

标段编号：2410-440305-04-01-441483002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2025年05月12日

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中安项目管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
投标人简介	<p>公司具有市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、水利水电工程监理甲级、通信工程监理甲级监理资质；工程造价咨询资质；工程造价咨询企业信用 AAA;工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），；信息工程监理资质；招标代理 A 级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>公司在宝安区履约评价综合优秀，宝安区 2022 年第三季度安全生产示范工地 红榜单位！</p> <p>公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 170 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 36 人，中级职称 84 人。公司现有注册人员 102 人，其中国家注册监理工程师 79 人，国家注册造价工程师 15 人，二级造价师 2 人，一级建造师 18 人，二级建造师 8 人，一级建筑师 2 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p> <p>公司实力雄厚，装备精良，办公设备配备充足，专业软件配套齐全，办公信息化构建行业领先。</p>			
联系方式	法定代表人: 赵坤强	身份证号码: 410425197306253551	电话: 0755-27225570	
	项目总监: 林昭哲	身份证号码: 445221198006105993	电话: 0755-27225570	
	投标员: 赵卫兵	身份证号码: 622826199610292115	电话: 13077973123	
	电子邮箱: 577106939@qq.com			邮编: 518100

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市龙华区建筑工务署	油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)	335.451452 万元	全过程工程咨询	2024.10.24		1—7
2	广州市番禺区地方公路管理总站	2025-2027年度金光隧道设施养护监理服务项目	132.893382 万元	主要对 2025-2027 年度广州市番禺区地方公路管理总站负责管养的金光隧道及 A、B、CD 匝道市政及机电设施的日常养护、保养维修任务(含挖据修复)、应急抢险任务。	2025.2.8		8—16
3	中粮地产(深圳)实业有限公司	中粮云景广场地下通道连通工程监理服务	88 万元	主要为项目范围内地下连通设施及其附属设施的土建工程、土石方工程、基坑支护工程、装修工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、通信监控工程、交通疏解工程、施工临时围挡、树木迁移及现状市政管线(包括电力、通信、雨水、污水、燃气、路灯等地下管线管道)保护和迁改工程等。	2020.6.12		17—29

注：后附业绩证明材料。

油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)

中标通知书

标段编号： 2401-440309-04-01-336409001001

标段名称： 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 335.451452万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14



查验码： JY20240926472793

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: SZ202416

合同编号: 深龙华建工合[2024]工程咨询-12

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 油松片区地下通道新建工程

合同名称: 油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)
服务合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市中安项目管理有限公司

2024年10月



- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： /

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 3. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
 - 可行性研究报告编制
 - 规划咨询
 - 设计任务书编制

- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 10 月 24 日
2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有
限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信 用 代

91440300MA5F6NTMXP

地 址：深圳市宝安区新安街道宝民社
区前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518100

法定代表人：赵坤强

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13828858831

委托代理人：赵雷强

电 话：0755-27225570

传 真：0755-27225570

电子信箱：972228598@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行

账 号：44250100001000002514

2025-2027 年度金光隧道设施养护监理服务项目

02801-0502-202504

2025-2027 年度金光隧道设施养护监理服务项目

政府采购
合同书

甲方：广州市番禺区地方公路管理总站

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

签约日期：2025年2月2日

2025-2027 年度金光隧道设施养护监理服务项目合同

甲方:广州市番禺区地方公路管理总站

乙方:深圳市中安项目管理有限公司

本合同根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、国家及地方有关城市道路桥梁隧道管理法规和规章、招标文件[编号: FSCG202488]、乙方的投标文件以及该项目招标的中标通知书,由甲方与乙方签订。并经甲、乙双方协商同意下列条款:

第一条 下列文件均为本协议不可分割部分:

- 1.1 关于招标项目招标文件及澄清文件。
- 1.2 关于招标项目,采购代理机构发给乙方的中标通知书(附件 6);
- 1.3 关于招标项目,乙方中标的投标文件及澄清文件;

上述文件中的表述有冲突之处,以上述文件顺序列前的文件表述为准。上述文件中的表述与本协议有冲突之处,以本合同为准。

第二条 甲方授予乙方 2025-2027 年度金光隧道设施养护监理服务资格,乙方保证按照政府采购的有关规定、招标文件的要求和投标文件的承诺提供合格的货物和服务。服务期:三年(自 2025 年 3 月 1 日至 2028 年 2 月 29 日)。每季度甲方将对乙方进行考核,年终将进行一次整体评价,若季度考核两次不合格,将取消乙方的余下服务期限的养护施工监理服务资格(详见附件 5《监理单位考核评分表》,甲方有权根据管养实际调整考核评分标准,以甲方季度考核书面通知为准。)

第三条 承包内容:主要对 2025-2027 年度广州市番禺区地方公路管理总站负责管养的金光隧道及 A、B、C、D 匝道市政及机电设施的日常养护、保养维修任务(含挖掘修复)、应急抢险任务、区政府交办任务的监理服务以及隧道的日常养护巡查和协助路政巡查等甲方安排的工作。

第四条 协议程序

4.1 在“公开、公平、公正、诚实信用”的原则下,乙方负责甲方管辖 2025-2027 年度金光隧道设施养护监理服务项目的养护项目监理工作。

4.2 合同履行

合同签订后,乙方须按合同约定的事项提供相关服务,甲方也须按照合同的约定履行义务,双方不应向对方提出超越合同以外的其他要求。

4.3 监理服务要求

4.3.1 服务必须严格遵照国家、广东省和广州市相关规范执行,符合但不限于下列规范要求(若有最新规定按新规定执行):

- 1) 《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2016)

⑩检查隧道养护单位日常巡检台账、定期检修，专项检修按计划执行情况，检修测试数据，更换备品备件合格情况，检修规程执行情况等，确保运维工作质量。

2) 巡查要求

监理单位必须采用甲方研发的“北斗巡查系统”开展巡查工作，巡查必须严格遵守路政和养护管理规范，遵循日常规范巡查、养护作业现场巡查、重点路段巡查和突发事件应急处理相结合的原则。

①I 等养护隧道、匝道、机电设备每天巡查不少于一次，遇到重大节庆或接待任务时，要增加巡查频率。

②自觉接受甲方以及有关部门的监督管理，必须无条件服从甲方以及有关部门组织的突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成甲方所分配的工作。接到上级指令，处理发生在隧道及匝道的突发事件或交办的其他工作任务时，巡查人员必须快速反应，及时赶赴事件现场进行处置，并将处置情况向甲方报告。

③乙方必须落实安全生产措施，且应按甲方以及有关部门的要求，配备相关安全警示标志及设施，巡查作业人员上岗前必须进行安全教育和技术培训。在执行巡查任务时，巡查人员务必注意行车安全和自身安全。遇情况需临时停车时，必须停到安全地带，并在来车方向按要求提前设置反（发）光警示标志、锥筒。在夜间、雨雾等能见度较低条件下执行任务时，必须穿着反光背心，做好、做足安全防护工作。乙方必须认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外，乙方负责事故处理及一切费用，概与甲方无关。

