

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一

		般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。
6	财务状况	2024 年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
7	项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况	提供拟派项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（各提供不超过 2 项，并提供目录，超过部分按各自提供资料前 2 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、技术负责人或质量或安全负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。如提供的竣工验收证明文件不能反映其任职信息，可提供加盖公章的业主单位证明文件。（按“第

		三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)
8	拟派项目管理成员情况	提供拟派本项目管理成员情况，并提供人员的岗位、职称等证书及在本单位社保证明。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)
9	企业荣誉情况	企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程获奖情况（不超过 3 项，并提供目录,超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：以荣誉证书载明的时间为准；证明材料为荣誉证书扫描件。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1、投标人基本情况

企业名称	深圳市鹏泰建设有限公司	企业曾用名（如有）	广东金叁达建设有限公司
统一社会信用代码	914403003266411583	企业类型	有限责任公司
法定代表人	周奋勇	企业总人数	50
注册资本	6800 万元	注册类专业人员规模	49



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 眼

深圳市鹏泰建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003266411583	企业法定代表人	周世勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王怀柱	440506198*****16	二级注册造价工程师	B21224400004647	土建
2	王立慧	430482198*****78	二级注册造价工程师	B21224400009514	土建
3	于海滨	152221199*****11	一级注册造价工程师	B11244400033573	土建
4	李晓	131082198*****96	二级注册建造师	粤2442010201203075	市政公用工程
5	刘厚斌	441523197*****72	二级注册建造师	粤2442011201202464	建筑工程
6	欧峰峰	441301198*****37	二级注册建造师	粤2442011201305488	建筑工程
7	罗少琴	445281197*****1X	二级注册建造师	粤2442013201402820	建筑工程
8	邓瑞	341225198*****6X	二级注册建造师	粤2442013201403623	建筑工程
9	邓瑞	341225198*****6X	二级注册建造师	粤2442013201403623	市政公用工程
10	叶德利	440582199*****45	二级注册建造师	粤2442015201504040	建筑工程
11	于海滨	152221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201611022	机电工程
12	于海滨	152221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201611022	建筑工程
13	于海滨	152221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201611022	市政公用工程
14	于海滨	152221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201611022	水利水电工程
15	王立慧	430482198*****78	二级注册建造师	粤2442016201707331	建筑工程

共 49 条

<

1

2

3

4

>

前往 1 页

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市鹏泰建设有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业	☐ 国有企业
控股股东/投资人	周奋勇、郑学儒	出资比（70、30）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 5 月 19 日

三、企业业绩一览表

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	深圳市龙岗区	龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程，共包括16个市政公用工程。工程包含：1、陂头背村新丰路路灯提升工程，2、建新居民小组道路黑化提升工程，3、田寮村巷道路灯修缮工程，4、崙吓村路面黑化工程，5、岗贝路及周边村道口黑化提升工程，6、岗贝村巷道路灯新建工程，7、爱联水泥厂宿舍小区新建路灯工程，8、蒲排村道路硬底化工程，9、嶂背二村一巷1-14#门前主巷道黑化提升工程项目，10、嶂一老屋改	2023.5.30-2023.8.14	985.135	

				造区二巷5-2号旁环境修缮提升项目，11、创业三路、六路道路安全隐患整治提升工程，12、回龙埔社区垃圾填埋场进出道路硬化及防护隔栏安装工程，13、盛平社区官新合老围巷道黑化提升工程项目，14、盛平社区民盛路黑化提升工程项目，15、白灰围北区主巷道黑化提升工程，16、白灰围东区主巷道黑化提升工程。			
2	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	深圳市龙岗区	龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程，共包括12个市政公用工程。工程包含：1、陂头背村如意路出入口路段道路黑化工程，2、爱联社区新丰路西段路面黑化工程，3、爱联社区新陂路陂	2023.10.25-2024.1.22	814.242291	

				头背段路面黑化工程，4、爱联社区美晨路爱华学校段路面黑化工程，5、爱联社区锦苑路道路黑化提升工程，6、爱联社区怡苑路道路黑化提升工程，7、新桥西二——五巷道路黑化提升工程，8、岗贝村六——八巷道路黑化提升工程，9、龙腾市场周边环境提升工程，10、盛平社区陈屋二区巷道黑化工程，11、盛平社区龙兴农贸综合市场周边巷道路面整治工程，12、盛平社区松子路黑化提升工程。			
3	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)	深圳市龙岗区	本项目拟对龙城街道蒲排村、建新村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村、陂头背村等 8 个城中村（片区）进行路面黑化、道牙修复、巷道	2023. 11 . 27-202 4. 10. 24	985. 1641 81	

				铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等。本项目划分为两个标段进行招标，本次招标为龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标），负责蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村等 6 个城中村（片区）。			
4	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	深圳市龙岗区	施工总承包，包括 11 个市政类工程，主要工程内容包括但不限于：修复破损路面、路边道牙，路面沥青罩面，完善交通标志标线，新修人行道并增设人行道护栏、围墙美化，硬底化路边植草砖地面等；具体以施工图及工程量清单为准。	2024. 8. 15-2024 . 12. 12	669. 4578 64	
5	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程	深圳市龙岗区	施工总承包，甘坑垃圾填埋场位于吉华街道秀峰路东侧，西南侧为金龙羽公司，	2024. 11 . 26-202 5. 6. 26	1195. 277 566	

				西北侧为钰洁环保公司，东侧为林地。其为已封场 10 余年的简易垃圾填埋场，包括垃圾填埋场堆体及配套垃圾渗滤液处理站，占地面积约 11 万 m²。本工程拟对其进行整治改造，主要包括站内建（构）筑物及工艺改造，场内配置设施完善等。			

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

中标通知书

标段编号: 44030720230039001001

标段名称: 龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 985.135000万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李智通



本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-05-06



查验码: 3978788221831496 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：[2023]龙城城建_号_

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);	
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 30 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰捌拾伍万壹仟叁佰伍拾元 (¥ 9851350.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____

(¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程的技术要求和报价规定;

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 914403003266411583
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44250100010000001332

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备



工程名称：龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2023年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	985.135
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2023 年 5 月 26 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组长								
副组长								
组员								

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
戴新明	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
陈				
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
李	深圳市鹏泰建设有限公司			
	深圳市合一技术咨询有限公司			彭

（此处有红色印章）

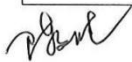
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

竣工验收结论：本工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期：2023年8月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 



大盆菜

2、龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

中标通知书

标段编号: 44030720230135002001

标段名称: 龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 814.242291万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨艺红



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08



查验码: 7645729195039881 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：[2023] 龙城城建 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人： 深圳市鹏泰建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑		☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月15日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2024年1月22日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾肆万贰仟肆佰贰拾贰元玖角壹分（¥ 8142422.91 元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____

(¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____

(¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____

(¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____

(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程的技术要求和报价规定;

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: 914403003266411583
地址: _____	地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: _____	账号: 44250100010000001332

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备

工程名称：龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	814.24
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组长								
副组长								
组员								

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
杨光红	深圳市鹏泰建设有限公司			杨光红
	深圳市合一技术咨询有限公司			

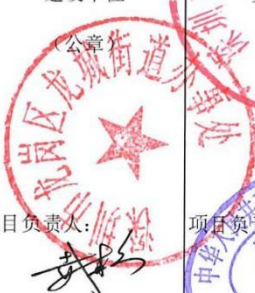
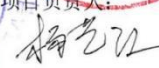
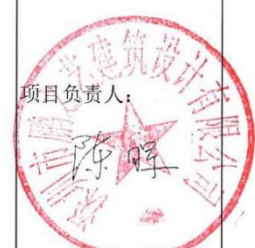
杨光红

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

竣工验收结论：本工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  	项目负责人：   	项目负责人：  	项目负责人：	项目负责人：  

3、龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)

中标通知书	
标段编号: 2306-440307-04-01-152027002001	
标段名称: 龙城街道2023年城中村环境补短板工程(二标)	
建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司	
中标价: 985.164181万元(下浮率9.82)	
中标工期: 365天	
项目经理(总监): 邓瑞	
本工程于 <u>2023-09-22</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, <u>2023-10-19</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  4403071236631 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-10-24  
查验码: 3617494768267049 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

工程编号：2306-440307-04-01-152027002001

合同编号：【2023】龙城（城建）第 353 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标）

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号: 无需备案

工程规模及特征: 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程(二标)本项目负责对龙城街道蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村等 6 个城中村(片区)进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（二标）负责蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村 6 条村。

（一）蒲排村：铺筑混凝土路面 66 m²、巷道面砖 3520 m²，铺砌平（立）缘石 520m；3 米以下首层立面刷漆 3805 m²；提升各类检查井 37 座；新建（截）排水沟 39m；安装防撞柱 27 根；新建穿孔铝板围挡 30m；新建雨棚 56 m²。

（二）阁溪村：铺筑道路沥青罩面 6786 m²、巷道面砖 352 m²，铺砌平缘石 210m；提升各类检查井 229 座；3 米以下首层立面刷漆 7165 m²；更新箱式广告牌 511 m²；新建 1 处文化长廊；新建金属栏杆 150m、穿孔铝板围挡 11m、雨棚 95 m²；门卫室外立面改造 1 处。

（三）白灰围村东区：新建（截）排水沟 20m；3 米以下首层立面刷漆 2838 m²；铺设巷道面砖 1977 m²；更新箱式广告牌 160 m²；门卫室及开关站外立面改造各 1 处。

(四) 郭尾新村: 铺筑混凝土路面 100 m²、巷道面砖 546 m², 3 米以下首层立面刷漆 1211 m²。

(五) 官新合村: 铺筑巷道面砖 2690 m², 3 米以下首层立面刷漆 7070 m²。

(六) 松元角村: 铺筑巷道面砖 1135 m², 3 米以下首层立面刷漆 4944 m²。

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 以开工报告日期为准;

计划竣工日期: 以竣工报告日期为准;

合同工期总日历天数: 365 天

标准工期总日历天数(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币: 玖佰捌拾伍万壹仟陆佰肆拾壹元捌角壹分 (¥9851641.81 元) (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾万零肆仟玖佰玖拾柒元陆角陆分 (¥ 204997.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 11 月 16 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。本合同肆式份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：914403003266411583
地址：龙岗中心城如意路98号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：周奋勇
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84828425
传真：	传真：0755-84828425
电子信箱：	电子信箱：243725297@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001332

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道2023年城中村环境补短板工程（二标）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

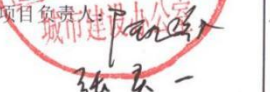
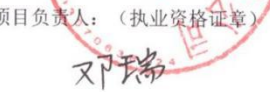
竣工验收日期： 2024 年 10 月 24 日

发出日期： 2024 年 10 月 24 日

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道2023年城中村环境补短板工程（二标）	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	蒲排村、阁溪村、白灰围村东区、郭尾新村、官新合村、松元角村等6个城中村进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、台阶铺砖、店招更新等	工程造价（万元）	9851641.81元
结构类型	/	开工日期	2023年 11 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 10 月 24 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司
勘察单位	深圳市天成测绘技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	2024 年 10 月 24 日		
工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月15日	 (公章) 总监理工程师:  2024年10月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年10月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)
年 月 日	2024年10月25日	2024年10月28日	



4、龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900003001001

标段名称：龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：669.457864万元

中标工期：120

项目经理（总监）：杨艺红



本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15



查验码：JY20240705761336

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号：

合同编号：[2024]龙城城建 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	☐ 电信管道工程 <u> </u> 米
☐ 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	☐ 电力管道工程 <u> </u> 米
☐ 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
☐ 给水管道工程 <u> </u> 米	☐ 泵站工程 <u> </u> 平方米
☐ 道路工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米	☐ 隧道工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米
☐ 桥梁工程 <u> </u> 座	☐ 道路改造工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米

☐ 排水箱涵工程 长: __米 宽: __米 高: __米	☐ 路灯照明工程____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: ____平方米 ☐ 其它____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境____)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰陆拾玖万肆仟伍佰柒拾捌元陆角肆分 (¥ 6694578.64 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

的对

书面

定的

务。

全，

任，并

背离

份，

发包

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 26 日;

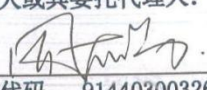
订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

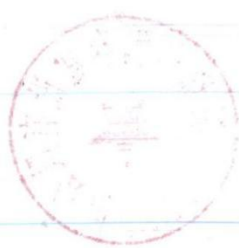
承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
组织机构代码:	组织机构代码: 914403003266411583
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人: 周奋勇
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44250100010000001332







1 请
下列

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备

工程名称：龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	669.457864
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市享业设计有限公司	资 质 证 号	A244403412
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(验收组织)

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组长	戴春鹏							
副组长								
组员	王志刚	杨建红						

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况个在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、验收（专业）组成员签名

签名	工作单位	职称	职务	签名
戴春明	深圳市龙岗区龙城街道办事处	项目负责人		戴春明
陈文忠				陈文忠
黄耀	深圳市享业设计有限公司			黄耀
杨志红	深圳市鹏泰建设有限公司			
阮江	广东建源工程项目管理有限公司			

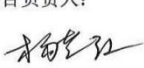
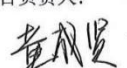
（红章）

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙城街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程经各工程有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期： 2024 年 12月 12日

