

工程编号： 2212-440303-04-01-739528004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期： 2025 年 5 月 19 日

一、企业综合实力

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5HRNXYXA	注册资本金	600 万元
法定代表人	陈炳	联系方式	13417373845
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
专业技术人员规模情况	共 8 人		

① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	请选择	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
					查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	王辉	410305*****12	注册监理工程师	44003317	
2	李忠	610113*****50	注册监理工程师	44003610	
3	胡爱雄	422128*****73	注册监理工程师	44001087	
4	李宗健	440921*****35	注册监理工程师	44025188	
5	廖清华	422128*****42	注册监理工程师	44042503	
6	邓皖峰	422128*****14	注册监理工程师	44001692	
7	邓皖峰	422128*****14	一级注册造价工程师	B11244400029713	
8	谢志琛	421121*****19	注册监理工程师	44045078	
9	张锋	421126*****34	注册监理工程师	44021229	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选					重置条件
诚信记录主体:	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	认定部门名称:	请输入认定部门名称		
法人姓名:	请输入法人姓名	法人身份证号:	请输入法人身份证号		查询
失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期	



首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期:

选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据

② “信用中国” 查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信息公示 > 高频失信经营主体信息公示专栏

高频失信市场主体信息公示专栏

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》精神,要加大力度开展重点领域突出失信问题专项治理。当前,一些市场主体存在“屡禁不止、屡罚不改”等反复失信行为,严重损害法律法规的权威性,严重破坏公平诚信的市场环境,必须坚决治理规范。

本次专项治理对象为存在高频失信行为的市场主体,近期重点集中治理失信记录超过10次以上的市场主体,特别是以下两类:一是近3年内被有关部门纳入“严重失信主体名单”10次以上,且相关失信行为没有完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体;二是近3年内受到10次以上行政处罚,且相关失信行为尚未完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体。

高频失信市场主体信息公示专栏

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

查询



很抱歉,没有找到您搜索的数据

③ “国家企业信用信息公示系统” 查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA

注册号:

法定代表人: 陈炳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2023年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA

注册号:

法定代表人: 陈炳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2023年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA

注册号:

法定代表人: 陈炳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2023年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

④ “三库一平台” 查询截图

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

⑤ “深圳市住房和建设局” 查询截图

今天是2025年5月17日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

返回主题

红色警示

企业名称：

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

 查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

二、企业业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	深圳市儿童公园品质提升工程监理	177.801895	2024.10.30	/	房屋建筑工程 市政公园工程
2	会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)	14.6021	2024.3.12	/	房屋建筑工程
3	观澜街道长者服务中心改造工程	12.013389	2024.3.21	/	房屋建筑工程
4	山水国际项目 8#楼	5.5926	2024	/	房屋建筑工程
5	深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目(监理)	4.00	2024	/	房屋建筑工程

①深圳市儿童公园品质提升工程监理中标通知书及监理合同

中标通知书

标段编号： 2103-440300-04-01-380994002001

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

中标价： 177.801895万元

中标工期： 1187

项目经理（总监）： 向伟



本工程于 2024-08-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30

查验码：JY20240924117824

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞

建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区，主要对现状公园进行整体改造提升，包括园路铺装及出入口面积约 12000 平方米；新建儿童活动中心、儿童餐饮中心等建筑面积约 1700 平方米，改造部分建筑面积约 1720 平方米；新建及改造主题游乐空间及设施工程约 5750 平方米；绿化工程约为 39000 平方米；水域及水景工程约 800 平方米。主要建设内容如下：

(一) 拆除工程

拆除现状公园出入口(南门、北门)、园路、建筑物、设施等，保留部分原有建筑(公园管理处、厕所)、围墙、乔木等。

(二) 园路、园桥工程

园路铺装:新建园路铺装面积约 9900 平方米;出入口广场铺装面积约 2100 平方米;主题游乐空间、水域及水景总面积约 6550 平方米。

园桥:新建桥梁 1 座，总面积约 85 平方米。

(三) 园林景观工程

包括主题游乐空间及设施、配套设施、水处理工程等。主题游乐空间及设施:主要包括午马乐园游戏区、亲子乐园区、自然科普区及活动草坪区等。

配套设施:新建坐凳、栏杆、直饮水等。

绿化:新建绿化总面积约 39000 平方米。

水域及水景:新建湿地生态湖、戏水区景观置石等。

水处理:湿地生态湖设置地埋式水处理设备 2 套。

(四) 建筑工程

改造亲子艺术中心、亲子活动室,翻新宿舍楼外立面,总建筑面积约 1720 平方米。其中亲子艺术中心及亲子活动室结构进行局部加固后,新建外立面及室内装修。

新建儿童活动中心,地上二层,建筑面积约 490 平方米;儿童餐饮中心,地上二层,建筑面积约 580 平方米;南门保安室,地上一层,建筑面积约 30 平方米;U 站,地上一层,建筑面积约 60 平方米;售卖亭,地上一层,建筑面积约 30 平方米;垃圾房,地上一层,建筑面积约 50 平方米;手工工坊+角色扮演,地上一层,建筑面积约 460 平方米。

(五) 安装工程

包括给排水、强电、通风空调工程等。

给排水:新建 2 座 PP 模块组合水池等。

强电:包括高低压变配电、动力、照明(含智慧灯杆)、防雷与接地等系统。

弱电:包括综合布线、视频监控、公共广播等系统。智能化:包括智慧

公园综合管理平台、人流统计、智能安保、设施监控等系统。

低碳:包括碳排放与碳普惠管理平台、光伏、储能等系统。

通风空调:包括通风、空调及防排烟系统等。

(七)其他工程

包括水土保持、管线迁改等工程。

暂定总投资金额约为 13186 万元，其中建安费约为 11100 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 11100 万元

7. 其它: 本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容:

施工阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务, 其中包含工程准备阶段的设计图纸方案审查, 工程量清单审查、施工组织设计审查等; 施工阶段的质量、进度、投资控制, 安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期(按周、月、季度)组织监理例会、计量核查工作等; 勘察成果的验收等; 无动力、光伏系统及配套设施、IP 雕塑、信息化等各设备的采购安装等设备阶段的质量、进度、投资控制安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期(按周、月、季度)组织监理例会、计量核查工作等; 保修阶段: 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用, 及保修阶段的配合服务工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：
422802198406253415，注册号：44018977

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹佰柒拾柒万捌仟零壹拾捌元玖角伍分（¥1778018.95元）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	169.335138	8.466757	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2024 年 9 月 30 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止，总计 1187 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
2. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 30 日 止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 31 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止，共 730 日历天；
5. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 30 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（此页为本合同签署页）

委托人：（签章）深圳市罗湖区
城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区金稻田路
环卫公寓A栋

邮编：518019

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（签章）深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区
27区华联城市全景E、F、G栋G栋
301-1

