

深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
（全过程造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2502-440305-04-01-500320002001

投标人名称： 深圳市腾达工程顾问有限公司

投标人代表： 滕宁

投标日期： 2025 年 05 月 12 日

资信标目录

- 1、《投标人基本情况表》（不评审）
- 2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）
- 3、《拟投入的项目负责人基本情况表》（不评审）
- 4、《投标人获奖情况一览表》（不评审）
- 5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）
- 6、《企业承诺书》（不评审）

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市腾达工程顾问有限公司	企业注册资本	1000 万元
☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他			
☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业			
企业法定代表人姓名	滕宁	固定办公场所	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	莫小珍、安装工程师	企业技术负责人姓名	曾萍萍
投标人其他补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附：相关证明材料

营业执照

统一社会信用代码 91440300596782153H		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市腾达工程顾问有限公司		成 立 日 期	2012年05月21日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A	
法定代 表 人	滕 宁		登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			2023 年 02 月 07 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附：国家企业信用信息公示系统查询截图（含经营范围）

国家企业信用信息公示系统

shiming.gsxt.gov.cn/%7BB6D62237873E044140555DE4E5348F3F2A1C33328BBD6CA357EE5E4B7D948F9A92A475BA4EF7...

百度搜索

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18664...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市腾达工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300596782153H

注册号:

法定代表人: 滕宁

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年05月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300596782153H

企业名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

注册号:

法定代表人: 滕宁

类型: 有限责任公司

成立日期: 2012年05月21日

注册资本: 1000.000000万人民币

核准日期: 2023年02月07日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

经营范围: 一般经营项目是: 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑工程设计 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 经营进出口业务; 政府采购代理服务; 工程信息咨询; 工程项目管理。 (以上不含限制项目), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2012年05月21日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	滕宁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市志诚腾达咨询合伙企业 (有限合伙)	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

滕宁

执行董事

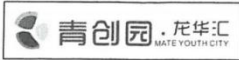
欧阳华

监事

滕宁

总经理

房屋租赁合同



青创园产业孵化服务合同

服务方（以下简称甲方）：深圳青创产业孵化管理有限公司

法定代表人：蔡怀龙

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 C 栋 1 楼夹层 01

入孵方（以下简称乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：滕宁

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层 6B-1

经甲、乙双方友好协商，就孵化器办公空间事宜达成如下协议，以供双方遵守：

一、办公室用途：

该办公空间用途为办公和研发，除双方另有约定外，乙方不得任意改变办公室用途。

二、办公室基本情况：

乙方在本合同下租赁的创业办公空间（“办公空间”）坐落于深圳市龙华区龙华街道建设东路 18 号，承租孵化器办公空间的区域和面积（含公摊面积）具体如下：

青年创业园 致远 楼 2 层 B202 号

三、其他公共设施使用：

孵化服务期间，乙方原则可以通过预约免费进入使用洽谈区、休闲区等固定设施，乙方可以每月预约免费使用会议室 3 小时。乙方未行使免费使用权或未及时预约造成无法免费使用的，甲方不承担任何责任；如因乙方使用不当造成损失的，应照价进行赔偿，同时甲方有权视情况决定乙方不再享有上述免费使用权。

四、合同期限：

入驻期限自 2023 年 01 月 01 日至 2027 年 12 月 31 日止，免租期 2023 年 01 月 01 日至 2023 年 01 月 31 日止。

五、费用标准：

1、该孵化办公空间租赁期内场地月租金为 33600 元；场地租金以协议入驻日期起按年度递增，2023 年 01 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日每个协议年度在上一年基础上递增 3%，2027 年 01 月 01 日至 2027 年 12 月 31 日在上一年基础上递增 6%。

2、物业管理费（人民币）8400 元/月。

3、水费按平方米数均摊（水费6元/方）。

4、电费按政府指导价收取。

六、押金：

乙方应于本合同签署后3日内向甲方支付租赁押金（人民币）67200元（大写：陆万柒仟贰佰元整），物业押金（人民币）16800元（大写：壹万陆仟捌佰元整），及水电押金（人民币）1000元（大写：壹仟元整），合计押金（人民币）85000元（大写：捌万伍仟元整），不得逾期，否则须向甲方按逾期金额千分之五的标准支付违约金。在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。自合同签订日起实际租期未满三个月的，押金不予退还；已满三个月未满一年的，乙方要求退租的，须提前3个月以书面形式通知甲方，经双方协商同意后方可办理退租手续。

孵化服务期满，且甲乙双方经协商不再续约，乙方结清全部费用（包括租金、维修费、物业费、违约金等），将办公空间恢复原貌（双方有书面约定的按照书面约定进行），3日内完成搬离清场，不得逾期，否则须向甲方按月租金金额的千分之五支付逾期违约金至实际搬离之日。如乙方在本地址进行过公司注册，需将公司注册地址从本地址变更到其他地址或注销，待乙方完成前述变更或注销后，甲方一次性全部返还乙方押金。

七、付款方式：

乙方应于本合同签署生效后3个工作日内向甲方支付首月的场地租金及物业管理费共（人民币）42000元，（大写：肆万贰仟元整）。其余每月租金须于当月1日前以□转账方式接受甲方指定银行自动转账绑定扣款方式（在选择项上打√）支付给甲方当月孵化服务费。服务期满后，乙方如继续使用办公空间，同等条件下乙方优先续签合同。甲方账户信息如下：

户名：深圳青创产业孵化管理有限公司

开户行：中国银行石岩支行

账号：777074081865

八、甲方职责：

1、甲方承诺拥有该办公空间的使用权，拥有合法出租办公空间的权力，办公空间可以用作本合同约定用途。

2、负责与其它职能部门协调，协助落实国家、省、市、区有关高新企业的优惠政策；

3、辅导乙方申报科技计划项目及其它各种资助与产业发展计划，取得政府资助；

- 4、辅导乙方申报高新技术企业、民营科技企业等政府认定的企业资质；
- 5、辅导乙方办理工商注册、税务登记等手续；
- 6、引入高端有偿中介服务机构，为入驻企业提供全方位有偿服务；
- 7、组织开展多种形式的交流活动，为乙方构建技术交流和成果转化的平台；
- 8、孵化服务期间，因设备老损或乙方使用不当造成办公空间及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。若乙方接到甲方通知3天内不能有效修复或恢复，甲方可以直接安排维修或维护，乙方向甲方支付所有费用。

九、乙方职责：

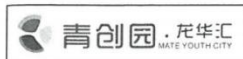
- 1、乙方需依法经营、依法纳税；甲方对乙方的一切经营行为不承担任何法律责任。
- 2、乙方不得从事与申报项目不符合的经营活动。
- 3、乙方作为入孵企业，主营业务必须为科技产品的研发、销售，不得从事纯粹的商贸经营活动。
- 4、乙方在孵化期间接受甲方的监督与年度考核，遵守甲方的孵化企业管理制度及其它相关规定。
- 5、按时按标准向甲方及其它机构支付乙方平等自愿选择的有偿服务费用。
- 6、在需要的情况下，乙方须于每季度结束向甲方报送财务报表、统计报表。
- 7、乙方获得的科技三项经费及其它政府资助，必须专款专用，若因乙方未专款专用所导致的对园区运营或甲方损失的，皆由乙方负责。
- 8、乙方承诺：乙方达到孵化企业毕业标准或孵化期满从孵化园迁出后，需在龙华区纳税满三年，乙方违反该承诺的，按年租金的千分之五向甲方支付违约金。
- 9、乙方入驻后如有专业性服务需要，另写书面报告，经甲方核准，给予安排或由甲方统筹办理，费用由乙方自理。
- 10、乙方须提交一名信息接收人的联系方式，甲方将包括但不限于租金缴纳、物业管理费缴纳、水电气费缴纳等通知发放至该信息接收人，若乙方信息接收人的联系方式发生变更，需及时告知甲方，由于未及时告知而导致通知迟延造成的一切损失，由乙方自行承担。

十、装修和改变办公室结构约定：

乙方不得随意损坏办公室设施，如需改变办公空间的内部结构和装修办公室结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

十一、消防安全责任：

坚决落实乙方消防安全主体责任，建立健全消防安全组织，严格消防安全责任制和岗位责任制，健全消防安全管理制度，确定乙方消防安全责任人，消防安全责任人：滕宁，联系电话： 。



乙方租赁孵化器办公空间的区域，租赁期间加强内部消防安全管理，严格落实各项消防安全措施，确保不发生火灾事故，由此引发的火灾事故，乙方承担全部责任。

十二、协议期间其他有关费用：

如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该办公室有关的费用，均由乙方支付。

甲方提供卫生清洁服务、打印服务、工商税务服务、基本户开户服务、知识产权服务、政府资金申报指导服务、投融资推荐服务，服务收费标准另行签订服务协议。

十三、因乙方责任终止合同的约定：

乙方有下列情形之一的，甲方可随时终止合同并收回办公室，并不承担任何违约责任，不予退还乙方押金，同时甲方有权要求乙方承担相应的违约责任，违约金不足以弥补由此造成的甲方损失的，乙方还应继续赔偿。

- 1、擅自拆改承租办公室结构或改变承租办公室用途的；
- 2、拖欠服务费（包括但不限于租金、管理费、水电费等费用）累计达十天；
- 3、利用办公室进行违法活动的；
- 4、未经甲方容许擅自将本办公空间转租第三方使用，或交由第三方使用的。

十四、合同终止：

孵化服务期间，乙方提出终止合同，需提前3个月通知甲方。经双方协商后签订终止合同书，在终止合同前，本合同仍有效。如发生甲方必须终止合同时，需提前3个月书面通知乙方。

十五、违约责任：

1、自本合同签订之日起，甲、乙双方均应严格履行本合同的规定，任何一方违反本合同均依本合同之规定承担违约责任；任何一方因其违约行为而致使对方受有损失的，须赔偿相对方的相应经济损失。

2、乙方逾期未交付孵化服务费、租金、物业管理费、水电费的，每逾期一日，甲方有权按逾期金额的千分之五向乙方加收滞纳金。

3、乙方签订《青创园产业孵化服务合同》后三日内未支付押金的视为违约，甲方有权对办公空间重新招租或与其他第三方订立合同而无须承担任何违约责任。

4、因乙方原因当导致合同提前解除的，甲方有权向乙方追偿免租期的租金。

十六、发票：

甲方确认乙方已支付当月所有应付款项后，由甲方向乙方提供发票。税费由甲方承担。

乙方发票抬头：_____



乙方纳税人识别号: _____

乙方在此确认上述开票信息真实无误,若因开票信息有误所导致的甲方无法正常开票的,一切损失皆由乙方负责。

本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同若有冲突之处,以本合同为准。

十七、 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议适用中华人民共和国(为本合同之目的,不包括香港、澳门、台湾地区)法律,而不适用冲突法规范。

本合同仅就双方租赁及物业管理服务的权利义务进行约定(包括但不限于收费标准,服务内容等),乙方需要甲方提供企业孵化服务的,有关孵化服务的权利义务约定以双方另行签署的书面协议为准。

十八、 本合同在履行过程中发生的争议或纠纷,由甲乙双方协商解决;协商不成的,任何一方均可依法向办公空间所在地深圳市龙华区人民法院起诉。胜诉方为解决本争议而产生的合理费用(包括但不限于诉讼费、律师费、证据及财产保全申请与担保费),均应由败诉方承担;部分胜诉或败诉的,则由双方按胜诉比例分担。

十九、 本合同一式叁份,甲方执贰份、乙方执壹份,每份具同等法律效力,自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

备注:

- 1、会议室使用方法及收费标准详见《青创园公共会议室管理规定》
- 2、如下附件为本协议的一部分;

附件一: 乙方的营业执照(复印件);

附件二: 乙方主要负责人的身份证(复印件)联系方式;

甲方(盖章):

法定代表人

或授权代表: 王踏

日期:

2022.12.16

乙方(盖章):

法定代表人

或授权代表: [Signature]

日期: 2022.12.16

青创园物业管理服务协议书

甲方：深圳青创产业孵化管理有限公司

法定代表人：蔡怀龙

住所地：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 C 栋 1 楼夹层 01

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：滕宁

法定代表人身份证号：430425197710052173

住所地：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层 6B-1

依据：

根据国务院《物业管理条例》、《深圳经济特区物业管理条例》等法律法规，依据青创园《物业服务合同》、《管理规约》、深圳青创园管理有限公司与承租方签署的租赁协议，甲乙双方达成如下协议：

目的：

乙方租用位于深圳市龙华新区建设东路 18 号青年创业园 致远 楼 2 层 B202 号，甲乙双方构成物业服务合同关系。为维护房屋建筑及附属设施的正常使用，保持甲方所服务的区域正常的物业服务工作的开展，同时为甲、乙双方营造良好的经营环境，确保甲、乙双方及甲方物业服务区域内其他顾客的合法权益，特签订本协议。

一、甲方的权利、义务与管理职责

1. 依据国务院《物业管理条例》、《深圳经济特区物业管理条例》及《物业服务合同》，严格履行物业服务各项职责。
2. 有权制定承租方经营的各项管理制度。
3. 甲方工作人员有义务履行服务责任，组织、协助有关政府部门就乙方承租范围内的卫生、消防、治安等方面进行检查与落实。
4. 乙方有责任接受甲方对承租范围内同甲方有关的各项物业服务工作的监督、意见或建议，提供优质服务。
5. 甲方有权利向乙方催收物业服务费及与物业服务相关的代收水电、特约维修等费用。
6. 甲方须定期检查、维修和保养乙方承租范围内同甲方经营有关的，属甲方负责的各种公共设施、设备，确保这些设施、设备的正常使用。
7. 因市政检修或突发紧急事件，造成水电供应受影响的，及时处理或协调相关

事业单位尽快恢复。

8. 甲方有责任根据有关法律法规及本商业物业服务区域管理规定，制止乙方的违章行为，消除消防、治安等隐患，乙方应在限定时间内进行整改。

9. 当本物业服务区域公共秩序因乙方人员或业务对象等原因遭到破坏或可能导致混乱时，甲方有权制止有害行为的发生或禁止其进入，情况严重时移交公安机关等部门处理。

二、乙方的权利、义务、责任

1. 乙方须将其有效营业执照、资质证书等复印件交给甲方备份，如有变更须及时向甲方更新报备。

2. 乙方有权合法使用其租用的物业，合理使用承租方内各类设施，并确保设施完好无损，若有损坏的，乙方须按照原价进行赔偿。

3. 乙方有权使用本物业服务区域内属于商业配套的公共设备、设施及公共场所。

4. 乙方有权利监督甲方的物业服务工作，有权向甲方提出合理的意见或建议。有义务协助配合本商业物业服务区域的治安防范工作，及时举报不法行为，维护正常经营秩序。乙方如需装修，须遵守政府部门及甲方装修管理相关规定，事先办好装修手续，未经允许不得擅自改变房屋外貌及内部水、电等设施。

