

工程编号：2408-440307-04-05-682919002

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心
建设项目招商中心（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投 标 人：深圳市世维建设工程有限公司

日 期：2025 年 05 月 13 日

目 录

一、 资信标情况汇总表	1
二、 企业业绩情况	4
(一) 设计业绩	4
(二) 施工业绩	33
1. 业绩汇总表	33
2. 业绩扫描件	34
三、 履约评价	69
(一) 实验室及机电工程 EPC 总承包项目	69
(二) 柏松生物科技办公室实验室 EPC 项目	70
(三) 朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目	71
(四) 中山易事达光电科技有限公司室内装修工程	72
(五) 郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目	73
(六) 广州商学院第 8 教学楼教室装修及智能化工程	74
四、 项目经理情况	75
(一) 证书扫描件	75
1. 一级建造师资格证书	75
2. 一级建造师注册证	76
3. 身份证	77
4. 安全生产考核合格证（B 证）	78
5. 职称证—高级建筑工程工程师证	79
(二) 毕业证—本科（工作年限证明）	79
(三) 社保证明（46 个月以上）	80
(四) 业绩证明	81
1. 中山易事达光电科技有限公司室内装修工程	81
五、 项目团队配置	90
(一) 项目管理机构人员架构	90

（二） 项目管理机构配备情况	91
1. 项目管理机构配备情况表	91
（三） 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	93
（四） 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	94
（五） 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	95
（六） 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	95
（七） 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	95
（八） 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	95
（九） 项目管理机构情况辅助证明材料	96
1. 项目经理（施工专业负责人）-程道良	96
2. 设计负责人-王强	102
3. 技术负责人-邓碧波	105
4. 安全主任-黄涛	108
5. 设计师-谢为	111
6. 装饰工程师-李康来	115
7. 给排水工程师-赖晓敏	121
8. 建筑电气工程师-李振栋	125
9. 预算员-陈云	128
10. 质量主任-严海燕	133
11. 安全员-潘星星	137
12. 资料员-陆江平	141
13. 施工员-罗金求	144
14. 质量员-孟疆	147
15. 材料员-万国平	150
16. 劳务员-严思钰	153

一、资信标情况汇总表

资信标情况汇总表
企业业绩情况
设计业绩 1、项目名称：河套实验室建设项目（EPC）；合同金额：7565.26 万元；合同签订日期：2022.07.28；竣工验收时间：2022 年 8 月。 2、项目名称：柏松生物科技办公室实验室 EPC 项目；合同金额：233.82 万元；合同签订日期：2022.10.24；竣工验收时间：2022 年 12 月。 3、项目名称：实验室及机电工程 EPC 总承包项目；合同金额：565.55 万元；合同签订日期：2024.06.10；竣工验收时间：2024 年 11 月。 施工业绩 1、项目名称：中山易事达光电科技有限公司室内装修工程；合同金额：1388.00 万元；合同签订日期：2023.03.10；竣工验收时间：2023 年 7 月。 2、项目名称：朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目；合同金额：1888.67 万元；合同签订日期：2022.01.24；竣工验收时间：2022 年 9 月。 3、项目名称：广州商学院第 8 教学楼教室装修及智能化工程；合同金额：920.07 万元；合同签订日期：2023.02.01；竣工验收时间：2023 年 4 月。 4、项目名称：郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目；合同金额：748.68 万元；合同签订日期：2024.07.01；竣工验收时间：2024 年 9 月。
履约评价
1、项目名称：实验室及机电工程 EPC 总承包项目；评价结果：优；评价单位：广东弘捷新能源有限公司；评价时间：2024.12.3。 2、项目名称：柏松生物科技办公室实验室 EPC 项目；评价结果：满意；评价单位：广东柏松生物科技有限公司；评价时间：2022.12.27。 3、项目名称：朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目；评价结果：良；评价单位：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司；评价时间：2022.09.01。 4、项目名称：中山易事达光电科技有限公司室内装修工程；评价结果：优；评价单位：中山易事达光电科技有限公司；评价时间：2023.07.12。

5、项目名称：郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目；评价结果：优；评价单位：郑州城市职业学院；评价时间：2024.09.03。

6、项目名称：广州商学院第 8 教学楼教室装修及智能化工程；评价结果：优；评价单位：广州商学院；评价时间：2023.05.05。

项目经理情况

项目经理姓名：程道良，资格：一级建造师，毕业时间：1989.06.30，本单位社保：46 个月（2021 年 7 月-至今）

1、项目名称：中山易事达光电科技有限公司室内装修工程；合同金额：1388.00 万元；合同签订日期：2023.03.10；竣工验收时间：2023 年 7 月。

项目团队配置

1. 设计专业负责人姓名：王强，资格：建筑师证，毕业时间：2013.7.1，本单位社保：6 个月以上（2024.11-至今）

2. 施工专业负责人姓名：程道良，资格：一级建造师，毕业时间：1989.06.30，本单位社保：46 个月以上（2021 年 7 月-至今）

3. 项目技术负责人姓名：邓碧波，资格：职称证，毕业时间：2016.06.30，本单位社保：13 个月以上（2024.04-至今）

4. 安全主任姓名：黄涛，资格：职称证，毕业时间：2017.12.30，本单位社保：13 个月以上（2024.04-至今）

5. 设计师姓名：谢为，资格：职称证，毕业时间：2020.07.10，本单位社保：13 个月以上（2024.04-至今）

6. 装饰工程师姓名：李康来，资格：职称证，毕业时间：2023.07.01，本单位社保：13 个月以上（2024.04-至今）

7. 给排水工程师姓名：赖晓敏，资格：职称证，毕业时间：2010.01.10，本单位社保：13 个月以上（2024.04-至今）

8. 建筑电气工程师姓名：李振栋，资格：职称证，毕业时间：2008.06.28，本单位社保：13 个月以上（2024.04-至今）

9. 质量主任姓名：严海燕，资格：职称证，毕业时间：2024.1.10，本单位社保：13 个月以上（2024.04-至今）

10. 预算员姓名：陈云，资格：执业资格证、职称证，毕业时间：2018.1.30，本单位社

保：13 个月以上（2024.04-至今）

11. 安全员姓名：潘星星，资格：职称证，毕业时间：2021.7.2，本单位社保：13 个月以上（2024.04-至今）

12. 资料员姓名：陆江平，资格：岗位证，毕业时间：2018.7.1，本单位社保：13 个月以上（2024.04-至今）

13. 施工员姓名：罗金求，资格：岗位证，毕业时间：2024.10.28，本单位社保：13 个月以上（2024.04-至今）

14. 质量员姓名：孟疆，资格：岗位证，毕业时间：2004.7.1，本单位社保：13 个月以上（2024.04-至今）

15. 材料员姓名：万国平，资格：岗位证，毕业时间：2015.7.1，本单位社保：13 个月以上（2024.04-至今）

16. 劳务员姓名：严思钰，资格：岗位证，毕业时间：2022.6.30，本单位社保：13 个月以上（2024.04-至今）

共计 16 人

二、企业业绩情况

（一）设计业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额：万元	开竣工日期
1	河套实验室建设项目（EPC）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	7565.26 万元	2022-7-22 至 2022-8-31
2	柏松生物科技办公室实验室 EPC 项目	广东柏松生物科技有限公司	233.82 万元	2022-10-25 至 2022-12-25
3	实验室及机电工程 EPC 总承包项目	广东弘捷新能源有限公司	565.55 万元	2024-8-27 至 2024-11-30

(1) 河套实验室建设项目（EPC）

① 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030420220010001001	
标段名称: 河套实验室建设项目（EPC）	
建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市汇健医疗工程有限公司//深圳市世维建设工程有限公司	
中标价: 7565.263482万元	
中标工期: 39日历天	
项目经理(总监): 王旭	
本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
柳育	2022-07-27
查验码: 1730566033391547	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同扫描件

已扫描 7.29

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: 220034AVQT

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 河套实验室建设项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区国资国企产业创新中心

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳市汇健医疗工程有限公司 (联合体牵头单位)

深圳市世维建设工程有限公司 (联合体成员单位)

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市汇健医疗工程有限公司//深圳市世维建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

● 一、工程概况

工程名称: 河套实验室建设项目（EPC）

工程地点: 深圳市福田保税区国资国企产业创新中心

核准（备案）证编号: 深福发改【2022】245 号

工程规模及特征: 本项目在深圳国资国企产业创新中心建设为河套实验室，项目规划建设总建筑面积约为 2700 m²。建设内容主要包括中和抗体分析实验室、细胞免疫检测分析区、疫苗血筛和分子生物学检测区、理化检测实验室及部分培训、办公区域。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

● 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本项目招标范围包括但不限于：

1. 在发包人提供的方案设计、初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、室内装修及软装设计、BIM 技术应用、施工现场配合、竣工图及配合服务，各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，承包人需提供相关资料及协助发包人办理报批报建、备案、

验收等手续。具体内容包括但不限于：拆除改建工程（含原状图、拆除部分图、改建各专业图等）、装饰装修（含软装设计）、标识标牌、空调、电气、智能化、给排水、消防、实验室特气系统、废水废气工程、纯水工程、会议系统等。负责与使用方沟通规划设计方案，向使用方解释说明项目设计意图、设计标准、设计规范规定，以及其他与本项目有关的设计工作等。

2. 建安工程：包括但不限于拆除工程、装修改造工程（含消防、空调局部二次改造）、标识标牌工程、空调工程、电气及智能化工程、给排水工程、消防工程、实验室特气系统、废水废气工程、纯水工程、会议系统等。

3. 材料设备采购：本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。采购内容包括但不限于医疗设备采购、实验室柜台及办公家具采购等。

4. 原有会议室拆除及重建工程：包括但不限于装修工程、空调工程（空调主机利旧）、强弱电工程、消防工程、会议系统（设备利旧）、软装家具（仅含搬迁）等。

5. 其他事项：BIM 技术应用、第三方环境影响评价等。

6. 负责协助办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

7. 本次招标不包含以下内容：

摆饰、画件、窗帘、绿植、工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查及招标人委托的第三方监测及检测（如有）。

招标范围详见各区域图纸和工程量清单。

● 三、项目设计方案来源

由发标人提供。

● 四、合同工期

合同工期总日历天数：39 天。

1. 开工时间暂定 2022 年 7 月 22 日，以中标通知书发出之日为准；

2. 2022 年 8 月 31 日前完成验收并进入调试。

● 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得降低本项目设计标准、符合《检测评价中心河套分中心项目建议书》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用等标准及规范。施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量符合《检测评价中心河套分中心项目建议书》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

● 六、签约合同价

人民币(含税)(大写)柒仟伍佰陆拾伍万贰仟陆佰叁拾肆元捌角贰分(¥75652634.82元)。

其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)肆拾柒万叁仟贰佰捌拾元整(¥473280.00元)；

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含税)：

人民币(大写)贰仟零伍拾柒万零伍拾肆元捌角贰分(¥20570054.82元)其中，安全文明措施费：316631.44元；

(3) 材料和工程设备购置费金额(含税)：

人民币(大写)伍仟肆佰肆拾叁万零肆佰元整(¥54430400元)；

(4) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)∟(¥/元)；

(5) 其他(含税)：

人民币(大写)壹拾柒万捌仟玖佰元整(¥178900.00元)。

● 七、合同固定人员

7.1 项目总负责人：

姓名： 廖贵成

身份证： 430415197207202979

7.2 项目设计负责人：

姓名： 富国强

身份证： 210103198004290317

7.3 项目经理：

姓名： 王旭

身份证： 362322199305271813

● 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《检测评价中心河套分中心项目建议书》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

● 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量

和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

● 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

● 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 07 月 28 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层

邮政编码：518048

开户银行：建行福田保税区支行

账号：44250100006600001817

承包人（联合体牵头单位）：深圳市汇健医疗工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

914403007576244483

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路深圳湾科技生态园一期2栋B座10层

邮政编码：518000

开户银行：兴业银行深圳分行营业部

账号：337010100103048737

承包人：（联合体成员单位）深圳市世维建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440300599053765B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

邮政编码：518000

③竣工报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河套实验室建设项目				
工程地点	深圳市福田区桃花路3号深圳国资国企创新中心1号楼6层	建筑面积	2700m²	工程造价	7750万
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年07月30日	验收日期	2022 年 8 月 31 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函（2022）25号		
建设单位	深圳福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署				
代建单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
设计单位	深圳市世维建设工程有限公司				
总包单位	深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑琦
副组长	由安
组员	陶源、邵强、邓进、汤孙高、林少元、滕江民、林佳鑫、廖贵成、王旭、宁嘉益、梁素兴、苏耀兴、张金、孙悌平、邓大文、余海燕、李国轩、甘旭霞、胡炳添、丁伟杰、富国强、张佳、杨超

