

工程编号：4403942025050900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

日期：2025年05月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。证明材料：已完工工程时间以竣工验收时间为准；证明材料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明材料（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验

		收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。
6	财务状况	2024年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
7	项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况	提供拟派项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（各提供不超过2项，并提供目录，超过部分按各自提供资料前2项计取）。证明材料同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、技术负责人或质量或安全负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。如提供的竣工验收证明文件不能反映其任职信息，可提供加盖公章的业主单位证明文件。（按“第

		三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)
8	拟派项目管理成员情况	提供拟派本项目管理成员情况，并提供人员的岗位、职称等证书及在本单位社保证明。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)
9	企业荣誉情况	企业近3年（从截标之日起倒算）工程获奖情况（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：以荣誉证书载明的时间为准；证明材料为荣誉证书扫描件。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市中恒达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5F84CX04	企业类型	（有限责任公司）
法定代表人	吴泽伟	企业总人数	30 人
注册资本	2000 万元	注册类专业人员规模	19 人

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中恒达建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	吴振丰 吴貽珠 吴泽伟	出资比（50）% 出资比（40）% 出资比（10）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：吴泽伟（签字或加盖私章）

2025年05月19日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中恒达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F84CX04
注册号:	440300205001736
商事主体名称:	深圳市中恒达建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房B602D
法定代表人:	吴泽伟
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-14
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中恒达建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴振丰	1000	自然人	自然人股东
吴贻珠	800	自然人	自然人股东
吴泽伟	200	自然人	自然人股东

信息打印

三、企业业绩一览表

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市鼎宏投资发展有限公司	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路(平龙路-辅歧路段)	深圳	市政工程	2024年1月31日	2554.754892	竣工
2	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	坦洲镇环洲南路(阜华路至嘉联路段)道路改造工程	中山	市政工程	2022年5月5日	1936.66409	竣工
3	深圳市鼎宏投资发展有限公司	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路(歧阳路-辅歧路段)	深圳	市政工程	2022年5月26日	424.785302	竣工
4	深圳市龙岗区坂田街道办事处	南坑村片区路面提升工程	深圳	市政工程	2023年4月10日	153.354661	竣工
5	深圳市坪山区马峦街道办事处	马峦街道沙新路升级改造工程	深圳	市政工程	2024年1月12日	88.2640	竣工

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-105341001001

标段名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路
（平龙路-辅歧路段）

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司

中标价：2554.754892万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：张红军



本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



日期：2021-06-30

查验码：7332313996979650

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同（关键页）

施工合同

合同编号：_____

平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套
道路阳光路（平龙路-辅歧路段）
工程施工合同

项目名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）

项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方：深圳市中恒达建筑工程有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签订日期：2021 年 7 月 5 日



第一部分：合同文本

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，甲方就平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）工程施工事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

工程名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

甲方项目经理：王守彬，联系方式：15920069932

乙方项目经理：张红军，联系方式：17620948805

资格证书号：粤 2442018201902259

监理单位名称：深圳市深龙港建设监理有限公司

总监理工程师姓名：刘锐，联系方式：13662686068

资格证书号：44008475

二、工程承包范围

1、工程施工范围：本工程项目位于龙岗区平湖街道禾虾岭片区，道路规划为城市次干道，双向四车道，设计车速 40 公里/小时，红线宽度为 22.5-24.13 米。线路呈南北走向，北起平龙路，南至辅

歧路，西侧人行道紧邻君子布河，道路桩号长度约 459 米。道路横断面布置为：3.05-4.63 米（人行道）+14.0 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+1.5 米（非机动车道）+2.5 米（人行道）。

2、工程内容主要包括：道路工程、交通工程、交通监控工程、燃气工程、给排水工程、电力与通信工程、绿化工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

本工程按附件一《工程量清单与报价表》所列的工作内容进行单价包干包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包总包配合、包甲供材料保管、包验收、及各配合队伍协调管理费、成品保护费、清洁卫生费。

3、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 1.5783 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 564.30 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：128 米；宽 0.55 米；高：1.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 538.20 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.639 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 675 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：442 米；宽：30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米；宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 30 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 1 项	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 442 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 442 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 590 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

三、合同工期

1、预计开工日期：2021 年 7 月 20 日；

2、计划完工日期：2022 年 1 月 19 日；

3、合同工期总日历天数 180 天。

4、标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

5、合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

6、甲方有权根据现场情况调整工期)，乙方必须无条件按甲方要求完成各节点工期，并确保在竣工日前达到竣工验收条件，并保证验收合格交付甲方使用。

7、除合同另有约定外，因甲方造成的延误，工期相应顺延，费用不予补偿。

四、签约合同价及付款方式

1、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾肆万柒仟伍佰肆拾捌元玖角贰分（¥25,547,548.92 元），其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元陆角柒分（¥1,251,998.67 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

保密条款的效力。

4、甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

十四、 其他

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力。

第二部分：合同附件

附件 1：《工程量清单与报价表》

附件 2：《深圳市中恒达建筑工程有限公司资质文件》

(以下无正文)

甲方：深圳市鼎宏投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋

46-5

乙方：深圳市中恒达建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道天安数码创新园三号厂房 B602D

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路
(平龙路-辅枝路段)工程

建设单位(公章)： 深圳市鼎宏投资发展有限公司

竣工验收日期： 2024 年 1 月 31 日

发出日期： 2024 年 1 月 31 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路规划为城市次干道，道路桩号长度440米，红线宽度30米，设计速度40km/h。	工程造价（万元）	2554.75万元
结构类型	道路工程	开工日期	2021年7月22日
施工许可证号	2021-1092	竣工日期	2024年1月31日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	LG210282
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司	总施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师:(执业资格证件) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证件) 年月日
	分包单位	监理单位 (公章) 年月日	监理单位 (公章) 年月日
	(公章) 项目负责人:(执业资格证件) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证件) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证件) 年月日



