

一、企业综合实力

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市罗湖建设工程监理有限公司、深圳市罗湖区建设工程监理公司
统一社会信用代码	91440300192230109N	注册资本金	300 万元
法定代表人	王庆华	联系方式	0755-22360574
主项资质	房屋建筑工程监理甲级		
专业技术人员规模情况		共 35 人	

1. 国家注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建筑工程企业](#) | [从业人员](#) | [业绩项目](#) | [诚信记录](#)
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑行业 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 >
手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192236109M	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市福田区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦11楼1603		

广东省 深圳市


企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	王洪波	230125198*****17	一级建造师造价工程师	B11214400011992	土建			
2	高群池	511329298*****2X	一级建造师造价工程师	B11224400028477	土建			
3	曾永强	430482198*****77	二级建造师	粤2442016201605426	机电工程			
4	杨入明	211302196*****15	二级建造师	粤2442021202309182	建筑工程			
5	吴斌	420601196*****12	一级建造师建造师	粤1332007200816780	建筑工程			
6	熊海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	房屋建筑工程			
7	熊海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	机电安装工程			
8	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	房屋建筑工程			
9	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	市政公用工程			
10	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	电力工程			
11	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	房屋建筑工程			
12	赵周荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	房屋建筑工程			
13	赵周荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	市政公用工程			
14	于允霞	370629196*****35	注册监理工程师	37007842	房屋建筑工程			
15	于允霞	370629196*****35	注册监理工程师	37007842	市政公用工程			

共 76 条

<
1
2
3
4
5
6
>

前往: 1 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程质量安全监管信息系统](#)
[住房和城乡基础设施信用信息中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省统一化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#) / [宁夏](#) / [青海](#) / [新疆](#)

网站访问数量

2513524893

 [网站地图](#)
 [联系我们](#)
 [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网络标识码：bm13003002 备案编号：京ICP备10136409号 技术支持：安徽恒信源科技有限公司 承建单位：北京建业信息咨询有限公司



广东省-深圳市

共 76 条 1 2 3 4 5 6 7 前往 3 页

网站访问数量

2 5 1 3 5 2 4 3 9 3





广东省·深圳市

第26章

2 5 1 3 5 2 4 3 9 3



广东省-深圳市

共 76 条

网站访问数量

2 5 1 3 5 2 4 3 9 3

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	罗秋	420701199*****57	注册监理工程师	44040531	房屋建筑工程			

第 76 条

< 1 2 3 4 5 6 >

第 6 页

2. 信用中国截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192230109N

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王庆华	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-06-10	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

行政管理6

诚实守信3

严重失信0

经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0

其他0

全部6

行政许可（新标准）6



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
蒋先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件



被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

验证码正确!

[查询](#)

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市罗湖工程项目管理有限公司相关的结果。



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

3. 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

4. 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

5. 广东省住房和城乡建设厅截图

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
深圳市罗湖工程项目管理有限公司	华润广州番禺BA0902011地块项目住宅工程基坑开挖工程	广州市住房和城乡建设局	2024-04-23

总共：1条记录 < 1 > 10条/页

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

6. 深圳住建局截图

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载： 行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	多彩硅谷一期建设工程委托监理	1040.97	2021.04	2024.01	房屋建筑工程
2	首创商务大厦	257.04	2017.12	2022.08	房屋建筑工程
3	华强创意产业园六期（03-15 地块）项目 监理工程	1326.239	2019.11	2024.09	房屋建筑工程
4	万丰大朗山城市更新项目南区（一期）	848.4	2023.06	/	房屋建筑工程
5	源兆丰厂区项目	925.3440	2022.07	/	房屋建筑工程

(1) 多彩硅谷一期建设工程委托监理

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称： 多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳同力兴实业有限公司

监 理 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳同力兴实业有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程规模：建筑面积暂定为 211191.23 平方米，包含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、总监理工程师

姓名：黄志奇 注册号：61002130 身份证号：410304197310152537

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止，共 720 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号:

账号: 4420151760005604508

住所:

住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编:

邮编: 518049

电话:

电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间:

2024 年 4 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期: _____

建设单位 (盖章): 深圳同力兴实业有限公司



一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022)0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01 平方米	工程造价	33466.27 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG002537
施工许可证号 可证号	2020-440317-65-03- 01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 15 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年

月

日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：成玉杰

注册号：4401671-014

有效期至：2024年04月

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年

月

日

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005

有效期：至2026年12月

许植
闽135202100459(00)
建筑
2025.04.01

(2) 首创商务大厦

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 首龙龙华项目 (暂定名)

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 首龙龙华项目(暂定名)。
2. 工程地点: 深圳市龙华区。
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 67596 平方米, 建筑高度 150, 建筑业态: 商业、写字楼、公寓。
4. 工程类别: 房建 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自有资金投资
6. 工程概算投资额: 10.4 亿元, 招标部分工程概算投资额: 1.5 亿元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: 施工阶段、保修阶段
3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天(施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算);
2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天

(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾柒万零肆佰元整 (¥257.04 万元) (含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本陆份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人:	(盖章)	监理人:	(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(签章)	法定代表人或其委托代理人:	(签章)
开户银行: /		开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行	
账号: /		账号: 44201517600056045082	
住所: /		住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611	
邮编: 518034		邮箱: 2771286327@QQ.COM	
电话: /		电话: 0755-22360315	

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间:

2017年12月28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2022年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳首龙房地产开发有限公司



GD-E1-914



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m ²	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 33 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日



扫描全能王 创建

(3) 华强创意产业园六期（03-15 地块）项目监理工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监督
工程

工程地点： 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科
泰路交汇处

委 托 人： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监 理 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程
2. 工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处
3. 工程规模：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程，占地面积约 24126 m²，地上建筑面积约 152,767.61m²，地下室建筑面积约 35,000.00 m²，总建筑面积约 187,767.61 m²，由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、2 层地下室组成
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：80580 万元 招标部分工程概算投资额：80580 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2019年12月01日起至2023年12月01日止,共1440日历天;
2. 保修阶段自2023年12月01日起至2025年12月01日止,共720日历天;
3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整(¥13,262,390.00元);不含税金额为:(¥12,511,688.68元),税金为(¥750,701.32元)(税率为6%),其中:

1. 施工阶段监理酬金为12,630,848.00元;
2. 保修阶段服务酬金为631,542.00元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____元;
6. 其他服务服务酬金为____/____元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。

委托人:_____(盖章) 监理人:_____(盖章)

法定代表人或其委托代理人:_____(盖章) 法定代表人或其委托代理人:_____(盖章)

开户银行:____ 开户银行:中国建设银行深圳东湖支行

账号:____ 账号:44201517600056045082

住所:____ 住所:深圳市中康路奥仕达大厦A606-609室

邮编:____ 邮编:518049

电话:____ 电话:0755-22360315

合同订立地点:深圳市

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验收日期： 2024年9月9日

建设单位(盖章)： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程				
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东。		建筑面积	191712.61 m2	工程造价 73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层数	地上：7A:23层、7B: 16层、7C: 2层、7D: 3层、7E: 3层、9栋: 34层		
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1549		监理许可证号	E244008782	
开工日期	2020年12月21日		验收日期	2024年9月9日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号	
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标注, 符合设计文件及合同要求, 工程质量控制资料齐全, 安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评为合格, 综合质量达到验收标准, 致同意竣工验收, 工程质量评定为合格。				
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 万永昌 川151121311975(00) 建筑市政 2026.02.09 四川摩大集团有限公司				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2026年12月				
中华人民共和国注册监理工程师 王宝童 注册号44016916 有效期至2026.02.09 深圳市燃气工程监理有限公司				
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 丘亦群 注册号: 4407340-007 有效期至: 至2026年5月				
中华人民共和国注册监理工程师 谢安元 注册号31010435 有效期至2027.04.26 深圳市燃气工程监理有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日

