

目 录

一、《投标人基本情况表》（不评审）	1
二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	54
三、《拟投入的项目负责人基本情况表（不评审）	130
四、《投标人获奖情况一览表》（不评审）	203
五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	247
六、《企业承诺书》（不评审）	385

一、《投标人基本情况表》（不评审）

投标人基本情况表

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		企业注册资本	500 万元
☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他				
☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业				
企业法定代表人姓名	程晓丹	固定办公场所	南山区地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 福田区地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座 1201-1202、1801B 宝安区地址：深圳市宝安区 40 区 1 号厂房 620、621 龙岗区地址：深圳市龙岗区荣超英隆大厦 A 栋 8 层 06 号	
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	邱卫民 一级注册造价工程师 高级工程师	企业技术负责人姓名	程晓丹	
投标人其他补充说明	企业资质情况： 1、工程造价咨询企业甲级资质 2、国家高新技术企业证书、创新型中小企业证书、专精特新中小企业、科技型中小企业 3、中国建设工程造价管理协会颁发工程造价咨询企业信用等级 AAA 证书(最高级别) 4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级资质 5、工程监理资质（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级） 6、ISO9001 质量管理体系认证证书 7、ISO14001 环境管理体系认证证书 8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 企业营业执照

			
营业执照 (副本)			
统一社会信用代码	名称	成立日期	登记机关
914403007152375386	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1999年09月21日	2022年02月24日
类型	法定代表人	住所	
有限责任公司	程晓丹	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	程晓丹
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(二) 办公场所的房产证或房屋租赁合同

南山区地址：深圳市南山区石鼓路万科云城（一期）5 栋 2404

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租南山 2025007974

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	深圳市南山区石鼓路万科云城（一期）5 栋 2404
房屋编码	4403050030060100032000094
出租人	邱尔为
承租人	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
租赁面积 (m ²)	133.76
租赁用途	住宅
租赁期限：自 2025 年 02 月 11 日至 2027 年 02 月 10 日	

签发人（签章）

登记备案机关

初始发证日期：2025 年 04 月 08 日

持证人：深圳市丰浩达工程项目管理有限
公司

他项权利摘要及附记

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇二五年二月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：邱尔为

证件类型：☐ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码：440303199104212314

通讯地址：

联系电话：18588465050

☐ 委托代理人：

证件类型：☐ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型：☐ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码：914403007152375386

通讯地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话：0755-82228768

☐ 委托代理人：

证件类型：☐ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区石鼓路万科云城（一期）5栋2404，租赁形式：☐整租/☐部分出租，房屋建筑面积：133.76平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：公寓，房屋编码：440305001002GB00065F00050088。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为邱尔为，甲方持有：☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深圳市不动产权第0152614号，房屋☐是/☐否设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年2月11日至2027年2月10日止，共计2年/ 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有18月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写10700.80元（大写：壹万零柒佰元捌角整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☐银行转账/☐微信/☐支付宝/☐其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：邱尔为

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 邱尔为

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2015年2月1日

签订日期: 2015年2月1日

附件一: 《补充条款》

福田区地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1801B、1201-1202

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024068869

房屋坐落地址	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1801B
房屋编码	4403040040102400003000046
出租人	黄昉
承租人	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
租赁面积 (m²)	249
租赁用途	工业厂房
租赁期限	自 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：宋柏竺

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2024 年 12 月 24 日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
持证人：公司

他项权利摘要及附记

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：黄昉
证件类型：☐ 居民身份证 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他
证件号码：440301197301163628
通讯地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙科技园2栋4号门504
联系电话：0755-89532683
☐ 委托代理人：程良海
证件类型：☒ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他
证件号码：510921199109143876
通讯地址：龙岗区宝龙街道宝龙科技园2栋4号门504
联系电话：13632616810

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证件类型：☐ 居民身份证 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他
证件号码：914403007152375386
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202
联系电话：0755-82228768
☐ 委托代理人：高汉亭
证件类型：☒ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他
证件号码：222326199104264740
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座1202
联系电话：13823208237

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市____福田____区____滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1801B____，租赁形式：☐ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：249 平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途： ，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为黄昉，甲方持有：☐ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2016）深圳市不动产权第 0199597____，房屋（☐ 是/☒ 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

☐ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，共计 年 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☐ 乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写 20000.00 元（大写：贰万 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 11 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 微信/☐ 支付宝/☐ 其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

三方执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章): 程良明

委托代理人(签章): 程良明

签订日期: 2024年12月24日

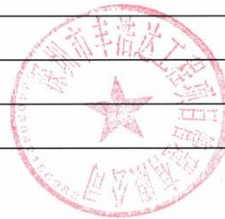
签订日期: 2024年12月24日

附件一: 《补充条款》

1、月租金人民币 20000.00 元为甲方实收价，租赁所产生的税费由乙方承担。租金固定无递增。

程良明

2024.12.24



程良明

2024.12.24

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：周磊

证件类型：☒居民身份证 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码：330106196802170026

通讯地址：

联系电话：13802250232

☐委托代理人：

证件类型：☐居民身份证 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型：☐居民身份证 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码：914403007152375386

通讯地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话：0755-82228768

☐委托代理人：

证件类型：☐居民身份证 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1201，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：496.38 平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040040102400003000031。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 周磊，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000651255 号，房屋（☐ 是/☒ 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

☐ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☒ 房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，共计 1 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☐ 乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写 39710.40 元（大写：叁万玖仟柒佰壹拾元肆角整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 微信/☐ 支付宝/☐ 其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：周磊

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



乙方(签章):



委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

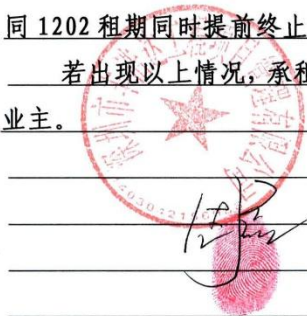
签订日期: 年 月 日

签订日期: 2024 年 10 月 16 日

附件一:《补充条款》

因东座 1201 与 1202 为打通连租，本合同租赁期间，如东座 1202 业主因房产等问题，出现无法出租的情况而导致提前终止合同，则 1201 租期同 1202 租期同时提前终止，此不属于违约行为，无需补偿。

若出现以上情况，承租人在收到 1202 业主通知时，第一时间通知 1201 业主。



深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

1202

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1202，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：441.5 平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040040102400003000108。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈祖永，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000648735 号，房屋（☒ 是 / ☐ 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

☐ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☒ 房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，共计 1 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☐ 乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写 52980.00 元（大写：伍万贰仟玖佰捌拾元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 微信/☐ 支付宝/☐ 其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：陈祖永

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

邓德军

委托代理人（签章）：



签订日期： 年 月 日

签订日期 2021年10月9日

附件一：《补充条款》

龙岗区地址：深圳市龙岗区荣超英隆大厦 A 栋 8 层 06 号

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：梁燕云

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：440301197110021520

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市龙岗区中央悦城14栋E单元

联系电话：13008888055

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司龙岗分公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403007152375386

通讯地址：深圳市龙岗区荣超英隆大厦A座806

联系电话：0755-82228768

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙岗区荣超英隆大厦（非工业区）A栋8层06号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：204.53平方米（其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积： 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403070070060600017000051。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为梁燕云，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 6000689288 号，房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：现状交付（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2023年7月21日至2026年7月20日止，共计叁年 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☒乙方享有壹☒月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为2023年7月21日至2023年8月20日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币10226元（大写：壹万零贰佰贰拾陆元整）；不含税费，出租税由乙方承担。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月30日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他微信等方式将租金交付于甲方。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2023年7月21日

签订日期: 2023年7月24日

宝安区地址：深圳市宝安区 40 区 1 号厂房 620、621

万源科创园

租赁合同书

租赁号 620.621

万源商务大厦

合同编号: BGB001

万源科创园租赁合同书

出租方: 深圳市正和源投资有限公司 (以下简称甲方)

营业执照注册号: 91440300558657095L

地址: 深圳市宝安区 40 区 1 号厂房

邮编: 518100 联系电话: 0755-29988789 传真: 0755-29111822

委托代理人: 身份证号码:

承租方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

营业执照注册号/身份证号码 914403007152375386

地址: 深圳市福田区天安创新科技广场二期东座 1201-1202 邮编: 518000

联系电话 0755-82228768 传真:

委托代理人: 赵芳静 身份证号码:

根据有关法律法规, 甲乙双方经友好协商一致达成如下条款, 以供遵守:

第一条 租赁物业位置、功能及用途

1.1 甲方将位于深圳市宝安区: 40 区 1 号厂房 (万源科创园) 620、621 单位 (以下简称物业) 出租给乙方使用。

1.2 本租赁物业按照现状进行出租, 如乙方需改变使用功能, 须经甲方书面同意, 因改变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报, 因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。租赁期内, 乙方应该注意水、电等的安全使用。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限即从 2024 年 3 月 15 日起至 2026 年 3 月 14 日止。

2.2 租赁期限届满前 两 个月乙方需书面提出续期, 经甲方同意后, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下, 乙方享有优先权, 但必须在租赁期限届满前 两 个月内书面提出, 否则不得主张优先权。

第三条 免租期 (装修期) 及租赁物业的交付

3.1 租赁物业的免租期 (装修期) 年 月 日起至 年 月 日止。免租期届

万源商务大厦

20.2 本合同作为政府租赁主管部门备案的《深圳市房地产租赁合同》的补充合同，两合同中不符的条款均以本合同为准。

20.3 本合同为双方实际履行合同，本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.4 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章之日起生效。

第二十二条 乙方联系地址

经乙方确认本合同首部其地址为其正式有效通讯地址，当甲方就本合同履行产生的任何事项向乙方以快递形式送达文件时，以上述地址为有效地址，甲方邮递文件自文件投寄该地址之日起第三日视为文件已正式送达（无论乙方签收与否）且乙方知道文件内容。依据送达文件，甲方可参照租赁合同相应条款采取必要措施。如按上述地址邮寄文件被邮递部门退回的，退回之日视为送达之日。

如上述有效通讯地址有变更，乙方应于地址变更后及时向甲方确认变更，并将变更后的有效地址以书面形式告知甲方，否则乙方须就此自行承担其法律后果。

乙方对本合约有保密义务。

甲方（印章）：



授权代表（签字）：

赖孟龙

2024年2月27日

乙方（印章）：



授权代表（签字）：

赵芳坤

2024年2月27日

(三) 企业资质证书

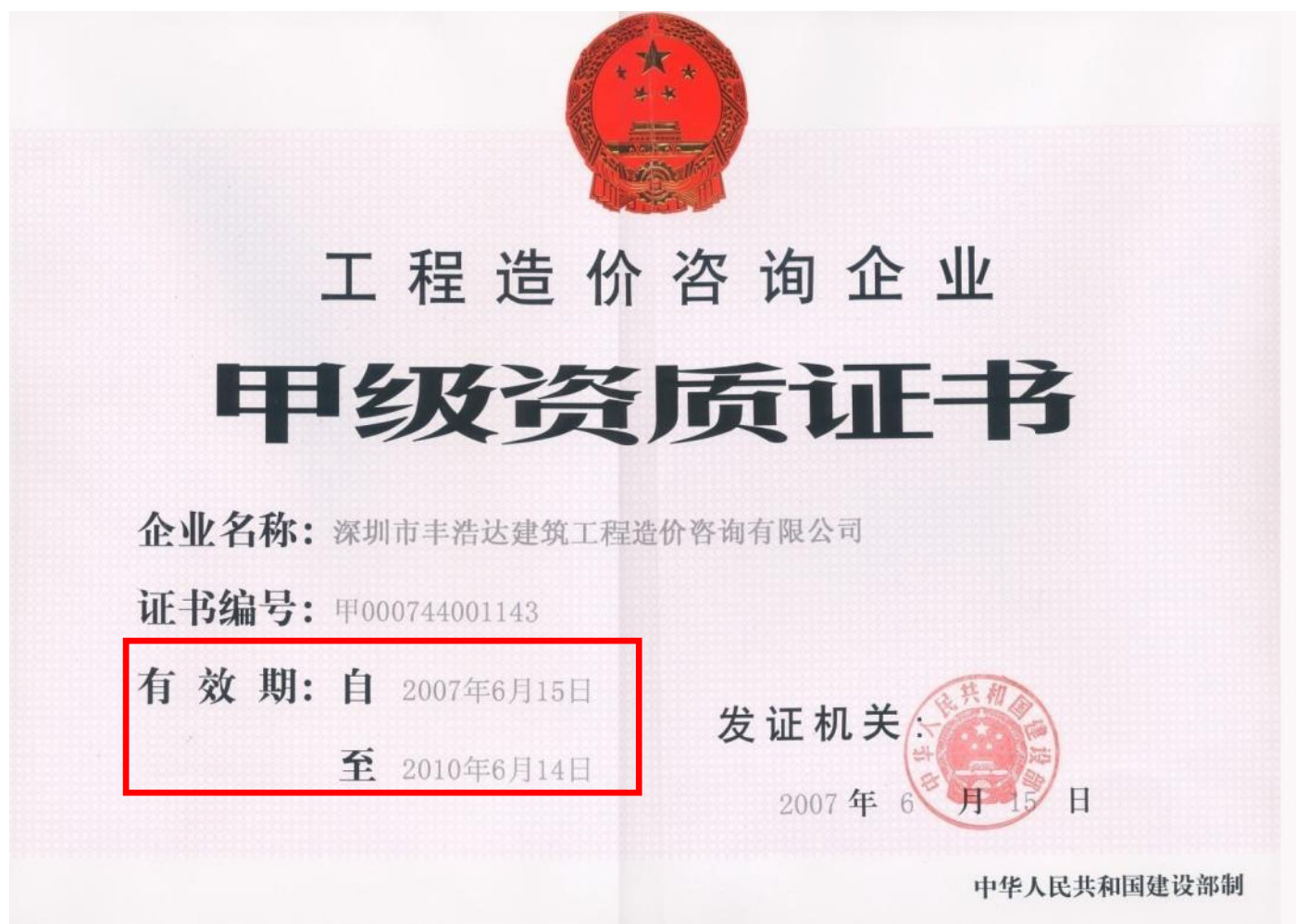
3.1、工程造价咨询企业甲级资质证书

工程造价咨询企业甲级资质证书

我司取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质年限：18 年

(最初取得甲级资质时间：2007 年 6 月 15 日)

有效期：2007 年 6 月 15 日至 2010 年 6 月 14 日



有效期：2010年6月15日至2013年6月14日



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲100744001143

有效期： 自 2010年6月15日
至 2013年6月14日

发证机关：

2010年6月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

有效期：2013年6月15日至2016年6月30日



有效期：2016年7月1日至2019年6月30日



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：甲160744001143

有效期：自 2016年07月01日
至 2019年06月30日

发证机关：

2016年 07月 06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司					
企业地址	深圳市福田区梅林工业区厂房2栋B7楼713					
成立日期	1999年09月21日					
经济类型	有限责任公司					
注册资本	500万元					
营业执照注册号	440301103097987					
法定代表人	姓名	程晓丹	职称	高级工程师		
技术负责人	姓名	程晓丹	职称	高级工程师		
		造价工程师注册号				建[造]01440001074
资质证书号	甲160744001143					
资质有效期限：自 2016年07月01日至 2019年06月30日						
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告的投资估算、项目经济评价报告的编制和审核。 (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制。 (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔和工程款支付)及工程竣工、工程结算及竣工结算(决算)报告的编制与审核等。 (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询。 (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。						



持 证 需 知

- 1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
- 2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
- 4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
- 5.工程造价咨询企业名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
- 6.本证书有效期限三年。

资质变更栏	资质变更栏
营业执照注册号: 914403007152375386. (以下空白)  变更核准机关 (章) 2017 年 9 月 15 日	变更核准机关 (章) 年 月 日
详细地址变更: 深圳市福田区沙头街道永泰社区泰然十路永宏创新科技 二期东座 1701-1702. (以下空白)  变更核准机关 (章) 2018 年 10 月 14 日	变更核准机关 (章) 年 月 日
变更核准机关 (章) 年 月 日	变更核准机关 (章) 年 月 日

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
址： （仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



有效期：2019年7月1日至2022年6月30日

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：我司原甲级造价咨询资质证书



附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn

简 | 繁 | EN | 注册 | 登录



国务院

总理

新闻

政策

互动

服务

数据

国情

国家政务服务平台

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他

☆ 收藏 留言 分享 更多

索引号：000014349/2021-00048

发文机关：国务院

标 题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号：国发〔2021〕7号

主 题 词：

主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他

成文日期：2021年05月19日

发布日期：2021年06月03日

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

（一）直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

（三）抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定（省级权限）	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定（省级权限）”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

3.2、国家高新技术企业证书、创新型中小企业证书、专精特新中小企业、科技型中小企业



创新型中小企业

深圳市丰浩达工程项目管理 有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年09月10日-2026年09月09日

专精特新中小企业

深圳市丰浩达工程项目管理 有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年12月31日-2026年12月30日

查询网址:

<http://www.chinatorch.gov.cn/zxqyfw/szs/202410/3e8865a0b9bc4bff915ba0ac6ff0ee8c.shtml>

深圳市工业和信息化局

市工业和信息化局关于深圳市 2024 年第六批 入库科技型中小企业名单的公告

各有关单位:

根据《科技型中小企业评价办法》(国科发政〔2017〕115号)和《科技型中小企业评价服务工作指引》(国科火字〔2022〕67号)有关要求,深圳市 2024 年第六批科技型中小企业已完成公示。公示期间,我局未收到有关异议反馈。现将深圳市 2024 年第六批 847 家入库科技型中小企业名单(详见附件)予以公告。

特此公告。

附件:深圳市 2024 年第六批入库科技型中小企业名单



深圳市 2024 年第 6 批入库科技型中小企业名单

<https://qccdata.qichacha.com/TechnologyCompany/4b8dfb7eda1a70851d4da2c18277bb5d.pdf>

