

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日

1、企业综合实力

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市龙韬建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192365214U	注册资本金	8800
法定代表人	王焱	联系方式	15814425357
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程 监理甲级、化工石油工程监理甲级		
专业技术人员规模情况		共 76 人	

(1) 营业执照

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华建工程项目管理有限公司

存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192365214U

注册号:

法定代表人: 王焱

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192365214U

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 8800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 建设工程项目策划; 工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目); 建筑业计算机软件的开发与咨询; 建筑信息技术开发; 企业形象策划; 兴办实业(具体项目另行申报); 建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书后方可经营)。, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

(2) 资质证书



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/4		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市龙海建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建设工程监理有限公司”, 并承继“山东乾新威建设工程监理有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新威建设工程监理有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书, “化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质有效期至2026年05月06日。		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章) 2025年05月06日 No.EF 0196956

(3) 工程建设类执业注册工程师数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	王焱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		

TCL科学园国际E城西区-E1栋

TCL科学园国际E城西区-D2

TCL科学园国际E城西区-D3栋

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	戴彩莲	440811199*****29	二级注册造价工程师	B21224400004712	土建
2	金波	362425198*****39	二级注册造价工程师	B21234400012230	土建
3	李怀强	340521199*****19	二级注册造价工程师	B21254400018304	土建
4	章秀平	362202198*****17	一级注册造价工程师	B11164400003091	土建
5	周武辉	422225197*****15	一级注册造价工程师	B11194400033275	土建
6	贾娟娟	142729198*****29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
7	侯利华	430621198*****22	一级注册造价工程师	B11214400022503	土建
8	杜美容	420106197*****23	一级注册造价工程师	B11224400017242	土建
8	杜美容	420106197*****23	一级注册造价工程师	B11224400017242	土建
9	杨文龙	130223199*****13	一级注册造价工程师	B11224400032325	土建
10	王艳妮	211203198*****29	一级注册造价工程师	B11234400022671	土建
11	唐晶	430122198*****31	一级注册造价工程师	B11244400035922	土建
12	陈丽	220182197*****46	一级注册造价工程师	B14104400033251	安装
13	陈玉洁	321102198*****44	一级注册造价工程师	B14224400014671	安装
14	李怀强	340521199*****19	二级注册建造师	粤2442018201901399	机电工程
15	熊欢	362204199*****19	二级注册建造师	粤2442020202117153	建筑工程

共 205 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄泽峰	440305199*****14			二级注册建造师		粤2442020202117955	建筑工程
17	戴彩莲	440811199*****29			二级注册建造师		粤2442021202119767	建筑工程
18	余宗如	342427199*****1X			二级注册建造师		粤2442021202122831	建筑工程
19	李雯	360735198*****20			二级注册建造师		粤2442021202123002	建筑工程
20	李雯	360735198*****20			二级注册建造师		粤2442021202123002	市政公用工程
21	金波	362425198*****39			二级注册建造师		粤2442021202128254	建筑工程
22	吴坚霖	440582199*****55			二级注册建造师		粤2442021202201070	建筑工程
23	吴坚霖	440582199*****55			二级注册建造师		粤2442021202201070	市政公用工程
24	卢国喜	440982198*****72			二级注册建造师		粤2442021202214278	建筑工程
25	沈俊杰	620103198*****13			二级注册建造师		粤2442021202310267	建筑工程
26	沈俊杰	620103198*****13			二级注册建造师		粤2442021202310267	市政公用工程
27	宋学贤	362422199*****18			二级注册建造师		粤2442022202219736	建筑工程
28	陈贤玲	440582199*****03			二级注册建造师		粤2442023202316213	建筑工程
29	倪长顺	321020196*****38			一级注册建造师		粤1312005202000248	建筑工程
30	欧阳毓新	410711196*****1X			一级注册建造师		粤1312006200805935	建筑工程

共 205 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往2页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱平	370902197*****39			一级注册建造师		粤1352018201902056	建筑工程
32	周武辉	422225197*****15			一级注册建造师		粤1422009201008207	建筑工程
33	高景梅	211381199*****21			一级注册建造师		粤1422019202004118	建筑工程
34	周福成	430421198*****73			一级注册建造师		粤1432022202302372	建筑工程
35	陈志刚	430426197*****13			一级注册建造师		粤1432022202304632	建筑工程
36	夏旭东	340504196*****17			一级注册建造师		粤1442006200804323	机电工程
37	赖安松	510102196*****72			一级注册建造师		粤1442006200804665	建筑工程
38	谢小良	433030196*****11			一级注册建造师		粤1442009201633183	建筑工程
39	梁仲	440102197*****19			一级注册建造师		粤1442010201117168	通信与广电工程
40	吴建华	430203196*****34			一级注册建造师		粤1442016201636618	机电工程
41	李怀强	340521199*****19			一级注册建造师		粤1442019202000861	建筑工程
42	李怀强	340521199*****19			一级注册建造师		粤1442019202000861	市政公用工程
43	李彦军	132522197*****19			一级注册建造师		粤1442020202111111	机电工程
44	李彦军	132522197*****19			一级注册建造师		粤1442020202111111	建筑工程
45	张智彰	452501198*****32			一级注册建造师		粤1442020202305282	建筑工程

共 205 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往3页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	崔苗	430321198*****40	一级注册建造师	粤1442022202504175	建筑工程			
47	李南亚	511224197*****92	一级注册建造师	粤1442023202407404	建筑工程			
48	严阳平	321181199*****79	一级注册建造师	粤1442024202504077	建筑工程			
49	唐晶	430122198*****31	一级注册建造师	粤1442024202504246	建筑工程			
50	肖峰峰	511021196*****39	一级注册建造师	粤1512006200805647	建筑工程			
51	徐自平	510521197*****17	一级注册建造师	粤1512023202304563	建筑工程			
52	闫伟	640102198*****53	一级注册建造师	粤1642015201600798	建筑工程			
53	徐自平	510521197*****17	注册监理工程师	44011437	电力工程			
54	徐自平	510521197*****17	注册监理工程师	44011437	市政公用工程			
55	吴建华	430203196*****34	注册监理工程师	44011850	房屋建筑工程			
56	吴建华	430203196*****34	注册监理工程师	44011850	市政公用工程			
57	吴鸣秋	231004196*****12	注册监理工程师	44007395	化工石油工程			
58	吴鸣秋	231004196*****12	注册监理工程师	44007395	机电安装工程			
59	王涛琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	化工石油工程			
60	王涛琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	机电安装工程			

共 205 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往

4

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	阙玉明	410305196*****1X	注册监理工程师	44003593	房屋建筑工程			
62	阙玉明	410305196*****1X	注册监理工程师	44003593	市政公用工程			
63	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	房屋建筑工程			
64	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	市政公用工程			
65	张放和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	房屋建筑工程			
66	张放和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	化工石油工程			
67	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	电力工程			
68	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	房屋建筑工程			
69	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	房屋建筑工程			
70	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	市政公用工程			
71	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	房屋建筑工程			
72	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	市政公用工程			
73	崔胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	房屋建筑工程			
74	崔胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	市政公用工程			
75	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	房屋建筑工程			

共 205 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...