GD-E1-914/6

(4) 万丰大朗山城市更新项目南区（一期）

建设工程监理合同

合同编号：WF-GC-ZX-23-103-WFS

万丰大朗山城市更新项目南区（一期）
建设工程监理合同

【甲方】：深圳市海岸新城投资有限公司

【乙方】：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

质工程奖”、“深圳市观摩样板工地”，争创“广东省或国家观摩样板工地奖”，监理过程管理及资料需按以上奖项相关要求执行。

3.3 监理服务内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，施工阶段的组织及协调，协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理、100%实测实量、配合第三方检测结果改进落实等，具体详见附件技术要求。

4. 监理期限

4.1 监理服务期限：总服务期限暂定为48个月，日期暂定为：2023年4月30日至2027年4月9日，具体实际进场日期以甲方书面通知时间为准，竣工日期以甲方书面通知为准。甲方有权根据工程实际情况，调整监理工期，乙方必须配合。

4.2. 上述服务期限包括：

- (1) 星期六、星期天及法定节假日；
- (2) 乙方可以预计的当地政府限制施工的时间；
- (3) 任何施工前的准备工作；
- (4) 乙方按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间；
- (5) 通知、组织及通过甲方及政府主管部门验收至合格的时间。

4.3 乙方必须严格按照合同要求执行合同工期，由于甲方原因及不可抗力造成工期延误的，工期顺延。如因乙方及其雇员的原因造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任并赔偿由此给甲方造成的损失，且工期不顺延。

4.4 保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家和地方法规执行。

5. 监理费用

5.1 本工程含税暂定总价为：人民币捌佰肆拾捌万肆仟元整（¥8,484,000.00），其中不含税总价为人民币捌佰万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥8,003,773.58），乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为6%，增值税税金为人民币肆拾捌万零贰佰贰拾

18. 合同附件

附件 1: 监理工程清单 (共 3 页, 另附)

附件 2: 付款申请函 (共 1 页)

附件 3: 廉洁合作协议 (共 2 页)

附件 4: 结算申请报告 (共 1 页)

附件 5: 营业执照复印件、资质证书复印件 (共 2 页)

附件 6: 技术要求 (共 147 页, 另附)

(以下无合同正文)

甲方(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权委托人(签字):

乙方(盖章): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人/授权委托人(签字):

签订日期: 2023 年 06 月 20 日

(5) 源兆丰厂区项目

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-015

委 托 人：深圳市茂丰源实业有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 1 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为 115437 m²，占地面积为：18113.59 m²
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：5.4 亿元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰玖拾肆万捌仟捌佰捌拾元（¥ 5948880.00）。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 566.56 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 28.328 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 915 日历天。其中

1. 决策阶段：自 起至 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区
桔岭新村 236 号 210

法定代表人

委托代理人

开户银行：招商银行深圳雅宝支行

银行账号：7559 2525 8410 603

邮编：518110

电话：0755-834774469

签订时间：2022 年 7 月 1 日

监理人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人

委托代理人

开户银行：建设银行深圳东湖支行

银行账号：4420 1517 6000 5604 5082

邮编：518000

电话：0755-22360574

签订时间：2022 年 7 月 1 日

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-016

委 托 人：深圳市茂丰源实业有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 1 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为 70315 m²，占地面积为：14719.14 m²
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3.4 亿元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零肆仟伍佰陆拾元（¥ 3304560.00）。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 314.72 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.736 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 总计 915 日历天。其中

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 915 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区
桔岭新村 236 号 210