深圳市2024年第6批入库科技型中小企业名单

序号	企业名称	入库编号
1	科士华（深圳）生物技术有限公司	2024440309A0015550
2	易泛特技术（深圳）有限公司	2024440306A0015551
3	深圳启星医药科技有限公司	2024440309A0015552
4	深圳市工网云科软件设计有限公司	2024440306A0015553
5	深圳市赛太克电子科技有限公司	2024440306A0015554
6	深圳市开博视科技有限公司	2024440306A8015555
7	深圳吉因加信息科技有限公司	2024440309A0015556
8	深圳国顺康医药科技有限公司	2024440309A0015557
9	深圳市易安家居有限公司	2024440309A8015558
10	深圳市首开精工科技有限公司	2024440306A0015559

486	美商汉爱技术服务（深圳）有限公司	2024440304A0016035
487	深圳市明华光电有限公司	2024440306A8016036
488	深圳市泰力生物医药有限公司	2024440311A8016037
489	深圳市兴邦达显示技术有限公司	2024440306A8016038
490	深圳乐居智能电子有限公司	2024440310A8016039
491	深圳市天航星电子有限公司	2024440306A8016040
492	深圳市龙德科技有限公司	2024440310A8016041
493	深圳奥睿哲信息技术有限公司	2024440310A8016042
494	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	2024440305A8016043
495	深圳市迅威恒达信息技术有限公司	2024440305A8016044
496	深圳市国顺半导体有限公司	2024440306A8016045

3.3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页	通知公告	信用评价	职业保险	单位会员	个人会员	
根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。 企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。						
信用评价结果查询						
单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位所属: 请选择 信用等级: 请选择 评价年度: 查询						
序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录
上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页						



CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求,行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内,故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员,并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业,请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录,评价证书已过有效期的,需重新申请评价,无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位所属: 请选择

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录



CCEA

CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位所属:

请选择

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

历史评价记录



CCEA 中国建设工程造价管理协会 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位所属：请选择

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

历史评价记录

3.4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



3.5、工程监理资质证书

(房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级)

房屋建筑工程监理甲级资质证书



企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404		
建立时间	1999年09月21日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152375386		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003541-4/4		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	程晓丹	职务	法人代表
单位负责人	邱晓明	职务	总经理
技术负责人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:			

市政公用工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244068584

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

法定代表人: 程晓丹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

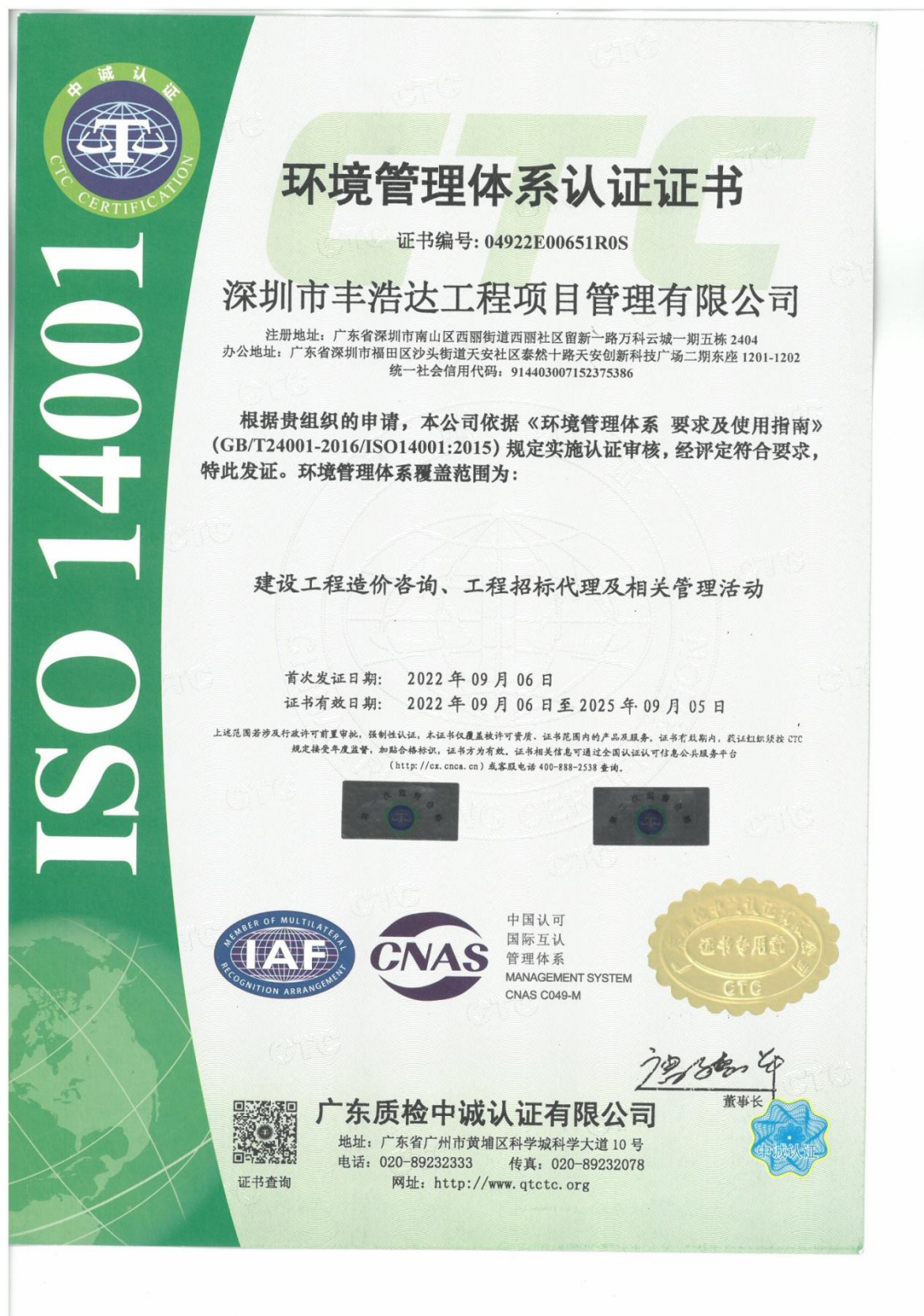
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日

3.6、ISO9001 质量管理体系认证证书



3.7、ISO14001 环境管理体系认证证书



3.8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

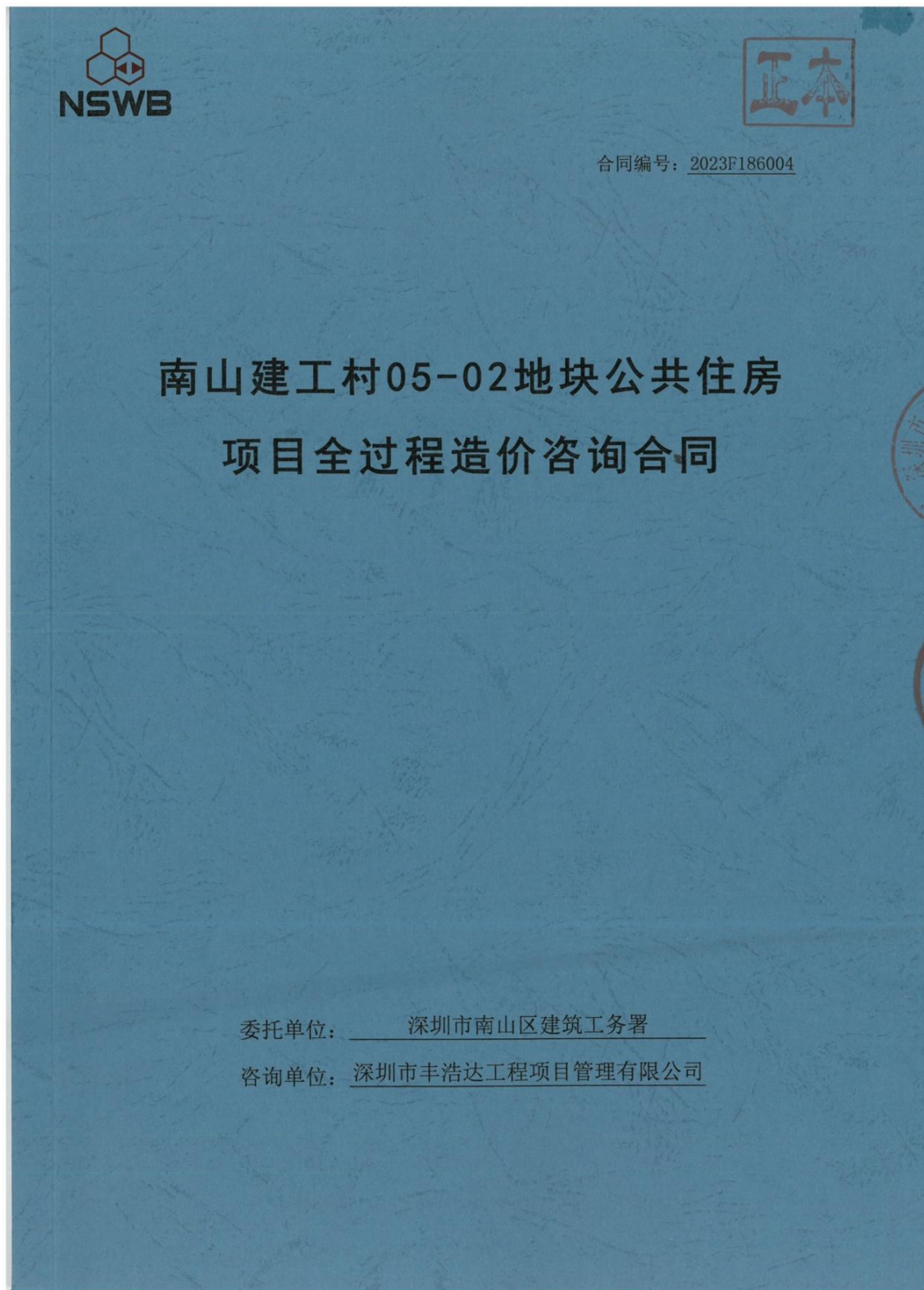


二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

序号	项目名称	合同服务范围	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	备注
1	南山建工村 05-02 地块 公共住房项目全过程 造价咨询 (全过程造价咨询)	概算阶段 预算阶段 结算阶段	1458.40	2023.4.26	
2	南山区科技联合大厦 项目造价咨询 (全过程造价咨询)	概算阶段 预算阶段 结算阶段	1287.16	2020.4.26	履约评价 “优秀”
3	西方美术馆（暂定名） 全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	概算阶段 预算阶段 结算阶段	1155.99	2022.1.25	
4	罗湖区妇幼保健院改 扩建工程 (全过程造价咨询)	概算阶段 预算阶段 结算阶段	704.59	2020.11.9	履约评价 “优秀”
5	前海深港科技创新生 态谷一期全过程造价 咨询服务 (全过程造价咨询)	概算阶段 预算阶段 结算阶段	608.00	2021.6.2	履约评价 “优秀”
6	大沙河文体中心改造 项目全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	概算阶段 预算阶段 结算阶段	324.24	2024.10.29	

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

咨询合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中
标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、
法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信
用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面
积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方
米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，
其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期： /

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过
程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制
等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中
未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

工作内容：
概算、预算、
结算

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告,协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序等进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。

2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后15天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单和标底,标底经政府造价部门审定后2天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后7天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后3天内提交。

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下,乙方不得转包本合同的义务,否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,乙方应确保对接人员的稳定,如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币: 壹仟肆佰伍拾捌万肆仟 (大写), 即 RMB1458.40 万元 (含税价)。

合同金额

全过程造价咨询费用计费规则: 取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2017〕14 号) 计取, 下浮率按 20% 执行。计算过程如下:

具体费用计算: 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核: $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ (万元)

施工阶段全过程造价控制: $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ (万元)

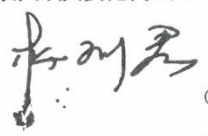
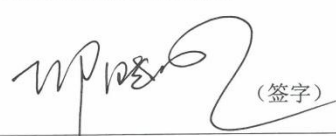
工程竣工决算编制: $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ (万元)

合计费用: $243 + 1554 + 26 = 1823$ (万元), 下浮 20% 后: 1458.40 (万元)

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 194.4$ 万元 (暂定)。其中: 基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$; 绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 1243.2$ 万元 (暂定)。其中: 基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$; 绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 20.8$ 万元 (暂定)。其中: 基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$; 绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____ 914403007152375386
	开户银行：工商银行文锦支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2023年4月21日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

成果文件关键页

工程造价咨询成果文件

南山建工村05-02地块公共住房项目

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

编制：郑增龙、叶梓、肖灿林、陈纯蔚

资格证号：



复核：肖灿林、陈纯蔚

资格证号：

审定：邱卫民、王瑞润



审批：

(公章)：



2023年9月4日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城2栋A座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net.cn

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕20号

南山区发展和改革局关于南山建工村 05-02 地块公共住房项目建议书的批复

区住房建设局：

你单位报来的《关于申请再次评审南山建工村 05-02 地块公共住房项目建议书、南山建工村 05-04 地块公共住房项目建议书的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设响应深圳市和南山区关于完善住房供应和保障体系的相关政策，并结合南山建工村的改造，完善南山区公共住房供应和保障体系，保障社会各群体的住房权益，缓解南山区公共住房的供需矛盾，持续提升居民居住品质和幸福感。因此，项目建设是必要的。

二、项目的建设内容

项目位于南山建工村，规划用地面积 32315 平方米，用

地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积 309274 平方米，计容建筑面积 211994 平方米，不计容建筑面积 97280 平方米。

建设内容包括：公共租赁住房、商业配套设施及各类生活配套设施（如便民服务站、文化活动室、幼儿园、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、垃圾转运站、邮政所、公共厕所、通信汇聚机房、物业服务用房、母婴室等）、架空层（主要用于入户大堂、公共绿化、儿童游乐场地、老年人活动场地等）、地下停车场、人防工程、道路铺装、景观绿化、室外水电、其他工程等。

三、投资匡算

项目总投资 219625 万元，其中建安工程费 177503 万元，工程建设其他费 22156 万元，预备费 19966 万元。

四、下阶段工作要求

（一）与 05-04 地块做好整体统筹规划。

（二）做好前期勘察工作，排除不良地质条件，根据使用功能需求，参考周边建筑基础及结构类型，合理进行结构选型。

（三）补充项目建设区域与周边地块的关系及相互影响，特别是直升机场的研究与陈述。

（四）补充本地块配套服务设施、功能、相关指标的设计依据。

（五）补充项目拟建户型设计标准、比例及设计依据的相关研究和分析。

（六）拟采用的主体结构形式宜为将来灵活可变户型提供可能性。

（七）建议结合职能部门对养老设施的要求，进一步优化设计方案，合理确定工程量及设备，控制总投资。

（八）根据《建筑节能与可再生能源利用通用规范》《深圳经济特区绿色建筑条例》《绿色建筑评价标准》要求，明确绿色建筑、低碳减排的相关指标。

（九）探讨配套幼儿园按“近零碳”目标设计的可行性。

（十）实施计划应考虑装配式建筑的特殊性。

（十一）考虑低碳减排技术措施的增量成本，并根据优化后的方案，调整项目投资。

（十二）项目预计 2023 年 7 月开工建设，2026 年 12 月竣工验收，施工工期 42 个月。建议项目单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（十三）请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理，抓紧按程序开展下一阶段工作。



南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

咨询合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发标）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块，项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率 ≤16.52，建筑覆盖率 ≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过 184855 平方米，其中研发用房 159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米，地下车库、机动车泊车位 620 辆、设备用房、人防设施、公共交通，不计容积率。

总投资额约 231000 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

工作内容：
概算、预算、
结算

项目概况





的技术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- 其它: 1、根据委托人要求对本项目进行决算;
- 2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函 [2011]742 号文) 中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮 20%。投资估算约为 231000 万元, 建筑工程安装费按照 85% 计算约为 196350 万元, 并以此作为概算价作为计费额, 下浮 20%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 1287.16 万元。

最终结算价按下述计取:

- (1) 以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函 [2011] 742 号) 文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控

合同金额



八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执

叁份。

委托人（盖章）： 深圳市万科城市建设管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

秀陆
印宋

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）： 深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

丹程
印晓

单位地址： 深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202

邮政编码：518040

电 话： 0755-82180718

传 真： 0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限
公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

签订时间： 2020年4月26日

签订日期：2020年4月26日



工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦工程

项目编号：深丰浩达2020-5-347

中华人民共和国注册造价工程师
邱卫民
A05440006844
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
 曲 利
 A01440002619
 深圳市丰浩达工程项目
 管理有限公司
 有效期至:2021年12月31日

工程定价：1,810,761,878.56元

编制：孙美娟 黄敏 张永红 江浩
李瑞堂 周袁 曹晓 张益勇 资格证号：

号: 中华人民共和国注册造价工程师
程晓丹
A01440001074
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至: 2021年12月31日

(公 章)：

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

01143) 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190744001143

有效期至: 2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA ENGINEERING PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.