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	由安	邓进、滕江民、廖贵成、梁素兴、富国强、孙悌平、张金
设备安装工程	陶源	汤孙高、林少元、王旭、张佳、苏耀兴、邓大文、李国轩
工程质控资料	邵强	林佳鑫、宁嘉益、余海燕、甘旭霞、杨超、胡炳添、丁伟杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜雪	福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	规划建设部部长		姜雪
2	罗树立	福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	项目负责人		罗树立
3	郑琦	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目负责人	高级	郑琦
4	由安	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目经理	中级	由安
5	陶源	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	机电经理	高级	陶源
6	邵强	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	资料主任	中级	邵强
7	邓进	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	邓进
8	汤孙高	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	中级	汤孙高
9	林少元	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林少元
10	滕江民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	/	滕江民
11	林佳鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	/	林佳鑫
12	廖贵成	深圳市汇健医疗工程有限公司	项目负责人	/	廖贵成
13	王旭	深圳市汇健医疗工程有限公司	项目经理	/	王旭
14	王世松	深圳市汇健医疗工程有限公司	副总	/	王世松
15	宁嘉益	深圳市汇健医疗工程有限公司	技术负责人	/	宁嘉益
16	梁素兴	深圳市汇健医疗工程有限公司	安全主任	/	梁素兴
17	张金	深圳市汇健医疗工程有限公司	施工员	/	张金
18	苏耀兴	深圳市汇健医疗工程有限公司	安全员	/	苏耀兴
19	孙伟平	深圳市汇健医疗工程有限公司	质量员	/	孙伟平
20	邓大文	深圳市汇健医疗工程有限公司	材料员	/	邓大文
21	余海燕	深圳市汇健医疗工程有限公司	资料员	/	余海燕
22	李国轩	深圳市汇健医疗工程有限公司	机械员	/	李国轩
23	甘旭霞	深圳市汇健医疗工程有限公司	标准员	/	甘旭霞
24	胡炳添	深圳市汇健医疗工程有限公司	劳务员	/	胡炳添
25	丁伟杰	深圳市汇健医疗工程有限公司	造价员	/	丁伟杰
26	富国强	深圳市世维建设工程有限公司	设计负责人	高工	富国强
27	张佳	深圳市世维建设工程有限公司	设计	中工	张佳
28	杨超	深圳市世维建设工程有限公司	设计	中工	杨超



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按招标文件需求及合同确定的全部内容完成施工，经各方检查验收，认为：

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2.本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量符合国家相关规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.施工中出现的质问题已经整改完毕，无质量隐患，各项使用功能均能满足要求。
- 5.本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程竣工验收“合格”。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师： (签字)	单位(项目)负责人： (签字)	单位(项目)负责人： (签字)	单位(项目)负责人： (签字)	单位(项目)负责人： (签字)
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	年 月 日

GD-E1-914/6*

（2）柏松生物科技办公室实验室 EPC 项目

①中标通知书

中标通知书

标段号：2022105

标段名称：柏松生物科技办公室及实验室 EPC 项目

建设单位：广东柏松生物科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世维建设工程有限公司

中标价：2338207.16 元

中标工期：60 日历天

项目经理（总监）：李康来

本工程于 2022 年 8 月 12 日在广州市建设工程交易服务中心
进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到短信中标通知书后，应在 30 日 内按照招标文件和中
标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：广东柏松生物科技有限公司

日期：2022 年 8 月 20 日



②合同扫描件

合同编号： SWJS-2022105

柏松生物办公室及实验室 EPC 项目合同

工程名称： 柏松生物科技办公室及实验室 EPC 项目

工程地点： 广州市天河区北粤垦路 619 号力达广场 A1 栋 23 楼

发包方（甲方）： 广东柏松生物科技有限公司

承包方（乙方）： 深圳市世维建设工程有限公司

2022 年 10 月



办公室及实验室工程 EPC 项目合同

发包方（以下简称甲方）：广东柏松生物科技有限公司
身份证号/组织机构代码：914401 06MA BXHF J796
住 所：广州市天河区粤垦路 611 号 1911 室
承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司
身份证号/组织机构代码：914403 0059 9053 765B
住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程设计及施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程地点：广州市天河区粤垦路力达广场 A1 栋 23 楼
1.2 工程室内总面积：1800 平方

1.3 工程承包内容及范围：承包人以 EPC 模式完成包括但不限于本项目的方案及施工图设计、报建、施工、验收、备案、交付、维保、竣工图纸及资料的编制归档、与工程建设密切相关的咨询服务及报批报建等工作。承包人应对承包项目的设计效果、功能、品质、质量、安全、工期、验收、造价等全面负责，并将阶段性工作成果呈报发包人。

设计包括：方案设计、深化设计、施工图设计、编制工程量清单和工程造价明细，竣工图编制等。配合协助甲方办理开工的各项手续。

工程包括：钢结构阁楼，装饰装修，强电线路，智能化系统线路及给水排水等。

第二章 工程设计施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 （1） 种方式：

（1）乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修、包保险。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期： 2022 年 10 月 25 日；

竣工日期： 2022 年 12 月 25 日。

工程工期总日历天数为 60 日。

3.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收合格，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 （1） 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的工程价为：人民币（大写）贰佰叁拾叁万捌仟贰佰零柒元壹角陆分元（¥：2338207.16 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、施工人员保险、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

《工程报价单》为乙方对本合同工程项目的包干结算价格，后续因甲方要求增加的除外。增加部分的计算工程量除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 周兵（身份证号码： ）作为法人委托代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委托代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方委托代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

委托代理人的联系方式为：

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：刘永丰（身份证号码： ）；监理工程师的职责：按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期

22.1 本合同经甲乙双方签字及盖章后生效。

22.2 本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

22.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.4 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。

22.6 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

以下无正文，为本合同签章页：

甲方：广东柏松生物科技有限公司

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：广东柏松生物科技有限公司

户名：深圳市世维建设工程有限公司

银行账号：

银行账号：4420 1501 1000 5253 9826

开户银行：

开户银行：建设银行深圳分行营业部

2022 年 10 月 24 日

2022 年 10 月 23 日

③竣工报告

柏松生物科技办公室及实验室 EPC 项目竣工验收报告

工程名称	柏松生物科技办公室及实验室EPC项目	合同价	233 万元
建设单位	广东柏松生物科技有限公司		
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司		
开工时间	2022 年 10 月 25 日	竣工时间	2022 年 12 月 25 日
承包内容	设计包括:方案设计、深化设计、施工图设计、编制工程量清单和工程造价明细,竣工图编制等。配合协助甲方办理开工的各项手续。 工程包括:钢结构阁楼,装饰装修,强电线路,智能化系统线路及给水排水等。		
竣工验收结论	本工程为柏松生物科技办公室及实验室 EPC 项目,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准(是/否),工程质量评定合格(是/否),同意验收(是/否)。		
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)		
负责人:  2022年12月27日	负责人:  2022年12月26日		

④履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 广东柏松生物科技有限公司			
项目名称: 柏松生物科技办公室及实验室 EPC 项目			
中标单位全称: 深圳市世维建设工程有限公司			
开工时间	2022 年 10 月 25 日	竣工时间	2022 年 12 月 25 日
对工程单位的总体评价:		满意 ☒	一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:		满意 ☒	一般 ☐ 不满意 ☐
质量保证/安全管理体系建立情况:		☒ 有	☐ 无
工程质量效果:		☒ 优良	☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全:		☒ 优良	☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况:		☒ 优良	☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况:		☒ 优良	☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况:		☒ 优良	☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力:		☒ 优良	☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
招标单位（建设单位）盖章： 项目负责人签字：  2022年12月27日		施工单位盖章： 项目负责人签字：  2022年12月26日	

（3）实验室及机电工程 EPC 总承包项目

①合同扫描件

合同编号： SW-HJ-202406

广东弘捷新能源有限公司

实验室及机电工程 EPC 总承包 项目工程合同

工程名称：实验室及机电工程 EPC 总承包项目

工程地点：惠州市博罗县园洲镇上南村民营二路 1-5 楼

发包方（甲方）：广东弘捷新能源有限公司

承包方（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

2024 年 06 月

实验室及机电工程 EPC 总承包项目工程合同

发包方（以下简称甲方）：广东弘捷新能源有限公司

身份证号/组织机构代码：91441322MA51D2MC15

住 所：广东省惠州市博罗县园洲镇上南村民营二路

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300599053765B

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程设计及施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：万级净化及机电工程 EPC 总承包合同
- 1.2 工程地点：广东省惠州市博罗县园洲镇上南村民营二路 1-5 楼
- 1.3 工程室内总面积：6854m²
- 1.4 工程承包内容及范围：净化彩钢板、地面环氧地坪漆、卫生间改造及给排水、净化风淋、强电电气系统、弱电系统、净化空调及风柜通风系统、空压系统、制氮系统、真空系统及工业管道安装等。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

2.1 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

☐ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☒ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：广东省惠州市博罗县园洲镇上南村民营二路1-5楼设计。

3.3 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、装修材质等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.4 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.5 双方对设计要求应签字确认。乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳作出说明。

3.6 双方对装饰方案取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 10 日内完成给排水、电气、弱电、暖通等设计文件。

3.7 双方对装饰、给排水、电气、弱电、暖通、空压系统、制氮系统、真空系统及工业管道等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起 30 日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

第四条 设计周期

2024年06月15日起至2024年08月15日止。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

(1) 乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安

全、包税金、包验收、包保修、包保险。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2024 年 08 月 27 日；

竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工程工期总日历天数为 95 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收合格，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：合同直接价为：5188000.00 元，工程 9% 增值税金：466920.00 元，合同价税合计为：5654920.00 元（大写：伍佰陆拾伍万肆仟玖佰贰拾元整）。

电子邮箱为： 33188367@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字及盖章后生效。

22.2 本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

22.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.4 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.6 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

以下无正文，为本合同签章页：

甲方：广东弘捷新能源有限公司

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人： 

委托代理人： 

户名：广东弘捷新能源有限公司

户名：深圳市世维建设工程有限公司

银行账号：4424 4001 0400 25870

银行账号：4420 1501 1000 5253 9826

开户银行：农业银行博罗园洲支行

开户银行：建设银行深圳市分行

2024年06月10日

2024年06月10日

②竣工报告

工程竣工验收报告			
工程名称	实验室及机电工程EPC总承包项目		
工程地点	广东省惠州市博罗县园洲镇上南村 民营二路1-5楼	施工部位	1-5楼
开工日期	2024年8月27日	竣工日期	2024年11月28日
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司	建设单位	广东弘捷新能源有限公司
验收内容	设计图纸、投标文件及合同约定的各项内容		
综合验收意见	1、该工程满足使用需求，施工质量符合规范要求及工程验收标准。 2、经现场抽查，工程安全和主要使用功能检测合格，满足项目使用功能需要。 3、经现场共同验收，本工程观感质量验收合格。 4、综合验收结论：本项目验收合格，同意使用。		
参加验收单位			
建设单位 （签章） 项目负责人：  2024年12月03日		施工单位 （签章） 项目负责人：   2027.09.17	

③履约评价

采购履约情况反馈表

采购单位名称：广东弘捷新能源有限公司

采购项目名称		实验室及机电工程 EPC 总承包项目		合同编号	SW-HJ-202406
供应商名称		深圳市世维建设工程有限公司		供应商联系人及电话	谢为 13798414810
合同金额		5654920.00 元		合同履约时间	自 2024 年 6 月 15 日至 2024 年 11 月 30 日
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： <u>良好</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		该工程经过各单位共同密切配合，已顺利完工，其工程各项指标已全部达到国家验评标准，符合竣工验收条件。本项目中，施工单位精心施工，采用了科学的现代化管理，圆满地完成了施工合同要求，质量评定为合格。			
采购单位意见（公章）		本总包项目，乙方积极配合甲方工作，工程质量、进度、安全均符合要求，特此表扬。 日期：2024年12月03日			

说明：1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（二）施工业绩

1. 业绩汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额：万元	开竣工日期
1	中山易事达光电科技有限公司室内装修工程	中山易事达光电科技有限公司	1388.00 万元	2023-3-1 至 2023-7-10
2	朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目	朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司	1888.67 万元	2022.3.1 至 2022.9.30
3	广州商学院第8教学楼教室装修及智能化工程	广州商学院	920.07 万元	2023-2-1 至 2023-4-30
4	郑州城市职业学院2号教学楼整体改造项目	郑州城市职业学院	748.68 万元	2024-7-1 至 2024-9-3

2. 业绩扫描件

(1) 中山易事达光电科技有限公司室内装修工程

① 中标通知书

中山易事达光电科技有限公司

中标通知书

(项目编号: ESD2022-003)

深圳市世维建设工程有限公司:

中山易事达光电科技有限公司室内装修工程 公开招标项目中, 经相关程序综合评定, 确定贵公司为本工程项目的中标人。

中标金额: ¥: 13,880,000.00 元, 大写: 壹仟叁佰捌拾捌万元整

工程范围: 中山易事达光电科技有限公司1#首层大堂及展厅、1#八层办公室及庭院、2#八层部分办公室、4#一层二层厨房及餐厅、4#十层十一层员工宿舍、4#十二层接待会所室内装修工程。

