

标段编号：2502-440306-04-01-539471001001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目和西  
乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程项目工程勘察批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国京冶工程技术有限公司

日期：2025年05月15日

一、投标人营业执照（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）

统一社会信用代码

91110108102055141N

营业执照

(副本) (16-1)

扫描二维码

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息。体验更多应用服务。

名称

中国京冶工程技术有限公司

类型

其他有限责任公司

法定代表人

张剑

经营范围

许可项目：演出经纪；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程施工；电气安装服务；人防工程防护设备制造；人防工程防护设备安装；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；演出场所经营；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；工程管理服务；普通机械设备安装服务；金属结构制造；轻结构构件制造；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；新材料技术研发；环境保护专用设备销售；环保咨询服务；工程和技术研究和试验发展；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；园林绿化工程施工；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本

69000万元

成立日期

1992年05月09日

住所

北京市海淀区西土城路33号

登记机关

北京市海淀区市场监督管理局

2024年10月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1

二、投标人资质证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体各单位均需提供）

资质等级：工程勘察专业类(岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测))甲级



|                        |                    |         |                 |
|------------------------|--------------------|---------|-----------------|
| 企业名称                   | 中国京冶工程技术有限公司       |         |                 |
| 详细地址                   | 北京市海淀区西土城路33号      |         |                 |
| 建立时间                   | 1992年05月09日        |         |                 |
| 注册资本金                  | 69000万元人民币         |         |                 |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91110108102055141N |         |                 |
| 经济性质                   | 其他有限责任公司           |         |                 |
| 证书编号                   | B111000115-8/1     |         |                 |
| 有效期                    | 至2030年01月07日       |         |                 |
| 法定代表人                  | 张剑                 | 职务      | 总经理             |
| 单位负责人                  | 张剑                 | 职务      | 总经理             |
| 技术负责人                  | 张智浩                | 职称或执业资格 | 注册土木工程师<br>(岩土) |
| 备注                     | 资质证书编号: 010055-kj  |         |                 |

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| 业务范围                                                                         |
| 工程勘察专业类(岩土工程(勘察、设计、物探测试检测监测))甲级。<br>可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制。***** |
| 发证机关: (章)<br>2025年01月07日<br>No.BF 0089170                                    |

资质等级：工程勘察专业类(工程测量)乙级



# 工程勘察资质证书

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

详细地址：北京市海淀区西土城路33号

统一社会信用代码：91110108102055141N

注册资本：69000.0万元

证书编号：B211000112

资质类别及等级：工程勘察专业类（工程测量）乙级

法定代表人：张剑

经济性质：其他有限责任公司

有效期至：至2026年09月13日

\*\*\*\*\*

备注：

原发证日期：2016-09-19 原发证日期：2021-09-13



发证机关



2024年11月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

### 三、联合体共同投标协议

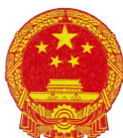
无

四、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件，如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

拟派项目负责人：张兴杰



使用有效期: 2025年02月26日  
- 2025年08月25日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张兴杰

性 别: 男

出生日期: 1981年02月14日

注册编号: AY20121100858

聘用单位: 中国京冶工程技术有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

张兴杰

张兴杰  
2025.2.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月11日

|                                                                                   |                                  |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
|  | 姓名<br>Full Name                  | 张兴杰                           |
|                                                                                   | 性别<br>Gender                     | 男                             |
|                                                                                   | 身份证号<br>ID No.                   | 130133198102141233            |
|                                                                                   | 专业名称<br>Speciality               | 土木工程                          |
|                                                                                   | 资格级别<br>Qualification Level      | 正高级工程师                        |
| 证书编号<br>No.                                                                       | 授予时间<br>Conferment Date          | 2021.12.31                    |
| 持证人签名<br>Signature of the bearer                                                  | 资格评审委员会<br>Credentials Committee | 工程系列高级专业技术<br>职务任职资格<br>评审委员会 |

|                                              |                    |                                                                                       |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 硕士研究生                                        |                    |  |
| 毕业证书                                         |                    |                                                                                       |
| 研究生 张兴杰 性别 男, 1981 年 2 月 14 日生, 于 2005 年 9 月 |                    |                                                                                       |
| 至 2008 年 1 月在 岩 土 工 程 专业                     |                    |                                                                                       |
| 学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业   |                    |                                                                                       |
| 论文答辩通过, 准予毕业。                                |                    |                                                                                       |
| 培养单位:                                        | 校(院、所)长:           | 刘军                                                                                    |
| 证书编号:                                        | 826021200802000001 | 二〇〇八年一月三十日                                                                            |

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



## 京社保发〔2013〕45 号文件

### 《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

#### 第 6 节第 9 条：五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

##### （六）查询的要求与说明

1. 参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。
2. 参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。
3. 参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
4. 参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。
5. 参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
6. 参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。
7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。
8. 参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人，通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人，若查询人数超过上述限制标准，可通过分批定制获取。
9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月，**五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月**。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。
11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末，时间为6:00至22:00。
12. 通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。
13. 凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

文件查询网址：

[https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101\\_3292116.html](https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html)



社会保险登记号:91110108102055141N  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N  
单位名称:中国京冶工程技术有限公司