2、坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程 中标通知书

页码：1/1(W)

坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程 中标通知书

深圳市中恒达建筑工程有限公司：
中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程，招标申请号2020418573。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经2020年10月30日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程	建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心
建设地点	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）		
招标部分工程规模	本工程建设地点为坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段），建设范围为起点与嘉联路交叉路口，终点至阜华路与环洲南路中线交叉口，长度约630米，路宽57米，设计雨水管管径D600-D1000，总长约1616m，设计雨水口连接管管径D300，总长约270m，设计污水管管径D300，总长约80m。道路等级为城市主干路，最大管径为D1000。项目立项总投资374万元，招标部分中介预算约23595176.18元，计划工期210日历天。		
工程内容	本工程属市政项目，工程建设范围为起点与嘉联路交叉路口，终点至阜华路与环洲南路中线交叉口，长度约630米，路宽57米，设计雨水管管径D600-D1000，总长约1616m，设计雨水口连接管管径D300，总长约270m，设计污水管管径D300，总长约80m。现状挡土墙修复按实结算。包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、喷淋工程及其它附属工程，所有主管及支管DN300及以上做CCTV检测。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。（施工图与施工范围一致）		
中标价	大写：壹仟玖佰叁拾陆万陆仟陆佰肆拾玖元玖角整 小写：¥19,366,640.90元 (安全文明施工费：¥631,134.47元)		
完工时间	210日历天	质量标准	合格
备注	绿色施工安全防护措施费（即安全文明施工费）：¥631,134.47元		

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	古兆煊	男	注册建造师			粤2441415065000	项目负责人
2	郑惠坤	男	技术负责人	工程师		粤中职业字第0800102427319号	
3	李泽楷	男	安全员			粤建安C(2019)0046015	

联系人：陈清龙
联系电话：13809884462



项目信息：中山市坦洲镇城乡建设服务中心。项目编号：20200111003

建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）
招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章）
中山分公司
2020年11月09日

施工合同（关键页）

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20201103

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇环洲南路华发路立交匝道改造道路工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城市建设服务中心

承包人: 深圳市中恒达建筑工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城发建设服务中心

承包人(全称): 深圳市中直达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇环湖南路(阜华路至嘉联路)道路改造工程
工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇环湖南路(阜华路至嘉联路)道路改造工程

2.工程地点: 坦洲镇

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 镇财政

5.工程内容: _____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 7 月 12 日。

工期总日历天数：210个日历天天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟玖佰叁拾陆万陆仟
人民币（大写）陆佰肆拾玖角整（¥1936640.90元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：陆拾叁万壹仟
人民币（大写）壹佰叁拾肆万肆仟（¥63134.47元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：
人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吉兆焯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 埭溪镇埭神北路105号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程

建设单位（公章）：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期：2022年5月5日

发出日期：2022年5月5日



市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程	工程地点	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路改造630米	工程造价（万元）	1936.6640万元
结构类型	/	开工日期	2021/3/29
施工许可证号	442000202103160602	竣工日期	2021/11/22
监督单位	中山市坦洲镇城管住建和农业农村局	监督登记号	
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	总承包单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建设监理有限公司	工程检测单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市检通建设工程质量检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2021年3月16日	442000202103160602	_____
施工图设计文件 审查意见	2021年3月15日	4419002103150019-TX-4	_____
工程竣工报告	2021年11月22日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
	勘察单位	宁波华东核工业工程勘察院
	设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
	监理单位	北京中城建建设监理有限公司
	施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
对各管理环节评价	建设单位	建设单位对项目前期法定程序及文件进行办理，项目建设手续齐全有效，对项目具体施工方向进行指引，对项目周边居民进行协调，建设工程符合要求
	勘察单位	勘察单位已对施工场地进行勘察，并出具地质勘察报告，完成勘察任务要求
	设计单位	设计单位已按道路使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量达到合格要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	
工程未达使用功能的部位(范围)		
参加验收单位	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年5月15日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月15日	 (公章) 项目设计人: (执业资格证章) 2022年5月15日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月15日	

3、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段） 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2019-440300-48-01-105345001001	
标段名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）	
建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司	
中标价：424.785302万元	
中标工期：120天	
项目经理(总监)：周葵燕	
本工程于 2021-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-07-28 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-07-28
查验码：8169322736692948	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同（关键页）

施工合同

合同编号：_____

平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套
道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）
工程施工合同

项目名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）

项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方：深圳市中恒达建筑工程有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签订日期：2021 年 8 月 3 日



第一部分：合同文本

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，甲方就平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）工程施工事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

工程名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

甲方现场负责人：邓佳晟，联系方式：15917957013

乙方项目经理：周葵燕，联系方式：13500245425

资格证书号：粤 144141527338

监理单位名称：深圳市深龙港建设监理有限公司

总监理工程师姓名：孙海源，联系方式：18948708079

资格证书号：44017756

二、工程承包范围

1、工程施工范围：本工程项目位于龙岗区平湖街道龟地、禾虾岭片区内，道路规划为城市支路，双向两车道，设计车速20Km/h，红线宽度为15米。本阶段设计实施为辅歧路-歧阳路

段，道路桩号长度约 268 米。道路横断面布置为：2.5 米（人行道）+1.5 米（绿化带）+7.0 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（人行道）。

2、工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

3、本工程按附件一《工程量清单与报价表》所列的工作内容进行单价包干包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包总包配合、包甲供材料保管、包验收、及各配合队伍协调管理费、成品保护费、清洁卫生费。

4、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 0.4 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 260 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 273 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 282 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：268 米；宽：15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米；宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 8 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 项	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 149 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 268 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 247.3 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