邮 编: 518049

传 真: 82284869

公司网址: www.founda.net

履约评价“优秀”

业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山区西丽留仙洞二街坊，本项目用地面积 11188.3 平方米，地上建筑面积为 184855 平方米，投资估价为 231000 万元。本工程造价咨询费暂定为 1287.16 万元，工作内容为全过程造价咨询。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司
南山区科技联合大厦
项目经理部
南山区科技联合大厦项目经理部

2022 年 11 月 3 日

西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

咨询合同关键页

正 本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

**深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

项目概况及
工作内容

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

工作内容：
概算、预算、
结算

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率(%)
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1.编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件;	1亿元内部分	2.5
	2.编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;	1-3亿元部分	2.4
	3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	3-5亿元部分	2.3
	4.提供主要设备清单及单价。		
	5.在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	5亿元以上部分	2.2

合同金额

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技
广场二期东座 1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2022 年 1 月 25 日

合同订立地点： 深圳市光明区

合同签订日期

西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询（更名为深圳国际美术馆（暂定名））的
相关证明材料

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 （暂定名）”项目名称的函

区建筑工务署：

根据 2022 年 7 月 27 日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神，现将西方美术馆（暂定名）（项目代码：2107-440311-04-01-215258）项目名称变更为“深圳国际美术馆（暂定名）”。

此函。



（联系人：高秀丽，联系电话：29182279）

成果文件关键页

工程造价咨询成果文件

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0598

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：1524351756.32元

编制：李海明 黄柏安 罗毅 曾文珍 资格证号：

复核：郑昱 柯永成 资格证号：

审定：18下

审批：M

（公章）：日期：2023年8月1日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net.cn

招标控制价公示表

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包
招标控制价 审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	152435.175632 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>138478.056169</u> 万元。
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 <u>12863.980998</u> 万元， 包括以下内容： 1、安全文明措施费 <u>3129.430406</u> 万元； 2、暂列金额 <u>7129.000000</u> 万元； 3、工程保险费 <u>142.570592</u> 万元； 4、专业工程暂估价 <u>2462.980000</u> 万元；
造价师 (盖章)	 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司 有效期至:2025年12月31日
造价咨询单位 (盖章)	 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司
招标人 (盖章)	深圳市光明区建筑工务署 (盖章)  日期: 2023年8月3日

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2023〕324号

光明区发展和改革局关于深圳国际美术馆 (暂定名)项目(土建部分)总概算的批复

区建筑工务署:

来文《光明区建筑工务署关于申请审批深圳国际美术馆(暂定名)工程初步设计概算的函》收悉,经审核,批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

深圳国际美术馆(暂定名)(国家编码:2107-440311-04-01-215258)项目位于光明中心区科学公园南侧,南临光辉大道、东临市科技馆新馆,总占地面积53005平方米,总建筑面积135998平方米。土建部分为一座地上六层、地下二层的公共建筑,包括展厅、藏品库房、艺术保税仓、公共教育与交流用房、配套服务用房、行政管理用房及附属用房等,具体如下。

(一) 土建工程

基坑支护主要采用旋挖灌注桩排桩围护+内支撑形式,桩基

工程桩采用泥浆护壁成孔灌注桩；建筑主体为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构。

1. 地下室土建工程

新建二层地下室，地下一层高度 6 米，地下二层高度 4.2 米，单层藏品库房区高度 7.8 米，建筑面积 45063 平方米（一层 24211 平方米、二层 20852 平方米）。包括地下停车库、人防地下室、设备机房、藏品库、物业办公、员工餐厨等。

地下建筑主要装饰做法为：

(1) 地面工程：藏品库区、运输通道采用架空预制板，车库及坡道采用环氧地坪涂料，人防功能室、强弱电间、防化通讯值班室、柴油发电间、机房、泵房、厨房卸货区等采用细石混凝土地面，淋浴室（人防）、厨房区采用防水地砖地面，楼梯间及前室、密闭通道、防毒通道采用水泥基自流平地面，库房（剧场、图书馆及商业配套）采用聚氨酯水泥基自流平地面，电梯厅、合用前室、员工餐厅、物业门厅及办公室男女卫生间、更衣室、淋浴间采用防滑地砖地面。

(2) 内墙面工程：各功能区主要采用无机硅酸盐涂料墙面，除淋浴室、厨房工作间及食材库房采用防水瓷砖墙面，机房采用玻璃棉穿孔铝板墙面。电梯厅及合用前室、员工餐厅、物业门厅及办公室采用铝板+无机涂料，男女卫生间、更衣室、淋浴间采用墙砖及成品隔断。

(3) 天棚工程：各功能区主要采用混凝土顶棚，除藏品库房及运输通道、厨房工作间及食材库房采用铝板顶棚，机房采用

玻璃棉穿孔铝板吸音顶棚，楼梯间及前室、强弱电间、报警阀间、配电室、库房（剧场、图书馆及商业配套）、厨房卸货区及冷库采用无机硅酸盐涂料顶棚，电梯厅及合用前室采用石膏板无机涂料吊顶，员工餐厅、物业门厅及办公室采用矿棉板。

（4）门窗工程及其他配套：包括钢质防火门、防火卷帘门、人防门、楼梯栏杆、藏品库房门、车档等。

2. 地上土建工程

地上建筑共6层，建筑高度53.55米，建筑面积约90935平方米。其中除每层均配置电梯厅、楼梯间、扶梯区、走道、合用前室等公共区域、机房及卫生间外，1层主要为藏品库区、藏品研究与修复间、展厅、安防消防控制室、自行车库、办公室、公共配套服务用房等；2层主要为寄存室、公共大厅、展厅、剧场（观众席、舞台、化妆间、候场区等）、办公用房、公共配套服务用房等；3层主要为公共大厅、展厅、剧场、多功能报告厅等；4层主要为展厅、艺术教室、艺术图书馆等；5层主要为展厅、行政办公、学术研究、艺术家工作坊等；6层主要为展厅、餐厅等。

地上建筑主要装饰做法为：

（1）地面工程：剧场、多功能厅、艺术图书阅览区、艺术教室、图书档案室等采用木地板；艺术博览会、门厅、过厅、走廊、配套服务室、剧场及报告厅前厅、公共大厅、剧场专用楼梯间、候场区、展厅、中西餐厅等采用石材；部分剧场池座、贵宾室、多功能厅、餐厅包间等采用地毯；艺术家活动区及工作室、行政门厅、办公室、编印室、会议室采用PVC卷材地面；电梯厅、

合用前室、一层走廊、卫生间、衣帽寄存处、办公室、医疗室、化妆间等采用防滑地砖；楼梯间、前室、库区、非机动车库、保税区库房等采用水泥基自流平地面；库区控制室、智能化设备机房、控制室等采用防静电架空地板；机房采用细石混凝土；餐饮区采用防水楼地面。

(2) 内墙面工程：公共大厅、剧场、展厅主要采用超白夹胶安全玻璃、石材、穿孔装饰铝板、金属编织网等；艺术博览会、门厅、过厅、配套服务用房主要采用石材、铝板、背漆玻璃、钢板、人造石等；贵宾区、艺术阅读区主要采用石材、仿清水混凝土、木饰面等；办公室、艺术家工作室、医疗间等采用乳胶漆墙面；电梯厅及合用前室采用铝板、发丝不锈钢、涂料墙面等。

(3) 天棚工程：艺术博览会、贵宾区、公共大厅、前厅、门厅、过厅、展厅采用蜂窝石材、金属编织网、玻纤吸声板、铝板、仿清水混凝土面板、金属张拉网；展厅、电梯厅及合用前室、卫生间、演员门厅、衣帽寄存区、化妆间、会议室等采用石膏板天棚；餐厅采用铝板天棚；跑场道、候场区、多功能报告厅采用玻纤吸音板等。

(4) 门窗工程及其他配套：钢制防火门、木质门、声阀门、铝合金门、钢制门、钢制防盗门、自动平移门、金属防火窗、金属百叶窗、金属扶手、玻璃栏板、电动遮阳卷帘、钢板固定书架、石材吧台等。

(5) 外立面工程：主入口采用大跨度张拉索网玻璃幕墙系统，北馆采用玻璃装饰百叶系统、彩釉玻璃幕墙系统、竖明横隐

玻璃幕墙、铝镁锰直立锁边屋面板+铝单板屋面、光伏屋面、铜复合板屋檐吊顶、内庭局部铝板吊顶，南馆采用隔热采光玻璃天窗（屋面）、石材幕墙，首层通廊采用蜂窝石材吊顶。

（6）室外区域：南主楼为架空石材上人屋面；公共大厅为架空预制板不上人屋面；北主楼为金属板不上人屋面；屋顶设备平台为混凝土屋面；露天剧场、城市通廊、二层室外平台铺设架空预制混凝土板和局部种植屋面，休闲平台、观景平台、外廊铺设架空石材。室外铺装采用花岗岩、彩色透水混凝土、砾石、花岗岩小料石、瓷态户外竹材等。

3. 其他土建工程

包括标志标识系统、景观绿化工程、道路及铺装工程、构筑物及小品工程、室外挡土墙工程等。

（二）安装工程

1. 给排水工程

包括主体建筑的给水、中水、雨水、污水、循环冷却水、卫生间洁具等系统。其中给水管采用不锈钢管；中水管采用钢塑复合压力管；污水管采用铸铁管、镀锌钢管；雨水管采用镀锌钢管、HDPE塑料管；冷却循环补水管采用钢管；并配置热泵机组、水处理器、杀菌设备、空调冷却塔、隔油器、离心式泵、阀门、水表、传感器、地漏、卫生洁具、淋浴器、饮水机等。

2. 电气工程

包括主体建筑的低压供配电及正常照明、应急照明、防雷接地、智能照明及防雷监控系统、变配电及柴油发电系统等工程。

主要设备包括配电箱、控制箱、送配电装置、电力电缆、桥架、灯具（普通、精装）、开关插座、避雷网、均压环、避雷引下线、等电位端子箱、应急照明疏散软件及主机、智能防雷SPD监控系统软件及主机、干式变压器、低压开关柜、低压电容器柜、柴油发电机、高压配电柜、变配电监控系统、不间断电源等。

3. 通风空调工程

包括主体建筑的冷热源、通风、空调等系统。其中藏品库房、报税库房、文物运输通道、装卸及验关区、修复室采用水冷式恒温恒湿空调机+新风机组模式，非通高的常设展厅设置高精度空调系统（恒湿）+一次回风全空气空调系统，展厅门厅、剧场、临时展厅等采用一次回风全空气空调系统+机械排风系统，餐饮、办公室、会议室等小房间采用多联机+直膨式新风系统，一层配套商业预留空调安装条件。主要设备包括混流式风机、复合型风管、活性炭装置、碳钢风管、阀门、风口、散流器、消声器、新风机组、空调机组、恒温恒湿机空调机组、多联式空调机组、机房精密空调、分体空调、新风换气机、风机盘管、冷凝水管等。

4. 消防工程

包括主体建筑的消防水系统、火灾报警系统、消防通风工程。其中消防水喷淋水管采用镀锌钢管，配置消防水炮灭火装置、物联网消防给水泵、防护系统加压泵、幕墙防护冷却喷淋管道、消火栓、氮气钢管、气体灭火设备、选择阀、灭火器、水流指示器等；火灾报警系统配置探测器、声光报警器、消防广播、模块箱、系统调试等；消防通风工程配置离心式通风机、复合型风管、碳

钢阀门、风口及散流器等。

5. 智能化工程

包括建筑楼宇自控系统、建筑能效监管系统、通信网络系统、有线电视系统、无线WIFI系统、电话交换系统、综合布线系统、公共广播系统、会议系统、信息引导发布系统、视频安防监控系统、出入口控制系统（门禁、可视对讲）、无线对讲系统、停车场管理系统、访客管理系统、入侵报警及周界防范系统、机房工程、安全防范综合管理系统、5G覆盖系统等。

6. 电梯工程及升降平台

共设置27部垂直电梯，包括客梯12部、货梯10部、观光梯3部，食材梯2部。设置自动扶梯20部，包括室外扶梯6部、室内扶梯14部。设置3部升降平台，包括卸货升降平台2部、云运景平台1部。

7. 其他安装工程

包括抗震支架工程、泛光照明工程（投影设备）、燃气工程、光伏发电系统、雨水调蓄工程、变配电及柴油发电系统、管线迁改工程、景观照明工程、景观水工程、室外电气工程、室外管网工程等。

（三）藏品库配套工程

包括库房调湿板、库房门系统等。

（四）剧场及报告厅系统

包括剧场（700座）和报告厅（200座）的舞台设备、音响、灯光、LED 屏幕、座椅等。

二、投资总概算及资金来源

项目土建部分投资总概算为222758万元，其中建安工程费195262万元，工程建设其他费16889万元，预备费10607万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）由市区两级相关责任单位负责，结合藏品引进进度稳定展陈工程设计和后续运营方案，做好土建部分和展陈工程建设内容的统筹衔接和投资界面划分，落实项目开办及运营资金。

（二）严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。

（三）按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件要求加快项目建设，禁止突破总概算。

附件：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）总概算汇总表

光明区发展和改革局
2023年8月9日

抄送：区委宣传部、区文化广电旅游体育局、市规划和自然资源局光明管理局。

深圳市光明区发展和改革局办公室

2023年8月9日印发

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

咨询合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

项目概况

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

工作内容：
概算、预算、
结算

- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

服务范围

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分（小写：¥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

合同价

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82826752

传 真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11 月 09 日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

工程造价咨询成果文件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程

项目编号：深丰浩达2022-3-1092

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

公司网址: www.founda.net.cn

招标控制价公示表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2023〕41号



建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包
工程预算审核

报告日期：2023年3月31日

2023年3月2日至31日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的罗湖区妇幼保健院改扩建工程（国家编码：2018-440303-84-01-719409）施工总承包工程预算进行了审核（其间：3月3日至27日为补充资料时间）。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的预算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程			
概算批准文号	罗发改投〔2022〕96号	批复概算	1,178,513,000.00	
资金来源	区政府投资	批复概算中建安工程费	997,203,500.00	
代建单位	深圳市中海瑞和投资有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
造价编制单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
工程概况	本项目位于太白路和东晓路交汇处，总用地面积11424平方米，总建筑面积117456平方米（含保留18982平方米及新建建筑98474平方米）。其中：保留并改造罗湖区妇幼保健院原有综合楼（总建筑面积18982平方米，其中地上12层/13065平方米地下2层/5917平方米）；新建一栋地上22层、地下5层（含半地下室）综合楼（总建筑面积95401平方米，其中地上68504平方米，地下26897平方米）；原有综合楼塔楼9-12层扩建总建筑面积248平方米；原有综合楼与新建综合楼之间新建8层裙楼，总建筑面积2634平方米，以及1层地下通道，建筑面积191平方米。本次报审为该项目主体工程，即施工总承包工程，主要建设内容包括：原有综合楼拆改，新建综合楼主体建筑，新建新旧楼之间裙楼及地下连通道，以及景观绿化、室外管线配套等。			
工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率（%）
罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程	556,007,111.54	526,905,669.22	29,101,442.32	5.23

3. 土石方外运距离按 35 公里考虑。
4. 弃土场受纳处置费按 47 元/m³计取。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023 年 3 月 31 日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程
审定造价	52690.566922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 8 %，即 48769.785727 万元
不可竞争费	3680.801985 万元
经办人签名	 
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 121603433.52 元; 分部分项工程量清单计价合计: 411603433.52 元; 措施项目清单计价合计: 50595947.50 元; 其它项目清单计价合计: 5459967.00 元; 规费为: 16819101.76 元; 税金为: 15955307.41 元; 建设工程其他费: 26471912.03 元 (其中: 工程保险费: 500433.76 元, 白蚁防治费: 262924.89 元, 弃土场受纳处置费: 686865.52 元, 暂列金额: 25021687.86 元) 含税工程总造价: 526905669.22 元。 其中: 不可竞争费用合计: 36808019.85 元 (包括: 安全文明施工措施费 11786331.99 元、暂列金额: 25021687.86 元)	
招标人: 深圳市中海瑞和投资有限公司 (盖章) 日期: 2023 年 4 月 18 日	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕96号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算的批复

区建筑工务署：

《关于申请审批罗湖区妇幼保健院改扩建工程初步设计及概算的函》已收悉，经区政府八届第二十四次常务会议审议通过，现将罗湖区妇幼保健院改扩建工程（国家编码：2018-440303-84-01-719409）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目位于太白路和东晓路交汇处，东侧为东晓路，南侧为东晓花园，西侧为东昌公交汽车总站，北侧为太白路，用地面积11424平方米，改扩建后床位数增加至700床，总建筑面积117480平方米，其中保留原有建筑面积20236平方米，新建建筑面积

— 1 —

97244 平方米（其中地上 70158 平方米、地下 26449 平方米、污水处理站 637 平方米）。主要建设内容包括：拆除原环保楼、计生楼、区文化馆，保留并改造原有综合楼，新建一栋 22 层综合楼、5 层地下室（含半地下室）、1 座污水处理站，以及景观绿化、室外管线等配套设施，并联通新旧建筑 1~7 层。新建综合楼地下为车库、设备用房，地上为门诊大厅、药库、客服中心、门诊诊室、门诊药房、检查室、高压氧科、影像科、信息机房、厅、患者活动中心、手术中心、综合 ICU、内镜中心、住院药房、静脉配置中心、儿童康复中心、产后康复中心、会议报告厅、NICU、产房、病房、科研教学用房、行政办公用房等。

（一）建筑

基础：含土石方、基坑支护、桩基础等。

结构：采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部为装配式混凝土结构或装配式钢结构。

楼地面：车库为自流平地面，办公类空间、药房、楼梯间、合用前室、医辅通道、卫生间铺防滑地砖，门诊大厅、电梯厅铺大理石，走廊铺大理石或胶地板，医疗用房铺 PVC 胶地板，净化区域、防辐射区域铺胶地板或防滑地砖等。

墙面：办公类空间、楼梯间、合用前室、医辅通道内墙面刷涂料，门诊大厅、患者通道、电梯厅内墙面挂抗倍特板，医疗用房内墙面刷涂料或挂抗倍特板，卫生间内墙面贴瓷砖，防辐射区域、净化区域内墙面挂医疗板、贴瓷砖或刷抗菌无机涂料；外墙

面挂玻 幕墙、铝板幕墙等。

天棚：办公类空间、合用前室、医辅通道、卫生间为铝扣板吊顶，门诊大厅为蜂窝铝板吊顶，楼梯间、前室刷无机涂料，患者通道、电梯厅为铝单板吊顶， 台为铝格栅吊顶，医疗用房为高晶板或硅酸钙板吊顶，防辐射区域、净化区域为铝扣板或预制电 钢板模块吊顶等。

屋面：包括上人屋面、不上人屋面和种植屋面，采用自粘聚合物改性沥青防水卷材、自粘 胶沥青防水卷材或防水涂料，隔热层采用挤塑聚苯板，面层为地砖、细石混 土或种植土。

门窗：地下室安装钢质防火门、人防门、防火卷帘门、木质门，地上安装钢质防火门、木质门、防火卷帘门、医用气密钢制门、医用气密窗及铝合金窗等。

（二）安装

强电：包括高低压变配电、动力、照明、防雷接地等。

智能化：包括综合布线、智能专网、视频安防监控、紧急按钮入侵报 、离线巡更、出入口控制、信息发布、多媒体会议、无线对讲、时钟、建筑能耗监控、建筑设备监控、公共广播、停车管理、机房智能化等系统。

