

标段编号：2303-440303-04-01-102276001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区东湖西路市政项目道路工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健养护科技有限公司

日期：2025年05月07日

工程编号：2303-440303-04-01-102276001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区东湖西路市政项目道路工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健养护科技有限公司

日期：2025年5月7日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似业绩情况	<p>投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至招标截止时间完成过的市政路工程施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取序号前 5 项，时间以竣工验收报告载明时间为准）；优先提供合同金额大的业绩并提供相关业绩证明材料。提供证明材料如下：（1）提供合同关键页（合同封面、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等）；（2）提供竣工验收报告（竣工验收合格页、日期页等）；（3）证明材料须体现合同金额、合同范围、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人须提供由甲方盖章的证明文件，否则该业绩不予认可。</p>
2	项目管理机构及团队人员情况	<p>投标人拟派团队人员参考合同附件《项目管理班子及其他管理人员配备情况表》的要求，并提供拟派团队人员相关证明资料。注：（1）项目团队人员不得互相兼任。（2）须提供所有团队人员相</p>

		<p>关证件扫描件，包括简历、学历证书、学位证书、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、有效岗位证书（如有），并提供以上人员投标单位或其非独立法人的分支机构近期（扣除发布招标公告当月往前顺推1个月，即2025年月）为其购买社保的社保证明材料扫描件。</p>
3	项目经理职称及业绩情况	<p>1、投标人提供拟派项目经理的职称证明文件。2、投标人提供拟派项目经理自2020年1月1日起至投标截止时间完成过的市政路工程施工业绩（不超过1项，超过1项的只取序号前1项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供合同金额大的业绩并提供相关业绩证明材料。提供证明材料如下：①提供合同关键页（合同封面、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页、项目团队成员页等）；②提供竣工验收报告（竣工验收合格页、日期页等）；③证明材料须体现合同金额、合同范围、竣工时间、项目经理名字等重要</p>

		信息，若不能体现的，投标人须提供由甲方盖章的证明文件，否则该业绩不予认可。

投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市天健养护科技有限公司	法定代表人姓名	陈志福
注册地址、资本及时间	深圳市龙华区民治街道民泰社区梅龙路维也纳酒店对面粤通综合楼C座307、5000万元、2003-10-21	拟派项目经理年龄、资格类别及等级	35岁、二级建造师（专业：市政公用工程）
企业资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级	拟派项目经理职称及社保情况	工程师（专业：建筑工程），社保所在：深圳市天健养护科技有限公司

投标人提供自2020年1月1日至招标截止时间完成过的市政路工程施工业绩（不超过5项，超过5项的只取序号前5项，时间以竣工验收报告载明时间为准）；优先提供合同金额大的业绩并提供相关业绩证明材料。

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	合同范围	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	龙华区观湖街道“瓶改管”查漏补缺建设工程勘察设计施工总承包	深圳市龙华区观湖街道办事处	15960.5 0694	工程类型：市政公用工程；建设内容：包括但不限于：庭院内地下燃气管道敷设，调压柜安装，楼出地管、环管及立管安装，入户阀前燃气管道安装，燃气表、户内管、软管、球阀及旋塞安装，路面破除与恢复等；		深圳市龙华区	
2	龙华区龙华街道“瓶改管”查漏补缺建设工程设计、施工总承包(DB)	深圳市龙华区龙华街道办事处	8077.71	工程类型：市政公用工程；建设内容：包括但不限于：庭院内地下燃气管道敷设，调压柜安装，楼栋出地管、环管		深圳市龙华区	

				及立管安装，入户阀前燃气管道安装，燃气表、户内管、软管、球阀及旋塞安装，路面破除与恢复等工作内容		
3	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(一标)勘察设计施工总承包	深圳市龙华区大浪街道办事处	6267.24 722	工程类型：市政公用工程；建设内容：包括城中村、住宅区等项目范围内埋地(或架空)燃气管道敷设、阀门、标志桩等附属设施，调压柜(箱)、出地总阀、立管、用户引入管、入户球阀等，用户流量表、室内燃气管道等、防雷、管道保护沟及沟内回填、脚手架、以及燃气工程范围内所有其他管道、设备、措施及安全。城中村、住宅区等项目范围内低压部分燃气工程所涉及到的路面拆除、土方开挖、回填、路面恢复等。查漏项目 4295 户，补缺项目 7906 户		深圳市龙华区
4	梅林街道道路交通安全隐患治理工程施工总承包合同	深圳华西建设工程有限公司	1194.45 4652	梅林片区 170 个道路交通安全风险点进行治理，建设内容涉及 31 条道路，道路总里程长度 32 公里。交通安全治理内容围绕交通安全提升展开，建设内容包含新建标志标线、优化护栏设置、交通组织优化、无障碍设施改造、非机动车道完善、新建信控		深圳市福田区

				设施及照明设施等。			
5	北站周边道路交通组织优化建设工程施工合同	深圳市龙华区民治街道办事处	84.0726 49	北站周边道路交通组织优化建设工程，路口实施“双右转车道+灯控”，增加指引标识，增加信号灯、行人灯。		深圳市龙华区	
注释	(1) 提供合同关键页（合同封面、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等）； (2) 提供竣工验收报告（竣工验收合格页、日期页等）； (3) 证明材料须体现合同金额、合同范围、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人须提供由甲方盖章的证明文件，否则该业绩不予认可。						
序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	合同范围	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	/	/	/	/	/	/	/
注释	(1) 提供合同关键页（合同封面、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页、项目团队成员页等）；(2) 提供竣工验收报告（竣工验收合格页、日期页等）；(3) 证明材料须体现合同金额、合同范围、竣工时间、项目经理名字等重要信息，若不能体现的，投标人须提供由甲方盖章的证明文件，否则该业绩不予认可						

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：广东粤海水务股份有限公司

我方参加罗湖区东湖西路市政项目道路工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市天健养护科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈志福
	身份证号	220523198001213235
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市政集团有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市天健养护科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

2025年5月7日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市天健养护科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