三、合同工期

1、预计开工日期：2021 年 8 月 26 日；

2、计划完工日期：2021年12月23日；

3、合同工期总日历天数120天。

4、标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

5、合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

6、甲方有权根据现场情况调整工期)，乙方必须无条件按甲方要求完成各节点工期，并确保在竣工日前达到竣工验收条件，并保证验收合格交付甲方使用。

7、除合同另有约定外，因甲方造成的延误，工期相应顺延，费用不予补偿。

四、签约合同价及付款方式

1、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾肆万柒仟捌佰伍拾叁元零贰分
(¥4,247,853.02元)，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟捌佰伍拾玖元贰角整 (¥148,859.20元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

保密条款的效力。

4、甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

十三、其他

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力。

第二部分：合同附件

附件 1：《工程量清单》

附件 2：《深圳市中恒达建筑工程有限公司资质文件》

(以下无正文)

甲方：深圳市融泰投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

吴炯权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区岐阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋

46-5

乙方：深圳市中恒达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

吴振丰

地址：深圳市龙岗区龙城街道天安数码创新园三号厂房 B602D

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配
工程名称：套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）

设计单位（公章）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

竣工验收日期：2022/5/26

发出日期：2022/5/22



市政基础设施工程

工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅政路段）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路呈南北走向，南接辅政路路口，北接歧阳路，道路规划为城市支路，道路桩号长度268米，红线宽度15米，双向两车道，设计速度20km/h。	工程造价（万元）	424万元
结构类型	道路工程	开工日期	2021/9/1
施工许可证号	2021-1271	竣工日期	2022/5/26
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	LG210411
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司	总承包单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2022/5/26	市政验-17	
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			_____



市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位已按合同要求完成任务
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价		













市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  总监理工程师:  日期: 2023.01.28 宏港建设监理有限公司	 (公章)  周慕霖 项目负责:  粤144111527338(00) 市政 2023.03.03 宏港建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日

宏港建设工程有限公司

宏港建设工程有限公司

宏港建设工程有限公司

4、南坑村片区路面提升工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220144001001

标段名称：南坑村片区路面提升工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司

中标价：153.354661万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：古兆焕



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-15



查验码：5480327056635411

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 南坑村片区路面提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市中恒达建筑工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坑村片区路面提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 153.354661万元

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾叁万叁仟伍佰肆拾陆元陆角壹分 (¥ 1533546.61 元);
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。(下浮率: 非
招标类项目下浮 5%, 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金
额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万壹仟叁柒元陆角壹分 (¥ 41037.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌万 (¥ 80000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5F84CX04

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安



数码创新园三号厂房 B602D

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: _____

账号: 44250100000200002772

2023年 3月20日

2023年 3月20日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南坑村片区路面提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2023年4月10日

发出日期： 2023年4月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南坑村片区路面提升工程	工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路面提升	工程造价（万元）	153.35
结构类型	路面提升	开工日期	2023年3月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定完成坂田街道南坑村片区路面提升工程全部施工内容，符合施工验收规范要求		
工程质量情况	土建	符合验收规范要求	
	设备安装	符合验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见			
			

5、马峦街道沙新路升级改造工程 施工合同（关键页）

马峦街道沙新路升级改造工程施工合同

合同编号：

甲方（发包方）：深圳市坪山区马峦街道办事处

乙方（承包方）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等规定，结合本工程实际，就该工程承包的具体内容，双方协商一致、达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：马峦街道沙新路升级改造工程

1.2 工程地点：马峦街道办事处辖区内

1.3 承包范围：甲乙双方确认的工程施工图纸范围内的所有内容。

1.4 承包方式：固定总价

1.5 工期：本工程自 2023 年 月 日开工（以开工令为准）

至 年 月 日竣工（共计日历天数为 天）

1.6 工程质量：合格

1.7 协议价款：

本项目预算价为975832.13元，下浮率参照往年类似项目取9.55%，，计算施工合同价为：975832.13元×（100%-9.55%）=882640元（人民币大写：捌拾捌万贰仟陆佰肆拾元整，该价款包含但不限于人工费、材料费、税费、运费等），该合同为总价包干合同，最终结算审核价若低于合同价，则以结算审核价作为最终合同价，若结算审核价高于合同价，则以原合同价作为最终合同价。

2、甲方工作

2.1 指派_____为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方，作好消防、垃圾处理等工作，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示，拟订施工方案和进度计划。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工，并在施工过程中不得擅自去除、降低或者削减设计图纸中相关海绵化设施的具体功能、标准和内容，在项目海绵化设施建设中应当使用经检验、测试合格的材料、构配件和设备，严禁使用不合格的原材料、成品、半成品，做好各项质量检查记录，负责工程的安全生产相关责任。乙方应重视对施工人员的安全教育培训，保证安全施工，如因施工过程造成人身损害或财产损失事故，所有责任由乙方承担。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续，并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

3.6 乙方应具备承接本合同项下工程所需的相关施工资质，并提供有效材料供甲方检查。

3.7 乙方应按照甲方要求投保建筑工程一切险或安装工程一切险等保险、第三者责任险、建筑工程团体人身意外伤害险等，并为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险，相关费用均由乙方自行承担。以上保险事项乙方应在开工前办理完毕，如由于乙方原因未及时办理保险，由此造成的损失由乙方自行承担。

3.8 乙方应对履行本合同过程中所知悉的施工图纸、施工说明等文件、信息尽保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用或向任何第三方披露前述文件、信息。保密期限为自乙方知悉保密信息之日起，至获得甲方事先书面同意之日或者保密信息公开之日止。

4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，或设计变更，或非乙方原因造成的停电停水影响工期，经甲方同意后，工期顺延。

4.2 因乙方原因，不能按期开工，或中途停工，影响工期，工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向甲方付违约金1000元。

