

标段编号： 2303-440303-04-01-102276001001

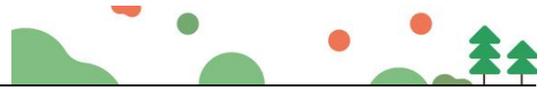
深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区东湖西路市政项目道路工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国艺园林建设有限公司

日期： 2025年05月13日



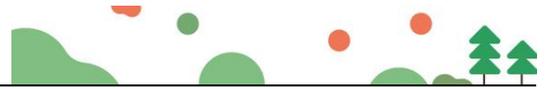
资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似业绩情况	投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至招标截止时间完成过的市政路工程施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取序号前 5 项，时间以竣工验收报告载明时间为准）；优先提供合同金额大的业绩并提供相关业绩证明材料。提供证明材料如下：（1）提供合同关键页（合同封面、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等）；（2）提供竣工验收报告（竣工验收合格页、日期页等）；（3）证明材料须体现合同金额、合同范围、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人须提供由甲方盖章的证明文件，否则该业绩不予认可。
2	项目管理机构及团队人员情况	投标人拟派团队人员参考合同附件《项目管理班子及其他管理人员配备情况表》的要求，并提供拟派团队人员相关证明资料。注：（1）项目团队人员不得互相兼任。（2）须提供所有团队人员相关证件扫描件，包括简历、学历证书、学位证书、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、有效岗位证书（如有），并提供以上人员投标单位或其非独立法人的分支机构近期（扣除发布招标公告当月往前顺推 1 个月，即 2025 年 月）为其购买社保的社保证明材料扫描件。
3	项目经理职称及业绩情况	1、投标人提供拟派项目经理的职称证明文件。2、投标人提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日起至投标截止时间完成过的市政路工程施工业绩（不超过



		<p>1 项，超过 1 项的只取序号前 1 项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供合同金额大的业绩并提供相关业绩证明材料。提供证明材料如下：</p> <p>①提供合同关键页（合同封面、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页、项目团队成员页等）；</p> <p>②提供竣工验收报告（竣工验收合格页、日期页等）；</p> <p>③证明材料须体现合同金额、合同范围、竣工时间、项目经理名字等重要信息，若不能体现的，投标人须提供由甲方盖章的证明文件，否则该业绩不予认可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



附件 1：投标人资信要求汇总一览表

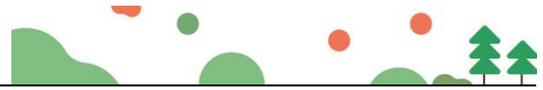
投标人企业名称	深圳市国艺园林建设有限公司		法定代表人姓名	韦万勇			
注册资本及时间	13800 万元、1999 年 12 月 8 日		拟派项目经理年龄、资格类别及等级	吴耀珊、42 岁、二级市政建造师			
企业资质类别及等级	市政公用施工总承包一级		拟派项目经理职称及社保情况	高级工程师，已提供			
<p>投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至招标截止时间完成过的市政路工程施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取序号前 5 项，时间以竣工验收报告载明时间为准）；优先提供合同金额大的业绩并提供相关业绩证明材料。</p>							
序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	合同范围	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	柳州市北进路（北外环路至古灵大道）景观提升工程	柳州市投资控股有限公司	12828.6 53759	北进路（北外环路至古灵大道）延线景观绿化、道路、生态停车场等	2021.1 2.7	柳州市	无
2	麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目	麻城市人民政府龙池桥街道办事处	3621.06 3595	道路工程、桥涵工程、排水工程以及交通工程、电气工程、景观工程	2023.1 1.15	麻城市	无
3	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	3381.68 25	安托山思路“白改黑”	2023.7 .28	深圳市	无
4	珠海海泉湾时光序花园	港中旅（珠海）	2422.15 0479	本项目为海逸路 K0+560~K0+960 路段	2021.1 2.30	珠海市	无



	周边市政道路工程	海泉湾有限公司		中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新			
5	G306 道路改造及大板路南通绿化带建设工程施工一标段	赤峰市住房和城乡建设局	2386.23 3962	G306 道路改造及大板路南	2020.9 .30	赤峰市	无
6	联村江莲片区旧城改造区间道路及广场工程（施工）	福州市长乐区城市建设投资控股有限公司	1516.24 78	全长 148.652 米，道路宽度 15 米，双向两车道，道路等级：城市支路，设计车速：20km/h；江莲路呈南北走向，全长 477 米，道路宽 36 米，双向四车道	2022.5 .10	福州市	无
7	中心区 23-02 地块城市支路工程施工总承包	华润（深圳）有限公司	1159.05 0856	本项目位于 23-02 地块，全场 341.593 米道路。交通、给水、雨水、污水、燃气、照明等工程	2021.6 .30	深圳市	无
8	大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	719.568 8	对青春路、大运路、黄阁路、龙翔路、龙飞路靠大运中心一侧的人行道、自行车道铺装翻新	2024.1 1.22	深圳市	无
注释	（1）提供合同关键页（合同封面、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等）； （2）提供竣工验收报告（竣工验收合格页、日期页等）； （3）证明材料须体现合同金额、合同范围、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人须提供由甲方盖章的证明文件，否则该业绩不予认可。						
序号	项目名称 （合同工程名称）	建设单位	合同金额 （万元）	合同范围	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务



1	深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段（景观绿化工程）	深圳市外环高速公路投资有限公司	4531.069	YK52+927.344 (ZK52+905.895)~K77+350	2020.12.8	深圳市	项目经理
...							
注释	（1）提供合同关键页（合同封面、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页、项目团队成员页等）；（2）提供竣工验收报告（竣工验收合格页、日期页等）；（3）证明材料须体现合同金额、合同范围、竣工时间、项目经理名字等重要信息，若不能体现的，投标人须提供由甲方盖章的证明文件，否则该业绩不予认可。。						



1、企业类似业绩情况

附件 2：投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同金额(万元)	合同范围	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	柳州市北进路(北外环路至古灵大道)景观提升工程	柳州市投资控股有限公司	12828.65 3759	北进路(北外环路至古灵大道)延线景观绿化、道路、生态停车场等	2021.1 2.7	柳州市	无
2	麻城市青年路(建设路—松鹤路)道路及配套工程建设项目	麻城市人民政府龙池桥街道办事处	3621.063 595	道路工程、桥涵工程、排水工程以及交通工程、电气工程、景观工程	2023.1 1.15	麻城市	无
3	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	3381.682 5	安托山思路“白改黑”	2023.7 .28	深圳市	无
4	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程	港中旅(珠海)海泉湾有限公司	2422.150 479	本项目为海逸路 K0+560~K0+960 路段中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新	2021.1 2.30	珠海市	无
5	G306 道路改造及大板路南通绿化带建设工程施工一标段	赤峰市住房和城乡建设局	2386.233 962	G306 道路改造及大板路南	2020.9 .30	赤峰市	无
6	联村江莲片区旧城改造区间道路及广场工程(施工)	福州市长乐区城市建设投资控股有限公司	1516.247 8	全长 148.652 米, 道路宽度 15 米, 双向两车道, 道路等级: 城市支路, 设计车速: 20km/h; 江莲路呈南北走向, 全长 477 米, 道路宽 36 米, 双向四车道	2022.5 .10	福州市	无
7	中心区 23-02 地块城市支路工	华润(深圳)有限公司	1159.050 856	本项目位于 23-02 地块, 全场 341.593 米道路. 交通、给水、雨水、污水、	2021.6 .30	深圳市	无



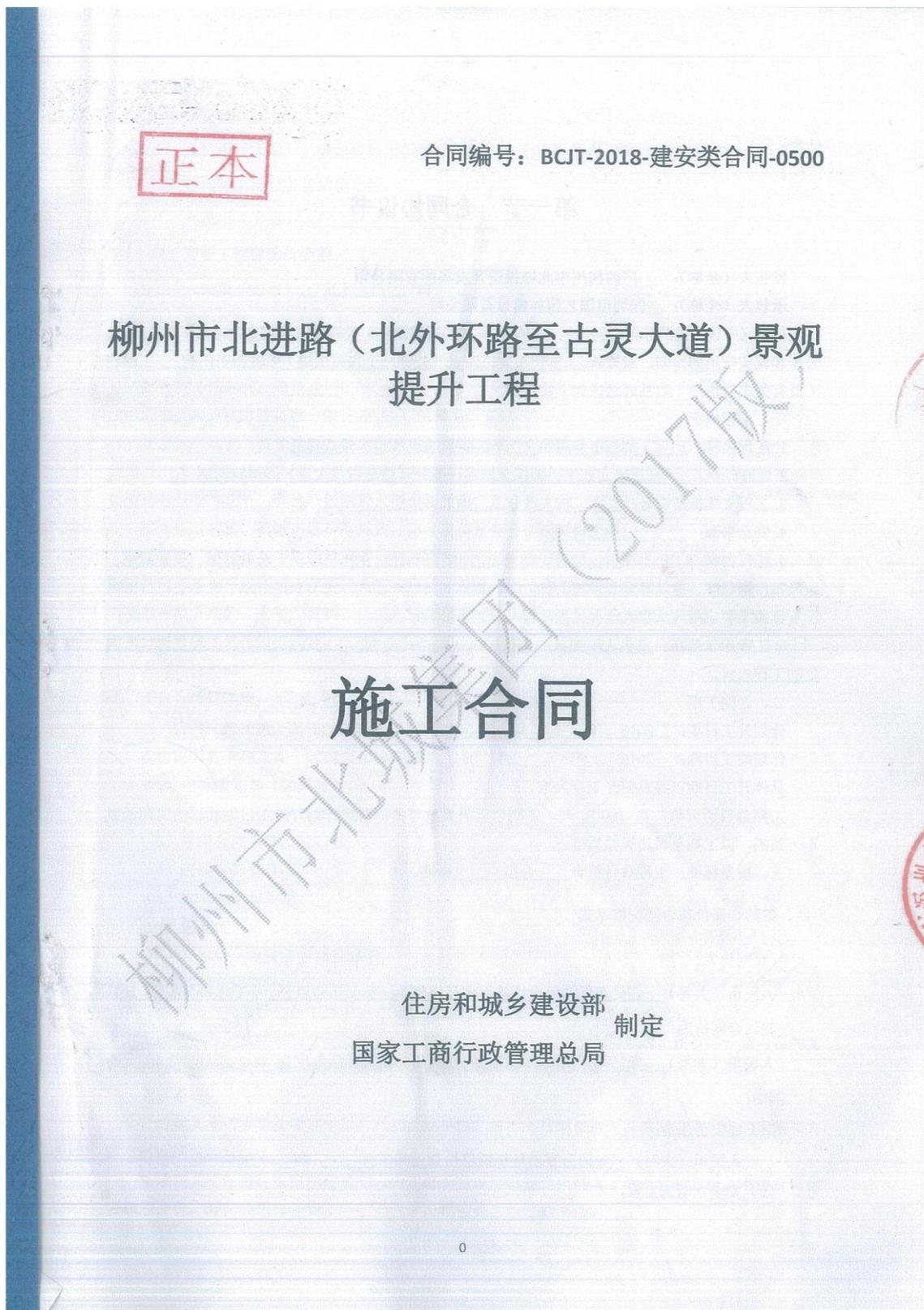
	程施工总承包			燃气、照明等工程			
8	大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	719.5688	对青春路、大运路、黄阁路、龙翔路、龙飞路靠大运中心一侧的人行道、自行车道铺装翻新	2024.11.22	深圳市	无

备注：

- （1）提供合同关键页（合同封面、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等）；
- （2）提供竣工验收报告（竣工验收合格页、日期页等）；
- （3）证明材料须体现合同金额、合同范围、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人须提供由甲方盖章的证明文件，否则该业绩不予认可。



柳州市北进路（北外环路至古灵大道）景观提升工程





第一节 合同协议书

发包人(全称): 广西柳州市北城投资开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 柳州市北进路(北外环路至古灵大道)景观提升工程 工程施工及有关事宜协商一致共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 柳州市北进路(北外环路至古灵大道)景观提升工程。

2. 工程地点: 柳州市北部生态新区北进路(北外环路至古灵大道)段道路两侧。

3. 工程立项批准文号: 柳发改规划[2017]399号。

4. 资金来源: 业主自筹及银行贷款。

5. 工程内容: 本项目包括沿线景观绿化、广场道路、生态停车场、公共厕所、景观照明、垃圾箱、指示牌、座椅等配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 发包人所提供的施工图纸(含设计变更、工程联系单等)、工程量清单所确定的工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年11月23日。(以实际开始时间为准)

计划竣工日期: 2019年5月20日。

具体开工日期以签发的开工令为准。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准: 工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰壹拾陆万捌仟伍佰叁拾柒元伍角玖分 (¥ 116168537.59 元)

签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿贰仟捌佰贰拾捌万陆仟伍佰叁拾柒元伍角玖分 (¥ 128286537.59 元);

其中:

(1) 建安劳保费:

人民币(大写) 叁佰万零玖仟伍佰玖拾壹元零伍分 (¥ 3009591.05 元);

(2) 安全文明施工费:



人民币（大写）壹佰零伍万伍仟陆佰肆拾玖元柒角壹分（¥ 1055649.71 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾壹万捌仟元整（¥ 12118000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税计税方法：一般计税法 简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式：除税价格 含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

五、项目经理

承包人项目经理：黄飞荣

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

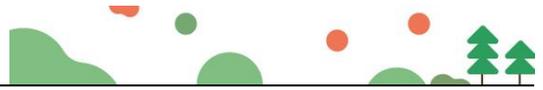
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西柳州市北城投资开发集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)



组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮政编码：

经办人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)深圳市国艺园林建设有限公司

组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518000

经办人：

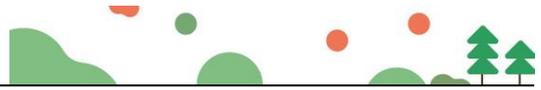
电 话：0755-83308661

传 真：0755-88308664

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号：815284432810001



合 201811027

关于北进路景观提升工程合同业主名称变更的 函

深圳市国艺园林建设有限公司：

原柳州市北进路（北外环路至古灵大道）景观提升工程，业主单位为广西柳州市北城投资开发集团有限公司。因立项原因，现将业主单位变更为柳州市投资控股有限公司，变更后，原招投标、中标通知书和合同等文件仍然有效，特此通知。

广西柳州市北城投资开发集团有限公司

2019年1月24日





桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 柳州市北进路(北外环路至古灵大道)景观提升工程

建设单位: 柳州市投资控股有限公司

竣工验收时间: 2021年12月7日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳州市北进路（北外环路至古灵大道）景观提升工程		
工程地址	柳州市北部生态新区北进路（北外环路至古灵大道）段道路两侧		
建筑面积 (或工程规模)		结构类型、 层数	
开工时间	2018.12.7	竣工日期	2021.12.7
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、完成设计、设计变更和合同约定的内容（不含甩项部分）。</p> <p>2、工程质量及功能符合设计和合同要求，符合相关法律法规和强制性标准。</p> <p>3、工程竣工资料和质保资料基本齐全，符合要求。</p> <p>4、工程质量保修书已签订。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制 资料核查	共 12 项，经审查符合要求 经核定符合规范要求	12 项， 12 项 验收合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 / 项，符合要求 共抽查 / 项，符合要求 经返工处理符合要求	/ / 项
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 不符合要求	15 项， 0 项 验收合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、中标通知书，资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，基本齐全。
勘察单位资料	
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，基本齐全。