④在合同期内，因乙方原因，造成第三方的损失或经济损失，由乙方独自承担其法律和经济责任，与甲方无关。

⑤乙方派出的服务人员应具备相关的专业知识及技术水平，有足够能力完成隧道、匝道及机电设施的监管工作。

⑥乙方已对甲方现场进行详细考察，完全了解工地的状况及环境要求。并承诺不因上述原因对甲方索赔。

3) 处理要求

乙方需按路政和养护巡查要求对项目范围内路段定时巡查，将巡查情况报告、移交甲方，并配合其督导、监管、执法。

①乙方在巡查过程中，发现隧道路面出现坑槽、塌陷，隧道结构变形、开裂和机电、交通设施损坏或影响行车安全通行的障碍物时，应当立即通知养护单位进行处理，及时清除路障。不能立即修复的，要做好围蔽，设置警示标志；

②乙方在巡查过程中，发现车行道上有井盖破损、缺失的，应按照《广州市井盖设施管理试行办法》（穗府[2013]26号）的有关规定，按照井盖权属责任，通知有关责任单位进行维修；对权属责任不清的井盖，立即通过 12345 报告情况，由有关责任单位进行维修；

③乙方在巡查过程中，发现不按照安全文明作业要求做好警示、围蔽工作，超面积、超期限占道作业，未经许可违法挖掘等行为的，应当立即通知甲方或有关部门，由甲方会同有关执法机关予以查处；

④乙方对巡查中已经发现的问题要进行复查复检，直至恢复道路交通安全，并做好记录。

4) 质量保证:

①乙方应建立并实施符合项目各项要求的质量管理体系,如因乙方原因造成养护项目质量问题或使得市政设施维护项目工作受到影响或造成责任事故的,概由乙方承担。

②甲方代表有权在工作时间内进入乙方的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监督,以便检查其质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。

4.3.4 按相关要求负责将日常养护巡查和路政巡查资料和养护项目资料整理归档。

1) 每天必须按照城市道路巡查要求(附件2)认真填写《城市道路(隧道)巡查表》(详见:附件1),要求记录准确、详实、精炼。每月5号前将上述表格整理成册并上报甲方。

2) 维修情况要定期予以归类统计,每月5号前制作《城市道路(隧道)设施维修卡》(附件3)、机电设施技术状况评定及检查记录表(附件4)上报甲方。

3) 按项目作业要求整理养护项目的相关资料。

4) 协助甲方完成有关金光隧道及A、B、C、D匝道市政、机电设施管养工作的相关统计报表填报工作。

4.3.5 负责养护项目的监理工作,现场监理员必须持监理员或以上资格证,工作需符合相关规范要求,项目质量等级为合格或以上。

4.3.6 负责养护项目的安全文明工作,监督养护单位做好安全文明工作,落实各项安全文明措施,确保不出现重大安全事故。

4.3.7 全天24小时值班制度,对收到的投诉、交办函,或发现影响交通行车、行人安全的设施病害,无论白天或黑夜,乙方应在半小时内到达现场,提出处理意见,并及时通知养护单位进场作业或采取相应措施进行处理,及时排除安全隐患。

4.3.8 重大节日、重要活动、创文、迎检、恶劣天气、突发事件、自然灾害等特殊时期,乙方要无条件服从甲方安排,按时完成相关工作。

4.3.9 承担金光隧道及A、B、C、D匝道设施的应急抢险责任,审定养护单位编制的安全抢险应急预案,检查督促养护单位储备应急抢险物资和机械设备符合养护范围实际要求,建立稳定的监理队伍,随时服从甲方指挥和调度,确保道路隧道突发安全事故的应急处置能力。

4.3.10 配备与本养护项目监理服务工作相符合的车辆和与“北斗巡查系统”匹配的通讯设备,确保巡查工作和监理工作能顺利开展。

4.3.11 乙方必须承诺中标通知书发出后30个日历天内在番禺区内设置办公场所以满足养护工作需要。有关证明材料原件要交甲方核查,否则视作自动放弃监理资格。

4.3.12 配备计算机、打印机、数码照相机等办公设备,采用甲方开发的城市道路管理系统和“北斗巡查系统”进行日常管理和巡查工作。

4.4 监理费计量与支付

2025-2027 年度金光隧道设施养护监理服务费预算资金(具体以每年批复的预算为准)暂定为 1328933.82 元。监理费中标下浮率为 1%。 监理服务费用为项目监理费和巡查费之和。 监理服务费必须经结算评审, 项目监理服务费结算价=结算评审价, 监理费和巡查费按以下规定结算:

(一) 计量

1、日常巡查费

日常巡查费日常巡查费 102912.48 元/年(即 $103952 \times (1-1\%)$), 每个季度 25728.12 元(即 $25988 \times (1-1\%)$)。 甲方每季将对乙方进行考核, 季度考核为 80 分及以上的, 全额支付当季监理巡查费; 季度考核为 70-80 分的, 扣减当季监理巡查费 50%; 季度考核 70 分及以下的, 扣减当季全额监理巡查费。(详见附件 5《监理单位考核评分表》, 甲方有权根据管养实际调整考核评分标准, 以甲方季度考核书面通知为准。)

2、养护项目监理费以经结算评审的单项养护项目施工结算金额为监理费的计费额, 按发改价格[2007]670 号文件规定计算监理费的收费基准价(专业调整系数 1.1, 工程复杂程度调整系数 1.0, 高程调整系数 1.00), 以 1% 作为幅度浮动值下浮后为该项养护项目的监理费。 监理费为各单个项目的监理费之和, 合同服务期满后送结算评审。

3、监理服务费用为养护项目监理费和巡查费之和。 日常巡查费按上述第 1 点及合同约定计算, 本项目监理费最终结算以结算评审价为准, 监理费结算价=监理费结算评审价。

4、本项目在实施过程中, 若省市有关部门发布涉及本项目的相关新规定, 将参照新定执规行。

(二) 支付

1、乙方与甲方签订服务合同后, 甲方每年按年度预算资金的 30% 支付给乙方作为预付款。

每季度结束后的第一个月内支付:

(1) 每季度支付日常养护巡查费及 90% 的初审监理费(初审监理费按季度已竣工验收合格的养护初审结算总额的 2% 计算)。 在每次监理服务费支付款中扣回预付款直至预付款全部扣回。

(2) 余下部分待服务期结束, 监理费经区结算评审后支付, 监理费结算价=监理费结算评审价。

(3) 每次支付由乙方按甲方要求提供合格的请款材料及正式有效发票, 经甲方审查合格后向财政部门申请支付, 经财政部门审核同意后支付, 乙方延迟提交或材料不齐全的, 甲方支付费用的时间顺延。