给排水：包括给水、污水、雨水、压力废水系统，卫生洁具安装到位。

消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾报 广播、气体灭火、电气火灾监控、消防电源监控、余压监控、防排烟等。

暖通：不具备自然通风的地下室、防烟楼梯间、走道、独立前室、合用前室等安装防排烟设施，门诊、医技、办公类空间、产房、新生儿房、病房等安装中央空调，高低压配电室、影像科、检验科和EICU等安装多联机空调，消防控制室、弱电机房、机房控制室、电梯机房等安装分体式空调。

净化：包括净化区域内的电气、给排水、智能化、暖通、数字化手术室等。

电梯：安装病床梯14部、消防梯2部、样本梯1部、送血梯1部、扶梯10部，改造旧梯4部。

人防：含人防电气、给排水、通风等。

（三）医疗专项

包括中型箱式物流、气动物流、垃圾被服收集、一体化智能厨房收集清洗、医用气体、纯水等系统。

（四）旧 改造

拆除外立面装饰层、室内原有砌体墙及装饰层，加固原有结构，重新间隔布局，地面铺大理石、PVC胶地板或防滑地砖，墙面刷涂料或挂抗倍特板，天棚为铝扣板吊顶、铝单板吊顶或吸声防菌板吊顶，新建玻璃幕墙，重做电气、给排水、消防、通风、空调等。

（五）室外配套及其他

包括园建、绿化、室外水电、景观水电、燃气、机械停车设备、充电桩、柴油发电机、标识系统、建筑泛光、高低压变配电、

全息投 膜、管线迁改、市政接驳、水土保持及交通疏 等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 117851.30 万元，其中，建安工程费用 99720.35 万元，工程建设其他费用 9667.71 万元，预备费 5469.40 万元，代建费 999.43 万元，工程质量潜在缺陷保险费 1994.41 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2025 年 12 月底前完成工程竣工验收，2026 年 6 月底前完成结算送审。请你单位组织代建单位加强工程质量和安全管理，做好与云道、地铁项目工程衔接，全力以赴加快项目进展，做好固定资产投资纳统工作。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后移交罗湖区妇幼保健院接收管理，项目竣工验收后，推动尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算表



履约评价“优秀”

委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程			
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：125801.82 万元	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见：（请在一下选中项打√）			
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）		
	(1) 优秀 ☒ (2) 良好 ☐ (3) 合格 ☐ (4) 差 ☐		
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）		
	(1) 合同工期内 ☒ (2) 超出合同工期 ☐		
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）		
	(1) 好 ☒ (2) 一般 ☐ (3) 差 ☐		
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）		
	(1) 好 ☒ (2) 一般 ☐ (3) 差 ☐		
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）		
	(1) 很满意 ☒ (2) 满意 ☐ (3) 一般 ☐ (4) 不满意 ☐		
六	其他意见：		

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务
咨询合同关键页

2021-102 号

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

项目总投资
金额

工作内容：
概算、预算、
结算

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂建建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90% 为基本费用，造价咨询服务费的 10% 为履约评价费用。

合同金额

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年6月2日

合同签订时间

8.2 订立地点：深圳市

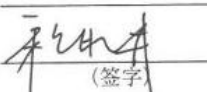
8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201室
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	：	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法 定 代 表 人 其授权的代理人：	：  (签字)	法 定 代 表 人 其授权的代理人：	：  (签字)
日 期	： 2021年6月2日	日 期	： 2021年6月2日

- (1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- (2)按双方约定时间支付咨询服务费；
- (3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

- 6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。
- 6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。
- 6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。
- 6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

- 6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。
- 6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。
- 6.8 协助委托人完成招标并签订合同。
- 6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。
- 6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。
- 6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。
- 6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。
- 6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
- 6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。
- 6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。
- 6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 6.19 专用条款约定的其它工作内容。

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



更名的相关证明材料

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: QGI-20212219		深地名许字 QH202110012 号	
申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前海十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批 复 意 见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
 日期: 2021 年 12 月 23 日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

名称变更通知

中建国际建设有限公司:

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



成果文件关键页

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：1,102,875,321.91 元

大写金额：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编制：黄秋银、樊富荣、曲利、涂君、程晓丹、邱卫景
资格证件号：A24214400001461、B11014400010535、B11014400010408、B11054400011635

复核：黄秋银、樊富荣、曲利、涂君、程晓丹、邱卫景
资格证件号：A24214400001461、B11014400010535、B11014400010408、B11054400011635

审定：10下 涂君、邱卫景
资格证件号：A24214400001461、B11014400010535、B11014400010408、B11054400011635

审批：程晓丹、邱卫景
资格证件号：A24214400001461、B11014400010535、B11014400010408、B11054400011635

(公章)：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)

日期：2023年5月22日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场
电话：82228768、82180718、23966539
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
传真：82284869
公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	前海深港青年梦工场南区施工总承包工程
招标控制价	110287.532191 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12 %，即 98342.972940 万元
不可竞争费用	10749.538434 万元
经办人签名	涂 碧
备注(73号文要求公示的其他内容): 1、工程总价为: 110287.532191 万元; 其中包含: (1) 分部分项工程量清单计价合计: 81544.463407 万元; (2) 措施项目清单计价合计: 12302.829362 万元; 安全文明施工措施费计价合计: 2549.538434 万元(不含规费及税金); (3) 其他项目清单计价合计: 2.280000 万元; (4) 规费合计: 3912.380062 万元; (5) 税金: 3306.700291 万元; (6) 暂列金额合计: 7000.000000 万元; (7) 专业工程暂估价合计: 1200.000000 万元; (8) 工程建设其他费: 1018.879069 万元。 2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 10749.538434 万元。	
招标人: (盖章) 日期: 2023 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

业绩证明及履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

工程名称: 前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容: 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元,东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元,与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道,用地面积 20975.2 m²,总建筑面积 209987.64 m²。用地性质为新型产业用地(M0),场地周边除东北角市政道路标高较高外,整体地势平缓,与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kV 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库,地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房,停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个),含货车卸货位 4 个,地下一层西北角设有 329.63 商业空间,该处负二层与前湾公园地铁站相连,负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口;地下一层东南角设有非机动车库,停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼,建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层,首层为产业研发大堂及电梯厅,局部 5 层通高,11、20、29 层为避难层及设备层,其余为研发办公,属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼,建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层,首层为门厅、2、3 层为知识型商业,4 层为办公,其余为宿舍功能,属一类高层公共建筑;高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 m²,首层局部为公共架空通廊,二层及三层局部为知识型商业,其余为研发办公;沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kV 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m,建筑面积约 7049.44 m²,变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设有自动灭火系统等消防设施,消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层,1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额: 338564.93 万元

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容: 全过程造价咨询服务

工程类型: 建筑工程

项目服务履约评价为: 优秀

特此证明。



大沙河文体中心改造项目

咨询合同关键页

 合同编号: 2024F229008

正本

**深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 大沙河文体中心改造项目

合同名称: 大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为大沙河文体中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设，建设内容主要包括除建筑公共部位、基础功能用房（地下停车库、公共交通空间等）之外的建筑改造、精装修、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电智能化工程、通风空调工程、标识及导视系统以及体育剧场和图书馆专业设备工程等。

项目装修建筑面积为88700.16平方米，其中地上体育设施34619.74平方米（包括综合馆、体校配套、体育物管、羽毛球馆、篮球羽毛球乒乓球馆等）、地上文化设施38956.07平方米、配套辅助用房8617.42平方米、地下体育设施6506.93平方米（包括羽毛球馆、游泳馆及配套用房等）。

3. 工程投资：48551 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

项目概况

工作内容：
概算、预算、
结算

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间: 甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间: 甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间: 自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间: 甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间: 甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间: 根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

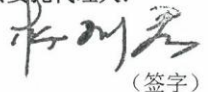
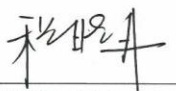
16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾肆万贰仟肆佰元整（大写），即 RMB 324.24 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

合同价

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007152375386
	开户银行：工商银行罗湖口岸支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2024 年 10 月 29 日	联系人及 联系方式：曾俊平 13728906422

合同签订日期

成果文件关键页

工程造价咨询成果文件

大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）
施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2024-3-1083



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：24,812,152.73元



编制：陈伟东 黄伟东 伍立林 资格证号：

复核：[Signature] 资格证号：

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2024年11月25日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net

招标控制价公示表

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024212
无国家编码

工程造价审定书

工程名称: 大沙河文体中心改造项目 I 标段 (篮球馆和羽毛球馆) 施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 24,812,152.73 元

单位造价:

区造价站审定造价: 23,605,312.42 元

单位造价:

核 减 额 : 1,206,840.31 元

安全文明措施费: 442,098.89 元

暂列金额: 1,122,600.00 元

主 审 人: 郑文 沈雯

总 审: 贺小勇

复 核 人: /

副 站 长: 郑文

审核组组长: 贺小勇

站 长: 贺小勇

建设单位报送日期: 2024年11月26日

区造价站审定日期: 2024年12月4日

招标控制价公示表

工 程 名 称	大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）施工
审 定 造 价	23,605,312.42 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11.16 %，即 21,145,579.95 元
安 全 文 明 措 施 费	442,098.89 元
暂 列 金 额	1,122,600.00 元
专 业 工 程 暂 估 价	0.00 元
经 办 人 签 名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 18,042,876.63 元；措施项目费为 2,816,941.47 元；其他项目费为 0.00 元；规费为 857,572.65 元；税金为 734,569.04 元；工程建设其他费为 1,153,352.63 元；

其中安全文明施工费（税前）为 442,098.89 元；暂列金额为 1,122,600.00 元；专业工程暂估价为 0.00 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价）合计为 1,564,698.89 元。



涂 君
B11014400010408
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

招标人：（盖章）
 日期： 年 月 日

造价咨询单位：（盖章）
 造价师：（盖章）
 日期： 年 月 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

概算批复

0192

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2020〕102号

南山区发展和改革局关于大沙河文体中心项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来大沙河文体中心项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 135706 万元。现批复如下：

一、工程概况

大沙河文体中心项目（国家编码：2011-440305-01-01-701220）于 2015 年立项（深南发改批〔2015〕97 号）。该项目位于西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧，为新建项目。项目规划用地面积 40427.74 平方米（含西侧绿

地面积 8154.4 平方米), 建设用地面积 32273.34 平方米; 项目拆除面积 22000 平方米, 新建建筑总面积 130275 平方米, 其中地上建筑面积 84665 平方米, 地下建筑面积 45610 平方米。主要建设内容包括: 体育活动文化用房 85286 平方米, 配套服务用房 9149 平方米, 架空层 2000 平方米, 地下设备房及车库 33840 平方米, 地下停车位 671 辆。工程内容主要包括土建工程、安装工程。具体工程内容如下:

(一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除场内羽毛球馆、乒乓球馆、构筑物等构件;

2、基础工程: 包括土石方开挖、回填及外运; 基坑支护; 筏板基础加独立基础、抗浮锚杆等;

3、主体工程: 包括混凝土工程、地下室外墙与底板防水; 钢结构工程; 预制隔墙条板、砌块、墙面一般抹灰; 门窗安装等工程;

4、装饰工程

(1) 地下装饰工程: 地面采用防滑地坪漆、防静电地坪漆、金刚砂、石材等, 墙面采用乳胶漆、吸音板、瓷砖石材等, 天棚采用铝塑板、铝合金板、铝扣板、涂料等;

(2) 地上装饰工程: 地面采用防静电架空地板、防滑地砖、石材等, 墙面采用瓷砖、涂料、清水混凝土板等, 天棚采用涂料、铝塑板、铝扣板等;

5、幕墙工程：采用夹胶中空 LOW-E 玻璃、铝板、不锈钢栏杆等；

6、西侧绿地景观工程：新建钢筋混凝土挡土墙；钢结构景观桥；水磨石景观台阶、水磨石座阶、特色旱喷、弧形水磨石坐凳、实木坐凳、水洗面珍珠白花岗岩人行道铺装、烧面芝麻灰花岗岩车行道铺装等；

7、其他专项工程

(1) 标识系统：包含文体中心标识标牌等；

(2) 屋顶绿化：屋顶采用卷材及涂料防水，草皮采用马拉尼草进行满铺，采用自动喷灌系统进行喷灌；

(3) 首层园建工程：种植乔木、灌木、竹类、草皮等；地下车库入口墙面涂刷真石漆等。

(二) 安装工程

1、电气工程：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统；配电箱、配线、配管、开关、插座、照明灯具安装等；

2、给排水工程：包括给水、污水、雨水系统，冷凝水采用 PVC-U 塑料管，给水采用不锈钢管和 PPR 塑料管，热水采用不锈钢管，雨水采用 HDPE 管，卫生洁具安装等；

3、空调工程：包括组合式空调机组、变冷媒流量多联机室外机、低噪声箱体离心风机、风机盘管、风机盘管温控器、玻璃钢冷却塔等；

4、消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾自动报警、应

急照明、消防电源监控、消防电话、可燃气体报警、防火监控、消防应急广播、气体灭火以及防排烟等系统；

5、智能化工程：包括通信接入系统、综合布线系统、公共信息网络、无线对讲系统、电梯对讲通信系统、信息发布与显示系统、建筑设备管理系统、能源管理系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、电子巡查系统等；

6、其他专项工程

10KV 外接电缆工程：新建配电房、电力电缆、电缆沟、电缆排管、全密封全绝缘环网柜等；

(2) 室外管网工程：包含 PPR 绿化给水管、UPVC 水景给排水管等；

(3) 泛光照明：配电箱、电力管线、集中控制箱、灯具等；

(4) 电梯工程：共设垂直电梯 25 部，扶梯 3 部；

(5) 西侧绿地景观水电工程：配电箱、电缆、灯具、给排水管等安装工程。

二、审核结果

该项目报送总概算为 148940.43 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 135706 万元，其中建安工程费 119773 万元，工程建设其他费 8444 万元，基本预备费 6411 万元，代建单位管理费 1078 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府

投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：大沙河文体中心项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月27日印发

三、《拟投入的项目负责人基本情况表（不评审）》

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	邱卫民	性别	男	出生年月	1967 年 2 月	
学历	本科	学位	/	所学专业	工业与民用建筑工程	
职务	副总经理/ 项目负责人		何专业何职称	造价专业 高级工程师职称		
执业注册 资格	一级注册造价工程师		执业注册资格 证书编号	建[造]11054400011635		
项目负责人近 5 年负责的同类工程情况						
序号	项目名称		合同服务范围	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	备注
1	南山建工村 05-02 地 块公共住房项目全 过程造价咨询 (全过程造价咨询)		概算阶段 预算阶段 结算阶段	1458.40	2023.4.26	
2	南山区科技联合大 厦项目造价咨询 (全过程造价咨询)		概算阶段 预算阶段 结算阶段	1287.16	2020.4.26	履约评价 “优秀”
3	罗湖区妇幼保健院 改扩建工程 (全过程造价咨询)		概算阶段 预算阶段 结算阶段	704.59	2020.11.9	履约评价 “优秀”
4	前海深港科技创新 生态谷一期全过程 造价咨询服务 (全过程造价咨询)		概算阶段 预算阶段 结算阶段	608.00	2021.6.2	履约评价 “优秀”
5	大沙河文体中心改 造项目全过程造价 咨询 (全过程造价咨询)		概算阶段 预算阶段 结算阶段	324.24	2024.10.29	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 项目负责人个人证件扫描件

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年02月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011635

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱卫民

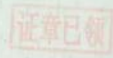
签名日期: 2025年4月29日

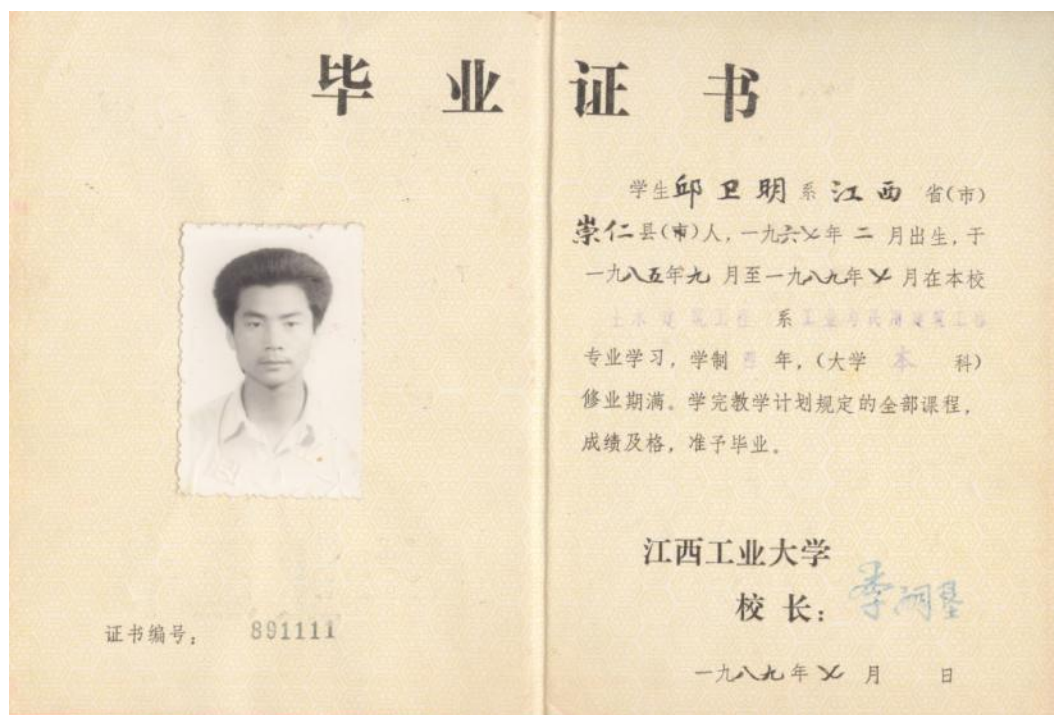
发证日期: 2021年12月24日

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

有效期: 2025年12月31日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0054245 No.
  持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 邱卫民 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1976年02月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2004年10月17日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on 



证 明

邱卫民, 曾用名: 邱卫明, 男, 汉族, 1967 年 2 月 13 日出生, 系我辖区羊城路 73 号居民, 身份证号码为 362501196702130278, 其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号, 现收缴。

