

标段编号： 2410-440305-04-01-441483002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 铁科院（北京）工程咨询有限公司

日期： 2025年05月12日

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	铁科院（北京）工程咨询有限公司		企业性质	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	1. 企业经营规模：铁科院（北京）工程咨询有限公司成立于 1990 年（原名为铁道部科学研究院工程建设监理部），是中国建设监理协会的首批会员单位。1993 年经建设部审定，我公司成为我国首批具有甲级资质的工程建设监理单位。2002 年，根据国家体制改革的要求及企业自身发展的需要，由铁道部科学研究院工程建设监理部通过机构及业务调整成立了具有独立法人资格，实行独立经济核算、自负盈亏的社会监理单位—铁科院（北京）工程咨询有限公司。公司拥有工程监理综合资质。 2. 专业技术人员配备情况：我公司现拥有职工 1688 人，其中具有各类证书 420 个，包括全国注册监理工程师、全国注册咨询（投资）工程师、全国注册安全工程师、全国注册设备监理工程师、全国一级注册结构工程师、全国注册造价工程师、全国注册岩土工程师、一级建造师、二级建造师等。还拥有作为技术咨询、技术指导和顾问的院士级、国家级、部级专业技术专家 30 多人。			
联系方式	法定代表人：刘海祥	身份证号码： 132236197301037078	电话：/	
	项目总监：唐吉文	身份证号码： 321283197602257217	电话：13823359901	
	投标员：张恺	身份证号码： 350725198710200034	电话：18650633586	
	电子邮箱：841125530@qq.com		邮编：518000	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1 营业执照

			
统一社会信用代码		扫描二维码市场主体信用信息公示、许可、监管信息、体验更多应用服务。	
911101087001959107			
营业执照			
(副本) ₍₆₋₁₎			
名称	称	注册资本	15000万元
类型	型	成立日期	1998年11月30日
法定代表人	刘海洋	住所	北京市丰台区汽车博物馆西路10号院9号楼1至13层101内9层901
经营范围	轨道交通及相关工程（线路、桥梁、隧道、公路、地下及地面建筑、地基处理）的勘察设计；振动监测仪器制造；噪声监测仪器制造；噪声与振动控制服务；软件开发、数据处理服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和科技发展；机械设 备租赁（不含汽车租赁）；广告信息咨询服务；施工、爆破、监理、监测、工程承包；技术开发、技术推广、技术服务；技术咨询；技术进出口、货物进出口、代理进出口、设计、制作、代理、发布广告；经济贸易咨询；销售机械设备、软件、电子产品、通讯设备、自行开发的产品；零售图书、期刊；互联网信息服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
		登记机关	
			2024 年 01 月 05 日

1.2 资质证书

企 业 名 称	铁科院（北京）工程咨询有限公司		
详 细 地 址	北京市丰台区汽车博物馆西路10号院9号楼1至13层101内9层901		
建 立 时 间	1998年11月30日		
注 册 资 本 金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101087001959107		
经 济 性 质	有限责任公司（法人独资）		
证 书 编 号	E111007909-4/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法定 代 表 人	于鑫更	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	于鑫更	职 务	总经理
技 术 负 责 人	程永强	职称或执业资格	研究员/注册 监理工程师
备 注： 原发证日期：2013年08月02日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关：(章)

2023 年 12 月 22 日

No.EF 0177196

企 业 变 更 栏	
法定代表人 变更为: 刘海祥 单位负责人 变更为: 刘海祥 技术负责人 变更为: 李照星	变更核准机关 (章)  2024 年 01 月 31 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：铁科院（北京）工程咨询有限公司

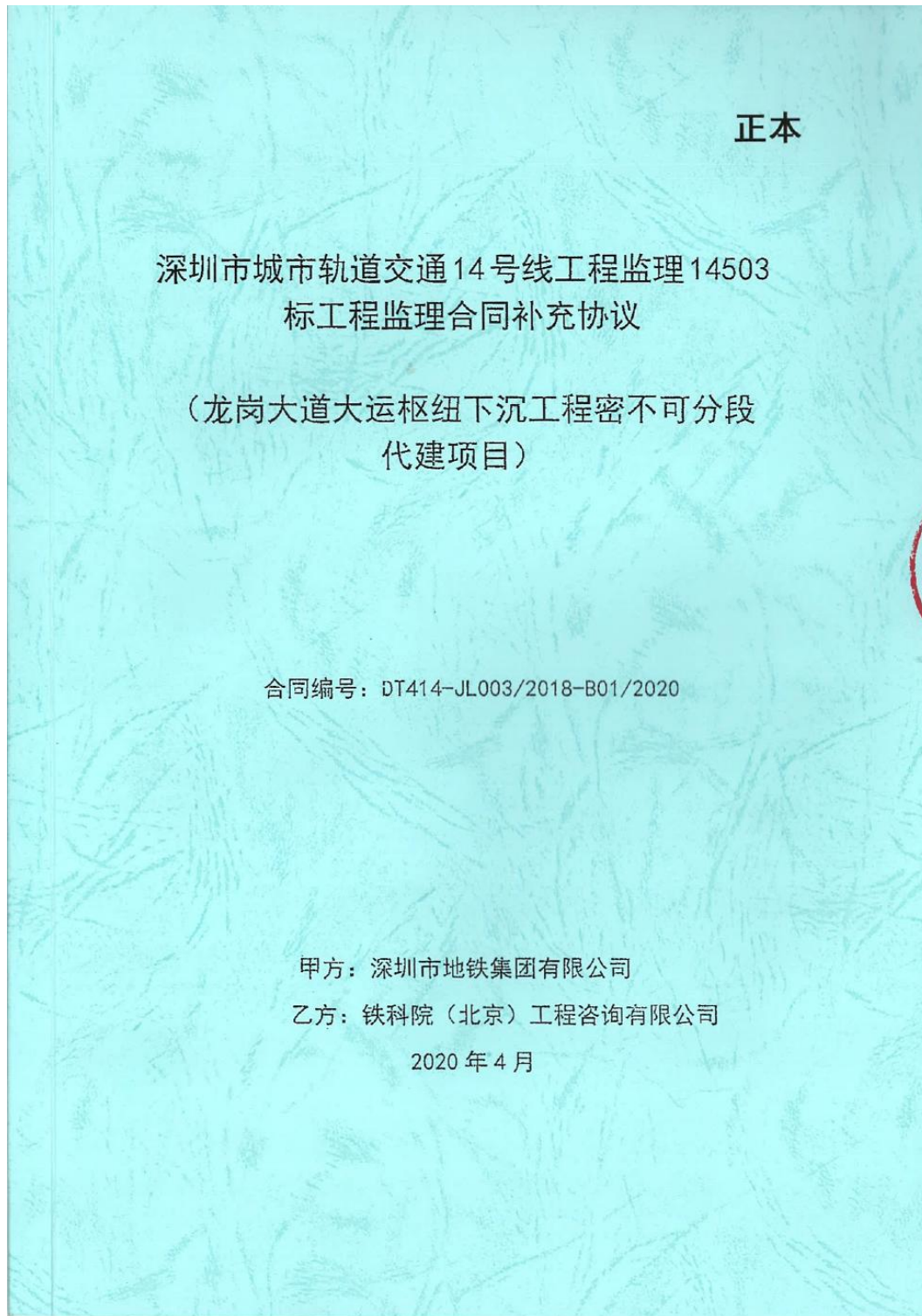
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14503 标工程监理合同补充协议（龙岗大道大运枢纽下沉工程密不可分段代建项目）	1143.84	龙岗大道大运枢纽段下沉工程, 包含地铁 3 号线西侧 597 米隧道主体结构、东侧 320 米隧道主体结构, 以及因此而引起的绿化迁改、交通疏解、管线迁改(不含环境监理和 110KV 及以上的电力改迁工程的专业监理)、零星征拆等, 不包括: 上述隧道结构工程完工后的路面工程交通工程、附属设施(排水、通风、照明、机电等)、市政管线工程及景观绿化工程等配套工程。	2020.4.28	A 级	P8~29
2	广东粤东城际铁路有限公司	新建粤东城际铁路“一环一射线”项目施工监理	7593.67	汕头至潮汕机场段: (1) 站前工程(含铺轨工程)①SDK1+767-SDK38+589 (路隧, 右线 SDYK38+590) ②LDK37+556.550-LDK40+865 (路隧) ③LDK41+056.728 (路桥)-LDK41+877.05 (终点) ④莲塘动车所、动走线及调度中心工程⑤上述①②③④范围内的无砟道床、双块式轨枕预制运输工程。(2) 全线站后工程 (3) ①SDK38+589 (路隧, 右线 SDYK38+590) -SDK41+325.595②LDK40+865 (路隧)-LDK41+056.728 (路桥)	2023.2.13	很满意	P30~37

				范围内的铺轨工程。 潮汕机场至揭阳南段：（1）站前工程（含铺轨工程）①JDK3+443.279（路桥,右线 JDYK3+441.506）-JDK15+526②上述①范围内的无砟道床、双块式轨枕预制运输工程（2）全线站后工程（3）JDK0+000-JDK3+443.279（路桥,右线 JDYK3+441.506）范围内的铺轨工程。 揭阳南至揭阳段：（1）全线（DK15+526-DK27+949.47）站前工程（含铺轨工程）（2）全线（DK15+526-DK27+949.47）站后工程。 潮州东至潮汕机场段：全线（CDK0+870-CDK24+520）铺轨工程。 潮州东至汕头段：（1）全线（DK0+000-DK42+035）铺轨工程（2）汕头站城际场信号集中区管辖范围内信号工程。			
3	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27502 标	3252.62	深圳城市轨道交通 27 号线一期工程丽水站（不含）-学府医院站（含）-南山智园站（含）-长岭陂站（含）-北站西广场站(含)，4 站 4 区间（盾构法、明挖法隧道）、全线主变电所改造及外线电缆通道工程、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。	2024.8.8	A 级	P38~46

注：后附业绩证明材料。

2.1 深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14503 标工程监理合同补充协议（龙岗大道大运枢纽下沉工程密不可分段代建项目）

（1）监理合同



合同协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）

监理人（全称）：铁科院（北京）工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）

根据深圳市龙岗区建筑工务署与甲方签订的《龙岗大道大运枢纽下沉工程密不可分段代建委托协议书》（合同编号：STJS-DJ-LGDD-XM001/2019），以及甲乙双方 2018 年 3 月签订的《深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14503 标工程监理合同》（合同编号：DT414-JL003/2018）（以下简称“原合同”），甲方决定委托乙方承担龙岗大道大运枢纽下沉工程密不可分段的监理任务，经双方充分协商，一致达成以下补充协议：

一、工程概况

工程名称：龙岗大道大运枢纽下沉工程密不可分段工程监理

工程地点：深圳市

工程规模及特征：本协议代建工程所属项目为龙岗大道大运枢纽段下沉工程，龙岗大道大运枢纽段下沉工程道路改造起点位于荷坳立交南侧匝道起点位置，终点位于龙岗大道-爱新路平交口，全长约 1.75 公里，龙岗大道改造采用地面+地下交通组织形式。部分地下隧道设置在大运枢纽负二层，沿地铁 3 号线两侧布置，按照双向 6 车道双洞隧道设置。代建工程范围：龙岗大道大运枢纽段下沉工程与大运枢纽密不可分段，具体为：地铁 3 号线西侧 597m 隧道主体结构、东侧 320m 隧道主体结构，以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、管线迁改、零星征拆等；不包括：上述隧道结构工程完工后的路面工程、交通工程、附属设施（排水、通风、照明、机电等）、市政管线工程及景观绿化工程等配套工程。具体以正式施工图为准。

二、监理服务范围及内容

监理服务范围：本协议工程范围为龙岗大道大运枢纽段下沉工程，包含地铁 3 号线西侧 597 米隧道主体结构、东侧 320 米隧道主体结构，以及因此而引起的绿化迁改、交通疏解、管线迁改（不含环境监理和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理）、零星征拆等，不包括：上述隧道结构工程完工后的路面工程、交通工程、附属设施（排水、通风、照明、机电等）、市政管线工程及景观绿化

李强 刘军 李华

工程等配套工程，具体以正式施工图为准。

监理服务内容：监理工程范围含土建工程、前期工程（交通疏解、给排水管线、通信管线、10kV 及以下电力管线、绿化迁移及临时覆绿、燃气改迁）、零星拆迁及恢复工程等施工阶段、保修阶段的监理内容（不含环境监理和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）。