2、乙方凭以下有效文件与甲方结算: ①合同; ②乙方开具的正式发票; ③中标通知书; ④甲方要求的其他相关结算资料。

3、因甲方使用的是财政资金, 按照前款规定的付款时间, 甲方在收到乙方发票后 5 个工作日内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续(不含政府财政支付部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

4.5 其它要求

1) 乙方应在整个养护项目监理服务期间, 对其为本项目工作的雇员投保工人工伤事故险和人身意外伤害险。

甲方对乙方雇员的人身死亡或伤残，或财产（设备）的损失或损害不予赔偿。甲方也不对乙方与此有关的损害、赔偿及诉讼等费用和其他开支承担任何责任。乙方严格遵守国家法律、法规，协助做好雇员的社会治安综合管理工作、计划生育等工作。乙方雇员有违法乱纪的行为，乙方应承担一切经济责任和法律责任。乙方应遵守当地最低工资规定，乙方与雇员的工资纠纷与甲方无关。

2) 养护项目实施过程中的有关交通安全保护措施等工作由乙方自行负责，相关费用包含在合同总费用中，甲方不另行支付。乙方必须保证合同规定项目范围内所负责巡查的道路桥梁隧道设施性能完好，巡查时发现道路桥梁隧道设施性能有破损的须及时上报。如因未及时上报或巡查不到位而导致出现第三者责任（人员损伤、死亡或财物损坏），乙方除须承担相应责任并负经济赔偿责任，甲方保留追究乙方违约责任的权利。

3) 合同费用包括合同规定的乙方的全部责任，即包括所有机械设备费、劳务费、规范规定的检验费、缺陷责任期间的费用、保险费、管理费、税费、规费和利润，以及招标文件明示或暗示的所有风险、责任和义务。

第五条 甲方的责任、权利和义务

5.1 甲方必须遵守国家采购相关法律法规及广州市采购有关规定。

5.2 甲方必须保证乙方在资格范围应该享有的权利。

5.3 甲方对乙方的采购协议供货行为有监督的权利。

5.4 甲方有权要求乙方提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

5.5 甲方发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与施工方串通给甲方或项目造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，直到终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

5.6 甲方按合同约定向乙方支付服务费用。

5.7 乙方调换监理工程师须事先经甲方书面同意。

第六条 乙方的责任

6.1 乙方必须遵守国家政府采购相关法律法规及广州市政府采购有关规定。

6.2 乙方只能在甲方授权的资格范围内按广州市政府采购协议供货采购流程参与。

6.3 乙方应严格按合同的规定提供服务。

第七条 乙方的权利

7.1 乙方在协议有效期内应有应邀参与相应项目维护服务。

7.2 乙方中标并按合同提供服务后，按合同规定收取款项。

第八条 乙方的义务

8.1 协议期内，如甲方需咨询乙方协议范围内的价格信息，乙方有责任如实向甲方提供价格信息。

8.2 乙方必须保证有足够的供货协议履约能力，若发生影响供货协议执行的情况，应主动通知甲方并与甲方协商解决。

8.3 乙方接受甲方的管理和检查。

8.4 乙方应按第四条的要求履行合同。

8.5 在合同期内及合同终止后，未征得甲方书面同意，不得泄露与本项目有关的保密资料及信息。

第九条 乙方保证

9.1 若提供的服务在数量、质量、性能、功能上不符合要求，或者存在严重的缺陷，没有通过验收或在验收后一年的质量保修期内出现质量问题的，乙方必须无偿、及时返工重做，直到质量合格止，并负责因此而造成的法律责任和经济损失。

9.2 未经甲方书面许可，不能以政府采购乙方等内容制作招牌及广告宣传。

第十条 违约责任

10.1 本合同执行期间，乙方有如下违约行为时，甲方有权追究违约责任，直至解除本协议、取消其协议供应资格，没收履约保证金并按照合同总价的 10% 支付违约金，造成其他损失的继续赔偿甲方：

(1) 没有遵守招标文件的要求和本合同的服务承诺，被甲方或市民提出投诉，经甲方核实属实。

(2) 拒绝接受甲方的管理和检查。

(3) 给予甲方返利，经核实属实。

(4) 未经书面许可，擅自将本项目全部或部分权利义务转让的。

(5) 未经书面同意，擅自泄露本项目相关保密信息的。

(6) 因乙方监管不到位导致养护施工过程中发生质量或安全事故的，由乙方承担全部的经济和法律责任，并自事故发生之日起两年内不再接受其参与发包人其他监理项目的投标。

10.2 履约保证金：

乙方与甲方签订合同后 15 个工作日内，按合同总价的 5%（信用良好的中小微企业免收履约保证金）以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向甲方提交履约保证金。支持乙方以电子保函代替履约保证金。信用良好的中小微企业免收取履约保证金。若乙方没有违约行为，履约保证金在合同有效期满后 15 个工作日内由甲方无息退还乙方。甲方逾期退还履约保证金的，除应当退还履约保证金的本金外，还应当按中国人民银行授权的全国银行间同业拆借中心在逾期当月 20 日（遇节假日顺延）9 时 30 分公布的贷款市场报价利率上浮 20% 后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

下列任何一种情况发生时，甲方有权不予退还履约保证金：

(1) 有明显证据证明乙方未履行本合同约定的；

(2) 乙方有明显过错致甲方造成损失的；

(3) 服务质量不合格；未按要求准时进场，或中途退场，或无故拖延服务期；未按要求对设施进行检查检验；拖欠工人工资等，甲方将向乙方发出整改通知书，限期内整改不符合要求的。

第十一条 验收标准：由甲方负责验收。乙方在每年养护项目工作完工验收时，应向甲方提供当年有关技术档案资料一式四份和电子光盘一份。

第十二条 组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- 2、本合同的相关补充协议
- 3、中标通知书（附件6）
- 4、投标文件及附件（含乙方在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- 5、甲方与乙方的书面函件
- 6、国家现行有关道路桥梁设施养护维修的技术规范、规程和标准；
- 7、本招标文件（含答疑）

第十三条 本协议履行期内，各方均不得随意变更或解除合同。合同有未尽事宜，须经各方共同协商，作出补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十四条 乙方必须按投标文件的“服务承诺”及招标文件的“采购需求书”的要求提供服务，投标文件的“服务承诺”及招标文件的“采购需求书”及本合同附件是本合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同约定，在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任意一方有权向有广州市番禺区人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同一式七份，甲乙双方各执两份，两份送相关部门，采购代理机构一份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件1：城市道路（隧道）巡查表