1
2
3
4
5



综合验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	王耀华	北城集团		
	副组长	黄飞	深圳国艺		项目经理
		黄飞	南宁品正	高工	总监
		陈琪	" "	高工	总代
	其他成员	刘强华			
		李玉兰	深圳国艺		
		卢建雄	核工业桂林基础工程有限公	高工	

参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人 黄飞 2021年2月7日	(公章) 单位(项目)负责人 卢建雄 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 李玉兰 年月日	(公章) 项目总监 黄飞 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 王耀华 年月日



麻城市青年路（建设路--松鹤路）道路及配套工程建设项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称： 麻城市青年路（建设路--松鹤路）道路及
配套工程建设项目

工程地点： 麻城市

发 包 人： 麻城市人民政府龙池桥街道办事处

承 包 人： 深圳市国艺园林建设有限公司



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：麻城市人民政府龙池桥街道办事处

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目。
2. 工程地点：麻城市。
3. 工程立项批准文号：麻发改审批（2021）5号。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：包括道路工程、桥涵工程、排水工程（雨水、污水）以及交通工程、电气工程（照明、通信）、景观工程等配套附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

新建青年路，按城市支路，双向四车道、设计车速30km/h的标准建设，道路红线宽20m，路线全长1.282km。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程（雨水、污水）以及交通工程、电气工程（照明、通信）、景观工程等配套附属工程，预留给水、燃气等管道管位。

二、合同工期

计划开工日期：2021年__月__日。

计划竣工日期：2022年__月__日。

工期总日历天数：545天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰贰拾壹万零陆佰叁拾伍元玖角伍分（¥36210635.95元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：



- 人民币（大写）叁拾玖万陆仟叁佰捌拾陆元玖角整（¥396386.90元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥5340000.00元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）贰佰陆拾玖万元整（¥2690000.00元）。
2. 合同价格形式：固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：常泽意。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

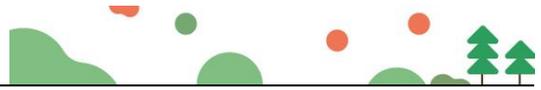
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间
本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点
本合同在 麻城市人民政府龙池桥街道办事处 签订。

十一、补充协议
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效
本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数
本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：麻城市人民政府龙池桥街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地 址：黄冈市麻城市将军北路 102 号

邮政编码：438300

法定代表人：姚旭

委托代理人：_____

电 话：0713-2912916

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9144030071525995XJ
地 址：深圳市福田区福保街道市花

路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
邮政编码：518000

法定代表人：韦万勇

委托代理人：_____

电 话：0755-88308661

传 真：0755-88308664

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



表 A13

工程竣工验收报告

工程编号:

工程名称:

麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目

施工单位:

深圳市国艺园林建设有限公司

资质等级证书号:

D144139264

年 月 日



工程名称	麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目	工程地点	麻城市青年路（建设路—松鹤路）
工程造价（万元）	3621.063595	施工决算（万元）	
开工日期	2021年6月3日	完工日期	2023年11月15日
合同工期	545天	竣工日期	2023年11月15日
验收范围及主要工程量			
<p>麻城市青年路(建设路—松鹤路)道路及配套工程位于龙池桥街道,南起建设路,经沪蓉大道、西贩路,北至松鹤路,路线长 1.282km,红线宽 20m。本次设计范围为:K0+000—K1+282.373 段道路及沿线相交道路交叉口,是新建青年路,按城市支路、双向四车道、设计速度 30km/h 的标准建设。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程(雨水、污水)以及交通工程、电气工程(照明、通信)、景观工程等配套附属工程,预留给水、燃气等管道管位。</p>			
存在问题及处理意见			
无。			



工程质量自评结论			
我单位严格按设计文件及技术规范、标准、规程要求施工，工程质量自评为合格，达到合同约定要求。			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人:  (盖章)	设计单位	 项目负责人:  (盖章)
勘察单位	 项目负责人:  (盖章)	监理单位	 总监理工程师:   王路 注册号44009299 有效期2026.07.31 (盖章)
施工单位	 项目经理:  (盖章)	设施管理单位	 管理负责人:  (盖章)
竣工验收时间	2023 年 11 月 15 日		



侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

合同编号: CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

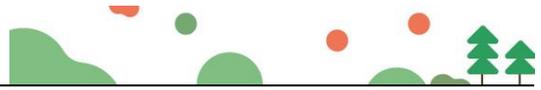
总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【4】月

1



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况



工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程
 工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处
 工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面积约 18100 平方米。
主要实施内容为包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、
增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及
垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积：/平方米
 工程立项批准文号：/
 资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、**现场施工道路及围挡**、水景工程（如有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程
土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准



(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区太子冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：/

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038



市政基础设施工程

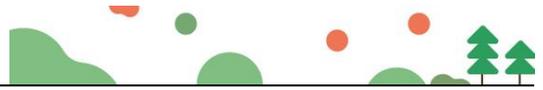
建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

发出日期: 2023年7月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约14785平方米	工程造价（万元）	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。</p>		
工程质量情况	土建	<p>施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。</p>	
	设备安装	<p>符合工程验收规范。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年7月28日</p>
	施工单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>





珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

正本

合同编号：港珠二期-施工-2021-133号

合202107012

建设工程施工合同

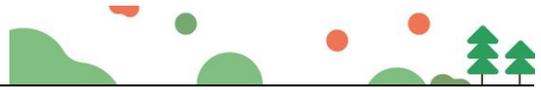
工程名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

日 期：2021年6月



第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本项目为海逸路 K0+560~K0+960 桩号段：路幅 18m、长度 420m；海悦路：路幅 10m、长度 220m；海港路东段 K0+840~K1+280 桩号段：路幅 36m、长度 440m；园区海晏路段中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新：路幅 28m、长度 1500m。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：珠海海泉湾住宅（E-PS01-01b）地块内道路设计图中的海逸路 K0+560~K0+960 桩号段、海悦路、海港路东段 K0+840~K1+280 桩号段的全部施工内容，即：道路土方、路基、路面结构层、道路面层、非机动车道、雨污管网、路灯、缆线沟管网、信号灯管网等施工；园区主干道设计图中的园区海晏路段中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新、局部道路扩宽、改造区域周边绿化、原岗亭拆除及道闸系统迁移、新增道闸系统、新建园区主入口门楼施工等内容。具体见施工图全部内容。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包养护及保修等。



四、合同工期

97 日历天，具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格。

2、工程养护期：二年，（养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。）甲供苗移栽及项目内苗木移栽要求同上述，自竣工验收合格之日起算。

工程保修期：工程质保期限为 2 年，自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 贰仟肆佰贰拾贰万壹仟伍佰零肆元柒角玖分
（人民币）¥： 24,221,504.79 元

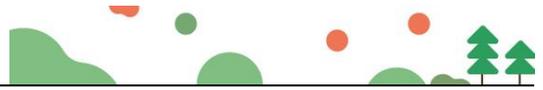
此金额为含税金额（其中不含税造价¥： 22,221,564.03 元，增值税税额¥： 1,999,940.76 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件



- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月25日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：（公章）
 住所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 开户银行：



承包人：（公章）
 住所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：深圳市国艺园林建设有限公司
 815284432810001
 开户银行：招商银行深圳皇岗支行





市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

建设单位（公章）： 港中旅（珠海）海泉湾有限公司

竣工验收日期： _____

发出日期： _____





市政基础设施工程

工程名称	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程	工程地点	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	海悦路、海逸路、海港路、海晏路	工程造价（万元）	2422.150479万元
结构类型	道路工程	开工日期	2021/6/15
施工许可证号	/	竣工日期	2021/12/30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	广东省珠海工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市城市建设设计研究院（集团）有限公司、贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

一
建
公
司
印



市政基础设施工程

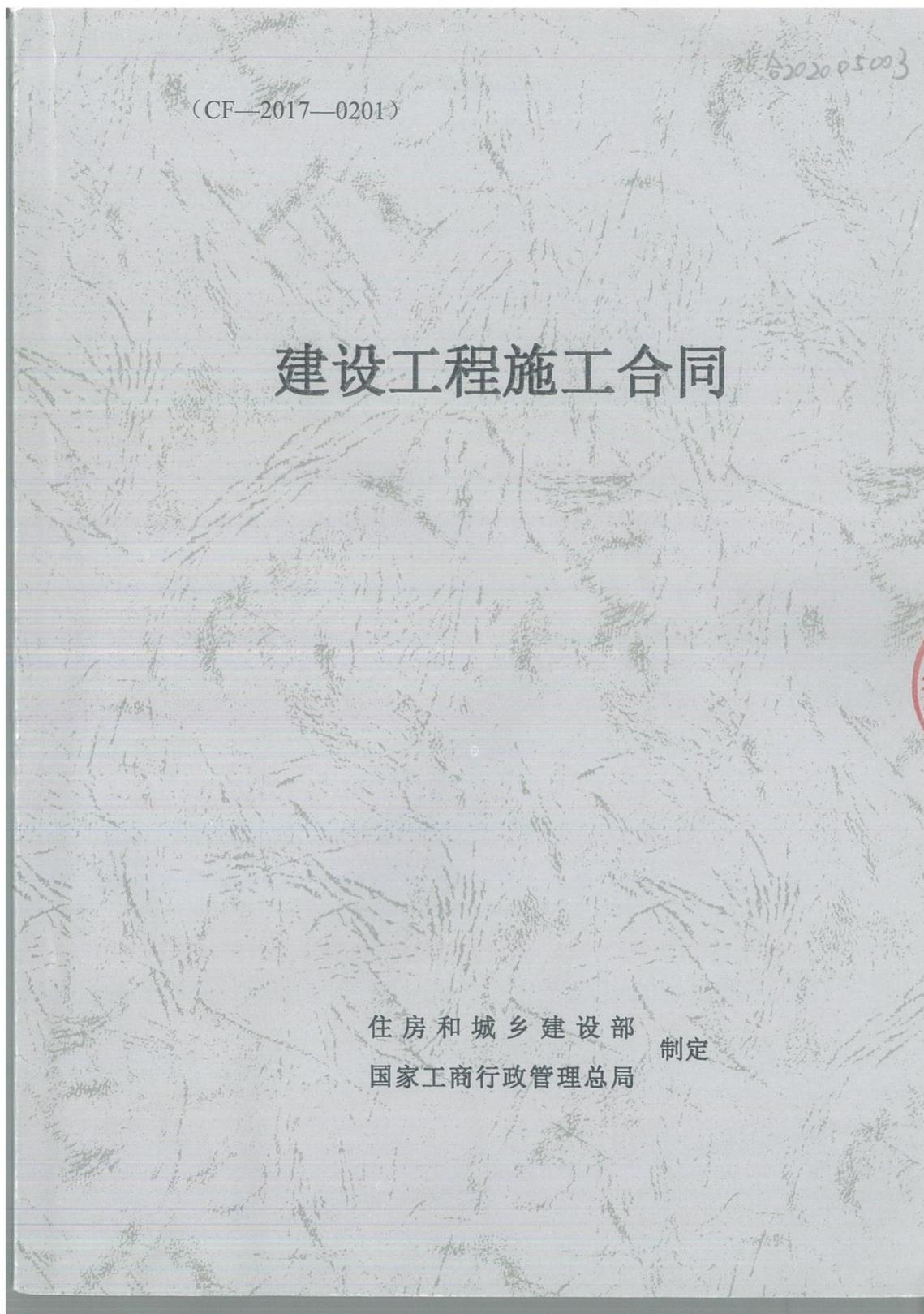
工程完成情况	已完成合同约定项目		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 年月日	/ (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日
	设计单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日

有限公司

(公章)



G306 道路改造及大板路南通绿化带建设工程施工一标段





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赤峰市住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 G306 道路改造及大板路
南通绿化带建设工程一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：G306 道路改造及大板路南通绿化带建设工程一标段

2.工程地点：赤峰市中心城区。

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：新建绿化面积约 88298m²，硬化面积约 6700m²及与之配套的
照明、园林小品、绿化给水、土方等工程，新建公厕一座，雕塑结构一座，13.99M。

6.工程承包范围：新建绿化面积约 88298m²，硬化面积约 6700m²及与之配
套的照明、园林小品、绿化给水、土方等工程，新建公厕一座，雕塑结构一座，
13.99M。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 07 月 30 日。

工期总日历天数：270 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期
计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟叁佰捌拾陆万贰仟叁佰叁拾玖元陆角贰分

（¥： 23862339.62 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾贰万柒仟叁佰捌拾伍元玖角叁分。（¥：127385.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ \ _____（¥ _____ \ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张益青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

元)；

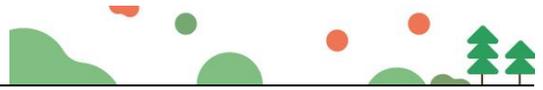
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 赤峰市住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

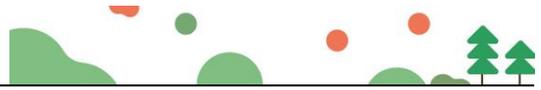
合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。



发包人: _____ (公章)	承包人: _____ (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
组织机构代码: _____	组织机构代码: <u>9144030071525395XJ</u>
地址: _____	地址: <u>深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号</u> <u>楼49层</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518000</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>韦万勇</u>
委托代理人: _____	委托代理人: <u>张益青</u>
电 话: _____	电 话: <u>0755-88308661</u>
肆 传 真: _____	传 真: <u>0755-88308661</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>1150766235@qq.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>招商银行股份有限公司深圳皇岗支行</u>
账号: _____	账号: <u>815284432810001</u>

建设行政主管部门审查意见

(盖章)

年 月 日

5



G306道路改造及大板路南通绿化带建设
工程施工

招 标 文 件

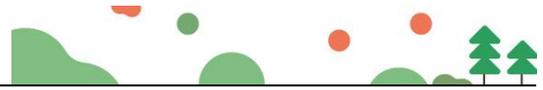
项目编号：E1504000001001641001001（002、003、004、005）



招标人：赤峰市住房和城乡建设局（盖单位章）

日 期： 2019 年 9 月

1 / 228



第一章 招标公告

G306 道路改造及大板路南通绿化带建设工程施工招标公告

项目编号：E1504000001001641001001（002、003、004、005）

1、招标条件

本招标项目 G306 道路改造及大板路南通绿化带建设工程已批准建设，项目业主为赤峰市住房和城乡建设局，建设资金为自筹资金，出资比例为 100%，招标人为赤峰市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况、招标范围