三、监理服务期限

合同工期以保证实现大运枢纽和地铁 14 号线建成目标为前提尽快完工，并可根据需要作相应调整。保修阶段服务期限执行主体合同保修期限。

四、监理酬金

本补充协议包含龙岗大道大运枢纽下沉工程密不可分段工程监理和燃气监理，补充协议监理酬金为 1143.84 万元。

(1) 龙岗大道大运枢纽下沉工程密不可分段工程概算投资额暂定为 65884.47 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基价为：1069.19 万元，下浮率为 20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写壹仟壹佰叁拾陆万壹仟贰佰元整，小写：1136.12 万元；监理费率为：1.72%；其中，不含税价 1071.81 万元，增值税税额 64.31 万元，增值税税率 6%。

最终监理酬金以监理范围内政府批复的工程概算投资额为计费基数，按以上收费标准计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费标准下浮率保持不变。

最终监理酬金（含保修阶段）= 施工监理服务收费基价（工程监理范围内的概算批复金额按收费标准计算出）× 专业调整系数 1.1 × 工程复杂调整系数 1.15 × 高程调整系数 1 × 1.05（保修阶段按施工阶段监理服务费的 5% 计）×（1 - 下浮率）。

(2) 本项目范围的内燃气工程作为专项工程单独计算监理费，本项目范围内燃气工程概算投资暂定为 222.90 万元。监理费计费参照国家发展改革委、建

李 敬 2 李

设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）以及“深价规〔2009〕1 号”的规定，监理服务收费基价为：7.36 万元。其中专业调整系数 1；工程复杂调整系数 1；高程调整系数 1；保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计，监理费总额 7.72 万元，监理费率为 3.47%。

监理酬金为人民币大写：柒万柒仟贰佰元整；小写：7.72 万元；监理费率为：3.47%；其中，不含税价 7.28 万元，增值税税额 0.44 万元，增值税税率 6%。

最终监理酬金以监理范围内政府批复的工程概算投资额为计费基数，按以上收费标准计算得出。

最终监理酬金（含保修阶段）=施工监理服务收费基价（工程监理范围内的概算批复金额按收费标准计算出）×专业调整系数 1×工程复杂调整系数 1×高程调整系数 1×1.05（保修阶段按施工阶段监理服务费的 5%计）

五、进度款支付

监理费进度款支付：代建委托协议书约定“各阶段建设资金具备支付条件后，每个季度由监理方申报，先经代建方审核，再由深圳市龙岗区建筑工务署审批并报政府财政部门，最后通过龙岗区财政部门将相关款项直接支付给各合同收款单位。发票由收款单位开给深圳市龙岗区建筑工务署。”

（1）基本监理费的支付

基本监理费每季度支付一次：当季实际监理酬金支付额=当季完成的工程投资×监理费率×90%×最终考核分数/100（最终考核分数在 90 分及以上的按 100 计）；

实际当季监理酬金应支付额不足 100%的，如果考核分数低于专用条款约定的分数的，扣减的监理酬金作为违约金将不再支付；如果考核分数在专用条款约定的数值与 90 分之间的，监理人应对工作中存在的问题进行整改，整改合格的，扣减的监理酬金在下期支付时支付，整改不合格的，委托人将仅在下期支付时支付扣减监理酬金的 50%，剩余部分将作为违约金不再支付。监理人应对工作不足部分进行整改并提交书面整改报告。

（2）考核监理费的支付

委托人按季度对监理单位进行考核，考核监理费依照季度监理考核得分每季度支付一次，考核得分 90 及 90 分以上，全额支付考核监理费；考核分数 70 至

3

90 分（不含）的，按考核得分折算比例（考核分数/100）支付，未支付的考核监理费将作为违约金不予支付；考核分数 70 分（不含）以下的，当季考核监理费将作为违约金不予支付，考核监理费总额（上限）为监理酬金的 10%。

（3）工程完工并通过完工验收时支付到监理酬金总额的 85%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）；

（4）工程结算后支付到监理酬金总额的 90%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款）且不超过结算价的 90%；

（5）完成评审或审计后支付一次，监理费累计支付到监理酬金总额的 97%（含首付款、违约金、罚款等其他扣款），留 3%作为质量保证金，待质保期满且通过政府验收后，依据评审或审计结果一次性无利息结清支付。

六、担保

履约担保：监理单位应提供金额为监理酬金 10%的履约保函。

七、税票

1、支付工程款时乙方应提交符合财政部、国家税务总局规定的等额的合格增值税专用发票，开票信息主体为深圳市龙岗区建筑工务署。乙方申请支付时须在开出增值税专用发票的 30 天内将专用发票提交给甲方，由甲方负责将专用发票递交给深圳市龙岗区建筑工务署，深圳市龙岗区建筑工务署报龙岗区财政部门确认增值税专用发票合格且满足本协议约定的其他支付规定情况下，予以支付相应的价款。

2、深圳市龙岗区建筑工务署开票信息如下：

名称：深圳市龙岗区建筑工务署

统一信用代码：12440307455756779E

地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大厦北座 1、4、5、6 楼 0755-89551256

开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272100077327

八、结算

本工程按协议独立结算，最终监理酬金以监理范围内经政府批复的工程概算投资额为监理酬金计费基数，按以上收费标准计算得出，但监理范围无论如何调

李洪 戴强 李洪

整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

九、组成合同的文件

本协议中所用术语的含义与原合同中相应术语的含义相同，下列文件构成协议的组成部分，供阅读和解释，按解释顺序。即：

- 1、本补充协议；
- 2、《深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14503 标工程监理合同》；
- 3、《龙岗大道大运枢纽段下沉工程密不可分分段代建委托协议书》。

十、其他条款按原合同执行。

十一、合同生效

本补充协议自双方法人代表签字盖章之日起生效，至缺陷责任期满并结清监理酬金时终止。

十二、合同份数

本补充合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；副本壹拾伍份，甲方执壹拾份，乙方执肆份，建设主管部门备案壹份。

5

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14503 标工程监理合同补充协议

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权
代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部

开户全名: 深圳市地铁集
团有限公司

账 号: 0012100185068

邮政编码: 518026

项目主管部门经办 戴勇 0755- 23882594
人及电话:

项目主管部门审核
人:



合约部门经办人及 李霞 0755-23993408
电话:

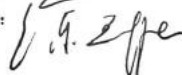
合约部门审核人:



乙方(公章):

铁科院(北京)工程咨询有限
公司(盖章)

法定代表人或授权
代表:



住 所: 深圳市南山区高新科技园南
区科技南八路工勘大厦 22
层

电 话: 0755-82900525

传 真: 0755-829003
25

开户银行: 招商银行深圳分行常兴支行

开户全名: 铁科院(北京)
工程咨询有限
公司

账 号: 812980648310001

邮政编码: 518055

乙方经办人: 李琦

乙方经办人电话: 15012576819

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年4月26日



(2) 竣工报告

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线土建四工区（坳背站（含 21 号线同步实施段）、坳背站~大运站区间、大运枢纽（含代建区）、大运站~嶂背站（原肿瘤医院站）区间、嶂背站（原肿瘤医院站）、嶂背站（原肿瘤医院站）~南约站（原宝荷站）区间）

验收日期：2022 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 14 号线土建四工区（坳背站（含 21 号线同步实施段）、坳背站～大运站区间、大运枢纽、大运站～樟背站（原肿瘤医院站）区间、樟背站（原肿瘤医院站）、樟背站（原肿瘤医院站）～南约站（原宝荷站）区间）		
工程地点	深圳市龙岗区	工程造价	510800 万元
结构类型	钢筋混凝土、盾构管片	层数	坳背站地下二层；樟背站大里程地下三层地上三层、小里程地下四层地上一层；大运枢纽地上三层，地下三层；盾构区间
施工许可证号	L20160007814、L20160007806、L20160007805、 2017-440300-53-01-10437237、 2017-440300-53-01-10437263、 2017-440300-53-01-10437265、 2017-440300-53-01-10437272、 2017-440300-53-01-10437231、 2017-440300-53-01-10437211、 2017-440300-53-01-10437253、 2017-440300-53-01-10437279、 2017-440300-53-01-10437288、 2017-440300-53-01-10437282、 2017-440300-53-01-10437280、 2017-440300-53-01-10437272、 2017-440300-53-01-10437279、 2017-440300-53-01-10437288	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 1 月 10 日	单位工程验收日期	2022 年 9 月 25 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201808020101、T20190222219102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国中铁股份有限公司		
承建单位（土建）	中铁五局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	\		
承建单位（装修）	\		
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组, 工程实体组可按专业细分, 下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	于德涌
副组长	
组员	罗曼、何力、李超、黄荣继、李爱东、曾佳亮、刘恒、张晓琳、崔岭峰

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李超	建设单位: 李超 勘察设计: 刘云亮 监理: 余小明 施工单位: 宋婕、彭学军
档案资料组	何力	地铁集团(建设、运营): 何力、马桂琼 勘察设计: 冯笑笑、黄焯 监理单位: 陈珍凤 施工单位: 李洋
工程实体质量组	罗曼	地铁集团(建设、运营): 黄荣继、邓永忠、李日东、刘应军、张建、廖先江、全水清、阳星文、许哲 勘察设计: 李爱东、曾佳亮 监理单位: 彭凤文 施工单位: 周学彬、崔岭峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料, 并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定: (大运枢纽龙岗大道下沉代建工程)

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
地下防水工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

单位(子单位)工程审查

验收合格

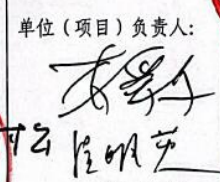


建设单位负责人: [Signature] 日期: 2015年 月 日

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2022年9月25日组织竣工验收,该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成,主要部件、材料进场试验报告齐备,技术档案和施工管理资料齐备,质量文件齐备,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	设计/勘察单位:	监理单位:	施工单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年1月10日	单位(项目)负责人:  2023年1月10日	总监理工程师:  张晚琳 注册监理工程师 注册编号: 0020207150 有效期至: 2025.04.15 监理单位(北京)工程咨询有限公司	施工总承包单位承办人:  2023年1月10日

(3) 履约评价

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2021〕69号

深圳地铁建设集团有限公司关于 2020 年下半年度建设工程参建单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2020 年 8 月修订版）》深铁建设〔2020〕349 号的要求，深铁建设各相关部门组织开展了地铁建设各主体施工、工程监理、安装装修、前期工程、第三方监测、控制测量、设计总承包、设计监理、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2020 年下半年定期履约评价工作，并于 2021 年 1 月 27 日-1 月 29 日进行结果公示，现将深圳地铁 2020 年下半年度建设工程参建单位定期履约评价最终结果通报如下：

—1—

2020 年下半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	A 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
2	中咨工程建设监理有限公司	A 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
4	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	A 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
5	深圳地铁工程咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
6	北京铁城建设监理有限责任公司	B 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
7	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
8	铁科院（北京）工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
9	深圳市东部建设监理有限责任公司	B 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
10	中铁华铁工程设计集团有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
11	上海地铁咨询监理科技有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
13	广东重工建设监理有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
14	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
15	上海三维工程建设咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
16	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
17	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日
18	深圳市燃气工程监理有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 06 月 30 日



深圳地铁建设集团有限公司

2021年2月3日印发

—15—

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2021〕332号

深圳地铁建设集团有限公司 关于 2021 年上半年度建设工程参建单位 定期履约评价结果的通报

各参建单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2020 年 8 月修订版）》（深铁建设〔2020〕349 号）的要求，深铁建设各相关部门组织开展了地铁建设各主体施工、工程监理、安装装修、前期工程、第三方监测、控制测量、设计总承包、设计监理、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2021 年上半年定期履约评价工作，现将深圳地铁 2021 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果通报如下：

- 1 -

2021 年上半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	A 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
2	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
3	铁科院（北京）工程咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
4	中铁华铁工程设计集团有限公司	A 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
5	上海三维工程建设咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
6	上海地铁咨询监理科技有限公司	A 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
7	上海市建设工程监理咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
8	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
9	中咨工程管理咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
10	深圳市东部工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
11	深圳地铁工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
12	中铁济南工程建设监理有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
13	广州轨道交通建设监理有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
14	广东中弘策工程顾问有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
15	中铁路安工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
16	深圳市粤电工程监理有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
17	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
18	贵州三维工程建设监理咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
19	广东重工建设监理有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
20	北京铁城建设监理有限责任公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
21	深圳市燃气工程监理有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
22	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
23	广州市市政工程监理有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
24	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	C 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日

4	国众联建设工程管理顾问有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
5	深圳市建星工程项目管理顾问有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
6	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
7	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
8	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
11	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
13	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
14	广东省国际工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
15	华联世纪工程咨询股份有限公司	C 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日