邮编：518133

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（签章）深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大
厦7A12

邮编：518023

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：0755-82538848

传真：/

电子邮箱：/

②会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)

工程地点: 香港中文大学(深圳)会议楼 I 楼

委 托 人: 香港中文大学(深圳)

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

2024 年 03 月

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：香港中文大学（深圳）

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：会议楼 I 食堂装修改造项目（监理）

工程地点：香港中文大学（深圳）会议楼 I 楼

工程规模：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等，具体详见图纸和工程量清单。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额：/万元

招标部分工程造价：589 万元

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☒装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面
☐防水 ☐建筑电气 ☒智能化 ☒通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☒消防
☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化
☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

（二）其他：___/___

（三）市政工程：___/___

（四）其他工程：___/___

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计取参照国家发改委[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》

及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定计取。计费基数以建筑安装工程费589万元为准，专业调整系数取1.0（按建筑工程考虑），复杂程度调整系数按II级取1.0（按装修工程考虑，复杂II级），高程调整系数取1.0（按常规建设项目考虑）。按上述计算后下浮26.5%固定总价包干，保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计取。

施工阶段监理酬金： $(16.5 + (589 - 500) \div (1000 - 500) \times (30.1 - 16.5)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 26.5\%) = 13.9068$ 万元；

保修阶段监理酬金： $13.9068 \text{ 万元} \times 5\% = 0.6953$ 万元；

两阶段合计： $13.9068 + 0.6953 = 14.6021$ 万元，即：本合同监理酬金为14.6021万元固定总价包干（大写：人民币壹拾肆万陆仟零贰拾壹元整），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

（1）预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人收到监理人提供的合法有效的增值

税发票后，在15日内向监理人支付监理酬金总额的20%；

(2) 进度款的支付：当完成工程总量的 50%时，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在15日内向监理人支付监理酬金总额的30%。

6.2.3 工程竣工验收合格完成后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在15日内向监理人支付至监理酬金总额的95%。

6.2.4 保修期（一年）满后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，委托人在15日内向监理人支付剩余 5%尾款。

第七条 监理期限：

监理服务期限为830日历天（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

施工阶段的监理服务期限为100日历天，暂定为 2024 年__月__日至 2024 年__月__日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为730个日历天。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）香港中文大学（深圳）



监理人：（签章）深圳市吉瑞建设工程顾问



住所：香港中文大学（深圳）龙翔大道 2001 号

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 1408

法定代表人：（签章）

徐扬生

法定代表人：（签章）



或其委托代理人：（签章）

郭朝中

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：

账号：15852991720049

邮编：

邮编：518023

电话：

电话：/

本合同订立时间：2024 年 3 月 12 日

本合同订立地点：深圳市

③观澜街道长者服务中心改造工程监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工 程 名 称：_____ 观澜街道长者服务中心改造工程

工 程 地 点：_____ 深圳市龙华区观澜街道

委 托 人：_____ 深圳市龙华区观澜街道办事处

受 托 人：_____ 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

签 订 日 期：_____ 2024 年 03 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜街道长者服务中心改造工程
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模：本项目拟将桂花停车场综合体 2F 主楼、2F 附楼，室内面积 2110 平方米，改造提升为长者服务中心。项目估算总投资 461.7 万元，其中建安费 379.8 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾贰万零壹佰叁拾叁元捌角玖分（¥12.013389 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				11.44132 3	0.572066		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 21 日 起至 2027 年 5 月 22 日 止, 总计 1095 日历天(开工日期以监理工程师签发的开工令为准, 其它日期顺延)。其中:

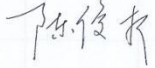
1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 5 月 21 日 起至 2025 年 5 月 21 日 止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 5 月 22 日 起至 2027 年 5 月 22 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

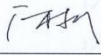
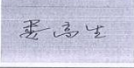
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 03 月 21 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道。
3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人 捌 份, 受托人 肆 份。

 委 托 方 : 深圳市龙华区观澜街道办事处	 受 托 方 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
法 定 代 表 人  或 其授权的代理人: _____	法 定 代 表 人 或  其授权的代理人: _____

经 办 人 :   单位地址: _____ 联系电话: 23711592 传 真: _____ 邮 政 编 码: 518110 开 户 名 称: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____	经 办 人 : _____  单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 1408 联系电话: 13417373845 传 真: _____ 邮 政 编 码: 518023 开 户 名 称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 开 户 银 行: 平安银行深圳卓越城支行 账 号: 15852991720049
--	--

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖北省谊嘉置业有限公司

监理人(全称): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 山水国际项目 8#楼;
2. 工程地点: 蕲春县漕河镇芝麻山社区;
3. 工程规模: 建筑面积约 8604 平方米,以规划审批的建筑面积为准;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 1246.6 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李宗健, 身份证号码: 440921198502072135, 注册号: 44025188。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 按建筑面积计算,每平方米 6.5 元(¥ / 元)。

包括：

1. 监理酬金：按建筑面积计算，每平方米 6.5 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 月 日始，至 工程竣工验收 止。

2. 相关服务期限：自本工程土方工程开始至本工程完工竣工验收止。

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。

2. 订立地点：委托单位办公室。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
湖北省宜嘉置业有限公司

住 所：蕲春县漕河镇芝麻山

邮政编码： 435300

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

陈文
印

开户银行： _____

开户名称： _____

账 号： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子邮箱： _____

监理人：（盖章）
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水
河社区清水河一路 52号博隆大厦1408

邮政编码： 518023

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

陈炳
440303090277

开户银行： 平安银行深圳卓越城支行

开户名称： 深圳市吉瑞建设工程顾问
有限公司

账 号： 15852991720049

电 话： _____

传 真： _____

电子邮箱： _____

⑤深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目(监理)合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目 (监
理)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 晋江市芯未来开发投资有限公司

受 托 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：晋江市芯未来开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：1509 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额： / 万元， 招标部分工程概算投资额暂定：220万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆万元整（¥ 40000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	4.00	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，总计 60 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人 叁 份，受托人 叁 份。



