

标段编号: 2412-440305-04-01-965572001003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 何香凝美术馆天桥北侧边坡和兴隆街38号东侧挡墙治理项  
目施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日期: 2025年07月16日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。</p>
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业</p>

		绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不认可。</p> <p>注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。</p>
4	《投标人获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填

		<p>写。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为为准）投标人最具代表性的工程类奖项。注 1：证明材料为获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）等原件扫描件，原件备查。注 2：一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。</p>
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。 按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

6	《企业承诺书》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市华胜建设集团有限公司	企业注册资本	10000 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	林志博	固定办公场所	深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处创汇国际中心 2504, 276.35 平方
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级	企业技术负责人姓名	黄利明
取得符合本工程要求的施工资质时间	2022年12月27日	符合本工程施工资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级
备注			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码  
91440300MA5ECW0G2J

# 营业执照



(副本)

名 称 深圳市华胜建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2017年02月24日

法定代表人 林志博

住 所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

**重 要 提 示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2021/2/2

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**变更前名称：** 深圳市华胜建设工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市华胜建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5ECW0G2J 法定代表人: 林志博

注册资本:10000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187114 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年11月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法 定 代 表 人: 林志博

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有 效 期: 至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344160078

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法 定 代 表 人: 林志博

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有 效 期: 至2025年05月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月17日





统一社会信用代码：91440300MA5ECW0G2J

# 安全生产许可证



编 号：(粤)JZ安许证字[2023]005634

企 业 名 称：深圳市华胜建设集团有限公司

法 定 代 表 人：林志博

单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年01月06日至 2026年07月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年01月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

创汇大厦

合

同

书



合同编号: GHY20\_22\_X\_1102-25F04 (XZ)

# 创汇大厦房屋租赁合同

出租方（甲方）： 深圳市广豪洋实业有限公司

通讯地址： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1301

法定代表人： 黄土有

联系电话： 0755-33605758

承租方（乙方）： 深圳市华胜建设集团有限公司

通讯地址： 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路新二体育中心综合楼同方  
创想公社 625

法定代表人： 林志博

自然人身份证号码： 44058219960713633X

联系电话： 13425116863

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同条款，共同遵照执行。

## 第一条 承诺

- 1、甲乙双方均充分理解本合同所有约定，并保证具备完全的权利、能力签署本合同并履行本合同项下的义务。
- 2、甲方是合法设立及存续的公司法人，有权将本合同所述租赁房屋出租给乙方用于写字楼办公用途。
- 3、甲方承诺租赁房屋为合法建筑，保证租赁房屋具有依法所需的、经审批合格的手续，符合出租写字楼办公用途。
- 4、乙方是合法设立及存续的公司法人或自然人，所承租的房屋仅限于乙方合法办公用途自用。
- 5、除非为了履行本合同、或为解决相关合同争执，向必须披露的机关（如租赁登记机关、法院或第三方调解机构等）进行披露外，双方均不得向传播媒介或任何第三方透露本合同内容以及对方关于经营、决策方面的信息。

## 第二条 双方确认的定义

- 1、 “本合同”系指本租赁合同及本租赁合同的合同附件、补充约定及协议等。
- 2、 “本项目”系指位于广东省深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处“创汇大厦”办公楼所属甲方产权名下的全部物业。
- 3、“租赁房屋”系指经本合同确认的乙方在“本项目”所承租的区域范围。
- 4、“租赁面积”系指租赁房屋的建筑面积（详见本合同[附件一]“租赁房屋平面图”）计算出来的面积，本合同约定以租赁面积作为甲方记收、乙方缴纳租赁场所租金、物业服务费等依据。
- 5、“租金”系指按照本合同的约定，乙方基于“租赁面积”及租金标准而应向甲方支付的租金。
- 6、“免租期”系指乙方无需向甲方缴纳租金的期间。
- 7、“起租日”系指本合同所述“免租期”届满的次日。
- 8、“物业管理公司”系指甲方或甲方所委托、对“本项目”、公共区域及公共设施等提供统一物业管理服务和实施运营管理的企业。
- 9、“物业管理规定”系指甲方或物业管理公司就管理“本项目”公共区域及公共设施所制定的物业管理公约及依据公约和“本项目”实际制订的规章制度。
- 10、“转租”系指乙方作为承租方，将其向甲方租赁的场所部分或者全部出租给一个或者多个第三方的行为。
- 11、“公共区域”指创汇大厦入口、大堂、公共卫生间、电梯、电梯间、楼梯间、通道、行人道、行车道、绿化区域等区域。
- 12、“公共设施”是指本项目设备、洒水系统泵房、消防泵房、风道井、水箱间、自动扶梯、管理处办公用房等设施。
- 13、“履约保证金”：作为乙方妥善履行本合同约定义务和责任的担保，乙方向甲方缴纳的约定金额的款项。本合同有效期内，该款项由甲方保管，按照合同约定使用，不计利息。且甲方对该款项不承担任何信托或者其他投资增值的责任。

### 第三条 租赁范围和位置

- 1、甲方将位于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处“创汇大厦”25层04号单位（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。
- 2、租赁房屋建筑面积276.35平方米，乙方将承租的租赁房屋用于办公用途。未经甲方书面许可，乙方不得擅自将租赁房屋用于办公用途以外的任何

其他用途。在合同存续期间内，乙方如需变更租赁房屋使用用途的，应提前三个月书面通知甲方，甲方书面同意后方可变更，否则甲方有权单方解除本合同。

3、租赁房屋的具体位置在本合同附件一（场地位置示意图）中以红色予以标注，该红色标注只作位置确定及方便鉴别之用。乙方已经明确租赁房屋的准确坐落位置、周边环境、相邻物业等实际状况，并且确定且予以充分认可，除非双方按照本合同约定就租赁面积另行书面上达成一致，否则，该图测面积即为本合同项下的租赁面积，不再调整。

4、乙方入驻时已充分了解清楚本项目外墙的东面、南面、北面设有泛光照明，每天开启的时间约18点至23点（具体时间会因季节性等特殊因素给予相应调整）。

5、乙方入驻时已充分了解清楚本项目5楼平台、11楼（避难层）、21楼（避难层）、楼顶，设有包括但不限于风机房或变压器房或新风机或空调外机等设备设施。

6、乙方入驻时已充分了解清楚本项目部分房屋放有甲方的设备设施等，并清楚该设备设施不会对其办公造成任何影响，具体以现场现状为准。如甲方需对其进行维修或维保时，乙方须无条件配合。

7、乙方单独使用的区域（包括但不限于阳台、洗手间、走廊等公共区域），乙方需对其进行维护与承担相应的耗材（包括但不限于洗手间的纸巾、洗手液、卫生、灯泡等），物业管理公司仅提供有偿的服务。

#### 第四条 租赁期限及续租

1、租赁期限：乙方租赁该房屋的期限为3年，自2022年12月20日起至2025年12月19日止。

2、甲方若欲在租赁期满后继续将租赁场所出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

乙方应在租赁期届满的三个月之前向甲方提出书面通知，并与甲方协商租赁期限的续展及租赁条件。乙方未按约定发出续租通知，或者双方未能在租赁期限届满30天前签署新的租赁合同的，视为乙方放弃续租权和优先承租权。甲方有权在合同期满后将本合同租赁房屋出租给其他方。

3、租赁期限届满前六个月内，甲方经提前书面通知乙方后，在不影响乙方正常经营的前提下，可以和租赁场所潜在的承租方或使用人察看、了解租赁场所及其设施、设备，乙方应当予以配合。

#### 第五条 租金及其它费用

1、甲方按乙方租赁房屋所处位置及所占用的建筑面积向乙方收取首月租金

¥ 30398.50 元人民币。

2、乙方应向甲方支付两个月的租金数额¥ 60797 元（大写：陆万零柒佰玖拾柒元整）的履约保证金（原合同（合同编码：GHY20 19 X 1219-25F04）履约保证金自动转为本合同的履约保证金，如因原来的履约保证金少于本合同的履约保证金，需补齐相应的履约保证金），即履约保证金由乙方在首次付租金时向甲方一次性付清，如乙方未在规定日期足额支付履约保证金，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。

3、如乙方违反本合同的任何条款，甲方有权用该保证金的部分或全部，作为乙方应支付甲方的违约金。由此而使保证金余额少于本条第 2 条款中所约定的金额，经甲方通知，乙方应在七日内补足。

4、乙方按照租赁房屋时与物业管理公司签署的《创汇国际中心客户（租户）手册》和《创汇国际中心装修手册》中约定的时间及缴费标准，缴纳乙方租赁房屋的物业相关费用。

5、乙方须自行承担与租赁房屋使用有关的管理费、水费、电费、电话费及其他费用，费用中若由乙方直接向相关公用事业部门支付的费用除外。

6、乙方使用电话、网络可直接向相关通讯业务部门申请，并承担相关费用。

7、甲方向乙方发出要求支付租金、物业管理费及其他费用的通知，仅是管理行为，不构成对本合同的变更，不影响甲方追究乙方的违约责任。

#### 第六条 递增、支付方式和期限

1、合同期内，租金从第三个租赁年（含）开始，每年租金在上一个租赁年的租金标准上递增 8%。

2、合同期内租金按如下方式支付：

2.1 乙方应于2022年12月3日前支付（2022年12月20日起至2022年12月31日止）首期租金，金额为人民币11767.16元（大写：壹万壹仟柒佰陆拾柒元壹角陆分）；

从2022年12月20日起至2023年12月19日，该租赁房屋租金每月应缴纳人民币30398.50元（大写：叁万零叁佰玖拾捌元伍角整）；

从2023年12月20日起至2024年12月19日，该租赁房屋租金每月应缴纳人民币30398.50元（大写：叁万零叁佰玖拾捌元伍角整）；

从2024年12月20日起至2025年12月19日，该租赁房屋递增后租金每月应缴纳人民币32830.38元（大写：叁万贰仟捌佰叁拾元叁角捌分）；

2.2 乙方应于每月3日之前向甲方交付当月租金，逾期缴纳费用每日按欠付总费用的千分之三交付滞纳金。

3、乙方应按本合同约定支付租金、物业管理费及其他费用等相关费用，乙方如延期支付，每延期一天，须支付所欠总费用的3%作为违约金，乙方在超出合同规定时间15日仍未足额支付租金或者物业管理费的，甲方有权单方面解除合同并追究乙方违约责任。乙方除了要向甲方支付拖欠的租金、物业管理费及滞纳金外，同时还要承担甲方没收已缴纳的履约保证金的后果，并赔偿甲方因此而造成的损失（包括但不限于直接经济损失、诉讼费、律师费、差旅费等）。

4、乙方可~~以~~银行转帐支票、银行汇款或甲方指定的其他方式支付租金。以转账汇款方式支付的，甲方指定银行账户实际收到款项之日为付款日，甲方收到款项后7日内开具有效票据给乙方。

甲方指定的收款银行及账号信息：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司五和支行

收 款 人：深圳市广豪洋实业有限公司

银行账号：000120726342

## 第七条 转租、转让和交换

1、未经甲方书面同意，乙方不得转租、分租或以任何其他方式变相转租或转让租赁房屋，如果乙方违反本约定，甲方有权解除本合同，并扣除所有履约保证金。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转借他人或将经营场地与他人调换使用，如果乙方违反本约定，甲方有权解除本合同，并扣除所有履约保证金。

#### 第八条 租赁房屋的装修

1、乙方应于本合同签署后 5 日内向甲方及物业管理公司提出装修方案或装修要求，乙方的装修方案或要求除须符合物业管理公司的《物业管理规定》及《租赁房屋装修管理规定》以外，还需遵守以下规定：

