

标段编号：2412-440305-04-01-965572001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：何香凝美术馆天桥北侧边坡和兴隆街38号东侧挡墙治理项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

日期：2025年07月15日

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业注册资本	4008 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	姚桂成	固定办公场所	深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级	企业技术负责人姓名	熊朝辉
取得符合本工程要求的资质时间	2024-05-31	符合本工程资质类别及等级	地基基础工程专业承包二级
投标人的其他补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、营业执照、资质证书、安全生产许可证

统一社会信用代码 91440300564249039G		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市中深集信建设有限公司		成 立 日 期 2010年11月09日			
类 型 有限责任公司（自然人独资）		住 所 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509			
法 定 代 表 人 姚佳成		登 记 机 关 		2025 年 06 月 11 日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		



建筑业企业资质证书

证书编号: D344080139

企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法定代表人: 姚桂成

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月24日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244030876

企业名称: 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249039G

法定代表人: 姚桂成

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月24日





统一社会信用代码：91440300564249039G

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013259



企业名称：深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人：姚桂成

单位地址：深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509

经济类型：有限责任公司（自然人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月02日 至 2026年10月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2、房屋租赁合同

合同编号: _____

深圳市房屋租赁 合同书

深圳市龙华区 127 陈设艺术产业园

物业房号: 127 陈设艺术产业园 A506.509

承租方: 深圳市中深集信建设有限公司

起止日期: 2024.3.18-2026.3.17

房屋租赁合同

甲方（出租方）：深圳市永贤城实业有限公司

法定代表人/负责人：魏永征

地址：深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A216

联系电话：0755-29828289 传真：

乙方（承租方）：深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人/负责人：吴棉宏

统一社会信用代码/身份证号码：91440300564249039G

联系地址：深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A 座 506.509

联系电话：18823328678 微信号：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁物概况

1、甲方将其拥有的位于深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A 座 506.509 房出租给乙方使用，租赁面积为 202 平方米（按图纸面积为准）。

2、该租赁房屋用途为 办公。乙方保证其在租赁区域的经营范围、经营活动符合国家法律、法规及规章的规定。在合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变上述经营范围，否则视为乙方违约。

3、甲方房屋以现状出租，并已申报历史遗留问题，乙方对该情况完全知情并对该承租房屋的产权性质完全知悉。

第二条 租赁期限

1、本合同租赁期限为 2 年，即自 2024 年 03 月 18 日起至 2026 年 3 月 17 日止。

甲方同意给予乙方 30 天装修免租期，免租期间乙方需自行承担物业管理费、水费、电费费用，正式计租时间自 2024 年 4 月 17 日开始。如因乙方原因提前终止合同，则免租期按合同租赁时间与免租时间之比进行计算（不足一天按一天计算），乙方不能享受的免租期应按合同标准补足租金。

2、本合同租赁期限届满，甲方如继续出租该房屋的，乙方在同等条件下享有优先承租权，但乙方应于本合同到期前一个月内向甲方提出书面续租申请，续租合同的具体条款另议。

第三条 租金及相关费用

1、租期和租金：

（1）自 2024 年 3 月 18 日起至 2026 年 3 月 17 日止，租金按人民币 46.00 元/平方米计算，每月共计人民币：9292.00 元整（大写：玖仟贰佰玖拾贰元整）（注：该租金含税。）；

2、乙方如需办理租赁凭证，由乙方自行办理，所产生的税费、手续费及其它一切税费依照法律规定由乙方自行承担，乙方办妥租赁凭证后应于 15 日内交甲方备案（详见：第七条合同备案）。

3、甲方于每月 5 号前将收费通知单发放至乙方租赁房屋内，或以微信、短信、APP 物业软件等方式送达乙方，相应消息一经发出，即视为乙方已收到通知。乙方应于每月 5 日前向甲方全数付清完毕租金等费用（租户搬家必须付清当月所有费用）。若乙方逾期交付或不足额交付的，则甲方有权采取措施予以催收，且乙方还应按日以应交付费用额度千分之三的标准向甲方支付违约金。

4、乙方约定的托收账号为： / ，户名： / 。

5、甲方指定收取租金的银行账户信息如下：

开户名：深圳市永贤城实业有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：4420 1555 4000 5250 8208

6、租赁期间，如遇到国家有关政策调整，甲方可按新政策规定调整收费标准。

7、租赁合同开始或合同到期不够整月的，房屋租金均按 30 天为基数计收当月租金。

第四条 履约担保

1、**租赁保证金**：为履行本合同，乙方应于合同签订后两日内向甲方交付租赁保证金人民币 18584.00 元（大写：壹万捌仟伍佰捌拾肆元整），甲方财务开具收据，该保证金作为乙方按时交纳租金等费用及全面履行本合同项下义务之担保，如乙方发生拖欠、拒交租金等费用以及存在违反本合同条款的违约行为，经甲方书面催告后仍未履行合同义务的，甲方有权扣除该保证金并解除本合同，本合同自甲方书面通知送达乙方时（乙方信函送达地址或微信、短信等）解除。

2、租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方无息退还乙方租赁保证金：

（1）乙方不存在违约行为；

（2）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（3）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（4）乙方已经足额结清租金、水电费、管理费及其他所有费用；

（5）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

3、本合同期满，若乙方有出售商品且存在质量问题的，第三方因质量问题向乙方主张权利的，乙方与第三方自行妥善解决，概与甲方无关；如第三方向甲方主张权利并导致甲方承担相关责任的，则甲方有权向乙方全额追偿，同时有权在租赁保证金中予以扣除（如有），乙方应予以配合并对甲方作出及时足额的补偿。

第五条 租赁房屋的管理与责任

1、租赁期间，乙方应遵守甲方的相关管理制度，且乙方人员（包括但不限于乙方员工、乙方客户及相关陪同人员等）亦必须遵守该制度，对违反管理制度的乙方人员，甲方有权按制度直接追究乙方责任。

2、甲方向乙方交付租赁房屋时，双方应就房屋及其附属配套设施的现状进行书面确认，并将其作为本合同的附件（见附件：《房屋交付确认书》）。租赁期间，乙方对租赁房屋内的相关设备、设施负有保管、维护、保养、维修责任，且乙方应自行承担租赁房屋内设备、设施维护保养、维修、更换所产生的费用。因乙方原因造成租赁房屋内的设施、设备毁损或灭失，乙方应负责恢复原状并赔偿经济损失（包括因此而引起的第三者损失），甲方有权在乙方的租赁保证金中直接扣除相应金额，涉及到法律责任的乙方还应承担法律责任。

3、租赁期间，乙方可对租赁房屋室内进行二次装修，乙方应遵守甲方的装修管理规定，支付相关费用（费用有垃圾清运费、工本费、装修押金等），须书面向甲方提出申请，按照甲方制定的《二次装修流程》步骤申请审批。施工申请应提交有关设计方案图交甲方审定，经甲方书面同意并经有关政府部门批准后方可进行装修施工，甲方不对政府部门的批准结果承担任何责任，乙方装修及办理相关手续所产生的费用由乙方自行承担。若乙方未经甲方同意而擅自对所租房屋结构、格局、装饰等进行施工改动，则视为乙方违约，甲方有权要求乙方限期恢复原状，逾期未恢复的，甲方有权书面通知解除本合同并将乙方所交纳的租赁保证金作为违约金予以全部扣除。乙方不得对所租房屋室外及外墙结构进行任何更改。乙方退租时，未经甲方同意不能拆除二次装修设施（包括综合布线、天花板、隔墙、地板、门、窗），办公设备家具、空调除外。由于乙方二次装修造成租赁区域内的消防分区设施配置不合格，乙方应承担甲方增加消防设备设施费用。

4、租赁期间，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自安装招牌或其他广告牌，否则视为乙方违约，甲方有权自行或委托他人拆除，由此所产生的一切费用损失由乙方承担，且甲方有权在乙方的租赁保证金中直接扣除相应金额。乙方的招牌或广告牌安装方案经甲方书面同意后，乙方应自行向有关政府部门办理审批、安装等手续；另外，乙方还应自行承担因招牌或广告牌在安装、存续、拆除期间毁损、脱落所导致他人的人身或财产损害的民事赔偿责任或违规安装的行政处罚责任。