校验码: lzjtok  
查询流水号: 11010820250507165536  
查询日期: 2024年04月至2025年03月

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 张智浩 | 120104197201243835 | 养老保险 | 2024年04月 | 2025年03月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年04月 | 2025年03月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年04月 | 2025年03月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年04月 | 2025年03月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年04月 | 2025年03月 | 12            |
| 2  | 张兴杰 | 130133198102141233 | 养老保险 | 2024年04月 | 2025年03月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年04月 | 2025年03月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年04月 | 2025年03月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年04月 | 2025年03月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年04月 | 2025年03月 | 12            |

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年05月07日

五、投标人还需提供以下资料，作为入围和定标的择优要素，不作为资格审查要素，不评审：投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》及证明材料、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》及证明材料，格式详见本章“附表 2”、“附表 3”。

5.1 业绩认可时间为从本项目招标公告发布之日起倒算 5 年内（以合同签订日期为准），同类工程业绩是指工程勘察业绩，若为联合体投标，企业业绩须由牵头单位提供。业绩证明材料按以下要求提供：

5.1.1 业绩证明材料：中标通知书（如有）、勘察合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、勘察成果文件（封面、签字盖章审批页）等证明材料。

另：项目负责人业绩还必须提供体现项目负责人姓名的任职证明材料或相关成果证明文件，若勘察合同、勘察成果文件等任职证明材料未体现项目负责人姓名的，需提供甲方单位出具的证明。

5.1.2 企业业绩由投标人自行提供近 5 年内的同类工程业绩，以合同签订日期为准，合计不超过 3 个，当投标人提供业绩数量大于 3 个时，招标人只对前 3 个业绩进行复核和统计。项目负责人业绩由投标人自行提供拟派项目负责人近 5 年内的同类工程业绩，以合同签订日期为准，合计不超过 2 个，当投标人提供业绩数量大于 2 个时，招标人只对前 2 个业绩进行复核和统计。

附表 2

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位                            | 项目名称                                      | 中标金额或合同金额<br>(单位: 万元, 保留<br>两位小数) | 合同签订日期     | 备注 |
|----|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------|----|
| 1  | 深圳市<br>合正文<br>化旅游<br>集团有<br>限公司 | 乐高乐园深圳度假区<br>项目水乐园区域勘察<br>合同 (乐高主题乐<br>园) | 177.16                            | 2021.05.27 | /  |
| 2  | 肇庆华<br>侨城小<br>镇实业<br>发展有<br>限公司 | 湾区西部华侨城(R17<br>地块)地形测绘、岩<br>土勘察工程         | 183.98                            | 2021.09.01 | /  |
| 3  | 肇庆华<br>侨城小<br>镇实业<br>发展有<br>限公司 | 湾区西部华侨城(五<br>期)地形测绘、岩土<br>勘察工程            | 238.31                            | 2021.08.03 | /  |

业绩 1：乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域勘察合同（乐高主题乐园）

SFM-2017-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：LLSZ-CTR-TP-S01

# 深圳市建设工程勘察合同

（乐高主题乐园）

工程名称：乐高乐园深圳度假区项目乐园区域\_\_\_\_\_

工程地点：深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处

发 包 人：深圳市合正文化旅游集团有限公司\_\_\_\_\_

勘 察 人：中国京冶工程技术有限公司\_\_\_\_\_

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017年版

## 深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市合正文化旅游集团有限公司

勘察人（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

甲方委托乙方承担乐高乐园深圳度假区项目乐园区域详勘/测绘任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：乐高乐园深圳度假区项目乐园区域

1.2 工程地点：深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处

1.3 工程规模、特征：详见招标文件及补遗澄清等文件

2 勘察任务、技术要求和工作量（详见招标文件及补遗澄清等文件）

### 3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）双方有关工程其他书面文件或协议。
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）招标文件及补遗（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 发包人提供的文件资料（详见招标文件及补遗澄清等文件）。

#### 5 工期及成果提交

5.1 开工日期：2021年05月10日。实际开工日期以发包人下达的开工指令为准。

5.2 合同工期（总日历天数）：\_\_\_/\_\_\_天。

开工后，45天（日历天）提交中间报告，60天（日历天）提交岩土工程勘察正式报告（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）。

5.3 乙方提交勘察成果资料及时间（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）

5.4 提交的正式报告、成果所有权和知识产权理应属于甲方。

5.5 岩样管理：岩样要按出筒顺序进行摆放；岩样要编号、岩样牌、取样牌要齐全；岩样要有影像记录资料；岩样要按顺序存放在岩芯箱（盒）内，保存至地勘成果验收合格；

5.6 其他要求：乙方在钻芯取样后，应立即对地面孔洞进行临时覆盖及标记，覆盖应牢靠，人物不易掉落，踩踏覆盖物不滑动；标记应醒目，插红色三角旗为宜，高度1.5~2米。乙方在全部地勘取样完成后，应对所有钻芯取样后的孔洞进行回灌，回灌材料采用周边原状土，回灌至自然地面标高，回灌后应夯实。

5.7 每项钻孔应取得甲方或甲方委托监理的具体见证和确认，方可作为结算的依据；

#### 5.8 成果验收

乙方提交的勘察成果资料需经甲方或甲方指定的第三方验收合格。

#### 6 合同价格形式与签约合同价

6.1 本合同价格形式为：[√] 暂定总价，含税总价为¥ 1,771,625.00 元（大写：人民币 壹佰柒拾柒万壹仟陆佰贰拾伍元整），税率为 6 %，不含税总价为¥ 1,671,344.34 元（大写：人民币 壹佰陆拾柒万壹仟叁佰肆拾肆元叁角肆分）；[ ] 固定单价，根据甲方书面认可的工程量据实结算，具体要求详见《乐高乐园深圳度假区项目主题乐园详勘及测绘报价单》。

