,939,082.67

附注18：长期借款

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
启迪协信科技园5A栋24楼房贷	10,128,330.81		1,143,170.39	8,985,160.42
合　　计	10,128,330.81		1,143,170.39	8,985,160.42

附注19：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
吴衍双	306,900,000.00	99.00	306,900,000.00	99.00
吴澈	3,100,000.00	1.00	3,100,000.00	1.00
合　　计	310,000,000.00	100.00	310,000,000.00	100.00

附注20：未分配利润

项　　目	金　　额
上年期末余额	2,621,358.86
加：会计政策变更	
其他因素调整	-6,333,379.53
本期年初余额	-3,712,020.67
加：本期净利润转入	3,129,743.72
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-582,276.95
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注21：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	597,241,304.42	495,331,911.46		

合　　计	597,241,304.42	495,331,911.46		

附注22：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	553,437,725.91	439,508,651.41		
合　　计	553,437,725.91	439,508,651.41		

附注23：现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	3,129,743.72	4,604,739.98
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	1,218,228.90	1,414,432.82
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	1,261,438.30	2,658,407.89
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-190,902,006.50	-123,482,035.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	235,440,177.32	37,436,984.11
其他	-6,333,379.53	-8,825,744.62
经营活动产生的现金流量净额	**43,814,202.21**	**-86,193,215.33**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	70,471,437.11	30,037,813.59
减：现金的期初余额	30,037,813.59	30,607,522.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**40,433,623.52**	**-569,708.88**

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳建安置业工程有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年5月14日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300069266640P的企业法人营业执照，法定代表人吴贻建,注册资本为人民币31,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417。

一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为715,914,261.60元，其中：账面流动资产为696,828,884.02元，账面非流动资产为19,085,377.58元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为406,396,538.55元，其中：账面流动负债为397,411,378.13元，非流动负债为8,985,160.42元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益309,517,723.05元，其中：账面实收资本为310,000,000.00元，资本公积100,000.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润-582,276.95元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入597,241,304.42元，营业成本为553,437,725.91元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,413,828.38元，销售费用为0.00元，管理费用为13,419,388.42元，研发费用为23,566,500.21元，财务费用为1,207,766.47元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本310,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	175.34%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	56.77%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	269.54%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	102.77%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.10%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.70%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.01%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	20.57%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	47.58%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2022年度公司年所得税申报数不存在差异。

证书序号：0012477

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李燕

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区东门街道东门社区解放路1001号东港中心18L

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470251

批准执业文号：深财会[2011]83号

批准执业日期：2011年11月15日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年八月四日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300586726334A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李燕

成立日期　2011年11月23日

主要经营场所　深圳市罗湖区东门街道东门社区解放路1001号东港中心18L

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局罗湖分局

2020年 07月 [illegible]日

国家市场监督管理总局监制

2023年审计报告扫描件

深圳建安置业工程有限公司

审计报告及财务报表

2023年度

鑫成审字（2024）第0008号

东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

DONGGUAN CITY SHINCHUNG ACCOUNTANTS FIRM（ General Partnership）

深圳建安置业工程有限公司

审计报告及财务报表

2023年1月1日至2023年12月31日止

目　　录

项　　目	页次
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-38
事务所执业资质证明	

审　计　报　告

鑫成审字（2024）第0008号

深圳建安置业工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安置业工程有限公司(以下简称建安公司)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建安公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建安公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建安公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，建安公司管理层负责评估建安公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建安公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建安公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24M06DL55L

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建安公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建安公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·东莞　　中国注册会计师：

二〇二四年四月二十三日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳建安置业工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

资　产	附注	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	六、(1)	120,162,992.44	70,471,437.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(2)	223,691,198.60	231,649,439.18
应收款项融资			
预付款项	六、(3)	94,199,742.59	118,134,141.59
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六、(4)	240,259,875.01	276,573,866.14
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		678,313,808.64	696,828,884.02
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(5)	17,047,350.37	17,443,092.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、(6)	1,469,808.68	1,642,284.68
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,517,159.05	19,085,377.58
资产总计		696,830,967.69	715,914,261.60

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续表)

2023年12月31日

编制单位：深圳建设置业工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款	六、(7)	4,325,464.59	12,610,464.59
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、(8)	231,880,406.33	309,773,678.63
预收款项	六、(9)	60,053,067.75	20,218,520.75
合同负债			
应付职工薪酬	六、(10)	482,180.04	227,306.76
应交税费	六、(11)	-1,528,654.07	-1,939,082.67
其他应付款	六、(12)	82,081,203.11	56,520,490.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		377,293,667.75	397,411,378.13
非流动负债：			
长期借款	六、(13)	8,385,160.42	8,985,160.42
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,385,160.42	8,985,160.42
负债合计		385,678,828.17	406,396,538.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、(14)	310,000,000.00	310,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	六、(15)	100,000.00	100,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、(16)	1,052,139.52	-582,276.95
所有者权益（或股东权益）合计		311,152,139.52	309,517,723.05
负债和所有者权益（或股东权益）总计		696,830,967.69	715,914,261.60

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳建安置业工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(17)	566,586,574.63	597,241,304.42
减：营业成本	六、(17)	540,901,157.13	553,437,725.91
税金及附加	六、(18)	1,807,861.66	1,413,828.38
销售费用			
管理费用	六、(19)	16,525,766.90	13,419,388.42
研发费用	六、(20)	5,027,092.53	23,566,500.21
财务费用	六、(21)	653,673.61	1,207,766.47
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、(22)	1,427.50	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞益口 套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,672,450.30	4,196,095.03
加：营业外收入	六、(23)	2,105,403.67	62,826.25
减：营业外支出	六、(24)	404,260.95	125,050.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,373,593.02	4,133,871.28
减：所得税费用	六、(25)	1,400,086.38	1,004,127.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,973,506.64	3,129,743.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,973,506.64	3,129,743.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,973,506.64	3,129,743.72

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳建安置业工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	679,500,054.56	649,375,892.92
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	174,287,116.85	96,861,299.86
经营活动现金流入小计	853,787,171.41	746,237,192.78
购买商品、接受劳务支付的现金	635,926,057.50	390,429,270.72
支付给职工以及为职工支付的现金	23,872,351.17	172,387,134.57
支付的各项税费	13,349,298.81	16,767,714.52
支付的其他与经营活动有关的现金	120,340,439.23	122,838,870.76
经营活动现金流出小计	793,488,146.71	702,422,990.57
经营活动产生的现金流量净额	60,299,024.70	43,814,202.21
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	402,855.00	
取得投资收益所收到的现金	1,427.50	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	404,282.50	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	901,654.33	299,436.90
投资所支付的现金	402,855.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		386,533.10
投资活动现金流出小计	1,304,509.33	685,970.00
投资活动产生的现金流量净额	-900,226.83	-685,970.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		18,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		18,000,000.00
偿还债务所支付的现金	8,885,000.00	19,433,170.39
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	822,242.54	1,261,438.30
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	9,707,242.54	20,694,608.69
筹资活动产生的现金流量净额	-9,707,242.54	-2,694,608.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	49,691,555.33	40,433,623.52
加：期初现金及现金等价物余额	70,471,467.11	30,037,843.59
六、期末现金及现金等价物余额	120,163,022.44	70,471,467.11

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳建安置业工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	本期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				-582,276.95	309,517,723.05
加：会计政策变更							
前期差错更正						-339,090.17	-339,090.17
其他							
二、本年年初余额	310,000,000.00	100,000.00				-921,367.12	309,178,632.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,973,506.64	1,973,506.64
（一）综合收益总额						1,973,506.64	1,973,506.64
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）							
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本（或股本）							
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				1,052,139.52	311,152,139.52