信息打印

(二) 基本情况表

企业名称	深圳市天健养护科技有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300755656665G	企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市龙华区民治街道民泰社区梅龙路维也纳酒店对面粤通综合楼 C 座 307
办公场所信息	深圳市龙华区民治街道民泰社区梅龙路维也纳酒店对面粤通综合楼，办公面积：1210 平方米		
法定代表人	陈志福	成立时间	2003-10-21
主项资质	市政公用工程施工总承包二级		
企业总人数	361 人		
投标人公司简介： <p>深圳市天健养护科技有限公司(以下简称:天健养护公司)成立于 2018 年 8 月 8 日。</p> <p>天健养护公司深耕特区范围内的养护业务,养护对象涵括各等级道路、隧道、道路交通安全设施,管养项目分布在深圳市各大行政区域内,正在紧跟特区建设的步伐稳步发展,是深圳市主要的道桥隧及交通安全设施日常养护企业之一。</p> <p>同时,公司拥有一家全资标志标牌加工厂,厂区占地 12800 多平方米,拥有多种成套自动加工设备,主要开展各类金属护栏、交通标志牌、金属构件以及大型写真喷绘打印生产、安装等。</p>			
拟派项目团队介绍： /			

1、企业类似业绩情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同金额(万元)	合同范围	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	龙华区观湖街道“瓶改管”查漏补缺建设工程勘察设计施工总承包	深圳市龙华区观湖街道办事处	15960.50694	工程类型：市政公用工程；建设内容：包括但不限于：庭院内地下燃气管道敷设，调压柜安装，楼出地管、环管及立管安装，入户阀前燃气管道安装，燃气表、户内管、软管、球阀及旋塞安装，路面破除与恢复等；		深圳市龙华区	
2	龙华区龙华街道“瓶改管”查漏补缺建设工程设计、施工总承包(DB)	深圳市龙华区龙华街道办事处	8077.71	工程类型：市政公用工程；建设内容：包括但不限于：庭院内地下燃气管道敷设，调压柜安装，楼栋出地管、环管及立管安装，入户阀前燃气管道安装，燃气表、户内管、软管、球阀及旋塞安装，路面破除与恢复等工作内容		深圳市龙华区	
3	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(一标)勘察设计施工总承包	深圳市龙华区大浪街道办事处	6267.24722	工程类型：市政公用工程；建设内容：包括城中村、住宅区等项目范围内埋地(或架空)燃气管道敷设、阀门、标志桩等附属设施，调压柜(箱)、出地总阀、立管、用户引入管、入户球阀等，用户流量计、室内燃气管道等、防雷、管道保护沟及沟内回填、脚手架、以及燃气工程范围内所有其他管道、设备、措施及安全。城中村、住宅区等项目范用内低压部分燃气工程所涉及到的路面拆除、土方开挖、回填、路面恢复等。查漏项目 4295 户，补缺项目 7906 户		深圳市龙华区	

4	梅林街道道路交通安全隐患治理工程施工总承包合同	深圳华西建设工程有限公司	1194.454652	梅林片区 170 个道路交通安全风险点进行治理，建设内容涉及 31 条道路，道路总里程长度 32 公里。交通安全治理内容围绕交通安全提升展开，建设内容包含新建标志标线、优化护栏设置、交通组织优化、无障碍设施改造、非机动车道完善、新建信控设施及照明设施等。		深圳市福田区	
5	北站周边道路交通组织优化建设工程施工合同	深圳市龙华区民治街道办事处	84.072649	北站周边道路交通组织优化建设工程，路口实施“双右转车道+灯控”，增加指引标识，增加信号灯、行人灯。		深圳市龙华区	

备注：

- (1) 提供合同关键页（合同封面、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等）；
- (2) 提供竣工验收报告（竣工验收合格页、日期页等）；
- (3) 证明材料须体现合同金额、合同范围、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人须提供由甲方盖章的证明文件，否则该业绩不予认可。

1.1 业绩一: 龙华区观湖街道“瓶改管”查漏补缺建设工程勘察设计施工总承包

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图 凭证、网页链接等。

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065160>)

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website URL (www.mohurd.gov.cn), and the platform name. Navigation tabs include '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with the placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button.

The main content area shows the project title '龙华区观湖街道“瓶改管”查漏补缺建设工程勘察设计施工总承包' and its location '广东省·深圳市·坪山区'. A table provides the following project information:

项目编号	4403102305120092	省级项目编号	4403102304280001
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-7
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19976.1
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2023〕12号

To the right of the table is a map showing the project location in Longhua District, Shenzhen, with a red pin and the label '龙华区政府'. Below the map, the project address is listed as '项目地址: 深圳市龙华区'.

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招标投标信息' tab is selected, showing a table of bidding information:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天健养护科技有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司	施工	公开招标	2023-05-19	16505.25	4403102305120092-BD-001	4403102304280001-BD-001	查看