附件2：《城市道路（隧道）巡查要求》

附件3：《城市道路（隧道）设施维修卡》

附件4：《机电设施技术状况评定及检查记录表》

附件5：《监理单位考核评分表》

附件6：中标通知书

附件7：中小企业良好信用证明材料

甲方名称：广州市番禺区地方公路管理总站

法定代表人（签章）

或

委托代理人（签字）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

日期 2025 年 2 月 8 日



乙方名称：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签章）

或

委托代理人（签字）

住所：深圳市宝安区新安街道建安宝民社区前进一路 139 号 3A09

邮政编码：

电话：075527225570

传真：

账户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

银行帐号：44250100001000002514

日期 2025 年 2 月 8 日



中粮云景广场地下通道连通工程监理服务

中标通知书

标段编号: 4403002015097002001

标段名称: 中粮云景广场地下通道连通工程监理服务

建设单位: 中粮地产(深圳)实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 88.000000万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 赵坤强



本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

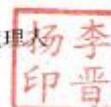


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-12



查验码: 6801129459537968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



中粮
COFCO
自然之源 重聚你我

工程名称：中粮云景广场地下通道连通工程监理服务
深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交

工程地点：汇处

委托人：中粮地产（深圳）实业有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 中粮地产(深圳)实业有限公司

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中粮云景广场地下通道连通工程监理服务
2. 工程地点: 深圳市光明新区光明街道松白路与创维路交汇处
3. 工程规模: 中粮云景项目位于深圳市光明新区光明街道松白路与创维路交汇处,本次招标工程位于松白路辅道(云景项目一侧),地面出口设置于项目金安路一侧,本工程通道总长约150米。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 国有自筹100%
6. 工程概算投资额: 6309.173691万元 招标部分工程概算投资额: 6309.173691万元
7. 其它: \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: \
2. 市政公用工程: 本次监理范围为施工阶段监理工作。监理内容主要为项目范围内地下连通设施及其附属设施的土建工程、土石方工程、基坑支护工程、装修工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、通信监控工程、交通疏解工程、施工临时围挡、树木迁移及现状市政管线(包括电力、通信、雨水、污水、燃气、路灯等地下管线管道)保护和迁改工程等;详见本工程项目施工图纸包含的全部内容及施工招标《工程量清单》包含的全部内容。
3. 其他工程: \

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定) \ 年 \ 月 \ 日起至 2020 年 11 月 20 日止, 共 \ 日历天; (具体时间以委托人书面通知为准。)
2. 保修阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
3. 设备采购建造自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
4. 勘察阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
5. 设计阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
6. 其他服务自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币 捌拾捌万元整 (¥880000.00 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥88 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 \ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵坤强, 身份证号码: 410425197306253551, 注册号: 44001323

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式捌份, 甲方执陆份、乙方执贰份, 均具有同等法律效力。

委托人 (盖章):	<u>中粮地产(深圳)实业有限公司</u>	监理人 (盖章):	<u>深圳市中安项目管理有限公司</u>
开户银行:	\	开户银行:	\
账号:	\	账号:	\
住所:	\	住所:	\
邮编:	\	邮编:	\
电话:	\	电话:	\
传真:	\	传真:	\
电子邮箱:	\	电子邮箱:	\
合同订立时间:			<u>2020年6月12日</u>



建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	中粮云景广场地下通道连通工程监理服务		发包人	中粮地产（深圳）实业有限公司	
合同总价	88 万元		承包商	深圳市中安项目管理有限公司	
评价期	2020 年 3 季度		完成投资	45.61 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场，出勤记录考核情况。	3	3
2	主要监理人员 (总监代表、 专业工程师、 造价工程师、 专职资料员 等)	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	2
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	2
			监理人员是否保持相对稳定。	2	2
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、 投资控制与合 同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	4
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	3
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监督并尽到监理责任。	3	3
7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监督并承担监理责任。	2	2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	3
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	3
			工程计量，变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	3
			工程变更审批手续是否及时、完整，清单错漏项是否按时报批。	3	3



9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6
			配合发包人完成工程竣工验收和各项验收执行情况。	2	2
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	2
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	2
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	3
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	3
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	2
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真、准确地按照要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和督促施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没得到相关部门批准的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2
			是否有对违法违规行径隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	2
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	3
18	合计得分				94
评价成员签名					日期
评价组长签名		郭艳			日期





建筑工程施工许可证

工程编号: 2015-440300-48-01-10215956

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关

日期 2020-11-13



证书序列号: 2020-1740

建设单位	中粮地产(深圳)实业有限公司,深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	中粮云景广场与地铁6号线(公明广场站)接驳通道建设工程		
建设地址	光明区马田街道松白路辅路与金安路交汇处		
建设规模	1617.97 平方米	合同价格	5341.054218 万元
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳市粤华建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-11-20	合同竣工日期	2021-08-30
备注	项目经理:胡笔 注册证书号:粤144182006359 项目总监:杨文 注册证书号:44003415 范围:包括但不限于地下连通设施及其附属设施的土建工程、土石方工程、基坑支护工程、装修工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、通信监控工程、交通疏解工程、施工临时围挡、树木迁移及现状市政管线保护和迁改工程。;		
变更登记	◆◆◆ 2020-12-03项目经理由江西峰(粤144131425056)变更为胡笔(粤144182006359)项目总监由赵坤强(00199102)变更为杨文(44003415)施工范围由包括但不限于地下连通设施及其附属设施的土建工程、土石方工程、基坑支护工程、装修工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、通信监控工程、交通疏解工程、施工临时围挡、树木迁移及现状市政管线保护和迁改工程。;变更为包括但不限于地下连通设施及其附属设施的土建工程、土石方工程、基坑支护工程、装修工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、通信监控工程、施工临时围挡、树木迁移及现状市政管线保护和迁改工程。;合同开工日期由2020-07-01变更为2020-11-20合同竣工日期由2020-11-20变更为2021-08-30		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2015-440300-48-01-10215956

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关

日期 2020-11-13



证书序列号: 2020-1740

建设单位	中粮地产(深圳)实业有限公司,深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	中粮云景广场与地铁6号线(公明广场站)接驳通道建设工程		
建设地址	光明区马田街道松白路辅路与金安路交汇处		
建设规模	1617.97 平方米	合同价格	5341.054218 万元
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳市粤华建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-07-01	合同竣工日期	2020-11-20
备注	项目经理:江西峰 注册证书号:粤144131425056 项目总监:赵坤强 注册证书号:00199102 范围:包括但不限于地下连通设施及其附属设施的土建工程、土石方工程、基坑支护工程、装修工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、通信监控工程、交通疏解工程、施工临时围挡、树木迁移及现状市政管线保护和迁改工程。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中粮云景广场与地铁6号线（公明广场站）接驳通道建设工程

