标段编号： 2206-440307-04-01-734014014001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江中富建筑集团股份有限公司

日期： 2025年07月14日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供）：成立时间、注册资金等扫描件（ 成立时间、注册资金可提供国家企业信用信息公示系统），企业营业执照、资质证书等扫描件（全国建筑市场监管公共服务平台截图）。 （http://www.gsxt.gov.cn/）查询截图；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	投标人同类工程业绩	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。 证明材料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（已竣工业绩提供）的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收时间为准。若投标人提供的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供联合体协议书及投标人在该项目中业绩所占合同额比例的情况说明。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目经理已完工同类工程业绩	投标人（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。 证明材料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页

		是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目技术负责人、生产经理同类工程业绩	1.投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的技术负责人近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或项目技术负责人的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目技术负责人担任项目经理或技术负责人。如合同等业绩证明材料不能体现拟派项目技术负责人作为项目经理、或者项目技术负责人的，可以提供项目技术负责人参与且有署名的相关报告成果（成果报告需体现为项目经理或项目技术负责人），或提供投标人盖章的项目技术负责人业绩承诺书。 2.投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的生产经理近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或生产经理的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目生产经理担任项目经理或生产经理。如合同等业绩证明材料不能体现拟派项目生产经理作为项目经理、或者生产经理的，可以提供项目生产经理参与且有署名的相关报告成果（成果报告需体现为项目经理或生产经理），或提供投标人盖章的项目生产经理业绩承诺书。
5	项目管理班子其他人员设置	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供项目经理（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）、项目技术负

		责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。 证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)等。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业荣誉	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 3 年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况，优先提供较高等级的奖项（不超过 10 项，并提供目录，若超过 10 项，招标人仅对证明材料前 10 项奖项进行复核及统计）。 证明资料：提供获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。 注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。
7	投标人负债情况	投标人提供近 3 年(2022-2024 年度)财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件(含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息，未清楚提供所产生的不良后果由投标人承担)，并计算近 3 年（2022-2024 年度）平均资产负债情况。（联合体投标的，联合体牵头单位提供即可）
8	其他	投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函（联合体投标的，联合体单位均需提供）。

1、企业基本情况

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1998 年 12 月 21 日	4-7
注册资金	30800 万人民币	4-7
企业资质	建筑工程施工总承包特级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 公路工程施工总承包二级 公路工程施工总承包二级	8-10

国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称 浙江中富建筑集团股份有限公司

报告生成时间 2025/7/9 22:20:2

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：913300007125582803　　**企业名称：**浙江中富建筑集团股份有限公司

类型：其他股份有限公司(非上市)　　**法定代表人：** 王建新

注册资本： 30800.000000万人民币　　**成立日期：** 1998年12月21日

营业期限自：1998年12月21日　　**营业期限至：**2048年12月20日

登记机关：绍兴市市场监督管理局　　**核准日期：**2019年04月04日

登记状态：存续

住所： 浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢

经营范围：建筑施工、安装，市政工程、打桩、装饰施工，园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工，绿化养护服务，花卉种植，建筑物、构筑物拆除工程施工，开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备材料出口，对外派遣实施上述境外工程的劳务人员，经营进出口业务（范围详见外经贸部门批文），五金、建筑材料、日用百货的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330000712558280 3 (10/10)

名　　称	浙江中富建筑集团股份有限公司
类　　型	其他股份有限公司(非上市)
住　　所	浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号 B 幢
法定代表人	王建新
注册资本	叁亿零捌佰万元整
成立日期	1998 年 12 月 21 日
营业期限	1998 年 12 月 21 日 至 2048 年 12 月 20 日
经营范围	建筑施工、安装，市政工程、打桩、装饰施工，园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工，绿化养护服务，花卉种植，开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备材料出口，对外派遣实施上述境外工程的劳务人员，经营进出口业务（范围详见外经贸部门批文），五金、建筑材料、日用百货的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关　浙江省工商行政管理局

2018 年 06 月 11 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址：http://zj.gsxt.gov.cn/

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

详细地址：浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91330000712558280 3　　法定代表人：王建新

注册资本：30800万元人民币　　经济性质：其他股份有限公司（非上市）

证书编号：D133031641　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00066863

建筑业企业资质证书

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

注册地址：浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢

营业执照注册号：91330000071255828O3　　法定代表人：王建新

注册资本：30800万元　　经济性质：其他股份有限公司（非上市）

证书编号：D233010084　　有效期：2024年12月03日至2029年12月02日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级

建筑机电安装工程专业承包壹级

地基基础工程专业承包壹级

古建筑工程专业承包贰级

建筑幕墙工程专业承包贰级

消防设施工程专业承包贰级

市政公用工程施工总承包贰级

公路工程施工总承包贰级

浙江省住房和城乡建设厅

发证机关：

2025年05月13日



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

浙江中富建筑集团股份有限公司

浙江省-绍兴市

统一社会信用代码	913300007125582803	企业法定代表人	王建新
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	浙江省-绍兴市
企业经营地址	浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号8幢		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D133031641	建筑工程施工总承包特级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2		D233010084	古建筑工程专业承包二级	2025-05-13	2029-12-02	浙江省住房和城乡建设厅	证书信息
3			消防设施工程专业承包二级				
4			建筑幕墙工程专业承包二级				
5			建筑机电安装工程专业承包一级				
6			地基基础工程专业承包一级				
7			建筑装修装饰工程专业承包一级				
8			市政公用工程施工总承包二级				
9			公路工程施工总承包二级				
10	监理资质	E233051638	工程监理市政公用工程专业甲级	2022-09-02	2027-09-01		证书信息

2、投标人同类工程业绩

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
投标人同类工程企业业绩	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。如投标人为联合体，则由牵头单位提供业绩。	已完工业绩： 1、大朗巷尾农民公寓（合同金额：32908.83万元，竣工时间：2020年12月31日）； 2、上虞人民医院科技综合楼工程（合同金额：27774.8339万元，竣工时间：2021年2月20日）； 3、C#商业、商务楼（合同金额：12000万元，竣工时间：2022年5月30日）； …… 在建业绩： 1、城东78地块定向住房（春承嘉园）建设项目全过程代建开发（合同金额：76901.8088万元，合同签订时间：2023年7月20日）； 2、高铁新城青春驿站（高铁新城J7地块建设项目）（合同金额：72505.2168万元，合同签订时间：2023年10月26日）；	11-104

1、大朗巷尾农民公寓

东 莞 市 建 设 工 程

中标通知书（第五联）

浙江中富建筑集团股份有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2016 年 1 月 4 日公开招标投标，你单位在大朗巷尾农民公寓工程项目（招标编号：SSAWQA11507659）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2016 年 2 月 19 日 17 时 30 分前到东莞市大朗镇政和路6号与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
承包工程项目及范围	大朗巷尾农民公寓（按招标施工图纸所含的内容）主要包括但不限于：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程（含强电、弱电系统和设备安装）；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	叁亿零柒佰肆拾陆萬肆仟玖佰肆拾壹元捌角伍分	下浮率	6.37%
单列安全生产、文明施工措施费	贰仟壹佰陆拾贰萬叁仟叁佰玖拾柒元柒角柒分		
定额工日工资总额	玖仟伍佰贰拾捌萬贰仟捌佰玖拾元陆角捌分		
工程规模	大朗巷尾农民公寓，框架、剪力墙结构，地上 11 栋、地下 1 层。项目总占地面积 56631.88 平方米，总建筑面积 152952.348 平方米，其中地下室面积 33579.298 平方米，最大单体建筑面积约 148756.70 平方米，最高层数为 22 层，最大建筑高度为 76.25 米，最大跨度约为 12.1 米。其中地上 22 层地下 1 层 4 幢；地上 21 层地下 1 层 3 幢；地上 19 层地下 1 层 2 幢；地上 4 层地下 1 层 1 幢；地上 3 层 1 幢。（1 幢会所，1 幢幼儿园，其余均为住宅，住宅一层均为架空活动空间）。		
开、竣工日期	2016-01-07 至 2018-06-01	质量等级	合格
项目经理	吴俊华	资质证号	浙 133131432147
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2016年 1月12日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2016年 1月11日	交易场所： 东莞市建设工程交易中心 （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市建设工程交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

工程编号：SSAWQA11507659

合同编号：SSAWQA11507659

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

东莞市住房和城乡建设局 备案专用章 (3)

工程名称：大朗巷尾农民公寓

工程地点：东莞市大朗镇巷尾村

发 包 人：东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会

承 包 人：浙江中富建筑集团股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会

承包人：（全称）浙江中富建筑集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大朗巷尾农民公寓

工程地点：东莞市大朗镇巷尾村

工程内容：大朗巷尾农民公寓（按招标施工图纸所含的内容）主要包括但不限于：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程（含强电、弱电系统和设备安装）；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：大朗巷尾农民公寓，框架、剪力墙结构，地上 11 栋、地下 1 层。项目总占地面积 56631.88 平方米，总建筑面积 152952.348 平方米，其中地下室面积 33579.298 平方米，最大单体建筑面积约 148756.70 平方米，最高层数为 22 层，最大建筑高度为 76.25 米，最大跨度约为 12.1 米。其中地上 22 层地下 1 层 4 幢；地上 21 层地下 1 层 3 幢；地上 19 层地下 1 层 2 幢；地上 4 层地下 1 层 1 幢；地上 3 层 1 幢。（1 幢会所，1 幢幼儿园，其余均为住宅，住宅一层均为架空活动空间）。

结构形式：框架、剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：东发改【2011】150 号、选字第 2011-16-1001

用地规划许可证号：地字第 2011-16-1002

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程（含强电、弱电系统和设备安装）；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：877 天。

2016 年 01 月 07 日，计划竣工日期为 2018 年 06 月 01 日。

（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿贰仟玖佰零捌万捌仟叁佰叁拾玖元陆角贰分

（小写）：￥329,088,339.62元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工人工资总额为人民币（大写）：玖仟伍佰贰拾捌万贰仟捌佰玖拾元陆角捌分

人民币（小写）：￥95,282,890.68 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾贰万叁仟叁佰玖拾柒元柒角柒分

人民币（小写）：￥21,623,397.77 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2016 年 3 月 20 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 立即 生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会	浙江中富建筑集团股份有限公司
地　址：东莞市大朗镇巷尾村	地　址：浙江省上虞市新河路2号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0575-82128000
传　真：	传　真：0575-82128000
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行
帐　号：	帐　号：33001656435050006879
邮政编码：	邮政编码：312300
电子邮箱：	电子邮箱：zfgroup@zfgroup.cn

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓1号住宅楼（剪力墙21层1幢）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	21 / 16159.56㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 126 项，经审查符合要求 126 项，经核定符合规范要求 126 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 45 项，符合要求 45 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项，达到“好”和“一般”的 102 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年12月31日	2020年12月31日	2020 年12月31日	2020 年12月31日	2020 年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓2号住宅楼（剪力墙21层1幢）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	21 / 16165.5㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 126 项，经审查符合要求 126 项，经核定符合规范要求 126 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 45 项，符合要求 45 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项，达到“好”和“一般”的 102 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 2020 年12月31日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020 年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓3号住宅楼（剪力墙22层1幢）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	22 / 9338.59㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 126 项，经审查符合要求 126 项，经核定符合规范要求 126 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 45 项，符合要求 45 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项，达到“好”和“一般”的 102 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年 12月31日	2020年12月31日	2020 年12月31日	2020年12月31日	2020 年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓5号住宅楼（剪力墙21层1幢）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	21 / 11608.67㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 126 项，经审查符合要求 126 项，经核定符合规范要求 126 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 45 项，符合要求 45 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项，达到“好”和“一般”的 102 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论	符合规范要求		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年 12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓6号住宅楼（剪力墙22层1幢）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	22 / 16137.22㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 126 项，经审查符合要求 126 项，经核定符合规范要求 126 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 45 项，符合要求 45 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项，达到“好”和“一般”的 102 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓10号住宅楼（剪力墙19层1幢）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	19 / 6006.89㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 126 项，经审查符合要求 126 项，经核定符合规范要求 126 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 45 项，符合要求 45 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项，达到“好”和“一般”的 102 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年12月31日	2020年12月31日	2020 年12月31日	2020年12月31日	2020 年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴俊华 浙133131432147(00) 建筑 市政 2017.01.02 浙江中富建筑集团股份有限公司

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓11号楼（幼儿园）（框架3层1幢）	结构类型	框架	层数/建筑面积	3/ 4195.65㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 119 项，经审查符合要求 119 项，经核定符合规范要求 119 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 52 项，符合要求 52 项，共抽查 52 项，符合要求 52 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 96 项，达到“好”和“一般”的 96 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 2020 年12月31 日	(公章) 总监理工程师： 2020 年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020 年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020 年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓12号地下室（框架1层1幢）	结构类型	框架	层数/建筑面积	-1/ 45191.69 m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 6 分部，经查 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 93 项，经审查符合要求 93 项，经核定符合规范要求 93 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 48 项，符合要求 48 项，共抽查 48 项，符合要求 48 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 70 项，达到“好”和“一般”的 70 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年12月31日	2020年12月31日	2020 年12月31日	2020 年12月31日	2020 年12月31日

GD-E1-913

附件三

东莞市建设工程施工承包商单项合同工程履约评价报告书

建设单位（评价单位）	东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会	评价期限	2016 年 9 月 26 日 至 2020 年 12 月 31 日
承包商名称（被评价的施工、监理单位）	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人及联系方式	吴俊华/15916736567
工程名称	大朗巷尾农民公寓 1-3 号住宅楼、4 号商业配套楼、5-7 号住宅楼、8-9 号商业、住宅楼、10 号住宅楼、11 号楼（幼儿园）、12 号地下室	承包范围	大朗巷尾农民公寓（按招标施工图纸所含的内容）主要包括但不限于：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程（含强电、弱电系统和设备安装）；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。
工程地点	东莞市大朗镇巷尾村	工程合同价	32908.83（万元）

合同开工日期	2016.1.7	合同竣工日期	2018.6.1	合同工期	877 天
实际开工日期	2016.9.26	实际竣工日期	2020.12.31	实际工期	1558 天

四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论

分项内容		合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论
企业履约第 一 阶段评分分值		85	☑良好（85-100 分） □合格（65-84 分）□不合格（64 分及以下）
企业履约第 二 阶段评分分值		85	☑良好（85-100 分） □合格（65-84 分）□不合格（64 分及以下）
企业履约第 三 阶段评分分值		85	☑良好（85-100 分） □合格（65-84 分）□不合格（64 分及以下）
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	☑良好（85 分以上-100 分） □合格（65 分以上-85 分以下） □不合格（65 分以下） 注：以上数包含本数，以下数不含本数。	

1

2、上虞人民医院科技综合楼工程

中 标 通 知 书

招标编号：2017（500）号

浙江中富建筑集团股份有限公司(中标单位)：

绍兴市上虞人民医院（建设单位）的绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程，经 虞发改设计[2017]73 号文 同意，结构层次为框架地下二层~地上十六层，总建筑面积为 **55720 平方米**，于 2018 年 1 月 17 日公开开标后，经评定你单位为中标单位，项目经理为沈国达，中标价为人民币(大写)贰亿柒仟柒佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾玖元 （￥277748339.00），中标工期 1080 日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范 合格 标准，争取获得“钱江杯”、“鲁班奖”。

你单位收到中标通知书后，在 2018 年 2 月 9 日前到绍兴市上虞区公共资源交易中心与建设单位签订承发包合同。

建 设 单 位:(盖 章)
法人代表人:(签字、盖章)
日　　期: 2018 年 1 月 30 日

招标代理机构:(盖 章)
法人代表人:(签字、盖章)
日　　期: 2018 年 1 月 30 日

公共资源交易中心:(盖 章)
审 核 人:
审核日期: 2018 年 1 月 30 日

抄送：区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局

（GF-2013-0201）

绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市上虞人民医院

承包人（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

2. 工程地点：上虞人民医院内，绍兴市上虞区百官街道市民大道 517 号

3. 工程立项批准文号：虞发改设计[2017]73 号

4. 资金来源：政府投资，出资比例为（国有资金或财政资金占比）财政投资：55%，自筹：45%。

5. 工程内容：地上和地下室两部分，地上主楼设计十六层（含技术层一层），一层、二层设急救区，三层设规培中心，四层设内窥镜诊疗中心，五层为技术层，六~十六层设病房、屋顶停机坪。地下室设两层，用于直线加速器、核医学中心、PET-CT、设备机房、库房、停车位等，具体详施工图及工程量清单 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：主要为施工图纸范围内地上和地下室两部分，地上主楼设计十六层（含技术层一层），一层、二层设急救区，三层设规培中心，四层设内窥镜诊疗中心，五层为技术层，六~十六层设病房、屋顶停机坪。地下室设两层，用于直线加速器、核医学中心、PET-CT、设备机房、库房、停车位等工程内容，具体以工程量清单内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 8 日（以开工报告为准）。

计划竣工日期：2021 年 2 月 20 日。

工期总日历天数：1080 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家施工验收规范合格标准，争取获得“钱江杯”、“鲁班奖”优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟柒佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾玖元（¥ 277748339 元）；其中土建部份造价 272094284 元，场外工程 5654055 元。（以下略，格式同合同备案范围）

合同备案修改专用章
绍兴市上虞区建筑业管理局

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万肆仟壹佰零贰元玖角（¥ 5844102.9 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 沈国达 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年2月8日签订。

十、签订地点

本合同在绍兴市上虞人民医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字及盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：123306824715107440	组织机构代码：913300007125582803
地　址：百官街道市民大道517号	地　址：百官街道江扬路888号B幢
邮政编码：312300	邮政编码：312300
法定代表人：赵之青	法定代表人：王建新
委托代理人：杨伟	委托代理人：沈杰
电　话：13858587922	电　话：13567560011
传　真：	传　真：0575-82128000
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行
账　号：33050165643500000486	账　号：33001656435050006879
	农民工工资专用帐户
	开户银行：建设银行上虞支行营业部
	账　号：33050165643500000551

上虞2018-0013

已备案

2018.3.8

证　明

兹证明浙江中富建筑集团股份有限公司于2018年1月30日承接我单位绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程项目,总建筑面积55720平方米,中标价为人民币贰亿柒仟柒佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾玖元(小写:277748339元),其中装修工程造价人民币伍仟肆佰壹拾万捌仟肆佰壹拾元(小写:54108410元).

特此证明

绍兴市上虞人民医院

2022年5月19日

附件2

工 程 质 量 监 理 评 估 报 告

工程名称：绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

建筑面积	55720 M^2	建筑层数	地下二层地上十六层
工程地点	原上虞人民医院内	工程造价	27209.4284万元 万元
建设单位	绍兴市上虞人民医院	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	监理单位	浙江华康工程管理有限公司
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		

监理组织和实施：

监理机构：安排以陈建德为总监的项目监理部，以合格为前提，高要求为起点组织监理。
监理实施：浙江华康工程管理有限公司监理规划及合同要求。

监理技术资料：

按照省规定的统一表格，编制监理技术资料并与工程同步完成，资料基本齐全。

施工单位质量行为：

1、施工单位能按图纸施工，比较规范作业，遵守现行的施工及验收规范组织施工。
2、施工单位能提交工程的主要材料、构配件的质保资料。
3、施工单位有较好的质量保证体系，能自检自评，施工技术资料基本齐全。
4、施工单位对监理机构提出的工程整改意见，整改比较及时。

材料构配件、设备质量：

该工程所用的主要材料水泥、混凝土、钢筋、砖砌体、铝合金窗、防水材料等均向监理部提交产品合格莱美证或质保单位，准用证及相关检测报告，经检查符合要求。

工程实体质量：

按照分部分项工程质量检验评定标准：该工程的质量等级为：

地基与基础：合格　　主体：合格　　屋面：合格

装饰与装修：合格　　给排水：合格　　电气：合格　　节能：合格

电梯：合格　　智能：合格　　通风与空调：合格　　等分部均评定合格

单位工程综合评价：

经监理人员跟踪施工、旁站监督、巡视检查以及检测单位提交的工程检测成果报告，该工程用的材料符合设计要求，施工工序（工艺）比较合理，各分部工程含分项工程质量全部合格。工程质量保证资料基本齐全，符合要求，按照质量检查评定的规定，监理单位评估该单位工程质量等级为合格。

监理单位：（盖章）　　总监：（签名）　　法人代表：（签名）

2021 年 6 月 28 日

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监、监理单位各一份。

附件1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

建筑面积	55720 m^2	建筑层数	地下二层地上十六层
工程地点	原上虞人民医院内	工程造价	27209.4284万元
建设单位	绍兴市上虞人民医院	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	监理单位	浙江华康工程管理有限公司
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		

建设单位： 绍兴市上虞人民医院

本单位确认

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续， 于 2024 年 6 月 18 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章） 项目经理：（签名） 法人代表：（签名）

总 监：（签名）

2024年6月11日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件3

工程勘察质量检查报告

工程名称	绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程	工程用途	公共建筑
建筑面积	55720㎡	结构类型	框架结构
桩基类型	钻孔灌注桩	基础类型	筏形基础
勘察单位	浙江省地矿勘察院	监理单位	浙江华康工程管理有限公司
施工单位（总包）	浙江中富建筑集团股份有限公司	桩基分包单位	

勘察质量检查情况

勘察执行标准：《岩土工程勘察规范》GB50021-2001

勘察主要成果：工程地质勘察报告

建议采用桩型：钻孔灌孔桩　　实际采用桩型：钻孔灌孔桩

桩基荷载试验情况：符合要求

施工关键阶段核查意见：

验槽情况同实际勘察成果相符

勘察质量检查意见：

勘探点布置合理，勘探深度符合规范要求，文字报告条理清晰，观点明确，符合相关的规范规程，结论建设合理可行。

结论：

合格

项目负责人：　　技术负责人：　　法人代表：　　（单位公章）

签字（盖章）　　日期 2021.12.28

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、监督机构、勘察单位各一份。

情 况 说 明

今由浙江中富建筑集团股份有限公司承建的绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程，施工许可证号为 330682201804252001，建设单位绍兴市上虞人民医院，由浙江华康工程管理有限公司监理，本工程已于 2021 年 6 月 18 日通过五方主体验收，现申请诚信平台施工单位及监理单位岗位人员解锁为感！

建设单位：绍兴市上虞人民医院

2021.6.28

附件4

工程设计质量检查报告

工程名称	绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程	工程用途	公共建筑
建筑面积	55720㎡	结构类型	框架结构
设计类型	委托	监理类型	委托
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50年
施工单位（总包）	浙江中富建筑集团股份有限公司	主要分包单位	

设计质量检查情况

法律、法规执行情况： 符合国家法律、法规要求

强制性条文执行情况： 符合国家强制性条文

单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况：
单位资质等级为甲级，设计人员符合设计资格要求，质量控制良好。

设计深度： 符合施工图纸要求

建筑面积布置和建筑外观是否符合设计：

建筑面积布置和建筑外观符合设计要求

施工关键部位核查意见：

装修工程符合设计要求

结论：

合格

项目负责人： 技术负责人： 法人代表：

签字（盖章） 日期 2021.5.28

（单位公章）

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、监督机构、勘察单位各一份。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	十六层/55720㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2018年4月27日
项目负责人	沈国达	项目技术负责人	章杰飞	完工日期	2021年6月18日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共15项，经核查符合规定15项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查38项，符合规定38项 共抽查28项，符合规定28项 经返工处理符合规定0项	安全和使用功能检测资料完整
4	观感质量验收	共抽查28项，达到“好”和“一般”的28项，经返修处理符合要求的0项	观感质量符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年6月18日	2021年6月18日	2021年6月18日	2021年6月18日	2021年6月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件1-2

单位工程质量综合评定表

工程名称	绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	十六层/55720㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019年8月27日
项目经理	沈国达	项目技术负责人	章杰飞	竣工日期	2021年6月18日

序号	项　目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 55 项，经审查符合要求 55 项。	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 38 项，符合要求 38 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 38 项，符合要求 38 项，其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 / 项。	好
6	综合验收结论（建设单位填写）	符合设计及规范要求	

会签	施工单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）
	总工程师（签名）： 法人代表（签名）： 2021年6月18日	总监理工程师（签名）： 法人代表（签名）： 2021年6月18日	项目负责人（签名）： 法人代表（签名）： 2021年6月18日

本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

3、C#商业、商务楼



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330681201806010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 诸暨市建筑业管理局

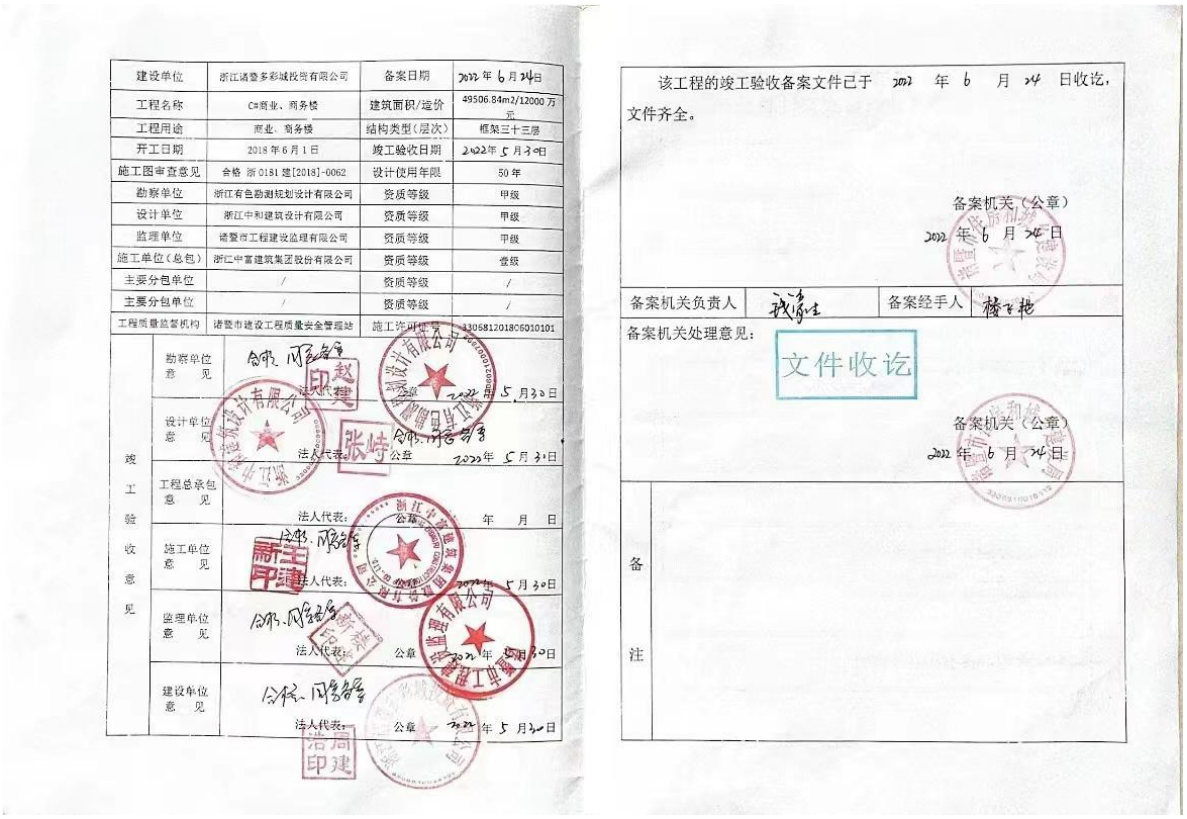
发证日期 2018 年 6 月 1 日

建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司		
工程名称	C#商业、商务楼		
建设地址	浣东街道绍大线与东三环交叉口西南侧C地块		
建设规模	49506.84 平方米	合同价格	12000 万元
勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司		
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	卢才平	设计单位项目负责人	孙伟金
施工单位项目负责人	沈军辉	总监理工程师	周火根
合同工期	800 天		
备注	施工单位项目负责人变更为陈耐 2022.2.24 总监变更为杨道荣 2022.4.12		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

8



建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	备案日期	2022 年 6 月 24 日
工程名称	C#商业、商务楼	建筑面积/造价	49506.84m2/12000 万元
工程用途	商业、商务楼	结构类型（层次）	框架三十三层
开工日期	2018 年 6 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 30 日
施工图审查意见	合格 浙 0181 建[2018]-0062	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	浙江中富建筑集团股份有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	诸暨市建设工程质量安全管理站	施工许可证号	330681201806010101

竣工验收意见

勘察单位意见：合格。 2022 年 5 月 30 日

设计单位意见：合格。 法人代表： 公章 2022 年 5 月 30 日

工程总承包意见： 法人代表： 公章 年 月 日

施工单位意见：合格。 法人代表： 公章 2022 年 5 月 30 日

监理单位意见：合格。 法人代表： 公章 2022 年 5 月 30 日

建设单位意见：合格。 法人代表： 公章 2022 年 5 月 30 日

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 24 日收讫，文件齐全。

备案机关（公章）
2022 年 6 月 24 日

备案机关负责人	钱清生	备案经手人	楼飞艳

备案机关处理意见：文件收讫

备案机关（公章）
2022 年 6 月 24 日

备注

(4)

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

请题号彩C中商业、商务楼

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江诸暨多彩城投资有限公司

承包人（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就C#商业、商务楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：C#商业、商务楼。

2.工程地点：诸暨市东三环路与绍大线交叉口。

3.工程立项批准文号：诸发改浣东投备案【2014】17号。

4.资金来源：私人投资。

5.工程内容：诸暨多彩城C#商业、商务楼地下二层，地上33层，建筑面积49506.84平方米，建筑高度156米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于诸暨多彩城C#楼工程建筑、结构、安装工程等设计施工图纸、招标文件及答疑所涵盖的工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年3月30日。

计划竣工日期：2020年6月7日。

工期总日历天数：800天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟万(¥120000000元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）:贰佰万元整 (¥2000000元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：沈军辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年3月30日签订。

十、签订地点

本合同在浙江诸暨多彩城投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字及盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

纳税识别号：913306813136318237　　纳税识别号：913300007125582803

地址：诸暨市浣东街道东旺路218号永业大厦000501　　地址：绍兴市上虞区江扬路888号

邮政编码：311800　　邮政编码：312300

法定代表人：周建浩　　法定代表人：王建新

委托代理人：　　委托代理人：

电话：0575-87006986　　电话：057582128000

传真：　　传真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：绍兴银行诸暨支行　　开户银行：建行上虞支行

账号：0933001983756900010　　账号：33001656435050006879

附表 10-1

工程竣工验收报告

工程名称	C#商业、商务楼	建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司
工程报建日期		施工许可证号	330681201806010101
建筑面积/造价	49506.84 平方米/12000 万元	结构类型	框架三十三层
开工日期	2018 年 6 月 1 日	竣工日期	2022年 5 月 30日
施工图审查单位	诸暨市建协技术咨询部	审查结论	合格
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	浙江中富建筑集团股份有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位	/	资质等级	/

工程采用的质量验收标准：

GB50300-2015　　GB50303-2002　　GB50242-2015

甩项的具体部位：/

建设单位负责人：

经验收组共同验收，本工程符合合格工程要求，同意交付使用。

工程项目负责人：赵伟令　　法定代表：浩周印建　　（单位公章）

签字（盖章）日期：2022.5.30

附表 1

工程竣工报告

工程名称:C#商业、商务楼

施工单位:浙江中富建筑集团股份有限公司

建筑面积	49506.84㎡	建筑层数	框架三十三层
工程地点	浣东街道绍大线与东三环交叉口西南侧	工程造价	12000 万元
建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		

建设单位:
本单位确认:

一、 完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、 建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到标准(见附件单位工程质量综合平定表)。

四、 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进常试验报告齐全。

五、 已签署工程质量保修书（验收时送你单位)。

六、 其他。

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于2022年 5月 30 日进行竣工验收。

施工单位:(盖章)　　项目经理:(签名)　　法定代表人:(签名)

总监:(签名)　　2022 年 5月28 日

说明:1、本表附:单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附表 2

工程质量监理评估报告

工程名称：C#商业、商务楼

建筑面积	49506.84㎡	建筑层数	框架三十三层
工程地点	浣东街道绍大线与东三环交叉口西南侧	工程造价	12000 万元
建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		

监理组织和实施：

现场监理在进场前后编制好监理规划和监理细则，落实到项目监理组织机构，严格按规划和细则。

监理技术资料：

基本齐全

施工单位质量行为

施工单位不存在人为的偷工减料现象及野蛮施工，基本上按照设计及施工规范要求实施，对现场监理提出的口头上及书面的整改及返工要求也认真落实。总体来讲，施工方基本按照报审的施工组织设计来落实施工。

材料构配件、设备质量

现场监理严把原料及设备进场验收报审关，严格按照国家施工规范及强制性条文执行，充分做好材料及设备的抽检、见证取样及报审工作。

工程实体质量：

及时做好实测实量工作，及时把信息反馈到项目部，该改的改，该返工的返工，使监理方事前、事中、事后三控制均有落实。工程实体质量均符合设计及施工规范要求。

单位工程综合评定：根据施工方自评质量等级优良及监理抽查、实测、观感和平常监理资料积累分析，现评定 C#商业、商务楼 工程质量等级为合格。

监理单位：（盖章） 总监：（签名） 法定代表人：（签名）

2022 年 4 月 18 日

注：该表由监理单位填写。

附表 3

工程勘察质量检查报告

工程名称	诸暨多彩城C#商业、商务楼	工程用途	商业、商务楼
建筑面积	49506.84m²	结构类型	框架三十三层
桩基类型	桩基础	基础类型	桩基
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司
施工单位（总包）	浙江中富建筑集团股份有限公司	桩基分包单位	/
勘察质量检查情况	勘察执行标准：GB50021-2009、GB5007-2011、GB50011-2010、JGJ94-2008、DB331001-2003		
	勘察主要成果：（一）文字报告（二）平面布置图（三）剖面图（四）工程地质柱状图		
	建议采用基础：桩基础	实际采用：桩基础	
	桩基荷载试验情况：符合要求		
	施工关键阶段核查意见：经基坑检验，本场地土层情况与所提交的勘察报告相符		
	勘察质量检查意见： 合格		
	勘察项目负责人：[illegible] 技术负责人：王国芳 法定代表人：[illegible] （单位公章） 签字（盖章） 日期：2022.4.20		

注：该表由勘察单位填写

附表 4

工程设计质量检查报告

工程名称	C#商业、商务楼	工程用途	商业、商务楼
建筑面积	49506.84㎡	结构类型	框架
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50 年
施工单位(总包)	浙江中富建筑集团股份有限公司	主要分包单位	/

设计质量检查情况	
	法律、法规执行情况：符合法律法规规范执行
	强制性条文执行情况： 符合强制性条款执行
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 甲级、工程师、良
	设计深度：满足施工图深度要求
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 符合设计要求
	建设工程消防设计实施情况：符合施工图设计要求
	施工关键部位核查意见： 符合设计要求
	设计项目负责人： 技术负责人： 法定代表人： （单位公章） 签字（盖章） 日期：2022.4.30

注：该表由设计单位填写

竣工验收签到表

工程名称：浙江诸暨多彩城投资有限公司C#商业、商务楼

验收组成员	参加单位	验收成员单位	验收成员签名
资料组	建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	
	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	
	设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	
	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	
水电、安装组	建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	
	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	
	设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	
	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	
观感组	建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	
	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	
	设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	
	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	
	勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	

验收组组长：

2022 年 5 月 30 日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	C#商业、商务楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	三十三层/49506.84㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2018年6月1日
项目负责人	陈树	项目技术负责人	李忠军	竣工日期	2022.5.30

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年5月30日	2022年5月30日	2022年5月30日	2022年5月30日	2022年5月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、城东 78 地块定向住房（春承嘉园）建设项目全过程代建开发

中 标 通 知 书

虞招中 新网 2023（140）号

中标单位：绿城房地产建设管理集团有限公司、浙江中富建筑集团股份有限公司：

于 2023 年 06 月 21 日开标的**城东 78 地块定向住房（春辰嘉园）建设项目全过程代建开发**

中标价：大写：柒亿陆仟玖佰零壹万捌仟零捌拾捌元整

小写：769018088 元

项目负责人：颜荣策

施工项目负责人：钱建军

中标工期：1080 日历天

结构层次：12-14 层框架结构

建筑面积：183092.45 平方米

工程质量：合格

招标方式：公开招标

你单位收到中标通知书后，2023 年 07 月 30 日前到上虞区公共资源交易中心与建设单位签订承发包合同。

建 设 单 位：(盖 章)
法人代表人：(签字或盖章)
日 期：2023 年 06 月 30 日

招标代理机构：(盖 章)
法人代表人：(签字或盖章)
日 期：2023 年 06 月 30 日

抄送：区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330604202308010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 绍兴市上虞区住房和城乡建设局

发证日期 2023-08-01

建设单位	绍兴市上虞虞南城市建设开发有限公司		
工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目		
建设地址	浙江省:绍兴市上虞区百官街道，东至人民大道东段，南至藕舫路，西至春澜路，北至市民大道。		
建设规模	面积：183092.45平方米		
合同工期	2023年06月30日 至 2026年06月13日	合同价格	75495.2053万元

参建单位

勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司	项目负责人	单奇晖
设计单位	浙江华展研究设计院股份有限公司	项目负责人	鲁维刚
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人	钱建军
监理单位	浙江蟠龙工程管理有限公司	总监理工程师	叶棉俊
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查、应建防空地下室的民用建筑），代建单位：绿城房地产建设管理集团有限公司，项目负责人：顾荣发。总建筑面积183092.45 ㎡，【其中地上计容建筑面积121409.90㎡，地下不计容建筑面积6182.55㎡，不包括架空层7015.00㎡（不计算不计建筑面积）】，本工程幕墙面积为 19168 平方米， 装修面积16020㎡。本工程实施装配式建造。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起 一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满 一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目　　施工许可证编号：330604202308010101

建设单位：绍兴市上虞虞南城市建设开发有限公司　　建设单位项目负责人：茅嘉杰

建设地址：浙江省:绍兴市上虞区百官街道，东至人民大道东段，南至藕舫路，西至春澜路，北至市民大道。

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
幕墙工程	0	0	0	0	0
11#	4771.20	4771.20	0	12	/
地下室一	37155.12	0	37155.12	0	2
18#	7172.47	7172.47	0	14	/
8#	7174.83	7174.83	0	14	/
D5#	113.19	113.19	0	1	/
25#幼儿园	12234.05	8495.81	3738.24	3	1
D3#	113.19	113.19	0	1	/
装修工程	0	0	0	0	0
20#	5935.99	5935.99	0	14	/
6#	3060.14	3060.14	0	14	/
9#	3326.79	3326.79	0	13	/
15#	3592.42	3592.42	0	14	/
13#	5194.03	5194.03	0	13	/
D8#	113.19	113.19	0	1	/
21#	5621.02	5621.02	0	14	/
地下室二	20789.19	0	20789.19	2	2
总建筑面积：		地上建筑面积：		地下建筑面积：	
备　注：					

绍兴市上虞区住房和城乡建设局 行政审批专用章 3306041000424?