服务内容: 装饰、电气、给排水、暖通、消防等工程

建筑面积: 约8500平方米。

建设工期: 130 天。

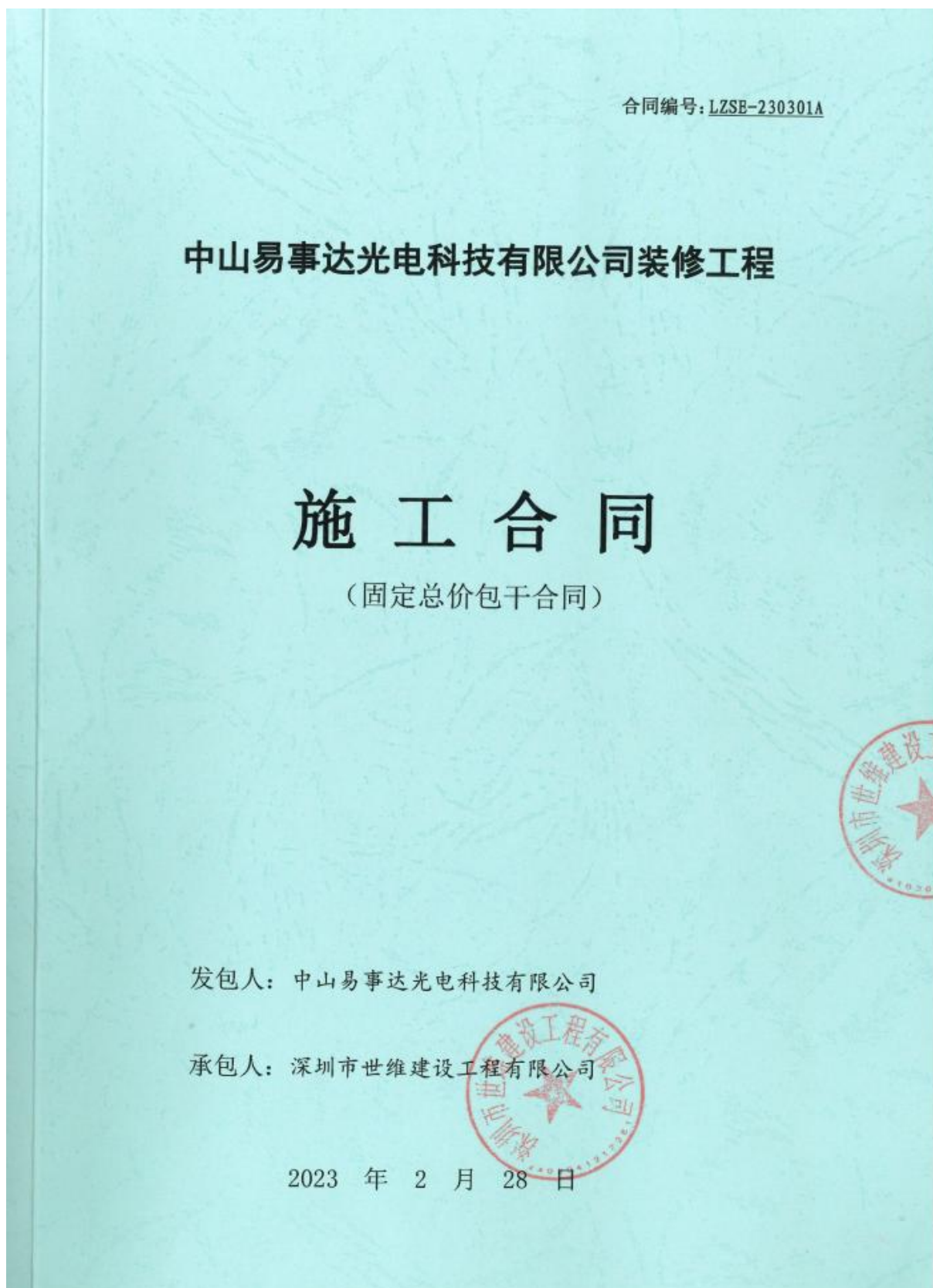
请贵公司在收到本通知书 3 个工作日内到我公司签订项目施工合同, 特此通知!

招标人(公章): 中山易事达光电科技有限公司

招标人(法人或代理人签字或者盖章):  

日期: 2023 年 3 月 15 日

②合同扫描件



合同协议书

发包人（以下简称甲方）：中山易事达光电科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山易事达光电科技有限公司室内装修工程

工程地点：中山市坦洲镇七村

二、工程承包范围

包括但不限于 1#1 层大堂、架空层、展厅、1#8 层办公区域、空中花园、2#8 层、4#1-2 层餐厅、10-11 层宿舍、12 层会所内所有功能空间的天花面装修、地面装修、墙面装修、水电安装、其他工程等，以及无条件配合本工程相关联的其他专业工程施工，并负责做好工程验收的收尾工作。具体内容、数量、规格和要求等详见施工图纸【《中山易事达光电科技有限公司厂房设计（1#首层、八层、2#八层、4#12 层）》、《中山易事达光电科技有限公司厂房设计（4#1-2 层、10-11 层）》】及附件 1《中标清单》、附件 2《中山易事达光电科技办公楼装修项目工程量清单》，并结合现场实际情况及主体建筑工程施工图纸。

三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包管理费、包利润、包税金、包各种规费、包风险、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护、包项目措施费、包夜间施工增加费、包运输费及垂直运输、包二次搬运费、包各种超高脚手架费用、包垃圾清运、包保险费、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包保修、包本工程承包范围内的工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

2、承包总价：

（1）本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。

(2) 本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求（包括但不限于对材料品牌要求），并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1) 为完成本项目的所有人工费、材料费、机械设备费及大型机械设备进退场安拆费、场内外运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、保险费、调试费、成品保护费、施工组织措施费、各种超高脚手架费用、与各专业之间的相互配合费用、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费、垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、管理费、利润、税金、各种规费等已包括在固定总价中。

2) 所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3) 乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险费用。

4) 非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

5) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

3、承包综合单价：本工程的综合单价详见投标书中（或双方商定调整后）的报价表，表中所列综合单价固定不变，原则上不做调整。

四、合同工期

1、开工日期：2023 年 3 月 01 日；

2、竣工日期：2023 年 7 月 10 日；

3、合同工期总日历天数：131 天。

说明：

(1) 正式开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期不变；

(2) 乙方在接到甲方通知后 5 日内进场施工；

(3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；

(4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：一次性验收合格，满足甲方交楼标准和使用功能要求，符合国家或行业最新质量检验评定的合格以上的标准要求。

(1) 工程使用的材料或施工质量不符合施工工艺所注明或施工设计图等约定的相关标准的，甲方可以拒绝支付相应工程款并可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(2) 乙方保证本工程所提供的材料应为国家标准的材质，甲方在任何时候发现材料不合格的，均视

为乙方采取欺诈行为，乙方应当赔偿甲方全部损失，包括但不限于因此产生的人工费、材料及生产经营中的各种损失款项。

(3) 对工程质量有争议，由国家有关技术权威机构进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延责任由败诉方承担。

(4) 工程的质量保证期为工程验收合格之日起 12 个月。质保期内非甲方原因造成的损坏，乙方未按合同约定的期限到位维修的，除质保期顺延外，甲方有权从质保金中扣除损失，不足部分由乙方补足；同时甲方有权要求乙方按合同总价 1%/日支付违约金。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可大批量采购供应。乙方须先施工样板重要部位、关键节点，待甲方认可后再进行全面施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

六、工程造价

本工程的不含税总价为：人民币 壹仟贰佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分 (¥ 12,733,944.95 元)；工程增值税税金 9%为：人民币 壹佰壹拾肆万陆仟零伍拾伍元零伍分 (¥ 11,460,55.05 元)；价税合计工程总价为：人民币 壹仟叁佰捌拾捌万元整 (¥ 13,880,000.00 元)，按建筑服务行业开具 9%增值税专用发票，开票时间以甲方通知为准。

七、工程工期及付款

1、根据工期、施工进度及结合本项目，甲乙双方就工程节点及付款日期协商一致，特别对于工程中订货周期长和特殊的材料按时提供准确的现场尺寸或成品定制，以确保工程质量与施工进度：

批次	工期节点（形象节点）及进度款付款时间	付款比例	金额（元）	累计支付比例
第一次	人料机进场（10 天内）	15%	¥ 208.2 万元	15%
第二次	2023 年 3 月 30 日：1#2#4#楼新建各类墙体完成 80%；隐蔽防水工程完成 60%；水电改造完成 40%；天花吊顶完成 40%；其他配套工程完成 40%（3 天内）；	20%	¥ 277.6 万元	35%
第三次	2023 年 4 月 30 日：1#2#4#楼隐蔽防水工程完成 90%；墙地砖铺贴完成 60%；油工乳胶漆完成 50%；水电改造完成 70%；新建各类墙体/天花吊顶完成 70%；其他配套工程完成 60%（3 天内）；	15%	¥ 208.2 万元	50%

受的那部分材料的造价，列出详细结算清单，提交甲方审核。

- (2) 本合同工程不允许转包，非经甲方书面同意，乙方不得转包或分包本工程整体或其中部分，即使甲方同意分包，亦不解除乙方按合同规定应负的任何责任或义务。

二十、不可抗力

1、不可抗力原因和因素的认定标准：

- (1) 十级以上的持续一天的台风；
- (2) 3个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨（一般为 50mm）；
- (3) 40 摄氏度以上并持续两天的天气；
- (4) 政府行为、战争、疫情等类似事件。

2、出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在 2 个工作日内提供相关证明。

3、所造成施工现场材料、乙方临时设施损坏和修复费用，全部由乙方承担。

4、乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担。

5、清理、修理工作的责任与费用由乙方承担。

二十一、合同文件组成

- 1、本工程合同；
- 2、招标文件及招标过程来往函件（包括招标答疑文件等答疑会的记录文件）；
- 3、投标书及其附件；
- 4、经确认的工程报价单或预算书
- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

二十三、附则

1、合同订立时间：2023 年 03 月 10 日。

2、合同订立地点：中山市坦洲镇。

3、合同的份数：本合同一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

5、本合同生效后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保函费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

（以下无正文，为本合同签署页）

甲方（盖章）：

中山易事达光电科技有限公司

法定代表人：徐宝洲

委托代理人：

电话：0760-23636618

传真：0760-23636018

开户银行：中国工商银行中山市坦洲支行

账号：2011 0267 0900 0087 180

地址：中山市坦洲镇工业大道16号B区

乙方（盖章）：

深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：李振栋

委托代理人：

电话：0755-23890235

传真：0755-23890235

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

账号：4420 1501 1000 5253 9826

地址：深圳市福田区泰然六路52号

雪松大厦B座15A

③竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山易事达光电科技有限公司装修工程

建设单位：中山易事达光电科技有限公司

施工单位：深圳市世维建设工程有限公司

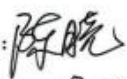
开工时间：2023 年 3 月 1 日

竣工时间：2023 年 7 月 10 日

工 程 概 况			
工程名称	中山易事达光电科技有限公司装修工程	工程地址	中山市坦洲镇七村
开工日期	2023年3月1日	竣工日期	2023年7月10日
建设单位	中山易事达光电科技有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
建筑面积	8500平方米	项目经理	程道良
建设工期	130天	技术负责人	邓碧波
1#1 层大堂、架空层、展厅、1#8 层办公区域、空中花园、2#8 层、4#1-2 层餐厅、10-11 层宿舍、12 层会所内所有功能空间的天花面装修、地面装修、墙面装修、水电安装、其他工程等，			
验 收 意 见			
经过对中山易事达光电科技有限公司装修工程的全面检查和使用，各参与单位一致认为该工程已按照设计文件和相关规范要求完成了所有施工任务，各项技术指标均符合要求，质量合格，可以正式投入使用。			
签 字 栏			
建设单位盖章：  建设单位签字：黄伟 2023 年 7 月 17 日		施工单位盖章：  施工单位签字：邓碧波 2023 年 7 月 14 日	

④履约评价

履约情况评价表

项目名称	中山易事达光电科技有限公司室内设计及施工一体化工程		
合同编号	LZSE-230301A	工程规模	8500 平方米
合同金额	1388 万元	供应商	深圳市世维建设工程有限公司
评审意见	素质能力: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 深化设计能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 专业技术: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 工作态度: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 协调配合水平: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	执行能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 及时性: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 到位率: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	管理能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 产品质量: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 货期保证: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 包装及保护措施: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 供货计划表的提交: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 交货资料的提交: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 试验及调试: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
评审结论: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 其它: 建设单位 (公章)  项目负责人签名:  日期: 2023年7月26日			

（2）朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目

①中标通知书

朗姿赛尔生物科技大厦 一层至五层、八层至十层室内装修工程 中标通知书

深圳市世维建设工程有限公司：

朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修施工单位招标评审中，根据投标单位的投标文件及相关资料，经评标委员会按照“公平、公开、公正”的原则，以施工单位招标文件第五章的评标办法以及评标规则，以合同总价格：大写：壹仟捌佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾柒元伍角肆分，小写：18886717.54元，综合评定你公司以合理的报价，优良的企业实绩，过硬的施工团队，切实可行的施工质量以及施工组织方案等，获得该项目施工中标单位，望贵公司收到中标通知书后三日内，安排专人与我公司洽商和签订施工合同，否则，视为放弃中标资格！