2.1.项目名称：G306 道路改造及大板路南通绿化带建设工程

2.2.建设地点：赤峰市中心城区

2.3.项目计划投资额：约 1.1 亿元

2.4.建设概况：

一标段:A 段（北洼五街至党校东路）：

新建绿化面积约 88298m²，硬化面积约 6700m² 及与之配套的照明、园林小品、绿化给水、土方等工程,新建公厕一座,雕塑结构一座,13.99M。

计划投资：约 2682 万元

二标段:B 段（党校东路至临潢大街）：

新建绿化面积约 84121m²，硬化面积约 3200m²、公厕及与之配套的照明、园林小品、绿化给水、土方等工程,新建公厕一座。

计划投资：约 2265 万元

三标段:C 段（临潢大街至小一街）：

新建绿化面积约 75457m²，公厕及与之配套的照明、园林小品、绿化给水、土方等工程、新建公厕两座。

计划投资：约 1798 万元

四标段:D 段（小一街至环城高速）：



新建绿化面积约 126257m²，硬化面积约 6530m²、公厕、及与之配套的照明、园林小品、绿化给水、土方等工程、新建公厕一座，雕塑结构一座,13.99M。

计划投资：约 2942 万元

五标段:E 段（大板路南通段）：

新建绿化面积约 37810m²，硬化面积约 5400m² 及与之配套的照明、园林小品、绿化给水、土方等工程。

计划投资：约 1321 万元

2.5.工程招标内容：施工图纸范围内全部工程施工

2.6 工 期：283 日历日(2019 年 10 月 22 日开工，2020 年 7 月 30 日前完成)

2.7 质量要求：合格

3.投标人资格要求

3.1 要求投标人营业执照具有园林绿化经营范围,须在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。不接受联合体投标。

3.2 投标人拟派的项目负责人须具有园林专业全日制本科及以上学历和工程师及以上职称，项目负责人未在其他在施建设工程项目中任职。

3.3 投标人可参与全部标段的投标，发生同一投标人同时为多标段第一中标候选人时，投标人只能选择中标其中一个标段，以此类推。

4. 投标报名及招标文件的获取

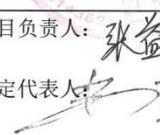
4.1 凡有意参与的潜在投标人,请登录《赤峰公共资源交易网》(www.cfggzy.cn)的“赤峰电子招投标交易平台”进行报名，确定参与本次招标后，各投标人须先办理信息入库注册。注册成功且审核通过后获取用户名和密码后登录系统进行投标报名。已办理信息入库的单位可直接登录系统进行报名，投标信息填写截止时间 2019 年 9 月 30 日 17 时 30 分。

4.2 完成信息入库注册后且报名成功请于 2019 年 9 月 25 日 8 时 00 分至 2019 年 9 月 30 日 17 时 30 分（北京时间）在“赤峰电子招投标交易平台”下载电子招

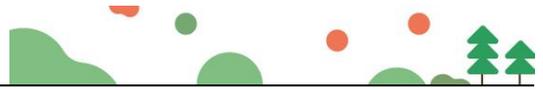


验收及备案—10

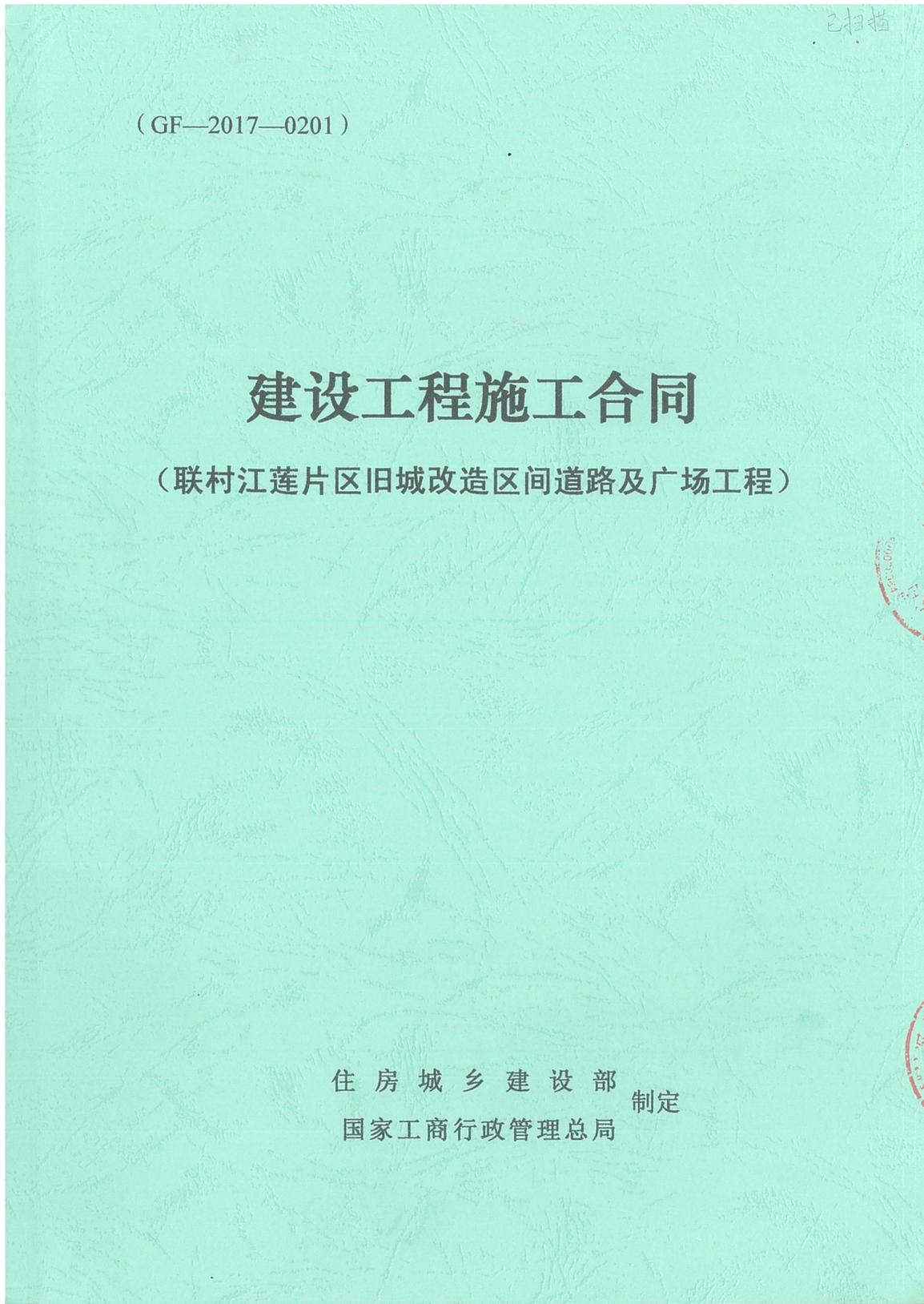
建设工程竣工验收证明书

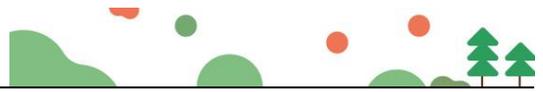
工程名称	G306 道路改造及大板路南通绿化带建设项目 A 段（北洼五街至党校东路）	工程地点	赤峰市松山区
建筑面积 (m ²)	绿化面积约 88298 m ² 、硬化面积约 6700 m ² 、照明、园林小品、绿化给水、公厕一座、雕塑结构一座	结构	园林绿化
开工时间	2019 年 12 月 20 日	竣工时间	2020 年 9 月 30 日
施工图审查文号		施工许可证号	
<p>工程质量评定等级及验收结论：</p> <p style="text-align: center;">该工程竣工验收合格，同意竣工验收，同意交付使用。</p>			
参加 验收 单位	建设单位：	项目负责人：	  年 月 日
		法定代表人：	
	勘察单位：	项目负责人：	年 月 日
		法定代表人：	
	设计单位：	项目负责人：	年 月 日
	法定代表人：	(公章)	
施工单位：	项目负责人：张益青	法定代表人：	  年 月 日
监理单位：	项目负责人：张化佳	法定代表人：	  年 月 日

此表一式六份，质监站及参加验收单位各一份。



联村江莲片区旧城改造区间道路及广场工程（施工）





第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：福州市长乐区城市建设投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 联村江莲片区旧城改造区间道路及广场工程（施工） 工程施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：联村江莲片区旧城改造区间道路及广场工程（施
工）。

2. 工程地点：长乐区航城街道联村村。

3. 工程立项批准文号：长发改基[2020]75 号文。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：联村江莲片区旧城改造区间道路呈东西走向，全长
148.652 米，道路宽度 15 米，双向两车道，道路等级：城市支路，设
计车速：20km/h；江莲路呈南北走向，全长 477 米，道路宽 36 米，
双向四车道，道路等级：城市次干路，设计车速：40km/h；广场工程
位于现状西洋南路东侧，待建 A1 地块的北侧，广场面积为 6472.8103
平方米，含配套的三合一环卫设施（其建筑面积为 90 平方米）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

联村江莲片区旧城改造区间道路及广场工程，包括道路工程、
交通工程、广场园建和绿化工程、给排水工程、电气工程等市政配套
项目招标范围内的全部施工内容，具体以招标人提供的工程量清单为
准，以施工图纸为依据。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 13 日。



计划竣工日期：2022 年 7 月 17 日。

工期总日历天数：365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑，预制构件符合国家现行有关规范合格标准，并通过验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元
(¥15162478 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万壹仟伍佰贰拾元 (¥311520 元)；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：陈映平，身份证号：
513426198511153514，建造师注册证书号：粤 144192009450。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

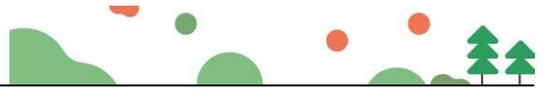
本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 长乐区 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

组织机构代码：_____

组织机构代码：9144030071525395XJ

地址：福建省福州市长乐区吴航街道郑和中路190号二层

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码：_____

邮政编码：518038

法定代表人：_____

法定代表人：韦万勇

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0591-62688086

电话：0755-88308661

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行股份有限公司长乐支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：110510100100234777

账号：815284432810001



福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工项目审查

表1

工程名称	联村江溪片区旧城改造 区道路及广场工程	工程地址	福州市长乐区航城街道 联村江溪片区
建设单位	福州市长乐区城市建设投资有限公司		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	结构形式	沥青砼路面
设计单位	中国华西工程设计建设 有限公司	工程规模	625.652米
监理单位	福建中路港建设发展有限 公司	开工日期	2021年9月20日
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	竣工日期	2022年5月10日
施工许可证号	3501122021110902	总造价	15162478元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>(一) 道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>(二) 桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>(三) 排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>(四) 其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>		<p>已按批准的设计文件和合同约定 竣工, 工程质量满足设计使用功能要求。</p>	



续表 1

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>(一) 总包合同约定</p> <p>(二) 分包合同约定</p> <p>(三) 专业承包合同约定</p>	<p>已全部按合同约定履行。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>(一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>(二) 监理技术档案和管理资料</p> <p>(三) 施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>(一) 主要建筑材料</p> <p>(二) 构配件</p> <p>(三) 设备</p> <p>(四) 工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告均符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>(一) 勘察单位质量检查报告</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告</p> <p>(三) 施工单位竣工报告</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>(一) 总、分包单位</p> <p>(二) 专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签订。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，以上各项情况符合要求，资料齐全有效，同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位工程负责人： </p> <p>2022年5月10日</p>  </div>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	李 协
副主任	陈道指
成 员	李国雄、陈钢、李罡、普麟、张太山、范学鹏、陈映平、林胜

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	李国雄、林胜	陆瑜、沈金飞、陈映平
桥梁工程		
排水工程	范学鹏、李罡	霍芳、林海玉、林胜
给水工程	李罡	霍芳、林海玉、周志强
电信工程	普麟	高志永、周林武、陈光灯
电力工程	普麟	高志永、周林武、林化旭
路灯工程	普麟	高志永、周林武、李旭辉
燃气工程		
灯光工程(绿化工程)	张太山	张汉辉、井冬伟

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 32 项， 其中符合要求 32 项， 经鉴定符合要求 32 项 结论：合格	应得 100 分 实得 87 分 得分率 87 %
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定等级 合格			
执行标准	道路工程	CJJ1-2008	
	桥梁工程		
	给、排水工程	GB50148-2008、GB50141-2008	
	电力、电信工程	GB50217-2018、DL/T5221-2016	
	路灯、灯光工程	CJJ89-2012	
	燃气工程		



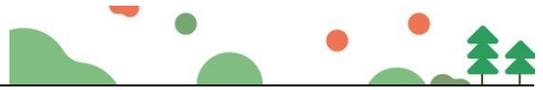
续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

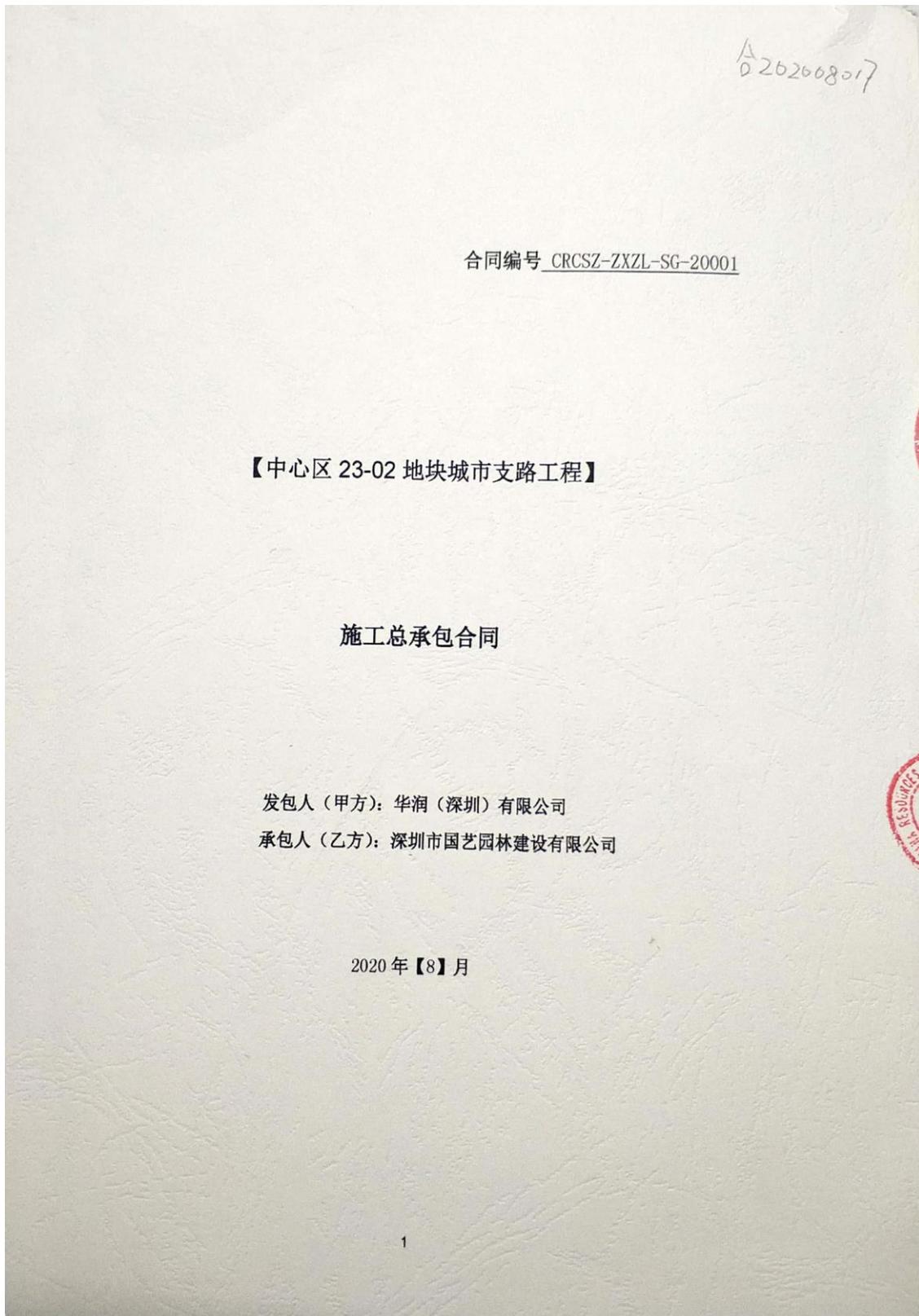
竣工验收结论:

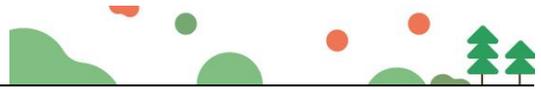
本工程完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程强制性标准,符合设计标准及合同要求,工程技术档案完整,观感一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年5月10日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年5月10日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年5月10日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年5月10日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年5月10日
---	---	---	---	--



中心区 23-02 地块城市支路工程施工总承包





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年12月，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中心区 23-02 地块城市支路工程施工总承包



工程地点：福田中心区，北接福华一路，东接民田路

工程内容：本项目位于 23-02 地块，路线呈 L 型，从华安保险总部大厦西侧和南侧，中国人寿大厦北侧通过，东接民田路，北接福华一路，全长 341.593 米。主要建设内容包括道路、交通、给水、雨水、污水、燃气、照明等工程。本次招标估价 1365.975827 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深福发改【2017】19 号、深福发改【2020】278 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

园林景观工程、给排水工程、照明工程、燃气工程、智慧交通工程、**道路工程**等，所有的细目详见工程量清单、施工图纸、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：给排水工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月15日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年6月30日

合同工期总日历天数: 350天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。



五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万零伍佰零捌圆伍角陆分（¥11590508.56元），按增值税税率9%计算的不含增值税金额为10633494.09元。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万圆整（¥650000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

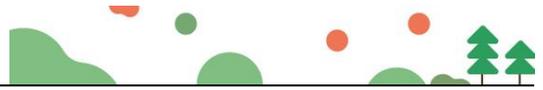
(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；



- (7) 本合同附件
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,发包人 玖 份,承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 8 月 21 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



市政竣·通-11

市政基础设施工程

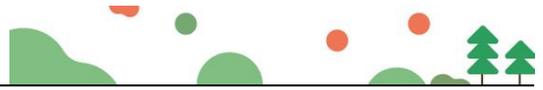
建设工程竣工验收报告

工程名称： 中心区23-02地块城市支路工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2021年6月30日

发出日期： 2021年6月30日



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

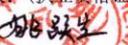


市政基础设施工程

工程名称	中心区23-02地块城市支路工程施工 总承包	工程地点	福田中心区，北接福华一路， 东接民田路
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	建筑面积5769.64m ² ，城市支路总长 341.593米	工程造价 （万元）	11590508.56元
结构类型	/	开工日期	2020年10月4日
施工许可证号	2018-440304-78-01-70153001	竣工日期	2021年6月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/华润（深 圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市国艺园林建设有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安 装）	深圳市国艺园林建设有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中 心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、观感质量评定为一般； 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”； 7、竣工验收日期： 年 月 日。 		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	 (公章) 总监理工程师:   注册号: 44021271 有效期: 2023.02.06 2021年6月30日	 (公章) 项目负责人:   中华人民共和国一级注册建造师执业证书 廖新星 粤14418103649(00) 2022.12.28 2021年6月30日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日



大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）

合同编号：CRLCJ-21-DYDL1-ZB-241001

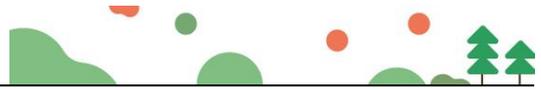
【大运中心周边道路慢行系统整治工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2024年【8】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：张鹤

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：3543553142@qq.com

传真：0755-88308664

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年5月8日，委托人【深圳市龙岗区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称：大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区深圳大运中心周边

工程内容：大运中心周边道路慢行系统整治工程位于深圳市龙岗区深圳大运中心周边。对青春路、大运路、黄阁路、龙翔路、龙飞路靠大运中心一侧的人行道、自行车道铺装翻新，增加树池座椅，标识系统，涉及改造面积约 2 万平方米，最终以施工图为准。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕109 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、人行道、自行车道铺装翻新、园林景观工程、城市家具、标识系统、室外电气等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>拆除工程、人行道、自行车道铺装翻新 20000 平方米、园林景观工程、城市家具、标识系统、室外电气等。</u>			



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月27日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年11月4日

合同工期总日历天数：100日历天



四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。详见施工合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰壹拾玖万伍仟陆佰捌拾捌元整（¥7195688.00元），不含税合同价为：¥6601548.62元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

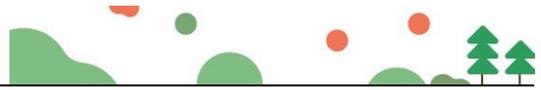
(3)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整(¥370000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；



(10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术规格书;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 7 份，发包人 4 份，总承包人 3 份。

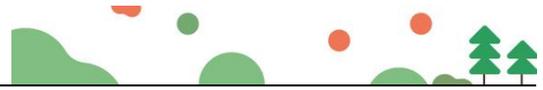
十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 8 月 20 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

委托代理人：/

电 话：0755-88308661

传 真：0755-88308661

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号：815284432810001

邮 政 编 码：518000





市政基础设施工程

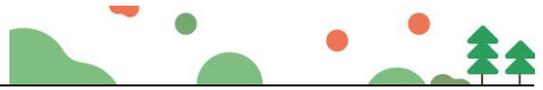
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大运中心周边道路慢行系统整治工程(施工)

验收日期: 2024年 11月 22日

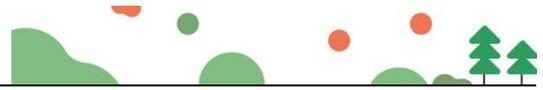
建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）	工程地点	深圳市龙岗区深圳大运中心周边
工程规模	2万平方米	工程造价（万元）	719.5688
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2024年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/ 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	资 质 证 号	A144028741
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D144139264
监理单位	深圳市龙建设建设监理有限公司		E144001853
施工图审查单位	/		/

限
公
司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

送审



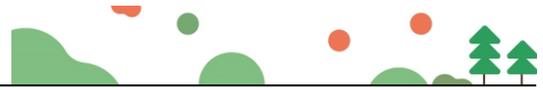
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，经验收，同意评定该工程为：合格工程。

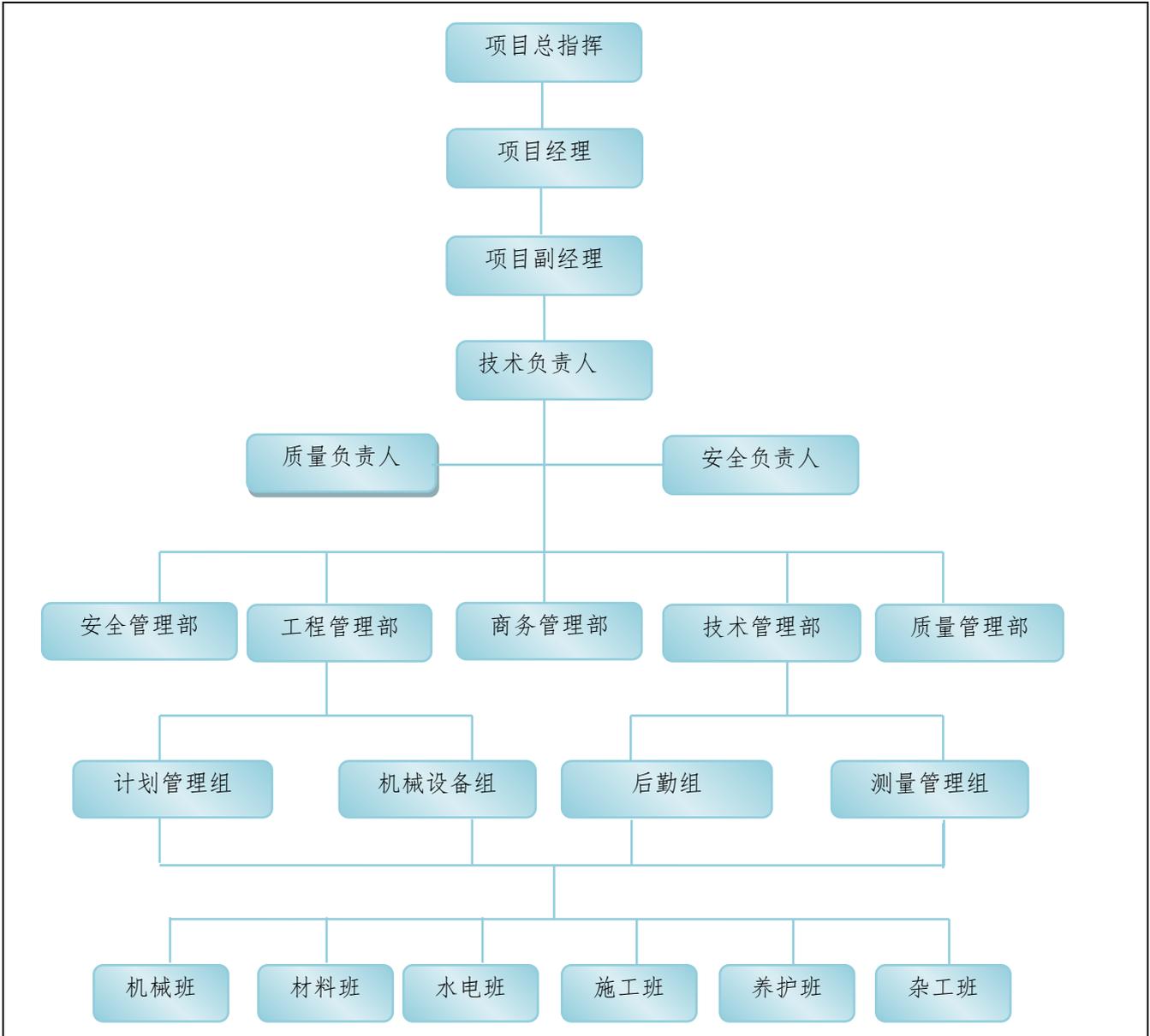
验收日期：2024年 11月 22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  2024.11.22	项目总监：  2024.11.22	项目负责人： 赵峰 2024.11.22	项目负责人： 闫肖飞 2024.11.22	项目负责人：  2024.11.22



2、项目管理机构及团队人员情况

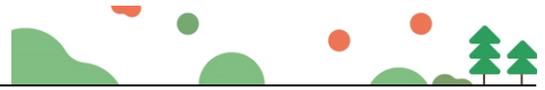
一、项目管理机构



说明：

1、公司总部与现场组织管理机构之间的关系：

现场组织管理机构，即项目经理部，由公司总部在尊重业主方要求的前提下，针对项目的规模、特点等具体情况抽调适当人选组成，派驻项目现场，专门负责本项目的实施工作。公司在组建项目经理部时除注重执业资格和具备同类项目管理经历和业绩外，还注重主要管理人员的特长与项目的特点相适应。



项目经理部由公司总部直接领导，不是独立的实体单位，也不同于分公司，而是根据公司授权代表公司总部组织施工的实施。每一个项目经理部都是针对一个特定的项目成立，当完成全部合约内容后便宣告解体，其人员重新归由公司统一调配。

项目经理部实行项目经理负责制。采取一整套包括质量、安全等指标在内的绩效考核制度和激励制度，对项目经理和项目经理部其他成员进行动态考核，不胜任或不合格人员随时进行撤换。

项目经理部在授权范围内代表公司履行合约，公司对项目经理部的一切行为负全面责任。公司对项目的管理方式概括为如下三句话：“总部服务控制，项目授权管理，专业技术保障”。

(1) 总部服务控制：

公司总部各部门配置齐全的高素质技术和管理专业人才为项目管理的全过程进行策划和指导，为项目经理部的正常运转配置人员、设备、物资、资金等生产要素资源，对项目计划的执行以及合同履约等进行监控和调节，形成对项目运行过程的完善服务和有效控制。

(2) 项目授权管理：

公司对于项目经理部采取授权管理的方式，项目经理作为公司法人代表在项目上的委托人，在授权范围内充分行使职权，实施对项目的计划、组织、指挥、控制、协调管理，完成质量管理、工期、成本、安全、现场管理等综合目标，实现总部的决策意图和对业主的承诺。

(3) 专业技术保障：

公司按照项目需要，加强内部专业工人力量的保障能力，确保管理的有效运行。重点强化了一批技术含量高、有技术优势工人队伍。

2、公司总部对现场组织机构（项目经理部）的授权范围

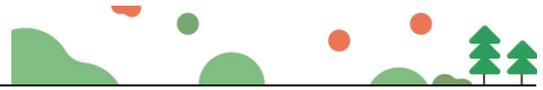
坚持保障公司直接领导而又高效的原则，总部对现场组织机构授权范围如下：

(1) 授权项目经理负责组建现场组织机构，并对组织机构内其他成员拥有重新分工和任免的权力。

(2) 授权项目经理对项目经理部内部人员进行绩效考核。

(3) 授权项目经理部自行租赁（非购买）大型机械设备，但使用前须经公司安全部门验收并认可后使用。

(4) 授权项目经理部在保障与业主合同工期的前提下对施工过程的进度以及相关计划进

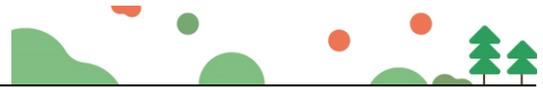


行管理。

二、团队人员情况

附件 7 项目管理班子及其他管理人员配备情况表

项目管理机构人员配置要求				
序号	类别	数量 (人)	基本任职条件	提供资料
1	项目经理	1	具有市政工程注册二级建造师以上职业资格,8年(或以上)城市市政道路工程施工管理工作经验	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
2	技术负责人	1	具有市政工程相关专业工程师(或以上)技术职称、5年(或以上)城市市政道路工程技术管理经验	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
3	生产经理	1	5年(或以上)城市市政道路施工管理工作经验	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
4	安全总监	1	具有安全员C证执业资格、5年(或以上)城市市政道路施工安全管理工作经验	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
5	施工员	2	3年(或以上)城市市政道路施工管理工作经验	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
6	资料员	1	有5年(或以上)城市市政道路工程资料管理工作经验,且必须有完整的项目资料管理经历	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书
7	报批报建及移交接收专员	1	有5年(或以上)城市市政道路工程报批报建及项目移交政府经验	学历证书、学位证书、职称证书、执业资格证书



罗湖区东湖西路市政项目道路工程拟派人员情况承诺函

致广东粤海水务股份有限公司：

我方现就罗湖区东湖西路市政项目道路工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：深圳市国艺园林建设有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2025年5月13日