因相关法律法规等调整导致增值税税率变动的，不含税价格不变，含税价以开具发票时规定的增值税税率为准计算而成。

义务后，本合同终止。本合同正本一式陆份，均具有同等法律效力。甲方执正本叁份，乙方执正本叁份。

(以下无正文，签字栏)

甲方名称：(盖章)  
深圳市合正文化旅游集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮寄地址：深圳市福田区新闻路2号  
英龙商务中心24楼2402

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

合同签订时间： 2021 年 5 月 27 日

乙方名称：(盖章)  
中国京冶工程技术有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮寄地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路一号金骐智谷大厦23层  
中国京冶工程技术有限公司

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：王召磊

电 话： 13691730282

传 真：

电子信箱：

## 第三部分- 深圳乐高项目主题乐园和水乐园岩体工程 勘察技术要求

### PART 03 -LLSZ Geotechnical Service Requirements for Theme Park and Water Park

#### 1 工作概述 General

##### 1.1 服务范围及描述 Service Scope and Description

本文件要求承包商要为深圳乐高项目主题乐园以及水乐园岩土工程勘察的以下工作提供一份回复文件，以便对其施工能力进行完全的评估。

The Contractors are instructed to prepare a response to use in evaluating the Contractor' s capability to provide the services list below for LLSZ Theme Park and Water Park project.

##### 1) 工程地质详细勘察工作

Detailed Geotechnical Investigation

##### 2) 地形测量工作

Topographic Survey

回复文件应包括勘察方案、工作内容、钻孔布置、报价、以及对施工组织方案、进度和勘察报告的描述和报价中不包含的工作内容。

The response document should cover proposal, scope of work, borehole layout plan, quotation, Method statement, schedule, reporting and exception.

该勘察工作要求承包商提供可胜任的、充足的人力、工具、设备及耗材、服务、试验、以及承担在勘察计划、现场操作、测试、评估及质量保证过程中所需的费用。

Except as otherwise expressly provided herein, Contractor shall supply all adequate and competent labor, tools, equipment and consumable materials, services, testing devices and every item of expense necessary for the proposal, engineering, application, handling, testing, evaluation, and quality assurance of Detailed Geotechnical Investigation.

##### 1.2 项目简介 Project Introduction:

深圳乐高项目位于深圳大鹏新区，其中的主题乐园和水乐园包含多个建筑单体与游乐设备。建筑单体主要功能为游乐用房、餐饮、商业、后勤、配套用房等；游乐设备包含过山车、黑暗骑乘、旋转杯、冲浪池等。

主题乐园分 10 个区，包括后勤区、积木街道、乐高积木、乐高忍者、乐高城堡、乐高城市、乐高小伙伴、乐高海盗、总部大楼、神话野兽；水乐园分 7 个区，包括后勤区、大本营、宝藏岛、丛林探索者、沙滩派对、深海探险、梦幻泄湖。房屋建筑多为 1~3 层，结构主要采用钢筋混凝土框架结构，部分大跨单体及造型构筑物采用钢结构。一般建筑柱底反力约为 1000~3000kN，乐高总部大楼柱底反力约 3000~27000kN，此外，乐园有大量游乐设备，设备柱脚反力存在竖向和水平反力。

Shenzhen LEGO project is located at Shenzhen Dapeng District, Theme Park and Water Park including facilities, rides and attractions. The main functions of the single building are attraction facilities, dinning, retail, back of house, supporting room, etc.; Ride and attraction equipment includes roller coasters, dark rides, revolving cups, surfing pools, etc.

The theme park is divided into 10 clusters, including Back of House, Brick Street, Bricktopia, Lego Ninjago, Lego Castle, Lego city, Lego Friends, Lego Pirates, Logoland HQ, and Mythica MB beasts; the water park is divided into 7 clusters, including Back of House, Base Camp, Treasure Island, Jungle Explorers, Beach Party, Deep Sea Adventure, Fantasy Lagoon. The buildings are mostly 1~3 stories, the structure mainly adopts reinforced concrete frame structure, and some large-span single and model structures adopt steel structure.

Generally, the base reaction force at the bottom of the building column is about 1000~3000kN, and the base reaction force at the bottom of the Lego headquarters building is about 3000~27000kN. In addition, there are a lot of ride equipment in the park, and the reaction force of the equipment column foot has vertical and horizontal base reaction forces.