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 招商银行深圳雅宝支行

银行账号: 7559 2525 8410 603

邮编: 518110

电话: 0755-834774469

签订时间: 2022 年 7 月 1 日

监理人: (盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 建设银行深圳东湖支行

银行账号: 4420 1517 6000 5604 5082

邮编: 518000

电话: 0755-22360574

签订时间: 2022 年 7 月 1 日

三、拟派总监理工程师业绩

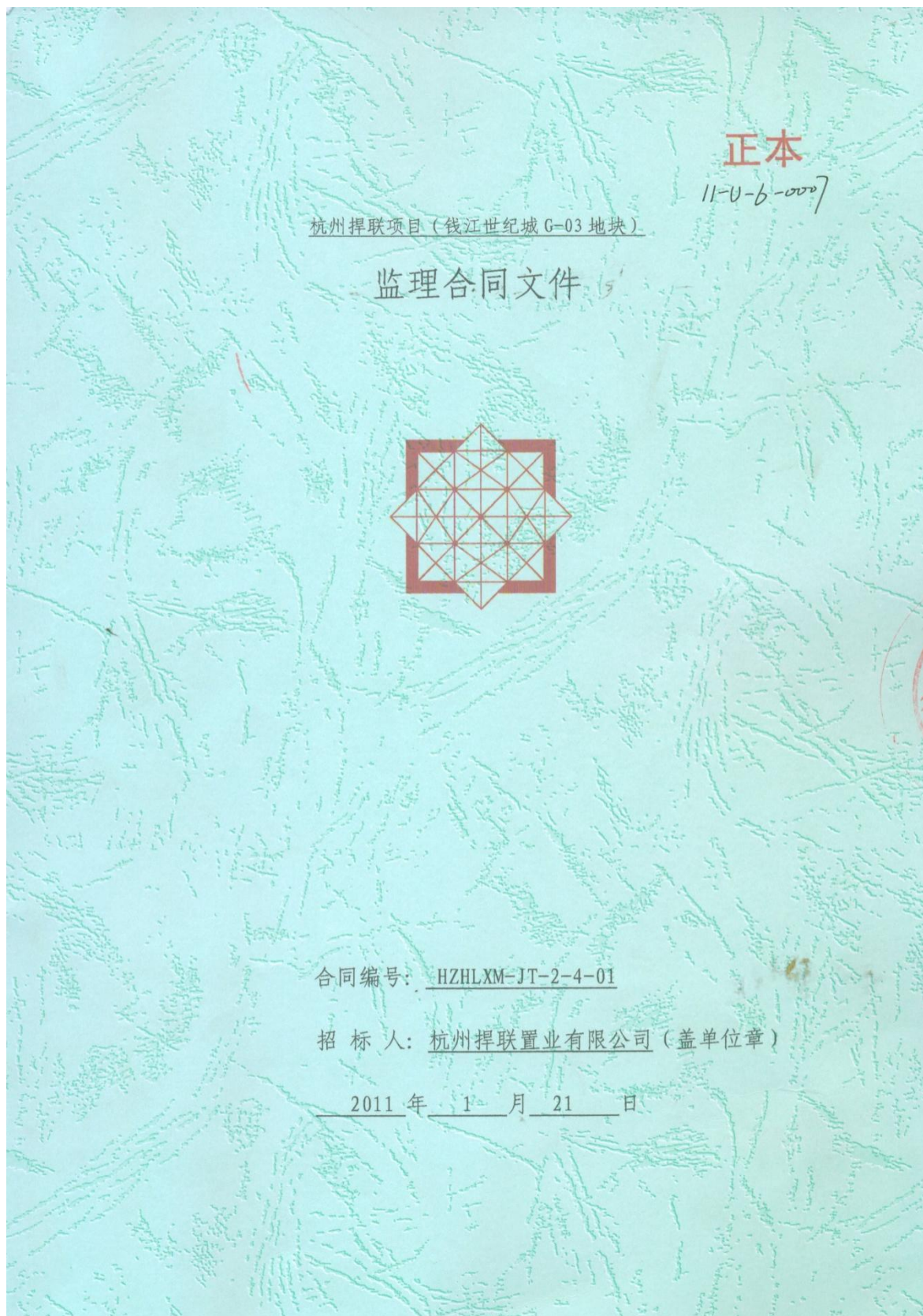
拟派总监理工程师业绩情况

姓名	吴斌	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	武汉工业大学			毕业时间	1993 年 6 月		所学专业	工民建	
工程建设行业工作年限	31 年	监理服务工作年限	20 年	投标人企业工作年限	3 年		技术特长	项目综合管理	
国家注册监理工程师注册号	33004612			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	33004612			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
其他类型注册工程师证书号	0142458			注册专业	土木工程				
主要工作经历	2007 年 10 月至 2008 年 10 月：义乌国际商贸城三期市场四标段项目任总监：建筑面积 23 万 m ² ，该市场建筑面积共 105 万 m ² ；								
	2008 年 11 月至 2011 年 9 月：钱舟山水产城提升项目任总监：建筑面积 9 万 m ² ，地下室 1.8 万 m ² ，地上 25 层，该项目荣获浙江省质量优质奖《钱江杯》；								
	2014 年 12 月至 2016 年 8 月：阿里巴巴滨江二期项目任总监：建筑面积 25 万 m ² ，5 栋 11 层，现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构，该项目荣获浙江省质量优质奖《钱江杯》；								
	2013 年 5 月至今 2016 年 1 月：捍联国际保亿中心项目任总监：建筑面积 16 万 m ² ，由 1 栋 25 层高度 99.6m 和 1 栋 43 层高度 169.8m 的办公楼及裙房组成，地下室 3 层，采用钢结构框架-混凝土核心筒结构，该项目荣获《西湖杯》质量优质奖；								
	2020 年 8 月-2022 年 3 月：安居百泉阁施工总承包工程任总监：建筑面积 61324 平方米，工程造价 22273 万元，地下 3 层、地上 37 层，框支-剪力墙结构。该项目获双优工地，获得省优质结构奖和市优质结构奖。（含铝膜、爬架、PC 构件、精装								

	修) 2022 年 3 月-2022 年 9 月：顺明园项目任总监：总建筑面积为 85177.32 m²，1 栋超高层住宅 50 层、1 栋高层住宅 32 层、及 1 栋幼儿园 2 层组成，2 层地下室，框支-剪力墙结构。（含铝膜、爬架、PC 构件、精装修） 2022 年 7 月至今：佳兆业云望府项目任总监：总面积 32 万m²，8 栋 33F-49F，最高 159m,地下室 2 层，框架-剪力墙结构。（含铝膜、爬架、PC 构件、精装修）				
拟派总监业绩情况					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目 填写)	工程类型
1	捍联国际保亿中心项目	298 万元	2013 年 5 月至 2016 年 1 月	2016 年 1 月 (西湖杯奖项)	房屋建筑工程
2	安居百泉阁施工总承包工程	455 万元	2020 年 8 月-	2022 年 3 月 (广东金匠奖、广东优质工程奖)	房屋建筑工程
3	佳兆业云望府项目	3601.8633 万元	2022 年 7 月	2025 年 1 月 (深圳市双优工地)	房屋建筑工程

业绩证明文件 1：捍联国际保亿中心项目

监理合同



第一部分 建设工程委托监理协议书

本合同由以下双方于 2011 年 1 月 2 日在 杭 州 市 滨 江 区 (县) 签订:

委托人: 杭州捍联置业有限公司

法定代表人: 莫剑荣

监理人: 杭州信安建设监理有限公司

法定代表人: 吕适翔

委托人与监理人经协商一致, 就委托监理事宜签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下:

工程名称: 杭州捍联项目（钱江世纪城G-03地块）

工程地点: 本项目位于杭州市钱江世纪新城核心区, 庆春路过江隧道东口南侧, 靠近地铁2号线钱江路站。东南至规划支路, 西南至公园西路, 东北至规划中央公园支路, 西北至G-02地块, 毗邻钱塘江。

工程规模: 由一幢25层高度99.6米的办公楼和一幢43层高度169.8米的办公楼及相应的裙房组成(停机坪高度177.6米), 裙房为三层高度13.8米, 地下室为三层。主楼采用钢结构框架-混凝土核心筒结构, 裙楼和地下室采用钢筋混凝土框架结构。

用地面积: 17157m

总建筑面积(含架空层及避难层面积): 159156.2m²

地下建筑面积: 36442.2m²

地上建筑面积: 119988m²

包含的内容为:

所有永久建筑物、构筑物和设备物料的建筑安装工程、室外所有相关工程的施工, 红线内外其他相关工程的进度、质量、投资、安全、合同、信息管理和综合协调等施工全过程监理。具体工作内容包括但不限于下列:

- (1) 建筑工程: 包括桩基、土方、围护、土建、现场水土保持、粗装饰等。
- (2) 安装工程: 给排水、电气、通风、消防、空调、暖通、电梯、智能化等
- (3) 室外工程: 市政附属、景观绿化、供电、其他配套工程等。

工程建设规模: 约 60000 万元人民币。

二、合同中的有关词语含义与合同第二部分通用条款、第三部分专用条款中赋予它们的定义相同。

三、合同由下列文件组成, 构成合同的文件应被视为是能互相说明的, 互相补充的。除非文件中另有说明, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下顺序来做出最利于工程质量、进度及其实实施的解释:

(1) 合同协议书(包括双方针对合同条款形成的补充或变更协议书及经双方同意纳入合同的合同签订前的会议纪要、备忘录、监理人承诺性文件等)

(2) 中标通知书

(3) 投标函及投标函附录

(4) 合同专用条款

(5) 合同通用条款

(6) 附件

(7) 招标文件(含答疑文件、澄清征询函)

(8) 除第(3)项外的投标文件其它部分

进一步规定如下：对于上述 8 类文件中同一类合同文件，除非双方另有约定，以其最新版本或最新发布的为准。

四、工程建设监理期限：

1、施工准备期和施工期监理期：共 42 个月，计划开工日期为 2011 年 3 月 15 日，竣工日期为 2014 年 8 月 31 日。具体开始时间以委托人书面通知进场为准。同时，监理人应负责工程保修期的监理服务。

2、工程交工验收合格后竣工资料、监理资料的整理归档期；

3、工程保修期内的监理服务期：本工程交工验收合格后 2 年。

五、监理人向委托人承诺，监理人按照合同规定的内容和方式承担监理工作。

六、委托人向监理人承诺，按照合同规定的条件、期限和方式向监理人支付报酬。

七、本工程按合同服务期内监理服务费为固定总价 人民币：2980000.00 元（大写：贰佰玖拾捌万元整） 进行包干（总价已包含完成监理及相关服务可能发生的一切费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、加班费、保险等，所有根据合同或其它原因由投标人支付的税金和其它应缴纳的费用，以及利润等所有费用，总价不因市场因素、政府政策调整、监理费率调整和税收变化等而作任何调整，监理人在投标报价时已经充分考虑到了前述各种风险因素）。

八、询标承诺：

1、监理人已认真审阅招标文件，响应招标文件、合同、招标答疑、招标补充说明等所有条款，自行了解工地现场的全部情况。投标人必须对所获资料、信息的正确性负全部责任。

2、报价中已经综合考虑了一切工程监理所需费用，包括涉及政府部门需交纳的所有相关费用（未报漏报的均视作优惠或已含在总价中），即使施工期间遇政策性可调整文件出台，也一律按招标文件及合同规定不作调整。

3、关于招标文件前附表 10.2 条中相关的投标监理人员要求，如投标文件资料提供有不实之情况的（包括合同签订后履约过程中甲方发现的）监理人承诺不收取相关人员的监理费用，且按委托人要求免费更换监理人员。

4、合同工期内监理服务费总价包干合同（见合同附件 8），工期缩短，监理人需

按监理工程量的情况增加监理人员，总价不调整。如涉及监理人员服务期延长的，委托人仅按对应专业监理人员的工资支付延期服务费用（见合同附件10），其他费用按原投标报价一律不再调整。