特此通知！

朗姿赛尔生物科技(广州)有限公司

2022年1月14日

②合同扫描件

合同编号： LZSE-2022001

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称： 朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至
十层室内装修工程项目

工程地点： 广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

发包方（甲方）： 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市世维建设工程有限公司

2022 年 01 月

装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0101 MA59 U35D 4Q

住 所：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403 0059 9053 765B

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

1.2 装饰装修工程位置：主楼一层至五层、八至十层、天面室内装饰

第二章 工程设计

第二条 设计委托

2.1 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安

全、包税金、包验收、包保修、包保险。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 开工日期：2022 年 03 月 01 日；

竣工日期：2022 年 09 月 01 日。

工程工期总日历天数为 180 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

4.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

4.4 施工总工期不包含施工前准备以及项目部建设，以甲方开工令为准。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的工程价为含税 9% 增值税：人民币（大写）壹仟捌佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾柒元伍角肆分（¥：18886717.54 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：以工程预算清单为准

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 唐国良（身份证号码：43062619711218005X） 作为法人委托代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委托代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方委托代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

委托代理人的联系方式为：139 2511 0345

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：王永胜（身份证号码：370225197405056218）；监理工程师的职责：按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，

20.5 本合同附件：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司付款节点表为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.6 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十一条 其他事项：

在施工过程中，如甲方发现乙方不按规定施工或施工工艺达不到甲方要求，而拒不整改的，甲方有权委托第三方公司进行整改，所产生的费用由乙方负责。

甲方：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

户名：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

银行账号：7289 6939 4516

开户银行：中国银行广州远景路支行

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市世维建设工程有限公司

银行账号：4420 1501 1000 5253 9826

开户银行：建设银行深圳分行营业部

2022年1月24日

2022年01月24日

③竣工报告

工程竣工验收报告			
工程名称	朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程		
工程地点	广州市黄埔区科学城瑞和路39号F2座	施工部位	一至五层、八至十层
开工日期	2022年3月1日	竣工日期	2022年9月30日
建设单位	朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
建设单位项目负责人	唐国良	施工单位项目负责人	李康来
验收内容	合同约定的各项内容		
综合验收意见	1. 该工程满足使用需求，施工质量符合规范要求及工程验收标准。 2. 经现场抽查，工程安全和主要使用功能检测合格，满足项目使用功能需要。 3. 经现场共同验收，本工程观感质量验收合格。 4. 综合验收结论：本项目验收合格，同意使用。		
参加验收单位			
 建设单位：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司 （盖章） 项目负责人：唐国良 2022年9月30日		 施工单位：深圳市世维建设工程有限公司 （盖章） 项目负责人：李康来 	

④履约评价

履约情况评价表

采购单位名称： 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

采购项目名称		朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目		项目编号	LZSE-2022001		
中标供应商名称		深圳市世维建设工程有限公司		供应商联系人	李康来 13825285255		
中标金额		18886717.54 元		合同履行时间	自 2022 年 3 月 1 日至 2022 年 9 月 1 日		
履约情况评价	总体评价		优 ☐	良 ☒	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
	分项评价	组织管理	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		安全管理	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		运营管理	优 ☐	良 ☒	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		收运处理	优 ☐	良 ☒	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		服务质量	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		公众监督	优 ☐	良 ☒	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
	具体情况说明		本工程工期紧，工艺复杂，在各方协调下如期完成了施工任务。				
		工程整体履约情况优秀，供应商施工经验丰富，各项工作安全有序进行，沟通顺畅，能及时解决问题！					

(3) 广州商学院第 8 教学楼教室装修及智能化工程

① 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市世维建设工程有限公司（中标单位名称）：

感谢贵司对我单位招标工作的大力支持！经过我单位评审小组评审，现确定贵公司为我单位【广州商学院第 8 教学楼教室装修及智能化工程】项目的中标单位。我单位对贵司成功中标本项目表示热烈祝贺，并期待与贵司在本项目携手合作实现共赢。

请贵司接到中标通知后在 48 小时内与我单位接洽合同事宜。

特此通知。

联系人：【郑老师】

联系电话：【13310870769】



【2023】年【1】月【27】日

②合同扫描件

编号：广商合字〔2023〕 号

广州商学院第 8 教学楼教室 装修及智能化工程合同

工程名称：广州商学院第 8 教学楼教室装修及智能化工程

工程地点：广州市黄埔区九龙大道中 206 号广州商学院

发包方（甲方）：广州商学院

承包方（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

广州商学院第8教学楼教室装修及智能化 工程合同

委托方：广州商学院

（以下简称甲方）

承托方：深圳市世维建设工程有限公司

（以下简称乙方）

经友好协商，甲方委托乙方负责广州商学院第8教学楼教室装修及智能化工程，为了明确甲乙双方的权利和义务，特订立本合同。

一、工程项目情况

1、工程名称：广州商学院第8教学楼教室装修及智能化工程。

2、工程地点：广州市黄埔区九龙大道中206号广州商学院。

3、工程内容：经甲方审批报价清单的所有工程项目及规定范围内甲方要求的补充工程。

4、承包范围：广州商学院第8教学楼教室装修及智能化工程包括砌筑工程、天花墙面地面装饰工程、二次电气改造工程、给排水改造工程、电子与智能化工程、空调安装工程、二次深化设计及开荒保洁等工程，具体详见《广州商学院第8教学楼教室装修及智能化工程报价清单》。

二、工程承包方式

乙方采用下列方式承包工程：乙方以包工、包料（详见《广州商学院第8教学楼教室装修及智能化工程报价清单》及图纸）、包物价上涨、包运输、包设备安装、包工期、包质量、包安全及其他完成本工程所需工作的方式承包工程，乙方无条件对甲方另行发包的其他专业工程进行管理和协调，并同时提供配合和服务。

三、合同工期

计划日期2023年02月1日至2023年4月30日，总工期89日历天，实际以甲方下发开工令之日为准。

以上工期已充分考虑各种形式的风雪、冰雹、梅雨等恶劣天气，停电、停水、节假日、扰民或民扰、道路施工影响、工地及周边的环境因素等不利因素。

具体进场时间以甲方通知为准，若有调整，则竣工日期相应顺延。乙方承诺不以此对甲方主张违约责任和提出索赔。

四、工程质量与验收标准

1、工程质量标准应达到以下要求：符合国家、地方相关质量标准及规范，达到合格以上级别，并符合甲方要求。

2、验收标准按双方确认《广州商学院第8教学楼教室装修及智能化工程报价清单》、相关规范要求及甲方的要求为准。每个付款节点工程完工后，甲乙双方必须在十个工作日内对工程进行验收，由甲方组织甲乙双方共同进行验收。工程验收合格后，双方应共同签署《验收确认清单》，作为结算凭证。

3、验收不合格，乙方需无条件返工至合格，且不得超过合同工期，否则一样按本合同第七条约定延期完工违约责任处理。

4、双方对验收结果有争议的，可以提交工程质量监督行政主管部门复核，复核结果为合格的，费用由甲方承担；复核结果不合格的，费用由乙方承担。

5、自验收合格之日起，保修期为两年，保修期内出现工程质量问题，包括但不限于乙方提供材料质量问题的，乙方需在接到甲方通知后两天内派人维修，若乙方故意拖延，甲方有权另行寻找第三方进行维修，产生的维修费用由乙方负责且甲方可先行从质量保证金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。

6、因施工质量等乙方问题导致安全事故的（包括乙方提供材料存在质量问题的），乙方承担全部责任，对甲方造成损失的，乙方还须赔偿，本条约定至保修期结束后依然有效。

五、合同价款与支付

1、合同价款及调整

（1）以《广州商学院第8教学楼教室装修及智能化工程报价清单》内容不含税金额为 6,330,874.97 元，增值税 9% 为 569,778.75 元，价税合计总合同金额 6,900,653.72 元，大写：陆佰玖拾万零陆佰伍拾叁元柒角贰分。本合同采用含税总价包干的方式承包。增减项目经甲、乙双方签字同意后，按实际工

(3) 甲方未履行本合同中的义务，而造成的施工延期。

八、其他条款

1、因本合同履行而产生的纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的应向甲方所在地法院提起诉讼。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方代表签名盖章之日起生效。

3、本合同附件：

附件：《广州商学院第8教学楼教室装修及智能化工程报价清单》

甲方（公章）：

广州商学院

代表人（签名）：

2023年02月01日

乙方（公章）：

深圳市世维建设工程有限公司

代表人（签名）：

2023年02月01日

广州商学院第8教学楼教室装修及智能化工程合同 补充协议（一）

甲方：广州商学院

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

甲、乙双方于2023年2月签订了合同《广州商学院第8教学楼教室装修及智能化工程合同》（以下简称“原合同”），依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方就更改合同内容及价款事项协商一致，订立本补充协议，以便双方共同遵守。

一、工程范围及工程内容

1、增加8#教学楼二层阶梯教室及报告厅装修及安装工程（详见补充协议清单）。工程确保质量，获得甲方验收通过。

二、合同价款

1、本补充协议按照总价包干（详见附件一）结算。新增工程暂定总价为：2,300,065.88元（大写人民币：贰佰叁拾万零陆拾伍元捌角捌分）。

2、最新合同价款组成：

（1）原合同含税金额：6,900,653.72元（人民币大写：陆佰玖拾万零陆佰伍拾叁元柒角贰分）；其中，不含税价款为6,330,874.97元，税金569,778.75元，税率9%。

（2）本次补充协议（一）新增含税金额：2,300,065.88元（大写人民币：贰佰叁拾万零陆拾伍元捌角捌分）；其中，不含税价款为2,110,152.19元，增值税189,913.70元，税率9%。

（1）+（2）合计：9,200,719.60元（人民币大写：人民币玖佰贰拾万零柒佰壹拾玖元陆角）。其中，不含税价款为8,441,027.16元，增值税759,692.44元，税率9%。

三、其他

1、本补充协议未约定的内容，仍按原合同执行；本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议的约定为准。

2、本补充协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件一：补充协议清单

甲方：广州商学院

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

③竣工报告

竣工验收报告

工程项目名称：广州商学院第 8 教学楼教室装修及智能化工程

验收日期：2023.5.4

建设单位	广州商学院		
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司		
建设地点	广州市黄埔区九龙大道中 206 号广州商学院		
工程造价	920万元		
开工时间	2023-02-01	交工时间	2023-04-30
工程概况	广州商学院第 8 教学楼教室装修及智能化工程包括砌筑工程、天花墙面地面装饰工程、二次电气改造工程、给排水改造工程、电子与智能化工程、空调安装工程、二次深化设计及开荒保洁等工程。		
甲方代表人：	乙方代表人：		
刘利明	李振标		
甲方(公章)：	乙方(公章)：		
			
2023 年 5 月 5 日	2023 年 5 月 6 日		

④履约评价

履约情况评价表

采购单位名称： 广州商学院

采购项目名称		广州商学院第 8 教学楼教室 装修及智能化工程		项目编号	/		
中标供应商名称		深圳市世维建设工程有限公司		供应商 联系人	程道良 18986962659		
履 约 情 况 评 价	总体评价	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐	
	分 项 评 价	组织管理	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		安全管理	优 ☒	良 ☐	中 ☒	差 ☐	极差 ☐
		运营管理	优 ☐	良 ☒	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		收运处理	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		服务质量	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		公众监督	优 ☐	良 ☒	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
具体情况说明		无					
采购单位意见 (公章)		 同意					

（4）郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目

①中标通知书



中标通知书

【深圳市世维建设工程有限公司】：

感谢贵司对我单位招标工作的大力支持！经过我单位评审小组评审，现确定贵公司为我单位【郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目】项目的中标单位。我单位对贵司成功中标本项目表示热烈祝贺，并期待与贵司在本项目携手合作实现共赢。

