



工程编号：2020-440304-70-03-012578023

深圳市建设工程监理类 招标投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025 年 05 月 13 日

目录

一、 投标人基本情况	1
二、 投标人业绩情况	12
三、 投标人获奖情况	92
四、 每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供 2 个总监（项目总监之间不得相互兼任）	96
五、 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	175
六、 企业经营情况	312
七、 投标人的股权架构情况	386

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	张建刚
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级、 机电安装工程监理乙级、 通信工程监理乙级、 电力工程监理乙级、 水利水电工程		取得符合招标工程监理资 质要求时间	2009年01月
			招标工程所在城市初次开 展业务时间	1995年03月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	41名		
	国家行业 监理工程师	45名		
	其他类执业 注册工程师	17名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）





企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业区A9栋210		
建立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 No. 0281274

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴华路北106号创业城238。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年02月10日
技术负责人变更为: 段晓立。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年01月28日
变更核准机关(章)
年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月21日





注册资金:

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市银建安工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923249228
 注册号:
 法定代表人: 张建刚
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1995年03月25日

发送报告
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923249228
- 企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张建刚
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年03月25日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2024年12月24日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238
- 经营范围: 建设工程监理; 招标代理; 建筑企业资质乙级咨询 (领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营); 工程造价咨询乙级, 工业工程设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 会议及展览服务; 咨询策划服务; 平面设计; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 设备监理服务; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 海洋环境服务; 海洋服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 认证咨询; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 市政设施管理; 水污染治理; 消防技术服务; 水利相关咨询服务; 土石方工程施工; 金属结构制造; 环境保护监测; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 土壤污染治理与修复服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 建设工程设计; 测绘服务; 建设工程勘察; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程质量检测; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营

3、工程建设类执业注册工程师数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市银建安工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923249228	企业法定代表人	张建刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	江夏韩	440301196*****17	二级注册造价工程师	B21244400017862	土建			
2	周祥	522101197*****11	一级注册造价工程师	B11064400018895	土建			
3	张建刚	420921197*****11	一级注册造价工程师	B11164400002680	土建			
4	李路明	440301196*****17	一级注册造价工程师	B11214400011350	土建			
5	刘本山	420620197*****5X	一级注册造价工程师	B11234400020986	土建			
6	罗晓	511381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202215041	建筑工程			
7	李路明	440301196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809544	建筑工程			
8	符茹	440823196*****14	一级注册建造师	粤1442009200914263	建筑工程			
9	张建刚	420921197*****11	一级注册建造师	粤1442014201527589	建筑工程			
10	蔡楷杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	建筑工程			
11	蔡楷杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	市政公用工程			
12	徐幼春	432322197*****89	一级注册建造师	粤1442020202102689	建筑工程			
13	王运嘉	430722197*****11	一级注册建造师	粤1442022202301217	建筑工程			
14	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	房屋建筑工程			
15	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	市政公用工程			
16	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	房屋建筑工程			
17	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	市政公用工程			
18	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	房屋建筑工程			
19	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	机电安装工程			
20	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	房屋建筑工程			
21	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	水利水电工程			
22	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	机电安装工程			
23	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	市政公用工程			
24	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	电力工程			
25	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	房屋建筑工程			
26	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	房屋建筑工程			
27	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	通信工程			
28	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	机电安装工程			
29	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	市政公用工程			
30	蔡楷杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	房屋建筑工程			



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	蔡楷杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	市政公用工程
32	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	房屋建筑工程
33	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	机电安装工程
34	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	房屋建筑工程
35	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	市政公用工程
36	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	房屋建筑工程
37	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	市政公用工程
38	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	电力工程
39	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	房屋建筑工程
40	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	市政公用工程
41	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	水利水电工程
42	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	房屋建筑工程
43	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	通信工程
44	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	市政公用工程
45	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	通信工程

共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	房屋建筑工程
47	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	市政公用工程
48	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	房屋建筑工程
49	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	机电安装工程
50	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	房屋建筑工程
51	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	市政公用工程
52	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	房屋建筑工程
53	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	市政公用工程
54	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	房屋建筑工程
55	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	市政公用工程
56	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	房屋建筑工程
57	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	市政公用工程
58	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	房屋建筑工程
59	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	水利水电工程
60	段晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	房屋建筑工程

共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	段晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	市政公用工程
62	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	电力工程
63	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	房屋建筑工程
64	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	机电安装工程
65	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	市政公用工程
66	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	房屋建筑工程
67	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	市政公用工程
68	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	电力工程
69	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	房屋建筑工程
70	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	房屋建筑工程
71	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	机电安装工程
72	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	房屋建筑工程
73	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	市政公用工程
74	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	房屋建筑工程
75	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	市政公用工程
76	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	房屋建筑工程
77	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	市政公用工程
78	罗志明	420982198*****16	注册监理工程师	44037219	房屋建筑工程
79	罗志明	420982198*****16	注册监理工程师	44037219	市政公用工程
80	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	电力工程
81	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	市政公用工程
82	吴折朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	房屋建筑工程
83	吴折朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	市政公用工程
84	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	房屋建筑工程
85	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	市政公用工程
86	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	房屋建筑工程
87	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	市政公用工程
88	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	房屋建筑工程
89	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	市政公用工程
90	李思豪	441424199*****58	注册监理工程师	44047327	房屋建筑工程
91	李思豪	441424199*****58	注册监理工程师	44047327	市政公用工程
92	罗晓	511381199*****2X	注册监理工程师	44047404	房屋建筑工程
93	罗晓	511381199*****2X	注册监理工程师	44047404	市政公用工程
94	姚政业	440881198*****34	注册监理工程师	44042203	房屋建筑工程
95	姚政业	440881198*****34	注册监理工程师	44042203	市政公用工程
96	林旭伟	230302197*****36	注册监理工程师	44045831	房屋建筑工程
97	林旭伟	230302197*****36	注册监理工程师	44045831	市政公用工程

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号：0350323E20051R0S

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码：914403001923249228

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所：广东省深圳市宝安区新安
街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】***

颁证日期：2023年1月16日

有效期最长可至：2026年1月15日^注

换证日期：2024年5月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30047R0S

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码：914403001923249228

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所：广东省深圳市宝安区新安
街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】***

颁证日期：2023年1月16日

有效期最长可至：2026年1月15日^注

换证日期：2024年5月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份有限公司	尖岗山壹号花园	1982.40万元	竣工日期: 2022.05.26	工程规模: 总建筑面积为 394310.49 m ² , 包括: 住宅, 商业配套, 幼儿园、物业服务用房、社区服务中心等 工程特征: 房屋建筑工程、超高层、综合体	24	工程概算投资额	计划	2019年07月~2021年09月	深圳市宝安区
								实际	2019年09月~2022年05月	
2	东海俊兆实业(深圳)有限公司	东海莲塘汇项目(又名东海富汇豪庭)	1668.0405万元	竣工日期: 2023.4.13	工程规模: 总建筑面积约 241252.82 m ² 工程特征: 房屋建筑工程、超高层、综合体	9	工程概算投资额	计划	2017年09月~2020年09月	深圳市罗湖区
								实际	2019年02月~2023年04月	
3	深圳市独树房地产开发有限公司	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元	1572.2万元	竣工日期: 2023.12.11	工程规模: 总建筑面积约 166000 m ² , 工程特征: 房屋建筑工程、超高层、综合体	11	工程概算投资额	计划	2020年4月~2023年12月	深圳市罗湖区
								实际	2020年4月~2023年12月	
4	深圳市中禾润投资有限公司	马家龙工业区新力能源大厦(又名: 唐商科技大厦)	1503.2325万元	竣工日期: 2024.06.30	工程规模: 总建筑面积 102719.15 m ² 工程特征: 房屋建筑工程、综合体	16.2	工程概算投资额	计划	2020年08月~2022年10月	深圳市南山区
								实际	2021年09月~2024年05月	



5	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目11~02、11~03、12~02地块建设工程(监理)	1331.8046万元	合同签订日期: 2022.07.06	工程规模:项目总共包含三个地块(11-02、11-03、12-02),用地性质分别为:M0新型产业用地、M0新型产业用地、R3三类居住用地 工程特征:房屋建筑工程、超高层、产业、住宅	14.2	工程概算投资额	计划	2022年07月~ 2025年09月	深圳市宝安区
								实际	2022年07月~ 在建	
6	深圳市坪山人才安居有限公司	人才安居老坑01~21地块项目工程监理	1177.2500万元	竣工日期: 2024.07.16	工程规模:用地面积31817.85平方米,项目计容面积174998.18平方米, 工程特征:房屋建筑工程、超高层、住宅	13	工程概算投资额	计划	2018年12月~ 2025年11月	深圳市坪山区
								实际	2020年02月~ 2024年07月	
7	深圳市宝湾置业有限公司	沙井共和第三工业区项目	1040.97万元	合同签订日期: 2023.11.01	工程规模:建设用地面积为32172.4m ² ,计规划容积率建筑面积为170938m ² 工程特征:房屋建筑工程、工业区	14.5	工程概算投资额	计划	/	深圳市宝安区
								实际	2023年11月~ 在建	
8	深圳市松茂房地产集团有限公司/深圳市裕和股份合作公司	松茂国际中心项目(全过程工程咨询)	761.82万元(其中监理部分: 761.82万元)	合同签订日期: 2023.02.28	工程规模:本工程建筑总面积为84497.23m ² 工程特征:房屋建筑工程、超高层、住宅	5	工程概算投资额	计划	/	深圳市宝安区
								实际	2023年02月~ 在建	
9	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区12-16等宗地项目监理(四标段)	720.130524万元	合同签订日期: 2024.10.08	工程规模:总用地面积25364.3m ² ,建筑总面积194946m ² ,计容面积155756m ² 工程特征:房屋建筑工程、住宅	16.60520125	工程概算投资额	计划	2024年09月~ 2029年09月	深圳市龙华区
								实际	2024年09月~ 在建	

10	深圳市南方远大传媒置业有限公司	福田区华强北街道 南方日报深圳大厦 更新单元项目	677.5020 万元	竣工日期： 2024.09.1 9	工程规模：地下商业面积 2750 m ² 、地 下汇聚机房 200 m ² ，地上计容建筑面 积：48810 m ² 工程特征：房屋建筑工程、综合体	3.6	工程概算 投资额	计划	/	深圳市 福田区
								实际	2020年12月~ 2024年09月	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



企业业绩 1：尖岗山壹号花园

监理合同关键页

工程编号：_____
合同编号：JGS2019003

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称

工程名称：尖岗山壹号花园

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委 托 人：深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60%、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

合同金额

项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整（含税）（¥19824000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日（以工程实际开工日为准）起至 2023 年 9 月 1 日止，总计 1523 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 793 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执 陆份，监理人执 贰份。



合同会签页

签章页

委托人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：[Signature]

审核人：[Signature]

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

电话：0755-27217267

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区红荔路1001号银盛大

厦6楼南面

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用∟。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：∟。

监理范围

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工阶段、保修阶段的监理服务等，详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：∟。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关监理法规及合同。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按补充条款约定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告；

(3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

(4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)、工程施工进度的检查、监督权。

(6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须征得委托人同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

竣工报告
尖岗山（1-11 栋、16-18 栋）



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2022.05.26

工程名称：尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）

验收日期：2022.5.26

建设单位(盖章)：深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）		
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	311380m ²
		工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522
开工日期	2019-09-30	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司		





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	27项,其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 27项,其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	44项,其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 44项,其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项,其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理等单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 银建安工程(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2022年5月26日	 银建安工程(集团)有限公司 (公章) 总工程师: 孙占武 2022年5月26日	 银建安工程(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2022年5月26日	 银建安工程(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2022年5月26日	 银建安工程(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孙占武 2022年5月26日



竣工报告
尖岗山（12-15 栋）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：**2022.05.26**

工程名称：**尖岗山壹号花园（12-15栋）**
验收日期：**2022年5月26日**

建设单位(盖章)：**深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司**

* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（12-15栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	76013m2	工程造价	45500万元
结构类型	框剪	层数	地上：32层 地下：2~3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265004	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-5-26		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50265004		
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东三穗建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市洋港华消防实业发展有限公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共79项 经审查，符合要求79项 经核定，符合规范要求79项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求54 项。 经返工处理 符合要求0项。	共抽查80项 符合要求80项 不符合要求0项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,竣工合格。

 				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	   (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日
				

企业业绩 2：东海莲塘汇项目（又名东海富汇豪庭）
监理合同关键页



工程编号：
合同编号：莲塘 C020J

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：东海莲塘汇项目

工程地点：深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

委托人：东海俊兆实业（深圳）有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 东海俊兆实业(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称: 东海莲塘汇项目

2. 工程地点: 深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

3. 工程规模: 本项目拆除用地面积为 42396 平方米, 开发建设用地面积为 20000 平方米, 总建筑面积约 241252.82 平方米, 其中: 地上计容积率建筑面积 166130 平方米, 地下建筑面积 66562 平方米, 容积率为 8.31。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 90000 万元 招标部分工程概算投资额: 90000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同金额

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈献文, 身份证号码: 140104195701310314, 注册号: 44001371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟陆佰陆拾捌万零肆佰零伍元整(¥16,680,405.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1588.61	79.4305	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日，总计 1825 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2017 年 9 月 15 日起至 2020 年 9 月 14 日止，共 1095 日历天；
2. 保修阶段：自 2020 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式五份，具有同等法律效力，委托人执三份，受托人执二份。

合同会签页

委托人：_____ (盖章)	受托人：_____ (盖章)
住所：_____	深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼
邮编：_____	邮编：518027
法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)
开户银行：_____	开户银行：建行深圳分行城建支行
账号：_____	账号：44201532700050003391
电话：0755-23455678	电话：0755-82095522
传真：_____	传真：0755-82095522
电子邮箱：_____	电子邮箱：yjxmg1@163.com



工程更名证明材料

说明

我司与深圳市银建工程项目管理有限公司 2017 年 9 月 19 日签订的东海莲塘汇项目深圳市工程监督与相关服务合同（合同编号：莲塘 C020J），原项目名称由“东海莲塘汇项目”变更为“东海富汇豪庭”。

特此说明！

东海俊兆实业（深圳）有限公司

2023 年 8 月 21 日

工程更名证明材料

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L2-201800786

深地名许字 LH201910018 号

申请单位	东海俊兆实业(深圳)有限公司		
批准名称	东海富汇豪庭	汉语拼音	DONGHAIFUHUIHAO TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19999.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区莲塘街道畔山路西面聚宝路东面	土地合同或房地产证	2018-H002(合)
宗地代码	440303010001GB00087	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H227-0139
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440303010001GB00087 的土地上的建筑物命名为“东海富汇豪庭”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“东海富汇豪庭”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“东海富汇豪庭”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2019-01-03			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：
2023.04.13

工程名称： 东海富汇豪庭

验收日期： 2023 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）： 东海俊兆实业（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东海富汇豪庭				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	建筑面积	239191.65	工程造价	94930.81 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：48 层		
	框架剪力墙结构		地下：5 层		
施工许可证号	2017-440300-70-02-09187701, 2017-440300-70-02-09187702	监理许可证号			
开工日期	2019/2/18	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019013		
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

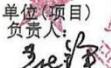
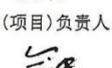
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观好竣工资料齐备，同意通过验收。

其中：人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要建设项目同时交付使用的相关配套设施已通过验收，结论合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞伟
注册号：4401841-009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：马建华
注册号：2100255-AY017
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
王化锋
京145161707852(00)
建筑 市政
2020.09.22
中国建筑第二工程局有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月13日

* GD-E1-914/6 *

企业业绩 3：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元
监理合同关键页

合同编号：DS/GC /2017-20

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市独树房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元
2. 工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道独树村内
3. 工程规模: 项目总用地面积 14366.00 m², 总建筑面积约 166000 m²; 其中, 地上建筑面积约 12.85 万平方米、地下建筑面积约 3.75 万平方米。地上部分主要包括 1 栋高层住宅、4 栋超高层住宅、1 栋超高层综合楼及裙房。地下部分主要包括四层地下室(局部两层)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 自有资金
6. 工程概算投资额: 110000 万元 招标部分工程概算投资额: \
7. 其它: \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

监理范围

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化, 安装工程、停车场、广场、道路, 样板房装修等其它配套工程
2. 市政公用工程: _____
3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限



- 1. 施工阶段自 2017 年 10 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 1399 日历天;
- 2. 保修阶段自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止, 共 730 日历天;
- 3. 设备采购建造自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
- 4. 勘察阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
- 5. 设计阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
- 6. 其他服务自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天。

合同金额

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟伍佰柒拾贰万贰仟元整 (¥ 15722000.00 元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 1497.34 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 74.86 万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为 \ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 \ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 \ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 \ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁猛, 身份证号码: 32072319640206001X, 注册号: 44001469

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

合同会签页

九、其他

本合同正本一式贰份, 委托人壹份, 监理人二份, 副本八份, 委托人六份, 监理人二份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市独树房地产开发有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: 邮编:

合同签订时间

合同订立时间: 2017.9.30 年 月 日

工程更名证明材料

施工许可详情

项目名称	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元		
工程名称	独树阳光里		
施工许可证编号	4403012005010469-SX-001	省级施工许可证编号	440301202004170599
项目代码	--	项目编号	4403012005010469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	913	数据等级	B
项目经理	郝庆国	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	丁猛	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	83260.53	面积(平方米)	179305.4

项目名称变更证明

项目名称变更证明

关闭

深圳市独树阳光里项目监理与相关服务合同

补充协议(一)

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

甲乙双方于2017年09月20日签订了深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元项目监理与相关服务合同(以下简称原合同)合同编号: DS/GC/2017-20。现在原合同基础上延长监理服务期限及监理服务费用事宜, 经甲乙双方协商一致, 签订此补充协议(一)(以下简称“本协议”):

一、本协议内容经双方协商同意延长原合同主体及安装、装修阶段至2022年12月30日。

二、从2021年8月1日起至2022年12月30日止, 甲方委托乙方在独树阳光里项目监理与相关服务费用按每月86956.52元人民币计算(大写:捌万陆仟玖佰伍拾陆元伍角贰分)。服务内容和支付方式与原合同一致。

三、原合同(合同编号: DS/GC/2017-20)约定费用在本项目预售一个月后支付至3800000元人民币整(大写:叁佰捌拾万整), 尾款200000元人民币暂停支付。

四、本协议未尽事项, 按原合同的条款执行。

五、本协议条款与原合同有不一致之处, 以本协议条款为准。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

七、本协议一式肆份, 双方各持贰份, 具有同等法律效力。本协议签订地点: 广东省深圳市罗湖区。

- 以下无正文 -

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司 乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表(签字或盖章):  法定代表(签字或盖章): 

签约日期: 2021年7月23日 签约日期: 2021年7月19日



竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：
2023.12.11

工程名称：独树阳光里

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市独树房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-50013202	项目代码	S-2017-K70-500132
项目名称	独树阳光里	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区太白路与布吉路交汇处东南角		
建筑面积	179305.4 m ²	工程造价	83260.529444 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构、 框架-核心筒结构	层数	1 栋 A 座 28 层、1 栋 B 座 46 层、 1 栋 C 座 47 层、1 栋 D 座 45 层、 2 栋 31 层、3 栋 44 层
立项批准文号	罗府更新复[2017]4 号	宗地号	H408-0037、 H408-0038
用地规划许可证号	深规划资源许 HG-2019-0014 号、 深规划资源许 HG-2019-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0023 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50013202	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020.4.30	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	XK2020019
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市深日电梯工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市爵典建设集团有限公司、宝鼎建工(深圳)有限公司、深圳市 宏诺艺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月11日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日	
 丁猛 注册号440304469 有效期至2025.04.12 深圳市银建安工程管理有限公司 工程师	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日	 2023年12月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人	 2023年12月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日

企业业绩 4：马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）
合同关键页



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程
监理服务合同

工程名称

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号：SZMJL-工程-016

委 托 人：深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

工程概况

一、工程概况:

1. 工程名称: 马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点: 深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围: 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标: 用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米,容积率为6,总建筑面积: 102,719.15平方米。其中: 计容积率建筑面积 77,700.00平方米,其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米), 产业配套用房 21,450.00 平方米(含配套商业 3,000 00平方米, 配套宿舍18,450.00 平方米), 公共配套设施 1,850.00 平方米(社区管理用房 300.00 平方米, 社区警务室50.00 平方米, 社区服务中心 400.00 平方米, 社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>, 邮政所100 平方米)。另配建地下公共充电站 700.00平方米, 地下垃圾转运站150平方米。装修标准: 本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼, 其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级: 合格。
6. 项目总投资: 162000万元。

二、监理任务:

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段, 施工阶段, 竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容: 根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》, 乙方对本工程进行各阶段的监理工作, 内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作, 全面维护甲方委托的项目合法权益, 为甲方提供



SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）
 - 3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；
 - 3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；
 - 3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - 3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；
 - 3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。
 - 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

合同金额

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号）的规定计算。

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥ 15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥ 14181438.68 元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32 元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷ 26.5 × 80% = ¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲



SZMJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

合同会签页

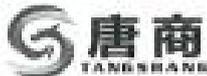
- 附件1: 廉洁合作协议
- 附件2: 监理人员配置一览表
- 附件3: 监理人员薪资标准表

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称： (盖章)	乙方名称： (盖章)
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
住 所：	住 所： 深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面

邮政编码：	邮政编码：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
银行帐号：	银行帐号： 44201532700050003391
账户名：	账户名：

第 10 页，共 16 页



SZMJL-工程-016

合同签订时间

代表人(签字)：

代表人(签字)：

签订日期：2020年 8 月 6 日

签订日期：2020年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 唐商科技大厦

竣工验收日期：
2024.06.30

验收日期： 2024.6.30

建设单位（盖章）： 深圳市中禾润投资有限公司



一、工程概况

工程名称变更证明

项目编号	2018-440300-44-03-719858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 m ²	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A座31层、 B座24层、C座5层 地下：2层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008(改2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：唐高科技大厦总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王亚杰 注册号：4407117-001 有效期：至2025年5月 
监理单位（公章）	 监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）	 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：






企业业绩 5：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程
(监理)

合同关键页

深圳市工程监理合同

工程名称

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、
12-02 地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝实置业有限公司

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模

3. 工程规模：项目总共包含三个地块（11-02、11-03、12-02），总规划计容积率面积约 239200 m²，其中 11-02 地块占地面积 12163.5 m²，规划计容积率面积 79064 m²，用地性质为 M0 新型产业用地；11-03 地块占地面积 16132.5 m²，规划计容积率面积 96795 m²，用地性质为 M0 新型产业用地；12-02 地块占地面积 21128.9 m²，规划计容积率面积 63387 m²，用地性质为 R3 三类居住用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气专业监理，但燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围）包括但不限于勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）、地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）、主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）、建筑装饰装修（含精装修工程）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程、装配式建筑、绿建、海绵城市、标识标牌、前期管线和树木迁移（如有）、项目涉及的专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合等相关内容。

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 142000.00 万元。

8. 其它：/



二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充条款;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 招标文件及其答疑补遗;
7. 投标文件 (若投标文件 (含投标文件澄清等) 标准、要求高于招标文件或者其他文件的, 或者有利于委托人的, 则按投标文件的该等标准、要求执行。);
8. 标准、规范及有关技术文件 (标准、规范及有关技术文件之间不一致的, 以更严格的为准)。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 袁陆峰;

身份证号码: 430404197002080534;

注册号: 44011434;

联系电话: 15118016278。

该项目负责人须与投标文件项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金, 包括为履行监理事务发生的所有费用, 不管监理服务时间是否延长或暂停, 工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内, 不予调整, 委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

合同金额

本工程监理服务酬金总金额暂定为 (大写): 壹仟叁佰叁拾壹万捌仟零肆拾陆元整 (¥1331.8046 万元), 其中: 11-02 地块监理服务酬金 440.1235 万元, 11-03 地块监理服务酬金 538.8263 万元, 12-02 地块监理服务酬金 352.8548 万元 (根据各个地块规划计容积率面积所占比例分摊)。

1. 施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金金额暂定为 (大写): 壹仟贰佰陆拾捌万叁仟捌佰伍拾叁元整 (¥ 1268.3853 万元)。

2. 保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：陆拾叁万肆仟壹佰玖拾叁元整（¥ 63.4193 万元）。

监理服务酬金结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金。

结算时施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金以委托人及政府造价管理机构审定的本工程三个地块（11-02 地块、11-03 地块、12-02 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价合计值（除燃气工程外）作为监理服务酬金的最终计费基数，按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）（工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1）的规定计算并按合同下浮率下浮后计取，下浮率为 37.00 %。保修阶段监理服务酬金按施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金结算金额的 5% 计取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1875 日历天，自 2022 年 7 月 15 日 起至 2027 年 9 月 2 日 止；其中：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1145 日历天，自 2022 年 7 月 15 日 起至 2025 年 9 月 2 日 止；
2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2025 年 9 月 2 日 起至 2027 年 9 月 2 日 止。

具体开工日期以委托人通知为准，保修从实际竣工日期起算。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

合同签订时间：
2022.07.06



合同会签页

(此页无正文)