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳建安置业工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	上期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				2,621,358.86	312,721,358.86
加：会计政策变更							
前期差错更正						-6,333,379.53	-6,333,379.53
其他							
二、本年年初余额	310,000,000.00	100,000.00				-3,712,020.67	306,387,979.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						3,129,743.72	3,129,743.72
（一）综合收益总额						3,129,743.72	3,129,743.72
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）							
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本（或股本）							
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				-582,276.95	309,517,723.05

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳建安置业工程有限公司

2023年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 公司的基本情况

深圳建安置业工程有限公司系由吴衍双和吴澈共同出资设立。2013年5月14日登记成立，《企业法人营业执照》统一社会信用代码：“91440300069266640P”；法定代表人：吴贻建；注册资本：31,000 万(元)；企业类型：有限责任公司

公司的经营范围：一般经营项目是：置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

公司的经营期限：2013-05-14 至 无固定期限

公司的注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则-基本准则》和42项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

2、 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。

3、 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

4、 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性付的存款。

5、 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应收票据、应付款项、其他应收款、其他应付款、借款等。

A、金融资产及金融负债的确认和计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

B、金融资产转移的确认和计量

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

C、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

D、金融资产减值

本公司在资产负债日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，根据测试结果计提减值准备。

金融资产发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

金融资产发生事实损失，应当对金融资产按照本公司的审批程序进行核销处理。

E、金融资产和金融负债的抵消

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，应当以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）企业具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）企业计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

F、金融负债和权益工具的区分及相关处理

（1）金融负债和权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具定义及相关条件，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。在同时满足下列条件的情况下，本公司将发行的金融工具分类为权益工具：

①该金融工具应当不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具。如为非衍生工具，该金融工具应当不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

本公司将符合金融负债定义，但同时具备规定特征的可回售工具，或仅在清算时才有义务向另一方按比例交付其净资产的金融工具划分为权益工具。

除上述之外的金融工具或其组成部分，分类为金融负债。

（2）相关处理

本公司金融负债的确认和计量根据本附注1 和3 处理。本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

本公司发行复合金融工具，包含金融负债和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值（包含非权益性嵌入衍生工具的公允价值），复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值差额部分，确认为权益工具的账面价值。

6、 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、预付账款、其他应收款等。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	单项计提坏账准备的应收款项	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认
组合二	关联方往来	不计提
组合三	按组合计提坏账准备的计提方法	采用账龄分析法比例计提

7、 存货的分类和计量

（1）存货分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料（包括辅助材料）、外购商品、产成品、发出商品、在产品、委托加工材料、低值易耗品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关

税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销。包装物采用一次摊销法摊销。

8、 固定资产的确认和计量

（1）固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

A、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

B、该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类、计价方法和折旧方法

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
办公设备	年限平均法	5	5	19.00
运输设备	年限平均法	4	5	23.75
电子及其他设备	年限平均法	3	5	31.67

（3）固定资产后续支出的会计处理方法

A、资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：①具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；②能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管理部门鉴定后确认。

B、费用化的后续支出

与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，应当在发生时计入当期损益。

（4）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

（5）融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

9、 在建工程

（1）在建工程的初始计量

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本公司在建工程初始计量按照实际造价成本确认。

（2）在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

A、固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；

B、已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；

C、该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；

D、所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（3）在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流

量的现值两者孰高确定。

10、 借款费用

（1）借款费用资本化和费用化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

（2）借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

A、资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B、借款费用已经发生；

C、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（3）资本化金额的确定方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

11、 无形资产的确认和计量

（1）无形资产的确认

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

A、与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

B、该无形资产的成本能够可靠地计量。

（2）无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

（3）无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

（4）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。本公司研究阶段支出与开发阶段支出的划分具体标准是：

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

12、 长期待摊费用的核算方法

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13、 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划。

本公司设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

（3）辞退福利

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在 1）本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和 2）确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的，应当按照短期薪酬的相关规定处理；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。

（4）其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

14、 预计负债

（1）预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

（2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

15、 外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

（1）汇兑差额的处理

在资产负债表日，本公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A、外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；

B、以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；

C、以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；

D、在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

（2）外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：

A、资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

B、利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

16、 坏账准备核算方法

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备。

A、债务人发生严重的财务困难；

B、债务人违反合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C、债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

D、债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

E、其他表明应收款项发生减值的客观依据 。

（2）坏账的核算方法

本公司发生的坏账采用备抵法核算。

（3）坏账准备的计提方法

在资产负债表日，本公司对单项金额重大和风险较大的应收款项，单独进行减值测试,有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。对单项金额不重大的应收款项及经单独测试后未发生减值的应收款项,按账龄划分为若干组合,根据账龄组合余额的一定比例计算确定减值损失,计提坏账准备。

17、 长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

（1）初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发

生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a）一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b）通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c）为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d）在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

（2）后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位

可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

18、 资产减值的核算方法

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预

计的下跌。

（2）本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

（3）市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

（4）有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

（6）本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试-估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、 收入

（1）销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协

议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

20、 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

（1）政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

（2）政府补助会计处理

A、取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。

B、政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

（3）政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

21、 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。

除因企业合并和直接计入股东权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

1、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

2、资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

A、纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

B、递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

22、 租赁

（1）租赁的分类

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

（2）融资租赁的判断标准

符合下列一项或数项标准的，应当认定为融资租赁：

A、在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

B、承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。

C、即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

D、承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

E、租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

23、 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

1、公允价值计量的范围

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量上市的权益工具投资和衍生金融工具。

2、估值技术

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

24、 合并财务报表的编制方法

（1）合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

（2）合并财务报表编制方法

本公司以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

25、 主要会计政策和会计估计的变更

（1）会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

（3）会计差错更正

本公司在报告期内无会计差错更正事项。

五、 主要税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

六、 财务报表重要项目的说明

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“本期”指2023年度，“上期”指2022年度。

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

1、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现金	1,508,611.32	802,941.97
银行存款	118,654,381.12	69,668,495.14
合　　计	120,162,992.44	70,471,437.11

2、 应收账款

项　　目	期末余额	期初余额
应收账款	223,691,198.60	231,649,439.18
合　　计	223,691,198.60	231,649,439.18

①按账龄披露

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	43,282,157.53	83,261,789.73
1年以上	180,409,041.07	148,387,649.45
小计	223,691,198.60	231,649,439.18
减：坏账准备		
合　　计	223,691,198.60	231,649,439.18

②按期末应收账款大额披露

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市共乐股份合作公司	101,134,496.04	45.21%	非关联方
深圳智飞登科技有限公司	37,000,000.00	16.54%	非关联方
中国建筑第二工程局有限公司	11,641,785.71	5.20%	非关联方
三明市殡葬服务中心	6,944,801.50	3.10%	非关联方
广州华星光电半导体显示技术有限公司	5,751,358.93	2.57%	非关联方
丰顺县浩志房地产开发有限公司	4,759,603.44	2.13%	非关联方
合　　计	167,232,045.62	74.76%	

3、 预付款项

项　　目	期末余额	期初余额

预付款项	94,199,742.59	118,134,141.59
合　　计	94,199,742.59	118,134,141.59

①按账龄披露

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	2,107,055.26	118,134,141.59
1-2年	92,092,687.33	
小计	94,199,742.59	118,134,141.59
减：坏账准备		
合　　计	94,199,742.59	118,134,141.59

②按期末预付账款大额披露

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市晟兴建筑劳务有限公司	16,995,280.10	18.04%	非关联方
深圳市华诚能源建设工程有限公司	4,821,775.57	5.12%	非关联方
深圳市中天基础勘测设计有限公司	4,236,387.83	4.50%	非关联方
深圳金中辉建设工程有限公司	2,763,279.48	2.93%	非关联方
合　　计	28,816,722.98	30.59%	