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称：城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目　　施工许可证编号：330604202308010101

建设单位：绍兴市上虞虞南城市建设开发有限公司　　建设单位项目负责人：茅嘉杰

建设地址：浙江省:绍兴市上虞区百官街道，东至人民大道东段，南至藕舫路，西至春澜路，北至市民大道。

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
1#	5661.49	5661.49	0	13	/
16#	5202.94	5202.94	0	13	/
D6#	209.44	209.44	0	1	/
D2#	78.74	78.74	0	1	/
D9#	113.19	113.19	0	1	/
19#	5698.07	5698.07	0	14	/
场外市政配套工程	0	0	0	0	0
22#	6415.84	6415.84	0	14	/
D1#	226.38	226.38	0	1	/
12#	3596.60	3596.60	0	14	/
3#	6109.46	6109.46	0	14	/
7#	6006.61	6006.61	0	14	/
2#	5195.34	5195.34	0	13	/
5#	6100.52	6100.52	0	14	/
D7#	113.19	113.19	0	1	/
10#	3323.26	3323.26	0	13	/
23#	6460.67	6460.67	0	14	/
总建筑面积：		地上建筑面积：		地下建筑面积：	
备　注：					

绍兴市上虞区住房和城乡建设局 行政审批专用章 3306041000424 2

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建筑工程施工许可证附件

工程名称：城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目　　施工许可证编号：330604202308010101

建设单位：绍兴市上虞虞南城市建设开发有限公司　　建设单位项目负责人：茅嘉杰

建设地址：浙江省:绍兴市上虞区百官街道，东至人民大道东段，南至藕舫路，西至春澜路，北至市民大道。

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
D4#	113.19	113.19	0	1	/
17#	6100.70	6100.70	0	14	/
总建筑面积：183092.45	地上建筑面积：121409.90		地下建筑面积：61682.55		
备　注：					

绍兴市上虞区住房和城乡建设局 行政审批专用章 3306041000424 2

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

全过程代建开发合同

项目名称： 城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目全过程代建开发

委托单位（盖章）： 绍兴市上虞虞南城市建设开发有限公司

受托单位（联合体牵头单位，代建开发单位）（盖章）： 绿城房地产建设管理集团有限公司

受托单位（联合体单位，施工单位）： 浙江中富建筑集团股份有限公司

年　　月　　日

全过程代建开发合同书

委托单位：绍兴市上虞虞南城市建设开发有限公司（以下简称甲方）

受托单位（联合体牵头单位，代建开发单位）：绿城房地产建设管理集团有限公司（以下简称乙方1）

受托单位（联合体单位，施工单位）：浙江中富建筑集团股份有限公司（以下简称乙方2）

根据《中华人民共和国民法典》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》及《上虞区国有企业投资房建项目实施代建开发管理暂行办法》等规定，为保证政府投资（国有建设）全过程代建开发项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，保障工程质量、安全，确保工程按期完成，经双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：**城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目全过程代建开发**

2、项目总投资：205990.9万元

3、建设地点：东至人民大道东段，南至藕舫路，西至春澜路，北至市民大道。

4、工程立项批准文件号：备案号2303-330604-04-01-209607 。

5、资金来源：自筹

6、建设规模和内容：项目总用地面积77424平方米，总建筑面积183092.45平方米（不含架空层开放空间面积7015平方米），其中地上建筑面积121409.90平方米，地下室建筑面积61682.55平方米，幕墙面积19168平方米，精装修面积16020平方米。主要建设21幢12-14层高层住宅、一座18班幼儿园、配套用房及车位等配套设施。建设内容包括施工图范围内建筑（含场地平整、场内临时道路、土方、桩基、基坑围护、人防）、钢结构工程、水电安装、消防、通风、建筑幕墙、装饰装修（公区精装包含住宅部分电梯厅、架空层、地下室门厅）、建筑智能化、室外附属工程（包括道路广场、景观绿化、室外管网、围墙、场外照明等）、市政工程（含道路、河道、绿化、亮化、管网及管线等）、泛光照明、空调、电梯、空气源热水系统、抗震支架、海绵工程、雨水回收系统、标志标线、标志标牌与周边市政的衔接工程等。

7、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 30 日（具体以中标通知书为准）。

计划竣工日期：2026 年 02 月 13 日（具体以工程竣工验收合格为准）。

计划竣工备案及不动产产权办理完成日期：2026 年 06 月 13 日（具体以竣工备案及不动产产权办理完成为准）。

代建开发总工期日历天数为1080 天，中标通知书发出之日起至竣工验收合格之日为960日历天，竣工验收合格之日至竣工备案及不动产产权办理完成阶段为120日历天。其中2024年

8月30日前必须达到整盘预售条件；与根据前述计划开竣工及竣工备案及不动产产权办理日期计算的工期天数不一致的，以此为准。

8.项目负责人：

姓　　名：颜荣策

身份证号：330722197901178610

建造师执业资格等级：/

建造师注册证书号：/

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：/

联系电话：13175053696

电子信箱：1732448390@qq.com

通信地址：浙江省杭州市西湖区西溪国际商务中心3幢806室

9.施工项目负责人：

姓　　名：钱建军

身份证号：330622197003291472

建造师执业资格等级：一级建造师

建造师注册证书号：浙1332006200707159

建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：浙建安B(2006)0400956

联系电话：13588530105

电子信箱：119514299@qq.com

通信地址：浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢

二、全过程代建开发工作范围及内容

本项目为全过程代建开发项目，代建开发单位按照国家相关规范、程序进行全过程代建，从图审通过后开始，负责除征地拆迁、监理、勘察设计、招标代理及造价咨询、城市基础设施配套、物业维修和物业保修外的所有项目建设及服务；具体内容主要包括：负责前期手续办理，工程发包、实施及管理、保修，工程设备、材料的采购及管理，大市政配套工程实施及管理（含给水（包括高层两次供水）、电力、有线、燃气、通信等专业单位实施项目的委托及管理），负责组织综合验收、专项工程、竣工验收、竣工备案、办理房产证（需建设单位办理的由代建开发单位负责，需住户办理的代建开发单位配合办理）、房价备案、协助择房、办理交房、资料整理汇编移交、资产移交,确保项目达到交付标准，直至质量缺陷期、合同保修期结束。负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费（政府明确要求收取的行政事业性收费除外）、工程保险费等相关费用。

全过程代建开发的工作范围及内容包括但不限于以下所述：

1. 前期管理

（1）办理前期阶段涉及的一切手续（除征地拆迁及已完成的前期工作）。

2. 实施工程建设及管理

（1）全过程代建开发：包括施工单位管理、组织实施对建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、户内装修及公共部位精装修、建筑智能化、消防、人防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线（含雨污水、给水、电力、燃气、通信等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明及亮化、电梯、标志标线、气体灭火、燃气工程、配电工程、围墙、大门、建筑景观照明等主体工程、专项工程、附属工程及临时道路、临时围墙、临时大门、场地平整、临时通信、临时排水等涉及的所有施工建设、建设实施过程管控等，负责按设计图纸、国家规范等进行实施建设；负责协调各相关部门之间的工作，并处理好与施工相关单位及周边居民等外围关系，负责进行工程质量、安全生产及文明施工管理，负责进行进度、成本控制。

（2）编制年度资金计划、每月投资进度、下月用款计划上报招标人，经招标人批准后执行，招标人提出异议的，应根据招标人意见修正后执行。

（3）其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容：包括但不限于基坑监测、第三方沉降监测、标高及土方测量、桩基检测、防雷检测、分户检测(如有)、节能检测(如有)、环境检测、消防检测、施工许可证及备案、工程档案管理、人防等所有内容的全程办理工作。以及专业配套（给水（包括高层两次供水）、电力、有线、燃气、通信等工程）及生活水电表的申请和过户、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

3. 房屋销售事宜：办理交房验房、协助择房、配合与房屋销售的相关事宜。

4. 后期管理

（1）负责组织项目的各项验收工作。

（2）负责项目建设资料的收集、整理、归档及移交档案馆工作。

（3）配合审计单位项目结算审计工作并将审核后完整的结算资料递交甲方。

（4）负责完成项目竣工备案、配套确认等工作，并将竣工验收合格的建成项目移交甲方，协助办理项目权属登记（大证办理）、配合甲方完成项目财务决算等工作。

（5）工程质量保修期内的管理：在完成规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任，直至保修责任期结束后，在规定的保修期限和保修范围内，负责联系、协调处理保修、返修事宜，承担保修费用，并及时妥善处理好各类投诉。

（6）配合物业管理单位组织前期的物业管理（如有）。

（7）负责向甲方指定的单位移交所有物业。

（8）其他甲方要求的后期管理内容（如有）。

5、所有对外手续的办理，应按法律法规政策文件等规定，经甲方同意，乙方可以甲方的名义进行。

6、乙方不得承担本项目的监理任务。

三、全过程代建开发项目管理目标

1、质量及其它要求：

（1）施工质量要求：合格；

（2）安全标化要求：达到“省级”标化工程；

（3）项目代建开发要求：按照国家相关规范、程序代建。

2、关于安全标化的约定：

达到“浙江省标化工地”标化工程，如未获得“浙江省标化工地”称号，扣除相应创省标化工地增加费（以招标控制价文件编制的价格为基础，并按中标下浮率下浮），并缴纳违约金100万（施工管理90万元，代建管理10万元）。

3、项目代建开发总工期：1080 日历天。工期自招标人发出中标通知书之日起算，中标通知书发出之日起至竣工验收合格之日为 960 日历天，竣工验收合格之日至竣工备案及不动产产权办理完成阶段为120日历天。其中2024年8月30日前必须达到整盘预售条件。

4、因发生如下原因，致使施工不能正常进行的，施工工期应顺延：

（1）甲方未能按约定完成项目现场拆迁及施工场地移交，导致无法进场的；

（2）甲方要求发生变化，提出规模、功能和标准等的变更而影响工程关键线路施工的；

（3）其他因甲方或第三方原因引起的需要顺延建设期的情况；

（4）不可抗力。

四、全过程代建开发费

1、合同金额：人民币柒亿陆仟玖佰零壹万捌仟零捌拾捌元整（¥：769018088元 整）。

（1）建安工程费和设备费为：人民币 柒亿陆仟零叁拾贰万柒仟壹佰贰拾叁元 整（¥：760327123 元整），其中安全文明施工费为：人民币 壹仟叁佰零壹万陆仟柒佰陆拾壹元伍角陆分 （¥：13016761.56 元），河道工程费用为：人民币 伍佰叁拾柒万伍仟零柒拾元 整（¥：5375070 元整）；其中不含税金额 697547819.27 元，税金 62779303.73元 ，税率9%。

（2）项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）为：人民币捌佰陆拾玖万零玖佰陆拾伍元整（¥：8690965 元整）；其中不含税金额7973362.39元，税金717602.61元，税率9%。

注：建安工程费和设备费按实结算，项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）结算不作调整。项目管理服务费由甲方支付给乙方1 ，建安

工程费和设备费由甲方支付给乙方2。

（一）项目管理服务费

项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）按合同价一次性包干，无论本项目发生何种变化，结算均不作调整。包括代建管理费；报批报建费（其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）；检测费（包含但不仅限于基坑监测、桩基检测、防雷检测、环境检测、分户检测（如有）、节能检测（如有）、人防检测、材料检测（如有）、消防检测、水质检测（如有）、第三方沉降观测、分户验收等）；测绘费（包含但不仅限于地形测绘、定位测绘、正负零测绘、绿化测量、建筑物放样测绘、高程测量、竣工测量、房屋建筑面积实测绘等）；工程档案代理服务费、人防平战转换方案费等，负责协调设计范围内的所有工程发包、实施及管理、保修服务等各参建单位的配合工作，直至完成本合同约定的所有服务。

（二）建安工程费和设备费

含施工图范围内建筑（含场地平整、场内临时道路、土方、桩基、基坑围护、人防）、钢结构工程、水电安装、消防、暖通、抗震支架、建筑幕墙、装饰装修、建筑智能化、室外附属工程（包括道路广场、景观绿化、室外管网、围墙、场外照明等）、市政工程（含道路、河道、绿化、亮化、管网及管线等）、泛光照明、空调、电梯、空气源热水系统、抗震支架、海绵工程、雨水回收系统、标志标线、标志标牌与周边市政的衔接工程等全部施工费用。

(三)大市政工程配套费

大市政配套工程费在后期实施过程中按 350 元/㎡计算，建筑面积暂按 183092 ㎡计算，总价暂估为 **64082200** 元，不计入本次合同价中。乙方负责所有大市政配套工程的项目报批及各项手续的办理以及实施过程中的管理等，大市政配套工程费由建设单位直接支付给配套单位，结算按实调整。

项目实施过程中含给水（包括高层两次供水）、电力、有线、燃气、通信等专业单位实施项目的委托及管理。

大市政配套工程的配套费包括但不限于开孔电费、封堵孔洞（含地下室外墙孔洞封堵及防水处理等）、残留垃圾清理、施工用电梯及施工用水、用电等，如有配套单位所需堆放场地需乙方提供，同时负责保管，乙方应将所有配套费内容考虑全面，且已全部包含在投标清单中，甲方不再增加。

五、本合同由以下文件组成

1、双方认可的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、全过程代建开发合同书

3、合同条款

4、招标文件及答疑纪要、投标文件、询标纪要

5、国家现行建设标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，协助乙方完成代建开发工作。

八、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，完成合同约定工作。

九、本合同壹式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执捌份。

十、实施过程中双方共同协商签署的补充协议与修正文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、未尽事宜另行协商。协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

甲方（签章）：

法定代表人（签章）：

传真:

开户银行:

帐号:

地址:

邮编:

电话:

乙方 1（联合体牵头单位）（签章）：绿城房地产建设管理集团有限公司

法定代表人：（签章）

传真：0571-87958668

开户银行：中国建设银行杭州之江支行

帐号：33001619827059888999

地址：浙江省杭州市西湖区西溪国际商务中心3幢806室

邮编：310000

电话： 0571-87958668

乙方 2（联合体单位）（签章）：浙江中富建筑集团股份有限公司

法定代表人：（签章）

传真：0575-82128000

开户银行：建设银行上虞支行

帐号：33001656435050006879

地址：浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢

邮编：312300

电话：0575-82221066

本合同签于2023年7月20日

5、高铁新城青春驿站（高铁新城 J7 地块建设项目）

中 标 通 知 书

虞招中 新网2023（234）号

中标单位：绿城置业发展集团有限公司、中建科技集团有限公司、浙江中富建筑集团股份有限公司：

于2023年09月26日开标的高铁新城青春驿站（高铁新城J7地块建设项目）全过程代建开发

中标价：大写：柒亿贰仟伍佰零伍万贰仟壹佰陆拾捌元整

小写：725052168元

项目负责人：何卫平

中标工期：1200日历天

结构层次：框架结构2、14-17层，钢结构15层，地下室框架1层

建筑面积：130056.0平方米

工程质量：合格，确保“兰花杯”，争创“钱江杯”优质工程

招标方式：公开招标

你单位收到中标通知后，2023年11月09日前到上虞区公共资源交易中心与建设单位签订承发包合同。

建 设 单 位：（盖 章）

法人代表人：（签字或盖章）

日 期：2023年10月10日

招标代理机构：（盖 章）

法人代表人：（签字或盖章）

日 期：2023年10月10日

抄送：区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330604202311210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 绍兴市上虞区住房和城乡建设局

发证日期 2023年11月21日

建设单位	绍兴市上虞海纳置业有限公司		
工程名称	高铁新城青春驿站（高铁新城J7地块建设项目）		
建设地址	百官街道东至康良支路，南临称山北路，西至康亭支路，北至康良路		
建设规模	面积：130056.00平方米		
合同工期	2023年10月10日 至 2027年01月22日	合同价格	72505.2168万元

参建单位

勘察单位	同创工程设计有限公司	项目负责人	郑钰昊
设计单位	浙江省建筑设计研究院	项目负责人	裘云丹
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人	曹勇鹏
监理单位	浙江盛华工程建设监理有限公司	总监理工程师	侯大通
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查、应建防空地下室的民用建筑）。代建单位：绿城置业发展集团有限公司。本次仅办理土建及安装工程。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：高铁新城青春驿站（高铁新城J7地块建设项目）　　施工许可证编号：330604202311210101

建设单位：绍兴市上虞海纳置业有限公司　　建设单位项目负责人：韩杭琪

建设地址：百官街道东至康良支路，南临称山北路，西至康亭支路，北至康良路

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
8#楼	1397.44	1397.44	0.00	2.0	1.0
7#楼	20607.02	20607.02	0.00	17.0	1.0
2.3.4.5.6#楼	50427.57	50427.57	0.00	14.0	1.0
地下室	41544.97	0	41544.97	0	1
1#楼	15910.6	15910.6	0	15	1
S1#楼	168.4	168.4	0	2	0
总建筑面积：130056.00	地上建筑面积：88511.03		地下建筑面积：41544.97		
备　注：					

绍兴市上虞区住房和城乡建设局 行政审批专用章 3306041000424 2

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

全过程代建开发合同

项目名称：高铁新城青春驿站（高铁新城J7地块建设项目）全过程代建开发

甲　　方：绍兴市上虞海纳置业有限公司

（盖章）

乙方（联合体牵头人，代建开发单位）：绿城置业发展集团有限公司

（盖章）

乙方（联合体成员，施工总承包企业）：浙江中富建筑集团股份有限公司

（盖章）

乙方（联合体成员，建筑装修装饰专业承包企业）：中建科技集团有限公司

（盖章）

2023年 10 月　　日

全过程代建开发合同书

委托单位：绍兴市上虞海纳置业有限公司（以下简称甲方）

受托单位（联合体牵头人，代建开发单位）：绿城置业发展集团有限公司（以下简称乙方）

受托单位（联合体成员，施工总承包企业）：浙江中富建筑集团股份有限公司（以下简称乙方）

受托单位（联合体成员，建筑装修装饰专业承包企业）：中建科技集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》及《上虞区国有企业投资房建项目实施代建开发管理暂行办法》等规定，为保证政府投资（国有建设）全过程代建开发项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，保障工程质量、安全，确保工程按期完成，经双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：高铁新城青春驿站（高铁新城J7地块建设项目）全过程代建开发

2、项目总投资：119186.09 万元；

3、建设地点：东至康良支路，南临称山北路，西至康亭支路，北至康良路。

4、建设规模和内容：本项目总投资为 119186.09 万元，其中建安工程造价约 90000 万元（其中装配化装修造价约 18000 万元），建设规模：项目总用地面积 48379 平方米，总建筑面积约 130056 平方米（钢结构建筑面积约 14800 平方米，装配化装修楼层面积约 76000 平方米），其中地上建筑面积约 88511.03 平方米，地下建筑面积约 41544.97 平方米。主要建设 7 幢 6-17F 不等的主楼，建筑功能设置保障性租赁用房；其余为配套用房，主要包括公建配套、物业用房及其他（含排烟井、开闭所、门卫室、垃圾房等）；-1F 地下室，主要包括地下机动车库（含人防工程），地下非机动车库，地下设备用房等；室外工程主要包括区内道路铺装、景观绿化及室外综合管线、照明、围墙及大门等其他配套附属工程。

5、资金来源：区财政全额保障。

6.项目负责人：

姓　名：何卫平

身份证号：330724197212186212

建造师执业资格等级：壹级

建造师注册证书号：浙 1332007200707664

建造师执业印章号：浙 1332007200707664

安全生产考核合格证书号：/

联系电话：13157177780

电子信箱：

通信地址：_____

7.施工总承包项目负责人：

姓　　名：曹勇鹏

身份证号：430322197209118111

建造师执业资格等级：壹级

建造师注册证书号：浙 1332007200707155

建造师执业印章号：浙 1332007200707155

安全生产考核合格证书号：浙建安 B（2005）3405396

联系电话：13601945021

电子信箱：_____

通信地址：_____

二、全过程代建开发工作范围及内容

本项目为全过程代建开发项目，代建开发单位按照国家相关规范、程序进行全过程代建，从图审通过后开始，负责除征地拆迁、监理、勘察设计、招标代理及造价咨询、城市基础设施配套、物业维修和物业保修外的所有项目建设及服务；具体内容主要包括：负责前期手续办理，工程发包、实施及管理、保修，工程设备、材料的采购及管理，大市政配套工程实施及管理（含给水（包括高层两次供水）、电力、有线、燃气、通信等专业单位实施项目的委托及管理），负责组织综合验收、专项工程、竣工验收、竣工备案、办理房产证（由代建开发单位办理）、办理交房、资料整理汇编移交、资产移交,确保项目达到交付标准，直至质量缺陷期、合同保修期结束。负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费（政府明确要求收取的行政事业性收费除外）、工程保险费等相关费用。

全过程代建开发的工作范围及内容包括但不限于以下所述：

1. 前期管理

（1）办理前期阶段涉及的一切手续（除征地拆迁及已完成的前期工作）。

2.实施工程建设及管理

（1）全过程代建开发：包括施工单位管理、组织实施对建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、户内装修及公共部位精装修、建筑智能化、消防、人防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线（含雨污水、给水、电力、燃气、通信等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明及亮化、电梯、标志标线、气体灭火、燃气工程、配电工程、围墙、大门、建筑景观照明等主体工程、专项工程、附属工程及临时道路、临时围墙、临时大门、场地平整、临时通信、临时排水等涉及的所有施工建设、建设实施过程管控等，负责按设计图纸、国家规范等进行实施建设；负责协调各相关部门之间的工作，并处理好与施工相关单位及周边居民等外围关系，负责进行工程质量、安全生产及文

明施工管理，负责进行进度、成本控制。

（2）编制年度资金计划、每月投资进度、下月用款计划上报招标人，经招标人批准后执行，招标人提出异议的，应根据招标人意见修正后执行。

（3）其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容：包括但不限于基坑监测、第三方沉降监测、标高及土方测量、桩基检测、防雷检测、分户检测(如有)、节能检测(如有)、环境检测、消防检测、施工许可证及备案、工程档案管理、人防等所有内容的全程办理工作。以及专业配套（给水（包括高层两次供水）、电力、有线、燃气、通信等工程）及生活水电表的申请和过户、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

3.后期管理

（1）负责组织项目的各项验收工作。

（2）负责项目建设资料的收集、整理、归档及移交档案馆工作。

（3）配合审计单位项目结算审计工作并将审核后完整的结算资料递交甲方。

（4）负责完成项目竣工备案、配套确认等工作，并将竣工验收合格的建成项目移交甲方，协助办理项目权属登记（大证办理）、配合甲方完成项目财务决算等工作。

（5）工程质量保修期内的管理：在完成规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任，直至保修责任期结束后，在规定的保修期限和保修范围内，负责联系、协调处理保修、返修事宜，承担保修费用，并及时妥善处理好各类投诉。

（6）配合物业管理单位组织前期的物业管理（如有）。

（7）负责向甲方指定的单位移交所有物业。

（8）其他甲方要求的后期管理内容（如有）。

4.所有对外手续的办理，应按法律法规政策文件等规定，经甲方同意，乙方可以甲方的名义进行。

5.乙方不得承担本项目的监理任务。

三、全过程代建开发项目管理目标

1、质量及其它要求：

（1）施工质量要求：合格，确保“兰花杯”，争创“钱江杯”优质工程；

（2）安全标化要求：达到“省级”标化工程；

（3）项目代建开发要求：按照国家相关规范、程序代建。

2、关于安全标化的约定：

达到“绍兴市兰花杯”优质工程，如未获得“绍兴市兰花杯”优质工程称号，须缴纳违约金100万（施工管理90万元，代建管理10万元）。

达到“浙江省标化工地”标化工程，如未获得“浙江省标化工地”称号，扣除相应创省标化工地增加费（以招标控制价文件编制的价格为基础，并按中标下浮率下浮），并缴纳违约金100万（施工管理90万元，代建管理10万元）。

如获得“钱江杯”优质工程奖的，则奖励100万元。

3、项目代建开发总工期：1200日历天。工期自招标人发出中标通知书之日起算，中标通知书发出之日起至竣工验收合格之日为1080日历天，竣工验收合格之日至竣工备案及不动产产权办理完成阶段为120日历天。

4、因发生如下原因，致使施工不能正常进行的，施工工期应顺延：

（1）甲方未能按约定完成项目现场拆迁及施工场地移交，导致无法进场的；

（2）甲方要求发生变化，提出规模、功能和标准等的变更而影响工程关键线路施工的；

（3）其他因甲方或第三方原因引起的需要顺延建设期的情况；

（4）不可抗力。

四、全过程代建开发费

1、合同金额：人民币柒亿贰仟伍佰零伍万贰仟壹佰陆拾捌元整（¥：725052168元整）。其中建安工程费和设备费为：人民币柒亿壹仟伍佰陆拾伍万玖仟壹佰元整（¥：715659100元整），项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）为：人民币玖佰叁拾玖万叁仟零陆拾捌元整（¥：9393068元整）。

注：建安工程费和设备费按实结算，项目管理服务费**（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）结算不作调整。**

（一）项目管理服务费

项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）按合同价一次性包干，无论本项目发生何种变化，结算均不作调整。包括代建管理费；报批报建费（其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）；检测费（包含但不仅限于基坑监测、桩基检测、防雷检测、环境检测、分户检测（如有）、节能检测（如有）、人防检测、材料检测（如有）、消防检测、水质检测（如有）、第三方沉降观测、分户验收等）；测绘费（包含但不仅限于地形测绘、定位测绘、正负零测绘、绿化测量、建筑物放样测绘、高程测量、竣工测量、房屋建筑面积实测绘等）；工程档案代理服务费、人防平战转换方案费等，负责协调设计范围内的所有工程发包、实施及管理、保修服务等各参建单位的配合工作，直至完成本合同约定的所有服务。

（二）建安工程费和设备费

含施工图范围内建筑（含场地平整、场内临时道路、土方、桩基、基坑围护、人防）、钢结构工

程、水电安装、消防、暖通、抗震支架、建筑幕墙、装饰装修、建筑智能化、室外附属工程（包括道路广场、景观绿化、室外综合管线、围墙、场外照明等）、市政工程（含道路、亮化、管网及管线等）、泛光照明、空调、电梯、空气源热水系统、抗震支架、海绵工程、雨水回收系统、标志标线、标志标牌与周边市政的衔接工程等全部施工费用。

五、本合同由以下文件组成

1、双方认可的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、全过程代建开发合同书

3、合同条款

4、招标文件及答疑纪要、投标文件、询标纪要

5、国家现行建设标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，协助乙方完成代建开发工作。

八、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，完成合同约定工作。

九、本合同壹式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执捌份。

十、实施过程中双方共同协商签署的补充协议与修正文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、未尽事宜另行协商。协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

甲方（签章）：	乙方（联合体牵头人）（签章）：
法定代表人（签章）：	法定代表人：（签章）
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
地址：	地址：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

（此页无正文）

乙方（施工总承包企业）（签章）：

法定代表人：（签章）

传真：

开户银行：

帐号：

地址：

邮编：

电话：

乙方（建筑装修装饰专业承包企业）（签章）：

（如有）

法定代表人：（签章）

传真：

开户银行：

帐号：

地址：

邮编：

电话：

本合同签于 2023 年 10 月 26 日

第一部分：合同条款

第一章　词语定义、适用的法律法规、语言

第一条　词语定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

（1）“项目”是指甲方委托实施全过程代建开发的项目。

（2）“甲方”是指代表政府委托全过程代建开发任务，并对全过程代建开发项目提出要求，对全过程代建开发项目相关各方行使综合监督管理权利，并在项目建成后实际接收的一方。

（3）“乙方”是指按照全过程代建开发合同约定承担全过程代建开发项目组织建设管理工作的一方（联合体投标的，为联合体牵头人及成员方）。

（4）“属地公司”是指由乙方在当地成立的子公司，负责实施具体全过程代建开发工作。

（5）“项目负责人”是指由乙方任命全面履行本合同的项目负责人。

（6）“施工项目负责人”是指由施工单位委派的具有相应执业资格全面履行合同义务的人员，应与中标施工项目负责人系同一人。

（7）“正常工作”是指双方在合同中约定委托的全过程代建开发工作。

（8）“附加工作”是指：①甲方在委托代建开发范围以外，通过书面协议另外增加的工作内容；②由于甲方原因，使全过程代建开发工作受到阻碍或延误，造成因增加工作量或持续时间而增加的工作。

（9）“额外工作”是指正常工作和附加工作以外或由于甲方原因暂停或终止全过程代建开发业务，其善后工作及恢复全过程代建开发业务的工作。

（10）“日（天）”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

（11）“月”是指根据公历从一个月任何一天开始到下一个月相应日期前一天的时间段。

（12）**“建安工程费和设备费”**是指含施工图范围内建筑（含场地平整、场内临时道路、土方、桩基、基坑围护、人防）、钢结构工程、水电安装、消防、暖通、抗震支架、建筑幕墙、装饰装修、建筑智能化、室外附属工程（包括道路广场、景观绿化、室外综合管线、围墙、场外照明等）、市政工程（含道路、亮化、管网及管线等）、泛光照明、空调、电梯、空气源热水系统、抗震支架、海绵工程、雨水回收系统、标志标线、标志标牌与周边市政的衔接工程等全部施工费用。

（13）**“项目管理服务费”**（含报批报建费，政府明确要求收取的行政事业性收费除外）按合同价一次性包干，结算不作调整。本项费用已包含为实现本合同目的的所有项目管理服务费用。无论工程是否产生变更、服务是否增加，甲方均不再增加任何项目管理服务费。乙方应自行考虑工作量变化的风险因素并包含在投标报价中。项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）；检测费（包含但不仅限于基坑监测、桩基检测、防雷检测、环境检测、节能

检测（如有）、人防检测、材料检测、消防检测、水质检测（如有）、第三方沉降观测、分户验收等）；测绘费（包含但不仅限于地形测绘、定位测绘、正负零测绘、绿化测量、建筑物放样测绘、高程测量、竣工测量、房屋建筑面积实测绘等）；代建管理费；工程档案代理服务费、人防平战转换方案费等。

第二条　合同适用的法律及全过程代建开发依据：《建设工程项目管理试行办法》、《浙江省政府投资项目管理办法》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》、《上虞区国有企业投资房建项目实施代建开发管理暂行办法》及本合同文件适用的国家现行的法律和行政法规。

当与合同有关的法律及代建开发依据发生变化导致影响代建开发合同效力及履行可能性的，由合同各方另行协商，协商不成的自动终止，各方对此均无需承担违约责任。

第三条　本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

第二章　合同各方的权利

甲方权利

第四条　甲方有权要求乙方赔偿因未能履行全过程代建开发合同、擅自变更建设内容、擅自扩大建设规模、擅自提高建设标准，致使本项目全过程代建开发期限延长、投资增加或工程质量不合格所造成的损失或投资增加额。

第五条　甲方享有全过程代建开发项目建设过程的监督和检查权，可随时派员检查工程管理的所有情况，并有权对乙方的工程管理提出改进意见和建议，发现违反合同或法律法规等行为的，要求乙方限期整改；同时参与工程质量监督，参与项目中间验收、竣工验收；有对工程建设资金拨付的审核权和不定期检查权。

第六条 甲方有权提出工程变更内容与指令；有权对因技术、水文、地质等原因造成的设计变更按照相关制度进行核准；对成本、全过程代建开发期限、设计等变更事项拥有决策权。

第七条　甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人、施工项目负责人及现场管理人员等乙方人员。

第八条　甲方有权对偏离经批准的项目建设内容、建设标准的情况提出意见，并要求限期予以纠正。

第九条　甲方有权监督乙方组织的设计、工程分包及材料设备的招标工作，甲方认为较为重大的设计、分包或各类采购工作、咨询服务等第双方单位选聘，可通知要求审查乙方的招标文件等材料，并经甲方同意后进行招标。

第十条　甲方有权拒绝乙方提出的本合同约定之外的要求。

第十一条　甲方有权对乙方、政府配套单位上报的建安工程费和设备费进行审核，并根据甲方审计结果进行结算。

第十二条　甲方有权对乙方选定的专业工程（指检测、弱电、景观、电梯等）实施单位进行考察评定，如无法达到甲方管理要求，甲方有权要求乙方重新选定实施单位，造成甲方损失的，另行赔偿。

乙方权利

第十三条 乙方有权根据企业自身管理制度及管控标准开展本项目全过程代建开发管理。

第十四条 乙方有权拒绝甲方提出的本合同约定之外的不合理要求。

第十五条 乙方有权对本项目咨询、检测等单位进行招选，但需报甲方确认后方可选定。

第十六条 乙方有权根据合同规定，获得本项目全部合同款项。

第十七条 乙方有权根据合同要求取得全过程**代建开发建安工程费和设备费**。

第十八条 乙有权对全过程代建开发实施因政策规范、不可抗力等原因造成的工期滞后进行延期或索赔。

第三章 合同各方的义务与责任

甲方义务与责任

第十九条 根据全过程代建开发项目的建设内容、建设规模和投资额，提供详细的项目使用需求（或功能需求）、功能配置和建设标准。

第二十条 负责相关报批手续办理的监督和管理；

第二十一条 负责落实项目建设资金，并按全过程代建开发合同约定支付和结算资金；

第二十二条 负责项目全过程决策；

第二十三条 负责组织项目竣工验收，监督代建单位对建设项目质量、安全、进度的管理。

第二十四条 为乙方办理（与代建开发项目有关的）各种审批手续提供必要的资料与协助。

第二十五条 甲方应监督和指导代建开发项目的建设实施。

第二十六条 甲方、乙方同意按照国家有关法律法规和行业规定进行竣工验收，项目验收合格且备案完成后，乙方负责将项目移交甲方，甲方按有关规定办理项目接收手续。

第二十七条 甲方发现项目质量、安全、进度、投资等方面问题，须通过甲方代表或其授权人向乙方发出整改指令。

第二十八条 甲方应按全过程代建开发项目合同条款约定支付款项。

第二十九条 甲方应按如下方式向乙方及时支付工程进度款及全过程代建开发费。

建安工程费支付进度安排：

（一） 工程进度款（建安工程进度款）的支付方式、支付条件和支付时间：

1、安全文明施工费在工程开工后 28 天内支付 50%，其余部分与进度款同期支付。

合同签订并进场准备工作完成、施工许可证领出且正式进场施工（实质性开工，以甲方确认为准）后 30 天内支付建安工程签约合同价的 1%作为农民工工资暂付款打入农民工工资专户；

2、工程暂付款扣回：在每期建安工程进度款（按实际完成产值）中扣除 10%，直至前款暂付款金额扣完为止；

3、每月按实际完成工程量并经双方确认后的工程进度款造价的 85%于次月支付工程进度款。房

建工程分段节点桩基工程、地下室结构工程等工程验收合格后并经发包人委托造价中介单位审计后14个工作日内支付至相应节点计量价款的90%，乙方应在过程结算工程完工并经验收通过后28天内向甲方提交过程结算申请和完整的结算报告及资料，过程结算文件应包括全过程代建开发合同、补充协议、招标文件、招标工程量清单、招标答疑纪要、投标文件、施工图纸、施工方案、经确认的工程变更、工程索赔、图纸会审记录、验收资料、竣工图、施工送审结算书以及与结算相关的其他资料等。

4、工程竣工验收合格后，付至建安工程进度款造价的90%，并无息退还履约保证金；

5、工程结算初审完成并送上虞区国审公司接收后付至结算初审价的95%；

6、工程结算审计完成后，建安工程款付至工程审定价的98.5%；

7、余结算价款的1.5%作为缺陷责任保修金，工程竣工验收合格二年并在财务结算报告出具后支付结算余款的1%，工程竣工验收合格八年后付清余款。

注：（1）工程款须中标单位在项目所在地开设专户，确保工程款专款专用。

（二）其他款项支付进度安排：项目管理服务费、设备工程费。具体为：

1、项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）：

（1）合同签订后并在施工许可证办理完成（实质性开工并经甲方确认后）支付项目管理服务费合同价的20%作为预付款；

（2）建安工程工程量完成50%后，支付至项目管理服务费合同价40%；

（3）工程竣工验收合格后支付至项目管理服务费合同价的60%；

（4）工程结算审计完成后支付至项目管理服务费合同价的80%；

（5）余项目管理服务费合同价的20%在工程竣工验收合格满二年并在财务决算完成后付清。

2、电梯款费用支付：首次排产通知书发出并经发包人确认后20天内支付至所通知设备及安装款总价20%的备料款；全部货物到工地经建设单位、监理单位清点后20天内，支付至设备及安装总价的65%；设备及安装调试完毕并通过绍兴市上虞区质量技术监督局验收合格后支付设备及安装总价的85%；运行满3个月且无质量问题后支付至设备及安装总价的90%；运行满24个月后且无质量问题后支付剩余的设备及安装总价款项。电梯保修期（24个月）间的年检、养护费、维修费（包含易耗品）均包含在本次电梯款的费用内。

注：上述款项须做到专款专用，不得挪作他用。

第三十条 乙方每月25日前上报工程款，报监理单位、甲方书面确认并经跟踪审计单位审核为准，次月25日前支付审核后的工程进度款。

第三十一条 对需由甲方盖章的合同、协议、请示及报批资料等进行审核。

乙方关于代建管理义务与责任

第三十二条 根据全过程代建开发合同要求负责工程质量、进度、资金、安全文明施工等全过程

科学管理，做好涉及文物、环境、绿化等其它保护的，按有关规定执行；

第三十三条 负责办理工程实施阶段涉及的相关报审报批等各类手续、负责缴纳或代缴相关费用；

第三十四条 负责组织隐蔽工程验收、分部分项验收、中间验收、分户检验、五方主体验收、竣工验收、竣工备案等验收工作；落实质量保修期内的保修管理责任，及时处理因施工质量等引起的各类投诉；

第三十五条 按照工程档案管理有关规定，对代建各个环节建立健全有关档案；负责工程技术资料的整理汇编和移交城建档案馆等工作；负责在办理工程移交时一并将工程档案及相关资料向甲方和有关部门移交；未征得有关方面同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

竣工资料符合城建档案馆归档要求，提供书面形式及电子文件。

第三十六条 乙方实施项目全过程代建管理过程应接受有关部门组织的检查、考核、审计等监督管理。

第三十七条 乙方应全面履行本合同、招标文件、投标文件、询标记录等有关要求和承诺；乙方在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规、维护甲方的合法权益。

第三十八条 乙方在签订全过程代建开发合同前，应按招标文件条款规定向甲方提交履约保证金，乙方提供的履约担保金额为合同总价的2%，以**电汇或银行汇票或银行保函的**形式缴纳。（其中工程质量履约担保占履约保证金总额的 40%，工期履约担保占履约保证金总额的30%，安全、文明施工履约担保占履约保证金总额的 15%，管理人员到岗率占履约保证金总额的15%）。

第三十九条 乙方按批准的建设规模、建设内容和建设标准组织建设与管理，保质保量按期完成整体工程竣工备案。乙方不得在实施过程中利用洽商或者补签其他协议随意变更建设规模、建设标准、建设内容或投资额。

第四十条 乙方应按本合同中明确的代建开发范围、内容及全过程代建开发期限、质量、安全文明施工、投资等控制目标，按时保质保量完成项目建设，对项目建设质量、进度、投资、安全文明施工等享有代建开发管理权。

第四十一条 乙方需在当地成立子公司，便于项目代建开发管理。由乙方书面授权属地子公司开展各项工作，授权范围包含前期管理、设计管理、招标与成本管理、建设管理、资金收支管理、交付管理等一切事项。

第四十二条 乙方编制并上报工程年度投资建设计划；做好日常进度报表的审核、签证工作，按月向甲方上报工程进度、质量、安全文明施工情况，根据进度需要，及时向甲方提出资金使用计划并进行申报。