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）



住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

账号：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）



住所：深圳市宝安区西乡街道固成社区
海滨新村二区 4 号 301

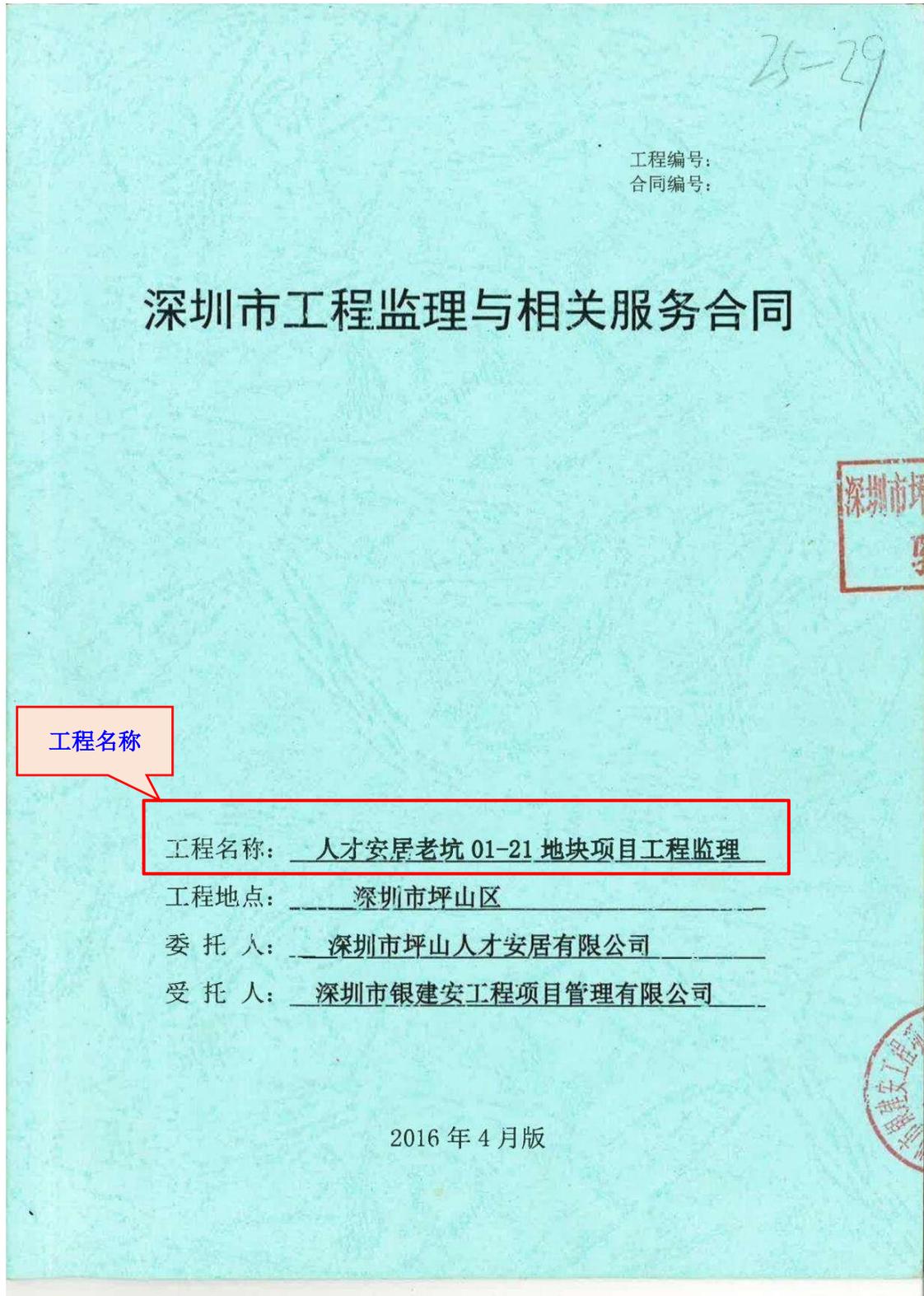
法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003391

企业业绩 6：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理
监理合同关键页



第一部分协议书

委托人(全称) 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

2. 工程地点: 本项目位于深圳市坪山区。

3. 工程规模: 本项目总投资约 219082.36 万元,项目位于坪山区老坑片区,盘松路以东(规划)、松景路以西(规划)、老坑路以南(规划)、松子坑路以北。规划用地性质为二类居住用地,用地面积 31817.85 平方米,容积率 5.5,项目计容面积 174998.18 平方米,包含住宅、商业、公共服务配套设施。其中公共配套服务地包括幼儿园、便民服务站、社区管理用房、社区警务室等。

上述数据为暂定值,具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程; 等级: 一级。

5. 投资性质: 企业投资 100%

6. 工程概算投资额: 1万元,招标部分工程概算投资额: 建安费暂定为 130000 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 江芳清, 身份证号码: 440402196609122019, 注册号: 44010406

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

合同金额

签约酬金合计总金额暂定为(大写) 壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰元 (¥ 11772500.00元) ; 不含税金额暂定为: 人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾万陆仟壹佰叁拾贰元零捌分 (¥: 11106132.08元) ; 增值税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1121.19	56.06	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止, 总计 2556 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止, 总计 1825 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止, 总计 731 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年月日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年月日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.11.26。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 甲方执 捌 份, 乙方执 肆 份。

(以下为签章页)



合同会签页

委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司	受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
住 所: 深圳市坪山区六和商业广场 H座 34 楼	住 所: 福田区红荔路1001号银盛 大厦 8 楼南面
邮编:	邮编:
法定代表人或其授权代理人:	法定代表人或其授权代理人:
开户银行:	开户银行: 建行深圳住房城市建设支行
账号:	账号: 44201532700050003391
电话:	电话: 0755-25950189
传真:	传真: 0755-82095522
电子邮箱:	电子邮箱: yjaxmgl@163.com

项目名称变更证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-70-03-70604403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳南山区住房和城乡建设局
日期 2020-06-18
行政业务专用章

证书序列号: 2020-0855

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居盘龙苑项目主体工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南, 松子坑路以北		
建设规模	24950.50 平方米	合同价格	70758.913619 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-26	合同竣工日期	2022-08-09
备注	项目经理: 张欣 注册证书号: 贵152050800612 项目总监: 姜小平 注册证书号: 44014594 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 (户数: 1825户; 庭院管: 480米); ◆◆◆ 2022-11-16 工程名称由人才安居老坑01-21地块项目主体工程变更为安居盘龙苑项目主体工程 ◆◆◆ 2022-10-19 施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 (户数: 1825户; 庭院管: 480米); ◆◆◆ 2021-06-24 项目总监由肖觉文 (44020049) 变更为姜小平 (44014594)		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称变更
证明

◆◆◆ 2022-11-16 工程名称由人才安居老坑01-21地块项目主体工程变更为安居盘龙苑项目主体工程 ◆◆◆ 2022-10-19 施

竣工报告



深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 安居盘龙苑

竣工验收时间：
2024年7月16日

验收日期： 2024年 7月 16日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山人才安居有限公司



一、工程概况

项目名称变更证明

项目编号	2020-0466 2020-0855 2022-0733	项目代码	S-2018-K70-705938
项目名称	安居盘龙苑	项目曾用名	人才安居老坑01-21 地块项目
工程地点	深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建筑面积	250527.02 m ²	工程造价	85416.9044 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：48/50/51 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案 (2020) 0074 号	宗地号	G12107-8066
用地规划许可证号	44-03102024Y6001A476 (改1)号	工程规划许可证号	建字第4403102024G69 0051417(改1)号
施工许可证号	2018-440317-70-03-70604402 2018-440317-70-03-70604403 2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号	E144006563
开工日期	2020 年 02 月 19 日	验收日期	2024 年 7 月 16 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020019-1 2020039-1 2020040-1
建设单位	深圳市坪山人人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

2024年7月16日
 监理单位
 深圳市银建安工程项目管理有限公司
 盖章

三、工程质量评定

单位工程：安居盘龙苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 7 月 16日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：何敏鹏</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：何敏鹏 注册号：4401653-042 有效期：至2025年11月 2024年 7 月 16日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：姜小平</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：何敏鹏</p> <p>姜小平 注册号44014594 有效期2026.03.19 2024年 7 月 16日</p> <p>2024年 7 月 16日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张欣</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：彭俊</p> <p>张欣 注册号440300612(00) 建筑 2025.07.03 2024年 7 月 16日</p> <p>彭俊 注册号1442006201015570(00) 建筑 机电 2024.08.24 2024年 7 月 16日</p>
<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：简万成</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月 2024年 7 月 16日</p>

企业业绩 7：沙井共和第三工业区项目
监理合同关键页

合同编号：GHDS<2023>ZXHT-101

项目名称

沙井共和第三工业区项目

工程监理合同

委托人：深圳市宝湾置业有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

签订地点：广东省深圳市宝安区

时 间：2023 年 11 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝湾置业有限公司
 联系地址：宝安区沙井街道共和社区第一工业区B区18栋4楼
 收件邮箱：Guoyl@baowanzy.net
 监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 联系地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210
 收件邮箱：yjaxmg1@163.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目（一期）；
2. 工程地点：宝安区沙井街道，靠近松福大道，西临新泰路、南临鸿兴路、北临嘉和路；
3. 工程立项批准文号：深宝更新函[2023]97号；
4. 资金来源：业主自筹；
5. 投资额：项目总投资145000.00万元，一期建安费暂定60000.00万元；
6. 工程范围：包括土石方、桩基、主体结构、建筑装饰、建筑屋面、建筑给排水、强电工程、弱电工程、节能工程、所有安装专业预留、消防工程、幕墙工程及预埋工程其他附属与零星工程等根据施工图纸、设计文件、设计说明、设计变更、图纸会审记录、产品交付标准等规定的承包内容，除发包人明确直接发包的工程外，均由承包人负责施工建设；
7. 工程规模：项目一期开发建设用地面积为32172.4平方米计规划容积率建筑面积为170938平方米，其中厂房103990平方米，产业研发用房45738平方米（含创新型产业用房10978平方米），公共配套设施（含地下）11410平方米，另配建社区体育活动场地占地面积2000平方米（不计容）。

工程概况

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

1. 合同协议书（含补充协议）；
2. 投标函及投标函附录；

- 3. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案;
- 4. 招标文件及答疑、询标纪要;
- 5. 合同专用条款;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 委托人要求;
- 8. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,洽商单,往来文件,会议纪要。合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:段晓立,身份证号码:410422198004225411,注册号:41007086。

五、签约酬金

合同金额

1. 签约监理酬金暂定(含税)大写:壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整。(¥ 10409700.00元)。本合同工程监理酬金为完成监理范围约定服务内容的费用,但监理期限超出合同约定时间的,监理酬金按实际服务期进行结算。

2. 委托人不提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费。

六、服务期限

自签订合同之日起,至工程竣工验收后保修期满二年且完成结算审核止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定支付酬金。

合同签订时间:
2023.11.01

八、合同订立

- 1. 订立时间:2023年11月1日。
- 2. 订立地点:广东省深圳市宝安区。
- 3. 合同一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。

合同会签页

(以下无正文)

委托人(盖章):

监理人(盖章):

法定代表人或

法定代表人或

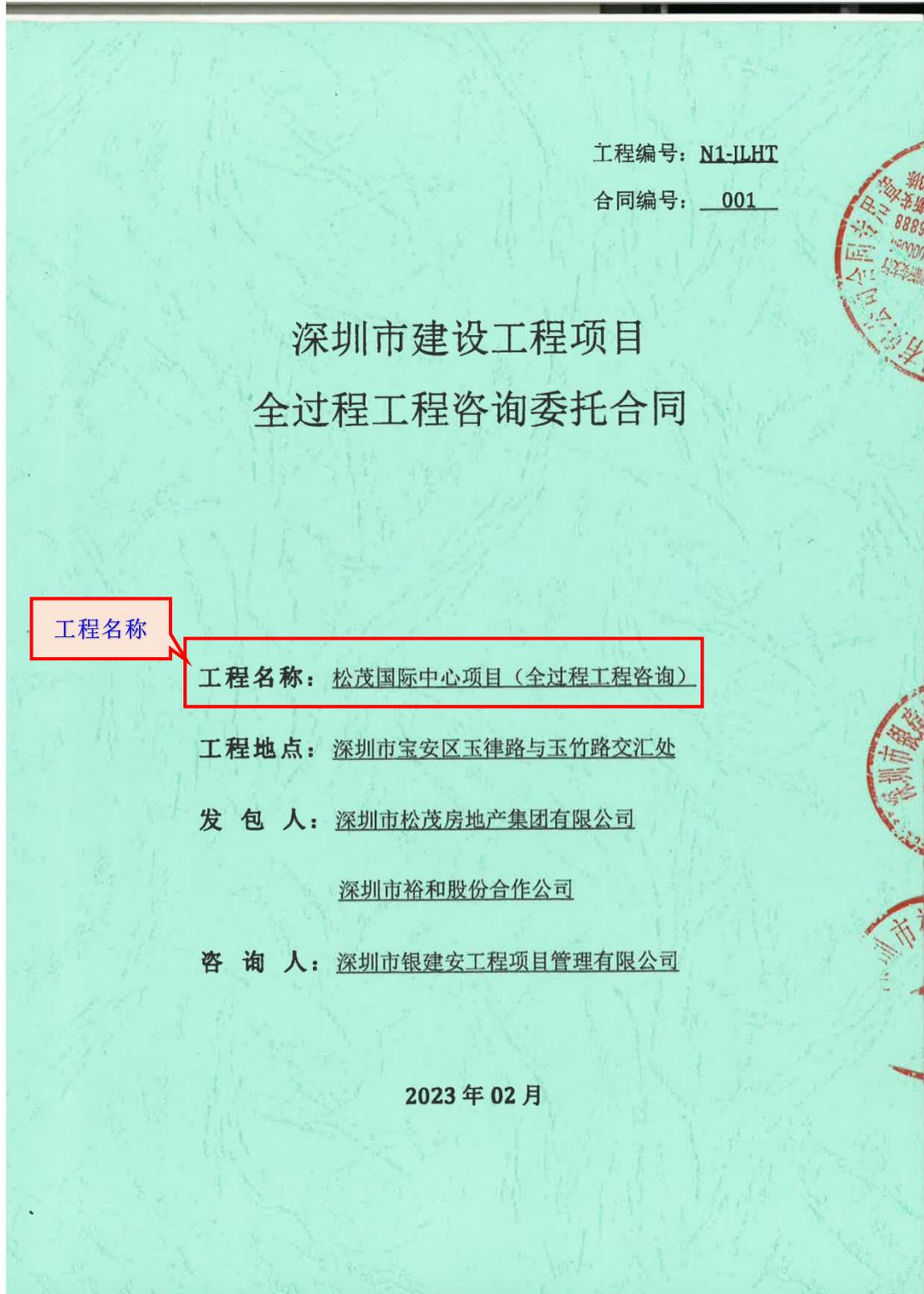
授权委托代理人:(签字)

授权委托代理人:(签字)

签订日期:2023.11.1

签订日期:2023.11.1

企业业绩 8：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）
监理合同关键页



工程编号：N1-ILHT

合同编号：001

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称

工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处

发 包 人：深圳市松茂房地产集团有限公司

深圳市裕和股份合作公司

咨 询 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2023年02月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处；

3. 工程规模：本工程建筑总面积为 84497.23m²，本建筑类型为框架核心筒结构，两栋办公楼，建筑物主高度为 129.9m，建筑层数为地下 2 层，地上 28 层（本项目宗地号为 A003-0432）。

4. 工程总投资：项目总投资暂定为 50000 万元，建安费暂定为 45679.775754 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

工程规模

- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理（全过程造价管理）
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 全过程工程监理：勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、
 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- 项目总负责人：周祥；身份证号码：522101197503028011；证书号：

44008397；

总监理工程师：高春国；身份证号码：220403196509021015；证书号：

44008502；

设计管理负责人：曹远福；身份证号码：431023198410072114；证书号：

44021526；

合同金额

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）：（¥761.82万元）。项目管理酬金、监理服务酬金等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用已包含在上述金额中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同生效

本合同一式六份，三家单位各执两份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(八) 工程竣工结算复核结果提交时间：自接到相关资料后 20 天内向项目管理团队提交结算核对复核结果，经项目管理团队审核后向委托人正式提交 3 份。

(九) 勘察、测量、监测、检测类等零星造价管理业务：自接到相关资料后 3 天内提交复核成果文件 3 份。

以上成果文件均需同时提供书面文件及电子文档，以上成果文件份数委托人可以根据实际情况进行增减。

6. 酬金的计算依据及支付方法

6.1 酬金的计算依据和结算原则

6.1.1 本工程全过程工程咨询酬金包括：

(一) 咨询人为完成本工程项目管理、工程监理等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用。

(二) 工程需要外出考察发生的费用。

(三) 根据工程需要由咨询人组织的相关评审、咨询和论证等会议以及聘请相关专家等发生的费用。

(四) 驻场咨询人员的办公用品、食宿、交通费用。

(五) 非施工期间咨询人自行租赁办公室的费用。

咨询酬金不因计费政策调整、物价变化、服务期的变化而调整。

6.1.2 本合同酬金暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）（¥761.82 万元）。酬金结算按照以下原则计取：

(一) 项目管理酬金已包含在上述咨询服务酬金中，不再单独计取和支付。

(二) 监理酬金：按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1 号）确定的监理收费标准计算出总价后下浮 20%。采用内插法计算如下：

施工监理服务费收费基准价

$$[(991.4 - 708.2) / (60000 - 40000)] * (45679.775754 - 40000) + 708.2 = 788.6256247 \text{ 万元};$$

施工监理服务费基准价 = 788.6256247 * 1 * 1.15 * 1 = 906.9194684 万元；

合同金额

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价*(1-20%)=906.9194684*(1-20%)=725.54万元

施工阶段监理服务收费为725.54万元,保修阶段(按施工阶段监理服务费的5%计取)相关服务收费额为36.28万元, **监理收费报价合计为761.82万元。**最终监理服务费以结算价为准。

监理部分
合同金额

6.2 支付方法

6.2.1 监理酬金的支付方法

1. 咨询人服务大纲已完成、按合同要求须配备的人员及办公设备已进场并经委托人审核确认,发改部门已下达概算批复文件;可支付基本酬金的10%,基本酬金=本合同签约监理酬金(若超过概算批复监理费,则以概算批复监理费为准)×85%。

2. 项目实质性开工后(取得施工许可或协议监管),每季度按施工现场实际完成产值申请咨询酬金。可申请金额:基本酬金×80%×(每季度完成施工产值/本标段概算建安费)。

3. 竣工验收合格,最终履约评价等级已确定,完成决算审核、工程档案移交建设档案馆后,累计支付到决算审核基本酬金的95%;最终履约评价等级为“合格”及以上者,支付绩效酬金的65%。

4. 项目验收合格后2年,无质量缺陷需要修复,可支付基本酬金、绩效酬金尾款。

绩效酬金,按照最终综合履约评价等级支付。最终履约评价等级为“优秀”或“良好”的,绩效酬金支付比例为100%;最终完成履约评价等级为“合格”的,绩效酬金支付比例为70%;最终履约评价等级为“不合格”的,绩效酬金支付比例为0%。

6.2.6 上述款项均在咨询人提交付款申请报告后15日内,委托人为其办理财政直接拨付手续。由财政部门直接将上述款项支付给咨询人。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕,则支付时间顺延,待发改部门新的资金计划下达后再办理支付手续。委托人不承担非委托人原因引起的支付延误责任。

6.2.7 本项目竣工决算经宝安区建设工程造价管理站审核后,被审计单位再次抽查审计的。如审计结果与结算咨询酬金有偏差,超付款的,咨询人在在收

合同会签页



委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



咨询人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日

本合同订立地点:

合同签订时间:
2023.02.28

企业业绩 9：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(四标段)
监理合同关键页

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
四标段 11-20-02 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-服-B-JL-[2024]33 号

项目名称

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（四标段）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

签订日期：2024年10月8日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（四标段）

2. 项目地点：深圳市龙华区

3. 建设内容：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

四标段具体信息如下：包含 11-20-02 地块，用地性质规划为普通工业用地，总用地面积 25364.3 m²，建筑总面积 194946 m²，计容面积 155756 m²，项目总投资 166052.0125 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 建安工程造价： / /

7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 招标文件及其附件

5. 补充条款及附件；

6. 专用条款；

7. 通用条款；

8. 附件

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任条例

工程规模

附件 3: 委托服务内容及要求
附件 4: 工程监理收费报价书
附件 5: 工程建设廉政责任书
附件 6: 履约管理办法
9. 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 段晓立, 身份证号码: 410422198004225411, 注册号: 41007086。

五、签约酬金

合同金额

按照第四部分《补充条款》第3条第1款有关约定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币柒佰贰拾万零壹仟叁佰零伍元贰角肆分(¥7,201,305.24); 其中: 不含税价(大写): 人民币陆佰柒拾玖万叁仟陆佰捌拾肆元壹角玖分(¥6,793,684.19), 增值税金额: 人民币肆拾万零柒仟陆佰贰拾壹元零伍分(¥407,621.05), 增值税税率 6.00%, 国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 / / 起至 / / 止, 总计 1825 日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 1095 日历天;
2. 保修阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 730 日历天;

本地块的监理工作计划自 2024 年 9 月 30 日开工至本工程完成(含保修阶段届满), 以实际施工及保修时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间:
2024.10.08

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 10 月 8 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区观湖街道。
3. 本合同一式 壹拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

九、通知与送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 合同地址以本合同约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

合同会签页

委托人（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024年10月8日

监理人（盖章）：
深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：914403001923249228

地址：深圳市宝安区福水街道兴围社区兴华路北
106号创业城 238

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房
城市建设支行

银行账号：914403001923249228

邮政编码：518103

电子邮箱：1711632301@qq.com

合同联系人：黄承满

联系方式：17788888579

合同签订时间：
2024.10.08

企业业绩 10：福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目
合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目

工程地点： 深圳市福田区华强北街道上步路

委托人： 深圳市南方远大传媒置业有限公司

监理人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市南方远大传媒置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 福田区华强北街道南方日报深圳大厦更新单元项目

2. 工程地点： 深圳市福田区华强北街道上步路

3. 工程规模： 地下计容建筑面积：地下商业面积 2750 平方米、地下汇聚机房 200 平方米；地上计容建筑面积：48810 平方米，含：(1)住宅 14080 平方米(含保障性住房 3240 平方米)；(2)裙房商业预计 3300 平方米(回迁商业面积 338.09 平方米)，地上商业面积可与办公建筑面积互相转换；(3)办公面积 27700 平方米(回迁办公 9115.54 平方米)，地上办公面积可与地上商业建筑面积互相转换；(4)地上公共配套设施 3730 平方米(含文化活动室 1000 平方米，老年人日渐照料 1000 平方米，警务室 50 平方米，公厕 60 平方米，环卫工人休息室 10 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区级公共配套设施 1310 平方米)。

4. 工程类别： 房屋建筑工程工程等级：

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额： 36000.00 万元招标部分工程概算投资额： 36000.00 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

工程规模

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 2. 保修阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

合同金额

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾柒万伍仟零贰拾元（¥6775020.00 元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 645.24 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 32.262 万元；
- 3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为/万元；
- 6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：，身份证号码：，注册号：

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

合同会签页

委托人：_____	(盖章)	监理人：_____	(盖章)
法定代表人 或其委托代理人：_____	(签章)	法定代表人 或其委托代理人：_____	(签章)
开户银行：_____		开户银行： 建行深圳分行城建支行	
账号：_____		账号： 44201532700050003391	
住所：_____		住所： 福田区红荔路 1001 号银荔大厦 8 楼	
邮编：_____		邮编： 518027	
电话：_____		电话： 25950189	
传真：_____		传真： 82095522	
电子邮箱：_____		电子邮箱： yjaxmg1@163.com	

合同签订时间

合同订立时间：2019.11.26 年月日

项目名称变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南方日报深圳大厦城市更新单元 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907130039	省级项目编号	4403041905179905
建设单位	深圳市南方远大传媒置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	088525767
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-47-03-102557



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440304201912250599	6083	65180	2019-12-25	4403041907130039-SX-001	查看
B	440304202102010199	6327	67108.29	2021-02-01	4403041907130039-SX-003	查看
B	440304202008060299	990	65180	2020-08-06	4403041907130039-SX-002	查看

施工许可详情

项目名称	南方日报深圳大厦城市更新单元	项目名称一致证明	
工程名称	滨江爱义南方大厦主体工程		
施工许可证编号	4403041907130039-SX-003	省级施工许可证编号	440304202102010199
项目代码	--	项目编号	4403041907130039
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1111	数据等级	B
项目经理	孙大强	所属单位	杭州中泰建设工程有限公司
总监理工程师	崔巍	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	6327	面积 (平方米)	67108.29

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：滨江爱义南方大厦主体工程

合同签订时间：
2024.09.19

验收日期：2024年 09月 19日

建设单位 (盖章)：深圳市南方远大传媒置业有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2019-E47-501809	项目代码	2019-440304-47-03-10255 7
项目名称	滨江爱义南方大厦主体工程主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区振华路1号		
建筑面积	67364.07 m ²	工程造价	6327万
结构类型	滨江爱义南方大厦A座住宅楼：框支剪力墙 滨江爱义南方大厦B座办公楼：框架-核心筒	层数	滨江爱义南方大厦1栋A座住宅38层、1栋B座办公37层
立项批准文号	深规土[2016]799号	宗地号	B213-0081(1)
用地规划许可证号	深规划资源许 FG-2019-0005号	工程规划许可证号	深规划资源许建许字 FG-2020-0011(改1)号
施工许可证号	2019-440304-47-03-1025 5703	监理许可证号	
开工日期	2020.12.15	验收日期	2024.09.19
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021016
建设单位	深圳市南方远大传媒置业有限公司		
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	浙江中豪建设集团有限公司		
承建单位(土建)	浙江中豪建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	浙江东星消防工程有限公司		
承建单位(装修)	/		

监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	潘晶
副组长	刘勇、张赐烜、王晨、孙大强、朱谦、王亚杰、李书春、郑向明、陈国柱、冯艳
组 员	刘晓锋、李畅、涂尧、郑锤、王昊人、庾贤成、朱勇、魏世祥、王晓敏、邱灿苗、文炳基、沈仕宗、文道坤、潘志海、陈宇、夏建平、潘国庆、冯艳、张龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘勇	王晨、孙大强、朱谦、王亚杰、沈仕宗、邱灿苗、李畅、闻道坤、郑锤、王昊人、庾贤成
建筑设备安装工程	张赐烜	魏世祥、文炳基、刘晓锋、涂尧、朱勇、潘志海、郑向明、陈宇、文道坤、陈国柱、夏建平、冯艳
工程质保资料	孙大强	王晨、王晓敏、潘国庆、张龙、李书春

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：滨江爱义南方大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月30日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：潘晶
年月日 2024.9.29

监理单位（公章）：
注册号 44065 监理工程师
有效期 2026.08.06
深圳市银建安工程项目管理有限公司

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人
2024年9月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王亚杰
注册号：4407117-001
有效期至：2025年5月

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人
2024年9月19日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人
2024年9月20日

孙大强
浙1332019202004853(00)
建筑
2026.06.29
浙江中豪建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李书春
注册号：3204526-AY002
有效期：至2024年12月

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”	2024.09	广东省钢结构协会	伴山伴海广场
2	2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2024.11	广东省建筑安全协会	唐商科技大厦
3	2023年广东省建设工程优质结构奖	2023.09.27	广东省建筑业协会	臣田商务大厦
4	2022年广东省建设工程优质结构奖	2023.01.16	广东省建筑业协会	宇宏大厦
5	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.10	深圳建筑业协会	新桥东甘霖苑 (不含桩基础)

注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

获奖项目 1：伴山伴海广场

获奖证书



获奖项目 2：唐商科技大厦

获奖证书



获奖项目 3： 臣田商务大厦

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司 监理的

臣田商务大厦

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）125C号

二〇二三年九月二十七日



获奖项目 4： 宇宏大厦

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司 监理的

宇宏大厦

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）359C号

二〇二三年一月十六日



获奖项目 5：新桥东甘霖苑

获奖证书



四、每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供 2 个总监（项目总监之间不得相互兼任）

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表
(I 标段北地块工程)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司	尖岗山壹号花园	1982.40 万元	竣工日期： 2022.05.26	工程规模：总建筑面积为 394310.49 m ² ，包括：住宅，商业配套，幼儿园、物业服务用房、社区服务中心等 工程特征：房屋建筑工程、超高层、综合体	24	工程概算投资额	计划	2019年07月~ 2021年09月	深圳市宝安区
								实际	2019年09月~ 2022年05月	
2	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 11~02、11~03、12~02 地块建设工程(监理)	1331.8046 万元	合同签订日期： 2022.07.06	工程规模：项目总共包含三个地块（11-02、11-03、12-02），用地性质分别为：M0 新型产业用地、M0 新型产业用地、R3 三类居住用地 工程特征：房屋建筑工程、超高层、新型产业用地、住宅	14.2	工程概算投资额	计划	2022年07月~ 2025年09月	深圳市宝安区
								实际	2022年07月~ 在建	
3	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道文体中心（监理）	626.8382 万元	合同签订日期： 2023.7.13	工程规模：新建总建筑面积为 37575 m ² 工程特征：房屋建筑工程、超高层、产业、综合体	4.245414	工程概算投资额	计划	/	深圳市宝安区
								实际	2023年07月~ 在建	