1. 1 不得改变或损坏所在建筑主体结构及现有的消防、供电等相关设备设施；

1. 2 不得影响创汇大厦的整体结构、形象和整体经营需要；

1. 3 不得影响租赁房屋公共通道以及消防需要；

1. 4 乙方需得到物业管理公司书面同意并支付相关费用后方可实施。若因乙方装修工程不符合本合同约定或者对本项目主体结构、现有的消防供电设施，以及公共通道和整体经营有所损害，致使本项目遭受损失，由此引起的责任和所有受影响方遭受的损失均由乙方承担和赔偿。

2、乙方不得擅自进行租赁房屋的重新装修或设施变更，否则，乙方除必须恢复原状外，对因此造成的所有损失均须承担赔偿责任。

3、乙方施工不得因任何理由损坏甲方已施工完毕的公共设施、设备及租赁场所、外墙部分，不得影响或者妨碍公共设施的正常使用、维护、维修、保养，不得影响甲方或者本项目内其他承租方的正常经营活动。违反前述约定的，乙方应当赔偿甲方或者第三人的损失。

4、租赁场所的装修方案凡涉及消防、建筑安全等需要报政府主管部门批准或涉及甲方提供的设备设施的，须报政府主管部门及甲方审批书面同意后方可实施。甲方审批不减免乙方责任，甲方也不因此承担任何责任。

5、乙方施工队须将建筑垃圾装袋，于规定时间堆放在垃圾收集点，并支付建筑垃圾清运费。

6、乙方装修施工时间根据物业公司装修相关规定执行。

7、乙方的毗邻进行防水验收时，如因乙方拒绝配合造成的损失由乙方承担。

8、本合同终止或提前解除时，乙方对原装修租赁房屋的固定装修及装饰不得擅自拆除。

9、因非甲方原因导致合同解除的，乙方不能要求甲方赔偿其装修装饰费。

10、乙方所租赁单位，如乙方按原现状入驻办公，但因政府主管部门要求需对所租赁单位进行消防报备等，乙方需按政府主管部门要求进行申报，否则所产生的后果由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

### 第九条 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权根据法律规定或整体运营管理需要，向乙方提出管理及经营要求。
- 2、甲方负责创汇大厦的整体管理工作，维护创汇大厦的正常经营秩序。有权根据创汇大厦管理需要制定、公布、修改或取消有关的管理规则以及其他一切必要的规章制度，并随时通知乙方。
- 3、负责创汇大厦的统一广告宣传工作。
- 4、协助乙方办理在甲方创汇大厦内经营的营业登记手续，提供乙方所需要的应由甲方出具的有关证明文件，但有权拒绝向乙方提供虚假或非法的证明文件。
- 5、乙方出现下列任何一种情形时，甲方有权单方面终止合同，没收已缴纳的履约保证金（保证金不可以用于抵扣乙方租赁期间产生的任何相关欠费费用），乙方必须向甲方支付所欠租金、物业管理费及其它租赁期间产生的所有相关费用，并赔偿甲方因此而造成的损失（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）：
  - 5.1 违反中华人民共和国法律、法规和甲方所在地政府有关规定，从事违法经营活动；
  - 5.2 改变租赁房屋用途或从事本合同规定范围以外业务；
  - 5.3 以乙方以外的他人名义经营，或未经甲方许可即授权他人在租赁房屋从事办公或经营活动的；
  - 5.4 未征得甲方书面同意，将租赁房屋部分或全部转让、转租给他人使用或与他人共同使用；
  - 5.5 在规定时间内未能及时向甲方提交有关租赁所需证件或不入场经营的；
  - 5.6 在经营活动中，出现商品质量问题、服务质量问题，违法、违纪行为或其他严重问题，以及其他损害消费者权益的行为，影响甲方、管理方或创汇大厦声誉的；
  - 5.7 在经营活动中，不服从创汇大厦相关部门管理，严重违反甲方制定的各项管理规定，影响创汇大厦办公及正常经营秩序的；

- 5.8 因乙方所在租赁期间发生商标或专利或著作权等知识产权争议或纠纷引发仲裁或诉讼或消费者向工商等部门投诉的；
  - 5.9 因乙方在租赁期间因经营的产（商）品质量、服务等方面问题引发仲裁或诉讼或消费者向工商等部门投诉的；
  - 5.10 乙方存在其他违反本合同行为。依照本合同规定和我国有关法律规定，甲方有权解除合同的情况。
- 6、创汇大厦内设施设备发生紧急故障的情况下，甲方或者物业管理公司有权随时停止创汇大厦任何设备设施的运转及维修，并在合理时间内通知乙方。对因抢修停止设备运行可能给乙方造成的损失，甲方和物业管理公司不承担任何责任。
- 7、甲方由于经营需要，如需将出租房屋向第三方抵押，无需告知给乙方。

#### **第十条 乙方的权利和义务**

- 1、乙方应按时以甲方要求的形式支付租金及相关费用。
- 2、乙方须与甲方指定的物业管理公司于签署本合同的同时签订《创汇国际中心客户（租户）手册》和《创汇国际中心装修手册》，并按时向该物业管理公司缴纳物业管理费、水电费等相关费用。
- 3、乙方遵守国家或其他行政主管部门有关的法律、法规及规定，不得从事或者允许任何其他人从事与该租赁房屋功能不符的活动，不得从事任何非法活动。  
乙方进行商业活动时不得损害甲方和其他承租人的声誉。
- 4、乙方应在进驻创汇大厦前取得政府或其他有关部门有关乙方使用或租用租赁房屋经营所需的许可或批准，并在整个租期内维持其有效性，乙方在收到政府或有关部门对租赁房屋的通知时，应立即以书面形式通知甲方。
- 5、乙方及其雇员应爱护创汇大厦一切公共设施、设备、财物，不得自行在场地安装、改装任何设施、设备。因乙方及其工作人员的原因造成租赁房屋和创汇大厦内的火灾、盗窃等事故，所产生的一切后果及损失（包括甲方和其他单位/企业及个人遭受的一切损失）均由乙方承担和赔偿。
- 6、未经甲方书面同意，乙方不得占用创汇大厦公共区域，以及在租赁房屋外任何部位（包括对外玻璃面/幕墙、隔板）设置、安装、悬挂、张贴任何文字、标记或广告等宣传用品。

- 7、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式转租租赁房屋或无偿提供给第三人使用，否则乙方由此取得的收益全部归甲方所有，且甲方有权解除合同。乙方不得与任何第三者共同使用，或同他人调换使用；不得以任何形式将承租租赁房屋向他人提供担保或将其租赁经营权向他人提供质押。
- 8、不得以甲方的名义从事经营活动，否则，由此造成的一切损失（包括甲方因此受到消费者索赔、有关行政部门的处罚以及甲方为处理事件所支付的各项费用）均由乙方承担和赔偿。
- 9、乙方及其雇员应爱护创汇大厦内外建筑及一切公共设备设施，如因乙方、乙方雇员的疏忽或使用不当造成建筑本身或附属设备设施的损坏，乙方承担全部赔偿责任。
- 10、乙方不得在租赁房屋从事任何可能对甲方或第三者造成损害或进行有悖公共道德、社会风俗的活动。
- 11、乙方一切改变或影响创汇大厦样貌、形象及环境的行为都须经过甲方书面同意，否则甲方可视情况扣除部分或全部履约保证金作为补偿；如经甲方要求更正改善后仍不更正或一个月内发生合计三次以上违反本条规定的，甲方有权解除合同，乙方必须向甲方支付相当于两个月租金（该租金按照合同解除时的月租金标准计算）的违约金加上已缴纳的履约保证金，并赔偿甲方因此而造成的经济损失（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。
- 12、甲方在对乙方租赁房屋门头、隔墙及周边的天花、地面等公共区域进行升级装修时，需封闭该区域，乙方须无条件配合，并不得向甲方提出补偿要求。发生紧急状态事件时，甲方或者物业服务公司有权在不通知乙方的情况下，自行中断对租赁场所的水、电灯等能源供应或者停止空调、电梯等设施设备的运行，而不需承担任何责任。但事后甲方应尽快通知乙方，并作出说明。
- 13、乙方应自行妥善保管公司财产及个人贵重物品并按照自身需要购买相应的财产一切险、公众责任险等保险，甲方不承担任何保管义务及责任，一旦发生盗窃、抢劫或第三人致使物品毁损灭失包括但不限于承租场所或其任何部份出现损毁或承租场所内发生的火灾、爆炸、水损、烟熏等事件财产损失，均由乙方自行承担责任，甲方不负任何责任。
- 14、乙方应准许甲方的授权人在给予通知的情况下于合理时间内进入租赁房屋、观察其维修状态、盘点固定附着物及装置，及进行任何需要对租赁房屋或建筑物施行的工程、维修或保养，以及在紧急情况下，如发生漏水、漏电、水

管破裂、救助人命及协助相关执法机关执行任务等突发事件时，甲方或代理人均可在未有事先通知的情况下进入并在需要时强行进入，甲方因采取紧急措施造成乙方必要的财产损失的，甲方不负责赔偿。为此乙方应告知甲方其安装于租赁房屋之任何保安系统及性能。

15、乙方发生合并、分立、清算等事实时，乙方应及时书面通知甲方，本合同项下的乙方所享有权利与义务，乙方同意甲方视情况采取如下任何一种措施予以处理：

15.1 由变更或转让后的第三方享有和承担；

15.2 或者解除合同，乙方即应按照本合同约定撤出租赁房屋，乙方必须向甲方支付相当于两个月租金（该租金按照合同解除时的月租金标准计算）的违约金加上已缴纳的履约保证金，并赔偿甲方因此而造成的经济损失（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

16、在租赁合同有效期内，乙方须就租赁房屋的任何部分出现损毁或租赁房屋内发生的火灾、爆炸、水损、烟熏等事件或乙方及其雇员、代理人、承包商、授权人士、受邀者、顾客或访客之行为导致任何有关人身伤亡或财产损失，对直接受损人承担赔偿责任，并对甲方由此遭受的任何性质（包括第三人）的索赔承担法律责任并向甲方做出赔偿。

17、乙方违反上述任一款约定，甲方有权解除合同，没收已缴纳的履约保证金。支付租赁期间产生的所有欠费并赔偿甲方因此而造成的经济损失（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

18、乙方对甲方现场交付的现状清楚与了解并无异议，乙方对所租赁房屋里的一切设施设备（包括但不限于地毯、插座、开关、电、网线、灯具、家私、隔断、门具等）负有维护、保养等义务。如因所租赁房屋里的一切设施设备（包括但不限于地毯、插座、开关、电、网线、灯具、家私、隔断、门具等）损坏所造成的一切损失（包括但不限于人身、财产等），由乙方自行承担，与甲方无关。

#### 第十一章 履约保证金的返还

1、乙方在本合同签署之时，向甲方交付履约保证金，在本合同期满办妥退租手续（乙方须凭原缴款凭证到甲方办理退租手续，否则甲方有权不予退还履约保证

金), 并向甲方缴清应当支付的租金、物业管理费用、水、电等相关费用后, 甲方于 30 个工作日内将履约保证金余额退还给乙方(不计利息)。

2、履约保证金从可以退款第一天开始起, 60 天内不来领取退款的, 视为乙方放弃该款, 甲方不再承担退还义务。

3、如甲方不能按合同约定的时间将租赁房屋交给乙方, 应无息返还乙方全部履约保证金; 如乙方不能履行本合同规定, 不能在约定时间之前进驻, 甲方有权解除本合同, 全部履约保证金归甲方所有。

4、在本合同履行期间, 如乙方违反法律、法规和本合同的规定, 包括但不限于乙方未能依照本合同规定向甲方支付有关各项费用, 甲方有权依照法律、法规的规定和本合同的约定追究乙方的违约责任。罚扣乙方缴纳的部分或全部履约保证金是追究乙方的违约责任的措施之一, 罚扣乙方履约保证金不足以弥补甲方经济损失时, 甲方有进一步索赔权。