5. 乙方有义务按规定及时交纳所租物业的物业服务费及其它费用。

6. 乙方应按消防规定配备灭火器材，并加强防火措施，未经甲方同意，不得私自接驳临时电源。在未发生火警火灾的情况下，不得擅自动用消防设备。

7. 乙方应维护本物业服务区域范围内环境卫生及绿化，保持门前卫生清洁，生活垃圾应放在指定的垃圾桶内，遵守门前三包政策。

8. 乙方安装空调时必须按照物业服务中心指定位置安放室外主机，空调排水必须引到预留空调排水管。

9. 乙方承诺并遵守政府有关法规规章及本物业服务区域所禁止的下列行为：

- ✧ 从事有油烟污染、噪音污染的行业，或使用大功率的喇叭，制造噪音扰民。
- ✧ 聚众吵架、斗殴，或从事赌博、贩毒、吸毒、色情等活动。
- ✧ 饲养宠物。
- ✧ 在室内存放易燃、易爆等有毒、有害危险品。
- ✧ 未经甲方同意，移动、挪用公共设备、设施从事经营活动。
- ✧ 其他法律法规规章条例禁止的行为。

三、 双方条款约定

1. 乙方用水、电、气计量器具内的费用，由甲方先行向事业单位缴纳，未抄表到户的，可由甲方代收代付。

2. 乙方范围内的电消防和水消防在物业例行检查时要积极配合并爱护防火设施

设备，遵守防火规定，若因此造成损失的，皆由乙方负责。

3. 乙方不得损害公共利益和他人利益的原则，在供电、供水、供气、排水、通行、通风、采光、装饰装修、环境卫生、环境保护等方面妥善处理与相邻业主的关系遵守防火规定。

4. 突发的停水停电（专用部分外）对承租方的影响，甲方不承担任何赔偿责任。但甲方应及时检查维护。

5. 乙方现场消防设施、灭火器材定期检查，及时维护、维修、更新。乙方如需改动室内消防设施，须向物业方提出书面申请并获批准后，方可聘请有相关资质的单位进行施工。

6. 甲方对乙方专用部分的设施设备检查和发现的问题，甲方有权要求乙方限期整改，逾期没有整改并给甲方造成损失的，乙方承担所有的法律和经济赔偿责任。

7. 甲方向乙方有偿提供车辆停放场地，不负责车辆及车内物品保管，费用按政府指导价予以收取，每户原则上只办理一个月卡车辆。

四、物业服务等费用事宜

1. 物业服务费包括（1）办理工作人员的薪酬、社会保险和按规则获取的福利费等；（2）物业共用部位、共用设备的一般运转、养护费用；（3）物业办理区域清洗费用；（4）物业办理区域美化养护费用；（5）物业办理区域次序养护费用；（6）相关物业办理费用；（7）物业办理公司固定资产折旧；（8）物业共用部位、共用设备及大众职责保险费用；（9）经业主同意的其它费用；（10）物业管理费自合同签订之日开始收取。

2. 物业服务费按照人民币8元/平方米/月计收，可抵扣物业费。

3. 日常收取的物业专项维修资金，按照深圳市物业专项维修资金缴存标准交纳，每平方按人民币：2元/平方米/月计收。

4. 水费、电费等收取标准按照深圳市指导价为准，费用的收取按照实际使用读数收取，如遇政府定价变更，则做相应调整，乙方应按照调整后的费用标准向甲方支付水费、电费。

5. 空调使用折旧费，按照前期约定每平方按人民币：5元/平方米/月计收。

6. 上述所涉的所有费用每月收取一次，乙方须于每月1日前缴纳当月包括但不限于物业服务费、上月的水电等各项费用，乙方必须按时交纳各项费用，如未按期交纳，每日按总额的万分之五计收违约金，对于逾期支付及所拖欠的费用，甲方有权通过包括但不限于法律途径予以追究。

7. 收费方式按照以下方式约定付款：

甲方提供银行活期账户，作为乙方向甲方支付物业服务费、代收的水电费等

费用的指定银行账户。

户 名： 深圳青创产业孵化管理有限公司

开户行： 中国银行石岩支行

账 号： 777074081865

8. 本协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，协议有效期为自 2023 年 01 月 01 日至 2027 年 12 月 31 日止，具有同等法律效力，本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

9. 本协议在签订履行过程中产生的争议经双方协商解决不成的，双方同意交由物业所在地（深圳市龙华区）人民法院诉讼解决。胜诉方为解决本争议而产生的合理费用（包括但不限于诉讼费、律师费、证据及财产保全申请与担保费），均应由败诉方承担；部分胜诉或败诉的，则由双方按胜诉比例分担。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人

法定代表人

或授权代表：

或授权代表：

王踏

日期：

2022.12.16

日期：2022.12.16

合同补充协议书

服务方（以下简称甲方）：深圳青创产业孵化管理有限公司

法定代表人：蔡怀龙

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园C栋1楼夹层01

入孵方（以下简称乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：滕宁

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路351号同富裕工业城8号厂房6层6B-1

一、经甲、乙双方友好协商，就青年创业园B栋2层202号办公空间事宜达成如下协议，特订立以下补充协议。

1、乙方如若在合同期内，因自身经营不善而需要提前终止合同，必需结清其产生的相关费用与扣除押金外，不需要承担其他费用。

2、乙方企业不属于孵化企业，不需要任何孵化服务。

3、乙方承诺，未经甲方书面同意，不得以摘抄、复制、传真、拍照、电子邮件等方式将双方合同内容泄露给第三方。

4、承诺方违反本协议，造成相对方重大经济损失的，应赔偿相对方全部损失。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，每份具同等法律效力，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或授权代表：

王踏

日期：

2022.12.16

乙方（盖章）：

法定代表人：

或授权代表：

滕宁

日期：

2022.12.16

场地使用证明

兹证明深圳市腾达工程顾问有限公司在深圳青创产业孵化管理有限公司租赁办公场地，地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202，租赁面积约为 560m²，现证明租赁合同有效，且场地实际使用。

深圳青创产业孵化管理有限公司



权 利 人			
深圳市百富汇实业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	A826-0021	宗地面积	41621.99m²
土地用途	工业用地	所 在 区	宝安区
土地位置	宝安区龙华街道建设路		
使用年限	50年，从2004年11月18日至2054年11月17日止。		
深房地字第 5000588352 号 (正 本) 深圳市房地产权登记中心 (印章) 专用章 (2-2) 登记日期 2013年08月27日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	百富汇工业厂区厂房B		
建筑面积	12662.25m²	套内建筑面积	**m²
用 途	厂房	竣 工 日 期	2013年03月14日
登 记 价	人民币19077450.00		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
1、本宗地权属来源为协议，土地用途为工业用地，土地性质为商品房。用地价款为人民币10953986元。2、“百富汇工业厂区厂房B”建筑面积为12662.25平方米（均为厂房）。3、本宗地其他方面的权利和责任按深地合字（2004）4120号《深圳市土地使用权出让合同书》及其补充协议一、补充协议二执行。以下空白。			
D、2013年09月05日抵押给深圳农村商业银行龙华支行，编号5D13020309；			
2013年09月27日注销抵押1，编号为5D13020309。			
仅证明该房产已抵押 再次复印无效 2022年1月13日			

证 明

兹有位于 深圳市龙华区龙华街道建设路的工业用地（宗地号 A826-0021） 含百富
汇科技园 4 栋厂房、2 栋公寓 的房屋等物业，总建筑面积为 62272.71 平方米，作为 商
业、办公 用途。同意承租方：深圳青创产业孵化管理有限公司 分层出租、转租、管
理、经营使用。

特此证明。



2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同服务范围	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	备注
1	南方科技大学材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目全过程造价咨询服务项目	全过程造价咨询服务项目（包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工结（决）算）	43.1419	2020.12.14	
2	南开国际先进研究院（深圳福田）改造项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询（包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工结（决）算）	45.36925	2020-12-19	
3	深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询	全过程造价咨询（包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工结（决）算）	277.2	2021-7-21	
4	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询	全过程造价咨询（包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工结（决）算）	621.57	2021-11-4	
5	汇德大厦第30层改造提升工程全过程造价咨询	全过程造价咨询（包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工结（决）算）	15.624	2022-5-16	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附：业绩证明材料

(1) 南方科技大学材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目全过程造价咨询服务项目

NKD-20201944
编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

委 托 人：南方科技大学

咨 询 人：深圳市腾达工程顾问有限公司

2020 年 12 月 14 日

协议书

南方科技大学 (以下简称委托人或甲方) 与 深圳市腾达工程顾问有限公司 (以下简称咨询人或乙方) 经协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

工程地点: 深圳市光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

服务范围: 全过程造价咨询服务。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B 类: ☒ 建设工程清单计价法概算: ☒ 编制、☐ 审核

☒ 建设工程预算清单计价法预算: ☒ 编制、☐ 审核

☒ 建设工程结算: ☐ 编制、☒ 审核

☒ 建设工程竣工结(决)算: ☒ 编制、☐ 审核

C 类: ☐ 建设工程招标标底: ☐ 编制、☐ 审核

☐ 投标报价: ☐ 编制、☐ 审核

D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E 类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: _____

三、咨询酬金:

含税费用, 项目咨询服务酬金为人民币(大写): 肆拾叁万壹仟肆佰壹拾玖元整(431419 元), 本咨询服务酬金为包干价。

四、咨询业务的履行方式、时间

1、项目工期

从全过程造价咨询服务合同签订之日起, 至竣工决算编制完成并经建设单位审核通过, 竣工决算如需审计部门审定, 则服务期至审计部门审定结束之日。

2、进度要求

在满足编审要求的前提下, 概算审核 10 天, 预算编制 15 天, 变更审核 5 天, 结算审核 10 天, 决算编制 10 天。

3、质量要求

必须符合有关造价管理的规定及要求, 成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过 $\pm 5\%$ 。

4、售后服务要求

(1) 应当按委托人的要求提供服务, 保质、按时完成工程造价咨询工作;

(2) 在履行合同期间或合同终止后, 未征得委托人同意, 不得泄露与本工程有关的保密资料;

(3) 第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时, 咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

(4) 验收交付要求: 各阶段造价咨询成果均需符合国家及行业标准, 如需政府有关部门审定的, 则需满足政府审定要求。

5、安全要求

整个履约过程中, 非因委托人原因造成人身伤害或给他人造成人身、财产损害的, 咨询人按相应法律法规给予相应赔偿, 委托人不承担任何责任。

6、保密要求

自愿签订保密协议, 若违反保密规定, 须承担相应法律责任并赔偿损失。

7、咨询人向委托人提供的咨询成果资料具体要求为: 满足政府要求的各阶段各类报告书 5 份; 委托方要求的其他资料。

五、酬金支付方式及收款账号:

酬金支付方式:

1、签订合同后十五个工作日内, 支付合同价的 20%;

2、概算编制完成并经发改部门审定后十五个工作日内, 支付合同价的 30%;

3、预算(招标控制价)编制完成后十五个工作日内, 支付合同价 30%;

4、竣工结算审核完成后十五个工作日内, 支付合同价 15%, 竣工结算如需报政府有关部门审定, 则于审定后的十五个工作日内支付该笔款项;

5、竣工决算编制完成并经政府审计部门审定后一次性付清余款。

6、咨询服务费收款账号如下:

户名: 深圳市腾达工程顾问有限公司

开户行: 工行深圳水榭春天支行

账号: 4000042739100277380

7、咨询人申请款项需先开具与申请金额同等的正式税务发票, 委托人在收到正式税务发票后才予上述时间内付款; 咨询人未及时提供发票的, 委托人有权顺延付款时间且不构成违约, 无需承担违约责任。

六、凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第

(二) 种方式解决:

(一) 提交 深圳 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

七、本合同一式柒份, 具有同等法律效力。

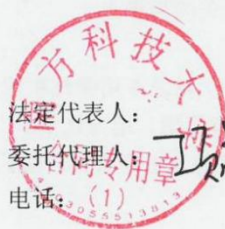
委托人：南方科技大学

地址：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：(1)



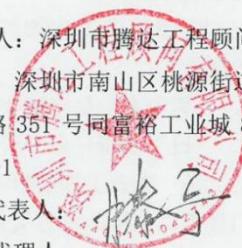
咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区
塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6
层 6B-1

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83725996



合同签订时间： 2020 年 12 月 14 日
合同签订地点： 南方科技大学

(2) 南开国际先进研究院（深圳福田）改造项目全过程造价咨询服务

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南开国际先进研究院（深圳福田）改造项目全过
程造价咨询服务

工程地点：深圳市

委托单位：南开国际先进研究院（深圳福田）

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人：南开国际先进研究院（深圳福田）

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《南开国际先进研究院（深圳福田）改造项目全过程造价咨询服务》招标文件及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程造价咨询服务项目协商一致，订立本合同：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南开国际先进研究院（深圳福田）改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市

服务范围：全过程造价咨询服务，即从概算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府审计部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书、设备明细表等）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

二、咨询工作内容：（以实际签订的合同要求为准，包括但不限于）

具体包括：

- （1）编制工程概算、编制工程预算；
- （2）配合采购人的概预算报审过程中的对数等服务；
- （3）协助采购人编制招标文件；
- （4）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- （5）提供工程量计算书及计算模型；
- （6）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- （7）提供主要设备清单及单价；
- （8）提供有关工程造价信息服务、材料询价服务（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- （9）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- （10）核算施工工期，协助采购人完成施工招标并签订施工合同；

(11) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；对工程造价进行监控，负责材料设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作

(12) 编制工程变更或签证估算，协助采购人完成变更审批程序。

(12) 审核工程变更或签证费用，工程变更、现场签证的计量、计价复核工作以及合同争议的鉴定与索赔，并协助向相关造价及审计部门报备；

(13) 参加工程例会及各项专题会议，参与解决工程造价有关事宜；

(14) 审核采购人支付给施工承包人的预付款、进度款；

(15) 全过程成本控制，随时跟踪工程实施情况，每日巡场记录，每两周进行书面跟踪汇报。主动、及时地发现并向采购人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(16) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计（若有）工作；

(17) 结算完成后，协助采购人进行经济技术指标分析；

(18) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(19) 采购人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

(一) 施工阶段全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：参加工程例会及各项专题会议，参与解决工程造价有关事宜，提出成本控制相关建议及方案。

2、随时跟踪工程实施情况，至少安排 1 名固定咨询人员每日巡场，每两周进行书面跟踪汇报。主动、及时地发现并向采购人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

3、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

4、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

5、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指

定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

6、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）施工阶段全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

1、施工图设计及招标阶段

（1）协助制定的工程界面划分、合同模式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）协助编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、编制工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

（5）其他：

a、协助采购人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、总承包工程招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算标底，报委托人审计部门审核。若专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

1、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关

工作，均由咨询人承担。

2、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并协助委托人完成审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

三、咨询酬金及付款方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：_____ / _____

¥：_____ / _____元

(-) 咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 1.93%；

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为 0.90%；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□4、固定酬金；