第四十三条 在项目建成后，组织竣工验收，及时完成竣工、结算等相关审核工作。负责报审完整的结算资料，配合做好财务竣工决算审查和项目审计工作。并将验收合格的项目在规定时间内根据甲方要求办理相关移交手续。

第四十四条 乙方应接受甲方对项目建设管理进行督察；乙方可以就项目建设提出合理的意见

和建议。

第四十五条　乙方应全面实际地履行本合同约定的各项合同义务，确因乙方管理失职，造成任何未按合同的约定履行或未适当履行的行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

第四十六条　未经甲方许可，乙方不得变更项目（施工）负责人及项目（施工）管理班子成员。

第四十七条 **因乙方原因使竣工日期延误，每延误 1 天的误期违约金为人民币金额为：30 天内（不含）1 万元/天，30-90 天（不含）2 万元/天，90 天以上 3 万元/天，直至扣完履约保证金中的工期保证金。**

竣工验收合格之日至竣工备案及不动产产权办理完成阶段为 120 日历天。因乙方原因未能在上述时间完成的扣 1 万元/天。

第四十八条　乙方向甲方汇报代建开发工作进展的方式和时间：每月 25 日以书面方式提交；每半年度提交建设资金计划执行情况。

对于实际的进度与已批准的进度计划不符时，不论何种原因承包人应按监理人、发包人工程师批复意见的要求在 3 天内提供一份修订后的进度计划重新报送工程师审批。若承包人因其自身原因未能按批准的进度计划按期完工或完成预定的工作，工程师通知承包人采取有效措施赶上进度，承包人收到通知后的 3 天内按经工程师批准后的进度计划编制一份赶工措施报告报送监理人、发包人工程师审批，承包人应承担采取赶工措施所增加的一切费用。

第四十九条　廉政条款：乙方在工程实施过程中对监理单位、各专业分包单位进行吃、拿、卡、要等违反受托人道德行为的，每发现一次，甲方有权对乙方处以1万元/次的罚款，并向乙方出书面警告；乙方必须及时进行内部批评处罚，并调整相关不称职人员，情节严重作进一步处理。发现三次及以上的，乙方支付违约金20万元，甲方有权解除乙方代建管理职责，并不再支付项目管理服务费，已支付的应予归还。

乙方关于施工管理义务与责任

第五十条　乙方应按照合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期，完成采购、施工、竣工试验和(或)指导竣工后试验等工作，不得违反国家强制性标准、规范的规定。

第五十一条　乙方应按合同约定，自费修复因其自身原因引起的文件、设备、材料、部件、施工中存在的缺陷、或在竣工试验和竣工后试验中发现的缺陷。

第五十二条　凡因乙方原因造成的工期延误并造成费用增加由其自负，如造成关键路径延误的应自费赶上。

第五十三条 乙方配合甲方做好技术交底等工作，相关费用含在合同价中。

第五十四条 前期报批报建相关手续由乙方负责办理，相关费用含在项目管理服务费中。

第五十五条 工程施工、验收（办理竣工验收备案手续，协助办理项目房地产初始登记）和保修服务等。

第五十六条 工程施工总承包包含主体工程、专项工程、附属工程和临时道路、临时围墙、临

时大门、场地平整、临时通信、临时排水等。做好工程进度控制，工程质量、安全控制，工程投资（成本）控制。

第五十七条 乙方应按合同约定和甲方的要求，提交相关报表。报表的类别、名称、内容、报告期、提交时间和份数，在双方合同中约定。

第五十八条 本项目监理单位在施工现场的办公场所、生活场所如有需要由乙方提供，且不另行计取费用。

第五十九条 乙方必须严格按照甲方建设交付标准要求、品牌要求执行。

第六十条 竣工验收时必须提供完整的竣工资料，包括竣工图、隐检工程记录资料、性能测试报告及材料、设备的合格证、质保单及使用说明等工程资料。竣工资料共需交二套原件（其中一套如质保单等可以复印件），若房建项目资料需移交物业的，由乙方另行提供并移交。相关资料分别按规定整理。工程各节点照片档案，以及影像资料需及时提交。提供工程竣工图光盘2张。

第六十一条 乙方在责任期内，因其管理失职，造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化，致使代建开发期限延长、投资增加或其它经济损失的，乙方同意按以下约定承担违约责任，且赔偿损失，

在工程实施阶段若发生以下情况，则按以下方式处理：

（1）安全事故

a.因乙方原因发生了人身群亡事故或两起以上的特大安全事故，则甲方将扣减乙方建安工程费和设备费签约合同价的3‰作为违约金；

b. 因乙方原因发生了重大人身伤亡事故或两起以上的重大安全事故，则甲方将扣减乙方建安工程费和设备费的2‰作为违约赔偿；

c.因乙方原因若发生两起以上相同性质的一般安全事故，则甲方将扣减乙方建安工程费的1‰作为违约赔偿；

d.因乙方原因发生安全事故，导致甲方遭受有关部门处罚及当事人索赔时，由此引起的甲方损失由乙方承担，并按第（a）、（b）、（c）条承担相应违约赔偿；

e. 因乙方发生第(1)条或第(2)条安全事故时，除违约赔偿以外，甲方视情况有权单方面中止合同，并依法追究责任。

(2)质量事故

a.因乙方管理原因发生了特大质量事故或两起及以上相同性质的特大质量事故，则甲方将扣减乙方建安工程费3‰作为违约赔偿；

b. 因乙方管理原因发生了重大质量事故，则甲方将扣减乙方建安工程费的2‰作为违约赔偿；

c. 因乙方管理原因工程验收未能一次达到合格工程，甲方将扣减乙方3元/平方（面积以工程规划许可证总建筑面积为准）作为违约赔偿，并限期无偿整改，未完成整改的，按工期延误承担违约责任；

d. 因乙方管理原因发生第(a)条或第(b)条质量事故时，除违约赔偿以外，甲方视情况有权单方

面中止并追究责任。

（3）违反保修期内义务的违约责任在保修协议中另行商定。

第六十二条 乙方在签订全过程代建开发合同前，应根据招标文件规定向甲方提交履约保证金，提供的履约担保金额为合同总价的 2%，以电汇或银行汇票或银行保函的形式缴纳。（其中工程履约保证金中工程质量履约担保占履约保证金总额的 40%，工期履约担保占履约保证金总额的 30%，安全、文明施工履约担保占履约保证金总额的 15%，管理人员到岗率占履约保证金总额的 15%）。

第六十三条 施工场地清洁卫生须达到浙江省规定的标化工地有关要求。做好施工现场扬尘管控，派专人做好扬尘措施。在交工验收前由施工方承担场地清洁工作。

其他：

（1）需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理质安监、排污、夜间施工等手续，费用自理。

（2）乙方应处理好与周边人员与居民的关系，保证不影响周边居民的日常生活与办公活动；如因乙方原因造成纠纷的，乙方应全权负责赔偿与善后事宜。

（3）关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所如需由乙方提供，乙方需无条件提供，且不另行计取费用。

（4）乙方有责任为甲方、监理单位、质监单位等进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

（5）乙方修建临时设施需要临时占地的，乙方负责办理临时施工用地的借地，并与出借人签署借地协议。临时施工用地的借地费（含租金、土地有偿使用费等）等相关费用均由乙方支付，已包含在投标报价中。

（6）本工程弃渣场及其他临时征地费用由乙方自行承担，位置必须征得甲方和监理人的认可，场地费用不另行计算。

（7）乙方应考虑自备发电设备和临时蓄水池，以防止施工过程中电力、供水供应不足及临时停电和停水对工程进度和质量等的影响，特别是基坑及桩基、地下室主体结构施工期间必须配置发电机，费用自理。

（8）渣土外运引起的相关费用如需以甲方名义办理的保证金等均由乙方负责交纳。

（9）乙方负责其他除甲方义务外的事项。

（10）施工场地项目部必须组建临时党支部，并提供统一标准的党建装饰的场地，且费用由乙方自理。

（11）乙方负责安装在施工过程中为自己所用的供水管网、线路及其设施，并严格按供水、供电的有关规定执行，并须设有专职用水用电管理员全面负责施工用水用电管理；否则一切后果均由乙方负责。工地所产生的水、电费用在工程完全移交发包人前由乙方自行承担。由乙方负责施工现场内的临时排水设施，并确保排水畅通。

（12）代建开发项目管理人员原则上不予变更（死亡或不具有完全民事行为能力除外）。如有其

他原因确需变更的，须经发包人认可，更换后人员其资格不得低于投标文件中承诺的条件，且承担每更换一次项目负责人100万元人民币；其他人员原则上不得变更，如需变更的，须经发包人书面同意，且更换后人员其资格不得低于投标文件中承诺的条件，擅自变更承担违约金10万元/人/次。

（13）在工程施工期间，乙方应强化安全意识，抓好安全生产，杜绝事故发生，做好消防、防盗等安全措施，如发生，由此造成的工期拖延、工程质量受影响及一切经济损失和纠纷解决均由乙方负责，与发包方无涉；施工中发生安全及人身事故由乙方负责处理，并承担全部费用。

（14）乙方须做好大风、暴雨等恶劣天气的施工安排，确保大风、暴雨恶劣天气的现场安全工作；做好防台防汛期间的施工安排，确保施工现场安全；相关费用包含在合同总价中。

（15）本工程在施工中必须保证行人、车辆的通行安全，乙方进场后应在各路口及各建筑物间须搭设有足够强度的安全防护通道，负责工程影响区域内的交通疏导标示标牌等的制作、安装及日常维护，设置必要的安全防护网，施工现场必须人、车分流且满足施工期间交通组织的要求，保证交通畅通，并承担施工期间管理范围内道路的市政设施及便道的日常养护和维修工作，费用已考虑在合同总价中。若由于乙方管理范围内的市政设施及施工便道的维护不力造成后果的，均由乙方负责并承担由此造成的发包人损失。

（16）代建开发管理人员要求

①、代建开发管理人员按上述要求到岗，并服从甲方及监理单位的安排，班子人员考勤按甲方的要求。全过程到岗人员和按需进场人员从进场后开始考勤。

②、代建项目负责人每月考勤出勤率低于到岗服务期80%的，以缺勤天数每天3000元人民币标准扣除。

③、其他人员每月考勤出勤率低于到岗服务期80%的，以缺勤天数每天/人次1000元人民币标准扣除。

（17）施工班子人员配置要求

①、施工班子人员按项目实际情况按需配备，并服从甲方及监理单位的人员配备要求，班子人员
考勤须符合上虞区“双查双保”工程监管2.0版平台相关文件规定的要求。

②、对施工项目负责人每月考勤出勤率低于当月实际施工天数80%的，以缺勤天数每天3000元人
民币标准扣除。

③、对技术负责人和专职安全生产管理人员每月考勤出勤率低于当月实际施工天数80%的，以缺勤
天数每天/人次2000元人民币标准扣除。

④、对项目施工管理班子其他人员实行现场考勤，每月考勤出勤率低于当月实际施工天数80%的，以缺勤天数每天1000元人民币标准扣除。

⑤、施工项目负责人原则上不得变更（死亡或不具有完全民事行为能力除外）。如有其他原因确

需变更的，须经建设单位书面同意，并承担每更换一次性 100 万元人民币的违约金。施工项目负责人更换须符合上虞区有关文件要求，更换后的项目负责人其资格和业绩等不得低于投标文件中承诺的条件。

⑥、施工项目班子人员确定后，项目技术负责人和专职安全生产管理人员原则上不得变更（死亡或不具有完全民事行为能力除外）。如有其他原因确需变更的，须经建设单位书面同意，每更换一次项目技术负责人承担 70 万元人民币的违约金，更换专职安全生产管理人员的承担 50 万元人民币违约金，更换后的人员其资格和业绩等不得低于投标文件中承诺的条件。施工班子其他人员原则上不得变更，如需变更的，须经发包人书面同意，且更换后人员其资格不得低于投标文件中承诺的条件，擅自变更承担违约金 10 万元/人/次。

⑦、发包人认为上述人员不称职而更换的，承担的违约责任按照上述标准执行。

（18）扬尘管控配置要求

根据蓝天办“扬尘控制”八个全覆盖要求，本项目增加车辆出入口立体洗车槽、洗车池及人工 24 小时洗车机清洁位，确保渣土等运输车辆零污染上路。车辆运输临时道路为控制扬尘需全部进行硬化，上述相关费用包含在投标报价中，不另行计取。

（19）其他要求

①、根据国企实体化运作需要，乙方需无条件配合甲方大宗贸易工作。

②、2023 年 12 月底前完成桩基工程施工，涉及工期统筹、电力负荷等相关工作由乙方负责，增加费用包含在投标报价中，不再另行计取。

③、对已建临时围墙由乙方负责施工期间维保并确保安全。施工期间围墙美化等由乙方根据企业自行实施，并报相关部门认可。已建围墙按规定已在预算中扣回，不再另行结算。

④、本项目外墙幕墙、装修标准间、公共部位装饰等涉及永久观感部位，因甲方需要征求相关部门意见，乙方需提前设置实体样本（间），经认可后方可实施。

⑤、甲方在合同范围外可能存在另行采购配套设施、设备等，乙方须无条件配合安装、调试等工作，无偿提供水、电、运输、安装便利及收尾完善、联调联试等工作并负责做好安全管理，包括政府配套项目在内所有本合同范围之外工程量均不再向乙方支付配套、配合等相关一切费用。

⑥、本项目为精装修成品公寓，项目完成交付前，乙方须无偿完成场地、墙面、地面、门窗清洁等开荒保洁，达到拎包入住条件。

⑦、本项目后续运营管理单位入驻，乙方须无条件配合其做好管理、服务、培训等一切为后期运营提供便捷、高效、安全的跟踪服务。

⑧、本项目为疫情防控战备点，如需启动相关应急演练、实战防控（如有），乙方须无条件配合做好管理、服务、培训等一切为此提供便捷、高效、安全的相关服务。在甲方通知规定时间内到岗，并落实启用而改造相关设施、持续服务直至终止。

第四章　合同生效、变更与终止

第六十四条　本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同的图纸、变更协议等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六十五条　由于甲方的原因致使代建开发工作发生延误、暂停或终止，乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。

第六十六条　当乙方未履行全部或部分全过程代建开发义务，而又无正当理由，甲方可发出警告直至解除合同，乙方承担违约责任。

第六十七条　当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 30 日前以书面形式通知其他各方。在取得其他各方同意后，经各方协议变更或解除合同。因解除合同使其他各方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

第六十八条　乙方与甲方办理完成项目移交手续，并经甲方审核通过工程结算，完成履行项目保修期责任，并全部收到代建开发费尾款后，本合同即终止。

第五章　争议、索赔和免责

第六十九条　在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交相关部门协调，协调后争议仍未解决时，约定如下：向项目所在地人民法院起诉。

第七十条　合同各方有权就他方原因造成的损失提出索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给他方造成的各项费用支出和损失。

第七十一条　发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持项目全过程代建开发连续，保护好已完项目：

(1)双方协议停止全过程代建开发；

(2)本合同约定的合同解除；

(3)调解要求停止全过程代建开发，且为双方接受；

(4)仲裁机构要求停止全过程代建开发；

(5)法院要求停止全过程代建开发。

第七十二条 因上级部门政策因素和不可抗力导致合同不能全部或部分履行时，合同各方通过协商解决。不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非合同双方责任造成的爆炸、火灾，一定级别的风、雨、雪、洪、震等自然灾害，或出现较大偏离建设工程客观规律的情况，或政策原因。

不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

因不可抗力事件导致的费用及延误的全过程代建开发期限由双方按以下方法分别承担：

(1)项目本身的损害、因项目损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至代建开发场地用于代

建开发的材料和待安装的设备的损害，双方协商解决；

(2)甲方和乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3)因施工单位机械设备损坏及停工损失，由施工单位承担；

(4)工程所需清理、修复费用，由双方协商解决；

(5)延误的代建开发期限相应顺延。

第七十三条 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第二部分：造价体系

第七十四条 合同价格、支付及结算体系

一、合同金额：**人民币 柒亿贰仟伍佰零伍万贰仟壹佰陆拾捌 元整（¥： 725052168 元整）。**

其中建安工程费和设备费为：人民币 柒亿壹仟伍佰陆拾伍万玖仟壹佰 元整（¥： 715659100 元整）；其中不含税金额 651249781 元，税金 64409319 元，税率 9%；

项目管理服务费（含报批报建费，政府明确要求收取的行政事业性收费除外）为：人民币 玖佰叁拾玖万叁仟零陆拾捌 元整（¥： 9393068 元整）；其中不含税金额 8829483.92 元，税金 563584.08 元，税率 6%；

（一）项目管理服务费

项目管理服务费（含报批报建费，政府明确要求收取的行政事业性收费除外）按合同价一次性包干，结算不作调整。本项费用已包含为实现本合同目的的所有项目管理服务费用。无论工程是否产生变更、服务是否增加，甲方均不再增加任何项目管理服务费。乙方应自行考虑工作量变化的风险因素并包含在投标报价中。项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）：检测费（包含但不仅限于基坑监测、桩基检测、防雷检测、环境检测、节能检测（如有）、人防检测、材料检测、消防检测、水质检测（如有）、第三方沉降观测、分户验收等）；测绘费（包含但不仅限于地形测绘、定位测绘、正负零测绘、绿化测量、建筑物放样测绘、高程测量、竣工测量、房屋建筑面积实测绘等）；代建管理费；工程档案代理服务费、人防平战转换方案费等。负责协调设计范围内的所有工程发包、实施及管理、保修服务等各参建单位的配合工作，直至移交招标人。服务中产生的所有费用均由乙方支付，均已包含在报价中，甲方不再增加。

代建服务内容包括但不限于：（1）因项目建设需要与各职能部门协调；（2）完成项目开工前所需的各项审批手续（若需）；（3）组织工程施工、安装、材料设备采购等的发包或招标工作；（4）向甲方提供全面的技术咨询服务，参与合同谈判与签订；（5）负责施工组织方案等工作；（6）负责合同管理，按照所签订的各种合同组织工程建设，协调各单位之间的关系；（7）负责对工程进度、质量、投资、安全、文明施工的统一管理以及工程建设期间的投资控制和工程设计签证，并对各施工工序的质量进行全面监管；（8）编制项目实施用款计划、建设进度计划和预结算，报甲方审批；（9）工程建设过程中，在在甲方授权范围内对单项工程进行局部调整或变更，重大调整或变更报甲方审核，并报原审批单位批准；（10）组织工程竣工验收，办理权属登记，负责编制竣工档案并移交甲方；（11）工程保修期管理，以及甲方委托的其他工作。（12）办理房产证（需建设单位办理的由代建开

发单位负责，需住户办理的代建开发单位配合办理）、办理交房、资料整理汇编移交、资产移交,确保项目达到交付标准，直至质量缺陷期、合同保修期结束。负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费（政府明确要求收取的行政事业性收费除外）、工程保险费等相关费用。

（二）建安工程费和设备费用报价

建安工程费和设备费结算编制原则

一、变更估价的原则

（1）本工程变更按《上虞市政府投资项目管理办法》（市政府 11 号令）和上虞市人民政府办公室关于印发《上虞市政府投资项目变更管理暂行办法的通知》虞政发〔2012〕68 号文件和上虞市人民政府办公室关于进一步加强政府投资项目设计变更管理的意见虞政办发〔2013〕244 号、《绍兴市上虞区人民政府办公室关于加强政府投资项目变更管理的补充意见》虞政办发[2018]88 号、《绍兴市上虞区人民政府办公室关于印发上虞区政府投资（国有建设）项目审计办法（试行）的通知》（虞政办发〔2020〕145 号）文件相关规定执行。

（2）除第（4）款情形外，凡合价金额占合同总价 2%及以上的分部分项清单项目及施工技术措施项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量 15%及以上时，或合价金额占合同总价不到 2%的分部分项清单项目及施工技术措施项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量 25%及以上时，其增加部分工程量或减少部分工程量的相应单价由承包人按招标控制价编制采纳月份的绍兴信息价（无绍兴信息价，参考浙江省或周边县市信息价；无信息价按市场价）套相应计价规则并按中标下浮率下浮，经发包人或委托的咨询单位工程师审定，并经审计审核后执行。

（3）除第（4）款情形外，发包人提供的工程量清单项目漏项，或设计变更引起新的工程项目，或“暂定综合单价”的项目，其相应单价的确定方法为：

1、合同中有类似工程项目单价的，可以参照合同中类似项目的单价计算确定。

2、合同中没有类似工程项目单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参照“浙江省计价依据”提出适当的单价，组价原则按招标控制价编制采纳月份的绍兴信息价（无绍兴信息价，参考浙江省或周边县市信息价；无信息价按市场价）套相应计价规则并按中标下浮率下浮，经发包人或委托的咨询单位工程师确认，并经审计审核后执行。

（4）建设工程中，当合同内单项工程增加或减少（含取消）时，投标报价发现严重不平衡报价时，即出现如下两种情形时，认定为严重不平衡报价。

① A>B*(1-i)*1.15

② A<B*(1-i)*0.85

（式中：A 为投标报价；B 为招标控制价（综合单价）；i 为中标下浮值。）

出现不平衡报价时，其增加或减少部分工程量的综合单价，承包人应结合招标控制价（综合单价）重新组价，组价原则招标控制价编制采纳月份的绍兴信息价（无绍兴信息价，参考浙江省或周边县市信息价；无信息价按市场价）套相应计价规则并下浮 ，经发包人或委托的咨询单位工程师确认，并经审计审核后执行。

（5）变更必须严格按上虞区国家建设项目变更管理办法执行，做到事前变更，资料及程序规范。

（6）上述变更条款由业主单位负责解释与处理。

二、市场价格波动引起的调整

（1）地下室工程（含地下室顶板及基坑围护）使用钢筋、商品混凝土、钢结构构件市场价格发生涨跌情况，按下列方式计算和调整：按招标控制价编制采纳月份的信息价与开工报告之月起的8个月（具体以绍兴市建设工程造价管理信息为准）平均价之间的价差进行计算，该部分差价只计税金，并按中标下浮率下浮。

（2）钢筋、商品混凝土、预制钢筋混凝土叠合楼板、预制楼梯、钢结构构件、ALC轻质混凝土条板墙（均不含地下室及场外附属工程使用的材料）市场价格发生涨跌情况，按下列方式计算和调整：按招标控制价编制采纳月份的信息价与开工报告之月起的第9个月到房屋建筑（各单体）主体中间结构验收之月（具体以绍兴市建设工程造价管理信息为准）平均价之间的价差进行计算，该部分差价只计税金，并按中标下浮率下浮。

（3）人工、机械人工、商品砂浆、水泥、砌体、黄砂、石子价格发生涨跌情况，按下列方式计算和调整：按招标控制价编制采纳月份的信息价与开工报告之月到工程竣工验收前80%月份信息价（具体以绍兴市建设工程管理信息为准）平均价之间的价差进行计算，该部分差价只计税金，并按中标下浮率下浮。

（4）场外附属工程使用钢筋、商品混凝土、沥青砼市场价格发生涨跌情况，按下列方式计算和调整：按招标控制价编制采纳月份的信息价与竣工验收前8个月（不含竣工验收当月）月份信息价（具体以绍兴市建设工程管理信息为准）平均价之间的价差进行计算，该部分差价只计税金，并按中标下浮率下浮。

（5）电线、电缆、钢管、幕墙型材、钢龙骨市场价格发生涨跌情况，按下列方式计算和调整：按招标控制价编制采纳月份的信息价与房屋建筑（各单体）主体中间结构验收之月到工程竣工验收之月信息价（具体以绍兴市建设工程管理信息为准，绍兴没有的以浙江省建设工程造价管理信息为准）平均价之间的价差进行计算，该部分差价只计税金，并按中标下浮率下浮。

（6）调价方式：上述材料及人工价差涨跌超过基期价格±5%时，对超过的部分计补价差，价差按中标下浮率下浮，调差部分计税不计费。上述材料的工程量及人工的计量方式均以现行浙江省计价定额为准。

（7）基期价格：按招标控制价编制采纳月份的信息价(2023年8月份)。

（8）除上述调整情况外，其他材料市场价格变动不再另行调整合同价款。

第三部分：其他条款

第七十五条 工程设计变更

甲方对工程建设的变更要求，应以书面形式向乙方发出变更通知。乙方应根据甲方的要求，督促设计单位提供相应的修改图纸和说明，并根据需要报有关部门重新审查批准。

第七十六条 其他变更

合同履行中甲方要求变更工程质量标准及其他实质性变更，以甲方通知为准。

第七十七条 竣工验收交付

1、项目具备竣工验收条件，乙方应在15日内按国家工程竣工验收有关规定组织竣工验收。

2、乙方应负责组织完成项目建筑面积的实测工作，并取得经区不动产产权管理部门确认的建筑面积测绘成果。

3、乙方应根据各职能部门的审批意见，做好相关落实工作，并完成人防、消防、环保、交通、绿化、规划、国土等各项验收工作，取得相关验收合格证（意见书）。

4、项目竣工验收合格并获得建设行政主管部门核发的《房屋建筑工程备案表》后办理交付手续给甲方。

5、乙方负责督促施工单位做好完工产品的成品保护工作。

第七十八条 工程预（算）管理、竣工结算及财务决算

1、工程竣工验收报告经甲方认可，乙方递交竣工结算报告后28天内，乙方向甲方递交竣工结算审查报告及完整的结算资料，进行工程竣工结算。

2、甲方收到乙方递交的竣工结算审查报告及结算资料后按虞政办发2022（145）《上虞区政府投资（国有建设）审计管理办法试行》进行结算审计。

3、工程价款审计后核减额超过送审造价5%幅度以外的审查费用及核增部分审查费用由乙方支付，相应费用在结算金额中直接扣除。

4、每月计量款、变更部分金额经审核后差值超过5%时（承包人上报部份金额-审定后金额/承包人上报部份金额≥5%），承包人应支付审计费用给全过程咨询单位（以上报部分金额为基准），审计费用按超过5%以外的核减额及核增额的5%计算。承包人拒绝支付时，发包人在当期应付工程款中代扣支付，并按发包人代付金额的20%扣减工程款。

第七十九条 违约

1、当发生下列情况时，视为甲方违约：

（1）甲方无正当理由不支付全过程代建管理费；

（2）甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款；

(3)甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

2、当发生下列情况时，视为乙方违约：

（1）因乙方原因不能按照本合同约定时间完成，按工期延误承担违约责任；

（2）因乙方管理原因工程验收未能一次达到合格工程，甲方将扣减乙方3元/平方（面积以工程规划许可证面积为准）作为违约赔偿，并限期无偿整改，未完成整改的，按工期延误承担违约责任；

（3）乙方未做好后期移交或选房等工作；

（4）乙方未做好代建管理工作，未按照将要求提交各类成果报告，或编制文件的；

（5）乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

因乙方原因全过程代建开发期限质量达不到约定标准或有（3）（4）（5）情形的，乙方应在甲方要求期限内采取返工、修理、整改等补救措施，未在限期内改正的，按合同约定的工期延误的同等违约责任执行。

4、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第八十条 保险

1、农民工工伤保险、安全责任险需在开工前办理完毕，由乙方负责投保。所有保险不应免除由于乙方过失造成的损失而承担的责任。其他保险按有关规定办理。

2、当保险证明文件项的保险事故发生时，乙方采取一切可能的措施保护现场，并要求其及时办理索赔及其他手续。

3、乙方应为其用于本项目的管理服务人员投保人身意外保险。乙方履行本合同期间所发生的伤亡均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

第八十一条 合同解除

1、甲、乙双方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一的甲方和乙方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约致使合同无法履行；

3、一方依据1、2款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，报有关部门同意，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同条款关于争议的约定处理。

4、合同解除后，乙方应妥善做好已完成工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出代建开发场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由过错方负责。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

5、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第八十二条 需要明确事宜

1、本项目部分前期工作已签订合同（如有），由甲方自行按合同节点支付。

2、乙方应严格资金管理，严格执行现行的各项财务会计制度。核定的概算投资如遇不可抗力或因地质条件变化、设计规范变化、施工图设计有重大技术调整等需调整的，由乙方提出，经甲方同意，按我区现行政府投资项目管理规定办理。

3、暂定价部分需二次招标的由全过程代建开发单位组织二次招标，对于依法必须招标的暂估价项目（包括但不限于公寓卫生间装配式整体卫浴、公共卫生间装配式整体卫浴、空调、智能化、电梯、空气能热水系统、立面亮化、抗震支架），乙方应当根据施工进度计划，在招标工作启动前

将经甲方委托监理单位和造价咨询单位审核后的招标方案、设备技术参数、招标控制价、推荐品牌等材料报送甲方审查，经甲方及造价咨询单位确定后的招标控制价按总承包单位中标的中标下浮率下浮，下浮后的总价作为二次招标的最高限价进行公开招标（以总承包单位名义），甲方有权对上述材料提出修改意见，并按照法律规定参加评标，招投标全过程受甲方监督，上诉材料及相依的手续、招标文件须经甲方确认后方可执行。暂估价项目的总承包配合服务费的计取不得超过该专项工程合同价的 2%，由总承包单位向专业工程单位收取，配合内容符合总承包总包管理的相关规定。

5、为保证工程质量，凡由乙方独立采购的材料和工程设备，乙方应按照设计要求、技术标准及招标文件的约定采购符合上述要求的材料和工程设备。并向甲方提供质量保证书、出厂合格证及现场抽样检测报告等证明材料，对材料和工程设备质量负责。

6、乙方的投标文件必须完全响应招标文件的要求，投标书中一切有悖于招标文件的条款均视作无效条款；乙方在投标文件中单方面设置限制甲方的条款和内容均将被视作无效内容。投标文件中所有在招标文件约定内容之外的与费用、进度、质量、索赔等有关的制约性内容，在经甲方作出书面确认之前，均视作无效。

第八十三条 其他要求

1、乙方违约造成甲方解除合同的，除其履约保证金全部归甲方所有外，造成甲方损失的，还应承担全部损失。

2、在各分项工程验收时，要求一次性合格，经监理、甲方要求整改的分项工程，如未按规定时间完成的，按 3000 元/次违约扣罚；拒不整改并擅自进入下一道工序的，要求限期内无条件返工，材料退场，并处以每次 3000-20000 元违约扣罚；钢筋、模板、安装等工程必须经监理、甲方相关管理人员验收合格后，才可允许混凝土预定或进场，如未经以上单位验收合格擅自混凝土进场的，每次处以 3000 元违约扣罚，混凝土须无条件退场。

3、乙方未按经监理及甲方批准确认施工方案、相关标准规范要求进行施工的，每发现一次应向甲方支付违约金 5000 元，乙方承担该违约责任的同时，还应按甲方要求限期整改，如拒不整改，甲方有权加倍处罚，由此造成的全部损失均由乙方承担。

4、如乙方未按招标文件材料表中规定的材料进行采购、施工的；其它重要材料未经甲方、监理人确认而用于施工的，必须限期要求整改并按每次 3000-20000 进行违约扣罚，如拒不整改，则甲方有权加倍处罚，所有损失由乙方承担。原材料质量须严格把关，不符合质量规范要求进入工地现场的，每发现一次视情罚 3000 元-20000 元；如已用于工程，拆除返工重新施工，相关费用由承包人承担，发包人不再另行支付，视情并处罚款 3000-20000 元/次；钢筋必须现场加工。

5、甲方或监理要求上报的文件、资料，乙方应在规定时间内上报，逾期未上报的，按 300 元/天进行违约扣罚。

6、若发生质量事故或安全事故，除按合同约定支付违约赔偿外，并承担给甲方及监理方造成的一切损失。

7、若发生重大质量事故或人生伤害等重大安全事故，除按合同要求扣罚乙方相应履约保证金

外，还应追究由此给甲方及监理造成的损失。

8、乙方施工管理不当，造成甲方及监理受到了上级部门的通报批评的，处以5000元的违约扣罚，且乙方须承担所有的损失，如甲方及监理受到了上级部门处罚的，由乙方承担甲方及监理所有的损失外，甲方有权视情况直接单方面终止合同。

9、各施工队伍间若出现打架现象，甲方将视情节严重程度每次处以3000—20000元的违约扣罚；乙方施工及管理人员现场不服从甲方、监理单位等管理单位的管理人员的管理，发生一次处以3000—20000元的违约扣罚；

乙方施工及管理人员因不服从管理对甲方、监理单位管理人员进行辱骂、人身威胁、殴打等情况，每发生一次处以5000—50000元的违约扣罚，并立即清退当事责任人（情节严重的立即清退施工班组）。

施工人员因工资、医疗费、保险费等合理费用得不到保障，如政府主管部门、甲方提出诉求，甲方有权要求乙方按时支付，在通知无效的情况下，甲方有权暂扣乙方的工程款，视情节严重程度每次处1000—5000元的违约扣罚；

10、乙方应层层签订安全文明生产责任书，认真执行安全法及有关安全施工规范。如质监站、监理单位、建设单位出具《安全、文明整改单》，施工单位未按时按整改要求整改到位的，每次处以3000-20000元的罚款。现场如发生建筑垃圾或泥浆偷排、漏排、倾倒至周边区域或随意排至施工场地内的，处以1000-5000元的违约扣罚，并在甲方要求期限内完成整改。泥浆未按当地相关法规要求而倾倒或造成恶劣影响的，处以每次50万元违约扣罚。

11、施工大门、外架、围墙文明标化方案未经甲方认可实施的，未达到甲方要求的，每次处以5000元的违约扣罚，直至整改完成。

12、在施工过程中，由于乙方未达到合同要求的质量、进度、安全文明标化标准，并未按甲方规定期限整改完成及拒绝接受甲方处罚的，甲方有权加倍处罚。

13、施工过程中发生一切安全事故均由乙方自主负责并赔偿一切损失。

14、工程竣工交付后，如发生质量问题，乙方需按要求进行返修，如乙方未能按时返修或拒绝返修的，甲方有权邀第三方进行维修工作，相关费用由乙方承担。

15、遇政府重大活动期间以及甲方觉得必要的时间段内，甲方可能对施工作出某些限制和配合要求，乙方应按照要求做出必要的配合，并承担有可能因此而引起工效降低需增加的费用，相关费用含在合同价款中。须提供足够数量和规格的安全帽供甲方、监理人、有关部门、乙方雇佣的劳务和职员或获授权进入工地的其他人士使用。乙方须防止火灾的发生，采取一切可能的预防措施和提供一切必需的灭火设备和经受训练的员工。

16、乙方须在中标后60天内完成已方临设及甲方临设搭建、施工大门及场内标化形象施工，并须满足当地消防、质监部门的要求。

17、甲方、监理下发的整改通知单，如乙方不按时整改，或整改不到位现象。甲方有权叫其他人员代替整改，费用从乙方当月进度款中双倍扣除。

18、如建设单位、质监主管单位、监理单位出具质量整改单，每出具一次，施工单位未按时按整改要求整改到位的，处以3000元-20000元的罚款，直至履约保证金扣完为止。原材料质量须严格把关，不符合质量规范要求进入工地现场的，每发现一次视情罚3000元-20000元；如已用于工程，拆除返工重新施工，相关费用由承包人承担，发包人不再另行支付，视情并处罚款3000-20000元/次；钢筋必须现场加工。

19、产生质量缺陷或未达到规范、图纸、相关技术要求的，乙方应无条件进行整改到位，如整改不力，甲方有权在未完成整改的情况下，当期不予支付相应的工程款项。

20、施工现场门卫室专人看管，建立出入登记制度、交接班记录，施工现场全天候监控。未执行按500元/天的违约金扣罚，直至执行为止。

21、施工现场人、车分道，进入现场人员必须佩戴工作卡、安全帽，从安全通道进入。否则按100元/人/次的违约扣罚。

22、各类垂直运输机械按规范搭设，并经相关部门验收合格后使用。操作人员持证上岗。否则按500元/次的违约扣罚。

23、安排专人每天对道路及施工场地进行清理，保持场地干净整洁，无扬尘。否则按500元/天的违约扣罚。工程竣工后10天内，所有临时设施必须拆除、所有承包单位的设备和材料必须撤出施工现场、施工现场垃圾（建筑垃圾、生活垃圾）必须清理干净、所有建筑物表面必须清洁干净，否则视为不具备验收条件。投标单位报价时综合考虑，结算时不作调整。

24、地下室配置日常使用照明，潮湿环境及手持照明必须使用安全电压。

25、如中标单位为联合体单位，所有乙方施工原因引起的违约处罚按代建单位及施工单位1:9比例承担。如履约担保金为银行保函，在实际的违约处罚无法直接在履约担保金中扣除，所有违约处罚甲方有权在相关工程款支付中直接扣除。

26、乙方安装至少一个 360 度可视整个施工现场的球机摄像头，在主要出入口还须设置视频监控设备，清晰度必须满足要求，且对甲方开放使用权限，如未安装甲方有权对乙方按 10000 元进行处罚。

27、根据《绍兴市柴油动力移动源排气污染防治办法》第九条、第十三条的规定，乙方在合同实施过程中使用的柴油动力移动源（柴油货车、非道路移动机械）必须符合低排放要求并已向生态环境部门申领绿色编码，在进入作业现场前须如实向甲方登记报备绿色编码，未申领绿色编码的柴油动力移动源不得进入作业现场施工。在作业现场发现有未申领绿色编码的柴油动力移动源或者未如实进行绿色编码报备的，认定乙方违约，每发现一次扣除违约金10000 元。

28、本项目若联合体中标的，甲方可根据联合体协议对乙方1和乙方2进行分工以及对应的账户进行付款，具体以甲方视最终中标人情况而发送的通知为准。但无论分工与付款如何安排，乙方1和乙方2对本合同所有义务的履行对甲方承担连带责任。本项目工程款乙方1和乙方2须做到专款专用，且甲方有权随时了解和查看工程款项的使用情况及去向，如发现有工程款挪作他用，停止

拨付下一期工程款（进度款），给工程进度及质量等造成影响的，甲方有权要求赔偿损失。（注：项目管理服务费由建设单位支付给乙方1（代建开发单位），建安工程费和设备费支付给乙方2（施工总承包企业），相关付款账户事项待合同签订时予以明确。）所有工程款资金拨付支出需由代建单位签字确认。

29、承包人应按照虞渣土办〔2022〕1号关于印发《绍兴市上虞区工程渣土（泥浆）处置管理指导意见（试行）的通知》文件要求实施。工地扬尘按《绍兴市建设系统2020年施工扬尘污染防治工作考核办法》（绍市建设办〔2020〕11号）等相关文件要求实施，制定施工现场防尘治理措施，并严格执行实施。建筑渣土、泥浆等运输车辆及处置需符合现行政府相关部门的文件要求，产生的一切费用由乙方承担，如因乙方原因受到相关部门的通报，按5000元/次的违约扣罚，受到相关部门处罚，费用由乙方承担，甲方同时有权对乙方作进一步处罚。

30、乙方应承担施工现场安全保卫及夜间施工照明责任，在项目范围内安装高清监控摄像头（确保监控无死角、云台控制、网络控制）根据甲方指定的范围并按质监部门要求设置周围围栏设施，施工工地现场围档和外架防护必须100%全封闭，费用包含在投标报价中。对临时围墙进行美化、喷雾、增加公益广告（至少50%以上），且需符合质监站等有关管理部门的规定；所需费用由乙方负担。

31、电梯安装所涉及电梯圈梁、构造柱、水电费等，已包含在各自总承包施工范围内，不得再向业主单位独立计取电梯安装时发生的土建施工费用。

32、乙方承担现场保安责任(含乙方的预制加工场地、办公及生活营区)，承担相应的费用。处理与当地政府、治安等的协调工作。并负责编制相关的保安制度、责任制度和报告制度，提交给甲方。