请贵司接到中标通知后在 48 小时内与我单位接洽合同事宜。

特此通知。

联系人：【张老师】

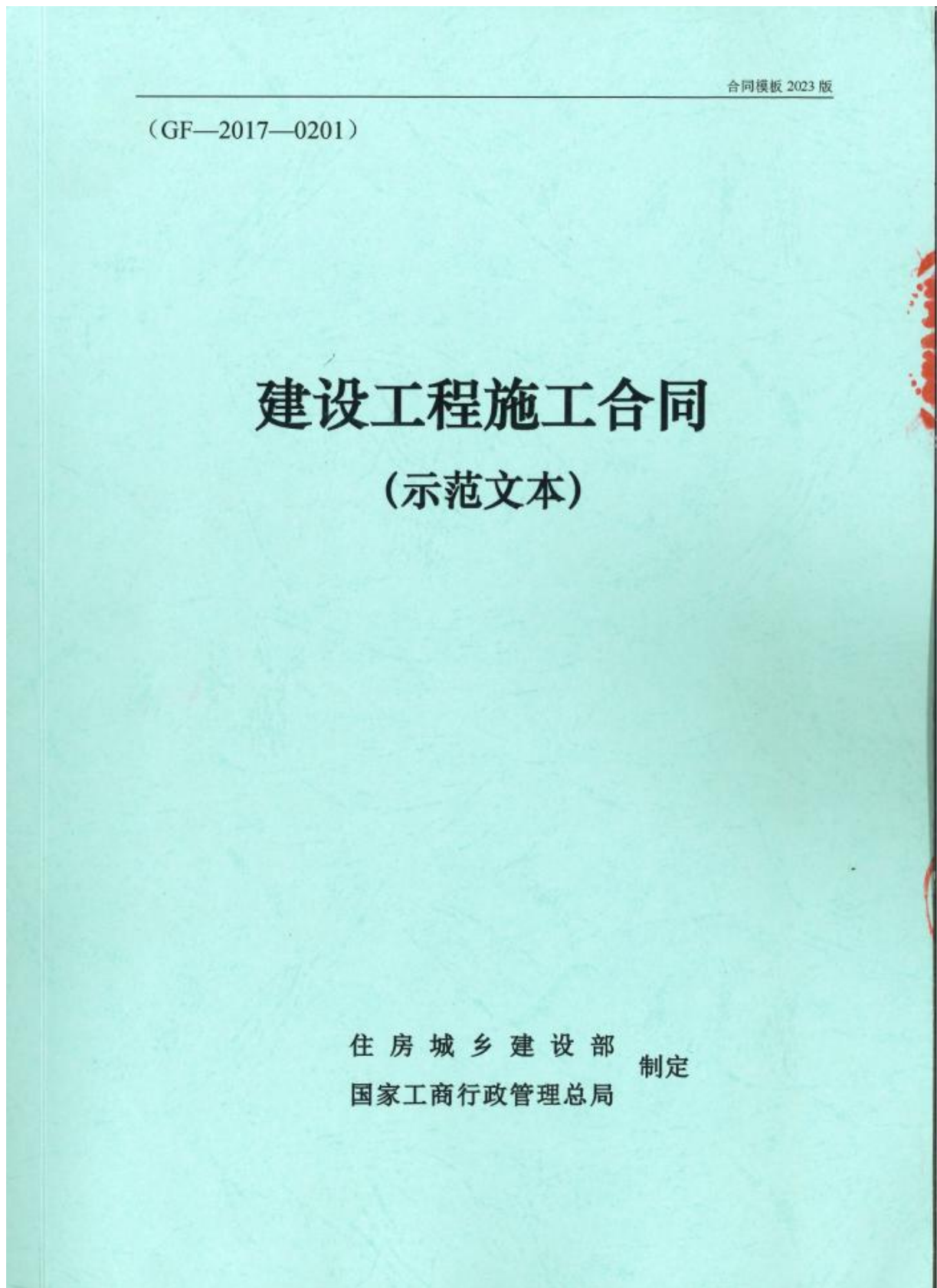
联系电话：【15101202161】

【郑州城市职业学院】

【2024】年【6】月【27】日



②合同扫描件



合同模板 2023 版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 郑州城市职业学院承包人（乙方）： 深圳市世维建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目。2. 工程地点： 河南省郑州市新密市溱水路 618 号郑州城市职业学院 2 号教学楼。3. 工程立项批准文号： /。4. 资金来源： 自筹。

5. 工程内容： 1. 普通教室：教室墙面、顶棚原涂料层拆除后重新进行面层乳胶漆施工，墙裙拆除并重新按乳胶漆墙面施工；教室地面讲台拆除后补平，地面在原地砖面上进行自流平及地胶施工，踢脚线重新安装；室内暖气片及暖气管道全部拆除并对孔洞进行封堵；教室内根据教具布置重新敷设暗线，顶部线路可以采用线槽敷设，灯具全部更换并重新走线等；2. 研讨型教室：按照施工图纸内容进行施工；3. 走廊（包含楼梯间）：墙面、天棚原涂料层拆除后重新进行面层乳胶漆施工，地面粘贴地胶，墙裙

合同模版 2023 版

拆除并重新按乳胶漆墙面施工，变形缝更换、楼梯扶手更换等；

4. 卫生间：装修及设备拆除后整体翻新，蹲便台、墙砖墙面、涂料墙面、地面、防水、蹲位隔断、小便器隔断、镜子、小便器、大便器、给排水管道、洗手台、洗脸盆、水龙头拆除重做；顶棚增设铝扣板吊顶；

5. 强电：增设桥架、更换电缆、墙面暗敷电线、配电箱更换、增设空调专用箱（三相五线）、教室灯、公区吸顶灯、插座、开关更换等；

6. 弱电：增设弱电桥架，设备间光缆、设备间供电、办公室及教室重新布线，管线墙面暗敷；

7. 施工图范围内窗户拆除并更换；

9. 部分屋面防水拆除后重新施工。其他：未尽事项，依据《郑州学校教务处 2 号教学楼整体改造项目施工图纸》内容施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

承包【郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造】项目施工。

发包人提供施工图纸、图纸补充说明、图纸变更文件、招标文件、答疑文件及本合同所包含的所有施工工程，承包人包工程项目材料、包人工、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包验收、包文明施工等。

承包人已经对施工现场进行了全面踏勘，确认现状具备施工条件，对所承包工程施工图纸内的全部工程量已经精确测算并认可。

二、合同工期

计划开工日期：【2024】年【07】月【1】日。实际开工日期以发

合同模版 2023 版

包方书面进场通知书为准。

计划竣工日期：【2024】年【09】月【3】日。

工期总日历天数：【65】天。其中，工程关键进度节点工期【具体关键节点工期以技术要求为准】天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。若实际开工日期提前或延后的，工程关键进度节点完成时间相应提前或延后。

三、质量标准

工程质量符合合同及设计要求，执行国家现行质量标准及施工规范要求，竣工验收合格，满足本工程应当具备的全部使用功能标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币 ¥【7,486,800.00】（大写：【柒佰肆拾捌万陆仟捌佰圆】）；

不含税金额为：人民币 ¥【6,868,623.85】（大写：【陆佰捌拾陆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分】）；

增值税税率：【9】%，税金为：人民币 ¥【618,176.15】（大写：【陆拾壹万捌仟壹佰柒拾陆元壹角伍分】）

承包人需提供的发票类型：【增值税专用发票】

若出现国家规定的税率变动的情况，合同双方应按照国家的新税法的要求执行，不含税价不变。

其中：安全文明施工费（含工地扬尘处理费）：人民币 ¥【196399.08】元（大写：【壹拾玖万陆仟叁佰玖拾玖元零角捌分】）

合同模板 2023 版

九、重要提示

本合同第三部分专用合同条款系对第二部分通用合同条款的扩展，其中针对承包人未履行合同约定义务时需要承担的违约责任进行了详细约定，承包人在签署本合同前务请认真阅读第三部分专用合同条款中以下划线标示的内容，尤其特别关注以加粗字体表述的条款，该等条款均与承包人有重大利害关系。本合同一经承包人签署，即视为承包人已知悉本条提示内容，并对合同全部内容进行了全面、完整的阅读且充分理解其含义。

十、签订时间

本合同于 【2024】 年 【07】 月 【1】 日签订。

十一、签订地点

本合同在 【郑州城市职业学院】 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代理人签章并加盖单位公章后自签订之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人

合同模版 2023 版

执贰份。

发包人：郑州城市职业学院
(公章)

承包人：深圳市世维建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

统一信用代码：统一信用代码：

地 址：新密市溱水路 618 号地 址：广东省深圳市福田区泰然六路
52 号雪松大厦 B 座 15A

邮政编码：/ 邮政编码：/

法定代表人：/ 法定代表人：/

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：/ 电 话：/

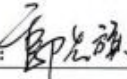
电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳市分行

账 号：/ 账 号：44201501100052539826

③竣工报告

基建项目竣工验收表

建设单位	郑州城市职业学院	项目名称	郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目
施工单位	深圳市世维建设工程有限公司	监理单位	本项目无监理单位
合同承包范围：郑州城市职业学院教务处 2 号教学楼内整体改造，总建筑面积 13563.74 平方米，其中改造面积 10691.26 平方米（1503.06 平米办公室、二级学院 960 平米教室、409.42 平米门厅不进行改造）			
合同承包内容已施工完成，并自检合格。			
项目经理（签字）： 		施工单位（公章）： 	
本项目无监理单位。			
总监理工程师（签字）：		监理单位（公章）：	
已通过施工质量验收。			
基建处处长（签字）： 		需求部门负责人（签字）： 	
验收意见：			
监督意见：		分管副校长（签字）： 	
监察部门负责人（签字）： 			

④履约评价

采购履约情况反馈表

采购单位名称：郑州城市职业学院

采购项目名称		郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目		合同编号		/	
供应商名称		深圳市世维建设工程有限公司		供应商联系人及电话		李振栋 13312965080	
合同金额		7486800.00 元		合同履约时间		自 2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 3 日	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		该工程经过各单位共同密切配合，已顺利完工，其工程各项指标已全部达到国家验评标准，符合竣工验收条件。本项目中，施工单位精心施工，采用了科学的现代化管理，圆满地完成了施工合同要求，质量评定为合格。					
采购单位意见 (盖章)		 日期: 2024 年 9 月 3 日					

说明：1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三、履约评价

（一）实验室及机电工程 EPC 总承包项目

采购履约情况反馈表

采购单位名称：广东弘捷新能源有限公司

采购项目名称		实验室及机电工程 EPC 总承包项目		合同编号		SW-HJ-202406		
供应商名称		深圳市世维建设工程有限公司		供应商联系人及电话		谢为 13798414810		
合同金额		5654920.00 元		合同履约时间		自 2024 年 6 月 15 日至 2024 年 11 月 30 日		
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差						
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
		其他	评价内容为： <u>80分</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		该工程经过各单位共同密切配合，已顺利完工，其工程各项指标已全部达到国家验评标准，符合竣工验收条件。本项目中，施工单位精心施工，采用了科学的现代化管理，圆满地完成了施工合同要求，质量评定为合格。						
采购单位意见（公章）		本总承包项目，乙方积极配合甲方中的世维建设，工程质量施工过程中确保安全生产，甲方降低成本，感谢甲方的信任。 日期：2024年12月03日						

说明：1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（二）柏松生物科技办公室实验室 EPC 项目

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 广东柏松生物科技有限公司			
项目名称: 柏松生物科技办公室及实验室 EPC 项目			
中标单位全称: 深圳市世维建设工程有限公司			
开工时间	2022 年 10 月 25 日	竣工时间	2022 年 12 月 25 日
对工程单位的总体评价:		满意 ☒	一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:		满意 ☒	一般 ☐ 不满意 ☐
质量保证/安全管理体系建立情况:		☒ 有 ☐ 无	
工程质量效果:		☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
工程施工安全:		☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
文明施工情况:		☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差	
服从协调、配合情况:		☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差	
施工过程资料整理情况:		☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差	
主要施工、管理人员能力:		☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差	
招标单位（建设单位）盖章： 项目负责人签字：  2022年12月27日		施工单位盖章： 项目负责人签字：  2022年12月26日	

（三）朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目

履约情况评价表

采购单位名称： 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

采购项目名称		朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层、八层至十层室内装修工程项目		项目编号	LZSE-2022001		
中标供应商名称		深圳市世维建设工程有限公司		供应商联系人	李康来 13825285255		
中标金额		18886717.54 元		合同履行时间	自 2022 年 3 月 1 日至 2022 年 9 月 1 日		
履约情况评价	总体评价		优 ☐	良 ☒	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
	分项评价	组织管理	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		安全管理	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		运营管理	优 ☐	良 ☒	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		收运处理	优 ☐	良 ☒	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		服务质量	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		公众监督	优 ☐	良 ☒	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
	具体情况说明		本工程工期紧、工艺复杂，在各方协调下如期完成了施工任务。				
采购单位意见		工程整体履约情况优秀，供应商施工经验丰富，各项工作安全有序进行，沟通顺畅，能及时解决问题！					

（四）中山易事达光电科技有限公司室内装修工程

履约情况评价表

项目名称	中山易事达光电科技有限公司室内设计及施工一体化工程		
合同编号	LZSE-230301A	工程规模	8500 平方米
合同金额	1388 万元	供应商	深圳市世维建设工程有限公司

评审意见	素质能力：☐优秀 ☒良好 ☐合格 ☐不合格 深化设计能力：☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 专业技术：☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 工作态度：☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 协调配合水平：☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
	执行能力：☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 及时性：☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 到位率：☐优秀 ☒良好 ☐合格 ☐不合格
	管理能力：☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 产品质量：☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 货期保证：☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 包装及保护措施：☐优秀 ☒良好 ☐合格 ☐不合格 供货计划表的提交：☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 交货资料的提交：☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 试验及调试：☐优秀 ☒良好 ☐合格 ☐不合格
	评审结论：☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 其它： 建设单位（公章）