验收时期：2022.4.25

建设单位（盖章）：中粮地产（深圳）实业有限公司、
深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	中粮云景广场与地铁6号线（公明广场站）接驳通道建设工程	工程地点	光明区马田街道松白路辅路与金安路交汇处
建筑面积	1617.97 平方米	工程造价	5341.054218 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地下：负一层
施工许可证号	2015-440300-48-01-10215956	监理许可证号	\
开工时期	2020.11.20	验收日期	2022.02.20
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2020111700101
建设单位	中粮地产（深圳）实业有限公司、深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	\
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		甲级 B151007237
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		甲级 A151007237
总包单位	深圳市粤华建筑工程有限公司		D244536487
承建单位（土建）	深圳市粤华建筑工程有限公司		D344024561
承建单位（设备安装）	深圳市锦炬消防机电工程有限公司		D344198106
承建单位（装修）	深圳市粤华建筑工程有限公司		D344024561
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		00199102
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡笔
副组长	王小平
组员	王小平 韩保良 杨文 胡笔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡笔	王小平
建筑设备安装工程	胡笔	王小平
通讯、电视、燃气等专业工程	胡笔	王小平
工程质保资料	胡笔	文晓静

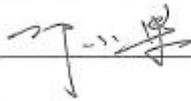
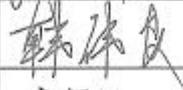
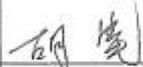
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
基坑围护及地基处理	合格	共 11 项 经审查,符合要求 11 项	共核查 10 项, 符合要求 10 项。 共抽查 10 项, 符合要求 10 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 23 项 符合要求 23 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
地下防水工程	合格			
建筑装饰与装修工程	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水及供暖(含消防)	合格			
通风与空调	合格			
智能建筑	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格	经核定,符合规范要求 11 项		
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
广场	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	中煤地产(深圳)实业有限公司		项目负责人
	深圳市地铁集团有限公司		项目负责人
	中国华通工程设计建设有限公司		项目负责人
	中国华通工程设计建设有限公司		项目负责人
	深圳市中咨项目管理有限公司		项目总监
	深圳市经纬建筑工程有限公司		项目负责人
	深圳市经纬建筑工程有限公司		技术员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

中粮云景广场与地铁6号线（公明广场站）接驳通道建设工程项目位于深圳市光明区公明街道，松白路的南侧辅道与金安路口，接驳通道由地铁6号线公明广场站C号出入口预留接口接出，沿松白路辅路敷设至中粮云景广场地块接入地下室，并于金安路旁设置一个通往地面的出入口，两个出入口均为双扶一梯一层；根据消防疏散需求设置一个紧急疏散口；通道单线总长约154m，净宽6m。建设规模1617.97平方米，投资规模为5341.054218万元；

工程范围包括但不限于地下连通设施及其附属设施的土建工程、土石方工程、基坑支护工程、装修工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、通信监控工程、交通疏解工程、**施工临时围挡、树木迁移**及现状市政管线保护和迁改工程等；

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 孙振中
注册号: 6100723-002
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木(土)
姓名: 郭信良
注册号: 5100723-AT-19
有效期: 至2023年12月

建设单位:  行军	监理单位:  杨文	施工单位:  解有伦	勘察单位:  胡笔	设计单位:  韩伟良
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月25日	(公章) 总监理工程师: 2022年4月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月25日

杨文
注册号: 11003115
有效期至: 2022.09.21
深圳中远项目管理有限公司

胡笔
粤144182006359(00)
市政结构
2023.07.06
深圳市普安建设工程有限公司

项目总监简历表

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

姓名	林昭哲	性别	男	年龄	45	
学历及专业	本科、		职称及专业	高级工程师、路桥		
参加工作年限	18		从事项目总监工作年限	7		
主要工作经历	2002年——至今					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
深圳市龙华区建筑工务署	油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)	335.451 452 万元	全过程工程咨询	2024.10. 24		2—8
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	松福大道(广深公路-沙福路)健步道贯通工程(全过程工程咨询)	200.924 1 万元)	全过程工程咨询	2024.10. 11		9—15

注：后附相关证明材料。

油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)

中标通知书

标段编号： 2401-440309-04-01-336409001001

标段名称： 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 335.451452万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14



查验码： JY20240926472793

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: SZ202416

合同编号: 深龙华建工合[2024]工程咨询-12

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 油松片区地下通道新建工程

合同名称: 油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)
服务合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市中安项目管理有限公司

2024年10月



- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： /

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 3. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
 - 可行性研究报告编制
 - 规划咨询
 - 设计任务书编制

- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人肆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 10 月 24 日
2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

 <p>甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签名） 统一社会信用代码： </p>	 <p>乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有 限公司 法定代表人或其委托代理人：（签名） 统一社会信用代码： </p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>地 址：<u>深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼</u> 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号：</p>	<p>地 址：深圳市宝安区新安街道宝民社 区前进一路 139 号 3A09 邮政编码：518100 法定代表人：赵坤强 法定代表人联系方式（务必填写用以发 送履约评价结果）：13828858831 委托代理人：赵雷强 电 话：0755-27225570 传 真：0755-27225570 电子信箱：972228598@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳宝安支行 账 号：44250100001000002514</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

松福大道(广深公路-沙福路)健步道贯通工程(全过程工程咨询)



中标通知书

标段编号： 2404-440306-04-01-161204002001

标段名称： 松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价： 200.9241万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-29



查验码： JY20240924642900

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：BACG-GW-2024-087

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道
贯通工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙 方：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市
综合交通与市政工程设计研究总院有
限公司

2024年10月11日

第一部分、协议书

委托人(甲方): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人(乙方): 深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松福大道(广深公路-沙福路)健步道贯通工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目位于深圳市宝安区松福大道两侧,南起沙福路,北至广深公路,设计全长9.1公里(除蚝乡路-沙井裕和路)。建设内容主要包括:道路慢行系统贯通提升(人行道、健步道及节点广场等)、绿化改造提升、市政配套提升(给排水、照明、景观构筑物、风雨连廊、城市家具、栏杆等)、海绵城市等。工程内容主要包括:道路工程、园建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市等。

4. 工程总投资: 项目建议书投资匡算暂定为8850万元,其中建安工程费7168万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位(深圳市宝安区城市管理和综合执法局)负责的

前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：造价咨询：概算复核、预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。委托人可以调整

专项咨询服务的内容，最终实施内容以委托人的书面指令为准。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：林昭哲 身份证号码：445221198006105993
注册证书号及编号：44019398、00510602

总监理工程师：苏梅 身份证号码：440106196905201863 注册
证书号及编号：44013423、00376004

设计管理负责人：李必秀 身份证号码：450322198004143514
注册证书号及编号：44042054、00838525

造价咨询负责人：谢贞明 身份证号码：440921197901246898
注册证书号及编号：B11224400014558、建[造]11224400014558

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币**贰佰万玖仟贰佰肆拾壹元（大写）：（¥200,9241万元）**。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：
¥1,725,197.00元，造价咨询酬金暂定：¥284,044.00元，项目管理

及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，甲乙双方各执陆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年10月11日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为合同签署页)