33、自费赶上项目进度计划：因乙方原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时，乙方应根据工程实际情况对工程进度计划进行调整和纠偏。调整编制延误工期的赶工措施，否则甲方有权根据进度计划和实际进度予以处罚，并责令整改。

34、办理施工许可证前，中标单位用工实名制须按《关于调整用工实名制管理若干规定》（绍市建设〔2018〕24号）文件和《关于进一步落实信息化用工实名制管理制度的通知》（绍市建设[2018]262号）文件等规定执行。

35、根据《保障农民工工资支付条例》，为了保质保量的顺利完成工程建设任务，充分调动民工工作的积极性，切实保障民工的劳动成果，乙方须严格执行行业管理单位关于无欠薪方案的相关措施，并在本合同签订时签署“民工工资无欠薪协议”，规范农民工工资专用账户资金管理，设立人工费分账基准比例，本工程比例为20%。

36、乙方严格按《浙江省建筑施工安全标准化管理规定》执行。遵守地方政府和有关部门对施

工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。乙方应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应经有关部门批准，所需费用由乙方负担。

37、根据《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发〔2022〕37号）文件要求，本项目安全文明施工基本费中已增加“智慧工地”费用，由乙方自觉实施，若实施未到位，则在结算审计时扣除相应费用。

38、本工程必须达到“绍兴市兰花杯”优质工程（该费用投标单位报价时自行考虑，不再另计），如未获得“绍兴市兰花杯”优质工程称号，须缴纳违约金壹佰万元。创建浙江省建筑安全文明施工标化工地（创建费用已包含在报价中，不再另计），如未创建成功，罚款壹佰万元同时扣除相应创省标化工地增加费。

39、本工程所需的主要材料凡由乙方采购供应的，采购前必须提前报监理及甲方同意后方可采购；主要材料必须先提供样品，经设计、监理认及甲方确认后，才可大批量进货，否则甲方有权要求调货，一切责任和费用均由乙方自行承担。所有的进场材料须提供质保书或合格证、并且符合施工图纸、规范及合同要求。

40、本项目中的大市政配套工程费在后期实施过程中按350元/㎡计算，建筑面积暂按130056㎡计算，总价暂估为45519600元，不计入本次招标控制价、投标报价及合同价中。中标单位负责所有大市政配套工程的项目报批及各项手续的办理以及实施过程中的管理等，大市政配套工程费由建设单位直接支付给配套单位，结算按实调整。

41、本工程装配化装修施工按住建部发布的行业标准《装配式内装修技术标准》JGJ/T491-2021文件要求执行。如有新规，按新文件执行。

甲方（签章）：	乙方（代建开发单位）（签章）：
法定代表人（签字）：	法定代表人：（签字）
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
地址：	地址：
电话：	电话：

（此页无正文）

乙方（施工总承包企业）（签章）：

法定代表人：（签字）

开户银行：

帐号：

地址：

电话：

乙方（建筑装修装饰专业承包企业）（签章）：

（如有）

法定代表人：（签字）

开户银行：

帐号：

地址：

电话：

本合同签于 2023 年 10 月 26 日

工程质量保修及管理书

甲方（全称）：绍兴市上虞海纳置业有限公司

乙方（联合体牵头人，代建开发单位）（全称）：绿城置业发展集团有限公司

乙方（联合体成员，施工总承包企业）（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司

乙方（联合体成员，建筑装修装饰专业承包企业）（全称）：中建科技集团有限公司

为保证在合理使用年限内正常使用，经甲方、乙方协商一致后签定本工程质量保修及管理书。乙方在质量保修期内，按照有关管理规定和各方约定，承担工程质量保修及管理服务责任。

一、工程质量保修及管理服务范围和内容

具体质量保修及管理服务内容，各方约定如下：本合同范围内的全部工程内容。

二、质量保修及管理服务期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 8 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 电梯设备质保期为 2 年；

8. 其他项目保修期限约定如下：市政景观绿化保修期为 2 年；

质量保修及管理服务期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修及管理服务责任

1、属于保修及管理服务范围内容的项目，联合体牵头人督促施工单位应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。施工单位不在约定期限内派人保修的，乙方或甲方可以委托他人修理，费用在质保金中扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，督促施工单位应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，施工单位实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质量保修金的返还：详见付款方式。

本工程质量保修及管理书由甲方、乙方共同签署，作为代建开发合同附件，其有效期限至保修期满。

甲　方：

（公章）

法定代表人（签字）：

2023 年 10 月　日

乙方（联合体牵头人，代建开发单位）：

（公章）

法定代表人（签字）：

2023 年 10 月 26 日

乙方（联合体成员，施工总承包企业）：

（公章）

法定代表人（签字）：

2023 年 10 月 26 日

乙方（联合体成员，建筑装修装饰专业承包企业）：

（公章）

法定代表人（签字）：

2023 年 10 月 26 日

廉政责任书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，甲方绍兴市上虞海纳置业有限公司（以下称甲方）、乙方（联合体牵头人）绿城置业发展集团有限公司、乙方（联合体施工总承包企业）浙江中富建筑集团股份有限公司、乙方（联合体建筑装修装饰专业承包企业）中建科技集团有限公司特订立如下合同。

第一条 甲乙各方的责任

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的各项规定。

（二）严格执行工程代建开发合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开，公平，公正，诚信，透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同外的材料和设备。

第三条 乙方的义务

（一）乙方不准以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送礼金，有价证券，贵重物品。

（二）乙方不准以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方参加超标准宴请和娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一，二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪，政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙、丙方单位造成

经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一，三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪，政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建筑市场的处罚。

第五条 双方约定

本合同由各方或各方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙各方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本责任书作为合同的附件，与代建开发合同具有同等法律效力，经各方签署后立即生效。

第八条 本合同甲、乙各方各执一份，送交各方监督单位备一份。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

2023 年 10 月 日

乙方（联合体牵头人）（公章）：

法定代表人（签字）：

2023 年 10 月 16 日

乙方（联合体施工总承包企业）（公章）：

法定代表人（签字）：

2023 年 10 月 16 日

乙方（联合体建筑装修装饰专业承包企业）（公章）：

法定代表人（签字）：

2023 年 10 月 16 日

工程资金监管协议

发 包 人：绍兴市上虞海纳置业有限公司（以下简称“甲方”）

承 包 人（施工总承包企业）：浙江中富建筑集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

经办银行：_____（以下简称“丙方”）

为了促进高铁新城青春驿站（高铁新城 J7 地块建设项目）全过程代建开发（项目名称）的顺利实施，管好用好建设资金，确保工程资金专款专用，同时为承包人提供便捷有效的银行业务服务，根据高铁新城青春驿站（高铁新城 J7 地块建设项目）全过程代建开发（项目名称）合同条款有关规定，经甲、乙、丙三方协商，达成协议如下：

1．资金管理内容

（1）乙方为完成高铁新城青春驿站（高铁新城 J7 地块建设项目）全过程代建开发（项目名称）工程成立的项目负责人部在丙方开设基本结算户；

（2）甲方应按合同规定将工程款（质量保证金除外）汇入乙方在丙方开设的账户；

（3）乙方应将流动资金及甲方所拨付资金专项用于高铁新城青春驿站（高铁新城 J7 地块建设项目）全过程代建开发（项目名称）；

（4）丙方应为乙方提供便捷有效的银行业务服务，并接受甲方委托对乙方在丙方开设的基本结算户资金使用情况进行监督。

2．甲方的权责

（1）按照高铁新城青春驿站（高铁新城 J7 地块建设项目）全过程代建开发（项目名称）合同有关条款的时间和方式，向乙方支付工程款；

（2）在发现乙方将本项目资金挪用、转移时，甲方有权中止工程支付，直至乙方改正为止；

（3）不定期审查丙方对乙方的资金使用监督情况，如丙方不能履行其责任，甲方有权随时终止本协议；

（4）在乙方、丙方发生争议时，甲方应负责协调、解决。

3．乙方的权责

（1）项目经理部成立后，乙方应尽快在丙方开设基本结算户；

（2）确保本项目资金专款专用，不发生挪用、转移资金的现象；保证不通过权益转让、抵押、担保承担债务等任何其他方式使用基本结算户的资金；

（3）办理材料、设备等采购业务金额在万元以上的，应出示购货合同、协议和发票；在办理总额超过 50 万元以上的采购业务时，应将合同、协议和发票复印件送丙方备案；购买应急材料、设备时可先办理支付手续，但事后必须补备有关资料；

（4）用银行转账支票办理支付款项时，必须将转账支票送交丙方，由丙方负责办理支票转付手续；

（5）向分包单位支付工程进度款时，应附甲方批准分包的文件；

（6）向上级单位缴纳管理费、机械设备及周转材料租赁摊销费等款项时，应附上级单位出具的转账通知等有关资料，以确保资金专款专用。

4．丙方的权责

（1）成立 高铁新城青春驿站（高铁新城 J7 地块建设项目）全过程代建开发（项目名称）工程资金管理服务小组，明确业务流程，提高工作效率，杜绝“压票”现象；

（2）根据乙方提供的购货合同、协议和发票，检查其所购材料、设备是否用于高铁新城青春驿站（高铁新城 J7 地块建设项目）全过程代建开发（项目名称）工程建设，对本标段以外的购货款项，有权拒绝办理，并及时报告甲方；

（3）根据乙方与分包单位签订的合同及支付文件，检查其支付款项是否符合有关条件，向分包单位以外单位的支付有权拒绝办理，并及时报告甲方；

（4）根据乙方提供的上级单位出具的转账通知等有关资料，办理管理费、机械设备及周转材料租赁摊销费等款项的支付；对超出转账通知等有关资料以外的支付，有权拒绝办理，并及时报告甲方；

（5）定期将乙方前一个周期的支付情况，整理后书面报送甲方；乙方复印备案的材料一并送甲方。

5．甲、乙、丙三方都应履行保密责任，不得将其他两方的业务情况透露给双方以外的其他单位或个人。

6．有效期自乙方在丙方开户起，至工程交工验收甲方向乙方颁发交工验收证书后结束。

7．本协议未尽事宜，由甲方牵头，三方协商解决。

8．本协议正本三份、副本___份。合同双方各执正本一份、副本__份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023 年 10 月 日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023 年 10 月 日

经办银行：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023 年 10 月 日

3、项目经理已完工同类工程业绩

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
项目经理已完工同类工程业绩	姓名	吴俊华	105-109
	学历专业	（大专/国土资源与环境学院环境保护专业）	105-109
	年龄	47 岁	105-109
	职称	（工程师）	105-109
	投标人（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。	1、大朗巷尾农民公寓（合同金额：32908.83 万元，竣工时间：2020 年 12 月 31 日）；	110-123

使用有效期：2025年05月16日
-2025年11月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴俊华

性　　别：男

出生日期：1978年11月23日

注册编号：浙1332013201432147

聘用企业：浙江中富建筑集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)
建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)
机电工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴俊华

个人签名：吴俊华

签名日期：2025.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年01月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2014)3400233



姓　　名：吴俊华

性　　别：男

出 生 年 月：1978年11月

企 业 名 称：浙江中富建筑集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年04月14日

有 效 期：2023年02月18日　至　2026年02月17日

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 02 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第1719003001351 号

吴俊华 于2016 年

12月，经 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：东莞市人力资源和社会保障局专用章

2017 年 03 月 08 日



普通高等学校

毕业证书

学生 吴俊华 性别 男，

一九七八年十一月十三日生，于一九九六年

九 月至一九九九 年 七 月在本校

国土资源与环境学院环境保护专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘宜柏

校 名：江西农业大学

一九九九 年七 月一 日

中华人民共和国教育部制

No. 00216847

学校编号：990955

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司　　**统一社会信用代码：**913300007125582803　　共6页，第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	123	123	123

2025年06月 - 2025年06月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	陈艳燕	33072619770421004X	202506 - 202506	1
98	徐旭峰	330902197609090692	202506 - 202506	1
99	吴兵	340822198809020935	202506 - 202506	1
100	段兴利	342125197010053718	202506 - 202506	1
101	张继光	342222198107026450	202506 - 202506	1
102	曾庆军	362132198308237634	202506 - 202506	1
103	吴俊华	362326197811230092	202506 - 202506	1
104	刘志斌	370611198103141511	202506 - 202506	1
105	孙纲俭	370923198212074217	202506 - 202506	1
106	贺忠民	410523197302155017	202506 - 202506	1
107	朱玉玲	411002198310271524	202506 - 202506	1
108	李小伟	420122197909104017	202506 - 202506	1
109	李建国	420620196611174514	202506 - 202506	1
110	周红	421022199108232427	202506 - 202506	1
111	邓俊波	422823198708062755	202506 - 202506	1
112	谭朝举	422823198909121619	202506 - 202506	1
113	周磊	430722199905214511	202506 - 202506	1
114	曾惠森	440125197903145232	202506 - 202506	1
115	李刚	510122199404128778	202506 - 202506	1
116	戴志强	510221197203256810	202506 - 202506	1
117	刘虎	51060219741007633X	202506 - 202506	1
118	涂正荣	510722199306118130	202506 - 202506	1
119	张冬梅	532227197809171129	202506 - 202506	1
120	吴薇	610111198911063526	202506 - 202506	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175193843051636440，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

东 莞 市 建 设 工 程

中标通知书（第五联）

浙江中富建筑集团股份有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2016 年 1 月 4 日公开招标投标，你单位在大朗巷尾农民公寓工程项目（招标编号：SSAWQA11507659）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2016 年 2 月 19 日 17 时 30 分前到 东莞市大朗镇政和路6号 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
承包工程项目及范围	大朗巷尾农民公寓（按招标施工图纸所含的内容）主要包括但不限于：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程（含强电、弱电系统和设备安装）；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	叁亿零柒佰肆拾陆萬肆仟玖佰肆拾壹元捌角伍分	下浮率	6.37%
单列安全生产、文明施工措施费	贰仟壹佰陆拾贰萬叁仟叁佰玖拾柒元柒角柒分		
定额工日工资总额	玖仟伍佰贰拾捌萬贰仟捌佰玖拾元陆角捌分		
工程规模	大朗巷尾农民公寓，框架、剪力墙结构，地上 11 栋、地下 1 层。项目总占地面积 56631.88 平方米，总建筑面积 152952.348 平方米，其中地下室面积 33579.298 平方米，最大单体建筑面积约 148756.70 平方米，最高层数为 22 层，最大建筑高度为 76.25 米，最大跨度约为 12.1 米。其中地上 22 层地下 1 层 4 幢；地上 21 层地下 1 层 3 幢；地上 19 层地下 1 层 2 幢；地上 4 层地下 1 层 1 幢；地上 3 层 1 幢。（1 幢会所，1 幢幼儿园，其余均为住宅，住宅一层均为架空活动空间）。		
开、竣工日期	2016-01-07 至 2018-06-01	质量等级	合格
项目经理	吴俊华	资质证号	浙 133131432147
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2016年 1月12日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2016年 1月11日	交易场所： 东莞市建设工程交易中心 （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市建设工程交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

工程编号：SSAWQA11507659

合同编号：SSAWQA11507659

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

东莞市住房和城乡建设局 备案专用章 (3)

工程名称：大朗巷尾农民公寓

工程地点：东莞市大朗镇巷尾村

发 包 人：东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会

承 包 人：浙江中富建筑集团股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市大朗镇卷尾社区居民委员会

承包人：（全称）浙江中富建筑集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大朗卷尾农民公寓

工程地点：东莞市大朗镇卷尾村

工程内容：大朗卷尾农民公寓（按招标施工图纸所含的内容）主要包括但不限于：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程（含强电、弱电系统和设备安装）；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：大朗卷尾农民公寓，框架、剪力墙结构，地上11栋、地下1层。项目总占地面积56631.88平方米，总建筑面积152952.348平方米，其中地下室面积33579.298平方米，最大单体建筑面积约148756.70平方米，最高层数为22层，最大建筑高度为76.25米，最大跨度约为12.1米。其中地上22层地下1层4幢；地上21层地下1层3幢；地上19层地下1层2幢；地上4层地下1层1幢；地上3层1幢。（1幢会所，1幢幼儿园，其余均为住宅，住宅一层均为架空活动空间）。

结构形式：框架、剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：东发改【2011】150号、选字第2011-16-1001

用地规划许可证号：地字第2011-16-1002

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程（含强电、弱电系统和设备安装）；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：877 天。

2016 年 01 月 07 日，计划竣工日期为 2018 年 06 月 01 日。

（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿贰仟玖佰零捌万捌仟叁佰叁拾玖元陆角贰分

（小写）：￥329,088,339.62元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工人工资总额为人民币（大写）：玖仟伍佰贰拾捌万贰仟捌佰玖拾元陆角捌分

人民币（小写）：￥95,282,890.68 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾贰万叁仟叁佰玖拾柒元柒角柒分

人民币（小写）：￥21,623,397.77 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2016 年 3 月 20 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 立即 生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会	浙江中富建筑集团股份有限公司
地 址：东莞市大朗镇巷尾村	地 址：浙江省上虞市新河路2号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0575-82128000
传 真：	传 真：0575-82128000
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行
帐 号：	帐 号：33001656435050006879
邮政编码：	邮政编码：312300
电子邮箱：	电子邮箱：zfgroup@zfgroup.cn

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓1号住宅楼（剪力墙21层1幢）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	21 / 16159.56㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 126 项，经审查符合要求 126 项，经核定符合规范要求 126 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 45 项，符合要求 45 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项，达到“好”和“一般”的 102 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓2号住宅楼（剪力墙21层1幢）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	21 / 16165.5㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 126 项，经审查符合要求 126 项，经核定符合规范要求 126 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 45 项，符合要求 45 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项，达到“好”和“一般”的 102 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 2020 年12月31日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020 年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓3号住宅楼（剪力墙22层1幢）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	22 / 9338.59㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 126 项，经审查符合要求 126 项，经核定符合规范要求 126 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 45 项，符合要求 45 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项，达到“好”和“一般”的 102 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年 12月31日	2020年12月31日	2020 年12月31日	2020年12月31日	2020 年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓5号住宅楼（剪力墙21层1幢）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	21 / 11608.67㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 126 项，经审查符合要求 126 项，经核定符合规范要求 126 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 45 项，符合要求 45 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项，达到“好”和“一般”的 102 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论	符合规范要求		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年 12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓6号住宅楼（剪力墙22层1幢）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	22 / 16137.22㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 126 项，经审查符合要求 126 项，经核定符合规范要求 126 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 45 项，符合要求 45 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项，达到“好”和“一般”的 102 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论	符合规范要求		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓10号住宅楼（剪力墙19层1幢）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	19 / 6006.89㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 126 项，经审查符合要求 126 项，经核定符合规范要求 126 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 45 项，符合要求 45 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 102 项，达到“好”和“一般”的 102 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年12月31日	2020年12月31日	2020 年12月31日	2020年12月31日	2020 年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓11号楼（幼儿园）（框架3层1幢）	结构类型	框架	层数/建筑面积	3 / 4195.65㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 8 分部，经查 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 119 项，经审查符合要求 119 项，经核定符合规范要求 119 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 52 项，符合要求 52 项，共抽查 52 项，符合要求 52 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 96 项，达到“好”和“一般”的 96 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 2020 年12月31 日	(公章) 总监理工程师： 2020 年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020 年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020年12月31日	(公章) 项目负责人： 2020 年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓12号地下室（框架1层1幢）	结构类型	框架	层数/建筑面积	-1/ 45191.69 m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 93 项，经审查符合要求 93 项，经核定符合规范要求 93 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 48 项，符合要求 48 项，共抽查 48 项，符合要求 48 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 70 项，达到“好”和“一般”的 70 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年12月31日	2020年12月31日	2020 年12月31日	2020 年12月31日	2020 年12月31日

GD-E1-913

附件三

东莞市建设工程施工承包商单项合同工程履约评价报告书

建设单位（评价单位）	东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会	评价期限	2016 年 9 月 26 日 至 2020 年 12 月 31 日
承包商名称（被评价的施工、监理单位）	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人及联系方式	吴俊华/15916736567
工程名称	大朗巷尾农民公寓 1-3 号住宅楼、4 号商业配套楼、5-7 号住宅楼、8-9 号商业、住宅楼、10 号住宅楼、11 号楼（幼儿园）、12 号地下室	承包范围	大朗巷尾农民公寓（按招标施工图纸所含的内容）主要包括但不限于：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程（含强电、弱电系统和设备安装）；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。
工程地点	东莞市大朗镇巷尾村	工程合同价	32908.83（万元）

合同开工日期	2016.1.7	合同竣工日期	2018.6.1	合同工期	877 天
实际开工日期	2016.9.26	实际竣工日期	2020.12.31	实际工期	1558 天

四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论

分项内容		合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论
企业履约第 一 阶段评分分值		85	☑良好（85-100 分） □合格（65-84 分）□不合格（64 分及以下）
企业履约第 二 阶段评分分值		85	☑良好（85-100 分） □合格（65-84 分）□不合格（64 分及以下）
企业履约第 三 阶段评分分值		85	☑良好（85-100 分） □合格（65-84 分）□不合格（64 分及以下）
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	☑良好（85 分以上-100 分） □合格（65 分以上-85 分以下） □不合格（65 分以下） 注：以上数包含本数，以下数不含本数。	

4、项目技术负责人、生产经理同类工程业绩

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
项目技术负责人、生产经理同类工程业绩	1.投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的技术负责人近5年（从截标之日起倒推）担任项目经理或项目技术负责人的已完工合同业绩（不超过2项，并提供目录，若超过2项，招标人仅对证明材料前2项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目技术负责人担任项目经理或技术负责人。 2.投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的生产经理近5年（从截标之日起倒推）担任项目经理或生产经理的已完工合同业绩（不超过2项，并提供目录，若超过2项，招标人仅对证明材料前2项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目生产经理担任项目经理或生产经理。	项目技术负责人业绩： 1、宁波棠悦府项目总承包工程（合同金额：23510.3954万元，竣工时间：2022年1月12日）； …… 项目生产经理业绩：无 1、XXX工程（合同金额：XXX万元，竣工时间：XX年XX月XX日）； ……	124-246

副本

AUX奥克斯地产



欢迎关注奥克斯地产供应商微信平台

宁波棠悦府项目总承包工程

合 同

宁波盛协房地产开发有限公司

合同协议书

发包方 （全称）：宁波盛协房地产开发有限公司**（简称：甲方）**

总承包商（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司**（简称：乙方）**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标活动结果，就本建设项目施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

项目名称: 宁波棠悦府项目总承包工程

项目地点: 宁波奉化岳林街道

各业态暂定面积指标：

整体项目			
1	地下室	32609m2	地下一层
2	住宅	96895m2	高层 :3 栋 27F、1 栋 21F、多层 :9 栋 11F；
4	配套用房	2116m2	

第二条 以上单项指标甲方可根据实际需要进行调整，施工措施费调整办法详见工程量清单。

第三条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
3. 合同专用条款及合同附件；
4. 合同通用条款；
5. 甲方及其控股公司和实际控制人制定的工程管理制度及标准；
6. 工程规范；
7. 招标文件；

8. 工程量清单；

9. 投标书及其附件；

10. 合同图纸。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序。

第四条 合同工程范围

本项目所有工程均包括在总承包商管理范围内，包括但不仅限于：总承包商施工的工程、总承包管理协调、指定分包、独立分包施工的工程等。总承包商需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担相应责任或连带责任。总承包商有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包商应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担总承包管理责任。

合同工程范围包括但不限于土建工程、安装工程等，详见合同工程界面规定。

第五条 合同工期

合同工期：762 个日历天。暂定工期为 **2019 年 8 月 1 日至 2021 年 8 月 31 日** 。总包方必须满足甲方指定部分具体重要节点工期要求，如为了配合销售所指定示范区及售楼部节点工期等，且不得增加任何费用。项目具体开工日期以办理完施工许可证后正式开工报告为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条

第六条 甲方、监理及总承包商代表

甲方代表： 陈赵军 ，身份证号：330682198312050411；

监理代表：吴长江，身份证号： 510103197009076615 ；

总承包商代表：严建灿，身份证号：330622197102150413；

质量标准

质量等级：一次性验收合格，本工程验收分为政府相关部门验收及甲方内部验收。

质量奖项要求：无。

第七条 合同价款

本合同为工程量模拟清单报价，综合单价包干；

施工措施项目除合同另有约定外均采用固定单价方式包干，不以任何原因引起的变更、新增工程及工程量变化而调整；

总承包服务费:甲供材料管理服务费按合同价 0.2%计取，其他分包工程按合同价 1%计取（电梯只计取安装部分配合费），详见清单附表。

本合同所有涉及费用单位为人民币。

1.1、合同暂定含税总价为大写（人民币，下同）贰亿叁仟伍佰壹拾万叁仟玖佰伍拾肆元整(￥235103954 元)。其中不含税价格 215691701 元，增值税税率 9 %，税款金额 19412253 元。

1.2、如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，增值税税额和含税总价根据最新适用的税率计算调整。

$$\text{调整后的合同总价} = \text{原合同总价} \times \frac{(1+\text{调整后的税率})}{(1+\text{原合同的税率})}$$

特别说明：调整后的合同清单分项报价（措施费或开办费、综合单价、零星用工报价等）均按此调整。

1.3、乙方由小规模纳税人转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税收由乙方自行承担，合同含税总价不做调整。

其中总承包自施范围金额为（大写）：人民币**贰亿叁仟伍佰壹拾万叁仟玖佰伍拾肆元整**，（小写）：**￥235103954**元；

其中暂列金额为（大写）：人民币元/整；（小写）：/￥元；

双方并进一步确认: 1、上述总承包自施范围金额已包含了《工程量清单》的“其他项目清单与计价汇总表”中所列的各项其他项目费。2、甲方与总承包商明确仅以总承包自施范围金额作为本合同约定的总包工程工程款结（决）算的唯一依据。3、甲方无需向总承包商支付暂列金额，总承包商承诺：无论何种情况，不会依据暂列金额向甲方要求付款、结（决）算、赔偿或补偿。**4、总承包自施范围金额已包含为完成全部合同工作内容而必须发生的任何费用（包括但不限于：进入政府建筑有形市场招投标代理费、配合招标人完善相关手续、按照招标人要求落实本合同约定的各项安全管理制度所需的安全专项资金**

等）。5、合同综合单价包括 9 %增值税专用发票，如开票税点高出报价税点，乙方自行承担，少于报价税点甲方将按实扣减（**国家政策调整税率的情况除外**）。

第八条 总承包商向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 甲方向总承包商承诺按照约定的期限和方式进行支付。

第十条 总承包商应根据甲方以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向甲方提交项目所在地税务部门认可的合法完税发票，甲方在收到该等额发票后向总承包商付款。如总承包商未能及时提供上述合法完税发票，则甲方的付款将顺延至其收到合法完税发票后。延迟付款产生的任何责任均由总承包商承担。

第十一条 总承包商明确，本合同所述合同工期是总承包商在充分考虑政府对建设项目施工管理的规定、甲方及合同约定施工要求，以及经核的实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非甲方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 诚信条款

乙方保证其缔约过程的诚实守信，甲方在任何时候发现乙方存在以下情形，乙方应支付合同金额 30%的违约金（每次不低于 50 万元），且甲方有权单方面解除合同。如该违约金仍不足以弥补损失的，乙方按实际损失进行赔偿。

1、投标、议标比价时，投标人或投标人的负责人、股东、员工与其他投标人或投标人的负责人、股东、员工存在同一、交叉、亲属关系、股权关系、管理控制关系、劳动关系等关联关系的；本条“员工”仅指对本次交易有直接或间接影响的人员；

2、在提交材料、文件资料、结算数据或陈述事实过程中隐瞒真相、弄虚作假的。

第十三条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，在合同签订地有管辖权的人民法院通过诉讼解决。

第十四条 关于本合同和备案合同间的补充解释

1、甲、总承包商双方同意，本合同签订同时，同步签订《宁奉城际铁路金海路站 04-19 地块项目施工总承包工程合同》（又称“备案合同”）及《备案合同终止协议书》（合同编号：19-04-310001010118511783N）。

2、甲、总承包商双方再次确认以本合同作为宁波棠悦府项目总承包工程实际履行合同。备案合同仅用于今后政府备案及办理相关手续使用，不作为履约及结算依据。

第十五条 合同生效

本合同订立时间：**2019 年 月 日**

本合同订立地点：宁波市鄞州区奥克斯中央大厦

本合同自甲方、总承包商双方盖章后生效。[本条以下无正文]

甲方：宁波盛协房地产开发有限公司
地址： 宁波市鄞州区日丽中路 757 号
联系人：张勤锦

总承包商： 浙江中富建筑集团股份有限公司
地址：绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号 B 幢
法定代表人或委托代理人：严建灿

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-1#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11/5543.03
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2021.1.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	按要求抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王伟警 2021年1月16日	（公章） 总监理工程师： 2021年1月16日	（公章） 项目经理： 2021年1月16日	（公章） 项目负责人： 2021年1月16日	（公章） 项目负责人： 2021年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

164

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 1 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2+11	完整	沈早妹	完整	李钢
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	38+11	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	120	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	82+3	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	9+2	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1+2	完整	沈早辉	完整	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1+24	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1+1	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	11	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	5+14	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈早辉	/	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	5	完整	沈早辉	完整	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	18	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

165

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 1 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整有效	沈宇辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	14	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈宇辉	/	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	52	完整		完整	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈宇辉	/	李炯
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：工程质量控制资料完整，齐全，多要施工计划，手续调试记录等符合国家及有关规范规定，完整齐全予采。

施工单位项目经理：[illegible]　　2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]　　2022 年 1 月 26 日

166

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金涛路站04-19地块项目- 1#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李利同
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	22	完整有效	抽查5处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查3处符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	22	完整有效	抽查3处符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效	抽查3处符合要求	
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查3处符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	1	完整有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效		李利同
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查3处符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查3处符合要求	李利同
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录				
3		绝缘电阻测试记录	7	完整有效	抽查3处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查3处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查3处符合要求	李利同
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效	抽查3处符合要求	李利同
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查3处符合要求	李利同
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查3处符合要求	

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible] 2022年1月26日

总监理工程师：[illegible] 2022年1月26日

注：抽查项目由验收组协商确定。

167

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-1#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
4		屋面	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
7		室内地面	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	好
9		门窗	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	好
2		风口、风阀	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	一般
5		水泵、冷却塔	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
6		绝热	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
2		现场设备安装	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		层门、信号系统	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
3		机房	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好

观感质量综合评价：好

结论：评价为好，观感质量符合要求

施工单位项目经理：[illegible]
2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]
2022 年 1 月 26 日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。
2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

168

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11/8313.02
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2021.1.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王振鑫	总监理工程师：林建杰	项目经理：宁建灿	项目负责人：林飞	项目负责人：周波
	2021年1月16日	2021年1月16日	2021年1月16日	2021年1月16日	2021年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

156

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁牵城际铁路金海路站04-19地块项目-2#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	26卷	完整	沈宇辉	完整	李钢
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	184	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	133	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	74卷	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	9卷	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈宇辉	完整	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	24	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	5	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈宇辉	/	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈宇辉	完整	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	9	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	20	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

157

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 2 #楼			施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	5	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	52	完整		完整	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李钢
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	3	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	3	完整		完整	
4		施工记录	3	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	3	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	3	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	3	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：工程质量控制资料完整，有关施工试验、检测记录符合设计要求及有关规范规定，同意，并符合要求

施工单位项目经理：2022年1月26日

总监理工程师：2022年1月26日

158

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁幸城际铁路金海路站04-19地块项目- 2#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李利同
2		桩基承载力检验报告	1	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	22	完整有效	抽查3处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	完整有效	抽查3处符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查3处符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	1	完整有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效		
14		节能、保温测试记录	/	完整有效		
15		室内环境检测报告	1	完整有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查3处符合要求	李利同
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效	抽查3处符合要求	
5		排水干管通球试验记录	5	完整有效		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效		李利同
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查3处符合要求	李利同
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	9	完整有效	抽查3处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查3处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查3处符合要求	李利同
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李利同
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	3	完整有效	抽查3处符合要求	李利同
2		安全装置检测报告	3	完整有效	抽查3处符合要求	

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible] 2022年1月26日

总监理工程师：[illegible] 2022年1月26日

注：抽查项目由验收组协商确定。

159

用统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-2#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
4		屋面	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
7		室内地面	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
9		门窗	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
4		散热器、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		风口、风阀	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
5		水泵、冷却塔	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
6		绝热	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
2		现场设备安装	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		层门、信号系统	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
3		机房	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
观感质量综合评价			好	

结论：评价为好：2项不合格按标准整改

施工单位项目经理：[illegible]

2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]

2022 年 1 月 26 日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

160

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11/5543.46
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2021.1.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王洪锐 2021年1月16日	（公章） 总监理工程师：孙建志 2021年1月16日	（公章） 项目经理：[illegible] 2021年1月16日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2021年1月16日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2021年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

143

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-3#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	254	完整	沈孚辉	完整	李勇
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	410	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	734	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈孚辉	完整	李勇
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	24	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	5	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈孚辉	/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈孚辉	完整	李勇
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	18	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

144

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 3 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈孝辉	完整	袁钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	14	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈孝辉	/	袁钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	49	完整		完整	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈孝辉	/	袁钢
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：工程质量控制资料完整，真实，各类施工试验、实体调试记录符合设计要求，且主观检查项目完整，符合要求。

施工单位项目经理：[illegible]　　2021 年 1 月 18 日

总监理工程师：[illegible]　　2021 年 1 月 18 日

145

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁波城际铁路余海路站04-19地块项目- 3#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李钊同
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	11	完整有效	抽查1组符合要求	
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查1组符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	11	完整有效	抽查1组符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效		
10		抽气（风）道检查记录	1	完整有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李钊同
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效		
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查2处符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李钊同
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李钊同
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	146	完整有效	抽查1处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查3处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查2处符合要求	李钊同
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李钊同
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查2处符合要求	李钊同
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查2处符合要求	

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible] 2022年1月14日

总监理工程师：[illegible] 2022年1月26日

注：抽查项目由验收组协商确定。

146

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站01-19地块项目-3#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目		抽查质量状况		质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
2		室外墙面	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
4		屋面	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
5		室内墙面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
7		室内地面	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点		一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
9		门窗	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点		一般
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
4		散热器、支架	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
2		风口、风阀	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点		一般
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点		一般
5		水泵、冷却塔	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
6		绝热	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点		一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
2		现场设备安装	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
2		层门、信号系统	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点		好
3		机房	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
					好
观感质量综合评价			好		

结论：评价为好，观感质量可以验收。

施工单位项目经理：王建松 2022年1月26日

总监理工程师：孙建忠 2022年1月26日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

147

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11/5501.09
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2021.1.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	五个有含部工程 验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目 符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王洪贤	总监理工程师：孙建杰	项目经理：严建灿	项目负责人：林光	项目负责人：陈波
	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

157

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 5 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2/41	完整	沈孝辉	完整	李翔
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	135	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	7(47)	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈孝辉	完整	李翔
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	12	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	2+5	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈孝辉	/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
			/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈孝辉	完整	李翔
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	50	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	21	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

158

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-3#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈孝辉	完整	李前
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	5	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈孝辉	/	李前
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	50	完整		完整	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈孝辉	/	李前
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：工程质量控制资料完整，有效，含基坑工作验，系统调试记录等各项计录齐全，符合规范规定，完整并符合要求。

施工单位项目经理：[illegible]
2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]
2022 年 1 月 26 日

159

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-5#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李钊
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	22	完整有效	抽查2处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	22	完整有效	抽查2处符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效		
10		抽气（风）道检查记录	1	完整有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李钊
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李钊
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李钊
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	10	完整有效	抽查2处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查2处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查2处符合要求	李钊
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李钊
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查2处符合要求	李钊
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查2处符合要求	

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible]　　年　月　日

总监理工程师：[illegible]　2022年1月26日

注：抽查项目由验收组协商确定。

160

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁泰城际铁路金海路站04-19地块项目-5#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
2		室外墙面	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
3		变形缝、雨水管	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
4		屋面	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
5		室内墙面	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
6		室内顶棚	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
7		室内地面	共查10点，好4点，一般6点，差0点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
9		门窗	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共查10点，好4点，一般6点，差0点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
4		散热器、支架	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
1	通风与空调	风管、支架	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
2		风口、风阀	共查10点，好4点，一般6点，差0点	一般
3		风机、空调设备	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
4		管道、阀门、支架	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
5		水泵、冷却塔	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
6		绝热	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查10点，好4点，一般6点，差0点	一般
2		设备器具、开关、插座	共查10点，好4点，一般6点，差0点	一般
3		防雷、接地、防火	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
2		现场设备安装	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
2		层门、信号系统	共查10点，好8点，一般2点，差0点	好
3		机房	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
观感质量综合评价			好	

结论：评价为好，观感质量符合要求

施工单位项目经理：[illegible]　　2022年1月26日

总监理工程师：[illegible]　　2022年1月26日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

161

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11/5504.05
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王铁锋 2022年1月16日	（公章） 总监理工程师：林建志 2022年1月16日	（公章） 项目经理：严建灿 2022年1月16日	（公章） 项目负责人： 2022年1月16日	（公章） 项目负责人： 2022年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

158

用统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 6 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	264	完整	张军辉	完整	李利
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	135	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	76	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	7	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	张军辉	完整	李利
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	11	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	5+24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张军辉	/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	张军辉	完整	李利
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	4	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

159

续表

工程名称	宁泰城际铁路金湾路站04-19地块项目- 6 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	洪家辉	通过	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	洪家辉	/	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	50	完整		完整	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	洪家辉	/	李钢
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：工程质量控制资料完整，有效，符合施工规范、系统调试记录、设计要求及有关规范规定，完整齐全符合要求

施工单位项目经理：[illegible]　　2022年1月26日

总监理工程师：[illegible]　　2022年1月26日

160

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁波城际铁路会海路站04-19地块项目- 6#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李利同
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	11	完整有效	抽查1处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查1处符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	11	完整有效	抽查1处符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查2处符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	1	完整有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	10	完整有效	抽查2处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查1处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查1处符合要求	

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible]　2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]　2022 年 1 月 26 日

注：抽查项目由验收组协商确定。

161

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-6#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		屋面	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	一般
7		室内地面	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	一般
9		门窗	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 17 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	一般
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	一般
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	一般
2		风口、风阀	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	一般
5		水泵、冷却塔	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	一般
6		绝热	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		现场设备安装	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
2		层门、信号系统	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
3		机房	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
观感质量综合评价			好	

结论：评价为好，观感质量满足设计要求

施工单位项目经理：[illegible]
2022年1月26日

总监理工程师：[illegible]
2022年1月26日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。
2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

162

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-7#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11/5552.37
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2021.1.12

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王洪飞 2021年1月26日	（公章） 总监理工程师： 2021年1月26日	（公章） 项目经理： 2021年1月26日	（公章） 项目负责人： 2021年1月26日	（公章） 项目负责人： 2021年1月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

151

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-7#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	26+1	完整	沈孝辉	完整	李钢
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	289	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	129	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	73+9	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈孝辉	完整	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	11	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	5+1	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈孝辉	/	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈孝辉	完整	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	19	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	2+2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

152

续表

工程名称	宁泰城际铁路金海路站04-19地块项目-7#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	张军辉	完整	李钧
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张军辉	/	李钧
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	52	完整		完整	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张军辉	/	李钧
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：工程应提供资料完整，有效，实施2次验，手续齐全，符合设计要求及现行规范，验收合格