4、 其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	240,259,875.01	276,573,866.14
合　　计	240,259,875.01	276,573,866.14

①按账龄披露

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	12,384,604.76	137,655,121.96
1年以上	227,875,270.25	138,918,744.18
小计	240,259,875.01	276,573,866.14
减：坏账准备		
合　　计	240,259,875.01	276,573,866.14

②其他应收款按款项性质分类情况：

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额的比例(%)	类别
吴衍双	82,000,000.00	34.13%	股东
深圳市好立德企业管理咨询有限公司	76,179,998.00	31.71%	非关联方
深圳市普尔惠投资有限公司	55,199,996.00	22.98%	非关联方
袁少添	5,948,217.00	2.48%	非关联方
合　　计	219,328,211.00	91.29%	

5、 固定资产

①固定资产及固定资产清理

项　　目	期末余额	期初余额
固定资产	17,047,350.37	17,443,092.90
固定资产清理		
合　　计	17,047,350.37	17,443,092.90

②固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一. 账面原值						
(1) 期初余额	17,800,995.11	1,565,320.64	2,513,737.51	45,052.04	15,044.25	21,940,149.55
(2) 本期增加金额	-	141,592.92	760,061.41	-	-	901,654.33
—购置		141,592.92	760,061.41			901,654.33
—在建工程转入						-
(3) 本期减少金额						-
(4) 期末余额	17,800,995.11	1,706,913.56	3,273,798.92	45,052.04	15,044.25	22,841,803.88
二. 累计折旧						
(1) 期初余额	2,284,699.25	677,212.84	1,481,864.32	42,799.43	10,480.81	4,497,056.65
(2) 本期增加金额	740,869.34	178,863.90	374,805.22		2,858.40	1,297,396.86
(3) 本期减少金额						-
(4) 期末余额	3,025,568.59	856,076.74	1,856,669.54	42,799.43	13,339.21	5,794,453.51
三. 减值准备						
(1) 期初余额						

（2）本期增加金额						
（3）本期减少金额						
（4）期末余额	-	-	-	-	-	-
四．账面价值						
（1）期末账面价值	14,775,426.52	850,836.82	1,417,129.38	2,252.61	1,705.04	17,047,350.37
（2）期初账面价值	15,516,295.86	888,107.80	1,031,873.19	2,252.61	4,563.44	17,443,092.90

6、 长期待摊费用

项　　目	原始发生额	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
装修费	1,642,284.68	1,642,284.68		172,476.00		1,469,808.68
合　　计	1,642,284.68	1,642,284.68		172,476.00		1,469,808.68

7、 短期借款

贷 款 单 位	性质	期末余额	期初余额
农村商业银行黄阁坑支行	担保借款	4,325,464.59	12,610,464.59
合　　计		4,325,464.59	12,610,464.59

8、 应付账款

项　　目	期末余额	期初余额
应付账款	231,880,406.33	309,773,678.63
合　　计	231,880,406.33	309,773,678.63

①按账龄披露

账　　龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）	6,884,204.30	2.97%	210,618,121.62	67.991%
1年以上	224,996,202.03	97.03%	99,155,557.01	32.009%
合　　计	231,880,406.33	100.00%	309,773,678.63	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额的比例(%)	类别

深圳市豪发展物业有限公司	60,657,988.20	26.16%	非关联方
深圳市泰丰佳业实业有限公司	28,000,000.00	12.08%	非关联方
深圳市福田区旺鑫材料五金行	15,006,667.00	6.47%	非关联方
深圳市港圻土石方工程有限公司	10,570,842.43	4.56%	非关联方
深圳市中集建筑设计院有限公司	9,595,785.52	4.14%	非关联方
福建合利安项目管理有限公司	5,430,504.38	2.34%	非关联方
深圳市朗格瑞实业发展有限公司	5,011,597.50	2.16%	非关联方
深圳市新宇宏置业有限公司	3,919,500.00	1.69%	非关联方
深圳前海通达运石化有限公司	3,447,923.00	1.49%	非关联方
合　　计	141,640,808.03	61.08%	

9、 预收款项

项　　目	期末余额	期初余额
预收款项	60,053,067.75	20,218,520.75
合　　计	60,053,067.75	20,218,520.75

①按账龄披露

账　　龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）	48,309,973.30	80.45%	20,218,520.75	100.00%
1年以上	11,743,094.45	19.55%		
合　　计	60,053,067.75	100.00%	20,218,520.75	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市红岗世纪实业有限公司	48,360,000.00	80.53%	非关联方
深圳市蓝湾房地产开发有限公司	6,550,000.00	10.91%	非关联方
广东亮汇食品有限公司	4,047,648.61	6.74%	非关联方
深圳市新宇宏置业有限公司	520,579.38	0.87%	非关联方
合　　计	59,478,227.99	99.04%	

10、 应付职工薪酬

①应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	227,306.76	13,573,797.17	13,318,923.89	482,180.04
合　　计	227,306.76	13,573,797.17	13,318,923.89	482,180.04

②短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）工资、奖金、津贴和补贴	227,306.76	8,745,636.58	8,554,966.34	417,977.00
合　　计	227,306.76	8,745,636.58	8,554,966.34	417,977.00

11、 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	-1,733,686.88	-1,341,556.04
企业所得税	60,000.00	-507,828.16
城市维护建设税	54,275.61	-24,510.57
教育费附加	23,260.98	-24,075.36
地方教育费附加	15,507.31	-9,880.69
应交印花税	51,988.91	-8,190.05
应交环保税		-23,041.80
合　　计	-1,528,654.07	-1,939,082.67

12、 其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款项	82,081,203.11	56,520,490.07
合　　计	82,081,203.11	56,520,490.07

①按账龄披露

账　　龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例

1年以内（含1年）	34,621,937.78	42.18%	56,520,490.07	100.00%
1-2年	47,459,265.33	57.82%		
合　　计	82,081,203.11	100.00%	56,520,490.07	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占其他应付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳智飞登科技有限公司	37,000,000.00	45.08%	非关联方
深圳市深安企业有限公司	10,040,724.51	12.23%	非关联方
福建省宁溪建设有限公司	6,667,723.78	8.12%	非关联方
合　　计	53,708,448.29	65.43%	

13、 长期借款

贷 款 单 位	性质	期末余额	期初余额
农村商业银行黄阁坑支行	担保借款	8,385,160.42	8,985,160.42
合　　计		8,385,160.42	8,985,160.42

14、 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
吴贻雄	3,100,000.00			3,100,000.00
吴衍双	306,900,000.00			306,900,000.00
合　　计	310,000,000.00			310,000,000.00

15、 资本公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	100,000.00			100,000.00
合　　计	100,000.00			100,000.00

16、 未分配利润

项　　目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	-582,276.95	2,621,358.86

调整年初未分配利润合计数（调增+，调减－）	-339,090.17	-6,333,379.53
调整后年初未分配利润	-921,367.12	-3,712,020.67
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,973,506.64	3,129,743.72
减：提取法定盈余公积		
减：提取任意盈余公积		
减：提取一般风险准备		
减：应付普通股股利		
减：转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,052,139.52	-582,276.95

17、营业收入

①营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	566,558,272.74	540,901,157.13	597,241,304.42	553,437,725.91
其他业务	28,301.89			
合　　计	566,586,574.63	540,901,157.13	597,241,304.42	553,437,725.91

18、税金及附加

项　　目	期末余额	期初余额
税金及附加	1,807,861.66	1,413,828.38
合　　计	1,807,861.66	1,413,828.38

①税金及附加按性质分类情况：

项　　目	本期金额	
房产税	74,764.19	
城市维护建设税	847,876.49	
教育费附加	388,781.91	
地方教育费附加	253,018.37	