5、安全员的配置各单位自行考虑在总报价中，不单独体现。

6、另增加一名驻厂监造员，服务费用 7000 元/月/人（含税包干价），服务期按实际服务月份结算。合同总价中未含。

八、合同经双方签字并盖章后生效。

合同正本贰份，双方各持壹份，副本陆份，双方各持叁份。

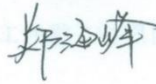
委托人：（签章）

地址：

邮编：

电话：

法定代表人/委托代理人签章：



监理人盖章

地址：

邮编：

开户银行：

账号：

税务登记号：

电话：

法定代表人/委托代理人签章：



总监任职证明

建设工程总监理工程师变更备案表（二）

建设单位名称	杭州捍联置业有限公司		
工程名称	杭州捍联项目(钱江世纪城G-03地块)		
工程规模(面积/层数/造价等)	投资6亿元		
工程中标时间	2011.1	监理单位经办人	阮陈杰 手机 13376830881
项目负责人情况	原中标总监理工程师		变更后总监理工程师
姓名	江想法		吴斌
身份证号码	42006195601113612		420601196702064012
注册证书号码	33004007		33004612
专业及等级	房屋建筑工程		房屋建筑工程
职称等级	高级工程师		高级工程师
监理单位意见(申请理由)	因夫人病重,需长期陪护 负责人签字: 阮陈杰 (单位公章) 2014年3月25日		
建设单位意见	变更后的总监理工程师与原中标总监理工程师资质、业绩等方面条件相符,符合招投标文件要求,同意变更。 负责人签字: 江想法 (单位公章) 2014年3月25日		
区质监站意见	请按规定办理 (盖章) 2014年4月14日		
区安监站意见	请按规定办理 (盖章) 2014年4月14日		
区建设局备案意见	已受理备案 (盖章) 2014年4月17日		

注:1、本表一式五份,区建设局、区质监站、区安监站、建设单位、监理单位各一份;

2、备案时附带变更后总监理工程师注册证书及职称证书、监理合同、招投标文件和中标通知书等资料。

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧铺(2010)13号地块	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	3-43层/159158.2m ²
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	技术负责人	朱良峰	开工日期	2011.3.8
项目负责人	王彦宏	项目技术 负责人	孙达明	完工日期	2016.4.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 34 项, 符合规定 34 项 经返工处理符合规定 0 项			完整并合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“ 一般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2016年4月19日	总监理工程师: 2016年4月19日	项目负责人: 2016年4月19日	项目负责人: 2016年4月19日	项目负责人: 2016年4月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

获奖证书



业绩证明文件 2：安居百泉阁施工总承包工程

监理合同

中监合2018-360

工程编号：4403042017012201

合同编号：F7-20171210-04

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理

工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口

委托人：深圳市福田人才安居有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口
3. 工程规模：总用地面积约为 7100 m²，容积率 6，计容建筑面积约为 41800 m²。（上述数据中，用地面积及容积率以用地批复文件为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级
5. 投资性质：企业投资 100%
6. 工程概算投资额：\ 招标部分工程概算投资额：33300 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张颢，身份证号码：510304196904051011，注册号：44011421

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 4450000 元（肆佰肆拾伍万元整），增值税费率为：6.0%，不含增值税金额为：4198113.2 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段监理服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程勘察阶段监理费 2 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 33300 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.267%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为(大写): 4219000 元(¥肆佰贰拾壹万玖仟元整)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 12 月 20 日 起至 2022 年 9 月 30 日 止, 总计 1769 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 2 月 20 日起至 2018 年 3 月 15 日止, 共 23 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 20 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 总计 1016 天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。本合同自委托人、受托人双方盖章签字之日起生效。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):
开户银行: 中信银行深圳中心支行
账号: 8110301013100173910
电话: 0755-82911173
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特报业大厦 28D
邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):
开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账号: 44201508000052522534
电话: 0755-83516318
传真: 0755-83515633
电子邮箱:

竣工 验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安居百泉阁施工总承包工程

验收日期: 2021.11.30

建设单位(盖章): 深圳市福田区人才安居有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居百泉阁施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道与安托山六路交汇处	建筑面积	61634.00m²	工程造价	22273.604176万元
结构类型	框支-剪力墙结构	层数	地上：37层 地下：3层		
施工许可证号	2019-0936	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

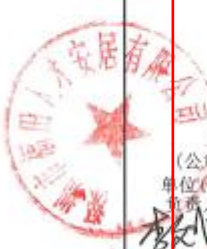
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求，该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德平
注册号: 4404678-AY014
有效期: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓伯阳
注册号: 4401653-007
有效期: 至2021年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称: 安居百泉阁项目精装修工程

验收日期: 2021 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居百泉湖项目精装修工程				
工程地点	深圳市福田区安托山片区侨香三道与安托山六路交汇处	建筑面积	61634m ²	工程造价	384191226
结构类型	框支-剪力墙	层数	地上: 37 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2020-440304-47-03-0194201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020206		
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、本工程已按图纸和施工合同约定的范围施工完成。
 - 二、工程质量符合设计规范和施工合同及有关工程质量验收标准。
 - 三、工程质量控制资料基本完整, 涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
 - 四、安全评价评定“合格”。
 - 五、工程质量评定“合格”。
- 综上所述, 该工程经验收组对工程质量、安全性和功能性、资料的检查, 评定该工程为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

获奖证书

荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司 **吴斌** 同志任

项目总监的 安居百泉阁施工总承包工程

被评定为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2023）031C号 二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 **吴斌** 同志任

项目总监的 安居百泉阁施工总承包工程

评定为二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质（2023）040C号 二〇二三年五月三十一日



业绩证明文件 3：佳兆业云望府项目

监理合同

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋

深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路

工程地点：交汇处

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 佳兆业云望府 3 栋、4 栋
- 2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
- 3. 工程规模: 本项目用地面积约 7071.2 平方米,总建筑面积约 69227.5 平方米,包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等;
- 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
- 5. 投资性质: 自筹
- 6. 工程概算投资额: 5.26 亿元 招标部分工程概算投资额: /
- 7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程: 含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程,包含施工阶段及保修阶段。
- 2. 市政公用工程: /
- 3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整 (¥930.9468 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012
注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：基郭长

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
监理人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期：2025年 7 月 13 日

建设单位(盖章)：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋					
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗 南路交汇处		建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：45~47 层 地下：4 层			
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号				
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025 年 1 月 5 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月23日

			
建设单位：深圳市罗湖工程项目建设有限公司		设计单位：	
勘察单位：			
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月1日	 (公章) 总监理工程师： 2025年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2027年12月

获奖证明

荣誉证书



深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 佳兆业云望府3栋、4栋 工程，荣获二〇二三年度
上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-140

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1.	华润电力智慧能源研发中心项目	广东省詹天佑故乡杯奖	2024 年 8 月	省级	房屋建筑工程
2.	佳兆业云望府	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023. 04	市级	房屋建筑工程
3.	安芳小学改扩建工程主体工程	深圳市优质结构工程奖	2024. 01	市级	房屋建筑工程
4.	清水河重点片区棚户区改造项目监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024. 04	市级	房屋建筑工程
5.	京基云熙阁施工总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022. 10	市级	房屋建筑工程
6.	华强创意产业园五期（03-12 地块）项目监理工程	深圳市优质结构工程奖	2022. 01	市级	房屋建筑工程
7.	高时新能源产业园项目工程监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020. 10	市级	房屋建筑工程
8.	南太科技中心	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2021. 10	市级	房屋建筑工程
9.	南太科技中心	深圳市优质结构工程奖	2022. 01	市级	房屋建筑工程
10.	源兆丰厂区	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024. 04	市级	房屋建筑工程

(1) 华润电力智慧能源研发中心项目（詹天佑故乡杯奖）



广东省土木建筑学会

粤建学[2024] 050 号

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目 公 示

各有关单位：

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于2024年5月21日至6月28日，进行了第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及评审，以无记名投票方式评出120个工程项目为第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7月30日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定，一致同意通过。

现将第十六届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示，自本公示发布之日起一周内如有异议，可向广东省土木建筑学会提出，个人应署真实姓名和联系电话，单位应加盖公章。