委托人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

咨询人(公章):
深圳市中安项目管理有限公司(牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路
139 号 3A09

邮政编码: 518100

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安
支行

账号: 44250100001000002514

咨询人(公章):
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公
司(联合体成员单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计
产业园总部大厦 2 栋 701

邮政编码: 518131

开户银行: 中国银行水贝支行

账号: 758857936213

日期: 2024 年 10 月 11 日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

项目管理机构配备情况表

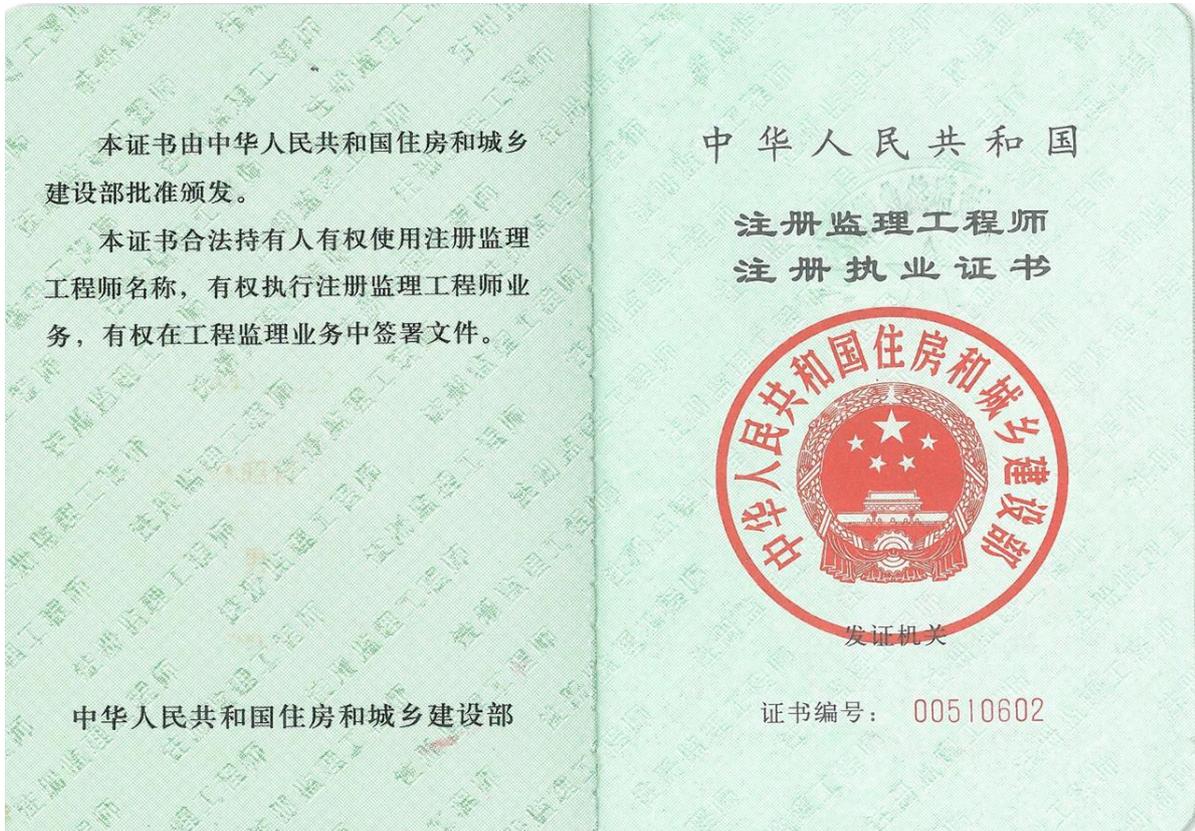
投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	林昭哲	高级工程师	注册监理工程师	国家级	00510602	市政
2	安全监理工程师	吴文明	工程师	注册安全工程师	国家级	202011046 440000018 11	施工安全
3	专业监理工程师	廖秋生	高级工程师	注册监理工程师	国家级	110144000 10253	土建或岩土
4	专业监理工程师	曹家华	高级工程师	注册监理工程师	国家级	00476213	结构
5	专业监理工程师	张卫明	工程师	专业监理工程师	省级	00388426	给排水
6	专业监理工程师	吴胜腾	工程师	注册监理工程师	国家级	00235001	道路
7	专业监理工程师	郭晓峰	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44015850	电气
8	专业监理工程师	刘禹谷	工程师	注册监理工程师	国家级	00687166	试验
9	合约造价工程师	张伟远	高级工程师	注册造价工程师	一级	111644000 03534	工程造价
10	监理员	赵卫兵	助理工程师	专业监理工程师	省级	B23110197	市政
11	监理员	李浩文	监理员	监理员	省级	C21110716	市政
12	资料员	李意斌	助理工程师	广东省资料员	省级	441711400 15641	市政、路桥

13	项目统筹管理人员(土建)	姚儒想	工程师	注册监理工程师	国家级	00606922	机电
14	项目统筹管理人员(机电)	夏胜超	高级工程师	注册监理工程师	国家级	00473243	工程造价

注：后附相关证明材料。

林昭哲



执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00404321

认定机关(签章)
2020年1月10日



延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025年01月23日

No. 00767168

认定机关(签章)
2024年11月25日



延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 01454806

认定机关(签章)
2024年06月05日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林昭哲
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1980年06月
Date of Birth

证书编号 ZGD50056149
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 路桥
Speciality

授予时间 2019年9月26日
Date of Conferment



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00511440
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160345503420
File No. 15558007002782

姓名: 吴文明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年07月24日
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年 5 月 10日
Issued on

廖秋生



姓名: 廖秋生
身份证号码: 530102196807103772
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11014400010253

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

发证日期: 2021 年 12 月 06 日



资格证书

姓名: 廖秋生
性别: 男
出生年月: 1968.07
专业: 工民建
任职资格: 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一一年七月二十日

证书编号: G118802

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖秋生

社保电脑号：604477758

身份证号码：530102196807103772

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	8450	67.6	16.9
2024	02	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	8450	67.6	16.9
2024	03	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	04	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	05	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	06	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	07	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2024	08	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2024	09	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2024	10	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2024	11	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2024	12	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2025	01	20299261	8450.0	1436.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2025	02	20299261	8450.0	1436.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2025	03	20299261	8450.0	1436.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
2025	04	20299261	8450.0	1436.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	76.05	8450	67.6	16.9
合计			85091.5	52728.0			35033.7	13182.0			3084.5						