5、租赁期限届满, 乙方从到期日起计, 必须在 10 天内到工商、税务部门办理租赁房屋营业执照、税务登记的变更注销手续, 超过时间, 甲方有权按履约保证金总额的百分之五每日向乙方收取违约金。

6、租赁期限届满, 乙方所租租赁房屋经甲方验收发现有损坏情况, 由甲方维修部门核定修复费用, 该核定的费用可从履约保证金中扣除, 扣除乙方履约保证金不足以弥补甲方经济损失时, 甲方有进一步索赔权。

7、在本合同履行期间, 如乙方违反国家法律, 被公安机关查办涉嫌犯罪, 甲方有权立即单方面解除本合同, 没收已缴纳的履约保证金。乙方必须交清租赁期间产生的所有相关欠费费用并赔偿甲方因此而造成的经济损失(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)。

## 第十二条 本合同的变更和解除

1、在租赁期内, 无本合同约定的变更或解除的情况出现, 甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。

2、在租赁期间, 有下列情况之一的, 一方有权解除本合同:

2. 1 因不可抗力的原因致使租赁房屋及其设施损坏, 本合同不能继续履行的;

2. 2 经市或区政府有关部门批准, 租赁房屋建筑物被规划为动迁范围, 或司

法、行政机关依法限制其房地产协议, 或行政机关依法取消、变更甲方创汇大

厦经营权，或其它因法律、法规、国家政策禁止的情况出现，致使本合同不能履行的。

3、一方按第十二条第2项规定解除本合同的，自书面通知对方之日起，给予对方三天的准备期限，本合同自给予对方准备期满时自动解约。

4、因第十二条第2项规定解除本合同的，甲、乙双方均可免除责任，因此产生的损失由各自承担。但乙方预付的租金及其它费用中，在扣除乙方实际使用天数所应付的部分后，甲方应将剩余金额返还乙方（不计利息），并按本合同的有关规定退还保证金。

5、本合同解除后，并不免除任何一方当事人由于违反本合同所须承担的责任。

6、租赁期限内，在确保本合同及相关附件正常履行的前提下，如甲方将本合同项下房产转让给第三方，乙方均同意放弃承租人在同等条件的优先购买权，而无需甲方再就此征求乙方的意见。在甲方与受让人签署相关物业转让协议后，乙方应按甲方要求，与甲方、受让方签订租赁合同更替协议，将本合同出租方（即甲方）更名为受让人。否则，甲方与受让人有权解除合同。

7、乙方若出现下列情况，甲方有权经书面通知乙方，立即解除合同：

7.1 资产被扣押、执行，且可能导致本合同无法继续履行的；

7.2 进入破产清算程序，可能导致本合同目的无法实现的；

7.3 停止或者将要停止业务，导致合同目的无法实现的；

按照前述约定导致本合同解除的，甲方可以行使合同解除权。

### 第十三条 租赁期满、合同解除、终止等

1、本合同租赁期满或任何形式解除、终止等当日，乙方应将承租租赁房屋腾空，交付甲方验收，并交还钥匙；如届时未能交付验收，或未能交还钥匙的，超过时间甲方每天按履约保证金总额的百分之五向乙方收取违约金，并且甲方或物业服务公司有权采取包括停水、停电、封闭入口、禁止进出货物或其他措施阻止乙方继续经营使用房屋，因此发生的费用及造成的一切责任和损失由乙方承担，且乙方应按逾期天数承担双倍于租金标准的房屋占用费。合同到期或提前终止后的3日内，乙方逾期腾房的，甲方有权径自收回房屋，对房屋内的物品，有权移至他处保管，在3日内乙方不予领取的，视为乙方放弃物品所有权，甲方或物业服务公司获得物品所有权并有权处置。同时由乙方承担因

物品滞留造成的仓库使用费、保管费、腾挪搬迁产生的人工等费用，若由此给甲方或第三方造成损失的，由乙方承担。

2、根据本合同第十二条约定解除协议的，乙方应于解除协议的准备期满日将租赁房屋清空，交付甲方或者管理方验收，如届时未能交付验收的，按第十三条第1项的约定处理。

3、租赁期满或任何形式解除、终止之日或者本合同第十二条约定的准备期满，甲方应将乙方交付的租赁房屋的验收情况，记录在册，并由双方签字确认；如乙方拒不确认的，甲方应对验收发现有损坏等的事实予以拍摄照片，并由两位非甲方工作人员在场见证，经两名非甲方工作人员现场见证证明的验收情况记录视为有效。

4、租赁期满或任何形式解除、终止之日或者本合同第十二条约定的准备期满，因乙方拒不交付而由甲方自行收回出租租赁房屋的，其租赁房屋验收情况的有效记录按第十三条第3项规定办理。

5、甲方有权选择要求乙方以现状交还租赁房屋或恢复原状，甲方要求乙方恢复原状的，乙方应在本合同终止或解除之日起七天内将租赁房屋恢复原状，乙方无法按原状交付租赁房屋的，甲方有权自行恢复，所需费用由乙方承担。

6、甲方要求以现状交付的，乙方应在本合同终止或解除之日起第二天内将租赁房屋交还甲方，属甲方所有的设施、设备、及租赁场所上固定装修乙方不得拆除、损坏。若乙方装修的部分已经安装在甲方固定设施如墙面部分，或乙方拆除后影响甲方整体结构、整体形象和整体经营需要的，乙方需予以保留，不得拆除，否则履约保证金不予退还。

7、甲方依据本合同约定的情形或法律法规的规定解除本合同的，甲乙双方签订其它房屋租赁合同及补充协议和附件一并解除。

#### 第十四条 违约责任

1、本合同生效后，甲、乙双方均应依法履行，如一方违约，违约方依照法律规定和本合同约定承担责任外，违约方还应就其违约行为给对方造成的损失（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）进行赔偿。

2、因乙方违约导致本合同不能履行的，乙方必须向甲方支付相当于两个月租金（该租金按照合同解除时的月租金标准计算）的违约金加上已缴纳的履约保证金，并赔偿甲方因此而造成的经济损失（包括但不限于诉讼费等）。

## 第十五条 其它事项

- 1、乙方应具有法定的经营资格。乙方（单位）应出具有效营业执照正副本、组织机构代码证原件，甲方收取营业执照副本复印件和组织机构代码证复印件、法定代表人身份证复印件（要求字迹清晰）和收取法人委托书、经营代理授权证明原件；乙方（自然人）应出具合法身份证原件、经营代理授权证明原件，身份证件要求反面字迹清晰的印制在一张 A4 纸上。
- 2、乙方如需办理租赁凭证，甲方需协助乙方办理，产生的相关费用（包括但不限于税费）由乙方自行承担。
- 3、乙方应当在签订本合同之日起 15 天内，甲方协助乙方在工商部门办理租赁房屋营业执照，乙方同时应在领取营业执照后 30 天内办理好税务登记证。甲方在给予乙方以上合理期限后发现乙方无证照经营，有权采取措施要求乙方暂停办公经营，直至办好营业执照等证照为止。乙方坚持不办理营业执照等证照手续的，由乙方自行承担延误办理相关证照的法律责任。以上资料分别在签订本合同前及签订合同后按时收取并附于合同后。
- 4、本合同所载明的甲乙双方的地址为双方向对方送达相关书面文件的有效地址，如有变更需要提前书面通知对方。乙方同意：在变更地址通知送达甲方前，甲方依照下列地址邮政特快专递或其他合法快递机构邮寄送达相关书面文件，不论是本人签收、他人签收，或者拒收，或者查无此人退回邮件，均视为有效送达；

送达地址：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区坂田创汇国际中心 25 楼 04 单元 \_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 蔡静燕 \_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 13425116863 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 林志博 \_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 13425116863 \_\_\_\_\_

乙方同意：在其处于联系障碍状态（包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形）时，本合同中的“紧急联系人”作为乙方的受托人，该受托人享有代为进行和解、代领、签收相关文书的权限。

紧急联系人：	蔡静燕
收件地址：	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路外贸大院
邮政编码：	518021
联系电话：	13425116863

如通过以上方式仍无法送达乙方或乙方未留存有效送达地址及紧急联系人有效信息的，双方同意采用在租赁房屋上公示拍照、在租赁房屋上粘贴或通过深圳地区任何一家报社的报纸公告的形式，亦视为送达。

5、双方对本合同全部条款（包括合同补充条款、附件）的含义，以及各自的权利、义务、责任的内容清楚明白，是双方真实意思的表示，双方自愿签署本合同，共同遵守履行。

6、本合同未尽事宜双方另行商定。本合同及附件是合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

7、特别约定本合同是双方真实意思的表示，是双方约定应当实际履行的内容，如与在房屋租赁主管机关报备的合同文本有冲突或不一致的内容，概以本合同内容为准。

8、甲乙双方如在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成向租赁房屋所在地人民法院管辖提起诉讼。

9、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，即对双方产生法律约束力。

10、本合同一式陆份，双方各执两份，相关部门两份。

甲方：深圳市广豪洋实业有限公司

乙方：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：陈伟

盖章：

盖章：

签约日期：2022年11月2日

签约日期：2022年11月2日

签约地址：创汇大厦

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

**投标人同类工程业绩一览表**

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在建/完工)
1	大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程(施工)	边坡施工	2023年7月13日	642.741906	竣工
2	龙军工业区12栋后（阳台山）边坡工程（施工）	边坡施工	2021年10月15日	573.199872	在建
3	陆河县削坡建房治理工程—中风险地区（河田镇）	边坡施工	2022年6月15日	342.909971	竣工
4	石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程	边坡施工	2024年11月18日	261.029286	竣工
5	光明白花社区浩谷家私（深圳）有限公司南侧边坡治理工程	边坡施工	2021年12月03日	237.286716	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程(施工)

发布时间：2021-04-19 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：56

招标项目编号：	44031020210025001
招标项目名称：	大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程(施工)
标段名称：	大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程(施工)
项目编号：	44031020210025
公示时间：	2021-04-19 14:24至2021-04-22 14:24
招标人：	深圳市龙华区大浪街道办事处
招标代理机构：	华联世纪工程咨询股份有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市华胜建设集团有限公司
中标价(万元)：	642.741906万元
中标工期：	180天
项目经理：	吴丽云
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144060804186
是否暂定金额：	否

### 定标结果列表

抽签号:34

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市瑞沃工程有限公司	2021-04-01 11:13:17	<input type="checkbox"/>
1	深圳市华胜建设集团有限公司	2021-03-30 19:01:19	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市兴远工程有限公司	2021-03-31 10:07:36	<input type="checkbox"/>

附件信息

# 中标通知书

标段编号: 44031020210025001001



标段名称: 大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 642.741906万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴丽云

本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-19

经办人: 吴丽云

查验码: 4893861481399460

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jspj](http://zjj.sz.gov.cn/jspj)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道石凹社区，边坡原始地貌单元属于高台地地貌，在平面上呈凹型展布，边坡底总长 487.76 米，坡高约 5 米-17.7 米，坡度 30° -45° 。坡面为前期建设人工削挖形成，坡脚为浆砌石挡墙，边坡植被茂盛，局部为人字形砼梁护坡。本次治理方案拟采用坡面清理+锚杆格构梁+微型桩及梁板结构加固坡脚毛石墙、锚杆格构梁加固毛石墙及坡面的方式进行支护治理，格构梁框格内采用挂三维网喷混植生绿化。项目总概算为 967.41 万元，招标部分估价为 746.025304 万元。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本        %；集体资本        %；民营资本        %；外商投资        %；混合经济        %；其他        %。

### 二、工程承包范围

- (1) 大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程施工图纸中的所有施工内容；
- (2) 《工程量清单》包含的全部内容；
- (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
◎挡墙护坡工程 长: <u>487.76</u> 米； 宽: /米； 高: <u>5</u> 米- <u>17.7</u> 米， 坡度 <u>30° -45°</u>		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 28 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万柒仟肆佰壹拾玖元零陆分 (¥6427419.06 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万零贰仟壹佰伍拾叁元肆角捌分 (¥202153.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                /                 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                /                 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                /                 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月26日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