电话、传真：020-86676451

地 址：广州市先烈东路121号风洞楼2楼（510500）

邮 箱：gdt.jxh@163.com

52. 项目名称：华润电力智慧能源研发中心项目

获奖单位：

中铁建工集团有限公司

中铁建工集团第五建设有限公司

中铁建工集团(东莞)建设有限公司

华润电力技术研究院有限公司

东莞市万象松湖房地产有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

科技创新主创人员：

李 远 马皓毅 周国义 韩金彪 蒋立志 陈俊奕 程建兵

吴立锋 闫 健 张英豪 王中飞 王 帅



(2) 佳兆业云望府（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



(3) 安芳小学改扩建工程主体工程



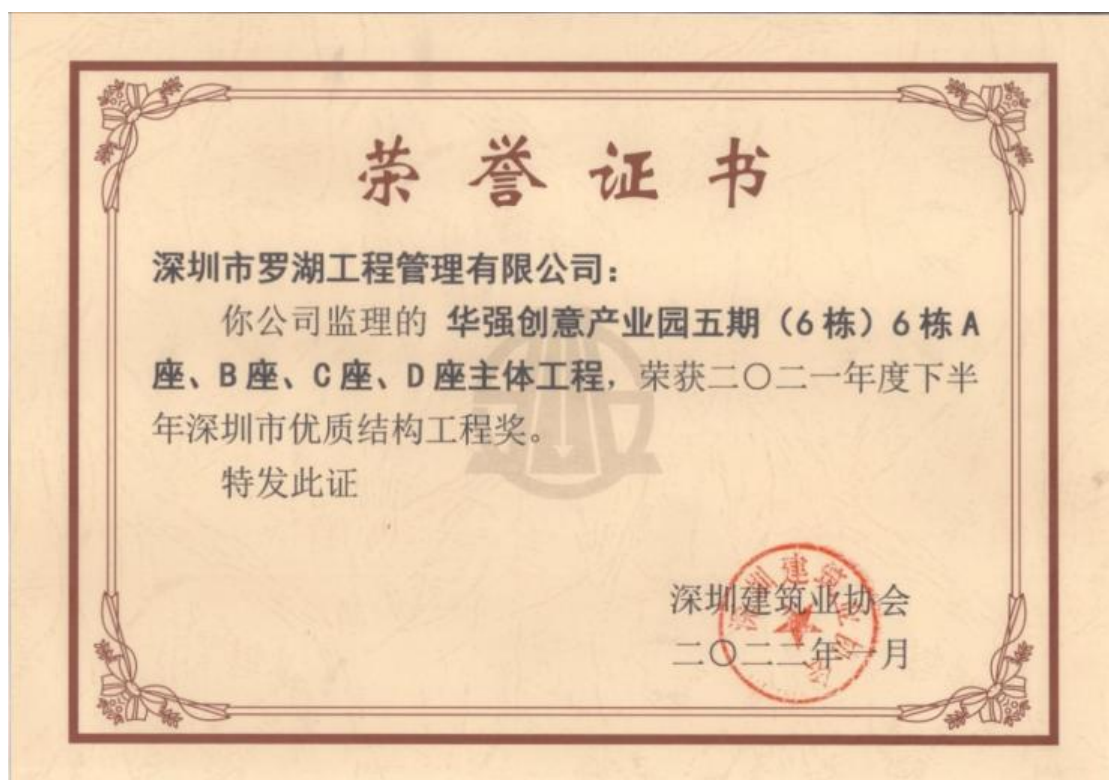
(4) 清水河重点片区棚户区改造项目监理



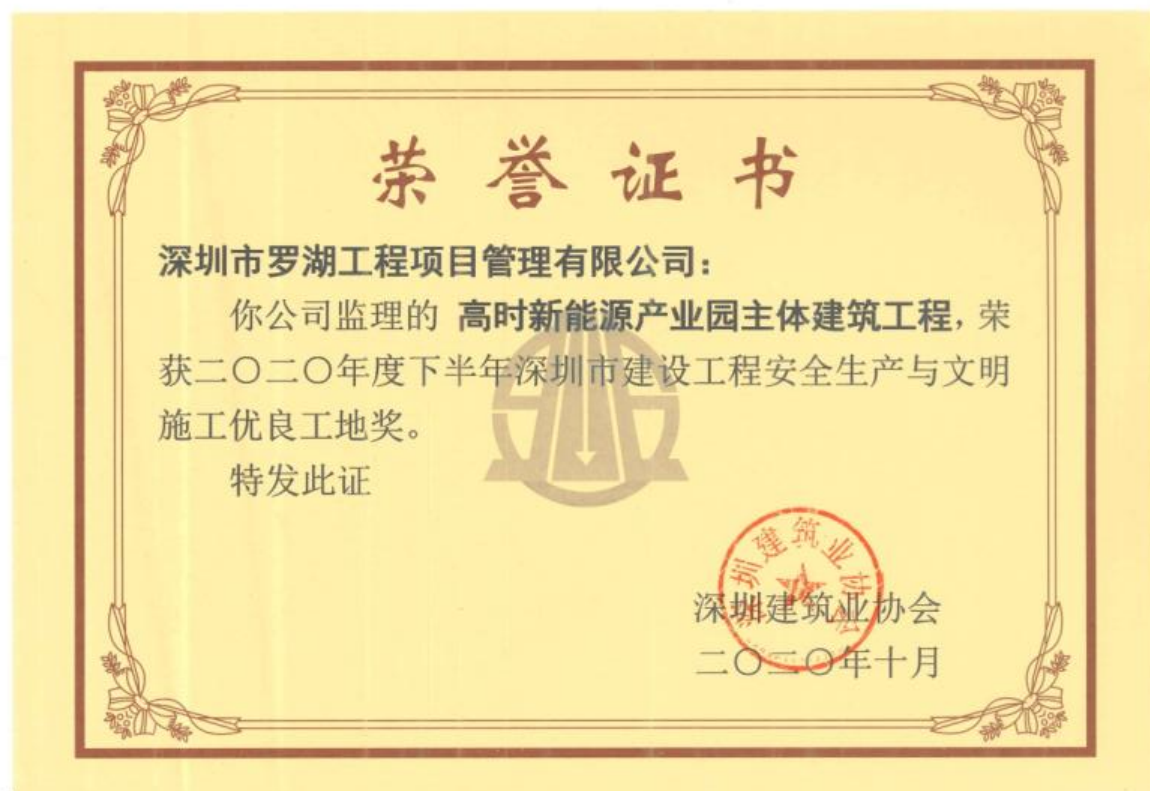
(5) 京基云熙阁施工总承包工程（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