4	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道荣根学校二期改扩建工程(监理)	618.7288 万元	合同签订时间: 2024.3.8	工程规模: 拆除工程面积 10218 m ² ; 装修改造建筑面积, 9561 m ² ; 新建总建筑面积为 53517 m ² 工程特征: 房屋建筑工程、学校	4.208939	工程概算投资额	计划	/	深圳市宝安区
								实际	2024年03月~ 在建	
5	深圳市宝安区融媒体中心	宝安区融媒体中心建设项目(监理)	134.6536 万元	竣工日期: 2024.09.24	工程规模: 建筑面积约 7511.94 m ² 工程特征: 房屋建筑工程、综合体	0.853997	工程概算投资额	计划	2023年08月~ 2024年03月	深圳市宝安区
								实际	2023年08月~ 2024年09月	

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。
2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。



拟派总监：袁陆峰

国家监理工程师注册证（房屋建筑工程有效期至 2025 年 07 月 14 日）



使用有效期：2025年04月22日
- 2025年07月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：袁陆峰

性别：男

出生日期：1970年02月08日

注册编号：44011434

注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期：2025年07月14日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名：袁陆峰

签名日期：2025.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2022年04月27日

执业证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0130125
No. : 0130125

姓名: 袁陆峰
Full Name: 袁陆峰

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1970年2月
Date of Birth: 1970年2月

专业类别: _____
Professional Type: _____

批准日期: 2009年5月24日
Approval Date: 2009年5月24日

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by: _____

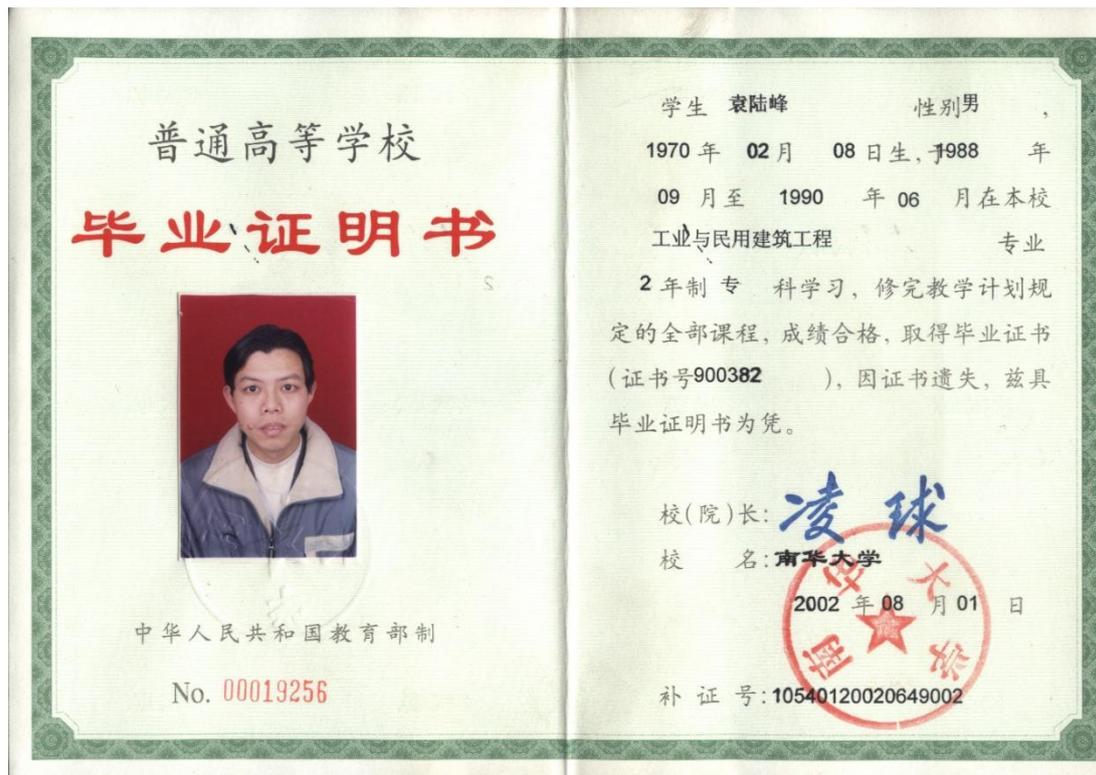
签发日期: 2009年11月9日
Issued on: 2009年11月9日

管理号: 09214342109430287
File No. : 09214342109430287

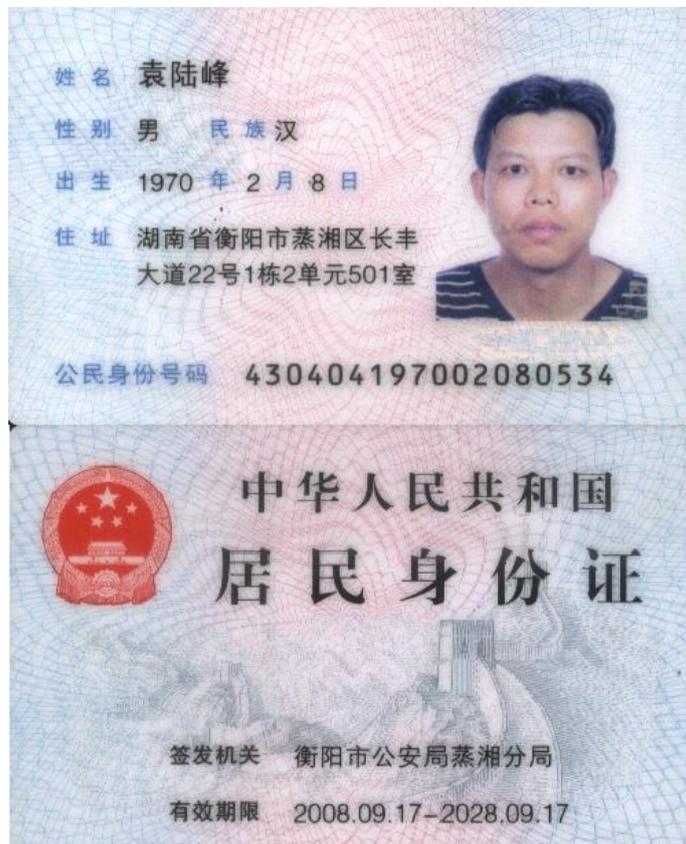
职称证



毕业证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁陆峰 社保电脑号：623546270 身份证号：430404197002080534 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		84.74	69.08			42.3



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7039d7f9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





袁陆峰业绩 1: 尖岗山壹号花园

监理合同关键页

工程编号: _____
合同编号: JGS2019003

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称

工程名称: 尖岗山壹号花园

工程地点: 深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委 托 人: 深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60%、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目总监：袁陆峰

项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整（含税）（¥19824000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日（以工程实际开工日为准）起至 2023 年 9 月 1 日止，总计 1523 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 793 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执 陆份，监理人执 贰份。



合同会签页

签章页

委托人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

经办人：[Signature]
审核人：[Signature]

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章） 受委托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦 住所：福田区红荔路1001号银盛大厦6楼南面
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：中国农业银行深圳新安支行 开户银行：建行深圳住房城市建设支行
账号：41021700040069429 账号：44201532700050003391
电话：0755-27217267 电话：0755-25950189
传真：
电子邮箱： yjaxmg1@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工阶段、保修阶段的监理服务等，详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：相关监理法规及合同。
- 2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按补充条款约定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告；

(3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

(4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)、工程施工进度的检查、监督权。

(6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须征得委托人同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

监理服务内容



竣工报告
尖岗山（1-11 栋、16-18 栋）



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



竣工验收日期：
2022.5.26

工程名称：尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）

验收日期：2022.5.26

建设单位(盖章)：深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）		
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	311380m ²
		工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522
开工日期	2019-09-30	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司		



* GD- E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

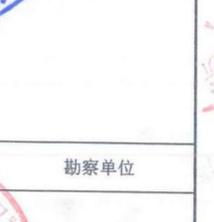
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	27项,其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 27项,其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	44项,其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 44项,其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项,其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理等单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日	孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日	孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日	孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日	孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日



项目总监：袁陆峰



竣工报告
尖岗山（12-15 栋）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日

期：2022.5.26

工程名称：尖岗山壹号花园（12-15栋）

验收日期：2022年5月26日

深圳市尖岗山置业有限公司
建设单位(盖章)：深圳市新安上合股份合作公司

* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（12-15栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	76013m2	工程造价	45500万元
结构类型	框剪	层数	地上：32层 地下：2~3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265004	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-5-26		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50265004		
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东三穗建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市洋港华消防实业发展有限公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共79项 经审查，符合要求79项 经核定，符合规范要求79项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求54 项。 经返工处理 符合要求0项。	共抽查80项 符合要求80项 不符合要求0项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,竣工合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年08月26日	  (公章) 单位(项目)负责人: 袁陆峰 2024年08月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年08月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年08月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年08月26日

项目总监:袁陆峰



袁陆峰业绩 2：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程(监理)

监理合同关键页

深圳市工程监理合同

工程名称

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、
12-02 地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝实置业有限公司

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模

3. 工程规模：项目总共包含三个地块（11-02、11-03、12-02），总规划计容积率面积约 239200 m²，其中 11-02 地块占地面积 12163.5 m²，规划计容积率面积 79064 m²，用地性质为 M0 新型产业用地；11-03 地块占地面积 16132.5 m²，规划计容积率面积 96795 m²，用地性质为 M0 新型产业用地；12-02 地块占地面积 21128.9 m²，规划计容积率面积 63387 m²，用地性质为 R3 三类居住用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气专业监理，但燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围）包括但不限于勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）、地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）、主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）、建筑装饰装修（含精装修工程）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程、装配式建筑、绿建、海绵城市、标识标牌、前期管线和树木迁移（如有）、项目涉及的专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合等相关内容。

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 142000.00 万元。

8. 其它：/



二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充条款;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 招标文件及其答疑补遗;
7. 投标文件 (若投标文件 (含投标文件澄清等) 标准、要求高于招标文件或者其他文件的, 或者有利于委托人的, 则按投标文件的该等标准、要求执行。);
8. 标准、规范及有关技术文件 (标准、规范及有关技术文件之间不一致的, 以更严格的为准)。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人:
袁陆峰

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 袁陆峰

身份证号码: 430404197002080534 ;

注册号: 44011434 ;

联系电话: 15118016278 。

该项目负责人须与投标文件项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金, 包括为履行监理事务发生的所有费用, 不管监理服务时间是否延长或暂停, 工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内, 不予调整, 委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

合同金额

本工程监理服务酬金总金额暂定为 (大写): 壹仟叁佰叁拾壹万捌仟零肆拾陆元整 (¥1331.8046 万元), 其中: 11-02 地块监理服务酬金 440.1235 万元, 11-03 地块监理服务酬金 538.8263 万元, 12-02 地块监理服务酬金 352.8548 万元 (根据各个地块规划计容积率面积所占比例分摊)。

1. 施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金金额暂定为 (大写): 壹仟贰佰陆拾捌万叁仟捌佰伍拾叁元整 (¥ 1268.3853 万元)。



2. 保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：陆拾叁万肆仟壹佰玖拾叁元整（¥ 63.4193 万元）。

监理服务酬金结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金。

结算时施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金以委托人及政府造价管理机构审定的本工程三个地块（11-02 地块、11-03 地块、12-02 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价合计值（除燃气工程外）作为监理服务酬金的最终计费基数，按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）（工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1）的规定计算并按合同下浮率下浮后计取，下浮率为 37.00 %。保修阶段监理服务酬金按施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金结算金额的 5% 计取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1875 日历天，自 2022 年 7 月 15 日 起至 2027 年 9 月 2 日 止；其中：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1145 日历天，自 2022 年 7 月 15 日 起至 2025 年 9 月 2 日 止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2025 年 9 月 2 日 起至 2027 年 9 月 2 日 止。

具体开工日期以委托人通知为准，保修从实际竣工日期起算。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

合同签订时间：
2022.07.06

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。



签字盖章页

(此页无正文)

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）



住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

账号：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）



住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区
海滨新村二区 4 号 301

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：中国建行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003391



袁陆峰业绩 3: 沙井街道文体中心(监理)
监理合同关键页

沙井街道建书2023年 第1071号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称

工程名称: 沙井街道文体中心(监理)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

委 托 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司





沙井街道文体中心（监理）

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：沙井街道文体中心（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道

工程规模

3、工程规模：本项目拟建地点位于沙井街道将军路（拟规划为永通路）与觉园西路交汇处东南侧。用地面积 7410.42 m²，新建总建筑面积为 37575 m²，地上建筑面积 20514.82 m²，地下建筑面积 17060.18 m²。其中包括：1、室内体育用房 11909.09 m²（含多功能体育馆 1858.6 m²、游泳馆 1971.17 m²、全民健身中心 1950 m²、击剑馆 1946.61 m²、乒乓球馆 462.33 m²、健身房 475.34 m²、瑜伽房 405.35 m²、跆拳道训练室 405.35 m²、国民体质测定与运动健身指导室 462.33 m²、康复医疗用房 462.33 m²、公共空间 1509.68 m²）；2、文化服务用房 8540.89 m²（含大型排练厅 1808.3 m²、粤剧剧场 515.02 m²、非遗文化展厅 636.85 m²、舞蹈（综合）排练室 405.35 m²、图书馆 3439 m²、儿童活动室 371.51 m²、老人活动室 270.07 m²、计算机培训室 156.91 m²、综合培训室 158.78 m²、美术培训室 123.29 m²、公共空间 655.81 m²）；3、管理用房 774.02 m²；4、架空活动空间 1021.99 m²；5、人防共用地下停车库 15329.01 m²（地下停车库 12731.02 m²、设备用房 2597.99 m²）；同步建设室外配套设施。项目概算总投资 42454.14 万元，其中建筑安装工程费 36232.59 万元，工程建设其他费 4199.92 万元，预备费 2021.63 万元。资金来源为区政府投资。

4、工程范围：沙井街道文体中心全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。主要建设内容包括但不限于：拆除工程、土建工程、安装工程、配套工程等专业工程及相关配套设施，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

5、工程概算投资额：42454.14 万元，其中建筑安装工程费 36232.59 万元。



沙井街道文体中心（监理）

6、工程类型：房屋建筑工程

7、其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、专用条件；

4、通用条件；

5、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目负责人：
袁陆峰

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：袁陆峰。

五、服务酬金

合同金额

本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：

陆佰贰拾陆万捌仟叁佰捌拾贰元整，小写：（¥626.8382万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 596.9888 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 29.8494 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1825 日历天。其中：

1. 施工阶段：施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定 1095 日历天；

2. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



沙井街道文体中心（监理）

合同签订时间：

2023.07.13

合同订立

本合同订立时间：2023年7月13日

订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

签字盖章页

发包人(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处



承包人(盖章)：



地址：

地址：

深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区 A9 栋 210

法定代表人(签字)：

张曙

法定代表人(签字)：

张建明

委托代理人

委托代理人(签字)：

(签字)：

合同经办人：

电话：

0755-82095522

电话：

传真：

传真：

开户名称：

深圳市银建安工程项目管理有限公司

开户名称：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

开户银行：

账号：

44201532700050003391

账号：

邮政编码：

518103

邮政编码：



袁陆峰业绩 4: 沙井街道荣根学校二期改扩建工程（监理）

监理合同关键页

沙井街道建书2024年第0154号

沙井街道荣根学校二期改扩建工程

监理合同



工程名称

工程名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委 托 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 沙井街道荣根学校二期改扩建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

工程规模

3、工程规模: 本项目为改扩建,按照办学规模 72 班/3360 学位(小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位)九年一贯制学校标准进行建设。拆除工程面积 10218 m²; 装修改造建筑面积 9561 m²; 新建总建筑面积为 53517 m²: ①必配校舍用房 31524 m², 其中教学及辅助用房 22458 m²、办公用房 2147 m²、生活用房 6919 m²; ②选配校舍用房 21993 m², 其中微格教室 182 m², 架空层 6434 m², 校史馆 300 m², 校车区 1820 m², 教师宿舍 4185 m²(拟配置 120 间), 多功能厅 1333 m², 人防地下停车库及设备用房 7739 m²(拟配置小车停车位 72 个)。项目工程内容主要包括新建工程、装修工程及其他工程; 项目绿色建筑设计目标为国家二星级, 设置屋顶绿化, 满足海绵城市建设要求。

4、工程概算投资额: 42089.39 万元, 其中建筑安装工程费 35699.25 万元 (不含电力迁改工程)。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、专用条件;

4、通用条件;

5、附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



项目负责人：袁陆峰

四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）：袁陆峰。
五、服务酬金

合同金额

本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：
陆佰壹拾捌万柒仟贰佰捌拾捌元整，小写：（¥618.7288万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 589.2656 万元；
- 2. 保修阶段监理服务酬金为 29.4632 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1460 日历天。其中：

- 1. 施工阶段：施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日
止，暂定 730 日历天；
- 2. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730
日历天；

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、
设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：
2024.03.08

八、合同订立
本合同订立时间：2024年3月8日

签字盖章页

订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处。

本合同一式壹拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

发包人(公章)： 深圳市宝安区沙井街
道办事
地址：
法定代表人：
委托代理人：

承包人(公章)： 深圳市建安工程项目管理
有限公司
地址：
深圳市宝安区福永街道怀德
社区翠园工业三区 A9 栋 210
法定代表人：
委托代理人：

合同经办人： 电话： 0755-82095522
电话： 传真： 0755-82095522



袁陆峰业绩 5：宝安区融媒体中心建设项目（监理）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：2023-32

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

委托人：深圳市宝安区融媒体中心

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2023年8月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

3、工程规模: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修,装修范围为碧海君庭 14-19 层(含顶楼天台),共 6 层,外加第 1 层裙楼部分空间,合计建筑面积约 7511.94 m²,包括服务用房 1089.33 m²、业务用房 2259.38 m²、设备用房 735.36 m²、其他用房 3427.87 m²

工程内容包括:装饰装修工程、安装工程(给排水工程、强电工程、通风空调工程、消防工程)、设备购置、信息化工程(融媒体应用系统、广播电视专业配套系统、智能化系统)等。项目总概算为 8539.97 万元,其中工程费用 4102.02 万元,工程建设其他费 386.95 万元,预备费 188.79 万元,信息化工程 3862.21 万元。

4、工程类别: 房建工程等级: 一级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 8539.97 万元

6、招标部分工程概算投资额: 工程建设部分建安费 3210.6 万元、信息化部分建安费 3325.04 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

工程规模

房屋建筑工程



7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程： /
- 2、市政公用工程： /
- 3、其他工程：宝安区融媒体中心建设项目全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

- 1. 施工阶段暂定为自 2023 年 8 月 10 日起至 2024 年 3 月 24 日止，共 155 日历天
(开工日期以开工令为准，竣工日期以实际竣工验收之日为准。);
- 2. 保修阶段自年月日起至年月日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日起至 满两年止，共 730 日历天);
- 3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天;
- 4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天;
- 5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天;
- 6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾肆万陆仟伍佰叁拾陆元整（¥134.6536 万元） 其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 128.2415 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 6.4121 万元;
- 3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元;
- 4. 设备采购建造服务酬金为 /万元;
- 5. 勘察阶段服务酬金为 /万元;
- 6. 设计阶段服务酬金为 /万元;
- 7. 其他服务服务酬金为 /万元。

合同金额

总经理工程师：袁陆峰

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁陆峰
身份证号码：430404197002080534
注册号：44011434

具有国家注册监理工程师资格和工程师或以上技术职称，并在监理人本单位注册



的监理工程师。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

合同会签页

此页无正文为签章页

委托人:深圳市宝安区融媒体中心 (签章) 监理人:深圳市银建安工程项目管理有限公司 (签章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号:

账号: 44201532700050003391

住所:

住所: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区 A9 栋 210

邮编:

邮编:

电话:

电话: 0755-82095522

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同签订时间:
2023.08.04

合同订立时间: 2023 年 8 月 4 日

合同签订地点: 宝安区兴华二路 97 号



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程

验收日期：2024 年 9 月 24 日

竣工验收日期：
2024 年 09 月 24 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区融媒体中心 深圳市宝安区融媒体中心





一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m ²	工程造价	2700.267898 万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号			
开工日期	2023 年 8 月 20 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心				
勘察单位	/				
设计单位	中广国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市致远建设建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审音单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质控资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-D1-613/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈明	新华书店中心	书记		陈明
2					
3					
4	李强	深圳市政建设发展有限公司			李强
5	袁陆峰	深圳市银建安工程项目管理有限公司			袁陆峰
6	曹伟	中广国际设计有限公司	项目负责人		曹伟
7	冯素	深圳中银银行			冯素
8	冯岩利	广电媒体中心			冯岩利
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总经理工程师：袁陆峰

媒体中心

1063

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 袁陆峰 2024年9月24日	总监理工程师: 袁陆峰 2024年9月24日	单位(项目)负责人: 袁陆峰 2024年9月24日	单位(项目)负责人: 袁陆峰 2023年9月24日	单位(项目)负责人: 袁陆峰 年月日

总经理工程师:
袁陆峰



项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表
(I 标段南地块工程)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳市中禾润投资有限公司	马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）	1503.2325万元	竣工日期：2024.06.30	工程规模：总建筑面积 102719.15 m ² 工程特征：房屋建筑工程、综合体	16.2	工程概算投资额	计划	/	深圳市南山区
								实际	2021.9.15~2024.5.30	
2								计划		
								实际		
3								计划		
								实际		
4								计划		
								实际		
5								计划		
								实际		

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明，

拟派总监：蔡楷杰

国家注册监理工程师（房屋建筑工程有效期至 2028 年 06 月 10 日）





执业资格证

465

 **监理工程师**
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 蔡楷杰
证件号码: 445202198504200038
性 别: 男
出生年月: 1985年04月
批准日期: 2018年05月20日
管 理 号: 201805021440000490

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证



学历证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楷杰 社保电脑号：620405843 身份证号码：445202198504200038 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		81.71	69.08		42.3	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7044bcd3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





蔡楷杰业绩：马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）

合同关键页



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程 监理服务合同

工程名称

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

签约主体

合同编号：SZMJL-工程-016

委 托 人：深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程概况

1. 工程名称: 马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点: 深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围: 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标: 用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米,容积率为6,总建筑面积: 102,719.15平方米。其中: 计容积率建筑面积 77,700.00平方米,其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米), 产业配套用房 21,450.00 平方米(含配套商业 3,000 00平方米, 配套宿舍18,450.00 平方米), 公共配套设施 1,850.00 平方米(社区管理用房 300.00 平方米, 社区警务室50.00 平方米, 社区服务中心 400.00 平方米, 社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>, 邮政所100 平方米)。另配建地下公共充电站 700.00平方米, 地下垃圾转运站150平方米。装修标准: 本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼, 其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级: 合格。
6. 项目总投资: 162000万元。

服务内容

二、监理任务:

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段, 施工阶段, 竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容: 根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》, 乙方对本工程进行各阶段的监理工作, 内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作, 全面维护甲方委托的项目合法权益, 为甲方提供



SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）
 - 3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；
 - 3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；
 - 3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - 3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；
 - 3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。
 - 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

合同金额

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号）的规定计算。

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥ 15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥ 14181438.68 元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32 元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷ 26.5 × 80% = ¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲



SZJL-工程-016

方向乙方支付至本工程监理服务费结算总价款的97%，剩余结算总价款的3%在竣工验收满1年后30日内按实无息付清。

每次付款前，乙方应向甲方开具正规有效等额增值税专用发票，乙方无法开具发票或开具的发票不合格的，甲方有权拒绝付款，且不承担逾期付款责任。

4. 监理期限延长的费用计算方法：

4.1. 如因甲方原因导致工程工期延长且不超过合同工期 60个日历天，监理费用不增加；超过60个日历天，仅超过部分按由甲方项目现场负责人书面确认所需在岗人员及本合同《附件2: 监理人员薪资标准表》约定进行补偿，其他费用不另计；

4.2. 如因甲方原因导致停工缓建的，停工缓建期间所占用的时间不计入合同总工期中，费用按实计算，具体按现场实际在岗人员（由甲方项目现场负责人书面确认）及本合同《附件: 监理人员薪资标准表》约定进行补偿，其他费用不另计；

4.3. 因甲方原因造成停工，甲方提前一个月通知乙方，由甲方项目现场负责人书面确认通知当月在现场监理人员名单并按本合同《附件: 监理人员薪资标准表》约定进行计算，其他费用不另计；

4.4. 如因乙方监管不力，导致甲方项目工期延误，乙方应承担工期延误的部分责任，并承担相应费用；

4.5. 非甲方原因导致工期延长及停工缓建的，不予补偿。

5. 如甲方认为乙方工作不满足要求的，包括但不限于：工作水平差、责任心不强、工作不到位等，甲方可单方解除本合同，乙方不得有任何异议，甲方已付监理费不再退还，未付监理费不再支付，双方不得以此追究对方责任。合同解除不影响甲方依照本合同其他条款的规定对监理人的索赔权。

四、 监理期限

开工日期：2020年 8 月 15 日 竣工日期：2022年 10 月 31 日

自开工开始至项目交付后保修期二年（监理开始进场工作的日期以甲方开工令为准）

施工工期：暂定 26.5个监理月（含法定节假日）。

乙方在正式开工前及竣工后的相关配合应属于正常的服务范畴，其相关费用已包含在监理服务费中。

五、 监理人员组成及要求：

1. 乙方委派由6人组成项目监理班子（要求常驻现场），其中包括：总监1人、土建专监1人，水电专监1人、监理员兼资料员1人、安全专监1人。
2. 乙方派驻本工程的总监姓名：吴折朝，注册监理工程师执业证书编号44001030。总监理必须是乙方在编注册人员，必须要求持建设部颁发的注册监理工程师证，且通过年审、注册有效，未被停接任务等处罚，工民建或结构专业，本科以上学历，总监注册号必须能在建设局查询且未被锁定，