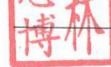
(签字)

组织机构代码: MA5ECW0G2

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码: 518131

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

电子信箱: szshs.js@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600000736

经办人: 邓文波 陈海生 孙松志 林志林

# 工程竣工验收报告

工程名称: 大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程

验收日期: 2023年7月13日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程				工程地点	深圳市龙华区大浪街道博恒学校后侧
建筑面积	/				工程造价	6427419.06
结构类型	/				位置	深圳市龙华区大浪街道博恒学校后侧
开工日期	2021 年 9 月 8 日				验收日期	2023 年 7 月 13 日
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处					
设计单位	深圳地质建设工程公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
承建单位	深圳市华胜建设集团有限公司					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，进行验收。

验收组成员

组长	彭文贵
副组长	沈友华
组员	徐仲秋、黄明元、石晓明、李志科、陈义亮、吴丽云

---

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量，发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
锚杆	合格			
格构梁支护	合格			
微型桩支护	合格		共核查 7 项,	
面板支护	合格	共 7 项	符合要求 7 项。	共抽查 7 项
排水工程	合格	经审查 符合要求 7 项	共抽查 7 项,	符合要求 7 项
绿化工程	合格	经核定符合 规范要求 7 项	符合要求 7 项。	不符合要 求 0 项
栏杆支护	合格		经返工 处理符 0 项 合要求	

#### 四、验收人员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

验收合格

建设单位	监理单位	勘察单位:	施工单位:	设计单位
深圳市龙华区大浪街道办事处  单位(项目)负责人  2023年7月13日	广东中火炬监理咨询有限公司  涂伟秋 总监理工程师 注册号:440301001054 有效期:2026.7.13  2023年7月13日	中国有色金属工业西安 勘察设计研究院有限公司  总工程师 吴丽云 2023年7月13日	深圳市华胜建设集团有限公司  公章 单位(项目)负责人 吴丽云 2023年7月13日	深圳地质建设工程公司  公章 单位(项目)负责人 葛帆 2023年7月13日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1212628>

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 龙军工业区12栋后(阳台山)边坡工程(施工)

发布时间:2021-09-08 信息来源:深圳公共资源交易中心 浏览次数:65

招标项目编号:	44031020210118001
招标项目名称:	龙军工业区12栋后(阳台山)边坡工程(施工)
标段名称:	龙军工业区12栋后(阳台山)边坡工程(施工)
项目编号:	44031020210118
公示时间:	2021-09-08 17:15至2021-09-13 17:15
招标人:	深圳市龙华区大浪街道办事处
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华胜建设集团有限公司
中标价(万元):	573.199872万元
中标工期:	90天
项目经理:	郭成伟
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144141531624
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号:73

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市景鹏建设工程有限公司	2021-08-24 11:12:42	<input type="checkbox"/>
1	深圳市华胜建设集团有限公司	2021-08-23 19:03:06	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市锋潮建设工程有限公司	2021-08-23 19:52:15	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 44031020210118001001



标段名称: 龙军工业区12栋后(阳台山)边坡工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 573.199872万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 郭成伟

本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-29

验证码: 8070618681597915

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙军工业区 12 栋后 (阳台山) 边坡工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙军工业区 12 栋后（阳台山）边坡工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本边坡工程位于深圳市龙华区阳台山东南侧，龙军花园西侧。场地原始地貌属低丘陵，边坡平面形态呈折线形展布，大致呈南北走向，倾向东。该边坡总长约 213m，坡高约 20.0~49.0m，坡度约 40°~80°。边坡坡体主要由中风化~微风化花岗岩组成，中风化岩体分布于坡顶，岩体呈裂隙块状~碎裂状结构，微风化岩体分布于边坡的中部与下部，岩体基本完好，局部坡顶分布有残积土层。该边坡北段坡面岩体裸露，中部及南段坡面植被茂盛，以乔、灌木为主，坡顶为自然山体。坡脚设有高约 1.0~1.5m 浆砌块石挡墙，距离坡脚约 5.0~7.0m 处设有防危岩、落石的高约 1.50m 拦截墙，墙外侧为小区道路。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

1、本次招标项目为：(1) 龙军工业区 12 栋后（阳台山）边坡工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：电气工程等	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);				
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);				
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);				
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);				
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);				
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);			
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程		
□室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。				
□燃气工程 (户数: ____;庭院管: ___米)				

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

**4.其他工程**

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月15日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: 2022年2月13日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾捌元柒角贰分(¥ 5731998.72 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 拾柒万伍仟柒佰贰拾柒元肆角捌分(¥ 175727.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万柒仟肆佰玖拾捌元陆角陆分(¥ 307498.66 元)。

中标价相对标底净下浮率: 15.12%

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件；

(9)图纸；

(10)工程量清单；

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月15日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人:(公章)



承包人:(公章)深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

邮政编码:335000 余松

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

<https://gdgpo.cz.t.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2022/8a7eab347e296fee017e3ec0f41c700c.html?%20noticeType=001023>

The screenshot shows the homepage of the China Government Procurement Network Guangdong Sub-network. The top navigation bar includes links for Home, Institution Catalog, Notice Announcements, Policy and Regulations, Government Purchase Services, Purchase Project Information, Policy Function Special Zone, Supervision Information, Old Network Links, and Handling Instructions. A search bar is located at the top right. The main content area displays a news item titled "陆河县削坡建房治理工程—中风险地区（河田镇）中标（成交）结果公告" (Announcement of the Result of the Bid for the Slope Removal and House Construction Treatment Project in the Medium Risk Area (Hedong Town)). The announcement details the project number (441523-2021-02054), budget amount (3,463,637.30 yuan), and the winning bidder (Shenzhen Huasheng Construction Group Co., Ltd.). A sidebar on the left lists various types of announcements, with "中标(成交)结果公告" (Result of the Bid Announcement) being the selected category.

## 五、主要标的物信息

合同包1(陆河县削坡建房治理工程 - 中风险地区(河田镇)):

工程类

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	其他建筑工程	对河田镇布金村、内洞村、上径村、四中村、河东村、溪东村、宝金村的33户房屋后坡地质灾害隐患点开展整治，整治内容包括但不限于土石方工程、边坡支护工程、挡土墙。	详见谈判文件	详见谈判文件	/	/	3,429,099.71

## 六、评审专家（单一来源采购人员）名单：

评审委员会总人数：3

随机抽取专家名单： 李树青 陈伟瑜

采购人代表名单： 温高宏

自行选定专家名单： /

## **七、代理服务收费标准及金额：**

代理服务费收费标准：按国家计委计价格[2002]1980及发改价格[2011]534号文件规定，招标代理服务收费以成交通知书中确定的成交价作为收费的计算依据，按差额定率累进法计算收取。

代理服务费金额：

合同包1(陆河县削坡建房治理工程－中风险地区（河田镇）)： 2.7万元。收取对象：采购人。

## **八、公告期限**

自本公告发布之日起1个工作日。

## **九、其他补充事宜**

合同包1(陆河县削坡建房治理工程－中风险地区（河田镇）)：

供应商	资格性审查	符合性审查	最终报价	推荐排名
深圳市华胜建设集团有限公司	通过	通过	3429099.71元	1
深圳建安置业工程有限公司	通过	通过	3440810.56元	2
深圳市中深集信建设有限公司	通过	通过	3450000.00元	3

## **十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。**

### **1. 采购人信息**

名 称：陆河县河田镇人民政府

地 址：陆河县河田镇

联系方式：0660-5528296

### **2. 采购代理机构信息**

名 称：广东吉盛康建设有限公司

地 址：广东省汕尾市陆河县河田镇岁宝路52号一至四楼

联系方式：0660-5608666

# 中 标 (成 交) 通 知 书

深圳市华胜建设集团有限公司：

广东吉盛康建设有限公司受陆河县河田镇人民政府的委托，就陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）采用竞争性谈判方式进行采购，按规定程序进行了采购，经谈判小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标（成交）供应商，中标（成交）金额为人民币叁佰肆拾贰万玖仟零玖拾玖元柒角壹分（¥3429099.71 元）。

请贵供应商接此通知书后在三十日内按照《采购法》、《合同法》的规定并按谈判文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订采购书面合同。

特此通知

采购人（章）：陆河县河田镇人民政府  
联系人：温先生 联系电话：0660-5528296  
采购代理机构（章）：广东吉盛康建设有限公司  
联系人：罗工 联系电话：0660-5608666

2022 年 01 月 11 日

广东吉盛康建设有限公司 | Addr: 汕尾市陆河县河田镇岁宝路52号  
Guangdong Jishengkang  
Construction Co., Ltd. | Tel: 0660-5608666

全宗号	分类号	案卷号	件号
H5	03	0205	0201

## 政府采购合同

正本

项目名称：陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）

项目编号：441523-2021-02054

甲方：陆河县河田镇人民政府  
电话：0660-5516983  
传真：0660-5516983  
地址：广东省汕尾市陆河县吉安路 56 号

乙方：深圳市华胜建设集团有限公司  
电话：0755-23739850  
传真：0755-23739850  
地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本政府采购工程施工事项按照以下条款和条件协商一致，订立本合同。

### 一、采购工程概况

- 1、工程名称：陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）
- 2、施工地点：陆河县河田镇
- 3、工程内容：土石方及挡土墙、边坡支护工程等，详见工程量清单表
- 4、审批文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 5、资金来源：县财政统筹

### 二、合同工期

开工日期：自二〇 年 月 日起

竣工日期：至二〇 年 月 日止

合同工期总日历天数 90 天

### 三、质量标准

乙方承建工程中所使用的工程材料和产品（零部件）必须是原厂生产的全新未使用过的，完全符合国家质量检验检测标准以及谈判文件规定的规格和性能

全宗号	分类号	案卷号	件号
HS	03	0205	0202

要求。

#### 四、合同总金额（明细表详见谈判响应文件）

本合同总金额（人民币）小写：¥3429099.71 元

大写：叁佰肆拾贰万玖仟零玖拾玖元柒角壹分

#### 五、组成合同的文件

1、政府采购合同书及附件

2、成交通知书

3、竞标书及其附件

4、双方有关工程的洽商记录和变更等书面资料

#### 六、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在竣工后（质量保修期内）

承担工程质量保修责任。乙方必须在合同约定的时间内履行合同所签订的政府采购工程施工及安装（调试成功）；乙方在交付工程时须向甲方提供工程的使用说明书、工程质量保修书及其他相关技术资料。

七、甲方向乙方承诺，甲方负责按照合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

#### 八、工程验收

合同约定的政府采购工程竣工后，甲方须会同有关部门对乙方交付的工程进行评定验收；如发现工程的质量、数量和规格等与合同规定不符，甲方有权拒绝验收并可向乙方进行索赔。

#### 九、质保服务

双方约定该工程（构、配件和材料）自竣工验收合格之日起主体工程免费保修12月；屋面工程免费保修12月；水、暖工程免费保修12月；电气（强电、弱电）工程免费保修12月；对于超出保修期的，乙方在维修时只收取材料和零部件工本费；合同所约定的工程（水、电系统及其它）发生故障时，乙方保证在72小时内排除故障，恢复工程（系统）的原有功能或提供相同类型的备用品。

#### 十、价款支付

签订合同后预付合同金额 30%的工程款。进度款：以月为单位：按月完成工程量 85%拨付，竣工结算后在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内。