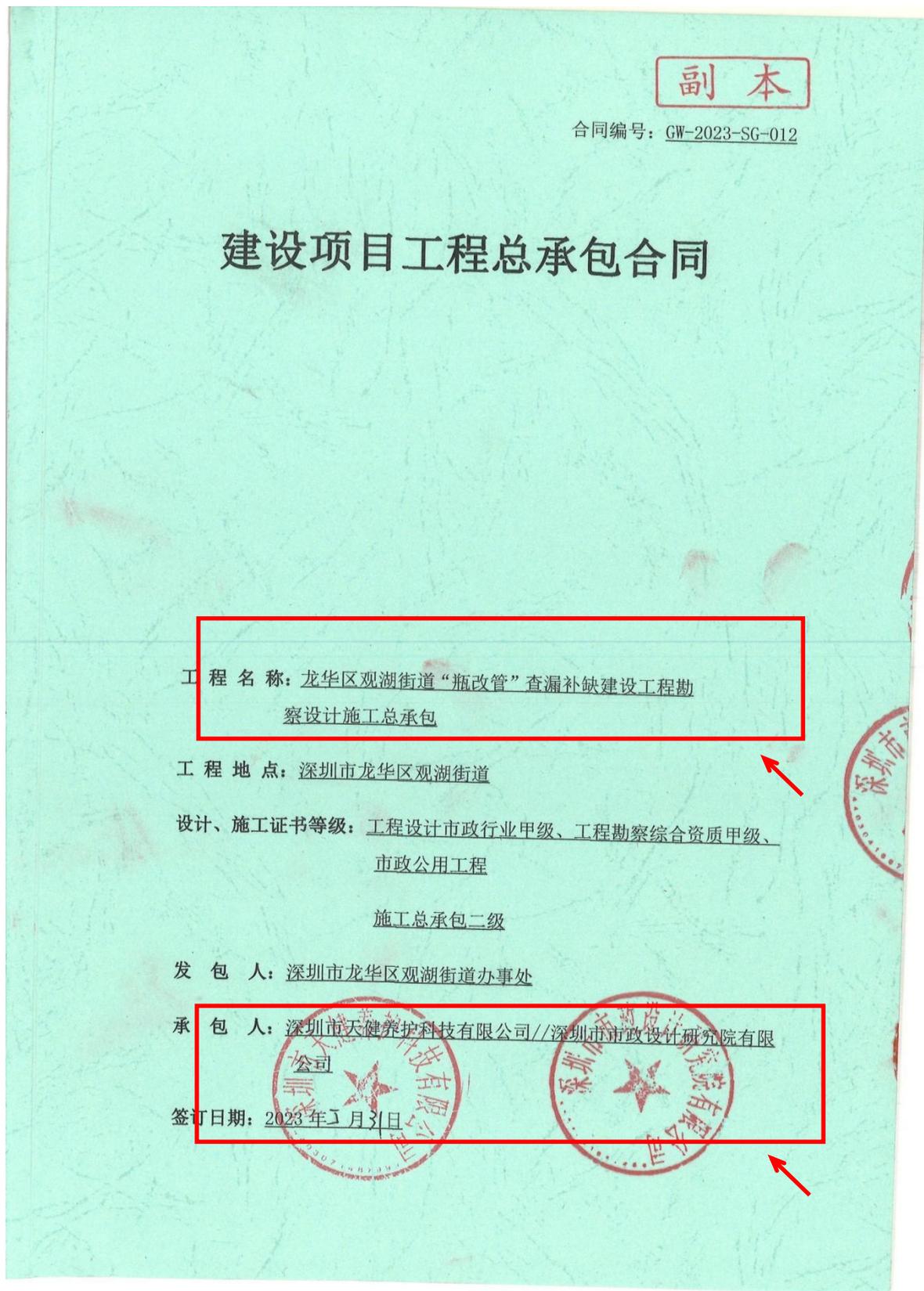
招标投标信息详情



项目名称	龙华区观湖街道“瓶改管”查漏补缺建设工程勘察设计施工总承包		
工程名称	龙华区观湖街道“瓶改管”查漏补缺建设工程勘察设计施工总承包		
中标通知书编号	4403102305120092-BD-001	省级中标通知书编号	4403102304280001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-19	中标金额(万元)	16505.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	云基智慧工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市天健养护科技有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司		统一社会信用代码 91440300755656665G
项目负责人	熊旷淋	证件类型	身份证
身份证号码	411521*****52	记录登记时间	2023-05-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(2) 签订的合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签约各方盖章等主要信息）；



第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）深圳市天健养护科技有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华区观湖街道“瓶改管”查漏补缺建设工程勘察设计施工总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华区观湖街道“瓶改管”查漏补缺建设工程勘察设计施工总承包

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

工程规模及特征：龙华区观湖街道“瓶改管”查漏补缺建设工程，项目涉及49个城中村/住宅等，共29096户，项目投资匡算为19976.1万元。建设内容主要包括但不限于：庭院内地下燃气管道敷设，调压柜安装，楼栋出地管、环管及立管安装，入户阀前燃气管道安装，燃气表、户内管、软管、球阀及旋塞安装，路面破除与恢复等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程总承包范围

承包范围：本次招标内容包含但不限于：勘察、设计、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包的除外）。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、勘察：地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或GPS坐标测量）、技术要求以设计单位提出的勘察技术要求及相关标准、规范为准、施工配合等工作。

2、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、配合竣工图编制、施工配合及其它国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

3、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工图编制等内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、配合施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改、工程结、决算等后期工作等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

三、合同工期

勘察设计工期：45 日历天

施工工期：180 日历天

总工期合计：225 日历天

注：具体工期进度应满足发包人要求，并由承包人根据总工期要求报送量化工期，报发包人审批为准。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：2023 年 月 日前

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：勘察技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准）

工程设计质量标准：设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：承包人必须按勘察、设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）壹亿陆仟伍佰零伍万贰仟肆佰陆拾玖元肆角整（小写金额：16505.24694万元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：

人民币壹佰贰拾伍万柒仟壹佰壹拾贰元伍角整（大写）整（¥：125.71125万元），下浮率：12.5%；（勘察部分中标报价下浮率）

2、设计合同价（暂定）：

人民币肆佰壹拾玖万零贰佰捌拾柒元伍角整（大写）整（¥：419.02875万元），下浮率：12.5%（设计部分中标报价下浮率）

3、施工合同价（暂定）：人民币壹亿伍仟玖佰陆拾万伍仟零陆拾玖元肆角整（大写）整（¥：15960.50694万元），下浮率：4.11%（施工部分中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质，按照本合同约定进行勘察、设计、

施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

依据《保障农民工工资支付条例》（国务院第724号令）第二十四条，三十一条，三十二条的内容，本项目保证农民工工资在工程实施中落实到位。

九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健养护科技有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800000094

十、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人各方分别执壹份。副本拾份，发包人伍份，承包人共伍份。

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

周小洪

电 话:

开户银行:

账 号:

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(联合体主办单位): 深圳市



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

陆峰

电 话: 0755-28196563

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44250100001800000094

传 真: 0755-33285580

电子邮箱: /

邮政编码: 518110

经办人:

王建军

15019279462

经办人: 陆峰

日期: 2023.5.31

日期: 2023.5.31

承包人(联合体协办单位): 深圳市市政设计

研究院有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

刘树挺

电 话: 0755-83265011

开户银行:

账 号: 4000025209022101117

传 真: 0755-83324659

电子邮箱: /

邮政编码: 518000

经办人：张敏东

联系电话：0755-83265011

合同订立时间：2023年5月31日

合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道



1.2 业绩二：龙华区龙华街道“瓶改管”查漏补缺建设工程设计、施工总承包(DB)