项目负责人签名：陈晚

日期：2023年7月20日

（五）郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目

采购履约情况反馈表

采购单位名称：郑州城市职业学院

采购项目名称		郑州城市职业学院 2 号教学楼整体改造项目		合同编号		/				
供应商名称		深圳市世维建设工程有限公司		供应商联系人及电话		李振栋 13312965080				
合同金额		7486800.00 元		合同履约时间		自 2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 3 日				
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
	分项 评价	质量方面	☐ 优		☒ 良		☐ 中		☐ 差	
		价格方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		服务方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		时间方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		环境保护	☐ 优		☒ 良		☐ 中		☐ 差	
	其他		评价内容为：_____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差							
具体情况说明		该工程经过各单位共同密切配合，已顺利完工，其工程各项指标已全部达到国家验评标准，符合竣工验收条件。本项目中，施工单位精心施工，采用了科学的现代化管理，圆满地完成了施工合同要求，质量评定为合格。								
采购单位意见 (盖章)		 日期: 2024 年 9 月 3 日								

说明：1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（六）广州商学院第 8 教学楼教室装修及智能化工程

履约情况评价表

采购单位名称： 广州商学院

采购项目名称		广州商学院第 8 教学楼教室 装修及智能化工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市世维建设工程有限公司		供应商 联系人	程道良 18986962659	
履 约 情 况 评 价	总体评价	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
	组织管理	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
	安全管理	优 ☒	良 ☐	中 ☒	差 ☐	极差 ☐
	运营管理	优 ☐	良 ☒	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
	收运处理	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
	服务质量	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
	公众监督	优 ☐	良 ☒	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
具体情况说明		无				
采购单位意见 (公章)		 同意				

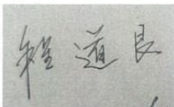
四、项目经理情况

（一）证书扫描件

1. 一级建造师资格证书



2. 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年04月27日 - 2025年10月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 程道良		
性 别: 男		
出生日期: 1965年08月04日		
注册编号: 粤1422006200906163		
聘用企业: 深圳市世维建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 程道良 签名日期: 2025.4.27	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年06月16日

全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123641512

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

程道良

证件类型	居民身份证	证件号码	420106*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市世维建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市世维建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1422006200906163

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月21日

3. 身份证

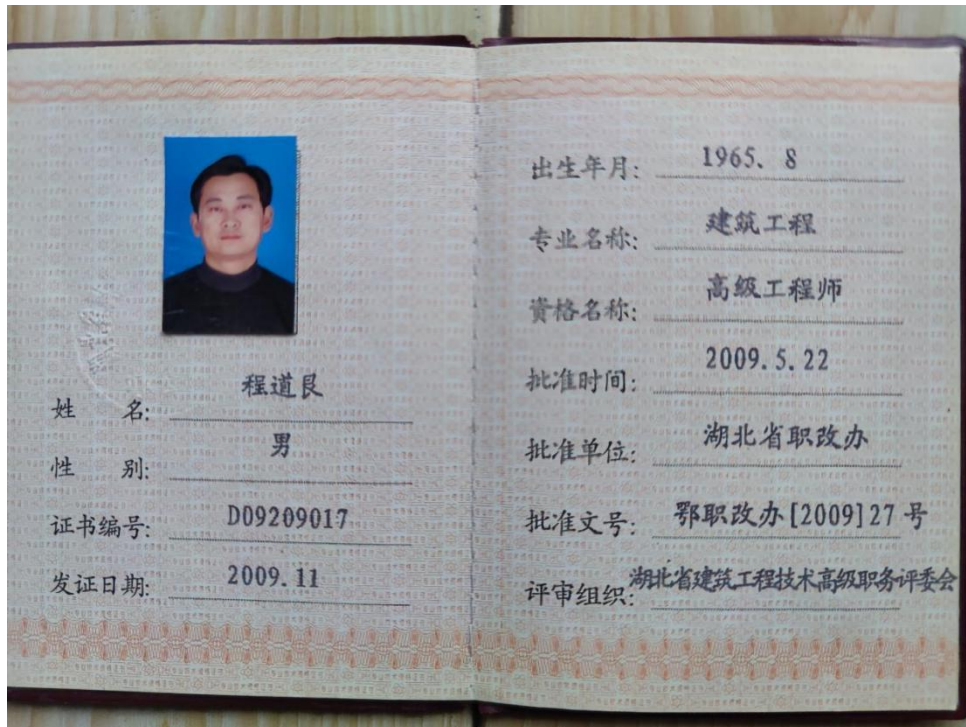


4. 安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 9101475	
姓 名: 程道良	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1965年08月04日	
企 业 名 称: 深圳市世维建设工程有限公司	
职 务: 项目负责人（项目经理）	
初次领证日期: 2021年03月23日	
有 效 期: 2024年01月15日 至 2027年04月03日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5. 职称证—高级建筑工程工程师证



(二) 毕业证—本科（工作年限证明）



（三）社保证明（46 个月以上）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程道良		社保电脑号：2719057		身份证号码：420106196508044856		页码：1											
参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司				单位编号：119380		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	119380	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	119380	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	119380	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	119380	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	119380	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	119380	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	119380	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	119380	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	119380	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	119380	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	119380	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	119380	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	119380	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	119380	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	119380	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	119380	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	119380	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	119380	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	119380	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	119380	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	119380	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	119380	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	119380	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	119380	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19936.69	10972.64			3774.71	1282.93			912.34					289.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a45378w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119380
单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



（四）业绩证明

1. 中山易事达光电科技有限公司室内装修工程

（1）中标通知书

中山易事达光电科技有限公司

中标通知书

（项目编号：ESD2022-003）

深圳市世维建设工程有限公司：

中山易事达光电科技有限公司室内装修工程 公开招标项目中，经相关程序综合评定，确定贵公司为本工程项目的中标人。

中标金额：¥： 13,880,000.00 元，大写： 壹仟叁佰捌拾捌万元整

工程范围： 中山易事达光电科技有限公司1#首层大堂及展厅、1#八层办公室及庭院、2#八层部分办公室、4#一层二层厨房及餐厅、4#十层十一层员工宿舍、4#十二层接待会所室内装修工程。

服务内容： 装饰、电气、给排水、暖通、消防等工程

建筑面积： 约8500平方米。

建设工期： 130 天。

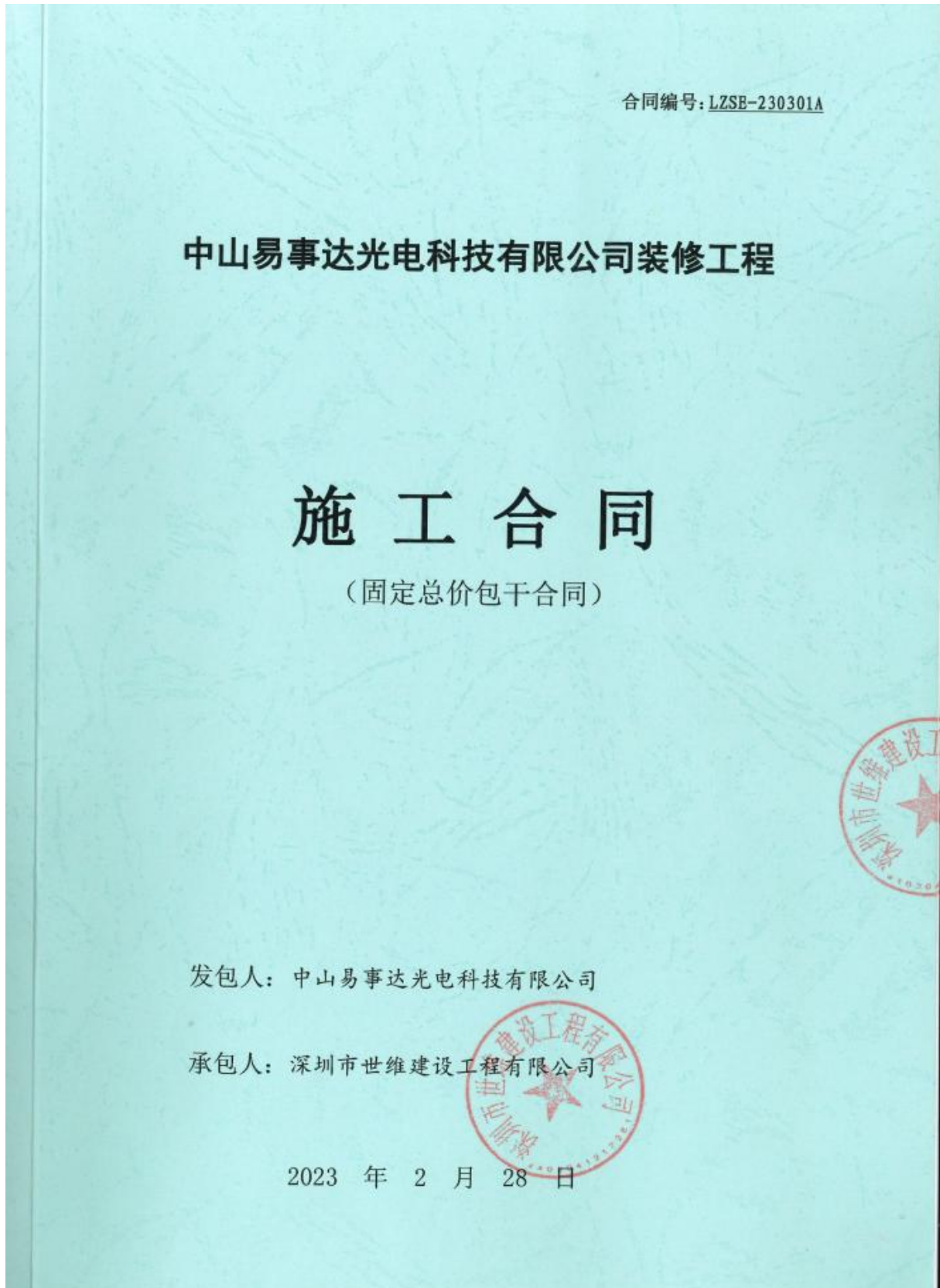
请贵公司在收到本通知书 3 个工作日内到我公司签订项目施工合同，特此通知！

招标人（公章）：中山易事达光电科技有限公司

招标人（法人或代理人签字或者盖章）： 

日期：2023 年 3 月 15 日

(2) 合同扫描件



合同协议书

发包人（以下简称甲方）：中山易事达光电科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山易事达光电科技有限公司室内装修工程

工程地点：中山市坦洲镇七村

二、工程承包范围

包括但不限于 1#1 层大堂、架空层、展厅、1#8 层办公区域、空中花园、2#8 层、4#1-2 层餐厅、10-11 层宿舍、12 层会所内所有功能空间的天花面装修、地面装修、墙面装修、水电安装、其他工程等，以及无条件配合本工程相关联的其他专业工程施工，并负责做好工程验收的收尾工作。具体内容、数量、规格和要求等详见施工图纸【《中山易事达光电科技有限公司厂房设计（1#首层、八层、2#八层、4#12 层）》、《中山易事达光电科技有限公司厂房设计（4#1-2 层、10-11 层）》】及附件 1《中标清单》、附件 2《中山易事达光电科技办公楼装修项目工程量清单》，并结合现场实际情况及主体建筑工程施工图纸。

三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包管理费、包利润、包税金、包各种规费、包风险、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护、包项目措施费、包夜间施工增加费、包运输费及垂直运输、包二次搬运费、包各种超高脚手架费用、包垃圾清运、包保险费、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包保修、包本工程承包范围内的工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

2、承包总价：

（1）本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。

(2) 本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求（包括但不限于对材料品牌要求），并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1) 为完成本项目的所有人工费、材料费、机械设备及大型机械设备进退场安拆费、场内外运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、保险费、调试费、成品保护费、施工组织措施费、各种超高脚手架费用、与各专业之间的相互配合费用、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费，垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、管理费、利润、税金、各种规费等已包括在固定总价中。

2) 所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3) 乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险费用。

4) 非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

5) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

3、承包综合单价：本工程的综合单价详见投标书中（或双方商定调整后）的报价表，表中所列综合单价固定不变，原则上不做调整。

四、合同工期

1、开工日期：2023 年 3 月 01 日；

2、竣工日期：2023 年 7 月 10 日；

3、合同工期总日历天数：131 天。

说明：

(1) 正式开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期不变；

(2) 乙方在接到甲方通知后 5 日内进场施工；

(3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；

(4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：一次性验收合格，满足甲方交楼标准和使用功能要求，符合国家或行业最新质量检验评定的合格以上的标准要求。

(1) 工程使用的材料或施工质量不符合施工工艺所注明或施工设计图等约定的相关标准的，甲方可以拒绝支付相应工程款并可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(2) 乙方保证本工程所提供的材料应为国家标准的材质，甲方在任何时候发现材料不合格的，均视

为乙方采取欺诈行为，乙方应当赔偿甲方全部损失，包括但不限于因此产生的人工费、材料费及生产经营中的各种损失款项。

(3) 对工程质量有争议，由国家有关技术权威机构进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延责任由败诉方承担。