质量保证金约定：为工程结算款的 3%，从工程结算款一次性扣留 3%。

#### 十一、违约责任

- 1、合同当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，违约方应承担损失所造成的一切费用。
- 2、乙方（在甲方履行合同的情况下）不按合同规定的时间、标准和规定进行工程施工而给甲方造成损失的，乙方应根据实际损失一次性补偿。
- 3、当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿；当事人因防止损失扩大支出的合理费用，由违约方承担。
- 4、乙方因第三人原因造成违约的，应当向甲方承担违约责任，并根据实际损失支付赔偿金。
- 5、未经采购人同意，不能分包、转包约定的政府采购工程事项及随意增加政府采购工程量。
- 6、其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

## 十二、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

**十三、不可抗力：**任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十四、税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十五、安全事项

政府采购工程在进行过程中，甲乙双方应当各自对本单位的员工认真进行安全教育，并切实做好安全保障工作；在工程采购施工过程中发生的一切安全事故由双方各自承担自己相应的责任；若由于任何一方的过错而给对方造成经济或人身损失的应进行赔偿并承担法律责任。

## 十六、其它

- 1、本合同所有附件、采购文件、谈判响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、

补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十七、合同生效

1、合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2、合同一式六份，其中正本二份，副本四份，副本与正本享有同等法律效力。甲方正本一份，副本二份，乙方正本二份，副本二份，，陆河县财政局政府采购管理办公室副本一份，广东吉盛康建设有限公司副本一份。

#### 十八、其他约定

(空栏不足可另附页)：

甲方(盖章)：

代表： 

签定地点：

签定日期：2022年1月11日

乙方(盖章)：

代表： 

签定日期：

开户名称：深圳市华胜建设集团有限公司

银行帐号：4425 0100 0086 0000 0736

开 户 行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

合同签订地：\_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

工程名称：陆河县削坡建房治理工程-中风险地区（河田镇）

建设单位（盖章）：陆河县河田镇人民政府

施工单位（盖章）：深圳市华胜建设集团有限公司

验收日期：2022 年 6 月 15 日

## 工程竣工验收证明书

工程名称	陆河县削坡建房治理工程-中风险地区（河田镇）			开工日期	2022年1月22日
建设单位	陆河县河田镇人民政府			完工日期	2022年4月27日
设计单位	广东省惠州地质工程勘察院			合同工期	
监理单位	广东进裕项目管理咨询有限公司			合同造价	3429099.71
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司			结算造价	
竣工验收单位	陆河县河田镇人民政府、广东省惠州地质工程勘察院、广东进裕项目管理咨询有限公司、深圳市华胜建设集团有限公司				
承建项目名称	陆河县削坡建房治理工程-中风险地区（河田镇）				
竣工项目验收情况	陆河县削坡建房治理工程-中风险地区（河田镇）经验收组对工程实体和竣工文件进行审查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同要求完成，工程观感良好，资料齐全，同意工程通过验收，评定等级合格。				
建设单位意见		设计单位			
<p>项目负责人 (签名)： </p> <p>日期：2022.6.15</p>		<p>项目负责人 (签名)： </p> <p>日期：2022.6.15</p>			
施工单位意见		监理单位意见			
<p>项目负责人 (签名)： </p> <p>日期：2022.6.15</p>		<p>项目负责人 (签名)： </p> <p>日期：2022.6.15</p>			

## 陆河县削坡建房治理工程-中风险地区(河田镇)

## 竣工验收签到表



验收人员签名:

日期: 年 月 日

姓名	工作单位	职务	签 名
李双元	河田镇		
林钢	设计		
刘景深	设计		
刘街全	监理单位		
吴志波	监理单位		
王龙	施工		
黄扬明	河田镇行		
黄耀	河田镇行		
罗文			
李景生	施工单位		
黄利雄	施工		
李小川	施工		

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2058131>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar with placeholder "请输入关键词" and a "搜索" button, and a customer service phone number "统一客服热线电话 : 0755-36568999". Below the header, there is a navigation bar with links for "首页", "交易公告", "政策法规", "信息公开", and "交易大数据". A breadcrumb trail indicates the current location: "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The main content area displays a bidding announcement titled "石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程" (Shiyan Street Shilongzi Upstream Slope Erosion Control Project). The announcement details include: Release time: 2024-01-25 16:59 to 2024-01-30 16:59; Bidder: Shenzhen Bao'an District Shiyuan Subdistrict Office; Tender Agent: Shenzhen Anzhong Project Management Co., Ltd.; Tender Method: Public Tendering; Winner: Shenzhen Huasheng Construction Group Co., Ltd.; Bid Price (in ten thousand yuan): 261.029286; Duration: 84 days; Project Manager: Wu Liyun; Qualification Level: Grade One; Certificate Number: 粤1442006200804186; and Whether it is a pre-determined amount: No. A red rectangular box highlights the table containing these details.

招标项目编号 :	2305-440306-04-01-876222002
招标项目名称 :	石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程
标段名称 :	石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程
项目编号 :	2305-440306-04-01-876222
公示时间 :	2024-01-25 16:59至2024-01-30 16:59
招标人 :	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构 :	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式 :	公开招标
中标人 :	深圳市华胜建设集团有限公司
中标价(万元) :	261.029286万元
中标工期 :	84天
项目经理 :	吴丽云
资格等级 :	一级
资格证书编号 :	粤1442006200804186
是否暂定金额 :	否

定标结果列表  
第1大本轮投票率

# 中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-876222002001

标段名称: 石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 261.029286万元(下浮率为15%)

中标工期: 84天



项目经理(总监): 吴丽云

本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴丽云

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-11



验证码: 1202910358645707 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc>



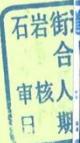
项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

本项目主要对石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡进行治理，其中：

石龙仔上游边坡长约 73m，坡高约为 5-10m，坡度约为 65-85°，主要采用挡墙+锚杆格构梁+生态修复+截水沟的治理方式，总治理面积约 432 m<sup>2</sup>。

园岭工业园后边坡长约 106.5m，坡高约 8.64-16.14m，整体坡率约 1:1.0，主要采用锚杆格构梁/挡墙+生态修复+截排水沟的治理方式，总治理面积约 687 m<sup>2</sup>。

北大方正科技宿舍西侧边坡长约 70m，坡高约为 6-15m，为土岩混合边坡，坡率为 1:0.45-1:0.68，主要采用锚杆+挂网喷砼+防护网+生态修复+截水沟进行支护，总治理面积约 573 m<sup>2</sup>。

工程内容主要包括：边坡支护工程、截排水工程、挡土墙、土石方工程、绿化工程、其他工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：边坡支护工程、截排水工程、挡土墙、土石方工程、绿化工程、其他工程等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程石龙仔上游边坡长约为 73m, 坡高约为 5-10m。 园岭工业园后边坡长约 106.5m, 坡高约 8.64-16.14m。 北大方正科技宿舍西侧边坡长约 70m, 坡高约为 6-15m。	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: --平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调---- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程---	<input type="checkbox"/> 室外设施-----	<input type="checkbox"/> 附属建筑----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: -----户; 庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

包括但不限于石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 20 日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2024 年 6 月 11 日; 工期总日历天数 84 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾壹万零贰佰玖拾贰元捌角陆分(¥ 2610292.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万陆仟柒佰壹拾陆元捌分(¥ 116716.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月9日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位备存1份。

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处(公章) 承包人：深圳市华胜建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 吴丹天

法定代表人或其委托代理人：(签字) 阮志海

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300MA5ECW0G2J

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区

村前大道49号四层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518104

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-23739850

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23739850

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支

账号: 44250100008600000736

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 北大方正科技宿舍西侧边坡工程  
验收日期: 2021年11月18日  
建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	北大方正科技宿舍西侧边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	总治理面积约573m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	49.509802
结构类型	锚杆、挂网喷砼	工程用途	边坡治理
施工许可证	2305-440306-04-01-87622201	开工日期	2024年5月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2024-0513
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833-6/1
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833-6/1
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张许君
副组长	贾东庆
组员	贾晨、洪金育、莫德奋、吴丽云、赵辉、王亚辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡治理工程	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格

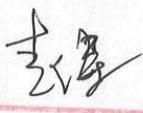
(四) 验收(专业)人员签名:

## (五) 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容，经各相关参建单位代表到现场进行验收，一致同意验收，评定为合格工程。

盖章

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 	项目总监理工程师  贾东庆 注册号44003554 有效期2025.04.15 深圳市万晟建设管理有限公司	项目负责人  吴丽云 2024.10.08 深圳市华胜建设有限公司	项目负责人  赵辉 2024年11月18日 深圳市华胜建设有限公司
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：赵辉 注册号：4405483-AY005 有效期：至2024年12月			

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 石龙仔上游边坡工程  
验收日期: 2024年11月18日  
建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	石龙仔上游边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	总治理面积约432m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	107.322878
结构类型	锚杆、格构梁、挡墙	工程用途	边坡治理
施工许可证	2305-440306-04-01-87622202	开工日期	2024年5月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2024-0514
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833-6/1
设计单位	深圳市建设综合勘察设计有限公司		B144054833-6/1
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张许君
副组长	贾东庆
组员	贾晨、洪金育、莫德奋、吴丽云、赵辉、王亚辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡治理工程	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收(专业)人员签名:

## (五) 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容，经各相关参建单位代表到现场进行验收，一致同意验收，评定为合格工程。

八区建设局

验收日期：2024年11月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称:

园岭工业园后边坡工程

验收日期:

2024年4月5日

建设单位(盖章):

深圳市宝安区石岩街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	园岭工业园后边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	园岭工业园后边坡总治理面积约687 m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	93.578016
结构类型	锚杆、格构梁、挡墙	工程用途	边坡治理
施工许可证	/	开工日期	2024年5月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833-6/1
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833-6/1
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张许君
副组长	贾东庆
组员	贾晨、洪金育、莫德奇、吴丽云、赵輝、王亚辉



#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡治理工程	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收(专业)人员签名:

## (五) 工程验收结论

#### 竣工验收结论:

本工程已按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容，经各相关参建单位代表到现场进行验收，一致同意验收，评定为合格工程。

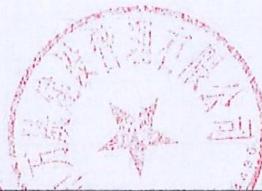
张许君

根据固陵工进局后边坡工程修复改造会议  
议定，予以备案，最终工程量以结(决)算  
审核为准。

验收日期:2024年9月5日



项目负责人:



项目总监：林



(公章)



项目负责人：



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名:	赵辉
注册号:	4405483-AY005
有效期:	至2024年12月

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 光明白花社区浩谷家私（深圳）有限公司南侧边坡治理工程

发布时间：2020-11-27 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：40

招标项目编号：	2020-440309-48-01-013979002
招标项目名称：	光明白花社区浩谷家私（深圳）有限公司南侧边坡治理工程
标段名称：	光明白花社区浩谷家私（深圳）有限公司南侧边坡治理工程
项目编号：	2020-440309-48-01-013979
公示时间：	2020-11-27 16:47至2020-12-02 16:47
招标人：	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构：	深圳市振强建设工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市华胜建设工程有限公司
中标价(万元)：	237.286716万元
中标工期：	90天
项目经理：	梁晓提
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442017201801034
是否暂定金额：	否

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013979002001

标段名称: 光明白花社区浩谷家私(深圳)有限公司南侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 237.286716万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 梁晓提



本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-02

验证码: 7169982063469598

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2021/2/2

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**变更前名称：** 深圳市华胜建设工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



正本

工程编号: 2020-440309-48-01-013979002001

合同编号: 深光光建施 20-042 号

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明白花社区浩谷家私(深圳)有限公司南侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发包人: 深圳市光明区光明街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 光明白花社区浩谷家私（深圳）有限公司南侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_ /

工程规模及特征: 光明白花社区浩谷家私（深圳）有限公司南侧边坡治理工程项目位于光明街道白花社区观光路南侧，主要对浩谷家私（深圳）有限公司南侧边坡进行治理。本边坡总体呈折线形，治理长度约 102 米，坡高约 2.5~15.0 米，坡度 38°~80°。项目总投资为 327.83 万元。其中，建安工程费 264.84 万元，工程建设其他费 47.38 万元，预备费 15.61 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容:

清表 3212.13 平方米，锚杆 1908 米，格构梁 1318.69 立方米，排水沟 436.90 米，跌水沟 28.88 米，挡土墙 248.75 立方米，边坡绿化 2409.46 平方米，消能池 5 座，集水井 1 座，移植乔木 80 株，土方弃置 800 立方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 光明白花社区浩谷家私(深圳)有限公司南侧边坡治理工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 28 日; (以开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 3 月 27 日; (开工日后顺延日历天)

合同工期总日历天数 90 (具体施工工期以施工令为准) 天。

招标工期总日历天数        /        天。

定额工期总日历天数        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        /        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

本工程暂定合同价为人民币(大写) 贰佰叁拾柒万贰仟捌佰陆拾柒元壹角陆分(¥ 2372867.16 元), 最终结算价以审计部门的审定价为准。;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万捌仟玖佰玖拾伍元壹角柒分 (¥ 58995.17 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)        /        (¥        /        元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)        /        (¥        /        元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万柒仟壹佰捌拾壹元贰角柒分 (¥ 127181.27 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月25日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(本页无正文)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明白花社区浩谷家私（深圳）有限公司南侧边坡治理工程

验收日期：

2021年12月03日

建设单位：（章）

深圳市光明区光明街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	光明白花社区浩谷家私（深圳）有限公司南侧边坡治理工程	工程地点	深圳市光明区光明街道白花社区
工程规模		工程造价 (万元)	237.286716元
结构类型	锚杆+格构梁	工程用途	
施工许可证证号	2020-440309-48-01-01397901	开工日期	2021年4月20日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021]020号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	442018120400
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		442018130599
监理单位	北京中城建建设监理有限公司		112018151177
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	钟俊杰
副组长	
组员	文雪飞、齐长志、吴梅灯、曾江波、卫敏、赵昌龙、梁晓提、周旭年、陈瑶瑜、何烨

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
其他工程	合格	合格	合格	

四、验收（专业）组成员签名

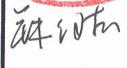
姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
钟俊杰	深圳市光明区光明街道办事处（工务组）		项目负责人	钟俊杰
文雪飞	北京中城建建设监理有限公司		总监	文雪飞
齐长志	北京中城建建设监理有限公司		监理工程师	齐长志
梁晓提	深圳市华胜建设集团有限公司		项目经理	梁晓提
吴梅灯	深圳市枫禾咨询有限公司		项目负责人	吴梅灯
曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目负责人	曾江波
卫敏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目负责人	卫敏
赵昌龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			赵昌龙
陈瑶瑜	深圳市光明区光明街道办事处（城建组）			陈瑶瑜
周旭年	白花社区			周旭年
何烨	核工业鹰潭工程勘察院		项目负责人	何烨

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。  
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期：2021年12月03日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市光明区光明街道办事处  项目负责人： 	北京中城建设监理有限公司  项目总监理工程师  文素华 注册号：11010101013120 有效期至：2022.03.26	中建三局集团有限公司  项目负责人： 	中建三局集团有限公司  项目负责人： 	中建三局集团有限公司  项目负责人： 

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	李景智	性别	男	出生年月	1998年9月
学历	本科	学位	无	所学专业	建筑工程技术
职务	项目经理		何专业何职称	助理工程师、工程造价	
执业注册资格	二级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 2442022202309095	

项目经理近5年负责的同类工程业绩情况

序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	备注
1	葵涌土洋御海湾山庄海景路26号A1-A9栋后侧挡墙治理工程	挡墙施工	2024年11月12日	186.504337	
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期：2025年04月  
27日-2025年10月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李景智



性 别：男

出生日期：1998-09-13

注册编号：粤2442022202309095

聘用企业：深圳市华胜建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-31至2026-07-30）  
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



李景智

个人签名：李景智

签名日期：2025.04.21



住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2023年10月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0018756

姓 名: 李景智



性 别: 男

出生年月: 1998年09月13日

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月23日

有 效 期: 2023年08月23日至2026年08月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月23日

# 广东省职称证书

姓名：李景智

身份证号：440513199809132414



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李景智

社保电脑号：800699523

身份证号码：440513199809132414

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 9457.84 4594.16 4286.15 1714.46 428.68 276.00 50.56 62.64

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86340f22eh）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20097363  
单位名称 深圳市华胜建设集团有限公司



# 中标通知书

标段编号: 2310-440343-04-01-53663000101Y



标段名称: 葵涌土洋御海湾山庄海景路26号A1-A9栋后侧挡墙  
治理工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 186.504337万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李景智

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



验证码: 1442152562573460 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后  
侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确

条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

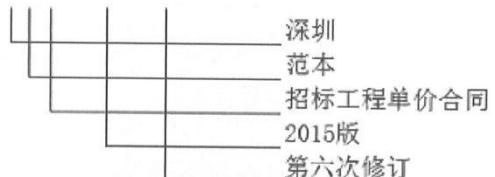
## 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目现状边坡挡墙为浆砌毛石，长约 150 米，高度 4~5 米，坡度 80~85° 之间。主要建设内容包括：钻孔微型桩 2514 米，现浇钢筋混凝土墙板 171 立方米、冠梁 17 立方米，拆除并恢复围墙 228 米、室外水池 16 平方米、金属棚架 11 平方米，迁改给排水管线 50 米，架空电线 200 米，迁移苗木 12 棵等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: __米; 宽: __米; 高: __米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: __米_宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; __		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; __		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; __		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; __		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 2 日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰捌拾陆万伍仟零肆拾叁元叁角柒分(¥1865043.37 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万零壹佰肆拾伍元伍角贰分(¥40145.52 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾陆万肆仟元整(¥164000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾捌万捌仟贰佰柒拾叁元整(¥188273.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈锐

承包人: (公章)

深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林志博

统一社会信用代码:

11440300007551569B

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福  
塘南路 28 号

邮政编码: 518119

法定代表人: 冯合昌

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89778488

传真: 0755-89778488

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行 账号: 0000 7600 1996

统一社会信用代码:

91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区  
村前大道 49 号四层

邮政编码: 518104

法定代表人: 林志博

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行 账号: 44250100008600000736

经办人: 廖锐宇 陈锐

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：李景智，资格证书号：粤 2442022202309095

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第29日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照12.2款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金10万元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金5万元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金5万元/人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金5万元/人次；

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：葵涌土洋御海湾山庄海景路26号A1-A9栋后侧挡墙治理工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期：2024年11月12日

发出日期：2024年11月12日

**市政基础设施工程**

工程名称	葵涌土洋御海湾山庄海景路26号A1-A9栋后侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道土洋社区御海湾山庄海景路26号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙长约150m	工程造价（万元）	186.504337
结构类型	边坡支护	开工日期	2024年3月1日
施工许可证号	2310-440343-04-01-53663001	竣工日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年11月12日	市政竣.通-10	
法律法规规定的其他验收文件			

**附有关证明文件**

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2024年11月12日	市政施管-4	
工程质量评估报告	2024年9月20日	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	2024年9月23日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2024年9月23日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2024年11月12日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	设计文件和合同内所有施工内容全部完成并验收通过。				
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计文件和规范要求，评定合格			
	设备安装	/			
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>姓 名：肖志伦</td> </tr> <tr> <td>注册号：4405589-AY001</td> </tr> <tr> <td>有效期：至2026年06月</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">/</p>		姓 名：肖志伦	注册号：4405589-AY001	有效期：至2026年06月
姓 名：肖志伦					
注册号：4405589-AY001					
有效期：至2026年06月					
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人:  2024年11月12日			
	监理单位	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章 证号:44034256 有效期:2026.05.07 2024年11月12日			
	施工单位	 (公章) 项目负责人:  执业资格证章 证号:440311126155 有效期:2026.05.07 2024年11月12日			
分包单位	设计单位	勘察单位			
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)			
年 月 日	2024年11月12日	2024年11月12日			

4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人履约评价情况一览表

**投标人履约评价情况一览表**

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市光明区光明街道办事处	光明白花社区浩谷家私(深圳)有限公司南侧边坡治理工程	良好	2022年7月14日
2	中山市博爱医院	中山市博爱医院儿科大楼侧边坡地质灾害治理工程	优秀	2022年5月12日
3	深圳市龙华区观澜街道办事处	新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程	优秀	2022年10月28日
4	深圳市龙华区大浪街道办事处	龙胜一队小区城中村综合整治工程	优良	2021年11月1日
5	深圳市宝投市场管理有限公司	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程	优秀	2025年3月15日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		光明白花社区浩谷家私（深圳）有限公司南侧边坡治理工程		承包商 深圳市华胜建设集团有限公司	
总得分		83		评价等级 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市光明区光明街道办事处		评价时间	
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>			<b>9</b>
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		5
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		4
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>			<b>15</b>
1	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。		4

2	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
3	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
4	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场	2
5	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	2
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>26</b>
1	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	2
2	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
3	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀； 良好 <u>9</u> 分：施工质量良好； 合格 <u>7</u> 分：施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。	7

4	竣工移交	4	<p>优秀 <u>4</u> 分 : 能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续;</p> <p>良好 <u>3</u> 分 : 能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续;</p> <p>合格 <u>2</u> 分 : 基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分 : 不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续</p>	3
5	工程变更及结算管理	8	<p>优秀 <u>8</u> 分 : 能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续;</p> <p>良好 <u>7</u> 分 : 能够比较及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续;</p> <p>合格 <u>5</u> 分 : 能够基本及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分 : 不能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>9</b>
1	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分: 能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;</p> <p>良好 <u>9</u> 分: 能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;</p> <p>合格 <u>7</u> 分: 基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>(备注:若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后, 可酌情处理。)</p>	9
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>29</b>		<b>24</b>
1	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分: 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同;</p> <p>良好 <u>2</u> 分: 能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同;</p> <p>合格 <u>1</u> 分: 能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
2	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作;</p> <p>良好 <u>5</u> 分: 能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作;</p> <p>合格 <u>4</u> 分: 基本能够认真主动地配合建设单位、</p>	4

建设单位对承包商履约的总体评价：



### 说明:

#### 一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

- (1) 工程合同期不满3个月(含3个月)的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后进行单项工程最终履约评价。工程合同期超过3个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。
- (2) 履约情况评分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90分-100分(含90分)；良为：75分-89分；及格为：60-74分；不及格为：59分(含)以下。
- (3) 对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。
- (4) 对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程3个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程1年。

## 业主评价表

项目名称	中山市博爱医院儿科大楼侧边坡地质灾害治理工程
项目所在地	中山市博爱医院儿科大楼侧
发包人名称	中山市博爱医院
发包人地址	中山市东区街道城桂路 6 号
发包人电话	18676436623 李工
合同价格	1778000.00 元
起始日期	2021 年 11 月 3 日
终止日期	2022 年 4 月 28 日
项目质量	合格
项目经理	吴丽云
项目描述	本项目位于中山市东区街道城桂路 6 号博爱医院儿科大楼侧，项目安全等级为一级，主要施工内容为，清表、场地平整、削坡、新建片石挡土墙、边坡支护、格构梁施工、排水沟修建、绿化种植养护等。
业主评价	本项目服务质量合格，给予“优秀”评价