项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	计波	高级园林工程师	职称证	高级	2203001067685	园林
项目经理	吴耀珊	高级风景园林工程师	建造师证、职称证	二级、中工	粤 2442010201101818、1903001020809	市政公用工程、风景园林
技术负责人	朱亚伟	市政公用工程师	职称证	中级	B08203080100002873	市政公用工程
项目副经理	吴艺豪	园林工程管理人员	职称证、建造师证	二级、助理级	粤 2442021202124406、1903046000944	市政公用工程、园林工程管理
生产经理	项佳	园林绿化工程师	职称证	助理级	1903046000773	园林绿化工程
安全经理	缪毓锋	园林工程师	职称证、安全员 C 证	、助理级 C 级	粤建安 C3（2020）0043679、2203006067177	园林
施工员	李泽浩	园林工程师	职称证、施工员证	助理级	0442210400007000014、2303006120750	园林
施工员	王灿锦	园林工程师	职称证、施工员证	助理级	0442210400007000014、粤初职证字第 1302006005536 号	园林
资料员	陈泽帆	园林工程师	职称证、资料员证	助理级	0442210400007000043、2103006054621	园林
报批报建及移交接收专员	何杰	风景园林工程师	职称证	助理级	1903046001353	风景园林
质量经理	徐勇端	风景园林施工工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102241059 号	风景园林施工
电气工	杨松	电气工	职称证	中级	21707711	电气工



程师		程师				程师
给排水工程师	蒋天国	给排水工程师	职称证	中级	130501201299	给排水
材料员	郭锦芳	/	材料员证	/	0442211100007000027	/
质量员	陈鏢宇	/	质量员证	/	0442210900007000013	/
安全员	马华波	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0133287	/
劳资专管员	曾秋梅	/	劳务证	/	0441811394418000498	/

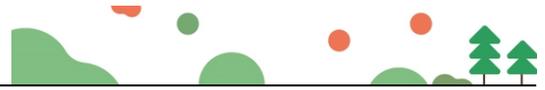


项目总指挥-计波

附件 4：个人简历表

姓名	计波	性别	男	出生年月	1984. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	阜阳职业技术学院、湖南农业大学，园林	毕业时间		2006. 7. 1、2020. 6. 30	
现任职务	项目总指挥	从事相关工作年限		17 年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



广东省职称证书

姓名：计波
身份证号：342622198401085197

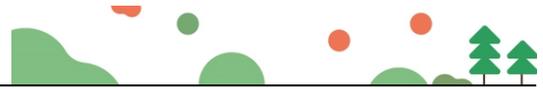


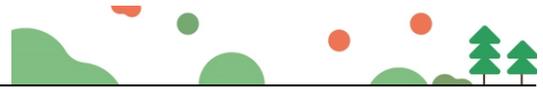
职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067685
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计波 社保电脑号：612853053 身份证号码：342622198401085197 页码：1
 参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司 单位编号：60000406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000406	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60000406	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			8646.88	4233.6			3936.6	1574.64			393.72		279.2	384.0			96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baba6dc74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 60000406 深圳市国艺园林建设有限公司





项目经理-吴耀珊

附件 4：个人简历表

姓名	吴耀珊	性别	女	出生年月	1983.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级市政建造师、高级工程师	
毕业学校及专业	华南农业大学、园艺	毕业时间		2006.7.1	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		19年	

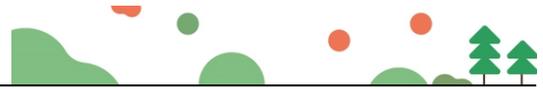
注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

附件 3：项目经理资历及业绩

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同金额(万元)	合同范围	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段(景观绿化工程)	深圳市外环高速公路投资有限公司	4531.069	YK52+927.344(ZK52+905.895)~K77+350	2020.12.8	深圳市	项目经理
2							
3							
4							
5							

备注：

- (1) 提供合同关键页(合同封面、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页、项目团队成员页等)；
- (2) 提供竣工验收报告(竣工验收合格页、日期页等)；
- (3) 证明材料须体现合同金额、合同范围、竣工时间、项目经理名字等重要信息，若不能体现的，投标人须提供由甲方盖章的证明文件，否则该业绩不予认可。



 使用有效期：2025年04月10日-2025年10月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴耀珊

性 别：女

出生日期：1983-09-10

注册编号：粤2442010201101818

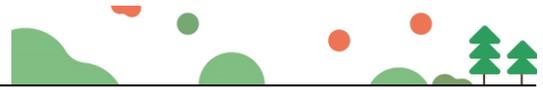
聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-16至2026-06-16）

 
个人签名：吴耀珊

签名日期：2025.4.10


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年05月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0003834

姓 名: 吴耀珊

性 别: 女

出生年月: 1983年09月10日

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年10月11日

有效 期: 2022年08月10日 至 2025年10月10日

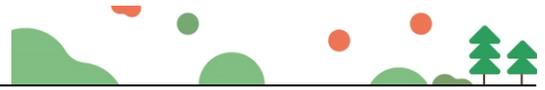


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：吴耀珊
身份证号：441721198309102128



职称名称：高级工程师
专 业：风景园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月14日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 吴耀珊 性别女，一九八三年九月十日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校园艺专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

证书编号：105641200605000388 二零零六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



验 证 证 明

NO: 2008198199

特 证 人：吴耀珊 性别：女 出生年月：2008年 7月

证件类型：学位证书 专 业：园艺

证件编号：1056442006000388 学 位：农学学士

发证单位：华南农业大学 发证时间：2006年 7月

经检验，该证为真实证件，特此证明。

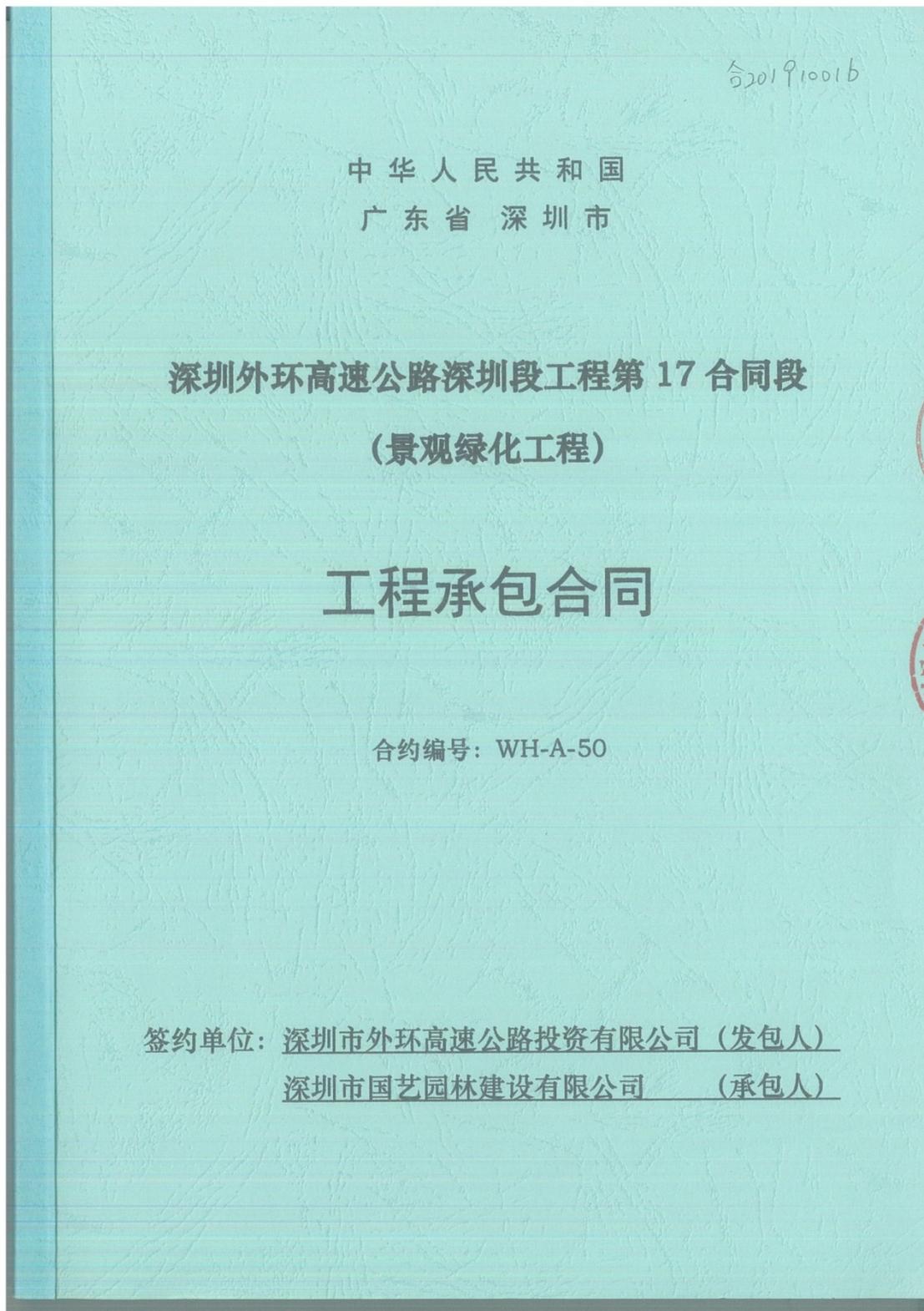
核 实 咨 询 电 话：0755-82122347

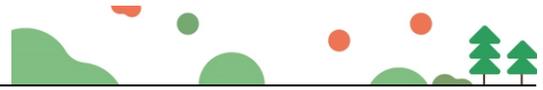
办 公 地 址：深圳市宝安北路人才大市场大厦620室


 2008年5月17日



深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段（景观绿化工程）





合同协议书

1、鉴于发包人为修建深圳外环高速公路深圳段工程并接受了承包人对该项目第 17 合同段的投标书，现由**深圳市外环高速公路投资有限公司**（下称“发包人”）为一方和**深圳市国艺园林建设有限公司**（下称“承包人”）为另一方于 2019 年 ____ 月 ____ 日共同达成并签订本协议如下：

2、第 17 合同段 合约编号：WH-A-17

里程桩号：YK52+927.344 (ZK52+905.895) ~K77+350，工程范围：里程桩号范围内的中央分隔带绿化（含回填土）、路线两侧碎落台和护坡道绿化、互通立交土方整平及绿化、隧道洞口仰坡景观绿化、隧道洞口景观石、管理中心、服务区景观绿化等工程，具体以施工图图纸和工程量清单为准。

工程名称：深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段（景观绿化工程）

3、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及其附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标承诺函（含承包人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (4) 项目专用合同条款；
- (5) 公路工程专用合同条款；
- (6) 已标价的工程量清单（含工程量清单计量与支付法则及招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 深圳外环高速公路（深圳段）项目安全文明施工管理规程；
- (8) 深圳外环高速公路（深圳段）项目档案管理办法；
- (9) 通用合同条款；
- (10) 技术规范；
- (11) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (12) 工程项目管理手册；
- (13) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (14) 其他合同文件。

4、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

5、根据标价工程量清单所列的预计数量和单价（或总额价），本合同含税总价为人民币（大写）：**肆仟伍佰叁拾壹万零陆佰玖拾元整（¥45,310,690.00 元）。**

6、由于发包人按本协议第 5 条所述给承包人支付合同价款，承包人在此立约：保证在各方面按合



同文件的规定承担本合同工程的实施和完成及其缺陷的修复。

7、作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，发包人在此立约：保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人应在监理人发出开工令之后，在投标书附录中写明的开工期限内开工。本合同工程的工期为 16 个月，工期从发包人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

9、本合同纠纷解决办法为：提交工程所在地人民法院裁决。

10、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格，以及缺陷责任期满由发包人签发缺陷责任期终止证书且合同各项费用结清后失效。

11、本工程如需审计，最终结算金额以市财政投资评审中心审定的金额为准。

12、本协议书正本二份、副本八份，合同双方各执正本一份，发包人执副本六份，承包人执副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：

深圳市外环高速公路投资有限公司

承包人：

深圳市国艺园林建设有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人

或授权代理人：

姜秉义

(签字)

法定代表人

或授权代理人：

姜秉义

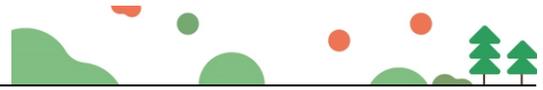
(签字)

时 间：

年 月 日

时 间：

2019 年 9 月 16 日



进场人员资质报验单

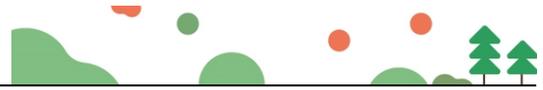
JL51

页码 | 共 1 页

JTG G10-2006 公路工程施工监理规范

编号: _____

项目名称	深圳外环高速公路深圳段工程第17合同段 (景观绿化工程)	深圳市国艺园林建设有限公司					
合同段	17合同段	深圳高速工程顾问有限公司					
致: 外环高速公路深圳段工程第2总监理办公室: 现提交现场机构及主要人员报审表, 请贵方审核。 附件: 1 人员清单及其资格或岗位证书。							
承包人:  日期: 2019.12.10							
序号	姓名	性别	证件号码	学历	专业	职称	拟任岗位
1	吴耀珊	女	粤建安B(2013)0003834	本科	园艺	高级工程师	项目经理
2	钟湛	男	粤建安B(2005)0007731	本科	计算机及应用	中级工程师	技术负责人
3	邱妙江	男	粤中职证字第1703003002753号	专科	花木盆景	中级工程师	景观绿化工程师
4	卢慧强	男	粤高职证字第0800101082014号	专科	园林技术	高级工程师	景观绿化工程师
5	何海燕	女	粤中职证字第1803003010106号	本科	园林	中级工程师	合约工程师
6	计波	男	粤建安C(2010)0003704	专科	观赏园艺	中级工程师	安全工程师
7	周加冕	男	粤初职证字第1802016000426号	本科	园林	助理工程师	档案资料主管
高级驻地监理工程师/监理组长意见: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">上述人员资质满足合同要求, 同意上报。</p> <p style="text-align: right;">高级驻地监理工程师/监理组长意见:  日期: 2019.12.11</p>							
总监办合约部意见: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">经审核, 拟交交和进场人员资质满足合同要求。</p> <p style="text-align: right;">合约部负责人:  日期: 2019.12.12</p>							
总监理工程师: <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">同意上报</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师:  日期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>							



SZEW/EM/B-113-1-B0

公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间：2020-11-5

合同段交工验收证书第 号

工程名称：深圳外环高速公路深圳段		合同段名称及编号：第 17 合同段		
项目法人：深圳市外环高速公路投资有限公司		设计单位：中交第一公路勘察设计研究院有限公司		
施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司		监理单位：深圳高速工程顾问有限公司		
<p>本合同段主要工程量：</p> <p>YK52+927.344（ZK52+905.895）~K68+000 段景观绿化工程（一期工程），其中包括五联互通、高桥互通、国际低碳城互通、坪地互通，红花岭隧道洞顶，分离式路基中分带，中央隔离带，土路肩，碎落台，上边坡，下边坡，填平区，填挖交界处，护肩墙，桥台锥坡等绿化。</p> <p>其中主要工程有乔木种植 12421 株，灌木种植 46731 株，花卉地被种植 65267 m²，铺设草皮 252847 m²。</p>				
本合同段价款	原合同	4531.069 万元	实际	以实际结算为准
本合同段工期	原合同	16 个月	实际	
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：</p> <p>一、工程质量评价</p> <p>深圳外环高速公路深圳段第 17 合同段景观绿化工程（一期工程）自开工以来，严格实行岗位责任制，任务落实到班组及个人，对各自所承担的施工任务的工程质量负责，严格执行公司制订的质量奖惩制度。杜绝重大工程质量事故，避免一般质量事故为质量管理目标，建立健全完善的质量管理制度和质量保证体系，坚持岗前培训并执行持证上岗制度，坚持“自检、互检、交接检”三检制度，质量管理全面到位。</p> <p>第 17 合同段施工过程中，第 2 总监办依据监理工作程序及项目施工特点，严格按照合同要求配备了充足的、高水平的各专业监理人员，设立了严格的监理工作流程，明确重点检查项目及项目旁站项目，对各工序施工过程中制定了明确的检查程序，使施工人员明确目标，管理有序，做到了规范化管理。</p> <p>施工单位按照交通部《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量进行了自检评定，共划分为 1 个单位工程，在对每个分项工程、分部工程、单位工程进行检查、评定后，汇总得出合同段自检评分为 98.63 分，监理单位评定合同段评分为 98.56 分，且所有单位工程质量等级均为合格，本合同段工程质量等级评定为合格。</p>				