SZMJL-工程-016

合同有效期限内乙方委派的总监不得担任其它在建工程项目总监职务。

3. 监理工程师要求至少满足广东省监理工程师证或广东省内评审的对口专业（中级）及以上职称工程师（含以考代评）职称，且具备三年以上工作时间（相应专业毕业证至今超过3年）。
4. 监理员要求提供广东省监理员证或要求提供大学相应专业专科以上毕业证书，证书毕业时间超过2年。资料员需至少有1个工作项目经验。
5. 派的监理人员（含总监）必须为专职，不能兼职，需做好现场协调和管理工作，并具有工作的积极性与主动性。乙方人员驻场前，必须经甲方考察合格，否则视为乙方违约。甲方有权无条件更换不合格的监理总监及工程师。
6. 乙方监理人员按照甲方的办公作息时间，每月出勤时间不少于 26 天。乙方监理人员必须到甲方办公室打卡，并按照甲方要求对乙方监理人员进行考评。乙方驻场人员如有调动或更换，必须经甲方批准，否则视为乙方违约。

六、监理工作及内容：

1. 监理工作依据：

- 1.1 监理工作的依据是国家的法律、法规、规章和技术标准、经有关部门批准的工程项目建设文件以及工程建设合同文件和本合同文件。其中，工程技术标准是指在工程建设中各类工程的勘察、规划、设计、施工、安装、验收等需要协调统一的事项所需要制定的标准；工程建设标准可分为强制性标准和推荐性标准，前者是必须执行的标准，后者是自愿采用的标准，经过双方签订合同予以确认，经合同确认的推荐性标准也必须严格执行。设计文件是施工的依据，同时也是监理依据。施工单位应该按设计文件进行施工。监理单位应该按照设计文件对施工活动进行监督管理；
- 1.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；
- 1.3 监理合同及甲方认可的其它监理工作文件；
- 1.4 本工程设计文件、图纸及说明；
- 1.5 与本工程有关的合同或协议。

2. 施工阶段监理工作内容：

- 2.1 协助甲方与承建商编办理各类开工报建报批手续；
- 2.2 组织施工图纸会审并提出会审意见；
- 2.3 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系，并提出审查意见书并报甲方备案；
- 2.4 督促、检查承建商严格执行承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按照合同及规范开展监理



SZMJL-工程-016

服务工作：

- 2.5 审核承建商或甲供材料、构配件和设备的数量及质量。
- 2.6 控制工程进度、质量、安全和文明施工，督促、检查承建商落实施工安全保证措施和文明施工规定；
- 2.7 参与甲方组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收，并提出专业意见；
- 2.8 监督、检查并核实施工现场签证；
- 2.9 督促承建商整理合同文件和经济技术档案资料；
- 2.10 组织甲方和工程承包人进行工程竣工初步验收；
- 2.11 提出竣工验收申请报告，参加工程验收。
3. 保修阶段监理的主要内容：
 - 3.1 制定保修阶段工作计划；
 - 3.2 负责组织检查工程状况；
 - 3.3 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；
 - 3.4 安排监理人员对甲方提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包人进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认；
 - 3.5 督促承建商回访；
 - 3.6 监督保修直至达到规定的质量标准；
 - 3.7 整理保修阶段的各项资料。

七、甲方的权利和义务

1. 甲方应当履行监理合同约定的义务，如有违反，则应当承担违约责任。
2. 按本合同约定向乙方支付监理酬金。
3. 甲方有权要求监理机构提交监理工作周/月度报告及监理业务范围内的专项报告，监理周/月度报告由甲方决定，报告范围、深度由甲方根据监理相关法律法规行业标准进行确定。
4. 甲方有权要求乙方更换不称职的监理人员，如果乙方经三次更换仍达不到甲方要求，甲方可单方面终止合同，监理服务需另行委托的，由乙方承担全额委托费用。
5. 甲方应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。
6. 甲方应当在双方约定的时间内，免费向监理机构提供一套完整的施工图纸和各专业施工合同，以及与工程有关的、为监理机构所需要的工程资料。



SZMJL-工程-016

7. 甲方应当在约定的时间内,就乙方书面提交并要求书面通知及文件等作出书面决定并知会乙方。
8. 甲方应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的常驻代表与乙方联系。甲方更换常驻代表,需提前通知乙方。
9. 甲方应当将授予乙方的监理权力,以及监理机构成员的职能分工,及时书面通知已选定的第三方,并在与第三方签订的合同中予以明确。
10. 甲方应当为监理机构提供以下协助:
 - (1)获得本工程使用的原材料、构配件、机构设备等生产厂家的名录。
 - (2)提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。
11. 临时设施建好之前,乙方食宿及办公由乙方自行解决;临时设施建好之后,甲方免费向监理机构提供常驻现场工程师的办公室、办公桌椅、空调、资料柜,但办公设备设施、办公用品(含耗材)由乙方自行解决。
12. 维护乙方的合法权益和社会信誉,并有义务保证本合同不对外公开。
13. 甲方如果要求乙方全部暂停执行监理业务则应当在15天前通知乙方,乙方应当立即安排停止执行监理业务。停工期间不计入监理期限,不计监理费用。若需恢复监理业务,甲方则提前15天通知乙方。

八、乙方的权利和义务

1. 对工程施工组织设计和技术方案,按照保质量、保工期和降低成本的原则,主动向承建商提出要求,并向甲方提出书面报告;如果由于拟提出的建议会提高工程造价,或延长工期,应当事先取得甲方的同意。
2. 报经甲方同意后,发布开工令、停工令、复工令。
3. 对工程上使用的材料和施工质量有检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料设备,应当通知承建商停止使用;对于不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不安全的施工作业,应当通知承建商停工整改或返工。承建商取得乙方复工令后才能复工。乙方发布停、复工令时应向甲方书面报告。
4. 工程施工进度的检查、监督权,以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认权。
5. 乙方应当按照甲方的授权、法律规定、监理合同、施工合同以及其他相关合同的约定,行使本合同相关权利,但乙方不得损害甲方的任何权利,无权修改任何合同,且无权减轻或免除施工承包人的任何责任与义务。
6. 向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构成员名单、监理实施细则,旁站监理实施方案,完



SZMJL-工程-016

- 成监理合同约定的监理工程师范围内的监理业务。
7. 监理单位在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为甲方提供与其监理单位水平相适应的咨询意见，认真、勤奋工作。
 8. 监理单位使用甲方提供的设施和物品属于甲方的财产。在监理工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给甲方，并按双方约定的时间和方式移交此类设施和物品。
 9. 在本合同期间或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄漏与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。
 10. 现场监理人员必须按建设主管部门及甲方要求编制详细的监理大纲、监理规划、监理细则旁站监理实施方案并送甲方进行审核，乙方提供审核表格及有关工程表格等资料。
 11. 除应该履行的其他义务外，现场监理班子还必须开展以下工作：
 - (1)、负责对本项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段监理；
 - (2)、在现场监理的工作人员必须持证上岗，符合有关执业条件，做好出勤记录，需总监签字确认，按周报，甲方审核（每周一报，并送上周记录），否则，按违约处理，对施工中关键部位进行旁站，对施工过程进行巡视；
 - (3)、签订报建用《深圳市工程建设监理合同》及办理备案手续；
 - (4)、严把质量关，严格执行原材料、半成品等进场验收制度，对每一批由承建商提供的材料、设备及构配件的数量和质量进行检查，并做到有见证送检；
 - (5)、核实承建商提出的施工现场签证并签署初步意见后报甲方审定；
 - (6)、负责并组织材料送往政府指定机构检验；
 - (7)、组织并参与工程例会，整理会议记录；
 - (8)、每月向甲方提交工程监理月报总结。
 12. 政府部门到现场检查时，如因乙方人员缺岗，或监管不力造成的不良记录或者行政处罚，由乙方自行负责。
 13. 乙方应严格约束监理工作人员的工作行为，服从甲方的现场管理规定，接受甲方的监督；乙方工作人员不得接受工程承建商和材料设备供应商的宴请、礼金、有价证券等，甲方一经发现乙方工作人员有贪污受贿行为发生，将立即通知乙方予以更换，同时乙方向甲方支付合同暂定金额10%的违约金；如果情节严重的，甲方有权报公安检察机关介入处理。
 14. 乙方负责所派遣工作人员的聘用、培训、管理、薪酬和临时户口的申报等一切事宜；乙方必须为所派遣工作人员办理工伤、医疗、失业、住房公积金等各种险种的保险并负责其费用，承担所派遣工作人员在生活或工作过程中因劳资、工伤、疾病、交通事故、治安或刑事案件等引起的一切经济和法律责任。



SZMJL-工程-016

15. 乙方必须遵循《劳动法》的规定，负责对所派遣人员发放各项劳保用品和作业津贴【如安全帽、雨衣、雨鞋、工作鞋、工作服、手套、防暑及防寒用品和津贴等】；乙方安排进场的工作人员必须身体健康且持证上岗，否则造成后果由乙方承担。
16. 因乙方监管不力、失职、指挥不当、明显过错等原因造成工程质量缺陷、质量事故、安全事故，乙方同意按以下办法承担责任：
 - (1)、工程质量存在一般质量缺陷的，每一处罚监理费5000元，存在严重质量缺陷的，每处罚监理费50000元；
 - (2)、发生重伤事故，一次罚监理费5000元；发生死亡事故（指一次事故死亡1~2人的事故），一次罚监理费50000元；发生重大死亡事故（指一次事故死亡3~9人的事故），一次罚监理费100000元；发生特大死亡事故【指一次事故死亡10人以上(含10人)的事故】，终止监理合同，罚500000元。

九、违约责任

1. 合同履行过程中，任何一方出现的违约行为，由违约方承担相应违约责任。甲方有权在应支付的款项中提前扣除乙方应支付的违约金及应赔偿的损失，款项不足冲抵违约金和损失的，甲方有权继续向乙方追偿。
2. 如项目实施或施工中发现乙方违反本合同约定，未给甲方造成损失的，每发现一次，甲方将从当期应支付的监理费用中扣减合同暂定总监理费用的千分之五作为违约金，当期不足以扣减时延续至次期；甲方催告后乙方未改正的，每出现一次，乙方应向甲方支付合同暂定总监理费用的百分之一作为违约金。如给甲方造成损失的，应赔偿由此给甲方造成的全部直接间接损失；情节严重的，甲方有权直接给予清退出场，乙方应向甲方支付合同暂定总监理费用的百分之三十作为违约金。
3. 如乙方违反本监理合同及相关附件中的监理义务，造成甲方经济损失，乙方同意对甲方进行赔偿，监理单位对甲方赔偿额为工程的全部损失额。
4. 乙方提前终止合同的，应向甲方支付合同总金额20%的违约金。

十、通知与送达

1. 本合同各方应当以书面方式向对方送达往来函件。双方确认，合同文末的单位地址为各方有效的函件送达地址，合同一方按该地址向对方发出函件后两日，即视为已送达。如合同一方地址发生变更，应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。
2. 被送达文件一方的法定代表人、主要负责人、总经理（或总裁）、秘书、前台工作人员、收发室工作人员或被送达文件一方的其他任何人员的签收均视为该收件人的签收。

十一、其他



SZQJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

附件1: 廉洁合作协议

附件2: 监理人员配置一览表

附件3: 监理人员薪资标准表

签字盖章页

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称:



乙方名称:



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



委托代理人(签字):

住 所:

住 所: 深圳市福田区园岭街道红荔路1001

号银盛大厦六楼南面

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

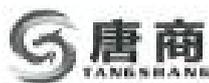
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

银行帐号:

银行帐号: 44201532700050003391

账户名:

账户名:



2020JL-工程-016

合同签订时间：
2020.08.06

代表人(签字)：

代表人(签字)：

签订日期：2020年 8 月 6 日

签订日期：2020年 月 日

施工许可证（基坑支护及土石方工程）



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-44-03-71965801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局



日期 2020-08-20

证书序列号：2020-1272

建设单位	深圳市中木润投资有限公司		
工程名称	马家龙工业区新力能源大厦基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区艺园路以南，北环大道以北		
建设规模	0 平方米	合同价格	5889.148591 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2020-11-30
备注	项目经理：王磊 注册证书号：粤144131322297 项目总监：吴析朝 注册证书号：44001030 范围：基坑支护土石方；		
变更登记			

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



总监变更证明（基坑支护及土石方工程）

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	马家龙工业区新力能源大厦基坑支护及土石方工程				
项目编号	2018-440300-44-03-719858	工程编号	2018-440300-44-03-71985801	施工许可序号	2020-12-72
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市中禾润投资有限公司				曾清华	
经办人（被授权委托人）	陆晓婷	联系电话	15005511349	身份证号码	340123199109225326
通讯地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊3号楼16B				
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				





单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	□ 人 员	□建设单位项目负责人变更、□项目经理(注册建造师)变更、■项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
		变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名	
身份证号码					
移动电话					
变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	



变 更	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级	注册证书号	
				移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	赵治国		注册证书号	44009460
	变更后项目总监(注册监理工程师)	蔡楷杰		注册证书号	44020047
				移动电话	18665856861
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的 项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。				无
	变更理由及变更人员所在单位意见:  (单位盖章) 人员调动,同意变更 2019年 9月 3日		监理单位对项目经理变更意见: (单位盖章) 年 月 日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复				
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模
	原施工许可范围				
	变更后施工许可范围				
	变更前建设规模		变更后建设规模		
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
延 期 开 工 登 记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期				
	现申请登记的合同 开工、竣工日期				



	未开工原因及其他需要说明的情况：		
□ 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
□ 停工登记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复工申请	复工日期		计划竣工日期
	□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。		
	□建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
<p>申请单位承诺：</p> <p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p>			



施工许可证（桩基础工程）



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-44-03-71965802

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证


 发证机关 深圳市南山区住房和建设局
 日期 2021-09-18

证书序列号：3021-0850

建设单位	深圳市中木润投资有限公司		
工程名称	唐商科技大厦桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区艺园路以西，北环大道以南		
建设规模	0 平方米	合同价格	505 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2020-11-30
备注	项目经理：王磊 注册证书号：粤144131322297 项目总监：赵治国 注册证书号：44009460 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



总监变更证明（桩基础工程）

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	唐商科技大厦桩基础工程				
项目编号	2018-440300-44-03-719858	工程编号	2018-440300-4-4-03-71985802	施工许可 序号	2021-08 50
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市中禾润投资有限公司				曾清华	
经办人（被授权委托人）	陆晓婷	联系电话	1500551134 9	身份证号码	3401231991 09225326
通讯地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊3号楼16B				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
变更后的____单位名称					
市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				





单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	□ 人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名		
			身份证号码		
			移动电话		
变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	





变 更	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	赵治国			注册证书号	44009460
	变更后项目总监(注册监理工程师)	蔡楷杰			注册证书号	44020047
					移动电话	18665856861
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。				无	
	变更理由及变更人员所在单位意见:  2021年9月3日			监理单位对项目经理变更意见: (单位盖章) 年 月 日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
延 期 开 工 登 记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期					
	现申请登记的合同开工、竣工日期					



	未开工原因及其他需要说明的情况：		
□ 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
□ 停工登记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复工申请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			





施工许可证（总承包工程）

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号：2018-440300-44-03-71985803</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳南山区住房建设局</p> <p style="text-align: right;">2022年12月28日</p>		证书序列号: 2021-1125	
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
工程名称	唐商科技大厦总承包工程		
建设地址	深圳市南山区艺园路以西，北环大道以南		
建设规模	104724.48平方米	合同价格	26383 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月30日	合同竣工日期	2022年12月30日
备注	项目经理: 周健	注册证书号:	粤144192000813
	项目总监: 蔡楷杰	注册证书号:	44020047
变更登记	◆◆◆ 2021-09-23项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期(办)理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01



总监变更证明（总承包工程）

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	唐商科技大厦总承包工程				
项目编号	2018-440300-44-03-719858	工程编号	2018-440300-44-03-71985803	施工许可序号	2021-11-25
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市中禾润投资有限公司				曾清华	
经办人（被授权委托人）	陆晓婷	联系电话	15005511349	身份证号码	340123199109225326
通讯地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊3号楼16B				
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				





单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名		
			身份证号码		
			移动电话		
变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	

15013



变 更	变更后项目经理(注册建造师)	资格等级	注册证书号	
			移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	赵治国	注册证书号	44009460
	变更后项目总监(注册监理工程师)	蔡楷杰	注册证书号	44020047
			移动电话	18665856861
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的 项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。			无
	变更理由及变更人员所在单位意见:  (单位盖章) 2021年9月3日		监理单位对项目经理变更意见: (单位盖章) 年 月 日	
□ 工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:	
	市规划国土委地名办的更名批复			
□ 在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围	<input type="checkbox"/> 增加施工范围	<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围			
	变更后施工许可范围			
	变更前建设规模		变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
□ 延 期 开 工 登 记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同 开工、竣工日期			

监理单位



	未开工原因及其他需要说明的情况：		
□ 应 急 建 设 工 程 申 请 换 领 施 工 许 可 证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			



总监变更（施工许可证）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-08-20

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局
日期: 2020-08-20

证书序列号: 2020-1272

建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
工程名称	马家龙工业区新力能源大厦基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区艺园路以南,北环大道以北		
建设规模	0 平方米	合同价格	5489.148691 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2020-11-30
项目经理	周高飞	注册证书号:	粤1442020202103746
项目总监	蔡楷杰	注册证书号:	44020047
备注	项目变更: 蔡楷杰 注册证书号: 44020047		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-10项目经理由王磊(粤144131322297)变更为高飞(粤1442020202103746)◆◆◆ 2021-09-22项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)◆◆◆ 2021-05-18项目总监由吴折朝(44001030)变更为赵治国(44009460)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监理工程师: 蔡楷杰

总监变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-11-02

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局
日期: 2019-11-02

证书序列号: 2021-1125

建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
工程名称	唐商科技大厦总承包工程		
建设地址	深圳市南山区艺园路由西,北环大道以南		
建设规模	104724.48平方米	合同价格	26383 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月30日	合同竣工日期	2022年12月30日
项目经理	周健	注册证书号:	粤144192000813
项目总监	蔡楷杰	注册证书号:	44020047
备注	范围: 钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;建筑节能;消防工程;室外设施;小区道路;室外环境;:		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-23项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监理工程师: 蔡楷杰

发证机构名称)提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：
2024.06.30

工程名称： 唐商科技大厦

验收日期： 2024.6.30

建设单位（盖章）： 深圳市中禾润投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-44-03-719858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路 与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 m ²	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A座31层、 B座24层、C座5层 地下：2层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008(改2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		

工程名称变更证明

三、工程质量评定

单位工程：唐高科技大厦总承包工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监理工程师：蔡楷杰

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王亚杰 注册号：4407117-001 有效期：至2025年5月
	监理单位（公章） 总监理工程师 注册号：44020047 有效期：2025.06.10 监理单位（公章） 单位（项目）负责人：	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李宇让 注册号：6101233-AY026 有效期：6至2025年1月

周健
 粤1442019202000813(00)
 建筑机电市政
 2025.02.28
 深圳市建工集团股份有限公司

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表
 （I 标段北地块工程）

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	袁陆峰	大专	中级工程师	工业与民用建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	44011434	23 年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满 3 个月)
2	总监代表	廖碧成	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20010218	15 年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满 3 个月)
3	总监代表	陈小军	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B15040271	19 年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满 3 个月)
4	安全监理工程师	陈绍生	大专	中级工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	20231004644 000002735	29 年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满 3 个月)
5	专业监理工程师	赵学习	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B19060560	29 年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满 3 个月)、 质保期 (3 个月交付期满后 21 个月)

6	专业监理工程师	徐广军	大专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B20040080	17年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满3个月)
7	专业监理工程师	魏世铭	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24020031	10年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满3个月)
8	专业监理工程师	冷德华	本科	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、通信工程	43008916	17年	地下室施工、裙楼及主体结构施工
9	专业监理工程师	李廷喜	大专	中级工程师	电力工程	广东省专业监理工程师	电力工程	B14010083	30年	裙楼及主体结构施工
10	专业监理工程师	朱财杰	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19010428	30年	裙楼及主体结构施工
11	驻预制厂监理员	沈思帆	大专	无	建筑工程技术	深圳市监理员	建筑工程技术	A22070450	6年	裙楼及主体结构施工
12	监理员	梁学元	大专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	C21010442	13年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满3个月)、 质保期(3个月交付期满后21个月)
13	监理员	曾亮勋	大专	无	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	建筑工程技术	B24030049	7年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满3个月)

14	监理员	欧振伟	大专	无	施工安全管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	A23090203	10年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满3个月)
15	监理员	蔡春龙	大专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24110543	6年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满3个月)
16	监理员	薛彦禄	大专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B23050598	10年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满3个月)
17	监理员	吴桃铜	专科	无	工程造价	深圳市监理员	工程造价	C20211269	7年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满3个月)
18	监理员	程嘉来	本科	无	机电一体化	深圳市监理员	建筑工程技术	C20220372	20年	裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工
19	监理员	肖建浩	大专	无	房屋建筑工程	深圳市监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	C20210848	7年	裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工
20	监理员	巫惠聪	大专	无	建筑工程技术	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20240795	4年	裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工

21	监理员	胡叶博	大专	无	建筑工程	广东省专业监理工程师	建筑工程	C20240467	4 年	安装、装修工程及室外配套工程施工
22	监理员	陈威	大专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	A22070331、 B22120490	8 年	安装、装修工程及室外配套工程施工
23	资料员	江李超	大专	无	建筑工程技术	深圳市监理员	建筑工程技术	C20230852	3 年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满 3 个月)
24	BIM 工程师	罗晓	本科	中级工程师	ZJBM23090389 919	0755-82095522	综合 BIM 应用	ZJBM2309038 9919	5 年	根据需要进退场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

拟派监理人员承诺书

致：深圳市福田安居有限公司

我司承诺：

1、我司在仔细阅读招标文件后，若有幸中标，我司承诺人员配置方面完全响应招标文件和招标文件附件要求，配合招标人视工程施工进度安排各监理岗位及人数，其他未尽事宜，均以招标文件和招标人要求为准：

2、我司到岗人员配置原则

华富北片区棚改项目 I 标段北地块工程监理与相关服务监理人员及月数构成表

序号	1	2	3	4	5	6	7
服务类型	施工阶段					保修阶段	
	前期、基坑支护及桩基施工	地下室施工	裙楼及主体结构施工	安装、装修工程及室外配套工程施工	收尾阶段	交付阶段(取得竣工备案收文之日起算满3个月)	质保期(3个月交付期满后21个月)
计划开始工期	/	2025-7-31	2025-11-26	2027-3-20	2028-7-29	2028-9-28	2028-12-28
计划完成工期	/	2025-11-25	2027-3-19	2028-7-28	2028-9-27	2028-12-27	2030-9-19
工期(月)	0	3.9	15.93	16.53	12.00	3.00	21.00
监理人员需求	总监	0	1	1	1	1	0
	总监代表	0	2	2	2	2	0
	安全监理工程师	0	1	1	1	1	0
	专业监理工程师	0	4	6	6	3	3
	驻预制厂监理员	0	0	1	0	0	0
	监理员	0	6	9	11	6	6
	资料员	0	1	1	1	1	1
	总人数	0	15	21	22	14	14

华富北片区棚改项目 I 标段南地块工程监理与相关服务监理人员及月数构成表

序号	1	2	3	4	5	6	7	
服务类型	施工阶段					保修阶段		
	前期、 基坑 支护 及桩 基施 工	地下室施 工	裙楼及主 体结构施 工	安装、装 修工程及 室外配套 工程施工	收尾阶段 (至移交 小业主完 成)	交付阶段 (取得竣工 备案收文之 日起算满3 个月)	质保期(3 个月交付 期满后21 个月)	
计划开始工期	/	2025-7-20	2025-12-8	2027-6-4	2028-7-2 9	2028-9-28	2028-12-2 8	
计划完成工期	/	2025-12-7	2027-6-3	2028-7-2 8	2028-9-2 7	2028-12-27	2030-9-19	
工期(月)	0	4.67	18.07	14.00	2.00	3.00	21.00	
监 理 人 员 需 求	总监	0	1	1	1	1	0	
	总监代表	0	2	2	2	2	0	
	安全监 理工 程师	0	1	1	1	1	0	
	专业监 理工 程师	0	6	10	10	5	5	1
	驻预制 厂监 理员	0	0	1	0	0	0	0
	监理员	0	10	14	16	8	8	1
	资料员	0	1	1	1	1	1	0
	总人数	0	21	30	31	18	18	2

承诺单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年05月13日



投标人派任项目负责人（总监）简历表

（I 标段北地块工程）

姓名	袁陆峰	性别	男	年龄	54 岁	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	南华大学			毕业时间	2002.08		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	23 年	监理服务工作年限	23 年	投标人企业工作年限	16 年		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44011434			注册专业	房屋建筑工程、机电安装工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	1、1990.10-1997.12，衡阳市进出口公司担任施工管理； 2、1998.02-2004.10，湖南华雁建设有限公司担任施工管理； 3、2004.10-2009.10，湖南雁城建设咨询有限公司担任监理工程师 4、1999-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，任总监理工程师、总监代表。								

附 1 拟派总监：袁陆峰

国家监理工程师注册证（房屋建筑工程有效期至 2025 年 07 月 14 日）

使用有效期: 2025年04月22日
- 2025年07月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 袁陆峰

性 别 : 男

出生日期 : 1970年02月08日

注册编号 : 44011434

注册执业单位 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2025年07月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

个人签名 :  袁陆峰

签名日期 : 2025.4.22

发证日期 : 2022年04月27日



执业证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0130125
No. : 0130125



姓名: 袁陆峰
Full Name 袁陆峰

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1970年2月
Date of Birth 1970年2月

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2009年5月24日
Approval Date 2009年5月24日

持证人签名: _____
Signature of the Bearer _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____

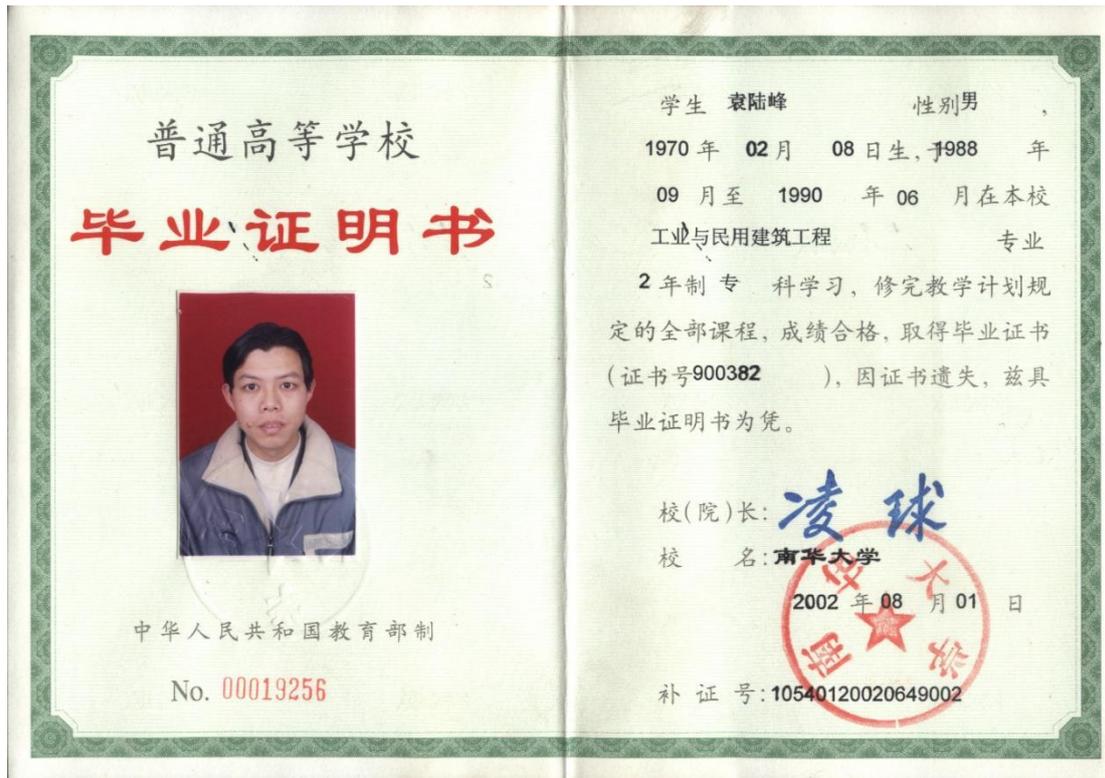
签发日期: 2009年11月9日
Issued on 2009年11月9日

管理号: 09214342109430287
File No. : 09214342109430287

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁陆峰 社保电脑号：623546270 身份证号码：430404197002080534 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		81.71	69.08			42.3