14

>

前往

5

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	市政公用工程			
77	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	房屋建筑工程			
78	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	市政公用工程			
79	全克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	电力工程			
80	全克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	机电安装工程			
81	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	机电安装工程			
82	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	市政公用工程			
83	肖峰峰	511021196*****39	注册监理工程师	51000544	化工石油工程			
84	肖峰峰	511021196*****39	注册监理工程师	51000544	机电安装工程			
85	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	市政公用工程			
86	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	水利水电工程			
87	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	电力工程			
88	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	机电安装工程			
89	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	电力工程			
90	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	机电安装工程			

共 205 条

<

1

...

4

5

6

7

8

...

14

>

前往6页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	电力工程			
92	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	化工石油工程			
93	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	房屋建筑工程			
94	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	化工石油工程			
95	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	房屋建筑工程			
96	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	机电安装工程			
97	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	电力工程			
98	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	机电安装工程			
99	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	机电安装工程			
100	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	市政公用工程			
101	戴欢	362204199*****19	注册监理工程师	44022729	房屋建筑工程			
102	戴欢	362204199*****19	注册监理工程师	44022729	市政公用工程			
103	李南亚	511224197*****92	注册监理工程师	53004831	电力工程			
104	李南亚	511224197*****92	注册监理工程师	53004831	市政公用工程			
105	岳志宏	622821196*****36	注册监理工程师	61001963	房屋建筑工程			

共 205 条

<

1

...

5

6

7

8

9

...

14

>

前往7页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	岳志宏	622821196*****36	注册监理工程师	61001963	市政公用工程			
107	于金强	371102198*****77	注册监理工程师	41016642	化工石油工程			
108	于金强	371102198*****77	注册监理工程师	41016642	机电安装工程			
109	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师	42004457	电力工程			
110	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师	42004457	市政公用工程			
111	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师	13011204	化工石油工程			
112	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师	13011204	机电安装工程			
113	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师	44025195	机电安装工程			
114	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师	44025195	水利水电工程			
115	朱平	370902197*****39	注册监理工程师	37024003	电力工程			
116	朱平	370902197*****39	注册监理工程师	37024003	市政公用工程			
117	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师	44026179	房屋建筑工程			
118	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师	44026179	机电安装工程			
119	高景梅	211381199*****21	注册监理工程师	35013471	化工石油工程			
120	高景梅	211381199*****21	注册监理工程师	35013471	机电安装工程			

共 205 条

<1...678910...14>

前往8页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师	44027292	机电安装工程			
122	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师	44027292	市政公用工程			
123	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师	44027296	电力工程			
124	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师	44027296	房屋建筑工程			
125	李根	130633199*****71	注册监理工程师	50008714	电力工程			
126	李根	130633199*****71	注册监理工程师	50008714	机电安装工程			
127	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	房屋建筑工程			
128	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	化工石油工程			
129	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	房屋建筑工程			
130	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	市政公用工程			
131	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	机电安装工程			
132	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	市政公用工程			
133	陈志刚	430426197*****13	注册监理工程师	43012937	化工石油工程			
134	陈志刚	430426197*****13	注册监理工程师	43012937	市政公用工程			
135	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	房屋建筑工程			

共 205 条

<1...7891011...14>

前往9页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	化工石油工程			
137	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	化工石油工程			
138	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	机电安装工程			
139	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	电力工程			
140	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	化工石油工程			
141	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	电力工程			
142	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	化工石油工程			
143	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	电力工程			
144	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	机电安装工程			
145	周福成	430421198*****73	注册监理工程师	43013984	化工石油工程			
146	周福成	430421198*****73	注册监理工程师	43013984	市政公用工程			
147	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048	化工石油工程			
148	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048	机电安装工程			
149	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269	房屋建筑工程			
150	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269	化工石油工程			

共 205 条

<

1

...

8

9

10

11

12

...

14

>

前往10页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333	房屋建筑工程			
152	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333	市政公用工程			
153	李壮	429004199*****12	注册监理工程师	44037375	化工石油工程			
154	李壮	429004199*****12	注册监理工程师	44037375	市政公用工程			
155	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079	电力工程			
156	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079	化工石油工程			
157	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598	电力工程			
158	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598	化工石油工程			
159	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957	电力工程			
160	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957	房屋建筑工程			
161	田佳豪	429006199*****53	注册监理工程师	44040343	房屋建筑工程			
162	田佳豪	429006199*****53	注册监理工程师	44040343	市政公用工程			
163	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	房屋建筑工程			
164	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	市政公用工程			
165	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	电力工程			

共 205 条

<

1

...

9

10

11

12

13

14

>

前往11页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	化工石油工程			
167	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	电力工程			
168	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	化工石油工程			
169	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	电力工程			
170	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	市政公用工程			
171	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	房屋建筑工程			
172	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	市政公用工程			
173	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	房屋建筑工程			
174	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	市政公用工程			
175	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	房屋建筑工程			
176	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	市政公用工程			
177	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	房屋建筑工程			
178	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	市政公用工程			
179	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	电力工程			
180	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	机电安装工程			

共 205 条

<1...91011121314>

前往12页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	化工石油工程			
182	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	机电安装工程			
183	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	电力工程			
184	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	机电安装工程			
185	戈冬梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	化工石油工程			
186	戈冬梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	市政公用工程			
187	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	化工石油工程			
188	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	机电安装工程			
189	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	电力工程			
190	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	化工石油工程			
191	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	房屋建筑工程			
192	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	市政公用工程			
193	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	房屋建筑工程			
194	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	市政公用工程			
195	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	房屋建筑工程			

共 205 条

<1...91011121314>

前往13页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	机电安装工程
197	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	房屋建筑工程
198	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	机电安装工程
199	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	化工石油工程
200	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	机电安装工程
201	曾海东	360732199*****18	注册监理工程师	44048544	房屋建筑工程
202	曾海东	360732199*****18	注册监理工程师	44048544	市政公用工程
203	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	化工石油工程
204	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	机电安装工程
205	吴淑君	440306197*****45	一级注册建筑师	4401034-001	--

共 205 条

2、企业业绩

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	安居空港花园	1259.08	2019 年 9 月 26 日	2023 年 10 月 17 日	房建住房
2	惠州市大亚湾龙源华府项目	846.26	2019 年 6 月	2023 年 8 月 4 日	房建商住房
3	肇庆市应用技工学校 建筑工程监理	780	2023 年 3 月 13 日	/	房建学校
4	深北家园	675	2022 年 9 月 19 日	/	房建住房
5	光明区新湖文体中心 ppp 项目	500.97	2022 年 2 月 22 日	/	房建文体

1.安居空港花园（监理费：1259.08 万元）

中标通知书

标段编号：44030020190054002001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1259.080000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-28



查验码：6743706018285321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13 号

深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100 号）收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020 年 9 月 26 日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826555113）

深圳市宝安区住房和建设局
发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2020年07月08日
业务办理专用章
4403065767679

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

注意事项:

正本

工程编号:

合同编号: BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点: 深圳市宝安区福永街道, 金兴路与金荔路交汇处

委托人: 深圳市宝安区人才安居有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 m²，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 140774 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整；（小写：¥1199.12 万元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%”

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2025 年 03 月 30 日止，总计 2009 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4. 施工阶段：暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2023 年 03 月 30 日止，共 1287 日历天；
- 5. 保修阶段：暂按 2023 年 03 月 31 日起至 2025 年 03 月 30 日止，共 731 日历天；
- 6. 设备监造：自起至止，共日历天；
- 7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年9月26日