5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准，工程验收标准的材料作为本合同不可分割的一部分具有同等效力。

5.2 由于乙方原因造成质量问题，未能通过验收，扣除合同暂定价5%作为违约金，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后,由甲方组织验收工作,并办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷保修期为 24 个月,保修期从工程实际竣工并验收合格之日起计算,本合同工程质量保证金以保函形式办理,质量保证金的金额为合同暂定价的 3%,保修期满后,保函自动失效。

6、关于工程支付的约定

6.1 当工程进度经甲方确认达到总工程量的 30%后,首次支付工程进度款,支付工程进度款按完成进度的 80%计算,工程完成后,凭工程验收合格报告书支付工程款至完成进度的 80%;剩余 20%的工程款凭工程结算书(如需审核,则由第三方有资质审核公司出具审核报告)支付。甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为履行付款义务,因乙方原因(如乙方未提供有效发票、结算材料等)、甲方内部审核或财政支付程序导致付款迟延,甲方不承担任何责任,乙方应继续履行合同约定义务。

7、违约责任

7.1 乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务或履行合同义务不符合约定的,属违约,甲方有权解除合同并要求乙方向甲方支付合同暂定价 20%的违约金,以及赔偿因其违约给甲方由此造成的损失,包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等相关费用。

7.2 乙方不得擅自将此工程项目分包或转包给第三人,否则甲方有权单方解除合同,有权追回已支付乙方的合同费用;除此之外,乙方还需承担向甲方支付合同暂定价 10%的违约金,及由此造成的法律责任。

7.3 甲方因维护社会公共利益或自身法定权益,有权单方变更、

解除或终止本合同，不承担任何违约责任。

8、其它约定

8.1 乙方若存在拖欠工人工资的情形，乙方除需依法支付拖欠的工资外，乙方自愿接受甲方的处罚，处罚金额为合同暂定价的 3%。乙方所派人员不与甲方产生劳动关系，如发生工伤、欠薪等纠纷，由乙方自行处理并承担全部责任，与甲方无关。

8.2 乙方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.3 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不负责人；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由乙方承担全部损失和一切责任。

8.4 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商再签订书面的补充协议予以确定。因本合同约定内容产生争议的，双方本着友好合作的精神先协商解决；协商不成，任何一方均可向坪山法院提起诉讼。

8.5 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文，本页为马峦街道沙新路升级改造工程施工合同签署页）

甲方：



代表人：

地址：



开户银行：

账号：

邮政编码：

签定日期：2023年11月30日

乙方：深圳市中恒达建筑
工程有限公司（盖章）



代表人：

地址：深圳市龙岗区龙城

街道龙岗天安数码创新园

三号厂房 B602D

开户银行：中国建设银行股
份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200002772

邮政编码：518172

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 马峦街道沙新路升级改造工程

验收日期： 2024年 11月 12日

建设单位（盖章） 深圳市坪山区马峦街道办事处



一、工程概况

工程名称	马峦街道沙新路升级改造工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模		工程造价(元)	882640.00
结构类型	道路工程	工程用途	
开工日期	2023年11月30日		
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司		
	/		/
设计单位	中述设计集团有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		

深圳市坪山区马峦街道办事处
 马峦街道沙新路升级改造工程
 合同编号: 2023-11-30
 合同金额: 882640.00元
 监理单位: 深圳市合一技术咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程		
道路工程		
排水工程		
给水工程		
消防工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
监控工程		
音响工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
消防工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
监控工程	/	/	/	/
音响工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴俊明	深圳市中远建设工程有限公司			
孙书法	深圳市名一技术咨询有限公司		总监	孙书法
罗传德	中建设计集团有限公司深圳鹏城分公司		工程师	罗传德

) 2020年11月11日 11:11

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已完成合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料、实测实量,外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,同意单位工程通过质量验收。

验收日期: 2024年 1 月 12 日

建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)
			
项目负责人: 	项目负责人:  古兆煊 粤 2442014201511486 (00) 建筑 市政 2025.03.05 深圳市中恒达建筑工程有限公司	项目负责人:   孙书法 注册号 44003741 有效期 2025.05.23	项目负责人: 

普通高等学校

毕业证书



学生 古兆煊 性别男，一九八三年 十 月二十一日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

加学

证书编号：106197201405102883

二〇一四年 一 月 十 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000791



持证人签名:

古兆焕

姓 名: 古兆焕

性 别: 男

身份证号: 362127198310216014

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



使用有效期：2025年03月
06日-2025年09月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：古兆焕



性别：男

出生日期：1983-10-21

注册编号：粤2442014201511486

聘用企业：深圳市中恒达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-06至2028-03-05）
建筑工程（有效期：2025-03-06至2028-03-05）



个人签名：

签名日期：

2025.3.6

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月06日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006706

姓名:古兆焕

性别:男

出生年月:1983年10月21日

企业名称:深圳市中恒达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月06日

有效期:2016年07月06日至2025年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古兆焕

社保电脑号：625296167

身份证号码：362127198310216014

页码：1

参保单位名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司

单位编号：30056101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30056101	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30056101	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30056101	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30056101	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			8282.72	4051.52				4260.35	1704.14			426.1					62.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae14b43d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30056101 单位名称 深圳市中恒达建筑工程有限公司