(4) 工程的质量保证期为工程验收合格之日起 12 个月。质保期内非甲方原因造成的损坏，乙方未按合同约定的期限到位维修的，除质保期顺延外，甲方有权从质保金中扣除损失，不足部分由乙方补足；同时甲方有权要求乙方按合同总价 1%/日支付违约金。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可大批量采购供应。乙方须先施工样板重要部位、关键节点，待甲方认可后再进行全面施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

六、工程造价

本工程的不含税总价为：人民币 壹仟贰佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分 (¥ 12,733,944.95 元)；工程增值税税金 9%为：人民币 壹佰壹拾肆万陆仟零伍拾伍元零伍分 (¥11,460,55.05 元)；价税合计工程总价为：人民币 壹仟叁佰捌拾捌万元整 (¥ 13,880,000.00 元)，按建筑服务行业开具 9%增值税专用发票，开票时间以甲方通知为准。

七、工程工期及付款

1、根据工期、施工进度及结合本项目，甲乙双方就工程节点及付款日期协商一致，特别对于工程中订货周期长和特殊的材料按时提供准确的现场尺寸或成品定制，以确保工程质量与施工进度：

批次	工期节点（形象节点）及进度款付款时间	付款比例	金额（元）	累计支付比例
第一次	人材机进场（10 天内）	15%	¥ 208.2 万元	15%
第二次	2023 年 3 月 30 日：1#2#4#楼新建各类墙体完成 80%；隐蔽防水工程完成 60%；水电改造完成 40%；天花吊顶完成 40%；其他配套工程完成 40%（3 天内）；	20%	¥ 277.6 万元	35%
第三次	2023 年 4 月 30 日：1#2#4#楼隐蔽防水工程完成 90%；墙地砖铺贴完成 60%；油工乳胶漆完成 50%；水电改造完成 70%；新建各类墙体/天花吊顶完成 70%；其他配套工程完成 60%（3 天内）；	15%	¥ 208.2 万元	50%

受的那部分材料的造价，列出详细结算清单，提交甲方审核。

- (2) 本合同工程不允许转包，非经甲方书面同意，乙方不得转包或分包本工程整体或其中部分，即使甲方同意分包，亦不解除乙方按合同规定应负的任何责任或义务。

二十、不可抗力

1、不可抗力原因和因素的认定标准：

- (1) 十级以上的持续一天的台风；
- (2) 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨（一般为50mm）；
- (3) 40摄氏度以上并持续两天的天气；
- (4) 政府行为、战争、疫情等类似事件。

2、出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在2个工作日内提供相关证明。

3、所造成施工现场材料、乙方临时设施损坏和修复费用，全部由乙方承担。

4、乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担。

5、清理、修理工作的责任与费用由乙方承担。

二十一、合同文件组成

- 1、本工程合同；
- 2、招标文件及招标过程往来函件（包括招标答疑文件等答疑会的记录文件）；
- 3、投标书及其附件；
- 4、经确认的工程报价单或预算书
- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

二十三、附则

1、合同订立时间：2023年03月10日。

2、合同订立地点：中山市坦洲镇。

3、合同的份数：本合同一式四份，甲乙双方各执二份，均具同等法律效力。

4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程竣工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

5. 本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保函费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

6. 本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

（以下无正文，为本合同签署页）

甲方（盖章）：
中山易事达光电科技有限公司

法定代表人：徐宝洲

委托代理人：

电话：0760-23636618

传真：0760-23636018

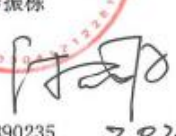
开户银行：中国工商银行中山市坦洲支行

账号：2011 0267 0900 0087 180

地址：中山市坦洲镇工业大道16号B区

乙方（盖章）：
深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：李振栋

委托代理人：

电话：0755-23890235

传真：0755-23890235

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

账号：4420 1501 1000 5253 9826

地址：深圳市福田区泰然六路52号

雪松大厦B座15A

(3) 竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山易事达光电科技有限公司装修工程

建设单位：中山易事达光电科技有限公司

施工单位：深圳市世维建设工程有限公司

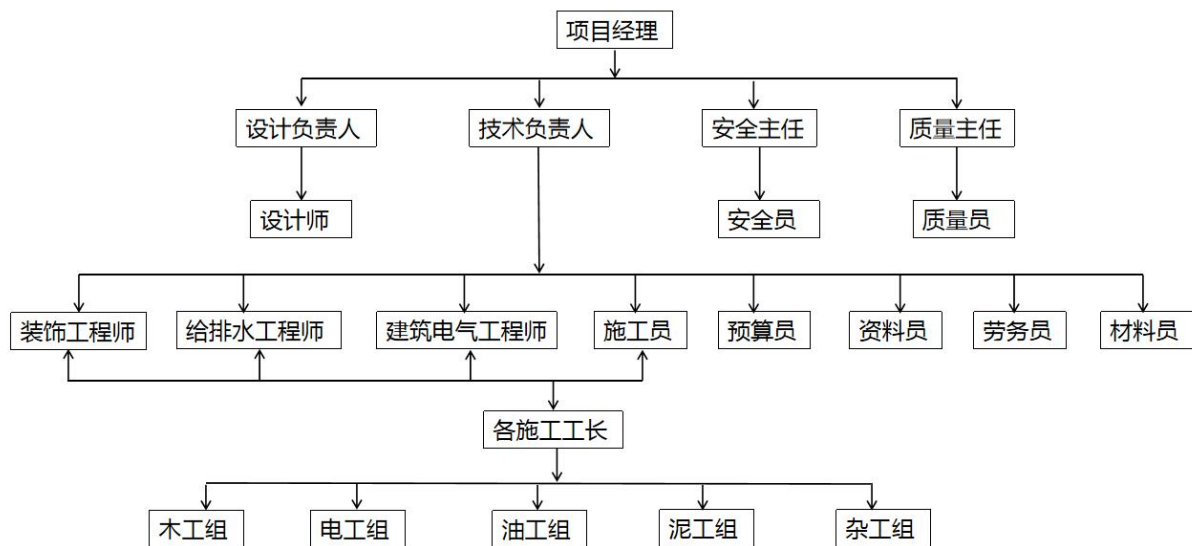
开工时间：2023 年 3 月 1 日

竣工时间：2023 年 7 月 10 日

工 程 概 况			
工程名称	中山易事达光电科技有限公司装修工程	工程地址	中山市坦洲镇七村
开工日期	2023年3月1日	竣工日期	2023年7月10日
建设单位	中山易事达光电科技有限公司	施工单位	深圳市世维建设工程有限公司
建筑面积	8500平方米	项目经理	程道良
建设工期	130天	技术负责人	邓碧波
1#1 层大堂、架空层、展厅、1#8 层办公区域、空中花园、2#8 层、4#1-2 层餐厅、10-11 层宿舍、12 层会所内所有功能空间的天花面装修、地面装修、墙面装修、水电安装、其他工程等，			
验 收 意 见			
经过对中山易事达光电科技有限公司装修工程的全面检查和使用，各参与单位一致认为该工程已按照设计文件和相关规范要求完成了所有施工任务，各项技术指标均符合要求，质量合格，可以正式投入使用。			
签 字 栏			
建设单位盖章： 建设单位签字：黄伟 2023 年 7 月 17 日		施工单位盖章： 施工单位签字：李振保 2023 年 7 月 14 日	

五、项目团队配置

（一）项目管理机构人员架构



（二）项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
（项目经理）施工专业负责人	程道良	高级	建造师证、职称证	一级高级	一级建造师证：粤1422006200906163 粤建安B（2021）9101475 高级职称证号：D09209017	建筑管理	本单位	/	/
设计负责人	王强	/	建筑师证	二级	二级注册建筑师：224441285	建筑学	本单位	/	/
技术负责人	邓碧波	高级	职称证	高级	2303001143057	建筑管理	本单位	/	/
安全主任	黄涛	/	岗位证	/	粤建安C3（2018）0025007	安全管理	本单位	/	/
设计师	谢为	中级	职称证	中级	国际注册高级室内设计师 ICSID18C7F32A6811 中级建筑装饰设计：2303003143592	设计	本单位	/	/
装饰工程师	李康来	中级	职称证	二级中级	二级建造师证号：粤2442017201800945 粤建安B（2019）0007266 中级职称证号：1903003021954	装饰管理	本单位	/	/
给排水工程师	赖晓敏	中级	职称证	中级	B08163040100000240	给排水管理	本单位	/	/
建筑电气工程师	李振栋	中级	职称证	中级	中级职称证：2303003119474	电气管理	本单位	/	/
质量主任	严海燕	中级	职称证、岗位证	中级	中级职称证：2303003143625 质量岗位证：0442110700006000040	质量管理	本单位	/	/
预算员	陈云	中级	执业资格证、职称证	一级	建〔造〕11214400013453 中级职称证号：2012-08-0207016	预算管理	本单位	/	/
安全员	潘星星	/	岗位证	/	粤建安C3（2024）0046840	安全管理	本单位	/	/

资料员	陆江平	/	岗位证	/	资料员岗位证 0442111400006000452	资料管理	本单位	/	/
施工员	罗金求	/	岗位证	/	施工员岗位证 0442410100006000238	施工管理	本单位	/	/
质量员	孟疆	/	岗位证	/	质量员岗位证 0442410600006000006	质量管理	本单位	/	/
材料员	万国平	/	岗位证	/	材料员岗位证 1012511100008000179	材料管理	本单位	/	/
劳务员	严思钰	/	岗位证	/	劳务员岗位证 0442211300006000256	劳务管理	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

（三）项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程道良	性 别	男	年 龄	60 岁
职务	项目经理（施工专业负责人）	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420106196508044856	手机号码	18038109885
参加工作时间	1989 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号		一级建造师证：粤 1422006200906163			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山易事达光电科技有限公司	中山易事达光电科技有限公司室内装修工程	1388.00 万元	2023-3-1 至 2023-7-10	已完	合格

[illegible]

（五）质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	严海燕	证件类型	身份证	证件号码	420802197908220326
手机号码	13590135856	证件号（质量员证编号）		0442110700006000040	

（六）安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄涛	证件类型	身份证	证件号码	421087198808012736
手机号码	15302773058	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018） 0025007	

（七）安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	潘星星	证件类型	身份证	证件号码	421087199306306536
手机号码	13268508780	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0046840	

（八）劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	严思钰	证件类型	身份证	证件号码	420802200108300349
手机号码	13972867573	证件号		0442211300006000256	

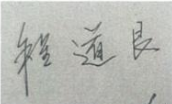
（九）项目管理机构情况辅助证明材料

1. 项目经理（施工专业负责人）-程道良

（1）一级建造师资格证书



(2) 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年04月27日 - 2025年10月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 程道良		
性 别: 男		
出生日期: 1965年08月04日		
注册编号: 粤1422006200906163		
聘用企业: 深圳市世维建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年06月16日
	个人签名: 程道良 签名日期: 2025.4.27	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

全国建筑市场监管公共服务平台 x | 全国建筑市场监管公共服务平台 x | 全国建筑市场监管公共服务平台 x | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123641512

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

程道良

证件类型	居民身份证	证件号码	420106*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市世维建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市世维建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1422006200906163

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月21日

(3) 身份证



(4) 安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2021) 9101475	
姓 名: 程道良	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1965年08月04日	
企 业 名 称: 深圳市世维建设工程有限公司	
职 务: 项目负责人（项目经理）	
初次领证日期: 2021年03月23日	
有 效 期: 2024年01月15日 至 2027年04月03日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 职称证—高级建筑工程工程师证



(6) 毕业证—本科



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程道良

社保电脑号：2719057

身份证号码：420106196508044856

页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司

单位编号：119380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	119380	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	119380	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	119380	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	119380	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	119380	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	119380	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	119380	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	119380	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	119380	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	119380	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	119380	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	119380	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	02	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	03	119380	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	04	119380	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	05	119380	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	06	119380	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	07	119380	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	08	119380	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	09	119380	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	16.52	7.08
2023	10	119380	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360
2023	11	119380	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360
2023	12	119380	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360
2024	01	119380	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	02	119380	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	03	119380	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	04	119380	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	05	119380	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	06	119380	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	07	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	08	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	09	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	10	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	11	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	12	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2025	01	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	02	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	05	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
合计			19936.69	10972.64			3774.71	1282.93			912.34			289.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a45378w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119380
单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



2. 设计负责人-王强

(1) 二级建筑师证

中华人民共和国二级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

王 强

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



证书编号 224441285

发证日期 2024 年 10 月 25 日

(2) 毕业证



(3) 身份证



（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强

社保电脑号：816427610

身份证号码：140581198905276216

页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司

单位编号：119380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	5.0
2024	12	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	5.0
2025	01	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	5.0
2025	02	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	5.0
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	5.0
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	5.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	20.32		30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f71070e04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119380
单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