2. 订立地点: _____

3. 本合同正本一式 2 份, 委托人、受托人各执 1 份, 副本一式 6 份, 委托人执 4 份, 受托人执 2 份, 正副本不一致时以正本为准

委托人: 深圳市宝安区安居人才安居有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743
地址: 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、
1804、1805、1806

深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交
地址: 界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编: 518101

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人
(签字或签章):



法定代表人或其授权代理人
(签字或签章):

(Handwritten signature)

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号: 91440300192365214U

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世
纪支行

账号: 44250100001000000583

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-23714596

电话: 0755-83037091

电子邮箱:
箱:

电子邮箱:
箱:

合同签订时间: 2019 年 9 月 26 日

履约评价

附件4-4

监理合同履约评价评分表

项目管理单位：深圳市宝安人才安居有限公司 (2020年度第1次评价)

合同名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理			总得分：86		评价等级：□优秀 □良好 □合格 □不合格		评价时间：2020年4月13日	
序号	分项内容	分值	评价指标			应得分	实得分	
一	人员配备	人员数量	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可。	4	4	4	
			2-3	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可。	2-3			
		专业配置	10	配备的监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	0	9	9	
			8-10	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。	8-10			
		项目总监	10	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。	5-7	8	8	
			0	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	0			
二	前期及设计阶段	6	8-10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8-10	6	6	
			5-7	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平。	5-7			
	施工准备阶段	6	0	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	0	6	6	
			6	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6			
	工程质量	6	3-4	能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3-4	6	6	
			0	不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	0			
	安全生产	6	6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	3	3	
			3-4	能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	3-4			
	工程计量支付	6	0	不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	0	5	5	
			5-6	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5-6			
	合同管理	6	3-4	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3-4	6	6	
			0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0			
	资料管理	6	5-6	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	5-6	3	3	
			3-4	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	3-4			
	配合情况	8	0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	0	6	6	
			6	能按时准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%。	6			
	诚信情况	4	3-4	能基本完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间。	3-4	4	4	
			0	不能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上。	0			
	检验设备配置	6	6	能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	4	4	
			3-4	基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3-4			
	进度控制	10	0	不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	0	10	10	
			6	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	6			
	直接评定为不合格的情形	1	3-4	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	3-4	86	86	
			0	不能按合同要求做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0			
合计	100	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）。	6	折减后分值：			
		3-4	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间（不含10%）。	3-4				
诚信情况	4	0	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。	0	4	4		
		8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8				
检验设备配置	6	4-6	基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6	4	4		
		0	不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0				
进度控制	10	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	10	10		
		3-4	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。	3-4				
直接评定为不合格的情形	1	0	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	0	折减后分值：			
		4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4				
诚信情况	4	0	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0	4	4		
		10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10				
进度控制	10	5-8	能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。	5-8	10	10		
		0	未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	0				
合计	100	0	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0	86	86		
		3	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3				
直接评定为不合格的情形	1	0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0	折减后分值：			
		6	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	6				
诚信情况	4	3-4	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	3-4	4	4		
		0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	0				
检验设备配置	6	4	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	4	10	10		
		0	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0				
进度控制	10	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）。	6	折减后分值：			
		3-4	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间（不含10%）。	3-4				
直接评定为不合格的情形	1	0	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。	0	4	4		
		8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8				
配合情况	8	4-6	基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6	4	4		
		0	不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0				
检验设备配置	6	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	10	10		
		3-4	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。	3-4				
诚信情况	4	0	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	0	4	4		
		4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4				
进度控制	10	0	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0	10	10		
		10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10				
直接评定为不合格的情形	1	5-8	能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。	5-8	折减后分值：			
		0	未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	0				
合计	100	0	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0	86	86		
		3	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3				
直接评定为不合格的情形	1	0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0	折减后分值：			
		6	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	6				
诚信情况	4	3-4	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	3-4	4	4		
		0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	0				
检验设备配置	6	4	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	4	10	10		
		0	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0				
进度控制	10	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）。	6	折减后分值：			
		3-4	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间（不含10%）。	3-4				
直接评定为不合格的情形	1	0	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。	0	4	4		
		8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8				
配合情况	8	4-6	基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6	4	4		
		0	不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0				
检验设备配置	6	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	10	10		
		3-4	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。	3-4				
诚信情况	4	0	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	0	4	4		
		4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4				
进度控制	10	0	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0	10	10		
		10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10				
直接评定为不合格的情形	1	5-8	能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。	5-8	折减后分值：			
		0	未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	0				
合计	100	0	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0	86	86		
		3	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3				
直接评定为不合格的情形	1	0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0	折减后分值：			
		6	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	6				
诚信情况	4	3-4	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	3-4	4	4		
		0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	0				
检验设备配置	6	4	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	4	10	10		
		0	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0				
进度控制	10	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）。	6	折减后分值：			
		3-4	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间（不含10%）。	3-4				
直接评定为不合格的情形	1	0	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。	0	4	4		
		8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8				
配合情况	8	4-6	基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6	4	4		
		0	不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0				
检验设备配置	6	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	10	10		
		3-4	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。	3-4				
诚信情况	4	0	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	0	4	4		
		4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4				
进度控制	10	0	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0	10	10		
		10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10				
直接评定为不合格的情形	1	5-8	能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。	5-8	折减后分值：			
		0	未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	0				
合计	100	0	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0	86	86		
		3	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3				
直接评定为不合格的情形	1	0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0	折减后分值：			
		6	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	6				
诚信情况	4	3-4	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	3-4	4	4		
		0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	0				
检验设备配置	6	4	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	4	10	10		
		0	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0				
进度控制	10	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）。	6	折减后分值：			
		3-4	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间（不含10%）。	3-4				
直接评定为不合格的情形	1	0	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。	0	4	4		
		8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8				
配合情况	8	4-6	基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6	4	4		
		0	不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0				
检验设备配置	6	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	10	10		
		3-4	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。	3-4				
诚信情况	4	0	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	0	4	4		
		4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4				
进度控制	10	0	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0	10	10		
		10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10				
直接评定为不合格的情形	1	5-8	能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。	5-8	折减后分值：			
		0	未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	0				
合计	100	0	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0	86	86		
		3	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3				
直接评定为不合格的情形	1	0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0	折减后分值：			
		6	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	6				
诚信情况	4	3-4	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	3-4	4	4		
		0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	0				
检验设备配置	6	4	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	4	10	10		
		0	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0				
进度控制	10	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）。	6	折减后分值：			
		3-4	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间（不含10%）。	3-4				
直接评定为不合格的情形	1	0	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。	0	4	4		
		8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8				
配合情况	8	4-6	基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6	4	4		
		0	不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0				
检验设备配置	6	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	10	10		
		3-4	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。	3-4				
诚信情况	4	0	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	0	4	4		
		4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4				
进度控制	10	0	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0	10	10		
		10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10				
直接评定为不合格的情形	1	5-8	能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。	5-8	折减后分值：			
		0	未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	0				
合计	100	0	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0	86	86		
		3	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3				
直接评定为不合格的情形	1	0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0	折减后分值：			
		6	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	6				
诚信情况	4	3-4	监理单位基本符合监理合同的要求，监理单位基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	3-4	4	4		
		0	监理单位不符合监理合同的要求，监理单位不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	0				
检验设备配置	6	4	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	4	10	10		
		0	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0				
进度控制	10	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）。	6	折减后分值：			
		3-4	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间（不含10%）。	3-4				
直接评定为不合格的情形	1	0	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。	0	4	4		
		8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8				
配合情况	8	4-6	基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6	4	4		
		0	不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0				
检验设备配置	6	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	10	10		
		3-4	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。	3-4				
诚信情况	4	0	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	0	4	4		
		4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4				
进度控制	10	0	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0	10	10		
		10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10				
直接评定为不合格的情形	1	5-8	能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。	5-8	折减后分值：			
		0	未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	0				
合计	100	0	监理单位符合监理合同的要求，监理单位能严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理					