印花税	220,378.90	
环境保护税	23,041.80	
合　　计	1,807,861.66	

19、 管理费用

项　　目	本期金额	
职工薪酬	10,419,403.14	
社会保险	1,776,439.20	
职工福利费	562,926.15	
业务招待费	546,525.19	
住房公积金	34,381.56	
律师费	317,642.43	
保函担保费	279,547.72	
资产折旧摊销费	1,469,872.86	
低值易耗品	51,922.00	
办公费	88,633.55	
差旅费	148,068.76	
保险费	10,475.17	
修理费	9,273.36	
各项税费	150.18	
其他	810,505.63	
合　　计	16,525,766.90	

20、 研发费用

项　　目	本期金额	
直接人工	1,064,883.12	
直接材料	3,962,209.41	
合　　计	5,027,092.53	

21、 财务费用

项　　目	本期金额	
利息净支出	624,260.74	
其中：利息收入	197,981.80	
其他	29,412.87	
合　　计	653,673.61	

22、 投资收益

项　　目	本期金额	上期金额
银行理财产品收益	1,427.50	
合　　计	1,427.50	

23、 营业外收入

项　　目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
补助利得	2,105,403.67	19,400.00	2,105,403.67
其他		43,426.25	-
合　　计	2,105,403.67	62,826.25	2,105,403.67

24、 营业外支出

项　　目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	100,000.00	50,000.00	100,000.00
罚没支出	100,000.00	75,050.00	100,000.00
税费滞纳金	105,535.95		
其他	98,725.00	743.12	
合　　计	404,260.95	125,793.12	200,000.00

25、 所得税费用

项　　目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	1,400,086.38	1,004,127.56
递延所得税费用		
合　　计	1,400,086.38	1,004,127.56

七、 关联方关系及关联交易

1、主要关联方及关联关系

① 本企业的股东有关信息

股东名称	国籍	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
吴贻雄	中国	1%	1%
吴衍双	中国	99%	99%

八、 现金流量表补充资料

项　目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,973,506.64	3,129,743.72
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,297,396.86	1,218,228.90
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	172,476.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减:收益）		
固定资产报废损失（减:收益）		
公允价值变动损失（减:收益）		
财务费用	822,242.54	1,261,438.30
投资损失（减:收益）	-1,427.50	
递延税款资产减少（减:增加）		
递延税款负债增加（减:减少）		
存货的减少（减:增加）		
经营性应收项目的减少(减:增加)	68,206,630.71	-190,902,006.50
经营性应付项目的增加(减:减少)	-11,832,710.38	235,440,177.32
其他	-339,090.17	-6,333,379.53
经营活动产生的现金流量净额	60,299,024.70	43,814,202.21
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	120,162,992.44	70,471,437.11
减：现金的期初余额	70,471,437.11	30,037,843.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	49,691,555.33	40,433,593.52

①现金及现金等价物的构成

项　　目	本期金额	上期金额
（一）、现金	120,162,992.44	70,471,437.11
其中：库存现金	1,508,611.32	802,941.97
可以随时用于支付的银行存款	118,654,381.12	69,668,495.14
可以随时用于支付的其他货币资金		
合　　计	120,162,992.44	70,471,437.11

九、 或有事项

本公司截止财务报表报出日无需要反映的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司截至财务报表报出日无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本公司截至财务报表报出日无需要披露的其他事项说明。

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after renewal.

证书编号：44190001004B

No. of Certificate

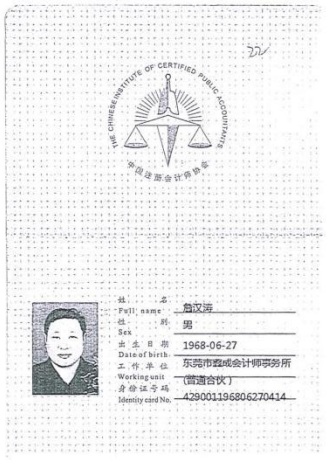
批准执业机关：广东省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

批准执业日期：2006 年 04 月 06 日

Date of Issuance

2022 年 7 月换发



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

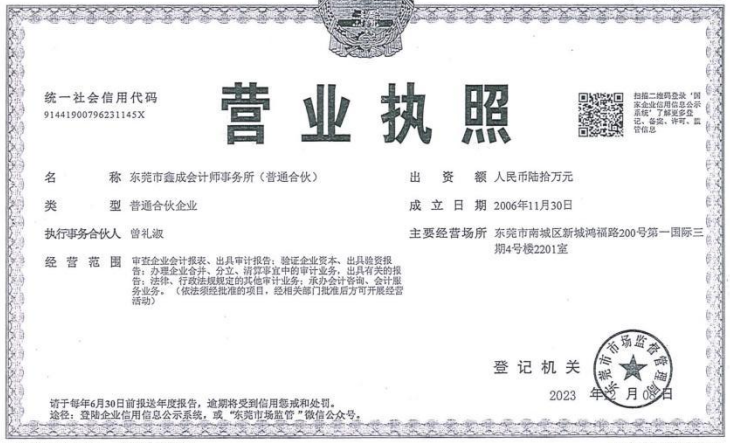
姓　名 Full name：启汉涛

性　别 Sex：男

出生日期 Date of birth：1968-06-27

工作单位 Working unit：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No.：429001196806270414



统一社会信用代码

91441900796231145X

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　曾礼淑

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出　　资　额　人民币陆拾万元

成 立 日 期　2006年11月30日

主要经营场所　东莞市南城区新城鸿福路200号第一国际三期4号楼2201室

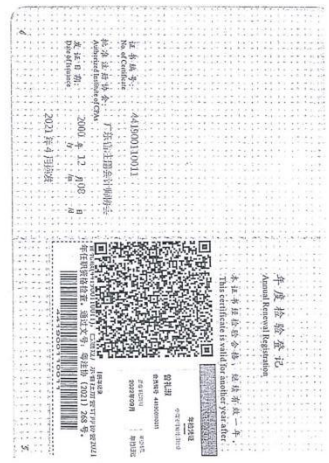
登记机关　东莞市市场监督管理局　2023 年 3 月 06 日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。

途径：登陆企业信用信息公示系统，或"东莞市场监管"微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after renewal.

证书编号：44190011001I

No. of Certificate

批准执业机关：广东省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

批准执业日期：2000 年 12 月 08 日

Date of Issuance

2021 年 4 月换发

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名 Full name：曾礼淑

性　别 Sex：女

出生日期 Date of birth：1973-05-06

工作单位 Working unit：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No.：511321197305060730

证书序号：0002763

会计师事务所

执业证书

名　　称：东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：曾礼淑

主任会计师：

经 营 场 所：东莞市南城区新城鸿福路 200 号第一国际三期 4 号楼 2201 室

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：44190034

批准执业文号：粤财会[2006]124 号

批准执业日期：2006 年 11 月 13 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关　广东省财政厅　二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制

2024年审计报告扫描件

报告编码：粤 25LG17DGKQ

报告文号：鑫成审字（2025）第 0008 号

委托单位名称：深圳大运建工有限公司

被审验单位名称：深圳大运建工有限公司

被审单位所在地：广东省深圳市

事务所名称：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

报告日期：2025-05-7

签名注册会计师：郭俊林

曾礼淑

深圳大运建工有限公司

2024年度财务报表审计报告

事务所名称：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：0769-23026299

传真：0769-23026399

通讯地址：东莞市南城区新城鸿福路 200 号第一国际三期 4 号楼 2201 室

电子邮件：xinchengcpa@163.com

事务所网址：

如对上述报备资料有疑问的，请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询网址：注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）