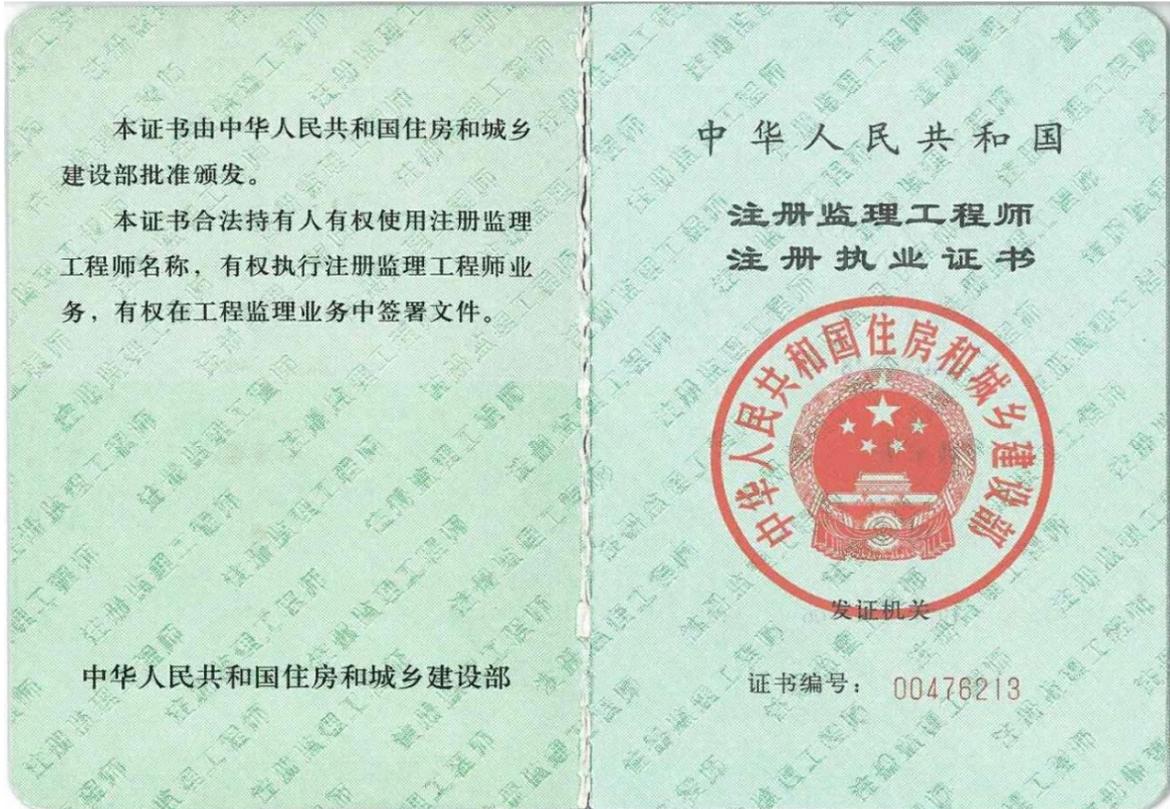
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb4c1f2c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261	单位名称 深圳市中安项目管理有限公司
------------------	-----------------------



曹家华



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00299248

认定机关 (签章)
2018年9月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年12月17日

No. 00641728

认定机关 (签章)
2020年11月19日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年12月17日

No. 01206140

认定机关 (签章)
2023年11月22日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

高级专业技术职务

资格证书



证书编码: B08073011400000183



持证人签名:

姓名: 曹家华
性别: 男
身份证号: 432503197406197318
专业名称: 建筑工程
资格级别: 高级工程师
授予时间: 2017年6月16日
工作单位: _____

张卫明

注册专业

1. 电力工程

2. ****

注册执业单位 福州源展电力工程监理有限公司

有效期至 2016 年 12月 24日

持证人签名

注册号 35005076

姓名 张卫明

性别 男

出生日期 1971 年 11 月 09 日

发证日期 2013年 10月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政许可专用章
(2)

执业印章

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
福建源展电力工程监理有限公司

No. 00122933 认定机关(签章)
2014 年 10 月 23 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019 年 12 月 24 日

No. 00275259 认定机关(签章)
2017 年 1 月 9 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

电力工程 房屋建筑工程

No. 00416472

认定机关(签章)
2018年1月14日

注册证书信息

姓名: 张卫明

注册号: 35005076

注册证书编号: 00388426



该防伪贴真贴可通过扫描二维信息进行真伪校验, 校验信息由注册中心官方网站提供。
<http://www.fjszczx.org>

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市光晖星工程项目管理有限公司

No. 00489448

认定机关(签章)

2020年3月18日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市平安项目管理有限公司

No. 0040473(1)

认定机关(签章)

2020年06月04日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

水利水电工程 通信工程

认定机关(签章)

2019年11月28日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月24日

No. 01001087

认定机关(签章)
2022年2月8日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年12月24日

No. 00547547

认定机关(签章)

2019年11月28日

注册证书信息

姓名: 张卫明

注册号: 35005076

注册证书编号: 00388426



该防伪贴真贴可通过扫描二维码进行校验, 校验信息由注册中心官方网站提供。
<http://www.fjszczx.org>

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格 高级工程师
Professional & Technical
Qualifications

河南省建设工程系列高级
专业技术职务任职资格评
审委员会
评审组织
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2008.11
Time Of Adoption

发证单位 河南省人民政府
Issuing Authority

文件号 豫职政[2008]150号



姓 名 张卫明 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1971.11 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 平顶山市自来水公司
Work Unit

证书编号 B04080900028
Credentials No.

2009 年 3 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫明

社保电脑号：803957515

身份证号码：410426197111094075

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			22725.49	13798.24			22401.35	8111.52			1059.64		704.38	1026.2		407.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87cb469772y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司



吴胜腾

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00350269



注册号 44012837

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2015年 09月 10日

姓名 吴胜腾

性别 男

出生日期 1977年 09月 22日

身份证号码 352624197709221079

学历(学位) 大专

所学专业 公路与桥梁

持证人签名 吴胜腾



发证日期 2012(年) 09月 11日

05172

执业印章



注册 业资 备 注

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

No. 00026250 认定机关 (签章)
2013 年 6 月 7 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2018 年 09 月 10 日

No. 00165640 认定机关 (签章)
2015 年 10 月 16 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为
水利水电工程 市政公用工程

No. 00298839 认定机关 (签章)
2018 年 1 月 1 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2021 年 09 月 10 日

No. 00391124 认定机关 (签章)
2018 年 7 月 12 日

注册 业资 备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2024 年 09 月 10 日

No. 00720550 认定机关 (签章)
2021 年 7 月 9 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中安项目管理有限公司

No. 0071 认定机关 (签章)
年 月 日

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年09月10日

No. 01384566

2024 08 28 日



持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

广东省职称证书

姓名：吴胜腾

身份证号：352624197709221079



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001139375

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜腾

社保电脑号：601511516

身份证号码：352624197709221079

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			27850.0	14400.0			14357.3	5072.3			1020.1						301.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb457587a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



郭晓峰

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00533643



486

注册号 44015850

姓名 郭晓峰

性别 男

出生日期 1966 年 12 月 09 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市启光建设监理有限公司