委托人：（盖章）

江门市芯未来开发投资有限公司

住所：35058210067330

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

深圳市高瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河一路52号博隆大厦1408

邮编：518131

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：0755-82538848

传真：0755-82538848

电子邮箱：



三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	王辉	性别	男	年龄	62	学历	本科	职称	工程师
毕业院校		郑州工业大学		毕业时间	1996.6		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限		36 年	监理服务 工作年限	27 年	投标人企业 工作年限		1 年	技术特长	城建
国家注册监理 工程师注册号		44003317			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程		
国家行业监理 工程师证书号		00201995			登记专业		房屋建筑工程、市政公用工程		
其他类型注册 工程师证书号		/			注册专业		/		
主要 工作 经历	1998.12-2005.03 于深圳京圳建设监理公司担任总监理工程师； 2005.03-2008.04 于深圳市竣迪建设监理有限公司任职总监理工程师； 2008.05-2010.06 于广东(肇庆)臻汇园置业发展有限公司任职项目工程经理； 2010.07-2019.09 于三远集团(中国)惠州大亚湾、中联房地产开发有限公司任职分管 工程副总经理； 2019.09-2025.01 于深圳市恒大建设监理有限公司任职总监理工程师； 2025.1 月入职本公司。								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称			合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间(已完工项 目填写)		工程类型	
1	官龙学校项目监理			461.17429	2021.7	2024.8.22		房屋建筑工程	
2	金环宇智谷一期-2 栋厂 房、3 栋厂房、4 栋厂房、 1 栋宿舍			204.67	2021.11.15	2024.8.30		房屋建筑工程	
3	万汇停车场工程监理			42	2018.8.8	2021.9.2		房屋建筑工程	
4	金环宇智谷一期-1A 栋 厂房~1C 栋厂房			159.94	2019.7.18	/		房屋建筑工程	

①官龙学校项目监理
监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 官龙学校项目监理

工程地点: 深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧、
同沙路与石鼓路交叉口西南侧

委 托 人: 深圳市前海股份有限公司

受 托 人: 深圳市恒大建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市前海股份有限公司

受托人(全称): 深圳市恒大建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 官龙学校项目监理

2. 工程地点: 深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧

3. 工程规模: 本项目拟建设 54 班九年一贯制学校,可提供学位 2520 个。项目总建筑面积为 59343 平方米,其中必配校舍用房面积 37170 平方米,教师宿舍 2100 平方米,游泳池 1200 平方米,停车库 7110 平方米,设备用房 2428 平方米,家长接送区 1523 平方米及架空层 7812 平方米,室外运动设施等。投资估算为 41262 万元,其中建安工程费 34088 万元。

4. 工程类别: 公共建筑工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 41262 万元, 招标部分工程概算投资额: 34088 万元

7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王辉, 身份证号码: 410305196303013012, 注册号: 44003317

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰陆拾壹万壹仟柒佰肆拾贰元玖角 (¥ 461.174290 万元)。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				439.21361	21.96068		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止,总计 1460 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执捌份。

委托人: (盖章) 深圳市前海股份有限公司 受托人: (盖章) 深圳市恒大建设监理有限公司
住所: 深圳市南山区南头常兴路南头办事处 住所: 深圳市南山区中山园路 1001 号国际 E 城

综合楼三楼

E4 栋 7D

邮编: 518000

邮编: 518000

法定代表人或委托代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 平安银行南头支行

开户银行: 中国农业银行深圳环新支行

账号: 11002881895501

账号: 41014000040016234

电话: 0755-82475199

电话: 0755-86518665

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 官龙学校项目施工总承包

验收日期: 2024 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	官龙学校项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙大道丽雅苑小区东侧，同沙路与石鼓路交叉口西南侧	建筑面积	59342.9m²	工程造价	26996.299391万元
结构类型	地基：桩基础	层数	地上：	7	层
	主体：钢筋混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2017-440305-85-01-70028002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号	2022107		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄树荣	区工务署	副署长	高工	黄树荣
2	刘子	区工务署	技术负责人	工程师	刘子
3	杜冠东	区工务署		工程师	杜冠东
4	刘子	区工务署		工程师	刘子
5	陈俊志	区工务署	项目负责人	高工	陈俊志
6	何子煌	深圳市前海股份有限公司	项目负责人	工程师	何子煌
7	何子煌	深圳市前海股份有限公司	现场工程师	工程师	何子煌
8	徐艳红	深圳市前海股份有限公司	成本工程师	工程师	徐艳红
9	黎丽华	深圳市前海股份有限公司	成本负责人	工程师	黎丽华
10	李江	区工务署		工程师	李江
11	冯志荣	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	冯志荣
12	刘思宇	深圳市长期基础设施设计有限公司	项目负责人	高工	刘思宇
13	万锦	深圳地铁有限公司	项目负责人		万锦
14	李锦	区工务署	工程师		李锦
15	李锦	深圳市前海股份有限公司	执行经理	工程师	李锦
16	黄树荣	深圳市恒大建设投资有限公司	专业		黄树荣
17					
18	吴锦祥	中建四局土木工程集团有限公司	项目经理	工程师	吴锦祥
19	刘子林	中建四局土木工程集团有限公司	技术负责人	工程师	刘子林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日
---	--	---	---	---



②金环宇智谷一期-2 栋厂房、3 栋厂房、4 栋厂房、1 栋宿舍监理
监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 金环宇智谷一期-2 栋厂房、3 栋厂房、4 栋
厂房、1 栋宿舍

工程地点 : 广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园
XQ-LG0401）

委 托 人 : 肇庆金环宇信息科技有限公司

监 理 人 : 深圳市恒大建设监理有限公司



目 录

第一部分 协议书	2
一、工程概况	2
二、词语含义	2
三、组成本合同的文件	2
四、工程监理服务范围	2
五、工程监理服务期限	3
六、工程监理服务酬金	3
七、双方承诺	3
八、其他	3
第二部分 通用条件	4
一、定义与解释	4
二、监理人的义务	5
三、委托人的义务	8
四、违约责任	9
五、监理服务酬金的计取与支付	9
六、监理合同生效、变更与终止	10
七、争议解决	12
八、其他	12
第三部分 专用条件	14
一、定义与解释	14
二、监理人义务	14
三、委托人义务	14
四、违约责任	14
五、监理服务酬金的计取与支付	14
六、监理合同生效、变更与终止	16
七、争议解决	17
八、其他	17
九、补充条款	17
附录 A 相关服务的范围和内容	错误！未定义书签。
A-1 勘察阶段：	错误！未定义书签。
A-2 设计阶段：	错误！未定义书签。
A-3 设备采购监造：	错误！未定义书签。
A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：	错误！未定义书签。
附录 B 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施	错误！未定义书签。
B-1 委托人提供的人员	错误！未定义书签。
B-2 委托人提供的房屋	错误！未定义书签。
B-3 委托人提供的资料	错误！未定义书签。
B-4 委托人提供的设备、设施	错误！未定义书签。

第一部分 协议书

委托人(全称): 肇庆金环宇信息科技有限公司

监理人(全称): 深圳市恒大建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金环宇智谷一期-2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍

2. 工程地点: 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园 XQ-LG0401)

3. 工程规模: 69410.44 平方

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级

5. 投资性质: 企业投资

6. 工程概算投资额: 114330452 元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件;
2. 协议书及双方协商约定的补充协议内容
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件;
4. 本合同通用条件;
5. 中标通知书或监理委托书;
6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

金环宇智谷一期-2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍施工图的全部内容。(本项目的全部施工内容)