5、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变租赁房屋用途、经营范围或转租房屋，或者与他人合作经营，变相转租给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权立即书面通知解除本合同并将乙方所交纳的保证金作为违约金予以全部扣除。乙方违约甲方有权解除合同，乙方应在收到甲方书面通知后 3 日内迁离租赁房屋；逾期则甲方有权收房，租赁房屋内的乙方物品视为乙方自愿抛弃，甲方有权自行予以处分，乙方对此不持异议。

6、乙方指定一名负责人与甲方保持联系。租赁期内，乙方自行负责租赁房屋内的卫生、消防、治安等日常工作，由于自身管理不善造成的人身财产安全事故，乙方应自行承担全部责任，概与甲方无关。

7、租赁期间，因乙方使用房屋行为所产生的（但不限于）噪声等对周边客户（物业使用人）构成妨碍并导致

7、租赁期间，因乙方使用房屋行为所产生的（但不限于）噪声等对周边客户（物业使用人）构成妨碍并导致客户投诉的，甲方有权要求乙方做出整改（整改期限最长不超过10天），乙方不得有异议。如乙方置之不顾或故意拖延，视同乙方违约，甲方有权采取停水、停电等措施强制整改或书面通知解除合同。若由此给甲方造成损失的，乙方应以全额赔偿甲方损失，甲方有权在乙方的租赁保证金中直接扣除相应金额。

8、乙方应自行办妥从事经营活动所需的相关营业证照（如营业执照、机构代码、税务登记、经营许可证等）。乙方明确：甲方仅作为乙方经营场地的提供者，甲方不因乙方任何之经营行为或经营障碍而向乙方承担任何法律责任。若乙方未能在本合同签署之日起一个月内办妥营业执照及相关从事经营项目的经营许可文件，则乙方应自行承担由此所产生的相关行政责任或民事赔偿责任。若由此致使甲方被相关政府主管部门处罚或被责令关闭或致使甲方对外承担民事责任的，乙方应赔偿由此给予甲方造成的损失，甲方有权在乙方的租赁保证金中直接扣除相应金额。若租赁保证金不足扣除，乙方还应于收到甲方书面索赔通知后3日内全额支付；如逾期则乙方按日以应赔付款额千分之三的标准向甲方支付违约金。

9、租赁期间，因乙方与乙方员工或其他任何第三方发生纠纷以及在经营过程中造成乙方员工或其他任何第三方人身损害或财产损失（包括意外伤害损失）的，概由乙方自行承担相应责任。若甲方因此而遭受相关主体索赔的，乙方应赔偿甲方由此所承受之损失，甲方有权在乙方的租赁保证金中直接扣除相应金额。若保证金不足扣除，乙方还应于收到甲方书面索赔通知后3日内全额支付；如逾期则乙方按日以应赔付款额千分之三的标准向甲方支付违约金。

10、租赁期间，乙方应合法经营，不得从事任何非法及不道德活动、不得在房屋内放置易燃、易爆、易辐射等高危物品、不得允许他人利用上述场地从事非法或不道德活动，否则，由此所导致的一切法律后果概由乙方负责。若甲方因此而遭受相关主体索赔或处罚的，乙方应赔偿甲方由此所承受之损失，甲方有权在乙方的租赁保证金中直接扣除相应金额。若保证金不足扣除，乙方还应于收到甲方书面索赔通知后3日内全额支付；如逾期则乙方按日以应赔付款额千分之三的标准向甲方支付违约金。

11、租赁期满，双方不再续约的，乙方应于合同期满30日前书面通知甲方，并在此期间将营业执照地址办理迁移手续，否则甲方不予办理退租手续，同时乙方应支付双倍房屋租金，直至营业执照迁出，期间乙方不得进行任何经营活动。合同期满办理退租手续后两天内搬离并向甲方交回租赁房屋，乙方退租交房时，双方应对房屋相关设施和现状进行书面确认。乙方应保证所交回的租赁房屋及附属设施完好，且乙方必须结清所有费用；否则，甲方有权从乙方的租赁保证金中扣除相应金额。若乙方逾期不搬离或不归还所租赁房屋的，甲方有权就逾期部分向乙方收取双倍租金。

12、甲方有权与该场所任何可能的未来租客在租期结束前两个月的合理时间内查看该场所。

第六条 债权债务

除依本合同所发生在甲、乙双方之间的债权债务外，各方对外所发生的其他任何债权债务均与对方无关。

第七条 合同备案

甲方应为乙方办理房屋租赁合同备案手续提供所需备案文件材料之方便，但甲方不负有乙方办理房屋租赁备案之合约义务，且乙方应自行承担房屋租赁合同备案所产生之一切费用。双方确认：本出租房屋的租赁合同备案仅系本合同履行过程中的一项程序性内容，备案与否均不对本合同的履行构成任何限制和妨碍。当办理租赁合同备案所签署的深圳市房地产租赁合同书内容与本合同约定不一致时，概以本合同的约定为准；乙方不得将备案所签署的深圳市房地产租赁合同书作为拒绝履行本合同项下约定义务之任何抗辩事由。

第八条 合同解除

1、本合同期内，乙方不得擅自提前解除本合同。若乙方确需提前解除本合同，提则乙方应前两个月书面通知甲方，经甲方书面同意后，乙方交清所有费用，方可提前解除本合同，但乙方所缴纳的履行租赁合同租赁保证金全部扣除，作为乙方提前解约对甲方经济损失的赔偿。解除合同时租户本人应携带本合同和租赁保证金收据，方可办理手续。

2、本合同期内，如乙方确需提前解除本合同，乙方如自行寻找到第三方同意以同等条件租赁该房屋，经甲方书面同意后，在乙方向甲方交纳更名费用且第三方与甲方签订租赁合同的前提下，甲方无息退还乙方租赁保证金。更名费用为更名前一个月的租金和物业管理费二者总额的一半，如因乙方更名给甲方造成其它负担或损失的，乙方应对甲方进行相应的补偿或赔偿。

3、如因国家建设、政策法律变化、城市更新项目、不可抗力等原因，导致甲方必须解除本合同时，甲方可提前两个月或即时书面通知乙方解除本合同而无需承担任何违约及赔偿责任。

第九条 违约责任

1、若乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同并主张相应费用，同时乙方交纳的租赁保证金不予退还。如因乙方造成甲方或第三方信誉、人身、经济损失的，甲方有权暂时留置乙方所有物品、商品，并通过合法途径加以变卖弥补甲方或第三方的损失，若变卖款项仍不足以弥补甲方或第三方的损失时，甲方有权继续向乙方追偿补足：

- (1) 乙方未按时足额交纳应交费用（包括租金或物业管理费等费用）达 30 日；
- (2) 未经甲方书面同意，乙方私自改变承租房屋的用途或转租的；
- (3) 经营过程中有严重侵害甲方或第三方利益的行为；
- (4) 被国家有关部门查封、停业整顿、停业处罚、吊销营业执照的；
- (5) 乙方单方面终止合同，给甲方造成损失的；
- (6) 有其它违法、违约行为的。

2、甲方应提供乙方所必需的照明、电、水、电梯等相关配套服务，对在上述服务中非因甲方原因导致的任何暂时中断或在任何上述服务中的电流太大、电力不足或其他机械故障引起的暂时中断而产生的乙方财产上的损失，甲方不负任何责任。

3、双方承诺严格按照本合同约定履行各自的义务，如一方违约导致另一方主张权利的，则守约方为维护自身权益所花费的一切费用（包括但不限于差旅费、律师费、诉讼费、保全费、公证费及其他费用）均由违约方承担。

第十条 争议解决方式

因本合同所产生的一切争议，双方应首先友好协商解决；若协商不成，任何一方均应向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条 不可抗力