3. 技术负责人-邓碧波

(1) 高级工程师证



（2）职称证查询截图

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzys.do

广东政务服务网 全国一体化在线政务服务平台 **办理流程** 浏览器一键配置 | 无

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询



下载电子证照

姓名	邓碧波	证书号码	2303001143057
身份证号码	431103198412190018	专业名称	建筑装饰设计
职称名称	高级工程师	取得时间	2023-05-06
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2023-07-19

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

（3）毕业证



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓碧波 社保电脑号：631694106 身份证号码：431103198412190018 页码：1
参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16	260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70eb000f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
119380

单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



4. 安全主任-黄涛

(1) 安全生产考核合格证书 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2018) 0025007	
姓 名:	黄涛
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年08月01日
企 业 名 称:	深圳市世维建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年10月19日
有 效 期:	2024年07月26日 至 2027年10月18日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）毕业证



（3）身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄涛

社保电脑号：632117719

身份证号码：421087198808012736

页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司

单位编号：119380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	119380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	119380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	119380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	119380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	119380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	119380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	119380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	119380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	119380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16	660.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70edbd3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119380
单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



5. 设计师-谢为

(1) 国际注册高级室内设计师



（2）职称证—中级建筑装饰设计工程师证



(3) 毕业证



（4）身份证



（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢为 社保电话号: 610256433 身份证号码: 421022198203162434 页码: 1
参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司 单位编号: 119380 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					65.08

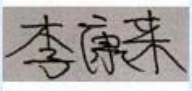
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70ea029r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
119380
单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



6. 装饰工程师-李康来

(1) 建造师注册证书（建筑工程专业）

		使用有效期：2025年01月 07日-2025年07月06日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：李康来		
性 别：男		
出生日期：1982-04-08		
注册编号：粤2442017201800945		
聘用企业：深圳市世维建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-02-26至2027-02-25）		
		
	个人签名：李康来	
	签名日期：2025年1月7日	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2024年02月26日

(2) 安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2019) 0007266	
姓 名:	李康来
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年04月08日
企 业 名 称:	深圳市世维建设工程有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2019年09月19日
有 效 期:	2022年09月21日 至 2025年09月18日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2022年03月09日 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 职称证—中级建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书	
姓名：李康来 身份证号：440883198204081918	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：1903003021954	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(4) 职称证查询截图

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do

广东政务服务网 全国一体化在线政务服务平台 申办流程

浏览器一键配置

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询

下载电子证照

姓名	李康来	证书号码	1903003021954
身份证号码	440883198204081918	专业名称	建筑装饰施工
职称名称	工程师	取得时间	2018-12-30
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2019-04-29

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

(5) 毕业证一本科



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(6) 学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?mdid=phf3fvcwufccl6vh4unvtpynlxia5h

中国高等教育学生信息网 (学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生和工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李康来	性别: 男	
出生日期: 1982年04月08日	入学日期: 2021年03月01日	
毕(结)业日期: 2023年07月01日	学校名称: 中国地质大学(北京)	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 孙友宏	证书编号: 114157202305056761	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(7) 身份证



(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康来

社保电脑号：644940883

身份证号码：440883198204081918

页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司

单位编号：119380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					

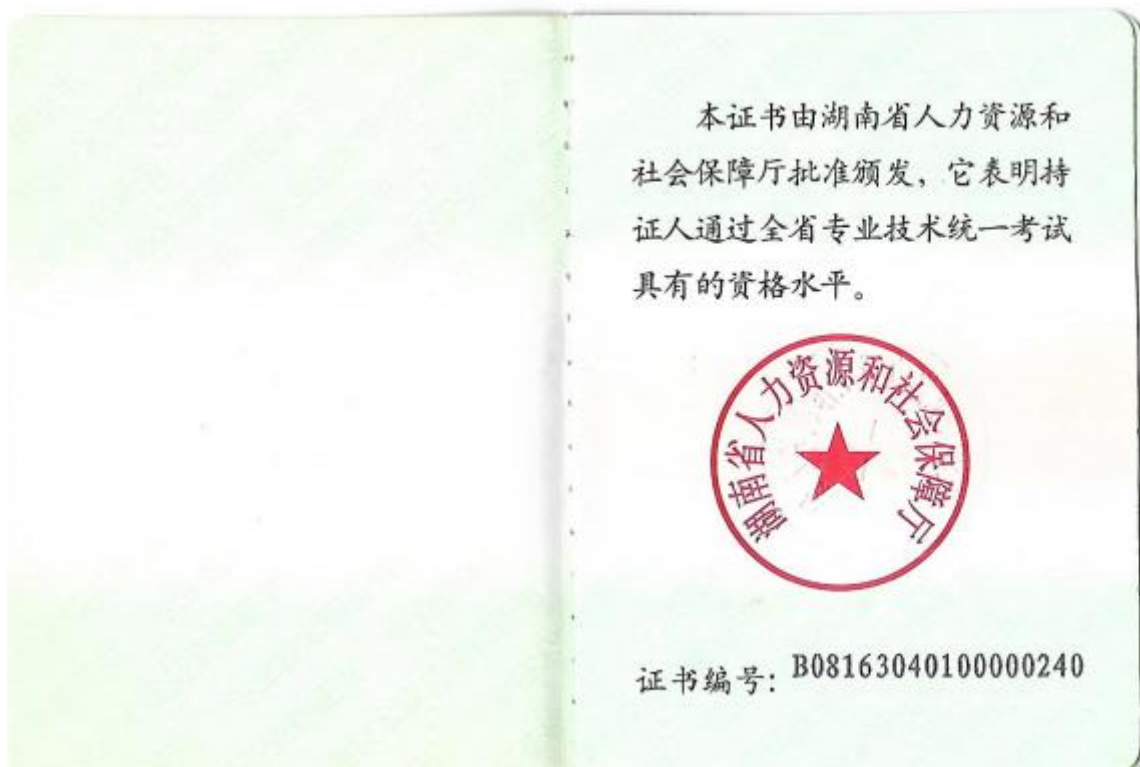
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70e9b0a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119380
单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



7. 给排水工程师-赖晓敏

(1) 职称证-中级给水排水工程师



(2) 职称证查询截图

113.247.238.148:8083/zc/

办事与查询服务窗口

湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号: *

姓名: *

专业名称: ▼

补办编码:

等级: ▼

验证码: 3182

证书编号	B08163040100000240
姓名	赖晓敏
身份证号	440301*****5522
专业名称	给水排水
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2016

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

主单位: 湖南省住房和城乡建设厅 备案号: 湘ICP备10205723号-1

立: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心 地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号

网站技术支持: 帮助中心 邮编: 410116

(3) 毕业证—本科



(4) 学位证



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖晓敏

社保电脑号：609160733

身份证号码：440301198403245522

页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司

单位编号：119380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16	260.32		65.08	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f71017313 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 119380 单位名称 深圳市世维建设工程有限公司



8. 建筑电气工程师-李振栋

(1) 职称证—中级建筑电气工程师证



(2) 职称证查询截图

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do

广东政务服务网 全国一体化在线政务服务平台 申办流程

浏览器一键配置 | 无源

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询



下载电子证照

姓名	李振栋	证书号码	2303003119474
身份证号码	411329198502190012	专业名称	建筑电气
职称名称	工程师	取得时间	2023-04-22
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2023-07-10

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

(3) 毕业证一本科



（4）身份证



（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振栋 社保电脑号：626866725 身份证号码：411329198502190012 页码：1
参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70f0cdc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 119380 单位名称 深圳市世维建设工程有限公司



9. 预算员-陈云

(1) 一级造价工程师职业资格证书



(2) 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年05月11日
- 2025年06月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈云

性 别: 男

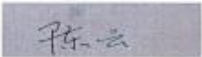
出 生 日 期: 1968年06月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400013453

有 效 期: 2025年02月02日-2029年02月01日

聘 用 单 位: 深圳市世维建设工程有限公司



个人签名: 陈云

签名日期: 2025.5.11

发证日期: 2025年01月24日

(3) 职称证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。 ZGZS	 持证人签名: _____
姓 名: 陈 云 性 别: 男 出生年月: 1968.6 工作单位: 德州南苑建筑设计有限公司 现从事专业: 建筑工程 原专业技术职务资格: _____ 现专业技术职务资格: 工程师 资格证书编号: 2012-08-0207016	 评审时间: 2012年6月26日 公布时间: 2012年7月26日 (生效时间) 公布文号: 德人社〔2012〕95号

(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云

社保电脑号：809847516

身份证号码：510222196806123218

页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司

单位编号：119380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16	660.32	65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70ec77e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119380
单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



10. 质量主任-严海燕

(1) 质量员证

证书编码：0442110700006000040

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 严海燕

身份证号： 420802197908220326

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 11月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证—中级建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书	
姓名：严海燕	
身份证号：420802197908220326	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月15日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003143625	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月19日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(3) 毕业证一本科

	
西南科技大学 毕业证书	
	
学生严海燕，性别女，1979年08月22日生， 于2021年09月至2024年01月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
	校长  二〇二四年一月十日
证书编号：106197202405108758	

(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严海燕

社保电脑号：609280114

身份证号码：420802197908220326

页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司

单位编号：119380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16	260.32		65.08

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70eb67c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 119380 单位名称 深圳市世维建设工程有限公司



11. 安全员-潘星星

(1) 安全生产考核合格证书 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0046840	
姓 名:	潘星星
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年06月30日
企 业 名 称:	深圳市世维建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年07月01日
有 效 期:	2024年07月01日 至 2027年06月30日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年07月01日 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）查询截图

https://gdagkh.gdgc.net/#/web/certSearch

广东省建筑施工企业安全生产管理人员考核管理系统 首页 信息公开

合格证查询

* 姓名:
潘星星

* 身份证号:
421087199306306536

* 证书编号:
粤建安C3 (2024) 0046840

* 验证码:
7527 **4474**

搜索

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
潘星星	粤建安C3 (2024) 0046840	深圳市世维建设工程有限公司	首次发证	2027-06-30	0次

(3) 毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年10月09日

姓名	潘星星
性别	男
出生日期	1993年06月30日
民族	汉族
证件号码	421087199306306536
院校	广州南洋理工职业学院
层次	专科
院系	继续教育学院
班级	105
专业	建筑设计
学号	195301105055
学制	2.5 年
类型	成人高等教育
形式	函授
入学日期	2019年03月01日
学籍状态	毕业（毕业日期：2021年07月02日）



在线验证码 **AGF3TAHDTF52SKY7**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



（4）身份证



（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘星星 社保电脑号：636003010 身份证号码：421087199306306536 页码：1
参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司 单位编号：119380 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7102be81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119380
单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



12. 资料员-陆江平

(1) 资料员证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆江平

社保电脑号：623166448

身份证号码：422827198911180226

页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司

单位编号：119380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				66.32	65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7101933i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119380
单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



13. 施工员-罗金求

(1) 施工员证

证书编码: 0442410100006000238	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 罗金求
	身份证号: 421127198410163955
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2024年06月27日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(2) 毕业证



(3) 身份证



（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗金求

社保电脑号：607631083

身份证号码：421127198410163955

页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司

单位编号：119380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	119380	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	119380	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				660.32	65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7103433h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119380
单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



14. 质量员-孟疆

(1) 质量员证

证书编码: 0442410600006000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 孟疆

身份证号: 421003198204060019

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年01月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

（2）毕业证一本科



（3）学历证查询截图

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/dresult.do?mdid=13b8gz8apdz35sq8b7fj5yxio7puug>

中国高等教育学生信息网 (学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台招生](#)
[征兵](#)
[就业](#)
[学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 孟疆	性别: 男	
出生日期: 1982年04月06日	入学日期: 2000年09月10日	
毕(结)业日期: 2004年07月01日	学校名称: 江西理工大学	
专业: 艺术设计	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104071200405001326	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

（4）身份证



（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟疆

社保电脑号：605966014

身份证号码：421003198204060019

页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司

单位编号：119380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	119380	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			260.32		65.08	

社保费缴纳清单

世维建设工程有限公司

119380

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70ee2d6f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 119380 单位名称 深圳市世维建设工程有限公司



15. 材料员-万国平

(1) 材料员证

证书编码: 1012511100008000179

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 万国平

身份证号: 429001197701193111

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 02月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万国平		社保电脑号：604563562				身份证号码：429001197701193111						页码：1														
参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司				单位编号：119380						计算单位：元																
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	07	119380	0.0										3523	14.09												
2024	08	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05									
2024	09	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05									
2024	10	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0									
2024	11	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0									
2024	12	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0									
2025	01	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0									
2025	02	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0									
2025	03	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04									
2025	04	119380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04									
合计			6648.16			3234.24			2965.35			1186.14			296.58			112.43			96.68			49.18		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f7102592q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119380
单位名称
深圳市世维建设工程有限公司



16. 劳务员-严思钰

(1) 劳务员证

证书编码: 0442211300006000256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 严思钰

身份证号: 420802200108300349

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严思钰

社保电脑号：806600055

身份证号码：420802200108300349

页码：1

参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司

单位编号：119380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	119380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	119380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	119380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	119380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	119380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	119380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	119380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	119380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	119380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	04	119380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16	660.32	65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70ed487t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119380
单位名称
深圳市世维建设工程有限公司