2021 年上半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标中心有限公司	A 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
2	广东省机电设备招标有限公司	A 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日
3	国信国际工程咨询集团股份有限公司	B 级	通报正式发布-2021 年 12 月 31 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2021 年 8 月 11 日

深圳地铁建设集团有限公司

2021 年 8 月 11 日印发

- 11 -

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2022〕57号

深圳地铁建设集团有限公司 关于 2021 年下半年度建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2021 年修订版）》（深铁建设〔2021〕496 号）的要求，深铁建设各相关部门组织开展了地铁建设各施工、工程监理、安装及装修、前期工程、第三方监测、控制测量、设计总承包、设计监理、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2021 年下半年定期履约评价工作，现将深铁建设 2021 年下半年度建设工程合同单位定期履约评价结果通报如下：

2021 年下半年参与定期履约评价的合同单位共有 182 个，履约评价评为 A 级（优良）的合同单位共有 38 个，在下一

- 1 -

4	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	A 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
5	贵州三维工程建设监理咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
7	深圳市东部工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
8	英泰克工程顾问（上海）有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
9	中铁路安工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
10	上海市建设工程监理咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
11	广东中弘策工程顾问有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
12	广州轨道交通建设监理有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
13	深圳市粤电工程监理有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
14	上海地铁咨询监理科技有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
15	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
16	上海三维工程建设咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
17	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
18	广州市市政工程监理有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
19	中铁华铁工程设计集团有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
20	深圳市燃气工程监理有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
21	广东重工建设监理有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
22	北京铁城建设监理有限责任公司	C 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
23	中铁济南工程建设监理有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
24	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
25	深圳地铁工程咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
26	铁科院（北京）工程咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日

2021 年下半年度前期工程单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	广东明煌电力工程有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日

2021 年下半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标中心有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
2	广东省机电设备招标有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日
3	国信国际工程咨询集团股份有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 6 月 30 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司
2022 年 1 月 30 日



深圳地铁建设集团有限公司

2022 年 2 月 7 日印发

(共印 3 份)

2022 年上半年: <https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/25943.jhtml>

深圳地铁建设集团有限公司关于2022年上半年度建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间: 2022-08-02 18:14:12 浏览次数: 2231次

各相关单位:

2022年上半年度建设工程合同单位定期履约评价结果已通过深铁建设2022年第26次经营班子会审议,现将结果进行公示,公示期为5个工作日,如对评价结果存在异议的,可向工程管理部或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料,逾期无反馈意见的,视为同意公示结果。(获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过,公示期间不再接收加分申报。)

2022年上半年参与定期履约评价的合同单位共有157个,履约评价评为A级(优良)的合同单位共有29个,在下一个履约评价周期内,在同等条件下优先考虑其在深铁建设管辖范围内承接新业务;评为B级(合格)有115个单位;评为C级(不合格)的有13个单位,在下一个履约评价周期内禁止在深铁建设管辖范围内承接新业务,评价结果应用期限为通报正式发布之日-2022年12月31日。

现将深铁建设2022年上半年度建设工程合同单位定期履约评价结果公示如下:

20	广东中弘策工程顾问有限公司	B级	通报正式发布-2022年12月31日
21	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	B级	通报正式发布-2022年12月31日
22	上海三维工程建设咨询有限公司	B级	通报正式发布-2022年12月31日
23	上海市建设工程监理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2022年12月31日
24	铁科院(北京)工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2022年12月31日
25	中咨工程管理咨询有限公司	C级	通报正式发布-2022年12月31日
26	北京铁城建设监理有限责任公司	C级	通报正式发布-2022年12月31日

2.2 新建粤东城际铁路“一环一射线”项目施工监理

(1) 中标通知

中 标 通 知 书	
广州公资交(建设)字[2022]第[08444]号	
铁科院(北京)工程咨询有限公司:	
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为新建粤东城际铁路“一环一射线”项目施工监理(YDJL-3标)【JG2022-17725-001】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒仟伍佰玖拾叁万陆仟柒佰叁拾捌元贰角陆分(¥7,593.673826万元)。	
招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章: 2023年1月16日	招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章: 2023年1月16日
广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) (盖章) 建设工程交易 业务专用章	
日期: 2023-01-16	
广州交易集团	QR

(2) 监理合同

正本

新建粤东城际铁路“一环一射线”项目施工监理

(招标编号：0724-2240S2705459)

YDJL-3 标

合 同 文 件

合同编号：粤东（全线）（监）合（2023）1号

委托人：广东粤东城际铁路有限公司

监理人：铁科院（北京）工程咨询有限公司

2023年2月

第一节 合同协议书

合同协议书

广东粤东城际铁路有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施新建粤东城际铁路“一环一射线”项目施工监理（项目名称），已接受铁科院(北京)工程咨询有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目 YDJL-3 标段监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）委托人要求；
- （6）监理报酬清单；
- （7）监理大纲；
- （8）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）柒仟伍佰玖拾叁万陆仟柒佰叁拾捌元贰角陆分（¥75936738.26）。其中：不含增值税金额 71638432.32 元，增值税 4298305.94 元。

4. 总监理工程师：钟杰。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：1.质量管理达标，内业资料规范。2.工程质量必须符合
国家、广东省、行业及上级主管单位现行有关标准、规定及设计文件要求，其施工过程或工程质
量必须满足：（1）按照验收标准要求，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；
（2）单位工程一次验收合格率达到 100%；3.杜绝较大及以上工程质量等级事故的发生，防止工
程质量一般事故。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2023 年 1 月 28 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中

载明的开始监理日期为准。监理服务期限为签订合同之日起至工程项目缺陷责任期满之日止。

9. 本合同协议书一式 24 份，具有共同法律效力，合同双方各执正本 1 份，委托人执副本 16 份，监理人执副本 6 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：广东粤东城际铁路有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：____ (签字)

2023 年 2 月 13 日

监理人：铁科院(北京)工程咨询有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：____ (签字)

2023 年 2 月 13 日

4.14.2 紧急事件报告。发生工程质量事故、安全事故或其他突发事件，监理人应立即向委托人报告。

4.14.3 工程竣工后，向委托人提交工程质量评估报告和监理工作总结报告。

4.14.4 委托人要求提交的监理业务范围内的其他报告。

5. 监理要求

5.1 监理范围

5.1.2 款补充

本合同监理的工程范围为：

项目名称	工程范围	备注
汕头至潮汕机场段	(1) 站前工程（含铺轨工程） ①SDK1+767-SDK38+589（路隧，右线 SDYK38+590） ②LDK37+556.550-LDK40+865（路隧） ③LDK41+056.728（路桥）-LDK41+877.05（终点） ④莲塘动车所、动走线及调度中心工程 ⑤上述①②③④范围内的无砟道床、双块式轨枕预制运输工程。 (2) 全线站后工程 (3) ①SDK38+589（路隧，右线 SDYK38+590）-SDK41+325.595 ②LDK40+865（路隧）-LDK41+056.728（路桥）范围内的铺轨工程	①不含先期开工段（YDZH-2标）和汕头站代建段工程。 ②不含 LDK40+865（路隧）-LDK41+056.728（路桥）段第五章线路相关工程。 ③含 LDK40+865（路隧）-LDK41+056.728（路桥）段第四章隧道照明等安装工程。
潮汕机场至揭阳南段	(1) 站前工程（含铺轨工程） ①JDK3+443.279（路桥，右线 JDYK3+441.506）-JDK15+526 ②上述①范围内的无砟道床、双块式轨枕预制运输工程 (2) 全线站后工程 (3) JDK0+000-JDK3+443.279（路桥，右线 JDYK3+441.506）范围内的铺轨工程	不含 JDK0+000-JDK3+443.279（路桥，右线 JDYK3+441.506）段站前工程
揭阳南至揭阳段	(1) 全线（DK15+526-DK27+949.47）站前工程（含铺轨工程） (2) 全线（DK15+526-DK27+949.47）站后工程	
潮州东至潮汕机场段	全线（CDK0+870-CDK24+520）铺轨工程	含轨枕预制及运输
潮州东至汕头段	(1) 全线（DK0+000-DK42+035）铺轨工程 (2) 汕头站城际场信号集中区管辖范围内信号工程	含轨枕预制及运输

注：轨枕预制含扣配件，扣配件安装由无砟道床施工单位实施。

招标主要工程内容：上述工程范围全部工程（不含龙湖附中站先期实施工程 YDJL-2 标监理范围、地方政府承担的“三电”及管线迁改、改移道路、交通疏解、改河改渠及河道堤防补偿等

工程)施工监理及相关人防工程、环水保工程、爆破工程等施工监理,以及协助委托人做好项目开工准备工作、征地拆迁、工程建设过程管理、竣工验收工作和按铁路行业主管部门现行规定应纳入监理范围的其他内容。监理人不需要组建中心试验室。

5.1.3 款补充

本合同监理的阶段范围为: 工程实施阶段和缺陷责任期。

5.1.4 款补充

本合同监理的工作范围为: 按合同约定和《铁路建设工程监理规范》,负责施工过程中的“五控制、两管理、一监督、一协调”,即质量、安全、进度、投资、环保控制,合同和信息管理,文明施工达标监督,以及各方关系的协调。

5.3 监理内容

补充(23)、(24)、(25)

(23) 环水保监理、爆破监理、人防监理项目如需委托专项监理,专项监理工作按专项委托合同约定处理,但不免除监理人对该项目的监理义务。专项委托合同未经委托人的书面同意,监理人不得转让本合同约定的权利和义务。

(24) 委托监理人承担的建设项目其他工作:

① 依照有关法律、法规和环评报告书的批复意见、水土保持方案的批复、文物考古调查、勘探和发掘事宜的通知,现场核对设计单位对工程的环保、水保、文物保护设计措施。发现问题,及时提出并敦促设计单位补充、修改和完善。

② 监督承包人做好施工现场环境保护工作,对于可能产生的污水、废气、粉尘、噪声、固体废弃物等污染源应采取控制措施,并按规定做好耕地、植被的恢复工作。

③ 向委托人报告施组实施及工程进度中存在的问题,并提出建议。

④ 监督承包人实现施工现场管理标准化。

(25) 监理人相关试验检测服务工作内容:

① 负责平行试验相关的送检和报检等工作。

② 监理人不设立中心试验室,但应按要求设置试验检测人员,负责承包人的试验检测管理工作。监理人的试验检测工作须接受中心试验室的技术指导。

③ 监理人应按照设计文件及相关规范规定的频率做好测点、试样试件的取样送样的见证工作,并对试样、试件的真实性、代表性负责。

④ 监理人负责月度工地试验室检查及督促整改工作。

⑤ 监理人负责属于《铁路建设工程监理规范》及国家、行业、广东省相关规定抽检频率范围内的试验检测质量评定、归档及竣工资料编制。

(3) 履约评价

顾客满意度调查表

编号:

No:

项目分类名称	监理服务	委托单位	广东粤东城际铁路有限公司
项目名称	粤东城际铁路“一环一射线”项目		
顾客对公司提供工程咨询服务的满意程度:			
1. 对项目负责人满意度	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 不满意
2. 服务保障	☒ 很满意	☐ 满意	☐ 不满意
3. 服务质量	☒ 良好	☐ 达标	☐ 不达标
4. 处理问题的时效	☒ 及时有效	☐ 及时	☐ 不及时
5. 服务态度	☒ 很满意	☐ 一般	☐ 不满意
顾客的意见或建议 (不够时可附页):			
  单位: ☒ 日期: 2024. 3. 22			

表 2

铁 科 院 客 户 满 意 度 调 查 表

客户名称	广东粤东城际铁路有限公司		地 址		广东省汕头市	
联系人	张钟		邮 编			
电 话	13950695559		E-mail			
服务项目	监理服务		填表日期		2025 年 3 月 10 日	
调 查 内 容	很 满 意	满 意	较 满 意	不 满 意	很 不 满	备注
进度控制		√				
质量控制	√					
安全控制	√					
成本控制		√				
信息管理		√				
合同管理		√				
协调有关单位之间的工作关系	√					
人员服务能力		√				
人员服务态度	√					
总体满意度		√				
其他意见和建议	无					
客户盖章	 盖章日期: 2025 年 3 月 10 日					

2.3 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27502 标

(1) 中标通知



中标通知书

铁科院（北京）工程咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27502 标 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27502 标

中标报价下浮率：23%

中标价：（含税价）

大写：人民币叁仟贰佰伍拾贰万陆仟壹佰捌拾陆元整

小写：¥32,526,186.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2024 年 7 月 1 日

(2) 监理合同

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27502 标合同

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 程监理 27502 标合同

合同编号：STJS-0464/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：铁科院（北京）工程咨询有限公司