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7039d7f9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



投标人派任总监代表简历表

(I 标段北地块工程)

姓名	廖碧成	性别	男	年龄	36 岁	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	广西职业技术学院			毕业时间	2010.06		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	15 年	监理服务工作年限	15 年	投标人企业工作年限	3 年		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	/			注册专业	/				
国家行业监理工程师证书号	广东省专业监理工程师			登记专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	1、2021.11-至今 深圳市银建安工程项目管理有限公司担任专业监理工程师、总监代表。								



附 2 总监理工程师代表：廖碧成



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 廖碧成 

性别 男

身份证号 430422198906279658

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B20010218

初次发证日期: 2019 年 12 月 30 日
换证日期: 2022 年 2 月 15 日
有效期至: 2025 年 12 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 廖碧成 性别 男，一九八九年 六 月 二十七日生，于二〇〇七
年 九 月 至二〇一〇年 六 月 在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 广西职业技术学院 校(院)长: 叶仁菊

证书编号: 117731201006001026 二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。




广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 1680443

姓名 廖碧成

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 6 月 27 日

住址 湖南省衡南县宝盖镇宝盖
村9组

公民身份号码 430422198906279658





(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 450120161131123

姓名 廖碧成 性别 男

身份证号 430422198906279658

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 建筑工程

授予时间 2016年11月

评审机构 工程系列衡阳市中级评审委员会

批准机关 衡阳市职称改革工作领导小组
2016 年 12 月 22 日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2018.08.27-2038.08.27

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成 社保电脑号：809300931 身份证号码：430422198906279658 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		72.0	344.0		36.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f703a4d0s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

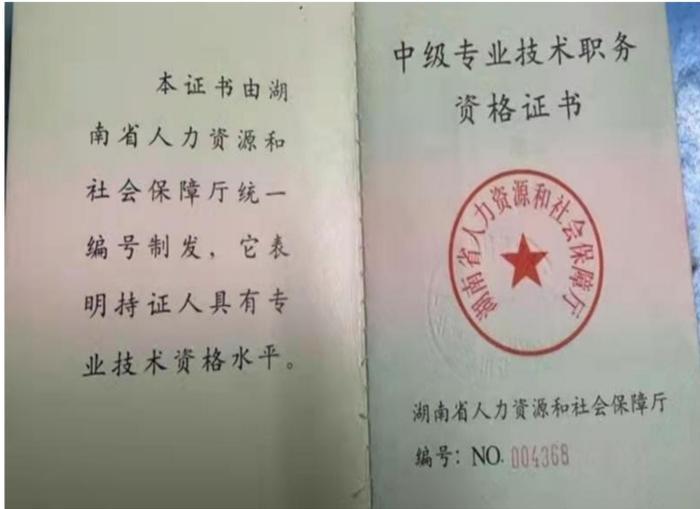


投标人派任总监代表简历表

(I 标段北地块工程)

姓名	陈小军	性别	男	年龄	53 岁	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	湖南工学院			毕业时间	2006.07		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	19 年	监理服务工作年限	19 年	投标人企业工作年限	5 年		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	/			注册专业	/				
国家行业监理工程师证书号	广东省专业监理工程师			登记专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	1、2010.03-2018.11 广东广信建筑工程监理有限公司担任项目经理； 2、2018.12-2020.08 广东安业建设工程顾问有限公司担任总监代表； 3、2020.9-至今 深圳市银建安工程项目管理有限公司担任专业监理工程师、总监代表。								

附3 总监理工程师代表：陈小军



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小军 社保电脑号：805141069 身份证号码：430422197210169616 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		72.0	344.0		36.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f703aa774 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 4 安全监理工程师：陈绍生

190-0598



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002735

姓 名 陈绍生

性 别 男

证件号码 440228196910255915

级 别 中 级

执业证号 1924002165

发证日期 注册安全工程师
注册专用章
4401020334400




(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章)

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 9660495

学生陈绍生,性别男,一九六九年十月 日生。于一九九二年十月至一九九六年七月在本校(院)企业管理专业函授学习,修完三年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长 林宜璋
一九九六年七月五日



190-0598

注册记录

陈绍生 440228196910255915

注册类别: 建筑安全工程

聘用单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

有效期至: 2029年10月29日



姓名 陈绍生

性别 男 民族 汉

出生 1969年10月25日

住址 广东省深圳市福田区梅华路183号碧华庭居绿园2栋8C

公民身份号码 440228196910255915



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得中级注册安全工程师职业资格。

本人聘用有效期至2025年07月01日

姓名: 陈绍生

证件号码: 440228196910255915

性 别: 男

出生年月: 1969年10月

业: 建筑施工安全

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004644000002735



制发日期: 2024年01月26日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.11.29-2032.11.29



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍生 社保电脑号：1997988 身份证号码：440228196910255915 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		81.71	69.08			42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f703b7df8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 5 专业监理工程师：赵学习



实时数据，扫码验证

姓名 赵学习 

性别 男

身份证号 422725197401300811

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19060560

初次发证日期 2019 年 5 月 0 日

换证日期 2022 年 3 月 3 日

有效期至 2025 年 5 月 9 日



广东省建设监理协会
(盖章)

普通高等学校
毕业证书

学生赵学习 性别男，一九七四年一月二十日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校桥梁工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 冒瑞林

校 名: 石家庄铁道学院

一九九六年七月十日

学校编号: 960275

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00321565




本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

姓名 赵学习

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 1 月 30 日

住址 湖北省远安县公路局家属院

公民身份号码 422725197401300811



姓名 赵学习

性别 男

出生年月 1974年1月

系列 工程技术

专业 工程路桥

评审通过时间 2001年10月

签发日期 2002年3月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团公司



评审委员会(章)

编号: 180451068

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 远安县公安局

有效期限 2010.12.08-2030.12.08



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵学习 社保电脑号：612991794 身份证号码：422725197401300811 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		72.0	44.0		36.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d20e778 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 6 专业监理工程师：徐广军



姓名 徐广军
性别 男
身份证号 430422198806039614
专业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B20040080
初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日
换证日期: 2022 年 10 月 31 日
有效期至: 2026 年 3 月 29 日

广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 徐广军
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 3 日
住址 湖南省衡南县宝盖镇茶元村1组
公民身份号码 430422198806039614



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡南县公安局
有效期限 2016.02.04-2036.02.04



普通高等学校
毕业证书
学生 徐广军 性别 男, 一九八八年六月三日, 生于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名: 湖南城市学院
校(院)长: 李桂林
证书编号: 115271200906001142
二〇〇九年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐广军 社保电脑号：804449436 身份证号码：430422198806039614 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		72.0	144.0		36.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d2103fx ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 7 专业监理工程师：魏世铭



姓名 魏世铭

性别 男

身份证号 510521199311103796

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B24020031

初次发证日期：2021 年 3 月 1 日
换证日期：2024 年 1 月 31 日
有效期至：2027 年 1 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)



证书编号：黔特中2230993000154

贵州省专业技术职务资格证书
Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：魏世铭

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510521199311103796

资格系列：工程技术人员

资格专业：环境工程

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2023年03月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市银建安工程项目管理有限公司贵州分公司	遵义市民营经济组织工程专业技 术职务任职资格高级评审委员会	遵义市人力资源和社会 保障局

统一核验地址：<http://rcrs.gzsrsc.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制 生成时间：2023年09月12日



姓名 魏世铭

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 10 日

住址 四川省泸县云锦镇冯石村
4组322号

公民身份号码 510521199311103796



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泸县公安局

有效期限 2019.03.12-2029.03.12

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏世铭 社保电脑号：805922355 身份证号码：510521199311103796 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84		28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d211acd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
 单位编号：280745



附8 专业监理工程师：冷德华

使用有效期：2025年04月21日
2025年10月18日



中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：冷德华
性别：男
出生日期：1986年10月24日
注册编号：43008916
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2028年02月13日
注册专业：房屋建筑工程
通信工程



个人签名：[Signature]
签名日期：2025.4.22
发证日期：2024年12月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章 (3)



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08143010900000036

姓名：冷德华
性别：男
身份证号：430903198610246919
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2014年9月27日



持证人签名：_____

13

监理工程师 Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




姓名：冷德华
证件号码：430903198610246919
性别：男
出生年月：1986年10月
批准日期：2018年05月20日
管理号：201805021430000677




普通高等学校

毕业证书

学生 冷德华 性别 男，一九八六年十月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院
校(院)长：張力

证书编号：115281200806008065
二〇〇八年五月二十五日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 冷德华

性别 男 民族 汉

出生 1986年10月24日

住址 湖南省益阳市赫山区兰溪镇曹家河村第二村民组



公民身份号码 430903198610246919



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷德华 社保电脑号：800356688 身份证号码：430903198610246919 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		84.34	169.08		42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7084b848 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附9 专业监理工程师：李廷喜



姓名 李廷喜
性别 男
身份证号 440506197305010015
专业 电力工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B14010083
初次发证日期: 2011年10月2日
换证日期: 2014年1月30日
有效期至: 2026年1月29日

广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 李廷喜
性别 男 民族 汉
出生 1973年5月1日
住址 广东省汕头市濠江区达濠街道青篮东珠巷左四巷2号
公民身份号码 440506197305010015



李廷喜 于二〇〇一年五月，经汕头市电气工程专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证。
发证机关：汕头市人力资源和社会保障局
二〇〇一年八月十日

广东省专业技术资格专用章

粤中取证字第 0102001100387 号



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2006.04.06-2026.04.06



普通高等学校
毕业证书

学生 李廷喜 性别 男 现年 22 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在本校机电工程系电机工程及其自动化专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名 汕头职业技术学院
校(院)长 刘沛
一九九五年十月十日
证书编号:

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0009736924

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李廷喜 社保电脑号：632066106 身份证号码：440506197305010015 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		22.0	144.0		36.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d233a2u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 10 专业监理工程师：朱财杰



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名 朱财杰
性 别 男
身份证号 432423197408107910
专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B19010428

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日
换证日期：2021 年 2 月 25 日
有效期至：2027 年 12 月 29 日

普通高等学校
毕 业 证 书

学生朱财杰性别男 现年二十一岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 工民建 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 田银华
校(院)长 田银华
一九九五年七月一日

证书编号：95061046

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0028492



持证人签名：_____

姓 名：朱财杰
性 别：男
身份证号：432423197408107910
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程

批准日期：2001年10月12日
工作单位：常德市君安建设工程有限公司

系统编码：B080112013000000290

姓名 朱财杰
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 8 月 10 日
住址 湖南省汉寿县月明潭乡花
莲寺村金竹冲组

公民身份号码 432423197408107910



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汉寿县公安局
有效期限 2009.01.20-2029.01.20



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱财杰 社保电脑号：806223662 身份证号码：432423197408107910 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		22.0	144.0		36.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f703d4689 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 11 驻预制厂监理员：沈思帆



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈思帆 社保电脑号：800410653 身份证号码：420683199807200912 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84		28.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d2355bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 12 监理员：梁学元



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁学元 社保电脑号：806282206 身份证号码：130722199102042516 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84			28.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f703f42bk ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 13 监理员：曾亮勋



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮勋 社保电脑号：812537661 身份证号码：430902199802077011 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84		28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f703fa9d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 14 监理员：欧振伟



姓名 欧振伟
性别 男
身份证号 44028119850206001X
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 A23090203
初次发证日期：2023年8月31日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026年8月30日

广东省建设监理协会 (盖章)
广东省建筑安全协会 (盖章)



姓名 欧振伟
性别 男 民族 汉
出生 1985年2月6日
住址 广东省乐昌市北乡镇黄盆村委会刘家组21号
公民身份号码 44028119850206001X



成人高等教育
毕业证书
学生 欧振伟 性别 男，一九八五年二月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校 工商企业管理
专业 函授 学习 修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业
校 名：华南师范大学 校(院)长：王思科
批准文号：(86)教高三字004号
书编号：105745202306000047
二〇二三年一月十日



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 乐昌市公安局
有效期限 2017.01.23-2037.01.23

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧振伟 社保电脑号：812313497 身份证号码：44028119850206001X 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84			28.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70413578 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 15 监理员：蔡春龙



实时数据，扫码验证

姓名 蔡春龙
性别 男
身份证号 52242620000215507X
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 A24070280

初次发证日期：2024 年 7 月 11 日
换证日期：2024 年 10 月 17 日
有效期至：2027 年 7 月 10 日



姓名 蔡春龙
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 2 月 15 日
住址 贵州省纳雍县库东关乡长坡村水井边组
公民身份号码 52242620000215507X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 纳雍县公安局
有效期限 2020.09.21-2030.09.21



实时数据，扫码验证

姓名 蔡春龙
性别 男
身份证号 52242620000215507X
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B24110543

初次发证日期：2024 年 7 月 11 日
换证日期：2024 年 12 月 5 日
有效期至：2027 年 7 月 10 日



成人高等教育

毕业证书

学生 蔡春龙 性别 男，二〇〇〇年二月十五日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 建筑智能化工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南机电职业技术学院 校（院）长：杨翠明

批准文号：
证书编号：130335202206201116 二〇二二年 六 月 廿 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡春龙 社保电脑号：802313286 身份证号码：52242620000215507X 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		81.74	69.08			42.3



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70417aap ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 16 监理员：薛彦禄



实时数据，扫码验证

姓名 薛彦禄

性别 男

身份证号 412823199111072013

专业 市政公用工程

机电安装工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B23050598

初次发证日期：2023 年 5 月 22 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 5 月 21 日



姓名 薛彦禄

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 7 日

住址 河南省遂平县和兴镇青石桥村丁庄

公民身份号码 412823199111072013

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 遂平县公安局

有效期限 2021.07.16-2041.07.16

普通高等学校

毕业证书

学生 薛彦禄 性别 男， 1991 年 11 月 07 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 07 月在本校 移动通信技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨信息工程学院 校（院）长： 胜姜印宗

证书编号： I16351201506000502 2015 年 07 月 01 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛彦禄 社保电脑号：801726810 身份证号码：412823199111072013 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	13.84			28.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7041c520 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 17 监理员：吴桃铜

岗位类别： 监理员

姓名： 吴桃铜

性别： 男

身份证号： 522122199607031814

学历： 大专

所学专业： 工程造价

监理工作年限： 无

技术职称： 无

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2021 年 10 月 9 日

核发编号： C20211269



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桃桐 社保电脑号：806904459 身份证号码：522122199607031814 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84		28.96	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7041fdc1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 18 监理员：程嘉来

岗位类别： 监理员

姓名： 程嘉来

性别： 男

身份证号： 130725198603181316

学历： 中专

所学专业： 机电一体化专业

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有
限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 7 月 14 日

核发编号： C20220372



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程嘉米 社保电脑号：808519009 身份证号码：130725198603181316 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84			28.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70424a5r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 19 监理员：肖建浩

岗位类别： 监理员



姓名： 肖建浩
性别： 男
身份证号： 440582199605230015
学历： 大专
所学专业： 工程造价
监理工作年限： 无
技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2024 年 8 月 3 日
核发编号： C90210848

普通高等学校

毕业证书



学生 肖建浩 性别男，一九九六年 五月二十三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东信息工程职业学院 校（院）长： 伍小雄

书编号： 144271201806000755 二〇一八年 六月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

姓名 肖建浩
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 5 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道文光郑顺巷459号



公民身份号码 440582199605230015

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2023.05.04-2043.05.04

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度重大工程安全管理时管理业务培训

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建浩 社保电脑号：650182999 身份证号码：440582199605230015 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	13.84			28.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70428bdp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 20 监理员：巫惠聪



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫惠聪 社保电脑号：808898943 身份证号码：441323199610096316 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

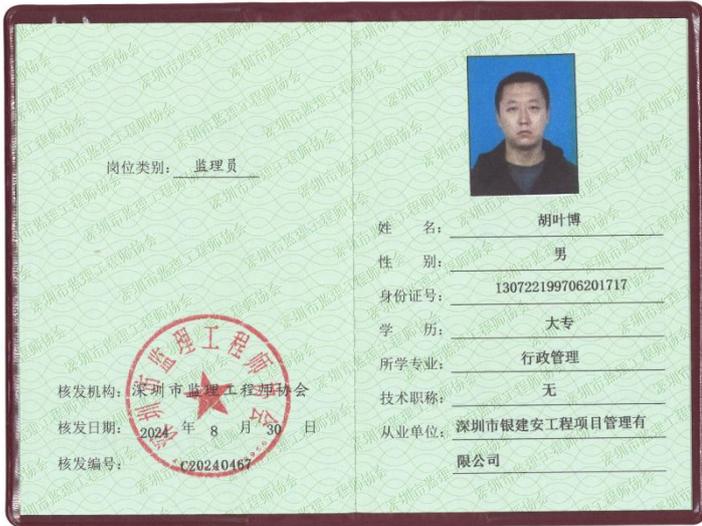
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84			28.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7042da69 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 21 监理员：胡叶博



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡叶博 社保电脑号：814651590 身份证号：130722199706201717 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		81.31	69.08		42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70432480 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 22 监理员：陈威



实时数据，扫码验证

姓名 陈威

性别 男

身份证号 430422199502280016

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 A22070331

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日
换证日期：2022 年 7 月 20 日
有效期至：2027 年 12 月 29 日




姓名 陈威

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 28 日

住址 湖南省衡南县宝盖镇福全村十四组

公民身份号码 430422199502280016




实时数据，扫码验证

姓名 陈威

性别 男

身份证号 430422199502280016

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B22120490

初次发证日期：2022 年 12 月 12 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2025 年 12 月 11 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2022.09.30-2042.09.30



成人高等教育

毕业证书

学生 陈威 性别 男，一九九五年二月二十八日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院 校（院）长： 何振

批准文号：教发函[2002]17号
证书编号：115275202305062521

二〇二三年 六 月 二十八 日




社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈威 社保电脑号：801642794 身份证号码：430422199502280016 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84			28.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7043775n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 23 资料员：江李超

岗位类别： 监理员

姓名： 江李超

性别： 男

身份证号： 622825199911270917

学历： 大专

所学专业： 建筑工程技术 (BIM设计与应用)

技术职称： 无

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023年10月9日

核发编号： C20230852



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训

姓名 江李超

性别 男 民族 汉

出生 1999年11月27日

住址 甘肃省正宁县永正镇东龙头行政村五组334号

公民身份号码 622825199911270917



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江李超 社保电脑号：812538582 身份证号码：622825199911270917 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	13.84			28.96

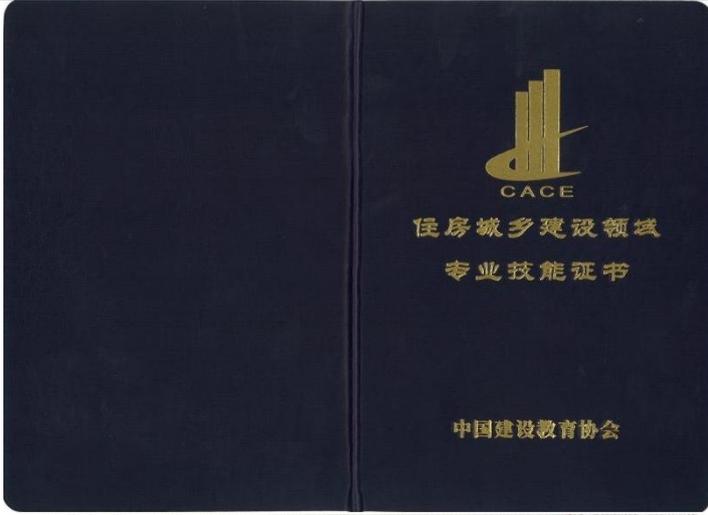


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f704461ed ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 24 BIM 工程师：罗晓



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓 社保电脑号：802505406 身份证号码：51138119960714602X 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		87.92	13.84			28.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f704972c7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



项目管理班子人员配备一览表
(I 标段南地块工程)

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	蔡楷杰	本科	中级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44020047	17 年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满 3 个月)
2	总监代表	徐诗勇	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B18060499	28 年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满 3 个月)
3	总监代表	张懿	大专	中级工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B19100669	21 年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满 3 个月)
4	安全监理工程师	容海林	本科	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	A23080100、 B19070036	17 年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满 3 个月)
5	专业监理工程师	王鹏	大专	中级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44028235	7 年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满 3 个月)、 质保期 (3 个月交付期满后 21 个月)
6	专业监理工程师	罗志明	本科	中级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44037219	20 年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满 3 个月)

7	专业监理工程师	彭坚强	大专	中级工程师	工业与民用建筑	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19090453	16年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满3个月)
8	专业监理工程师	王湘磊	大专	中级工程师	安全管理	广东省安全员、广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	A20090675、B17100033	11年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满3个月)
9	专业监理工程师	王运喜	本科	中级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44032671	13年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满3个月)
10	专业监理工程师	俞能文	大专	中级工程师	工民建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B20240639	10年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工
11	专业监理工程师	吕建林	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	A20100192、B14010088	20年	裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工
12	专业监理工程师	易秋田	大专	中级工程师	工民建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B23110789	23年	裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工
13	专业监理工程师	刘延亮	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B21070352	13年	裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工
14	专业监理工程师	陆耀辉	本科	中级工程师	工民建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B22010432	20年	裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工

15	驻预制厂监理员	赵仁成	中专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	C20120313	9年	裙楼及主体结构施工
16	监理员	庾贤成	本科	无	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20191951	13年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满3个月）、 质保期（3个月交付期满后21个月）
17	监理员	曹维	大专	无	建筑工程技术	深圳市监理员	建筑工程技术	C20230511	3年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满3个月）
18	监理员	李路明	大专	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44000950	31年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满3个月）
19	监理员	沈静翔	大专	无	建筑工程技术	深圳市监理员	工程造价	C20230881	3年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满3个月）
20	监理员	程天河	中专	无	建筑工程	广东省专业监理工程师	建筑工程	C20211153	6年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满3个月）
21	监理员	段玉龙	大专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24050293	9年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满3个月）

22	监理员	孙岳	大专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24120344	11年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满3个月）
23	监理员	刘彦青	大专	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	计算机网络应用	C20220711	9年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满3个月）
24	监理员	佟旭	本科	初级工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	B20240748	6年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工
25	监理员	易维田	本科	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B24050294	年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工
26	监理员	刘志勇	大专	无	电力工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B21040124	10年	裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工
27	监理员	曾青松	大专	中级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	市政公用工程、通信工程	44026983	14年	裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工
28	监理员	何小江	大专	初级工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	B20240440	17年	裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工

29	监理员	曾威	本科	中级工程师	建筑工程	深圳市专业监理员	建筑工程	B201500525	10年	裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工
30	监理员	陈锦炼	大专	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B22110924	9年	安装、装修工程及室外配套工程施工
31	监理员	肖先文	大专	高级工程师	电力工程	注册监理工程师	电力工程	2022612576	38年	安装、装修工程及室外配套工程施工
32	资料员	陈成	本科	初级工程师	资料管理	广东省专业监理工程师	市政公用工程、铁路工程	B22080532	9年	地下室施工、裙楼及主体结构施工、安装、装修工程及室外配套工程施工、收尾阶段、交付阶段 (取得竣工备案收文之日起算满3个月)
33	BIM工程师	李思毫	大专	中级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44047327	7年	根据需要进退场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

（I 标段南地块工程）

姓名	蔡楷杰	性别	男	年龄	40 岁	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	湖南科技大学			毕业时间	2008.07		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	17 年	监理服务工作年限	10 年	投标人企业工作年限	4 年		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44020047			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	2410001303			登记专业	水利工程施工监理、水利工程建设环境保护监理				
其他类型注册工程师证书号	粤 1442016201903213			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
主要工作经历	1、2008.07-2011.04，深圳联建建设集团担任施工员、测量员； 2、2011.04-2015.04，中海监理有限公司担任专业工程师； 3、2015.04-2018.06，康美工程管理中心担任主管工程师； 4、2018.12-2021.3，中海监理有限公司担任总监； 5、2021.3-至今深圳市银建安工程项目管理有限公司担任总监。								