特此证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民 社保电脑号：2304005 身份证号码：362501196702130278 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21200.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				640.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb45f9d12 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





荣誉证书

邱卫民同志:

您在工作中, 业绩优异, 被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证, 以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月







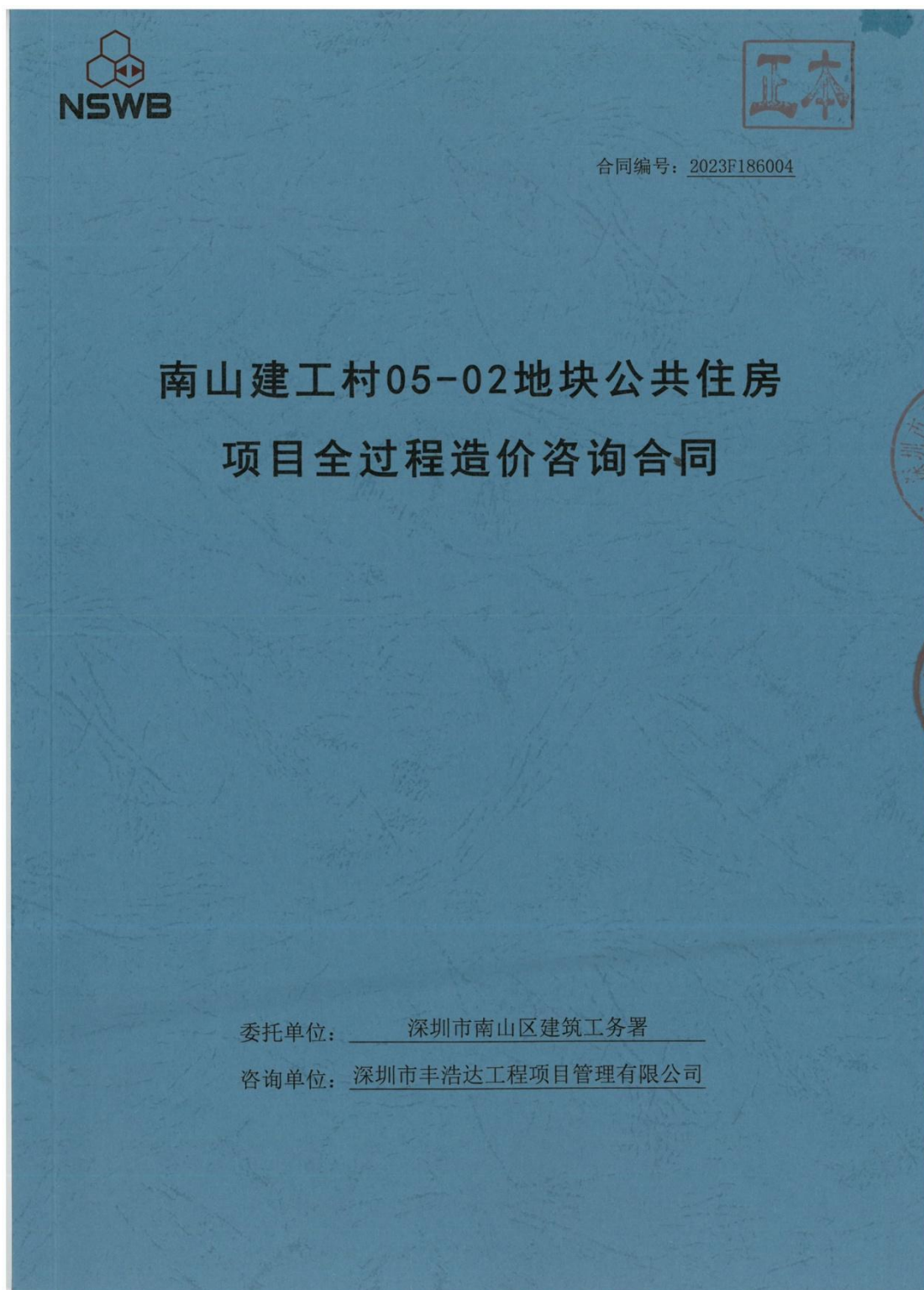




(二) 项目负责人业绩证明扫描件

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

咨询合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中
标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、
法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信
用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面
积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方
米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，
其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期： /

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过
程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制
等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中
未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

工作内容：
概算、预算、
结算

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告,协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序等进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。

2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后15天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单和标底,标底经政府造价部门审定后2天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后7天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后3天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	13631685732

项目负责人

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下,乙方不得转包本合同的义务,否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,乙方应确保对接人员的稳定,如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币: 壹仟肆佰伍拾捌万肆仟 (大写), 即 RMB1458.40 万元 (含税价)。

合同金额

全过程造价咨询费用计费规则: 取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2017〕14号)计取,下浮率按 20% 执行。计算过程如下:

具体费用计算: 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核: $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ (万元)

施工阶段全过程造价控制: $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ (万元)

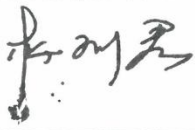
工程竣工决算编制: $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ (万元)

合计费用: $243 + 1554 + 26 = 1823$ (万元), 下浮 20% 后: 1458.40 (万元)

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 194.4$ 万元 (暂定)。其中: 基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$; 绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 1243.2$ 万元 (暂定)。其中: 基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$; 绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 20.8$ 万元 (暂定)。其中: 基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$; 绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_914403007152375386_
	开户银行：_工商银行文锦支行_
	账号：_4000024009024906657_
签订日期： 202 3 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

成果文件关键页

工程造价咨询成果文件

南山建工村05-02地块公共住房项目

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

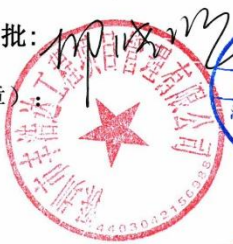
编制：郑增龙、叶梓、肖灿林、陈纯蔚

复核：肖灿林、陈纯蔚

审定：邱卫民、王瑞润

审批：胡志刚

(公章)：



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城22栋A座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net.cn

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕20号

南山区发展和改革局关于南山建工村 05-02 地块公共住房项目建议书的批复

区住房建设局：

你单位报来的《关于申请再次评审南山建工村 05-02 地块公共住房项目建议书、南山建工村 05-04 地块公共住房项目建议书的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设响应深圳市和南山区关于完善住房供应和保障体系的相关政策，并结合南山建工村的改造，完善南山区公共住房供应和保障体系，保障社会各群体的住房权益，缓解南山区公共住房的供需矛盾，持续提升居民居住品质和幸福感。因此，项目建设是必要的。

二、项目的建设内容

项目位于南山建工村，规划用地面积 32315 平方米，用

地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积 309274 平方米，计容建筑面积 211994 平方米，不计容建筑面积 97280 平方米。

建设内容包括：公共租赁住房、商业配套设施及各类生活配套设施（如便民服务站、文化活动室、幼儿园、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、垃圾转运站、邮政所、公共厕所、通信汇聚机房、物业服务用房、母婴室等）、架空层（主要用于入户大堂、公共绿化、儿童游乐场地、老年人活动场地等）、地下停车场、人防工程、道路铺装、景观绿化、室外水电、其他工程等。

三、投资匡算

项目总投资 219625 万元，其中建安工程费 177503 万元，工程建设其他费 22156 万元，预备费 19966 万元。

四、下阶段工作要求

（一）与 05-04 地块做好整体统筹规划。

（二）做好前期勘察工作，排除不良地质条件，根据使用功能需求，参考周边建筑基础及结构类型，合理进行结构选型。

（三）补充项目建设区域与周边地块的关系及相互影响，特别是直升机场的研究与陈述。

（四）补充本地块配套服务设施、功能、相关指标的设计依据。

（五）补充项目拟建户型设计标准、比例及设计依据的相关研究和分析。

（六）拟采用的主体结构形式宜为将来灵活可变户型提供可能性。

（七）建议结合职能部门对养老设施的要求，进一步优化设计方案，合理确定工程量及设备，控制总投资。

（八）根据《建筑节能与可再生能源利用通用规范》《深圳经济特区绿色建筑条例》《绿色建筑评价标准》要求，明确绿色建筑、低碳减排的相关指标。

（九）探讨配套幼儿园按“近零碳”目标设计的可行性。

（十）实施计划应考虑装配式建筑的特殊性。

（十一）考虑低碳减排技术措施的增量成本，并根据优化后的方案，调整项目投资。

（十二）项目预计 2023 年 7 月开工建设，2026 年 12 月竣工验收，施工工期 42 个月。建议项目单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（十三）请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理，抓紧按程序开展下一阶段工作。



南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

咨询合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块，项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率 ≤16.52，建筑覆盖率 ≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过 184855 平方米，其中研发用房 159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米，地下车库、机动车泊车位 620 辆、设备用房、人防设施、公共交通，不计容积率。

总投资额约 231000 万元。

项目概况

工作内容：
概算、预算、
结算

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备





的技术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- 其它: 1、根据委托人要求对本项目进行决算;
- 2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函 [2011]742 号文) 中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮 20%。投资估算约为 231000 万元, 建筑工程安装费按照 85% 计算约为 196350 万元, 并以此作为概算价作为计费额, 下浮 20%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 1287.16 万元。

最终结算价按下述计取:

- (1) 以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函 [2011] 742 号) 文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控

合同金额



八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执

叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 2020年4月26日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址： 深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202

邮政编码：518040

电 话： 0755-82180718

传 真： 0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限
公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

签订日期：2020年4月26日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》(2011)、《深圳市环卫消耗量定额》(2005) 取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率，信息价格采用本项目开工时间对应月份的《深圳建设工程价格信息》。

项目负责人

第四条 咨询人指派 邱卫民 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第五条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：施工图预算、招标控制价（标底）和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

第九条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表姓名：沈朋发，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转递等）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下



工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦工程

项目编号：深丰浩达2020-5-347

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

编制：王云江 身份证号：110101197801010001

复核: 邱卫民 资格证号:

审 定： 杨 明 强

(公 章)：

日期：2020年4月16日

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

01143) 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190744001143

有效期至: 2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA ENGINEERING PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202

邮 编: 518049

电 话: 82228768、82180718、23966539

传 真: 82284869

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

公司网址: www.founda.net

履约评价“优秀”

业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山区西丽留仙洞二街坊，本项目用地面积 11188.3 平方米，地上建筑面积为 184855 平方米，投资估价为 231000 万元。本工程造价咨询费暂定为 1287.16 万元，工作内容为全过程造价咨询。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司
南山区科技联合大厦
项目经理部
南山区科技联合大厦项目经理部

2022 年 11 月 3 日

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

咨询合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

项目概况

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

工作内容：
概算、预算、
结算

- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

服务范围

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分（小写：¥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

合同价

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82826752

传 真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11 月 09 日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派邱卫民项目负责人负责本项目咨询业务。

项目负责人

咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场时间为中标通知书下发之日七日内起至项目完成委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核的工程结算。派驻人员的住宿费、交通费等费用自理。

（1）第一驻场阶段——中标通知书下发之日七日内～施工总承包进场：共2名土建专业驻场人员。**A 人员：**土建专业驻场负责人累计工程工作年限不少于5年，须具备注册一级造价工程师证书；**B 人员：**1名驻场人员累计应有不少于3年的土建造价专业工作经验。

（2）第二驻场阶段——施工总承包进场之日起～工程竣工验收：共3名专业驻场人员，其中土建专业驻场人员2名为第一驻场阶段的A人员及B人员，安装驻场人员累计工程工作年限应不少于5年，且应有不少于5年的安装造价专业工作经验，须具备注册造价工程师证书；咨询人应根据项目实施进度及委托人的要求，安排相应安装专业的驻场服务人员。

（3）第三驻场阶段——工程竣工验收～向委托人委托的第三方机构或政府相关部门提交工程结算资料：共2名专业驻场人员，土建、安装各1名，其中土建专业为第一驻场阶段B人员，安装专业为安装专业负责人。

（4）特殊服务阶段——在施工图预算编制阶段、施工图（总）预算编制阶段、招标控制价编制阶段、工程结算阶段：委托人视项目情况要求咨询人增加人员派驻的，咨询人应无条件接受，相关费用不另外计取，咨询单位同一时间增加派驻人员分别不超过3人。

工程造价咨询成果文件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程

项目编号：深丰浩达2022-3-1092

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

164

招标控制价公示表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2023〕41号



建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包
工程预算审核

报告日期：2023年3月31日

2023年3月2日至31日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的罗湖区妇幼保健院改扩建工程（国家编码：2018-440303-84-01-719409）施工总承包工程预算进行了审核（其间：3月3日至27日为补充资料时间）。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的预算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程			
概算批准文号	罗发改投〔2022〕96号	批复概算	1,178,513,000.00	
资金来源	区政府投资	批复概算中建安工程费	997,203,500.00	
代建单位	深圳市中海瑞和投资有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
造价编制单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
工程概况	本项目位于太白路和东晓路交汇处，总用地面积11424平方米，总建筑面积117456平方米（含保留18982平方米及新建建筑98474平方米）。其中：保留并改造罗湖区妇幼保健院原有综合楼（总建筑面积18982平方米，其中地上12层/13065平方米地下2层/5917平方米）；新建一栋地上22层、地下5层（含半地下室）综合楼（总建筑面积95401平方米，其中地上68504平方米，地下26897平方米）；原有综合楼塔楼9-12层扩建总建筑面积248平方米；原有综合楼与新建综合楼之间新建8层裙楼，总建筑面积2634平方米，以及1层地下通道，建筑面积191平方米。本次报审为该项目主体工程，即施工总承包工程，主要建设内容包括：原有综合楼拆改，新建综合楼主体建筑，新建新旧楼之间裙楼及地下连通道，以及景观绿化、室外管线配套等。			
工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率（%）
罗湖区妇幼保健院改扩建工程 施工总承包工程	556,007,111.54	526,905,669.22	29,101,442.32	5.23

3. 土石方外运距离按 35 公里考虑。
4. 弃土场受纳处置费按 47 元/m³计取。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023 年 3 月 31 日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程
审定造价	52690.566922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 8 %，即 48769.785727 万元
不可竞争费	3680.801985 万元
经办人签名	 
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 121603433.52 元; 分部分项工程量清单计价合计: 411603433.52 元; 措施项目清单计价合计: 50595947.50 元; 其它项目清单计价合计: 5459967.00 元; 规费为: 16819101.76 元; 税金为: 15955307.41 元; 建设工程其他费: 26471912.03 元 (其中: 工程保险费: 500433.76 元, 白蚁防治费: 262924.89 元, 弃土场受纳处置费: 686865.52 元, 暂列金额: 25021687.86 元) 含税工程总造价: 526905669.22 元。 其中: 不可竞争费用合计: 36808019.85 元 (包括: 安全文明施工措施费 11786331.99 元、暂列金额: 25021687.86 元)	
招标人: 深圳市中海瑞和投资有限公司 (盖章) 日期: 2023 年 4 月 18 日	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕96号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算的批复

区建筑工务署：

《关于申请审批罗湖区妇幼保健院改扩建工程初步设计及概算的函》已收悉，经区政府八届第二十四次常务会议审议通过，现将罗湖区妇幼保健院改扩建工程（国家编码：2018-440303-84-01-719409）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目位于太白路和东晓路交汇处，东侧为东晓路，南侧为东晓花园，西侧为东昌公交汽车总站，北侧为太白路，用地面积11424平方米，改扩建后床位数增加至700床，总建筑面积117480平方米，其中保留原有建筑面积20236平方米，新建建筑面积

— 1 —

97244 平方米（其中地上 70158 平方米、地下 26449 平方米、污水处理站 637 平方米）。主要建设内容包括：拆除原环保楼、计生楼、区文化馆，保留并改造原有综合楼，新建一栋 22 层综合楼、5 层地下室（含半地下室）、1 座污水处理站，以及景观绿化、室外管线等配套设施，并联通新旧建筑 1~7 层。新建综合楼地下为车库、设备用房，地上为门诊大厅、药库、客服中心、门诊诊室、门诊药房、检查室、高压氧科、影像科、信息机房、厅、患者活动中心、手术中心、综合 ICU、内镜中心、住院药房、静脉配置中心、儿童康复中心、产后康复中心、会议报告厅、NICU、产房、病房、科研教学用房、行政办公用房等。

（一）建筑

基础：含土石方、基坑支护、桩基础等。

结构：采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部为装配式混凝土结构或装配式钢结构。

楼地面：车库为自流平地面，办公类空间、药房、楼梯间、合用前室、医辅通道、卫生间铺防滑地砖，门诊大厅、电梯厅铺大理石，走廊铺大理石或胶地板，医疗用房铺 PVC 胶地板，净化区域、防辐射区域铺胶地板或防滑地砖等。

墙面：办公类空间、楼梯间、合用前室、医辅通道内墙面刷涂料，门诊大厅、患者通道、电梯厅内墙面挂抗倍特板，医疗用房内墙面刷涂料或挂抗倍特板，卫生间内墙面贴瓷砖，防辐射区域、净化区域内墙面挂医疗板、贴瓷砖或刷抗菌无机涂料；外墙

面挂玻 幕墙、铝板幕墙等。

天棚：办公类空间、合用前室、医辅通道、卫生间为铝扣板吊顶，门诊大厅为蜂窝铝板吊顶，楼梯间、前室刷无机涂料，患者通道、电梯厅为铝单板吊顶， 台为铝格栅吊顶，医疗用房为高晶板或硅酸钙板吊顶，防辐射区域、净化区域为铝扣板或预制电 钢板模块吊顶等。

屋面：包括上人屋面、不上人屋面和种植屋面，采用自粘聚合物改性沥青防水卷材、自粘 胶沥青防水卷材或防水涂料，隔热层采用挤塑聚苯板，面层为地砖、细石混 土或种植土。

门窗：地下室安装钢质防火门、人防门、防火卷帘门、木质门，地上安装钢质防火门、木质门、防火卷帘门、医用气密钢制门、医用气密窗及铝合金窗等。

（二）安装

强电：包括高低压变配电、动力、照明、防雷接地等。

智能化：包括综合布线、智能专网、视频安防监控、紧急按钮入侵报 、离线巡更、出入口控制、信息发布、多媒体会议、无线对讲、时钟、建筑能耗监控、建筑设备监控、公共广播、停车管理、机房智能化等系统。