施工单位项目经理：[illegible]　2022年1月26日

总监理工程师：[illegible]　2022年1月26日

153

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 7#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		郭利
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	22	完整有效	抽查1处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查1处符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	22	完整有效	抽查1处符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查1处符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	1	完整有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	4	完整有效	抽查1处符合要求	郭利
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效		
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查1处符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	郭利
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	郭利
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	8	完整有效	抽查1处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查4处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查2处符合要求	郭利
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		郭利
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查2处符合要求	郭利
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查2处符合要求	
结论：合格						
施工单位项目经理：王建如 2022年1月26日				总监理工程师：[illegible] 2022年1月26日		

注：抽查项目由验收组协商确定。

154

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-7#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目		抽查质量状况		质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
2		室外墙面	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
4		屋面	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
5		室内墙面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
7		室内地面	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
9		门窗	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
4		散热器、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
2		风口、风阀	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
5		水泵、冷却塔	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
6		绝热	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
2		现场设备安装	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
2		层门、信号系统	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
3		机房	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
观感质量综合评价			好		

结论：评价为好，观感质量符合要求

施工单位项目经理：[illegible]

2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]

2022 年 1 月 26 日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

155

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11/5541.38
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程，验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王炜赞	总监理工程师：孙建东	项目经理：平建灿	项目负责人：林光	项目负责人：周波
	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

148

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁幸城际铁路金海路站04-19地块项目- 8 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2641	完整	沈军辉	完整	李朝
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	129	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	73f9	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李朝
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	11	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	2445	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	李朝
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	32	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	19	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

149

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-8#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	张军辉	完整	李朝
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	4	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张军辉	/	李朝
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	31	完整		完整	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张军辉	/	李朝
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：工程质量控制资料完整，齐全，符合施工规范、验收规范及设计要求，同意调试记录等各相关专业验收规范，完整并符合要求。

施工单位项目经理：[illegible] 2022年1月26日

总监理工程师：[illegible] 2022年1月26日

150

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁波城际铁路金海路站04-19地块项目-8#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		王利河
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	22	完整有效	抽查1处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查1处符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	22	完整有效	抽查3处符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查1处符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	1	完整有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	王利河
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效		
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查1处符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效		王利河
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	王利河
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	8	完整有效	抽查2处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查4处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查2处符合要求	王利河
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		王利河
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查2处符合要求	王利河
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查2处符合要求	

结论：合格

施工单位项目经理：王建山 2022年1月26日

总监理工程师：张建生 2022年1月26日

注：抽查项目由验收组协商确定。

151

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站01-19地块项目-8#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
4		屋面	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
7		室内地面	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
9		门窗	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		风口、风阀	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
5		水泵、冷却塔	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
6		绝热	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		现场设备安装	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
2		层门、信号系统	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
3		机房	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
观感质量综合评价			好	

结论：评价为好，观感质量符合要求

施工单位项目经理：[illegible]　2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]　2022 年 1 月 26 日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

152

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-9#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11/8359.57
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计与规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王世敏	总监理工程师：[illegible]	项目经理：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

157

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁泰城际铁路金海路站04-19地块项目-9#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	264	完整	沈孚辉	完整	李朝
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	135	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	74+11	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈孚辉	完整	李朝
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	15	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	5+1	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈孚辉	完整	李朝
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	50	完整		完整	
3		设备调试记录	10	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	21	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

158

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 9 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈多辉	完整	李翔
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	4	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
						/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈多辉	/	李翔
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	53	完整		完整	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈多辉	/	李翔
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	3	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	3	完整		完整	
4		施工记录	3	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	3	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	3	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	3	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：工程质量控制资料完整，开机当天施工正常，手续调试记录符合设计要求及有关规范规定，同意备案要求。

施工单位项目经理：[illegible]　　2022年1月26日

总监理工程师：[illegible]　　2022年1月26日

159

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-9#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李利军
2		桩基承载力检验报告	/	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	22	完整有效	抽查3处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查3处符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	22	完整有效	抽查3处符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查4处符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	1	完整有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查3处符合要求	李利军
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效		
5		排水干管通球试验记录	5	完整有效	抽查3处符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李利军
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李利军
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	10	完整有效	抽查3处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查3处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查3处符合要求	李利军
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李利军
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	3	完整有效	抽查3处符合要求	李利军
2		安全装置检测报告	3	完整有效	抽查3处符合要求	

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible] 2022年1月26日

总监理工程师：[illegible] 2022年1月26日

注：抽查项目由验收组协商确定。

160

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-9#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目		抽查质量状况		质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
2		室外墙面	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
4		屋面	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
5		室内墙面	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点		一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
7		室内地面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
9		门窗	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
4		散热器、支架	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
2		风口、风阀	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
5		水泵、冷却塔	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
6		绝热	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
2		现场设备安装	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
2		层门、信号系统	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
3		机房	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
观感质量综合评价			好		

结论：评价为好，观感质量符合要求

施工单位项目经理：[illegible]　2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]　2022 年 1 月 26 日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

161

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-10#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11/5552.25
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2021.1.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计与规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王洪磊	总监理工程师：钱建	项目经理：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

156

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 10 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2+1	完整	沈军辉	完整	李刚
2		工程定位测量、放线记录	1	/		/	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	129	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	7+9	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李刚
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	27	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	11	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	4+5	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	李刚
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	19	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

157

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 10 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	张军辉	完整	李刚
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	17	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张军辉	/	李刚
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	52	完整		完整	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张军辉	/	李刚
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：工程质量控制资料完整，有效，符合施工计划，单位(子)工程符合设计要求及有关规范规定，完整等合格要求。

施工单位项目经理：[illegible]　　2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]　　2022 年 1 月 26 日

158

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁泰城际铁路金海路站04-19地块项目-10#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	22	完整有效	抽查3处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查3处符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	22	完整有效	抽查3处符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查3处符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	1	完整有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查3处符合要求	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效		
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查3处符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效		
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查3处符合要求	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	8	完整有效	抽查3处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查3处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查3处符合要求	
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查3处符合要求	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查3处符合要求	

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible]　2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]　2022 年 1 月 26 日

注：抽查项目由验收组协商确定。

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-10#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
4		屋面	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
7		室内地面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
9		门窗	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
4		散热器、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		风口、风阀	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
5		水泵、冷却塔	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
6		绝热	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		现场设备安装	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
2		层门、信号系统	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
3		机房	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
观感质量综合评价			好	

结论：评价为好，观感质量符合要求

施工单位项目经理：[illegible]　　2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]　　2022 年 1 月 26 日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

160

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-11#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	27/11083.23
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程已验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王洪贵	总监理工程师：林建忠	项目经理：严建灿	项目负责人：林艳	项目负责人：[illegible]
	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

189

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 11 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	29+1	完整	沈军辉	完整	李利
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	159	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	388	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	138+10	完整		完整	
6		施工记录	18	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及油样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李利
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	75	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	15	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	5+4	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李利
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	2	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	5	完整	沈军辉	完整	李利
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	82	完整		完整	
3		设备调试记录	10	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	39	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	29	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 11 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	张孝辉	完整	李刚
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	28	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张孝辉	/	李刚
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	122	完整		完整	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张孝辉	/	李刚
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：工程质量控制资料完整有效，符合施工规范、分项调试记录符合设计要求及验收规范规定，同意单位验收。

施工单位项目经理：[illegible] 2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible] 2022 年 1 月 26 日

191

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-11#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李利可
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	56	完整有效	抽查3处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	27	完整有效	抽查3处符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	54	完整有效	抽查3处符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	9	完整有效	抽查3处符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	1	完整有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整有效	抽查1处符合要求	李利可
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效		
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查1处符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效		李利可
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李利可
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	11	完整有效	抽查3处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	29	完整有效	抽查3处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查3处符合要求	李利可
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李利可
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查1处符合要求	李利可
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查1处符合要求	

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible] 2022年1月26日

总监理工程师：[illegible] 2022年1月26日

注：抽查项目由验收组协商确定。

192

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-11#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
4		屋面	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
7		室内地面	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
9		门窗	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		风口、风阀	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
5		水泵、冷却塔	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
6		绝热	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		现场设备安装	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		层门、信号系统	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
3		机房	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
观感质量综合评价			好	

结论：评价为好，观感无异形缝和异形面

施工单位项目经理：[illegible]

2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]

2022 年 1 月 26 日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

193

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-12#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	27/10987.75
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2021.1.11

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王荣贤	总监理工程师：[illegible]	项目经理：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021年1月16日	2021年1月16日	2021年1月16日	2021年1月16日	2021年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

133

用统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁泰城际铁路金海路站04-19地块项目－12#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	25+1	完整	洪孝辉	完整	李朝阳
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	290	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	15+14	完整		完整	
6		施工记录	78	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	洪孝辉	完整	李朝阳
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	15	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	1+14	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	洪孝辉	/	李朝阳
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	27	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	洪孝辉	完整	李朝阳
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	9	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	38	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	28	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

134

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 12 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈孝辉	完整	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	28	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈孝辉	/	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	61	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	122	完整		完整	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈孝辉	/	李钢
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：工程质量控制资料完整，有效，合法计验，施工，系统调试记录符合设计要求及有关规范规定，完整并符合要求

施工单位项目经理：[illegible] 2022年1月26日

总监理工程师：[illegible] 2022年1月26日

135

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-12#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	56	完整有效	抽查3处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	17	完整有效	抽查3处符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	54	完整有效	抽查3处符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	9	完整有效	抽查3处符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	1	完整有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整有效	抽查3处符合要求	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效		
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查3处符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效		
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查3处符合要求	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	11	完整有效	抽查3处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	29	完整有效	抽查3处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效		
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查3处符合要求	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查3处符合要求	

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible]

2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]

2022 年 1 月 26 日

注：抽查项目由验收组协商确定。

136

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-12#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 6 点，一般 0 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
4		屋面	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
5		室内墙面	共查 10 点，好 4 点，一般 5 点，差 0 点	一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
7		室内地面	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
9		门窗	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
4		散热器、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		风口、风阀	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
5		水泵、冷却塔	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
6		绝热	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		现场设备安装	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		层门、信号系统	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
3		机房	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
观感质量综合评价			好	

结论：评价好，观感质量符合要求

施工单位项目经理：[illegible]

2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]

2022 年 1 月 26 日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

137

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-13#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/228.48
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王洪贵	总监理工程师：[illegible]	项目经理：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 13 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	64	完整	沈孝辉	完整	李朝
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	65	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	2	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	5	完整		完整	
6		施工记录	2	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	4	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈孝辉	完整	李朝
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	26	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	2	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	29	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	13	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	546	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈孝辉	/	李朝
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	27	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈孝辉	完整	李朝
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	82	完整		完整	
3		设备调试记录	1	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	23	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-13#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	✓	✓	沈宇辉	✓	李栩
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	✓	✓		✓	
3		隐蔽工程验收记录	✓	✓		✓	
4		施工记录	✓	✓		✓	
5		系统功能测定及设备调试记录	✓	✓		✓	
6		系统技术、操作和维护手册	✓	✓		✓	
7		系统管理、操作人员培训记录	✓	✓		✓	
8		系统检测报告	✓	✓		✓	
9		分项、分部工程质量验收记录	✓	✓		✓	
10		新技术论证、备案及施工记录	✓	✓		✓	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	✓	✓	沈宇辉	✓	李栩
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	✓	✓		✓	
3		隐蔽工程验收记录	✓	✓		✓	
4		施工记录	✓	✓		✓	
5		外墙、外窗节能检验报告	✓	✓		✓	
6		设备系统节能检测报告	✓	✓		✓	
7		分项、分部工程质量验收记录	✓	✓		✓	
8		新技术论证、备案及施工记录	✓	✓		✓	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	✓	✓	沈宇辉	✓	李栩
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	✓	✓		✓	
3		隐蔽工程验收记录	✓	✓		✓	
4		施工记录	✓	✓		✓	
5		接地、绝缘电阻测试记录	✓	✓		✓	
6		负荷试验、安全装置检查记录	✓	✓		✓	
7		分项、分部工程质量验收记录	✓	✓		✓	
8		新技术论证、备案及施工记录	✓	✓		✓	

结论：工程质量验评资料完整、有效，合同施工计理，系统调试记录符合设计要求及有关规范规定，合格等符合要求。

施工单位项目经理：[illegible] 2022年1月26日

总监理工程师：[illegible] 2022年1月26日

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁奉城际铁路金渭路站04-19地块项目-13#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/		
2		桩基承载力检验报告	/	/		
3		混凝土强度试验报告	2	完整有效	抽查1处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	/	/		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	完整有效		
10		抽气（风）道检查记录	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	/	/		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	/	/		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效		
5		排水干管通球试验记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效		李利同
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	/	/		李利同
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/		李利同
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	/	/		李利同
2		安全装置检测报告	/	/		

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible] 2024年1月16日

总监理工程师：[illegible] 2024年1月16日

注：抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目一13#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
2		室外墙面	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
4		屋面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
5		室内墙面	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
6		室内顶棚	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
7		室内地面	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
9		门窗	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
2		卫生器具、支架、阀门	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
3		检查口、扫除口、地漏	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
4		散热器、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
1	通风与空调	风管、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
2		风口、风阀	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
3		风机、空调设备	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
4		管道、阀门、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
5		水泵、冷却塔	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
6		绝热	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
2		现场设备安装	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
2		层门、信号系统	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
3		机房	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
观感质量综合评价			好	

结论：评价为好，观感质量符合要求

施工单位项目经理：[illegible]　2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]　2022 年 1 月 26 日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-14#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/228.48
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2021.1.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王世盟	总监理工程师：[illegible]	项目经理：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 14 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	64	完整	张孝辉	完好	李钢
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完好	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	15	完整		完好	
4		施工试验报告及见证检测报告	2	完整		完好	
5		隐蔽工程验收记录	5	完整		完好	
6		施工记录	2	完整		完好	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	4	完整		完好	
9		工程质量事故调查处理资料	1	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	张孝辉	完好	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	23	完整		完好	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	完整		完好	
4		隐蔽工程验收记录	2	完整		完好	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	2	完整		完好	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	4	完整		完好	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张孝辉	/	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完好	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	张孝辉	完好	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	82	完整		完好	
3		设备调试记录	1	完整		完好	
4		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完好	
5		隐蔽工程验收记录	1	完整		完好	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	20	完整		完好	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 14 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	√	√	沈军辉	√	李娟
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	√	√		√	
3		隐蔽工程验收记录	√	√		√	
4		施工记录	√	√		√	
5		系统功能测定及设备调试记录	√	√		√	
6		系统技术、操作和维护手册	√	√		√	
7		系统管理、操作人员培训记录	√	√		√	
8		系统检测报告	√	√		√	
9		分项、分部工程质量验收记录	√	√		√	
10		新技术论证、备案及施工记录	√	√		√	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	√	√	沈军辉	√	李娟
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	√	√		√	
3		隐蔽工程验收记录	√	√		√	
4		施工记录	√	√		√	
5		外墙、外窗节能检验报告	√	√		√	
6		设备系统节能检测报告	√	√		√	
7		分项、分部工程质量验收记录	√	√		√	
8		新技术论证、备案及施工记录	√	√		√	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	√	√	沈军辉	√	李娟
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	√	√		√	
3		隐蔽工程验收记录	√	√		√	
4		施工记录	√	√		√	
5		接地、绝缘电阻测试记录	√	√		√	
6		负荷试验、安全装置检查记录	√	√		√	
7		分项、分部工程质量验收记录	√	√		√	
8		新技术论证、备案及施工记录	√	√		√	

结论：工程质量控制资料完整、有效，各项施工试验、手续调试记录等均按设计要求及有关地质规定，自检单等齐全。

施工单位项目经理：[illegible]　　2022年1月26日

总监理工程师：[illegible]　　2022年1月26日

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-14#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/			
2		桩基承载力检验报告	/	/			
3		混凝土强度试验报告	2	完整有效	抽查处符合要求		
4		砂浆强度试验报告	/	/			
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	完整有效	抽查处符合要求		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏水检测记录	/	/			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	完整有效			
10		抽气（风）道检查记录	/	/			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/			
13		建筑物沉降观测测量记录	/	/			
14		节能、保温测试记录	/	/			
15		室内环境检测报告	/	/			
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/			
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查处符合要求		
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/			
3		卫生器具满水试验记录	/	/			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/	/			
5		排水干管通球试验记录	1	完整有效	抽查处符合要求		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	/	/			
2		风量、温度测试记录	/	/			
3		空气能量回收装置测试记录	/	/			
4		洁净室洁净度测试记录	/	/			
5		制冷机组试运行调试记录	/	/			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查处符合要求		
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/			
3		绝缘电阻测试记录	1	完整有效	抽查处符合要求		
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/			
5		应急电源装置持续供电记录	/	/			
6		接地电阻测试记录	1	完整有效	抽查处符合要求		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/			
1	智能建筑	系统试运行记录	/	/			
2		系统电源及接地检测报告	/	/			
3		系统接地检测报告	/	/			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/			
2		设备系统节能性能检查记录	/	/			
1	电梯	运行记录	/	/			
2		安全装置检测报告	/	/			

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible] 2022年1月26日

总监理工程师：[illegible] 2022年1月26日

注：抽查项目由验收组协商确定。

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目--14#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目		抽查质量状况		质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
2		室外墙面	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		一般
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		一般
4		屋面	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
5		室内墙面	共查 10 点，好 8 点，一般 6 点，差 0 点		一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
7		室内地面	共查 10 点，好 10 点，一般 6 点，差 0 点		一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		一般
9		门窗	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		卫生器具、支架、阀门	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
3		检查口、扫除口、地漏	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
4		散热器、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	通风与空调	风管、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		风口、风阀	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
3		风机、空调设备	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
4		管道、阀门、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
5		水泵、冷却塔	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
6		绝热	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 7 点，一般 5 点，差 0 点		一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点		好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		现场设备安装	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		层门、信号系统	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
3		机房	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
观感质量综合评价			好		

结论：评价为好，观感质量符合要求

施工单位项目经理：[illegible]　2022年1月20日

总监理工程师：[illegible]　2022年1月20日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁泰城际铁路舍海路站04-19地块项目- 15 #楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27/11090.52
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.10

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王兴敏	总监理工程师：冯俊杰	项目经理：李建松	项目负责人：林光	项目负责人：周波
	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

123

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 15 #楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1571	完整	沈军辉	完整	李刚
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	289	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	292	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	68+4	完整		完整	
6		施工记录	28	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李刚
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	47	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	28	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	5+4	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李刚
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	李刚
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	10	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	39	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	28	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 15 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	张家辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	28	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张家辉	/	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	1m	完整		完整	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张家辉	/	李桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：工程质量控制资料完整、有效、符合施工规范、我调研测量符合设计要求及有关规范规定、完整并符合要求。

施工单位项目经理：[illegible] 2022年1月26日

总监理工程师：[illegible] 2022年1月26日

130

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-15#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李利同
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	56	完整有效	抽查1处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	27	完整有效	抽查1处符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	50	完整有效	抽查1处符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	9	完整有效	抽查1处符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	1	完整有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/	/		
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查1处符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	/	/		李利同
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	12	完整有效	抽查1处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	29	完整有效	抽查1处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效		
3		系统接地检测报告	1	完整有效	抽查1处符合要求	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李利同
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查1处符合要求	李利同
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查1处符合要求	

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible] 2022年1月26日

总监理工程师：[illegible] 2022年1月26日

注：抽查项目由验收组协商确定。

131

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁泰城际铁路金海路站04-19地块项目-15#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
2		室外墙面	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
3		变形缝、雨水管	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
4		屋面	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
5		室内墙面	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
6		室内顶棚	共查10点，好6点，一般4点，差0点	一般
7		室内地面	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
9		门窗	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查10点，好4点，一般5点，差0点	一般
2		卫生器具、支架、阀门	共查10点，好4点，一般6点，差0点	一般
3		检查口、扫除口、地漏	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
4		散热器、支架	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
1	通风与空调	风管、支架	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
2		风口、风阀	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
3		风机、空调设备	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
4		管道、阀门、支架	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
5		水泵、冷却塔	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
6		绝热	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
2		设备器具、开关、插座	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
3		防雷、接地、防火	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
2		现场设备安装	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
2		层门、信号系统	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
3		机房	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
观感质量综合评价			好	

结论：满足设计及规范要求，同意验收

施工单位项目经理：[illegible]　　总监理工程师：[illegible]

2022年1月26日　　2022年1月26日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

132

卷 内 备 考 表

本案卷共有文件材料 132 页，其中：

文字材料 132 页，图样材料 / 页，

照片 / 张。

说明：

立卷人：[illegible]

2022年1月27日

审查人：[illegible]

2022年1月26日

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-16#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	21/8671.98
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2021.1.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查工作量达标 符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计与规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王世赞	总监理工程师：[illegible]	项目经理：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

227

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目一16#楼	施工单位	浙江丰富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	284	完整	张军辉	完整	李翔
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	289	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	268	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	1283	完整		完整	
6		施工记录	61	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	张军辉	完整	李翔
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	43	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	13	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	5+4	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张军辉	/	李翔
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	4	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	张军辉	完整	李翔
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	42	完整		完整	
3		设备调试记录	11	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	39	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	28	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 16 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	张军辉	无检	李朝
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		无检	
3		隐蔽工程验收记录	22	完整		无检	
4		施工记录	1	完整		无检	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		无检	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		无检	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		无检	
8		系统检测报告	1	完整		无检	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		无检	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张军辉	/	李朝
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	完整		无检	
3		隐蔽工程验收记录	8	完整		无检	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	完整		无检	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		无检	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	/	张军辉	/	李朝
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		无检	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		无检	
4		施工记录	2	完整		无检	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		无检	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		无检	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		无检	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

结论：工程质量控制资料完整，有效，合基施2份程，手续调件记录符合设计要求及有关规范规定，完整并符合要求，

施工单位项目经理：[illegible]　　2022 年 1 月 26 日

总监理工程师：[illegible]　　2022 年 1 月 26 日

229

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-16#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李钢
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	44	完整有效	抽查3处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	21	完整有效	抽查3处符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	42	完整有效	抽查3处符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	7	完整有效	抽查3处符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	1	完整有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	1	完整有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整有效	抽查3处符合要求	李钢
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效		
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查3处符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效		李钢
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李钢
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	12	完整有效	抽查2处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	25	完整有效	抽查3处符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查3处符合要求	李钢
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李钢
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查2处符合要求	李钢
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查2处符合要求	

结论：合格

施工单位项目经理：马建加 2022年1月26日

总监理工程师：孙建东 2022年1月26日

注：抽查项目由验收组协商确定。

230

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-16#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
2		室外墙面	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
3		变形缝、雨水管	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
4		屋面	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
5		室内墙面	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
6		室内顶棚	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
7		室内地面	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
9		门窗	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
1	给排水与采暖	管道接口、坡度、支架	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
2		卫生器具、支架、阀门	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
3		检查口、扫除口、地漏	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
4		散热器、支架	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
1	通风与空调	风管、支架	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
2		风口、风阀	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
3		风机、空调设备	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
4		管道、阀门、支架	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
5		水泵、冷却塔	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
6		绝热	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查10点，好5点，一般5点，差0点	一般
2		设备器具、开关、插座	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
3		防雷、接地、防火	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
2		现场设备安装	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
2		层门、信号系统	共查10点，好7点，一般3点，差0点	好
3		机房	共查10点，好6点，一般4点，差0点	好
观感质量综合评价			好	

结论：评价为优，观感质量验收合格

施工单位项目经理：[illegible]
2022年1月26日

总监理工程师：[illegible]
2022年1月26日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。
2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

231

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-17#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/284.52
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：王洪锐 2022年1月26日	（公章） 总监理工程师：孙建芳 2022年1月26日	（公章） 项目经理：严建灿 2022年1月26日	（公章） 项目负责人： 2022年1月26日	（公章） 项目负责人： 2022年1月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁泰城际铁路金海路站04-19地块项目-17#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	34	完整	张学辉	完整	李钢
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	15	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	2	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	5	完整		完整	
6		施工记录	2	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	4	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	张学辉	完整	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	24	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	2	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	3	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	5+4	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张学辉	/	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	张学辉	完整	李钢
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	31	完整		完整	
3		设备调试记录	1	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	13	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	13	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

续表

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 17 #楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	√	√	张军辉	√	李翔
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	√	√		√	
3		隐蔽工程验收记录	√	√		√	
4		施工记录	√	√		√	
5		系统功能测定及设备调试记录	√	√		√	
6		系统技术、操作和维护手册	√	√		√	
7		系统管理、操作人员培训记录	√	√		√	
8		系统检测报告	√	√		√	
9		分项、分部工程质量验收记录	√	√		√	
10		新技术论证、备案及施工记录	√	√		√	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	√	√	张军辉	√	李翔
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	√	√		√	
3		隐蔽工程验收记录	√	√		√	
4		施工记录	√	√		√	
5		外墙、外窗节能检验报告	√	√		√	
6		设备系统节能检测报告	√	√		√	
7		分项、分部工程质量验收记录	√	√		√	
8		新技术论证、备案及施工记录	√	√		√	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	√	√	张军辉	√	李翔
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	√	√		√	
3		隐蔽工程验收记录	√	√		√	
4		施工记录	√	√		√	
5		接地、绝缘电阻测试记录	√	√		√	
6		负荷试验、安全装置检查记录	√	√		√	
7		分项、分部工程质量验收记录	√	√		√	
8		新技术论证、备案及施工记录	√	√		√	

结论：工程质量控制资料完整、有效、各类施工计划、检测试验等资料符合设计要求及规范规定，同意参与分部验收。

施工单位项目经理：[illegible]　　2022年1月26日

总监理工程师：[illegible]　　2022年1月26日

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-17#楼	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/		李利
2		桩基承载力检验报告	/	/		
3		混凝土强度试验报告	2	完整有效	抽查处符合要求	
4		砂浆强度试验报告	/	/		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	完整有效	抽查处符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	/	/		
10		抽气（风）道检查记录	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	/	/		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	/	/		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查处符合要求	李利
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效	抽查处符合要求	
5		排水干管通球试验记录	1	完整有效	抽查处符合要求	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查处符合要求	李利
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查处符合要求	李利
2		灯具匡定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整有效	抽查处符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	1	完整有效		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	/	/		李利
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/		李利
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	/	/		李利
2		安全装置检测报告	/	/		

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible]

2022年1月20日

总监理工程师：[illegible]

2022年1月20日

注：抽查项目由验收组协商确定。

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目一17#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目		抽查质量状况		质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
2		室外墙面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
4		屋面	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
5		室内墙面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
7		室内地面	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点		一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
9		门窗	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		卫生器具、支架、阀门	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
3		检查口、扫除口、地漏	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
4		散热器、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	通风与空调	风管、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		风口、风阀	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
3		风机、空调设备	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
4		管道、阀门、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
5		水泵、冷却塔	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
6		绝热	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点		一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点		好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		现场设备安装	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
2		层门、信号系统	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
3		机房	共查 点，好 点，一般 点，差 点		
观感质量综合评价			好		

结论：观感质量评价为一般，观感质量可以验收。

施工单位项目经理：2022年1月26日

总监理工程师：2022年1月26日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

甬统表C01-48

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/33104.58
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2021.1.11

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计与规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王世贵	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年1月16日	2021年1月16日	2021年1月16日	2021年1月16日	2021年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目－地下车库	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	33	完整	张圣辉	完整	李利明
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	238	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	1804+848	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	1804+98	完整		完整	
6		施工记录	76	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	5	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	张圣辉	完整	李利明
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	23	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	2	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	26	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	/		/	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	12	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张圣辉	/	李利明
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	28	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	张圣辉	完整	李利明
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	82	完整		完整	
3		设备调试记录	19	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	67	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	45	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

163

续表

工程名称	宁幸城际铁路金海路站04-19地块项目一 地下车库	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	张军辉	完整	李利
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	96	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张军辉	/	李利
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/		/	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
			/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	张军辉	/	李利
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论：工程质量控制资料完整，齐全，合格，符合施工规范要求及有关规定规定，同意并予签署。

施工单位项目经理：[illegible]　　2022年1月26日

总监理工程师：[illegible]　　2022年1月26日

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-地下车库		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	分数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效		
3		混凝土强度试验报告	391	完整有效	抽查见证报告	
4		砂浆强度试验报告	10	完整有效	抽查见证报告	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	316	完整有效	抽查见证报告	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/	/		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	/	/		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	/	/		
10		抽气（风）道检查记录	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
13		建筑物沉降观测测量记录	/	/		
14		节能、保温测试记录	/	/		
15		室内环境检测报告	/	/		
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	/	/		
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		
3		卫生器具满水试验记录	/	/		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	7	完整有效		
5		排水干管通球试验记录	/	/		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	7	完整有效	抽查见证报告	
2		风量、温度测试记录	/	/		
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查见证报告	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	22	完整有效	抽查见证报告	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置持续供电记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	12	完整有效	抽查见证报告	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查见证报告	
2		系统电源及接地检测报告	/	/		
3		系统接地检测报告	/	/		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/		
2		设备系统节能性能检查记录	/	/		
1	电梯	运行记录	/	/		
2		安全装置检测报告	/	/		

结论：合格

施工单位项目经理：[illegible]

2022年1月26日

总监理工程师：[illegible]

2022年1月26日

注：抽查项目由验收组协商确定。

甬统表C01-51

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-地下车库	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司

序号	项目		抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	优
2		室外墙面	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
3		变形缝、雨水管	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
4		屋面	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
5		室内墙面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
6		室内顶棚	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	优
7		室内地面	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
9		门窗	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	优
2		卫生器具、支架、阀门	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
3		检查口、扫除口、地漏	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
4		散热器、支架	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
2		风口、风阀	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	优
3		风机、空调设备	共查 10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点	一般
4		管道、阀门、支架	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
5		水泵、冷却塔	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	优
6		绝热	共查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	优
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点，好 4 点，一般 6 点，差 0 点	一般
3		防雷、接地、防火	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	优
2		现场设备安装	共查 10 点，好 6 点，一般 4 点，差 0 点	优
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
2		层门、信号系统	共查 点，好 点，一般 点，差 点	
3		机房	共查 点，好 点，一般 点，差 点	

观感质量综合评价：优

结论：评价为优，工程质量验收符合要求

施工单位项目经理：[illegible]
2022年1月26日

总监理工程师：[illegible]
2022年1月26日

注：1、对质量评价为差的项目应进行返修。
2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

166

5、项目管理班子其他人员设置

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
项目管理班子其他人员设置	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供项目经理（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）、项目技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。	1.姓名：吴俊华（项目经理） 学历、专业：大专/环境保护 职称：工程师 2.姓名：钱建军（项目技术负责人） 学历、专业：本科/土木工程 职称：高级工程师 3.姓名：胡朝华（生产经理） 学历、专业：大专/机电 职称：工程师 4.姓名：陈冰（质量主任） 学历、专业：大专/建筑工程管理 职称：工程师 5.姓名：沈红梅（安全主任） 学历、专业：大专/建筑工程技术 职称：工程师 6.姓名：何光南（智能建造工程师） 学历、专业：/ 职称：高级工程师 7.姓名：严罗琦（造价工程师） 学历、专业：大专/建筑工程技术 职称：助理工程师 8.姓名：沈小余（安全专职人员） 学历、专业：大专/计算机应用技术 职称：无 9.姓名：杨策红（施工员） 学历、专业：XX	217-254

		职称：无 10.姓名：张小可（质量员） 学历、专业：中专/工业与民用建筑 职称：无 11.姓名：牛海燕（资料员） 学历、专业：本科/会计学 职称：无 12.姓名：祝立文（劳资专管员） 学历、专业：华中科技大学/建筑工程技术 职称：无	

使用有效期：2025年05月16日
-2025年11月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴俊华

性　　别：男

出生日期：1978年11月23日

注册编号：浙1332013201432147

聘用企业：浙江中富建筑集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)
建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)
机电工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴俊华

个人签名：吴俊华

签名日期：2025.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年01月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2014)3400233



姓　　名：吴俊华

性　　别：男

出 生 年 月：1978年11月

企 业 名 称：浙江中富建筑集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年04月14日

有 效 期：2023年02月18日　至　2026年02月17日

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 02 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



吴俊华 于2016 年 12月，经 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1719003001351 号

发证机关：东莞市人力资源和社会保障局 专用章

2017 年 03 月 08 日



普通高等学校

毕业证书

学生 吴俊华 性别 男，一九七八年十一月十三日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校国土资源与环境学院环境保护专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘宜柏

校 名：江西农业大学

一九九九年七月一日

中华人民共和国教育部制

No. 00216847

学校编号：990955

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司　　**统一社会信用代码：**913300007125582803　　共6页，第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	123	123	123

2025年06月 - 2025年06月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	陈艳燕	33072619770421004X	202506 - 202506	1
98	徐旭峰	330902197609090692	202506 - 202506	1
99	吴兵	340822198809020935	202506 - 202506	1
100	段兴利	342125197010053718	202506 - 202506	1
101	张继光	342222198107026450	202506 - 202506	1
102	曾庆军	362132198308237634	202506 - 202506	1
103	吴俊华	362326197811230092	202506 - 202506	1
104	刘志斌	370611198103141511	202506 - 202506	1
105	孙纲俭	370923198212074217	202506 - 202506	1
106	贺忠民	410523197302155017	202506 - 202506	1
107	朱玉玲	411002198310271524	202506 - 202506	1
108	李小伟	420122197909104017	202506 - 202506	1
109	李建国	420620196611174514	202506 - 202506	1
110	周红	421022199108232427	202506 - 202506	1
111	邓俊波	422823198708062755	202506 - 202506	1
112	谭朝举	422823198909121619	202506 - 202506	1
113	周磊	430722199905214511	202506 - 202506	1
114	曾惠森	440125197903145232	202506 - 202506	1
115	李刚	510122199404128778	202506 - 202506	1
116	戴志强	510221197203256810	202506 - 202506	1
117	刘虎	51060219741007633X	202506 - 202506	1
118	涂正荣	510722199306118130	202506 - 202506	1
119	张冬梅	532227197809171129	202506 - 202506	1
120	吴薇	610111198911063526	202506 - 202506	1

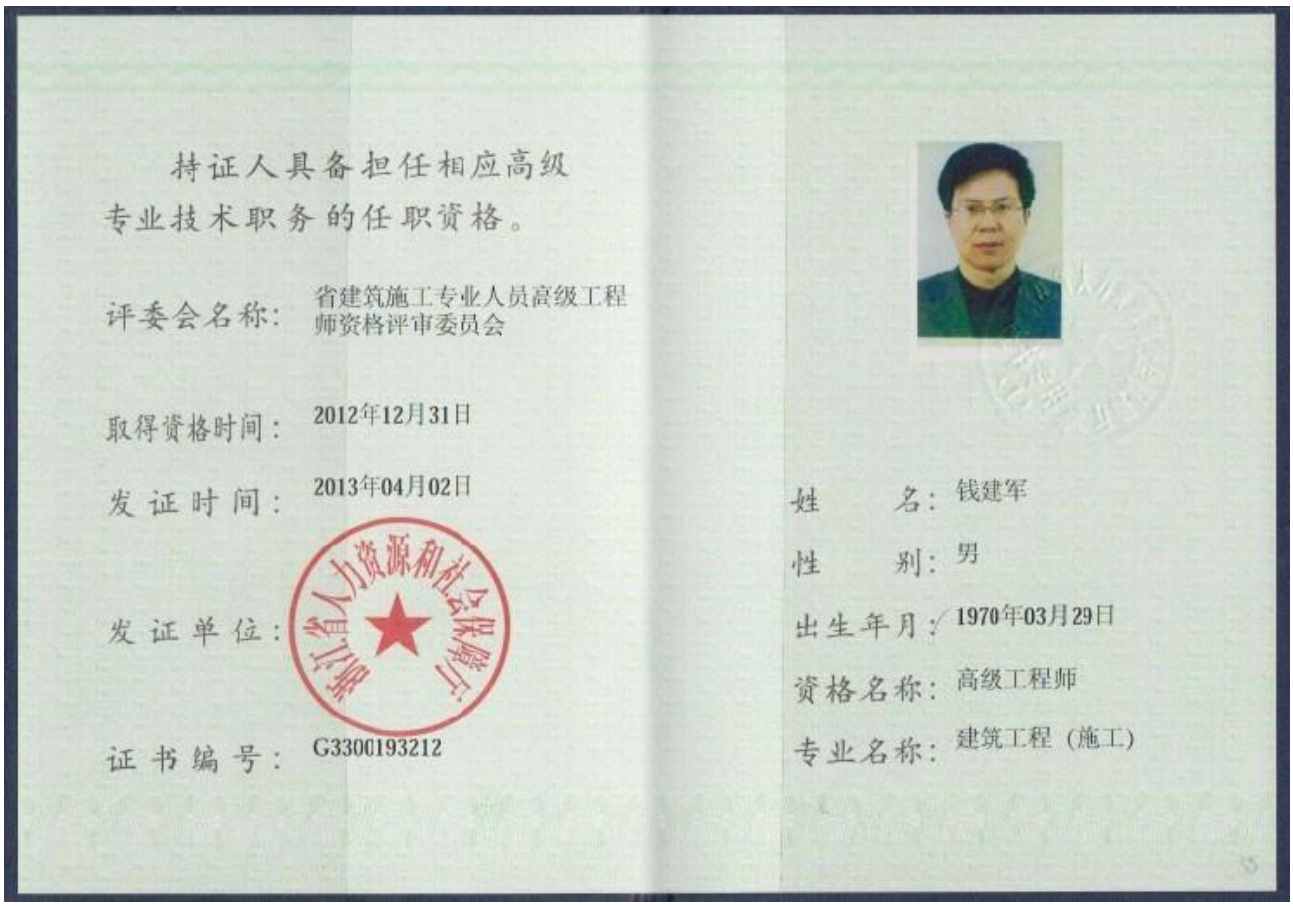
备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175193843051636440，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

钱建军/技术负责人



持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑施工专业人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2012年12月31日

发证时间：2013年04月02日

发证单位：

证书编号：G3300193212

姓　　名：钱建军

性　　别：男

出生年月：1970年03月29日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程（施工）



普通高等学校

毕业证书

学生　钱建军　性别男　,一九七〇年三月十日生，于二〇〇四年二月至二〇〇六年一月在本校网络教育　土木工程　专业　二　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（专科起点本科）

校　　名：

校（院）长：

证书编号:106197200605001128

二〇〇六年一月十日

№ 00024831


姓名 钱建军
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 3 月 29 日
住址 浙江省上虞市百官街道新建路五羊花园6幢202室
公民身份号码 330622197003291472


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上虞市公安局
有效期限 2006.03.22-2026.03.22

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司　　**统一社会信用代码：**913300007125582803　　共6页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	123	123	123