附 1 拟派总监：蔡楷杰

国家注册监理工程师（房屋建筑工程有效期至 2028 年 06 月 10 日）





执业资格证

465

 **监理工程师**
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



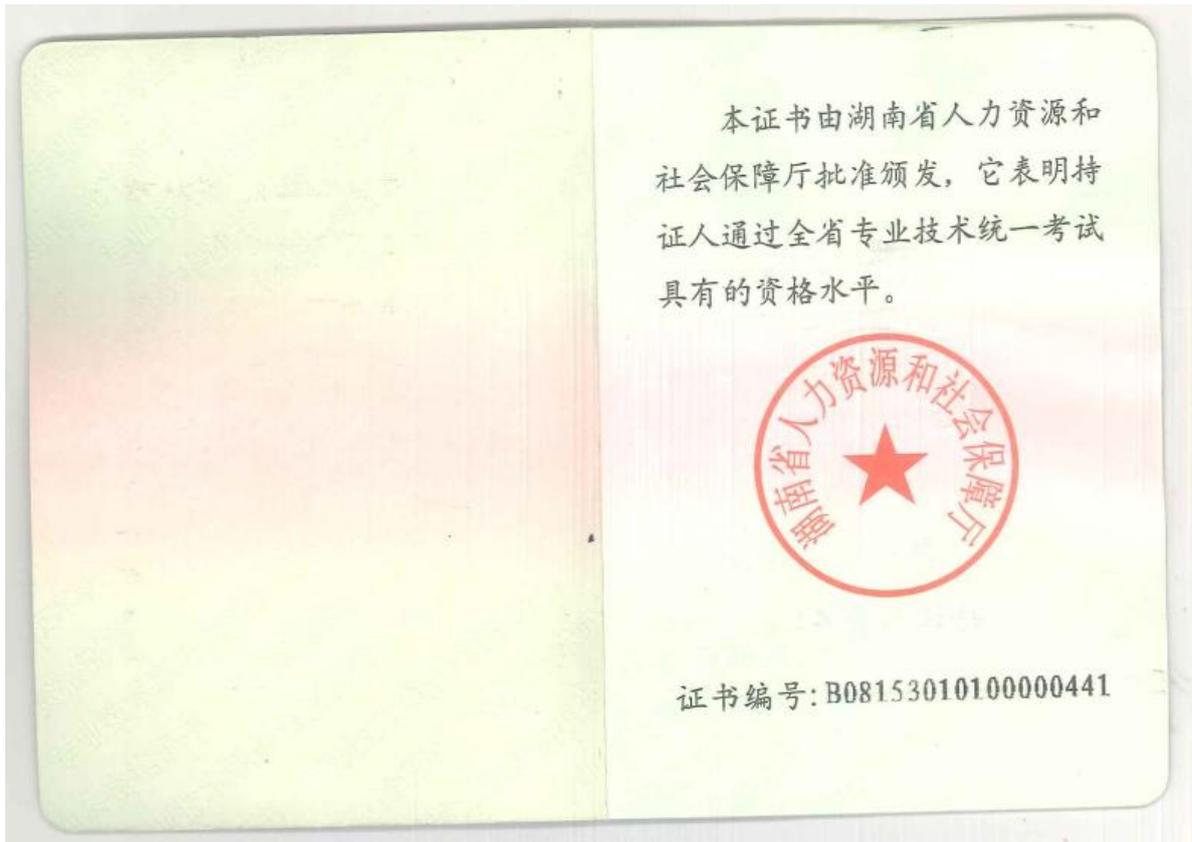
姓 名: 蔡楷杰
证件号码: 445202198504200038
性 别: 男
出生年月: 1985年04月
批准日期: 2018年05月20日
管 理 号: 201805021440000490

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证



学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楷杰 社保电脑号：620405843 身份证号码：445202198504200038 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		81.71	69.08			42.3



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7044bcd3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



投标人派任总监代表简历表

(I 标段南地块工程)

姓名	徐诗勇	性别	男	年龄	50 岁	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	湖南师范大学			毕业时间	1997.06		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	28 年	监理服务工作年限	28 年	投标人企业工作年限	20 年		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	/			注册专业	/				
国家行业监理工程师证书号	广东省专业监理工程师			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	1、2020.05-至今深圳市银建安工程项目管理有限公司担任总监。								

附 2 总监代表：徐诗勇



姓名 徐诗勇

性别 男

身份证号 430422197501109613

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B18060499

初次发证日期：2018 年 5 月 30 日

换证日期：2020 年 6 月 24 日

有效期至：2027 年 5 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校
毕业证书

学生徐诗勇 性别男 一九七五年一月十日 生于湖南 年九月 至一九九七年 月 在本校 工业与民用建筑专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

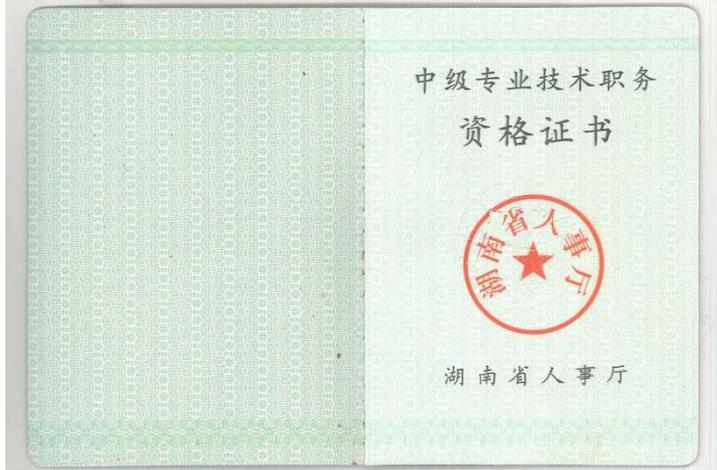
校(院)长: 陈楚廷

校名: 湖南大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 03644176

学校编号: 970001126



中级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅



中华人民共和国居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2007.03.14-2027.03.14



姓名: 徐诗勇

性别: 男

身份证号: 430422197501109613

任职资格: 工程师

专业类别: 工民建

批准日期: 2000年08月29日

工作单位: 衡南县第二建筑工程公司

系统编码: B01030810000000448

持证人签名: 徐诗勇



姓名 徐诗勇

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 1 月 10 日

住址 湖南省衡南县宝盖镇散市村7组

公民身份号码 430422197501109613

投标人派任总监代表简历表

(I 标段南地块工程)

姓名	张懿	性别	男	年龄	42 岁	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	湖南城市学院			毕业时间	2004.06		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	21 年	监理服务工作年限	21 年	投标人企业工作年限	5 年		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	/			注册专业	/				
国家行业监理工程师证书号	广东省专业监理工程师			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	1、2020.05-至今深圳市银建安工程项目管理有限公司担任总监。								

附 3 总监代表：张懿



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张懿 社保电脑号：803142518 身份证号码：430422198311049618 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		72.0	344.0		36.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70459705 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 4 安全专业监理工程师：容海林



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容海林 社保电脑号：815943525 身份证号码：441224198612150511 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		81.34	69.08			42.3



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f704600bf ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 5 专业监理工程师：王鹏

 住房和城乡建设部 2025年10月19日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：王鹏 

性别：男

出生日期：1988年09月23日

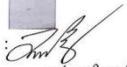
注册编号：44028235

注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名： 签名日期：2025年4月21日 发证日期：2024年11月22日



成人高等教育

毕业证书



学生 王鹏 性别男 一九八八年九月廿三日 生，二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 建筑电气工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

批准文号：教发函【2003】145号
证书编号：130445202006001291 二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育学历证书查询网址：<http://www.cha.com.cn>

姓名 王鹏

性别 男 民族 汉

出生 1988年9月23日

住址 湖南省衡南县云集镇堆子岭居委会整一花苑5栋305室

公民身份号码 431003198809236015



监理工程师 Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：王鹏
证件号码：431003198809236015
性别：男
出生年月：1988年09月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：2021050484400004117

 人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 衡南县公安局
有效期限 2020.04.30-2040.04.30

附 6 专业监理工程师：罗志明

使用有效期: 2025年04月22日
- 2025年10月19日



中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 罗志明
性别: 男
出生日期: 1987年09月26日
注册编号: 44037219
注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期: 2026年09月18日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部

个人签名: *罗志明*
签名日期: 2023.4.22 发证日期: 2023年09月19日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 15020532



姓名: 罗志明
Full Name: 罗志明
身份证号: 420982198709262816
ID No.: 420982198709262816
管理号: B904201500217
Administration No.: B904201500217
发证日期: 2015年08月20日
Issue Date: 2015年08月20日

专业名称: 建筑施工管理
Professional Field: 建筑施工管理
资格名称: 工程师
Qualificational Title: 工程师
批准时间: 2015年07月16日
Approval Date: 2015年07月16日
批准单位: 孝感市人力资源和社会保障局
Approved by: 孝感市人力资源和社会保障局
批准文号: 孝人保职[2015]46号
Approval No.: 孝人保职[2015]46号
评审组织: 孝感市中级专业技术职务评审委员会
Evaluation Organization: 孝感市中级专业技术职务评审委员会

成人高等教育

毕业证书

学生 罗志明 性别男, 一九八七年九月二十六日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名: 湖南工业大学 校长: 蒋昌波
批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405607800
二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 5360 湖南工业大学监制

姓名 罗志明
性别 男 民族 汉
出生 1987年9月26日
住址 湖北省安陆市陈店乡东罗村3-12
公民身份号码 420982198709262816




中华人民共和国居民身份证

签发机关 安陆市公安局
有效期限 2017.02.07-2037.02.07

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志明 社保电脑号：629025714 身份证号：420982198709262816 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		81.31	69.08		42.3	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cbae9644 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 7 专业监理工程师：彭坚强



实时数据，扫码验证

姓名 彭坚强

性别 男

身份证号 432501196703251010

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19090453

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换证日期：2021 年 11 月 25 日

有效期至：2025 年 8 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生彭坚强性别男，一九九七年三月廿日生。于一九九九年九月至一九九九年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习，修完二年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号 国家教委教成厅(1990)003号

证书编号：960712249

一九九九年七月一日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：NO 成建局中02023

Personnel Department of Sichuan Province

姓名 彭坚强

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 3 月 25 日

住址 湖南省益阳市赫山区赫山街道办事处秀峰东路82号

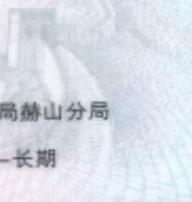
公民身份号码 432501196703251010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2014.09.22-长期



姓名 彭坚强

性别 男

出生年月 1967年3月25日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会

评审组织

成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组

审批机关

批准时间 2002年10月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭坚强 社保电脑号：601219990 身份证号码：432501196703251010 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		72.0	344.0		36.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70535ebs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 8 专业监理工程师：王湘磊

姓名 王湘磊
性别 男
身份证号 420124198111241212
专业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 A20090675
初次发证日期: 2020 年 9 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 9 月 20 日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。
The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.
签发单位: 仙桃市人力资源和社会保障局
编号: M3 00021905

姓名 王湘磊
性别 男
身份证号 420124198111241212
专业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B17100033
初次发证日期: 2017 年 9 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 9 月 29 日

专业名称: 工民建
Professional Field: 工民建
资格名称: 工程师
Qualificational Title: 工程师
批准时间: 2014 年 11 月 10 日
Approval Date: 2014 年 11 月 10 日
批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by: 仙桃市职改办公室
批准文号: 仙职改办[2014]53号
Approval No.: 仙职改办[2014]53号
评审组织: 仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization: 仙桃市工程技术中级职务评审委员会
姓名: 王湘磊
Full Name: 王湘磊
身份证号: 420124198111241212
ID No.: 420124198111241212
管理号: M5172014305448
Administration No.: M5172014305448
发证日期: 2014 年 11 月 18 日
Issue Date: 2014 年 11 月 18 日

成人高等教育
毕业证书
学生 王湘磊 性别 男, 一九八一年十一月二十四日生, 于一〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习, 修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名: 武汉理工大学
校(院)长: 雷刘印德
批准文号: (86)教高字004号
证书编号: 105005201406030504
二〇一四年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

姓名 王湘磊
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 24 日
住址 武汉市新洲区旧街街九岗村南门院子上湾二组10-1号
公民身份号码 420124198111241212

中华人民共和国居民身份证
签发机关 武汉市公安局新洲分局
有效期限 2016.02.14-2036.02.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王湘磊 社保电脑号：629088838 身份证号码：420124198111241212 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		72.0	344.0	36.0		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f704b09ar ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





附9 专业监理工程师：王运喜



使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年10月26日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 王运喜

性别: 男

出生日期: 1979年08月07日

注册编号: 44032671

注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.4.29 发证日期: 2023年03月23日



粤中取证字第0700102145392号

王运喜 于二零零七年七月, 经 广州市建筑专业技术人员中级职务任职资格评审委员会评审通过, 具备 工业与民用建筑工程师资格。特发此证。

发证机关:  二零零七年 四月 二十日



中华人民共和国专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。



姓名:	王运喜
证件号码:	430722197908077111
性别:	男
出生日期:	1979年08月
业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年11月27日
管理号:	2022110484400000891



本人调用有效期至2025年07月27日

制发日期: 2023年03月06日



西南科技大学 毕业证书



学生王运喜, 性别男, 1979年08月07日生, 于2020年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校长 

二〇二三年一月十日

证书编号: 106197202305110582

姓名 王运喜

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 8 月 7 日

住址 湖南省汉寿县崔家桥镇金
马村白云坳组

公民身份号码 430722197908077111



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汉寿县公安局

有效期限 2018.02.22-2038.02.22

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王运喜 社保电脑号：622627684 身份证号码：430722197908077111 页码：1
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	280745	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280745	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4700.0	2400.0			1994.1	797.64			199.44		120.0	240.0	60.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f708484c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 10 专业监理工程师：俞能文

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
 市政公用工程



姓名：俞能文
 性别：男
 身份证号：342623196901073392
 学历：本科
 所学专业：电力系统自动化技术
 技术职称：工程师
 从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2024年9月23日
 核发编号：B20240639



普通高等学校

毕业证书



学生 俞能文 性别男，一九六九年一月七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 电力系统自动化技术专业 网络教育学习，修定教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长：郭东明

证书编号：101417201506002303 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书



姓名：俞能文
 性别：男
 出生年月：1969年1月
 专业：电力系统自动化技术
 任职资格： 
 发证单位： 

证书编号：BZ-004794 2019年1月14日

中国建筑工程总公司制

姓名 俞能文
 性别 男 民族 汉
 出生 1969年1月7日
 住址 安徽省巢湖市无为县石涧镇石涧社区雨桥居民区 069
 公民身份号码 342623196901073392



中华人民共和国居民身份证



签发机关 无为县公安局
 有效期限 2007.02.21-2027.02.21

附 11 专业监理工程师：吕建林



姓名 吕建林

性别 男

身份证号 422128196507140096

专业 房屋建筑工程

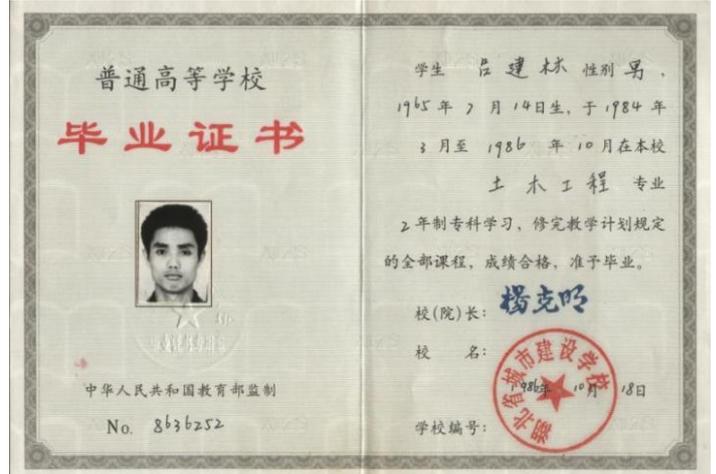
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B14010088

初次发证日期: 2010 年 10 月 25 日

换证日期: 2014 年 1 月 30 日

有效期至: 2026 年 1 月 29 日



普通高等学校
毕业证书

学生 吕建林 性别男，
1965 年 7 月 14 日生，于 1984 年
3 月至 1986 年 10 月在本校
土木工程专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 杨克明

校 名: 湖北省建设学校

校 址: 湖北省孝感市孝南区 18 日

学校编号:

中华人民共和国教育部监制
No. 8636252



姓名 吕建林

性别 男

身份证号 422128196507140096

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 A20100192

初次发证日期: 2020 年 10 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 11 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 蕲春县公安局

有效期限 2006.04.23-2026.04.23



姓名: 吕建林

性别: 男

证书编号: GA-4802

发证日期: 2006 年 11 月

出生年月: 1965 年 7 月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2006 年 10 月

批准单位: 鄂州市人事局

批准文号 鄂州人职 [2006] 84 号

评审组织: 市工程专业技术职务任职资格评委会



姓名 吕建林

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 7 月 14 日

住址 湖北省蕲春县漕河镇大河
口村 2-34 号

公民身份号码 422128196507140096

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕建林 社保电脑号：3557022 身份证号码：422128196507140096 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44			44.0			36.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f704cea8r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 12 专业监理工程师：易秋田



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 易秋田
性别 男
身份证号 13240219801004531X
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B23110789

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 11 月 20 日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 易秋田 ，性别 男，
生于一九八〇年十月四日，于
二〇二二年一月在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学照片无效)

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202206750758

校长：刘德刚
学校：国家开放大学
二〇二二年一月二十日

No: X009642314
中华人民共和国教育部监制 www.cobri.com.cn



资格证书

姓名 易秋田
性别 男
出生年月 1980.10
专业 暖通
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 
二〇一六年一月二十日

证书编号：G158722

姓名 易秋田
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 4 日
住址 河北省涿州市豆庄乡周屯村86号



公民身份号码 13240219801004531X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 涿州市公安局
有效期限 2007.01.24-2027.01.24

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易秋田 社保电脑号：814057374 身份证号码：13240219801004531X 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		72.0	344.0		36.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f704de86c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 13 专业监理工程师：刘延亮



实时数据，扫码验证



黑龙江省建设监理协会
(盖章)

姓名 刘延亮
性别 男
身份证号 13072219890905111X
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B21070352
初次发证日期: 2021 年 7 月 1 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 6 月 30 日

中级专业技术职务任职
资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEILONGJIANG PROVINCE



(加盖公章部门制印有效)

姓名 刘延亮 性别 男
Name 刘延亮 Gender 男
出生年月 1989 年 9 月
Date of Birth 1989 年 9 月
工作单位 承德市正达建筑工程有限公司
Organization 承德市正达建筑工程有限公司

系列 工程
Category 工程
专业 建筑
Specialism 建筑
资格名称 工程师
Qualified Title 工程师
批文号 承德改办字〔2020〕8号
Approval No. 承德改办字〔2020〕8号
授予时间 2019 年 12 月 15 日
Date of Conferment 2019 年 12 月 15 日
管理号 XJ201920210
File No. XJ201920210

普通高等学校

毕业证书



学生 刘延亮 性别男，一九八九年九月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 河北工业职业技术学院 校(院)长: 礼贾俊
证书编号: 108731201206002492 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 张北县公安局
有效期限 2016.06.20-2036.06.20

姓名 刘延亮
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 5 日
住址 河北省张家口市张北县油篓沟乡玻璃彩行政村毡房沟村4号
公民身份号码 13072219890905111X



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延亮 社保电脑号：807529962 身份证号码：13072219890905111X 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		81.34	69.08			42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f704e25ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 14 专业监理工程师：陆耀辉



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 陆耀辉
性别 男
身份证号 320683198005118038
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B22010432
初次发证日期：2020 年 4 月 30 日
换证日期：2022 年 1 月 21 日
有效期至：2028 年 1 月 20 日

高等教育
毕业证书

学生 陆耀辉 性别 男，一九八零年五月十一日生，于二零零一年九月至二零零五年六月在本校工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：柳州理工高等专科学校 校（院）长：刘信吉
证书编号：141010526000460205 二零零五年七月一日

陆耀辉 同志
经 上海市农村专业技术
职务工程师任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 工程师
任职资格。
通过日期 2014.1.8
编 号 SCGG(14)224



姓 名 陆耀辉
性 别 男
出生年月 80.05
专 业 技术管理
工作单位 上海兴宇建筑安装工程
有限公司
本证经所在区县人事局注册有效

姓名 陆耀辉
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 5 月 11 日
住址 江苏省南通市张芝山镇决
心村二十二组32号
公民身份号码 320683198005118038



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 通州市公安局
有效期限 2016.02.06-2036.02.06

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆耀辉 社保电脑号：808903944 身份证号码：320683198005118038 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		72.0	344.0	36.0		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f704f6365 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 15 驻预制厂监理员：赵仁成



附 16 监理员：庾贤成

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年11月12日</u> 核发编号： <u>B20191951</u>	姓 名： <u>庾贤成</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>450324198611110493</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市银建安工程项目管理有限公司</u>

普通高等学校

毕业证书

学生 庾贤成 性别男，1986 年 11 月 11 日生，于 2010 年 3 月至 2012 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：上海交通大学 校(院)长：陈春阳

证书编号：106137201205006916 2012 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
有效日期：	有效日期：

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GINGVANH
签发机关 全州县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2013.11.12-2033.11.12

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	已接受2024年度光大工程安全管理的监理业务培训 记录日期：
有效日期：	记录日期：

SINGMINGZ
姓名 庾贤成
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUK
出生 1986 年 11 月 11 日
DIEGYOUO
住址 广西全州县石塘镇兴坪村委乌田村223号

SUNGSHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450324198611110493



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庚贤成 社保电脑号：802434786 身份证号码：450324198611110493 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	13.84			28.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f704fba91 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 17 监理员：曹维

岗位类别： 监理员



姓名： 曹维
性别： 男
身份证号： 431023200203251515
学历： 大专
所学专业： 建筑工程技术
技术职称： 无
从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2023 年 7 月 18 日
核发编号： 020230511

普通高等学校

毕业证书



学生 曹维 性别男，二〇〇二年三月廿五日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南三一工业职业技术学院 校（院）长： 胡印江

证书编号：143221202306002158 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:	有效日期:

姓名 曹维
性别 男 民族 汉
出生 2002 年 3 月 25 日
住址 广东省深圳市宝安区龙井二路68号110室
公民身份号码 431023200203251515



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.08.24-2033.08.24

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁从业记录页

已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训

有效日期:	记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹维 社保电脑号：813170319 身份证号码：431023200203251515 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		81.71	69.08			42.3



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f705071ax ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 18 监理员：李路明

中华人民共和国
监理工程师注册证书

姓名：李路明
性别：男
出生日期：1968年04月14日
注册编号：44000950
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2028年01月25日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

个人签名：李路明
签名日期：2025.4.22 发证日期：2024年11月22日

李路明 于二〇〇二年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第三评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格。特发此证

广东省人事厅
发证机关 广东省人事厅
二〇〇三年三月二十五日

广东省高级专业技术资格
专用章
粤高职称字第 0300101025226 号

广东省高级专业技术
资格证

广东省人事厅

姓名 李路明
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 4 月 14 日
住址 广东省深圳市罗湖区群山路188号莲塘翠榕花园2栋103
公民身份号码 440301196804144117

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.07.24-长期

毕业证书

学生李路明，男性，学号 87AAR018，一九六八年四月生，于一九八七年九月入我校专科工业与民用建筑专业学习，学制三年，于一九九〇年七月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。

校长 魏佑海
一九九〇年十一月十日

证书登记专字第 90010968 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李路明 社保电脑号：1367585 身份证号码：440301196804144117 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5000.0	2400.0			1994.1	797.64			199.44		20.0	20.0	5000	40.0	60.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7087fb29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 19 监理员：沈静翔

岗位类别： 监理员



姓名： 沈静翔
性别： 男
身份证号： 130681200009262039
学历： 大专
所学专业： 工程造价
技术职称： 无
从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2023 年 10 月 16 日
核发编号： C20230881



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:	有效日期:



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期:	记录日期:



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈静翔 社保电脑号：812992747 身份证号码：130681200009262039 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	13.84			28.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70518ecu ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 20 监理员：程天河

岗位类别： 监理员



姓名：程天河
性别：男
身份证号：362330197701038256
学历：中专
所学专业：建筑工程
监理工作年限：无
技术职称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
从业单位：有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021年11月11日
核发编号：C20211153

毕业证书



学生程天河性别男，一九七七年一月三日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程 专业三年制中专学习，修完教学计划内规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建设科技专修学院 校长：郭克

证书编号：131266202010052002 二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.xjkeedu.com>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

姓名 程天河
性别 男 民族 汉
出生 1977年1月3日
住址 江西省上饶市鄱阳县游城乡高坊十组418号



公民身份号码 362330197701038256

施工安全管理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

中华人民共和国居民身份证



签发机关 鄱阳县公安局
有效期限 2007.12.06-2027.12.06



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程天河 社保电脑号：809098573 身份证号码：362330197701038256 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84			28.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7051db2q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 21 监理员：段玉龙



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	段玉龙
性别	男
身份证号	130125199306186518
专业	房屋建筑工程 市政公用工程
工作单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号	B24050293
初次发证日期	2024 年 5 月 13 日
换证日期	年 月 日
有效期至	2027 年 5 月 12 日

姓名	段玉龙		
性别	男	民族	汉
出生	1993 年 6 月 18 日		
住址	河北省石家庄市行唐县市 同乡东霍同村通圣路33号		
公民身份号码	130125199306186518		

普通高等学校

毕业证书



学生 段玉龙，性别 男，一九九三年六月十八日生，于一九二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北能源职业技术学院 校(院)长：[Signature]

证书编号：124181201806001375 二〇一六年六月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 行唐县公安局
有效期限 2021.09.13-2041.09.13



附 22 监理员：孙岳

姓名 孙岳
性别 男
身份证号 130804199208010013
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B24120344
初次发证日期：2024 年 12 月 11 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 12 月 10 日

河北省建设监理协会
（盖章）

姓名 孙岳
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 1 日
住址 河北省承德市鹰手营子矿区鹰手营子镇水泥厂北路单身楼333号
公民身份号码 130804199208010013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 承德市公安局鹰手营子分局

有效期限 2016.06.24-2026.06.24

普通高等学校
毕业证书
学生 孙岳 性别男 一九九二年八月一日生，二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：沧州职业技术学院 校（院）长：[Signature]
证书编号：124151201406000346 二〇一四年六月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙岳 社保电脑号：816476815 身份证号码：130804199208010013 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		81.74	69.08			42.3



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70529dd3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 23 监理员：刘彦青

岗位类别： 监理员



姓名： 刘彦青
性别： 女
身份证号： 130722199502071148
学历： 大专
所学专业： 计算机网络应用
技术职称： 无
从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2022年9月16日
核发编号： C20220711

普通高等学校

毕业证书



学生 刘彦青 性别 女，一九九五年二月七日生，于二〇一一年九月至二〇一六年六月在本校初中起点 计算机网络技术 专业五年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 唐山工业职业技术学院 校(院)长： 田彦书

证书编号： 127871201606000751 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

个人信用年贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期： 有效日期： 有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期： 有效日期： 有效日期：

姓名 刘彦青
性别 女 民族 汉
出生 1995年2月7日
住址 河北省张家口市张北县油篓沟乡玻璃彩行政村毡房沟村55号
公民身份号码 130722199502071148



中华人民共和国居民身份证

签发机关 张北县公安局
有效期限 2012.10.09-2022.10.09

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期： 有效日期： 有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理师业务培训

记录日期： 记录日期： 记录日期：



附 24 监理员：佟旭

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：佟旭
性别：男
身份证号：130722199707031713
学历：大专
所学专业：建筑装饰工程技术
技术职称：助理工程师
从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024年10月30日
核发编号：B20240748



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：佟旭
性别：男
出生年月：1997年7月3日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年8月31日
证书编号：ZC3301202218057
查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：ZUWPGU03




发证时间：2022年9月26日

姓名 佟旭
性别 男 民族 汉
出生 1997年7月3日
住址 河北省张家口市张北县公会镇双脑包行政村双脑包村138号
公民身份号码 130722199707031713



中华人民共和国居民身份证

签发机关 张北县公安局
有效期限 2022.05.05-2032.05.05



成人高等教育 毕业证书

学生 佟旭 性别 男，一九九七年七月三日生，于一九二一年三月至二〇二三年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：[Red Seal] 校(院)长：[Signature]