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居空港花园

验收日期：2023 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719021	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m ²	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018 440306 70 03 71902104 2018 440306 70 03 71902105
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中铁五局集团建筑工程有限公司		
承建单位(桩基础工程)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限公司/讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司/深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国东冶工程技术有限公司		

施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
---------	------------------

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、仝克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	仝克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹平	深圳神农人才安居有限公司	项目经理	高工	曹平
2	师经	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	高工	师经
3	刘深宝	深圳市宝安人才安居有限公司	机电工程师	高工	刘深宝
4	王江				王江
5	赵杰	深圳市宝安人才安居有限公司	安全主管	工程师	赵杰
6	茹友友	中铁五局集团建筑工程有限公司	项目负责人	高工	茹友友
7	袁凯	深圳城建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	袁凯
8	李仁凡	中建五局葛友友院	项目负责		李仁凡
9	王江	中国建研中心有限公司	项目经理		王江
10	王首军	中国建研中心	项目经理		王首军
11	张军	深圳秋实工程管理咨询有限公司	燃气工程师		张军
12	王江	深圳同和工程设计有限公司	项目经理		王江
13	袁凯	深圳金鹏建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	袁凯
14	魏建欣	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	魏建欣
15	王江	深圳市城建工程管理有限公司	总监	工程师	王江
16	宋学贤	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	宋学贤
17	王江	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	王江
18	颜舜怡	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	颜舜怡
19	李四	深圳市金茂建设工程有限公司	项目经理	工程师	李四

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨波
21	黎少华	中铁五局建筑公司	副经理	工程师	黎少华
22	何芳斌	深圳市华建工程技术有限公司	总监	工程师	何芳斌
23	陈家辉	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	刘伟华	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	刘伟华
26	姜超	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王为	深圳市宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	王为
28	陈鹏	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	陈鹏
29	胡志坚	深圳市宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	胡志坚
30	吴晓曼	深圳市宝安人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	占文	宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	占文
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	高工	姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 孔 勇 注册号: 440287-0月 有效期: 至2023年12月16日
监理单位	设计单位
监理单位(公章): 总监理工程师: 2023 年 10 月 17 日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023 年 10 月 17 日
设计单位	施工单位
设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023 年 10 月 17 日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023 年 10 月 17 日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日	

2.惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

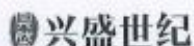
工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司



惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设管理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同；本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务；地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）
- 2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

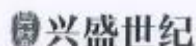
第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 8462600 元），增值税费率为：6 %。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。



惠州市兴盛世纪投资有限公司

2、监理酬金的支付方式

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在 7 天内审定，并于审定后 5 个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账 号：44250100010000001422

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位:

(盖 章)

法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

签 约 地 点:

日 期: 2019.6

监理单位:

(盖 章)

法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司




GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.
专业



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）					
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧		建筑面积	202833.95m ²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：30-33 层 地下：2 层			
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号				
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区 建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201			
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

GD-E1-914/5

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查、验收：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：金铎
注册号：4407414-001
有效期：至2023年12月

姓名：李永浩
注册号：4405443-AY010
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人(90) 2023年8月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日
--	---	---	--	--



GD-E1-914/6

3.肇庆市应用技工学校建筑工程监理（监理费：780 万元）

中标通知

深圳市华建工程项目管理有限公司：

感谢贵公司参与我公司于 2023 年 3 月 10 日组织的关于肇庆市应用技工学校建筑监理工程项目的招标，经评标小组综合评定，贵单位已经成为该项目招标中标单位，请在接到通知三个工作日内与我公司工程部负责人洽谈有关内容并在七个工作日内签处具体监理工程合同。

联系人：何生 18818841118

王生 13824631313

广东省中仁教育科技有限公司

2023年3月13日



肇庆市应用技工学校建筑工程

监理合同

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日 期：2023 年 月 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 广东省中仁教育科技有限公司

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 肇庆市应用技工学校建筑工程监理
- 2、工程地点: 肇庆市高要区莲塘镇上寮村。
- 3、工程规模: 学校建筑面积约: 34.13 万 m², 实训楼约: 15 万 m²。
- 4、工程概算投资额: 65000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张放和, 身份证号码: 432325196709263530, 注册号: 44015186。

五、签约酬金

- 1、签约酬金(大写): 柒佰捌拾万元整 (¥ 7800000 元) (监理服务收费费率 1.2%)。

- 2、合同价格形式: 中标价即是签约合同暂定价, 最终工程实际监理费以建安结算审核后监理费为准。

六、期限

- 1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。
- 2、相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
 - (3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
 - (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

- 1、 订立时间：2023 年 月 日。
- 2、 订立地点：_____。
- 3、 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：肇庆市端州区信安三路 3 号一期二栋
1107 之一

邮政编码： 526060

联系电话： 13824631313

传 真：

电子信箱：844144550@qq.com

开户银行：肇庆农村商业银行股份有限公司百花田支行

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮政编码： 518017

联系电话： 0755-83037091

传 真： 0755-83037091

电子信箱：443749571@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号： 80020000015922894

账 号： 4425 0100 0100 0000 1422

4.深北家园（监理费：675 万元）

中标通知书

标段编号：2111-440309-04-01-742418003001

标段名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

建设单位：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：675.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：李彦军

本工程于 2022-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：伟东

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：日期：2022-07-26

查验码：4777387670914289

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监理合同

合同编号: MLFK-GSK-2022-002

工程名称: 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目
监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市工程监理合同

合同编号: MLFK-GSFK-2022-0002

工程名称: 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目
监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：本工程用地面积 14326.87 m²，地块为二类居住用地，项目定位为安居房，容积率 4.0，绿化覆盖率大于 40%，建筑限高 100 米；总建筑面积 77308 m²，其中计容建筑面积为 57308 m²，不计容建筑面积约为 20000 m²。地上包含保障房 54269 m²、幼儿园 2884 m²、社区体育活动场地用地面积为 1200 m²、物业服务用房 155 m²；地下建筑面积 20000 m²，包含停车库（424 个地下小型停车位）及设备用房。主要建设内容：地基与基础工程（含土石方、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程（含入户门等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水（含红线内接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机电工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、绿色建筑系统工程等；配套工程包括红线内的室外地坪及绿化、围墙、入口大门、管线迁改、部分拆除等工程及厨房设备安装等工程等。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：46161.99 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李彦军, 身份证号码: 132522197701150019, 注册号: 44028817