给排水：包括给水、污水、雨水、压力废水系统，卫生洁具安装到位。

消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾报 广播、气体灭火、电气火灾监控、消防电源监控、余压监控、防排烟等。

暖通：不具备自然通风的地下室、防烟楼梯间、走道、独立前室、合用前室等安装防排烟设施，门诊、医技、办公类空间、产房、新生儿房、病房等安装中央空调，高低压配电室、影像科、检验科和EICU等安装多联机空调，消防控制室、弱电机房、机房控制室、电梯机房等安装分体式空调。

净化：包括净化区域内的电气、给排水、智能化、暖通、数字化手术室等。

电梯：安装病床梯14部、消防梯2部、样本梯1部、送血梯1部、扶梯10部，改造旧梯4部。

人防：含人防电气、给排水、通风等。

（三）医疗专项

包括中型箱式物流、气动物流、垃圾被服收集、一体化智能厨房收集清洗、医用气体、纯水等系统。

（四）旧 改造

拆除外立面装饰层、室内原有砌体墙及装饰层，加固原有结构，重新间隔布局，地面铺大理石、PVC胶地板或防滑地砖，墙面刷涂料或挂抗倍特板，天棚为铝扣板吊顶、铝单板吊顶或吸声防菌板吊顶，新建玻璃幕墙，重做电气、给排水、消防、通风、空调等。

（五）室外配套及其他

包括园建、绿化、室外水电、景观水电、燃气、机械停车设备、充电桩、柴油发电机、标识系统、建筑泛光、高低压变配电、

全息投 膜、管线迁改、市政接驳、水土保持及交通疏 等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 117851.30 万元，其中，建安工程费用 99720.35 万元，工程建设其他费用 9667.71 万元，预备费 5469.40 万元，代建费 999.43 万元，工程质量潜在缺陷保险费 1994.41 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2025 年 12 月底前完成工程竣工验收，2026 年 6 月底前完成结算送审。请你单位组织代建单位加强工程质量和安全管理，做好与云道、地铁项目工程衔接，全力以赴加快项目进展，做好固定资产投资纳统工作。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后移交罗湖区妇幼保健院接收管理，项目竣工验收后，推动尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖区妇幼保健院改扩建工程总概算表



履约评价“优秀”

委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程			
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：125801.82 万元	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见：（请在一下选中项打√）			
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）		
	(1) 优秀 ☒ (2) 良好 ☐ (3) 合格 ☐ (4) 差 ☐		
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）		
	(1) 合同工期内 ☒ (2) 超出合同工期 ☐		
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）		
	(1) 好 ☒ (2) 一般 ☐ (3) 差 ☐		
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）		
	(1) 好 ☒ (2) 一般 ☐ (3) 差 ☐		
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）		
	(1) 很满意 ☒ (2) 满意 ☐ (3) 一般 ☐ (4) 不满意 ☐		
六	其他意见：		

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务
咨询合同关键页

2021-102 号

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲方: 中建国际建设有限公司

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

项目总投资
金额

工作内容：
概算、预算、
结算

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂建建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90% 为基本费用，造价咨询服务费的 10% 为履约评价费用。

合同金额

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年6月2日

合同签订时间

8.2 订立地点：深圳市

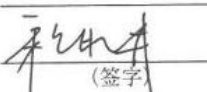
8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201室
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	：	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法 定 代 表 人 其授权的代理人：	：  (签字)	法 定 代 表 人 其授权的代理人：	：  (签字)
日 期	： 2021年6月2日	日 期	： 2021年6月2日

- (1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- (2)按双方约定时间支付咨询服务费；
- (3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

- 6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。
- 6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。
- 6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。
- 6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

- 6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。
- 6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。
- 6.8 协助委托人完成招标并签订合同。
- 6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。
- 6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。
- 6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。
- 6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。
- 6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
- 6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。
- 6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。
- 6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 6.19 专用条款约定的其它工作内容。

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：邱卫民 联系电话：13510673035

电子邮箱：115482675@qq.com

通信地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

驻场负责人姓名：李毅 联系电话：18675538064

电子邮箱：2067033804@qq.com

项目负责人

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



更名的相关证明材料

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: QGI-20212219		深地名许字 QH202110012 号	
申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前海十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
 日期: 2021 年 12 月 23 日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

名称变更通知

中建国际建设有限公司:

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日



成果文件关键页

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：1,102,875,321.91 元

大写金额：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编制：黄秋银、樊富荣、曲利、涂君、程晓丹、邱卫景
资格证件号：A24214400001461、B11014400010535、B11014400010408、B11054400011635

复核：黄秋银、樊富荣、曲利、涂君、程晓丹、邱卫景
资格证件号：A24214400001461、B11014400010535、B11014400010408、B11054400011635

审定：10下 邱卫景

审批：10下 邱卫景

(公章)：

日期：2023年5月22日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期1207
电话：82228768、82180718、23966539
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
传真：82284869
公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	前海深港青年梦工场南区施工总承包工程
招标控制价	110287.532191 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12 %，即 98342.972940 万元
不可竞争费用	10749.538434 万元
经办人签名	涂 碧
备注(73号文要求公示的其他内容): 1、工程总价为: 110287.532191 万元; 其中包含: (1) 分部分项工程量清单计价合计: 81544.463407 万元; (2) 措施项目清单计价合计: 12302.829362 万元; 安全文明施工措施费计价合计: 2549.538434 万元(不含规费及税金); (3) 其他项目清单计价合计: 2.280000 万元; (4) 规费合计: 3912.380062 万元; (5) 税金: 3306.700291 万元; (6) 暂列金额合计: 7000.000000 万元; (7) 专业工程暂估价合计: 1200.000000 万元; (8) 工程建设其他费: 1018.879069 万元。 2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 10749.538434 万元。	
招标人: (盖章) 日期: 2023 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

业绩证明及履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

工程名称: 前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容: 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元,东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元,与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道,用地面积 20975.2 m²,总建筑面积 209987.64 m²。用地性质为新型产业用地(M0),场地周边除东北角市政道路标高较高外,整体地势平缓,与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kV 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库,地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房,停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个),含货车卸货位 4 个,地下一层西北角设有 329.63 商业空间,该处负二层与前湾公园地铁站相连,负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口;地下一层东南角设有非机动车库,停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼,建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层,首层为产业研发大堂及电梯厅,局部 5 层通高,11、20、29 层为避难层及设备层,其余为研发办公,属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼,建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层,首层为门厅、2、3 层为知识型商业,4 层为办公,其余为宿舍功能,属一类高层公共建筑;高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 m²,首层局部为公共架空通廊,二层及三层局部为知识型商业,其余为研发办公;沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kV 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m,建筑面积约 7049.44 m²,变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设有自动灭火系统等消防设施,消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层,1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额: 338564.93 万元

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容: 全过程造价咨询服务

工程类型: 建筑工程

项目服务履约评价为: 优秀

特此证明。



大沙河文体中心改造项目

咨询合同关键页

 合同编号: 2024F229008

正本

**深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 大沙河文体中心改造项目

合同名称: 大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为大沙河文体中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设，建设内容主要包括除建筑公共部位、基础功能用房（地下停车库、公共交通空间等）之外的建筑改造、精装修、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电智能化工程、通风空调工程、标识及导视系统以及体育剧场和图书馆专业设备工程等。

项目装修建筑面积为88700.16平方米，其中地上体育设施34619.74平方米（包括综合馆、体校配套、体育物管、羽毛球馆、篮球羽毛球乒乓球馆等）、地上文化设施38956.07平方米、配套辅助用房8617.42平方米、地下体育设施6506.93平方米（包括羽毛球馆、游泳馆及配套用房等）。

3. 工程投资：48551 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

项目概况

工作内容：
概算、预算、
结算

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间: 甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间: 甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间: 自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间: 甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间: 甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间: 根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 11 名，土建专业造价员 4 名；安装专业造价工程师 9 名，安装专业造价员 4 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400011635	13510673035
2	皮桥昆	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007386	13631685732
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400011996	13530928270
4	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11184400015910	13714000536
5	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010535	18318878002
6	汪本洋	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007445	18756226248
7	谢继伟	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11174400008809	15570056227
8	胡志刚	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007566	18822801675
9	邱忠明	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14194400023354	13247619566
10	郑伟斌	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400007126	18664948976
11	叶梓	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14204400003421	13923830429
12	邱乐平	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14234400023027	13420915679

加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

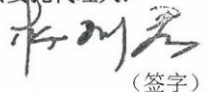
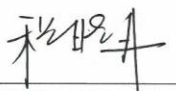
16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾肆万贰仟肆佰元整（大写），即 RMB 324.24 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

合同价

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007152375386
	开户银行：工商银行罗湖口岸支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2024 年 10 月 29 日	联系人及 联系方式：曾俊平 13728906422

合同签订日期

成果文件关键页

工程造价咨询成果文件

大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）
施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2024-3-1083



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：24,812,152.73元



编制：陈伟东 黄伟东 伍立林 资格证号：

复核：[Signature] 资格证号：

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2024年11月25日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net

招标控制价公示表

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024212
无国家编码

工程造价审定书

工程名称: 大沙河文体中心改造项目 I 标段 (篮球馆和羽毛球馆) 施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 24,812,152.73 元

单位造价:

区造价站审定造价: 23,605,312.42 元

单位造价:

核 减 额 : 1,206,840.31 元

安全文明措施费: 442,098.89 元

暂列金额: 1,122,600.00 元

主 审 人: 郑文 沈雯

总 审: 贺小勇

复 核 人: /

副 站 长: 郑文

审核组组长: 贺小勇

站 长: 贺小勇

建设单位报送日期: 2024年11月26日

区造价站审定日期: 2024年12月4日

招标控制价公示表

工 程 名 称	大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）施工
审 定 造 价	23,605,312.42 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11.16 %，即 21,145,579.95 元
安 全 文 明 措 施 费	442,098.89 元
暂 列 金 额	1,122,600.00 元
专 业 工 程 暂 估 价	0.00 元
经 办 人 签 名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费为 18,042,876.63 元；措施项目费为 2,816,941.47 元；其他项目费为 0.00 元；规费为 857,572.65 元；税金为 734,569.04 元；工程建设其他费为 1,153,352.63 元；

其中安全文明施工费（税前）为 442,098.89 元；暂列金额为 1,122,600.00 元；专业工程暂估价为 0.00 元；

其中：不可竞争费（包括安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价）合计为 1,564,698.89 元。



涂 君
B11014400010408
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

招标人：（盖章）
日期： 年 月 日

造价咨询单位：（盖章）
造价师：（盖章）
日期： 年 月 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

概算批复

0192

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2020〕102号

南山区发展和改革局关于大沙河文体中心项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来大沙河文体中心项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 135706 万元。现批复如下：

一、工程概况

大沙河文体中心项目（国家编码：2011-440305-01-01-701220）于 2015 年立项（深南发改批[2015]97 号）。该项目位于西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧，为新建项目。项目规划用地面积 40427.74 平方米（含西侧绿

地面积 8154.4 平方米), 建设用地面积 32273.34 平方米; 项目拆除面积 22000 平方米, 新建建筑总面积 130275 平方米, 其中地上建筑面积 84665 平方米, 地下建筑面积 45610 平方米。主要建设内容包括: 体育活动文化用房 85286 平方米, 配套服务用房 9149 平方米, 架空层 2000 平方米, 地下设备房及车库 33840 平方米, 地下停车位 671 辆。工程内容主要包括土建工程、安装工程。具体工程内容如下:

(一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除场内羽毛球馆、乒乓球馆、构筑物等构件;

2、基础工程: 包括土石方开挖、回填及外运; 基坑支护; 筏板基础加独立基础、抗浮锚杆等;

3、主体工程: 包括混凝土工程、地下室外墙与底板防水; 钢结构工程; 预制隔墙条板、砌块、墙面一般抹灰; 门窗安装等工程;

4、装饰工程

(1) 地下装饰工程: 地面采用防滑地坪漆、防静电地坪漆、金刚砂、石材等, 墙面采用乳胶漆、吸音板、瓷砖石材等, 天棚采用铝塑板、铝合金板、铝扣板、涂料等;

(2) 地上装饰工程: 地面采用防静电架空地板、防滑地砖、石材等, 墙面采用瓷砖、涂料、清水混凝土板等, 天棚采用涂料、铝塑板、铝扣板等;

5、幕墙工程：采用夹胶中空 LOW-E 玻璃、铝板、不锈钢栏杆等；

6、西侧绿地景观工程：新建钢筋混凝土挡土墙；钢结构景观桥；水磨石景观台阶、水磨石座阶、特色旱喷、弧形水磨石坐凳、实木坐凳、水洗面珍珠白花岗岩人行道铺装、烧面芝麻灰花岗岩车行道铺装等；

7、其他专项工程

(1) 标识系统：包含文体中心标识标牌等；

(2) 屋顶绿化：屋顶采用卷材及涂料防水，草皮采用马拉尼草进行满铺，采用自动喷灌系统进行喷灌；

(3) 首层园建工程：种植乔木、灌木、竹类、草皮等；地下车库入口墙面涂刷真石漆等。

(二) 安装工程

1、电气工程：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统；配电箱、配线、配管、开关、插座、照明灯具安装等；

2、给排水工程：包括给水、污水、雨水系统，冷凝水采用 PVC-U 塑料管，给水采用不锈钢管和 PPR 塑料管，热水采用不锈钢管，雨水采用 HDPE 管，卫生洁具安装等；

3、空调工程：包括组合式空调机组、变冷媒流量多联机室外机、低噪声箱体离心风机、风机盘管、风机盘管温控器、玻璃钢冷却塔等；

4、消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾自动报警、应

急照明、消防电源监控、消防电话、可燃气体报警、防火监控、消防应急广播、气体灭火以及防排烟等系统；

5、智能化工程：包括通信接入系统、综合布线系统、公共信息网络、无线对讲系统、电梯对讲通信系统、信息发布与显示系统、建筑设备管理系统、能源管理系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、电子巡查系统等；

6、其他专项工程

10KV 外接电缆工程：新建配电房、电力电缆、电缆沟、电缆排管、全密封全绝缘环网柜等；

(2) 室外管网工程：包含 PPR 绿化给水管、UPVC 水景给排水管等；

(3) 泛光照明：配电箱、电力管线、集中控制箱、灯具等；

(4) 电梯工程：共设垂直电梯 25 部，扶梯 3 部；

(5) 西侧绿地景观水电工程：配电箱、电缆、灯具、给排水管等安装工程。

二、审核结果

该项目报送总概算为 148940.43 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 135706 万元，其中建安工程费 119773 万元，工程建设其他费 8444 万元，基本预备费 6411 万元，代建单位管理费 1078 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府

投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：大沙河文体中心项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月27日印发

四、《投标人获奖情况一览表》（不评审）

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.7
2	海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
3	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）	2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
4	柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
5	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段（第一阶段）（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
6	深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
7	国深博物馆项目建筑工程初步设计概算	2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
8	坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
9	坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目一标段（全过程造价咨询）	2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“深圳市
优秀工程造价咨询成果二等奖”



【大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务】合同

造价咨询服务合同

合同编号：CRC SZ-DSHWT-GW-18001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年【 】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区车公庙天安数码创新科技园二期东座1201-1202

邮编：

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21.cn.net

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工程局”已将大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文

件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [] 投资估算的复核

1.3.2 [] 建设工程概算编制或复核

1.3.3 [✓] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [✓] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

全过程
造价咨询
内容

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人审核概算，按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度,作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度,检查图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善,咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示,若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等),协助编制工程量清单,审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿,交由委托人评定,根据委托人需要作交底,并将委托人意见编入最终招

标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到

第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发表予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

- 2.3.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.3.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.3.6 委托人临时交办的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.3.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- 3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
- 3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

3.2 质量要求

双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。

合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍佰伍拾壹万柒仟捌佰贰拾元整（大写），即 5,517,820.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23 %。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

(2) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要

(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

man

日期: 2018.10.28

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

陈旭升

我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





合同编号: 2018F046001

海峡两岸学生棒球联赛总决赛场 审核合同

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2019年4月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、乙方工作内容

全过程造价咨询

根据造价咨询阶段，分为以下内容（具体工作内容以甲方最终确认为准）：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

- 1、编制或审核工程预算。
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 5、协助招标人进行招标答疑。
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后5~15天内提交。

2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~20天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后2天内提交修改后的工程量清单。

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后2~7天。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署 乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址： 地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电话： 电话：0755-82180718

传真： 传真：0755-82284869

联系人：曾俊平

法定代表：

周金生

法定代表：

曾俊平

签订时间：2019 年 5 月 30 日

《宝安中心区滨海文化公园(全过程造价咨询)》荣获“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”



副本

编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）

工程地点：深圳市宝安中心区

委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2017 年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳华侨城滨海有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）服务事项协商一致，根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城滨海有限公司签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目建设内容包括中央海滨文化公园及附属道路建设，总用地面积为 27.61 万平方米。包括：公园用地面积 25.87 公顷（含综合体育中心面积 1.2 公顷）；公园北侧海府路等部分城市道路面积约为 1.74 公顷；中央海滨文化公园建筑面积为 56750 平方米。其中，地下建筑 54350 平方米，含地下停车场、机电配套设备用房、自行车库、公交首末站等；地面建筑 2400 平方米，包括园务管理用房、公共卫生间、公交站管理用房、垃圾收集站等。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、项目计划总工期：2017 年 10 月 07 日 至 2020 年 10 月 06 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

二、造价咨询服务内容

1、咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

1) 设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向委托方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