1、坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程 中标通知书

坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程 中标通知书

深圳市中恒达建筑工程有限公司：

中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程，招标申请号2020418573。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经2020年10月30日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程	建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心
建设地点	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）		
招标部分工程规模	本工程建设地点为坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段），建设范围为起点与嘉联路路交叉口，终点至阜华路与环洲南路中线交叉口，长度约630米，路宽57米，设计雨水管管径D600-D1000，总长约1616m，设计雨水口连接管管径D300，总长约270m，设计污水管管径D300，总长约80m。道路等级为城市主干道，最大管径为D1000。项目立项总投资3374万元，招标部分中介预算约23595176.18元，计划工期210个日历天。		
工程内容	本工程属市政项目；工程建设范围为起点与嘉联路交叉口，终点至阜华路与环洲南路中线交叉口，长度约630米，路宽57米，设计雨水管管径D600-D1000，总长约1616m，设计雨水口连接管管径D300，总长约270m，设计污水管管径D300，总长约80m。现状挡土墙修复按实结算。包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、喷淋工程及其它附属工程，所有主管及支管DN300及以上做CCTV检测。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。（施工图与施工范围一致）		
中标价	大写：壹仟玖佰叁拾陆万陆仟陆佰肆拾玖元玖角整 小写：¥19,368,640.90元 (安全文明施工费：¥631,134.47元)		
完工时间	210个日历天	质量标准	合格
备注	绿色施工安全防护措施费（即安全文明施工费）：¥631,134.47元		



建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）
招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章）
2020年11月09日

广东省建东工程监理有限公司
 中山分公司

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	古兆焕	男	注册建造师			粤2441415065000	项目负责人
2	郑惠坤	男	技术负责人	工程师		粤中职业证书第0800102427319号	
3	李泽楷	男	安全员			粤建安C(2019)0046015	

联系人：陈清龙
联系电话：13809884462

施工合同（关键页）

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20201103

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 坦洲镇环湖南路春华路至嘉联路轨道交通工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇建设服务中心

承包人: 深圳市中恒达建筑工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城发建设服务中心

承包人(全称): 深圳市中直达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇环湖南路(阜华路至嘉联路)道路改造工程
工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇环湖南路(阜华路至嘉联路)道路改造工程

2.工程地点: 坦洲镇

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 镇财政

5.工程内容: _____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 7 月 12 日。

工期总日历天数：210个日历天天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟玖佰叁拾陆万陆仟
人民币（大写）陆佰肆拾玖角整（¥1936640.90元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：陆拾叁万壹仟
人民币（大写）壹佰叁拾肆万肆仟（¥63134.47元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：
人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吉兆焯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 埕口镇埕神北路 105 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程

建设单位（公章）：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期：2022年5月5日

发出日期：2022年5月5日



市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程	工程地点	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路改造630米	工程造价（万元）	1936.6640万元
结构类型	/	开工日期	2021/3/29
施工许可证号	442000202103160602	竣工日期	2021/11/22
监督单位	中山市坦洲镇城管住建和农业农村局	监督登记号	
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	总承包单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建设监理有限公司	工程检测单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市检通建设工程质量检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2021年3月16日	442000202103160602	_____
施工图设计文件 审查意见	2021年3月15日	4419002103150019-TX-4	_____
工程竣工报告	2021年11月22日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
	勘察单位	宁波华东核工业工程勘察院
	设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
	监理单位	北京中城建建设监理有限公司
	施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
对各管理环节评价	建设单位	建设单位对项目前期法定程序及文件进行办理，项目建设手续齐全有效，对项目具体施工方向进行指引，对项目周边居民进行协调，建设工程符合要求
	勘察单位	勘察单位已对施工场地进行勘察，并出具地质勘察报告，完成勘察任务要求
	设计单位	设计单位已按道路使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量达到合格要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	1
工程未达使用功能的部位(范围)		
参加验收单位	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月5日	 (公章) 项目监理人: (执业资格证章) 2022年5月5日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月5日	 (公章) 项目设计人: (执业资格证章) 2022年5月5日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月5日

2、南坑村片区路面提升工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220144001001

标段名称：南坑村片区路面提升工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司

中标价：153.354661万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：古兆焕



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-15



查验码：5480327056635411

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同（关键页）

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称： 南坑村片区路面提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市中恒达建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坑村片区路面提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 153.354661 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数为 _____ 30 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5F84CX04

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安



数码创新园三号厂房 B602D

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号: _____

账号: 44250100000200002772

年 月 日

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南坑村片区路面提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2023年4月10日

发出日期： 2023年4月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南坑村片区路面提升工程	工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路面提升	工程造价（万元）	153.35
结构类型	路面提升	开工日期	2023年3月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定完成坂田街道南坑村片区路面提升工程全部施工内容，符合施工验收规范要求		
工程质量情况	土建	符合验收规范要求	
	设备安装	符合验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 <p>建设单位 (公章) 项目负责人: 杨淑芬 2023年4月10日</p>	 <p>监理单位 (公章) 总监理工程师: 李维良 2023年4月10日</p>	 <p>施工单位 (公章) 项目负责人: 王兆煊 2023年4月10日</p>
	 <p>设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年4月10日</p>	 <p>城建办单位 李维良</p>	

1、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式 <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市鼎宏投资发展有限公司		评价期限	
承包商 (评价对象)		深圳市中恒达建筑工程有限公司		2024年2月1日至2024年8月1日	
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 环保工程专业承包叁级 钢结构工程专业承包贰级 古建筑工程专业承包叁级 地基基础工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
法定代表人		吴振丰		电话 13823539626	
项目负责人		张红军		电话 13823539626	
工程名称		平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）		承包范围 本工程项目位于龙岗区平湖街道禾虾岭片区，道路规划为城市次干道，双向四车道，设计车速40公里/小时。红线宽度为22.5-24.13米。线路呈南北走向，北起平龙路，南至辅歧路，西侧人行道紧邻君子布河，道路桩号长度约459米。道路横断面布置为：3.05-4.63米（人行道）+14.0米（机动车道）+1.5米（绿化带）+1.5米（非机动车道）+2.5米（人行道）	
工程地点		深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价 2554.754892（万元）	
合同开工日期		2021年7月20日		合同竣工日期 2022年1月19日	
合同工期		180（天）		实际工期	
实际开工日期		2021年7月22日		实际竣工日期 2024年1月31日	
实际工期		（天）			
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	96.5
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38.5	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：