二、合同执行情况评价

合同执行期间，施工单位能够根据工程承包合同和项目工程建设需要组织人员、机械设备、材料进场，按照深圳外环高速公路建设标准化管理要求，建立了完整的质量安全管理体系。施工期间，能够按照工程承包合同、监理指令完成工程建设任务，重视安全文明施工、水土保持和环境保护工作，总体履约情况好，工程承包合同执行情况良好。

三、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定

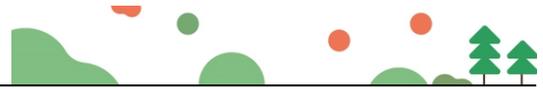
1、尾留工作坪地枢纽立交 B 匝、C 匝道、D 匝道桥、G 匝道两侧绿化工作面因不具备条件暂未施工，应在移交具备施工条件后立即施工。

2、交工检查的缺陷问题均已按上报的整改方案整改完毕，并通过现场监理确认提交整改闭合资料。

3、承包人尽快完善竣工资料，并按要求做好资料归档工作。

4、承包人需按照合同要求认真履行缺陷责任期、保修期的相关责任和义务。





(施工单位的意见)	<p>本合同段合同约定的各项内容已按期完成，按《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量自检评定合格。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 20px;"> 施工单位法人代表或授权人（签字 <u>吴耀州</u> 单位盖章 年 月 日 </div>
(合同段监理单位对有关问题的意见)	<p style="text-align: center;">合同段监理单位法人代表或授权人（签字） 年 月 日</p>
(设计单位的意见)	<p style="text-align: center;">设计单位法人代表或授权人（签字） 年 月 日</p>
(项目法人的意见)	<p style="text-align: center;">项目法人代表或授权人（签字 <u>吴果</u> 单位盖章 2020 年 12 月 8 日</p>

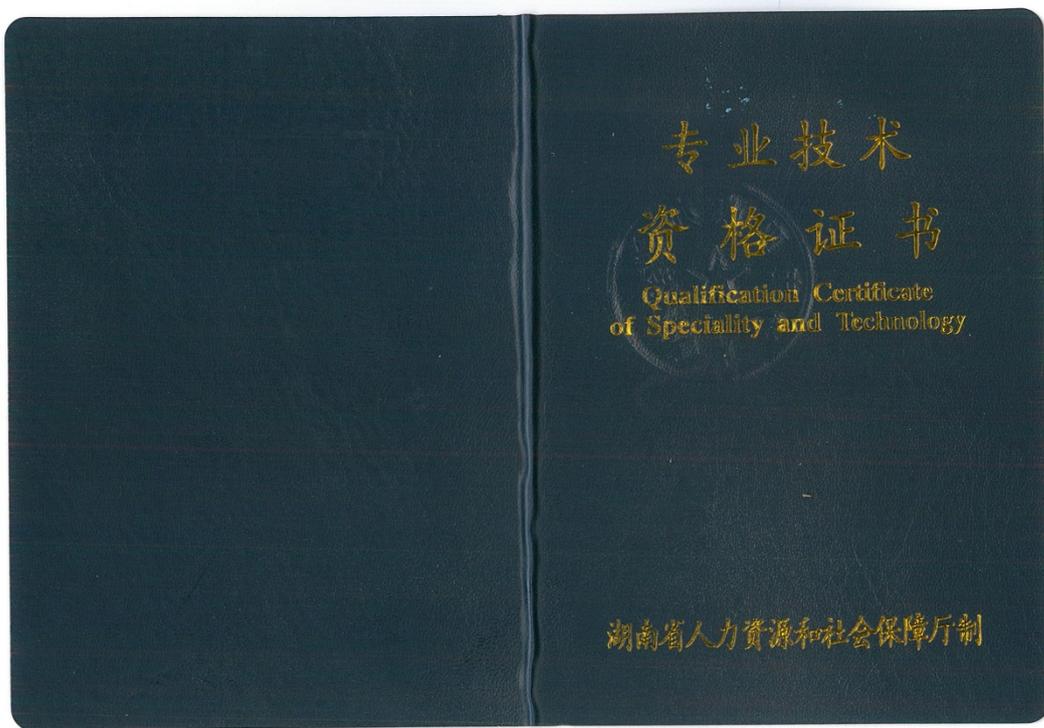


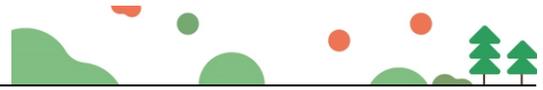
技术负责人-朱亚伟

附件 4：个人简历表

姓名	朱亚伟	性别	男	出生年月	1990.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		市政工程师证	
毕业学校及专业	湖南工业大学、机械设计与制造	毕业时间		2011.6.27	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		14 年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。







项目副经理-吴艺豪

附件 4：个人简历表

姓名	吴艺豪	性别	男	出生年月	1996. 4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师证、二级建造师证	
毕业学校及专业	嘉应学院、工程管理	毕业时间		2018. 6. 28	
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限		7 年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



 使用有效期：2024年11月25日-2025年05月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴艺豪

性 别：男

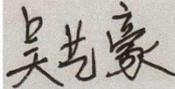
出生日期：1996-04-07

注册编号：粤2442021202124406

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）




个人签名：
签名日期：2024.11.25


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月25日



广东省职称证书

姓名：吴艺豪

身份证号：440902199604073230



职称名称：助理工程师

专业：园林工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000944

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



生产经理-项佳

附件 4：个人简历表

姓名	项佳	性别	男	出生年月	1992. 4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理职称证	
毕业学校及专业	汉江大学、园艺	毕业时间		2016. 6. 30	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		9 年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



广东省职称证书

姓名：项佳

身份证号：411521199204250915



职称名称：助理工程师

专业：园林绿化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年05月20日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000773

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 项佳 性别 男，一九九二年 四 月 二十五日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 园艺专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  江汉大学

校（院）长： 

证书编号： 110721201605003494

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



项佳，男，1992年4月25日生。在江汉大学
园艺专业完成了本科学习计划，
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予农学学士学位。

江汉大学

校长
学位评定委员会主席

证书编号：1107242016003494

二〇一六年九月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项佳 社保电脑号：644976429 身份证号码：411521199204250915 页码：1
 参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司 单位编号：60000406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72						72.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab9ed3dp ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60000406 深圳市国艺园林建设有限公司



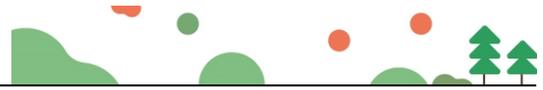


安全经理-缪毓锋

附件 4：个人简历表

姓名	缪毓锋	性别	男	出生年月	1997.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师证、安全 C 证	
毕业学校及专业	广东海洋大学、本科	毕业时间		2019.6.29	
现任职务	安全经理	从事相关工作年限		6 年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043679

姓 名: 缪毓锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年12月12日

企 业 名 称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月25日

有 效 期: 2023年11月06日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：缪毓锋

身份证号：441424199712124893



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



 **广东海洋大学**
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

缪毓锋，男，一九九七年十二月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 园林 专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



广东海洋大学

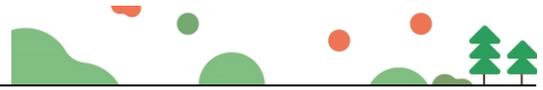
校长 



证书编号:105661201905005116  二〇一九年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪毓锋 社保电脑号：802182400 身份证号码：441424199712124893 页码：1
 参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司 单位编号：60000406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60000406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72	166.94	239.12			57.28	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bab7e29a8 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60000406 深圳市国艺园林建设有限公司





施工员-李泽浩

附件 4：个人简历表

姓名	李泽浩	性别	男	出生年月	1996.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师证、施工员证	
毕业学校及专业	深圳信息职业技术学院、园林工程技术	毕业时间		2019.6.28	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		6 年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



证书编码：0442210400007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李泽浩

身份证号：445281199610151073

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：李泽浩
身份证号：445281199610151073



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120750
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



施工员-王灿锦

附件 4： 人员简历表

姓名	王灿锦	性别	男	出生年月	1987.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师证、施工员证	
毕业学校及专业	阳江职业技术学院、园林技术	毕业时间		2010.6.25	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		15 年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



证书编码：0442210400007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王灿锦

身份证号：440583198712010415

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

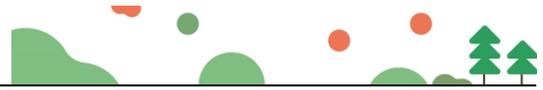


扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>







资料员-陈泽帆

附件 4：个人简历表

姓名	陈泽帆	性别	男	出生年月	1996.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理职称证、资料员证	
毕业学校及专业	仲恺农业工程学院、园林	毕业时间		2018.6.30	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		7年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



证书编码：0442211400007000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽帆

身份证号：440582199611236974

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：陈泽帆

身份证号：440582199611236974



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054621

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





仲恺农业工程学院
Zhongkai University of Agriculture and Engineering

学士学位证书



陈泽帆，男，1996年11月23日生。在仲恺农业工程学院
园林专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审
核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予农学学士学位。



仲恺农业工程学院
学位评定委员会主席

经少明

证书编号：1134742018004608

二〇一八年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



报批报建及移交接收专员-何杰

附件 4：个人简历表

姓名	何杰	性别	男	出生年月	1989.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师证	
毕业学校及专业	嘉应学院、园林	毕业时间		2012.6.28	
现任职务	报批报建及移交接收专员	从事相关工作年限		13 年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



广东省职称证书

姓名：何杰

身份证号：441625198907117610



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001353

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







学士学位证书

何杰，男，1989年7月11日生。在 嘉应学院
园林 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学
学士学位。



校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1058242012060177 二〇一二年六月二十八日

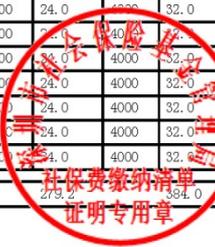
(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何杰 社保电脑号：650090541 身份证号码：441625198907117610 页码：1
 参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司 单位编号：60000406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60000406	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			8117.68	4233.6			3936.6	1574.64			393.72						96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bab7de8fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60000406 深圳市国艺园林建设有限公司





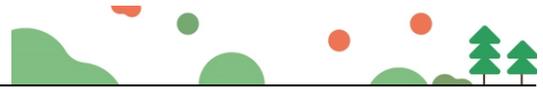
造价工程师-叶明雄

附件 4：个人简历表

姓名	叶明雄	性别	男	出生年月	1986. 2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价师证	
毕业学校及专业	漳州师范学院、园艺	毕业时间		2010. 6. 30	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		15 年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。





	<p>姓 名: <u>叶明雄</u></p> <p>身份证号码: <u>422325198602204618</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市国艺园林建设有 限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11204400002494</u></p> <p>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>9</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏					
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 1.2em; color: blue; text-align: center;">同意延续注册</p> <p>有效期至: <u>2028年10月08日</u> 有效期至:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						



普通高等学校
毕业证书



福建省教育厅制

学生 叶明雄 性别 男 ，
一九八六年二 月二十 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇 年六 月在本校
园艺 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 漳州师范学院

二〇一〇 年 六 月 三十 日

证书编号:104021201005003558







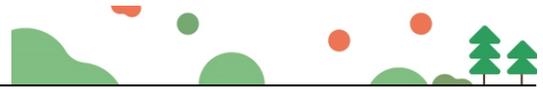
质量经理-徐勇端

附件 4：个人简历表

姓名	徐勇端	性别	男	出生年月	
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	丽水学院、园林与绿化工程	毕业时间		2006. 7. 1	
现任职务	质量经理	从事相关工作年限		19 年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。







电气工程师-杨松

附件 4：个人简历表

姓名	杨松	性别	男	出生年月	1986.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		电气工程师证	
毕业学校及专业	武汉科技大学、光机电一体化工程	毕业时间		2009.12.30	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		17年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21707711

(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 杨松 性 别 男

身份证号 50023519860922289X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 电气工程

授予时间 2019年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2020年2月11日

职称专用章



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-09 00469920

0912

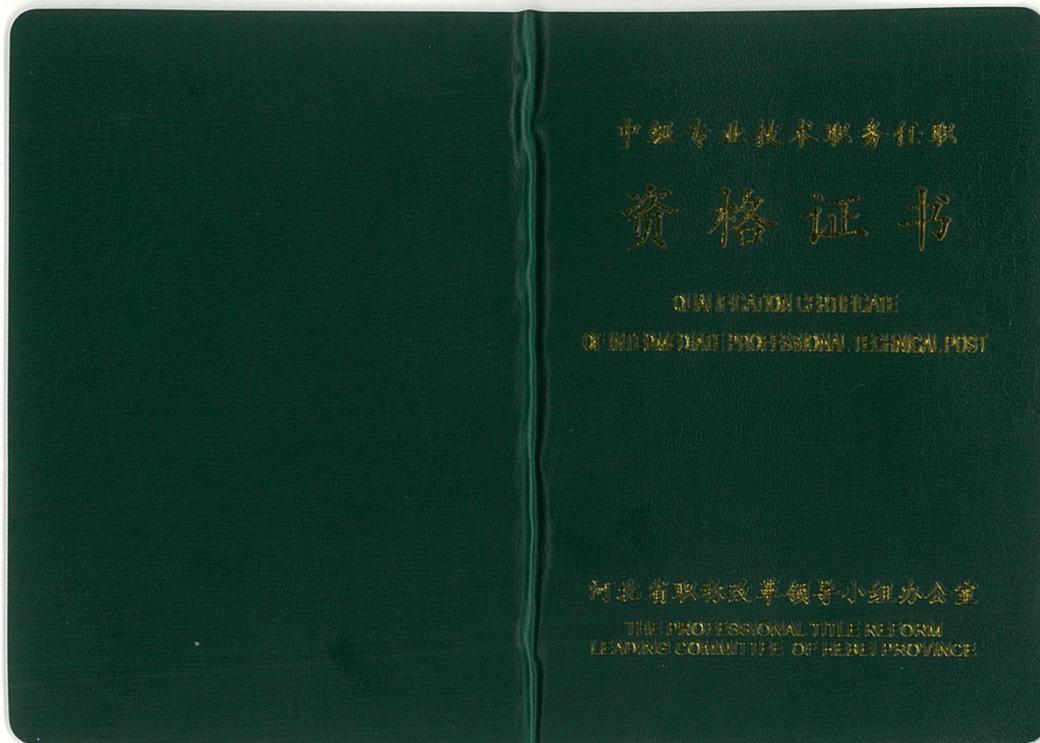
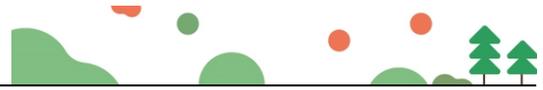


给排水工程师-蒋天国

附件 4：个人简历表

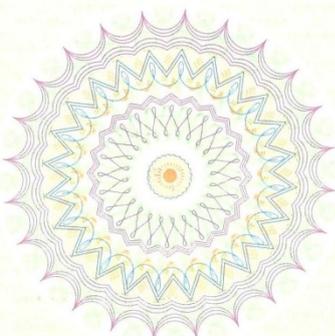
姓名	蒋天国	性别	男	出生年月	1986.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		给排水工程师证	
毕业学校及专业	广西生态工程职业技术学院、园林工程技术	毕业时间		2008.7.1	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		17年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。





 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	工程技术	
	Category		
	专 业	给排水	
	Specialism		
	资 格 名 称	工程师	
	Qualified Title		
	批 文 号	邢职改办字 [2020]76号	
	Approval No.		
姓 名	蒋天国	性 别	男
Name		Gender	
出 生 年 月	1986年3月19日		
Date of Birth			
工 作 单 位	邢台杨文茂建筑装饰工程有限公 司		
Organization			
	授 予 时 间	2020年12月17日	
	Date of Conferment		
	管 理 号	130501201299	
	File No.		