建设单位 (公章) 项目负责人： 	监理单位 (公章) 项目负责人： 	施工单位 (公章) 项目负责人： 	勘察单位 (公章) 项目负责人：	设计单位 (公章) 项目负责人： 
--	--	--	--	--

5、吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-01-929505001001

标段名称： 吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 1195.277566万元

中标工期（天）： 213

项目经理（总监）： 陈美龙



本工程于 2024-10-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-20



查验码： JY20241115113016

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

79SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 甘坑垃圾填埋场位于吉华街道秀峰路东侧,西南侧为金龙羽公司,西北侧为钰洁环保公司,东侧为林地。其为已封场 10 余年的简易垃圾填埋场,包括垃圾填埋场堆体及配套垃圾渗滤液处理站,占地面积约 11 万 m^2 。本工程拟对其进行整治改造,主要包括站内建(构)筑物及工艺改造,场内配置设施完善等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(一)、站内新建膜浓缩液处理系统处理站内新建 1 座浓缩液处理车间,钢筋混凝土框架结构,地上 2 层,高 9.15m,总建筑面积 478.5 m^2 ,主要包括浓缩液处理间、设备间、配电间。对填埋场渗滤液处理产生的膜浓缩液进行全量化处理,新建 1 套膜浓缩液处理系统(处理规模 60 m^3/d),主要采用“混凝气浮装置+(STRO+SWRO)深度处理+MVR 蒸发系统”工艺。其中,STOR 装置(管网式反渗透装置)主要包括加药设备、酸贮罐、膜处理设备及各类水泵,SWRO 装置(海水淡化反渗透装置)主要包括过滤器、水箱、膜处理设备及各类水泵,MVR 装置(蒸汽机械再压缩装置)主要包括换热器、结晶分离器、各类水罐及各类水泵。

(二)、站内改造渗滤液处理车间除臭系统在原系统中新增活性炭吸附除臭(设计规模 2400 m^3/h)系统,流程为臭气—活性炭过滤器(新配 2 套)—引风机(新配 1 台)—反应池

(利旧)一活性炭过滤器一达标排放;对原管道进行原位更换,更换除臭管道附属阀门、管件等。

(三)、站内新建渗滤液收集池新建1座钢筋混凝土结构收集池,池顶板与室外地面等高,平面尺寸3mx3m,池深3m,有效容积25.2m³。

(四)、西区堆体南侧新增渗滤液抽排、储存及提升系统在西区堆体南侧新建1座钢筋混凝土渗滤液储池,平面尺10mx7.5m,池深3.2m,有效容积200m³;池上新建1座提升泵房,单层钢筋混凝土结构,建筑高度4.3m,建筑面积为15.16 m²;新增4座渗滤液抽排井,配套一体化空压系统;将原渗滤液输送管原位更换为HDPE管道,长度约500m。

(五)、场内完善防火隔离带、排水系统等附属工程场内东、西区新建防火隔离带(混凝土路面、原状土整平道路等)共8692 m²,新建道路边沟536m,西侧堆体坡顶平台新建U型排水沟、跌水沟等共976m,更换局部围栏,设置边坡警示牌、电动伸缩门和平开门等。此外,还包括新建1台400kVA箱变,配套供电、照明、防雷接地和视频监控等电气工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☒ 污水处理厂及配套工程 60 立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长:米宽:米	☐ 隧道工程长:米宽:米高:米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长:米宽:米
☐ 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☒地基与基础工程(☒基础☐基坑支护☐边坡☐土石方☐其它);

☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它）；		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙；平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：_____年____月____日；（竣工日期：开工令日期顺延 213 日历天。）

合同工期总日历天 213 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）（壹仟壹佰玖拾伍万贰仟柒佰柒拾伍元陆角陆分）（¥1195.277566元）；

（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾伍万壹仟伍佰陆拾元壹角（¥：351,560.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥： 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：伍拾万元（¥500,000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：陆拾伍万元（¥：650,000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大健世纪支行
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 1492

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2024年11月25日
统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2024年11月25日

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-84828425

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 44250 1000 1000000 1332



龙岗区吉华街道办事处

项目负责人简历表

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

项目负责人简历表

姓名		韩志强				
学历和专业		大专、工业电气自动化技术				
年龄		38				
注册资格		一级注册建造师，粤1442015201634264				
职称		中级工程师				
履历		时间	就职公司		职务	
		2024年12月-至今	深圳市鹏泰建设有限公司		项目经理	
序号	项目名称	工程规模	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间



使用有效期: 2025年01月02日
2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩志强

性 别: 男

出生日期: 1987年03月17日

注册编号: 粤1442015201634264

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

机电工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韩志强

个人签名: 韩志强

签名日期: 2025年1月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008055

姓 名:韩志强

性 别:男

出 生 年 月:1987年03月17日

企 业 名 称:深圳市鹏泰建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月20日

有 效 期:2025年01月10日 至 2027年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月10日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

注册号: 128491200606762805

学生 韩志强 性别 男,

1987年03月17日生, 于2003年

09月至 2006年 07月在本院

工业电气自动化技术 专业

三年制专科 学习, 修完教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准

予毕业。

院 长:

林东昌

学 院:



2006年 06月 30日



粤中取证字第 1200102545349 号

韩志强 于二〇一二年
十二月，经揭阳市建筑
电气工程师资格
评审委员会评审通过，
具备建筑电气工程师
资格。特发此证

发证机关揭阳市人力资源和社会保障局

二〇一二年三月廿四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩志强
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

社保电脑号：620572365
单位编号：679948

身份证号码：152632198703173616
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	679948	0.0										2400	21.6	19.2
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	19.2	4.8
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	19.2	4.8
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		110.46	88.72	19.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae57748226 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注

提示：按资信标要求提供证明文件。

序号	项目名称	履约评价情况	时间	备注
1	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程	优秀（最高等级）	2024.8.21	
2	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程	优秀（最高等级）	2024.7.9	
3	同乐主力学校 2024 年小型建设工程	优秀（最高等级）	2024.12.9	
4	龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程	优秀（最高等级）	2024.12.2	
5	龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程	优秀（最高等级）	2024.7.10	
6	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科 VIP 二区家化产房装修改造工程	良好（最高等级）	2022. 6	
7	龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程	良好（最高等级）	2022. 2	
8	龙岗区教师发展中心改造工程	良好（最高等级）	2021. 3	
9	龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程	良好（最高等级）	2021. 9	
10	龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程	良好（最高等级）	2021. 10	
11	2021 年度深圳市龙岗区实验学校小型建设工程	良好（最高等级）	2021. 8	
12	龙岗区布吉高级中学 2021 年小型建设工程	良好（最高等级）	2021. 7	
13	横岗街道西坑小学“厕所革命”工程	良好（最高等级）	2021. 9	
14	园山街道厚德小学“厕所革命”工程	良好（最高等级）	2021. 12	
15	龙岗区中小学生社会实践基地屋面防水及室外消防给水管道更换改造工程	良好（最高等级）	2020. 11	
16	横岗街道安良小学挡土墙及羽毛球场地顶棚安全隐患整治工程	良好（最高等级）	2020. 12	
17	深圳市龙岗区布吉街道慢城幼儿园 2021 年小型建设工程	良好（最高等级）	2021. 7	
18	布吉街道阳光小学校园安全隐患整治工程	良好（最高等级）	2020. 6	
19	布吉粮库原加工厂改造办公室工程	良好（最高等级）	2020. 4	
20	龙岗区纪委监委留置点修缮工程	良好（最高等级）	2020. 3	