监理单位（公章）：



2024年2月 | 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：



2024年2月 | 日

评价等级

良好（85分≤总分）

合格（60≤总分<84分）

不合格（总分<59分）

备注

- 1、建设单位如实填写本《报告书》，对其评价结果负责
- 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况
- 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

建



2024

投



2024

2、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鼎宏投资发展有限公司		评价期限	2022年7月1日至2023年1月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市中恒达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 环保工程专业承包叁级 钢结构工程专业承包叁级 古建筑工程专业承包叁级 地基基础工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房 B602D	
法定代表人	吴振丰	电话	13823539626	项目负责人	周葵燕 电话 13500245425
工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）		承包范围	本工程项目位于龙岗区平湖街道禾虾岭片区，道路规划为城市支路，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，红线宽度为 15 米。本阶段设计实施为辅歧路-歧阳路段，道路桩号长度约 268 米。道路横截面布置为：2.5 米（人行道）+1.5 米（绿化带）+7.2 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（人行道）	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	424.785302（万元）	
合同开工日期	2021年8月26日	合同竣工日期	2021年12月23日	合同工期	120（天）
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年5月20日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95.5
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：



年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：



2024年7月13日

评价等级



良好（85分≤总分）



合格（60分≤总分<84分）



不合格（总分<59分）

备注

- 1、建设单位如实填写本《报告书》，对其评价结果负责
- 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况
- 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



3、南坑村片区路面提升工程

附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input type="checkbox"/> 完工履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	南坑村片区路面提升工程	承包商	深圳市中恒达建筑工程有限公司		
法定代表人及联系方式	吴振丰 13823539626	项目负责人及联系方式	古兆煊 15220168177		
承包范围	市政	合同金额	153.354661 (万元)		
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	评价等级 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施部门	评价时间 2023年4月1日				
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）：  5分 3分					
是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
实施部门评分意见（加盖公章）：83 是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 评分意见：83分 					
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分，扣完为止	20
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分，扣完为止	30
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			19
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	施工资料管理	6			4

5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	1
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	施工过程管理	36			29
6	施工质量	12	组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格	6	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	4	5
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程变更、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1
四	进度控制	10			8
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			9
11	履约准备	2	是否能够及时地按细要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的,发生一次扣5分,扣完为止	15	15
<p>注: 1. 实施部门应如实填写本表, 并对其评价结果负责。</p> <p>2. 实施部门应将本表告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本表上注明情况。</p> <p>3. 实施部门可结合其工程特点和具体要求, 增加或减少具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p>					

七、企业财务情况

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	11468783.47	11468783.47	100%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

深圳市中恒达建筑工程有限公司
2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

深国信审字[2025]A036 号

审计报告

深圳市中恒达建筑工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市中恒达建筑工程有限公司财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市中恒达建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市中恒达建筑工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市中恒达建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市中恒达建筑工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市中恒达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市中恒达建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市中恒达建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市中恒达建筑工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市中恒达建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市中恒达建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



地址：中国 . 深圳



2025年03月14日

资产负债表

编制单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	1,795,116.62	902,016.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,215,517.24	3,976,431.39
预付款项			
其他应收款	3	337,855.82	282,820.29
存货	4	6,120,293.79	3,671,867.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		11,468,783.47	8,833,135.67
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5		24,491.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		0.00	24,491.15
资产总计		11,468,783.47	8,857,626.82

资产负债表（续）

编制单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	3,460,958.08	1,695,224.65
预收款项			
应付职工薪酬	7	201,973.98	236,628.79
应交税费	8	-256,110.94	-59,665.93
其他应付款	9	5,375,602.17	2,468,081.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,782,423.29	4,340,268.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		8,782,423.29	4,340,268.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10		1,600,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	2,686,360.18	2,917,358.12
所有者权益（或股东权益）合计		2,686,360.18	4,517,358.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,468,783.47	8,857,626.82

利润表

编制单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	12	18,992,574.33
减：营业成本	12	16,449,664.46
税金及附加	13	27,774.55
销售费用		
管理费用	14	2,262,178.50
研发费用		
财务费用	15	3,093.07
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		249,863.75
加：营业外收入		15,436.16
减：营业外支出		6,044.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		259,255.16
减：所得税费用		13,087.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		246,168.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		246,168.08
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		18,231,660.18
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		908,237.26
经营活动现金流入小计		19,139,897.44
购买商品、接受劳务支付的现金		15,766,971.43
支付给职工以及为职工支付的现金		1,242,022.06
支付的各项税费		47,399.58
支付其他与经营活动有关的现金		4,543,949.46
经营活动现金流出小计		21,600,342.53
经营活动产生的现金流量净额		-2,460,445.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		32,654.87
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		32,654.87
投资活动产生的现金流量净额		-32,654.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,600,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,600,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		1,600,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-893,099.96
加：期初现金及现金等价物余额		1,795,116.62
六、期末现金及现金等价物余额		902,016.66

现金流量表（续）

编制单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		246,168.08
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		8,163.72
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		2,448,426.46
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-705,878.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-4,442,154.59
其他		-15,170.14
经营活动产生的现金流量净额		-2,460,445.09
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		902,016.66
减：现金的期初余额		1,795,116.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-893,099.96