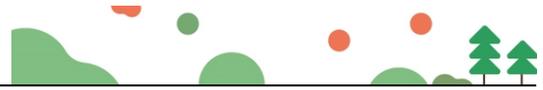


注 意 事 项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。



1297

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋天国 性别男 ,一九八六 年三 月十九 日生,于二〇〇五
年九 月至二〇〇八 年七 月在本校 园林工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 广西生态工程职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 123441200806000201

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



材料员-郭锦芳

附件 4：个人简历表

姓名	郭锦芳	性别	男	出生年月	1994. 9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	华南农业大学	毕业时间		2019. 12. 25	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		6 年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



证书编码：0442211100007000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭锦芳

身份证号：440582199409067441

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

毕业证书



学生 郭锦芳 性别女 ,一九九四年 九 月 六 日生, 于二〇一七年
 三 月至二〇一九年十二 月在本校 园林
 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业

校 名: 华南农业大学

校(院)长: 

批准文号: 教育部(83)教成字002号
 证书编号: 105645201905000893

二〇一九年十二月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



质量员-陈鏢宇

附件 4：个人简历表

姓名	陈鏢宇	性别	男	出生年月	1994.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	潮汕职业技术学院、建筑工程管理	毕业时间		2017.7.1	
现任职务	质量员证	从事相关工作年限		8 年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



证书编码：0442210900007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 陈鏢宇

身份证号： 440803199412240330

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 05月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





安全员-马华波

附件 4：个人简历表

姓名	马华波	性别	男	出生年月	1994. 2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全 C 证	
毕业学校及专业	中南林业科技大学、园林	毕业时间		2017. 12. 30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0133287

姓 名：马华波

性 别：男

出生年月：1994年02月10日

企业名称：深圳市国艺园林建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有效 期：2024年11月07日 至 2027年11月07日

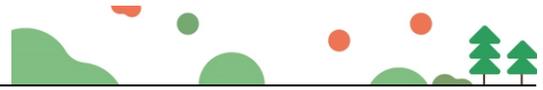


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





劳资专管员-曾秋梅

附件 4：个人简历表

姓名	曾秋梅	性别	女	出生年月	1985.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	中原工学院信息商务学院、法学	毕业时间		2010.7.1	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		15年	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



证书编码：0441811394418000498

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾秋梅

身份证号：441521198507034444

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



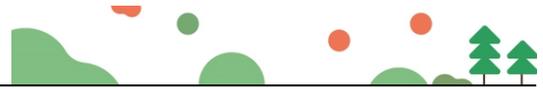
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





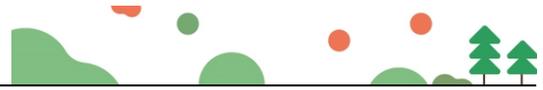
3、项目经理职称及业绩情况

附件 3：项目经理资历及业绩

序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	合同范围	竣工验收 日期	项目所在地	所担任 职务
1	深圳外环 高速公路 深圳段工 程第 17 合 同段(景 观绿化工 程)	深圳市外 环高速公 路投资有 限公司	4531.069	YK52+927.3 44(ZK52+90 5.895)~K77 +350	2020.12. 8	深圳市	项目 经理
2							
3							
4							
5							

备注：

- (1) 提供合同关键页（合同封面、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页、项目团队成员页等）；
- (2) 提供竣工验收报告（竣工验收合格页、日期页等）；
- (3) 证明材料须体现合同金额、合同范围、竣工时间、项目经理名字等重要信息，若不能体现的，投标人须提供由甲方盖章的证明文件，否则该业绩不予认可。



项目经理职称

使用有效期：2025年04月
10日-2025年10月07日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴耀珊

性 别：女

出生日期：1983-09-10

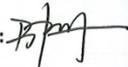
注册编号：粤2442010201101818

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-16至2026-06-16）

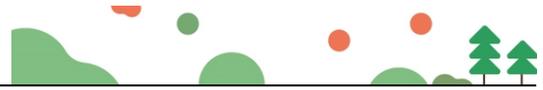




个人签名：

签名日期：2025.4.10


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年05月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0003834

姓 名: 吴耀珊

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年09月10日

企 业 名 称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年10月11日

有 效 期: 2022年08月10日 至 2025年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：吴耀珊
身份证号：441721198309102128



职称名称：高级工程师
专业：风景园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月14日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 吴耀珊 性别女，一九八三年九月十日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校园艺专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南农业大学** 校（院）长： 

证书编号：105641200605000388 二零零六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



验 证 证 明

NO: 2008198199

特 证 人： 吴耀珊 性别： 女 出生年月： 1983年 9月 10日

证件类型： 学位证书 专 业： 园艺

证件编号： 1056442006000388 学 位： 农学学士

发证单位： 华南农业大学 发证时间： 2006年 7月

经检验，该证为真实证件，特此证明。

核 实 咨 询 电 话： 0755-82122347

办 公 地 址： 深圳市宝安北路人才大市场大厦620室

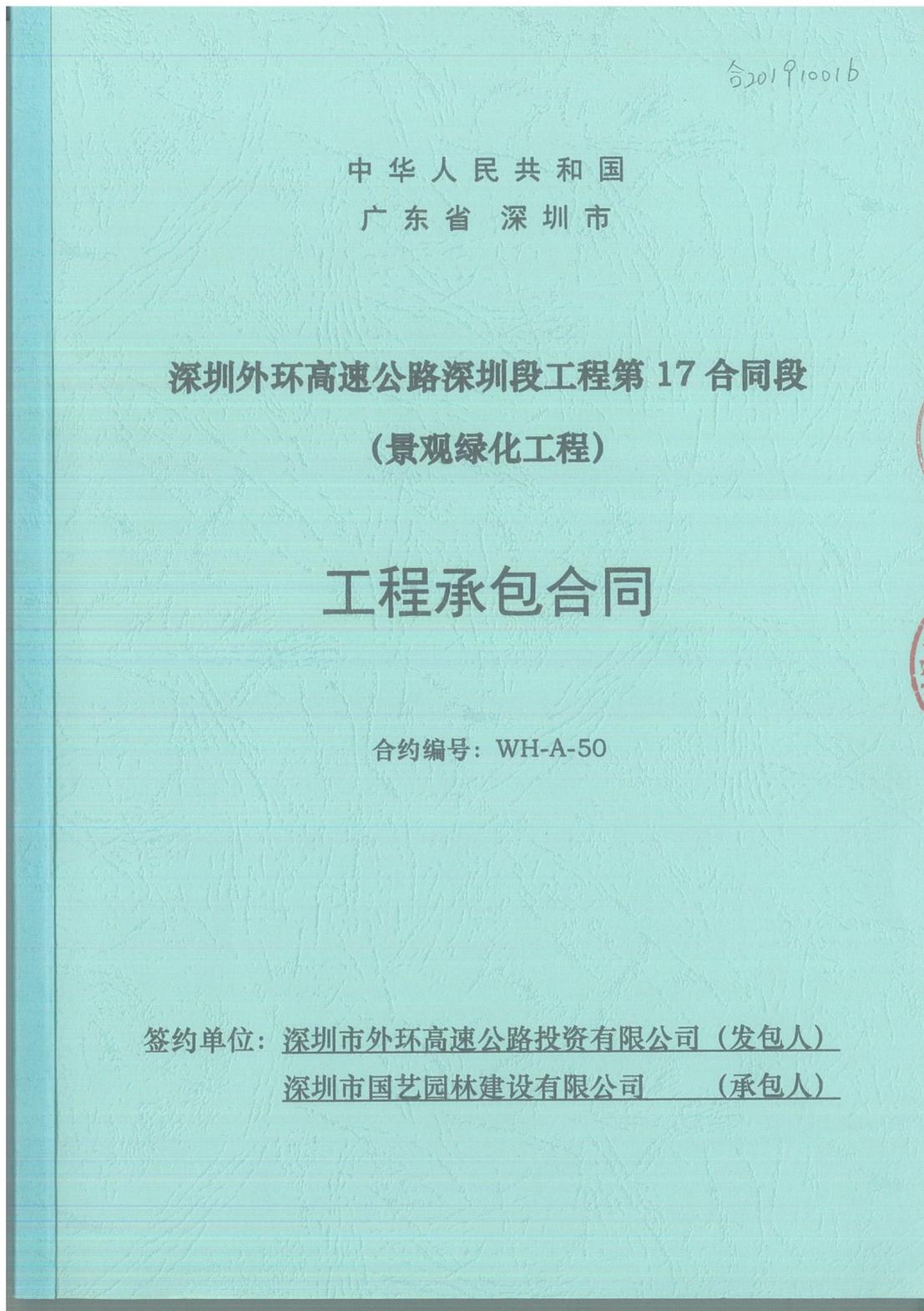


深圳市人才交流服务中心 文图组 2008年5月17日



项目经理业绩情况

深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段（景观绿化工程）





合同协议书

1、鉴于发包人为修建深圳外环高速公路深圳段工程并接受了承包人对该项目第 17 合同段的投标书，现由**深圳市外环高速公路投资有限公司**（下称“发包人”）为一方和**深圳市国艺园林建设有限公司**（下称“承包人”）为另一方于 2019 年 月 日共同达成并签订本协议如下：

2、第 17 合同段 合约编号：WH-A-17

里程桩号：YK52+927.344 (ZK52+905.895) ~K77+350，工程范围：里程桩号范围内的中央分隔带绿化（含回填土）、路线两侧碎落台和护坡道绿化、互通立交土方整平及绿化、隧道洞口仰坡景观绿化、隧道洞口景观石、管理中心、服务区景观绿化等工程，具体以施工图图纸和工程量清单为准。

工程名称：深圳外环高速公路深圳段工程第 17 合同段（景观绿化工程）

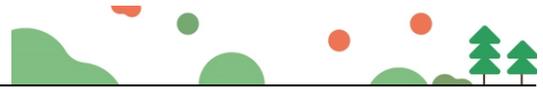
3、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及其附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标承诺函（含承包人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (4) 项目专用合同条款；
- (5) 公路工程专用合同条款；
- (6) 已标价的工程量清单（含工程量清单计量与支付法则及招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 深圳外环高速公路（深圳段）项目安全文明施工管理规程；
- (8) 深圳外环高速公路（深圳段）项目档案管理办法；
- (9) 通用合同条款；
- (10) 技术规范；
- (11) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (12) 工程项目管理手册；
- (13) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (14) 其他合同文件。

4、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

5、根据标价工程量清单所列的预计数量和单价（或总额价），本合同含税总价为人民币（大写）：**肆仟伍佰叁拾壹万零陆佰玖拾元整（¥45,310,690.00 元）。**

6、由于发包人按本协议第 5 条所述给承包人支付合同价款，承包人在此立约：保证在各方面按合



同文件的规定承担本合同工程的实施和完成及其缺陷的修复。

7、作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，发包人在此立约：保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人应在监理人发出开工令之后，在投标书附录中写明的开工期限内开工。本合同工程的工期为 16 个月，工期从发包人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

9、本合同纠纷解决办法为：提交工程所在地人民法院裁决。

10、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格，以及缺陷责任期满由发包人签发缺陷责任期终止证书且合同各项费用结清后失效。

11、本工程如需审计，最终结算金额以市财政投资评审中心审定的金额为准。

12、本协议书正本二份、副本八份，合同双方各执正本一份，发包人执副本六份，承包人执副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：

深圳市外环高速公路投资有限公司

承包人：

深圳市国艺园林建设有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人

或授权代理人：

(签字)

法定代表人

或授权代理人：

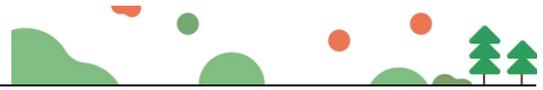
(签字)

时 间：

年 月 日

时 间：

2019 年 9 月 16 日



进场人员资质报验单

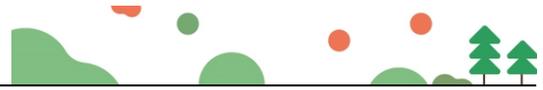
JL51

页码 | 共 1 页

JTG G10-2006 公路工程施工监理规范

编号: _____

项目名称	深圳外环高速公路深圳段工程第17合同段 (景观绿化工程)			深圳市国艺园林建设有限公司			
合同段	17合同段			深圳高速工程顾问有限公司			
致: 外环高速公路深圳段工程第2总监理办公室: 现提交现场机构及主要人员报审表, 请贵方审核。 附件: 1 人员清单及其资格或岗位证书。							
承包人:  日期: 2019.12.10							
序号	姓名	性别	证件号码	学历	专业	职称	拟任岗位
1	吴耀珊	女	粤建安B(2013)0003834	本科	园艺	高级工程师	项目经理
2	钟湛	男	粤建安B(2005)0007731	本科	计算机及应用	中级工程师	技术负责人
3	邱妙江	男	粤中职证字第1703003002753号	专科	花木盆景	中级工程师	景观绿化工程师
4	卢慧强	男	粤高职证字第0800101082014号	专科	园林技术	高级工程师	景观绿化工程师
5	何海燕	女	粤中职证字第1803003010106号	本科	园林	中级工程师	合约工程师
6	计波	男	粤建安C(2010)0003704	专科	观赏园艺	中级工程师	安全工程师
7	周加冕	男	粤初职证字第1802016000426号	本科	园林	助理工程师	档案资料主管
高级驻地监理工程师/监理组长意见: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">上述人员资质满足合同要求, 同意上报。</p> <p style="text-align: right;">高级驻地监理工程师/监理组长意见:  日期: 2019.12.11</p>							
总监办合约部意见: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">经审核, 拟同意和进场人员资质满足合同要求。</p> <p style="text-align: right;">合约部负责人:  日期: 2019.12.12</p>							
总监理工程师: <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">同意上报</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师:  日期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>							