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 陆佰柒拾伍万元整 (¥6750000.00 元), 其中不含税价 6367924.53 元, 税金 382075.47 元, 税率为 6%。投标人应默认招标范围内所有项目的监理费均已包含在合同价中, 如招标范围内部分内容未实施或因政策以及其他原因发生变化的, 则按招标文件约定的计价方式从中标价中扣除相关费用, 结算时依照现行法律法规以及建设单位相关管理办法执行。施工结算费用小于 46770 万元时, 监理结算费用=施工结算金额/46770*675, 施工结算金额大于等于 46770 万元, 监理费用按投标报价进行结算。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	643	32	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止 (具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准), 总计 1825 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段：自____/____/____起至____/____/____止，共 95 日历天；
4. 施工阶段：自____/____/____起至____/____/____止（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准），共 955 日历天；
5. 保修阶段：自____/____/____起至____/____/____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____/____日历天；
7. 其他服务：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.09.19
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市广深铁路房地产开发有限公司（盖章）

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道福民社区鹏发第二工业园 1 号 202

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

邮编：518110

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳嘉宾路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201509700052504930

账号：44250100010000001422

电话：020-61338501

电话：0755-83037091

传真：

传真：0755-83037091

电子邮箱：

电子邮箱：443749571@qq.com

5.光明区新湖文体中心 ppp 项目（监理费：500.97 万元）

监 理 委 托 书

致：深圳市华建工程项目管理有限公司

我单位建设的光明区新湖文体中心 PPP 项目已确定施工单位，即将开始施工，根据你公司提交的工程监理业绩，经我司确定，将光明区新湖文体中心 PPP 项目施工监理工作委托于你公司，请你公司接到此委托书后，签订本项目工程监理合同，全面履行监理各项职责。

特此委托。

委托人：深圳星光文体产业开发投资有限公司

日 期： 2022 年 02 月 18 日



合同编号: JL-01-SGJL

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

工程地点: 光明区新湖街道

委 托 人: 深圳星光文体产业开发投资有限公司

监 理 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2022 年 2 月 22 日

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳星光文体产业开发投资有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理；
2. 工程地点：位于新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北；
3. 工程规模：项目用地面积 9999.72 平方米，拟建总建筑面积 32929 平方米（其中地上建筑面积 18027 平方米，地下建筑面积 14902 平方米）；主要建设内容包括体育活动中心 8996 平方米、文化活动中心 6592 平方米、配套运营服务用房 2439 平方米；共建设地下停车位 350 个。具体内容以政府审批文件为准。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费暂定：26834.61 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘永永，身份证号码：142326199008250818，注册号：4402673。

五、签约酬金

签约暂定酬金（大写）：伍佰万玖仟柒佰元（¥ 500.97 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		0		
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	95	475.922	☐ 是 ☒ 否

	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	450.874	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	5	25.048	/
保修阶段服务酬金(B)		5	25.048	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*94.73%，A2=A*5.26%，B=A*5.26%*保修工程量调整系数，C=A* / %。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2022 年 4 月 1 日始（以开工令为准），至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 15 份，委托人 12 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 02 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳星光文体产业开发投资有限公司

住 所：广东省深圳市光明区凤凰街道凰社区观光路招商局光明科技园 A2 栋 809

法定代表人：林淑珍

委托代理人：

身份证号码：

电 话：0755-28711531

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

帐 号：755958778010788

邮政编码：518000

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

住 所：深圳市福田区福田街道滨河大道凤与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

法定代表人：王焱

委托代理人：王焱

身份证号码：

电 话：0755-83037091

传 真：0755-83037091

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001422

邮政编码：518017

3、拟派总监理工程师业绩

三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	张放和	性别	男	年龄	57 岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	中南林业科技大学			毕业时间	2014.6		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	23	监理服务工作年限	23	投标人企业工作年限		8	技术特长	房屋建筑工程 市政工业工程	
国家注册监理工程师注册号	44015186			注册专业		房屋建筑工程 市政工业工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2017.10-至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称		合同金额 （万元）	合同签订时间		竣工验收时间（已完工项目填写）		工程类型	
1	惠州市大亚湾龙源华府项目		846.26	2019 年 6 月		2023 年 8 月 4 日		房建学校	
2	肇庆市应用技工学校 建筑工程监理		780	2023 年 3 月 13 日		/		房建住房	
3	大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）		280.92	2016 年 10 月 15 日		2020 年 9 月 11 日		房建保障性住房	

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

注册编号：00413123

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位：广东新广工程咨询有限公司

有效期至：2018 年 01 月 27 日

特证人姓名：张德和

发证日期：2015 年 01 月 27 日

注册专业变更记录
注册专业变更记录
注册专业变更记录
注册专业变更记录

注册专业变更记录
注册专业变更记录
注册专业变更记录
注册专业变更记录

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

0753



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021440212013449914000444

姓名: 张放和
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年09月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年 09月 10日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200753
No.

中级专业技术职务/
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 张放和

性 别: 男

身份证号: 432325196709263530

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2002年9月28日

工作单位: 沅江市兴沅建筑公司

系统编码: B08021090000000011



1.惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

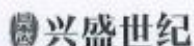
工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司



惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设管理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同；本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务；地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）
- 2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

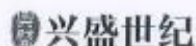
第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 8462600 元），增值税费率为：6 %。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。



惠州市兴盛世纪投资有限公司

2、监理酬金的支付方式

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在 7 天内审定，并于审定后 5 个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账 号：44250100010000001422

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位:

(盖 章)

法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

签 约 地 点:

日 期: 2019.6

监理单位:

(盖 章)

法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司




GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.
专业



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）					
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧		建筑面积	202833.95m ²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33层 地下：2层			
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号				
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区 建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201			
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 （土建）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 （设备安装）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 （装修）	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

GD-E1-914/5

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查、验收：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：金铧
注册号：4407414-001
有效期：至2023年12月

姓名：刘永浩
注册号：4405443-AV010
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人(90)： 2023年8月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

3.肇庆市应用技工学校建筑工程监理（监理费：780 万元）

中标通知

深圳市华建工程项目管理有限公司：

感谢贵公司参与我公司于 2023 年 3 月 10 日组织的关于肇庆市应用技工学校建筑监理工程项目的招标，经评标小组综合评定，贵单位已经成为该项目招标中标单位，请在接到通知三个工作日内与我公司工程部负责人洽谈有关内容并在七个工作日内签处具体监理工程合同。

联系人：何生 18818841118

王生 13824631313

广东省中仁教育科技有限公司

2023年3月13日



肇庆市应用技工学校建筑工程

监理合同

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日 期：2023 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：肇庆市应用技工学校建筑工程监理
- 2、工程地点：肇庆市高要区莲塘镇上寮村。
- 3、工程规模：学校建筑面积约：34.13 万 m²，实训楼约：15 万 m²。
- 4、工程概算投资额：65000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

五、签约酬金

- 1、签约酬金（大写）：柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）（监理服务收费费率 1.2%）。

- 2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，最终工程实际监理费以建安结算审核后监理费为准。

六、期限

- 1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。
- 2、相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
 - (3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
 - (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

- 1、 订立时间：2023 年 月 日。
- 2、 订立地点：_____。
- 3、 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：肇庆市端州区信安三路 3 号一期二栋
1107 之一

邮政编码： 526060

联系电话： 13824631313

传 真：

电子信箱：844144550@qq.com

开户银行：肇庆农村商业银行股份有限公司百花田支行

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮政编码： 518017

联系电话： 0755-83037091

传 真： 0755-83037091

电子信箱：443749571@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号： 80020000015922894