2024 年 8 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：铁科院（北京）工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27502 标

2. 建设地点：深圳市

3. 建设规模：深圳城市轨道交通 27 号线一期工程丽水站（不含）-学府医院站（含）-南山智园站（含）-长岭陂站（含）-北站西广场站（含），4 站 4 区间、全线主变电所改造及外线电缆通道工程、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。工程投资额 261528.47 万元。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

1. 服务范围：深圳城市轨道交通 27 号线一期工程丽水站（不含）-学府医院站（含）-南山智园站（含）-长岭陂站（含）-北站西广场站（含），4 站 4 区间、全线主变电所改造及外线电缆通道工程、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。

2. 服务内容：

1. 车站及区间的土建工程、人防工程、常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装工程）、疏散平台、预留预埋工程，安保区警示标识安装工程、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等、场地准备及建设单位临时设施工程；

2. 交通疏解及恢复工程、给排水管线改迁及恢复工程、零星拆迁及恢复工程，但需负责地盘内所有管线的总协调；

3. 与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等；

4. 27 号线一期工程全线（含 25 号线油福站、不含松和站、吉华医院站和西丽高铁站）20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程、通信管线改迁及恢复工程、全线主变电所改造及外线电缆通道工程等；



5. 本工程监理范围不包含的工作内容：燃气管线改迁及恢复工程监理（五期统筹招标）、110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理（五期统筹招标）、绿化迁移工程监理（已纳入 27506 标）。

特别说明：受政府规划或其他因素影响，委托人有可能对上述工程监理范围和内容进行调整。无论监理范围发生调整或监理内容、监理范围的工程数量出现增减，监理人需接受，不得就此进行索赔。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限暂定自本项目中标通知书签发之日起至 2030 年 6 月 28 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准）；

保修阶段服务期限自 2030 年 6 月 28 日起至 2032 年 6 月 28 日止（结构防水专业至 2035 年 6 月 28 日）。

本项目最终监理服务期限从中标通知书发出之日起至工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：雷红强，身份证号码：431025198209123218，监理工程师注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程，注册号：44016578。

五、监理酬金

参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），以及“深价规〔2009〕1 号”的规定，施工监理服务收费（含保修阶段）=施工监理服务收费基准价（含保修阶段）×（1-下浮率）；施工监理服务收费基准价（含保修阶段）=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×高程调整系数×1.05。

其中，轨道交通工程部分按专业调整系数 1.1，工程复杂调整系数 1.15，高程调整系数 1.0，保修阶段以施工阶段监理服务费的 5%计；前期工程、场段房建工程（含物业开发平台）等非轨道交通工程部分按专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1.0，高程调整系数 1.0，保修阶段以施工阶段监理服务费的 5%计；考虑到装配式车站的监理工作量及监理人员配备，装配式车站土建部分施工监理服务收费按其 90%计算。

本项目工程投资额暂定 261528.47 万元，其中：轨道交通工程部分 187712.02 万元（含装配式车站 26308.2 万元），非轨道交通工程部分 73816.44 万元。

签约合同价：

1. 本工程的监理服务合同价格形式为：☒下浮率合同，下浮率为 23%；
2. 本工程监理酬金的签约合同价为：大写金额：叁仟贰佰伍拾贰万陆仟壹佰捌拾陆元整，



小写金额: 32526186.00 元; 其中, 不含税价为: 30685081.13 元; 增值税税额: 1841104.87 元, 增值税税率为: 6%。监理费率为: 1.24%, 其中: 轨道交通 (不含装配式部分) 监理费率为 1.32%, 装配式车站部分监理费率为 1.19%, 非轨道交通部分监理费率为 1.04%。

监理酬金分为施工阶段和保修阶段两部分。施工阶段监理酬金为 30977320.00 元; 保修阶段监理酬金为 1548866.00 元。

施工阶段监理酬金分为: 基本监理费 (施工阶段监理酬金的 80%) 为: 24781856.00 元;

考核监理费 (施工阶段监理酬金的 15%) 为: 4646598.00 元;

奖励金 (施工阶段监理酬金的 5%) 为: 1548866.00 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含增值税价=签约合同价或合同总价/(1+增值税率), 不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。结算时, 增值税按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

本监理合同对应的工程结算后, 以深圳市财政预算和投资评审中心审定的工程结算价为计费额, 计算监理服务费基准价后乘以 (1-下浮率) 调整监理酬金。无论监理范围及工程投资额如何调整, 监理服务费基准价下浮率保持不变。

结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。(如政府结算评审、审计政策和规定调整的, 按新规定执行)。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的, 乙方应配合将超付款项退回甲方, 并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内, 乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的, 甲方可通知其要求提交, 通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的, 甲方有权依据已有资料组织中中介机构进行审核、审查, 按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明, 本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用条件;
- (5) 通用条件;
- (6) 任务大纲;
- (7) 投标文件;
- (8) 招标文件;



(9) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

七、合同双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

九、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请监理人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与监理人有重大利害关系的条款；如存在上述条款，提请监理人注意应在 ☐ 投标文件递交 ☒ 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2. 监理人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，监理人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，监理人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公 司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	秦根	项目主管部门 审核人及电话:	贾磊
合约部门经办 人及电话:	张文瑞 23991698	合约部门审核 人及电话:	李江

监理人(盖章):	铁科院(北京)工程咨询有 限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	北京市丰台区汽车博物馆西路10号院9号楼1至13层101内9层901		
统一信用代码:	911101087001959107	电 话:	0755-86539026
邮箱:	tjww@163.com	传 真:	0755-83541654
开户银行:	招商银行深圳市常兴支行	开户全名:	铁科院(北京)工程咨 询有限公司
账 号:	812980648310001	邮政编码:	100160
监理人的经办 人:	李琦	监理人经办人 电话:	0755-86539351

合同签署地点:	深圳市
时 间:	2024年8月8日



然地基，基础和孤石接触，会引起不均匀沉降，导致结构倾斜、开裂等；若采用桩基础，会造成成桩困难，断桩等，严重影响施工进度、影响桩身质量；盾构过程中若遇到孤石，会造成掘进困难，刀盘不均匀磨损等。

(6) 软硬不均地层：沿线隧道结构多次穿越土岩接合面和风化带，即上部是松软土层如残积土、坡积土、淤泥质土以等软弱地层，下部是坚硬的岩石地层如岩石中~微风化带；或上部是软弱岩层而下部是硬岩层。具体表现为：同一里程横断面表现为上下或左右软硬不均，在纵剖面上表现为软硬相间，对工法选择及施工会造成一定的影响。

以上地质情况具体以招标人下发的地勘资料为准。

1.2.5 工程主要部位特征：

(1) 27 号线一期工程车站在有条件时采用明挖法施工，当受到地面交通、施工场地、地下构筑物及管线等限制时全部或局部采用盖挖法、暗挖法施工。车站围护结构采用地下连续墙、钻孔咬合桩等形式。本线车站共 21 座，其中西丽站为既有车站，西丽高铁站纳入西丽综合交通枢纽工程同步建设，松和站纳入 22 号线一期工程同步建设，吉华医院站（含换乘通道和联络）的前期工程和土建工程纳入 25 号线同步建设。另 25 号线一期工程油福站纳入 27 号线一期工程同步建设。

(2) 区间主要采用盾构法、明挖法进行施工。

1.2.6 工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

(一) 主要特点

(1) 27 号线一期工程位于深圳中西部发展轴，主要承担南山、龙华、龙坂轴向轨道联系功能，是支撑深圳都市核心区扩容、加快南山至坂雪岗重点片区发展、服务沿线通勤、集散枢纽客流、完善轨道网络的普速线路。

(2) 场段选址用地条件存在不稳定因素，实施方案受外界控制因素多。

(3) 沿线下穿花岗岩地层、地质条件复杂，约 8 处涉地铁既有线，3 处涉城际铁路，3 处涉铁路，2 处下穿高速公路，3 处下穿次高压及高压燃气管道，28 处涉河流，存在一定工程难度及风险。

(二) 技术要求

(1) 车站、区间采用明挖法或盖挖法施工时，基坑支护安全等级按要求选定，同一基坑的不同部位可根据其周边环境、地质条件等选择不同的等级。

(2) 根据场地的工程地质、水文地质条件，周边环境安全的重要程度和坑内永久性结构变形允许条件等因素，对基坑支护变形控制保护等级划分为三个级别。沿车站基坑整个长度范围，周边条件可能有较大变化，应按具体情况根据下表对基坑的不同区段确定不同等级。

(3) 矿山法隧道的初期支护作为临时构件使用时，其重要性系数取 1.0。



(3) 履约评价

2024 年下半年: <https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/85072.jhtml>

深圳地铁建设集团有限公司关于2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间：2025-01-13 21:34:27 浏览次数：226次

深圳地铁建设集团有限公司

关于2024年下半年建设工程合同单位

定期履约评价结果的公示

各相关单位:

深铁建设2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日(2025年1月13日-2025年1月17日), 如对评价结果存在异议, 可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料, 逾期无反馈意见的, 视为同意公示结果。联系电话: 工程管理中心 23882192; 纪检监察部 23993222, 邮箱地址为: stjsubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过, 公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则(2023年修订版)》的规定, 2024年下半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下:

2024年下半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	铁科院(北京)工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	中铁路安工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
4	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
5	广州地铁工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日

3、项目总监情况

拟派项目总监简历表

投标人名称：铁科院（北京）工程咨询有限公司

姓名	唐吉文	性别	男	年龄	49	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/施工管理		
参加工作年限	26 年		从事项目总监工作年限	14 年		
主要工作经历	自 1999 年 7 月至今，在铁科院（北京）工程咨询有限公司工作，先后任 监理员、专业监理工程师、总监代表、总监理工程师。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
广东粤东城际铁路有限公司	新建粤东城际铁路“一环一射线”项目施工监理	7593.67	汕头至潮汕机场段：（1）站前工程（含铺轨工程）① SDK1+767-SDK38+589（路隧，右线 SDYK38+590）② LDK37+556.550-LDK40+865（路隧）③ LDK41+056.728（路桥）-LDK41+877.05（终点）④莲塘动车所、动走线及调度中心工程⑤上述①②③④范围内的无砟道床、双块式轨枕预制运输工程。（2）全线站后工程（3）①SDK38+589（路隧，右线 SDYK38+590）-SDK41+325.595 ② LDK40+865（路隧）-LDK41+056.728(路桥)范围内的铺轨工程。 潮汕机场至揭阳南段：（1）	2023.2.13	很满意	P49~57

			站前工程（含铺轨工程）① JDK3+443.279（路桥,右线 JDYK3+441.506）- JDK15+526②上述①范围内的 无砟道床、双块式轨枕预 制运输工程（2）全线站后工 程（3）JDK0+000- JDK3+443.279（路桥,右线 JDYK3+441.506）范围内的 铺轨工程。 揭阳南至揭阳段：（1）全线 （DK15+526- DK27+949.47）站前工程（含 铺轨工程）（2）全线 （DK15+526- DK27+949.47）站后工程。 潮州东至潮汕机场段：全线 （CDK0+870-CDK24+520） 铺轨工程。 潮州东至汕头段：（1）全线 （DK0+000-DK42+035）铺 轨工程 （2）汕头站城际场信号集 中区管辖范围内信号工程。			
深圳市 地铁集 团有限 公司	深圳市 城市轨 道交通 27号 线一期 工程监 理 27502 标	3252.62	深圳城市轨道交通 27 号线 一期工程丽水站（不含）-学 府医院站（含）-南山智园站 （含）-长岭陂站（含）-北站 西广场站（含），4 站 4 区间 （盾构法、明挖法隧道）、全 线主变电所改造及外线电 缆通道工程、同步建设的其 他线路换乘节点工程和纳 入地铁同步建设的其他市 政或代建工程等。	2024.8.8	A 级	P58~67

注：后附相关证明材料。

3.1 新建粤东城际铁路“一环一射线”项目施工监理

(1) 中标通知

中 标 通 知 书	
广州公资交(建设)字[2022]第[08444]号	
铁科院(北京)工程咨询有限公司:	
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为新建粤东城际铁路“一环一射线”项目施工监理(YDJL-3标)【JG2022-17725-001】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒仟伍佰玖拾叁万陆仟柒佰叁拾捌元贰角陆分(¥7,593.673826万元)。	
招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章: 2023年1月16日	招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章: 2023年1月16日
广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) (盖章) 建设工程交易 业务专用章	
日期: 2023-01-16	
广州交易集团	QR

(2) 监理合同

正本

新建粤东城际铁路“一环一射线”项目施工监理

(招标编号：0724-2240S2705459)