在合同期限内，租赁区域发生如下不可抗力情形之一导致合同无法继续履行的，合同自然终止，合同双方相互免责：

- (1) 戒严或军事封锁；
- (2) 战争或军事行动；
- (3) 火灾、爆炸、恐怖袭击等导致无法经营；
- (4) 洪水、风暴、水灾、地震等自然灾害；
- (5) 因政府行为导致经营环境变化致使本合同无法正常履行（如城市规划发生的旧改或拆迁）；
- (6) 因国家或地方法律、法规、法令、规定和命令等导致本合同无法履行；
- (7) 租赁场所的土地所有权人暂时或长久的终止或拒绝甲方对租赁场所的使用权。

第十二条 送达条款

1、乙方信函及书面通知等文件送达地址：127 产业园 A506.509，乙方确认上述地址信息真实有效，甲方任何法律文书、通知信函等一经寄往上述地址，即视为乙方收到并知晓相关信息，送达日期为乙方签收日期，如信件被退回，退回日期视为送达日期。如果乙方信函送达地址发生变动应及时书面告知甲方，否则造成的一切后果由乙方承担。

2、乙方预留的联系电话、微信等方式视为具有同等法律效力的送达方式，甲方向乙方发送短信、彩信、微信等具有与上述送达方式同等的法律效力。

第十三条 廉洁条款

1、甲乙双方应严格遵守国家法律、廉政建设规定制度及相关行业行风建设的纪律。

2、双方人员的业务活动应坚持公开、公平、公正的原则，不得损害国家和企业利益。

3、甲乙双方对各自工作人员开展廉政教育，增强相关人员廉洁自律的意识。

4、乙方不得与甲方工作人员或其亲属有如下行为：

- (1) 向甲方工作人员或其亲属行贿或提供其他不正当利益；
- (2) 为甲方工作人员或其亲属报销或代其支付各种费用；
- (3) 为甲方工作人员或其亲属出借款项；
- (4) 与甲方工作人员合伙经商；
- (5) 为甲方工作人员或其亲属办理私事等。

5、若甲方监管部门排查发现甲方工作人员或其亲属与乙方合谋损害甲方利益，则甲乙双方签订的合同自始无

效，乙方需赔偿甲方自合同签订之日起至侵害终止之日的损失，情节严重的交有关部门处理。

6、甲方工作人员有违反本条规定的，经认定有违约事实的，由甲方监察部门依据公司有关规定给予记过、记大过、开除等处理。

7、甲方廉政监督电话：0755-23222999、举报邮箱：1251501929@qq.com；经甲方监管部门查实乙方举报属实的，甲方可与乙方以优惠的价格重新签订合同（具体优惠情况依情节严重程度而定，最多不超过九五折）。

第十四条 其他事宜

1、合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并签订书面补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、在未得到甲方的书面同意之前，乙方不得对租赁区域的建筑物作任何移动、改造、改进或修理，否则视为乙方违约，甲方有权自行或委托他人拆除，由此产生的一切费用损失概由乙方承担，且甲方有权在乙方的租赁保证金中直接扣除相应额度。

3、在本合同期满后，乙方在租赁区域内所做或所安装的所有改装、添附、改进以及附属装饰物等（附属装置和独立可移动的家具和办公设备除外），在本合同终止后应继续保留并归甲方所有；如甲方同意乙方拆除上述装饰物时，乙方拆除后须将租赁区域恢复装修前原状并承担所有相关费用。

4、若因乙方违约导致甲方提前解除租赁合同，租赁保证金视作违约金且甲方无须退还，乙方应在收到甲方通知后7日内搬离租赁场所，否则甲方有权在通知期限届满后将乙方承租房屋内的财物、设备等另行存放并向乙方收取保管费或将乙方财物、设备等折抵保管费、租金及损失赔偿费等。自甲方将乙方场内的财物、设备等另行存放之日起10日内，乙方未向甲方处办理相关手续的，上述物品视为抛弃物由甲方自行处理。

5、乙方不得将本合同和租赁区域作为任何形式的抵押、担保用途，否则构成违约，甲方将追究乙方的违约责任。

6、乙方签署本合同，应向甲方提交身份证或法人营业执照复印件等甲方所要求的其他相关文件材料。

7、本合同经甲、乙双方签字盖章且乙方向甲方交纳租赁保证金后生效，本合同一式四份，甲方三份、乙方一份，均具同等法律效力。

第十五条 补充条款

本合同履行到期，乙方应该在合同到期次日起三天内，在结清所欠甲方费用后，自行搬离所有财产和物品（仅包括未附着房屋墙面或主体结构且搬离不会损坏房屋墙面或主体结构的物品），若逾期搬离，甲方视为乙方放弃其所有权，乙方同意由甲方按无价废品处置且承诺对甲方的处置行为无任何异议，并放弃追究甲方自行处置乙方物品的相关责任的所有权利。

附：房屋交付确认书

序号	物品名称	物品状况	型号	验收人	备注
1	建筑、结构	完好			
2	门窗安装	完好			
3	墙面/地面/顶棚	完好			
4	防水工程	完好			
5	照明灯（数量、规格）	完好			
6	消防、给水、排水	完好			
7	电管线	完好			
8	智能化线路	无			
9	公共设施	完好			
10	空调（数量、规格）	/			
11	钥匙	/			
12	水	/			
13	电				

(注：双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验，双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况无异议。)

乙方确认：乙方已认真阅读并理解本合同的每项条款并同意签订本合同。

甲 方：_____

代表签署：_____

联系电话：_____



乙 方：_____

代表签署：_____

联系电话：_____



签订时间： 2024 年 03 月 18 日

签订地点：深圳市龙华区民治街道 127 陈设艺术产业园

深圳市永贤城实业有限公司
深圳市龙华新区民治街道民治社区
127 陈设艺术产业园 A 座 1 楼
TEL: 0755 29828888 29828289

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在建/ 完工）
1	华升机电门房后边坡治理工程	边坡治理工程	2022 年 6 月 16 日	290.318392	完工
2	公明塘尾社区第一工业区园登山边坡治理工程	边坡治理工程	2021 年 12 月 18 日	305.142727	完工
3	老围工业区立期电线电缆厂东侧挡墙治理工程（施工）	挡墙治理工程	2023 年 5 月 9 日	386.961536	完工
4	清湖彩煌实业公司宿舍挡墙治理工程（施工）	挡墙治理工程	2023 年 2 月 28 日	348.660788	完工
5	仪佳扬工业园旁挡墙治理工程（施工）	挡墙治理工程	2024 年 6 月 25 日	423.75048	完工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1、华升机电门房后边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华升机电门房后边坡治理工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100020	省级项目编号	4403092006179902
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	450
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-013977



项目地址：光明街道白花社区华升机电门房后边坡

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中深集信建设有限公司	施工	公开招标	2020-11-27	290.32	4403092007100020-BD-001	4403092006179902-BD-001	查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华升机电门房后边坡治理工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
工程建设项目标准化
房和城乡建设部派出
国建筑工人管理服务

招投标信息详情

项目名称	华升机电门房后边坡治理工程			
工程名称	华升机电门房后边坡治理工程			
中标通知书编号	4403092007100020-BD-001	省级中标通知书编号	4403092006179902-BD-001	
招标类型	施工	招标方式	公开招标	
中标日期	2020-11-27	中标金额 (万元)	290.32	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳市振强建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007741072156	
中标单位名称	深圳市中深集信建设有限公司	统一社会信用代码	91440300564249039G	
项目负责人	蔡建烈	证件类型	身份证	
身份证号码	440582*****54	记录登记时间	2020-11-27	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013977002001

标段名称: 华升机电门房后边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 290.318392万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡楚烈



本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-02



查验码: 6851879846963594

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2020-440309-48-01-013977002001