☑5、其他：全过程造价咨询服务的费用由以下两部分组成：

(1) 固定基本收费：固定基本收费采取费率收费方式，按工程施工中标价的1.93%收费。其中，施工图设计及招标阶段服务收费占固定基本收费的50%，施工阶段服务收费占固定基本收费的50%。

(2) 效益收费：效益收费采取费率收费方式，按竣工结算最终核减额的0.9%收费。除竣工结算审核工作外，其他工作内容不产生效益费用。

四、付款方式：按单个项目的单项工作出具成果文件后，甲方收到乙方开具的等额税务发票10个工作日内一次性支付单个项目造价咨询服务费100%。

五、咨询工作时限

1、设计概算编制文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交（可根据具体项目委托书要求调整时间）；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底（可根据具体项目委托书要求调整时间）；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见提交时间：自接到相关资料后3天内提交（可根据具体项目委托书要求调整时间）；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交（可根据具体项目委托书要求调整时间）。

6、设计变更预算编制时间不得超过5个工作日，核实工程款支付时间不得超过5个工作日。

7、决算编制或审核：收到决算审核资料后15天内完成工程决算审核初稿，与建设单位核对后出具决算审核书，从收到完整决算审核资料后至出具正式决算审核书不超过30工作日。

六、质量要求

1、满足工程所在地市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合市、区政府审计部门要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，不得错项漏项，主要材料设备价格合理，造价文件计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在 95%以上（包括 95%）。

5、经委托人核实，如因咨询人原因报审预算造价与政府审计部门或经甲方确认的第三方咨询单位审定标底价的误差在 $\pm 5\%$ （含）至 $\pm 10\%$ 时，预算编制阶段咨询费按 50%计取，如因咨询人原因报审预算造价与政府审计部门或经甲方确认的第三方咨询单位审定标底价的误差在 $\pm 10\%$ （含）以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人无故不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上（含三次）时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与政府审计部门或经甲方确认的第三方咨询单位终审价的误差在 $\pm 5\%$ （含）至 $\pm 10\%$ 时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ （含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、结算二审、决算审核的审核结果质量偏差率必须符合《深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法》相关规定，审核结果偏离率超过该暂行办法规定标准的处罚办法以实际签订的单项服务合同条款为准。

9、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

七、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更及签证；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

八、咨询人应提交的资料

概算成果文件、招标控制价、过程中的审核报告、结算审核报告及电子版光盘等；

九、双方责任

（一）委托人责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的造价文件；
- 4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）咨询人责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；按委托人要求全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、根据委托人需要，派人进行施工现场计量工作；根据委托人要求指派造价员长期驻场，按时参加重大变更的工程例会，及时办理现场变更造价审核工作；

4、按委托人要求，整理汇总、编制或审核概算、预算、标底、结算、决算资料，编制或审核标底、竣工结算及工程决算的编制或审核。

5、项目拟派人员应提前告知委托人，且咨询人不得随意更换。如需更换，

须提前征得委托人书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；委托人有权要求更换不合格的工作人员。

6、项目负责人必须是注册造价工程师和中级（或以上）工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与委托人联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

7、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

十、服务期限：

壹年，自2020年12月19日至2021年12月18日止。

十一、违约责任

1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，对咨询人处以（2000元/人次）的罚款。

3、由于咨询人原因不按合同规定期限提交咨询报告时，每延期1天，处于扣减该项目咨询合同价款5%的罚款，但该项罚款不超过合同价的20%；但若延期超过10天以上时，咨询人不得收取该项目的咨询费。

4、咨询人对于委托人提供的资料或者向委托人咨询的事项负有保密义务，若因咨询人的原因造成委托人相关资料或信息泄露的，咨询人应负赔偿责任。

十二、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款。
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款。
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 4、附件一 履约评价评分细则。
- 5、附件二 造价咨询任务分配细则。

十三、其它

- 1、配合项目施工过程服务的造价咨询人员原则上应是本项目的预算编制人

员。

2、工程造价咨询人员须按委托人要求参加工程例会。

3、委托人可根据项目需要和咨询人履约的情况确定合同期限是否延长，最长不超过三年

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同壹式捌份，委托人陆份，咨询人贰份，具同等法律效力。

委托人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：

法定代表人（委托代理人）：

开户银行：

帐号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：

2020 年 12 月 19 日

本行以下无正文。

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

工程结算审核报告书

编号: HTDJS-2021-965

工程名称: 南开国际先进研究院(深圳福田)建设项目(一期)(设计施工一体化)

建设单位: 南开国际先进研究院(深圳福田)

施工单位: 深圳市中南实验室建设工程有限公司

送审造价: 21062744.29 元

审核造价: 20985079.54 元

审核造价: -77664.75 元

大写金额: 贰仟零玖拾捌万伍仟零柒拾玖元伍角肆分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:

莫小珍

资质证号:



复核人:

卓航如

资质证号:

公司负责人:

杨子



日期: 2021 年 12 月 18 日

(3) 深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨

正 本

深铁珑境项目白地工程二标段
全过程造价咨询合同

合同编号: STZY-ZC-LSD3-GCFW023/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司

二〇二一年七月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定总酬金(含税价)为人民币贰佰柒拾柒万贰仟元整(小写:¥2,772,000.00元)。其中：不含税价为¥2,615,094.34元，增值税税额¥156,905.66元，增值税税率6%，

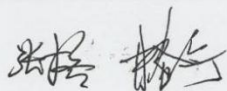
(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。



九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

合约部门经办人及
电话:

张格
0755-89987504

项目主管部门
审核人:

合约部门审核
人:

乙方(盖章):

深圳市腾达工程顾问有
限公司

法定代表人
或授权代表:

住 所:

深圳市南山区桃源街道
塘朗社区塘兴路351号同
富裕工业城8号厂房6层
6B-1

电 话:

0755-83725996

传 真:

075529036996

开户银行:

中国建设银行深圳西丽
支行

开户全名:

深圳市腾达工程顾问有限
公司

账 号:

4425 0100 0161 0000
2299

邮政编码:

518055

承包商经办人:

承包商经办人
电话:

合同签署地点:

时 间: 2021年7月21日

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况： 龙胜车辆段上盖物业开发项目，规划范围总用地面积约 11.05 公顷，部分用地位于龙华车辆段盖上（盖上用地面积约 4.34 公顷），用地功能为轨道交用地+二类居住用地+教育设施用地。二类居住用地面积 9.35 公顷，计容建筑面积为 28.96 万平方米，其中住宅 26.97 万平方米，幼儿园 0.5 万平方米（不少于 18 个班，总占地面积不少于 0.54 公顷），商业 0.45 万平方米，其他配套设施共 1.04 万平方米。教育设施用地面积 1.70 公顷，建筑面积为 2.12 万平方米，规划建设 36 班九年一贯制学校。其中二期工程暂定为白地住宅，深铁珑境项目白地工程建筑面积约 33 万 m^2 ，二次室内精装修面积约 17 万 m^2 ，二标段暂定总建筑面积 16.5 万 m^2 。各标段建筑面积为暂定范围，后续根据项目实际标段划分情况再行调整。服务内容包括不限于本期用地范围内的所有专业工程（基坑支护土石方及桩基础工程除外）以及红线外配套工程等全部内容。

服务范围：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

张格书

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

张 格 格

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4、甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5、甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天

张松 杨

		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
		2000 万元~1 亿元(含 1 亿元)	40 天
		1 亿元以上	60 天

2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务单》规定的时限为准。如甲方未能在发出《造价咨询任务单》时提供相关资料，则乙方完成造价咨询工作的时间相应顺延。

3、完成时间从甲方发出《造价咨询任务单》之日起计算至《造价咨询任务完成确认单》确定之日止。

二、质量要求

1、一般要求

(1) 乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

(2) 乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

(3) 乙方造价成果文件必须提供一式六份书面文件和六份电子文件（刻录在光盘）。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。需提供工程计算过程的全部文件（计算底稿及三维算量模型），按委托人要求出具经济技术指标分析表。

(4) 乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

(5) 乙方必须建立造价编审台账，并做到档帐相符。

(6) 乙方对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

(7) 乙方向甲方提交的成果文件中，计价软件为深圳市现行斯维尔清单计价软件或广联达计价软件，算量软件要求为深圳市现行斯维尔算量软件或广联达软件，最终以实施过程中甲方确定的软件为准。

(8) 核对工作需形成量价对比记录表，分析量价差异原因，提出审核意见。

张松 松

2、工作质量要求

(1) 乙方向甲方提交的招标控制价报审稿与甲方或政府相关部门审定的造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差在 $\pm 5\%$ 以内。

(2) 乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算报审稿与施工单位核对后的核对稿造价同口径相比,误差在 $\pm 3\%$ 以内。

(3) 乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算核对稿与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差在 $\pm 3\%$ 以内。

(4) 乙方向甲方提交的结算成果文件与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差在 $\pm 3\%$ 以内。

(5) 甲方过程中可选择委托咨询项目的任意单体建安工程的更新清单、施工图预算、结算进行复核,具体要求如下:

a. 工程量计算:每个分部分项同类工程量误差在 $\pm 5\%$ (包含本数)内;以只、个出现的计量单位,工程量准确性应达到97%以上;乙方必须提供工程量计算底稿(计算模型、计算表格等)。

b. 单价的确定:综合单价的确定必须有合理依据,取费准确性应达到97%。

(三) 人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力,专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公,持注册造价师证。

2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况,负责文件的审核把关,组织项目人员按时完成甲方委托的任务,负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心,专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公,持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员,至少应有三年以上造价工作经验,持注册造价师证或造价员证,组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备,各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换,须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子,如人员调整,乙方须书面通知甲方并得到甲方认可,否则视为违约,按甲方相关考核管理办法处理。

张格 杨号

(4)深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询

合同编号：SC-GC-2021-012



深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）

全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

委托单位：深圳市深汇通产业园开发有限公司

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

咨询人（简称乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 23.8 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。

本工程服务范围包括但不限于：工程概算及招标控制价编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程结算审核、竣工决算编制及相关指标分析。

4.投资金额：总投资约 110000 万元

5.资金来源：国有资金 100%

6.建设工期或周期：自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终止。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表口处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制□审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	□编制☑审核☑调整
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合	

	规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☒ 全过程造价咨询服务	包括设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☒ 材料设备询价	
	☐ 目标成本规划与控制	
	☒ 技术经济指标优化	
		

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、 服务期限

自合同签订日期开始实施，咨询人须在 2025 年 6 月 30 日前完成合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，否则，按约定承担违约责任。非咨询人原因无法按时完成的另行协商工期。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）施工图工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；

（二）施工图工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）施工图预算设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无失误；

（五）结算造价与委托人委托的第三方结算审核单位或造价站审定的结算价相

差应小于 5%以内（不含 5%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在概算批复内（如无概算批复则以甲方认可的概算为准）；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中施工图工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、咨询服务费及计取方式

本合同咨询服务费为中标价人民币 621.57 万元整（¥陆百贰拾壹万伍仟柒佰元整）。如实际咨询服务费（以甲方确认的概算价为收费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中“施工阶段全过程造价控制项”的收费标准并按下浮 20.98%计算得出）低于中标价，则以实际咨询服务费为最终酬金数额；如实际咨询服务费高于中标价，则以中标价为最终酬金数额。

本合同咨询服务费包括但不限于税费、差旅费等。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月10日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园C栋607、608

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，其中委托人执8份，咨询人执2份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5GA0GK0M

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创新大道南侧、创富路东侧晟火科技
园 C 栋 607、60

邮政编码: _____

电话: 0755-36565669

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深
圳南山支行

账号: 755950833210105

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5FC49973

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社
区深南大道 10128 号南山软件园

B2706

邮政编码: 518000

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳常兴支行

账号: 15000096354338

(5) 汇德大厦第 30 层改造提升工程全过程造价咨



工程编号: TD13-2022-106

合同编号: 深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-17

**深圳市龙华区建设工程
全过程造价咨询委托合同**

工程名称: 汇德大厦第 30 层改造提升工程

工程地点: 深圳北站东广场汇德大厦第 30 层

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

通过自行采购方式将汇德大厦第 30 层改造提升工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：汇德大厦第 30 层改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目拟选址于深圳北站东广场汇德大厦第 30 层,为区政府物业,项目总建筑面积 2289.46 平方米。主要建设内容包括土建工程、安装工程和智能化工程。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；

3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算编制及概算评审的跟踪配合

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒ 核算施工工期；

☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☒ 协助委托人签订合同；

☒复核工程量清单缺漏项；

☒提供工程量计算书及计算模型；

☒审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☒审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☒施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影

响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☒审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☒结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算编制

咨询人收到设计文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算编制。成果文件：概算编制报告、询价单等。

造价金额（万元）	概算编制工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算编制工期从咨询人收到项目初步设计资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算编制工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预

算造价(■编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
(2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
(3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: ☒ 房建工程 2 天 ☐ 市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后,

3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后(按下表确定)天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“概算编制”+“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费。暂以工程建安费 1700 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

(1)概算编制费： $100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (1700 - 1000) \times 1.3\%$
=2.63 万元

(2)施工阶段全过程造价咨询费： $100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\%$
 $+ (1700 - 1000) \times 9\% = 16.9$ 万元

下浮率取 20%，则本项目全过程造价咨询费为 $(2.63 + 16.9) \times (1 - 20\%) = 15.624$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹拾伍万陆仟贰佰肆拾元整（小写：¥15.624 万元）。本合同价视为已包含概算编制和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 $\times$ （1 - 中标下浮率）

中标下浮率 = $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$

其中，中标下浮率为 20%。

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60) /20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)的规定并结合工程实际情况确定，其中全过程造价咨询费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)，且不得超过经批复的项目总概算中的全过程造价咨询费。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付

第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

3、关于结算编制的具体要求：

(1) 详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

(2) 结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

4、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发

包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从概算编制、工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：

深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13825238811

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘
兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层
6B-1

电话：0755-83725996

传真：

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

开户账户：4425 0100 0161 0000 2299

合同签订时间：2022 年 5 月 16 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

3、《拟投入的项目负责人基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	莫小珍	性别	女	出生年月	1988. 2
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	建筑设施智能技术专业
职务	项目负责人		何专业何职称	安装工程、工程师	
执业注册资格	一级注册造价工程师		执业注册资格证书编号	建[造]14194400022316	
项目负责人近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	合同服务范围	合同额（万元）	合同签订时间日期	备注
1	南方科技大学材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目全过程造价咨询服务项目	全过程造价咨询服务项目（包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工结（决）算）	43. 1419	2020. 12. 14	
2	南开国际先进研究院（深圳福田）改造项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询（包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工结（决）算）	45. 36925	2020-12-19	
3	深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询	全过程造价咨询（包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工结（决）算）	277. 2	2021-7-21	
4	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询	全过程造价咨询（包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工结（决）算）	621. 57	2021-11-4	
5	汇德大厦第 30 层改造提升工程全过程造价咨询	全过程造价咨询（包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工结（决）算）	15. 624	2022-5-16	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附：项目负责人证明资料