## **2 依据规范图纸和附件 Specifications, Drawings and Attachments**

### **2.1 勘察依据-规范 Code Reference**

岩土勘察应满足国家和地方相关规范要求，本项目主要涉及的规范标准如下：

The soil investigation must follow the requirements of national or local standards, this project mainly involves the following standards:

- 1) 《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001) (2009 年版)；

业绩 2：湾区西部华侨城(R17 地块) 地形测绘、岩土勘察工程

OCT 华侨城 肇华 2021, 00110126

## 湾区西部华侨城（R17 地块） 地形测绘、岩土勘察工程合同

工程地点：肇庆新区

勘察证书等级：甲级

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

合同编号：KC2021108

签订日期：2021年9月1日



发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

发包人委托勘察人承担湾区西部华侨城（R17 地块）测绘工程、岩土勘察工程任务：

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《中华人民共和国防震减灾法》、《地震安全性评价管理条例》、《工程建设场地地震安全性评价管理暂行规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：湾区西部华侨城（R17 地块）测绘工程、岩土勘察工程

1.2 工程建设地点：肇庆新区

1.3 工程规模、特征：总占地面积约为 6.5447 万平方。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：工程勘察（包括野外钻探、原位测试、现场编录、资料整理及报告编写等工作）；工程测量（红线外 40 米范围内 1:500 地面地形测绘）；地下管线探测，周边市政管网测绘；土壤氡气检测；地震剪切波速测试。

勘察技术要求按照“勘察技术要求”完成地质勘察，提供相关成果资料及图纸等全部工作内容，确保勘察文件能通过审查，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施；测量技术要求按国家现行测量规范和标准以及发包方下发《测量技术要求》执行，坐标系统采用 1980 西安坐标系和 1956 黄海高程系统；地下管线探测技术要求按《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2003），《地下管线测绘规范》（DG/TJ08-85-2010）执行。

1.5 承接方式：包工包料

**第二条：**发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。
- 2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。
- 2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。
- 2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。
- 2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

**第三条：**勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交壹拾份书面勘察报告（另加贰份电子版），发包人要求增加的份数另行收费。

**第四条：**开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的工期要求：本工程的勘察工作暂定于 2021 年 9 月 20 日开工（以发包人实际通知为准），2021 年 10 月 20 日提交最终测绘及勘察成果资料和场地剪切波速测试报告。

由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程总预算为 1839800.00 元（大写：人民币 壹佰捌拾叁万玖仟捌佰元整）；其中，专用增值  
税税率为 6%，增值税税金为：104139.62 元，不含税金额为：1735660.38 元。

| 名称  | 主要内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 备注          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 预付款 | <input checked="" type="checkbox"/> 本工程无预付款<br><input type="checkbox"/> 本工程预付款比例为：____%，同时供应商提供相同额度的保函                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保函应是无条件见函即付 |
| 进度款 | <input type="checkbox"/> 工程施工类：每月 25 日上报本月完成实际产值，经监理、甲方审核后，按实际完成产值的 70% 支付进度款；措施费按实际进度同比例支付。<br><input checked="" type="checkbox"/> 勘察/测绘类：勘察/测绘单位提交相应项目勘察/测绘成果资料且经甲方确认或委托的相应施工图专业审查机构审查合格后，发包人向勘察/测绘单位支付相应项目实际完成工程量价款的 80%；<br><input type="checkbox"/> 设计类：<br><b>1. 服务范围方案至扩初设计：</b><br>方案设计完成（建筑方案需通过总图报建，其他如室内景观标识幕墙等需获甲方认可），可支付合同金额 20% 的设计费，扩初设计完成（取得工规证，获甲方认可且限额指标满足合同约定），可再支付合同金额 70% 的设计费；<br><b>2. 服务范围为施工图设计：</b><br>扩初设计完成（取得工规证），可支付合同金额 20% 的设计费，施工图完成并通过施工图审查，限额指标满足合同约定并获甲方认可，可再支付合同金额 60% 的设计费。<br><b>3. 服务范围为方案至施工图设计（非建筑类）：</b><br>方案设计完成（如室内景观标识幕墙等需获甲方认可），可支付合同金额 20% 的设计费，扩初设计完成获甲方认可且限额指标满足合同约定，可再支付合同金额 60% 的设计费。<br><input type="checkbox"/> 监理服务类：若以人工单价为合同单价的，按实际人数乘以单价每两个月支付一次进度款，按两个月实际费用的 70% 支付进度款；若以建筑面积单价为合同单价的，则按合同约定工期比例每两个月支付一次进度款，按两个月实际费用的 70% 支付进度款。<br><input type="checkbox"/> 造价咨询类：按完成工作节点（前期设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段）产值的 70% 支付进度。<br><input type="checkbox"/> 材料设备类（非集采）：每月 25 日上报本月完成实际产值，经监理、甲方审核后，按实际完成产值的 70% 支付进度款。 |             |

定的义务后，本合同终止。

本合同一式 陆 份，发包人 叁 份、勘察人 叁 份。

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：（签字）



法定代表人：（签字）



（Handwritten signature)

时 间：

时 间

业绩 3：湾区西部华侨城（五期）地形测绘、岩土勘察工程

OCT 华侨城

肇华 2021 00110127

正 本

**湾区西部华侨城（五期）地形  
测绘、岩土勘察工程合同**

工程地点：肇庆新区

勘察证书等级：甲级

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

合同编号：KC2021082

签订日期：2021年8月3日

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

发包人委托勘察人承担湾区西部华侨城（五期）测绘工程、岩土勘察工程任务：

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《中华人民共和国防震减灾法》、《地震安全性评价管理条例》、《工程建设场地地震安全性评价管理暂行规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

**第一条：工程概况**

1.1 工程名称：湾区西部华侨城（五期）测绘工程、岩土勘察工程

1.2 工程建设地点：肇庆新区

1.3 工程规模、特征：总占地面积约为 13.93 万平方米。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：工程勘察（包括野外钻探、原位测试、现场编录、资料整理及报告编写等工作）；工程测量（红线外 40 米范围内 1:500 地面地形测绘）；地下管线探测（西北侧文泽路约 500 米单边道路地下管线探测）。