账 号： 4425 0100 0100 0000 1422

3.大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）（监理费：280.92 万元）

工程开工令

工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目

编号：GD-B1-29001

致：中建海峡建设发展有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2018 年 1 月 3 日。

附件：工程开工报审表

项目监理单位（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

深圳市华建工程项目管理有限公司

张敬和

2018 年 1 月 3 日

注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。

* GD - B1 - 29 *

中标通知书

标段编号: 44030920160210004001

标段名称: 大鹏新区丰树苑保障性住房项目(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 280.9212万元

中标工期: 1035

项目经理(总监): 陈友敏



本工程于 2016-07-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-09-29



查验码: 8697579891136513

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大鹏新区丰树苑保障性住房项目(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁

委 托 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁
3. 工程规模：该项目用地面积约 6000 平方米，建筑面积地上约 24000 平方米，地下约 8000 平方米，共计 32000 平方米。为人才公共租赁保障房。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：16000 万元 招标部分工程概算投资额：12800 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为 280.92 万元（大写）：贰佰捌拾万玖仟贰佰壹拾贰元整。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理							

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 1 日起至 2020 年 10 月 1 日止, 总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自 2016 年 8 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止, 共 153 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 10 月 1 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 10 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 委托人执 4 份, 监理人执 2 份均具有同等法律效力。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

委托人: (盖章)

住所: 深圳市大鹏新区

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

深圳市华建工程项目管理有限公司

受托人: (盖章)

深圳市福田区皇都广场 C 座

住所: 3913-3915

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国银行竹子林支行

账号: 758857955577

电话: 0755-83037091

传真: 0755-83037091-8014

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住
工程名称：房地块）
验收日期：2020 年 9 月 11 日
建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住房地块）				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处丰树山旁	建筑面积	30651m²	工程造价	12384.649697万元
结构类型	主体结构	层数	地上：	2栋32	层
	剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号	2017~1063	监理许可证号			
开工日期	2017年09月01日	验收日期	2020年9月1日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017101-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐欢
副组长	江中非、张放和
组员	袁峰、丁花、付关伟、李波、张建良、张树成、贺鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐欢	袁峰、丁花、付关伟、李波
建筑设备安装工程	张放和	贺鹏、郑明旺、张建良
工程质控资料	江中非	罗锋、张树成

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	李波	大鹏鸟投控	项目经理	
2	李波	大鹏鸟投控	工程师	
3	郭海强	大鹏鸟投控		
4	李波	大鹏鸟投控		
5				
6				
7				
8	陈海	深圳市华田工程咨询有限公司		
9	李景	宁波市海曙区东白河	员-2	
10	沈强	浙江中泰建设工程有限公司		
11	李一平	深圳市东大国际工程设计院	项目经理	
12	王世	..	建设	
13	罗杰	..	装饰	
14	陈强	..	景观	
15	江中	中建华业建设发展有限公司	项目经理	
16				
17				
18				
19				
20				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

大鵬新区丰树苑保障性住房项目(大鵬保障性住房地块)位于深圳市大鵬新区葵涌办事处丰树山旁,工程总用地面积6000.14m²,总建筑面积30651m²,总建筑高度94.55m。地下共一层功能为:汽车车库、设备用房,地上共32层功能为:一层为裙楼商业,二层为入户大堂,3-32层为保障住房,局部设有设备房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年9月10日	2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日	2020年9月11日

GD-E1-914/6

一、工程概况

(1)、本工程项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁，现陶柏莉花园住宅小区一期北侧。本项目地下一层，地上三十二层，总建筑面积30652平米。

(2)、本栋楼为剪力墙结构，主体结构采用现浇做法，预制外墙采用外挂式做法与主体连接。预制构件种类共有三种：预制外挂墙板、预制楼梯、轻质内填充墙板。

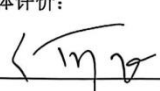
(3)、外墙保温采用内保温形式。

(4)、本工程抗震设防类别为丙类，建筑结构安全等级为二级，设计基准期为50年，设计使用年限为50年。

(5)、按照《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则》，本项目的标准层三~二十九层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积134.89立方，预制构件体积22.41立方，轻质内填充墙板32.71立方，本标准层预制率19.3%。三十层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积118.77立方，预制构件体积18.59立方，轻质内填充墙板27.34立方，本标准层预制率18.8%。三十一~三十二层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积100.96立方，预制构件体积14.89立方，轻质内填充墙板21.95立方，本标准层预制率18.3%。

履约评价

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
工程名称	大鹏新区丰树苑保障性住房项目		工程编号		
合同名称	大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）		合同编号		
承 包 商	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	张放和		联系方式	13826911291	
工程名称	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		合同总价	2809200.00 元	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	何飞	
合同开工日期	2016 年 10 月 01 日	合同竣工日期	2018 年 09 月 30 日	合同工期	730（天）
实际开工日期	2017 年 09 月 01 日	实际竣工日期	2020 年 09 月 11 日	实际工期	1106（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			20	81
2	履约质量			36	
3	履约时间			6	
4	配合与服务			19	
5	直接判定不合格的情形			/	
6					
7					
总得分	81	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）：_____ 2020年12月13日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）：_____ 2020年12月13日					
承包商（评价对象）签认或拒签说明		 _____ 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



获奖



荣誉证书

张放和 同志：

由你任项目总监的 **大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住房地块）** 工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

荣誉证书

张放和 同志：

由你任项目总监的 **大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住房地块）** 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十月

4、投标人获奖情况

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室”项目	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022. 1. 24	省级	房建厂房
2	罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022. 10. 25	省级	房建学校
3	安居空港花园工程	2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖	2023. 8	市级	房建住房
4	深圳市第二高级中学深汕学校	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024. 10	市级	房建学校
5	宝安区特殊教育学校新建工程	2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖	2020. 8	市级	房建学校



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的
新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037C 号

二〇二二年一月二十四日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的
罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）160C 号