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫小珍

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年02月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400022316

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





莫小珍

个人签名: 莫小珍

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政申批专用章

发证日期: 2023年06月12日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 莫小珍

身份证号码: 43042219880229006X

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14194400022316

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 12 日



资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



职称证书

根据“建人〔2018〕167号文件”第五章 附则规定，第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。附：建人〔2018〕167号文件规定截图

**中华人民共和国住房和城乡建设部**
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [专题](#)

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知

索引号：000013338/2018-00238

发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部 中华人民共和国水利部 中华人民共和国人力资源和社会保障部

文 号：建人〔2018〕167号

实施日期：

分 类：人事管理

发文日期：2018-07-20

主 题 词：

废止日期：

住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知

选择字体：[大·中·小] 发布时间：2018-08-01 14:39:07 分享：

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国交通运输部
中华人民共和国水利部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
2018年7月20日

（此件主动公开）

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

查询链接：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/201808/20180801_237029.html

毕业证书



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

学位证书



学历查询_中国高等教育学生信息网 x 学位查询_中国高等教育学生信息网 x +

> chsi.com.cn/xwcx/lscx/xwresult.do?rndid=fd117rklwp9h3u5hfs9lr0d2mt2gtzeb

百度搜索

中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学位证书查询

申请学位在线验证报告

姓名：莫小珍	性别：女	
出生日期：1988年02月29日	获学位日期：2010年06月22日	
学位授予单位：湘潭大学	所授学位：工学学士学位	
学科/专业：建筑设施智能技术	学位证书编号：1053042010004076	

声明

- 1、上述信息仅用于核查学位证书内容参考。
- 2、本查询结果数据来源于相关学位授予单位经所在省（自治区、直辖市）学位委员会办公室报国务院学位委员会办公室备案的学位授予数据。如在查询过程中如发现查询结果与实际证书内容不一致，请与相关学位授予单位的学位管理部门联系核实。本网站无权修改任何数据。
- 3、未经我单位同意，任何组织或个人不得擅自利用本系统直接或间接从事商业活动。我单位保留追究相关组织及个人法律责任的权利。

荣誉证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫小珍			社保电脑号：626345292			身份证号码：43042219880229006X			页码：1								
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司			单位编号：363871			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1						78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa153a87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
363871
单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



个人业绩

- (1) 南方科技大学材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目全过程造价咨询服务项目

NKD-20201944
编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

委 托 人: 南方科技大学

咨 询 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

2020 年 12 月 14 日

协议书

南方科技大学 (以下简称委托人或甲方) 与 深圳市腾达工程顾问有限公司 (以下简称咨询人或乙方) 经协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

工程地点: 深圳市光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

服务范围: 全过程造价咨询服务。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B 类: ☒ 建设工程清单计价法概算: ☒ 编制、☐ 审核

☒ 建设工程预算清单计价法预算: ☒ 编制、☐ 审核

☒ 建设工程结算: ☐ 编制、☒ 审核

☒ 建设工程竣工结(决)算: ☒ 编制、☐ 审核

C 类: ☐ 建设工程招标标底: ☐ 编制、☐ 审核

☐ 投标报价: ☐ 编制、☐ 审核

D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E 类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: _____

三、咨询酬金:

含税费用, 项目咨询服务酬金为人民币(大写): 肆拾叁万壹仟肆佰壹拾玖元整(431419 元), 本咨询服务酬金为包干价。

四、咨询业务的履行方式、时间

1、项目工期

从全过程造价咨询服务合同签订之日起, 至竣工决算编制完成并经建设单位审核通过, 竣工决算如需审计部门审定, 则服务期至审计部门审定结束之日。

2、进度要求

在满足编审要求的前提下, 概算审核 10 天, 预算编制 15 天, 变更审核 5 天, 结算审核 10 天, 决算编制 10 天。

3、质量要求

必须符合有关造价管理的规定及要求, 成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过 $\pm 5\%$ 。

4、售后服务要求

(1) 应当按委托人的要求提供服务, 保质、按时完成工程造价咨询工作;

(2) 在履行合同期间或合同终止后, 未征得委托人同意, 不得泄露与本工程有关的保密资料;

(3) 第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时, 咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

(4) 验收交付要求: 各阶段造价咨询成果均需符合国家及行业标准, 如需政府有关部门审定的, 则需满足政府审定要求。

5、安全要求

整个履约过程中, 非因委托人原因造成人身伤害或给他人造成人身、财产损害的, 咨询人按相应法律法规给予相应赔偿, 委托人不承担任何责任。

6、保密要求

自愿签订保密协议, 若违反保密规定, 须承担相应法律责任并赔偿损失。

7、咨询人向委托人提供的咨询成果资料具体要求为: 满足政府要求的各阶段各类报告书 5 份; 委托方要求的其他资料。

五、酬金支付方式及收款账号:

酬金支付方式:

1、签订合同后十五个工作日内, 支付合同价的 20%;

2、概算编制完成并经发改部门审定后十五个工作日内, 支付合同价的 30%;

3、预算(招标控制价)编制完成后十五个工作日内, 支付合同价 30%;

4、竣工结算审核完成后十五个工作日内, 支付合同价 15%, 竣工结算如需报政府有关部门审定, 则于审定后的十五个工作日内支付该笔款项;

5、竣工决算编制完成并经政府审计部门审定后一次性付清余款。

6、咨询服务费收款账号如下:

户名: 深圳市腾达工程顾问有限公司

开户行: 工行深圳水榭春天支行

账号: 4000042739100277380

7、咨询人申请款项需先开具与申请金额同等的正式税务发票, 委托人在收到正式税务发票后才予上述时间内付款; 咨询人未及时提供发票的, 委托人有权顺延付款时间且不构成违约, 无需承担违约责任。

六、凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第

(二) 种方式解决:

(一) 提交 深圳 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

七、本合同一式柒份, 具有同等法律效力。

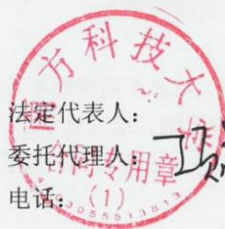
委托人：南方科技大学

地址：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：(1)



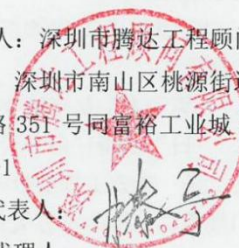
咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区
塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6
层 6B-1

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83725996



合同签订时间： 2020 年 12 月 14 日
合同签订地点： 南方科技大学

工程预算编制报告书

编号: TDYB-2021-477

工程名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造
造项目工程

建设单位: 南方科技大学

施工单位:

结构形式:

建筑面积:

工程造价: 22914156.12 元

大写金额: 贰仟贰佰玖拾壹万肆仟壹佰伍拾陆元壹角贰分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

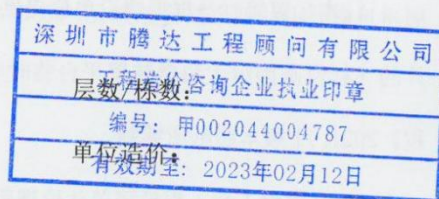
资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人: 莫日政 勤

复核人: 樊玉珠

批准人: 滕号



资质证号:



资质证号:



日期: 2022年2月18日

(2) 南开国际先进研究院（深圳福田）改造项目全过程造价咨询服务

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南开国际先进研究院（深圳福田）改造项目全过
程造价咨询服务

工程地点：深圳市

委托单位：南开国际先进研究院（深圳福田）

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人：南开国际先进研究院（深圳福田）

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《南开国际先进研究院（深圳福田）改造项目全过程造价咨询服务》招标文件及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程造价咨询服务项目协商一致，订立本合同：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南开国际先进研究院（深圳福田）改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市

服务范围：全过程造价咨询服务，即从概算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府审计部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书、设备明细表等）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

二、咨询工作内容：（以实际签订的合同要求为准，包括但不限于）

具体包括：

- （1）编制工程概算、编制工程预算；
- （2）配合采购人的概预算报审过程中的对数等服务；
- （3）协助采购人编制招标文件；
- （4）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- （5）提供工程量计算书及计算模型；
- （6）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- （7）提供主要设备清单及单价；
- （8）提供有关工程造价信息服务、材料询价服务（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- （9）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- （10）核算施工工期，协助采购人完成施工招标并签订施工合同；

(11) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；对工程造价进行监控，负责材料设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作

(12) 编制工程变更或签证估算，协助采购人完成变更审批程序。

(12) 审核工程变更或签证费用，工程变更、现场签证的计量、计价复核工作以及合同争议的鉴定与索赔，并协助向相关造价及审计部门报备；

(13) 参加工程例会及各项专题会议，参与解决工程造价有关事宜；

(14) 审核采购人支付给施工承包人的预付款、进度款；

(15) 全过程成本控制，随时跟踪工程实施情况，每日巡场记录，每两周进行书面跟踪汇报。主动、及时地发现并向采购人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(16) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计（若有）工作；

(17) 结算完成后，协助采购人进行经济技术指标分析；

(18) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(19) 采购人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

(一) 施工阶段全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：参加工程例会及各项专题会议，参与解决工程造价有关事宜，提出成本控制相关建议及方案。

2、随时跟踪工程实施情况，至少安排 1 名固定咨询人员每日巡场，每两周进行书面跟踪汇报。主动、及时地发现并向采购人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

3、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

4、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

5、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指

定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

6、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）施工阶段全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

1、施工图设计及招标阶段

（1）协助制定的工程界面划分、合同模式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）协助编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、编制工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

（5）其他：

a、协助采购人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、总承包工程招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算标底，报委托人审计部门审核。若专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

1、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关

工作，均由咨询人承担。

2、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并协助委托人完成审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

三、咨询酬金及付款方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：_____ / _____

¥：_____ / _____元

(-) 咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 1.93%；

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为 0.90%；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□4、固定酬金；

☑5、其他：全过程造价咨询服务的费用由以下两部分组成：

(1) 固定基本收费：固定基本收费采取费率收费方式，按工程施工中标价的1.93%收费。其中，施工图设计及招标阶段服务收费占固定基本收费的50%，施工阶段服务收费占固定基本收费的50%。

(2) 效益收费：效益收费采取费率收费方式，按竣工结算最终核减额的0.9%收费。除竣工结算审核工作外，其他工作内容不产生效益费用。

四、付款方式：按单个项目的单项工作出具成果文件后，甲方收到乙方开具的等额税务发票10个工作日内一次性支付单个项目造价咨询服务费100%。

五、咨询工作时限

1、设计概算编制文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交（可根据具体项目委托书要求调整时间）；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底（可根据具体项目委托书要求调整时间）；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见提交时间：自接到相关资料后3天内提交（可根据具体项目委托书要求调整时间）；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交（可根据具体项目委托书要求调整时间）。

6、设计变更预算编制时间不得超过5个工作日，核实工程款支付时间不得超过5个工作日。

7、决算编制或审核：收到决算审核资料后15天内完成工程决算审核初稿，与建设单位核对后出具决算审核书，从收到完整决算审核资料后至出具正式决算审核书不超过30工作日。

六、质量要求

1、满足工程所在地市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合市、区政府审计部门要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，不得错项漏项，主要材料设备价格合理，造价文件计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在 95%以上（包括 95%）。

5、经委托人核实，如因咨询人原因报审预算造价与政府审计部门或经甲方确认的第三方咨询单位审定标底价的误差在 $\pm 5\%$ （含）至 $\pm 10\%$ 时，预算编制阶段咨询费按 50%计取，如因咨询人原因报审预算造价与政府审计部门或经甲方确认的第三方咨询单位审定标底价的误差在 $\pm 10\%$ （含）以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人无故不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上（含三次）时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与政府审计部门或经甲方确认的第三方咨询单位终审价的误差在 $\pm 5\%$ （含）至 $\pm 10\%$ 时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ （含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、结算二审、决算审核的审核结果质量偏差率必须符合《深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法》相关规定，审核结果偏离率超过该暂行办法规定标准的处罚办法以实际签订的单项服务合同条款为准。

9、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

七、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更及签证；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

八、咨询人应提交的资料

概算成果文件、招标控制价、过程中的审核报告、结算审核报告及电子版光盘等；

九、双方责任

（一）委托人责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的造价文件；
- 4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）咨询人责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；按委托人要求全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、根据委托人需要，派人进行施工现场计量工作；根据委托人要求指派造价员长期驻场，按时参加重大变更的工程例会，及时办理现场变更造价审核工作；

4、按委托人要求，整理汇总、编制或审核概算、预算、标底、结算、决算资料，编制或审核标底、竣工结算及工程决算的编制或审核。

5、项目拟派人员应提前告知委托人，且咨询人不得随意更换。如需更换，

须提前征得委托人书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；委托人有权要求更换不合格的工作人员。

6、项目负责人必须是注册造价工程师和中级（或以上）工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与委托人联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

7、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

十、服务期限：

壹年，自2020年12月19日至2021年12月18日止。

十一、违约责任

1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，对咨询人处以（2000元/人次）的罚款。

3、由于咨询人原因不按合同规定期限提交咨询报告时，每延期1天，处于扣减该项目咨询合同价款5%的罚款，但该项罚款不超过合同价的20%；但若延期超过10天以上时，咨询人不得收取该项目的咨询费。

4、咨询人对于委托人提供的资料或者向委托人咨询的事项负有保密义务，若因咨询人的原因造成委托人相关资料或信息泄露的，咨询人应负赔偿责任。

十二、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款。
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款。
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 4、附件一 履约评价评分细则。
- 5、附件二 造价咨询任务分配细则。

十三、其它

- 1、配合项目施工过程服务的造价咨询人员原则上应是本项目的预算编制人

员。

2、工程造价咨询人员须按委托人要求参加工程例会。

3、委托人可根据项目需要和咨询人履约的情况确定合同期限是否延长，最长不超过三年

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同壹式捌份，委托人陆份，咨询人贰份，具同等法律效力。

委托人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：

法定代表人（委托代理人）：

开户银行：

帐号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：

2020年12月19日

本行以下无正文。

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

工程结算审核报告书

编号: HTDJS-2021-965

工程名称: 南开国际先进研究院(深圳福田)建设项目(一期)(设计施工一体化)

建设单位: 南开国际先进研究院(深圳福田)

施工单位: 深圳市中南实验室建设工程有限公司

送审造价: 21062744.29 元

审核造价: 20985079.54 元

审核造价: -77664.75 元

大写金额: 贰仟零玖拾捌万伍仟零柒拾玖元伍角肆分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:

莫小珍

资质证号:



复核人:

卓航如

资质证号:

公司负责人:

杨子



日期: 2021 年 12 月 18 日

(3) 深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨

正 本

深铁珑境项目白地工程二标段
全过程造价咨询合同

合同编号: STZY-ZC-LSD3-GCFW023/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司