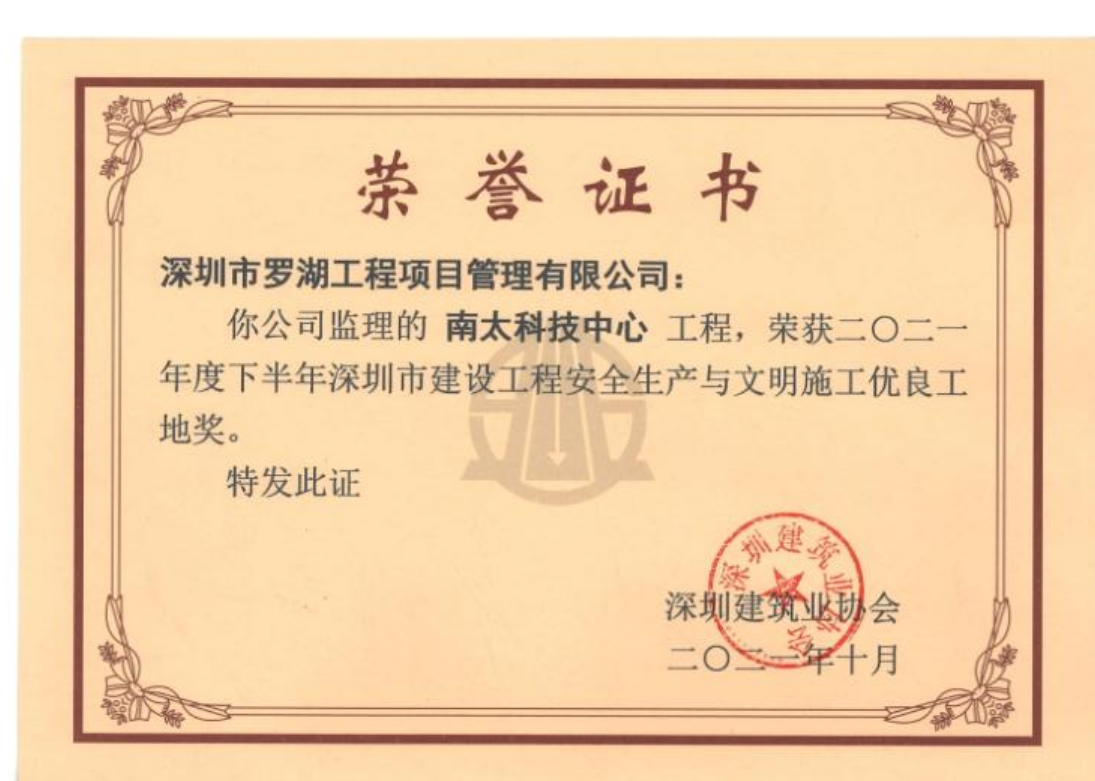
(6) 华强创意产业园五期（03-12 地块）项目监理工程（优质结构工程奖）



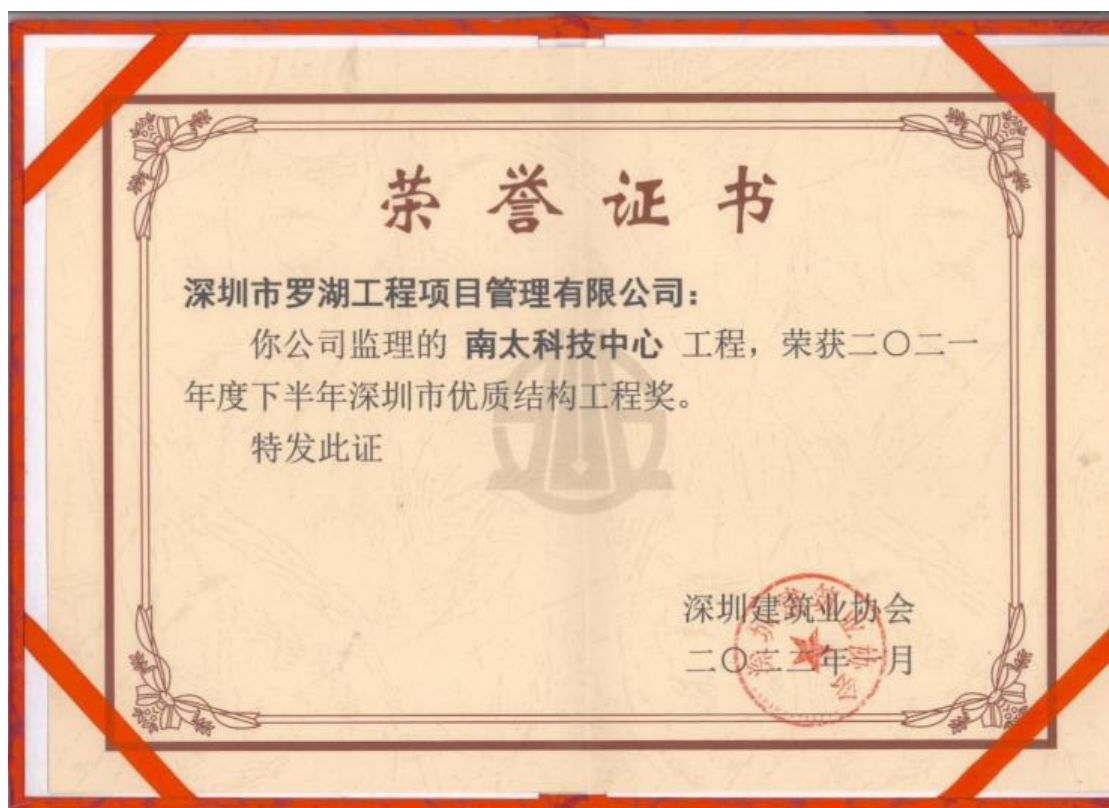
(7) 高时新能源产业园项目工程监理合同（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



(8) 南太科技中心（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



(9) 南太科技中心（优质结构工程奖）



(10) 源兆丰厂区



五、项目团队人员配置情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	吴斌	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	33004212	20 年	按业主要求
2	总监代表	俞平	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	44044901	8 年	按业主要求
3	专业监理工程师	邓华	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B19090470	8 年	按业主要求
4	专业监理工程师	洗土旺	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B23120625	6 年	按业主要求
5	专业监理工程师	郑斌	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B21110603	15 年	按业主要求
6	专业监理工程师	唐明明	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B14100026	16 年	按业主要求
7	专业监理工程师	伍智锋	中级	机电安装工程	省市级专业监理工程师	机电安装工程	B20170533	8 年	按业主要求
8	监理员	李春林	助理级	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C24080207	2 年	按业主要求
9	监理员	农富元	助理级	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C24050082	2 年	按业主要求
10	监理员	毛磊	助理级	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B22020223	5 年	按业主要求
11	监理员	帅奇望	助理级	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C25010161	2 年	按业主要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
12	资料员	吴海兵	助理级	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23120624	5 年	按业主要求

(一) 总监吴斌

身份证



毕业证

476

普通高等学校

毕业证书



学生 吴斌 性别 男，一九六七年二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程建设管理方向）专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

林建华

证书编号：106117201105300964

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证书



证书登记第1713006号

吴斌同志，江苏省（市、自治区）丹阳县（市）人，参加工程与民用建筑专业专科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



一九九四年十二月

执业资格注册证书



使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴斌

性 别 : 男

出生日期 : 1967年02月06日

注册编号 : 33004612

注册执业单位 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2025年09月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 :

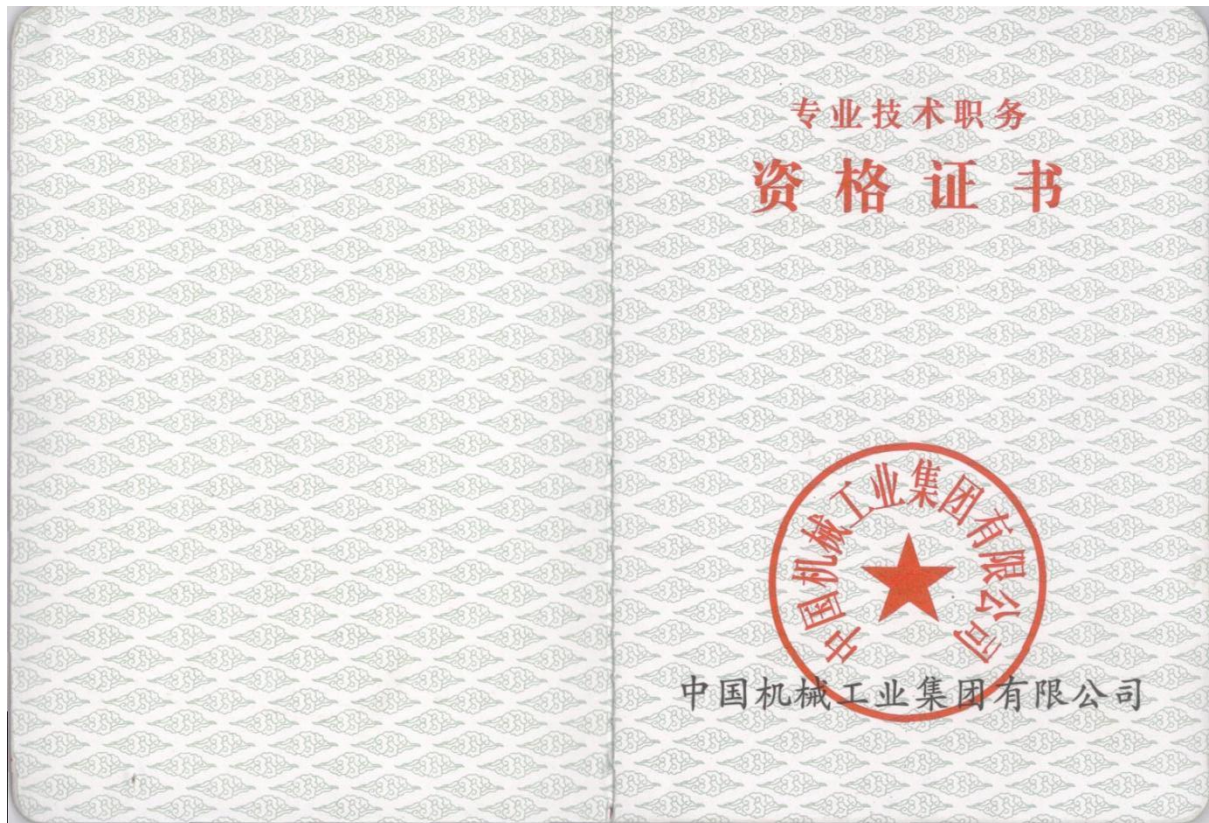
签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年08月04日