深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台



履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称		工程序号		建设单位	
承包商		承包商类别	--请选择--	评价时间	至
评价等级	--请选择--	评价形式	--请选择--	查询	导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720220067001001	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程	深圳市腾泰建设有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校	2023-06-30
2	44030720230039001001	龙城街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	深圳市腾泰建设有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023-06-30
3	2206-440307-04-01-694564001001	园山街道西坑小学校园安全隐患排查工程	深圳市腾泰建设有限公司	施工	定期评价	89.0	良好	深圳市龙岗区横岗街道西坑小学	2023-06-29
4	44030720220123001002	龙岗区2022年度保障性住房物业维修维护工程(西片区)	深圳市腾泰建设有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区住房保障管理中心	2023-06-29
5	2019-440307-40-03-104990010001	大运AI小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程	深圳市腾泰建设有限公司	施工	最终评价	90.0	良好	深圳市龙岗区产业投资服务集团	2023-06-29
6	2019-440307-40-03-104990010001	大运AI小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程	深圳市腾泰建设有限公司	施工	最终评价	90.0	良好	深圳市龙岗区产业投资服务集团	2023-06-29
7	2206-440307-04-01-419194002002	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	深圳市腾泰建设有限公司	施工	定期评价	92.0	良好	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	2023-06-27
8	2205-440307-04-01-378331001001	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程	深圳市腾泰建设有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-06-21
9	2019-440307-04-01-623665001001	龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程	深圳市腾泰建设有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区妇幼保健院	2023-06-08
10	44030720220004001001	街道综合行政执法办公室办公用房漏水、电气及厨房改造工程	深圳市腾泰建设有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区横岗街道办事处	2023-05-22

上一页 1 2 3 下一页

共有25条记录,共有3页,跳至1页

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
11	44030720220089001001	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	最终评价	86.0	良好	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学	2023-05-16
12	44030720220141001001	龙岗街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	最终评价	86.5	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2023-04-20
13	44030720220112002001	龙岗街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	最终评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2023-04-20
14	2105-440307-04-01-482489001001	园山街道厚德小学“厕所革命”工程	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	最终评价	86.5	良好	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	2023-04-03
15	2105-440307-04-01-372305001001	横岗街道西坑小学“厕所革命”工程	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区横岗街道西坑小学	2023-03-20
16	2207-440307-04-05-973692001001	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属和新学校2022年室小型建设工程	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属和新学校	2023-01-09
17	44030720220118001001	检测中心送检大厅室内室外装修改造工程	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	最终评价	86.0	良好	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	2023-01-05
18	44030720220131001001	龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程第二标段	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023-01-04
19	44030720220043001001	龙岗区坪地兰臻学校2022年校舍修缮改造工程	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区坪地兰臻学校	2022-12-27
20	44030720220089001001	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学	2022-12-26

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
21	44030720220067001001	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	定期评价	85.5	良好	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校	2022-12-26
22	44030720220123001002	龙岗区2022年度保障房物业维修维护工程（西片区）	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	定期评价	85.5	良好	深圳市龙岗区住房保障管理中心	2022-12-23
23	44030720220054001001	龙岗中心医院翠林苑、中粮祥云等2家社区健康服务中心改造工程	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	定期评价	86.5	良好	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	2022-12-15
24	2205-440307-04-01-338455001001	横岗街道天颂雅苑幼儿园2022年度小型建设工程	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园	2022-12-12
25	2203-440307-04-01-337236001001	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	2022-12-12

上一页

1

2

3

下一页

共有25条记录,共有3页,跳至3页

1、龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2024年1月23日至2024年8月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程		项目负责人	于海滨	
标段编号	4403942024011600200101Y		工程合同价	42.869131 (万元)	
合同开工日期	2024年 1 月23日	合同竣工日期	2024年 7 月 23日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2024年 1 月23日	实际竣工日期	2024年 7 月 8 日	实际工期	168 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.8		2024年 8 月21日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	94.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

2、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奇勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程		项目负责人	赵耿灿	
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565 (万元)	
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期	455 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2024年6月17日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
			年 月 日		
得分(N)	93.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀					
备注:					

3、同乐主力学校 2024 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校		评价期限	2024 年 7 月 13 日至 2024 年 12 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	同乐主力学校2024年小型建设工程		项目负责人	陈霖	
标段编号	4403942024052700300101Y		工程合同价	134.897297 (万元)	
合同开工日期	2024年7月13日	合同竣工日期	2024年9月13日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年7月13日	实际竣工日期	2024年8月27日	实际工期	46 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.6		2024年12月9日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	94.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀					
备注:					

4、龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区清林小学		评价期限	2024年5月1日至2024年12月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周睿勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程		项目负责人	黄俊伟	
标段编号	2206-440307-04-01-927784001		工程合同价	452.14624 (万元)	
合同开工日期	2024年5月1日	合同竣工日期	2024年7月29日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024年5月1日	实际竣工日期	2024年10月21日	实际工期	174 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.2		2024年11月29日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	91.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章)		优秀			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) :		优秀			
备注:					

5、龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团) 龙城初级中学		评价期限	2023年12月15日至2024年7月10日	
承包商 (评价对象)	深圳世鹏建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周留勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学 安全隐患整治及提升改造工程		项目负责人	于海滨	
标段编号	2305-440307-04-01-128493002001		工程合同价	1582.553702（万元）	
合同开工日期	2024年1月3日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2024年1月3日	实际竣工日期	2024年6月30日	实际工期	180(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95.8		2024年6月26日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)			95.8		
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）： 监理单位（公章）： 建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 备注：					