二〇二二年十月二十五日

2023/9/19 16:01

证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书



深圳市华建工程项目管理有限公司：

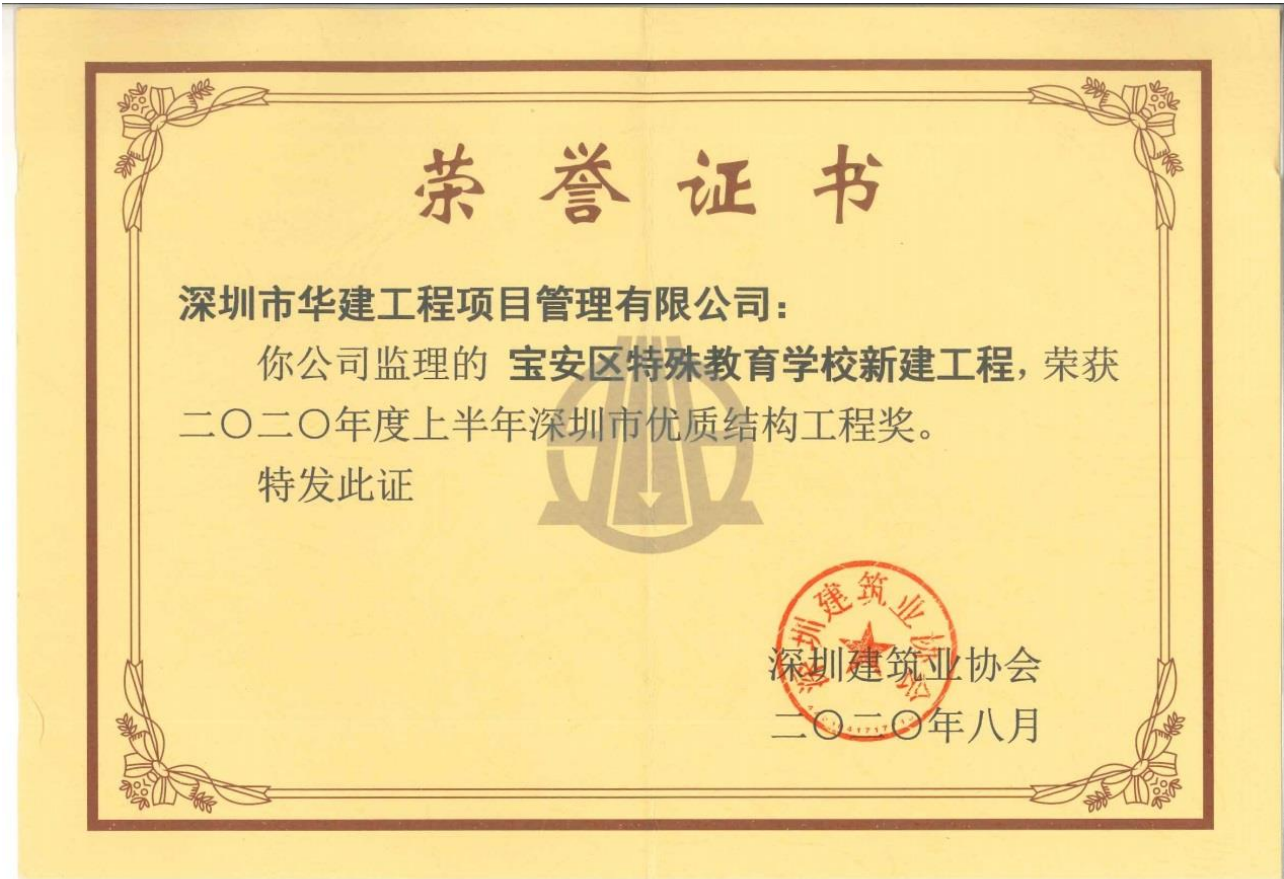
你公司监理的 **安居空港花园** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-029

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



5、项目团队人员配置情况

五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	张放和	工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	44015186	23 年	施工-竣工
2	专业监理工程师	颜舜怡	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18070036	23 年	施工-保修
3	安全监理工程师	梁东红	工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B16040277 A18070193	22 年	施工-竣工
4	安全监理工程师	华锋	/	房屋建筑工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程	B22120086 A18070194	7 年	施工-竣工
5	土建工程师	刘艳宏	高级工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018027	21 年	施工-竣工
6	土建工程师	林喜健	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业 监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005	23 年	施工-竣工
7	精装修监理工程师	符东科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080529	8 年	施工-竣工
8	机电（电气或给排水） 工程师	仝克军	工程师	机电安装工程 电力工程	全国注册监 理工程师	机电安装工程 电力工程	13009240	32 年	施工-竣工
9	安装工程师	唐江南	助理工程 师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业 监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20080245	15 年	施工-保修
10	监理员	张俊	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理 员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060293	2 年	施工-竣工

11	监理员	张文乾	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21050546	4 年	施工-竣工
12	资料员	冯茗凯	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24010216	5 年	施工-保修

2025 年 5 月 19 日

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理
发包人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 5 月 16 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 5 月 16 日 法定代表人：  时间：2025 年 5 月 16 日

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1、项目总监-张放和

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张放和	性 别	男	年 龄	57
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432325196709263530	手机号码	13826911291
参加工作时间		1990 年	从事项目总监年限		8
项目总监 资格证书编号		44015186			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市兴盛世纪投资发展有限公司	惠州市大亚湾龙源华府项目	846.26 万元	2019.6-2023.8.4	已完	良好
广东省中仁教育科技有限公司	肇庆市应用技工学校建筑工程监理	780 万元	2023.3.13-至今	在建	/
深圳市大鹏新区投资控股有限公司	大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）	280.9212 万元	2016.10.15~2020.9.11	已完	良好

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师注册执业证书

注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程

注册执业单位：广东新广联建设工程有限公司

有效期至：2018 年 01 月 27 日

特证人姓名：张德和

注册号：44015186

姓名：张德和

性别：男

出生日期：1967 年 09 月 26 日

证书编号：00418123

中华人民共和国住房和城乡建设部

延续/变更注册记录

注册专业变更：房屋建筑工程、市政公用工程

注册执业单位变更：广东新广联建设工程有限公司

注册号：000600122

认定机关（盖章）：2024 年 01 月 27 日

延续/变更注册记录

注册专业变更：房屋建筑工程、市政公用工程

注册执业单位变更：广东新广联建设工程有限公司

注册号：000600122

认定机关（盖章）：2024 年 01 月 27 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更：房屋建筑工程、市政公用工程

注册执业单位变更：广东新广联建设工程有限公司

注册号：000600122

认定机关（盖章）：2024 年 01 月 27 日

延续/变更注册记录

注册专业变更：房屋建筑工程、市政公用工程

注册执业单位变更：广东新广联建设工程有限公司

注册号：000600122

认定机关（盖章）：2024 年 01 月 27 日

延续/变更注册记录

注册专业变更：房屋建筑工程、市政公用工程

注册执业单位变更：广东新广联建设工程有限公司

注册号：000600122

认定机关（盖章）：2024 年 01 月 27 日

延续/变更注册记录

注册专业变更：房屋建筑工程、市政公用工程

注册执业单位变更：广东新广联建设工程有限公司

注册号：000600122

认定机关（盖章）：2024 年 01 月 27 日

延续/变更注册记录

注册专业变更：房屋建筑工程、市政公用工程

注册执业单位变更：广东新广联建设工程有限公司

注册号：000600122

认定机关（盖章）：2024 年 01 月 27 日

延续/变更注册记录

注册专业变更：房屋建筑工程、市政公用工程

注册执业单位变更：广东新广联建设工程有限公司

注册号：000600122

认定机关（盖章）：2024 年 01 月 27 日

0753



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021440212013449914000444

姓名: 张放和
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年09月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年 09月 10日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200753
No.

中级专业技术职务/
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名：张放和

性 别：男

身份证号：432325196709263530

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2002年9月28日

工作单位：沅江市兴沅建筑公司

系统编码：B08021090000000011



2、专业监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	1999. 7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018. 6～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018. 10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任土建监理工程师								



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018 年 06 月 30 日

证书编号: B18070036



姓 名: 颜舜怡

性 别: 男

身份证号: 441521197302284138

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027 年 06 月 29 日



J805M7N2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：616648982
单位编号：201850

身份证号码：441521197302284138
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				248.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c057fbt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



3、安全监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002.6		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277 A18070193			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程	
主要工作经 历	2018.6～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021.9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工程师								



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：梁东红
性别：男
身份证号：440881198012317110
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：水利水电工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 29 日

证书编号：A18070193



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：梁东红
性别：男
身份证号：440881198012317110
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：水利水电工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

证书编号：B16040277



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注意 事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