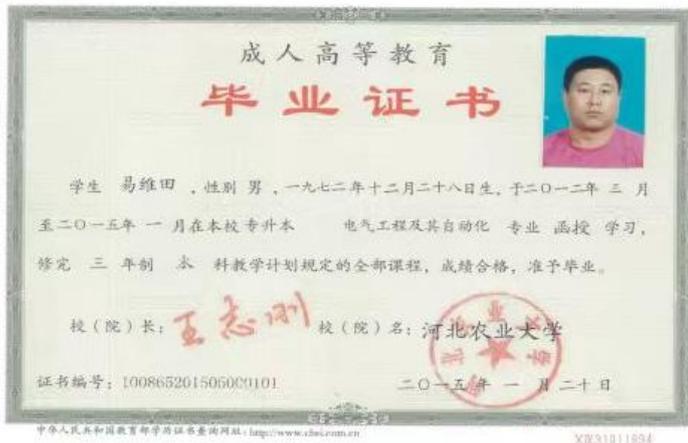
批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：101545202305103004

二〇二三年七月十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.cn

附 25 监理员：易维田





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易维田 社保电脑号：814866553 身份证号码：132430197212285312 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		81.34	69.08			42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7053e5aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 26 监理员：刘志勇



附 27 监理员：曾青松

使用有效期：2025年04月22日
2025年10月19日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：曾青松
性别：男
出生日期：1985年11月11日
注册编号：44026983
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期：2027年12月09日
注册专业：市政公用工程
通信工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：曾青松
签名日期：2025年4月22日 发证日期：2024年11月22日

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20210031SZC001026490



姓名：曾青松
身份证号：431121198511118452
级别：中级
资格名称：工程师
专业名称：市政工程
批准文号：陕工信发〔2021〕31号
授予时间：2020-12-14
申报单位：陕西诺舍建筑工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发日期：(盖章)
2021年2月9日



姓名 曾青松
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 11 日
住址 湖南省祁阳县龚家坪镇沙子坪村7组
公民身份号码 431121198511118452



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 祁阳县公安局
有效期限 2022.03.11-2042.03.11

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：曾青松
证件号码：431121198511118452
性别：男
出生年月：1985年11月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504844000002343



人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾青松 社保电脑号：621005124 身份证号码：431121198511118452 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		81.34	69.08			42.3



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d23777y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 28 监理员：何小江

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
 市政公用工程



姓名：何小江
 性别：男
 身份证号：431129198701072636
 学历：大专
 所学专业：工程监理
 技术职称：无
 从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2024年7月15日
 核发编号：B20240440




(颁证部门钢印)

姓名：何小江
 性别：男
 出生年月：1987.01

工作单位：云南博精工程建设监理有限公司
 专业名称：建筑工程
 资格名称：助理工程师
 评审组织：[Seal]
 资格认定时间：2011年7月16日
 发证时间：2011年07月25日
 证书编号：110102810



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何小江 社保电脑号：626634431 身份证号码：431129198701072636 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

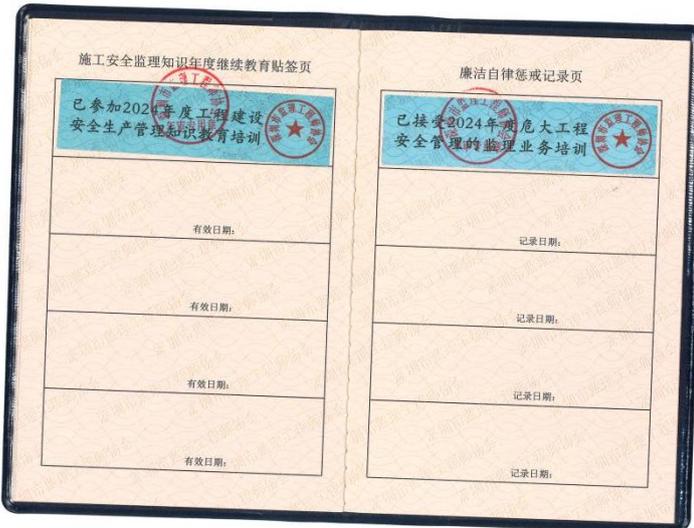
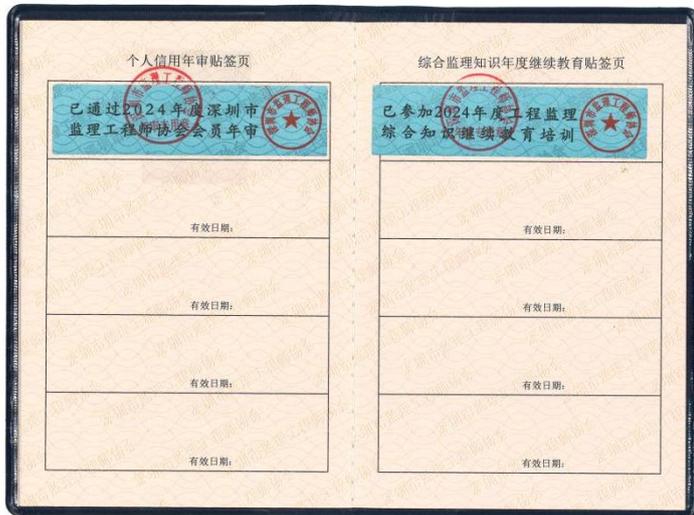
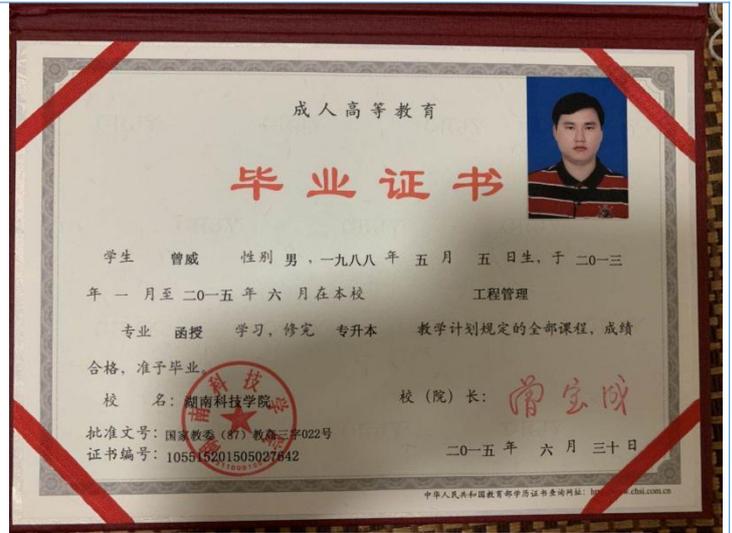
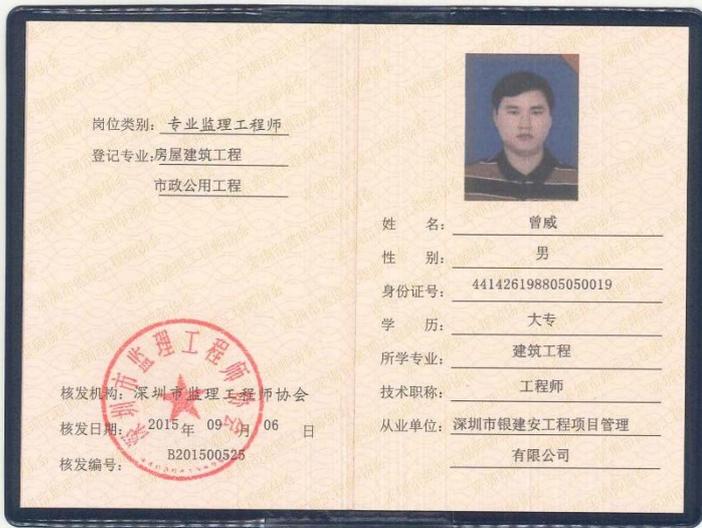
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		81.74	69.08			42.3



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70554dd2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 29 监理员：曾威



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾威 社保电脑号：611748984 身份证号码：441426198805050019 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	280745	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	280745	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	280745	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	280745	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	280745	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			8000.0	3840.0	3840.0		2400.0	960.0	960.0		240.0		192.0	384.0		96.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f70563e4q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 30 监理员：陈锦炼



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	陈锦炼
性别	男
身份证号	441522199409082777
专业	房屋建筑工程 市政公用工程
工作单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号	B22110924
初次发证日期	2022年 1月 21日
换证日期	年 月 日
有效期至	2025年 1月 20日



姓名	陈锦炼
性别	男
民族	汉
出生	1994年 9月 8日
住址	广东省深圳市福田区益民路1号110室
公民身份号码	441522199409082777



普通高等学校

毕业证书

学生 陈锦炼 性别男，一九九四年 九 月八 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程 职业技术学院 校(院)长： 如如学

证书编号：13912120160001538 二〇一六年 六 月三十日

查询网站：<http://www.cbsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.07.15-2041.07.15

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦炼 社保电脑号：642639764 身份证号码：441522199409082777 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

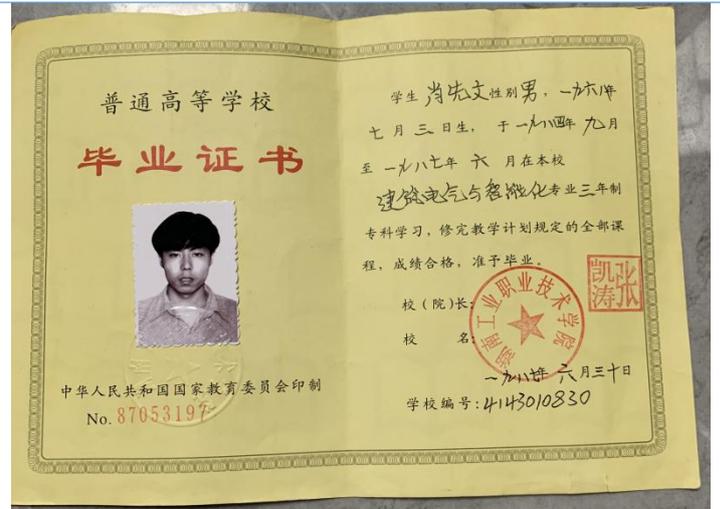
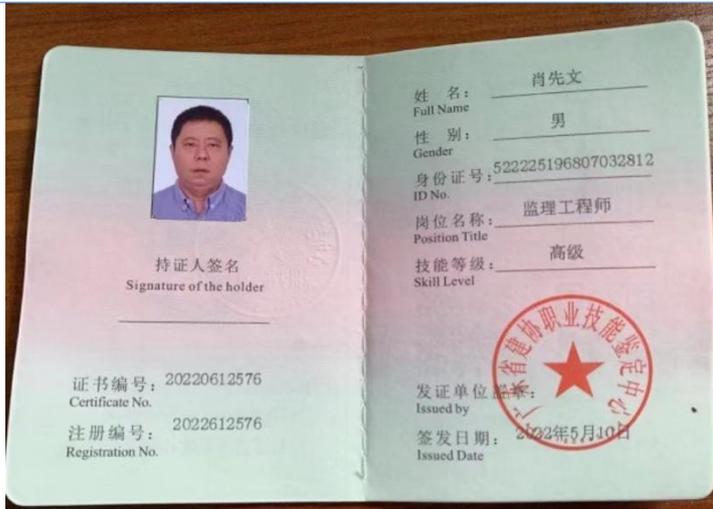
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84			28.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7057248x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 31 监理员：肖先文



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖先文 社保电脑号：646583192 身份证号码：522225196807032812 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84			28.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e88f704c1edu）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 32 资料员：陈成



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成 社保电脑号：806185315 身份证号码：362525199404280037 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

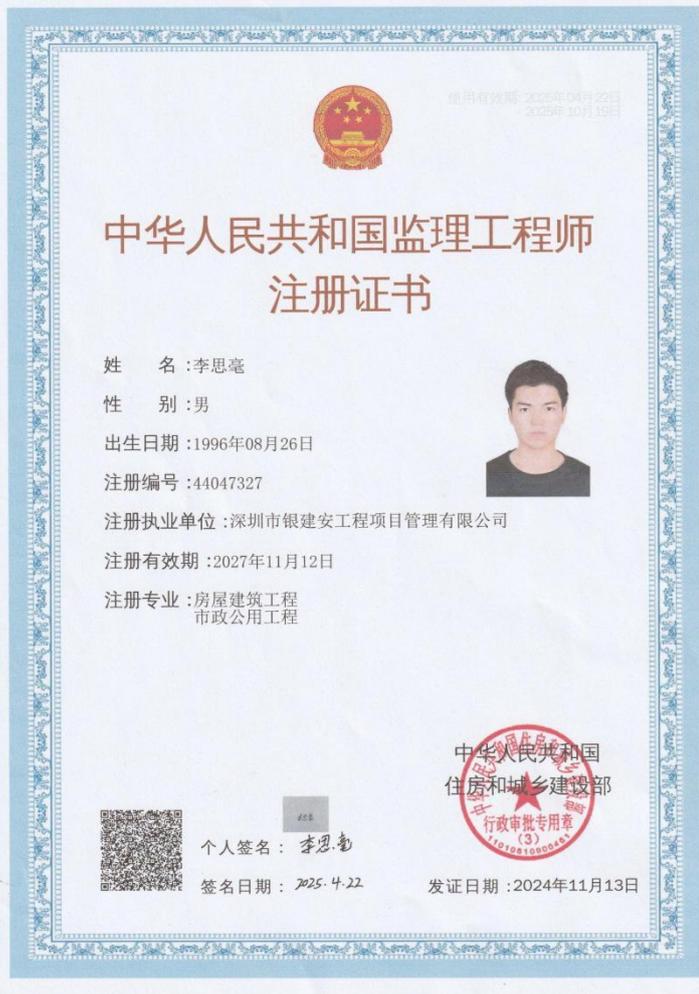
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84			28.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7057f206 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 33 BIM 工程师：李思毫



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思毫 社保电脑号：807694413 身份证号码：441424199608262858 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	13.84			28.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7049f6b5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



六、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	3284.261724	4138.807038	4299.736373
净利润	万元	22.377885	62.525555	43.043812

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022041071004741

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中礼审字 [2022] 第104号
 委托单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司
 被审验单位名称： 深圳市银建安工程项目管理有限公司
 被审单位所在地： 深圳市
 事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
 报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
 报告日期： 2022-03-05
 报备日期： 2022-04-11
 签名注册会计师： 杨青 何旭阳

深圳市银建安工程项目管理有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
 事务所电话： 13510351950， 0755-83598278
 传真： 无
 通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502
 电子邮件： 847533587@qq.com
 事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市银建安工程项目管理有限公司
 二〇二一年度
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
股东权益变动表	9-10
会计报表附注	11-16
三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502

电话: 83598278 83698586 传真: 83598278 手机: 13510351950 邮编: 518000

机密

深中礼审字[2022]第104号

审计报告

深圳市银建安工程项目管理有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市银建安工程项目管理有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师:
(项目合伙人)



中国注册会计师:



二〇二二年三月五日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	五-1	9,416,010.59	9,823,095.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	4,522,070.77	6,484,421.51
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五-3	2,432,501.60	14,229,119.58
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		16,370,582.96	30,536,636.37
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五-4	1,348,691.72	357,127.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,348,691.72	357,127.30
资产总计		17,719,274.68	30,893,763.67

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	五-5	15,563.00	15,563.00
合同负债			
应付职工薪酬		2,053,974.26	2,241,244.42
应交税费	五-6	310,084.43	354,702.73
其他应付款	五-7	4,219,213.21	2,407,628.54
持有待售负债			
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		6,598,834.90	5,019,138.69
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		6,598,834.90	5,019,138.69
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五-8	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		6,120,439.78	20,874,624.98
所有者权益(或股东权益)合计		11,120,439.78	25,874,624.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		17,719,274.68	30,893,763.67



利润表

2021年度

编制单位:深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位:人民币元

营业收入

项目	附注	本报告	上年数
一、营业收入	五-9	32,842,617.24	24,179,320.76
减:营业成本	五-10	25,662,790.70	16,674,088.16
税金及附加		230,546.10	164,613.61
销售费用			
管理费用		6,765,298.35	7,083,535.17
研发费用			
财务费用		-23,402.60	22,374.08
其中:利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		207,384.69	234,709.74
加:营业外收入		16,444.16	7,181.64
减:营业外支出		50.00	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		223,778.85	241,891.38
减:所得税费用			16,372.56
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		223,778.85	223,511.82
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		223,778.85	223,511.82
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		223,778.85	223,511.82
七、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

净利润

现金流量表

2021年度

编制单位:深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		34,804,967.98	23,864,340.74
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		19,031,286.26	12,838,700.08
经营活动现金流入小计		53,836,254.24	36,703,040.82
购买商品、接受劳务支付的现金		25,662,790.70	16,674,088.16
支付给职工以及为职工支付的现金		24,876,721.45	16,775,850.28
支付的各项税费		2,472,992.60	1,697,133.50
支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计		53,012,504.75	35,147,071.94
经营活动产生的现金流量净额		823,749.49	1,555,968.88
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,230,834.18	-
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,230,834.18	-
投资活动产生的现金流量净额		-1,230,834.18	-
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-407,084.69	1,555,968.88
加:期初现金及现金等价物余额		9,823,095.28	8,267,126.40
六、期末现金及现金等价物余额		9,416,010.59	9,823,095.28

现金流量表 (续)

2021年度

编制单位:深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润		223,778.85	223,511.82
加: 信用减值准备			
资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		239,269.76	280,682.01
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)			
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)			
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)			
财务费用 (收益以“-”号填列)			
投资损失 (收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)			
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)			
存货的减少 (增加以“-”号填列)			
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)		13,758,968.72	-339,707.17
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)		1,579,696.21	1,418,845.10
其他		-14,977,964.05	-27,362.88
经营活动产生的现金流量净额		823,749.49	1,555,968.88
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		9,416,010.59	9,823,095.28
减: 现金的期初余额		9,823,095.28	8,267,126.40
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-407,084.69	1,555,968.88



所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位:深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位:人民币元

	本年初						所有者权益合计
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			
一、上年年末余额	5,000,000.00						20,874,624.98
加: 1. 会计政策变更							
2. 前期差错更正							
二、本年年初余额	5,000,000.00						-14,977,964.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							5,896,640.93
(一) 本年净利润							223,778.85
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3. 与计入所有者权益项目初始取得成本相关的调整							
4. 其他							
上述(一)和(二)小计							223,778.85
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(三) 本年利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 提取盈余公积							
4. 提取盈余公积							
5. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00						6,120,439.78
							11,120,439.78



所有者权益(股东权益)变动表(续)

2021年度

单位:人民币元

	2021年度						上年数					
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	其他综合收益								
一、上年年末余额	5,000,000.00									20,678,476.04	25,678,476.04	
加: 1. 会计政策变更												
2. 前期差错更正												
二、本年年初余额	5,000,000.00									-27,362.88	20,651,113.16	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										223,511.82	223,511.82	
(一) 本年净利润										223,511.82	223,511.82	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
上述(一)和(二)小计												
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者本期投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 本年利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 提取盈余公积												
4. 提取盈余公积												
5. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	5,000,000.00									20,874,624.98	25,874,624.98	

深圳市银建安工程项目管理有限公司 2021 年度会计报表附注

深圳市银建安工程项目管理有限公司

二〇二一年度

会计报表附注

单位：人民币 元

一、公司基本情况

深圳市银建安工程项目管理有限公司系由股东肖文秀和李静共同投资组建的有限责任公司，于 1995 年 3 月 25 日领取深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码 914403001923249228《营业执照》，注册地址深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面，认缴注册资本 500.00 万元。

经营范围：建设工程监理；招标代理；建筑企业资质乙级咨询（领取《建筑业企业资质证书》后方可经营）；工程造价咨询乙级。

二、不符合会计核算前提的说明

本公司无不符合会计核算前提的情况。

三、主要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计制度：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 会计年度：

本公司会计年度采用公历年度制，即自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 会计计量属性：

本公司对会计要素计量时，一般采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，以所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量为基础。

(5) 外币业务的核算：

本公司外币业务，按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

深圳市银建安工程项目管理有限公司 2021 年度会计报表附注

(6) 现金等价物的确定标准:

本公司在编制现金流量表时, 将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(7) 坏账处理与准备:

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值, 则将其账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量 (不包括尚未发生的信用损失) 按原实际利率折现确定, 并考虑相关担保物的价值 (扣除预计处置费用等)。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小, 在确定相关减值损失时, 不对其预计未来现金流量进行折现。

1. 期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

单项金额重大是指: 应收款项余额前五名或占应收账款余额 10% 以上的款项之和 (或金额万元以上)。

2. 对于期末单项金额非重大的应收款项, 采用与经单独测试后未减值的应收款项一起按账龄作为类似信用风险特征划分为若干组合, 再按这些应收款项组合在期末余额的一定比例 (可以单独进行减值测试) 计算确定减值损失, 计提坏账准备。

除已单独计提减值准备的应收款项外, 公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有应收款项按账龄划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例:

应收款项账龄	提取比例
1 年以内	5%
1 年~2 年	10%
2 年~3 年	30%
3 年以上	50%

3. 应收款项在确认减值损失后, 如有客观证据表明其价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失转回, 且转回后账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该项应收款项在转回日的摊余成本。

(8) 存货核算方法:

- ① 本公司存货为低值易耗品。
- ② 购入或自制的存货以实际成本入账, 发出存货按照加权平均法计算确定。低值易耗品采用一次摊销法。

(9) 固定资产及其累计折旧的核算方法:

- ① 固定资产的确认条件
- 本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个

深圳市银建安工程项目管理有限公司 2021 年度会计报表附注

会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

② 固定资产计价

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

③ 固定资产分类及折旧政策

除已提足折旧仍继续使用的固定资产，及按照清产核资规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。

本公司采用年限平均法计提折旧。本公司对未计提减值准备的固定资产，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值计提折旧，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率	年折旧率 (%)
房屋建筑物	20 年	5%	4.75%
电子设备	5 年	5%	19%
其他设备	5 年	5%	19%
运输设备	5 年	5%	19%

④ 固定资产的后续支出

本公司的固定资产后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足上述固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，如有被替换的部分，应扣除其账面价值；不满足上述固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

⑤ 固定资产减值准备

本公司期末对固定资产逐项进行检查，由于市价大幅度下跌，或陈旧过时、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，计提固定资产减值准备。计提时，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额确认固定资产减值准备。固定资产减值准备一经确认，在以后会计期间不得转回。

(10) 长期待摊费用：

长期待摊费用按实际支出入账，按项目收益期平均摊销。

(11) 收入的确认原则：

① 本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对该商品实施控制，相关的经济利益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

② 本公司在已将劳务已提供，劳务总收入和总成本能够可靠地计量；与交易相关的经济利益能够流入企业；劳务的完工程度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。

深圳市银建安工程项目管理有限公司 2021 年度会计报表附注

四、税项

税 种	税率	计税依据
增值税	6%	营业收入
城市维护建设税	7%	应纳流转税额
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育费附加	2%	应纳流转税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

五、会计报表项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	年 末 数	年 初 数
库存现金	100,871.16	187,525.32
银行存款	6,254,782.75	6,514,513.28
其他货币资金	3,060,356.68	3,121,056.68
合 计	<u>9,416,010.59</u>	<u>9,823,095.28</u>

2、应收账款

1)、账龄分析如下：

账 龄	年 末 数			年 初 数		
	金 额	比例%	坏账准备	金 额	比例%	坏账准备
1 年以内	2,417,608.02	34.67	-	2,920,230.88	45.03	-
1-2 年	1,767,321.03	25.35	-	750,247.57	11.57	-
1-2 年	337,141.72	4.83	-	940,072.34	14.50	-
3 年以上	2,450,918.90	35.15	2,450,918.90	1,873,870.72	28.90	-
合 计	<u>6,972,989.67</u>	<u>100.00</u>	<u>2,450,918.90</u>	<u>6,484,421.51</u>	<u>100.00</u>	-
净 值			<u>4,522,070.77</u>			<u>6,484,421.51</u>

2)、期末应收账款大额明细列示如下：

客户名称	金 额	账 龄	占应收账款总额的比例
贵阳顺丰	567,168.04	1 年以内	12.54%
湖南顺丰电商	401,373.63	1-2 年	8.88%
东莞光启	387,500.00	1-2 年	8.57%

3、其他应收款

1)、账龄分析如下：

账 龄	年 末 数			年 初 数		
	金 额	比例%	坏账准备	金 额	比例%	坏账准备
1 年以内	141,696.35	1.00	-	256,873.15	1.81	-
1-2 年	730,136.00	5.15	-	1,130,000.00	7.94	-
2-3 年	1,060,000.00	7.48	-	159,493.20	1.12	-
3 年以上	12,245,389.25	86.37	11,744,720.00	12,682,753.23	89.13	-
合 计	<u>14,177,221.60</u>	<u>100.00</u>	<u>11,744,720.00</u>	<u>14,229,119.58</u>	<u>100.00</u>	-
净 值			<u>2,432,501.60</u>			<u>12,682,753.23</u>

深圳市银建安工程项目管理有限公司 2021 年度会计报表附注

2)、期末其他应收款大额明细列示如下:

客户名称	金额	账龄	占其他应收款总额的比例
浙江天猫	300,000.00	1-2 年	12.33%
阿里集采投标	200,000.00	3 年以上	8.22%
深圳华盟工程	115,696.35	3 年以上	4.76%

4、固定资产及其累计折旧

项目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
一、固定资产原值:				
运输设备	4,882,402.40	1,220,000.00	1,574,441.43	4,527,960.97
办公设备	744,319.80	10,834.18	20,249.00	734,904.98
合计	5,626,722.20	1,230,834.18	1,594,690.43	5,262,865.95
二、累计折旧:				
运输设备	4,538,909.70	233,662.53	1,574,441.43	3,198,130.80
办公设备	730,685.20	5,607.23	20,249.00	716,043.43
合计	5,269,594.90	239,269.76	1,594,690.43	3,914,174.23
三、固定资产净值:	357,127.30			1,348,691.72
减: 固定资产减值准备				
四、固定资产净额:	357,127.30			1,348,691.72

5、预收款项

1)、账龄分析如下:

账龄	年末数		年初数	
	金额	比例%	金额	比例%
3 年以上	15,563.00	100.00	15,563.00	100.00
合计	15,563.00	100.00	15,563.00	100.00

2)、期末预收款项大额明细列示如下:

客户名称	金额	账龄	占预收款项总额的比例
国家开发银行	13,200.00	3 年以上	84.82%

6、应交税费

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
增值税	267,389.89	1,939,104.92	1,974,060.05	232,434.76
城建税	18,664.26	131,939.91	134,989.61	15,614.56
教育费附加	13,331.61	94,242.79	96,421.15	11,153.25
个人所得税	36,937.41	232,614.69	218,670.24	50,881.86
印花税	-	12,064.80	12,064.80	-
企业所得税	18,379.56	18,407.19	36,786.75	-
合计	354,702.73	2,428,374.30	2,472,992.60	310,084.43