6、龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2022年6月1日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	林第 电话 13702715822
工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程		承包范围	室内装饰工程;室外装饰工程;主要工程内容:装饰工程,强弱电工程,给排水工程,暖通工程、产房手术室等施工内容,具体以经招标人确认的施工图为准。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	539.306746 (万元)	
合同开工日期	2022年6月9日	合同竣工日期	2022年12月9日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年6月9日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章) 2022年6月30日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022年6月30日					
评价等级	☒ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022年6月30日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7、龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2021年2月1日至2021年6月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	彭建 电话 13421385474
工程名称	龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程		承包范围	施工总承包;其他;主要工程内容包括但不限于: 土建工程(金属夹芯板活动板房材料, 燃料等级为A级), 钢结构工程, 装饰工程(会议室和办公室装修), 强弱电工程, 给排水工程, 防雷工程, 室外工程等施工内容。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	547.872733 (万元)	
合同开工日期	2021年11月25日	合同竣工日期	2022年2月22日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年11月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  2021年6月17日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  2022年6月30日					
评价等级	☒ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2021年6月17日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

8、龙岗区教师发展中心改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教师发展中心		评价期限	2021年3月22日至2021年6月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	于海滨
				电话	13421385474
工程名称	龙岗区教师发展中心改造工程		承包范围	龙岗区教师发展中心改造工程(预算书所包含内容)	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道		工程合同价	1353.062533(万元)	
合同开工日期	2021年4月26日	合同竣工日期	2021年8月24日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2021年4月26日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	91.5
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12.5	
6	资金支付			7	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	☐ 良好(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分≤84分) ☐ 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		于海滨 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

9、龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区新亚洲学校		评价期限	2021年9月8日至2021年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	张哲明 电话 13421385474
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程		承包范围	主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1465.575982 (万元)	
合同开工日期	2021年10月1日	合同竣工日期	2021年12月29日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年10月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好.					
监理单位(公章):  2021年12月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位(公章):  2021年12月10日					
评价等级	☐ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明:  2021年12月10日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

10、龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区外国语学校(集团)云和学校		评价期限	2021年10月19日至2022年6月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	叶佳莉 电话 15112447422
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程		承包范围	1. 外墙及屋面防水改造; 2. 室内装饰改造; 3. 室内水电安装改造; 4. 电梯改造; 5. 室外雨棚新建工程详见施工图及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区万科城实验学校		工程合同价	1491.062678 (万元)	
合同开工日期	2021年11月25日	合同竣工日期	2022年3月24日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年11月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13.5	87
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 2022年6月22日 很好					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2022年6月22日					
评价等级	☒ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明: 2022年6月22日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

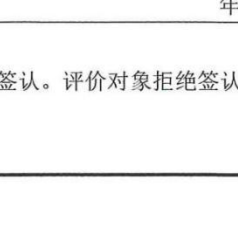
11、2021 年度深圳市龙岗区实验学校小型建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2021 年 8 月 2 日 至 2022 年 6 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	李晓
				电话	15018297635
工程名称	2021 年度深圳市龙岗区实验学校小型建设工程		承包范围	室内装饰工程;室外装饰工程;大厅、老校区过道、自然书房、一层玻璃窗等装饰工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	218.261586 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 3 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 13 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12.5	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022 年 6 月 21 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022 年 6 月 21 日					
评价等级	☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☒ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2022 年 6 月 24 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

12、龙岗区布吉高级中学 2021 年小型建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉高级中学		评价期限	2021 年 7 月 13 日 至 2021 年 9 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 3 栋 13D	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	彭建
				电话	13421385474
工程名称	龙岗区布吉高级中学 2021 年小型建设工程		承包范围	拆除工程、装修装饰工程、金属门窗工程、电气工程、给排水工程、弱电工程。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉高级中学		工程合同价	155.586882 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 22 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 19 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2021 年 7 月 23 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 27 日	实际工期	36 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

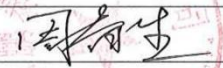
13、横岗街道西坑小学“厕所革命”工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道西坑小学		评价期限	2021年9月11日至2021年12月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	罗少春 电话 13421385474
工程名称	横岗街道西坑小学“厕所革命”工程		承包范围	对校园内的14个公厕进行改造。具体内容详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	187.747525 (万元)	
合同开工日期	2021年10月30日	合同竣工日期	2021年12月28日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2021年10月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好.					
监理单位 (公章):  2021年12月9日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好!					
建设单位 (公章):  2021年12月9日					
评价等级	☐ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			周奋勇 2021年12月9日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

14、园山街道厚德小学“厕所革命”工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区园山街道厚德小学		评价期限	2021年12月16日至2022年6月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	王志慧 电话 13421385474
工程名称	园山街道厚德小学“厕所革命”工程		承包范围	主要内容为对学校28间卫生间进行装修改造。详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	192.863085 (万元)	
合同开工日期	2021年12月1日	合同竣工日期	2022年1月29日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2021年12月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  2022年6月13日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2022年6月13日					
评价等级	☒ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022年6月13日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

15、龙岗区中小學生社会实践基地屋面防水及室外消防给水管道路更换改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区中小學生社会实践基地		评价期限	2020年11月25日至2022年3月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	李晓
				电话	13421385474
工程名称	龙岗区中小學生社会实践基地屋面防水及室外消防给水管道路更换改造工程		承包范围	拆除篮球场屋顶、地面、墙面, 新做专用篮球场等。详见施工图及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	363.92742 (万元)	
合同开工日期	2020年11月25日	合同竣工日期	2021年1月23日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020年11月25日	实际竣工日期	2022年1月20日	实际工期	422 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			34.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好!					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好!					
评价等级	☐ 良好 (85分 ≤ 总分) ☒ 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 周奋勇 2022年3月29日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

16、横岗街道安良小学挡土墙及羽毛球场地顶棚安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道安良小学		评价期限	2020年12月1日至2022年3月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包叁级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	于海滨 电话 13421385474
工程名称	横岗街道安良小学挡土墙及羽毛球场地顶棚安全隐患整治工程		承包范围	拆除毛石挡土墙、砌体围墙,新建人工挖孔桩、排水沟、更换风雨球场屋面面板等。详见施工图及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	314.288085 (万元)	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2021年2月28日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020年12月1日	实际竣工日期	2022年1月15日	实际工期	411 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好! 建设单位 (公章): 2022年3月2日					
评价等级	☐ 良好 (85分≤总分) ☒ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年3月2日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

17、深圳市龙岗区布吉街道慢城幼儿园 2021 年小型建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道慢城幼儿园		评价期限	2021年7月21日至2022年1月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	邓瑞 电话 13421385474
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道慢城幼儿园 2021年小型建设工程		承包范围	外墙粉刷工程、洗手间改造工程、户外工程、种植区改造、大门口改造、教师办公室、餐厅改造工程	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道慢城幼儿园		工程合同价	278.714885 (万元)	
合同开工日期	2021年7月21日	合同竣工日期	2021年10月21日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年7月21日	实际竣工日期	2022年1月20日	实际工期	181 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约情况良好.					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好!					
评价等级	☐ 良好 (85分 ≤ 总分) ☒ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