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳中恒建置业股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	0.00			0.00				0.00	2,686,386.18	2,686,386.18
加：会计政策变更										0.00
前期差错更正										0.00
其他										0.00
二、本年期初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15,170.11	-15,170.11
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,671,196.01	2,671,196.01
（一）综合收益总额									2,671,196.01	2,671,196.01
1.所有者（或股东）投入和减少资本	1,600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,671,196.01	2,671,196.01
1.1所有者（或股东）投入的普通股	1,600,000.00								2,671,196.01	2,671,196.01
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额										
4.其他										
（二）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（三）所有者权益（或股东权益）内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
（四）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（五）其他										
四、本期期末余额	1,600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,917,386.12	1,517,386.12

深圳市中恒达建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

成立时间: 2018年07月21日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房 B602D

注册资本: 2000万

统一社会信用代码: 91440300MA5F84CX04

法定代表人: 吴泽伟

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 市政道路工程建筑; 建筑装饰装修工程设计与施工; 安防工程的设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 房屋建筑工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、管道工程、地基与基础工程、园林绿化工程、土石方工程的设计与施工; 机电工程安装; 建筑劳务分包; 围挡基础施工。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 金属门窗工程施工; 体育场地设施工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 围挡生产制造、加工、安装、拆除; 轻钢制作、围挡租赁; 文物保护工程施工; 建筑智能化工程施工; 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 地质灾害治理工程施工; 消防设施工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地

反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因

市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	1,795,116.62	902,016.66
合 计	1,795,116.62	902,016.66

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	3,215,517.24	100%	--	3,976,431.39	100%	--
合 计	3,215,517.24	100%	--	3,976,431.39	100%	--

附注 3、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	337,855.82	100%	--	282,820.29	100%	--
合 计	337,855.82	100%	--	282,820.29	100%	--

附注 4、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	6,120,293.79	3,671,867.33
合 计	6,120,293.79	3,671,867.33

附注 5、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产	--	24,491.15
合 计	--	24,491.15

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	3,460,958.08	100%	1,695,224.65	100%
合 计	3,460,958.08	100%	1,695,224.65	100%

附注 7、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
职工工资	201,973.98	236,628.79
合 计	201,973.98	236,628.79

附注 8、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	-256,110.94	-59,665.93
合 计	-256,110.94	-59,665.93

附注 9、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	5,375,602.17	100%	2,468,081.19	100%
合 计	5,375,602.17	100%	2,468,081.19	100%

附注 10、实收资本

项 目	期初余额	期末余额
实收资本	--	1,600,000.00
合 计	--	1,600,000.00

附注 11、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	2,686,360.18
本期增加	
(1) 本年净利润	246,168.08
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
其他	15,170.14
期末未分配利润	2,917,358.12

附注 12、业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
主营业务	18,992,574.33	16,449,664.46
合 计	18,992,574.33	16,449,664.46

附注 13、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	27,774.55
合 计	27,774.55

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	2,262,178.50
合 计	2,262,178.50

附注 15、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,093.07
合 计	3,093.07

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

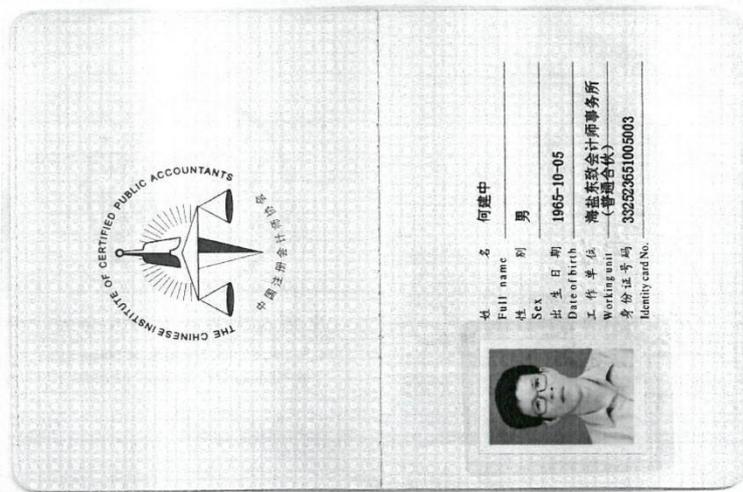
本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

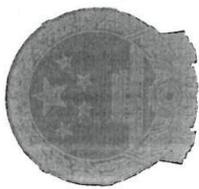
九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



11月14日





会计师事务所 执业证书



名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫
竹七道求是大厦东座 0810
经营场所：

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
晟大厦东座0810

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十五条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年 07月 01日

六、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	古兆焕	工程师	注册建造师	二级	粤 244201420 1511486	市政公用工程，建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	吴振丰	工程师	职称证	中级	粤中 中 职证 字第 170010302 7505号	建筑工程管理	本单位	/	/
质量负责人	林奕亮	/	岗位证	/	240103060 0520607	/	本单位	/	/
安全负责人	吴贻标	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2015)0 006767	/	本单位	/	/
安全员	黄章盛	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2016)0 008999	/	本单位	/	/
造价师	赵光平	/	注册造价师	一级	建 [造]11164 400002227	/	本单位	/	/
施工员	吴鹏飞	/	岗位证	/	240101060 0449708	/	本单位	/	/
资料员	吴贻珠	/	岗位证	/	230105000 0265200	/	本单位	/	/
劳务员	吴泽伟	/	岗位证	/	230114000 0054973	/	本单位	/	/
质量员	吴锦坤	/	岗位证	/	240103060 0520515	/	本单位	/	/
材料员	林悦鹏	/	岗位证	/	230104000 0055844	/	本单位	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目经理、古兆焕



使用有效期：2025年03月
06日-2025年09月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：古兆焕

性 别：男



出生日期：1983-10-21

注册编号：粤2442014201511486

聘用企业：深圳市中恒达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-06至2028-03-05）
建筑工程（有效期：2025-03-06至2028-03-05）