二〇二一年七月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定总酬金(含税价)为人民币贰佰柒拾柒万贰仟元整(小写:¥2,772,000.00元)。其中：不含税价为¥2,615,094.34元，增值税税额¥156,905.66元，增值税税率6%，

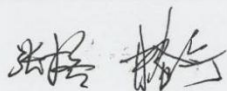
(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。



九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

合约部门经办人及

电话:

张格

0755-89987504

项目主管部门
审核人:

合约部门审核
人:

乙方(盖章):

深圳市腾达工程顾问有
限公司

法定代表人
或授权代表:

住 所:

深圳市南山区桃源街道
塘朗社区塘兴路351号同
富裕工业城8号厂房6层
6B-1

电 话:

0755-83725996

传 真:

075529036996

开户银行:

中国建设银行深圳西丽
支行

开户全名:

深圳市腾达工程顾问有限
公司

账 号:

4425 0100 0161 0000
2299

邮政编码:

518055

承包商经办人:

承包商经办人
电话:

合同签署地点:

时 间: 2021年7月21日

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况： 龙胜车辆段上盖物业开发项目，规划范围总用地面积约 11.05 公顷，部分用地位于龙华车辆段盖上（盖上用地面积约 4.34 公顷），用地功能为轨道交用地+二类居住用地+教育设施用地。二类居住用地面积 9.35 公顷，计容建筑面积为 28.96 万平方米，其中住宅 26.97 万平方米，幼儿园 0.5 万平方米（不少于 18 个班，总占地面积不少于 0.54 公顷），商业 0.45 万平方米，其他配套设施共 1.04 万平方米。教育设施用地面积 1.70 公顷，建筑面积为 2.12 万平方米，规划建设 36 班九年一贯制学校。其中二期工程暂定为白地住宅，深铁珑境项目白地工程建筑面积约 33 万 m^2 ，二次室内精装修面积约 17 万 m^2 ，二标段暂定总建筑面积 16.5 万 m^2 。各标段建筑面积为暂定范围，后续根据项目实际标段划分情况再行调整。服务内容包括不限于本期用地范围内的所有专业工程（基坑支护土石方及桩基础工程除外）以及红线外配套工程等全部内容。

服务范围：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

张格书

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

张 格 格

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4、甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5、甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天

张松 杨

		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
		2000 万元~1 亿元(含 1 亿元)	40 天
		1 亿元以上	60 天

2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务单》规定的时限为准。如甲方未能在发出《造价咨询任务单》时提供相关资料，则乙方完成造价咨询工作的时间相应顺延。

3、完成时间从甲方发出《造价咨询任务单》之日起计算至《造价咨询任务完成确认单》确定之日止。

二、质量要求

1、一般要求

(1) 乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

(2) 乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

(3) 乙方造价成果文件必须提供一式六份书面文件和六份电子文件（刻录在光盘）。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。需提供工程计算过程的全部文件（计算底稿及三维算量模型），按委托人要求出具经济技术指标分析表。

(4) 乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

(5) 乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

(6) 乙方对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

(7) 乙方向甲方提交的成果文件中，计价软件为深圳市现行斯维尔清单计价软件或广联达计价软件，算量软件要求为深圳市现行斯维尔算量软件或广联达软件，最终以实施过程中甲方确定的软件为准。

(8) 核对工作需形成量价对比记录表，分析量价差异原因，提出审核意见。

张松 松

2、工作质量要求

(1) 乙方向甲方提交的招标控制价报审稿与甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在 $\pm 5\%$ 以内。

(2) 乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算报审稿与施工单位核对后的核对稿造价同口径相比，误差在 $\pm 3\%$ 以内。

(3) 乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算核对稿与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在 $\pm 3\%$ 以内。

(4) 乙方向甲方提交的结算成果文件与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在 $\pm 3\%$ 以内。

(5) 甲方过程中可选择委托咨询项目的任意单体建安工程的更新清单、施工图预算、结算进行复核，具体要求如下：

a. 工程量计算：每个分部分项同类工程量误差在 $\pm 5\%$ （包含本数）内；以只、个出现的计量单位，工程量准确性应达到97%以上；乙方必须提供工程量计算底稿（计算模型、计算表格等）。

b. 单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性应达到97%。

（三）人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持注册造价师证或造价员证，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。

张格 杨号

工程预算编制报告书

编号: TDYB-2021-476

工程名称: 深铁珑境(二期)施工总承包I标

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位:

工程造价: 673606136.05元

大写金额: 陆亿柒仟叁佰陆拾万零陆仟壹佰叁拾陆元零伍分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市腾达工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002044004787
有效期至: 2023年02月12日

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:

莫小珍

资质证号



复核人:

卓航如

资质证号:



公司负责人:

滕子

日期: 2022年3月11日

(4)深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询

合同编号：SC-GC-2021-012



深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）

全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

委托单位：深圳市深汇通产业园开发有限公司

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

咨询人（简称乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 23.8 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。

本工程服务范围包括但不限于：工程概算及招标控制价编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程结算审核、竣工决算编制及相关指标分析。

4.投资金额：总投资约 110000 万元

5.资金来源：国有资金 100%

6.建设工期或周期：自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终止。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表口处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制□审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	□编制☑审核☑调整
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合	

	规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☒ 全过程造价咨询服务	包括设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☒ 材料设备询价	
	☐ 目标成本规划与控制	
	☒ 技术经济指标优化	
		

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、 服务期限

自合同签订日期开始实施，咨询人须在 2025 年 6 月 30 日前完成合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，否则，按约定承担违约责任。非咨询人原因无法按时完成的另行协商工期。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）施工图工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；

（二）施工图工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）施工图预算设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无失误；

（五）结算造价与委托人委托的第三方结算审核单位或造价站审定的结算价相

差应小于 5%以内（不含 5%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在概算批复内（如无概算批复则以甲方认可的概算为准）；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中施工图工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、咨询服务费及计取方式

本合同咨询服务费为中标价人民币 621.57 万元整（¥陆百贰拾壹万伍仟柒佰元整）。如实际咨询服务费（以甲方确认的概算价为收费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中“施工阶段全过程造价控制项”的收费标准并按下浮 20.98%计算得出）低于中标价，则以实际咨询服务费为最终酬金数额；如实际咨询服务费高于中标价，则以中标价为最终酬金数额。

本合同咨询服务费包括但不限于税费、差旅费等。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月10日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园C栋607、608

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，其中委托人执8份，咨询人执2份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5GA0GK0M

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创新大道南侧、创富路东侧晟火科技
园 C 栋 607、60

邮政编码: _____

电话: 0755-36565669

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深
圳南山支行

账号: 755950833210105

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5FC49973

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社
区深南大道 10128 号南山软件园

B2706

邮政编码: 518000

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳常兴支行

账号: 15000096354338

工程预算编制报告书

编号: TDSZNS-2021-483

工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲002044004787

有效期至: 2023年02月12日

工程造价: 869497500.00 元

大写金额: 捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰元整

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人: 莫小珍 卓航如

资质证号: A19440019485
深圳市腾达工程顾问有限公司
有效期至2023年07月07日

复核人: 樊玉珠

资质证号: A11214400006585
深圳市腾达工程顾问有限公司
有效期至2025年07月07日

公司负责人: 滕子

资质证号: A01440003067
深圳市腾达工程顾问有限公司
有效期至2022年12月31日

日期: 2021年12月16日

(5) 汇德大厦第 30 层改造提升工程全过程造价咨



工程编号: TD113-2022-106

合同编号: 深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-17

**深圳市龙华区建设工程
全过程造价咨询委托合同**

工程名称: 汇德大厦第 30 层改造提升工程

工程地点: 深圳北站东广场汇德大厦第 30 层

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

通过自行采购方式将汇德大厦第 30 层改造提升工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：汇德大厦第 30 层改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目拟选址于深圳北站东广场汇德大厦第 30 层,为区政府物业,项目总建筑面积 2289.46 平方米。主要建设内容包括土建工程、安装工程和智能化工程。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；

3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- ☒（一）概算编制及概算评审的跟踪配合
- ☒（二）预算编制
- ☒（三）结算审核
- ☒（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询

服务，包括但不限于：

☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒ 核算施工工期；

☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☒ 协助委托人签订合同；

☒复核工程量清单缺漏项；

☒提供工程量计算书及计算模型；

☒审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☒审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☒施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影

响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☒审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☒结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算编制

咨询人收到设计文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算编制。成果文件：概算编制报告、询价单等。

造价金额（万元）	概算编制工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算编制工期从咨询人收到项目初步设计资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算编制工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预

算造价(■编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
(2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
(3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: ☒ 房建工程 2 天 ☐ 市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后,

3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后(按下表确定)天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“概算编制”+“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费。暂以工程建安费 1700 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

(1)概算编制费： $100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (1700 - 1000) \times 1.3\%$
=2.63 万元

(2)施工阶段全过程造价咨询费： $100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\%$
 $+ (1700 - 1000) \times 9\% = 16.9$ 万元

下浮率取 20%，则本项目全过程造价咨询费为 $(2.63 + 16.9) \times (1 - 20\%) = 15.624$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹拾伍万陆仟贰佰肆拾元整（小写：¥15.624 万元）。本合同价视为已包含概算编制和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 $\times$ （1 - 中标下浮率）

中标下浮率 = $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$

其中，中标下浮率为 20%。

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60) /20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)的规定并结合工程实际情况确定，其中全过程造价咨询费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)，且不得超过经批复的项目总概算中的全过程造价咨询费。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付

第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

3、关于结算编制的具体要求：

(1) 详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

(2) 结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

4、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发

包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从概算编制、工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：

深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13825238811

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘
兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层
6B-1

电话：0755-83725996

传真：

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

开户账户：4425 0100 0161 0000 2299

合同签订时间：2022 年 5 月 16 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

工程结算审核报告书

编号: TDJS-2023-106-03

工程名称: 汇德大厦第 30 层改造提升工程

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

施工单位: 中建三局集团(深圳)有限公司

送审造价: 14910854.65 元

审核造价: 14619881.98 元

核减造价: 290972.67 元

大写金额: 壹仟肆佰陆拾壹万玖仟捌佰捌拾壹元玖角捌分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人: 莫小珍

资质证号:



复核人: 单亚南

资质证号:



公司负责人: 滕子

日期: 2023 年 5 月 30 日

4、《投标人获奖情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	广东.中电北斗芯创谷项目（ZKCH-02-16 地块）施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果	深圳市工程造价协会	2023. 03
2	海雅缤纷广场 SOHO、商业街一施工总承包-地下室造价咨询	深圳市优秀工程造价成果	深圳市工程造价协会	2022. 06
3	惠州博罗天虹购物中心装饰工程	深圳市优秀工程造价成果	深圳市工程造价协会	2023. 03
4	广东能源产业链项目	深圳市优秀工程造价成果	深圳市工程造价协会	2023. 03
5	广珠铁路珠海西站物流中心一期工程（货场扩建一期工程钢材集散仓库）	深圳市优秀工程造价成果	深圳市工程造价协会	2023. 03

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附：荣誉证书

(1) 广东.中电北斗芯创谷项目（ZKCH-02-16 地块）施工总承包工程造价成果三等奖



(2) 海雅缤纷广场 SOHO、商业街一施工总承包-地下室造价咨询成果荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



(3) 惠州博罗天虹购物中心装饰工程造价咨询成果荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



(4) 广东能源产业链项目造价咨询成果荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖



- (5) 广珠铁路珠海西站物流中心一期货场扩建一期工程钢材集散仓库造价咨询成果荣获
深圳市优秀工程造价成果二等奖



5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目负责人	莫小珍	工程师	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]14 194400 022316	安装工程
2.	土建造价工程师	单亚南	高级工程师	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11 044400 019474	土木建筑
3.	安装造价工程师	江韶军	中级工程师	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]14 124400 003168	安装工程
4.	造价工程师	曾萍萍	中级工程师	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11 234400 023019	土木建筑
5.	造价工程师	张志飞	高级工程师	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11 034400 027825	土木建筑
6.	造价工程师	万莉丽	高级工程师	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11 174400 034413	土木建筑
7.	造价工程师	樊玉珠	高级工程师	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11 014400 019825	土木建筑
8.	造价工程师	滕宁	高级工程师	造价工程师	一级	粤 090B00 167	工程造价
9.	造价工程师	徐小珠	中级工程师	一级注册 造价工程师	一级	建 [造]11 154400 027697	土木建筑

10.	造价工程师	钟文弟	中级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11 234400 028526	土木建筑
11.	造价工程师	颜辉南	中级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11 244400 031658	土木建筑
12.	造价工程师	向鹏	工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11 214300 002877	土木建筑
13.	造价工程师	赵波	工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11 204400 001909	土木建筑
14.	造价工程师	丁程	工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11 214400 031369	土木建筑
15.	造价工程师	金晓莉	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11 244400 032847	土木建筑
16.	造价工程师	梁帮涛	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]14 234400 033789	安装工程
17.	造价工程师	罗晋南	中级工程师	二级注册造价工程师	二级	建 [造]24 244400 015033	安装工程
18.	造价工程师	李平	工程师	二级注册造价工程师	二级	建 [造]24 224400 009403	安装工程
19.	造价工程师	熊颢	工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]13 241151 000903	水利水电工程
20.	造价工程师	沈丽霞	助理工程师	助理工程师	/	240300 620956 2	工程造价

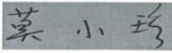
21.	造价工程师	吴日政	造价员	造价员证书	/	林业 164419 353	安装工程
-----	-------	-----	-----	-------	---	---------------------	------

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附：项目主要成员证明资料

(1)莫小珍

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	莫小珍	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年02月29日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14194400022316	
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日	
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.4.29	
		发证日期: 2023年06月12日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 莫小珍

身份证号码: 43042219880229006X

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14194400022316

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 12 日



资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



职称证书

根据“建人〔2018〕167号文件”第五章 附则规定，第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。附：建人〔2018〕167号文件规定截图

**中华人民共和国住房和城乡建设部**
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [专题](#)

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知

索引号：000013338/2018-00238

发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部 中华人民共和国水利部 中华人民共和国人力资源和社会保障部

文 号：建人〔2018〕167号

实施日期：

分 类：人事管理

发文日期：2018-07-20

主 题 词：

废止日期：

住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知

选择字体：[大·中·小] 发布时间：2018-08-01 14:39:07 分享：

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国交通运输部
中华人民共和国水利部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
2018年7月20日

（此件主动公开）

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

查询链接：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/201808/20180801_237029.html

毕业证书



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

姓名: 莫小珍	性别: 女	
出生日期: 1988年02月29日	入学日期: 2006年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年06月22日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 建筑设施智能技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105301201005004076	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