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护及土石方工程;地基与基础工程(桩基础);主体结构工程(混凝土、砌体);装饰装修工程;屋面及防水工程;通风工程;建筑给排水工程;建筑电气工程;消防工程;智能建筑工程;电梯工程;室外工程等。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止, 共 730 日历天
(暂定, 以书面开工通知书为准);
2. 保修阶段自 2023 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰零肆万陆仟柒佰圆整(¥ 204.67 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 194.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 9.75 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 肇庆金环宇信息科技有限公司

监理人: 深圳恒大建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

住所:

住所:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

合同订立时间:

2021 年 11 月 17 日

一期-1 栋宿舍竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：金环宇智谷一期-1栋宿舍

验收日期：2024 年 8 月 30 日

建设单位(盖章)：肇庆金环宇信息科技有限公司



^ GD - E1 - 914 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环宇智谷一期-1栋宿舍				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)	建筑面积	15348.34m²	工程造价	2529.0173 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层 地下：0 层		
施工许可证号	441287202207290201	监理许可证号	E244047858		
开工日期	2021年 11 月 20 日	验收日期	2024年 8 月 30 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-12-01		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、宁轲、严朝键、黄佩忠、黄泽丰、黄浩亮、陈锡海、万昌平、黄梓龙、曾建军、谢玉彪、黄海波、罗火群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	黄佩忠、曾建军、宁轲、黄泽丰
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜、黄浩亮、陈锡海
工程质控资料	严朝键	罗火群、黄海波、万昌平、黄梓龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

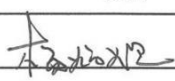
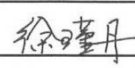
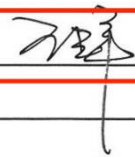
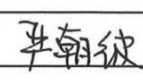
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

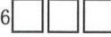
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨炳煜	肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	宁轲	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11	徐瑾丹	武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16	王辉	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
17					
18					
19					
20					
21	严朝健	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

金环宇智谷一期-1栋宿舍 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下,对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成,工程质量保证及技术控制资料齐全,满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部:模板、钢筋制安质量符合设计要求,混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷,砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件,试件试验结果全部达到设计要求。

装饰分部:外墙涂料色泽均匀一致,内墙批荡平整,无发现有龟裂、空鼓;门窗开启自如,玻璃明净;卫生间均经试水检查,无渗漏。

屋面分部:经蓄水、淋水试验无渗漏,符合设计及规范要求。

电气分部:电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求,线路走向按设计图纸进行施工;电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求,照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部:给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求,管道安装后均经通水、灌水试验,通水畅顺,无渗漏。设备安装工程完成后,经试运行,运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全,安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查,工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求,工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

一期-3 栋厂房竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 金环宇智谷一期-3栋厂房

验收日期: 2024 年 8 月 30 日

建设单位(盖章): 肇庆金环宇信息科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	金环宇智谷一期-3栋厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） （XQ-LG0401）		建筑面积	13174.05m²	工程造价 2169.766 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：6 层 地下：0 层		
施工许可证号	441287202207290101	监理许可证号	E244047858		
开工日期	2021年 11 月 20 日	验收日期	2024年 8 月 30 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-12-01		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、宁轲、严朝键、黄佩忠、黄泽丰、黄浩亮、陈锡海、万昌平、黄梓龙、曾建军、谢玉彪、黄海波、罗火群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	黄佩忠、曾建军、宁轲、黄泽丰
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜、黄浩亮、陈锡海
工程质控资料	严朝键	罗火群、黄海波、万昌平、黄梓龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

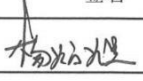
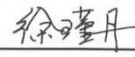
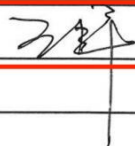
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨炳煜	肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	宁轲	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11	徐瑾丹	武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16	王辉	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
17					
18					
19					
20					
21	严朝键	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

金环宇智谷一期-3栋厂房 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下，对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论：

一、已按合同约定的文件内容全部完成，工程质量保证及技术控制资料齐全，满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述：

主体结构分部：模板、钢筋制安质量符合设计要求，混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷，砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件，试件试验结果全部达到设计要求。

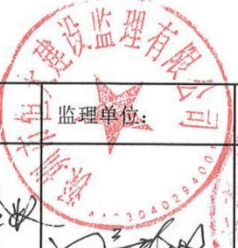
装饰分部：外墙涂料色泽均匀一致，内墙批荡平整，无发现有龟裂、空鼓；门窗开启自如，玻璃明净；卫生间均经试水检查，无渗漏。

屋面分部：经蓄水、淋水试验无渗漏，符合设计及规范要求。

电气分部：电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求，线路走向按设计图纸进行施工；电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求，照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部：给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求，管道安装后均经通水、灌水试验，通水畅顺，无渗漏。设备安装工程完成后，经试运行，运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

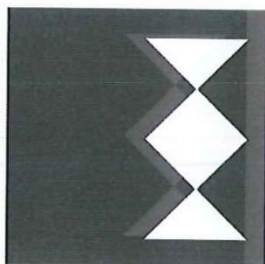
工程技术资料齐全，安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查，工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师： 2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日

GD-E1-914/6

③万汇停车场工程
监理合同

万汇停车场工程建设工程委托监理合同



万汇停车场工程
委托监理合同

项目名称: 万汇停车场工程

项目地址: 深圳市南山区高新科技园区南区

委 托 人: 深圳市通泰正投资有限公司

监 理 人: 深圳市恒大建设监理有限公司

合同编号: 2018-SZWH-GCGC-003

签订时间: 2018 年 8 月 8 日

签订地点: 广东省深圳市

万汇停车场工程

委托监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市通泰正投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市恒大建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下：

工程名称： 万汇停车场工程（以下简称“本工程”）

工程地点： 深圳市南山区高新南五道以北，新科南六路以西

工程规模： 建筑面积约 16037.88 平方米（最终以设计施工图纸面积为准）

工程造价： 约 0.56 亿元（以工程竣工决算数据为准）

监理范围： 万汇停车场工程全套施工图纸范围内工程。其包括但不限于桩基及基坑支护工程、基础工程、土石方工程、渣土处置工程、土建工程、水电暖通设备安装工程、外装饰工程、建筑智能化工程、消防工程、人防工程、机电设备安装工程、电梯安装工程、装修工程、室外工程、景观工程、绿化工程、标识导示系统等全部工程施工及保修阶段的四控制、三管理、一协调（进度控制、质量控制、成本控制、安全文明控制，合同管理、安全管理、信息管理和组织协调）。工程进度款审核、已完工程量审核（包括签证变更工程的工程量计量、审核等）。