2025年06月 - 2025年06月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	乔禹	210302199003263017	202506 - 202506	1
2	徐文祥	330106198812103010	202506 - 202506	1
3	邵建新	330219196609043030	202506 - 202506	1
4	周力	33021919790224301X	202506 - 202506	1
5	陈峰	330424198011222633	202506 - 202506	1
6	舒锦江	330602198610300536	202506 - 202506	1
7	樊如飞	330602198707103512	202506 - 202506	1
8	周亮	330602198901012016	202506 - 202506	1
9	马国太	330621196710053376	202506 - 202506	1
10	王伟东	330621197810318057	202506 - 202506	1
11	吕雪汝	33062219650824241X	202506 - 202506	1
12	叶建根	330622196611221238	202506 - 202506	1
13	陶华根	330622196710260718	202506 - 202506	1
14	蒋河统	330622196803207713	202506 - 202506	1
15	张奇标	330622196810202814	202506 - 202506	1
16	钟桂荣	330622196812026738	202506 - 202506	1
17	杨秀江	330622196812266512	202506 - 202506	1
18	何国海	330622196903075711	202506 - 202506	1
19	张伟荣	330622196904307211	202506 - 202506	1
20	沈国达	330622196910051232	202506 - 202506	1
21	钱建军	330622197003291472	202506 - 202506	1
22	潘金根	330622197007192615	202506 - 202506	1
23	管建江	330622197008280414	202506 - 202506	1
24	罗飞祥	330622197009041132	202506 - 202506	1

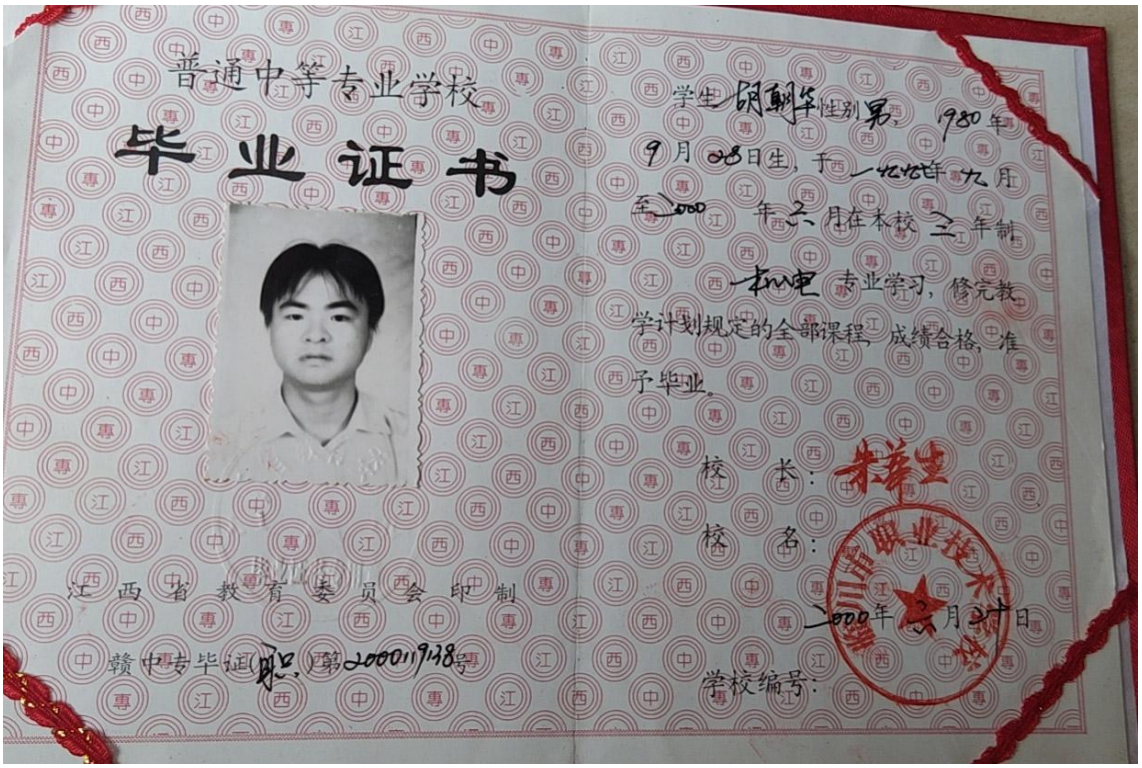
备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175193843051636440，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

胡朝华/生产经理



普通中等专业学校

毕业证书

学生胡朝华性别男，1980年9月08日生，于一九九七年九月至2000年六月在本校三年制电气专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：

二〇〇〇年六月二十日

学校编号：

江西省教育委员会印制

赣中专毕证(职)第2000119148号



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0800102499322 号

胡朝华 于二〇〇八年十二月，经茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局

二〇〇八年十二月三十日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	胡朝华		证件号码	362502198009283212		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202506	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止			2025-07-01 16:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-01 16:36

陈冰/质量主任

证书编码：0331810693318029548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈冰

身份证号：330682198909291218

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

绍兴市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



姓　　名：陈冰

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：绍兴市上虞区建设工程中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月26日

证 件 号 码：330682198909291218

证 书 编 号：2030831461

查　　询：http://rsj.sx.gov.cn/

签发时间：2021年02月09日

绍兴市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

成人高等教育

毕业证书



BY 00186281

批准文号：浙教高教[1999]379号

电子注册号：120615201006002498

浙江省教育厅监制

学生 陈冰 性别 男，一九八九年九月二十九日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年六月在本校（院）建筑工程管理 专业函授学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王振陈

学校（院）：金华职业技术学院

二〇一〇年六月三十日

www.chsi.com.cn





浙江省(上虞区)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000712558280 3　　共6页，第3页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	123	123	123

2025年06月 - 2025年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	马秋芳	330682197911188223	202506 - 202506	1
50	潘卫刚	330682197911241231	202506 - 202506	1
51	马伟娥	330682198003247827	202506 - 202506	1
52	金柯萍	330682198004151229	202506 - 202506	1
53	叶艳菊	330682198009250728	202506 - 202506	1
54	丁汉河	330682198101276314	202506 - 202506	1
55	俞贵锋	33068219810707123X	202506 - 202506	1
56	陈燕飞	330682198110071222	202506 - 202506	1
57	吕传权	330682198111213018	202506 - 202506	1
58	柏玲琳	330682198206130426	202506 - 202506	1
59	严伟东	330682198210073014	202506 - 202506	1
60	周宇	330682198211041217	202506 - 202506	1
61	陈军杰	330682198405230032	202506 - 202506	1
62	沈杰	330682198506020018	202506 - 202506	1
63	朱国俊	330682198511071215	202506 - 202506	1
64	王晓波	330682198701070037	202506 - 202506	1
65	李坊芳	330682198707010422	202506 - 202506	1
66	朱佰清	330682198709082016	202506 - 202506	1
67	周晓璇	330682198712030049	202506 - 202506	1
68	徐丹艳	33068219871221522X	202506 - 202506	1
69	张铁飞	330682198805201214	202506 - 202506	1
70	陈志敏	330682198901140028	202506 - 202506	1
71	陈冰	330682198909291218	202506 - 202506	1
72	朱仕璐	330682198911241252	202506 - 202506	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175193843051636440，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

沈红梅/安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2009)6400153



姓　　名： 沈红梅

性　　别： 女

出 生 年 月： 1984年06月

企 业 名 称： 浙江中富建筑集团股份有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2009年02月04日

有 效 期： 2023年12月06日 至 2027年01月04日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2023年12月 06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名：

姓　　名：沈红梅

身份证号：430422198406035243

专业资格：工程师

专业类别：工程管理

批准日期：2010 年 11 月 10 日

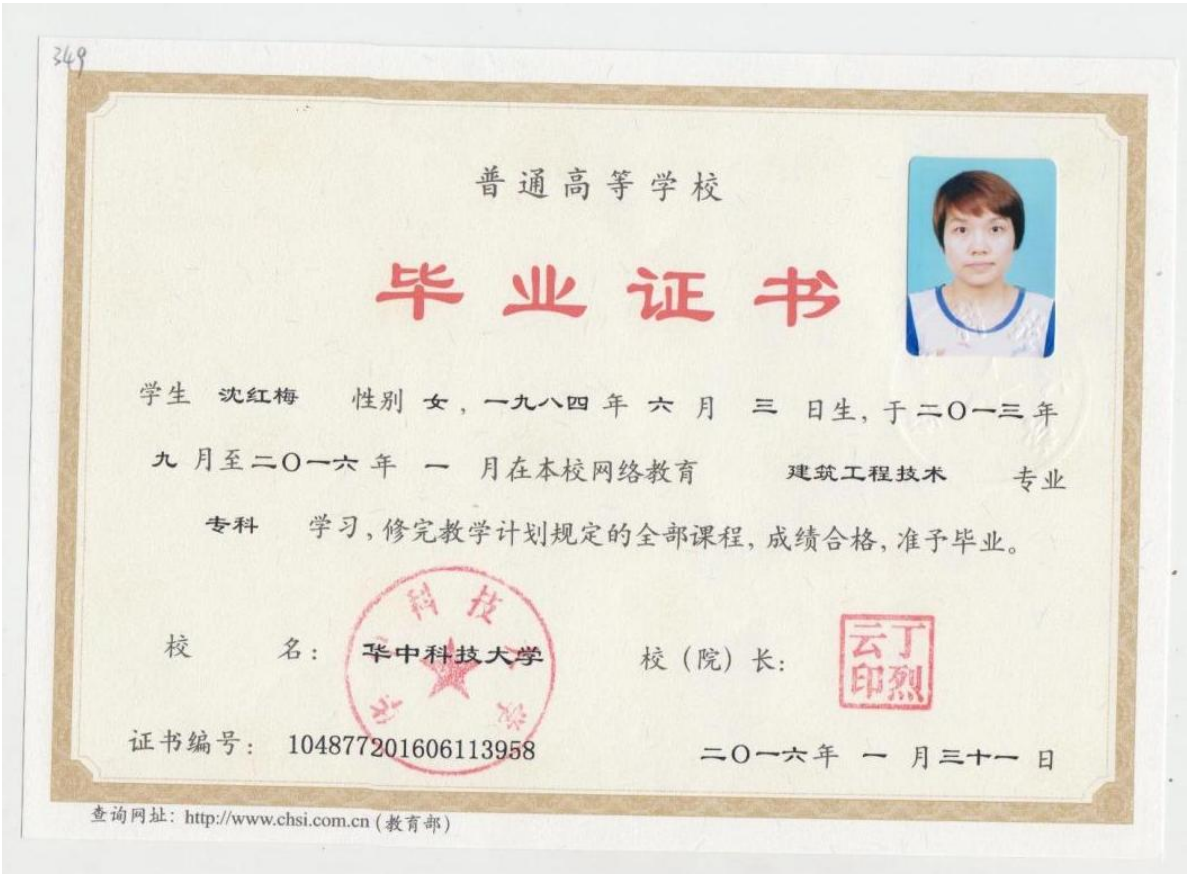
工作单位：江西朝兴园林绿化有限公司

赣职证字：第非3600610300135号

须　知

1. 用计算机打印或钢笔、毛笔填写，涂改无效。
2. 相片上要加盖发证单位钢印。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

2009年第3次印 No. J0028554



普通高等学校

毕业证书

学生 沈红梅 性别 女，一九八四 年 六 月 三 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁云烈

证书编号：104877201606113958 二〇一六年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	沈红梅		证件号码	430422198406035243		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202506	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止			2025-07-01 16:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-01 16:38

土建工程师/何光南



持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑施工专业人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2015年12月26日

发证时间：2016年02月16日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300252678

姓　　名：何光南

性　　别：女

出生年月：1975年10月31日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000712558280 3　　共6页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	123	123	123

2025年06月 - 2025年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	李银海	330622197012063017	202506 - 202506	1
26	石青松	330622197012211219	202506 - 202506	1
27	严建灿	330622197102150413	202506 - 202506	1
28	丁立忠	330622197106045215	202506 - 202506	1
29	王建达	330622197110191215	202506 - 202506	1
30	金海炎	330622197111120718	202506 - 202506	1
31	王荧	330622197111121251	202506 - 202506	1
32	徐建中	330622197201136553	202506 - 202506	1
33	殷育平	330622197205311013	202506 - 202506	1
34	沈军辉	330622197401281712	202506 - 202506	1
35	朱仲伟	330622197410041219	202506 - 202506	1
36	王建新	330622197506051219	202506 - 202506	1
37	何光南	330622197510310543	202506 - 202506	1
38	宓芳萍	330622197512130044	202506 - 202506	1
39	叶娟媛	330622197603261226	202506 - 202506	1
40	王园园	330622197610041221	202506 - 202506	1
41	吕东军	330624198005251113	202506 - 202506	1
42	吕康	330624198301180014	202506 - 202506	1
43	梁尚方	330624198508170016	202506 - 202506	1
44	黄望亮	330681198112232054	202506 - 202506	1
45	黄剑	330681198602158395	202506 - 202506	1
46	沈雅军	33068219780528342X	202506 - 202506	1
47	潘周飞	330682197810221215	202506 - 202506	1
48	潘军桥	330682197905081235	202506 - 202506	1

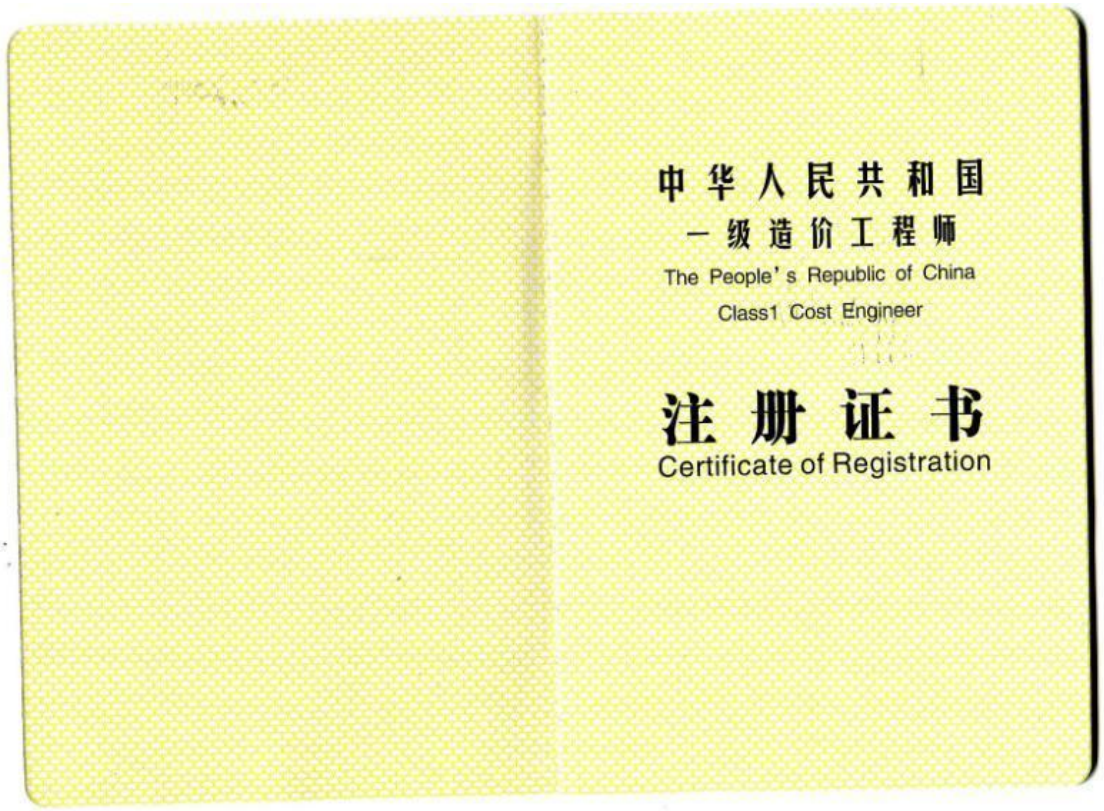
备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

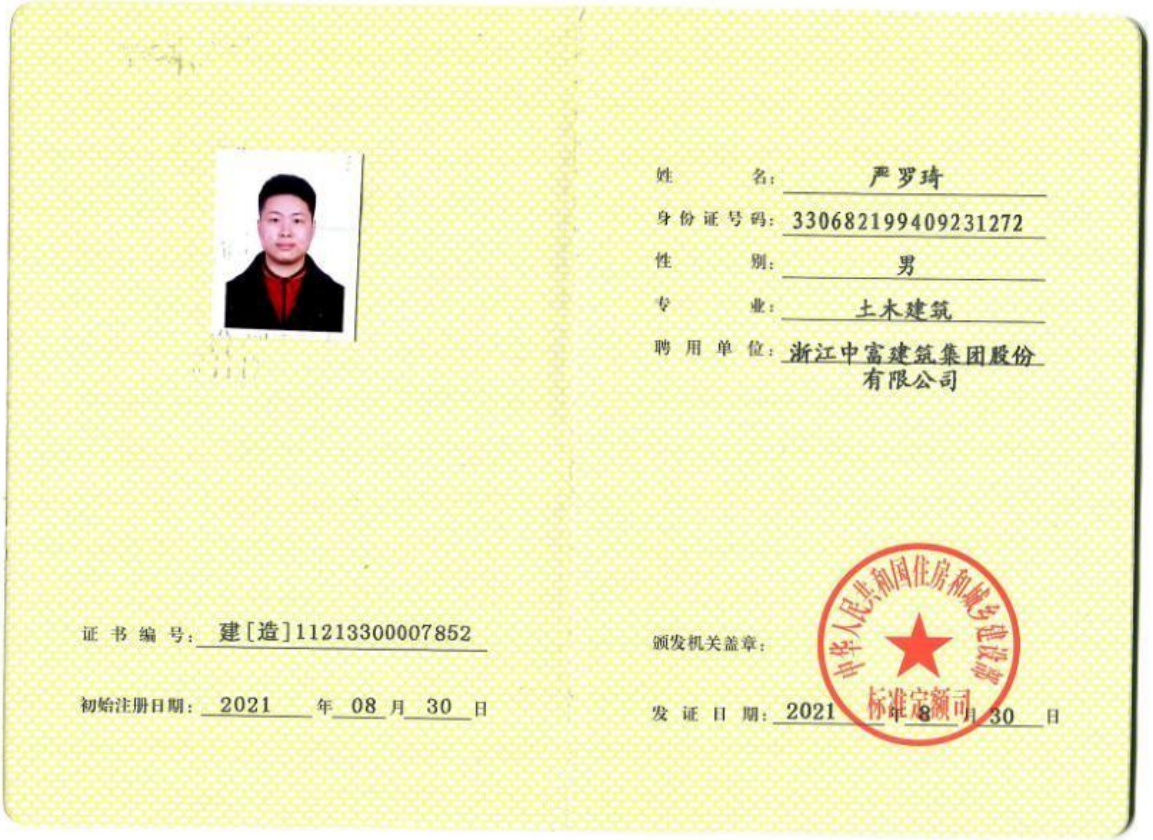
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175193843051636440，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

严罗琦/造价工程师


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration


姓 名：严罗琦
身份证号码：330682199409231272
性 别：男
专 业：土木建筑
聘用单位：浙江中富建筑集团股份有限公司
证书编号：建[造]11213300007852
初始注册日期：2021 年 08 月 30 日
颁发机关盖章：
中华人民共和国住房和城乡建设部
标准定额司
发证日期：2021 年 8 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严罗琦

证件类型	居民身份证	证件号码	330682**********72	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江中富建筑集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：浙江中富建筑集团股份有限公司 证书编号：建[造]11213300007852 注册编号/执业印章号：B11213300007852

注册专业：土建 有效期：2025年08月29日

2021-07-15 - 初始注册
浙江中富建筑集团股份有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 严罗琦 性别 男 ，一九九四年九 月二十三日生，于二〇一三 年 一 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：金华职业技术学院 校 长：王振世

批准文号：浙教高教[1999]379号

证书编号：120615201506002098

二〇一五年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司　　**统一社会信用代码：**91330000712558280 3　　共6页，第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	123	123	123

2025年06月 - 2025年06月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	戴麟林	330682199001302014	202506 - 202506	1
74	陈沁	330682199003305219	202506 - 202506	1
75	俞立明	330682199005241212	202506 - 202506	1
76	潘蒋柯	330682199012181211	202506 - 202506	1
77	郑林锋	330682199101082012	202506 - 202506	1
78	顾可津	330682199108241231	202506 - 202506	1
79	李旗	330682199111290050	202506 - 202506	1
80	滕梦佳	330682199201154423	202506 - 202506	1
81	俞碧瑶	330682199202150029	202506 - 202506	1
82	楼宇科	330682199204211235	202506 - 202506	1
83	王复生	330682199211282816	202506 - 202506	1
84	潘杭军	330682199308303011	202506 - 202506	1
85	傅天柱	330682199309131215	202506 - 202506	1
86	严罗琦	330682199409231272	202506 - 202506	1
87	许多	330682199409290061	202506 - 202506	1
88	吴露莹	33068219941006124X	202506 - 202506	1
89	赵炎波	330682199501202810	202506 - 202506	1
90	章亚钻	330682199512131237	202506 - 202506	1
91	孟浩波	330682199711202018	202506 - 202506	1
92	梁雪倩	33068219980727522X	202506 - 202506	1
93	金佳炜	330682199910052016	202506 - 202506	1
94	任姚	330682200011031014	202506 - 202506	1
95	夏恩典	330682200103063013	202506 - 202506	1
96	求伟民	330683198706253218	202506 - 202506	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175193843051636440，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

沈小余/安全专职人员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2013)6400044



姓　　名： 沈小余

性　　别： 男

出 生 年 月： 1988年09月

企 业 名 称： 浙江中富建筑集团股份有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2013年02月04日

有 效 期： 2024年12月14日 至 2028年01月12日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2024年12月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 沈小余 性别男，一九八八 年 九 月二十二 日生，于

二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 计算机应用技术

专业三 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:湖南涉外经济学院 校（院）长: 李树丞

证书编号:123031201006002442 二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	沈小余		证件号码	43042219880922521X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202506	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止			2025-07-01 16:32 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-01 16:32

杨策红/施工员

证书编码：04421101000080000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨策红

身份证号：432425197811044211

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：东莞市建设培训中心

发证时间：2021年 11月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨策红		证件号码	432425197811044211		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202506	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止			2025-07-01 16:40 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-01 16:40

质量员/张小可



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2015 年 12 月 1 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓　　名：张小可

性　　别：女

身份证号：411322198606165781

岗位名称：土建质量员

证书编号：44151060000067

ZJBKHZS



广东省中等职业学校

毕业证书

广东省教育厅制

2006011200225

学生 张小可 系 河南省 方城 县市 人，性别女，一九八六年 六 月出生，于 二〇〇三 年九月至 二〇〇六 年 六月在本校 工业与民用建筑 专业全日制学习期满，成绩合格，准予毕业。

学校

校长 周洁贞

二〇〇六 年 七 月 一 日

01302120060120000339



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	张小可	证件号码	411322198606165781
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202506	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止			2025-07-01 16:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-01 16:35

资料员/牛海燕

证书编码：04422114000080000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：牛海燕

身份证号：362326198402164826

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：东莞市建设培训中心

发证时间：2022年 02月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓、名 牛海燕

性 别 女 民 族 汉

出 生 1984 年 2 月 16 日

住 址 江西省上饶市弋阳县弋江镇沿河路39号二单元501室

公民身份号码 362326198402164826

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 弋阳县公安局

有效期限 2017.02.03-2037.02.03



成人高等教育

毕业证书

学生 牛海燕 性别 女，一九八四年 二 月 十六 日生，于 二〇〇六 年 一 月至 二〇〇八年 二 月在本校 会计学 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学

校（院）长：叶仁荪

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：104075200803001688

二〇〇八年 六 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	牛海燕		证件号码	362326198402164826		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202506	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止			2025-07-01 16:22 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-01 16:22

祝立文/劳资专管员

证书编码：04421113000008000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：祝立文

身份证号：430724198010194220

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：东莞市建设培训中心

发证时间：2021年 11月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 祝立文 性别 女，一九八O 年 十 月 十九 日生，于二O一三 年 九 月至二O一六 年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号：104877201606114069 二O一六年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

20250701891824401 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	祝立文		证件号码	430724198010194220		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202506	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止			2025-07-01 16:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-01 16:25

6、企业荣誉

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
企业荣誉	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 3 年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况，优先提供较高等级的奖项（不超过 10 项，并提供目录，若超过 10 项，招标人仅对证明材料前 10 项奖项进行复核及统计）。	1、鑫和精密电子科技项目 1-3 号厂房，奖项名称：广东省建设工程优质结构奖，颁发单位：广东省建筑业协会，获奖时间：2023 年 1 月 16 日）； 2、企石上洞智能装备制造项目 1 号宿舍、3 号厂房，奖项名称：广东省建设工程优质结构奖，颁发单位：广东省建筑业协会，获奖时间：2023 年 9 月 27 日）； 3、新安骨灰楼(框架 6 层 1 幢)，奖项名称：广东省建设工程优质结构奖，颁发单位：广东省建筑业协会，获奖时间：2023 年 9 月 27 日）； 4、东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号门卫室、4 号地下消防水池，奖项名称：广东省建设工程优质结构奖，颁发单位：广东省建筑业协会，获奖时间：2023 年 12 月 18 日）； ……	255-360

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的

鑫和精密电子科技项目1-3号厂房　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）492A号

二〇二三年一月十六日

东莞市建设工程
中标通知书

浙江中富建筑集团股份有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2020 年 12 月 21 日邀请招标投标，你单位在鑫和精密电子科技项目 1-3 号厂房项目工程项目（工程立项批准文号： 2019-441900-33-03-063987）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2020 年 12 月 31 日 17 时 30 分前到东莞市中天精密科技有限公司与招标单位签订合同。

工程具体情况如下：

招标单位	东莞市中天精密科技有限公司		
承包工程项目范围	1#-3#厂房土建工程、消防工程、暖通工程、给排水工程、电气工程等（按工程量 清单及施工图纸所含内容）。以上招标范围未尽事宜，详见招 标图纸，并满足设计文件		
中标报价	壹亿伍仟壹佰捌拾捌万元，（¥151,880,000.00 元）	下浮率	
单列安全生产、文明施工费	陆佰贰拾贰万柒仟伍佰叁拾肆元贰角贰分，（¥ 6,227,534.22 元）；		
定额工日工资总额			
开、竣工日期	2021-01-05 至 2022-04-04	质量等级	合格
项目经理	连永梅	资质证号	浙 133141434363

招标单位：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名或盖私章）

2020 年 12 月 21 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2019-441900-33-03-063987　　**编号** 441900202101201401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 01 月 20 日

建设单位	东莞市中天精密科技有限公司		
工程名称	鑫和精密电子科技项目1号厂房（框架7层1幢）		
建设地址	东莞市谢岗镇大厚村		
建设规模	24141.92平方米	合同价格	3017.72 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	温健生
施工单位项目负责人	连永梅	总监理工程师	李友宏
合同工期	从2021-01-05 至 2022-04-04		
备注	安全监督注册号:AJ-XG-2021-002-01;质量监督注册号:ZJ-XG-2021-002-01;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2019-441900-33-03-063987　　**编号** 441900202101201601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 01 月 20 日

建设单位	东莞市中天精密科技有限公司		
工程名称	鑫和精密电子科技项目3号厂房（框架7层1幢）		
建设地址	东莞市谢岗镇大厚村		
建设规模	51557.97平方米	合同价格	6444.71 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	温健生
施工单位项目负责人	连永梅	总监理工程师	李友宏
合同工期	从2021-01-05 至 2022-04-04		
备注	安全监督注册号:AJ-XG-2021-002-03;质量监督注册号:ZJ-XG-2021-002-03;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2019-441900-33-03-063987　　**编号** 441900202101201501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 01 月 20 日

建设单位	东莞市中天精密科技有限公司		
工程名称	鑫和精密电子科技项目2号厂房（框架7层1幢）		
建设地址	东莞市谢岗镇大厚村		
建设规模	45804.81平方米	合同价格	5725.57　万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	浙江中嘉建筑集团股份有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	温健生
施工单位项目负责人	连永梅	总监理工程师	李友宏
合同工期	从2021-01-05 至 2022-04-04		
备注	安全监督注册号:AJ-XG-2021-002-02;质量监督注册号:ZJ-XG-2021-002-02;		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（GF—2017—0201）

合同编号：**20201229001**

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市中天精密科技有限公司

承包人（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

鑫和精密电子科技项目1-3号厂房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：鑫和精密电子科技项目1-3号厂房。

2.工程地点：东莞市谢岗镇大厚村。

3.工程立项批准文号：2019-441900-33-03-063987。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：1号、2号、3号厂房土建工程、消防工程、暖通工程、给排水工程、电气工程等（以施工图纸及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

鑫和精密电子科技项目1-3号厂房，总建筑面积约121504.70平方米。共三栋，其中：新建1号厂房一栋，地上7层，建筑面积24141.92平方米；新建2号厂房一栋，地上7层，建筑面积45804.81平方米；新建3号厂房一栋，地上7层，建筑面积51557.97平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 5 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 4 日。

工期总日历天数：455 天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟壹佰捌拾捌万元 (¥151880000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾贰万柒仟伍佰叁拾肆元贰角贰分(¥ 6227534.22 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：按施工图纸及工程量清单总价包干，（特别说明以下情况除外：1、桩基工程中桩长按实际打桩长度进行核算；2、

施工过程中如有设计变更造成工程量增加或减少则按综合单价另行计算增减），合同实施期间，主材（钢筋、混凝土）涨跌幅超过投标2020年12月份政府公布信息均价《按第三部分专用合同条款之11条价格调整》该种材料价格±5%时可调差；管桩涨跌幅超过投标2020年11月政府公布信息均价《按第三部分专用合同条款之11条价格调整》该种材料价格±5%时可调差。）。

五、项目经理

承包人项目经理：连永梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市大岭山镇大塘工业区华星工业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人签字盖章后即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码：

地　址：广东省东莞市谢岗镇谢岗花园大道 666 号 218 室　　地　址：浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号 B 幢

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人：唐仕波　　法定代表人：王建新

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：0769-82868328　　电　话：0575-82128000

传　真：0769-82868328　　传　真：0575-82128000

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司东莞大岭山支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行

账　号：2010027309200449875　　账　号：33001656435050006879

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鑫和精密电子科技项目1号厂房

验收日期：2022.10.21

建设单位(盖章)：东莞市中天精密科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鑫和精密电子科技项目1号厂房					
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		建筑面积	24141.92㎡	工程造价	3017.72万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	7	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	441900202101201401	监理许可证号	/			
开工日期	2021.1.25	验收日期	2022.10.21			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202126001-01			
建设单位	东莞市中天精密科技有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司					
设计单位	广东政和工程有限公司					
总包单位	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（土建）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	方存亮
副组长	柳泽圭
组员	曾惠森、吴俊华、胡代兵、谢敏航、温健生、彭呈辉、刘睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温健生	刘睿、曾惠森、吴俊华、胡代兵、彭呈辉
建筑设备安装工程	方存亮	柳泽圭、唐文值
工程质控资料	谢敏航	刘少东

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	方存亮	东莞市中天精密科技有限公司	项目负责人		
2	柳泽圭	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
3	唐文值	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	刘少东	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	曾惠森	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
6	曾惠森	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
7	吴俊华	浙江中富建筑集团股份有限公司	质检员	质量员	
8	胡代兵	浙江中富建筑集团股份有限公司	施工员	施工员	
9	谢敏航	浙江中富建筑集团股份有限公司	资料员	资料员	
10	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
11	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求。达到竣工验收条件。同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：鑫和精密电子科技项目2号厂房

验收日期：2022.10.21

建设单位(盖章)：东莞市中天精密科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	鑫和精密电子科技项目2号厂房					
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		建筑面积	45804.81	工程造价	5725.57万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	7		层
			地下：	0		层
施工许可证号	441900202101201501	监理许可证号	/			
开工日期	2021.1.25	验收日期	2022.10.21			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202126001-02			
建设单位	东莞市中天精密科技有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司					
设计单位	广东政和工程有限公司					
总包单位	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（土建）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	方存亮
副组长	柳泽圭
组员	曾惠森、吴俊华、胡代兵、谢敏航、温健生、彭呈辉、刘睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温健生	刘睿、曾惠森、吴俊华、胡代兵、彭呈辉
建筑设备安装工程	方存亮	柳泽圭、唐文值
工程质控资料	谢敏航	刘少东

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	方存亮	东莞市中天精密科技有限公司	项目负责人		
2	柳泽圭	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
3	唐文值	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	刘少东	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	曾惠森	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
6	曾惠森	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
7	吴俊华	浙江中富建筑集团股份有限公司	质检员	质量员	
8	胡代兵	浙江中富建筑集团股份有限公司	施工员	施工员	
9	谢敏航	浙江中富建筑集团股份有限公司	资料员	资料员	
10	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
11	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求。达到竣工验收条件。同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：鑫和精密电子科技项目3号厂房

验收日期：2022.10.21

建设单位(盖章)：东莞市中天精密科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	鑫和精密电子科技项目3号厂房					
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		建筑面积	51557.97平方米	工程造价	6444.71万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 7 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202101201601	监理许可证号	/			
开工日期	2021.1.25	验收日期	2022.10.21			
监督单位	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局 东莞市住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202126001-03			
建设单位	东莞市中天精密科技有限公司					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司					
设计单位	广东政和工程有限公司					
总包单位	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（土建）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	方存亮
副组长	柳泽圭
组员	曾惠森、吴俊华、胡代兵、谢敏航、温健生、彭呈辉、刘睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温健生	刘睿、曾惠森、吴俊华、胡代兵、彭呈辉
建筑设备安装工程	方存亮	柳泽圭、唐文值
工程质控资料	谢敏航	刘少东

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	方存亮	东莞市中天精密科技有限公司	项目负责人		
2	柳泽圭	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
3	唐文值	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	刘少东	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	曾惠森	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
6	曾惠森	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
7	吴俊华	浙江中富建筑集团股份有限公司	质检员	质量员	
8	胡代兵	浙江中富建筑集团股份有限公司	施工员	施工员	
9	谢敏航	浙江中富建筑集团股份有限公司	资料员	资料员	
10	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
11	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求，达到竣工验收条件。一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

GD-E1-914/6

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的

企石上洞智能装备制造项目1号宿舍、3号厂房 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）254A号

二〇二三年九月二十七日

中 标 通 知 书

（第五联）

浙江中富建筑集团股份有限公司：

企石上洞智能装备制造项目 工程项目（招标编号： QSAQSA12100113 ）于2021年 04月 21日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 06月 02日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市企石镇上洞股份经济联合社		
招标单位	东莞市企石镇上洞股份经济联合社		
招标代理机构	广州筑正工程建设管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	古贵发	资质证号	浙133070817286
中标报价（元）	柒仟陆佰零柒万玖仟叁佰陆拾元零柒角贰分	下浮率	7.12%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	柒佰贰拾壹万柒仟贰佰叁拾元肆角捌分		
开、竣工日期	2021-04-29 至 2022-07-22	工期	450天
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年4月29日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年4月28日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 2021-04-30 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

工程编号：QSAQSA12100113

合同编号：

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：企石上洞智能装备制造项目

工程地点：东莞市企石镇上洞村

发 包 人：东莞市企石镇上洞股份经济联合社

承 包 人：浙江中富建筑集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市企石镇上洞股份经济联合社

承包人：（全称）浙江中富建筑集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：企石上洞智能装备制造项目

工程地点：东莞市企石镇上洞村

工程内容：详见本协议第二条“工程承包范围”。

工程规模：企石上洞智能装备制造项目，用地面积约13519.61平方米，总建筑面积37769.97平方米（其中新建地上7层1号宿舍建筑面积5012.74平方米、地上7层2号厂房建筑面积11775.53平方米、地上8层3号厂房建筑面积20588.06平方米、地下地上各1层4号水泵房建筑面积393.64平方米），最大单体建筑面积20588.06平方米，最高建筑高度41.95米，最大跨度11.25米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（2103-441900-04-01-692286）

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：企石上洞智能装备制造项目，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：1、建筑与装饰工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、暖通工程；5、室外附属工程及泵房等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：450 天。

拟从 2021 年 4 月 29 日开始施工，至 2022 年 7 月 22 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：捌仟叁佰贰拾玖万陆仟伍佰玖拾壹元贰角整；

（小写）：83296591.20元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟玖佰壹拾捌万零肆拾玖元肆角柒分，人民币（小写）：19180049.47元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：柒佰贰拾壹万柒仟贰佰叁拾元肆角捌分，人民币（小写）：7217230.48元。

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 5 月 20 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

地址：东莞市企石镇上洞村委会

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号 B 幢

法定代表人：

电话：0575-82128000

开户名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行

帐　　号：33001656435050006879

邮政编码：

工人工资帐户：

开户名称：　企石上洞智能装备制造项目

开户银行：　东莞农村商业银行企石支行

帐　　号：　260010190010034952

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：企石上洞智能装备制造项目1号宿舍

验收日期：2023年 3 月 24 日

建设单位(盖章)：东莞市企石镇上洞股份经济联合社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	企石上洞智能装备制造项目1号宿舍					
工程地点	东莞市企石镇上洞村		建筑面积	5014.89平方米	工程造价	1500万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	7		层
			地下：	/		层
施工许可证号	441900202112311401	监理许可证号	/			
开工日期	2021/12/31	验收日期	2023年3月24日			
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202121027-01			
建设单位	东莞市企石镇上洞股份经济联合社					
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（土建）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
监理单位	成都市市政建设监理有限责任公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚焯平
副组长	马述林
组员	王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚焯平	马述林、王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武
建筑设备安装工程	姚焯平	马述林、王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武
工程质控资料	姚焯平	马述林、王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要 35 项 经核定符合要 35 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚焯平	东莞市企石镇上洞股份经济联合社	项目负责人		
2	王洋	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人		
3	邓平华	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人		
5	马述林	成都市市政建设监理有限责任公司	总监		
6	王羲平	成都市市政建设监理有限责任公司	专监		
7	黄学武	成都市市政建设监理有限责任公司	专监		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计图纸及施工合同约定内容完成，并经建设单位组织设计、监理和施工单位共同检查，技术资料齐全，工程质量满足设计要求，符合国家施工验收规范及标准要求，达到竣工条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：企石上洞智能装备制造项目2号厂房

验收日期：2023年 3 月 24 日

建设单位(盖章)：东莞市企石镇上洞股份经济联合社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	企石上洞智能装备制造项目2号厂房					
工程地点	东莞市企石镇上洞村		建筑面积	11815.21平方米	工程造价	2500万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 7 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202112311501	监理许可证号				
开工日期	2021/12/31	验收日期	2023年3月24日			
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202121027-02			
建设单位	东莞市企石镇上洞股份经济联合社					
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（土建）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
监理单位	成都市市政建设监理有限责任公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚焯平
副组长	马述林
组员	王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚焯平	马述林、王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武
建筑设备安装工程	姚焯平	马述林、王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武
工程质控资料	姚焯平	马述林、王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要 35 项 经核定符合要 35 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚焯平	东莞市企石镇上洞股份经济联合社	项目负责人		
2	王洋	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人		
3	邓平华	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人		
5	马述林	成都市市政建设监理有限责任公司	总监		
6	王羲平	成都市市政建设监理有限责任公司	专监		
7	黄学武	成都市市政建设监理有限责任公司	专监		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程已按设计图纸及施工合同约定内容完成，并经建设单位组织设计、监理和施工单位共同检查，技术资料齐全，工程质量满足设计要求，符合国家施工验收规范及标准要求，达到竣工条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年3月24日	总监理工程师： 2023年3月24日	单位（项目）负责人： 2023年3月24日	单位（项目）负责人： 2023年3月24日	单位（项目）负责人： 2023年3月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：企石上洞智能装备制造项目3号厂房