学位证书



学历查询_中国高等教育学生信息网 x 学位查询_中国高等教育学生信息网 x

chsi.com.cn/xwcx/lscx/xwresult.do?rndid=fd117rklwp9h3u5hfs9lr0d2mt2gtzeb

百度搜索

中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学位证书查询

申请学位在线验证报告

姓名: 莫小珍	性别: 女	
出生日期: 1988年02月29日	获学位日期: 2010年06月22日	
学位授予单位: 湘潭大学	所授学位: 工学学士学位	
学科/专业: 建筑设施智能技术	学位证书编号: 1053042010004076	

声明

- 1、上述信息仅用于核查学位证书内容参考。
- 2、本查询结果数据来源于相关学位授予单位经所在省（自治区、直辖市）学位委员会办公室报国务院学位委员会办公室备案的学位授予数据。如在查询过程中如发现查询结果与实际证书内容不一致，请与相关学位授予单位的学位管理部门联系核实。本网站无权修改任何数据。
- 3、未经我单位同意，任何组织或个人不得擅自利用本系统直接或间接从事商业活动。我单位保留追究相关组织及个人法律责任的权利。

荣誉证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫小珍		社保电脑号：626345292				身份证号码：43042219880229006X				页码：1							
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司						单位编号：363871						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1		145.2	312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa153a87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(2) 单亚南

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 单亚南

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400019474

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司







个人签名: 单亚南

签名日期: 2025年4月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审核专用章

发证日期: 2022年12月14日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 单亚南

身份证号码: 342224197410230313

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11044400019474

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0047108



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:
Full Name 单亚南

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1974年10月23日

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2004年11月8日
Issued on

“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

单亚南

证件类型	居民身份证	证件号码	342224*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11044400019474 注册编号/执业印章号: B11044400019474

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00206843

学生 单亚南 性别男, 74 年 10 月 日生, 于 94 年 09 月 至 96 年 07 月在本校 工业与民用 建筑工程 专业 二年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 安徽建筑工业学院

96 年 07 月 06 日

学校编号: 96346

职称证书

	本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。 编号：（14）93434388
This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization. No. 38816189 (14)	 持证人签名 <u>单亚南</u> Signature of the bearer

姓名 单亚南
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1974. 10
Date of Birth

工作单位 安徽华厦恒建筑工程
Working Unit

有限公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 市政工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2014. 07. 20
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2014 年 07 月 20 日
Y M D
评审委员会

发证机关(章)
Issued By (Sign)

2014 年 08 月 22 日
Y M D

社保证明



姓名: 单亚南	社保电脑号: 811142969	身份证号码: 342224197410230313	页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司		单位编号: 363871	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88baa16ad52) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(3)江韶军

注册证书

使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年08月06日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江韶军

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年10月17日

专 业: 安装工程

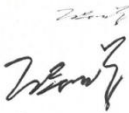
证 书 编 号: 建[造]14124400003168

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.3.8

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年12月09日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 江韶军

身份证号码: 440204197110174715

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14124400003168

初始注册日期: 2012 年 05 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 11 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日 有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

江韶军
深圳市腾达工程顾问有
限公司
注册受理机关
公章
2024 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0107115
No. : 0107115



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10234442344991527
File No. : 10234442344991527

姓名: 江韶军
Full Name 江韶军

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1971年10月
Date of Birth 1971年10月

专业类别: 安 装
Professional Type 安 装

批准日期: 2010年10月24日
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2011年 03月10日
Issued on 2011年 03月10日

“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江韶军

证件类型	居民身份证	证件号码	440204*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市腾达工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200811953

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年09月13日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 江韶军 性别 男 ,一九七一年十月十七日生,于二〇〇三年九月至二〇〇五年七月在本校网络教育学院 工商管理 (专升本)专业 二 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:华南理工大学 校(院)长:李元元

证书编号:105617200505001226 二〇〇五年九月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册

登录

English

首页

学籍查询

学历查询

学位查询

在线验证

出国教育背景信息服务

图像校对

学信档案

高考

研招

港澳台招生

征兵

就业

学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：江韶军

性别：男

出生日期：1971年10月17日

入学日期：2003年09月13日

毕(结)业日期：2005年09月30日

学校名称：华南理工大学

专业：工商管理

学历类别：网络教育

学制：*

学习形式：网络教育

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：105617200505001226



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

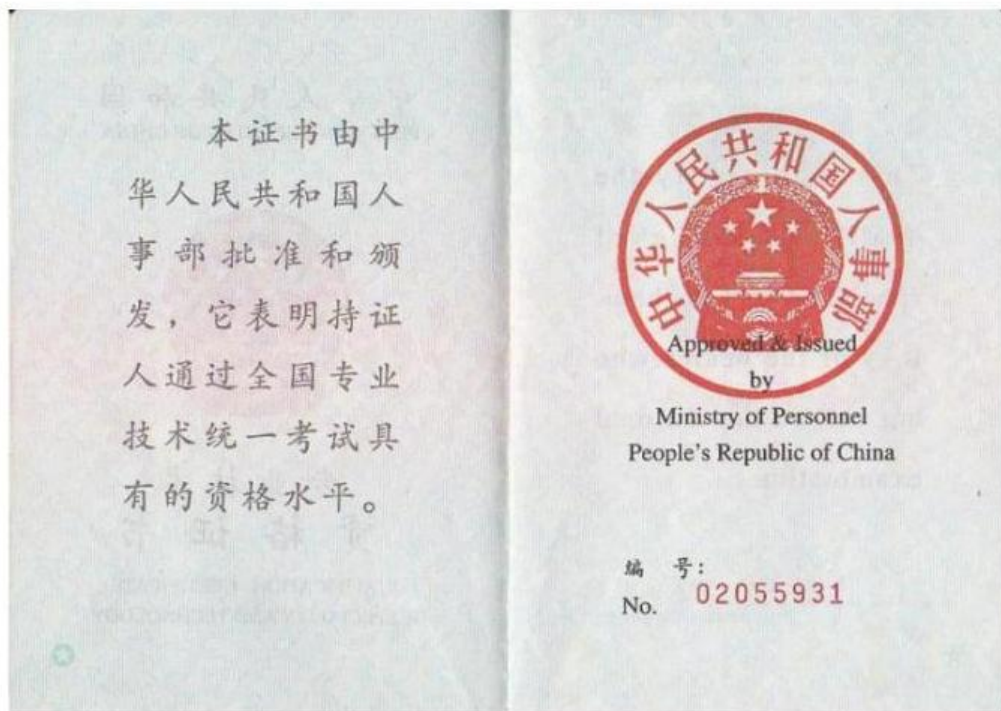
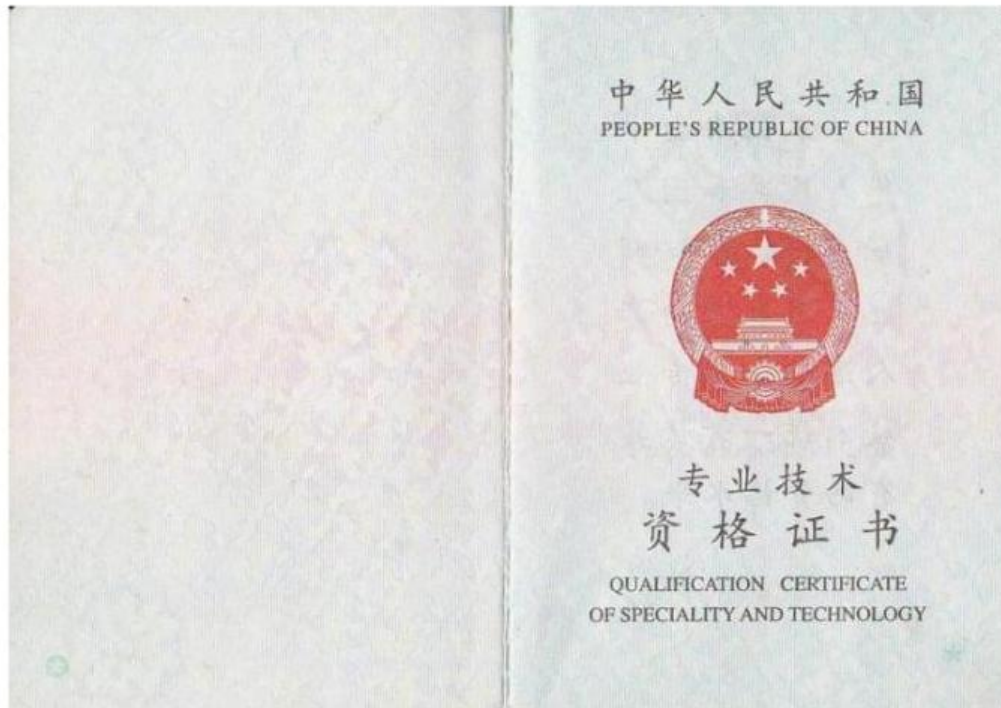
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

职称证书



This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 江韶军
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1971年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality
资格级别 中 级
Qualification Level
授予时间 2002年11月03日
Conferment Date



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	363871	0.0										3523	14.09			
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6243.88	3234.24			2965.35	1186.14			296.58					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88baa14ef20) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

深圳市腾达工程顾问有限公司



(4) 曾萍萍

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾萍萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年12月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023019

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





曾萍萍

个人签名: 曾萍萍

签名日期: 2025-4-29

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年06月26日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 曾萍萍
身份证号码: 431121199012141468
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400023019

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 10 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	曾萍萍 深圳市鹏远建设顾问有 限公司 注册受理机关 公 章 2021年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名: 曾萍萍 证件号码: 431121199012141468 性 别: 女 出生年月: 1990年12月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2022年11月13日 管 理 号: 20221104544000000644 
--	---

“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾萍萍

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市腾达工程有限公司

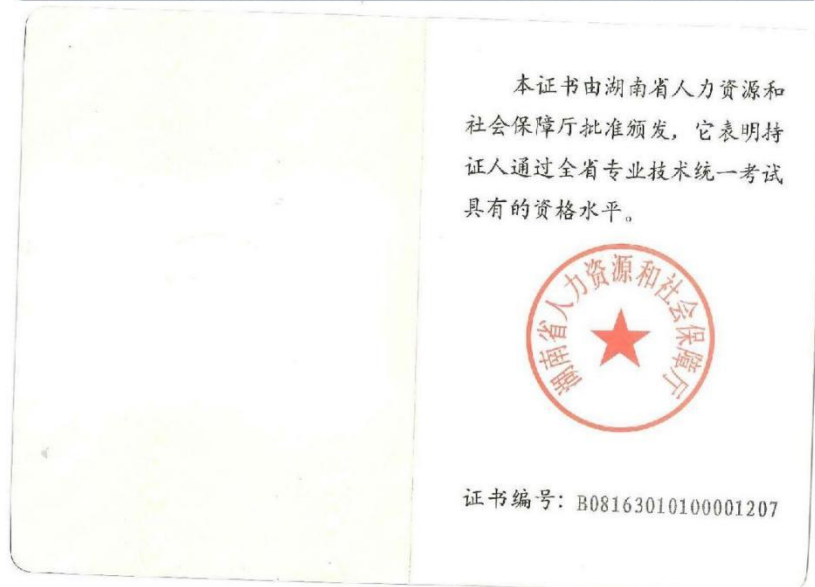
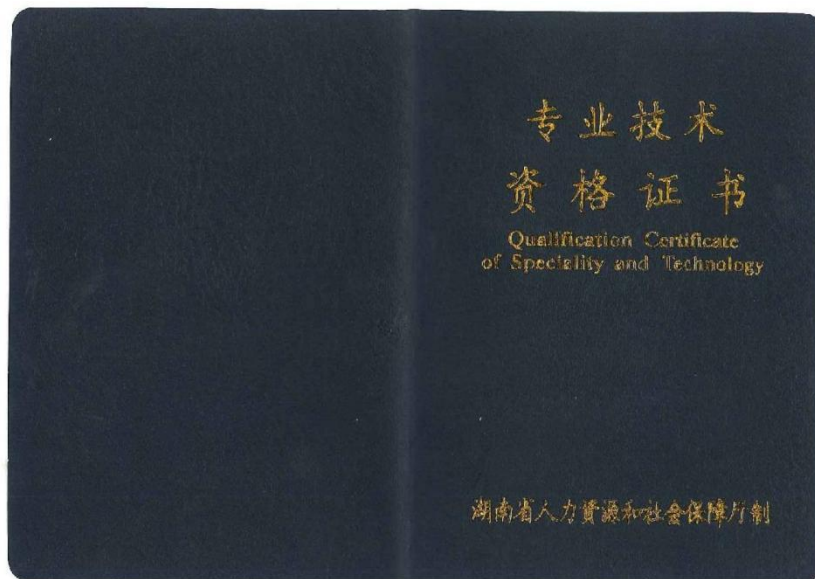
证书编号：建[建]11234400023019

注册编号/执业印章号：B11234400023019

注册专业：土建

有效期：2027年07月09日

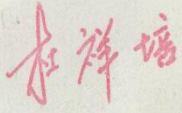
职称证书



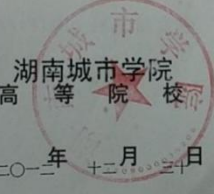
F026

 持证人签名: _____	姓 名: <u>曾萍萍</u> 性 别: <u>女</u> 身份证号: <u>431121199012141468</u> 专 业: <u>建筑工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2016 年 9 月 3 日</u>
---	---

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾萍萍 性别 女，一九九〇年十二月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价		
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：	128481201106002091	二〇一一年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

		高等教育自学考试
毕 业 证 书		
姓 名：	曾萍萍	
身份证号：	431121199012141468	
证书编号：	65439121101001328	
参加 交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，	
经审定，准予毕业。		
		
湖南省 高等教育自学考试委员会	湖南城市学院 高等院校	
二〇一二年十二月三十日	二〇一二年十二月三十日	

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册

登录

English

首页

学籍查询

学历查询

学位查询

在线验证

出国教育背景信息服务

图像校对

学信档案

高考

研招

港澳台招生

征兵

就业

学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 曾萍萍	证件号码: 431121199012141468	
毕(结)业日期: 2012年12月30日	学校名称: 湖南城市学院	
专业名称: 交通土建工程(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 65439121101001328		

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾萍萍			社保电脑号：634222251			身份证号码：431121199012141468			页码：1								
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司			单位编号：363871			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		170.48	366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa151891 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



个人实力部分

工程造价咨询履约评价表

项目名称	公办学校信息化 项目工程结决算审核工作				
委托单位	深圳市龙华区教育局				
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
结算送审金额（元）	18762345.50	结算审定金额（元）	18762345.50	核减金额（元）	0.00
决算送审金额（元）	19822279.88	决算审核金额（元）	19846095.05	核增金额（元）	23815.17
服务类型	结决算审核		完成时间	2024 年 月 日	
项目概况	项目建设内容及规模：公办学校信息化项目涉及全区9所公办学校，包括：行知小学、龙华中心小学、新华中学、教科院附属学校、振能小学、教科院附小、玉龙学校、丹堤实验学校、清湖小学。主要建设内容网络改造、教学及智慧课堂、监控及直录播、校园安全等。				
项目团队成员	项目负责人：曾萍萍				
	参与人员：林少辉、莫小珍、梁马发、李平、向鹏				
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				
建设单位建议（加盖单位章）	 日期：2024年 7 月 2 日				