监理的工作内容包括但不限于：

- 1、审查施工组织设计及各专项施工组织方案，实施施工阶段的监理。
- 2、严格按照国家、地方相关技术规范、标准及设计图纸进行施工阶段的质量检查和验收签证，把好质量关，对工程进度严格控制。
- 3、审查承包人编制的施工进度计划，并监督其有效实施。
- 4、监督检查工程的文明施工及安全防护措施。
- 5、协助配合委托人对现场变更进行签证，并作为办理结算的依据。
- 6、熟悉施工现场场地现状，参与图纸会审，每周组织现场协调会。
- 7、严格按现行监理规范有关施工阶段工作内容执行，并切实做好三控制、三管理、一协调工作。

二、本合同中的有关词语含义与本协议书第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、监理人向委托人承诺，按本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的
监理业务。

四、委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

五、本合同自双方加盖公章或者合同专用章之日起生效，至监理人完成监理业务、
收到监理报酬尾款，合同终止。

六、本合同一式 陆 份，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份，具有同等法律效
力。

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

联系电话：

监理人：(公章)

住 所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

联系电话：

本合同签订于： 2018 年 8 月 8 日

料，对材料内容是否认可等，以委托人加盖公章的具体意见为准。

第十三条 总监理工程师：夏文珍，联系电话：15876950275，注册号：44016059。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：委托人向监理人提供办公室；办公设施、其它办公用品监理人自行考虑。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：补偿金额=无。

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第十七条 增加以下部分：

1、根据工作需要，监理人可要求委托人项目负责人到现场开会和听取监理部的工作情况汇报，监理人需要委托人支持、帮助监理人解决项目实际问题时，委托人尽可能的给予支持和配合。

第二十四条 增加以下部分：

1、委托人有权要求监理人项目监理部总工程师汇报工作并对监理人工作进行检查，听取监理人对工作建议。

2、委托人按照监理规范等规定有权对监理项目部进行工作检查和技术指导，帮助项目监理部提高监理工作质量。

3、监理人员，委托人有权审核其资格是否胜任。

~~第三十九条 双方同意按以下的计算方法，支付时间与金额，支付监理人的报酬：~~

1、本工程建筑面积约为 16038 平方米，监理费按固定综合单价为人民币叁万伍仟元整/月（¥35000.00 元/月），监理服务周期暂按 12 个月计算，暂定总价为人民币肆拾贰万元整（¥ 420000.00 元）。以上价款均已包括本项目所有工程的监理服务费用及税费等全部费用。

就本工程监理在办理政府招标环节中涉及的建设工程综合服务等全部费用，且不管相关文件如何规定，双方确认该费用已包含在监理费中，即全部招标费用均由监理人承担。

2、本工程监理服务周期自本工程开工至本工程竣工验收合格之日。监理服务周期暂定 12 个月，监理服务周期届满后免费延长服务期 2 个月。

3、监理费用的支付方式为：

3.1、本工程无预付款，按月支付监理费用。

3.2、本工程开工后，委托人每月 15 日至 18 日期间向监理人支付¥28000.00 元（大写：人民币贰万捌仟元整）监理费用。

3.3、最后一笔监理费用（合同尾款）在工程竣工验收合格、免费延长服务期满并移

总监变更证明

项目总监变更申请表

编号: 01

工程名称	万汇停车场基坑支护及土石方工程
致: <u>深圳市通泰正投资有限公司</u>	
监理工程师夏文珍同志因个人原因离职, 现向贵单位申请变更为监理工程师王辉同志担任本项目总监理工程师工作。	
附件: 变更(调整)人员资格证明文件	
 监理单位(章)	
总监理工程师: <u>夏文珍</u>	
日	期: <u>2019年9月24日</u>
建设单位意见:	
<u>根据项目实际情况, 同意更换</u> <u>王辉</u> 2019.10.10	
建设单位(章)	
项目负责人: <u>王辉</u>	
日	期: <u>2019.10.10</u>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 万江停车场总承包工程

验收日期： 2021年09月02日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万汇停车场总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新南四道南、科技南五路东	建筑面积	17106.6平方米	工程造价	85152039.01元
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-1103	监理许可证号	/		
开工日期	2019年01月14日	验收日期	2021年09月02日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018073		
建设单位	深圳市通泰正投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	银广厦集团有限公司				
承建单位(土建)	银广厦集团有限公司				
承建单位(设备安装)	银广厦集团有限公司、深圳市德泰电力工程有限公司、深圳市一广建设工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司惠州分公司				
承建单位(装修)	银广厦集团有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张建岗
副组长	曾建平、王辉
组员	王越西、李少波、邓继彬、黄毓程、黄建波、农建宗、龚建华、农林钦、邱润南、林良荣、李华、覃开诚、甘良春、李波、易水泉、范成亮、林男旭、陈俊超、刘洪、连家结

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建岗	王越西、李少波、邓继彬、王辉、黄毓程、曾建平、黄建波、农建宗、龚建华、农林钦、邱润南
建筑设备安装工程	黄旭升	林良荣、李华、覃开诚、甘良春、李波、易水泉、范成亮、林男旭、陈俊超、刘洪、连家结
工程质控资料	黄伟锶	李洪彬、李健、刘琪、黄靖、张丽、范晓彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张建岗	深圳市通泰正投资有限公司	业主项目负责人		张建岗
2	黄伟锶	深圳市通泰正投资有限公司	资料主管		黄伟锶
3	黄旭升	深圳市通泰正投资有限公司	工程师		黄旭升
4	王越西	深圳市通泰正投资有限公司	工程师		王越西
5	易水泉	深圳市通泰正投资有限公司	工程师		易水泉
6	王辉	深圳市恒大建设监理有限公司	总监理工程师		王辉
7	黄毓程	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		黄毓程
8	李少波	广州名阳建筑设计有限公司	工程师		李少波
9	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	设计项目负责人		李学进
10	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察项目负责人		肖志伦
11	曾建平	银广厦集团有限公司	项目经理		曾建平
12	陈炎龙	银广厦集团有限公司	质量主任		陈炎龙
13	陈基雄	银广厦集团有限公司	施工员		陈基雄
14	夏冬	银广厦集团有限公司	技术负责人		夏冬
15	农建宗	银广厦集团有限公司	施工员		农建宗
16	农林钦	银广厦集团有限公司	质量员		农林钦
17	李洪彬	银广厦集团有限公司	资料员		李洪彬
18	陈湘妮	银广厦集团有限公司	质量员		陈湘妮
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

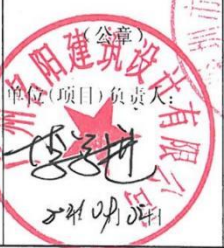
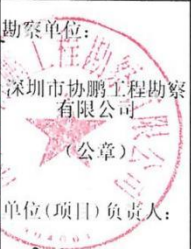