深圳大运建工有限公司

审计报告及财务报表

2024年1月1日至2024年12月31日止

目　　录

项　　目	页次
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-37
事务所执业资质证明	

审　计　报　告

鑫成审字（2025）第0008号

深圳大运建工有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳大运建工有限公司(以下简称大运公司)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大运公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大运公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

大运公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，大运公司管理层负责评估大运公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大运公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大运公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25LG17DGKQ

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大运公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大运公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·东莞　　中国注册会计师：

二〇二五年五月七日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳大运建工有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

资　　产	附注	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	六、(1)	130,612,440.77	120,162,992.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(2)	177,398,769.54	223,691,198.60
应收款项融资			
预付款项	六、(3)	-56,849.65	94,199,742.59
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六、(4)	216,441,866.63	240,259,875.01
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		524,396,267.29	678,313,808.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(5)	15,842,890.48	17,047,350.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、(6)	922,380.68	1,469,808.68
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,765,271.16	18,517,159.05
资产总计		541,161,538.45	696,830,967.69

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续表)

2024年12月31日

编制单位：深圳大运建工有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款	六、(7)	1,875,464.59	4,325,464.59
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、(8)	213,696,591.85	231,880,406.33
预收款项	六、(9)		60,053,067.75
合同负债			
应付职工薪酬	六、(10)	210,054.72	482,180.04
应交税费	六、(11)	4,194,763.77	-1,528,654.07
其他应付款	六、(12)	2,105,552.97	82,081,203.11
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		222,082,427.90	377,293,667.75
非流动负债：			
长期借款	六、(13)	7,785,160.42	8,385,160.42
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,785,160.42	8,385,160.42
负债合计		229,867,588.32	385,678,828.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、(14)	310,000,000.00	310,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	六、(15)	100,000.00	100,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、(16)	1,193,950.13	1,052,139.52
所有者权益（或股东权益）合计		311,293,950.13	311,152,139.52
负债和所有者权益（或股东权益）总计		541,161,538.45	696,830,967.69

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳大运建工有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(17)	574,471,947.10	566,586,574.63
减：营业成本	六、(17)	553,694,287.52	540,901,157.13
税金及附加	六、(18)	2,002,514.41	1,807,861.66
销售费用			
管理费用	六、(19)	15,167,403.04	21,552,859.43
其中：研发费用	六、(20)	144,712.33	5,027,092.53
财务费用	六、(21)	312,106.58	653,673.61
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、(22)		1,427.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞益口 套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,295,635.55	1,672,450.30
加：营业外收入	六、(23)	13,418.96	2,105,403.67
减：营业外支出	六、(24)	1,026,788.39	404,260.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,282,266.12	3,373,593.02
减：所得税费用	六、(25)	564,419.89	1,400,086.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,717,846.23	1,973,506.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,717,846.23	1,973,506.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,717,846.23	1,973,506.64

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳大运建工有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项　　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	617,037,925.75	679,500,054.56
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	41,706,826.96	174,287,116.85
经营活动现金流入小计	658,744,752.71	853,787,171.41
购买商品、接受劳务支付的现金	580,555,057.74	635,926,057.50
支付给职工以及为职工支付的现金	14,038,324.16	23,872,351.17
支付的各项税费	12,186,336.73	13,349,298.81
支付的其他与经营活动有关的现金	37,431,662.04	120,340,439.23
经营活动现金流出小计	644,211,380.67	793,488,146.71
经营活动产生的现金流量净额	14,533,372.04	60,299,024.70
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		402,855.00
取得投资收益所收到的现金		1,427.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		404,282.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	84,070.80	901,654.33
投资所支付的现金		402,855.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	84,070.80	1,304,509.33
投资活动产生的现金流量净额	-84,070.80	-900,226.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	1,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	4,550,000.00	8,885,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	449,852.91	822,242.54
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,999,852.91	9,707,242.54
筹资活动产生的现金流量净额	-3,999,852.91	-9,707,242.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	10,449,448.33	49,691,555.33
加：期初现金及现金等价物余额	120,163,022.44	70,471,467.11
六、期末现金及现金等价物余额	130,612,470.77	120,163,022.44

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳大运建工有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	本期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				1,052,139.52	311,152,139.52
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-1,576,035.62	-1,576,035.62
二、本年年初余额	310,000,000.00	100,000.00				-523,896.10	309,576,103.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,717,846.23	1,717,846.23
（一）综合收益总额						1,717,846.23	1,717,846.23
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）							
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本（或股本）							
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				1,193,950.13	311,293,950.13

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳大运建工有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	上期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				-582,276.95	309,517,723.05
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-339,090.17	-339,090.17
二、本年年初余额	310,000,000.00	100,000.00				-921,367.12	309,178,632.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,973,506.64	1,973,506.64
（一）综合收益总额						1,973,506.64	1,973,506.64
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）							
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本（或股本）							
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				1,052,139.52	311,152,139.52

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳大运建工有限公司

2024年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 公司的基本情况

深圳大运建工有限公司（原名：深圳建安置业工程有限公司）系由吴衍双和吴贻建共同出资设立。2013年5月14日登记成立，《企业法人营业执照》统一社会信用代码：“9144030006926664OP”；法定代表人：吴贻建；注册资本：31,000 万(元)；企业类型：有限责任公司

公司的经营范围：置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司的经营期限：2013-05-14 至 无固定期限

公司的注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则-基本准则》和42项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

2、 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。

3、 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

4、 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性付的存款。

5、 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应收票据、应付款项、其他应收款、其他应付款、借款等。

A、金融资产及金融负债的确认和计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

B、金融资产转移的确认和计量

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

C、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

D、金融资产减值

本公司在资产负债日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，根据测试结果计提减值准备。

金融资产发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

金融资产发生事实损失，应当对金融资产按照本公司的审批程序进行核销处理。

E、金融资产和金融负债的抵消

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，应当以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）企业具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）企业计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

F、金融负债和权益工具的区分及相关处理

（1）金融负债和权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具定义及相关条件，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。在同时满足下列条件的情况下，本公司将发行的金融工具分类为权益工具：

①该金融工具应当不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具。如为非衍生工具，该金融工具应当不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

本公司将符合金融负债定义，但同时具备规定特征的可回售工具，或仅在清算时才有义务向另一方按比例交付其净资产的金融工具划分为权益工具。

除上述之外的金融工具或其组成部分，分类为金融负债。

（2）相关处理

本公司金融负债的确认和计量根据本附注1 和3 处理。本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

本公司发行复合金融工具，包含金融负债和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值（包含非权益性嵌入衍生工具的公允价值），复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值差额部分，确认为权益工具的账面价值。

6、 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、预付账款、其他应收款等。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	单项计提坏账准备的应收款项	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认
组合二	关联方往来	不计提
组合三	按组合计提坏账准备的计提方法	采用账龄分析法比例计提

7、 存货的分类和计量

（1）存货分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料（包括辅助材料）、外购商品、产成品、发出商品、在产品、委托加工材料、低值易耗品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销。包装物采用一次摊销法摊销。

8、 固定资产的确认和计量

（1）固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

A、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

B、该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类、计价方法和折旧方法

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
办公设备	年限平均法	5	5	19.00
运输设备	年限平均法	4	5	23.75
电子及其他设备	年限平均法	3	5	31.67

（3）固定资产后续支出的会计处理方法

A、资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：①具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；②能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后

确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管理部门鉴定后确认。

B、费用化的后续支出

与固定资产有关的修理费用等后续支出,不符合固定资产确认条件的,应当在发生时计入当期损益。

（4）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

（5）融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

9、 在建工程

（1）在建工程的初始计量

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本公司在建工程初始计量按照实际造价成本确认。

（2）在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

A、固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；

B、已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；

C、该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；

D、所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（3）在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