YDJL-3 标

合 同 文 件

合同编号：粤东（全线）（监）合（2023）1 号

委托人：广东粤东城际铁路有限公司

监理人：铁科院（北京）工程咨询有限公司

2023 年 2 月

第一节 合同协议书

合同协议书

广东粤东城际铁路有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施新建粤东城际铁路“一环一射线”项目施工监理（项目名称），已接受铁科院(北京)工程咨询有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目 YDJL-3 标段监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）委托人要求；
- （6）监理报酬清单；
- （7）监理大纲；
- （8）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）柒仟伍佰玖拾叁万陆仟柒佰叁拾捌元贰角陆分（¥75936738.26）。其中：不含增值税金额 71638432.32 元，增值税 4298305.94 元。

4. 总监理工程师：钟杰。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：1.质量管理达标，内业资料规范。2.工程质量必须符合
国家、广东省、行业及上级主管单位现行有关标准、规定及设计文件要求，其施工过程或工程质
量必须满足：（1）按照验收标准要求，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；
（2）单位工程一次验收合格率达到 100%；3.杜绝较大及以上工程质量等级事故的发生，防止工
程质量一般事故。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2023 年 1 月 28 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中

载明的开始监理日期为准。监理服务期限为签订合同之日起至工程项目缺陷责任期满之日止。

9. 本合同协议书一式 24 份，具有共同法律效力，合同双方各执正本 1 份，委托人执副本 16 份，监理人执副本 6 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：广东粤东城际铁路有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____(签字)

2023 年 2 月 13 日

监理人：铁科院(北京)工程咨询有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____(签字)

2023 年 2 月 13 日

4.14.2 紧急事件报告。发生工程质量事故、安全事故或其他突发事件，监理人应立即向委托人报告。

4.14.3 工程竣工后，向委托人提交工程质量评估报告和监理工作总结报告。

4.14.4 委托人要求提交的监理业务范围内的其他报告。

5. 监理要求

5.1 监理范围

5.1.2 款补充

本合同监理的工程范围为：

项目名称	工程范围	备注
汕头至潮汕机场段	(1) 站前工程（含铺轨工程） ①SDK1+767-SDK38+589（路隧，右线 SDYK38+590） ②LDK37+556.550-LDK40+865（路隧） ③LDK41+056.728（路桥）-LDK41+877.05（终点） ④莲塘动车所、动走线及调度中心工程 ⑤上述①②③④范围内的无砟道床、双块式轨枕预制运输工程。 (2) 全线站后工程 (3) ①SDK38+589（路隧，右线 SDYK38+590）-SDK41+325.595 ②LDK40+865（路隧）-LDK41+056.728（路桥）范围内的铺轨工程	①不含先期开工段（YDZH-2标）和汕头站代建段工程。 ②不含 LDK40+865（路隧）-LDK41+056.728（路桥）段第五章线路相关工程。 ③含 LDK40+865（路隧）-LDK41+056.728（路桥）段第四章隧道照明等安装工程。
潮汕机场至揭阳南段	(1) 站前工程（含铺轨工程） ①JDK3+443.279（路桥，右线 JDYK3+441.506）-JDK15+526 ②上述①范围内的无砟道床、双块式轨枕预制运输工程 (2) 全线站后工程 (3) JDK0+000-JDK3+443.279（路桥，右线 JDYK3+441.506）范围内的铺轨工程	不含 JDK0+000-JDK3+443.279（路桥，右线 JDYK3+441.506）段站前工程
揭阳南至揭阳段	(1) 全线（DK15+526-DK27+949.47）站前工程（含铺轨工程） (2) 全线（DK15+526-DK27+949.47）站后工程	
潮州东至潮汕机场段	全线（CDK0+870-CDK24+520）铺轨工程	含轨枕预制及运输
潮州东至汕头段	(1) 全线（DK0+000-DK42+035）铺轨工程 (2) 汕头站城际场信号集中区管辖范围内信号工程	含轨枕预制及运输

注：轨枕预制含扣配件，扣配件安装由无砟道床施工单位实施。

招标主要工程内容：上述工程范围全部工程（不含龙湖附中站先期实施工程 YDJL-2 标监理范围、地方政府承担的“三电”及管线迁改、改移道路、交通疏解、改河改渠及河道堤防补偿等

工程)施工监理及相关人防工程、环水保工程、爆破工程等施工监理,以及协助委托人做好项目开工准备工作、征地拆迁、工程建设过程管理、竣工验收工作和按铁路行业主管部门现行规定应纳入监理范围的其他内容。监理人不需要组建中心试验室。

5.1.3 款补充

本合同监理的阶段范围为: 工程实施阶段和缺陷责任期。

5.1.4 款补充

本合同监理的工作范围为: 按合同约定和《铁路建设工程监理规范》,负责施工过程中的“五控制、两管理、一监督、一协调”,即质量、安全、进度、投资、环保控制,合同和信息管理,文明施工达标监督,以及各方关系的协调。

5.3 监理内容

补充(23)、(24)、(25)

(23) 环水保监理、爆破监理、人防监理项目如需委托专项监理,专项监理工作按专项委托合同约定处理,但不免除监理人对该项目的监理义务。专项委托合同未经委托人的书面同意,监理人不得转让本合同约定的权利和义务。

(24) 委托监理人承担的建设项目其他工作:

① 依照有关法律、法规和环评报告书的批复意见、水土保持方案的批复、文物考古调查、勘探和发掘事宜的通知,现场核对设计单位对工程的环保、水保、文物保护设计措施。发现问题,及时提出并敦促设计单位补充、修改和完善。

② 监督承包人做好施工现场环境保护工作,对于可能产生的污水、废气、粉尘、噪声、固体废弃物等污染源应采取控制措施,并按规定做好耕地、植被的恢复工作。

③ 向委托人报告施组实施及工程进度中存在的问题,并提出建议。

④ 监督承包人实现施工现场管理标准化。

(25) 监理人相关试验检测服务工作内容:

① 负责平行试验相关的送检和报检等工作。

② 监理人不设立中心试验室,但应按要求设置试验检测人员,负责承包人的试验检测管理工作。监理人的试验检测工作须接受中心试验室的技术指导。

③ 监理人应按照设计文件及相关规范规定的频率做好测点、试样试件的取样送样的见证工作,并对试样、试件的真实性、代表性负责。

④ 监理人负责月度工地试验室检查及督促整改工作。

⑤ 监理人负责属于《铁路建设工程监理规范》及国家、行业、广东省相关规定抽检频率范围内的试验检测质量评定、归档及竣工资料编制。

附件七：本项目拟投入监理人员汇总

拟委任的主要人员汇总表

序号	姓 名	性别	年龄	学历	技术 职称	资格证 书种类	工作 年限	拟担任的职务
1	钟杰	男	40	研究生	高工	注册监理工程师 铁路总监理工程师	13 年	总监理工程师
2	马进平	男	53	本科	高工	注册监理工程师	31 年	副总监理工程师 兼监理组长
3	韩敬文	男	54	大专	高工	铁路总监理工程师	29 年	副总监理工程师 兼监理组长
4	李张群	男	43	研究生	高工	注册监理工程师	14 年	副总监理工程师 兼监理组长
5	张群才	男	59	本科	高工	注册监理工程师	35 年	副总监理工程师 兼监理组长
6	唐吉文	男	47	本科	高工	注册监理工程师	24 年	监理组长
7	张鹏	男	35	本科	工程师	注册监理工程师	14 年	监理组长
8	裴勇兵	男	60	大专	工程师	注册监理工程师	35 年	质量负责人 兼专业监理工程师
9	石庆钢	男	36	本科	经济师	注册监理工程师	13 年	安全负责人 兼专业监理工程师
10	沙秀丽	女	51	大专	工程师	铁路监理工程师 铁路试验工程师	24 年	试验负责人
11	余小琴	女	47	本科	高工	注册造价工程师	26 年	造价负责人
专业监理工程师、监理员								
序号	岗位（分专业）				数量		备注	
12	试验工程师				2			

(3) 履约评价

顾客满意度调查表

编号:

No:

项目分类名称	监理服务	委托单位	广东粤东城际铁路有限公司
项目名称	粤东城际铁路“一环一射线”项目		
顾客对公司提供工程咨询服务的满意程度: 1. 对项目负责人满意度 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 不满意 2. 服务保障 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 不满意 3. 服务质量 ☒ 良好 ☐ 达标 ☐ 不达标 4. 处理问题的时效 ☒ 及时有效 ☐ 及时 ☐ 不及时 5. 服务态度 ☒ 很满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
顾客的意见或建议 (不够时可附页):   单位: ☒ 日期: 2024. 3. 22			

表 2

铁 科 院 客 户 满 意 度 调 查 表

客户名称	广东粤东城际铁路有限公司		地 址		广东省汕头市	
联系人	张钟		邮 编			
电 话	13950695559		E-mail			
服务项目	监理服务		填表日期		2025 年 3 月 10 日	
调 查 内 容	很 满 意	满 意	较 满 意	不 满 意	很 不 满	备 注
进度控制		√				
质量控制	√					
安全控制	√					
成本控制		√				
信息管理		√				
合同管理		√				
协调有关单位之间的工作关系	√					
人员服务能力		√				
人员服务态度	√					
总体满意度		√				
其他意见和建议	无					
客户盖章	 盖章日期: 2025 年 3 月 10 日					

3.2 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27502 标

(1) 中标通知



中标通知书

铁科院（北京）工程咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27502 标 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27502 标

中标报价下浮率：23%

中标价：（含税价）

大写：人民币叁仟贰佰伍拾贰万陆仟壹佰捌拾陆元整

小写：¥32,526,186.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2024 年 7 月 1 日

(2) 监理合同

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27502 标合同

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 程监理 27502 标合同

合同编号：STJS-0464/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：铁科院（北京）工程咨询有限公司



2024 年 8 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：铁科院（北京）工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程监理 27502 标

2. 建设地点：深圳市

3. 建设规模：深圳城市轨道交通 27 号线一期工程丽水站（不含）-学府医院站（含）-南山智园站（含）-长岭陂站（含）-北站西广场站（含），4 站 4 区间、全线主变电所改造及外线电缆通道工程、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。工程投资额 261528.47 万元。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

1. 服务范围：深圳城市轨道交通 27 号线一期工程丽水站（不含）-学府医院站（含）-南山智园站（含）-长岭陂站（含）-北站西广场站（含），4 站 4 区间、全线主变电所改造及外线电缆通道工程、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。

2. 服务内容：

1. 车站及区间的土建工程、人防工程、常规设备采购及安装工程、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装工程）、疏散平台、预留预埋工程，安保区警示标识安装工程、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等、场地准备及建设单位临时设施工程；

2. 交通疏解及恢复工程、给排水管线改迁及恢复工程、零星拆迁及恢复工程，但需负责地盘内所有管线的总协调；

3. 与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等；

4. 27 号线一期工程全线（含 25 号线油福站、不含松和站、吉华医院站和西丽高铁站）20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程、通信管线改迁及恢复工程、全线主变电所改造及外线电缆通道工程等；



5. 本工程监理范围不包含的工作内容：燃气管线改迁及恢复工程监理（五期统筹招标）、110kV 及以上电力管线改迁及恢复工程监理（五期统筹招标）、绿化迁移工程监理（已纳入 27506 标）。

特别说明：受政府规划或其他因素影响，委托人有可能对上述工程监理范围和内容进行调整。无论监理范围发生调整或监理内容、监理范围的工程数量出现增减，监理人需接受，不得就此进行索赔。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限暂定自本项目中标通知书签发之日起至 2030 年 6 月 28 日 止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准）；

保修阶段服务期限 自 2030 年 6 月 28 日 起至 2032 年 6 月 28 日 止（结构防水专业至 2035 年 6 月 28 日）。

本项目最终监理服务期限从中标通知书发出之日起至工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：雷红强，身份证号码：431025198209123218，监理工程师注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程，注册号：44016578。

五、监理酬金

参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），以及“深价规〔2009〕1 号”的规定，施工监理服务收费（含保修阶段）=施工监理服务收费基准价（含保修阶段）×（1-下浮率）；施工监理服务收费基准价（含保修阶段）=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×高程调整系数×1.05。

其中，轨道交通工程部分按专业调整系数 1.1，工程复杂调整系数 1.15，高程调整系数 1.0，保修阶段以施工阶段监理服务费的 5% 计；前期工程、场段房建工程（含物业开发平台）等非轨道交通工程部分按专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1.0，高程调整系数 1.0，保修阶段以施工阶段监理服务费的 5% 计；考虑到装配式车站的监理工作量及监理人员配备，装配式车站土建部分施工监理服务收费按其 90% 计算。