18、布吉街道阳光小学校园安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道阳光小学		评价期限	2020年6月2日至2020年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	于海滨 电话 13421385474
工程名称	布吉街道阳光小学校园安全隐患整治工程		承包范围	校园内安全隐患整治工程	
工程地点	布吉街道阳光小学校园内		工程合同价	294.259132 (万元)	
合同开工日期	2020年6月2日	合同竣工日期	2020年7月31日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020年7月2日	实际竣工日期	2020年8月31日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好!  监理单位 (公章): 2020年8月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好!  建设单位 (公章): 2020年8月31日					
评价等级	☒ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2020年8月31日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

19、布吉粮库原加工厂改造办公室工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区粮食有限公司		评价期限	2020年4月1日至2020年7月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	于海滨 电话 13421385474
工程名称	布吉粮库原加工厂改造办公室工程		承包范围	装修装饰工程	
工程地点	龙岗区布吉街道金运路布吉粮库内		工程合同价	183.9121 (万元)	
合同开工日期	2020年4月1日	合同竣工日期	2020年7月29日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020年4月15日	实际竣工日期	2020年7月20日	实际工期	97 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	☐ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

20、龙岗区纪委监委留置点修缮工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	中共深圳市龙岗区纪律检查委员会		评价期限	2020年3月3日至2020年5月28日			
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D			
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	于海滨	电话	13421385474
工程名称	龙岗区纪委监委留置点修缮工程		承包范围	装饰装修零星修缮工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	27.183167 (万元)			
合同开工日期	2020年3月3日		合同竣工日期	2020年5月28日		合同工期	88 (天)
实际开工日期	2020年3月3日		实际竣工日期	2020年5月28日		实际工期	88 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	92		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			37			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好!  建设单位 (公章): 2020年5月28日							
评价等级	☒ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  2020年5月28日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

七、企业财务情况

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	35942706.55 元	108652773.43 元	33.08%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

利润表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2024年12期

单位：元

项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1	12,587,291.60	84,853,272.78
减：营业成本	2	12,414,650.47	79,235,852.97
税金及附加	3	9,126.54	80,705.19
销售费用	4		
管理费用	5	330,712.62	3,925,224.73
研发费用	6		
财务费用	7	9,490.30	324,373.21
其中：利息费用	8	9,368.33	321,335.06
利息收入	9	-419.03	-4,673.74
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		5,497.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	-176,688.33	1,292,614.51
加：营业外收入	17	3,214.32	3,214.32
减：营业外支出	18		34,874.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	-173,474.01	1,260,954.68
减：所得税费用	20	150.46	77,358.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	-173,624.47	1,183,595.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	-173,624.47	1,183,595.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	29		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	30		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31		
4. 现金流量套期损益的有效部分	32		
5. 外币财务报表折算差额	33		
.....			
六、综合收益总额	34	-173,624.47	1,183,595.73
七、每股收益	35		
（一）基本每股收益	36		
（二）稀释每股收益	37		

资产负债表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2024-12-31

单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者(或股东)权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	22,998,455.76	24,009,203.35	短期借款	30		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	32		
应收票据	4			应付票据	33		
应收账款	5	22,441,039.62	31,024,576.11	应付账款	34	13,249,631.09	16,952,627.76
预付款项	6	11,949,028.12	6,625,580.79	预收款项	35	15,356,504.91	20,171,657.69
其他应收款	7	3,126,529.18	3,239,608.79	应付职工薪酬	36	149,087.96	291,156.92
存货	8			应交税费	37	220,314.98	234,420.21
持有待售资产	9			其他应付款	38	5,227,341.70	2,576,091.70
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	39		
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	40		
流动资产合计	12	60,515,052.68	64,898,969.04	其他流动负债	41		
非流动资产：				流动负债合计	42	34,202,880.64	40,225,954.28
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			长期借款	43	1,739,825.91	714,709.24
长期应收款	15			应付债券	44		
长期股权投资	16			其中：优先股	45		
投资性房地产	17			永续债	46		
固定资产	18	1,137,720.75	731,129.38	长期应付款	47		
在建工程	19			预计负债	48		
生产性生物资产	20			递延收益	49		
油气资产	21			递延所得税负债	50		
无形资产	22	47,000,000.00	47,000,000.00	其他非流动负债	51		
开发支出	23			非流动负债合计	52	1,739,825.91	714,709.24
商誉	24			负债合计	53	35,942,706.55	40,940,663.52
长期待摊费用	25			所有者权益(或股东权益)：			
递延所得税资产	26			实收资本(或股本)	54	68,000,000.00	68,000,000.00
其他非流动资产	27			其他权益工具	55		
非流动资产合计	28	48,137,720.75	47,731,129.38	其中：优先股	56		
				永续债	57		
				资本公积	58		
				减：库存股	59		
				其他综合收益	60		
				专项储备	61		
				盈余公积	62		
				未分配利润	63	4,710,066.88	3,689,434.90
				所有者权益(或股东权益)合计	64	72,710,066.88	71,689,434.90
资产总计	29	108,652,773.43	112,630,098.42	负债和所有者权益(或股东权益)总计	65	108,652,773.43	112,630,098.42

五、项目负责人/技术负责人/质量主任/安全主任业绩一览表

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

[illegible]

六、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	韩志强	工程师	建造师注册证	一级	粤1442015201634264	市政、机电、建筑	深圳市鹏泰建设有限公司		
技术负责人	陈冬征	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第0900101125433号	建筑工程管理	深圳市鹏泰建设有限公司		
质量负责人	周奋生	/	岗位证	/	2001030009506	土建	深圳市鹏泰建设有限公司		
安全负责人	赵耿灿	/	安全考核证	/	粤建安C3(2019)0035160	市政	深圳市鹏泰建设有限公司		
市政工程师	王怡柱	工程师	安全考核证	/	粤中职称证字第03020160006480号	市政	深圳市鹏泰建设有限公司		
土建工程师	李晓	工程师	职称证	中级	粤中职称证字第18030030	建筑工程	深圳市鹏泰建设有限公司		

					1652 5 号				
测量 工程师	陈霖	工程 师	职称证	中级	2021 0007 6031 343	科技 成果 转化 (建 筑)	深圳市 鹏泰建 设有限 公司		
电气 工程师	于海 滨	工程 师	职称证	中级	GX2 2024 0440 16	建筑 电气 工程	深圳市 鹏泰建 设有限 公司		
造价 工程师	王志 慧	工程 师	造价师证	二级	建 【造 】 2122 4400 0095 14	土建	深圳市 鹏泰建 设有限 公司		
施工 员	石宸 雨	/	岗位证	/	0441 7101 9441 7028 473	土建	深圳市 鹏泰建 设有限 公司		
资料 员	杨静 咏	/	岗位证	/	2001 0500 0665 6	市政	深圳市 鹏泰建 设有限 公司		
材料 员	林大 贵	/	岗位证	/	1701 0400 0176 7	市政	深圳市 鹏泰建 设有限 公司		
安全 员	杨艺 红	/	安全考核 证	/	粤建 安 C3 (20 23) 0022 208	市政	深圳市 鹏泰建 设有限 公司		
安全 员	袁容 梅	/	安全考核 证	/	粤建 安 C3	市政	深圳市 鹏泰建		