勘察技术要求按照“勘察技术要求”完成地质勘察，提供相关成果资料及图纸等全部工作内容，确保勘察文件能通过审查，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施；测量技术要求按国家现行测量规范和标准以及发包方下发《测量技术要求》执行，坐标系统采用 1980 西安坐标系和 1956 黄海高程系统；地下管线探测技术要求按《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2003），《地下管线测绘规范》（DG/TJ08-85-2010）执行。

1.5 承接方式：包工包料

**第二条：**发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

**第三条：**勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交壹拾份书面勘察报告（另加贰份电子版），发包人要求增加的份数另行收费。

**第四条：**开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的工期要求：本工程的勘察工作暂定于 2021 年 8 月 15 日开工（以发包人实际通知为准），2021 年 9 月 15 日提交最终测绘及勘察成果资料和场地剪切波速测试报告。

由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程总预算为 1350069.71 元（大写：人民币 壹佰叁拾伍万零陆拾玖元柒角壹分）；其中，专用增值税税率为 6%，增值税税金为：76419.04 元，不含税金额为：1273650.67 元。本工程不提供预付款，勘察人提交最终勘察成果资料和场地地震安全性评价报告，并经发包人确认合格后 10 个工作日内，发包人支付至合同金额的 80%，待主体基础工程施工完成且本工程办理完结算，乙方向甲方提供总金额 100% 的增值税专用发票后一次性付清剩余全部工程费用。

4.2.2 本合同价款包含应缴纳的所有税费，每次付款前，乙方须向甲方提供等额服务业增值税专用发票，合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

#### 第五条：发包人、勘察人责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按实提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给勘察人临时设施费 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元。

5.1.8 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见 6.1）；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 计算加班费。

力。

**第八条：**其它约定事项(如有)。

**第九条：**本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由肇庆市仲裁委员会仲裁。

**第十条：**本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 陆 份，发包人 叁 份、勘察人 叁 份。

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

时 间：

时 间：

广华 202300105015

正 本

合同编号: KC2021082A

## 湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、 岩土勘察工程合同补充协议

工程名称: 湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、岩土勘察工程

工程地点: 广东省肇庆市肇庆新区

发包人: 肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

签订时间: 2023 年 05 月 16 日



## 湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、岩土勘察工程合同补充协议

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本次采购工程事项协商一致，依据主合同、设计变更，达成补充协议如下：

### 第一条 工程概况及承包范围

#### 1.1 工程概况：

工程名称：湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、岩土勘察工程合同补充协议

工程地点：肇庆市肇庆新区

1.2 工程勘察任务（内容）与技术要求：工程勘察（包括野外钻探、原位测试、现场编录，资料整理及报告编写等工作）；工程测量（红线外 40 米范围内 1:500 地面地形测绘）；地下管线探测（西北侧文泽路约 500 米单边道路地下管线探测）。

勘察技术要求按照“勘察技术要求”完成地质勘察，提供相关成果资料及图纸等全部工作内容，确保勘察文件能通过审查，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施；测量技术要求按国家现行测量规范和标准以及发包方下发《测量技术要求》执行，坐标系统采用 1980 西安坐标系和 1956 黄海高程系统；地下管线探测技术要求按《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2003），《地下管线测绘规范》（DG/TJ08-85-2010）执行。

### 第二条 合同工期

2.1 合同工期：与主合同工期一致

### 第三条 合同价款及结算方式

3.1 本工程原合同含税总价为人民币：¥1350069.71 元（大写：人民币 壹佰叁拾伍万

零陆拾玖元柒角壹分)；其中，专用增值税税率为6%，增值税税金为：¥76419.04 元，不含税金额为：¥1273650.67 元。

本工程补充协议含税金额为¥1033047.09元（大写：壹佰零叁万叁仟零肆拾柒元零玖分）（详见附件I清单），其中不含税补充协议金额为：974572.73元（大写：玖拾柒万肆仟伍佰柒拾贰元柒角叁分），税率为6%，增值税税金为：58474.36 元（大写：伍万捌仟肆佰柒拾肆元叁角陆分）；变更后本工程合同含税总价为人民币：2383116.8 元（大写：贰佰叁拾捌万叁仟壹佰壹拾陆元捌角）。其中不含税总价为人民币：2248223.4 元（大写：贰佰贰拾肆万捌仟贰佰贰拾叁元肆角），所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率为 6%，增值税税金为人民币：134893.4元（大写：壹拾叁万肆仟捌佰玖拾叁元肆角）。

3.3 本补充协议变更依据，详见附件：

附件 1：湾区西部华侨城（五期）地形测绘、岩土勘察工程量清单

#### 第四条 其他

4.1 除本协议更新附件内容以此份为准以外，其他仍按原合同（KC2021082）有关条款执行。

4.2 本协议一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

(发包人)：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

代表：





电话：

(承包人)：中国京冶工程技术有限公司

代表：



电话：

签订时间： 年 月 日

附表 3

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位                             | 项目名称                                      | 中标金额或合同金额<br>(单位: 万元, 保留<br>两位小数) | 合同签订日期       | 备注 |
|----|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|----|
| 1  | 深圳市<br>合正文<br>文化旅游<br>集团有<br>限公司 | 乐高乐园深圳度假区<br>项目水乐园区域勘察<br>合同 (乐高主题乐<br>园) | 177. 16                           | 2021. 05. 27 | /  |
| 2  | 肇庆华<br>侨城小<br>镇实业<br>发展有<br>限公司  | 湾区西部华侨城 (五<br>期) 地形测绘、岩土<br>勘察工程          | 238. 31                           | 2021. 08. 03 | /  |