本项目工程投资额暂定 261528.47 万元，其中：轨道交通工程部分 187712.02 万元（含装配式车站 26308.2 万元），非轨道交通工程部分 73816.44 万元。

签约合同价：

1. 本工程的监理服务合同价格形式为：☒ 下浮率合同，下浮率为 23%；
2. 本工程监理酬金的签约合同价为：大写金额：叁仟贰佰伍拾贰万陆仟壹佰捌拾陆元整，



小写金额: 32526186.00 元; 其中, 不含税价为: 30685081.13 元; 增值税税额: 1841104.87 元, 增值税税率为: 6%。监理费率为: 1.24%, 其中: 轨道交通 (不含装配式部分) 监理费率为 1.32%, 装配式车站部分监理费率为 1.19%, 非轨道交通部分监理费率为 1.04%。

监理酬金分为施工阶段和保修阶段两部分。施工阶段监理酬金为 30977320.00 元; 保修阶段监理酬金为 1548866.00 元。

施工阶段监理酬金分为: 基本监理费 (施工阶段监理酬金的 80%) 为: 24781856.00 元;

考核监理费 (施工阶段监理酬金的 15%) 为: 4646598.00 元;

奖励金 (施工阶段监理酬金的 5%) 为: 1548866.00 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含增值税价=签约合同价或合同总价/(1+增值税率), 不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。结算时, 增值税按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

本监理合同对应的工程结算后, 以深圳市财政预算和投资评审中心审定的工程结算价为计费额, 计算监理服务费基准价后乘以 (1-下浮率) 调整监理酬金。无论监理范围及工程投资额如何调整, 监理服务费基准价下浮率保持不变。

结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。(如政府结算评审、审计政策和规定调整的, 按新规定执行)。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的, 乙方应配合将超付款项退回甲方, 并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内, 乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的, 甲方可通知其要求提交, 通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的, 甲方有权依据已有资料组织中中介机构进行审核、审查, 按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明, 本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用条件;
- (5) 通用条件;
- (6) 任务大纲;
- (7) 投标文件;
- (8) 招标文件;



(9) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

七、合同双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

九、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请监理人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与监理人有重大利害关系的条款；如存在上述条款，提请监理人注意应在 ☐ 投标文件递交 ☒ 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2. 监理人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，监理人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，监理人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公 司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	秦根	项目主管部门 审核人及电话:	贾磊
合约部门经办 人及电话:	张文瑞 23991698	合约部门审核 人及电话:	李江

监理人(盖章):	铁科院(北京)工程咨询有 限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	北京市丰台区汽车博物馆西路10号院9号楼1至13层101内9层901		
统一信用代码:	911101087001959107	电 话:	0755-86539026
邮箱:	tjww@163.com	传 真:	0755-83541654
开户银行:	招商银行深圳市常兴支行	开户全名:	铁科院(北京)工程咨 询有限公司
账 号:	812980648310001	邮政编码:	100160
监理人的经办 人:	李琦	监理人经办人 电话:	0755-86539351

合同签署地点:	深圳市
时 间:	2024年8月8日



然地基，基础和孤石接触，会引起不均匀沉降，导致结构倾斜、开裂等；若采用桩基础，会造成成桩困难，断桩等，严重影响施工进度、影响桩身质量；盾构过程中若遇到孤石，会造成掘进困难，刀盘不均匀磨损等。

(6) 软硬不均地层：沿线隧道结构多次穿越土岩接合面和风化带，即上部是松软土层如残积土、坡积土、淤泥质土以等软弱地层，下部是坚硬的岩石地层如岩石中~微风化带；或上部是软弱岩层而下部是硬岩层。具体表现为：同一里程横断面表现为上下或左右软硬不均，在纵剖面上表现为软硬相间，对工法选择及施工会造成一定的影响。

以上地质情况具体以招标人下发的地勘资料为准。

1.2.5 工程主要部位特征：

(1) 27 号线一期工程车站在有条件时采用明挖法施工，当受到地面交通、施工场地、地下构筑物及管线等限制时全部或局部采用盖挖法、暗挖法施工。车站围护结构采用地下连续墙、钻孔咬合桩等形式。本线车站共 21 座，其中西丽站为既有车站，西丽高铁站纳入西丽综合交通枢纽工程同步建设，松和站纳入 22 号线一期工程同步建设，吉华医院站（含换乘通道和联络）的前期工程和土建工程纳入 25 号线同步建设。另 25 号线一期工程油福站纳入 27 号线一期工程同步建设。

(2) 区间主要采用盾构法、明挖法进行施工。

1.2.6 工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

(一) 主要特点

(1) 27 号线一期工程位于深圳中西部发展轴，主要承担南山、龙华、龙坂轴向轨道联系功能，是支撑深圳都市核心区扩容、加快南山至坂雪岗重点片区发展、服务沿线通勤、集散枢纽客流、完善轨道网络的普速线路。

(2) 场段选址用地条件存在不稳定因素，实施方案受外界控制因素多。

(3) 沿线下穿花岗岩地层、地质条件复杂，约 8 处涉地铁既有线，3 处涉城际铁路，3 处涉铁路，2 处下穿高速公路，3 处下穿次高压及高压燃气管道，28 处涉河流，存在一定工程难度及风险。

(二) 技术要求

(1) 车站、区间采用明挖法或盖挖法施工时，基坑支护安全等级按要求选定，同一基坑的不同部位可根据其周边环境、地质条件等选择不同的等级。

(2) 根据场地的工程地质、水文地质条件，周边环境安全的重要程度和坑内永久性结构变形允许条件等因素，对基坑支护变形控制保护等级划分为三个级别。沿车站基坑整个长度范围，周边条件可能有较大变化，应按具体情况根据下表对基坑的不同区段确定不同等级。

(3) 矿山法隧道的初期支护作为临时构件使用时，其重要性系数取 1.0。



姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
周少良	男	41	高工	施工管理	注册监理工程师 00408113	岩土专业监理工程师 1
王强	男	46	工程师	土木工程	注册监理工程师 00620584	岩土专业监理工程师 2
王立宾	男	53	工程师	铁道工程	深圳市监理工程师 B201500209	土建专业监理工程师 1
唐吉文	男	48	高工	施工管理	注册监理工程师 00223382	土建专业监理工程师 2
尹磊	男	38	工程师	工程管理	注册监理工程师 00474816	土建专业监理工程师 3
陈宝花	女	33	工程师	铁道建筑（通信）	深圳市监理工程师 B20191792	通讯管线工程师 1
徐忠心	男	51	工程师	路桥	深圳市监理工程师 B20170595	通讯管线工程师 2
郑鹏成	男	40	工程师	市政工程	深圳市监理工程师 B20180925	通讯管线工程师 3
周文全	男	40	工程师	市政道路	深圳市监理工程师 B201501045	通讯管线工程师 4
陈铭	男	33	工程师	市政工程	注册监理工程师 00787222	通讯管线工程师 5
胡叶茂	男	28	工程师	机电	深圳市监理工程师 B20191797	电力管线工程师 1
黄育斌	男	34	工程师	机电	注册监理工程师 00653265	电力管线工程师 2
徐国荣	男	59	高工	施工管理	注册监理工程师 00208947	电力管线工程师 3
裴华	男	31	工程师	市政公用工程	注册监理工程师 00787061	电力管线工程师 4
黎书云	男	52	工程师	土木工程	深圳市监理工程师 B20191900	电力管线工程师 5
陈小健	男	31	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师 00825680	驻厂监理人员
王磊	女	30	助工	设计与工程	/	档案资料员（信息化专员）1
何懿欣	女	31	助工	工程造价	/	档案资料员（信息化专员）2
欧阳泽城	男	26	助工	市政工程技术	深圳市监理员 C20210346	监理员 1



(3) 履约评价

2024 年下半年: <https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/85072.jhtml>

深圳地铁建设集团有限公司关于2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间：2025-01-13 21:34:27 浏览次数：226次

深圳地铁建设集团有限公司

关于2024年下半年建设工程合同单位

定期履约评价结果的公示

各相关单位:

深铁建设2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日(2025年1月13日-2025年1月17日), 如对评价结果存在异议, 可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料, 逾期无反馈意见的, 视为同意公示结果。联系电话: 工程管理中心 23882192; 纪检监察部 23993222, 邮箱地址为: stjsubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过, 公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则(2023年修订版)》的规定, 2024年下半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下:

2024年下半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	铁科院(北京)工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	中铁路安工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
4	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
5	广州地铁工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日

4、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：铁科院（北京）工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	唐吉文	高工	注册监理工程师	/	0125732	市政公用工程 房屋建筑工程
2	安全监理工程师	巢京	经济师	注册安全工程师	中级	0178961	煤矿安全
3	专业监理工程师（土建）	周少良	高工	注册监理工程师	/	0161773	房屋建筑工程 市政公用工程
4	专业监理工程师（结构）	黎龙艳	工程师	深圳市监理工程师	/	B20210013	市政公用工程
5	专业监理工程师（给排水）	毛新宇	工程师	注册监理工程师	/	20230504844000003 739	市政公用工程 铁路工程
6	专业监理工程师（道路）	周文全	工程师	深圳市监理工程师	/	B201501045	公路工程 市政公用工程
7	专业监理工程师（电气）	余月强	工程师	深圳市监理工程师	/	B20191874	市政公用工程 机电安装工程

8	专业监理工程师（试验）	江柱宏	高工	深圳市监理工程师	/	B20170106	市政公用工程 公路工程
9	合约造价工程师（工程造价）	余小琴	高工	注册造价工程师	中级	0041536	土木建筑
10	监理员	黄斌福	工程师	深圳市监理员	/	C201500280	建筑工程管理
11	监理员	李兴坚	/	深圳市监理工程师	/	B20230745	通信工程 市政公用工程
12	资料员	何懿欣	/	深圳市监理员	/	C20240413	工程造价
13	项目统筹管理人员（土建）	唐国辉	工程师	深圳市监理工程师	/	B20230977	铁路工程 市政公用工程
14	项目统筹管理人员（机电）	黄成秋	工程师	深圳市监理工程师	/	B20230445	电力工程 机电安装工程

注：后附相关证明材料。

4.1 项目总监：唐吉文



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0125732
No. :



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09213240322010927
File No. :

姓名: 唐吉文

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1976年02月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2009年05月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009 年 05 月 21 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00223382



注册号 11009628

注册专业

1. 市政公用工程
2. 公路工程

注册执业单位 铁科院(北京)工程咨询
有限公司

有效期至 2013年 07月 14日

姓名 唐吉文

性别 男

出生日期 1976年 02月 25日

身份证号码 321283197602257217

学历(学位) 大专

所学专业 公路与城市道路工程

持证人签名



发证日期 2010年 07月 15日

执业印章

中华人民共和国住房和城乡建设部

唐雷文

注册号11009628

有效期2013.07.14

住房和城乡建设部(北京)工程咨询有限公司

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年07月14日

No. 00216118

认定机关(签章)

2013年7月7日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年07月14日

No. 00216118

认定机关(签章)

2016年6月16日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年07月14日

No. 00486293

认定机关(签章)

2019年5月28日

住房和城乡建设部(北京)工程咨询有限公司

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年07月14日

No. 00847424

认定机关(签章)

2022年04月20日

住房和城乡建设部(北京)工程咨询有限公司

延续/变更注册记录

注册专业变更为

市政公用工程、房屋建筑工程

No. 01090127

认定机关(签章)

2023年05月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐吉文		社保电脑号：600768920				身份证号码：321283197602257217				页码：1							
参保单位名称：铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司						单位编号：60029258				单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60029258	10720.0	1822.4	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	42.88	10720	85.76	21.44
2025	02	60029258	10720.0	1822.4	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	42.88	10720	85.76	21.44
2025	03	60029258	10720.0	1822.4	857.6	1	10720	536.0	214.4	1	10720	53.6	10720	42.88	10720	85.76	21.44
合计			5467.2	2572.8			1608.0	643.2			160.8		123.6		257.28		64.32