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： 深圳市通泰正投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024.09.24		 监理单位： 深圳市恒大建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024.09.24		 施工单位： 银广厦集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024.09.24		 设计单位： 广州名阳建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024.09.24		 勘察单位： 深圳市协鹏工程勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024.09.24	
--	--	--	--	---	--	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

④金环宇智谷一期-1A 栋厂房~1C 栋厂房
监理合同

正本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

工程监理与相关服务合同

工程名称 : 金环宇智谷一期-1A 栋厂房~1C 栋厂房
广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园 XQ-
工程地点 : LG0401)

委 托 人 : 肇庆金环宇信息科技有限公司

监 理 人 : 深圳市恒大建设监理有限公司

2019 年 7 月

目 录

第一部分 协议书	
二、工程概况	
二、词语含义	
三、组成本合同的文件	
四、工程监理服务范围	
五、工程监理服务期限	
六、工程监理服务酬金	
七、双方承诺	
八、其他	
第二部分 通用条件	
一、定义与解释	
二、监理人的义务	
三、委托人的义务	
四、违约责任	
五、监理服务酬金的计取与支付	
六、监理合同生效、变更与终止	
七、争议解决	
八、其他	
第三部分 专用条件	
4	
4	
4	
4	
五、监理服务酬金的计取与支付	
六、监理合同生效、变更与终止	
七、争议解决	
7	
九、补充条款	
附录 A 相关服务的范围和内容	
A-1 勘察阶段:	
A-2 设计阶段:	
A-3 设备采购监造:	
A-4 其他 (专业技术咨询、外部协调工作等):	
附录 B 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施	
B-1 委托人提供的人员	
B-2 委托人提供的房屋	
B-3 委托人提供的资料	
B-4 委托人提供的设备、设施	

第一部分 协议书

委托人(全称): 肇庆金环宇信息科技有限公司

监理人(全称): 深圳市恒大建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金环宇智谷一期-1A 栋厂房~1C 栋厂房
2. 工程地点: 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园 XQ-LG0401)
3. 工程规模: 62408.28 平方 /
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级
5. 投资性质: 企业投资
6. 工程概算投资额: 8500 万元 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件;
2. 协议书及双方协商约定的补充协议内容
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件;
4. 本合同通用条件;
5. 中标通知书或监理委托书;
6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

金环宇智谷一期-1A 栋厂房~1C 栋厂房施工图的全部内容。(本项目的全部施工内容)

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护及土石方工程;地基与基础工程(桩基础);主体结构工程(混凝土、砌体);装饰装修及门窗工程;屋面及防水工程;通排风工程;建筑给排水工程;建筑电气工程;消防工程;智能建筑工程;电梯工程;室外工程等。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 8 月 日起至 2021 年 月 2 日止, 共 540 日历天 (暂定, 以书面开工通知书为准);
2. 保修阶段自 2021 年 2 月 日起至 2023 年 1 月 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹佰伍拾玖万玖仟肆佰元整 (¥ 159.94 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 152.32 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 7.62 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 肇庆金环宇信息科技有限公司	监理人: 深圳恒大建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签章)	法定代表人或其委托代理人: (签章)
开户银行:	开户银行:
帐号:	帐号:
住所:	住所:
邮编:	邮编:
电话:	电话:
合同订立时间:	2019 年 7 月 18 日

四、投标人获奖情况

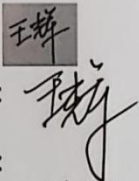
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	/	/	/	/	/



五、项目团队人员配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	王辉	工程师	项目管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003317	27	按需进退场
2	专业监理工程师	邓晓峰	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44001692	16	按需进退场
3	专业监理工程师	廖清华	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44042503	22	按需进退场
4	给排水工程师	张锋	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021229	12	按需进退场
5	安全监理工程师	谢志璟	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44045078	13	按需进退场
6	土建工程师	李宗健	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025188	16	施工至保修阶段
7	电气工程师	向际红	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	电力工程	B14061004	26	施工至保修阶段
8	安装工程师	胡爱雄	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00256240	26	按需进退场
9	监理员	李世成	工程师	房屋建筑工程	/	/	/	14	按需进退场
10	监理员	李政翰	助理工程师	房屋建筑工程	/	/	/	6	按需进退场
11	监理员	叶杰	/	房屋建筑工程	/	/	/	5	按需进退场
12	资料员	吴付双	/	资料管理	/	/	/	12	按需进退场

项目总监王辉证件
国家注册监理工程师证

		注册有效期：2025年04月28日 2025年10月25日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名：王辉		
性 别：男		
出生日期：1963年03月01日		
注册编号：44003317		
注册执业单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
注册有效期：2028年02月29日		
注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名：  签名日期：2025.4.28	 发证日期：2025年04月02日

执业资格证

王辉	王辉  中华人民共和国 监理工程师 执业资格证书 Registered Qualification Certificate Consultant Engineer The People's Republic of China
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 王辉 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1963年03月 Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: 2002年05月12日 Approval Date _____ 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____ 签发日期: 2002 年 08 月 09 日 Issued on _____

职称证

河南省专业技术人员 任职资格证书 PROFESSIONAL AND TECHNICAL CREDENTIALS  河南省人事厅制 THE PERSONNEL DEPARTMENT OF HENAN PROVINCE	
从事专业 Speciality 专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications 评审组织 Organization Of Evaluation 评审通过时间 Time Of Adoption 发证单位 Issuing Authority	城建 工程师 洛阳市工程系列中级专业 技术职务任职资格评委会 1995. 12 洛阳市人民政府  姓名 王辉 性别 男 Full Name Sex 出生年月 1963. 03 籍贯 Birthdate Native Place 工作单位 洛阳中城房地产开发股份有限公司 Work Unit 证书编号 C03037950900834 Credentials No. 1998年 11月 27日

毕业证

		毕业证书	
		王辉同志，吉林省（市、自治区）长春县（市）人，参加工业与民用建筑专业本科考试，于一九九六年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。	
			
证书登记第 490197 号		主考院校（章） 省考委（章）	
		一九九六年 六 月	

退休证

		职工电子退休证	
姓名：王辉			
出生日期：1963年03月01日 性别：男			
身份证号码：410305196303013012			
退休日期：2023年03月			
退休证号：深职退证字0003494113号			
发证机关：深圳市社会保险基金管理局			
			

专业监理工程师邓晓峰证件

国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00851889
140  注册号 44001692 姓名 邓晓峰 性别 男 出生日期 1964 年 01 月 26 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 有效期至 2027 年 04 月 09 日 持证人签名 _____  发证日期 2024 年 04 月 10 日

职称证

	出生年月: 1963年12月
	专业名称: 工民建
	资格名称: 高级工程师
姓名: 邓晓峰	批准时间: 2001年12月30日
性别: 男	批准单位: 湖北省职改办
证书编号: 鄂高工:第0470号	批准文号: 鄂职改办[2002]42号
发证日期: 2002年4月5日	评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