合同编号: 深光光建施 20-044 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华升机电门房后边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华升机电门房后边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征: 华升机电门房后边坡治理工程项目位于光明街道白花社区观光路 2033 号, 主要对华升机电门房后边坡进行治理, 边坡全长 140m。项目总投资为 399.58 万元, 其中, 建安工程费 323.33 万元, 工程建设其他费 57.22 万元, 预备费 19.03 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要建设内容: 边坡修整土方 3000m³, 格构梁土方 218.63m³, 余方弃置 3281.63m³, 锚杆 6351m, 格构梁 394.31m³, 坡面变形缝 150.55m, 现浇构件钢筋 63.21t, 坡顶截水沟 91m, 坡脚水沟 135m, 平台水沟 80m, 跌水沟 75m, 集水井 6 座, 喷混生植物 2316 m², 迁移乔木 100 株。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月28日；（以开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年3月27日；（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 90（具体施工工期以施工令为准）天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程暂定合同价为人民币（大写）贰佰玖拾万叁仟壹佰捌拾叁元玖角贰分（¥ 2903183.92 元），最终结算价以审计部门的审定价为准。；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万肆仟壹佰柒拾捌元叁角（¥ 84178.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12月 28日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____签订_____后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 华升机电门房后边坡治理工程

验收日期： 2024年6月16日

建设单位：（章） 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	华升机电门房后边坡治理工程	工程地点	深圳市光明区观光路2033号
工程规模		工程造价 (万元)	290.318392万元
结构类型	锚杆+格构梁	工程用途	
施工许可证证号	2020-440309-48-01-01397701	开工日期	2021年7月9日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记) [2021] 044号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	442018120400
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		44B2019240007
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		442018130599
监理单位	福建安华发展有限公司		35006578
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	章燕亮
副组长	卢在
组员	吴梅灯、曾江波、蔡楚烈、陈瑶瑜、叶劲胜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
边坡工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
锚杆工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
其他工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
章燕亮	深圳市光明区光明街道办事处（工务组）		项目负责人	章燕亮
卢在	福建安华发展有限公司		总监	卢在
蔡楚烈	深圳市中深集信建设有限公司		项目经理	蔡楚烈
吴梅灯	深圳市枫禾咨询有限公司		项目负责人	吴梅灯
曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（设计）		项目负责人	曾江波
曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（勘察）		项目负责人	曾江波
陈瑶瑜	深圳市光明区光明街道办事处（城建组）			陈瑶瑜
叶劲胜	核工业鹰潭工程勘察院		项目负责人	叶劲胜

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2022年6月16日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
曾江波	李楚烈	李楚烈	姓名: 曾江波 注册号: 4404826-A-2002 有效期: 至2024年12月	

2.2、公明塘尾社区第一工业区园登山边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

公明塘尾社区第一工业区园登山边坡治理工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091908160010	省级项目编号	4403091908099905
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处 (中共深圳市光明区凤凰街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C16111
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	400
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-103992



项目地址: --

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中深集信建设有限公司	施工	公开招标	2020-06-03	305.14	4403091908160010-BD-001	4403091908099905-BD-001	查看



首页

监督

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 招标投标

公明塘尾社

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化中心
住房和城乡建设部执业资格注册中心

山东 / 湖南 / 湖北 / 新疆 / 广东 / 广西 / 海南

项目名称	公明塘尾社区第一工业区园登山边坡治理工程		
工程名称	公明塘尾社区第一工业区园登山边坡治理工程		
中标通知书编号	4403091908160010-BD-001	省级中标通知书编号	4403091908099905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-03	中标金额(万元)	305.14
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市中深集信建设有限公司	统一社会信用代码	91440300564249039G
项目负责人	吴航	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****31	记录登记时间	2020-06-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看 设置

广东省-深圳市-龙华区



项目编号 详情

4403091908160010-BD-001 查看

8 8 4 0 8

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-103992001001

标段名称: 公明塘尾社区第一工业区园登山边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 305.142727万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 吴航



本工程于 2020-05-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



罗琼芳



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-10



钟国平

查验码: 9228419458083954

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正 本

工程名称: 公明塘尾社区第一工业区园登山边坡治理工程

工程地点: 凤凰街道塘尾社区

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明塘尾社区第一工业区园登山边坡治理工程

工程地点: 凤凰街道塘尾社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详设计文件

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 8 日;

计划竣工日期: 2021 年 1 月 8 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合 格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰零伍万壹仟肆佰贰拾柒元贰角柒分整 (¥ 3051427.27 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万零柒佰伍拾叁元柒角壹分整 (¥150753.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效


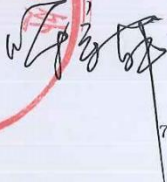
本合同订立时间: 2020 年 7 月 23 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  吴棉宏

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: twc2020@163.com

开户银行

账号: _____

深圳市中深集信建设有限公司
44250100010000001623
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价日期	2022年9月24日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司		企业资质	地质灾害防护资质甲级		
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙华玉翠新村三区88号顺业大厦202					
工程名称	公明塘尾社区第一工业区园登山边坡治理工程		承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。		
工程地点	凤凰街道		工程合同价	305.142727元		
开工日期	2020.9.15	竣工日期	2021.12.28	实际工期	470日历天	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p>优秀</p> <p>评价单位（加盖单位公章）</p> <p>日期：2022年9月24日</p>						

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 公明塘尾社区第二工业区园登山边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区凤凰街道办事处

竣工验收日期: 2021.12.28

发出日期: 2021.12.28

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	公明塘尾社区第一工业区园登山边坡治理工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	锚杆格构梁+坡脚混凝土挡墙+排水措施+边坡绿化；边坡高4-25m，长度约250m。	工程造价（万元）	400万元
结构类型	边坡支护	开工日期	2020 年 09 月 15 日
施工许可证号	2021-0081	竣工日期	2021 年 12 月 28 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021]007号
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总承包单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证		/	/
环保验收认可文件		/	/
消防验收意见书		/	/
燃气验收合格证		/	/
电梯准用证		/	/
工程竣工档案认可书		/	/
附有关证明文件			
施工许可证		2019-440309-48-01-	符合要求
施工图设计文件审查意见		鼎强勘审 SJS2020-046	符合要求
工程竣工报告		市政竣·通-1	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位执行基本建设程序，符合各项要求
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。 通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 高时亮 2021年12月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2021年12月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年12月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年12月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部
 姓名: 高时亮
 注册号: 3204526-A1007
 有效期至: 2022年12月

中华人民共和国住房和城乡建设部
 姓名: 叶树生
 注册号: 3204526-A1007
 有效期至: 2022年12月

2.3、老围工业区立期电线电缆厂东侧挡墙治理工程（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

老围工业区立期电线电缆厂东侧挡墙治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102201050014	省级项目编号	4403102112290001
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	551.31
立项级别	地市级	立项文号	深龙华龙工委重纪(2021)28号-2



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中深集信建设有限公司	施工	公开招标	2022-01-26	386.96	4403102201050014-BD-001	4403102112290001-BD-001	查看



首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 招标投标

老围工业区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部业务系统

项目名称 老围工业区立期电线电缆厂东侧挡墙治理工程

工程名称 老围工业区立期电线电缆厂东侧挡墙治理工程 (施工)

中标通知书编号 4403102201050014-BD-001

省级中标通知书编号 4403102112290001-BD-001

招标类型 施工

招标方式 公开招标

中标日期 2022-01-26

中标金额
(万元) 386.96

建设规模 --

面积(平方米) --

招标代理
单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码 9144030019217811XU

中标单位名称 深圳市中深集信建设有限公司

统一社会信用代码 91440300564249039G

项目负责人 黄晓容

证件类型 身份证

身份证号码 440582*****63

记录登记时间 2022-01-26

数据来源 共享交换

数据等级 B

关闭

手机查看

广东省-深圳市-坪山区



龙华区

项目编号 详情

11-BD-001 查看

9 0 6 1 7

中标通知书

标段编号: 44031020210195001001

标段名称: 老围工业区立期电线电缆厂东侧挡墙治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 386.961536万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄晓容



本工程于 2021-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-24

查验码: 7718758167662114

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 老围工业区立期电线电缆厂东侧挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：老围工业区立期电线电缆厂东侧挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征：老围工业区立期电线电缆厂东侧挡墙长度约 319 米，高度约 2-6 米，坡度约 70-80 度，挡墙为人工开挖边坡形成，采用毛石砌筑，墙顶为工业园区厂房，墙脚为居民楼。挡墙出现裂缝现象，坡顶坡脚未见排水系统，墙面泄水孔已被堵塞，存在着安全隐患，急需治理。项目总概算为 551.31 万元。