10、 借款费用

（1）借款费用资本化和费用化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

（2）借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

A、资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B、借款费用已经发生；

C、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（3）资本化金额的确定方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

11、 无形资产的确认和计量

（1）无形资产的确认

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

A、与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

B、该无形资产的成本能够可靠地计量。

（2）无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

（3）无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

（4）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。本公司研究阶段支出与开发阶段支出的划分具体标准是：

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

12、 长期待摊费用的核算方法

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13、 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划。

本公司设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

（3）辞退福利

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在 1）本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和 2）确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的，应当按照短期薪酬的相关规定处理；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。

（4）其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

14、 预计负债

（1）预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

（2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

15、 外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

（1）汇兑差额的处理

在资产负债表日，本公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A、外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；

B、以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；

C、以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；

D、在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

（2）外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：

A、资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

B、利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

16、 坏账准备核算方法

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备。

A、债务人发生严重的财务困难；

B、债务人违反合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C、债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

D、债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

E、其他表明应收款项发生减值的客观依据 。

（2）坏账的核算方法

本公司发生的坏账采用备抵法核算。

（3）坏账准备的计提方法

在资产负债表日，本公司对单项金额重大和风险较大的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对单项金额不重大的应收款项及经单独测试后未发生减值的应收款项，按账龄划分为若干组合，根据账龄组合余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

17、 长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

（1）初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行

企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a）一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b）通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c）为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d）在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

（2）后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计

政策执行。

18、 资产减值的核算方法

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

（2）本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

（3）市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

（4）有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

（6）本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试-估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、 收入

（1）销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款

的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

20、 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

（1）政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

（2）政府补助会计处理

A、取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。

B、政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入

资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

（3）政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

21、 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。

除因企业合并和直接计入股东权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

1、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

2、资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

A、纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

B、递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

22、 租赁

（1）租赁的分类

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

（2）融资租赁的判断标准

符合下列一项或数项标准的，应当认定为融资租赁：

A、在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

B、承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。

C、即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

D、承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

E、租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

23、 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

1、公允价值计量的范围

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量上市的权益工具投资和衍生金融工具。

2、估值技术

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

24、 合并财务报表的编制方法

（1）合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司财务报

表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

（2）合并财务报表编制方法

本公司以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

25、 主要会计政策和会计估计的变更

（1）会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

（3）会计差错更正

本公司在报告期内无会计差错更正事项。

五、 主要税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

六、 财务报表重要项目的说明

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

1、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现金	144,116.32	1,508,611.32
银行存款	130,468,324.45	118,654,381.12
合　　计	130,612,440.77	120,162,992.44

2、 应收账款

项　　目	期末余额	期初余额
应收账款	177,398,789.54	223,691,198.60
合　　计	177,398,789.54	223,691,198.60

①按账龄披露

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	26,106,449.82	43,282,157.53
1年以上	151,292,339.72	180,409,041.07
小计	177,398,789.54	223,691,198.60
减：坏账准备		
合　　计	177,398,789.54	223,691,198.60

①本年期末数未做重分类调整

3、 预付款项

项　　目	期末余额	期初余额
预付款项	-56,849.65	94,199,742.59
合　　计	-56,849.65	94,199,742.59

①按账龄披露

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	17,592.29	2,107,055.26

1年以上	-74,441.94	92,092,687.33
小计	-56,849.65	94,199,742.59
减：坏账准备		
合　　计	-56,849.65	94,199,742.59

①本年期末数未做重分类调整

4、 其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	216,441,886.63	240,259,875.01
合　　计	216,441,886.63	240,259,875.01

①按账龄披露

账　　龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	2,396,644.83	12,384,604.76
1年以上	214,045,241.80	227,875,270.25
小计	216,441,886.63	240,259,875.01
减：坏账准备		
合　　计	216,441,886.63	240,259,875.01

②其他应收款按款项性质分类情况：

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额的比例(%)	类别
吴衍双	82,000,000.00	37.89%	股东
合　　计	82,000,000.00	37.89%	

①本年期末数未做重分类调整

5、 固定资产

①固定资产及固定资产清理

项　　目	期末余额	期初余额
固定资产	15,842,890.48	17,047,350.37
固定资产清理		
合　　计	15,842,890.48	17,047,350.37

②固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一. 账面原值						
（1）期初余额	17,800,995.11	1,706,913.56	3,273,798.92	45,052.04	15,044.25	22,841,803.88
（2）本期增加金额	-	-	84,070.80	-	-	84,070.80
—购置			84,070.80			84,070.80
—在建工程转入						-
（3）本期减少金额						-
（4）期末余额	17,800,995.11	1,706,913.56	3,357,869.72	45,052.04	15,044.25	22,925,874.68
二. 累计折旧						
（1）期初余额	3,025,568.59	856,076.74	1,856,669.54	42,799.43	13,339.21	5,794,453.51
（2）本期增加金额	719,933.76	179,954.52	387,689.58		952.83	1,288,530.69
（3）本期减少金额						-
（4）期末余额	3,745,502.35	1,036,031.26	2,244,359.12	42,799.43	14,292.04	7,082,984.20
三. 减值准备						
（1）期初余额						
（2）本期增加金额						
（3）本期减少金额						
（4）期末余额	-	-	-	-	-	-
四. 账面价值						
（1）期末账面价值	14,055,492.76	670,882.30	1,113,510.60	2,252.61	752.21	15,842,890.48
（2）期初账面价值	14,775,426.52	850,836.82	1,417,129.38	2,252.61	1,705.04	17,047,350.37

6、 长期待摊费用

项　　目	原始发生额	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
装修费	1,642,284.68	1,469,808.68		547,428.00		922,380.68
合　　计	1,642,284.68	1,469,808.68		547,428.00		922,380.68

7、 短期借款

贷 款 单 位	性质	期末余额	期初余额

农村商业银行黄阁坑支行	担保借款	1,875,464.59	4,325,464.59
合　　计		1,875,464.59	4,325,464.59

8、 应付账款

项　　目	期末余额	期初余额
应付账款	213,696,591.85	231,880,406.33
合　　计	213,696,591.85	231,880,406.33

①按账龄披露

账　　龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）	73,012,236.65	34.17%	6,884,204.30	2.97%
1年以上	140,684,355.20	65.83%	224,996,202.03	97.03%
合　　计	213,696,591.85	100.00%	231,880,406.33	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市豪发展物业有限公司	60,657,988.20	28.39%	非关联方
合　　计	60,657,988.20	28.39%	

①本年期末数未做重分类调整

9、 预收款项

项　　目	期末余额	期初余额
预收款项		60,053,067.75
合　　计		60,053,067.75

①按账龄披露

账　　龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）			48,309,973.30	80.45%
1年以上			11,743,094.45	19.55%
合　　计			60,053,067.75	100.00%

①本年期末数未做重分类调整

10、 应付职工薪酬

①应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	482,180.04	12,702,799.14	12,974,924.46	210,054.72
合　　计	482,180.04	12,702,799.14	12,974,924.46	210,054.72

②短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）工资、奖金、津贴和补贴	482,180.04	12,702,799.14	12,974,924.46	210,054.72
合　　计	482,180.04	12,702,799.14	12,974,924.46	210,054.72

11、 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	3,574,870.60	-1,733,686.88
企业所得税		60,000.00
城市维护建设税	339,191.74	54,275.61
教育费附加	145,367.90	23,260.98
地方教育费附加	96,911.93	15,507.31
应交印花税	38,421.60	51,988.91
应交环保税		
合　　计	4,194,763.77	-1,528,654.07

12、 其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款项	2,105,552.97	82,081,203.11
合　　计	2,105,552.97	82,081,203.11