2) 招标阶段

- a) 协助委托人根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；
- b) 根据招标方案及招标图纸，向委托人提供工程量清单、预算书。咨询人提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；
- c) 协助完成招标文件的编制工作；
- d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；
- e) 提供各工程专业造价咨询意见；
- f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

g) 参与委托人组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应的会议记录文件；

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；

b) 如招标图纸需深化设计，则咨询人需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；

c) 在委托人发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在委托人发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助委托人与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报，月报应包括：1. 目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。（协助委托人及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本，并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析，提供成本控制专业建议，以确保项目目标成本的实现）2. 在合同履行过程中，对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成，并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。3. 及时收集、整理工程变更资料，编号存档；整理付款及结算信息，分工程项目建立已审变更结算档案。4. 在项目实施过程中，对发现的质量、安全隐患等问题及时通报，提请委托方关注；

e) 对于合同争议，咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，并根据委托人意见，与争议方达成共识；对涉及诉讼或仲裁事宜咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，协助委托人解决相关事宜；

f) 参加商务会议，并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析，向委托人提供可靠切实的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见），协助委托人解决问题；

4) 竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作，协助编制竣工财务决算报告，协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作；

b) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；

c) 在工程保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

5) 其他

- a) 协助和政府部门的沟通协调工作, 包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度, 及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件;
- b) 根据项目的实际工作进度和资金需求, 编制符合政府要求的年度投资计划和年度基建支出预算, 并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算;
- c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算, 按政府要求编制项目拨款申请, 并送宝安区城市管理局审查后报财政部门; 编制项目年度财务决算报表, 并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况;
- d) 与本项目造价相关的其它工作。

三、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 131490.59 万元作为计费基数, 本合同暂定含税总价为人民币 674.6616 万元 (大写: 陆佰柒拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元), 其中不含税价格为人民币 636.473208 万元 (大写: 陆佰叁拾陆万肆仟柒佰叁拾贰元零捌分), 税率为 6%。

造价咨询费结算价: 以本项目经宝安区造价管理站审定的各项工程的招标控制价之和为计费基数, 参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算, 然后按照中标下浮率进行下浮调整 (中标下浮率为 28%)。最终造价咨询费不超过本项目可研批复的工程造价咨询费, 超过可研批复造价咨询费则以可研批复造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用 (含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员 (含委托人要求的驻场工程师) 工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用 (包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含钢筋及预埋件计算 (工程预算的编制及审核、工程结算的编制及审核中);

4、咨询人在每次申请服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人, 而委托人将按有关规定予以支付。

5、咨询服务费的结算方式, 不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调

整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整。

6、支付方式

1) 本项目无预付款;

2) 招投标阶段: 每编制完成一个(或几个)经宝安造价站审定的招标控制价, 并完成施工合同的签署且项目资金落实后, 按照下列公式支付进度款:

支付费用=每编制完成一个(或几个)经宝安造价站审定的招标控制价*7%*(1-28%)*20%;

3) 施工和竣工阶段: 施工和竣工阶段进度款分五次支付, 本项目的施工总承包单位进场后每半年支付一次, 每次支付的费用=施工总承包的合同价*7%*(1-28%)*20%*20%;

4) 结算阶段: 工程竣工结算审核完成且项目资金落实后, 按照下列公式支付进度款: 支付费用=经宝安造价站审定的各项建安工程预算之和*7%*(1-28%)*30%;

5) 完成项目决算审计后, 按相关程序及审计结果付清造价咨询费结算价余额。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的, 违约金从当期款项中直接扣减。

8、关于税金的要求

1) 咨询人应按照发包人要求, 及时向发包人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。

2) 咨询人必须确保发票票面信息全部真实, 相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。

3) 咨询人收取价外费用的, 需依法开具增值税专用发票。

4) 咨询人违反国家法律法规开具、提供、送达发票的, 咨询人应自行承担相应责任, 并承担如下违约责任:

a) 咨询人应按买方要求采取重新开具发票等补救措施;

b) 咨询人提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证, 造成委托人不能抵扣的, 咨询人应向委托人支付未通过认证发票中载明的税款金额作为违约金。违约金不足以弥补委托人损失的, 咨询人还应予以赔偿。咨询人未按委托人要求支付违约金的, 委托人有权终止合同;

c) 咨询人因发票问题给委托人无论何时造成经济损失的, 均由咨询人全额承担。

d) 本工程施工期间, 委托人为办理付款手续而对咨询人完成的工程量之核实、认可等, 均不作为工程质量是否合格的依据或证据。

四、工作地点

咨询人开展服务的地点在深圳。

五、服务进度及成果提交

份，咨询人执副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）
开户银行：建设银行深圳宝城支行
银行帐号：44201646800052586016
企业电话：0755-29910821
企业地址：深圳市宝安区新安街道宝兴路8号
法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园

2 栋 713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间： 年 月 日

我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”



副本

合同编号：光建造价咨询[2019] 17 号

2019-047

深圳市光明区建筑工务局 建设工程造价咨询合同

工程名称：柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务局

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务局（简称甲方）

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2019年3月11日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程

工程地点：光明区

工程规模及内容包括：该项目位于光明区新湖办事处柴山南侧，呈东西向，长约1470米，红线宽30米，双向四车道，城市次干道标准，主要建设内容包括：新建道路及给排水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线配套工程。该项目立项投资6000万元，造价咨询服务费取费基数暂按立项投资的85%计取。

本工程造价咨询的项目包括：本工程施工图中全部工程内容及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1
概算阶段	概算编制或复核工作(根据具体项目,可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3

预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币叁拾壹万壹仟壹佰元整（小写 ¥311100.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

全过程造价
咨询

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 5100 万元。本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%, 5100.00 元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%, 15300.00 元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.3%, 117300.00 元。

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6%, 81600.00 元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8%, 91800.00 元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,对招标文件中投标报价规定和特别条款,对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议;

4、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策;出现超概算情况时,对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助招标人签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作;

11、审核工程变更及签证造价,建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审核工作;

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会,按需要到工地现场解决有关造价事宜;全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价;

16、各入围造价咨询单位派1-3名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以1000元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

18、建安费3亿元以上的项目咨询单位需派驻1名、5亿元以上项目咨询单位需派驻2名造价人员到现场开展工作，工作期限为2年。乙方安排至少3名以上具有造价员及以上资格证、工作满5年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。

19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后15日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后30日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

被招标人书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），招标人将取消其本次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工务局
(盖章)

地址：光明区光明大道旁

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212530

传真：/

乙方：深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82228768

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2019年 月 日
合同订立地点：深圳市光明区

我司《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段)》荣获“深圳市优秀造价咨询成果二等奖”



合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 1 标段

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的布吉、吉华、南湾、龙城、龙岗、坪地、宝龙、横岗、园山、平湖、坂田街道市政工程和龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水利工程（含工程所涉及的迁改工程）。

4. 投资金额：本工程总投资额为1758900万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第1标段，包括2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程中的布吉、吉华、南湾街道市政工程和深圳河流域水利工程（含工程所涉及的迁改工程）的全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，工作内容包括但不限于以下：

1. 作为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算编制统筹单位，统筹造价预算编制工作；
2. 协助2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭

全过程造价
咨询

及河流水质保障工程造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；

3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；
4. 编制工程预算，进行概、预算对比分析，提出合理建议，使施工图预算不超过概算批复金额；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他费招标标底编制（若需）
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同；（若需）
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关

法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）**贰仟叁佰伍拾叁万伍仟陆佰陆拾陆元肆角**（¥2353.56664万元），本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮后计取（中标下浮率为20%），最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 4 月 12 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 具有同等法律效力, 其中委托人执 壹拾 份, 咨询人执 陆 份。

委托人 (盖章):

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

法定代表人 (签字或盖章):

授权代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路
209 号人力资源服务大厦 11 楼

邮政编码: 518172

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 户:

受托人 (盖章):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

授权代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然十路天安创新科技广场
二期东座 1201-1202

邮政编码: 518040

联系电话: 0755-82180718

传 真: 0755-82284869

电子信箱: fenghaoda@21cn.net

开户银行: 中国工商银行深圳文锦支行

帐 户: 4000024009024906657

我司《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》
荣获“深圳市优秀造价咨询成果一等奖”



我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目一标段》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”



五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11054400011635	土木工程
2	土建专业负责人	樊富荣	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010535	土木工程
3	安装专业负责人	王瑞润	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14214400011996	安装工程
4	技术负责人	涂君	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010408	土木工程
5	土建专业人员	陈炎标	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11184400015910	土木工程
6	土建专业人员	汪本洋	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11214400007445	土木工程
7	土建专业人员	谢美娟	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030643	土木工程
8	土建专业人员	郑志翔	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031177	土木工程
9	土建专业人员	陈克怀	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11134400009725	土木工程
10	土建专业人员	方娟	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030745	土木工程
11	土建专业人员	谢京	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11214400028824	土木工程
12	土建专业人员	孙康	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21244400014580	土木工程
13	土建专业人员	曾俊平	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21244400014577	土木工程
14	土建专业人员	郑增龙	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400005069	土木工程
15	土建专业人员	郑妙玲	助理工程师	/	/	/	/
16	土建专业人员	陈伟锋	助理工程师	/	/	/	/

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
17	土建专业人员	蔡培贤	助理工程师	/	/	/	/
18	土建专业人员	王震	助理工程师	/	/	/	/
19	安装专业人员	叶梓	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14204400003421	安装工程
20	安装专业人员	邱忠明	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14194400023354	安装工程
21	安装专业人员	郑伟斌	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14214400007126	安装工程
22	安装专业人员	林清强	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14244400030909	安装工程
23	安装专业人员	邱乐平	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14234400023027	安装工程
24	安装专业人员	林文静	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14254400036482	安装工程
25	安装专业人员	刘帅	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24234400009982	安装工程
26	安装专业人员	林少霞	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24234400010028	安装工程
27	安装专业人员	陈杨阳	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24234400010028	安装工程
28	安装专业人员	陈纯蔚	助理工程师	/	/	/	/
29	安装专业人员	周恒	助理工程师	/	/	/	/
30	招标工程师	成洁	助理工程师	/	/	/	/
31	财务决算工程师	潘彦宇	/	会计	初级	21829025503333	/
32	数据分析、档案管理员	王少佳	工程师	资料员	/	601050001841	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人：邱卫民

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年02月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011635

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

邱卫民

签名日期:

2025年4月29日



发证日期: 2021年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11054400011635

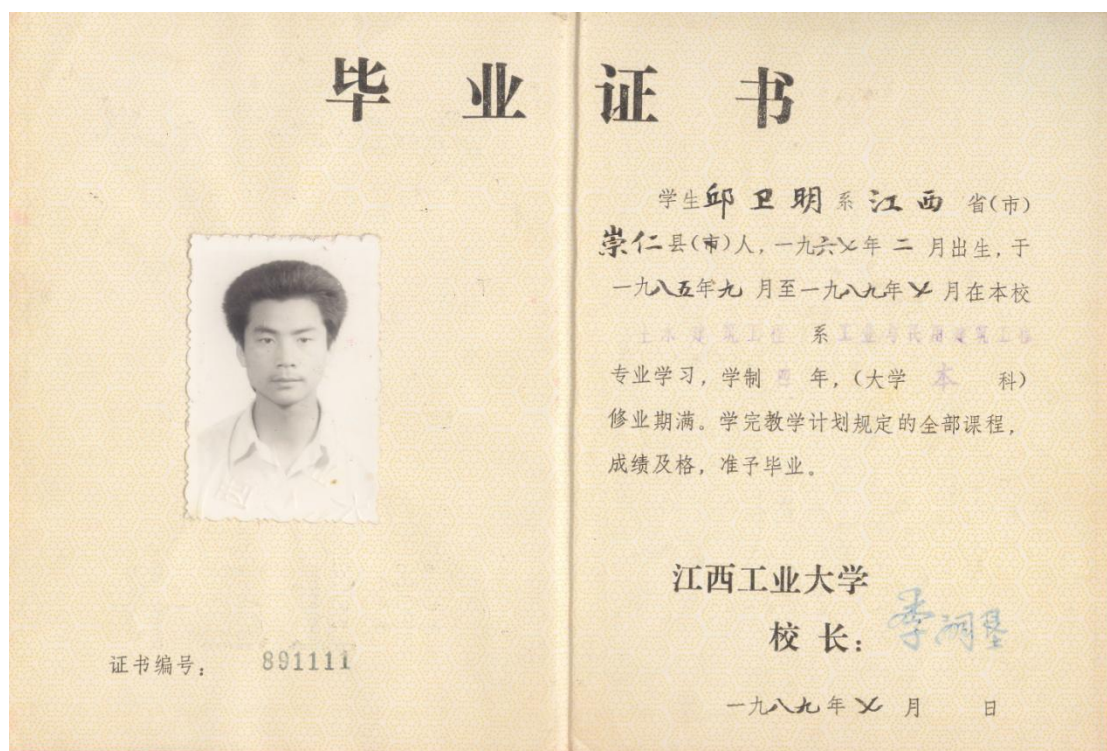
注册编号/执业印章号：B11054400011635

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	证章已领  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0054245 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 邱卫民 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1976年02月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2004年10月17日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on



证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民

社保电脑号：2304005

身份证号码：362501196702130278

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	05	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			21200.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			040.0		260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb45f9d12 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业负责人：樊富荣

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣

性 别: 女

出 生 日 期: 1968年08月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010535

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

樊富荣
2025.4.29



发证日期: 2021年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊富荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010535 注册编号/执业印章号: B11014400010535

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-11-30 - 延续注册

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-09-14 - 机构内变更

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





安装专业负责人：王瑞润

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞润

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年12月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400011996

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 王瑞润

签名日期: 2025. 4. 29

发证日期: 2021年12月13日

	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth
	专业类别: <u>安 装</u> Professional Type
	批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章:  Issued by
<u>王瑞润</u>	签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞润 社保电脑号: 601510889 身份证号: 510212197212220856 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					62.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87cb44cfbf8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



技术负责人：涂君

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年06月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010408

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

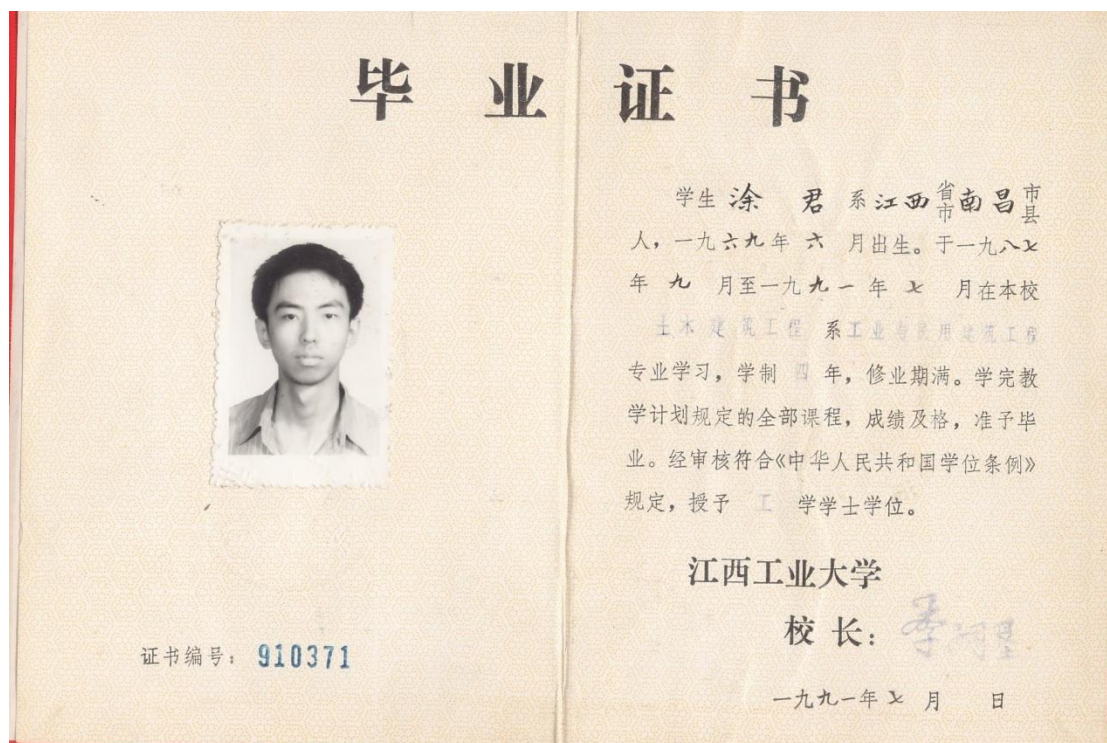
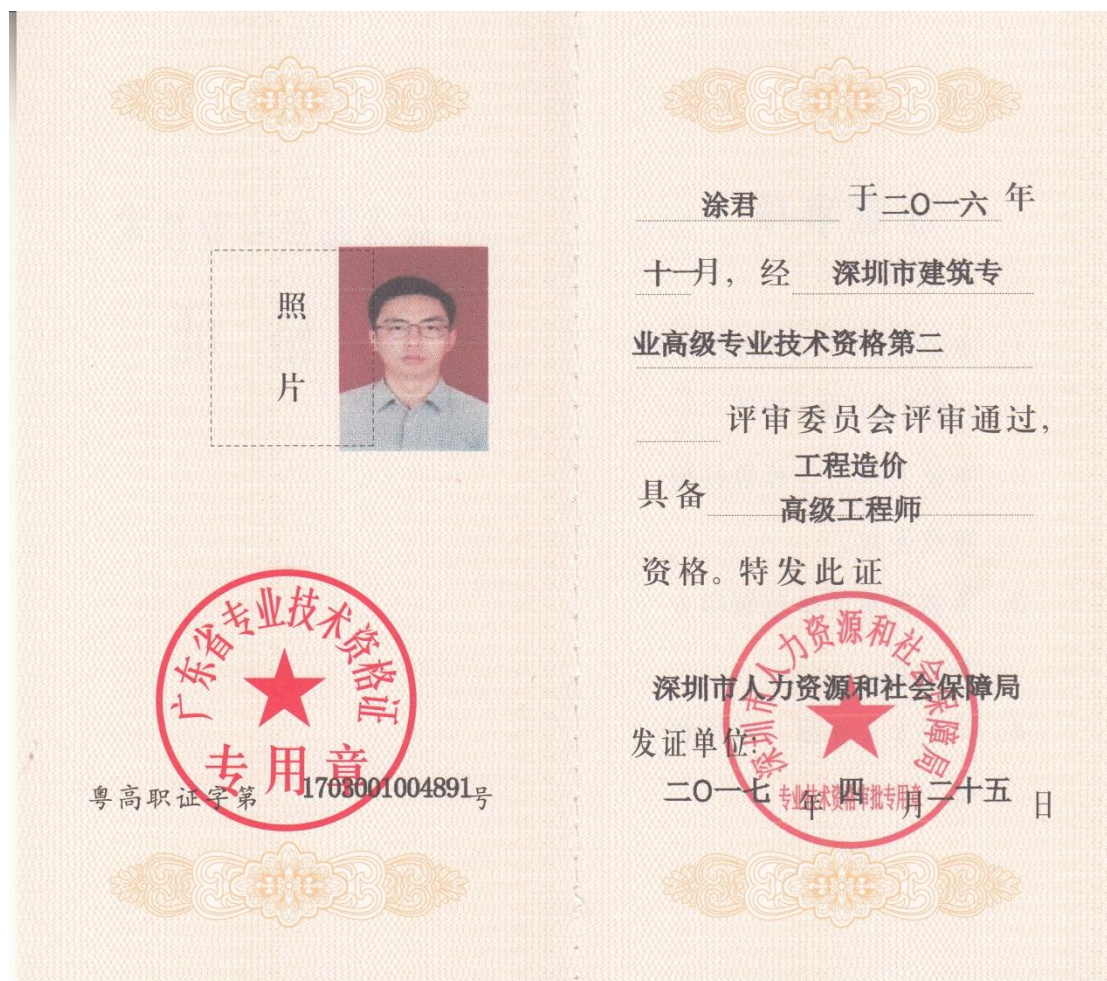