工程造价咨询履约评价表

项目名称	锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核				
委托单位	深圳市龙华区教育局				
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
送审金额 (元)	3264494.46	审定金额 (元)	3186910.77	核减金额 (元)	77583.69
服务类型	预算审核		完成时间	2024 年 6 月 12 日	
项目概况	本项目位于深圳市龙华区锦顺名居配套幼儿园，主要改造内容为：1~3 层教学区及室外园建部分的建筑、装饰、机电安装、绿化工程。				
项目团队成 员	项目负责人：曾萍萍				
	参与人员：钟文弟、罗晋南				
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				
建设单位建 议（加盖单位 章）	 日期:2024 年 7 月 2 日				

(5) 张志飞

注册证书

使用有效期: 2025年04月25日
- 2025年07月24日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张志飞

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年11月20日

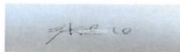
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027825

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





个人签名: 张志飞

签名日期: 2025. 4. 25

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政申批专用章

发证日期: 2023年12月11日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张志飞
身份证号码: 420111197511205716
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建恒源工程造价
咨询有限公司

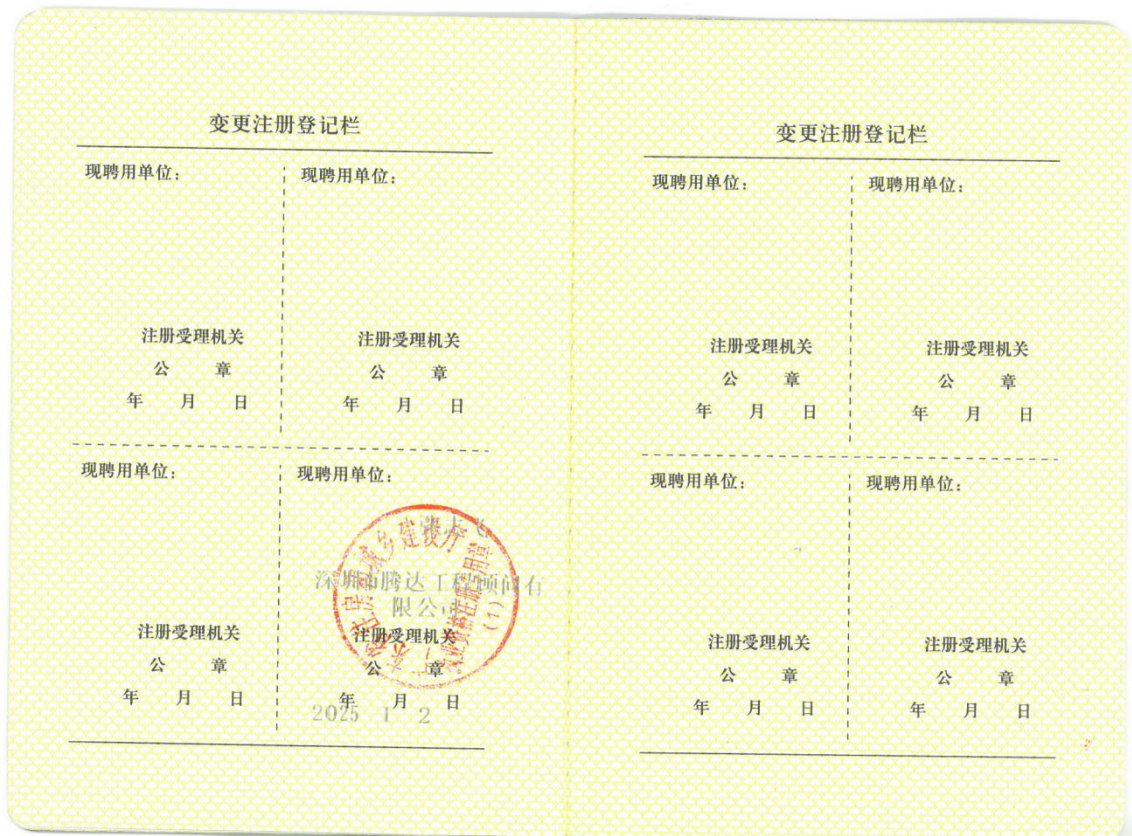
证书编号: 建[造]11034400027825

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日





“全国建筑市场监管服务平台”截图



资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0020488



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 张志飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on

职称证书

	张志飞 于二〇一三年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格
	评审委员会评审通过，具备 建筑工程高级工程师资格。特发此证
粤高职称字第1300132060042号 公民身份证号码:420111197511205716  4403035220049	发证机关:  二〇一三年十二月二十日

毕业证书

普通高等学校 毕业证明书	学生 张志飞 性别 男 , 1975 年 11 月 20 日生,于 1995 年 9 月至 1999 年 6 月在本校 原武汉城市建设学院建筑工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书 (证书号:159900149), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。
	校(院)长:  校 名: 华中科技大学 2023 年 2 月 22 日  补证号: 104872023014

学信网查询截图

→ ↺ 🌐 chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cmszons93zrvtufc1owpv8ufpc94wn6i

🔍 百度搜索



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证明书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 张志飞	性别: 男	
出生日期: 1975年11月	入学日期: 1995年09月	
毕(结)业日期: 1999年	学校名称: 武汉城市建设学院	
专业: 建筑工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 尤政	证书编号: 159900149	
补证学校: 华中科技大学	补证日期: 2023年02月22日	
补证编号: 104872023014		

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志飞

社保电脑号：600086991

身份证号码：420111197511205716

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	363871	0.0									3523	10.08	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	10.08	3523	28.18
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
合计			3773.28	1796.8			1670.35	668.14			167.06	68.34	108.5			27.13

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa167a9y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(6) 万莉丽

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万莉丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年05月13日

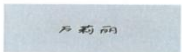
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400034413

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(1)

发证日期: 2021年12月06日

个人签名: 万莉丽

签名日期: 2021.4.29

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 万莉丽

身份证号码: 511002198305135628

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 襄阳弘升远尚工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]111742000620

初始注册日期: 2017 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 6 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (万莉丽)
有效期至:	有效期至:	深圳市腾达工程顾问有限公司	注册受理机关: 11174400034413
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

万莉丽

证件类型	居民身份证	证件号码	511002*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400034413 注册编号/执业印章号: B11174400034413

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00156928
No.



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

姓名: _____
Full Name 万莉丽

性别: _____
Sex 女

出生年月: _____
Date of Birth 1983年05月13日

专业类别: _____
Professional Type 土 建

批准日期: _____
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 2017年 01 月 10 日
Issued on

管理号: 2016023460232015460111000089
File No.

职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 万莉丽

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称
评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 天津市宝坻区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: [REDACTED]

证 书 编 号: 2021B005967

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



颁 证 机 关



学信网查询截图

学历查询_中国高等教育学生信

+

→ ↻ 🌐 chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ec0xc0gtriulbdtkdoonggext392as

🔍 百度搜索



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 万莉丽	性别: 女	
出生日期: 1983年05月13日	入学日期: 2002年09月01日	
毕(结)业日期: 2006年06月29日	学校名称: 西南科技大学	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 106191200605003664	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万莉丽 社保电脑号：612546333 身份证号码：511002198305135628 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		37.32	13.84		28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa142531 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(7) 樊玉珠

退休返聘人员退休证、劳动合同



合同编号：_____

深圳市腾达工程顾问有限公司 劳动合同书



用人单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

受聘员工：樊玉珠

合同起止时间：2023 年 01 月 01 日- 2025 年 12 月 31 日

用人单位（甲方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区青年创业园 B 栋 2 层 202-A

法定代表人（或主要负责人）：滕宁

联系电话：0755-83725996

受聘员工（乙方）：樊玉珠

身份证号码：130302196204051818

现住址：/

联系电话：13725078088 邮箱：/

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2023年01月01日起至2025年12月31日止。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作（任务）为期限：自/年/月/日起至该工作（任务）完成（结束）时即行终止，工作任务完成的标志为：/，如果该项目提前完成、延期或因故终止，则双方的劳动

合同在项目完结时终止。

(2) 甲乙双方选择下列第1种形式确定本合同的试用期：

1、无试用期。

2、双方约定的试用期为 个月，至 年 月 日止。

3、乙方入职后，单月业绩量达到 时，试用期结束，可申请转正。如三个月内乙方业绩量未达到 ，视为乙方不符合录用条件，甲方有权解除劳动合同。

试用期到期前5个工作日内，乙方需填写《转正申请表》，提交至甲方人事部，由人事部评定考核是否转正或延长试用期、解除劳动合同，

二、工作内容和工作条款

乙方的工作岗位（部门、工种或职务）为： 造价部和监理部 。

乙方的工作任务或职责为： 造价工程师和监理工程师 。

乙方的工作地点为： 深圳及项目所在地 。

三、工作时间

(一)、根据工作需要，甲乙双方同意按照以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制：每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时，每周至少休息一日。甲方有权根据工作需要，在标准工时制内自主安排乙方的工作班次，如在休息日工作的，甲方有权决定进行调休或发放加班工资。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

址、身份证地址或发送邮件至乙方填写邮箱的，即视为送达。

十四、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，擅自涂改或未经合法书面授权代签无效。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：

法定代表人签名：

2022 年 12 月 30 日



乙方签名或盖章

蔡玉珠

2022 年 12 月 30 日



注册证书



资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. 0008364
	姓名: 樊玉珠 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1962年04月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2001年03月06日 Issued on _____

“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊玉珠

证件类型	居民身份证	证件号码	130302*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 00559148 注册编号/执业印章号: 44016407

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年04月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年04月13日

职称证书



毕业证书



身份证



(8) 滕宁

职称证书

广东省职称证书

姓 名：滕宁

身份证号：430425197710052173



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓名：滕宁
专业：装饰装修工程
证书号：粤090B00167
工作单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

变更记录栏

深圳市腾达工程顾问有限公司

广东省工程造价协会
造价员变更专用章
2012 年 8 月 27 日

年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

变更记录栏

签发单位（盖章）
年 月 日

毕业证书



学信网查询截图

chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=9768ug7yajdc6kerxcwldulb6s9hbh43

度搜索



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 滕宁	性别: 男	
出生日期: 1977年10月05日	入学日期: 2009年03月01日	
毕(结)业日期: 2011年06月30日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105305201105600504	

获奖证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕宁
社保电脑号：601443780
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

身份证号码：430425197710052173
单位编号：363871

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			10763.36	5241.68			4313.75	1725.5			431.42		209.2		40.0		110.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa1537f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(9) 徐小珠

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐小珠

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年07月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027697

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





徐小珠

个人签名: 徐小珠

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年12月08日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 徐小珠
身份证号码: 36252319780720722X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东森项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027697

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 6 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

2024 5 27



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

徐小珠

证件类型	居民身份证	证件号码	362523*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400027697 注册编号/执业印章号: B11154400027697

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

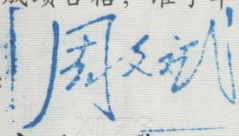
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 徐小珠 性别 女，
一九七九年 七月 廿一日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 七月在本校
土木工程学院 土木工程 专业
(道路与桥梁方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 南昌大学

二〇〇三年 七 月 四 日

学校编号: 104031200305005035

中华人民共和国教育部监制

No. 02754379



学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册

登录

English

首页

学籍查询

学历查询

学位查询

在线验证

出国教育背景信息服务

图像校对

学信档案

高考

研招

港澳台招生

征兵

就业

学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 徐小珠

性别: 女

出生日期: 1979年07月21日

入学日期: *

毕(结)业日期: 2003年07月04日

学校名称: 南昌大学

专业: 土木工程

学历类别: 普通高等教育

学制: *

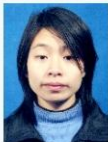
学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 104031200305005035



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

职称证书

本证书由福建省人事厅印制，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(本人照片贴在此处)

姓 名: 徐小珠
性 别: 女
出生年月: 1978.07
工作单位: 宁德市交通经济发展中心
证书编号: 闽 Z809-04974

级 别: 中 级
专业名称: 路桥
资格名称: 工程师
评审组织: 宁德市工程技术人员
评审委员会

审批部门: 宁德市人事局
批准文号: 宁人发[2010]245 号
批准日期: 2010 年 12 月 14

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐小珠 社保电脑号：641663606 身份证号码：36252319780720722X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		160.62	338.16	84.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa16964g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(10) 钟文弟

注册证书

使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟文弟

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028526

有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



钟文弟

个人签名: 钟文弟

签名日期: 2025.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2023年12月01日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 钟文弟
身份证号码: 44088219901113441X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400028526

初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 15 日



资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



职称证书



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名:	钟文弟
证件号码:	44088219901113441X
性 别:	男
出生年月:	1990年11月
级 别:	中级
专 业:	建筑与房地产经济
批准日期:	2023年11月12日
管 理 号:	20231100149000003662



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 钟文弟 性别男，一九九〇年十一月十三日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  广东建设职业技术学院 (院) 长: 黄乐览

证书编号: 127411201406608579

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：钟文弟

性别: 男

出生日期: 1990年11月13日

入学日期: 2011年09月19日

毕(结)业日期: 2014年06月30日

学校名称: 广东建设职业技术学院

专业： 建筑工程技术

学历类别: 普通高等教育

学制：3

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕 (结) 业: 毕业

校(院)长姓名: 黄乐贤

证书编号: 127411201406608579



声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历信息查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文弟
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

社保电脑号：641362567
单位编号：363871

身份证号码：44088219901113441X
单位编号：363871

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		145.2		312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa1454ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(11) 颜辉南

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	颜辉南		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1980年02月22日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11244400031658		
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日		
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司		
			
个人签名:	颜辉南		
签名日期:	2025年4月28日		
		发证日期: 2024年06月27日	

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 颜辉南
身份证号码: 432501198002221563
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400031658

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 6 月 3 日



资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



职称证书

	姓名:	颜辉南
	性别:	女
	身份证号:	432501198002221563
	职称名称:	工程师
	专业类别:	电力系统及其自动化
	备案日期:	2020年12月30日
	工作单位:	湖南省翔宇工程有限公司
	系统编码:	B08201010000002824
编号: NO. 20003416		

毕业证书

	
国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	
	学生 颜辉南 , 性别: 女 ,
	生于 一九八〇 年 二 月二十二日; 于
	二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制
	专 科 工程造价管理
	专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
	校长: 杨志坚
	学校: 国家开放大学
	二〇一六 年 一 月三十一日
批准文号: (78)教工农字089号	
注册证号: 511618201606986839	
No. X003584756	

中华人民共和国教育部监制

学信网查询截图

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 颜辉南

出生日期: 1980年02月22日

毕(结)业日期: 2016年01月31日

专业: 工程造价管理

学制: 2

层次: 专科

校(院)长姓名: 杨志坚

性别: 女

入学日期: 2013年09月01日

学校名称: 国家开放大学

学历类别: 开放教育

学习形式: 开放教育

毕(结)业: 毕业

证书编号: 511618201606986839



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 娄底市公安局娄星分局

有效期限 2012.03.14-2032.03.14

姓名 颜辉南

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 2 月 22 日

住址 湖南省娄底市娄星区黄泥塘办事处高溪大冲组

公民身份号码 432501198002221563



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜辉南
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

社保电脑号：814833675
单位编号：363871

身份证号码：432501198002221563
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		170.48	368.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa150fd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(12) 向鹏

注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 向鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年07月23日

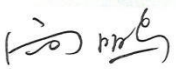
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400016019

有 效 期: 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.30

发证日期: 2021年06月26日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 向 鹏

身份证号码: 433122198707234031

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 中铁十二局集团第七工程
有限公司

证书编号: 建[造]11214300002877

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 7 月 16 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(向鹏)	
注册受理机关	注册受理机关	深圳市腾达工程顾问有限公司	深圳市腾达工程顾问有限公司
公章	公章	注册受理机关	注册受理机关
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

向鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	433122*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400016019 注册编号/执业印章号: B11214400016019

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

资格证书

1213


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部


姓 名: 向鹏
证件号码: 433122198707234031
性 别: 男
出生年月: 1987 年 07 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004543000013599


毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 向鹏 性别男， 1987 年 07 月 23 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 安全工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 石家庄铁道学院

证书编号: 101071200905002141

校（院）长: 王岳森

2009 年 06 月 18 日

学信网查询截图

 **学信档案**

首页 高等教育信息 在线验证报告 学历学位认证与成绩验证 出国报告发送 调查/投票

学籍信息/图像校对 学历信息 学位信息 考研信息 毕业去向

您一共有 1 个学籍 还有学籍没有显示出来? [尝试绑定学籍](#) | [学籍查询范围](#)

本科-石家庄铁道学院-安全工程



没有照片? 请联系
就读院校招生管理
部门协助处理!