(1) 签订的合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签约各方盖章等主要信息）；

工程编号：44031020230040002
合同编号：_____

副本

建设项目工程总承包合同

工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”查漏补缺建设工程设计、施工总承包(DB)
工程地点：深圳市龙华区龙华街道
合同编号：_____

(由承包人编填)

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人：深圳市天健养护科技有限公司//深圳市隧道工程有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司

签订日期：2023.7.2

工程编号：44031020230040002

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”查漏补缺建设工程设计、施工总承包(DB)

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

合同编号：_____

(由承包人编填)

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人：深圳市天健养护科技有限公司//深圳市隧道工程有限公司//深圳

市爱华勘测工程有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司

签订日期：2023.7.3

量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

4、其他：协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算的中报、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

合同总工期：180 日历天

1、勘察：2023年6月31日前完成初测初勘、定测详勘，路线等相关工作，工期为30日历天；

2、设计：2023年8月31日前完成施工图设计及概算申报工作，工期为60日历天；

3、施工：施工工期为90 日历天，计划开工日期2023年8月31日（具体以开工令为准），2023年11月30日前完成竣工验收。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

初步设计工期为发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后____个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后____个日历天。

施工工期：90 日历天。

（承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：本勘察技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准）

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不

一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格

五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 捌仟肆佰贰拾叁万零陆佰元整 (小写金额: 84230600 元)

其中:

1、勘察合同价(暂定):人民币(大写) 柒拾伍万零柒佰伍拾元整 (小写金额: 750750 元); 下浮率: 5.16 % (勘察部分中标报价下浮率);

2、设计合同价(暂定):人民币(大写) 贰佰柒拾万零贰仟柒佰伍拾元整 (小写金额: 2702750 元), 下浮率: 5.16 % (设计部分中标报价下浮率);

3、建安合同价(暂定):人民币(大写) 捌仟零柒拾柒万柒仟壹佰元整 (小写金额: 80777100 元), 下浮率: 5.16 % (施工部分中标报价下浮率); 其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质,按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、依据《保障农民工工资支付条例》(国务院第724号令)第:

第二十四条 建设单位应当向施工单位提供工程款支付担保。

建设单位与施工总承包单位依法订立书面工程施工合同,应当约定工程款计量周期、工程款进度结算办法以及人工费用拨付周期,并按照保障农民工工资按时足额支付的要求约定人工费用。人工费用拨付周期不得超过1个月。

第三十一条 工程建设领域推行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。

分包单位应当按月考核农民工工作量并编制工资支付表,经农民工本人签字确认后,与当月工程进度等情况一并交施工总承包单位。

施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表,通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户,并向分包单位提供代发工资凭证。

用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡,用人单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金,专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法,对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施,对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法,由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

本项目保证农民工工资按上述条例要求在工程实施中落实到位。

九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的,向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1、本合同各方法定代表人/委托代理人签字并加盖各方盖章/合同专用章后。

十一、合同份数

本合同正本一式伍份,具有同等法律效力,签约方各执壹份。副本拾份,发包人贰份,承包人捌份。

(以下无正文,为合同签署页)

(若为联合体)

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处 (公章或合同专用章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 电话: 开户银行: 账号: 电子邮箱: 邮政编码:	承包人(施工人1): 深圳市天健养护科技有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 电话: 0755-29186909 开户银行: 建设银行深圳田背支行 账号: 44250100001800000094 电子邮箱: 邮政编码: 518110
承包人(施工人2): 深圳市隧道工程有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 电话: 开户银行: 中国银行福田支行 账号: 770557946266 电子邮箱: 邮政编码:	承包人(勘察人): 深圳市爱华勘测工程有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 电话: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行 账号: 44201612300052500953 电子邮箱: 邮政编码:
承包人(设计人): 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 开户银行: 中国建设银行深圳华南城支行 账号: 44250100018809666598 电话: 电子邮箱: 邮政编码:	

合同订立时间: 2023年7月3日

合同订立地点: 深圳市龙华区

(2) 联合体协议书

联合体共同投标协议

致深圳市龙华区龙华街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加龙华区龙华街道“瓶改管”查漏补缺建设工程设计、施工总承包（DB）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、深圳市天健养护科技有限公司为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位，联合体代表)

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市天健养护科技有限公司，承担工作协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算的申报、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作以及完成工程设计的部分施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

(2)联合体成员深圳市隧道工程有限公司，承担工作完成工程设计的部分施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施；

(3)联合体成员深圳市爱华勘测工程有限公司，承担工作初测初勘、定测详勘，路线等相关规范要求应由勘察单位完成的工作。包括地形的测量、地下管线的勘探、地质土层的勘察、岩土工程的勘察（如有）、用气房间的测量（户型）等；

(4)联合体成员深圳华粤城市建设工程设计有限公司，承担工作包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式五份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标牵头人（盖章）：深圳市天健养护科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：才

授权委托人（签字或盖章）：王书军

单位地址：深圳市龙华区民治街道民泰社区梅龙路维也纳酒店对面粤通综合楼 C 座 307 邮编：518110

联系电话：0755-28196563 传真：0755-33285580

分工内容：协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算的申报、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作以及完成工程设计的部分施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。



联合体成员（盖章）：深圳市隧道工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：才

授权委托人（签字或盖章）：王书军

单位地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7022 号 鲁班大厦一区、二区、三区、写字楼 30EN-WS、29EN-WN 邮编：518034

联系电话：0755-83939796 传真：0755-83130196

分工内容：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。



联合体成员（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈爱华

授权委托人（签字或盖章）：王书军

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 邮编：518111

联系电话：0755-83938091 传真： /

分工内容：初测初勘、定测详勘，路线等相关规范要求应由勘察单位完成的工作。包括地形的测量、地下管线的勘探、地质土层的勘察、岩土工程的勘察（如有）、用气房间的测量（户型）等。

联合体成员（盖章）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：长青

授权委托人（签字或盖章）：王书军

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区12栋17层1701-1711 邮编：518111

联系电话：0755-82821011 传真：0755-83567300

分工内容：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

签订日期：2023 年 5 月 4 日

1.3 业绩三：大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(一标)勘察设计施工总承包

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图 凭证、网页链接等。

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064818>)

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project title is highlighted with a red box. A table provides key project information, with a red arrow pointing to the project number. Below the table, a map shows the project location in Longhua District, Shenzhen. A navigation bar at the bottom includes tabs for 'Project Basic Information', 'Bidding Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', 'Construction Acceptance', and 'Performance Technical Indicators'. The 'Bidding Information' tab is active, showing a list of bidding records. The second record is highlighted with a red box, and a red arrow points to the 'View Details' link.