①按账龄披露

账　　龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）	465,585.11	22.11%	34,621,937.78	42.18%
1-2年	1,639,967.86	77.89%	47,459,265.33	57.82%
合　　计	2,105,552.97	100.00%	82,081,203.11	100.00%

①本年期末数未做重分类调整

13、 长期借款

贷 款 单 位	性质	期末余额	期初余额
农村商业银行黄阁坑支行	担保借款	7,785,160.42	8,385,160.42
合　　计		7,785,160.42	8,385,160.42

14、 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
吴贻建	3,100,000.00			3,100,000.00
吴衍双	306,900,000.00			306,900,000.00
合　　计	310,000,000.00			310,000,000.00

15、 资本公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	100,000.00			100,000.00
合　　计	100,000.00			100,000.00

16、 未分配利润

项　　目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	1,052,139.52	-582,276.95
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减－）	-1,576,035.62	-339,090.17
调整后年初未分配利润	-523,896.10	-921,367.12

加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,717,846.23	1,973,506.64
减：提取法定盈余公积		
减：提取任意盈余公积		
减：提取一般风险准备		
减：应付普通股股利		
减：转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,193,950.13	1,052,139.52

17、 营业收入

①营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	574,471,947.10	553,694,287.52	566,558,272.74	540,901,157.13
其他业务			28,301.89	
合　　计	574,471,947.10	553,694,287.52	566,586,574.63	540,901,157.13

18、 税金及附加

项　　目	期末余额	期初余额
税金及附加	2,002,514.41	1,807,861.66
合　　计	2,002,514.41	1,807,861.66

①税金及附加按性质分类情况：

项　　目	本期金额	上期金额
房产税	149,528.35	74,764.19
城市维护建设税	1,008,353.50	847,876.49
教育费附加	435,066.66	388,781.91
地方教育费附加	292,209.28	253,018.37
印花税	104,220.06	220,378.90
环境保护税	12,761.11	23,041.80

土地使用税	375.45	
合　　计	2,002,514.41	1,807,861.66

19、 管理费用

项　　目	本期金额	上期金额
职工薪酬	9,780,113.63	10,419,403.14
社会保险	2,078,039.74	1,776,439.20
职工福利费	163,135.78	562,926.15
业务招待费	474,163.84	546,525.19
住房公积金	40,372.08	34,381.56
律师费	28,448.35	317,642.43
保函担保费	90,006.84	279,547.72
资产折旧摊销费	1,835,958.69	1,469,872.86
低值易耗品	34,355.75	51,922.00
办公费	84,864.42	88,633.55
差旅费	89,980.94	148,068.76
保险费	5,865.75	10,475.17
修理费	1,560.00	9,273.36
研究费用	144,712.33	5,027,092.53
各项税费		150.18
其他	315,824.90	810,505.63
合　　计	15,167,403.04	21,552,859.43

20、 研发费用

项　　目	本期金额	上期金额
直接人工	144,712.33	1,064,883.12
直接材料		3,962,209.41
合　　计	144,712.33	5,027,092.53

21、 财务费用

项　　目	本期金额	上期金额
利息净支出	287,835.19	624,260.74
其中：利息收入	162,017.72	197,981.80
其他	24,271.39	29,412.87
合　　计	312,106.58	653,673.61

22、 投资收益

项　　目	本期金额	上期金额
银行理财产品收益		1,427.50
合　　计		1,427.50

23、 营业外收入

项　　目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
补助利得		2,105,403.67	-
2024年度稳岗返还	13,418.96		13,418.96
合　　计	13,418.96	2,105,403.67	13,418.96

24、 营业外支出

项　　目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	16,050.00	100,000.00	16,050.00
坏账损失	57,000.00		57,000.00
罚没支出		100,000.00	-
滞纳金	161,842.40	105,535.95	161,842.40
其他	791,895.99	98,725.00	791,895.99
合　　计	1,026,788.39	404,260.95	1,026,788.39

25、 所得税费用

项　　目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	564,419.89	1,400,086.38
递延所得税费用		

合　计	564,419.89	1,400,086.38

七、 关联方关系及关联交易

1、主要关联方及关联关系

① 本企业的股东有关信息

股东名称	国籍	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
吴贻建	中国	1%	1%
吴衍双	中国	99%	99%

八、 现金流量表补充资料

项　目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,717,846.23	1,973,506.64
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,288,530.69	1,297,396.86
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	547,428.00	172,476.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减:收益）		
固定资产报废损失（减:收益）		
公允价值变动损失（减:收益）		
财务费用	449,852.91	822,242.54
投资损失（减:收益）		-1,427.50
递延税款资产减少（减:增加）		
递延税款负债增加（减:减少）		
存货的减少（减:增加）		
经营性应收项目的减少(减:增加)	164,366,989.68	68,206,630.71
经营性应付项目的增加(减:减少)	-152,261,239.85	-11,832,710.38
其他	-1,576,035.62	-339,090.17
经营活动产生的现金流量净额	14,533,372.04	60,299,024.70
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	130,612,440.77	120,162,992.44
减：现金的期初余额	120,162,992.44	70,471,467.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	10,449,448.33	49,691,525.33

九、 或有事项

本公司截止财务报表报出日无需要反映的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司截至财务报表报出日无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本公司截至财务报表报出日无需要披露的其他事项说明。

证书编号：44190346013

发证机关：广东省注册会计师协会

发证日期：2023 年 02 月 28 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，持有者在一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名 Full name 郭松林

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1979-06-28

工作单位 Working unit 东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 420803197906283917

统一社会信用代码 91441900796231145X

营业执照

名　　称 东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙企业

执行事务合伙人 曾礼淑

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出　　资　　额 人民币陆拾万元

成 立 日 期 2006年11月30日

主要经营场所 东莞市南城区新城鸿福路200号第一国际三期4号楼2201室

登记机关 东莞市市场监督管理局

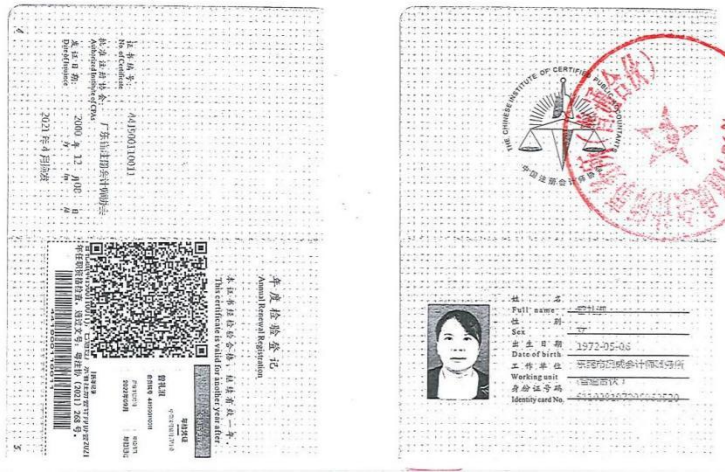
2023 年 5 月 8 日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。

途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



证书编号：44190031001

发证机关：广东省注册会计师协会

发证日期：2009 年 12 月 08 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，持有者在一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名 Full name 曾礼淑

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1972-05-06

工作单位 Working unit 东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 420103197205060020

会计师事务所

执业证书

证书序号：0002763

名　　称：东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：曾礼淑

主任会计师：

经 营 场 所：东莞市南城区新城鸿福路 200 号第一国际三期 4 号楼 2201 室

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：44190034

批准执业文号：粤财会[2006]124 号

批准执业日期：2006 年 11 月 13 日

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制

8、其他

附件 5

承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（11）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳大运建工有限公司（公章）

日期：2025 年 07 月 14 日

附件 6：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳大运建工有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	吴贻建
	身份证号	440582198705096330
控股股东/投资人名称及出资比例	吴衍双 99% 吴贻建 1%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳大运建工有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：[illegible]（签字或盖私章）