毕业证

中央广播电视大学	
毕业证书	
	学生 邓晓峰 , 性别 男 ,
	生于一九六四年一月二十六日, 于
	二〇一一年七月在本校修完二年制
	(专科起点)本科土木工程
	专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
(无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 杨书坚
批准文号: (78)教工农字089号	学校: 中央广播电视大学
注册证号: 511615201105144127	二〇一一年七月三十一日
	
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn	

退休证

中华人民共和国

退休证

湖北省人力资源和社会保障厅

(相片处加盖钢印,无钢印可加盖单位印章)

字 4203 号

社会保障号码

422128196401260014

发证日期 2023 年 12 月 13 日

姓 名	邓晓峰	性别	男
出生年月	1963. 12	民族	汉族
籍 贯	湖北蕲春		
参加工作 时 间	1981年8月		
退休时间	2023年12月		
退 休 时 身份类别	专业技术人员		
退 休 时 职务(岗位)	专7		

退 休 时 工作单位	蕲春县建设工程质量 与安全监督站
单位性质	事业单位
批准退休 单 位	蕲春县人力资源和社 会保障局
退 休 后 居住地址	蕲春县
备 注	湖北省人力资源和社会保障厅 养老保险股

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公
管理单位等。

2. 退休时身份类别分公务员、管理
人员、专业技术人员、工勤人员等。

3. 其他需要说明事项填入备注栏。

专业监理工程师廖清华证件
国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00843007
5  注册号 44042503 姓名 廖清华 性别 女 出生日期 1973 年 11 月 11 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 有效期至 2027 年 01 月 22 日 持证人签名 _____  发证日期 2024 年 01 月 23 日

职业资格证

	
监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
	
姓 名:	廖清华
证件号码:	422128197311117542
性 别:	女
出生年月:	1973年11月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年05月14日
管 理 号:	20230504844000008000
 	
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	

毕业证

成人高等教育	
毕 业 证 书	
	
学生 廖清华 性别 女，一九七三年 十一月 十一 日生，于 二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
校 名:	湖南农业大学
校 (院) 长:	符少雄
批准文号:	国家教育部(83)成教字002号
证书编号:	105375201605000757
二〇一六年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

退休证

中华人民共和国 职工退休证  广东省人力资源和社会保障厅印制	
  身份证号码 <u>422128197311112542</u> 发证日期 <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>19</u> 日	姓 名 <u>廖清华</u> 性 别 <u>女</u> 民 族 <u>汉族</u> 籍 贯 <u>湖南</u> 出生年月 <u>1973.11</u> 参加工作时间 <u>2008.10</u> 累计缴费年限 <u>15年2个月</u> 原工作单位 _____ 原职务(工种) _____
批准退休 时 间 _____ 待遇始发月份 <u>2023年12月</u> 批准退休 单 <u>(盖章)</u> 	须 知 1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。 2.此证不得转借他人使用。 3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。 4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

给排水工程师张锋证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张 锋

性 别 : 男

出生日期 : 1987年12月23日

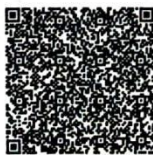
注册编号 : 44021229



注册执业单位 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年03月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



张 锋

签名日期 : 2025.4.3

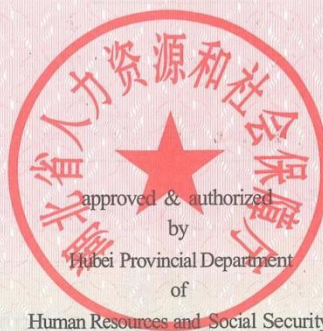


发证日期 : 2025年03月26日

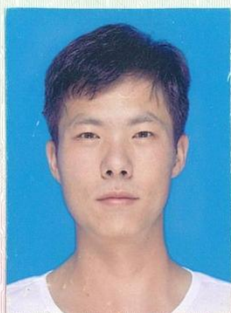
职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审，具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professional Title Reform,
indicates that the bearer has passed the evaluation
of Primary Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.



编号: B16281054



姓名: 张 锋
Full Name

身份证号: 421126198712231734
ID No.

管理号: W0662015208278
Administration No.

发证日期: 2016年07月29日
Issue Date

专业名称: 给排水
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016年07月20日
Approval Date

批准单位: 襄阳市人力资源和社会保障
局
Approved by

批准文号: 襄人社职[2016]41号
Approval No.

评审组织: 襄阳市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

职业资格证

136



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 张锋

证件号码: 421126198712231734

性 别: 男

出生年月: 1987年12月

批准日期: 2019年05月19日

管 理 号: 201905021440000136



毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 张锋

身份证号: 421126198712231734

证书编号: 65420142152231440

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



湖北省
高等教育自学考试委员会
2019年 12月 30日



高等院校
武汉大学
2019年 12月 30日



No.01-170567350

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锋 社保电脑号：805289619 身份证号码：421126198712231734 缴费基数：1元
参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 单位编号：31502885

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	14.92	4492.0	35.94	8.98
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	14.92	4492.0	35.94	8.98
合计			1437.44	718.72				202.0	67.34			67.34			89.84	11.88	17.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d78a3dcebz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31502885 单位名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



安全监理工程师谢志璟证件及社保
国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00877472
 注册号 44045078 姓名 谢志璟 性别 男 出生日期 1990 年 05 月 03 日	注册专业 市政公用工程 1. 房屋建筑工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 深圳市永正建设工程技术有限公司 有效期至 2027 年 09 月 04 日 持证人签名  发证日期 2024 年 08 月 05 日
执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更 深圳市吉泰建设工程顾问有限公司  2024 年 认定机关 (签章) No. 01944669 年 月 日 粘贴处

职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>谢志璟</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>421121199005030119</u> ID No. _____	批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0012017300490</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____
	黄冈市工程技术中级技术职 评审组织务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 谢志璟 性别男 ,一九九〇 年 五 月 三 日生,于二〇一八		
年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校		土木工程
专业 业余	学习,修完	专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
批准文号:(86)教高3字004号		二〇二〇 年 七 月 一 日
证书编号 105005202005701320		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31502885	0.0										2360	43.36			
2024	12	31502885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	43.36	2360	18.88	4.72
2025	01	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	43.36	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	43.36	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	45.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	45.2	2520	20.16	5.04
合计			3548.68	1796.8			501.13	167.06			167.06				96.96	24.24	

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月16日
证明专用章

土建监理工程师李宗健证件及社保
国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00625327
 273 注册号 44025188 姓名 李宗健 性别 男 出生日期 1985 年 02 月 07 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 有效期至 2024 年 08 月 19 日 持证人签名  发证日期 2021 年 08 月 10

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
延续/变更注册记录

深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00947847 2023 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