## 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜 街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 18 日 至 2021 年 11 月 22 日	
承包商名称	深圳市华胜建设集 团有限公司		承包商资质	水利水电工程施工总承包 二级	
法定代表人 及联系方式	林志博 13991799101		项目负责人 及联系方式	汪春燕/0755-23739850	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道 49 号四层				
工程名称	新塘排水渠暗涵段老旧 挡墙治理工程		承包范围	土方开挖、锚喷支护、 微型桩、新建 DN600 截 污管、两侧挡墙加固、 新建两侧挡墙、路面恢 复、苗木种植等。	
工程地址	深圳市龙华区观澜街道		工程合同价	714.488166 万元	
合同开工日期	2020.11.01	合同竣工 日期	2021.03.31	合同总工期	210 天
实际开工日期	2020.11.18	实际竣工 日期	2021.11.22	实际总工期	370 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <span style="font-size: 2em;">优秀</span>  <span style="font-size: 1em;">2022.10.28</span>  <span style="font-size: 1em;">(建设单位公章)</span> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限		2020年09月16日至 2021年07月02日	
承包商名称	深圳市华胜建设集团有限公司		承包商资质		建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人及联系方式	林志博 13991799101		项目负责人及联系方式		黄莹锌/0755-23739850	
企业地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH					
工程名称	龙胜一队小区城中村综合治理工程		承包范围		道路工程、交通工程、建筑工程、消防、给排水及环卫工程、电气工程、燃气工程、电力管道工程、三网合一工程等。	
工程地址	深圳市龙华区大浪街道		工程合同价		2344.103307(万元)	
合同开工日期	2020年09月16日	合同竣工日期		2020年12月15日	合同工期	90
实际开工日期	2020年09月16日	实际竣工日期		2021年07月02日	实际工期	288
履约评价分项得分						
分项内容					满分分值	得分
一、机构人员配备					0-12	11
二、技术经济实力					0-17	15
三、工程实施过程管理					0-47	39
四、工期控制					0-10	7
五、协调配合与服务					0-14	12
六、直接判定为不合格的情形					/	
合计					84	
备注:						
招标人对该承包商履约表现的总体评价:						
何康林 2021年11月1日 (建设单位公章)						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

## 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝投市场管理有限公司		评价形式	最终履约评价		
承包商 (评价对象)	深圳市华胜建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122		
法定代表人	林忠博	电话 13691799101	项目负责人	张楚成	电话	17726166361
工程名称	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程		承包范围	沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等，涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道明珠二路		工程合同价	239.897743 (万元)		
合同开工日期	2023年9月10日		合同竣工日期	2023年11月08日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2023年9月20日		实际竣工日期	2023年11月30日	实际工期	71(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备 (0-12)				11	89
2	工程质量 (0-16)				14	
3	安全文明施工 (0-10)				9	
4	进度控制及工程造价 (0-35)				32	
5	工程总分包及工程资料 (0-15)				13	
6	配合协调及其他 (0-12)				10	
建设单位对承包商履约的总体评价：						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2025年3月14日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

全宗号	分类号	案卷号	件号

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

**拟派投入本项目主要成员基本情况**

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李景智	工程师	注册建造师	二级	粤 244202220 2309095	建筑工程
2	技术负责人	朱志广	高级工程师	职称证	高级	200300104 8613	建筑施工
3	质量负责人	林名通	工程师	职称证	中级	091587920 250500086 7	质量
4	安全负责人	林晓鹏	工程师	C 证	初级	粤建安 C3 (2017) 0011299	安全
5	专职安全员	李景生	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0029493	安全
6	劳资专管员	赵晓茵	/	岗位证	/	091587920 250500086 4	劳资专管员
7	建筑工程师	张楚成	工程师	职称证	中级	B08193010 100005311	建筑工程
8	建筑工程师	许界生	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 040010218 9455 号	建筑工程
9	电气工程师	颜世香	工程师	职称证	中级	(2008) 1202115	电气
10	电力工程师	谢涛	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 182000300 5606 号	电力
11	风景园林工程师	蔡静燕	工程师	职称证	中级	N01202190 0	风景园林
12	造价工程师	吴丽云	工程师	注册造价师	高级	建(造) 110644000 18406	造价

13	专职安全员	林晓玲	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0011298	安全
14	施工员	周伟科	高级工程师	岗位证	副高	062231040 003500038 9	施工
15	施工员	林卓宏	/	岗位证	/	062231110 003500051 8	施工
16	施工员	林子健	/	岗位证	/	091587920 220110565 8	建筑施工
17	施工员	黄文标	/	岗位证	/	230101060 0269124	市政
18	质量员	江龙	工程师	职称证	初级	091587920 221107359	质量
19	资料员	王捷帆	/	岗位证	/	091587920 250500086 6	资料
20	材料员	彭佳妮	/	岗位证	/	091587920 250500086 2	材料

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理-李景智



使用有效期：2025年04月  
27日-2025年10月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李景智



性 别：男

出生日期：1998-09-13

注册编号：粤2442022202309095

聘用企业：深圳市华胜建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-31至2026-07-30）  
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



李景智

个人签名：

李景智 签名日期：2025.04.27



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0018756

姓 名: 李景智

性 别: 男

出生年月: 1998年09月13日



企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月23日

有 效 期: 2023年08月23日至2026年08月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月23日

# 广东省职称证书

姓名：李景智

身份证号：440513199809132414



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李景智

社保电脑号：800699523

身份证号码：440513199809132414

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	14594.16		4286.15	1714.46		428.68		245.56	50.56	62.64				

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86340f22eh）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20097363  
单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



技术负责人-朱志广

# 广东省职称证书



姓    名：朱志广

身份证号：410603197809232018

职称名称：高级工程师

专    业：建筑施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 宋志广 性别男，一九七八年九月三日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校 生态工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学

校（院）长：

证书编号：107041200905001236

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志广

社保电脑号：628069304

身份证号码：410603197809232018

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

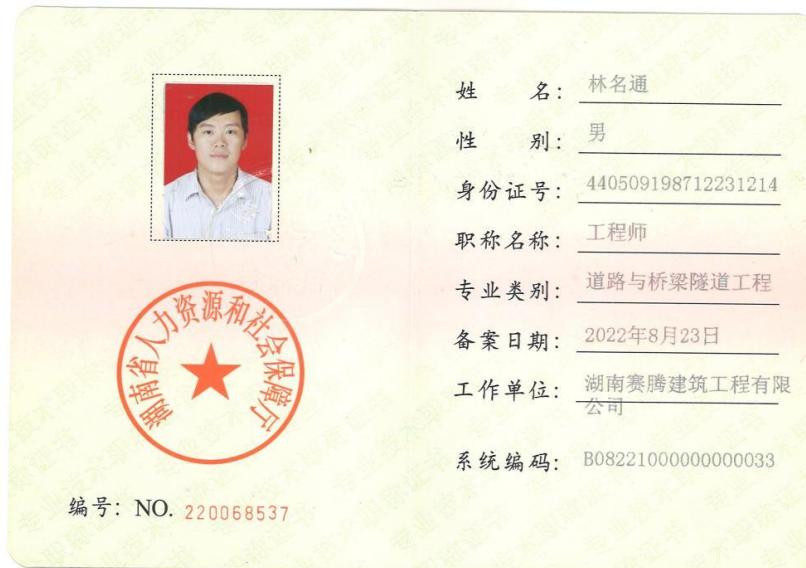
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	14594.16		4286.15	1714.46		428.68		245.56	50.56	62.64				

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec863407c60r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20097363  
单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



## 质量负责人-林名通

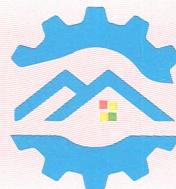


依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000867  
Certificate No.

注册编号: 091587920255000867  
Registration No.

姓 名: 林名通  
Full Name  
性 别: 男  
Gender  
身份证号: 440509198712231214  
ID No.  
职业工种: 质量员  
Occupation Trade  
级 别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2025年5月6日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名通

社保电脑号：638195694

身份证号码：440509198712231214

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		245.56	50.56	62.64		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86340e3116）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20097363  
单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



安全负责人-林晓鹏

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0011299

姓 名: 林晓鹏



性 别: 男

出生年月: 1993年04月13日

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月06日

有 效 期: 2023年04月13日至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓 名：林晓鹏

身份证号：440582199304136316



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓鹏

社保电脑号：646282018

身份证号码：440582199304136316

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		4286.15	1714.46		428.68				245.56	50.56	62.64		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86341ae5ft）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20097363

单位名称

深圳市华胜建设集团有限公司



专职安全员-李景生

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018)0029493

姓 名: 李景生

性 别: 男

出生年月: 1995年04月01日



企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月19日

有 效 期: 2024年09月10日至 2027年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月10日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李景生

社保电脑号：643607607

身份证号码：440513199504012411

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86340dbd5t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

劳资专管员-赵晓茵



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

姓 名: 赵晓茵  
Full Name

性 别: 女  
Gender

身份证号: 440513200101152423  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级 别: —  
Rank

证书编号: 0915879202505000864  
Certificate No.

注册编号: 091587920255000864  
Registration No.

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年04月08日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓茵

社保电脑号：805723332

身份证号码：440513200101152423

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	20097363	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	11	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		366.72	183.2			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86340f9edq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



建筑工程师-张楚成

	姓 名: 张楚成 性 别: 男 身份证号: 430422199010231015 专 业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2019 年 9 月 28 日
	
证书编号: B08193010100005311 查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

普通高等学校	
毕业证书	
	学生 张楚成 性别 男 ,一九九〇年十 月二十三日生,于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校名: 中南大学 校(院)长: 张克宇
证书编号: 105337201505008211	
二〇一五年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚成

社保电脑号：648283952

身份证号码：430422199010231015

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

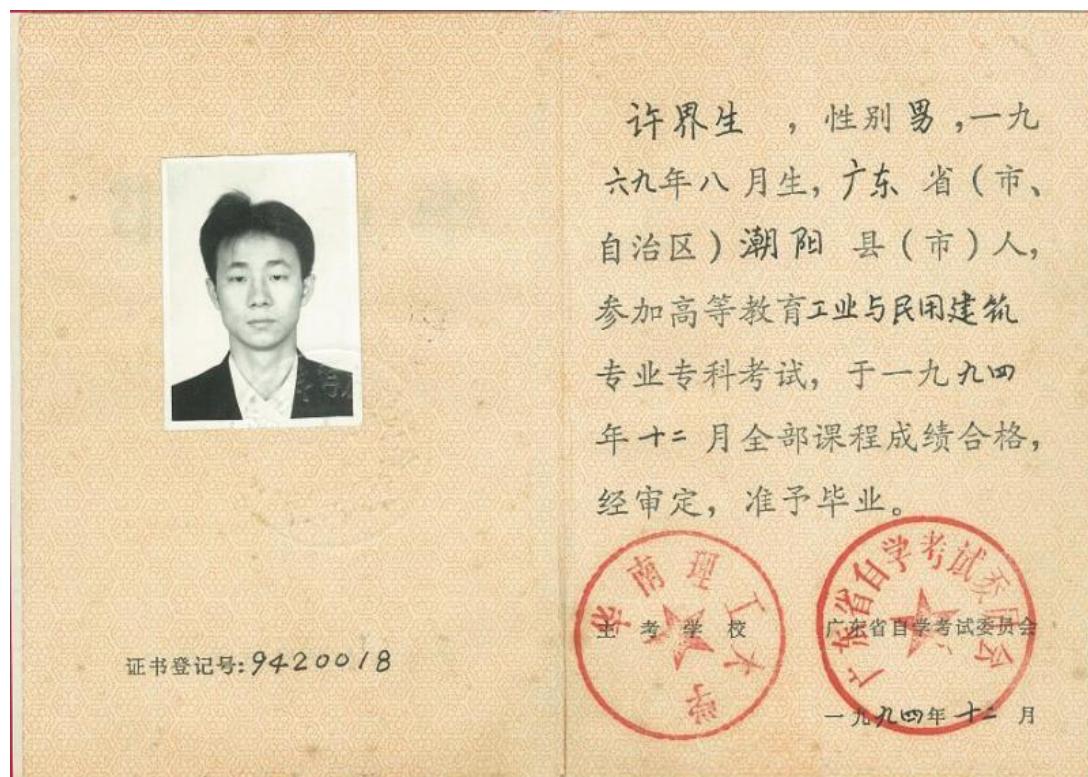
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	14594.16			4286.15	1714.46			428.68		245.56	50.56	62.64		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86340c3aaaw）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20097363  
单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