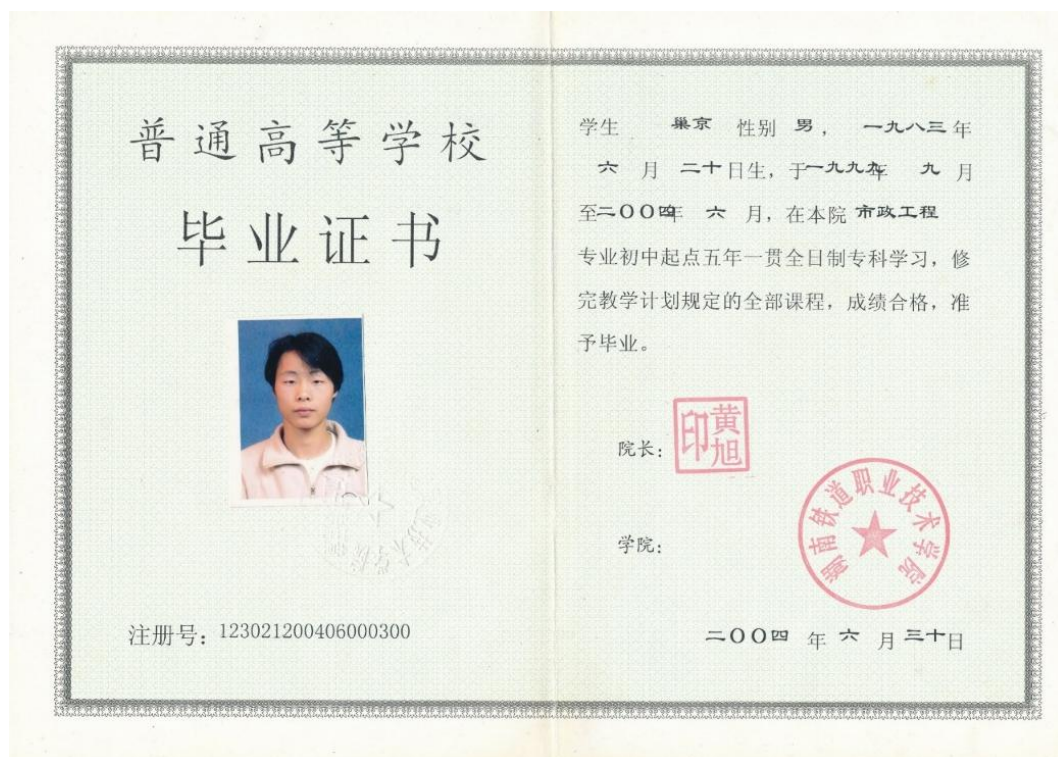
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f325365a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60029258

单位名称
铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司



4.2 安全监理工程师：巢京



Economics Professional Qualification

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果



姓 名:	巢京
证件号码:	439004198404231412
性 别:	男
出生年月:	1984年04月
级 别:	中级
专 业:	建筑经济
批准日期:	2019年11月03日
管 理 号:	201911001490001171



approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号: 0178961
No.:

	姓名: <u>巢京</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1984年04月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2012年09月09日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2013年01月10日</u> Issued on _____
管理号: <u>12334443311440689</u> File No.: _____	

	
本人签名 _____ 职业资格 证书管理号 <u>12334443311440689</u>	姓 名 <u>巢京</u> 性 别 <u>男</u> 证件号码 <u>439004198404231412</u> 级 别 <u>中 管 级</u> 执业证号 <u>11180105075</u> 发证日期 <u>2013年01月10日</u>
	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 巢京 社保电脑号: 636233912 身份证号码: 439004198404231412 页码: 1
参保单位名称: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60029258

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60029258	7600.0	1292.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	60.8	7600	60.8	15.2
2025	02	60029258	7600.0	1292.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	60.8	7600	60.8	15.2
2025	03	60029258	7600.0	1292.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	60.8	7600	60.8	15.2
合计			3876.0	1824.0			1140.0	456.0			114.0				182.4		45.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f324d3dr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60029258
单位名称
铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司



4.3 专业监理工程师（土建）：周少良





08207016

No.07 02486845



	姓名:	周少良
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1983年2月
	Date of Birth	
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2012年5月27日
	Approval Date	
持证人签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期:	2012年 10月 25日
	Issued on	
管理号:		
File No.:		

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00408113
---	---



注册号 32017590

姓名 周少良

性别 男

出生日期 1983 年 02 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 南京工大建设监理咨询
有限公司

有效期至 2017 年 09 月 23 日

持证人签名



发证日期 2014 年 09 月 24 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

江苏省建院建设监理有限公司



00136173

认定机关(签章)

2015 年 2 月 13 日

延续/变更注册记录

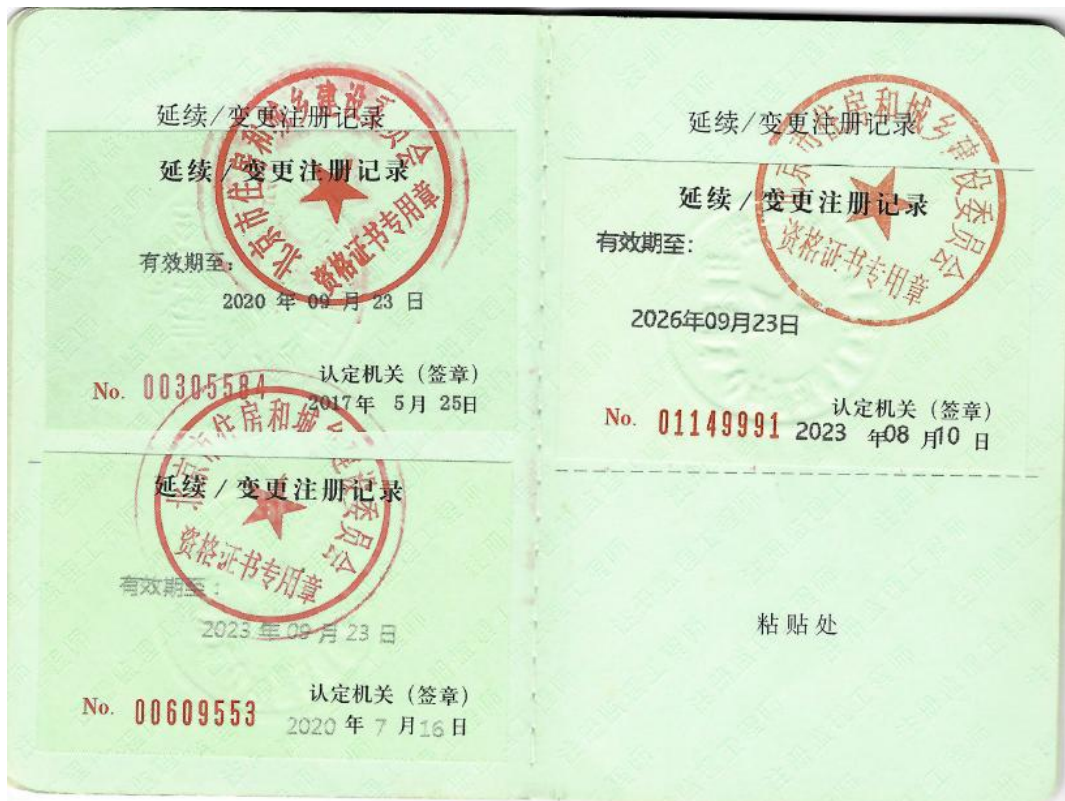
聘用企业变更为:

铁科院(北京)工程咨询有限公司

No. 00243596

认定机关(签章)

2016 年 9 月 6 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周少良 社保电脑号：642788336 身份证号码：432522198302014592 页码：1
参保单位名称：铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60029258 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60029258	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	57.44	9360	74.88	8.72
2025	02	60029258	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	57.44	9360	74.88	8.72
2025	03	60029258	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	57.44	9360	74.88	8.72
合计			4773.6	2246.4			1404.0	561.6			140.4		112.8	224.64		56.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f324e1ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60029258

单位名称
铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司



4.4 专业监理工程师（结构）：黎龙艳



岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2021 年 01 月 11 日

核发编号: B20210013

姓名: 黎龙艳

性别: 男

身份证号: 430681198505086717

学历: 本科

所学专业: 土木工程

技术职称: 工程师

从业单位: 铁科院(深圳)研究设计院有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黎龙艳 社保电脑号: 616992163 身份证号码: 430681198505086717 页码: 1

参保单位名称: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60029258 缴费单位: 元

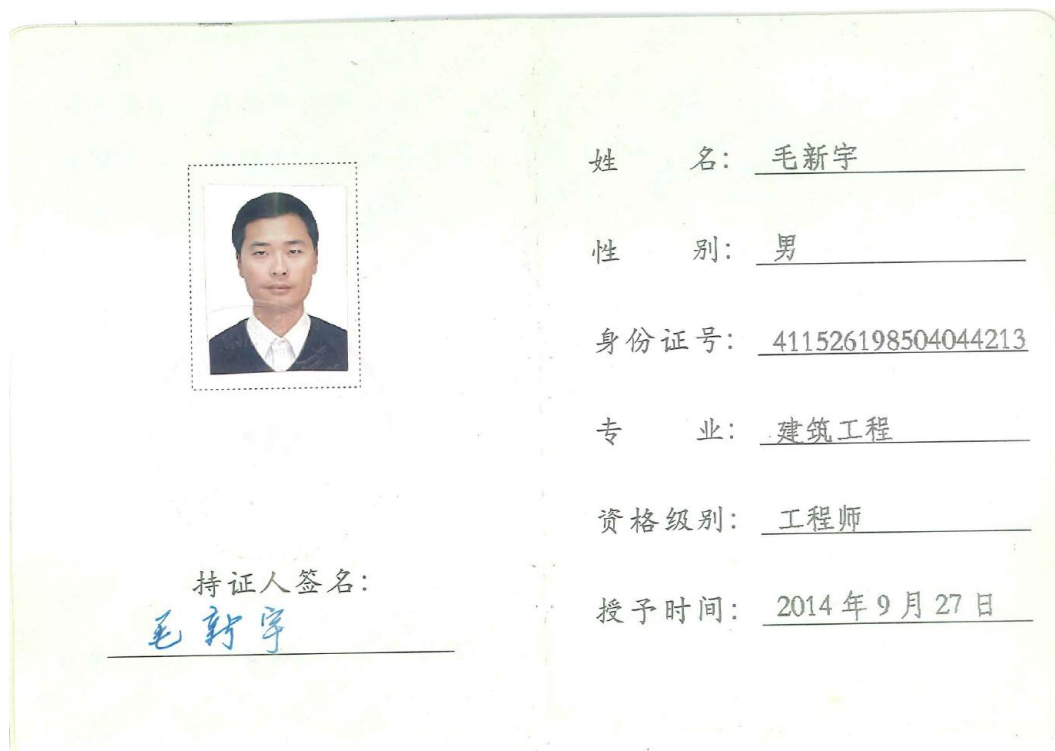
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60029258	5680.0	908.8	454.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5680.0	22.72	5680.0	45.44	1.36					
2025	02	60029258	5680.0	908.8	454.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5680.0	22.72	5680.0	45.44	1.36					
2025	03	60029258	5680.0	908.8	454.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5680.0	22.72	5680.0	45.44	1.36					
合计			2726.4	1363.2				303.0	101.01			101.01					136.32		34.08			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e878f324f53z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60029258
单位名称: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司



4.5 专业监理工程师（给排水）：毛新宇



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



制发日期：2023年08月09日



姓名：	毛新宇
证件号码：	411526198504044213
性别：	男
出生年月：	1985年04月
业：	土木工程
批准日期：	2023年05月14日
管理号：	20230504844000003739



本人调用
有效期至2023年11月08日

本人调用
有效期至2023年11月08日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00786655

455



注册专业
市政公用工程

1. _____
2. 铁路工程

注册执业单位 铁科院（北京）工程咨询有
限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____

注册号 11023140

姓名 毛新宇

性别 男

出生日期 1985 年 04 月 04 日



发证日期 2023 年 09 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛新宇

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f3252653 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60029258 单位名称 铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司



4.6 专业监理工程师（道路）：周文全



岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 公路工程

市政公用工程

姓名: 周文全

性别: 男

身份证号: 360429198306011910

学 历: 本科

所学专业: 土木工程(道路与桥梁方向)

技术职称: 工程师

从业单位: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2012年07月19日

核发编号: B201501045

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周文全

社保电脑号: 61075569

身份证号码: 360429198306011910

页码: 1

参保单位名称: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 60029258

币种: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60029258	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080.0	24.32	6080.0	48.64	12.16
2025	02	60029258	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080.0	24.32	6080.0	48.64	12.16
2025	03	60029258	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080.0	24.32	6080.0	48.64	12.16
合计			3100.8	1459.2			1009.95	403.98			101.01		72.96	143.92		36.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e878f325316d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60029258
单位名称
铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司



4.7 专业监理工程师（电气）：余月强



岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 市政公用工程
机电安装工程

姓名: 余月强

性别: 男

身份证号: 429006198306299318

学 历: 大专

所学专业: 电气自动化技术

技术职称: 工程师

从业单位: 铁科院(北京)工程咨询有
限公司深圳分公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019年 10 月 09 日