职称证明



社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴斌		社保电脑号：804214152		身份证号码：420601196702064012		页码：1											
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司				单位编号：201412		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16921.09 9249.44				3147.23 1073.77				816.88				224.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88b597172 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(二) 总监代表俞平

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 俞平 性别 男，一九七九年 十二月 二十四日生，于一九九八年 九月至二〇〇一年 七月在本校 土木工程		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东省南方技师学院		校（院）长：罗小宇
证书编号：105321200106000536		二〇〇一年 七 月 一 日

执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00877293
---	--

436  注册号 44044901 姓名 俞平 性别 男 出生日期 1979 年 12 月 24 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市罗湖工程项目管理有 限公司 有效期至 2027 年 09 月 04 日 持证人签名  发证日期 2024 年 05 月 05 日
--	--

职称证明



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 俞平 性 别 男

身份证号 450304197912241016

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 建筑工程管理

授予时间 2019年5月

评审机构 工程系列防城港市非公中级评委会

批准机关(盖章) 防城港市人力资源和社会保障局



2019年 7 月 17 日

职称专用章

4503020020955

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞平
社保电脑号：649082318
身份证号码：450304197912241016
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
单位编号：201412
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
合计			26756.29 17031.84			5599.61 1945.55			1254.64		137.6		534.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88b30ae77 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(三) 专业监理工程师邓华

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邓 华 性别 男 , 1993 年 06 月 03 日生, 于 2012
年 09 月至 2015 年 06 月在本校 建筑设计专业
专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

文格波

证书编号: 106197900375370819

二零一五年 六 月 三十 日

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 邓 华

性 别 男

身份证号 511523199306032130

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B19090470

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2019 年 11 月 15 日

有 效 期 至：2025 年 8 月 29 日



职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security 编号: 00305206
--	--

	专业名称: 建筑工程 Professional Field
姓名: 邓华 Full Name	资格名称: 工程师 Qualificational Title
身份证号 511523199306032130 ID No.	批准时间: 2018年7月 Approval Date
管理号: D8042018056074 Administration No.	批准单位: 荆州市职改办 Approved by
发证日期: 2018年9月20日 Issue Date	批准文号: 荆职任[2018]86号 Approval No.
	评审组织: 荆州市建筑工程技术 中级职称评审委员会 Evaluation Organization

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓华

社保电脑号: 650648205

身份证号码: 511523199306032130

页码: 2

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08						
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08						
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08						
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08						
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72						
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72						
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72						
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72						
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72						
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72						
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
合计			24532.29			15735.84			5240.69			1809.96			1191.64			1035.2			487.88		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9c88ce00a05) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 201412 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 |



(四) 专业监理工程师冼土旺

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 冼土旺 性别 男，一九九二年 二 月 二十八日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑工程施工与监理) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201406001551

二〇一四年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



6002

姓 名 冼土旺

性 别 男



身份证号 440883199202283537

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23120625

初次发证日期: 2023 年 12 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 12 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

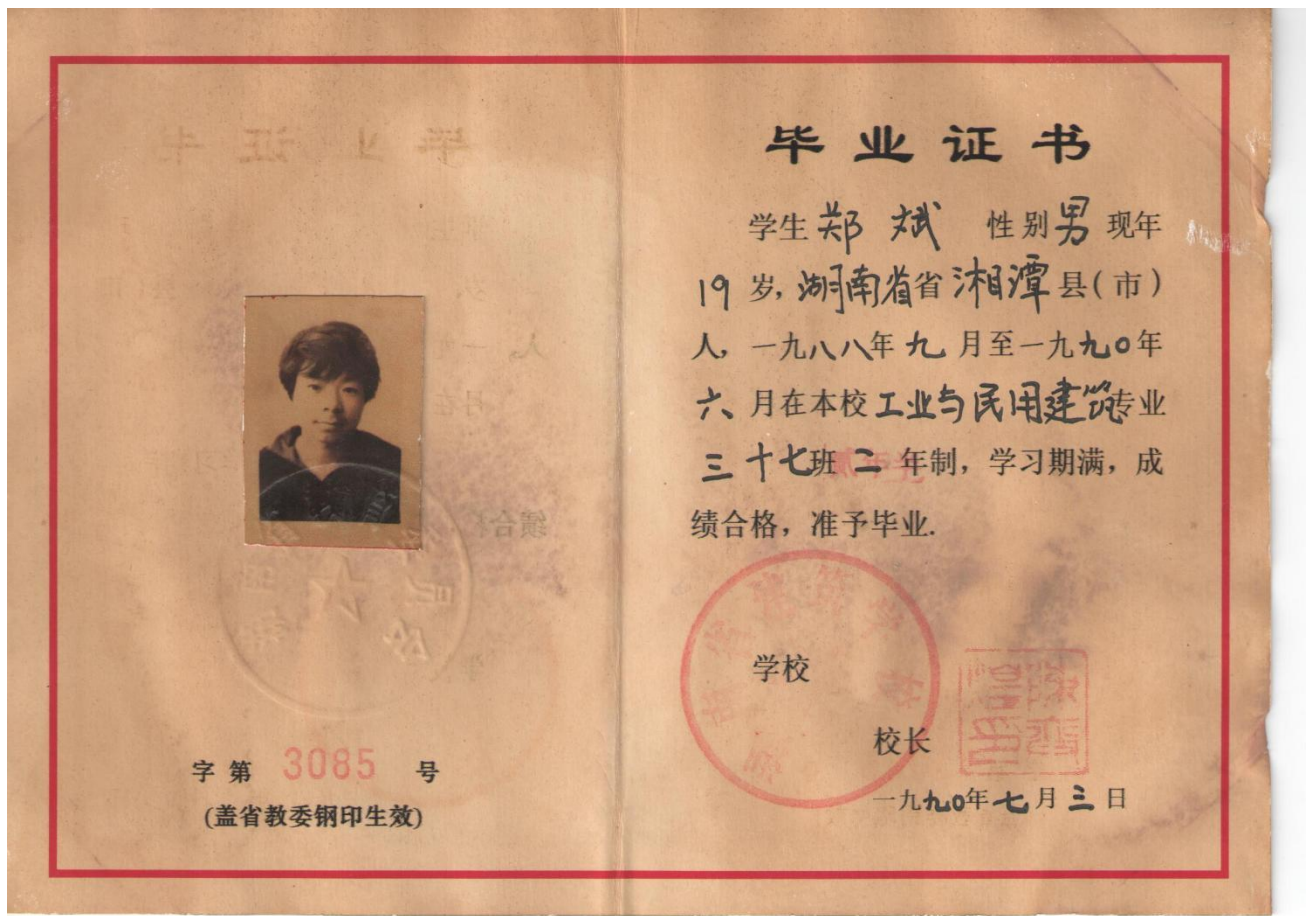
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