查看该学籍的在线验证报告

姓名: 向鹏	性别: 男
出生日期: 1987年07月23日	民族: 土家族
证件号码: 433122198707234031	学校名称: 石家庄铁道学院
层次: 本科	专业: 安全工程
学制: 4 年	学历类别: 普通
学习形式: 普通全日制	分院:
系所:	班级:
学号: 20050449	入学日期: 2005年09月01日
离校日期: 2009年06月18日	学籍状态: 不在籍(毕业)

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向鹏

社保电脑号：810457502

身份证号码：433122198707234031

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.91	28.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa14f7fa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(13) 赵波

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	赵波	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年11月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400001909	
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位:		深圳市腾达工程顾问有限公司
		
个人签名:		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900489
签名日期:	2025.6.29	
发证日期:		2024年08月26日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 赵波
身份证号码: 420821198711190710
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400001909

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 09 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

赵波

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册 有效期至: 2028年09月16日 有效期至: 注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日		注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日		注册受理机关 注册受理机关 公 章 公 章 年 月 日 年 月 日	

资格证书

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。	 姓 名: <u>赵波</u> 证件号码: <u>420821198711190710</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1987年11月</u> 专 业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2019年10月27日</u> 管 理 号: <u>201910045440000754</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵波

证件类型	居民身份证	证件号码	420821*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程有限公司 证书编号: 建(造)11204400001909 注册编号/执业印章号: B11204400001909

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 赵波 性别 男，一九八七年十一月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 湖北交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127521201006001003 二〇一〇年 六 月 三十 日

学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

证书编号: 127521201006001003

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

课堂问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵波 社保电脑号: 624481709 身份证号码: 420821198711190710 页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				78.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88baal671a2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档) “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 363871 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 |



(14) 丁程

注册证书

使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年07月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁程

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年07月28日

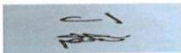
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400031369

有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





个人签名: 丁程

签名日期: 2025.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2021年06月15日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 丁程

身份证号码: 420982199107286743

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市名胜建设有限公司

证书编号: 420982199107286743

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 07 月 08 日



第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位: 变更内容: 济宁永瑞工程项目管理有限公司 建[造] 山东省住房和城乡建设厅 2022年10月 变更	现聘用单位: 变更内容: 山东永瑞工程项目管理有限公司 山东省住房和城乡建设厅 2023年5月31日
现聘用单位: 注册受理机关(造) 公 章 年 月 日	现聘用单位: (丁程) 深圳市腾达丰和城建设有限公司 注册受理机关(造) 公 章 年 月 日

资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



毕业证书



学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 丁程

性别: 女

出生日期: 1991年07月28日

入学日期: 2009年09月13日

毕(结)业日期: 2013年06月30日

学校名称: 华中农业大学楚天学院

专业: 园林

学历类别: 普通高等教育

学制: 4

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 140351201305060016



声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

	中华人民共和国 居民身份证	姓名 丁程 性别 女 民族 汉 出生 1991 年 7 月 28 日 住址 广东省深圳市龙岗区布龙路610号110室 
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	有效期限 2021.02.09-2041.02.09	公民身份号码 420982199107286743

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(15) 金晓莉

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 金晓莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年08月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032847

有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





金晓莉

个人签名: 金晓莉

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年06月20日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 金晓莉
身份证号码: 432522198908170047
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400032847

初始注册日期: 2024 年 07 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 7 月 3 日



资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



职称证书

广东省职称证书

姓名：金晓莉

身份证号：432522198908170047



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 金晓莉	性别: 女	
出生日期: 1989年08月17日	入学日期: 2009年09月12日	
毕(结)业日期: 2013年06月20日	学校名称: 湖南城市学院	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 115271201305001276	

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金晓莉 社保电脑号：649360489 身份证号码：432522198908170047 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03 4439.12			1278.17 426.1				426.1			170.48 368.34		91.65		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa1501er ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(16) 梁帮涛

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁帮涛

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年02月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400033789

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





梁帮涛

个人签名: 梁帮涛

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政申批专用章

发证日期: 2023年08月01日

1010810900465

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 梁帮涛

身份证号码: 440883199202260327

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 江西辰硕工程管理有限公司

证书编号: 423600009945

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(梁帮涛)
深圳市腾达工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日	23440003789 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



职称证书

广东省职称证书

姓名：梁帮涛

身份证号：440883199202260327



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁帮涛 性别 女, 一九九二年二月二十六日生, 于二〇一四年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业		
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 广州大学	校 (院) 长: 邹采荣
证书编号: 110781201605060569		二〇一六年六月二十一日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

学信网查询截图

	中国高等教育学生信息网(学信网) 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站	注册 登录 English															
首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台																	
中国高等教育学历证书查询		申请学历证书电子注册备案表															
<table><tr><td>姓名: 梁帮涛</td><td>性别: 女</td><td rowspan="8"></td></tr><tr><td>出生日期: 1992年02月26日</td><td>入学日期: 2014年09月01日</td></tr><tr><td>毕(结)业日期: 2016年06月21日</td><td>学校名称: 广州大学</td></tr><tr><td>专业: 工程管理</td><td>学历类别: 普通高等教育</td></tr><tr><td>学制: 4</td><td>学习形式: 普通全日制</td></tr><tr><td>层次: 本科</td><td>毕(结)业: 毕业</td></tr><tr><td>校(院)长姓名: 邹采荣</td><td>证书编号: 110781201605060569</td></tr></table>		姓名: 梁帮涛	性别: 女		出生日期: 1992年02月26日	入学日期: 2014年09月01日	毕(结)业日期: 2016年06月21日	学校名称: 广州大学	专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	学制: 4	学习形式: 普通全日制	层次: 本科	毕(结)业: 毕业	校(院)长姓名: 邹采荣	证书编号: 110781201605060569	网站提醒 谨防学历假骗局
姓名: 梁帮涛	性别: 女																
出生日期: 1992年02月26日	入学日期: 2014年09月01日																
毕(结)业日期: 2016年06月21日	学校名称: 广州大学																
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育																
学制: 4	学习形式: 普通全日制																
层次: 本科	毕(结)业: 毕业																
校(院)长姓名: 邹采荣	证书编号: 110781201605060569																
政策及常识 高等学校学生学籍学历电子注册办法 学历电子注册工作流程 高校学生获得学籍及毕业证书政策 学历相关知识 常见问题																	
声明 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。																	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁帮涛 社保电脑号：644308999 身份证号码：440883199202260327 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7930.56	3875.44			3612.85	1445.14			361.34		150.76	309.98		77.55	

社保费缴纳清单
深圳市社会保险基金管理局
2025年4月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa144fb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

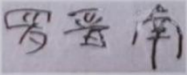
单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(17) 罗晋南

注册证书

		使用有效期: 2025年01月 03日-2025年07月02日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名:	罗晋南		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1991年04月17日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]21254400017886		
有 效 期:	2025年01月03日-2029年01月02日		
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司		
			
个人签名:	罗晋南	发证日期: 2025 年 01 月 03 日	
签名日期:	2025.1.3		

资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



职称证书

 经济专业技术资格 Economics Professional Qualification 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 姓 名：<u>罗晋南</u> 证件号码：<u>441523199104176576</u> 性 别：<u>男</u> 出生年月：<u>1991年04月</u> 级 别：<u>中级</u> 专 业：<u>建筑与房地产经济</u> 批准日期：<u>2023年11月12日</u> 管 理 号：<u>20231100149000004266</u> 
--	--

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	罗晋甯	性别男，一九九一年 四 月 十七 日生，于二〇一〇年
	九 月至二〇一三年 六 月在本校	工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东水利电力职业技术学院	校（院）长：江明
证书编号：108621201306864115		二〇一三年 六 月 三十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

普通高等学校 毕业证书



学生 梦晋南，性别男，一九九一年四月
十七日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校
财务管理专业 2.5 年制

专科起点本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

福建师范大学

校长：

王长军

证书编号：103947202005723182 二〇二〇年七月一日



学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册

登录

English

首页

学籍查询

学历查询

学位查询

在线验证

出国教育背景信息服务

图像校对

学信档案

高考

研招

港澳台招生

征兵

就业

学职平台

中国高等学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：罗晋南

性别：男

出生日期：1991年04月17日

入学日期：2018年03月01日

毕(结)业日期：2020年07月01日

学校名称：福建师范大学

专业：财务管理

学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：王长平

证书编号：103947202005723182



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晋南 社保电脑号：647879991 身份证号码：441523199104176576 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7930.56	3875.44			3612.85	1445.14			361.34				309.98	77.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa143f12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(18) 李平

注册证书

使用有效期：2025年03月
18日-2025年09月14日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李平

性 别：男

出 生 日 期：1985年10月10日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400009403

有 效 期：2022年11月30日-2026年11月29日

聘 用 单 位：深圳市腾达工程顾问有限公司







广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 11 月 30 日

个人签名：李平

签名日期：2025年3月18日

资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



毕业证书



学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站。教育部高校招生阳光工程指定网站。全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站。

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李平	性别: 男	
出生日期: 1985年10月10日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2009年07月01日	学校名称: 四川理工学院	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 106221200905001033	

网站提醒

谨防学历假骗骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平		社保电脑号：634376465				身份证号码：430426198510106019				页码：1							
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司						单位编号：363871						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa15273y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871
单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(19) 熊贶

注册证书

	
中华人民共和国一级造价工程师 注册证书	
姓 名：熊贶	
性 别：男	
身份证件号码：430124198106080030	
专 业：水利工程	
聘用单位：深圳市腾达工程顾问有限公司	
证书编号：建[造]13241151000903	
有 效 期：2024年3月6日 至 2028年3月5日	
	
个人签名：熊贶	发证日期：2024年3月6日

资格证书



水利工程造价工程师资格证书



姓 名：熊 颀

身份证号：430124198106080030

证书编号：ZJG2013430048

当前状态：资格正常

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。



签发单位：

更新日期：2013年11月12日

证书打印日期：2024年3月7日



毕业证书



学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 熊颺	性别: 男	
出生日期: 1981年06月08日	入学日期: 2004年03月01日	
毕(结)业日期: 2007年01月01日	学校名称: 华北水利水电学院	
专业: 水利水电工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: *	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 100785200705100053	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊贲 社保电脑号：814683037 身份证号码：430124198106080030 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6574.03	3410.32			1083.91	361.34			361.34		124.98	275.34		68.87	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa1666ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(20) 沈丽霞

职称证书

广东省职称证书

姓 名：沈丽霞

身份证号：440582199703216321



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 沈丽霞 性别女，一九九七年三月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201806740412 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

沈丽霞，女，一九九七年三月二十一日生，于二〇一九年三月至二〇二二年一月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学 校长 梁时辉

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202205000686 二〇二二年一月五日

成人高等教育毕业生 查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学信网查询截图

学信网查询截图

浏览器地址栏: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tl9pykx1nc261a4hngkfksjha4rku2e>

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 沈丽霞	性别: 女	
出生日期: 1997年03月21日	入学日期: 2019年03月01日	
毕(结)业日期: 2022年01月05日	学校名称: 广东海洋大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 潘新祥	证书编号: 105665202205000686	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈丽霞
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

社保电脑号：635919070
单位编号：363871

身份证号码：440582199703216321
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		145.2		312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa145af6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(21) 吴日政

职业资格证书



毕业证书

中等专业学校 毕业证书	学生 吴日政 系 广 西 省 (市、自治区) 藤 县 县(市) 人, 性别 男, 一九八一年 五 月生。 于一九九八年 九 月至 二〇〇二年 七 月, 在本校 室内设计 专业 学习, 学制 肆 年, 按教学计划 学完全部课程, 经考试、考核, 学 业成绩及思想品德合格, 准予毕业。
	发证学校 (印)
经广西壮族自治区教育厅验印有效	校 长 
桂教中专毕字(2002)第 09987 号	二〇〇二年 七 月 一 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 吴日政 性别 男, 一九八一年 五 月十二 日生, 于二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 三 月在本校	建筑工程技术	
专业 脱产 学习, 修完	专 科教学计划规定的全部课程,	
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 衡阳工业职工大学	校 (院) 长: 陈法安	
批准文号: 地教【1984】168号		
证书编号: 507985202206003064	二〇二二 年 三 月 一 日	

学信网查询截图

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 吴日政	性别: 男	
出生日期: 1981年05月12日	入学日期: 2020年03月01日	
毕(结)业日期: 2022年03月01日	学校名称: 衡阳工业职工大学	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2	学习形式: 脱产	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈法安	证书编号: 507985202206003064	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日政
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

社保电脑号：630669393
单位编号：363871

身份证号码：45242319810512333X
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		145.2		312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa14325k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



6、《企业承诺书》（不评审）

附件六. 企业承诺书

企业承诺书

致招标人：

我单位参加（深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（全过程造价咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 129 人，营业收入为 3376.2781 万元，资产总额为 2815.2693 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 （其他未列明行业） 行业的 中型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺！

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）：深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 05 月 12 日