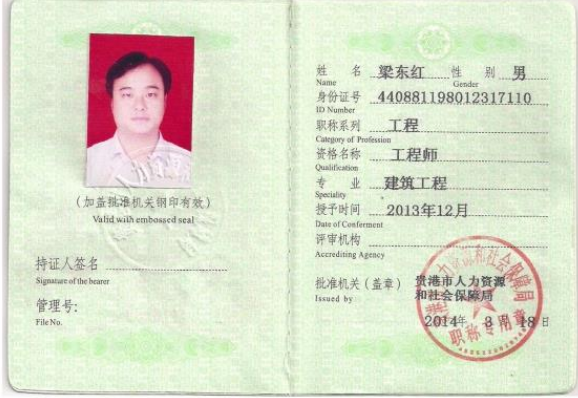
二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1416969



姓名：梁东红 性别：男
身份证号：440881198012317110
职称系列：工程
资格名称：工程师
专业：建筑工程
授予时间：2013 年 12 月
评审机构：广东省人力资源和社会保障厅
批准机关（盖章）：广东省人力资源和社会保障厅
2014 年 8 月 28 日

持证人签名：_____
管理号：_____
File No.：_____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：607036565
单位编号：201850

身份证号码：440881198012317110
单位编号：201850

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				306.93	76.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c0cc7c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



4、安全监理工程师-华锋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安全监理工程师								
姓名		华锋	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校		江西建设职业技术学院			毕业 时间	2016. 7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限		8	监理服务 工作年限		8	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	房屋建筑工程
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程师			证书 编号	B22120086 A18070194		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经 历		2016. 8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		2016. 10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任监理员								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华锋
社保电脑号：644441404
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

身份证号码：360502199406013612
单位编号：201850

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险							
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72				
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72				
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72				
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
合计			8503.03			1278.17			426.1			426.1			115.51			248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9bd5540cfef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



5、土建工程师-刘艳宏

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	刘艳宏		性 别	男	年 龄	43
职务	土建工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间		2002		从事项目总监年限		6 年
项目总监 资格证书编号			44018027			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期		在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 建筑工务署	布心片区 05-07 地块高中新建 工程监理	408.117 万元	2021.12.14-2024.11.4		已完	良好





吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：808269066
单位编号：201850

身份证号码：430922198112252012
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.51	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887edf8aed2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

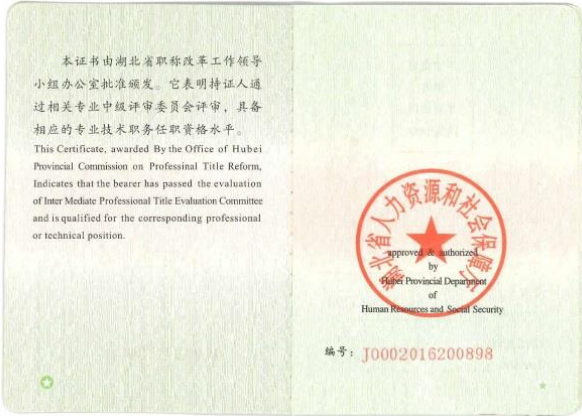
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



6、土建工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		土建工程师							
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16110005			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监 理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：627130255
单位编号：201850

身份证号码：441721198109125552
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				248.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c07d1fu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



7、精装修监理工程师-符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	精装修监理工程师								
姓名	符东科	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22080529			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2017.1 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员								



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018 年 06 月 30 日

证书编号: B22080529



姓 名: 符东科

性 别: 男

身份证号: 460007199411034418

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2025 年 08 月 10 日



J2B6O6R0

广东省建设监理协会 广东省安全监理员证书 本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。 姓名：符东科 性别：男 身份证号：460007199411034418 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 有效期至：2028 年 02 月 27 日 证书编号：A19030265	普通高等学校 毕业证书 学生 符东科 性别 男，一九九四年十一月三日，生于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业 五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长： 证书编号：132661201606156224 二〇一六年六月三十日
姓名 符东科 性别 男 民族 汉 出生 1994 年 11 月 3 日 住址 海南省东方市八所镇平岭村委会平岭村三队中心路西七巷1号 公民身份号码 460007199411034418	中华人民共和国居民身份证 签发机关 东方市公安局 有效期限 2023.03.13-2043.03.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：644408594
单位编号：201850

身份证号码：460007199411034418
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			115.51	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eee2adan ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



8、机电（电气或给排水）工程师-全克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电（电气或给排水）工程师								
姓名	全克军	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992. 7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022. 11～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名： 全克军
证件号码： 132829196910104875
性 别： 男
出生年月： 1969 年 10 月
批准日期： 2018 年 05 月 20 日
管 理 号： 201805021120000214

姓名 全克军
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 10 日
住址 河北省廊坊市大城县大广安乡全庄子村三街10排10号
公民身份号码 132829196910104875



专业技术系列 工 程
Professional Series
专业名称 土木建筑
Specialty
资格名称 工程师
Professional Title
评审委员会 认定
Appraisal Committee
授予时间 2013.12
Date of Conferment
证书编号 066958
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 全克军
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1969.10
Date of Birth
颁证时间 2014
Date of Issue



颁发机关
Issued by

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大城县公安局
有效期限 2019.10.29-长期

普通高等学校
毕业证书



学生全克军 性别男，一九六九年十月十日生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校
建筑工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 霍维国
校 名： 西北建筑工程学院
一九九二年 七月 一日
学校编号： 92100083

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00047326

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全克军
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：809824509
单位编号：201850

身份证号码：132829196910104875
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51	248.0	62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b99906e193 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



9、安装工程师-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安装工程师								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012. 6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018. 11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：唐江南
性别：男
身份证号：44080319920615153X
专业 1：机电安装工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 08 月 20 日



证书编号：B20080245



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：唐江南
性别：男
身份证号：44080319920615153X
专业 1：机电安装工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 20 日



证书编号：A23110604



广东省职称证书

姓名：唐江南
身份证号：44080319920615153X

职称名称：助理工程师
专 业：施工管理
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





10、监理员-张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员							
姓 名	张俊	性 别	男	年 龄	23	学 历	专科	职 称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业 时间	2022. 6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限		2	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员			证书 编号	C23060293		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2023. 6～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023. 10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊

社保电脑号：812499786

身份证号码：450126200206154013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				248.0	62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c15e8a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号201850

单位名称深圳市华建工程项目管理有限公司



11、监理员-张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限		4	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型	监理员			证书 编号	C21050546		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								



 实时数据，扫码验证	姓名	张文乾	
	性别	男	
	身份证号	371581199907300011	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	
证书编号		A22080548	
 广东省建设监理协会 (盖章)		 广东省建筑安全协会 (盖章)	
初次发证日期:		2022 年 8 月 22 日	
换证日期:		年 月 日	
有效期至:		2025 年 8 月 21 日	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张文乾 性别男，一九九九年 七 月三十 日生，于二〇一七年 九月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东环境保护工程职业学院 (院) 长: 孙水裕	
证书编号:	143111202006002688	二〇二〇 年 六 月 八 日



12、资料员-冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	冯茗凯	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南职业技术学院			毕业 时间	2019.7		所学 专业	广告设计与制作	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24010216			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经 历	2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2020.9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员								





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：802198118
单位编号：201850

身份证号码：412827199808180052
单位编号：201850

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c18128k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



其他

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加深南东1号人工智能研发中心项目工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华建工程项目管理有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	王焱	出资比（ 70 ） %
非控股股东/投资人	桑海锋	出资比（ 30 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）



2025 年 5 月 16 日



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300192365214U

商事主体名称：

深圳市华建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

10月10日

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
桑海锋	2640	自然人	自然人股东
王焱	6160	自然人	自然人股东