2025 年 07 月 14 日

法 定 代 表 人 证 明 书

吴贻建 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025 年 12 月 31 日　　签发日期： 2025 年 07 月 14 日

单位：深圳大运建工有限公司（盖章）

附：代表人性别： 男　年龄：38 工作证号码：

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：房屋建筑工程施工总承包壹级，地基与基础工程专业承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防腐保温工程壹级

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；安全技术防范系统设计、施工、维修

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2013年05月14日	P9
注册资金		31000万元	P12
企业资质		建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级	P12-13
投标人同类工程企业业绩	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。如投标人为联合体，则由牵头单位提供业绩。	已完工业绩： 1、XXX工程（合同金额：XXX万元，，竣工时间：XX年XX月XX日）； …… 在建业绩： 1、花城湾花园17栋-34栋、64栋、学校工程（合同金额：53949.3840万元，合同签订时间：2023年11月20日）； 2、美域蓝湾阁溪府（1栋、2栋、3栋）桩基础及主体工程（合同金额：43500万元，合同签订时间：2023年11月28日）； 3、龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包工程（合同金额：41336.687251万元，，合同签订时间：2022年12月09日）； 4、潮州市郁锦香大酒店装修改造	P21-69

		工程（合同金额：13000 万元，，合同签订时间：2024 年 03 月 11 日）； 5、数科大厦工程（合同金额：12533.866590 万元，，合同签订时间：2024 年 05 月 29 日）；	
项目经理已完工同类工程业绩	姓名	汪力	P130
	学历专业	专科/土木工程	P133
	年龄	50 岁	P133
	职称	高级工程师	P132
	投标人（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。	1、活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程（合同金额：8083.920893 万元，竣工时间：2024 年 03 月 29 日）； 2 第一高科技预制学校（施工）工程（合同金额：4078.176123 万元，竣工时间：2020 年 08 月 15 日）	P70-97
项目技术负责人、生产经理同类工程业绩	1.投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的技术负责人近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或项目技术负责人的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目技术负责人担任项目经理或技术负责人。	项目技术负责人业绩： 1、XXX 工程（合同金额：XXX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）； …… 项目生产经理业绩： 1、活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程（合同金额：8083.920893 万元，竣工时间：2024 年 03 月 29 日）； 2、深圳市平湖医院发热门诊新建负压留观室及电力增容工程（合同金额：438.117015 万元，竣工	P99-127

	2.投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的生产经理近5年（从截标之日起倒推）担任项目经理或生产经理的已完工合同业绩（不超过2项，并提供目录，若超过2项，招标人仅对证明材料前2项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目生产经理担任项目经理或生产经理。	时间：2024年01月12日）	
项目管理班子其他人员设置	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供项目经理（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）、项目技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。	1.姓名：汪力 学历、专业：本科、建筑 职称：高级工程师 2.姓名：杨铭 学历、专业：硕士、建筑 职称：高级工程师 3.姓名：邢灿 学历、专业：专科、土木工程 职称：工程师 4.姓名：董力华 学历、专业：专科、建筑 职称：工程师 5.姓名：郑小平 学历、专业：专科、安全 职称：工程师 6.姓名：李建胜 学历、专业：本科、园林绿化 职称：高级工程师	P128-253

		7.姓名：黄育兴 学历、专业：专科、风景园林 职称：工程师 8.姓名：朱泽森 学历、专业：本科、路桥 职称：高级工程师 9.姓名：杨小飞 学历、专业：本科、市政 职称：工程师 10.姓名：吴贻武 学历、专业：本科、建筑 职称：工程师 11.姓名：周明 学历、专业：专科、土木建筑工程 职称：/ 12.姓名：吴茂周 学历、专业：专科、给排水 职称：工程师 13.姓名：吴贻雄 学历、专业：专科、给排水 职称：工程师 14.姓名：马锐 学历、专业：本科、给排水 职称：工程师 15.姓名：龚美竹 学历、专业：本科、安全 职称：工程师 16.姓名：游文真	

		学历、专业：专科、综合 职称：/ 17.姓名：魏鸿章 学历、专业：专科、综合 职称：/ 18.姓名：叶泳杏 学历、专业：专科、综合 职称：/ 19.姓名：阮奕戈 学历、专业：专科、装饰装修 职称：/ 20.姓名：阳幸仪 学历、专业：本科、土建 职称：/ 21.姓名：黄宏波 学历、专业：专科、市政 职称：/ 22.姓名：李叙玲 学历、专业：专科、建筑 职称：/ 23.姓名：吴晓敏 学历、专业：专科、建筑 职称：/ 24.姓名：武知海 学历、专业：专科、电气 职称：/ 25.姓名：吴泽欣 学历、专业：专科、装饰装修 职称：/	

		26.姓名：吴怡珊 学历、专业：专科、建筑 职称：/ 27.姓名：林彩云 学历、专业：专科、建筑 职称：/ 28.姓名：吴秋和 学历、专业：专科、建筑 职称：/ 29.姓名：罗子威 学历、专业：本科、市政 职称：/ 30.姓名：吴衍双 学历、专业：专科、建筑 职称：/ 31.姓名：陈奕涛 学历、专业：专科、建筑 职称：/ 32.姓名：阮福伟 学历、专业：专科、建筑 职称：/	
企业荣誉	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 3 年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况，优先提供较高等级的奖项（不超过 10 项，并提供目录，若超过 10 项，招标人仅对证明材料前 10 项奖项进行复核及统计）。	1、丰顺碧桂园（二期）·滨江时代 6#号楼工程，奖项名称：2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，颁发单位：广东省建筑业协会，获奖时间：2023 年 7 月）； 2、丰顺碧桂园（二期）·滨江时代 6#号楼工程，奖项名称：2021 年下半年广东省建设工程项目施	P254-320

		工安全生产标准化工地奖，颁发单位：广东省建筑业协会，获奖时间：2023 年 7 月）； 3、龙岗区园山文体中心建设工程，奖项名称：2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2025 年 5 月）； 4、美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程，奖项名称：2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2025 年 5 月）； 5、冠楚商业大楼装改工程，奖项名称：2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2022 年 10 月）； 6、活力城村行动第一批次示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程，奖项名称：2023 年度下半年深圳市全生产与文明施工优良工地奖奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2023 年 10 月）； 7、天众塑胶厂城市更新单元项目 01-02 地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程，奖项名称：2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2024 年 4 月）； 8、爱国路木头龙更新单元 01-02 地块一期主体工程，奖项名称：2023 年度上半年深圳市建设工	

		程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2023 年 4 月）； 9、海能达全球总部大厦主体工程，奖项名称：2022 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2022 年 5 月）； 10、松岗街道沙浦小学建设工程，奖项名称：2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2018 年 10 月）；	
投标人负债情况	投标人提供近 3 年(2022-2024 年度)财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件(含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息，未清楚提供所产生的不良后果由投标人承担)，并计算近 3 年（2022-2024 年度）平均资产负债情况。（联合体投标的，联合体牵头单位提供即可）	1、2022 年；营业收入：59724.130442 万元；税前利润总额：513.799884 万元；资产总计：71591.426160 万元；负债资产总计：40639.653855 万元； 2、2023 年；营业收入：56658.657463 万元；税前利润总额：477.367940 万元；资产总计：69683.096769 万元；负债资产总计：38567.882817 万元； 3、2024 年；营业收入：57447.194710 万元；税前利润总额：284.668601 万元；资产总计：54116.153845 万元；负债资产总计：22986.758832 万元； 4、近 3 年（2022-2024 年度）平均资产负债情况：34064.765168 万元	P321-433