个人签名: 

签名日期: 2025.4.30.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月06日
(1)
1010910900408





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君

社保电脑号：2502073

身份证号码：360102196906242012

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	05	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	06	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	07	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	08	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	09	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	10	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	11	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	12	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计				14098.0	6916.0			4339.1	1735.64			433.93				691.6	172.9

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb448efc7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022737
 单位名称
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：陈炎标

使用有效期：2025年04月29日
-2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈炎标
性 别： 男
出 生 日 期： 1977年08月05日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11184400015910
有 效 期： 2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

陈炎标

陈炎标

2025.4.29



发证日期：2022年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400015910 注册编号/执业印章号: B11184400015910

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

2022-07-19 - 延续注册
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018-05-30 - 初始注册
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省职称证书

姓 名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕标

社保电脑号：606373929

身份证号码：445122197708053717

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					78.0

社保费缴纳清单

145.5 145.5 312.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb4731ebc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：汪本洋

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪本洋

性 别: 男

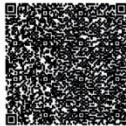
出 生 日 期: 1990年11月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111214400007445

有 效 期: 2021年07月27日-2025年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 汪本洋

签名日期: 2025.4.29

发证日期: 2021年07月27日



说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

查询网址及截图：

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html



住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源 社 会 保 障 部

文件

建人〔2018〕67号

住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源 社 会 保 障 部 关 于 印 发 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格 制 度 规 定 》 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格 考 试 实 施 办 法 》 的 通 知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建 设、交 通 运 输、水 利（水 务）、人 力 资 源 社 会 保 障 厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



(此件主动公开)

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋

社保电脑号：646107957

身份证号码：342401199011038573

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			8503.03 4439.12			1278.17 426.1				426.1			115.51 48.0 62.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb446375u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
60022737
 单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：谢美娟

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢美娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年09月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030643

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

谢美娟

签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

谢美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	362527*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030643 注册编号/执业印章号: B11244400030643

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美娟

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

社保电脑号：801928588

单位编号：60022737

身份证号码：362527199509203129

计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60022737				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.18	2520	20.18
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.18	2520	20.18
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb45b6172 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737
 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑志翔

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑志翔

性 别: 男

出 生 日 期: 1997年06月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031177

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







个人签名: 郑志翔

签名日期: 2025.4.29

发证日期: 2024年04月30日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑志翔

证件类型	居民身份证	证件号码	430602*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[建]11244400031177 注册编号/执业印章号: B11244400031177

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志翔 社保电脑号：500495523 身份证号码：430602199706260012 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb46419a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737
 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：陈克怀

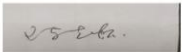
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈克怀
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年06月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111134400009725
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.29

发证日期: 2021年11月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110370
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11234442308442528

姓名: 陈克怀
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年06月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012 年 02 月 06 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.: 12000174



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 3014932101-161207
File No.:

姓名: 陈克怀
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1975年06月
Date of Birth

专业名称: 经济 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年11月16日
Issued on



毕业证书



证书登记号: 66440301961024307

NO: 0092494

陈克怀, 性别 男, 一九七五年 六 月
生, 身份证号: 440301750604641 ,
参加高等教育 工业与民用建筑 专业
专科考试, 于二〇〇二年十二月全部课程
成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇二年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈克怀

社保电脑号：1871020

身份证号码：440301197506046417

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					78.0

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb46d1bas ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：方娟

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：方娟

性 别：女

出 生 日 期：1995年03月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030745

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



方娟

个人签名：

方娟

签名日期：

2025年4月29日



发证日期：2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

方娟

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030745 注册编号/执业印章号: B11244400030745

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 方娟
性 别 女
身份证号 430525199503104924
级 别 中级
专 业 工程造价
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233070500000056



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方娟 社保电脑号：812603368 身份证号码：430525199503104924 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb41ddf8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：谢京

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢京

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年01月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400028824

有 效 期: 2021年12月07日-2025年12月06日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 谢京

签名日期: 2025年4月29日

发证日期: 2021年11月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 退出

谢京

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1432020202105250
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月24日

查看证书变更记录 (3) v

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00843092 注册编号/执业印章号: 44042579
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月22日

查看证书变更记录 (1) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11214400028824 注册编号/执业印章号: B11214400028824
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月06日

姓名: 谢京 1091

性别: 男

身份证号: 430903198301132416

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100009428

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

中国农业大学 毕业证书



学生 谢京 性别 男，一九八三年
一月十三日生，于二〇一七年三月
至二〇二〇年一月，在本校

土木工程(工程管理方向) 专业
网络教育学习，修完专科升本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  (签字章)

学校(院) 中国农业大学

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号

注册号: 100197202005006100

二〇二〇年五月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 谢京	社保电话号: 108275151	身份证号码: 430903198301132416	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩法工程项目管理有限公司	单位编号: 60022737		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87cb459a716) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：孙康

		使用有效期：2025年02月 18日-2025年08月17日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	孙康	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年10月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014580	
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日	
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
		
个人签名：	孙康	
签名日期：	2025.2.18	
		发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 孙康
证件号码: 440582199710106454
性 别: 男
出生年月: 1997年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201002778



广东省职称证书

姓 名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：章云

证书编号：136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康
 社保电脑号：500061994
 身份证号：440582199710106454
 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 单位编号：60022737
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb4048030 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022737
 单位名称
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：曾俊平

使用有效期：2025年02月
18日-2025年08月17日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：曾俊平

性 别：男

出 生 日 期：1986年05月12日

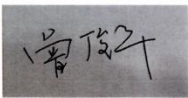
专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014577

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名：曾俊平

签名日期：2025.2.18



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 曾俊平
证件号码: 362525198605125717
性 别: 男
出生年月: 1986年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201002748



广东省职称证书

姓 名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平

社保电脑号：622565803

身份证号码：362525198605125717

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb421fb12 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022737

单位名称

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑增龙

		使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	郑增龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年07月30日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005069		
有 效 期：	2022年04月07日-2026年04月06日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：郑增龙		发证日期：2022 年 04 月 07 日	
签名日期：2025.2.17			

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑增龙
证件号码: 440582199607306116
性 别: 男
出生年月: 1996年07月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201000175



广东省职称证书

姓 名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

社保电脑号：500697593

单位编号：60022737

身份证号码：440582199607306116

单位编号：60022737

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

社保费缴纳清单

115.53 248.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb461f15a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022737
 单位名称
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑妙玲

广东省职称证书

姓 名：郑妙玲

身份证号：440514199402284922



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑妙玲

社保电脑号：801772884

身份证号码：440514199402284922

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

社保费缴纳清单

缴费人：郑妙玲

缴费单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

缴费时间：2024年04月01日至2025年04月01日

缴费金额：115.57元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb462bb8v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：陈伟锋

广东省职称证书

姓 名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟锋 性别男,一九九三年 十 月二十四日生,于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校(院)长:



证书编号: 137161201606002327

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈伟锋	社保电脑号: 804440446	身份证号码: 440982199310244294	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	单位编号: 60022737		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				248.0	62.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391e87ch46bh229) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：蔡培贤

广东省职称证书

姓 名：蔡培贤

身份证号：440508199403213336



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡培贤 社保电脑号：647519844 身份证号：440508199403213336 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb4576c51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：王震

广东省职称证书

姓 名：王震

身份证号：342225199006172014



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王震

社保电脑号：641215373

身份证号码：342225199006172014

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb44dbc7h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

329

安装专业人员：叶梓

使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年04月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400003421
有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 叶梓
签名日期: 2025年5月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2024年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机端

叶梓

证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00818946 注册编号/执业印章号: 44039736

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14204400003421 注册编号/执业印章号: B14204400003421

注册专业: 安装 有效期: 2028年11月09日



姓名: 叶榕

社保电脑号: 634676517

身份证号码: 430381199004291729

页码: 1

参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号: 60022737

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e87cb3e1e99m) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60022737

单位名称

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

安装专业人员：邱忠明

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：邱忠明

性 别：男

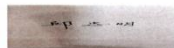
出 生 日 期：1969年10月07日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400023354

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

邱忠明

签名日期：

2025年4月29日



发证日期：2023年04月24日



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。 中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	姓 名: 邱忠明 证件号码: 362525196910070071 性 别: 男 出生年月: 1969 年 10 月 专 业: 安装工程 批准日期: 2018 年 10 月 28 日 管 理 号: 201810045440000653
--	---

广东省职称证书

姓 名：邱忠明
身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 文 凭

学生**邱忠明**性别**男** 现年**21** 岁
系**江西省(市)崇仁县(市)**人, 于
一九八七年九月至一九九〇年七月
在本校**卫生** 专业 **叁** 年制专
科学习, 按教学计划学完全部课程,
成绩及格, 准予毕业。

校长: **丘政军**

一九九〇年七月十五日



(90) 文凭登记
() 宜医毕字第 **900081** 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明

社保电脑号：635158342

身份证号码：362525196910070071

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					62.0

社保费缴纳清单

115.50

248.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb45fc508 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022737 单位名称
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





安装专业人员：郑伟斌

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 郑伟斌

性 别： 男

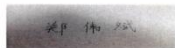
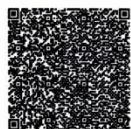
出 生 日 期： 1984年08月23日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14214400007126

有 效 期： 2021年07月21日-2025年07月20日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

郑伟斌

签名日期：

2025.4.29



发证日期：2021年06月28日



广东省职称证书

姓 名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌

社保电脑号：616802834

身份证号码：420525198408230053

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb4619b4e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022737

单位名称
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林清强

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林清强

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年05月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030909

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 林清强

签名日期: 2025年4月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林清强

证件类型	居民身份证	证件号码	230184*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030909

注册编号/执业印章号: B14244400030909

注册专业: 安装

有效期: 2028年05月14日

证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 林清强

证件号码: 230184199305126656

性 别: 男

出生年月: 1993 年 05 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000001629



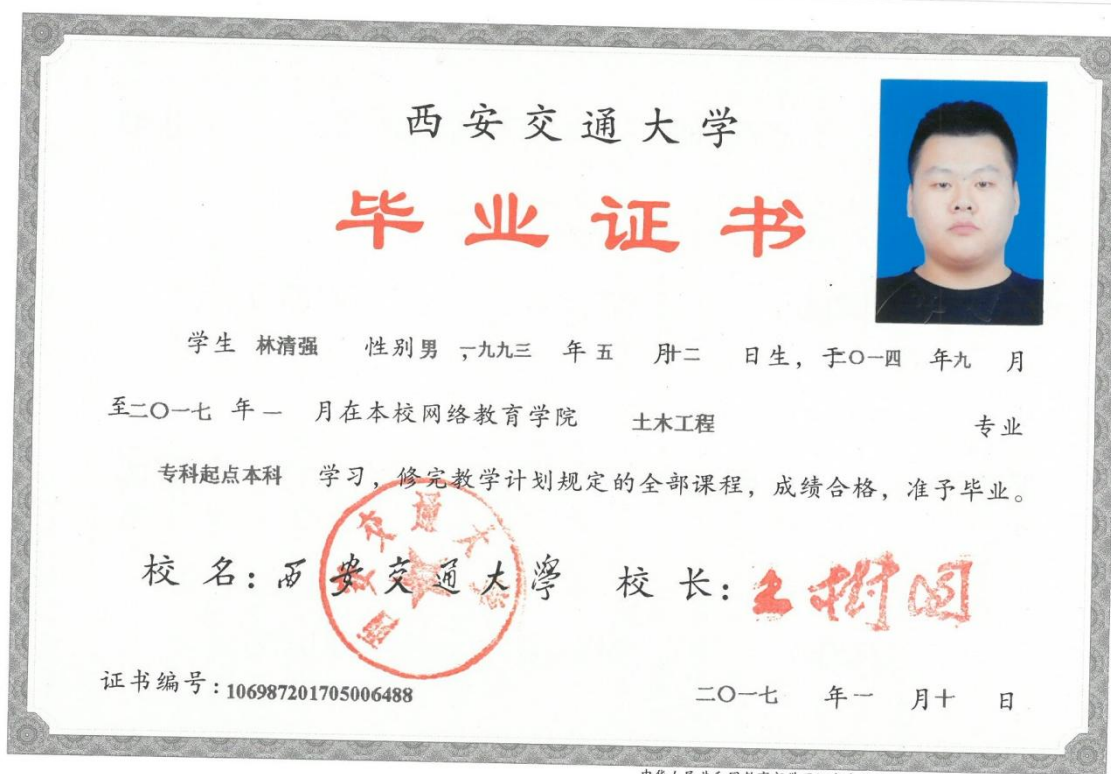

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩强 社保电脑号：639770348 身份证号码：230184199305126656 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb440e4c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：邱乐平

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱乐平

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年09月21日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023027

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱乐平

签名日期: 2025.4.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2023年06月26日



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。 中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	姓 名: 邱乐平 证件号码: 362525199109214811 性 别: 男 出生年月: 1991 年 09 月 专 业: 安装工程 批准日期: 2022 年 11 月 13 日 管 理 号: 20221104544000000290
--	---

广东省职称证书

姓 名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书

学生 邱乐平 性别 男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 合肥工业大学 校（院）长：梁 梁

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201605002620 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平 社保电脑号：633371039 身份证号码：362525199109214811 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb45e8783 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林文静

使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年07月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林文静

性 别: 女

出 生 日 期: 1997年01月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036482

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 林文静

签名日期: 2025.4.18

发证日期: 2025年04月08日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师**、助理工程师职称。



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静
社保电脑号：649796193
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

身份证号码：440902199701053645
单位编号：60022737

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb43c8468 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：刘帅

		使用有效期：2025年02月 18日-2025年08月17日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	刘 帅		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年11月14日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400009982		
有 效 期：	2023年02月01日-2027年01月31日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：刘 帅			
签名日期：2023.2.18		发证日期：2023 年 02 月 01 日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘帅
证件号码: 511623199811145238
性 别: 男
出生年月: 1998年11月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201001494

普通高等学校

毕业证书



学生 刘帅 性别 男，一九九八年十一月十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校（院）长: 張玉清

证书编号: 115081201906001561

二〇一九年 六 月 三十 日

广东省职称证书

姓 名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘坤

社保电脑号：802312173

身份证号：511623199811145238

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb3c6838w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林少霞

		使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	林少霞	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年08月15日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400010028	
有 效 期：	2023年02月03日-2027年02月02日	
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
	林少霞	
个人签名：	林少霞	
签名日期：	2025.2.17	
		发证日期：2023 年 02 月 03 日



广东省职称证书

姓 名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 林少霞	社保电脑号: 802596278	身份证号码: 440582199808150621	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	单位编号: 60022737		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					62.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391a87c443ba531) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈杨阳

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈杨阳

性 别：女

出 生 日 期：1996年07月12日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016906

有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





陈杨阳

个人签名：陈杨阳

签名日期：2025.2.17

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈杨阳
证件号码: 440582199607122368
性 别: 女
出生年月: 1996年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201006103

广东省职称证书

姓 名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

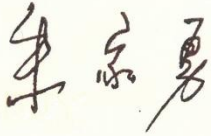
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈杨阳 性别 女，一九九六年 七 月 十二 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 127491201806002798 二〇一八年 六 月 二十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杨阳

社保电脑号：813348532

身份证号码：440582199607122368

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0	

社保费缴纳清单

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

60022737

440582199607122368

813348532

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb470a184 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022737
 单位名称
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈纯蔚

广东省职称证书

姓 名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纯蔚

社保电脑号：647979471

身份证号码：440582199511072386

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb4736a1r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60022737

单位名称深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：周恒

广东省职称证书

姓 名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周恒

社保电脑号：639215258

身份证号码：46000619900111841X

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

社保费缴纳清单

缴费人：周恒

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb3e3d918 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



招标工程师：成洁

广东省职称证书

姓 名：成洁

身份证号：421081199409200621



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1504761771

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成洁

社保电脑号：647234264

身份证号码：421081199409200621

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb41a3547 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022737
 单位名称
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



财务决算工程师：潘彦宇





No.01- 1806345448

姓名: 潘彦宇	社保电话号: 500487770	身份证号码: 440306199305120028	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	单位编号: 60022737		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					62.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87ch449ea13) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

数据分析、档案管理员：王少佳

广东省职称证书

姓 名：王少佳

身份证号：330681199304087466



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少佳
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

社保电脑号：645101227
 单位编号：60022737

身份证号码：330681199304087466
 单位编号：60022737

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb44b0c77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022737
 单位名称
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



六、《企业承诺书》（不评审）

企业承诺书

致招标人：深圳市南山区桃源街道办事处

我单位参加深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（全过程造价咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 206 人，营业收入为 7873 万元，资产总额为 4915 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺！

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 5 月 9 日