项目编号	4403102305120081	省级项目编号	4403102304240001
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23483.31
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2023)15号

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建五局第三建设(深圳)有限公司//山西省地质工程勘察院有限公司//中天设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	6335.73	4403102305120081-BD-001	4403102304240001-BD-001	查看
B	深圳市天健养护科技有限公司//中鼎世纪工程设计有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	6504.21	4403102305120081-BD-002	4403102304240001-BD-003	查看

项目名称	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程		
工程名称	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设计施工总承包		
中标通知书编号	4403102305120081-BD-002	省级中标通知书编号	4403102304240001-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-12	中标金额(万元)	6504.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	云基智慧工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市天健养护科技有限公司//中鼎世纪工程设计有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	统一社会信用代码	91440300755656665G
项目负责人	李寅生	证件类型	身份证
身份证号码	430923*****18	记录登记时间	2023-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(2) 签订的合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签约各方盖章等主要信息）；

副本

工程编号： _____
合同编号：B00558012023060549

建设项目工程总承包合同

工程名称：大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设计
施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

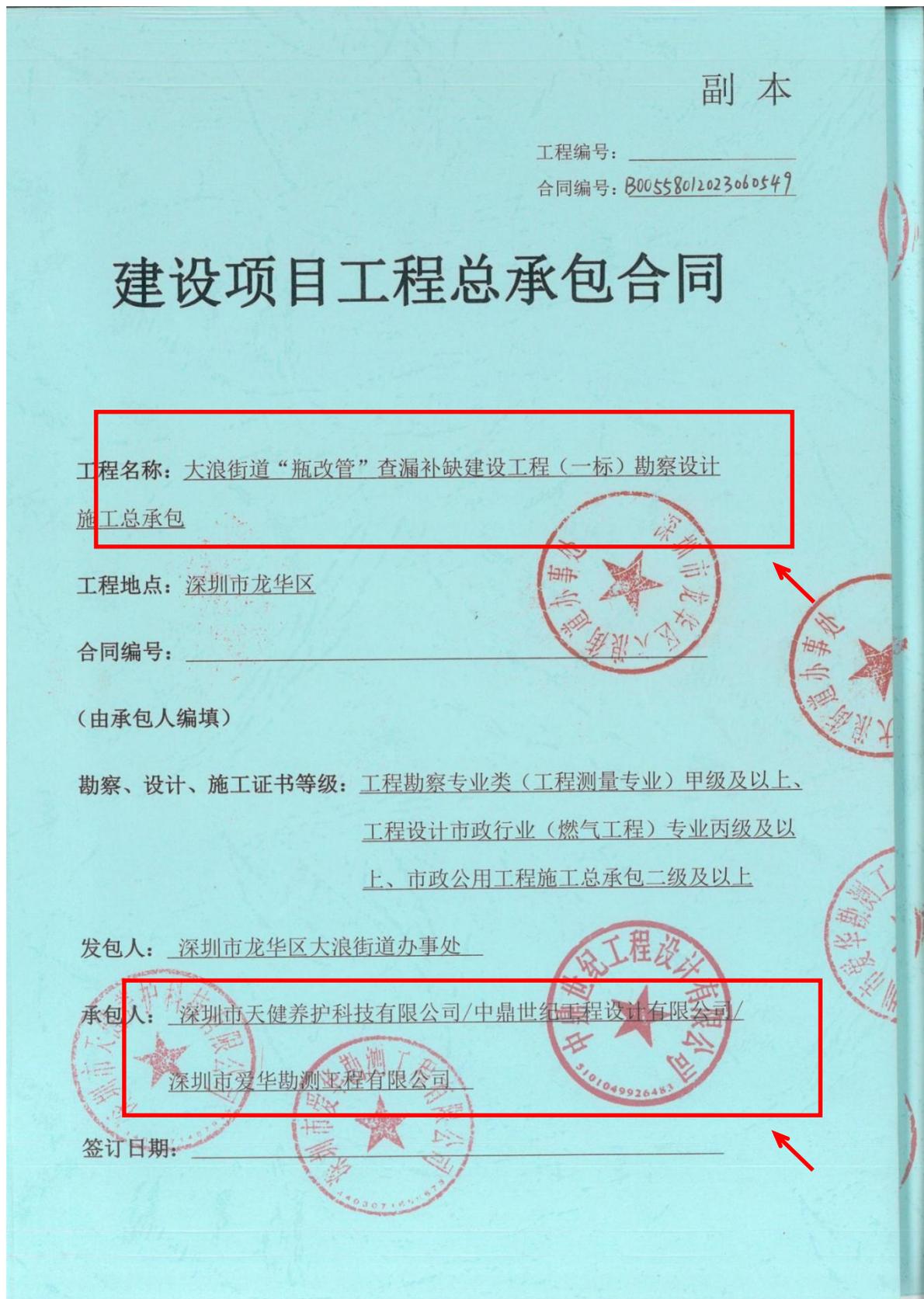
合同编号： _____
(由承包人编填)

勘察、设计、施工证书等级：工程勘察专业类（工程测量专业）甲级及以上、
工程设计市政行业（燃气工程）专业丙级及以
上、市政公用工程施工总承包二级及以上

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：深圳市天健养护科技有限公司/中鼎世纪工程设计有限公司/
深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期： _____



The image shows a scanned contract form with several red circular stamps. Two red arrows point to the 'Contract Number' field and the 'Signing Date' field. The contract details include project name, location, and qualifications. The contractor information is highlighted with a red box.