No. 01098084 2023 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月19日

No. 01356075 认定机关 (签章)
2024 年07 月10 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297



持证人签名:

E086

姓 名: 李宗健

性 别: 男

身份证号: 440921198502072135

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李宗健	性别男	一九八五 年 二 月 七 日生，于 二〇〇四
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校	土木工程(工程管理)	专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 南京工程学院	校（院）长：	
证书编号：112761200805003078	二〇〇八 年 六 月 十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宗健

社保电脑号: 645641540

身份证号码: 440921198502072135

页码: 1

参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号: 31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					78.08	19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d78a3df0by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号
31502885 | 单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 |
|------------------|-------------------------|



电气监理工程师向际红证件及社保
广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2010年05月12日

证书编号: B14061004



姓名: 向际红

性别: 男

身份证号: 430781197310223516

专业 1: 电力工程

专业 2:

工作单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

有效期至: 2026年05月29日



Y0E4G719

职称证



中华人民共和国劳动人事

劳动人事部制发



姓名 向际红

性别 男

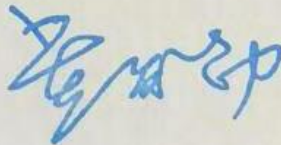
出生年月 1973年10月22日

专 业 电气

授予职称 工程师

103

毕业证

	
西南科技大学 毕业证书	
	
学生 向际红 ，性别男，1973 年 10 月 22 日生， 于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
	校长  二〇二二年七月十日
证书编号：106197202205716503	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

单位编号: 31502885

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	31502885	0.0										44.92	44.92			
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	44.92	44.92	4492	35.94	8.98
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67					

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9d78a9e9fds) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月17日
证明专用章

安装工程师胡爱雄证件及社保
国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00256240
 注册号 44001087 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 东莞市方圆工程建设监理有限公司 有效期至 2013 年 12 月 15 日	姓名 胡爱雄 性别 男 出生日期 1972 年 09 月 08 日 身份证号码 422123197209080173 学历(学位) 大专 所学专业 建筑学 持证人签名  发证日期 2010 年 12 月 16 日

218 ②

316

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 12 月 15 日

No. 00085718

认定机关 (签章)

年 月 日

2014 2 11

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 12 月 15 日

No. 00284051

认定机关 (签章)

2017 年 2 月 17 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东竞成工程管理有限公司

No. 00346719

认定机关 (签章)

年 月 日

2018 4 11

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

东莞市方圆工程建设监理有限公司

No. 00348818

认定机关 (签章)

2018 年 10 月 18 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 12 月 15 日

No. 00543952

认定机关 (签章)

2019 年 11 月 14 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 12 月 15 日

No. 00967888

认定机关 (签章)

2022 年 10 月 18 日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市永正建设工程技术有限公司

No. 01004525

认定机关 (签章)

年 月 日

2023

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市吉泰建设工程顾问有限公司

No. 01034930

认定机关 (签章)

年 月 日

2023

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡爱雄

性别: 男

证书编号: J3314619

发证日期: 二〇〇一年十月二十八日

出生年月: 1972.9.

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 一九九九年六月

批准单位: 黄冈市职改办

批准文号: 黄职政办(98)7

评审组织: 黄冈市非国有企业中评委会

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡爱雄 性别 男，一九七二年 九 月 八 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 八 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校 名：	华南理工大学	校 长： 
证书编号：	105617202005704494	二〇二〇 年 八 月 三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡爱雄

社保电脑号: 813944239

身份证号码: 422128197209080173

页码: 1

参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号: 31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		97.6	78.08		19.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9d78a9303a3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
31502885 | 单位名称
深圳市吉瑞建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



监理员李世成证件及社保
职称证

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	风景园林
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市工程技术建筑专 业中(初)级职称资格
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	专家评审委员会
身份证号 ID Number	评审时间 Appraisal Date	2020年12月23日
440301198907071319	批准时间 Approval Date	2021年5月6日
	查询码 Query Code	A30062001994852

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件,具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20200066972

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	李世成	性 别 男，一九八九年 七 月 七 日生，于二〇二一年
	三 月至二〇二三年十二月	在本校 园林
专 业	业余	学 习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：	华南农业大学	校（院）长：薛红已
批准文号：	教育部(83)教成字002号	
证书编号：	105645202305002352	二〇二三年 十二 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

监理员李政翰证件及社保
职称证

广东省职称证书

姓 名：李政翰

身份证号：440303199601111311



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

CDJY 成人高等教育 CDJY

毕业证书

CDJY CDJY CDJY

学生 李政翰 性别男，一九九六年一月十一日生，于二〇二二年
三 月至二〇二四年十二月在本校 园林
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202405022147 二〇二四年十二月三十日

查询 <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

监理员叶杰证件及社保
毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶杰 社保电脑号：633301566 身份证号码：441625199008034437 页码：1
参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 单位编号：31502885 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	71.0		59.2		14.8

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d78a99d37u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
31502885 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



资料员吴付双证件及社保
资料员证

	住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证书  中国建设教育协会监制
 姓名 吴付双 身份证号 429001198110171249 证书编号 2201050000070563 工作单位 无	吴付双 同志于 2022 年 0 月 23 日至 2022 年 0 月 0 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。    发证单位 2022 年 0 月 11 日 证书专用章 有效期至：2025-03-11

毕业证

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	
	学生 吴付双 ，性别 女 ， 生于 一九八一年 十 月 十七 日，于 二〇二二 年 一 月 在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。
(无国家开放大学钢印无效)	校长: 刘志刚
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202206974472	学校: 国家开放大学 二〇二二 年 一 月 二十 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352.3	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352.3	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352.3	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352.3	35.23	3523	28.18	7.05
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68				112.72	28.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9d78a4012db) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号 31502885	单位名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
------------------	-------------------------

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月17日
证明专用章

附件：

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理		
发包人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司		
投标单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2025 年 5 月 19 日		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 5 月 19 日 法定代表人：  时间：2025 年 5 月 19 日		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加深南东1号人工智能研发中心项目工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	陈炳	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	刘娟、高铁	刘娟出资 570 万，占比（95）%； 高铁出资 30 万，占比（5）%
非控股股东/投资人	无	无
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：陈炳（签字或加盖私章）

2025 年 5 月 19 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘娟	570	自然人	自然人股东
高铁	30	自然人	自然人股东



深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300MA5HRNXYXA
注册号：
法定代表人： 陈炳
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2023年04月03日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5HRNXYXA
· 企业名称： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 陈炳
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 2023年04月03日
· 注册资本： 600.000000万人民币
· 核准日期： 2024年06月12日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12
· 经营范围： 工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；园林绿化工程施工；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^地质灾害治理工程勘察；建设工程设计；工程造价咨询业务；建设工程监理；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2023年04月03日
· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	高铁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘娟	自然人股东	非公示项	非公示项	