核发编号: B20191874

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 余月强 社保电脑号: 620952765 身份证号码: 429006198306299318 页码: 1

参保单位名称: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60029258 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60029258	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	10.0	10000	80.0	10.0		
2025	02	60029258	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	10.0	10000	80.0	10.0		
2025	03	60029258	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	10.0	10000	80.0	10.0		
合计			5100.0		2400.0		1500.0		600.0		150.0											

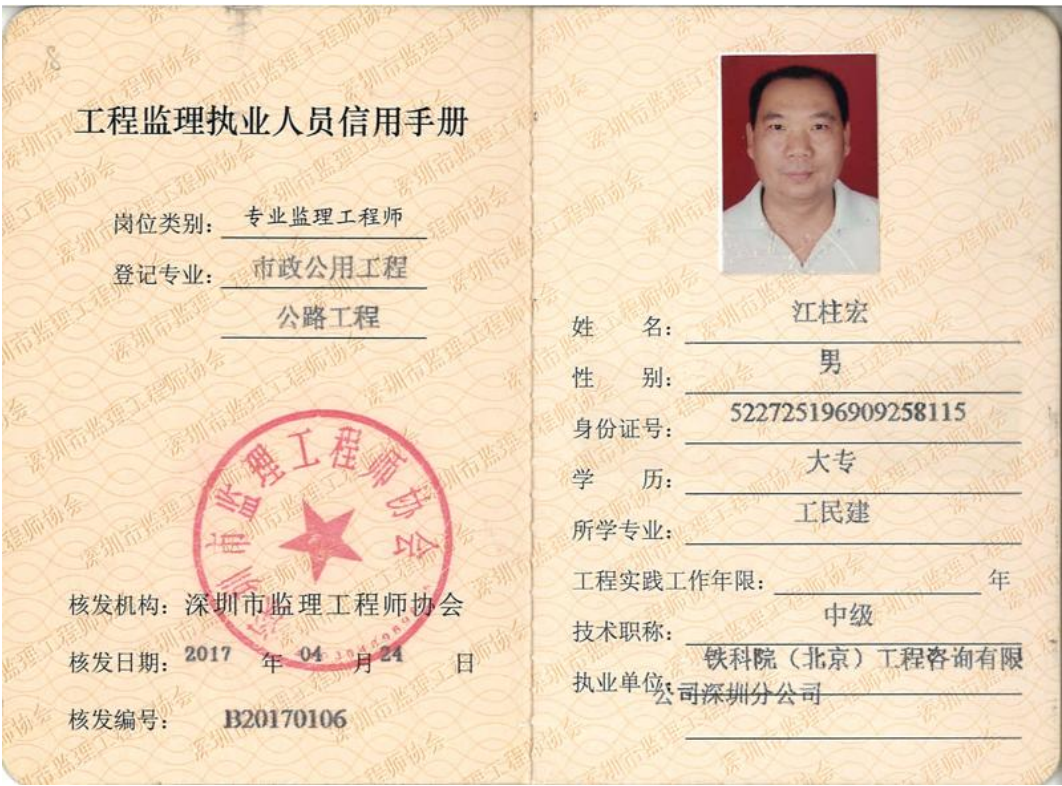
社保费缴纳清单
缴费单位: 元
缴费人: 余月强

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e878f32501af) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60029258 单位名称: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司



4.8 专业监理工程师（试验）：江柱宏



广东省职称证书

姓 名：江柱宏

身份证号：522725196909258115



职称名称：高级工程师

专 业：建筑材料

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月01日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903001019677

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

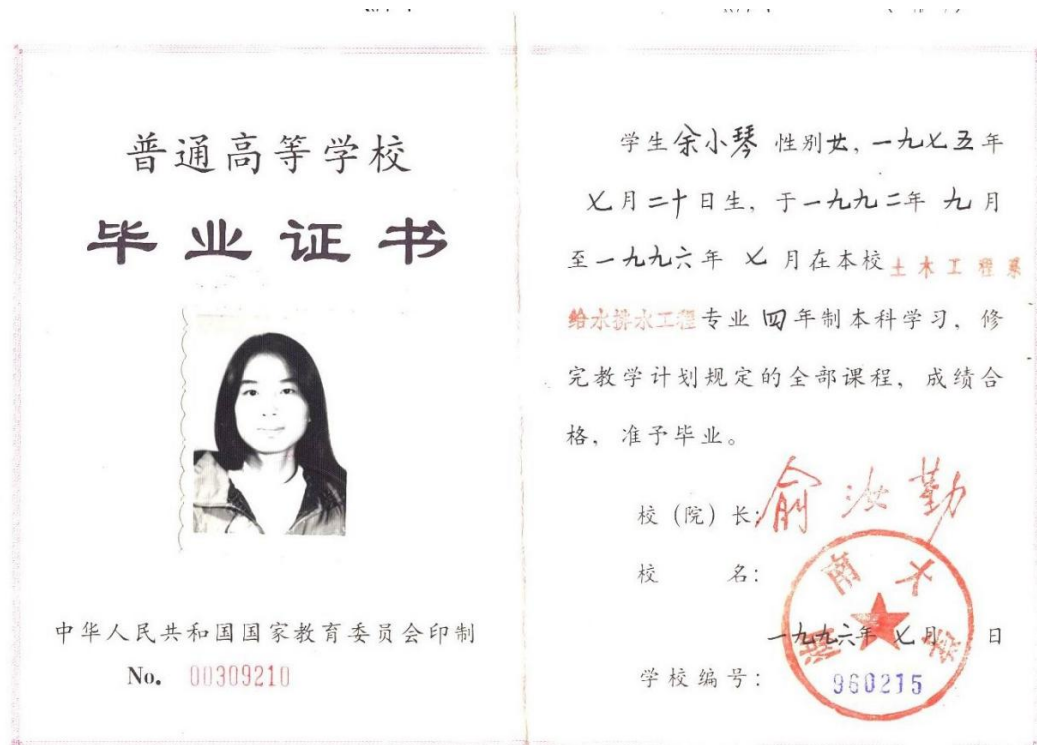
姓名：江柱宏		社保电脑号：600767469		身份证号码：522725196909258115		页码：1											
参保单位名称：铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司				单位编号：60029258		缴费基数单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60029258	5280.0	844.8	422.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5280.0	21.12	5280.0	42.24	0.56
2025	02	60029258	5280.0	844.8	422.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5280.0	21.12	5280.0	42.24	0.56
2025	03	60029258	5280.0	844.8	422.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5280.0	21.12	5280.0	42.24	0.56
合计			2534.4	1267.2			303.0	101.01			101.01		63.36		126.72		31.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f324ae85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60029258
单位名称
铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司



4.9 合约造价工程师（工程造价）：余小琴



15

照片



余小琴 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七
评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤高取证字第 1803001013557号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

本证书由中华人民共和国人事部和建设
部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组
织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate
has passed the uniform examination organized by
the Chinese government authorities, and has
gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0041536

29 未收授



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 余小琴
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1975年07月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年10月13日
Approval Date
签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2003 年 02 月 24 日
Issued on



姓名: 余小琴
身份证号码: 422427197507200065
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 铁科院(北京)工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]11031152002889
初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日
颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2023 年 11 月 11 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
2023年延续注册合格 有效期2027年12月31日			
有效期至: 注册受理机关 公章 2023年12月11日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余小琴 社保电脑号: 2198242 身份证号码: 422427197507200065 页码: 1

参保单位名称: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60029258 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60029258	9680.0	1645.6	774.4	1	9680	484.0	193.6	1	9680	48.4	9680	38.72	9680	77.44	19.36
2025	02	60029258	9680.0	1645.6	774.4	1	9680	484.0	193.6	1	9680	48.4	9680	38.72	9680	77.44	19.36
2025	03	60029258	9680.0	1645.6	774.4	1	9680	484.0	193.6	1	9680	48.4	9680	38.72	9680	77.44	19.36
合计			4996.8	2323.2			1452.0	580.8			145.2		116.16		232.32		58.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e878f32510e4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60029258
单位名称
铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司



4.10 监理员：黄斌福



岗位类别: 监理员

姓名: 黄斌福

性别: 男

身份证号: 440508198302071717

学历: 大专

所学专业: 建筑工程管理

技术职称: 工程师

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2017 年 06 月 07 日

核发编号: C201500280

从业单位: 铁科院(深圳)研究设计院有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄斌福

社保电脑号: 616992165

身份证号码: 440508198302071717

页码: 1

参保单位名称: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 60029258

单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60029258	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800.0	19.2	4800.0	38.40	19.6
2025	02	60029258	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800.0	19.2	4800.0	38.40	19.6
2025	03	60029258	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800.0	19.2	4800.0	38.40	19.6
合计			2304.0	1152.0			303.0	101.01			101.01						28.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e878f324cdf8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60029258 单位名称 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司



4.11 监理员：李兴坚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李兴坚

社保电脑号：647455359

身份证号码：441424199209180070

页码：1

参保单位名称：铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：60029258

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60029258	4640.0	742.4	371.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4640.0	18.56	4640.0	37.12	9.28
2025	02	60029258	4640.0	742.4	371.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4640.0	18.56	4640.0	37.12	9.28
2025	03	60029258	4640.0	742.4	371.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4640.0	18.56	4640.0	37.12	9.28
合计			2227.2	1113.6			303.0	101.01			101.01		86.68	111.36		27.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f324c6dx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60029258

单位名称
铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

4.12 资料员：何懿欣

101

岗位类别: 监理员

姓名: 何懿欣

性别: 女

身份证号: 422202199210270047

学历: 大专

所学专业: 工程造价

技术职称: 无

从业单位: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024年8月15日

核发编号: C20240413



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何懿欣 社保电脑号: 647314877 身份证号码: 422202199210270047 页码: 1

参保单位名称: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60029258

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60029258	5680.0	965.6	454.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5680.0	22.72	5680.0	45.44	1.36
2025	02	60029258	5680.0	965.6	454.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5680.0	22.72	5680.0	45.44	1.36
2025	03	60029258	5680.0	965.6	454.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5680.0	22.72	5680.0	45.44	1.36
合计			2896.8	1363.2				1009.95	403.98			101.01	66.16	136.32			34.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e878f3251bdu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60029258 单位名称 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司



4.13 项目统筹管理人员（土建）：唐国辉

成人高等教育

毕业证书

学生 唐国辉 性别 男，一九七七年 八 月 十一 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 铁道工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 东马印云

批准文号：国家教委(86)教高三字004号
证书编号：101505201706400176 二〇一七年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



（加盖发证机关钢印有效）

姓 名 唐国辉
Name

性 别 男
Sex

身份证号 152104197708110617
ID No.

工作单位 沈阳市人才交流中心
Establishment

专业名称 市政工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2022 年 01 月

Conferment Date



证书管理号 202201004030097
Certificate Management No.

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>铁路工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>14</u> 日 核发编号: <u>B20230977</u>	
姓名: <u>唐国辉</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>152104197708110617</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>铁道工程技术</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>铁科院(深圳)研究设计院有限公司</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 唐国辉

社保电脑号: 639373262

身份证号码: 152104197708110617

页码: 1

参保单位名称: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 60029258

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	60029258	4880.0	780.8	390.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4880.0	19.52	4880.0	39.04	9.76		
2025	02	60029258	4880.0	780.8	390.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4880.0	19.52	4880.0	39.04	9.76		
2025	03	60029258	4880.0	780.8	390.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4880.0	19.52	4880.0	39.04	9.76		
合计				2342.4	1171.2			303.0	101.01			101.01		88.36	117.12		29.28		

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e878f32541bz)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60029258 单位名称: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司



4.14 项目统筹管理人员（机电）：黄成秋



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 电力工程
机电安装工程

姓名: 黄成秋
性别: 男
身份证号: 452701198310282717
学历: 本科
所学专业: 电气工程及其自动化
技术职称: 助理工程师
从业单位: 铁科院(北京)工程咨询有限
公司深圳分公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2023年6月12日
核发编号: B20230445

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄成秋		社保电脑号: 649178886		身份证号码: 452701198310282717		页码: 1											
参保单位名称: 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司				单位编号: 60029258		缴费基数: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60029258	6080.0	972.8	486.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	2.16
2025	02	60029258	6080.0	972.8	486.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	2.16
2025	03	60029258	6080.0	972.8	486.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	2.16
合计			2918.4		1459.2		303.0		101.01		101.01			72.96		143.92	36.48

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e878f324b929) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60029258 单位名称 铁科院(北京)工程咨询有限公司深圳分公司



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对

其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：铁科院（北京）工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年5月12日