第一部分合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设计施工总承包 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设计施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）包括水围社区、浪口社区、华荣社区。建设项目总估算为 7926.81 万元，大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）建安费约为 6514.81 万元。

主要工程内容包括城中村、住宅区等项目范围内埋地(或架空)燃气管道敷设、阀门、标志桩等附属设施，调压柜（箱）、出地总阀、立管、用户引入管、入户球阀等，用户流量表、室内燃气管道等、防雷、管道保护沟及沟内回填、脚手架、以及燃气工程范围内所有其他管道、设备、措施及安全。城中村、住宅区等项目范围内低压部分燃气工程所涉及到的路面拆除、土方开挖、回填、路面恢复等。查漏项目 4295 户，补缺项目 7906 户。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 _____ %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程总承包范围

承包范围：勘察、设计、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包的除外）。具体招标范围包括但不限于以下内容：

（1）勘察：初测初勘、定测详勘，路线等相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

（2）设计：方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、施工配合及其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（3）施工：施工图纸包含的所有工作内容、竣工图编制及整理，以及项目范围内可能遗漏的工程。

(4) 其他：协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同总工期：不超过 150 日历天，计划开始日期 2023 年 月 日，基本完工时间暂定 2023 年 月 日，2023 年 月 日前完成碰口点火。

(承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。)

工程开始工作日期：(开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期：

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：本勘察技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定(如有不一致的，执行较严格的规定和标准)

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定(如有不一致的，执行较严格的规定和标准)，设计合理使用年限应高于(或等于)规定年限。

工程施工质量标准：合格

五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写)陆仟伍佰零肆万贰仟壹佰壹拾元肆角(小写金额：¥65042110.40 元)

其中：

1、勘察合同价(暂定)：人民币(大写)伍拾肆万陆仟伍佰叁拾捌元贰角(小写金额：¥546538.20 元)，下浮率：20.05%(勘察部分中标报价下浮率)；

2、设计合同价(暂定)：人民币(大写)壹佰捌拾贰万叁仟壹佰元整(小写金额：¥1823100.00 元)，下浮率：20.00%(设计部分中标报价下浮率)；

3、建安合同价(暂定)：人民币(大写)陆仟贰佰陆拾柒万贰仟肆佰柒拾贰元贰角(小写金额：¥62672472.20 元)，下浮率：3.80%(施工部分中标报价下浮率)；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质，按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（施工人）：深圳市天健养护科技有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

经办人：

电 话：

电 话：0755-28196563

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账 号：

账 号：44250100001800000094

电子邮箱：

电子邮箱：/

邮政编码：

邮政编码：518110

承包人（设计人）：中鼎世纪工程设计有限公司

承包人（勘察人）：深圳市爱华勘测工程有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

电 话：028-85925651

电 话：0755-83938061

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：建设银行深圳市莲花北支行

成都东大路支行

账 号：51050145827509181818

账 号：44201612300052500953

电子邮箱：/

电子邮箱：/

邮政编码：610023

邮政编码：518111

合同订立时间：2023年6月9日

合同订立地点：深圳市龙华区

成员 1:

单位名称 (盖单位公章): 中鼎世纪工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 

单位地址: 成都市锦江区毕昇路256号中加国际大厦5幢16楼1号 邮编: 610023

联系电话: 028-85925651 传真: 028-85925651

成员 2

单位名称 (盖单位公章): 深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 

单位地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层

邮编: 518111

联系电话: 0755-83512114 传真: 0755-83467794

成员 3

单位名称 (盖单位公章):

法定代表人或授权委托人 (签字):

单位地址: _____ / _____ 邮编: _____ / _____

联系电话: _____ / _____ 传真: _____ / _____

签订日期: 2023 年 4 月 27 日

1.4 业绩四：梅林街道道路交通安全隐患治理工程施工总承包合同

(1) 签订的合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签约各方盖章等主要信息）；

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：梅林街道道路交通安全隐患治理工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区梅林街道

发 包 人：深圳华西建设工程管理有限公司

承 包 人：深圳市天健养护科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

承包人(全称): 深圳市天健养护科技有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 委托人【梅林街道办事处】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林街道道路交通安全隐患治理工程

工程地点: 福田区梅林街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 梅林片区 170 个道路交通安全风险点进行治理, 建设内容涉及 31 条道路, 道路总里程长度 32 公里。交通安全治理内容围绕交通安全提升展开, 建设内容包含新建标志标线、优化护栏设置、交通组织优化、无障碍设施改造、非机动车道完善、新建信控设施及照明设施等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___/___%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于: 包括但不限于梅林片区 170 个道路交通安全风险点进行治理, 建设内容涉及 31 条道路, 道路总里程长度 32 公里。交通安全治理内容围绕交通安全提升展开, 建设内容包含新建标志标线、优化护栏设置、交通组织优化、无障碍设施改造、非机动车道完善、新建信控设施及照明设施等, 详见招标图纸以及工程量清单, 发包人可根据本工程的需要增、减工程内容, 承包人不得拒绝。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程,长___米;宽___米;高___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程,长___米;宽___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程,长___米;宽___米;高___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程,长___米;宽___米;高___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程,长___米;宽___米;高___米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:新建标志标线、优化护栏设置、交通组织优化、无障碍设施改造、非机动车道完善、新建信控设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月15日（以监理及发包人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月14日；

合同工期总日历天数 91 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰玖拾肆万肆仟伍佰肆拾陆元伍角贰分（¥11944546.52元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟玖佰伍拾壹元玖角陆分（¥434951.96元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍拾柒万陆仟元（¥576000元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）陆拾伍万柒仟肆佰柒拾陆元陆角柒分（¥657476.67元）；

(5)BIM技术应用费用：人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

以发包人、承包人及监管银行三方签订的农民工工资监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年5月27日。

订立地点: 深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表(须持授权委托书)签字并盖章之日成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001921930610

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

地址：中康路卓越城 1 栋 1801

邮政编码：518000

电话：0755-25312380

开户银行：建行红荔支行

账号：44201592500051405587



承包人：(公章)