计划总投资：551.31 万元

资金来源：100% 政府投资

二、工程承包范围

老围工业区立期电线电缆厂东侧挡墙治理工程（施工）。承包范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）承包人不得拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；（4）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户

			□庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：暂定 年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数：90天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰捌拾陆万玖仟陆佰壹拾伍元叁角陆分

（小写）：¥3869615.36元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022.4.6

订立地点： 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自合同双方法定代表人/委托代理人签章并加盖双方公章之日起生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：深圳市中深集信建设有限公司

地 址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区
龙华玉翠新村三区 88 号顺业大厦
202

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22276253

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号：44250100010000001623

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：老围工业区立期电线电缆厂东侧挡墙治理
工程（施工）

验收日期：2023 年 05 月 09 日

建设单位（盖章）深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	老围工业区立期电线电缆厂东侧挡墙治理工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	本工程挡土墙近似呈直线型展布，大致走向为北西~南东，倾向北东，长约261.5m，高约1.3~5.9m，为毛石挡墙，墙面近直立。挡墙距离建筑很近，ABCDE段墙顶即为一层简易建筑，墙脚为老旧砖房；FGH段墙顶为园区道路，墙脚为多栋居民楼及变电站。主要采用微型桩+冠梁进行支护处理、挡墙墙面挂网抹灰。	工程造价（万元）	386.961536万元
结构类型	/	工程用途	边坡治理工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022.12.14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	资质证书号	B111028941
设计单位	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司		112017130226
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
	/		/
监理单位	康立时代建设集团有限公司		E151002391
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	古少臣
副 组 长	马智健
组 员	梁志杰、罗伟、黄晓容、刘泽农

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡主体工程	古少臣	梁志杰、罗伟、黄晓容、刘泽农
边坡排水工程	古少臣	梁志杰、罗伟、黄晓容、刘泽农

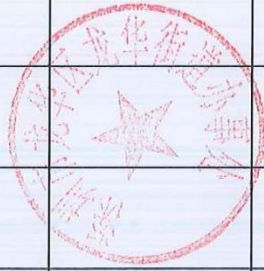
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

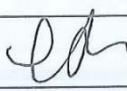
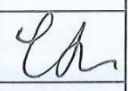
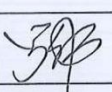
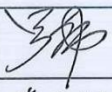
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

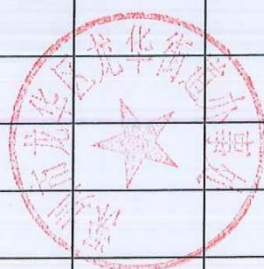
三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
边坡主体工程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格
边坡排水工程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	龙华区中心			
马智健	龙华区中心			马智健
梁志王	龙华区中心			梁志王
	康之时代建设集团有限公司		总工	
黄晓容	深圳市中溪集信建设有限公司		项目经理	黄晓容
刘子伦	北京中地大工程勘察设计院		勘察设计	刘子伦
侯凯	北京中地大工程勘察设计院有限公司			侯凯



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据,核查项目现场实际情况,核对项目施工图、变更图、竣工图,达成一致意见:本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成,均满足规范设计要求,工程验收结论为合格。

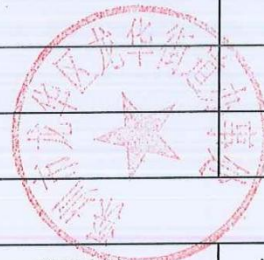
验收日期: 2023 年 5 月 9 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
			邓, 海	邓, 海

老围工业区立期电线电缆厂东侧挡墙治理工程
竣工验收签到表

地点:

日期: 2023 年 5 月 9 日

参建单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1	龙年瑞中心	七九		
2	龙年瑞中心	陈建		
3	龙年瑞中心	陈玉王		
4	康子时代建设集团有限公司	马那		
5	深圳市中深建设发展有限公司	黄晓容		
6	深圳市中深建设发展有限公司	刘厚光		
7				
8				
9				
10				
监督单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1	龙年城街道城建	彭叶		
2				
3				
4				
5				
监督意见	<p>工程主体与设计基本一致, 工程技术施工资料齐全. 参与验收单位符合法律、法规与验收规范要求.</p>			



2.4、清湖彩煌实业公司宿舍挡墙治理工程（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

清湖彩煌实业公司宿舍挡墙治理工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012203240013	省级项目编号	4403012203230014
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	496.08
立项级别	地市级	立项文号	2203-440309-04-05-842098



项目地址：深圳市龙华区龙华街道人民中路4247号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理单位信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202206160199	348.66	--	2022-06-16	4403012203240013-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	清湖彩德实业公司宿舍挡墙治理工程		
工程名称	清湖彩德实业公司宿舍挡墙治理工程（施工）		
施工许可证编号	4403012203240013-SX-001	省级施工许可证编号	440301202206160199
项目代码	--	项目编号	4403012203240013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	89	数据等级	B
项目经理	唐欢玲	所属单位	深圳市中深集信建设有限公司
总监理工程师	程引引	所属单位	广东恒建工程管理有限公司
合同金额(万元)	348.66	面积(平方米)	--

关闭

中标通知书

标段编号: 4403922021122400400101Y

标段名称: 清湖彩煌实业公司宿舍挡墙治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 348.660788万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 唐欢玲



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

胡利



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-24



查验码: 8398474787039927

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 清湖彩煌实业公司宿舍挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：清湖彩煌实业公司宿舍挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征：本工程为清湖彩煌实业公司宿舍挡墙治理工程，位于深圳市龙华区龙华街道，主要施工内容为边坡清表、新建微型桩、新建挡墙面板及梁构件、新建截水沟及排水沟与地面硬化、沉砂池等。

计划总投资：项目总概算为496.08万元，本次招标工程估价为384.175556万元。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

(1) 清湖彩煌实业公司宿舍挡墙治理工程（施工）图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：194 米 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 4 月 1 日（具体以开工令为准）

竣工日期：暂定 2022 年 6 月 29 日（具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数：90 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰肆拾捌万陆仟陆佰零柒元捌角捌分

（小写）：¥3486607.88 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年4月14日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人和/或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章): 深圳市中深集信建设有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠新村三区顺业大厦 202

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22276253

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1623

邮政编码: 518100



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：清湖彩煌实业公司宿舍挡墙治理工程（施工）

验收日期：2023 年 2 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区龙华街道办事处

一、工程概况

工程名称	清湖彩煌实业公司宿舍挡墙治理工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
建筑规模	挡墙加固治理约 194 米	工程造价	348.660788 万元
结构类型	微型桩+冠梁+肋板	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	2022-0825	开工日期	2022 年 7 月 15 日
		验收日期	2023 年 2 月 28 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2022031-1
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	资质证书号	B111028941
设计单位	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司		112017110231
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
监理单位	广东恒建工程管理有限公司		E244066724
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古少臣
副组长	陈楚东、马智健、程引引
组员	唐欢玲、邓丁海、周承余、洪燕凯、刘泽农、黄世端

2. 专业组

专业组	组长	组员

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
挡墙工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
古少臣	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程师	业主代表	古少臣
陈楚东	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程师	业主代表	陈楚东
马智健	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程师	业主代表	马智健
程引引	广东恒建工程管理有限公司	监理工程师	总监	程引引
周承余	广东恒建工程管理有限公司	专业监理	监理	周承余
邓丁海	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	岩土工程师	勘察设计	邓丁海
刘泽农	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	岩土工程师	勘察设计	刘泽农
唐欢玲	深圳市中深集信建设有限公司	二级建造师	项目经理	唐欢玲
黄世端	深圳市中深集信建设有限公司	高工	技术负责人	黄世端
洪燕凯	深圳市中深集信建设有限公司	工程师	现场管理	洪燕凯

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关工程质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程通过竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期：2023年2月28日

建设单位:
(公章)

监理单位:
(公章)