					(2016)0000181		设有限公司		
劳资专管员	郑学儒	/	岗位证	/	2001140002312	市政	深圳市鹏泰建设有限公司		

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	韩志强	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201634 264	市政、机电、建筑
技术负责人	陈冬征	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101125433 号	建筑工程管理
质量负责人	周奋生	/	岗位证	/	2001030009506	土建
安全负责人	赵耿灿	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2019) 0035160	市政
市政工程师	王怡柱	工程师	安全考核证	/	粤中职证字第 0302016000648 0 号	市政
土建工程师	李晓	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003016525 号	建筑工程
测量工程师	陈霖	工程师	职称证	中级	2021000760313 43	科技成果转化（建筑）
电气工程师	于海滨	工程师	职称证	中级	GX2202404401 6	建筑电气工程
造价工程师	王志慧	工程师	造价师证	二级	建【造】 2122440000951 4	土建
施工员	石宸雨	/	岗位证	/	0441710194417 028473	土建
资料员	杨静咏	/	岗位证	/	2001050006656	市政
材料员	林大贵	/	岗位证	/	1701040001767	市政
安全员	杨艺红	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2023) 0022208	市政
安全员	袁容梅	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2016) 0000181	市政
劳资专管员	郑学儒	/	岗位证	/	2001140002312	市政

项目经理-韩志强



使用有效期: 2025年01月02日
2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩志强

性 别: 男

出生日期: 1987年03月17日

注册编号: 粤1442015201634264

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)
建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)
机电工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韩志强

个人签名: 韩志强

签名日期: 2025年1月10日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月22日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
注册号: 128491200606762805

学生 韩志强 性别 男,
1987年03月17日生,于2003年
09月至 2006年 07月在本院
工业电气自动化技术 专业
三年制专科 学习,修完教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。

院长:

林荣昌

学院:



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.04 — 2033.12.04

姓名 韩志强

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 03 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6
号免税商务大厦1403



公民身份号码 152632198703173616



粤中取证字第 1200102545349 号

韩志强 于 二〇一二年
十二月，经 揭阳市建筑
电气工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气工程师
资格。特发此证

发证机关 揭阳市人力资源和社会保障局
二〇一二年三月五日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008055

姓 名:韩志强

性 别:男

出 生 年 月:1987年03月17日

企 业 名 称:深圳市鹏泰建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月20日

有 效 期:2025年01月10日 至 2027年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩志强 社保电脑号：620572365 身份证号码：152632198703173616 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	679948	0.0									2400	21.6	2400	19.2	
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		110.46	88.72	19.68	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae57748226 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



技术负责人-陈冬征



粤高职称字第 090001125433 号

陈冬征 于二〇〇/年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管
理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五月 二十日

毕 业 证 书



学生陈冬征 性别男，现年
24 岁，系广东省潮阳县(市)
人，于一九八四年入我校建筑工程
类工业与民用建筑专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到叁年制大学
专科毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学

校 长

电大毕字8710122号

毕业时间：一九八柒年柒月



使用有效期: 2024年11月27日
- 2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈冬征

性别: 男

出生日期: 1963年12月26日

注册编号: 粤1442007201015594

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈冬征

签名日期: 2024年11月27日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0023610

姓名:陈冬征

性别:男

出生年月:1963年12月26日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年12月04日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月04日



退休返聘协议

甲方(聘用单位): 深圳市鹏泰建设有限公司

乙方(被聘用人): 陈冬征, 身份证号码: 44050519631226141X,
家庭住址及电话号码: 广东省汕头市金平区金新路 45 号 3 座 303 房、1
5994920000。

甲乙双方在平等自愿的基础上, 就乙方退休返聘宜达成以下协议:

一、聘用期限: 自 2024 年 09 月 14 日起至 2026 年 09 月 13 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月, 甲方应在每月 10 日以银行代发/
现金形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日, 则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定, 为乙方提供符合国家
规定的劳动保护设施和劳动条件, 切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事 建造师技术顾问 工作, 并履行聘用岗
位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规, 遵守甲方的各项
规章制度和劳动纪律, 服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 2 项确定:

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算
周期: 按 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止:

1、经协商一致, 甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满, 本协议自动终止。如需续签协议, 应在协议期满前 3
0 日内通知对方, 甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度, 或严重失职造成甲方利益损失的,
甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的, 甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(签名)：_____

2024年09月14日

2024年09月14日

质量主任-周奋生



周奋生 同志于 2020 年
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 (土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 周奋生

身份证号 440307199602101612

证书编号 2001030009506

工作单位



普通高等学校

毕业证书



学生 周奋生 性别 男，一九九六年 二 月 十 日生，于一二零一四年 专业

楼宇智能化工程技术

九 月至 二零一七年 六 月在本校

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾永东

二零一七年 六 月 二十八日

证书编号：111131201706000695

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 周奋生	社保电脑号: 500345342	身份证号码: 440307199602101612	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司		单位编号: 679948	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月29日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88f7011dc36) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司

安全主任-赵耿灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019) 0035160

姓 名: 赵耿灿
性 别: 男
出 生 年 月: 1993年03月06日
企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年11月13日
有 效 期: 2022年09月01日 至 2025年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年03月03日

广东省职称证书

姓名：赵耿灿

身份证号：440582199303066336



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月17日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076001099

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年12月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵耿灿 性别 男，一九九三年 三 月 六 日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校(院)长：任其德

证书编号：137171201506000999 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵耿灿 社保电脑号：645239939 身份证号码：440582199303066336 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7247.83	3769.68			3936.6	1574.64			393.72		231.1	236.32		59.08

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae577378av ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



市政工程师-王怡柱



粤中取证字第03020160006480号
公民身份证号:440506198606251116



王怡柱 于二〇一六年
九月, 经 肇庆市工程系列
中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 道路与桥梁 工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一六年十一月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	17.36	2630	21.04	5.26
2024	06	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	17.36	2630	21.04	5.26
2024	07	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2024	08	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2024	09	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2024	10	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2024	11	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
合计			7719.04 3769.68			3936.6 1574.64			393.72					63.12			

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



土建工程师-李晓





使用有效期至：2025年01月17日
2025年07月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李晓

性 别：男

出生日期：1980年10月20日

注册编号：粤1442016201636161

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期：2023-07-07至2026-07-06)