有效期至 2022 年 10 月 28 日

持证人签名



发证日期 2016 年 10 月 16 日

执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为
深圳市中实项目管理有限公司



No. 00578781
认定机关(签章)
2021年6月7日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年10月28日



No. 00935978
认定机关(签章)
2022年08月31日

照片



郭晓峰 于二〇一三年
十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,
施工管理
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



粤高职称字第 1300101085123 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓峰

社保电脑号：601450799

身份证号：410303196612090019

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21449.27	11047.84			18579.82	6594.46			918.04				508.92	292.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e87cb461a850）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20299261
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



刘禹谷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘禹谷

社保电脑号: 803563161

身份证号: 430381199212180417

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	11	20299261	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2300	15.4	6.6
2019	12	20299261	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	20299261	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2300	15.4	6.6
2020	02	20299261	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20299261	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20299261	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20299261	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20299261	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20299261	2200.0	0.0	176.0	4	10696	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16787.89	10267.04			3239.6	1089.18			874.12					263.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87cb481ed9c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20299261
 单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



张伟远

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张伟远
身份证号码: 410426197607274010
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11164400003534

初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵卫兵



实时数据，扫码验证



姓名 赵卫兵

性别 男

身份证号 622826199610292115

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110791

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 11 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵卫兵

社保电脑号: 807026711

身份证号码: 622826199610292115

页码: 2

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	04
合计			20992.29	11575.84			3774.58	1186.09			947.74		526.22	855.12			312.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e87cb4c6190r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 20299261	单位名称 深圳市中安项目管理有限公司
------------------	-----------------------



李浩文



实时数据，扫码验证



姓名 李浩文

性别 男

身份证号 44538120010112633X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 C21110716

初次发证日期：2021年11月22日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年11月21日

李意斌

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年12月22日

本证书查询网址：www.gdpace.com

姓名：李意斌

性别：男

身份证号：440582199110190939

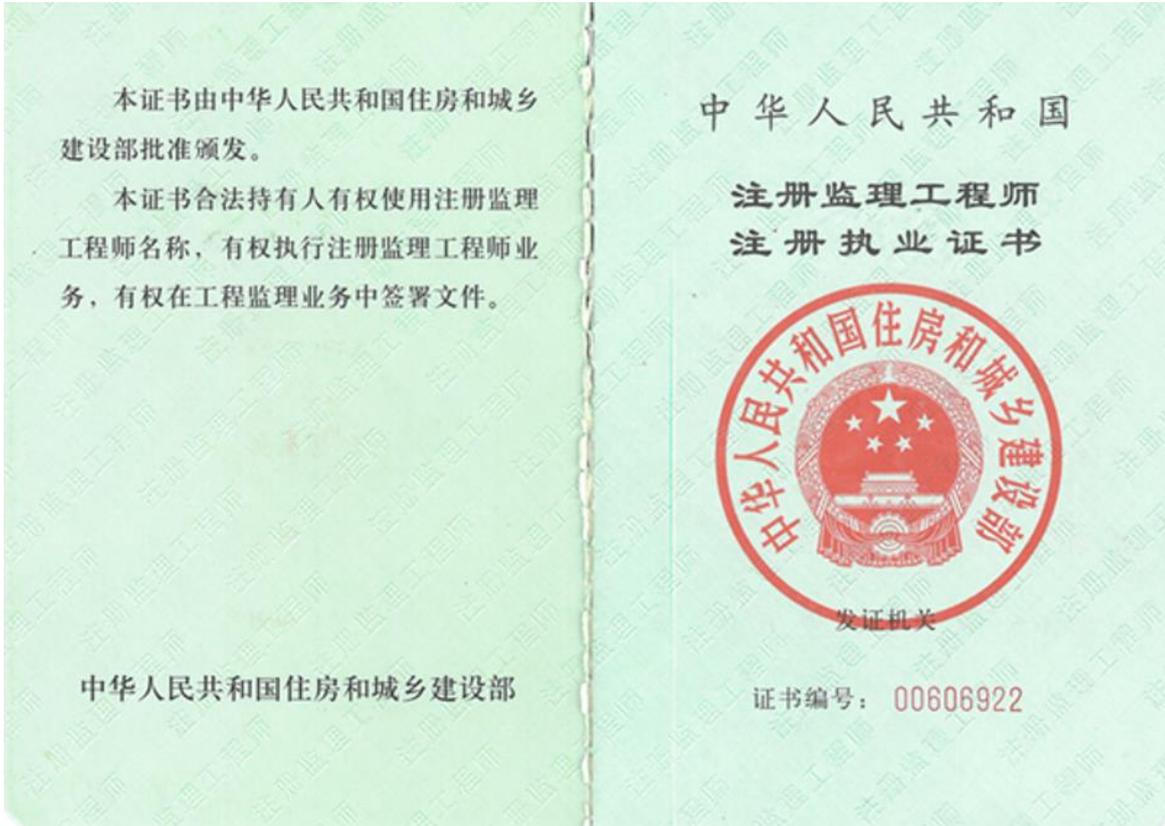
岗位名称：资料员

证书编号：44171140015641

ZJBKHZS

ZJBKHZS

姚儒想



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市中实项目管理有限公司

No. 00578138

认定机关 (签章)

2021年8月9日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,机电安装工程

No. 00711462

认定机关 (签章)

2022年04月18日

延续/变更注册记录

注册专业延续/变更注册记录

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00947100

认定机关 (签章)

2006年06月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01301221

认定机关 (签章)

2024年04月18日

粘贴处

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想

社保电脑号：e28407501

身份证号：360424198609211934

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19452.29	10695.84			3530.69	1131.87			898.24				178.12	279.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb458ea2y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



夏胜超

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

夏胜超

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00473243



注册号 34006977

姓名 夏胜超

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 安徽省思远电力工程监
理有限公司 单位已变更

有效期至 2020 年 09 月 30 日

持证人签名



发证日期 2017 年 10 月 01

执业印章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00849390

认定机关 (签章)
年 月 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299275

认定机关 (签章)
2018年9月14日

执业印章
延续 / 变更注册记录

有效期至:

2023年09月30日

No. 00620227

认定机关 (签章)
2020年8月21日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026年09月30日

No. 01167851

认定机关 (签章)
2023年09月14日

延续 / 变更注册记录

粘贴处

粘贴处



持证人签名:

姓名: 夏胜超

性别: 男

身份证号: 430903198607015458

专业: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2016年5月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏胜超

社保电脑号：650399369

身份证号码：430903198607015458

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25326.29	16151.84			4844.59	1449.81			1224.94		684.48	1140.24		514.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87cb48cb6b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261	单位名称 深圳市中安项目管理有限公司
------------------	-----------------------



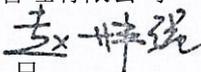
投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 通港街（妈湾二路-妈湾大道）道路及管廊工程 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市中安项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年5月9日