验收日期：2023年 8月 24日

建设单位(盖章)：东莞市企石镇上洞股份经济联合社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	企石上洞智能装备制造项目3号厂房					
工程地点	东莞市企石镇上洞村		建筑面积	20595.79平方米	工程造价	4000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 8 层 地下： / 层			
施工许可证号	4419002021123116O1	监理许可证号				
开工日期	2021/12/31	验收日期	2023年3月24日			
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202121027-03			
建设单位	东莞市企石镇上洞股份经济联合社					
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（土建）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
监理单位	成都市市政建设监理有限责任公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚焯平
副组长	马述林
组员	王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚焯平	马述林、王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武
建筑设备安装工程	姚焯平	马述林、王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武
工程质控资料	姚焯平	马述林、王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚焯平	东莞市企石镇上洞股份经济联合社	项目负责人		
2	王洋	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人		
3	邓平华	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人		
5	马述林	成都市市政建设监理有限责任公司	总监		
6	王羲平	成都市市政建设监理有限责任公司	专监		
7	黄学武	成都市市政建设监理有限责任公司	专监		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

该工程已按设计图纸及施工合同约定内容完成，并经建设单位组织设计、监理和施工单位共同检查，技术资料齐全，工程质量满足设计要求，符合国家施工验收规范及标准要求，达到竣工条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月24日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：企石上洞智能装备制造项目4号室外附属工程及泵房

验收日期：2023年 3月 24日

建设单位(盖章)：东莞市企石镇上洞股份经济联合社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	企石上洞智能装备制造项目4号室外附属工程及泵房					
工程地点	东莞市企石镇上洞村		建筑面积	393.64平方米	工程造价	329.65912万元
结构类型	框架结构 剪力墙	层 数	地上：1 层 地下：1 层			
施工许可证号	441900202112311301	监理许可证号				
开工日期	2021/12/31	验收日期	2023年3月24日			
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202121027-04			
建设单位	东莞市企石镇上洞股份经济联合社					
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（土建）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江中富建筑集团股份有限公司					
监理单位	成都市市政建设监理有限责任公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚焯平
副组长	马述林
组员	王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚焯平	马述林、王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武
建筑设备安装工程	姚焯平	马述林、王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武
工程质控资料	姚焯平	马述林、王洋、邓平华、谢建华、王羲平、黄学武

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要 35 项 经核定符合要 35 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚焯平	东莞市企石镇上洞股份经济联合社	项目负责人		
2	王洋	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人		
3	邓平华	湖南省建设工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人		
5	马述林	成都市市政建设监理有限责任公司	总监		马述林
6	王羲平	成都市市政建设监理有限责任公司	专监		王羲平
7	黄学武	成都市市政建设监理有限责任公司	专监		黄学武
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

该工程已按设计图纸及施工合同约定内容完成，并经建设单位组织设计、监理和施工单位共同检查，技术资料齐全，工程质量满足设计要求，符合国家施工验收规范及标准要求，达到竣工条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日

GD-E1-914/6

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的

新安骨灰楼（框架6层1幢）　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）255A号

二〇二三年九月二十七日

中 标 通 知 书

（第五联）

浙江中富建筑集团股份有限公司：

新安骨灰楼 工程项目（招标编号： CAACAA12100224 ）于2021年 07月 02日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 08月 20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市长安镇新安增田股份经济合作社		
招标单位	东莞市长安镇新安增田股份经济合作社		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	陈达	资质证号	浙151090906758
中标报价（元）	伍仟陆佰玖拾柒万陆仟柒佰零肆元陆角玖分	下浮率	4.88%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁佰柒拾叁万贰仟贰佰贰拾玖元伍角陆分		
开、竣工日期	2021-07-19 至 2022-04-19	工期	275天
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021 年 7 月 19 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021 年 7 月 16 日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 2021 年 7 月 22 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

招标编号：CAACAA12100224

合同编号：_____

正本

广东省建设工程

标准施工合同

2009年

工程名称：新安骨灰楼

工程地点：东莞市长安镇

发 包 人：东莞市长安镇新安增田股份经济合作社

承 包 人：浙江中富建筑集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市长安镇新安增田股份经济合作社

承包人：（全称）浙江中富建筑集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新安骨灰楼

工程地点：东莞市长安镇

工程内容：详见招标文件

工程规模：新安骨灰楼，总用地面积32471.00平方米，总建筑面积25709.77平方米，建筑高度27.8米，最大跨度约11.75米，建筑层数6层，含土建工程、电气工程、消防电工程、给排水工程、消防水工程、电梯工程、暖通工程、围墙工程

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（2019-441900-80-03-008504）

资金来源：集体资金

二、工程承包范围

承包范围：新安骨灰楼（按招标图纸及工程量清单所含内容），主要包括但不限于：1、土建工程：含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程等；2、电气工程：含强电工程、防雷接地工程、弱电工程、抗震支架等；3、消防电工程：含火灾自动报警工程、电气火灾监控系统、电源监控系统、防火门监控系统等；4、给排水工程：含给水系统、排水系统、雨水系统等；5、消防水工程：含消火栓系统、喷淋系统、抗震支架等；6、电梯工程：含客梯、客梯兼无障碍电梯、货梯、消防电梯调试等；7、暖通工程：含通风系统、强排烟系统等；8、围墙工程：含挖沟槽土方、回填方、垫层、墙身防潮层等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：275天。

拟从2021年07月19日开始施工，至2022年04月19日竣工完成。

实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币陆仟零柒拾万零捌仟玖佰叁拾肆元贰角伍分；

（小写）：¥60,708,934.25元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾肆万肆仟捌佰伍拾捌元捌角整，人民币（小写）：13,344,858.80元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁佰柒拾叁万贰仟贰佰贰拾玖元伍角陆分，人民币（小写）：3,732,229.56元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：___/___，人民币（小写）：___/___元；

赶工措施费人民币（大写）：___/___，人民币（小写）：___/___元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：___/___，人民币（小写）：___/___元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

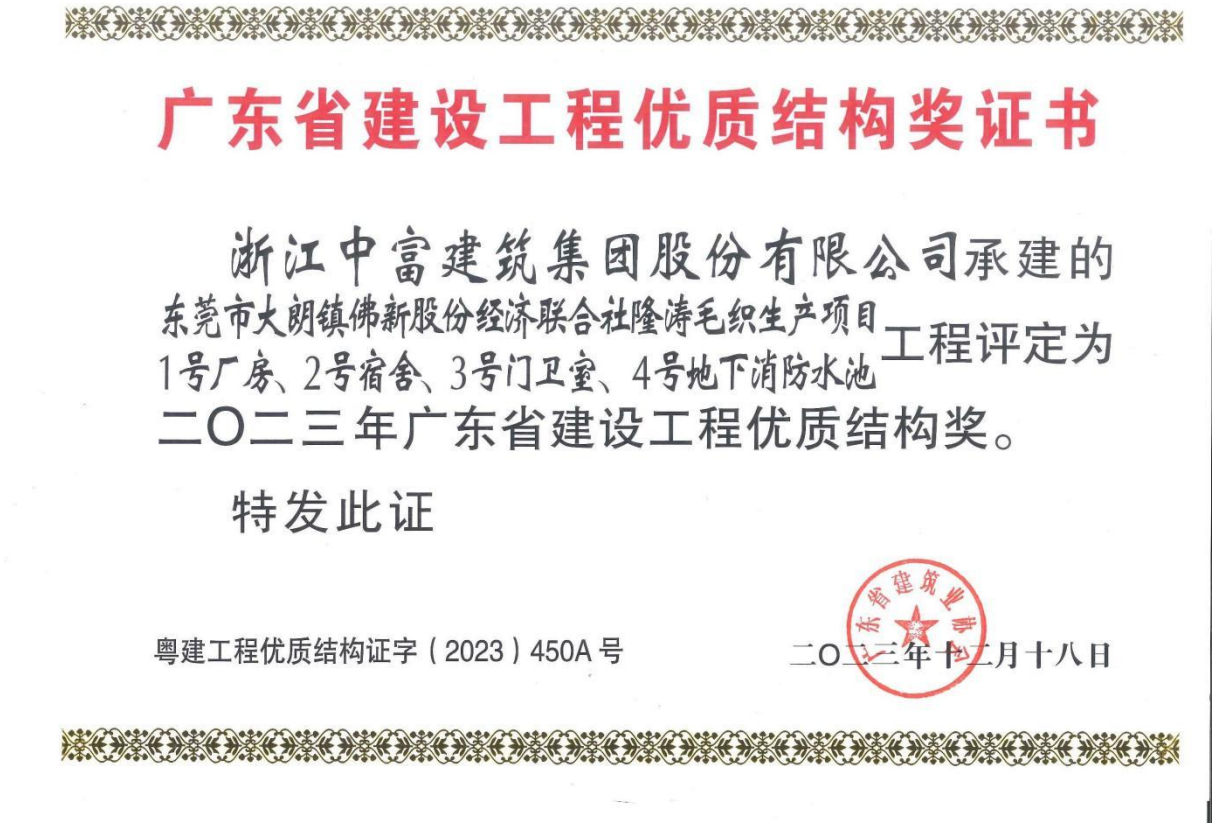
订立合同时间：2021年8月20日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）东莞市长安镇新安增田股份经济合作社	承包人（公章）浙江中富建筑集团股份有限公司
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
电话：	电话：
开户名称：	开户名称：浙江中富建筑集团股份有限公司
开户银行：	开户银行： 中国建设银行股份有限公司上虞支行
帐号：	帐号：33001656435050006879
邮政编码：	邮政编码：
	工人工资账号
	开户名称：浙江中富建筑集团股份有限公司新安骨灰楼
	开户银行：东莞银行东莞分行
	银行账号：579000013990196

东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号门卫室、4 号地下消防水池



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目1号厂房、2号宿舍、3号门卫室、4号地下消防水池工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）450A 号

二〇二三年十二月十八日

中 标 通 知 书

（第五联）

浙江中富建筑集团股份有限公司：

东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目 工程项目（招标编号：DLADLA12100214 ）于2021年 08月 26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 10月 13日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社		
招标单位	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社		
招标代理机构	广东众德项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	周飞鸿	资质证号	浙1332010201123896
中标报价（元）	肆仟陆佰壹拾柒万壹仟贰佰陆拾玖元零贰分	下浮率	4.88%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁佰陆拾柒万叁仟壹佰贰拾柒元伍分		
开、竣工日期	2021-09-06 至 2022-12-02	工期	452天
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 9月 8日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021 年 9月 7日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 2021 -09- 09 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

工程编号：DLADLA12100214

合同编号：

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目

工程地点：东莞市大朗镇佛新社区

发 包 人：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社

承 包 人：浙江中富建筑集团股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市大朗镇佛新股份经济联合社

承包人：（全称）浙江中富建筑集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目

工程地点：东莞市大朗镇佛新社区

工程规模：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目，总建筑面积约22754.44平方米，主要包括：新建1号地上5层的厂房、2号地上10层的宿舍、3号地上1层的门卫室、4号地下1层的消防池等，其中最大单体建筑面积约15846.66平方米，最高层数为地上10层，最大建筑高度32.80米，最大跨度10.00米，项目总投资约5221万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2104-441900-04-01-667575

资金来源：集体投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、建筑与装饰工程：含土石方、砌筑、混凝土及钢筋混凝土、金属结构、门窗、屋面及防水、保温、隔热、防腐、楼地面装饰工程等；2、电气工程：含强电系统、防雷系统等；3、给排水工程：含给水系统、排水系统等；4、通风工程：含通风、防排烟等；5、消防工程：含消防栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防控制室等；6、室外给排水工程；7、室外电气工程；8、电梯工程。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸并满足设计要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：452天。

拟从2021年9月6日开始施工，至2022年12月2日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟玖佰捌拾肆万肆仟叁佰玖拾陆元零柒分；

（小写）：49844396.07元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟零陆拾万零肆佰壹拾肆元贰角壹分，人民币（小写）：10600414.21元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：叁佰陆拾柒万叁仟壹佰贰拾柒元零伍分，人民币（小写）：3673127.05元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年9月13日

订立合同地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社

地址：东莞市大朗镇银源中路1号

法定代表人：

电话：0769- 83182388

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

承包人（公章）：浙江中富建筑集团股份有限公司

地址：浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢

法定代表人：

电话：0575-82128000

开户名称： 浙江中富建筑集团股份有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上虞支行

帐　　号：33001656435050006879

邮政编码：312000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目1号厂房

验收日期：2023 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目1号厂房				
工程地点	东莞市大朗镇富民工业二园佛新工业区	建筑面积	15846.66㎡	工程造价	3471.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202109300101(大朗镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年04月10日		
监督单位	东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202108022-01		
建设单位	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位（土建）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶柏权
副组长	陈功
组员	王军、童方伟、王成、汪赛球

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	童方伟	翟嘉文、黄健明、卢锦培
建筑设备安装工程	陈亚旺	李宇波、陈俊钊
工程质控资料	汪赛球	翟彩琴、苏海洋

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶柏权	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社	建设单位项目负责人	/	
2	王军	建勘勘测有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	
3	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	建筑注册师	
4	陈功	广东粤建工程项目管理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	
5	汪赛球	广东粤建工程项目管理有限公司	监理单位专业工程师	工程师	
6	黄健明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员	/	
7	陈浚钊	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员	/	
8	童方伟	浙江中富建筑集团股份有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	
9	翟嘉文	浙江中富建筑集团股份有限公司	施工员	助工	
10	苏海洋	浙江中富建筑集团股份有限公司	质检员	助工	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中能认真执行建设管理程序，整个施工过程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定。施工单位已经按照合同的约定完成了各项施工项目。工程质量符合合同、施工规范及设计文件的要求。施工过程中无重大安全、质量事故发生。工程质量保证资料基本齐全，符合有关规定要求。规划、消防等工程项目经主管部门验收合格。经建设、设计、勘察、监理、施工等单位及上级领导主管部门共同验收为“合格”。并通过工程验收组一致同意评定本工程为“合格”工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目2号宿舍

验收日期：2023 年 4 月 19 日

建设单位（盖章）：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目2号宿舍				
工程地点	东莞市大朗镇富民工业二园佛新工业区	建筑面积	6709.1㎡	工程造价	1469.65万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	441900202109300201(大朗镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年04月10日		
监督单位	东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202108022-02		
建设单位	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位（土建）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶柏权
副组长	陈功
组员	王军、童方伟、王成、汪赛球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	童方伟	翟嘉文、黄健明、卢锦培
建筑设备安装工程	陈亚旺	李宇波、陈俊钊
工程质控资料	汪赛球	翟彩琴、苏海洋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶柏权	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社	建设单位项目负责人	/	
2	王军	建勘勘测有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	
3	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	建筑注册师	
4	陈功	广东粤建工程项目管理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	
5	汪赛球	广东粤建工程项目管理有限公司	监理单位专业工程师	工程师	
6	黄健明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员	/	
7	陈浚钊	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		
8	童方伟	浙江中富建筑集团股份有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	
9	翟嘉文	浙江中富建筑集团股份有限公司	施工员	助工	
10	苏海洋	浙江中富建筑集团股份有限公司	质检员	助工	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在施工过程中能认真执行建设管理程序，整个施工过程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定。施工单位已经按照合同的约定完成了各项施工项目。工程质量符合合同、施工规范及设计文件的要求。施工过程中无重大安全、质量事故发生。工程质量保证资料基本齐全，符合有关规定要求。规划、消防等工程项目经主管部门验收合格。经建设、设计、勘察、监理、施工等单位及上级领导主管部门共同验收为“合格”。并通过工程验收组一致同意评定本工程为“合格”工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年4月17日	总监理工程师： 2023年4月17日	单位（项目）负责人： 2023年4月17日	单位（项目）负责人： 2023年4月17日	单位（项目）负责人： 2023年4月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目3号门卫室

验收日期：2023 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目3号门卫室				
工程地点	东莞市大朗镇富民工业二园佛新工业区	建筑面积	21.17㎡	工程造价	4.64万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202109300301(大朗镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年04月10日		
监督单位	东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202108022-03		
建设单位	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位（土建）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶柏权
副组长	陈功
组员	王军、童方伟、王成、汪赛球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	童方伟	翟嘉文、黄健明、卢锦培
建筑设备安装工程	陈亚旺	李宇波、陈俊钊
工程质控资料	汪赛球	翟彩琴、苏海洋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶柏权	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社	建设单位项目负责人	/	
2	王军	建勘勘测有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	
3	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	建筑注册师	
4	陈功	广东粤建工程项目管理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	
5	汪赛球	广东粤建工程项目管理有限公司	监理单位专业工程师	工程师	
6	黄健明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员	/	
7	陈浚钊	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		
8	童方伟	浙江中富建筑集团股份有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	
9	翟嘉文	浙江中富建筑集团股份有限公司	施工员	助工	
10	苏海洋	浙江中富建筑集团股份有限公司	质检员	助工	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 003

本工程在施工过程中能认真执行建设管理程序，整个施工过程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定。施工单位已经按照合同的约定完成了各项施工项目。工程质量符合合同、施工规范及设计文件的要求。施工过程中无重大安全、质量事故发生。工程质量保证资料基本齐全，符合有关规定要求。规划、消防等工程项目经主管部门验收合格。经建设、设计、勘察、监理、施工等单位及上级领导主管部门共同验收为“合格”。并通过工程验收组一致同意评定本工程为“合格”工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目4号地下消防水池

验收日期：2023 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：东莞市大朗镇佛新股份经济联合社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目4号地下消防水池				
工程地点	东莞市大朗镇富民工业二园佛新工业区	建筑面积	177.52㎡	工程造价	38.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202109300401(大朗镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年04月10日		
监督单位	东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202108022-04		
建设单位	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位（土建）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶柏权
副组长	陈功
组员	王军、童方伟、王成、汪赛球

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	童方伟	翟嘉文、黄健明、卢锦培
建筑设备安装工程	陈亚旺	李宇波、陈俊钊
工程质控资料	汪赛球	翟彩琴、苏海洋

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶柏权	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社	建设单位项目负责人	/	
2	王军	建勘勘测有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	
3	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	建筑注册师	
4	陈功	广东粤建工程项目管理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	
5	汪赛球	广东粤建工程项目管理有限公司	监理单位专业工程师	工程师	
6	黄健明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员	/	
7	陈浚钊	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员	/	
8	童方伟	浙江中富建筑集团股份有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	
9	翟嘉文	浙江中富建筑集团股份有限公司	施工员	助工	
10	苏海洋	浙江中富建筑集团股份有限公司	质检员	助工	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

本工程在施工过程中能认真执行建设管理程序，整个施工过程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定。施工单位已经按照合同的约定完成了各项施工项目。工程质量符合合同、施工规范及设计文件的要求。施工过程中无重大安全、质量事故发生。工程质量保证资料基本齐全，符合有关规定要求。规划、消防等工程项目经主管部门验收合格。经建设、设计、勘察、监理、施工等单位及上级领导主管部门共同验收为“合格”。并通过工程验收组一致同意评定本工程为“合格”工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日

GD-E1-914/6

7、投标人负债情况

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
投标人负债情况	投标人提供近 3 年(2022-2024 年度)财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件(含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息，未清楚提供所产生的不良后果由投标人承担)，并计算近 3 年（2022-2024 年度）平均资产负债情况。（联合体投标的，联合体牵头单位提供即可）	2022 年营业收入：27142.958232 万元、税前利润总额：644.813059 万元、资产总计：221805.116509 万元、负债资产总计：34302.106728 万元。 2023 年营业收入 455771.882714 万元、税前利润总额 14332.979293 万元、资产总计 248446.478674 万元、负债资产总计：40282.892558 万元。 2024 年营业收入 453723.464859 万元、税前利润总额 14200.239882 万元、资产总计 253593.513055 万元 、负债资产总计 34779.747027 万元。	361-406

2022 度财务报表



资 产 负 债 表

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司　　2022年3月31日　　单位：人民币元

资　产	行次	期末余额	年初余额	负债及投资人权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	47		
货币资金	2	72,425,992.88	121,885,063.27	短期借款	48	233,800,000.00	263,800,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	49		
短期投资	4			应付权证	50		
应收票据	5	30,008,505.00	30,446,005.00	应付票据	51	29,190,000.00	43,800,000.00
应收股利	6			应付帐款	52	7,894,133.08	8,232,230.80
应收利息	7			预收款项	53	44,057,517.80	47,442,645.46
应收帐款	8	164,700,152.94	171,686,058.67	应付职工薪酬	54	5,180,513.04	5,340,713.07
其他应收款	9	70,139,741.45	76,261,575.35	其中:应付工资	55		
预付帐款	10	79,523,061.71	82,896,104.19	应付福利费	56		
存货	11	1,411,043,846.44	1,391,332,719.45	应交税费	57	4,218,803.62	4,178,704.77
其中:原材料	12			其中:应交税金	58		
库存商品(产成品)	13			应付利息	59		
一年内到期的非流动资产	14			应付股利	60	15,400,000.00	15,400,000.00
内部往来	15			其他应付款	61	3,280,099.74	3,185,837.19
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计	16	1,834,441,298.42	1,884,507,523.93	预提费用	62		
非流动资产：	17				63		
可供出售金融资产	18			流动负债合计	64	343,021,067.28	391,380,131.29
持有至到期投资	19			非流动负债：	65		
长期债权投资	20			长期借款	66		
长期应收款	21			应付债券	67		
长期股权投资	22	21,133,250.00	21,133,250.00	长期应付款	68		
股权分置流通权	23			专项应付款	69		
投资性房地产	24			预计负债	70		
固定资产原价	25	782,699,684.25	761,569,684.25	递延所得税负债	71		
减:累计折旧	26	425,436,127.46	420,025,014.12	递延税款贷项	72		
固定资产净值	27	357,263,556.79	341,544,670.13	其他非流动负债	73		
减:固定资产减值准备	28			其中:特准储备基金	74		
固定资产净额	29	357,263,556.79	341,544,670.13	非流动负债合计	75		
在建工程	30			负债合计	76	343,021,067.28	391,380,131.29
工程物资	31			所者权权益(或股东权益)	77		
固定资产清理	32			实收资本(股本)	78	308,000,000.00	308,000,000.00
生产性生物资产	33			国家资本	79		
油气资产	34			集体资本	80		
无形资产	35	187,339.06	187,339.06	法人资本	81		
其中:土地使用权	36	187,339.06	187,339.06	其中:国有法人资本	82		
开发支出	37			集体法人资本	83		
商誉	38			个人资本	84		
合并价差	39			外商资本	85		
长期待摊费用(递延资产)	40	5,025,720.82	4,888,106.14	资本公积	86	55,046.22	55,046.22
递延所得税资产	41			减:库存股	87		
递延税款借项	42			盈余公积	88	155,509,913.32	155,509,913.32
其他非流动资产(其他长期资产)	43			一般风险准备	89		
其中：特准储备物资	44			未确认投资损失	90		
非流动资产合计	45	383,609,866.67	367,753,365.33	未分配利润	91	1,411,465,138.27	1,397,315,798.43
				其中:现金股利	92		
				外币报表折算差额	93		
				归属于母公司所有者权益合计	94		
				少数股东权益	95		
				所有者权益合计	96	1,875,030,097.81	1,860,880,757.97
				减:资产损失	97		
				所有者权益合计(剔除资产损失后的金额)	98	1,875,030,097.81	1,860,880,757.97
资产合计	46	2,218,051,165.09	2,252,260,889.26	负债及所有者权益合计	99	2,218,051,165.09	2,252,260,889.26

单位负责人：　　财务负责人：　　制表：蒋河统　　报出日期：2022年4月15日

利 润 表

企业名称:浙江中富建筑集团股份有限公司　　2022年3月　　单位:人民币元

项　目	行次	本月数	本年累计数
一、营业总收入	1	271,429,582.32	913,135,785.58
其中:营业收入	2	271,429,582.32	913,135,785.58
其中:主营业务收入	3	271,429,582.32	913,135,785.58
其他业务收入	4	0.00	0.00
二、营业总成本	6	264,981,451.73	894,269,999.12
其中:营业成本	7	259,486,680.70	875,731,397.48
其中:主营业务成本	8	259,486,680.70	875,731,397.48
其他业务成本	9	0.00	0.00
营业税金及附加	10	2,030,293.28	6,763,197.85
销售费用	11		
管理费用	12	1,499,968.52	5,773,557.28
其中:业务招待费	13		
研究与开发费	14		
财务费用	15	1,964,509.24	6,001,846.52
其中:利息支出	16		
利息收入	17		
汇兑净损失	18		
资产减值损失	19		
其他	20		
加:公允价值变动收益	21		
投资收益	22	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	23		
三、营业利润	24	6,448,130.59	18,865,786.46
加:营业外收入	25	0.00	0.00
其中:非流动性资产处置利得	26		
非货币性资产交换利得(非货币性交易收益)	27		
政府补助(补贴收入)	28		
债务重组利得	29		
减:营业外支出	30	0.00	0.00
其中:非流动资产处置损失	31		
非货币性资产交换损失(非货币性交易损失)	32		
债务重组损失	33		
四、利润总额	34	6,448,130.59	18,865,786.46
减:所得税费用	35	1,612,032.65	4,716,446.61
加:未确认的投资损失	36		
五、净利润	37	4,836,097.94	14,149,339.84
减:少数股东损益	38		
六、归属于母公司所有者的净利润	39		
七、每股收益:	40		
基本每股收益	41		
稀释每股收益	42		

单位负责人:　　财务负责人:　　制表:蒋河统　　报出日期:2022年4月15日

2023 度财务报表

绍兴同济会计师事务所有限责任公司 SHAOXINGTONGJICERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSCO. LTD.

中国·浙江·绍兴 Shaoxing. Zhejiang. China

邮编：312300 传真：(0575)81221097 Postcode: 312300 Fax: (0575)81221097

电话：(0575) 82027990 82214561 82129036 Tel: (0575) 82027990 82214561 82129036

审 计 报 告

绍同会审[2024]095 号

浙江中富建筑集团股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了浙江中富建筑集团股份有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江中富建筑集团股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江中富建筑集团股份有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浙江中富建筑集团股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浙江中富建筑集团股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，

合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江中富建筑集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江中富建筑集团股份有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

绍兴同济会计师事务所有限责任公司　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

地址：浙江绍兴　　报告日期：2024 年 4 月 9 日

资产负债表

会企01表

编制单位：浙江中新电力发展集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

	期末余额	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,732,468.69	123,826,356.97	短期借款	308,300,000.00	297,300,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	29,667,500.00	21,000,000.00	应付票据	17,014,082.00	12,640,000.00
应收账款	170,965,877.27	171,212,869.26	应付账款	8,007,783.28	8,005,284.96
预付款项	75,296,611.94	75,173,313.37	预收款项	41,315,003.07	42,488,018.68
其他应收款	83,353,226.37	83,411,311.71	应付职工薪酬	5,009,495.46	5,071,927.21
存货	1,589,780,710.20	1,475,461,203.46	应交税费	4,121,823.01	4,185,819.22
持有待售资产			其他应付款	3,160,738.76	3,184,287.63
一年内到期的非流动资产			应付股利	15,400,000.00	15,400,000.00
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	2,046,796,394.47	1,950,085,054.77	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	402,828,925.58	388,275,337.70
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	21,133,250.00	21,133,250.00	其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	411,649,156.79	386,027,756.79	长期应付款		
在建工程			专项应付款		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产	124,892.50	156,115.78	其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计	402,828,925.58	388,275,337.70
长期待摊费用	4,761,092.98	5,011,676.82	所有者权益(或股东权益)：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	308,000,000.00	308,000,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	437,668,392.27	412,328,799.39	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	55,046.22	55,046.22
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	155,509,913.32	155,509,913.32
			未分配利润	1,618,070,901.62	1,510,573,556.92
			所有者权益(或股东权益)合计	2,081,635,861.16	1,974,138,516.46
资产总计	2,484,464,786.74	2,362,413,854.16	负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,484,464,786.74	2,362,413,854.16

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

会企02表

编制单位：浙江中富建筑集团股份有限公司　　2023年度　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,557,718,827.14	4,752,360,104.34
减：营业成本	4,318,496,945.82	4,518,172,370.84
税金及附加	43,786,563.79	42,008,841.13
销售费用		
管理费用	26,855,688.60	28,426,056.74
研发费用		
财务费用	24,989,388.22	22,271,222.95
其中：利息费用	22,777,398.06	20,640,847.75
利息收入	425,307.44	411,902.91
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	255,027.50	10,259,350.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	143,845,268.21	151,740,962.68
加：营业外收入	350,000.00	184,912.65
减：营业外支出	865,475.28	915,530.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	143,329,792.93	151,010,344.66
减：所得税费用	35,832,448.23	37,752,586.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	107,497,344.70	113,257,758.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	107,497,344.70	113,257,758.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1．重新计量设定受益计划变动额		
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		
3．其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1．权益法下可转损益的其他综合收益		
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4．现金流量套期损益的有效部分		
5．外币财务报表折算差额		
6．其他		
六、综合收益总额	107,497,344.70	113,257,758.49
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位：浙江中蓝建设集团股份有限公司　　2023年度　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,947,781,349.05	5,192,551,448.06
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	-2,187,374.91	-928,981.18
经营活动现金流入小计	4,945,593,974.14	5,191,622,466.88
购买商品、接受劳务支付的现金	4,827,335,267.63	5,048,410,085.15
支付给职工以及为职工支付的现金	30,468,495.17	31,090,301.19
支付的各项税费	90,595,659.01	97,068,577.11
支付的其他与经营活动有关的现金	-11,452,122.83	-20,672,010.62
经营活动现金流出小计	4,936,947,298.98	5,155,896,952.83
经营活动产生的现金流量净额	8,646,675.16	35,725,514.05
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	255,027.50	10,259,350.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	255,027.50	10,259,350.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	27,218,192.88	58,222,347.40
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	27,218,192.88	58,222,347.40
投资活动产生的现金流量净额	-26,963,165.38	-47,962,997.40
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	327,800,000.00	297,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	327,800,000.00	297,300,000.00
偿还债务支付的现金	316,300,000.00	263,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19,277,398.06	19,321,222.95
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	335,577,398.06	283,121,222.95
筹资活动产生的现金流量净额	-7,777,398.06	14,178,777.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-26,093,888.28	1,941,293.70
加：期初现金及现金等价物余额	123,826,356.97	121,885,063.27
六、期末现金及现金等价物余额	97,732,468.69	123,826,356.97

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：浙江中富建筑集团股份有限公司　　2023年度　　单位：元

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,510,573,556.92	1,974,138,516.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,510,573,556.92	1,974,138,516.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										107,497,344.70	107,497,344.70
（一）综合收益总额										107,497,344.70	107,497,344.70
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,618,070,901.62	2,081,635,861.16

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

会企04表

编制单位：浙江中南建筑集团股份有限公司　　2023年度　　单位：元

项目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,397,315,798.43	1,860,880,757.97
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,397,315,798.43	1,860,880,757.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										113,257,758.49	113,257,758.49
（一）综合收益总额										113,257,758.49	113,257,758.49
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,510,573,556.92	1,974,138,516.46

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

浙江中富建筑集团股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

浙江中富建筑集团股份有限公司是由浙江中富控股有限公司、王尧甫等 21 个自然人共同发起设立的股份有限公司，于 1998 年 12 月 21 日在浙江省工商行政管理局登记注册，公司于 2019 年 04 月 04 日取得浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码 913300007125582803 号营业执照；经营期为 50 年，注册资本原 7020 万元，2006 年 3 月变更到 30800 万元。公司类型：其他股份有限公司（非上市），经营范围：建筑施工、安装，市政工程、打桩、装饰施工，园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工，绿化养护服务，花卉种植，建筑物、构筑物拆除工程施工，开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备材料出口，对外派遣实施上述境外工程的劳务人员，经营进出口业务（范围详见外经贸部门批文），五金、建筑材料、日用百货的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、重要会计政策和会计估计

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

（三）会计期间及营业周期

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付

的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

（七）存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

（八）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	10	5	9.5
运输设备	10	5	9.5

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
其他设备	3-10	5	31.67-9.5

（九）在建工程

在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十）无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司土地使用权自 1998 年 10 月起分 30 年摊销。

（十一）待摊费用

本公司待摊费用是指已经支出，但应由本期和以后各期分别负担的各项费用。企业在筹建期间发生的摊销期限在 1 年以上的各项费用，应作为长期待摊费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十二）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（十三）收入

1、销售商品收入的确认

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

2、提供劳务收入的确认

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十四）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延

收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

（2）用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

（3）政策性优惠贷款贴息的会计处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

（十五）租赁

本公司租赁分类为融资租赁和经营租赁。

1、经营租赁会计处理

租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予

以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

二、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	税率%
增值税（一般计税）	9
增值税（简易计税）	3
增值税（简易计税）	5
城市维护建设税（本地）	7
教育费附加（本地）	3
地方教育附加（本地）	2
印花税（合同、营业收入）	0.03

六、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

货币资金分类列示

项 目	期末余额	年初余额
现金	1,567,424.97	1,986,138.83
银行存款	95,895,043.72	121,840,218.14
其他货币资金	270,000.00	
合 计	97,732,468.69	123,826,356.97

(二) 应收票据

项 目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	29,667,500.00	21,000,000.00
合 计	29,667,500.00	21,000,000.00

(三) 应收账款

1、应收账款账龄列示

账 龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	117,530,341.96	68.74	126,303,733.65	73.77
1至2年	36,808,953.37	21.53	31,623,016.95	18.47
2至3年	11,215,361.55	6.56	8,372,309.31	4.89
3年以上	5,411,220.39	3.17	4,913,809.35	2.87
合 计	170,965,877.27	100.00	171,212,869.26	100.00

2、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
中化蓝天氟材料有限公司	5,967,702.74	1年内	3.49
东莞市康联房地产开发有限公司	5,559,658.48	2-3年	3.25
中国建筑第五工程局有限公司	5,875,524.78	3年以上	3.44
杭州良渚新城交通投资有限公司	5,554,478.96	1年内	3.25
东莞市企石镇上洞股份经济联合社	5,000,000.00	1年内	2.92
合 计	27,957,364.96	——	16.35

(四) 预付款项

1、预付款项账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	49,003,361.79	58.79	49,320,172.88	59.13
1至2年	14,903,556.87	17.88	15,372,704.75	18.43
2至3年	13,469,881.38	16.16	12,988,076.97	15.57
3年以上	5,976,426.33	7.17	5,730,357.11	6.87
合 计	83,353,226.37	100.00	83,411,311.71	100.00

2、预付款项金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占预付款项总额的比例(%)
哈尔滨隆合建材有限公司	2,640,000.00	1-2年	3.17
上海龙延建筑劳务有限公司	2,480,000.00	1-2年	2.97
上海顺爱实业有限公司	2,350,000.00	1-2年	2.82
深圳市奇勤达科技发展有限公司	2,350,000.00	2-3年	2.82
温州市新燕照明科技有限公司	2,250,000.00	1年内	2.70
合 计	12,070,000.00	——	11.78

(五) 其他应收款

1、其他应收款账龄列示

账 龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	32,772,386.37	43.52	32,617,700.67	43.39
1至2年	35,755,060.16	47.49	36,504,160.97	48.56
2至3年	3,862,716.19	5.13	3,600,801.71	4.79
3年以上	2,906,449.22	3.86	2,450,650.02	3.26
合 计	75,296,611.94	100.00	75,173,313.37	100.00

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
上虞市龙山劳务有限公司	12,800,000.00	2-3年	17.00
景德镇同方科技建设有限公司	3,886,535.88	3年以上	5.16
浙江星鹏铜材集团有限公司	3,685,753.25	3年以上	4.89
浙江舜江建设集团有限公司	3,685,525.78	1-2年	4.89
东莞铭顺建筑材料有限公司	3,550,000.00	1年内	4.71
合 计	27,607,814.91	——	36.65

(六) 存货

存货项目	期末数	年初数
原材料		
周转材料（包装物、低值易耗品）	222,569,299.43	206,567,568.68
工程施工（已完工未结算款）	1,367,211,410.77	1,268,893,634.78
合 计	1,589,780,710.20	1,475,461,203.46

(七) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	期末余额	核算方法
绍兴上虞龙山旅游有限公司	400,000.00	400,000.00	成本法
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	2,161,250.00	2,161,250.00	成本法
浙江富泽建材有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	成本法
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	300,000.00	300,000.00	成本法
浙江三杰建筑产业化有限公司	12,272,000.00	12,272,000.00	成本法
合计	21,133,250.00	21,133,250.00	

(八) 固定资产

项 目	年初余额	期末余额
一、账面原值合计	819,699,684.25	847,199,684.25
其中：房屋及建筑物	219,234,812.68	220,589,893.40
机器设备	591,128,142.01	615,859,824.55
运输工具	8,114,539.34	9,386,772.98
电子设备及其他	1,222,190.22	1,363,193.32
二、累计折旧合计	433,671,927.46	435,550,527.46
其中：房屋及建筑物	113,021,856.18	113,611,449.45
机器设备	312,437,271.55	313,570,701.63
运输工具	7,114,899.36	7,245,720.08
电子设备及其他	1,097,900.37	1,122,656.30
三、固定资产账面净值合计	386,027,756.79	411,649,156.79
其中：房屋及建筑物	106,212,956.50	106,978,443.95
机器设备	278,690,870.46	302,289,122.92

运输工具	999,639.98		2,141,052.90
电子设备及其他	124,289.85		240,537.02

(九) 无形资产

项　目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、无形资产账面净值合计	156,115.78		31,223.28	124,892.50
其中：土地使用权	156,115.78		31,223.28	124,892.50

(十) 长期待摊费用

项　目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
大楼装修款	5,011,676.82	0.00	250,583.84	4,761,092.98
合　计	5,011,676.82	0.00	250,583.84	4,761,092.98

(十一) 短期借款

借款银行	期末余额	年初余额
建设银行上虞支行	159,000,000.00	130,000,000.00
民生银行绍兴上虞支行	35,000,000.00	35,000,000.00
农业银行上虞百官支行	0.00	52,500,000.00
工商银行上虞支行	109,800,000.00	0.00
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	5,000,000.00	79,800,000.00
合　计	308,800,000.00	297,300,000.00

(十二) 应付票据

项　目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	17,014,082.00	12,640,000.00
合　计	17,014,082.00	12,640,000.00

(十三) 应付账款

按账龄列示

项　目	期末余额	年初余额
1年以内（含1年）	5,016,330.66	5,098,739.43
1至2年（含2年）	1,053,310.12	1,072,975.26
2至3年（含3年）	1,038,270.87	1,033,948.19
3年以上	899,871.63	799,622.08
合　计	8,007,783.28	8,005,284.96

(十四) 预收款项

按账龄列示

项　目	期末余额	年初余额
1年以内（含1年）	22,869,224.57	23,621,366.82
1至2年（含2年）	17,364,646.93	17,857,664.00
2至3年（含3年）	1,081,131.57	1,008,987.86
3年以上	0.00	0.00
合　计	41,315,003.07	42,488,018.68

(十五) 应付职工薪酬

项　目	期末余额	年初余额
工资、奖金等	5,009,495.46	5,071,927.21
合计	5,009,495.46	5,071,927.21

(十六) 应交税费

税　种	期末余额	年初余额
增值税	-279,187.68	28,856.19

印花税	-47,063.95	-30,976.51
环境保护税	-7,990.80	
企业所得税	2,333,824.11	2,023,101.85
城市维护建设税	681,727.11	648,616.13
房产税		
土地使用税		
个人所得税	1,025,759.06	1,038,638.61
教育费附加	292,168.76	286,549.77
地方教育附加	194,779.17	191,033.18
其他	-72,192.77	
合 计	4,121,823.01	4,185,819.22