水利水电工程(有效期：2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李晓

签名日期：2025年1月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2025年07月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000201

姓 名: 李晓

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年10月20日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月17日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2026年01月16日



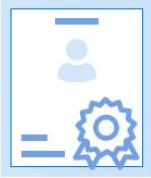
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月03日



东政务服务网
一体化在线政务服务平台 | 申办流程

网上业务 | 政策法规 | 资格条件 | 评审通知 | 办事指南 | 通知公告 | 文件下载 | 证书查询



姓名	证书号码
李晓	1803003016525
身份证号码	专业名称
131082198010200796	建筑施工
职称名称	取得时间
工程师	2017-12-05
评委会名称/考核认定机关	
深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会	
发证机关	颁发日期
深圳市人力资源和社会保障局	2018-05-05

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询



书 济 博 博

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓 性别 男，一九八〇年十月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏吉玉

证书编号：101737201705024459

二〇一七年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	679948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7719.04	3769.68			3936.6	1574.64			393.72					72.0	

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 陈霖
Name

性别 男
Sex

身份证号 431028199307160817
ID No.

工作单位 辽宁圣利建设工程有限公司
Establishment

科技成果转化
(建筑)

专业名称

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 202100076031343
Certificate Management No.



使用有效期：2024年11月
27日-2025年05月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈霖



性 别：男

出生日期：1993-07-16

注册编号：粤2442021202214945

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-07-11至2025-07-10）



个人签名：陈霖

签名日期：2024.11.27



夸克扫描王

极速扫描，就是高效



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115793

姓 名: 陈霖

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年07月16日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有 效 期: 2022年10月14日 至 2025年10月13日



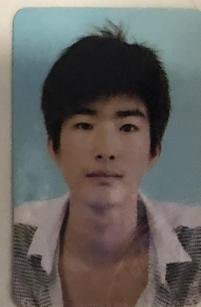
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈霖** 性别 **男**，一九九三年七月十六日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技经贸职业学院**

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '刘福' (Liu Fu), written over the printed name of the school official.

证书编号：139241201406042682

二零一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			7247.83	3769.68			1181.04	393.72			393.72					60.08	

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



电气工程师于海滨

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22024044016	
姓名: 于海滨	
性别: 男	
身份证号: 152221199012012411	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑电气工程	
取得资格时间: 2024年12月	
评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会	
批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2024年12月19日	

普通高等学校

毕业证书



学生 于海滨 性别男，一九九〇年十二月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 电子信息工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院

校（院）长：

（Signature of the School/College Leader）

证书编号：108341201206748964

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海滨
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

社保电脑号：637669325
单位编号：679948

身份证号码：152221199012012411
单位编号：679948

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				7247.83	3769.68			1181.04	393.72			393.72		249.84	232.32	58.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70122acr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



广东省职称证书

姓 名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年09月
19日-2025年03月18日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志慧

性 别： 男

出 生 日 期： 1987年08月01日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009514

有 效 期： 2022年12月14日-2026年12月13日

聘 用 单 位： 深圳市鹏泰建设有限公司



个人签名：

王志慧

签名日期：2024.9.19



发证日期：2022 年 12 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志慧

社保电脑号：648180841

身份证号码：430482198708015578

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	5.0
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	5.0
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	5.0
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	5.0
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	5.0
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	5.0
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	5.0
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	5.0
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	5.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	5.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	5.04
合计			7247.83	3769.68			1181.04	393.72			393.72		238.36	40.32		60.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f700e486s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948
单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



施工员-石宸雨

证书编码: 0441710194417028473	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 石金云
	身份证号: 500235198810175853
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 06月 16日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



石金云 性别 男，1988 年 10 月 17 日生，于 2018
年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。



校长

孙友宏



2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005017367

常住人口登记卡

姓名	石宸雨	户主或关系	长子
曾用名	石金云	性别	男性
出生地	重庆市云阳县	民族	汉
籍贯	重庆市云阳县	出生日期	1988年10月17日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份编号	500235198810175853	身高	血型
文化程度	小学	婚姻状况	兵役状况
服务处所	集体经济组织	职业	000
何时由何地迁来本市(县)	久居		
何时由何地迁来本址	2008年7月17日因居住地变换而不涉及其他由重庆市云阳县皂坪村7组9号迁来		

承办人签章 邹世茂

登记日期: 2022年9月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宸雨 社保电脑号：642123218 身份证号码：500235198810175853 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	06	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	07	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	08	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	09	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	10	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	11	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
合计			7643.68	3980.8			3936.6	1574.64			393.72					93.6	

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f701022be ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市鹏泰建设有限公司



资料员-杨静咏

姓 名 杨静咏 身份证号 445202199201053047 证书编号 2001050006656	杨静咏 同志于 2020 年 03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。  发证单位 2020年04月25日 有效期至: 2023年04月31日
继续教育记录  培训单位 (盖章) 年 月 日 有效期至: 2026 年 12 月 31 日 继续教育记录  培训单位 (盖章) 年 月 日	继续教育记录 培训单位 (盖章) 年 月 日 继续教育记录 培训单位 (盖章) 年 月 日

毕业证书



学生 杨静咏 性别 女，一九九二年 一 月 五 日生，于二〇一一年
九月至二〇一三年 十二月在本校 行政管理 专业 网络教育
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：

刘鸣

书编号：105747201306005603

二〇一三年 十二月 二十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨静咏
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

社保电脑号：646305907
单位编号：679948

身份证号码：445202199201053047
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			7247.83 3769.68			3936.6 1574.64			393.72			330.24		107.2 76.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7011b66h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948
单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



材料员-林大贵



林大贵 同志于 2024 年
10 月8 日至 2024 年11 月6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林大贵
身份证号 44520219930323245X
证书编号 1701040001767
工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



发证单位
2024 年6 月15 日
证书专用章
有效期至：2027 年12 月31 日

姓名: 林大贵 社保电脑号: 642122227 身份证号码: 4452019930323245X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号: 679948 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9ae57788c5b) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



安全员 杨艺红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022208

姓 名: 杨艺红

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月15日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月13日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906645714

学生 杨艺红 , 性别 男 ,
生于 一九八四 年 二 月 十五 日, 于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006578383

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计				7247.83	3769.68			3936.6	1574.64			393.72					62.4

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



劳资专管员 郑学儒



姓 名 郑学儒

身份证号 440582198704156151

证书编号 2001140002312

工作单位

郑学儒 同志于 2020 年
03 月20日至 2020 年04月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位
2020 年 04 月 25 日
证书有效期至 2026 年 12 月 31 日

姓名：郑学儒	社保电脑号：624393863	身份证号码：440582198704156151	页码：1
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司		单位编号：679948	计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月29日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88f7011fc2t) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司

八、企业荣誉

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注