深圳市天健养护科技有限公司

统一社会信用代码：91440300755656665G

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

地址：深圳市龙华区民治街道民泰社区梅

龙路维也纳酒店对面粤通综合楼 C 座 307

邮政编码：518110

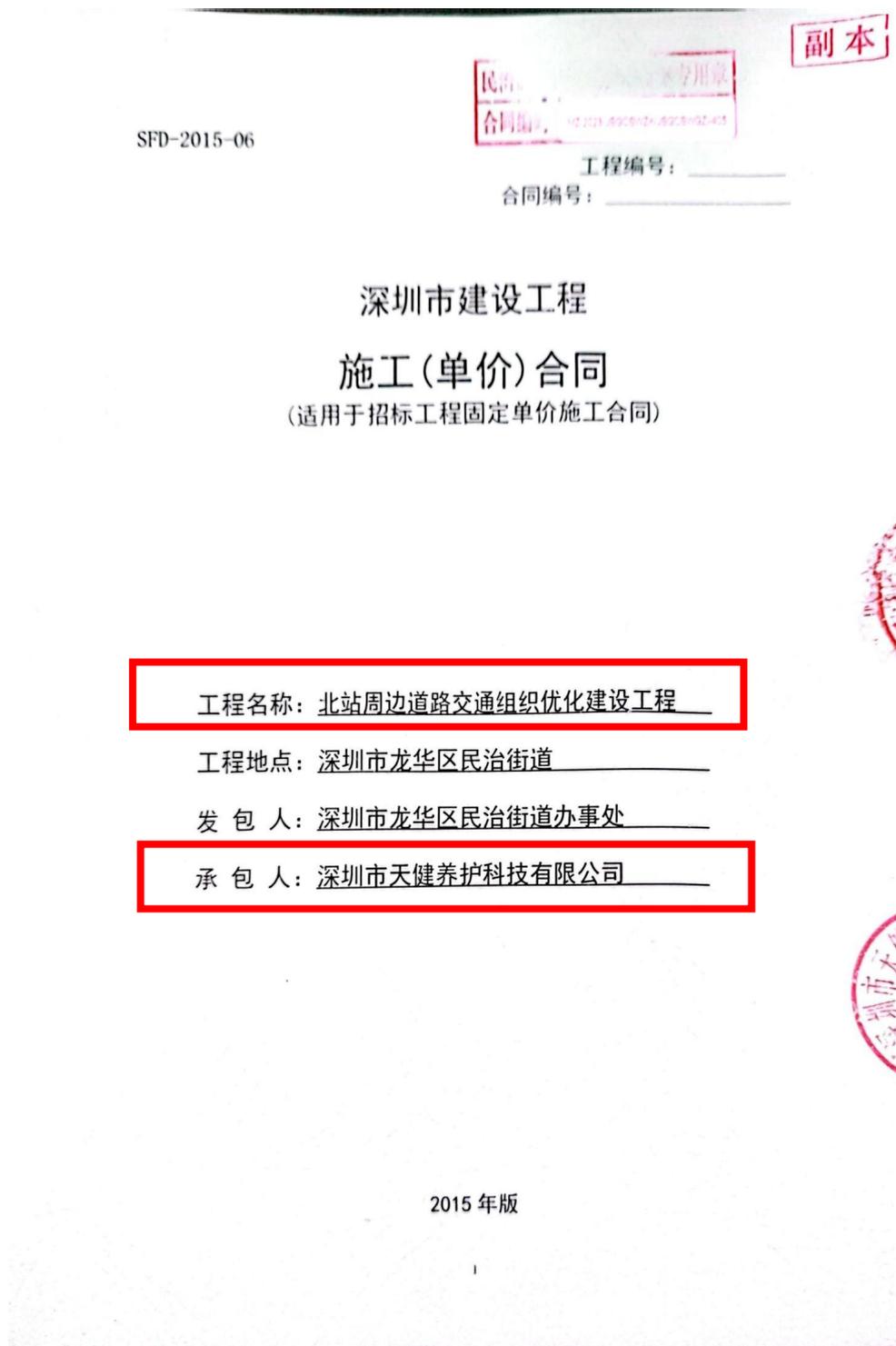
电话：0755-28196563

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 0094

1.5 业绩五：北站周边道路交通组织优化建设工程施工合同

(1) 签订的合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签约各方盖章等主要信息）；



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健养护科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北站周边道路交通组织优化建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 北站周边道路交通组织优化建设工程,路口实施“双右转弯车道+灯控”,增加指引标识,增加信号灯、行人灯。概算总投资约108万。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 12 月 1 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 1 月 30 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾肆万零柒佰贰拾陆元肆角玖分 (¥840726.49 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万零肆佰柒拾元壹角捌分 (¥20470.18 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；
(4)暂列金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；
(5)BIM 技术应用费用：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____
工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____/_____
工人工资款支付专用账户号：_____/_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月28日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章

后成立。本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

谭德盼

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440 30019 22339 327

地址：深圳市龙华区民治街道民泰社区梅龙路维也纳

酒店对面粤通综合楼C座606

邮政编码： /

法定代表人： 王志钦

电话： 18877861340

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行深圳市田背支行

账号： 4420 1534 1000 5100 7024

2、项目管理机构及团队人员情况

罗湖区东湖西路市政项目道路工程拟派人员情况承诺函

致广东粤海水务股份有限公司：

我方现就罗湖区东湖西路市政项目道路工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

- 1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。
- 2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。
- 3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- 4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：（公司名称）深圳皓天健养护科技有限公司
法定代表人或其授权委托人签字

日期：2025年5月7日



项目管理机构人员配置要求

序号	类别	姓名	数量 (人)	基本任职条件	提供资料
1	项目经理	孙丙伟	1	具有市政工程注册二级建造师以上职业资格,8年(或以上)城市市政道路工程施工管理工作经验	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
2	技术负责人	易成才	1	具有市政工程相关专业工程师(或以上)技术职称、5年(或以上)城市市政道路工程技术管理经验	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
3	生产经理	梁龙辉	1	5年(或以上)城市市政道路施工管理工作经验	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
4	安全总监	邓斌	1	具有安全员C证执业资格、5年(或以上)城市市政道路施工安全管理工作经验	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
5	安全员	郭明晖	1	具有安全员C证执业资格	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
6	安全员	李啸岩	1	具有安全员C证执业资格	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
7	施工员	彭俊茗	1	3年(或以上)城市市政道路施工管理工作经验	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
8	资料员	王光宇	1	有5年(或以上)城市市政道路工程资料管理工作经验,且必须有完整的项目资料管理经历	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
9	报批报建及移交接收专员	黄珈宁	1	有5年(或以上)城市市政道路工程报批报建及项目移交政府经验	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书