施工单位:
(公章)

设计单位:
(公章)

勘察单位：
(公章)

项目负责人:

总监理工程师:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东·深圳市·坪山区

仪佳扬工业园旁挡墙治理工程

项目编号	4403102210200002	省级项目编号	4403102210190001
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	645.46
立项级别	地市级	立项文号	深龙华大浪党政联席纪(2022)24次

项目地址：龙华区大浪街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市中深集信建设有限公司

施工

公开招标


2022-11-11

423.75

4403102210200002-BD-001

4403102210190001-BD-001


查看



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

项目数据

项目详情

仪佳扬工业

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

数据等级

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化

住房和城乡建设部

招投标信息详情

×

项目名称	仪佳扬工业园旁挡墙治理工程		
工程名称	仪佳扬工业园旁挡墙治理工程（施工）		
中标通知书编号	4403102210200002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102210190001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-11	中标金额(万元)	423.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市中深奥信建设有限公司	统一社会信用代码	91440300564249039G
项目负责人	周胜	证件类型	身份证
身份证号码	430124*****13	记录登记时间	2022-11-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

有公园

街道

泥头咀

大浪街道

11-BD-001

查看

9

1

9

6

7

中标通知书

标段编号: 44031020220122001001

标段名称: 仪佳扬工业园旁挡墙治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 423.750480万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 周胜



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-18



周胜

查验码: 8681338854472120

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 仪佳扬工业园旁挡墙治理工程

工程地点: 龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 仪佳扬工业园旁挡墙治理工程

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 仪佳扬工业园旁挡墙治理工程位于龙华区仪佳扬工业区南侧,刘屋围路北侧,边坡大致呈“L”型展布,全长度约为151m,坡高2.70~5.70m,坡度近似垂直。项目总概算为645.46万元,招标部分估价为490.4541万元。项目主要建设内容包括但不限于:原有设计挡墙拆除、新建旋挖支护桩、新建冠梁、新建安全护栏、新建反拉面板、新建排水暗管、拆除并恢复垃圾池、拆除并恢复钢架拉膜充电车棚、铺种草皮等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

(1)仪佳扬工业园旁挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_____长: _____米_____宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_____长: _____米_____宽: _____米_____高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_____长: _____米_____宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_____长: _____米_____宽: _____米_____高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程____ (<input type="checkbox"/> 基础____ <input type="checkbox"/> 基坑支护____ <input type="checkbox"/> 边坡____ <input type="checkbox"/> 土石方____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土____ <input type="checkbox"/> 钢结构____ <input type="checkbox"/> 网架____ <input type="checkbox"/> 索膜结构____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗____ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (<input type="checkbox"/> 通风____ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (<input type="checkbox"/> 室外电气____ <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程____ (<input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (<input type="checkbox"/> 通风____ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑__(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__);
<input type="checkbox"/> 装饰装修__(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它__);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 03 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 23 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准 “合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾叁万柒仟伍佰零肆元捌角

(¥4,237,504.8 元, 下浮率: 14.03 %);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万零贰佰贰拾陆元陆角柒分 (¥150226.67 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市中深集信建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行国会支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100015500001555

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2012 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

经办人：经办人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300564249039G

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区

陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：

邮政编码：518109

法定代表人：

法定代表人：吴棉宏

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-27748456

传真：

传真：0755-27748456

电子信箱：

电子信箱：724881377@qq.com

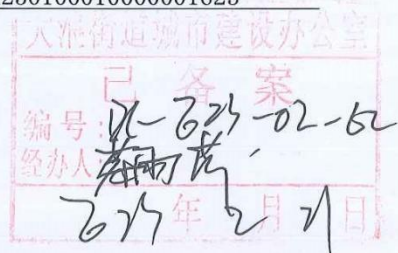
开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001623



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 仪佳扬工业园旁挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2024年6月25日

发出日期： 2024年6月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	仪佳扬工业园旁挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	423.75048
结构类型		开工日期	2023/4/25
施工许可证号	2023-0446	竣工日期	2024年6月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ 2022040-1
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市中深集信建设有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，经建设、监理、设计、勘察等单位共同组织验收，一致认同，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工规范要求	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月 </div> 	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月25日	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 牛宝琪 注册号: 6101227-AY001 有效期: 至2024年12月 </div>   2024年6月25日

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	姚桂成	性别	男	出生年月	1992. 03
学历	本科	学位	硕士	所学专业	工程管理
职务	项目经理		何专业何职称	市政工程工程师	
执业注册资格	二级注册建造师（市政公用工程、建筑工程）		执业注册资格证书编号	粤 2442020202101185	
项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	瓦窑排一巷右侧挡墙治理工程（施工）	挡墙治理工程	2023 年 03 月 24 日	103. 8437 15	已完工
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1、项目经理相关证书

		使用有效期：2025年05月 21日-2025年11月17日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：姚桂成		
性 别：男		
出生日期：1992-03-17		
注册编号：粤2442020202101185		
聘用企业：深圳市中深集信建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06） 建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）		
		
	个人签名：姚桂成	住房和城乡建设厅
	签名日期：2025.5.21	签发日期：2024年04月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003651

姓名:姚桂成

性别:男

出生年月:1992年03月17日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有效期:2024年03月04日至2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037608



姓名: 姚桂成
Full Name

身份证号: 4416232199203175750
ID No.

管理号: S0002022070626
Administration No.

发证日期: 2022年5月17日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022-04-20
Approval Date

批准单位: 湖北省职改办
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2022]46号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级专业
中级职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书

学生 姚桂成 性别 男，一九九二年 三 月十七 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300361 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 姚桂成

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 17 日

住址 广东省深圳市龙华区龙观
大道385号110室

公民身份号码 441623199203175750



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.09.16-2042.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂成 社保电脑号：642010055 身份证号码：441623199203175750 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司 单位编号：601667 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	11	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	12	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2025	01	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	04	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	05	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	06	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
合计			11500.0	5600.0			4609.9	1843.96			461.06		678.0	360.0	140.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0ea23b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市中深集信建设有限公司



3.2、业绩证明文件：瓦窑排一巷右侧挡墙治理工程（施工）

中标通知书

标段编号：4403922022062200200101Y

标段名称：瓦窑排一巷右侧挡墙治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：103.843715万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：姚桂成



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

姚桂成

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-08

谭兴

查验码：5350312360589425

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 瓦窑排一巷右侧挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 瓦窑排一巷右侧挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本工程为瓦窑排一巷右侧挡墙治理工程,位于深圳市龙华区,挡墙治理长度约256.30m,高度1.58~6m,坡度约70~80°,主要施工内容为新建挂网喷射混凝土墙面、锚杆、拆除及新建围墙等,具体详见施工图纸。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

瓦窑排一巷右侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="radio"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="radio"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="radio"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="radio"/>	消防工程	<input checked="" type="radio"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="radio"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input checked="" type="radio"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="radio"/>	其它工程	<input checked="" type="radio"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	● 万平方米	给水管道工程	● 米
挡墙护坡工程	● 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	●
软基处理工程	● 万平方米	泵站工程	● 平方米
道路工程	● 长: 宽:	电信管道工程	● 米
桥梁工程	● 座	电力管道工程	● 米
隧道工程	● 长: 宽: 高:	路灯照明工程	● 座
排水管道工程	● 雨水管: 米 ● 污水管: 米	道路改造工程	● 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	● 长: 宽: 高:	绿化工程	●
交通监控、收费 综合系统工程	●	燃气工程	● 米
交通安全设施工程	●	其它工程-园 建工程	●

3. 其它工程: 地质灾害治理工程

三、合同工期

开工日期: 2022年8月26日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2022年10月25日

合同工期总日历天数为

标准工期 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 壹佰零叁万捌仟肆佰叁拾柒元壹角伍分 (¥1038437.15 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万伍仟柒佰捌拾元玖角叁分 (¥125780.93 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万叁仟元（¥153000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万柒仟叁佰柒拾元贰角柒分（¥47370.27元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 16 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

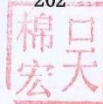
承包人(公章):



地 址:

深圳市龙华区龙华街道
玉翠新村三区顺业大厦
202

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-22276253

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
4425 0100 0100 0000
1623

邮 政 编 码: 518100

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：瓦窑排一巷右侧挡墙治理工程（施工）

验收日期：2023 年 3 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	瓦窑排一巷右侧挡墙治理工程 (施工)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
建筑规模	挡墙加固治理约 267 米	工程造价	103. 843715 万元
结构类型	锚杆+挂网喷砼	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 9 月 25 日
		验收日期	2023 年 3 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B161012272
设计单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		B161012272
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古少臣
副组长	陈楚东、马智健、蔡雄林
组员	姚桂成、胡康计、孟庆伟、黄世端、洪燕凯

2. 专业组

专业组	组长	组员

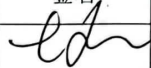
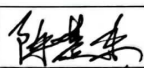

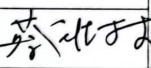

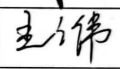

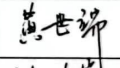
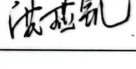
(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
挡墙工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
古少臣	深圳市龙华区龙华街道办事处			
陈楚东	深圳市龙华区龙华街道办事处			
马智健	深圳市龙华区龙华街道办事处			
蔡雄林	深圳市建力建设监理有限公司		总监	
胡康计	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			
孟庆伟	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			
姚桂成	深圳市中深集信建设有限公司		项目经理	
黄世端	深圳市中深集信建设有限公司			
洪燕凯	深圳市中深集信建设有限公司			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程“瓦窑排一巷右侧挡墙治理工程”已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关工程质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程通过竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2023 年 3 月 24 日

建设单位: (公章) 项目负责人: 	监理单位: (公章) 监理工程师: 	施工单位: (公章) 项目负责人: 姚松成	设计单位: (公章) 项目负责人: 胡德计	勘察单位: (公章) 项目负责人: 胡德计
--	--	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价日期	年 月 日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司		企业资质	地基基础专业承包贰级		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306					
工程名称	瓦窑排一巷右侧挡墙治理工程（施工）		承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。		
工程地点	深圳市龙华区龙华街道		工程合同价	1038437.15 元		
开工日期	2022.9.25	竣工日期	2023.3.24	实际工期	181 日历天	
评价单位对该企业履约表现的总体评价：						
良好						
<div>评价单位（加盖单位公章）</div>						
日期： 年 月 日						

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙华区龙华街道办事处	智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙治理工程（施工）	优秀	2024 年 5 月 28 日
2	深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程	优秀	2024 年 5 月 8 日
3	深圳市光明区凤凰街道办事处	公明塘尾社区第一工业区园登山边坡治理工程	优秀	2022 年 4 月 24 日
4	深圳市坪山区坪山街道办事处	坪山街道金碧路 216 号日之盛模具厂北侧边坡治理工程	优秀	2022 年 10 月 11 日
5	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程（二标段）	良好	2022 年 5 月 31 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1、智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙治理工程（施工）

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表					
建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限	2023年8月11日至 2023年10月9日	
承包商名称	深圳市中深集信建设有限公司				
工程名称	智慧星幼儿园与深圳汉喜心血管病医院交汇处挡墙工程				
工程地点	深圳市龙华区 龙华街道	工程合同价 (万元)	128.014132万元		
开工日期	2023年8月11日	竣工日期	2023年10月9日	合同工期	60天
履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价 承包商通过有效组织和管理,攻坚克难,提前完成挡墙治理任务,保障幼儿园按时开学。综合评价等级为优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.2、大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市龙华区福城街道办事处	评价日期	2024 年 5 月 8 日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业资质	地基基础专业承包贰级		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306				
工程名称	大水坑社区南兴汇小区东南侧挡墙治理工程	承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。		
工程地点	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	2672540.04 元		
开工日期	2023.11.9	竣工日期	2024.5.8	实际工期	181天
<div>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</div> <div>优秀</div> <div></div> <div>评价单位（加盖单位公章）</div> <div>日期：2024 年 5 月 8 日</div>					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

4.3、公明塘尾社区第一工业区园登山边坡治理工程


履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价日期	2021年9月28日	
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司		企业资质	地质灾害防护资质甲级	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙华玉翠新村三区88号顺业大厦202				
工程名称	公明塘尾社区第一工业区园登山边坡治理工程		承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。	
工程地点	凤凰街道		工程合同价	305.142727元	
开工日期	2020.9.15	竣工日期	2021.12.28	实际工期	470日历天
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p>优秀</p> <p>评价单位（加盖单位公章）</p> <p>日期：2021年9月28日</p>					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

4.4、坪山街道金碧路 216 号日之盛模具厂北侧边坡治理工程

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价日期	2022 年 10 月 11 日	
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司		企业资质	/	
企业地址	广东省深圳市龙华区陶元路与锦华西路交叉口东北侧锦华大厦 2306				
工程名称	坪山街道金碧路 216 号日之盛模具厂北侧边坡治理工程	承包范围	本项目施工图纸范围。		
工程地点	坪山街道辖区	工程合同价	134.7 万元		
开工日期	2020. 7. 24	竣工日期	2020. 9. 29	实际工期	66 日历天
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优秀。</p> <div style="text-align: right;">  评价单位（加盖单位公章） 日期：2022 年 10 月 11 日 </div>					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

4.5、观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程（二标段）

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处 联系人及电话：

项目名称		观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程（二标段）		项目编号	/	
承包商名称		深圳市中深集信建设有限公司		项目负责人及联系方式	刘鹏 13544504788	
中标金额		9916517.66 万元		合同履约时间	2021.4.7	
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	良好					
建设单位意见（公章）	 日期：2022 年 5 月 31 日					

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	姚桂成	工程师	注册建造师证	二级	粤 24420202021011 85	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	吴任福	高级工程师	岗位证	高级	0802001300541	路桥工程
3	质量负责人	孙利鹏	/	岗位证	/	25010301006011 96	/
4	安全负责人	黄世端	高级工程师	安全生产考核合格证	高级	粤建安 C3 (2005)0008686	岩土工程
5	安全员	蔡树轩	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2024)0050855	/
6	施工员	林和杰	/	岗位证	/	04418104944180 09207	/
7	材料员	吴棉宏	/	岗位证	/	04417111944170 12145	/
8	质量员	陈雪芳	/	岗位证	/	25010306006011 68	/
9	资料员	林和坚	/	岗位证	/	04417114944170 15275	/
10	劳资专管员 (或劳务员)	赵振卿	/	岗位证	/	09158792024030 19521	/
11	造价工程师	黄晓容	/	注册造价师证	一级	建【造】 11214400007045	土木建筑

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

5.1、项目经理姚桂成

		使用有效期：2025年05月 21日-2025年11月17日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：姚桂成		
性 别：男		
出生日期：1992-03-17		
注册编号：粤2442020202101185		
聘用企业：深圳市中深集信建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06） 建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）		
		
个人签名：姚桂成	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年04月01日
签名日期：2025.5.21		

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003651

姓名:姚桂成

性别:男

出生年月:1992年03月17日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有效期:2024年03月04日至2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037608



姓名: 姚桂成
Full Name

身份证号: 4416232199203175750
ID No.

管理号: S0002022070626
Administration No.