业绩 1：乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域勘察合同（乐高主题乐园）

SFM-2017-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：LLSZ-CTR-TP-S01

# 深圳市建设工程勘察合同

（乐高主题乐园）

工程名称：乐高乐园深圳度假区项目乐园区域\_\_\_\_\_

工程地点：深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处

发 包 人：深圳市合正文化旅游集团有限公司\_\_\_\_\_

勘 察 人：中国京冶工程技术有限公司\_\_\_\_\_

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017年版

## 深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市合正文化旅游集团有限公司

勘察人（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

甲方委托乙方承担乐高乐园深圳度假区项目乐园区域详勘/测绘任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：乐高乐园深圳度假区项目乐园区域

1.2 工程地点：深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处

1.3 工程规模、特征：详见招标文件及补遗澄清等文件

2 勘察任务、技术要求和工作量（详见招标文件及补遗澄清等文件）

### 3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）双方有关工程其他书面文件或协议。
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）招标文件及补遗（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 发包人提供的文件资料（详见招标文件及补遗澄清等文件）。

#### 5 工期及成果提交

5.1 开工日期：2021年05月10日。实际开工日期以发包人下达的开工指令为准。

5.2 合同工期（总日历天数）：\_\_\_/\_\_\_天。

开工后，45天（日历天）提交中间报告，60天（日历天）提交岩土工程勘察正式报告（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）。

5.3 乙方提交勘察成果资料及时间（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）

5.4 提交的正式报告、成果所有权和知识产权理应属于甲方。

5.5 岩样管理：岩样要按出筒顺序进行摆放；岩样要编号、岩样牌、取样牌要齐全；岩样要有影像记录资料；岩样要按顺序存放在岩芯箱（盒）内，保存至地勘成果验收合格；

5.6 其他要求：乙方在钻芯取样后，应立即对地面孔洞进行临时覆盖及标记，覆盖应牢靠，人物不易掉落，踩踏覆盖物不滑动；标记应醒目，插红色三角旗为宜，高度1.5~2米。乙方在全部地勘取样完成后，应对所有钻芯取样后的孔洞进行回灌，回灌材料采用周边原状土，回灌至自然地面标高，回灌后应夯实。

5.7 每项钻孔应取得甲方或甲方委托监理的具体见证和确认，方可作为结算的依据；

#### 5.8 成果验收

乙方提交的勘察成果资料需经甲方或甲方指定的第三方验收合格。

#### 6 合同价格形式与签约合同价

6.1 本合同价格形式为：[√] 暂定总价，含税总价为¥ 1,771,625.00 元（大写：人民币 壹佰柒拾柒万壹仟陆佰贰拾伍元整），税率为 6 %，不含税总价为¥ 1,671,344.34 元（大写：人民币 壹佰陆拾柒万壹仟叁佰肆拾肆元叁角肆分）；[√] 固定单价，根据甲方书面认可的工程量据实结算，具体要求详见《乐高乐园深圳度假区项目主题乐园详勘及测绘报价单》。

因相关法律法规等调整导致增值税税率变动的，不含税价格不变，含税价以开具发票时规定的增值税税率为准计算而成。

义务后，本合同终止。本合同正本一式陆份，均具有同等法律效力。甲方执正本叁份，乙方执正本叁份。

(以下无正文，签字栏)

甲方名称：(盖章)  
深圳市合正文化旅游集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮寄地址：深圳市福田区新闻路2号  
英龙商务中心24楼2402

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
合同签订时间： 2021 年 5 月 27 日

乙方名称：(盖章)  
中国京冶工程技术有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮寄地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路一号金骐智谷大厦23层  
中国京冶工程技术有限公司

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：王召磊  
电 话： 13691730282  
传 真：  
电子信箱：

## 第三部分- 深圳乐高项目主题乐园和水乐园岩体工程 勘察技术要求

### PART 03 -LLSZ Geotechnical Service Requirements for Theme Park and Water Park

#### 1 工作概述 General

##### 1.1 服务范围及描述 Service Scope and Description

本文件要求承包商要为深圳乐高项目主题乐园以及水乐园岩土工程勘察的以下工作提供一份回复文件，以便对其施工能力进行完全的评估。

The Contractors are instructed to prepare a response to use in evaluating the Contractor' s capability to provide the services list below for LLSZ Theme Park and Water Park project.

##### 1) 工程地质详细勘察工作

Detailed Geotechnical Investigation

##### 2) 地形测量工作

Topographic Survey

回复文件应包括勘察方案、工作内容、钻孔布置、报价、以及对施工组织方案、进度和勘察报告的描述和报价中不包含的工作内容。

The response document should cover proposal, scope of work, borehole layout plan, quotation, Method statement, schedule, reporting and exception.

该勘察工作要求承包商提供可胜任的、充足的人力、工具、设备及耗材、服务、试验、以及承担在勘察计划、现场操作、测试、评估及质量保证过程中所需的费用。

Except as otherwise expressly provided herein, Contractor shall supply all adequate and competent labor, tools, equipment and consumable materials, services, testing devices and every item of expense necessary for the proposal, engineering, application, handling, testing, evaluation, and quality assurance of Detailed Geotechnical Investigation.