(十七) 应付股利

类别	期末余额	年初余额
分红	15,400,000.00	15,400,000.00
合 计	15,400,000.00	15,400,000.00

(十八) 其他应付款

项 目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内（含1年）	2,188,179.45	69.23	2,203,601.29	69.20
1至2年（含2年）	592,954.59	18.76	664,890.85	20.88
2至3年（含3年）	110,941.93	3.51	65,086.27	2.04
3年以上	268,662.79	8.50	250,709.22	7.87
合 计	3,160,738.76	100.00	3,184,287.63	100.00

(十九) 实收资本

投资者名称	年初数		期末余额	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
浙江中富控股有限公司	251,448,400.00	81.64	251,448,400.00	81.64
王尧甫	25,211,100.00	8.19	25,211,100.00	8.19
任尧根	5,138,500.00	1.67	5,138,500.00	1.67
杜烈华	3,808,900.00	1.24	3,808,900.00	1.24
王建新	2,729,800.00	0.89	2,729,800.00	0.89
曹鑫良	2,796,600.00	0.91	2,796,600.00	0.91
钱建军	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
阮英琴	1,926,900.00	0.63	1,926,900.00	0.63
徐信尧	2,606,500.00	0.85	2,606,500.00	0.85
王文达	1,798,700.00	0.58	1,798,700.00	0.58
潘信涛	1,712,800.00	0.56	1,712,800.00	0.56
王桂兰	1,284,600.00	0.42	1,284,600.00	0.42
顾金兴	1,070,500.00	0.35	1,070,500.00	0.35
祝忠尖	256,900.00	0.08	256,900.00	0.08
叶永根	235,500.00	0.08	235,500.00	0.08
王辉煜	214,100.00	0.07	214,100.00	0.07
韩米信	210,200.00	0.07	210,200.00	0.07
石青松	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李国银	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李佩芬	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
蒋河统	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
沈丽芬	1,800,000.00	0.58	1,800,000.00	0.58
合 计	308,000,000.00	100.00	308,000,000.00	100.00

(二十) 资本公积

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价	55,046.22			55,046.22
二、其他资本公积				
合 计	55,046.22			55,046.22

(二十一) 盈余公积

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	108,748,331.75			108,748,331.75
任意盈余公积	46,761,581.57			46,761,581.57
合 计	155,509,913.32			155,509,913.32

(二十二) 未分配利润

项 目	期末余额
调整前上年未分配利润	1,510,573,556.92
广东分公司留存	
调整后年初未分配利润	1,510,573,556.92
补提上年税金	
加：净利润	107,497,344.70
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
以前年度损益	
已分配股利	
期末未分配利润	1,618,070,901.62

(二十三) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	4,548,050,341.90	4,318,496,945.82	4,750,079,708.65	4,518,172,370.84
二、其他业务小计	9,668,485.24		2,280,395.69	
合 计	4,557,718,827.14	4,318,496,945.82	4,752,360,104.34	4,518,172,370.84

(二十四) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	14,850,979.13	12,425,172.88
教育费附加	6,364,705.34	5,339,359.82
地方教育附加	4,243,136.89	3,592,906.54
个人所得税	15,584,200.30	18,336,930.04
水利基金		
工会经费	160,948.96	154,414.48
车船使用税		
环境保护税	252,979.23	30,575.81
科技发展基金等		
印花税	1,228,104.23	1,082,286.85
其他	1,101,509.71	1,047,194.71
合 计	43,786,563.79	42,008,841.13

(二十五) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
折旧	9,018,354.22	12,545,826.70
业务招待费	2,405,316.85	2,651,813.55
办公费	1,065,854.63	766,178.20

税金	522,915.20	147,191.62
旅差费	606,779.32	718,304.22
修理费	79,220.12	76,220.19
工资及福利	6,905,021.89	6,696,435.51
教育经费	71,830.69	100,600.12
科技经费	6,140.00	92,235.90
水电费	1,557,949.31	1,126,053.53
会费	108,000.00	267,000.00
社会保障费	3,529,406.36	3,062,457.70
物业费	0.00	25,577.56
其他管理费	978,898.01	150,161.76
合　计	26,855,688.60	28,426,056.74

(二十六) 财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	22,777,398.06	20,640,847.75
减：利息收入	425,307.44	411,902.91
手续费支出	2,637,297.60	2,042,278.11
合　计	24,989,388.22	22,271,222.95

(二十七) 投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
分红款	255,027.50	10,259,350.00
合　计	255,027.50	10,259,350.00

(二十八) 营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额
稳岗费		
地方税减免		
企业社保费		
政策奖励	350,000.00	184,912.65
合　计	350,000.00	184,912.65

(二十九) 营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额
罚款及补税	104,946.88	55,845.94
滞纳金	71,911.50	859,429.73
报销费用	1,785.00	255.00
处理固定资产净损失	436,831.90	
捐款	250,000.00	
合　计	865,475.28	915,530.67

(三十) 所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	35,832,448.23	37,752,586.17
合　计	35,832,448.23	37,752,586.17

(三十一) 合并现金流量表

1、现金流量表补充资料

项　目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	107,497,344.70	113,257,758.49

加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,878,600.00	13,646,913.34
无形资产摊销	31,223.28	31,223.28
长期待摊费用摊销	250,583.84	
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	436,831.90	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	24,989,388.22	22,271,222.95
投资损失（收益以“-”号填列）	-255,027.50	-10,259,350.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-114,319,506.74	-84,128,484.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,485,721.24	20,492,246.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,053,587.88	-36,604,793.59
其他	-6,430,629.18	
经营活动产生的现金流量净额	8,646,675.16	38,706,737.33
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	97,732,468.69	123,826,356.97
减：现金的年初余额	123,826,356.97	121,885,063.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-26,093,888.28	1,941,293.70

2、现金及现金等价物

项　目	期末余额	年初余额
一、现金	97,732,468.69	123,826,356.97
其中：库存现金	1,567,424.97	1,986,138.83
可随时用于支付的银行存款	95,895,043.72	121,840,218.14
可随时用于支付的其他货币资金	270,000.00	
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金		

六、在其他主体中的权益

重要的子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质
浙江三杰建筑产业化有限公司	绍兴上虞	绍兴上虞	通用设备制造业

七、关联方关系

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)
浙江三杰建筑产业化有限公司	绍兴上虞	通用设备制造业	12,272,000.00	26.00
浙江富泽建材有限公司	绍兴上虞	建筑材料批发	6,000,000.00	60.00
绍兴上虞龙山旅游有限公司	绍兴上虞	旅游业	400,000.00	80.00
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	绍兴上虞	房地产业	300,000.00	60.00

八、或有事项

截止2023年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无或有事项发生。

九、承诺事项

截止2023年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无承诺事项发生。

十、资产负债表日后事项

截止2023年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无资产负债表日后事项发生。

十一、其他重要事项

1、浙江中富建筑集团股份有限公司企业所得税等地方税费以税务部门汇算清缴为准。

浙江中富建筑集团股份有限公司

二〇二四年四月九日

统一社会信用代码

91330604712582686I (1/2)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　绍兴同济会计师事务所有限责任公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　王胜万

经营范围　承办各项委托的审计、会计（验资）业务。　会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　叁拾万元整

成立日期　2000 年 01 月 20 日

营业期限　2000 年 01 月 19 日 至 长期

住　　所　绍兴市上虞区百官街道市民大道 588 号五洲大厦 5 楼

经核对与原件无误

登记机关　上虞区市场监督管理局

2022 年 08 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2024 度财务报表

绍兴同济会计师事务所有限责任公司
中国·浙江·绍兴
邮编：312300　传真：(0575)81221097
电话：(0575)82027990　82214561　82129036

SHAOXINGTONGJICERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSCO. LTD.
Shaoxing. Zhejiang. China
Postcode: 312300　Fax: (0575)81221097
Tel: (0575) 82027990　82214561　82129036

审　计　报　告

绍同会审[2025]130 号

浙江中富建筑集团股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了浙江中富建筑集团股份有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江中富建筑集团股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江中富建筑集团股份有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浙江中富建筑集团股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浙江中富建筑集团股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙25ARH3EMQX

合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江中富建筑集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江中富建筑集团股份有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

绍兴同济会计师事务所有限责任公司　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

地址：浙江绍兴　　报告日期：2025 年 4 月 1 日

资产负债表

会企01表

编制单位：[redacted]　　2024年12月31日　　单位：元

项目	期末余额	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	[redacted]1.03	97,732,468.69	短期借款	25[redacted]0.00	308,800,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	26,938,988.89	29,667,500.00	应付票据	16,948,000.00	17,014,082.00
应收账款	170,765,582.28	170,965,877.27	应付账款	8,167,110.17	8,007,783.28
预付款项	83,088,729.10	83,353,226.37	预收款项	41,142,141.56	41,315,003.07
其他应收款	75,057,679.97	75,296,611.94	应付职工薪酬	5,063,739.82	5,009,495.46
存货	1,636,192,946.82	1,589,780,710.20	应交税费	4,112,684.70	4,121,823.01
持有待售资产			其他应付款	3,163,794.02	3,160,738.76
一年内到期的非流动资产			应付股利	15,400,000.00	15,400,000.00
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	2,090,265,058.09	2,046,796,394.47	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	347,797,470.27	402,828,925.58
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	28,511,563.00	21,133,250.00	其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	412,545,156.79	411,649,156.79	长期应付款		
在建工程			专项应付款		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产	93,669.22	124,892.50	其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计	347,797,470.27	402,828,925.58
长期待摊费用	4,519,683.45	4,761,092.98	所有者权益(或股东权益)：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	308,000,000.00	308,000,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	445,670,072.46	437,668,392.27	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	55,046.22	55,046.22
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	155,509,913.32	155,509,913.32
			未分配利润	1,724,572,700.74	1,618,070,901.62
			所有者权益(或股东权益)合计	2,188,137,660.28	2,081,635,861.16
资产总计	2,535,935,130.55	2,484,464,786.74	负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,535,935,130.55	2,484,464,786.74

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

会企02表

编制单位：[illegible]中富建筑集团股份有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,537,234,648.59	4,557,718,827.14
减：营业成本	4,325,238,576.25	4,318,496,946.82
税金及附加	45,348,129.58	43,786,563.79
销售费用		
管理费用	25,704,553.62	26,855,688.60
研发费用		
财务费用	18,801,729.81	24,989,388.22
其中：利息费用	16,092,003.30	22,777,398.06
利息收入	374,977.91	425,307.44
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	20,476,504.82	255,027.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	142,618,164.15	143,845,268.21
加：营业外收入	252,122.27	350,000.00
减：营业外支出	867,887.60	865,475.28
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	142,002,398.82	143,329,792.93
减：所得税费用	35,500,599.70	35,832,448.23
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	106,501,799.12	107,497,344.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	106,501,799.12	107,497,344.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1．重新计量设定受益计划变动额		
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		
3．其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1．权益法下可转损益的其他综合收益		
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4．现金流量套期损益的有效部分		
5．外币财务报表折算差额		
6．其他		
六、综合收益总额	106,501,799.12	107,497,344.70
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：浙江[illegible]建筑[illegible]有限公司　　2024年度　　单位：元

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,948,341,711.55	4,947,781,349.05
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	347,418,396.07	-2,187,374.91
经营活动现金流入小计	5,295,760,107.62	4,945,593,974.14
购买商品、接受劳务支付的现金	5,114,473,708.90	4,827,335,267.63
支付给职工以及为职工支付的现金	29,061,766.22	30,468,495.17
支付的各项税费	76,340,012.74	90,595,659.01
支付的其他与经营活动有关的现金	-21,611,319.70	-11,452,122.83
经营活动现金流出小计	5,198,264,168.16	4,936,947,298.98
经营活动产生的现金流量净额	97,495,939.46	8,646,675.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		255,027.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		255,027.50
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16,727,367.19	27,218,192.88
投资支付的现金	7,378,313.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	24,105,680.19	27,218,192.88
投资活动产生的现金流量净额	-24,105,680.19	-26,963,165.38
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	-55,000,000.00	327,800,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-55,000,000.00	327,800,000.00
偿还债务支付的现金		316,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	17,901,596.93	19,277,398.06
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	17,901,596.93	335,577,398.06
筹资活动产生的现金流量净额	-72,901,596.93	-7,777,398.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	488,662.34	-26,093,888.28
加：期初现金及现金等价物余额	97,732,468.69	123,826,356.97
六、期末现金及现金等价物余额	98,221,131.03	97,732,468.69

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：浙江中新建筑集团股份有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,618,070,901.62	2,081,635,861.16
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,618,070,901.62	2,081,635,861.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										106,501,799.12	106,501,799.12
（一）综合收益总额										106,501,799.12	106,501,799.12
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,724,572,700.74	2,188,137,660.28

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

会企04表

编制单位：[illegible]建筑集团股份有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,510,573,556.92	1,974,138,516.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,510,573,556.92	1,974,138,516.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										107,497,344.70	107,497,344.70
（一）综合收益总额										107,497,344.70	107,497,344.70
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,618,070,901.62	2,081,635,861.16

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

浙江中富建筑集团股份有限公司

财务报表附注

2024年度

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

浙江中富建筑集团股份有限公司是由浙江中富控股有限公司、王尧甫等21个自然人共同发起设立的股份有限公司，于1998年12月21日在浙江省工商行政管理局登记注册，公司于2019年04月04日取得浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码91330000712558280 3号营业执照；经营期为50年，注册资本原7020万元，2006年3月变更到30800万元。公司类型：其他股份有限公司（非上市），经营范围：建筑施工、安装，市政工程、打桩、装饰施工，园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工，绿化养护服务，花卉种植，建筑物、构筑物拆除工程施工，开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备材料出口，对外派遣实施上述境外工程的劳务人员，经营进出口业务（范围详见外经贸部门批文），五金、建筑材料、日用百货的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、重要会计政策和会计估计

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果和现金流量等相关信息。

（三）会计期间及营业周期

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付

的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

（七）存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

（八）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	10	5	9.5
运输设备	10	5	9.5

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
其他设备	3-10	5	31.67-9.5

（九）在建工程

在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十）无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司土地使用权自 1998 年 10 月起分 30 年摊销。

（十一）待摊费用

本公司待摊费用是指已经支出，但应由本期和以后各期分别负担的各项费用。企业在筹建期间发生的摊销期限在 1 年以上的各项费用，应作为长期待摊费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十二）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（十三）收入

1、销售商品收入的确认

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

2、提供劳务收入的确认

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十四）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延

收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

（2）用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

（3）政策性优惠贷款贴息的会计处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

（十五）租赁

本公司租赁分类为融资租赁和经营租赁。

1、经营租赁会计处理

租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予

以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

二、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	税率%
增值税（一般计税）	9
增值税（简易计税）	3
增值税（简易计税）	5
城市维护建设税（本地）	7
教育费附加（本地）	3
地方教育附加（本地）	2
印花税（合同、营业收入）	0.03

六、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

货币资金分类列示

项　目	期末余额	年初余额
现金	1,313,093.01	1,567,424.91
银行存款	96,638,038.02	95,895,043.72
其他货币资金	270,000.00	270,000.00
合　计	98,221,131.03	97,732,468.69

(二) 应收票据

项　目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	26,938,988.89	29,667,500.00
合　计	26,938,988.89	29,667,500.00

(三) 应收账款

1、应收账款账龄列示

账　龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	113,307,759.87	66.35	117,530,341.96	68.74
1至2年	40,945,066.33	23.98	36,808,953.37	21.53
2至3年	11,090,589.63	6.49	11,215,361.55	6.56
3年以上	5,422,166.45	3.18	5,411,220.39	3.17
合 计	170,765,582.28	100.00	170,965,877.27	100.00

2、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
中化蓝天氟材料有限公司	5,949,253.60	3年以上	3.48
浙江美晶新材料股份有限公司	5,850,000.00	1年内	3.43
中国建筑第五工程局有限公司	5,843,581.28	1年内	3.42
浙江晶盛机电股份有限公司	5,554,771.03	1年内	3.25
杭州良渚新城交通投资有限公司	5,500,000.00	1年内	3.22
合　计	28,697,605.91	——	16.81

(四) 预付款项

1、预付款项账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	53,203,139.59	64.03	49,003,361.79	58.79
1至2年	13,093,476.14	15.76	14,903,556.87	17.88
2至3年	10,779,909.06	12.97	13,469,881.38	16.16
3年以上	6,012,204.31	7.24	5,976,426.33	7.17
合　计	83,088,729.10	100.00	83,353,226.37	100.00

2、预付款项金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占预付款项总额的比例(%)
宁波市皓译贸易有限公司	2,680,000.00	3年以上	3.23
上海龙延建筑劳务有限公司	2,410,000.00	1年内	2.91
深圳市奇勤达科技发展有限公司	2,350,000.00	1年内	2.83
上海顺爱实业有限公司	2,255,500.20	1年内	2.72
宁波海曙美夏建材有限公司	2,248,282.40	1年内	2.71
合 计	11,943,782.60	——	14.37

(五) 其他应收款

1、其他应收款账龄列示

账 龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	40,712,350.71	54.24	32,772,386.37	43.52
1至2年	26,520,834.26	35.33	35,755,060.16	47.49
2至3年	4,865,730.70	6.48	3,862,716.19	5.13
3年以上	2,958,764.30	3.94	2,906,449.22	3.86
合 计	75,057,679.97	100.00	75,296,611.94	100.00

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
上虞市龙山劳务有限公司	127,064,284.18	1年内	479.11
浙江舜江建设集团有限公司	3,981,872.76	3年以上	5.31
东莞铭顺建筑材料有限公司	3,954,823.13	1年内	5.27
上海建工二建集团有限公司	3,844,462.18	1年内	5.12
浙江星鹏铜材集团有限公司	3,600,557.83	3年以上	4.80
合 计	142,446,000.08	——	20.49

(六) 存货

存货项目	期末数	年初数
周转材料（包装物、低值易耗品）	254,364,851.23	222,569,299.43
工程施工（已完工未结算款）	1,381,828,095.59	1,367,211,410.77
合 计	1,636,192,946.82	1,589,780,710.20

(七) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	期末余额	核算方法
绍兴上虞龙山旅游有限公司	400,000.00	400,000.00	成本法
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	2,161,250.00	2,701,563.00	成本法
浙江富泽建材有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	成本法
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	300,000.00	300,000.00	成本法
浙江三杰建筑产业化有限公司	12,272,000.00	0.00	成本法
绍兴轩杰企业管理有限公司	0.00	19,110,000.00	成本法
合计	21,133,250.00	28,511,563.00	

(八) 固定资产

项　目	年初余额	期末余额
一、账面原值合计	847,199,684.25	864,185,554.95
其中：房屋及建筑物	220,589,893.40	198,595,110.01
机器设备	615,859,824.55	657,177,250.57
运输工具	9,386,772.98	7,306,026.01
电子设备及其他	1,363,193.32	1,107,168.36
二、累计折旧合计	435,550,527.46	451,640,398.16
其中：房屋及建筑物	113,611,449.45	131,951,794.43
机器设备	313,570,701.63	311,678,259.52
运输工具	7,245,720.08	6,964,441.57
电子设备及其他	1,122,656.30	1,045,902.64
三、固定资产账面净值合计	411,649,156.79	412,545,156.79
其中：房屋及建筑物	106,978,443.95	66,643,315.58
机器设备	302,289,122.92	345,498,991.05
运输工具	2,141,052.90	341,584.44
电子设备及其他	240,537.02	61,265.72

(九) 无形资产

项　目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、无形资产账面净值合计	124,892.50	0.00	31,223.28	93,669.22
其中：土地使用权	124,892.50	0.00	31,223.28	93,669.22

(十) 长期待摊费用

项　目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
大楼装修款	4,761,092.98	0.00	241,409.53	4,519,683.45
合　计	4,761,092.98	0.00	241,409.53	4,519,683.45

(十一) 短期借款

借款银行	期末余额	年初余额
建设银行上虞支行	109,000,000.00	159,000,000.00
建设银行上虞东风支行	10,000,000.00	
建设银行上虞城北支行	20,000,000.00	
民生银行绍兴上虞支行		35,000,000.00
工商银行上虞支行	109,800,000.00	109,800,000.00
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
合　计	253,800,000.00	308,800,000.00

(十二) 应付票据

项　目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	16,948,000.00	17,014,082.00
合　计	16,948,000.00	17,014,082.00

(十三) 应付账款

按账龄列示

项　目	期末余额	年初余额
1年以内（含1年）	5,662,411.10	5,016,330.66
1至2年（含2年）	839,194.90	1,053,310.12
2至3年（含3年）	1,056,353.01	1,038,270.87
3年以上	609,151.16	899,871.63
合　计	8,167,110.17	8,007,783.28

(十四) 预收款项

按账龄列示

项　目	期末余额	年初余额
1年以内（含1年）	26,539,853.68	22,869,224.57
1至2年（含2年）	14,447,937.88	17,364,646.93
2至3年（含3年）	154,350.00	1,081,131.57
3年以上		0.00
合　计	41,142,141.56	41,315,003.07

(十五) 应付职工薪酬

项　目	期末余额	年初余额
工资、奖金等	5,063,739.82	5,009,495.46
合计	5,063,739.82	5,009,495.46

(十六) 应交税费

税　种	期末余额	年初余额
增值税	548,099.19	-279,187.68
印花税	51,639.45	-47,063.95
环境保护税	-4,752.00	-7,990.80
企业所得税	1,541,934.15	2,333,824.11
城市维护建设税	1,002,605.59	681,727.11
个人所得税	318,113.76	1,025,759.06
教育费附加	403,410.02	292,168.76
地方教育附加	268,939.73	194,779.17
其他	-17,305.19	-72,192.77
合　计	4,112,684.70	4,121,823.01

(十七) 应付股利

类别	期末余额	年初余额
分红	15,400,000.00	15,400,000.00
合　计	15,400,000.00	15,400,000.00

(十八) 其他应付款

项　目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内（含1年）	1,965,127.05	62.11	2,188,179.45	69.23
1至2年（含2年）	820,989.22	25.95	592,954.59	18.76
2至3年（含3年）	132,927.49	4.20	110,941.93	3.51
3年以上	244,750.26	7.74	268,662.79	8.50
合　计	3,163,794.02	100.00	3,160,738.76	

(十九) 实收资本

投资者名称	年初数		期末余额	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
浙江中富控股有限公司	251,448,400.00	81.64	251,448,400.00	81.64
王尧甫	25,211,100.00	8.19	25,211,100.00	8.19
任尧根	5,138,500.00	1.67	5,138,500.00	1.67
杜烈华	3,808,900.00	1.24	3,808,900.00	1.24
王建新	2,729,800.00	0.89	2,729,800.00	0.89
曹鑫良	2,796,600.00	0.91	2,796,600.00	0.91
钱建军	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
阮美琴	1,926,900.00	0.63	1,926,900.00	0.63
徐信尧	2,606,500.00	0.85	2,606,500.00	0.85
王文达	1,798,700.00	0.58	1,798,700.00	0.58
潘信涛	1,712,800.00	0.56	1,712,800.00	0.56
王桂兰	1,284,600.00	0.42	1,284,600.00	0.42
顾金兴	1,070,500.00	0.35	1,070,500.00	0.35
祝忠夫	256,900.00	0.08	256,900.00	0.08
叶永根	235,500.00	0.08	235,500.00	0.08
王辉煜	214,100.00	0.07	214,100.00	0.07
韩来信	210,200.00	0.07	210,200.00	0.07
石青松	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李国银	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李佩芬	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
蒋河统	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
沈丽芬	1,800,000.00	0.58	1,800,000.00	0.58
合　计	308,000,000.00	100.00	308,000,000.00	100.00

(二十) 资本公积

项　目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价	55,046.22			55,046.22
二、其他资本公积				
合　计	55,046.22			55,046.22

(二十一) 盈余公积

项　目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	108,748,331.75			108,748,331.75
任意盈余公积	46,761,581.57			46,761,581.57
合　计	155,509,913.32	0.00		155,509,913.32

(二十二) 未分配利润

项　目	期末余额
调整前上年未分配利润	1,618,070,901.62
调整	
调整后年初未分配利润	1,618,070,901.62
加：净利润	106,501,799.12
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	

已分配股利	
期末未分配利润	1,224,572,700.74

(二十三) 营业收入和营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	4,532,591,121.11	4,325,238,576.25	4,548,050,341.90	4,318,496,945.82
二、其他业务小计	4,643,527.48		9,668,485.24	
合　计	4,537,234,648.59	4,325,238,576.25	4,557,718,827.14	4,318,496,945.82

(二十四) 税金及附加

项　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	14,593,815.60	14,850,979.13
教育费附加	7,873,639.40	6,364,705.34
地方教育附加	5,582,426.23	4,243,136.89
个人所得税	14,557,580.61	15,584,200.30
工会经费		160,948.96
土地使用税	19,908.00	
环境保护税	190,278.33	252,979.23
印花税	1,252,481.98	1,228,104.23
其他	1,277,999.43	1,101,509.71
合　计	45,348,129.58	43,786,563.79

(二十五) 管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
折旧	9,004,500.84	9,018,354.22
业务招待费	448,960.70	2,405,316.85
办公费	1,670,647.81	1,065,854.63
税金	436,200.92	522,915.20
旅差费	524,843.85	606,779.32
修理费	78,167.78	79,222.12
工资及福利	7,087,092.86	6,905,021.89
教育经费	69,459.54	71,830.69
科技经费	318,780.00	6,140.00
水电费	1,510,068.73	1,557,949.31
会费	243,000.00	108,000.00
社会保障费	3,184,029.89	3,529,406.36
其他管理费	1,128,800.70	978,898.01
合　计	25,704,553.62	26,855,688.60

(二十六)　财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	16,092,003.30	22,777,398.06
减：利息收入	374,977.91	425,307.44
手续费支出	2,008,968.61	2,637,297.60
业务结算费	1,075,735.81	
合　计	18,801,729.81	24,989,388.22

(二十七) 投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
分红款	270,156.30	255,027.50
股权转让款	20,206,348.52	
合　计	20,476,504.82	255,027.50

(二十八) 营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额
待报解收入	22,122.27	
政策奖励	230,000.00	350,000.00
合　计	252,122.27	350,000.00

(二十九) 营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额
罚款及补税		104,946.88
滞纳金	332,060.19	71,911.50
其他	804.33	1,785.00
处理固定资产净损失	285,023.08	436,831.90
捐款	250,000.00	250,000.00
合　计	867,887.60	865,475.28

(三十) 所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	35,500,599.70	35,832,448.23
合　计	35,500,599.70	35,832,448.23

(三十一) 合并现金流量表

1、现金流量表补充资料

项　目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	106,501,799.12	107,497,344.70
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	16,104,000.00	1,878,600.00
无形资产摊销	31,223.28	31,223.28
长期待摊费用摊销		250,583.84
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	867,887.60	436,831.90
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	17,901,596.93	24,989,388.22
投资损失（收益以“—”号填列）	-20,476,504.82	-255,027.50
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	-46,412,236.62	-114,319,506.74
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	3,432,235.34	-8,485,721.24
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-31,455.31	3,053,587.88
其他	19,577,393.95	-6,430,629.18

经营活动产生的现金流量净额	97,495,939.47	8,646,675.16
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	98,221,131.03	97,732,468.69
减：现金的年初余额	97,732,468.69	123,826,356.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	488,662.34	-26,093,888.28

2、现金及现金等价物

项　目	期末余额	年初余额
一、现金	98,221,131.03	97,732,468.69
其中：库存现金	1,313,093.01	1,567,424.97
可随时用于支付的银行存款	96,638,038.02	95,895,043.72
可随时用于支付的其他货币资金	270,000.00	270,000.00
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及		

六、关联方关系

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)
绍兴上虞龙山旅游有限公司	绍兴上虞	租赁和商务服务业	500,000.00	80.00
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	绍兴上虞	货币金融服务	1,276,180,904.00	
浙江富泽建材有限公司	绍兴上虞	批发和零售业	10,000,000.00	60.00
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	绍兴上虞	房地产业	500,000.00	60.00
绍兴轩杰企业管理有限公司	绍兴上虞	租赁和商务服务业	73,500,000.00	26.00

七、或有事项

截止2024年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无或有事项发生。

八、承诺事项

截止2024年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无承诺事项发生。

九、资产负债表日后事项

截止2024年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无资产负债表日后事项发生。

十、其他重要事项

1、浙江中富建筑集团股份有限公司企业所得税等地方税费以税务部门汇算清缴为准。

浙江中富建筑集团股份有限公司

二〇二五年四月一日

8、其他

资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		1998 年 12 月 21 日	4-7
注册资金		30800 万人民币	4-7
企业资质		建筑工程施工总承包特级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 公路工程施工总承包二级 公路工程施工总承包二级	8-10
投标人同类工程企业业绩	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。如投标人为联合体，则由牵头单位提供业绩。	已完工业绩： 1、大朗巷尾农民公寓（合同金额：32908.83 万元，竣工时间：2020 年 12 月 31 日）； 2、上虞人民医院科技综合楼工程（合同金额：27774.8339 万元，竣工时间：2021 年 2 月 20 日）； 3、C#商业、商务楼（合同金额：12000 万元，竣工时间：2022 年 5 月 30 日）； …… 在建业绩： 1、城东 78 地块定向住房（春承嘉园）建设项目全过程代建开发（合	11-104

		同金额：76901.8088 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 20 日）； 2、高铁新城青春驿站（高铁新城 J7 地块建设项目）（合同金额：72505.2168 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 26 日）；	
项目经理已完工同类工程业绩	姓名	吴俊华	105-109
	学历专业	（大专/国土资源与环境学院环境保护专业）	105-109
	年龄	47 岁	105-109
	职称	（工程师）	105-109
	投标人（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。	1、大朗巷尾农民公寓（合同金额：32908.83 万元，竣工时间：2020 年 12 月 31 日）；	110-123
项目技术负责人、生产经理同类工程业绩	1.投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的技术负责人近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或项目技术负责人的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅	项目技术负责人业绩： 1、宁波棠悦府项目总承包工程（合同金额：23510.3954 万元，竣工时间：2022 年 1 月 12 日）； …… 项目生产经理业绩：无 1、XXX 工程（合同金额：XXX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX	124-246

	对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目技术负责人担任项目经理或技术负责人。 2.投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供），提供拟派本项目的生产经理近 5 年（从截标之日起倒推）担任项目经理或生产经理的已完工合同业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计），优先提供合同金额较大的业绩合同，证明材料需体现拟派项目生产经理担任项目经理或生产经理。	日）； ……	
项目管理班子其他人员设置	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供项目经理（联合体投标的，则须由联合体牵头单位提供）、项目技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。	1.姓名：吴俊华（项目经理） 学历、专业：大专/环境保护 职称：工程师 2.姓名：钱建军（项目技术负责人） 学历、专业：本科/土木工程 职称：高级工程师 3.姓名：胡朝华（生产经理） 学历、专业：大专/机电 职称：工程师 4.姓名：陈冰（质量主任）	217-254

		学历、专业：大专/建筑工程管理 职称：工程师 5.姓名：沈红梅（安全主任） 学历、专业：大专/建筑工程技术 职称：工程师 6.姓名：何光南（智能建造工程师） 学历、专业：/ 职称：高级工程师 7.姓名：严罗琦（造价工程师） 学历、专业：大专/建筑工程技术 职称：助理工程师 8.姓名：沈小余（安全专职人员） 学历、专业：大专/计算机应用技术 职称：无 9.姓名：杨策红（施工员） 学历、专业：XX 职称：无 10.姓名：张小可（质量员） 学历、专业：中专/工业与民用建筑 职称：无 11.姓名：牛海燕（资料员） 学历、专业：本科/会计学 职称：无 12.姓名：祝立文（劳资专管员） 学历、专业：华中科技大学/建筑工程技术 职称：无职称：无	

企业荣誉	投标人（联合体投标的，联合体单位均可提供）提供近3年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况，优先提供较高等级的奖项（不超过10项，并提供目录，若超过10项，招标人仅对证明材料前10项奖项进行复核及统计）。	1、鑫和精密电子科技项目1-3号厂房，奖项名称：广东省建设工程优质结构奖，颁发单位：广东省建筑业协会，获奖时间：2023年1月16日）； 2、企石上洞智能装备制造项目1号宿舍、3号厂房，奖项名称：广东省建设工程优质结构奖，颁发单位：广东省建筑业协会，获奖时间：2023年9月27日）； 3、新安骨灰楼(框架6层1幢)，奖项名称：广东省建设工程优质结构奖，颁发单位：广东省建筑业协会，获奖时间：2023年9月27日）； 4、东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目1号厂房、2号宿舍、3号门卫室、4号地下消防水池，奖项名称：广东省建设工程优质结构奖，颁发单位：广东省建筑业协会，获奖时间：2023年12月18日）；	255-360
投标人负债情况	投标人提供近3年(2022-2024年度)财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件(含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息，未清楚提供所产生的不良后果由投标人承担)，并计算近3年（2022-2024年度）平均资产负债情况。（联合体投标的，联合体牵头单位提供即可）	2022年营业收入：27142.958232万元、税前利润总额：644.813059万元、资产总计：221805.116509万元、负债资产总计：34302.106728万元。 2023年营业收入455771.882714万元、税前利润总额14332.979293万元、资产总计248446.478674万元、负债资产总计：40282.892558万元。 2024年营业收入453723.464859万元、税前利润总额	361-406

		14200.239882 万元、资产总计 253593.513055 万元 、负债资产总计 34779.747027 万元。	

附件 6：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

<table>
<tr><td>申报人名称</td><td colspan="2">浙江中富建筑集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">法定代表人/单位负责人</td><td>姓　　名</td><td>王建新</td></tr>
<tr><td>身份证号</td><td>330622197506051219</td></tr>
<tr><td>控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="2">浙江中富控股有限公司　出资比例 81.6391%</td></tr>
<tr><td>非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="2"><table><tr><td>投资人名称</td><td>出资比例</td></tr><tr><td>王尧甫</td><td>8.1854%</td></tr><tr><td>任尧根</td><td>1.6683%</td></tr><tr><td>杜烈华</td><td>1.2367%</td></tr><tr><td>曹鑫良</td><td>0.9080%</td></tr><tr><td>王建新</td><td>0.8863%</td></tr><tr><td>徐信尧</td><td>0.8463%</td></tr><tr><td>阮美琴</td><td>0.6256%</td></tr><tr><td>沈丽芬</td><td>0.5844%</td></tr><tr><td>王文达</td><td>0.5840%</td></tr><tr><td>潘信涛</td><td>0.5561%</td></tr><tr><td>王桂兰</td><td>0.4171%</td></tr><tr><td>顾金兴</td><td>0.3476%</td></tr><tr><td>李佩芬</td><td>0.2435%</td></tr><tr><td>钱建军</td><td>0.2435%</td></tr><tr><td>石青松</td><td>0.2435%</td></tr><tr><td>蒋河统</td><td>0.2435%</td></tr><tr><td>李国银</td><td>0.2435%</td></tr><tr><td>祝忠夫</td><td>0.0834%</td></tr><tr><td>叶永根</td><td>0.0765%</td></tr><tr><td>王辉煜</td><td>0.0695%</td></tr><tr><td>韩来信</td><td>0.0682%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>管理关系单位名称</td><td>管理关系单位名称</td><td>/</td></tr>
</table>

	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：浙江中富建筑集团股份有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 7 月 14 日

股东信息

发生变更时提醒我

最新公示 22　工商登记 24

查看股权结构　持股比例　下载数据　爱企查

序号	股东名称		持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	浙江中富控股有限公司 大股东	股权结构 >	81.63909% 持股详情 >	25,144.84万(元)	2006-03-27
2	王尧甫	TA有11家企业 >	8.18542% 持股详情 >	2,521.11万(元)	2006-03-27
3	任尧根	TA有2家企业 >	1.66834% 持股详情 >	513.85万(元)	2006-03-27
4	杜烈华	TA有2家企业 >	1.23666% 持股详情 >	380.89万(元)	2006-03-27
5	曹鑫良	TA有2家企业 >	0.90799% 持股详情 >	279.66万(元)	2006-03-27
6	王建新	TA有5家企业 >	0.8863% 持股详情 >	272.98万(元)	2006-03-27
7	徐信尧	TA有5家企业 >	0.84627% 持股详情 >	260.65万(元)	2006-03-27
8	阮美琴	TA有10家企业 >	0.62562% 持股详情 >	192.69万(元)	2006-03-27
9	沈丽芬	TA有2家企业 >	0.58442% 持股详情 >	180万(元)	2006-03-27
10	王文达	TA有9家企业 >	0.58399% 持股详情 >	179.87万(元)	2006-03-27

股东信息

发生变更时提醒我

最新公示 22　工商登记 24

查看股权结构　持股比例　下载数据　爱企查

序号	股东名称		持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
11	潘信涛	TA有1家企业 >	0.5561% 持股详情 >	171.28万(元)	2006-03-27
12	王桂兰	TA有10家企业 >	0.41708% 持股详情 >	128.46万(元)	2006-03-27
13	顾金兴	TA有1家企业 >	0.34757% 持股详情 >	107.05万(元)	2006-03-27
14	蒋河统	TA有1家企业 >	0.24351% 持股详情 >	75万(元)	2018-05-26
15	李国银	TA有1家企业 >	0.24351% 持股详情 >	75万(元)	2006-03-27
16	李佩芬	TA有3家企业 >	0.24351% 持股详情 >	75万(元)	2006-03-27
17	钱建军	TA有4家企业 >	0.24351% 持股详情 >	75万(元)	2006-03-27
18	石青松	TA有7家企业 >	0.24351% 持股详情 >	75万(元)	2006-03-27
19	祝忠夫	TA有4家企业 >	0.08341% 持股详情 >	25.69万(元)	2006-03-27
20	叶永根	TA有1家企业 >	0.07646% 持股详情 >	23.55万(元)	2006-03-27

股东信息

发生变更时提醒我

最新公示 22　工商登记 24

查看股权结构　持股比例　下载数据　爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
21	王辉煜　TA有2家企业 >	0.06951% 持股详情 >	21.41万(元)	2006-03-27
22	韩来信　TA有1家企业 >	0.06825% 持股详情 >	21.02万(元)	2006-03-27

1　2　3　>

十五、关于施工现场建筑废弃物排放的约定：

1.根据《深圳市建筑废弃物管理办法》（深圳市人民政府令 330 号）规定，施工单位应当按照下列规定，执行施工现场分类排放管理工作：

（一）施工全过程按照建筑废弃物排放处置计划中的现场分类方案，分类收集、运输工程渣土、工程泥浆、施工废弃物和装修废弃物，并建立分类排放管理台账；

（二）对工程泥浆实施浆水分离，进行现场沉淀、脱水干化处理；

（三）不能及时回填或者清运建筑废弃物的，应当落实防尘、防渗、防滑坡等措施。施工单位进行管线铺设、道路开挖、管道清污、绿化等工程的，应当设置围栏，隔离作业，采取有效保洁措施，施工完毕四十八小时内应当清理遗留的建筑废弃物并运至消纳场所。

2．根据《龙岗区住房和建设局关于推进电子联单签认信息在工程造价中应用工作的通知》电子联单签认信息将作为项目结算阶段建筑废弃物处置造价的计价依据。

投标人：浙江中富建筑集团股份有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 7 月 14 日