发证日期: 2022年5月17日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022-04-20
Approval Date

批准单位: 湖北省职改办
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2022]46号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级专业
中级职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书

学生 姚桂成 性别 男，一九九二年 三 月十七 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300361 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 姚桂成

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 17 日

住址 广东省深圳市龙华区龙观
大道385号110室

公民身份号码 441623199203175750



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.09.16-2042.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂成 社保电脑号：642010055 身份证号码：441623199203175750 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司 单位编号：601667 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	11	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	12	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2025	01	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	04	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	05	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	06	601667	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
合计			11500.0	5600.0			4609.9	1843.96			461.06			140.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0ea23b0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市中深集信建设有限公司



5.2、技术负责人吴任福



姓名 吴任福

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 14 日

住址 广东省深圳市罗湖区金碧路9号星湖花园3栋6B



公民身份号码 440582197911140019



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.08.04-2037.08.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴任福 社保电脑号：606021207 身份证号码：440682197911140019 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司 单位编号：601667 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0
2024	06	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0
2024	07	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	08	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	09	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	10	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	11	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	12	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	01	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	02	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	03	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	04	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	05	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	06	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
合计				27800.0	13600.0			8500.0	3400.0			850.0			1634.0	340.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0f2ae51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号601667

单位名称深圳市中深集信建设有限公司



5.3、质量负责人孙利鹏

 	孙利鹏 同志于 2025 年 04 月 22 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询
姓 名 孙利鹏	
身份证号 440582198011046339	
证书编号 2501030100601196	
工作单位	
	  2025 年 05 月 10 日 有效期：2028年05月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙利鹏 社保电脑号：625605417 身份证号码：440582198011046339 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司 单位编号：601667 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	601667	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	31.98	4100	32.8
2024	07	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8
2024	08	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8
2024	09	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8
2024	10	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8
2024	11	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8
2024	12	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8
2025	05	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8
2025	06	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8
合计			8970.12	4640.32			4286.15	1714.46			428.68				106.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0f9f78g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号601667

单位名称深圳市中深集信建设有限公司



5.4、安全负责人黄世端



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0008686

姓 名:黄世端

性 别:男

出 生 年 月:1978年09月18日

企 业 名 称:深圳市中深集信建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有 效 期:2023年09月01日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄世端 性别 男，一九七八年 九 月 十八 日生，于
二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 工程造价
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000575

二〇一〇年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄世端
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 18 日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧
路43号大地苑2栋5-803
公民身份号码 44058219780918631X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.09.18-2037.09.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	601667	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			27800.0	13600.0			8500.0	3400.0			850.0						340.0

单位名称
深圳市中深集信建设有限公司



5.5、安全员蔡树轩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0050855

姓 名:蔡树轩

性 别:男

出 生 年 月:2000年02月24日

企 业 名 称:深圳市中深集信建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月16日

有 效 期:2025年02月20日 至 2027年07月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月20日



姓名: 蔡树杆	社保电话号: 816739838	身份证号码: 440582200002246355	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深集信建设有限公司	单位编号: 601667	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年07月25日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af0f6a02s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 601667 | 深圳市中深集信建设有限公司 |

5.6、施工员林和杰

证书编码: 0441810494418009207	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 林和杰
	身份证号: 440582198511276333
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024 年 04 月 27 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林和杰 社保电脑号：628035368 身份证号码：440682198511276333 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司 单位编号：601667 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9412.02	4876.0			4609.9	1843.96			461.06			269.44	67.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af0f7874r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 601667 单位名称
 深圳市中深集信建设有限公司



5.7、材料员吴棉宏

证书编码: 0441711194417012145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴棉宏

身份证号: 440582198803166312

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 04 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名: 吴棉宏	社保电脑号: 628033377	身份证号码: 440582198903166312	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深集信建设有限公司	单位编号: 801667		计算单位: 元

5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
6	575.0	360.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af0f49033) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
601667	深圳市中深集信建设有限公司



5.8、质量员陈雪芳

	陈雪芳 同志于 2025 年
	04 月 22 日至 2025 年 05 月
姓 名 陈雪芳	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 610521198107280321	管理人员 质量员 (市政)
证书编号 2501030600601168	职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2025 年 05 月 10 日
	有效期: 2028 年 05 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.16	2360	18.88	4.72
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.16	2360	18.88	4.72
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	05	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	06	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
合计			9412.02	4876.0			4609.9	1843.96			461.06						

单位名称
深圳市中深集信建设有限公司



5.9、资料员林和坚

证书编码: 0441711494417015275	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 林和坚
	身份证号: 440582198002216332
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024 年 04 月 27 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名: 林和坚		社保电脑号: 628033364		身份证号码: 440582198002216332		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深集信建设有限公司				单位编号: 601667													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	601667	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	02	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	03	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9412.02	4876.0			4609.9	1843.96			461.06						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af0f900b2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
601667	深圳市中深集信建设有限公司



5.10、劳资专管员赵振卿

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：赵振卿

身份证号：440582198004216360

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202403019521



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年03月27日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

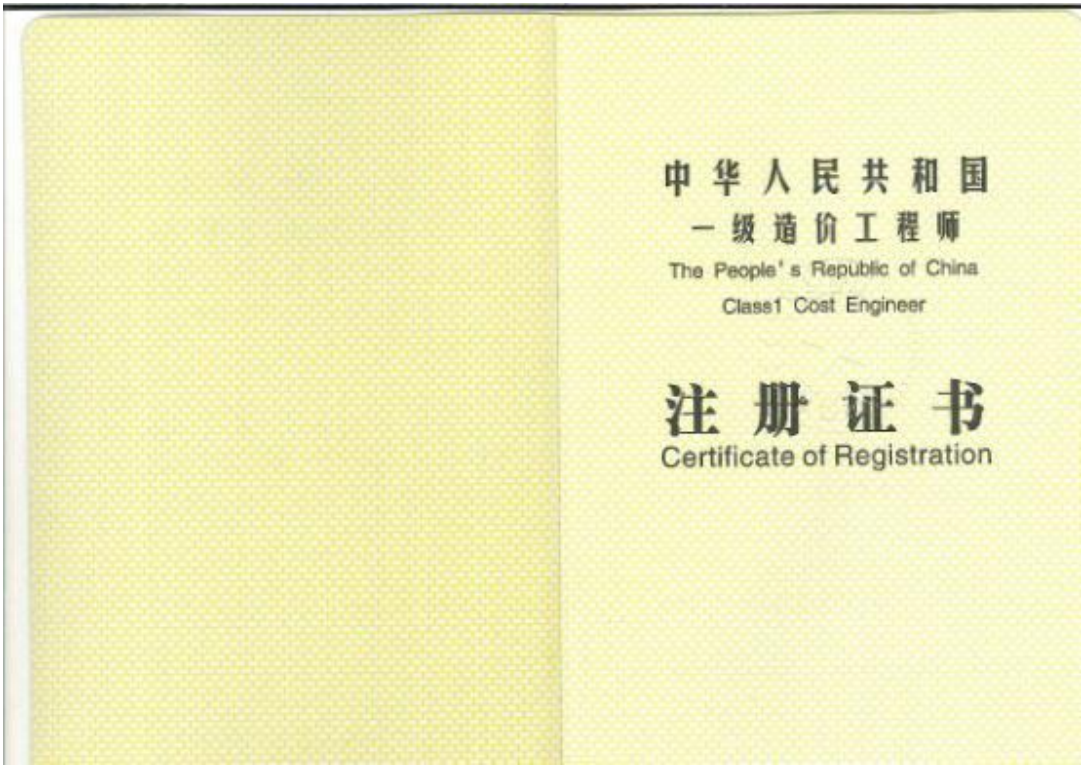
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	601667	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	601667	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	601667	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	601667	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			26100.0	13600.0			8500.0	3400.0			850.0						340.0

单位名称
深圳市中深集信建设有限公司



5.11、造价工程师黄晓容





团结
求是

勤奋
创新

普通高等学校

毕业证书



学生 黄晓容 性别 女，一九九三年 二 月五 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

王 卓 云

证书编号：136561201505300376

二〇一五年 六 月二十六

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 黄晓容		社保电脑号: 647114685		身份证号码: 440582199002056363		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深集信建设有限公司				单位编号: 601667													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	601667	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	02	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	03	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	601667	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10021.52	4876.0			4609.9	1843.96			461.06		326.42	269.44		67.36	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af0f14e01) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
601667	深圳市中深集信建设有限公司



6、《企业承诺书》（不评审）

附件六. 企业承诺书

企业承诺书

致招标人：

我单位参加 何香凝美术馆天桥北侧边坡和兴隆街 38 号东侧挡墙治理项目施工（工程名称） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 60 人，营业收入为 4081.783578 万元，资产总额为 7663.906345 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺！

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）：深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人（签字）：张桂良

日期：2025 年 7 月 15 日