##### 1.2 项目简介 Project Introduction:

深圳乐高项目位于深圳大鹏新区，其中的主题乐园和水乐园包含多个建筑单体与游乐设备。建筑单体主要功能为游乐用房、餐饮、商业、后勤、配套用房等；游乐设备包含过山车、黑暗骑乘、旋转杯、冲浪池等。

主题乐园分 10 个区，包括后勤区、积木街道、乐高积木、乐高忍者、乐高城堡、乐高城市、乐高小伙伴、乐高海盗、总部大楼、神话野兽；水乐园分 7 个区，包括后勤区、大本营、宝藏岛、丛林探索者、沙滩派对、深海探险、梦幻泄湖。房屋建筑多为 1~3 层，结构主要采用钢筋混凝土框架结构，部分大跨单体及造型构筑物采用钢结构。一般建筑柱底反力约为 1000~3000kN，乐高总部大楼柱底反力约 3000~27000kN，此外，乐园有大量游乐设备，设备柱脚反力存在竖向和水平反力。

Shenzhen LEGO project is located at Shenzhen Dapeng District, Theme Park and Water Park including facilities, rides and attractions. The main functions of the single building are attraction facilities, dinning, retail, back of house, supporting room, etc.; Ride and attraction equipment includes roller coasters, dark rides, revolving cups, surfing pools, etc.

The theme park is divided into 10 clusters, including Back of House, Brick Street, Bricktopia, Lego Ninjago, Lego Castle, Lego city, Lego Friends, Lego Pirates, Logoland HQ, and Mythica MB beasts; the water park is divided into 7 clusters, including Back of House, Base Camp, Treasure Island, Jungle Explorers, Beach Party, Deep Sea Adventure, Fantasy Lagoon. The buildings are mostly 1~3 stories, the structure mainly adopts reinforced concrete frame structure, and some large-span single and model structures adopt steel structure.

Generally, the base reaction force at the bottom of the building column is about 1000~3000kN, and the base reaction force at the bottom of the Lego headquarters building is about 3000~27000kN. In addition, there are a lot of ride equipment in the park, and the reaction force of the equipment column foot has vertical and horizontal base reaction forces.

## 2 依据规范图纸和附件 Specifications, Drawings and Attachments

### 2.1 勘察依据-规范 Code Reference

岩土勘察应满足国家和地方相关规范要求，本项目主要涉及的规范标准如下：

The soil investigation must follow the requirements of national or local standards, this project mainly involves the following standards:

- 1) 《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001) (2009 年版)；

# 乐高乐园深圳度假区乐园区域 岩土工程勘察报告书 (详细勘察阶段)



中国京冶工程技术有限公司

二〇二一年八月

## 乐高乐园深圳度假区乐园区域 岩土工程勘察报告书

之一

### 乐高乐园深圳度假区乐园区域一期(主题乐园) 岩土工程详细勘察报告书

|        |     |     |
|--------|-----|-----|
| 总 经 理: | 王 波 |     |
| 总工程师:  | 侯兆新 |     |
| 项目负责:  | 张兴杰 | 张兴杰 |
| 定:     | 吴旭君 | 吴旭君 |
| 核:     | 张 俊 | 张 俊 |
| 负责:    | 王召磊 | 王召磊 |
| 报告编写:  | 王鑫  | 王鑫  |

2020年度勘察文件专用章  
编号70中国京冶工程技术有限公司  
证书编号 证书分类 资质等级  
B111000115 工程勘察 甲级  
B211000112 工程勘察 乙级  
有效期至2022年3月31日止

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张兴杰  
注册号: 1100011-AY010  
有效期至: 至2021年12月

中国京冶工程技术有限公司

二〇二一年八月

业绩 2：湾区西部华侨城（五期）地形测绘、岩土勘察工程

OCT 华侨城

肇华 2021 00110127

正 本

**湾区西部华侨城（五期）地形  
测绘、岩土勘察工程合同**

工程地点：肇庆新区

勘察证书等级：甲级

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

合同编号：KC2021082

签订日期：2021年8月3日

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

发包人委托勘察人承担湾区西部华侨城（五期）测绘工程、岩土勘察工程任务：

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《中华人民共和国防震减灾法》、《地震安全性评价管理条例》、《工程建设场地地震安全性评价管理暂行规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

**第一条：工程概况**

1.1 工程名称：湾区西部华侨城（五期）测绘工程、岩土勘察工程

1.2 工程建设地点：肇庆新区

1.3 工程规模、特征：总占地面积约为 13.93 万平方米。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：工程勘察（包括野外钻探、原位测试、现场编录、资料整理及报告编写等工作）；工程测量（红线外 40 米范围内 1:500 地面地形测绘）；地下管线探测（西北侧文泽路约 500 米单边道路地下管线探测）。

勘察技术要求按照“勘察技术要求”完成地质勘察，提供相关成果资料及图纸等全部工作内容，确保勘察文件能通过审查，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施；测量技术要求按国家现行测量规范和标准以及发包方下发《测量技术要求》执行，坐标系统采用 1980 西安坐标系和 1956 黄海高程系统；地下管线探测技术要求按《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2003），《地下管线测绘规范》（DG/TJ08-85-2010）执行。