(五) 专业监理工程师郑斌

身份证



毕业证



执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证		姓 名	郑斌	
		性 别	男	
		身份证号	43032119700709555X	
		专 业	房屋建筑工程	
			市政公用工程	
		工作单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
		证书编号	B21110603	
		初次发证日期：	2021 年 11 月 11 日	
		换 证 日 期：	2022 年 4 月 18 日	
		有 效 期 至：	2024 年 11 月 10 日	

职称证明

任 职 资 格: 工 程 师

专 业 名 称: 土 建

评 审 通 过 时 间: 1999年09月01日

姓 名: 郑 斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1970.7

工 作 单 位: 湖南省建三公司



中级专业技术职务
资 格 证 书



编 号: XZ' 0026185

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑斌			社保电话号：49461456			身份证号码：43032119700709555X			页码：2								
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司			单位编号：201412			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			27586.99	17543.04			5739.45	1992.17			1283.41		304.38	1195.11		566.23	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88ce28d53 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(六) 专业监理工程师唐明明

身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 唐明明

性 别 男



身份证号 450324198706203414

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B14100026

初次发证日期：2014 年 9 月 30 日

换 证 日 期：2019 年 6 月 28 日

有 效 期 至：2026 年 9 月 29 日

职称证明

	姓 名 唐明明 性 别 男 Name Gender
	身份证号 450324198706203414 ID Number
	职称系列 工程 Category of Profession
	资格名称 工程师 Qualification
	专 业 土木工程 Speciality
	授予时间 2016年12月 Date of Conferment
	评审机构 工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会 Accrediting Agency
	批准机关 (盖章) 贵港市人力资源 和社会保障局 Issued by
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	2017年 3 月 6 日 职称专用章
持证人签名 Signature of the Bearer	
管理号: File No.	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9c88b5ef47v)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(七) 专业监理工程师伍智锋

身份证



毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01080978

学生伍智锋

性别男

一九七七年五月十二日生,于一九九五年

九月至一九九八年七月在本校

土木工程 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

潘长良

校

名:湘潭大学

一九九八年七月十日

学校编号:10532109807000731

执业资格注册证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名: <u>伍智锋</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432524197705120099</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	技术职称: <u>中级</u>
核发日期: 2017 年 01 月 08 日	从业单位: <u>深圳市罗湖工程项目管理有</u>
核发编号: <u>B20170533</u>	<u>限公司</u>

职称证明



	姓 名:	伍智锋
	性 别:	男
	身份证号:	432524197705120099
	任职资格:	工程师
	专业类别:	水电安装
	批准日期:	2007 年 10 月 20 日
	工作单位:	新化县第二建筑工程公司
持证人签名: _____		
系统编码: B08071130000000036		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

单位编号: 201412

计量单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	6.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			20992.29	11575.84			4030.23	1368.09			947.74		556.84		555.12		312.08

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c88b2a00e2) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

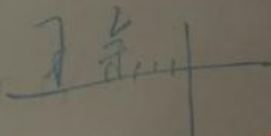


(八) 监理员李春林

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李春林 性别 男，一九九九年九月十九日生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程		
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：桂林理工大学博文管理学院	校（院）长：	
证书编号：136451202305002075	二〇二三年六月十九日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 李春林

性 别 男

身份证号 450304199909191037

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C24080207

初次发证日期：2024 年 8 月 12 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 11 日



社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春林
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保电脑号: 814230186
单位编号: 201412

身份证号码: 450304199909191037

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			10643.49	5662.24			1753.26	584.48			584.48				135.32	337.68	90.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c88b848a52) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(九) 监理员农富元

身份证



毕业证

2605

成人高等教育

毕业证书



学生 农富元 性别 男，二〇〇〇年 六 月 十三 日生，于二〇二一 年
三月至二〇二三年 七 月在本校 建设工程管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院

校（院）长：

符刚

批准文号：粤教规函（2011）210号

证书编号：142655202306113469

二〇二三年 七 月二十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 农富元

性 别 男



身份证号 450821200006131219

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C24050082

初次发证日期: 2024 年 5 月 7 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 5 月 6 日

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 农富元
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保电脑号: 814229289
单位编号: 201412

身份证号码: 450821200006131219
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			10643.49	5662.24			1753.26	584.48			584.48				135.32	337.68	90.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c88b31633k) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(十) 监理员毛磊

身份证



毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年11月17日

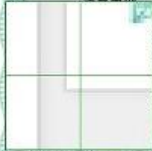
姓名 毛磊
性别 男
出生日期 1994年03月02日
入学日期 2016年09月01日
毕（结）业日期 2019年01月18日
学校名称 西北工业大学
专业 土木工程
学制 2.5 年
层次 本科
学历类别 网络教育
学习形式 网络教育
毕（结）业 毕业
证书编号 1069 9720 1905 1032 93
校（院）长姓名 汪劲松



在线验证码 AHM054G5FPJWLT0N

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项



依据《普通高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
修改, 请以最新在线验证的内容为准。
本人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
效期由报告权属人设置 (1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 毛磊

性 别 男

身份证号 362203199403026630

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22020233

初次发证日期: 2021 年 4 月 12 日

换 证 日 期: 2024 年 1 月 2 日

有 效 期 至: 2027 年 4 月 11 日



社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛磊

社保电脑号：646272769

身份证号码：362203199403026630

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			11351.27	5662.24			5966.36	2337.56			584.48		135.32		337.68		90.32

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88cadb960 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(十一) 监理员帅奇望

身份证



毕业证

旋转



毕 业 证 书

止於至善
日新其德

帅奇望，男，二〇〇〇年一月十日生。
于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校
土木工程（专科起点）专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

证书编号：104041202305702452

（普通高等教育）

二〇二三年六月十六日

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



LH0210

姓 名 帅奇望

性 别 男

身份证号 360402200001101915

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C25010161



初次发证日期：2025年 1 月 13日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2028年 1 月 12日

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 帅奇望
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保电脑号: 813488227
单位编号: 201412

身份证号码: 360402200001101915
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			11634.69 6228.64			2000.67 666.96			638.7			145.22 387.24		111.56			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c88b6274c1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(十二) 监理员吴海兵

身份证



毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年09月07日

姓名	吴海兵
性别	男
证件号码	460030199612115410
民族	汉族
出生日期	1996年12月11日
院校	荆州理工职业学院
层次	专科
院系	
班级	
专业	工程造价
学号	2016251015
形式	普通全日制
入学日期	2016年09月01日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2019年06月30日）



在线验证码 **ATS25FUV79M3EH4N**

- ① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



60209

姓 名 吴海兵

性 别 男



身份证号 460030199612115410

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23120624

初次发证日期: 2023 年 12 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 12 月 20 日

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海兵
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保电脑号：807013394
单位编号：201412

身份证号码：460030199612115410
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			11634.69	6228.64			2000.67	666.96			638.7		145.22	387.24		111.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88b5a1fe0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

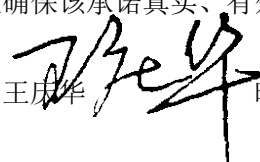
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理		
发包人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司		
投标单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区延芳路 538 号，东南紧临延芳路，北靠曦龙山庄，东侧为莲塘口岸，东近深圳河		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 时间：2025.05.19		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：王庆华  时间：2025.05.19 法定代表人：王庆华  时间：2025.05.19		

注:

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

075712重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市罗湖工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王庆华	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
王彦	监事	委派
王庆华	总经理	选举

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加深南东1号人工智能研发中心项目工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	王庆华	出资比（60）%
非控股股东/投资人	顾亚奇	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王庆华（签字或加盖公章）

2025 年 5 月 19 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

8乘2=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市罗湖工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
顾亚奇	240	自然人	自然人股东
王庆华	360	自然人	自然人股东