建筑工程师-许界生



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许界生

社保电脑号：805095396

身份证号码：440524196906070038

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec863411abav）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月1日  
证明专用章

电气工程师-颜世香



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜世香

社保电脑号：618402400

身份证号码：370122197310074822

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	14594.16			4286.15	1714.46			428.68		245.56	50.56	62.64		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8634071423）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20097363  
单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



电力工程师-谢涛





## 学士学位证书

谢涛，男，1989年9月4日生。在三峡大学科技学院  
机械设计制造及其自动化专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



三峡大学

校 长

学位评定委员会主席

李光林

证书编号：1107542011005451

二〇一一年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢涛

社保电脑号：618275520

身份证号码：421022198909046611

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 8883.57 4594.16 1285.91 428.68 428.68 276.00 150.56 62.64

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86340bd0f3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

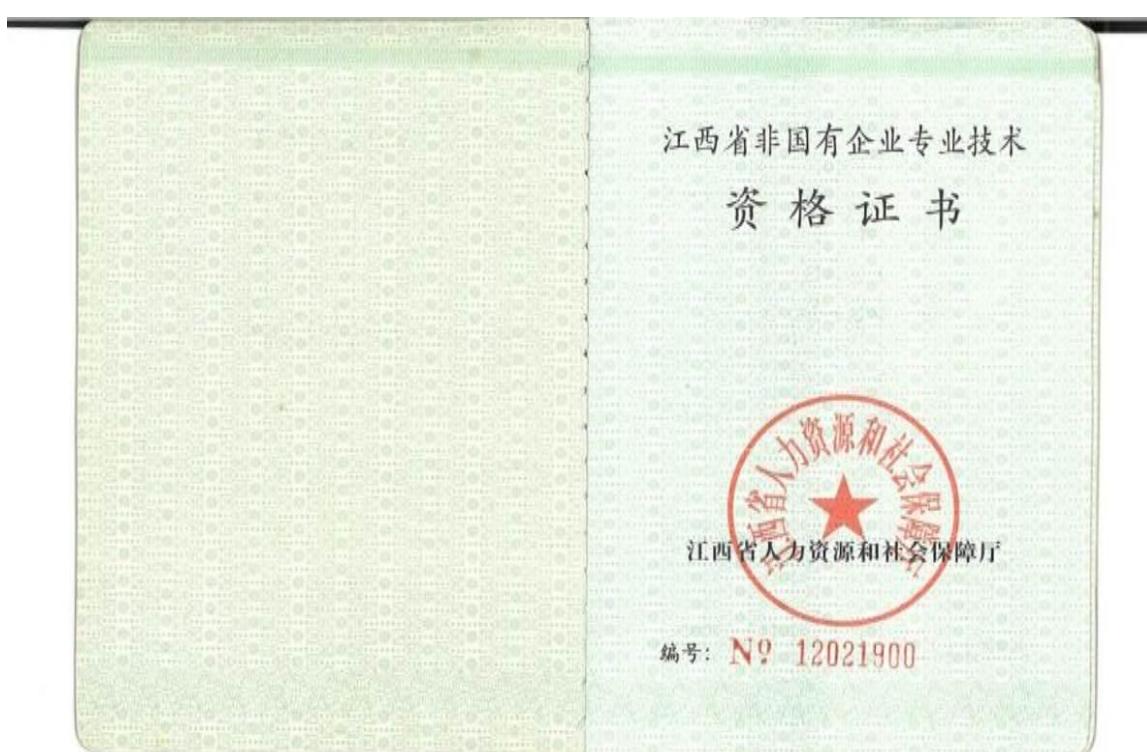
20097363

单位名称

深圳市华胜建设集团有限公司



## 风景园林工程师-蔡静燕



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡静燕 性别 女，一九八八年十月三十日生，于  
二〇〇六年九月至二〇〇九年一月在本校 会计学  
专业网络教育 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737200906001083

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡静燕

社保电脑号：614220400

身份证号码：440582198810306387

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20097363	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20097363	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20097363	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20097363	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20097363	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20097363	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20097363	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86341995c5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月1日  
证明专用章

## 造价工程师-吴丽云





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴丽云

社保电脑号：604034206

身份证号码：36252219751216502X

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	20097363	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9457.84	4594.16		4286.15	1714.46		428.68		343.8	152.0		78.0			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8634052816）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月1日  
证明专用章

专职安全员-林晓玲

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2017)0011298

姓 名: 林晓玲



性 别: 女

出生年月: 1993年11月08日

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月06日

有 效 期: 2023年04月13日至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林晓玲 性别 女，一九九三年十一月八日生，于二〇一二年十月至二〇一五年六月在本校工商企业管理(人力资源管理)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东职业技术学院

校（院）长：



证书编号：127361201506002368

二〇一五年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓玲

社保电脑号：646281939

身份证号码：440582199311086644

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86341b3ce8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月1日  
证明专用章

施工员-周伟科

证书编码: 0622310400035000389

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 周伟科



身份证号: 440582198010276319

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周伟科

身份证号：440582198010276319



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伟科

社保电脑号：611168076

身份证号码：440582198010276319

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8634180ce5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20097363  
单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月1日  
证明专用章

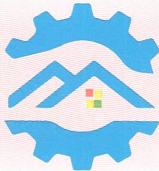
## 施工员-林卓宏

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

### 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

姓 名： 林卓宏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性 别： 男  
Gender \_\_\_\_\_  
身份证号： 440513200112252411  
ID No. \_\_\_\_\_  
职业工种： 施工员  
Occupation Trade \_\_\_\_\_  
级 别： 一  
Rank \_\_\_\_\_

证书编号：0915879202505000865  
Certificate No.

注册编号：091587920255000865  
Registration No.

发证单位盖章：  
Issued by



签发日期：2025年5月6日  
Issued Date

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林卓宏 性别男，二〇〇一年十二月二十五日生，于二〇二〇年  
十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州华商职业学院

校（院）长：

林耀智

证书编号：142661202306000775

二〇二三年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林卓宏

社保电脑号：502380774

身份证号码：440513200112252411

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9018.33	4594.16			2228.51	832.64			428.68		245.56	50.56	62.64		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86340fb6bw）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20097363  
单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



## 施工员-林子健

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

姓名: 林子健  
Full Name:

性别: 男  
Gender:

身份证号: 440582197906256316  
ID No.:

项目名称: 施工员  
Project name:

级别: —  
Rank:

证书编号: 0915879202201204805  
Certificate No.

注册编号: 091587920221204805  
Registration No.

发证单位盖章:  
Issued by:

签发日期: 2022年12月9日  
Issued Date:



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子健

社保电脑号：645947662

身份证号码：440582197906256316

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		4286.15	1714.46		428.68				245.56	50.56	62.64		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec863417399u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20097363  
单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



施工员-黄文标



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文标

社保电脑号：624967142

身份证号码：440524197005296632

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec863411cf2i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20097363

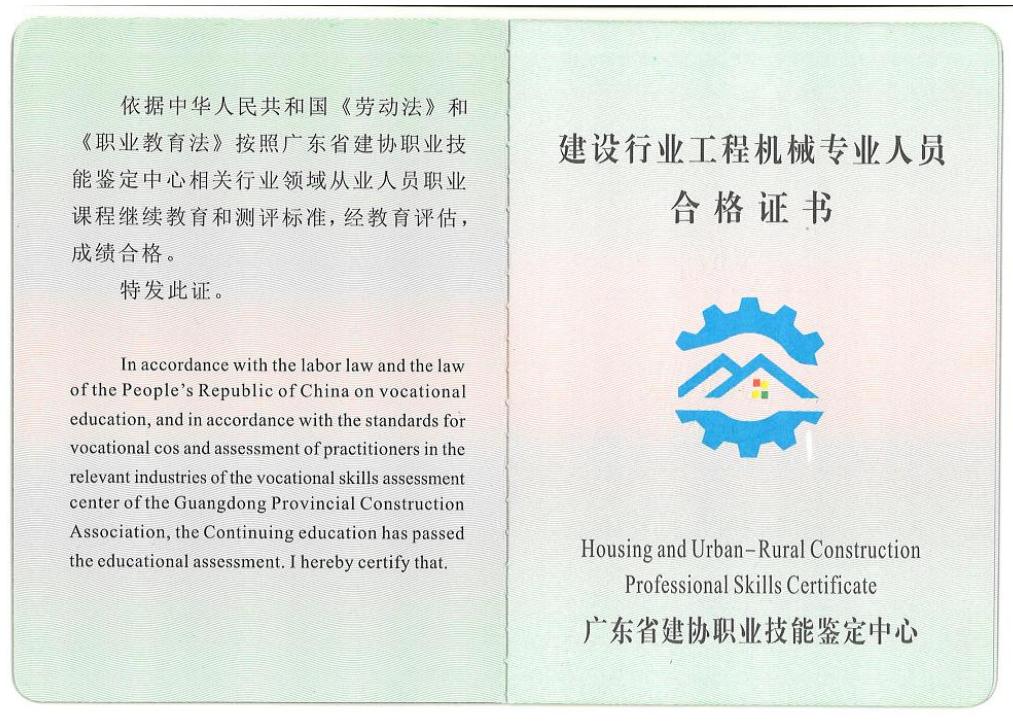
单位名称

深圳市华胜建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月1日  
证明专用章

## 质量员-江龙



# 广东省职称证书

姓    名：江龙

身份证号：532701198011272412



职称名称：助理工程师

专    业：土木建筑

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月26日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001313

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01476524

学生 江龙 性别男，

一九八零年十一月二十七日生，于一九九九年

九月至二零零二年七月在本校

建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名: 南阳理工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11653120020600613

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江龙

社保电脑号：606573714

身份证号码：532701198011272412

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	14594.16		4286.15	1714.46		428.68		245.56	50.56		62.64			

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8634200849）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20097363  
单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



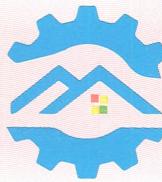
## 资料员-王捷帆

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000866  
Certificate No.

注册编号: 091587920255000866  
Registration No.

姓名: 王捷帆  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 445281199601040101  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年5月6日  
Issued Date



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王捷帆 性别女，一九九六年一月四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 会计电算化 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：惠州经济职业技术学院

校（院）长：

陈代生

证书编号：137181201706000545

二〇一七年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王捷帆

社保电脑号：645605256

身份证号码：445281199601040101

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86341eb4da）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20097363  
单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月1日  
证明专用章

## 材料员-彭佳妮

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000862  
Certificate No.

注册编号: 091587920255000862  
Registration No.

姓 名: 彭佳妮  
Full Name  
性 别: 女  
Gender  
身份证号: 430902199301100025  
ID No.  
职业工种: 材料员  
Occupation Trade  
级 别: —  
Rank



发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年5月6日  
Issued Date

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭佳妮 性别女，一九九三年一月十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 会计学 专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



证书编号：115351201505003346

校 长：

谭益民

二〇一五年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭佳妮

社保电脑号：640475073

身份证号码：430902199301100025

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0

合计 12840.0 6240.0 4286.15 1714.46 428.68 687.6 24.0 156.0

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86340c922j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20097363  
单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



## 6、《企业承诺书》（不评审）

6、《企业承诺书》（不评审）

附件六.企业承诺书

### 企业承诺书

致招标人：深圳市南山区沙河街道办事处

我单位参加(何香凝美术馆天桥北侧边坡和兴隆街 38 号东侧挡墙治理项目施工)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员80人，营业收入为16617.871139万元，资产总额为14688.827314万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于(建筑业)行业的中型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺！

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