孙丙伟



普通高等学校

毕业证书



学生 孙丙伟 性别 男，一九九〇年 四 月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371201505001032

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 孙丙伟
性 别 男
身份证号 410522199004036813
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005791



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

盖签发单位电子签章





使用有效期：2025年02月
28日-2025年08月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孙丙伟

性 别：男



出生日期：1990-04-03

注册编号：粤2442021202125714

聘用企业：深圳市天健养护科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2025-02-28至2028-02-27）



个人签名：孙丙伟

签名日期：2025.2.28



广东省
住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0107595

姓名:孙丙伟

性别:男

出生年月:1990年04月03日

企业名称:深圳市天健养护科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月29日

有效期:2022年07月29日至2025年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月29日



易成才



广东省职称证书

姓名：易成才

身份证号：420322198210124511



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易成才

社保电脑号：606094724

身份证号码：420322198210124511

参保单位名称：深圳市天健养护科技有限公司

单位编号：652187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	652187	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	11.14	38892	311.14	77.78
合计				4675.17	2200.08			1683.3	673.32			168.33		311.14	38892	311.14	77.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f7cf26w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 652187 单位名称 深圳市天健养护科技有限公司



梁龙辉

成人高等教育

毕业证书



学生 梁龙辉 性别男 , 一九八九 年五 月十二 日生, 于 二〇一四
年 二 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校(院)长: 赖明勇

批准文号: 教育部(88)教高字191号
证书编号: 105365201605001733 二〇一六 年 六 月 三〇 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：梁龙辉

身份证号：441424198905123032



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003136730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

邓斌



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0043512

姓名:邓斌

性别:男

出生年月:1995年08月20日

企业名称:深圳市天健养护科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月24日

有效期:2024年05月14日至2027年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月14日



郭明晖



No.01-1605261930

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0040764

姓 名:郭明晖

性 别:女

出 生 年 月:1993年02月12日

企 业 名 称:深圳市天健养护科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月29日

有 效 期:2022年12月16日 至 2025年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭明晖

社保电脑号：500452865

身份证号码：440582199302120089

参保单位名称：深圳市天健养护科技有限公司

单位编号：652187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	652187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	32.88	4110	32.88	8.22
合计				763.64	359.36			336.65	134.66			33.67			32.88	32.88	8.22



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f80cba4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 652187 单位名称 深圳市天健养护科技有限公司



李啸岩



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0047893

姓名: 李啸岩

性别: 男

出生年月: 1998年07月16日

企业名称: 深圳市天健养护科技有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月05日

有效期: 2024年07月05日 至 2027年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李响岩

社保电脑号：806248354

身份证号码：232321199807161213

参保单位名称：深圳市天健养护科技有限公司

单位编号：652187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	652187	5713.0	971.21	457.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5713.0	457.04	11.43	
合计				971.21	457.04			336.65	134.66			33.67			11.43	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f8205a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：652187
单位名称：深圳市天健养护科技有限公司



彭俊茗



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊茗

社保电脑号：803839152

身份证号码：431103199701170632

参保单位名称：深圳市天健养护科技有限公司

单位编号：652187

币种：人民币
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	652187	5393.0	916.81	431.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5393.0	3.14	5393	43.14	10.79
合计				916.81	431.44			336.65	134.66			33.67				43.14	10.79



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6f82e3a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
652187	深圳市天健养护科技有限公司



王光宇





使用有效期：2025年04月
29日-2025年10月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王光宇

性别：男



出生日期：1993-02-21

注册编号：粤2442024202405674

聘用企业：深圳市天健养护科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



王光宇

个人签名：王光宇

签名日期：2025.4.29



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光宇

社保电脑号：800648866

身份证号码：360402199302214993

参保单位名称：深圳市天健养护科技有限公司

单位编号：652187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	652187	4687.0	749.92	374.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4687.0	749.92	374.96
合计				749.92	374.96			336.65	134.66			33.67			9.37

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6f83be5i ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 652187 单位名称 深圳市天健养护科技有限公司



黄珈宁

普通高等学校

毕业证书



学生 黄珈宁 性别女，一九九八年十一月十七日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：陈新洋

证书编号：126211202005001730 二〇二〇年六月二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄珈宁

社保电脑号：500194905

身份证号码：330381199811170524

参保单位名称：深圳市天健养护科技有限公司

单位编号：652187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	652187	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	48.7	6087	48.7	12.17
合计				1034.79	486.96			336.65	134.66			33.67		48.7		48.7	12.17

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6f84f600 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 652187 单位名称 深圳市天健养护科技有限公司



3、项目经理职称及业绩情况

项目经理资历及业绩

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	合同范围	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	/	/	/	/	/	/	/

个人简历表

姓名	孙丙伟	性别	男	出生年月	1990.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	二级建造师（专业：市政公用工程），职称：工程师（专业：建筑工程）		
毕业学校及专业	长春工程学院，专业技术任职资格	毕业时间	2015.6.30		
现任职务	项目工程师	从事相关工作年限	9		

孙丙伟



普通高等学校

毕业证书



学生 孙丙伟 性别 男，一九九〇年 四 月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371201505001032

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 孙丙伟
性 别 男
身份证号 410522199004036813
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005791



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





使用有效期：2025年02月
28日-2025年08月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孙丙伟

性 别：男



出生日期：1990-04-03

注册编号：粤2442021202125714

聘用企业：深圳市天健养护科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2025-02-28至2028-02-27）



个人签名：孙丙伟

签名日期：2025.2.28



广东省
住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0107595

姓名:孙丙伟

性别:男

出生年月:1990年04月03日

企业名称:深圳市天健养护科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月29日

有效期:2022年07月29日至2025年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月29日