SZEW/EM/B-113-1-B0

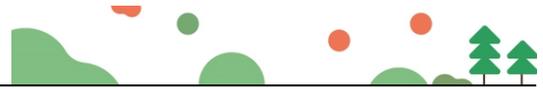
公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间：2020-11-5

合同段交工验收证书第 号

工程名称：深圳外环高速公路深圳段		合同段名称及编号：第 17 合同段		
项目法人：深圳市外环高速公路投资有限公司		设计单位：中交第一公路勘察设计研究院有限公司		
施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司		监理单位：深圳高速工程顾问有限公司		
<p>本合同段主要工程量：</p> <p>YK52+927.344（ZK52+905.895）~K68+000 段景观绿化工程（一期工程），其中包括五联互通、高桥互通、国际低碳城互通、坪地互通，红花岭隧道洞顶，分离式路基中分带，中央隔离带，土路肩，碎落台，上边坡，下边坡，填平区，填挖交界处，护肩墙，桥台锥坡等绿化。</p> <p>其中主要工程有乔木种植 12421 株，灌木种植 46731 株，花卉地被种植 65267 m²，铺设草皮 252847 m²。</p>				
本合同段价款	原合同	4531.069 万元	实际	以实际结算为准
本合同段工期	原合同	16 个月	实际	
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：</p> <p>一、工程质量评价</p> <p>深圳外环高速公路深圳段第 17 合同段景观绿化工程（一期工程）自开工以来，严格实行岗位责任制，任务落实到班组及个人，对各自所承担的施工任务的工程质量负责，严格执行公司制订的质量奖惩制度。杜绝重大工程质量事故，避免一般质量事故为质量管理目标，建立健全完善的质量管理制度和质量保证体系，坚持岗前培训并执行持证上岗制度，坚持“自检、互检、交接检”三检制度，质量管理全面到位。</p> <p>第 17 合同段施工过程中，第 2 总监办依据监理工作程序及项目施工特点，严格按照合同要求配备了充足的、高水平的各专业监理人员，设立了严格的监理工作流程，明确重点检查项目及项目旁站项目，对各工序施工过程制定了明确的检查程序，使施工人员明确目标，管理有序，做到了规范化管理。</p> <p>施工单位按照交通部《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量进行了自检评定，共划分为 1 个单位工程，在对每个分项工程、分部工程、单位工程进行检查、评定后，汇总得出合同段自检评分为 98.63 分，监理单位评定合同段评分为 98.56 分，且所有单位工程质量等级均为合格，本合同段工程质量等级评定为合格。</p>				





二、合同执行情况评价

合同执行期间，施工单位能够根据工程承包合同和项目工程建设需要组织人员、机械设备、材料进场，按照深圳外环高速公路建设标准化管理要求，建立了完整的质量安全管理体系。施工期间，能够按照工程承包合同、监理指令完成工程建设任务，重视安全文明施工、水土保持和环境保护工作，总体履约情况好，工程承包合同执行情况良好。

三、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定

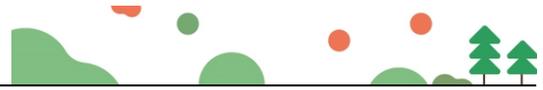
1、尾留工作坪地枢纽立交 B 匝、C 匝道、D 匝道桥、G 匝道两侧绿化工作面因不具备条件暂未施工，应在移交具备施工条件后立即施工。

2、交工检查的缺陷问题均已按上报的整改方案整改完毕，并通过现场监理确认提交整改闭合资料。

3、承包人尽快完善竣工资料，并按要求做好资料归档工作。

4、承包人需按照合同要求认真履行缺陷责任期、保修期的相关责任和义务。





<p>(施工单位的意见)</p> <p>本合同段合同约定的各项内容已按期完成,按《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量自检评定合格。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 施工单位法人代表或授权人(签字) <u>吴耀州</u> 单位盖章 年 月 日 </div>
<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p> <p style="text-align: center;">  合同段监理单位法人代表或授权人(签字) 单位盖章 年 月 日 </p>
<p>(设计单位的意见)</p> <p style="text-align: center;">  设计单位法人代表或授权人(签字) 单位盖章 年 月 日 </p>
<p>(项目法人的意见)</p> <p style="text-align: center;">  项目法人代表或授权人(签字) 单位盖章 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2020年12月8日</div> </p>



(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：广东粤海水务股份有限公司

我方参加 罗湖区东湖西路市政项目道路工程（标段名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市国艺园林建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	韦万勇
	身份证号	452525196505180033
控股股东/投资人名称及出资比例	钟观永，99.64% 韦艳荣，0.36%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

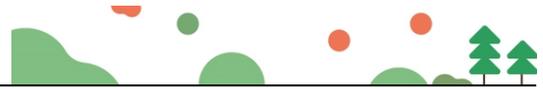
- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

2025年5月13日





(二) 基本情况表

企业名称	深圳市国艺园林建设有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市国艺实业有限公司
统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业类型	有限责任公司
法定代表人	韦万勇	注册资本及成立时间	13800 万元、1999.12.8
主项资质	市政公用施工总承包一级		
企业总人数	1100 人		

投标人公司简介:

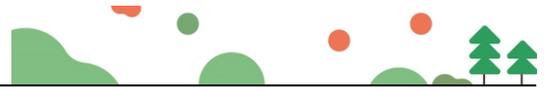
深圳市国艺园林建设有限公司是于 1999 年由深圳市工商行政管理局核准设立的独立法人公司，注册资金 13800 万元经中华人民共和国住房和城乡建设部核定为园林绿化壹级资质企业,具有风景园林工程设计甲级资质证书、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包贰级等；通过了 ISO9001《质量管理体系》、ISO14001《环境管理体系》及 ISO45001《职业健康安全管理体系》等多项体系的认证。



我司 2011-2020 连续十年被评为“全国城市园林绿化企业 50 强”、2008-2018 年连续十一年被评为“全国十佳园林养护企业”、2010-2017 年连续七年被评为“全国十佳园林工程企业”，2009-2022 年连续十四年被评为“中国园林绿化 AAA 级信用企业”、2008-2018 连续十一年被评为“广东省二十强优秀园林企业”，2012-2019 年度连续八年被评为“广东省诚信示范企业”，2008-2020 年连续十三年被评为“省级守合同重信用企业”，2010-2019 年度连续十年被评为“中国园林绿化优秀企业”。公司经过多年的开拓发展，已经形成了立足深圳、面向广东、拓展全国的格局。

公司经营场所、技术力量:

目前，公司总公司位于深圳福田区，在深圳福田保税区高端写字楼自有 2000 多平方米的办公面积,同时提供多个宿舍供员工居住,公司拥有中、高级专业技术管理人才 100



多人，熟练的技术工人 1000 多人；公司还与深圳市园林科研所等单位建立长期合作关系，共同建立研发基地，合作开发多项科研成果。

公司装备的机械设备种类齐全、配套实用、性能优异。拥有洒水车、大小货车、高空修剪车等大型机械，以及剪草机、绿篱机、打药机、割灌机、草坪打孔机、疏草机、打孔机、布沙机和高尔夫大型专用机械等一大批园林机械设备，并在观澜、博罗、广州等地拥有面积 1000 亩以上的苗木生产基地。

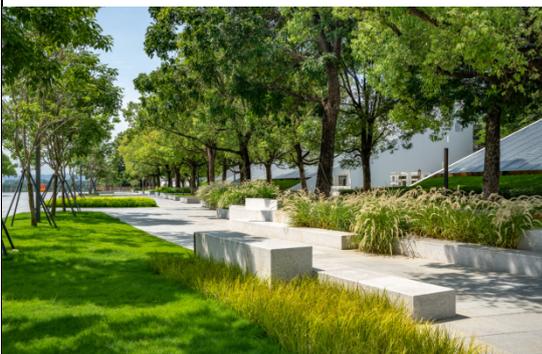
公司主营产品：

公司多年来，所设计、施工和养护的每一项目，都是匠心独具的成功之作；所管养的绿地和园林建筑、园林绿化施工合格率 100%，并有多个工程项目荣获“优质工程奖”和“优质样板工程奖”。其中包括：邓小平画像前广场绿化工程等深圳市形象工程；深圳市华润润府



三期软硬景工程、深圳市华润万象天地硬景工程、深圳中海寰宇时代园建绿化工程等经典房地产景观项目；深圳市人才公园绿化工程、深圳市儿童乐园环境工程、深圳经济特区建立 30 周年纪念园工程、中心公园生态修复及功能完善工程等城市公园景观工程；北环大道、滨河大道绿化品质提升工程等深圳市主要干道的景观提升项目；大沙河生态长廊景观项目、龙岗河干流碧道示范段、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）等主要河道碧道绿化工程。

多年来公司管理养护绿地项目有：深圳市滨海大道、南海大道、北环大道、留仙大道、白石路、龙城大道等市政公共绿地管养；深圳市中心公园、深圳湾公园、园博园、香蜜公园、大沙河生态长廊等深圳市重点公园绿化养护；五洲宾馆、深圳机场等重点区域的管养；绿道 5 号线、2 号线等多条深圳绿道管养；深圳大学城、观澜高尔夫球场、万科、华为等知名企业绿化养护。



近几年公司开拓花展布展、氛围营造等花卉类项目，主要承接的项目有：2022 年深圳迎春花市主会场节庆活动服务、粤港澳大湾区



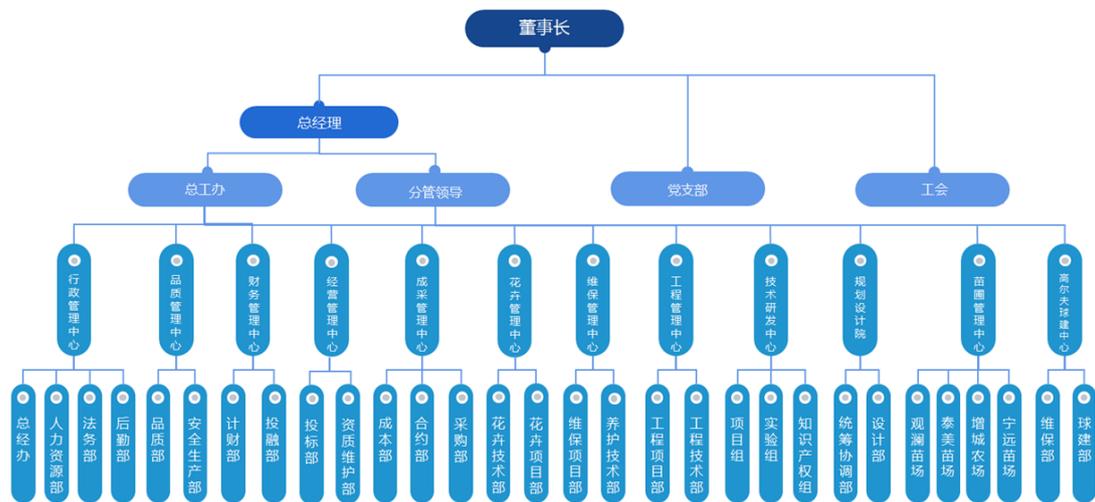
2019年、2020年、2023年花展布展及氛围营造服务、簕杜鹃花展、荷花展、菊花展、月季展等多项单项花展布展服务，同时还承接深圳市多项节日气氛营造活动等。

承担的主要设计项目作品有：港中旅聚豪戴伊球场（新建27球洞）园林绿化景观设计、广州南华高尔夫球场设计、赤壁市沙子岭城市公园（一期）景观施工设计、芜湖银湖春天花园等。

我司多年来不断壮大绿化管养及工程的队伍，业绩不断提升，财务状况良好。营业收入每年都在增多，自2015年以后，公司的主营收入稳步在10亿以上。

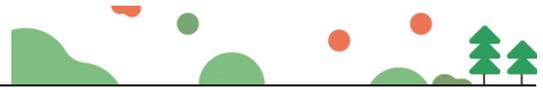
公司机构设置：

我司主要由十二大中心，三十个部门组成，机构如下图所示：



企业所获荣誉：

所完成的项目都得到社会各界的一致好评，具有良好的社会信誉。获得了多项国家级、省级及市级的优良样板工程，如留仙大道城片区属公共绿地管养服务、南山区滨海公园管理所大沙河公园绿化管养及卫生保洁服务、深圳市梧桐山风景区卫生保洁，绿地管养承包（西北标段）、龙岗区深惠路、北通道、沙河路等绿化管养等获得广东省绿化管养优良样板工程。福田区市政绿化（含立体绿化绿道）管养及超高大树木修剪（C标段）服务项目、大沙河生态长廊项目-2021-2022年绿化服务、区域绿道2号线南山段养护服务等多项深圳市风景园林优良样板工程养护类奖项。大沙河生态长廊景观项目示范段、深圳市人才公园绿化工程、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段及标准段I标段绿化工程等获得了中国风景园林学会科学技术奖—园林工程奖等等。



我司注重诚信经营，积极做好项目的履约情况，以按时按质、高效完成，争创优良为目标，不断加强公司的履约能力。积极配合业主方，努力做好每一个项目，避免出现重大诉讼事项，我司时刻做好管理，以不断提高承接各种项目的能力。

深圳市国艺园林建设有限公司愿以一流的管理、优质的服务、先进的技术，建设精品项目，服务业主单位，营造绿色环境，回报社会大众。

拟派项目团队介绍：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	计波	高级园林工程师	职称证	高级	2203001067685	园林
项目经理	吴耀珊	高级风景园林工程师	建造师证、职称证	二级、中工	粤 2442010201101818、 1903001020809	市政公用工程、风景园林
技术负责人	朱亚伟	市政公用工程师	职称证	中级	B0820308010000287 3	市政公用工程
项目副经理	吴艺豪	园林工程管理工程师	职称证、建造师证	二级、助理级	粤 2442021202124406、 1903046000944	市政公用工程、园林工程管理
生产经理	项佳	园林绿化工程师	职称证	助理级	1903046000773	园林绿化工程
安全经理	缪毓锋	园林工程师	职称证、安全员 C 证	、助理级 C 级	粤建安 C3（2020） 0043679、 2203006067177	园林
施工员	李泽浩	园林工程师	职称证、施工员证	助理级	04422104000070000 14、2303006120750	园林
施工员	王灿锦	园林工程师	职称证、施工员证	助理级	04422104000070000 14、粤初职证字第 1302006005536 号	园林



资料员	陈泽帆	园林工程师	职称证、资料员证	助理级	0442210400007000043、2103006054621	园林
报批报建及移交接收专员	何杰	风景园林工程师	职称证	助理级	1903046001353	风景园林
质量经理	徐勇端	风景园林施工工程师	职称证	中级	粤中职证字第1400102241059号	风景园林施工
电气工程师	杨松	电气工程师	职称证	中级	21707711	电气工程师
给排水工程师	蒋天国	给排水工程师	职称证	中级	130501201299	给排水
材料员	郭锦芳	/	材料员证	/	0442211100007000027	/
质量员	陈镖宇	/	质量员证	/	0442210900007000013	/
安全员	马华波	/	安全员C证	/	粤建安C3(2021)0133287	/
劳资专管员	曾秋梅	/	劳务证	/	0441811394418000498	/