1.5 承接方式：包工包料

**第二条：**发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

**第三条：**勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交壹拾份书面勘察报告（另加贰份电子版），发包人要求增加的份数另行收费。

**第四条：**开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的工期要求：本工程的勘察工作暂定于 2021 年 8 月 15 日开工（以发包人实际通知为准），2021 年 9 月 15 日提交最终测绘及勘察成果资料和场地剪切波速测试报告。

由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程总预算为 1350069.71 元（大写：人民币 壹佰叁拾伍万零陆拾玖元柒角壹分）；其中，专用增值税税率为 6%，增值税税金为：76419.04 元，不含税金额为：1273650.67 元。本工程不提供预付款，勘察人提交最终勘察成果资料和场地地震安全性评价报告，并经发包人确认合格后 10 个工作日内，发包人支付至合同金额的 80%，待主体基础工程施工完成且本工程办理完结算，乙方向甲方提供总金额 100% 的增值税专用发票后一次性付清剩余全部工程费用。

4.2.2 本合同价款包含应缴纳的所有税费，每次付款前，乙方须向甲方提供等额服务业增值税专用发票。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

#### 第五条：发包人、勘察人责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按实提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给勘察人临时设施费 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元。

5.1.8 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见 6.1）；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 计算加班费。

力。

**第八条：**其它约定事项(如有)。

**第九条：**本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由肇庆市仲裁委员会仲裁。

**第十条：**本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 陆 份，发包人 叁 份、勘察人 叁 份。

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

时 间：

时 间：

广华 202300105015

正 本

合同编号： KC2021082A

## 湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、 岩土勘察工程合同补充协议

工程名称：湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、岩土勘察工程

工程地点：广东省肇庆市肇庆新区

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

签订时间：2023年05月16日



## 湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、岩土勘察工程合同补充协议

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本次采购工程事项协商一致，依据主合同、设计变更，达成补充协议如下：

### 第一条 工程概况及承包范围

#### 1.1 工程概况：

工程名称：湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、岩土勘察工程合同补充协议

工程地点：肇庆市肇庆新区

1.2 工程勘察任务（内容）与技术要求：工程勘察（包括野外钻探、原位测试、现场编录，资料整理及报告编写等工作）；工程测量（红线外 40 米范围内 1:500 地面地形测绘）；地下管线探测（西北侧文泽路约 500 米单边道路地下管线探测）。

勘察技术要求按照“勘察技术要求”完成地质勘察，提供相关成果资料及图纸等全部工作内容，确保勘察文件能通过审查，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施；测量技术要求按国家现行测量规范和标准以及发包方下发《测量技术要求》执行，坐标系统采用 1980 西安坐标系和 1956 黄海高程系统；地下管线探测技术要求按《城市地下管线探测技术规程》（CJJ51-2003），《地下管线测绘规范》（DG/TJ08-85-2010）执行。

### 第二条 合同工期

2.1 合同工期：与主合同工期一致

### 第三条 合同价款及结算方式

3.1 本工程原合同含税总价为人民币：¥1350069.71 元（大写：人民币 壹佰叁拾伍万

零陆拾玖元柒角壹分)；其中，专用增值税税率为6%，增值税税金为：¥76419.04 元，不含税金额为：¥1273650.67 元。

本工程补充协议含税金额为¥1033047.09元（大写：壹佰零叁万叁仟零肆拾柒元零玖分）（详见附件I清单），其中不含税补充协议金额为：974572.73元（大写：玖拾柒万肆仟伍佰柒拾贰元柒角叁分），税率为6%，增值税税金为：58474.36 元（大写：伍万捌仟肆佰柒拾肆元叁角陆分）；变更后本工程合同含税总价为人民币：2383116.8 元（大写：贰佰叁拾捌万叁仟壹佰壹拾陆元捌角）。其中不含税总价为人民币：2248223.4 元（大写：贰佰贰拾肆万捌仟贰佰贰拾叁元肆角），所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率为 6%，增值税税金为人民币：134893.4元（大写：壹拾叁万肆仟捌佰玖拾叁元肆角）。

3.3 本补充协议变更依据，详见附件：

附件 1：湾区西部华侨城（五期）地形测绘、岩土勘察工程量清单

#### 第四条 其他

4.1 除本协议更新附件内容以此份为准以外，其他仍按原合同（KC2021082）有关条款执行。

4.2 本协议一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

(发包人)：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

代表：





电话：

(承包人)：中国京冶工程技术有限公司

代表：



电话：

签订时间： 年 月 日

# 湾区西部华侨城(五期) 岩土工程勘察报告书 (详细勘察阶段)



中国京冶工程技术有限公司

二〇二一年九月

# 湾区西部华侨城(五期) 岩土工程勘察报告书 (详细勘察阶段)

总 经 理： 王 波

总工程师： 侯兆新

项目负责人： 张兴杰

定： 吴旭君

核： 张 俊

校核： 王召磊

高峻岭

|                  |      |      |    |
|------------------|------|------|----|
| 2020年度勘察文件专用章    |      |      |    |
| 勘甲70中国京冶工程技术有限公司 |      |      |    |
| 证书编号             | 证书分类 | 资质等级 | 备注 |
| B111000115       | 工程勘察 | 甲 级  |    |
| B211000112       | 工程勘察 | 甲 级  |    |
| 有效期至2022年3月31日   |      |      |    |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名： 张 兴 杰  
注册号： 1100011-AV010  
有效期至：至2021年12月

中国京冶工程技术有限公司

二〇二一年九月