个人签名：

签名日期：

2025.3.6

广东省
住房和城乡建设厅
注册专用章

签发日期：2025年03月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006706

姓 名:古兆焕

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月21日

企 业 名 称:深圳市中恒达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月06日

有 效 期:2016年07月06日 至 2025年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月09日



技术负责人、吴振丰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振丰 社保电脑号：613943739 身份证号码：440524196701196331 页码：1
参保单位名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司 单位编号：30056101 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	08	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	09	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	10	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	11	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	12	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2025	01	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2025	02	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2025	03	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2025	04	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	27.3	3500	28.0	7.0
合计			8282.72	4051.52			4260.35	1704.14			426.1					91.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae02c66z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30056101 单位名称 深圳市中恒达建筑工程有限公司



质量负责人、林奕亮



林奕亮 同志于 2024 年
08 月1 日至2024 年9 月4 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林奕亮

身份证号 445281198509263017

证书编号 2401030600520607

工作单位 深圳市中恒达建筑工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林奕亮

社保电脑号：642688490

身份证号码：445281198509263017

页码：1

参保单位名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司

单位编号：30056101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30056101	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30056101	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30056101	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30056101	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30056101	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30056101	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30056101	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30056101	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30056101	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			7776.28	4051.52				4260.35	1704.14			426.1					62.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae0afa99 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30056101 单位名称 深圳市中恒达建筑工程有限公司



安全负责人、吴贻标

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0006767

姓 名：吴贻标

性 别：男

出 生 年 月：1979年10月06日

企 业 名 称：深圳市中恒达建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年08月14日

有 效 期：2024年06月07日 至 2027年08月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古兆焕

社保电脑号：625296167

身份证号码：362127198310216014

页码：1

参保单位名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司

单位编号：30056101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30056101	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30056101	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30056101	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30056101	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			8282.72	4051.52				4260.35	1704.14			426.1					62.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bae14b43d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30056101 单位名称 深圳市中恒达建筑工程有限公司



安全员、黄章盛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0008999

姓 名：黄章盛

性 别：男

出生年月：1990年05月14日

企业名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年07月29日

有效 期：2016年07月29日 至 2025年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄章盛

社保电脑号：638200354

身份证号码：440582199005140999

页码：1

参保单位名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司

单位编号：30056101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30056101	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			7776.28	4051.52				1278.17	426.1			426.1					62.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae0388ah ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30056101 单位名称 深圳市中恒达建筑工程有限公司



造价师、赵光平

	姓名： <u>赵光平</u>
	身份证号码： <u>362421198510063217</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市中恒达建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400002227</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>14</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵光平

社保电脑号：609379716

身份证号码：362421198510063217

页码：1

参保单位名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司

单位编号：30056101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30056101	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			7776.28	4051.52				1278.17	426.1			426.1					62.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae12a602 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30056101 单位名称 深圳市中恒达建筑工程有限公司



施工员、吴鹏飞





吴鹏飞 同志于 2024 年
6 月13日至 2024 年6 月26日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴鹏飞
身份证号 440582199203250494
证书编号 2401010600449708
工作单位





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鹏飞

社保电脑号：800918115

身份证号码：440582199203250494

页码：1

参保单位名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司

单位编号：30056101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30056101	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			7776.28	4051.52				1278.17	426.1			426.1					62.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae04ef3s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30056101 单位名称 深圳市中恒达建筑工程有限公司



资料员、吴贻珠



吴贻珠 同志于 2023 年
10 月 24 日至 2023 年 11 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 吴贻珠
身份证号 440524197504106362
证书编号 2301050000265200
工作单位 无



发证单位
2023 年 11 月 10 日
有效期至: 2026-11-10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻珠

社保电脑号：635640695

身份证号码：440524197504106362

页码：1

参保单位名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司

单位编号：30056101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	08	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	09	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	10	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	11	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	12	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2025	01	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2025	02	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2025	03	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2025	04	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	27.3	3500	28.0	7.0
合计			8282.72	4051.52	4051.52		4260.35	1704.14			426.1						91.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae0d089p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30056101
单位名称 深圳市中恒达建筑工程有限公司



劳务员、吴泽伟



吴泽伟 同志于 2023年
03月 09日 至 2023年 03月 28日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴泽伟
身份证号 440582199406226398
证书编号 2301140000054973
工作单位 无



有效期至：2026-03-24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽伟 社保电脑号：500250278 身份证号码：440582199406226398 页码：1
参保单位名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司 单位编号：30056101 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30056101	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30056101	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30056101	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30056101	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30056101	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30056101	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			8282.72	4051.52				4260.35	1704.14			426.1					62.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae0c8de7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30056101 单位名称 深圳市中恒达建筑工程有限公司



质量员、吴锦坤



吴锦坤 同志于 2024 年 08 月1 日至2024 年9 月4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴锦坤
身份证号 44058219761025635X
证书编号 2401030600520515
工作单位 深圳市中恒达建筑工程有限公司



2024 年 9 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴锦坤

社保电脑号：643435048

身份证号码：44058219761025635X

页码：1

参保单位名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司

单位编号：30056101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30056101	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			7776.28	4051.52				1278.17	426.1			426.1					62.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae05ca64 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30056101 单位名称 深圳市中恒达建筑工程有限公司



材料员、林悦鹏



林悦鹏 同志于 2022年
03月 09日 至 2023年 03月 28日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林悦鹏
身份证号 440582198111286997
证书编号 2301040000055844
工作单位 无



有效期至：2026-03-28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林悦鹏

社保电脑号：811767976

身份证号码：440582198111286997

页码：1

参保单位名称：深圳市中恒达建筑工程有限公司

单位编号：30056101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30056101	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30056101	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30056101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			7776.28	4051.52				1278.17	426.1			426.1					62.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae0e19c8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30056101 单位名称 深圳市中恒达建筑工程有限公司



八、企业荣誉

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/