深圳市银建安工程项目管理有限公司 2021 年度会计报表附注

7、其他应付款

1)、账龄分析如下:

账 龄	年 末 数		年 初 数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	851,968.87	20.19	688,344.88	28.59
1-2 年	1,727,960.68	40.95	30,391.82	1.26
2-3 年	30,391.82	0.72	-	-
3 年以上	1,608,891.84	38.14	1,688,891.84	70.15
合 计	<u>4,219,213.21</u>	<u>100.00</u>	<u>2,407,628.54</u>	<u>100.00</u>

2)、期末其他应付款大额明细列示如下:

客户名称	金 额	账 龄	占其他应付款总额的比例
经纶投资	900,000.00	1-2 年	21.33%
首富实业	500,000.00	1 年以内	11.85%
腾邦物流公司	500,000.00	3 年以上	11.85%
贵州分公司	390,000.00	3 年以上	9.24%
贵州翟佳	360,000.00	3 年以上	8.53%

8、实收资本

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
肖文秀	2,750,000.00	-	-	2,750,000.00
李静	2,250,000.00	-	-	2,250,000.00
合 计	<u>5,000,000.00</u>	-	-	<u>5,000,000.00</u>

9、营业收入

项目	本 年 数		上 年 数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
监理服务	32,842,617.24	100.00	24,179,320.76	100.00
合 计	<u>32,842,617.24</u>	<u>100.00</u>	<u>24,179,320.76</u>	<u>100.00</u>

10、营业成本

项目	本 年 数		上 年 数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
监理服务	25,662,790.70	100.00	16,674,088.16	100.00
合 计	<u>25,662,790.70</u>	<u>100.00</u>	<u>16,674,088.16</u>	<u>100.00</u>



证书序号: 0006116

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人 孙丽伟

主任会计师

经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道
3号联泰大厦502

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470276

批准执业文号 深财会〔2018〕117号

批准执业日期 2018年10月23日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FSUYD1U



名称 深圳中礼会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 孙丽伟

成立日期 2018年06月05日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502

此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！



登记机关

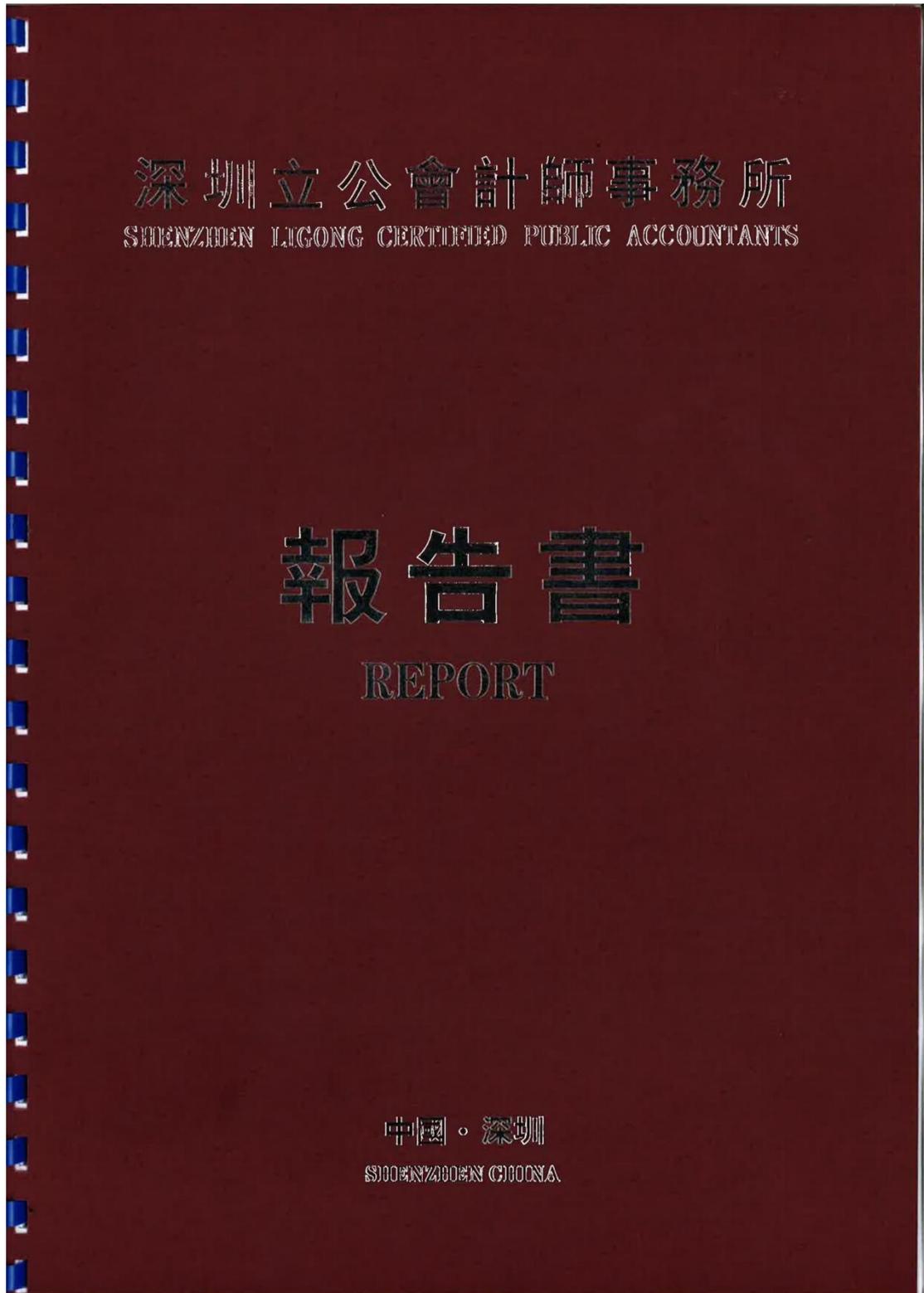
2019年07月04日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各商事主体须在每年规定期限内通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022 年财务审计报告



深圳立信会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市银建安工程项目管理有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入
 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
 报告编码：粤23H9QE2K6N



深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码: 518111

地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话: 27527851

机密

深立审字[2023]第0006号

审计报告

深圳市银建安工程项目管理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市银建安工程项目管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



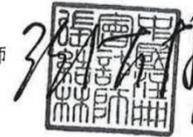
深圳立信会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十八日



深圳市银建安工程项目管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	11,245,801.29	9,416,010.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	4,160,652.53	4,522,070.77
应收款项融资			
预付款项	附注5	34,301.49	
其他应收款	附注6	804,872.85	2,432,501.60
存货	附注7		
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		16,245,628.16	16,370,582.96
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	1,016,571.65	1,348,691.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注9	263,248.34	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,279,819.99	1,348,691.72
资产总计		17,525,448.15	17,719,274.68





深圳市银建安工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	附注10	2,999,900.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注11	1,996,609.29	
预收款项	附注12	528,012.07	15,563.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注13	3,133,600.04	2,053,974.26
应交税费	附注14	325,550.18	310,084.43
其他应付款	附注15	2,347,732.13	4,219,213.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,331,403.71	6,598,834.90
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		11,331,403.71	6,598,834.90
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注17	1,194,044.44	6,120,439.78
所有者权益（或股东权益）合计		6,194,044.44	11,120,439.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计		17,525,448.15	17,719,274.68





深圳市银建安工程项目管理有限公司
利润表
二〇二二年度

单位：人民币元

营业收入

净利润

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	41,388,070.38	32,842,617.24
减：营业成本	附注19	35,360,311.26	25,662,790.70
税金及附加		158,258.69	230,546.10
销售费用		2,975.10	
管理费用		5,339,832.01	6,765,298.35
研发费用			
财务费用	附注20	48,455.41	-23,402.60
其中：利息费用		23,493.23	
利息收入		18,374.64	37,636.50
加：其他收益	附注21	169,935.35	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		648,173.26	207,384.69
加：营业外收入	附注22	10,663.62	16,444.16
减：营业外支出	附注23	5,900.00	50.00
三、利润总额		652,936.88	223,778.85
减：所得税费用		27,681.22	
四、净利润		625,255.55	223,778.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		625,255.55	223,778.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		625,255.55	223,778.85
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市银建安工程项目管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	45,521,643.78	34,804,967.98
收到的税费返还	3	1,080.92	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,821,396.60	19,031,286.26
现金流入小计	5	47,344,121.30	53,836,254.24
购买商品、接受劳务支付的现金	6	8,706,235.54	25,662,790.70
支付给职工以及为职工支付现金	7	24,795,494.33	24,876,721.45
支付的各项税款	8	4,286,429.88	2,472,992.60
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,613,733.65	
现金流出小计	10	41,401,893.40	53,012,504.75
经营活动产生的现金流量净额	11	5,942,227.90	823,749.49
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	291,793.97	1,230,834.18
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	291,793.97	1,230,834.18
投资活动产生的现金流量净额	24	-291,793.97	-1,230,834.18
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	5,989,900.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	5,989,900.00	
偿还债务所支付的现金	30	2,990,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	6,820,543.23	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	9,810,543.23	
筹资活动产生的现金流量净额	34	-3,820,643.23	
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,829,790.70	-407,084.69
加：期初现金及现金等价物余额	37	9,416,010.59	9,823,095.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	11,245,801.29	9,416,010.59





深圳市银建安工程项目管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00						11,120,439.78
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04							1,245,399.11
二、本年年初余额	05	5,000,000.00						12,365,838.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06							-6,171,794.45
（一）综合收益总额	07							625,255.55
（二）所有者投入和减少资本	08							
1.所有者投入的普通股	09							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
（三）利润分配	13							
1.提取盈余公积	14							-6,797,050.00
2.对所有者（或股东）的分配	15							
3.其他	16							-6,797,050.00
（四）所有者权益内部结转	17							
1.资本公积转增资本（或股本）	18							
2.盈余公积转增资本（或股本）	19							
3.盈余公积弥补亏损	20							
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5.其他综合收益结转留存收益	22							
6.其他	23							
四、本年年末余额	24	5,000,000.00						6,194,044.44





深圳市银建安工程项目管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	
一、上年年末余额	25	5,000,000.00						20,874,624.98
加：会计政策变更	26							
前期差错更正	27							
其他	28							
二、本年初余额	29	5,000,000.00						20,874,624.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30							-14,977,964.05
（一）综合收益总额	31							5,896,650.93
（二）所有者投入和减少资本	32							223,778.85
1. 所有者投入的普通股	33							223,778.85
2. 其他权益工具持有者投入资本	34							
3. 股价支付计入所有者权益的金额	35							
4. 其他	36							
（三）利润分配	37							
1. 提取盈余公积	38							
2. 对所有者（或股东）的分配	39							
3. 其他	40							
（四）所有者权益内部结转	41							
1. 资本公积转增资本（或股本）	42							
2. 盈余公积转增资本（或股本）	43							
3. 盈余公积弥补亏损	44							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	45							
5. 其他综合收益结转留存收益	46							
6. 其他	47							
四、本年年末余额	48	5,000,000.00						6,120,439.78
								11,120,439.78



深圳市银建安工程项目管理有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

深圳市银建安工程项目管理有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年3月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403001923249228的营业执照，注册资本为人民币500.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301。

(2)经营范围：

一般经营项目：建设工程监理；招标代理；建筑企业资质乙级咨询（领取《<<建筑业企业资质证书>>后方可经营）；工程造价咨询乙级。

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。





(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的0%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	5.00%
机器设备	10年	10.00%
运输设备	4年	25.00%
办公设备	5年	20.00%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	5年	20.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。



(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	255,476.14	100,871.16
银行存款	7,802,165.94	6,254,782.75
其他货币资金	3,188,159.21	3,060,356.68
合 计	11,245,801.29	9,416,010.59

附注4：应收账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	2,987,633.54	71.81	2,417,608.02	34.67
1-2年	139,518.00	3.35	1,767,321.03	25.35
2-3年	1,033,500.99	24.84	337,141.72	4.83
3年以上			2,450,918.90	35.15
合 计	4,160,652.53	100.00	6,972,989.67	100.00
减：坏账准备			2,450,918.90	-35.15
净 值	4,160,652.53	100.00	4,522,070.77	64.85

(2) 主要债务人

债务人名称	期末余额
深圳市坪山人才安居有限公司	615,726.44
深圳市臣田投资发展有限公司	485,810.96
东莞光启	387,500.00
尖岗山	274,950.00
深圳市宝实置业有限公司	251,499.14



附注5：预付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	34,301.49	100.00		
合 计	34,301.49	100.00		

(2) 主要债务人

债务人名称	期末余额
待扣税金	14,851.49
兴原认证中心有限公司	14,000.00
深圳鹏翔志成商贸有限公司	5,200.00

附注6：其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	488,983.00	60.75	141,696.35	1.00
1-2年	115,696.35	14.37	730,136.00	5.15
2-3年	6,200.00	0.77	1,060,000.00	7.48
3年以上	193,993.50	24.10	12,245,389.25	86.37
合 计	804,872.85	99.99	14,177,221.60	100.00
减：坏账准备			11,744,720.00	-82.84
净 值	804,872.85	99.99	2,432,501.60	17.16

(2) 主要债务人

债务人名称	期末余额
国众联建设	160,000.00
博元祥电子公司	138,227.50
深圳华盟工程	115,696.35
深圳市诚士建设	87,467.00
深圳市凡匠科技	81,187.50



附注7：存货

类 别	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
劳务成本		35,360,311.26	35,360,311.26	
合 计		35,360,311.26	35,360,311.26	

附注8：固定资产

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值				
工具器具	111,748.52		61,748.54	49,999.98
运输设备	4,927,412.47			4,927,412.47
电子设备	161,752.19	4,613.97	91,644.50	74,721.66
其他设备	61,952.77		14,500.00	47,452.77
原值合计	5,262,865.95	4,613.97	167,893.04	5,099,586.88
二、累计折旧				
工具器具	102,915.54	12,045.98	64,961.54	49,999.98
运输设备	3,610,699.31	308,485.08		3,919,184.39
电子设备	147,277.18	7,532.41	88,431.50	66,378.09
其他设备	53,282.20	8,670.57	14,500.00	47,452.77
累计折旧合计	3,914,174.23	336,734.04	167,893.04	4,083,015.23
三、固定资产账面净值				
工具器具	8,832.98		8,832.98	
运输设备	1,316,713.16		308,485.08	1,008,228.08
电子设备	14,475.01	4,613.97	10,745.41	8,343.57
其他设备	8,670.57		8,670.57	
账面净值合计	1,348,691.72	4,613.97	336,734.04	1,016,571.65



附注9：长期待摊费用

类 别	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修款		287,180.00	23,931.66	263,248.34
合 计		287,180.00	23,931.66	263,248.34

附注10：短期借款

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
交通银行	1年	4.0400%	信用贷款	2,000,000.00
厦门国际银行21050	1年	5.5000%	信用贷款	999,900.00
合 计				2,999,900.00

附注11：应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	1,996,609.29	100.00		
合 计	1,996,609.29	100.00		

(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额
子非鱼	1,500,000.00
鑫诚工程	200,000.00
金都商行	106,800.00
粤东建筑	100,000.00
深圳市致美装饰设计建筑工程有限公司	80,000.00

附注12：预收账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	512,449.07	97.05		
3年以上	15,563.00	2.95	15,563.00	100.00
合 计	528,012.07	100.00	15,563.00	100.00



(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额
创维创客	233,333.33
安信佛山	83,293.00
民太安保险公估集团股份有限公司	53,750.00
安信东莞樟木头	35,505.39
安信西安长乐中路	32,373.00

附注13: 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,053,974.26	26,283,648.82	25,204,023.04	3,133,600.04
职工福利费		310,391.70	310,391.70	
社会保险费		641,960.67	641,960.67	
住房公积金		169,144.00	169,144.00	
工会经费和职工教育经费		89,430.00	89,430.00	
合计	2,053,974.26	27,494,575.19	26,414,949.41	3,133,600.04

附注14: 应交税费

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	232,434.76	2,416,681.46	2,371,774.73	277,341.49
企业所得税		40,184.14	40,184.14	
车船使用税		1,020.00	1,020.00	
城市维护建设税	15,614.56	84,911.77	90,819.38	9,706.95
教育费附加	6,691.95	36,390.72	38,922.55	4,160.12
地方教育费附加	4,461.30	24,260.48	25,948.37	2,773.41
个人所得税	50,881.86	1,619,455.08	1,639,472.09	30,864.85
印花税		11,675.72	10,972.36	703.36
残疾人就业保障金		67,316.26	67,316.26	
合计	310,084.43	4,301,895.63	4,286,429.88	325,550.18



上述税项尚未经主管税务机关清算或核定,亦未邀请深圳立信会计师事务所(普通合伙)注册会计师对本公司的税项进行专项审计,税金的实际缴纳以主管税务机关清算或核定数为准。

附注15: 其他应付款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	1,852,023.41	78.89	851,968.87	20.19
1-2年			1,727,960.68	40.95
2-3年	439,280.88	18.71	30,391.82	0.72
3年以上	56,427.84	2.40	1,608,891.84	38.14
合 计	2,347,732.13	100.00	4,219,213.21	100.00

(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额
首富实业	933,118.66
深圳市鼎盛煜	623,219.12
深圳金蚂蚁建筑咨询	300,000.00
广翱工程	139,280.88
深圳市友和建筑咨询	132,090.86

附注16: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
张建刚	1,500,000.00	30.00	1,500,000.00	30.00
陈忠保	3,500,000.00	70.00	3,500,000.00	70.00
合 计	5,000,000.00	100.00	5,000,000.00	100.00

上述实收资本已在深圳市市场监督管理局办理了备案登记手续。



附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	6,120,439.78
加：会计政策变更	
前期差错更正	1,245,399.11
其他因素调整	
本期年初余额	7,365,838.89
加：本期净利润转入	625,255.55
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,797,050.00
本期期末余额	1,194,044.44

附注18：营业收入

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	41,388,070.38	32,842,617.24
其中：监理服务收入	41,388,070.38	32,842,617.24
合 计	41,388,070.38	32,842,617.24

附注19：营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	35,360,311.26	25,662,790.70
其中：监理服务成本	35,360,311.26	25,662,790.70
合 计	35,360,311.26	25,662,790.70



附注20：财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息费用	23,493.23	
减：利息收入	18,374.64	37,636.50
手续费	37,014.14	14,233.90
其他	6,322.68	
合 计	48,455.41	-23,402.60

附注21：其他收益

项 目	本期金额	上期金额
留工补贴	121,875.00	
社保失业保险金	38,481.60	
加计抵减额	5,205.76	
个税代扣代缴手续费返还	4,372.99	
合 计	169,935.35	

附注22：营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
社保失业保险金		8,568.12
扣税加计抵减		7,791.18
其他	10,663.62	84.86
合 计	10,663.62	16,444.16

附注23：营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
代缴印花税支出	5,900.00	
罚款		50.00
合 计	5,900.00	50.00



附注24: 现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	625,255.55	223,778.85
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧	336,734.04	239,269.76
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	23,931.66	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减: 收益)		
财务费用	23,493.23	
投资损失(减: 收益)		
递延所得税资产减少(减: 增加)		
递延所得税负债增加(减: 减少)		
存货的减少(减: 增加)		
经营性应收项目的减少(减: 增加)	1,954,745.50	13,758,968.72
经营性应付项目的增加(减: 减少)	1,732,668.81	1,579,696.21
其他	1,245,399.11	-14,977,964.05
经营活动产生的现金流量净额	5,942,227.90	823,749.49
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	11,245,801.29	9,416,010.59
减: 现金的期初余额	9,416,010.59	9,823,095.28
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	1,829,790.70	-407,084.69





附注25：承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

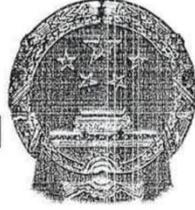
附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注27：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明外，金额单位为：人民币 元；“上年年末余额”指2021年12月31日，“期末余额”指2022年12月31日，“上期金额”指2021年度，“本期金额”指2022年度”。





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000561940190

名称	深圳立信会计师事务所(普通合伙)
类型	普通合伙
经营场所	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦 711室
执行事务合伙人	张结林
成立日期	2012年10月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年04月11日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0003936

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所被依法注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年四月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳立会会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 张结林

主任会计师: 张结林

经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470257

批准执业文号: 深财会[2012]41号

批准执业日期: 2012年9月11日



2023 年财务审计报告

深圳市银建安工程项目管理有限公司
2023年度会计报表
审计报告



深圳大公会計師事務所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中商务大厦9023室
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B

电话：13602546800 13715266898

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24J5ALCM3M



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-23
八. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

深圳大 公 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审 计 报 告

深大公审字[2024]第006号

深圳市银建安工程项目管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市银建安工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大大会计师事务所



中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓今

深圳市银建安工程项目管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	6,054,071.21	11,245,801.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	4,948,168.20	4,160,652.53
应收款项融资			
预付款项	附注5	150,000.00	34,301.49
其他应收款	附注6	977,158.33	804,872.85
存货	附注7		
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		12,129,397.74	16,245,628.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	759,021.35	1,016,571.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注9	167,521.70	263,248.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		926,543.05	1,279,819.99
资产总计		13,055,940.79	17,525,448.15

深圳市银建安工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			2,999,900.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	1,630,975.46	1,996,609.29
预收款项	附注11	235,907.54	528,012.07
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	1,480,952.60	3,133,600.04
应交税费	附注13	183,022.34	325,550.18
其他应付款	附注14	190,308.90	2,347,732.13
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,721,166.84	11,331,403.71
非流动负债：			
长期借款	附注15	2,708,333.31	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,708,333.31	
负债合计		6,429,500.15	11,331,403.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注17	1,626,440.64	1,194,044.44
所有者权益（或股东权益）合计		6,626,440.64	6,194,044.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,055,940.79	17,525,448.15

深圳市银建安工程项目管理有限公司
利润表
二〇二三年度

单位：人民币元

营业收入

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	42,997,363.73	41,388,070.38
减：营业成本	附注19	36,464,397.76	35,360,311.26
税金及附加		158,384.21	158,258.69
销售费用		45,462.31	2,975.10
管理费用		5,860,583.14	5,339,832.01
研发费用			
财务费用	附注20	26,891.80	48,455.41
其中：利息费用		222,701.23	23,493.23
利息收入		257,915.88	18,374.64
加：其他收益	附注21	39,486.17	169,935.35
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		481,130.68	648,173.26
加：营业外收入			10,663.62
减：营业外支出	附注22	31,890.58	5,900.00
三、利润总额		449,240.10	652,936.88
减：所得税费用		18,801.98	27,681.33
四、净利润		430,438.12	625,255.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		430,438.12	625,255.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		430,438.12	625,255.55
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润

深圳市银建安工程项目管理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,497,586.23	45,521,643.78
收到的税费返还	3	1,958.08	1,080.92
收到的其他与经营活动有关的现金	4	294,304.96	1,821,396.60
现金流入小计	5	44,793,849.27	47,344,121.30
购买商品、接受劳务支付的现金	6	19,166,653.86	8,706,235.54
支付给职工以及为职工支付现金	7	22,561,697.27	24,795,494.33
支付的各项税款	8	3,168,123.00	4,286,429.88
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,546,288.98	3,613,733.65
现金流出小计	10	49,442,763.11	41,401,893.40
经营活动产生的现金流量净额	11	-4,648,913.84	5,942,227.90
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	28,548.32	291,793.97
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	28,548.32	291,793.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-28,548.32	-291,793.97
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	10,050,000.00	5,989,900.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	10,050,000.00	5,989,900.00
偿还债务所支付的现金	30	10,341,566.69	2,990,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	222,701.23	6,820,543.23
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	10,564,267.92	9,810,543.23
筹资活动产生的现金流量净额	34	-514,267.92	-3,820,643.23
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-5,191,730.08	1,829,790.70
加：期初现金及现金等价物余额	37	11,245,801.29	9,416,010.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,054,071.21	11,245,801.29



深圳市银建安工程项目管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计		
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	5,000,000.00								1,194,044.44	6,194,044.44
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03									1,958.08	1,958.08
其他	04										
二、本年初余额	05	5,000,000.00								1,958.08	6,196,002.52
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06									430,438.12	430,438.12
(一) 综合收益总额	07									430,438.12	430,438.12
(二) 所有者投入和减少资本	08										
1. 所有者投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者(或股东)的分配	15										
3. 其他	16										
(四) 所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
四、本年年末余额	24	5,000,000.00								1,626,440.64	6,626,440.64



深圳市银建安工程项目管理有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表(续)
(二〇二二二二年度)

单位: 人民币元

项 目	行次	上 年 金 额										所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	25	5,000,000.00							6,120,439.78			11,120,439.78
加: 会计政策变更	26											
前期差错更正	27								1,245,399.11			1,245,399.11
其他	28											
二、本年期初余额	29	5,000,000.00							7,365,838.89			12,365,838.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	30								-6,171,794.45			-6,171,794.45
(一) 综合收益总额	31								625,255.55			625,255.55
(二) 所有者投入和减少资本	32											
1. 所有者投入的普通股	33											
2. 其他权益工具持有者投入资本	34											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	35											
4. 其他	36											
(三) 利润分配	37											
1. 提取盈余公积	38								-6,797,050.00			-6,797,050.00
2. 对所有者(或股东)的分配	39											
3. 其他	40											
(四) 所有者权益内部结转	41											
1. 资本公积转增资本(或股本)	42											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	43											
3. 盈余公积弥补亏损	44											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	45											
5. 其他综合收益结转留存收益	46											
6. 其他	47											
四、本年年末余额	48	5,000,000.00							1,194,044.44			6,194,044.44

深圳市银建安工程项目管理有限公司

财务报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

深圳市银建安工程项目管理有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年3月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码号为914403001923249228的营业执照，注册资本为人民币500.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210。

(2)经营范围：

一般经营项目：建设工程监理；招标代理；建筑企业资质乙级咨询（领取《建筑业企业资质证书》后方可经营）；工程造价咨询乙级。

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固

定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的0%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	5.00%
机器设备	10年	10.00%
运输设备	5年	20.00%
办公设备	5年	20.00%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	5年	20.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	312,818.73	255,476.14
银行存款	5,444,199.95	7,802,165.94
其他货币资金	297,052.53	3,188,159.21
合 计	6,054,071.21	11,245,801.29

附注4：应收账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	3,823,351.94	77.26	2,987,633.54	71.81
1-2年	358,585.27	7.25	139,518.00	3.35
2-3年	7,680.00	0.16	1,033,500.99	24.84
3年以上	758,550.99	15.33		
合 计	4,948,168.20	100.00	4,160,652.53	100.00
减：坏账准备				
净 值	4,948,168.20	100.00	4,160,652.53	100.00

(2) 主要债务人

债务人名称	期末余额
东海俊兆实业（深圳）有限公司	866,540.27
深圳市臣田投资发展有限公司	784,496.61
尖岗山	456,424.82
东莞光启	387,500.00
安信佛山顺德（容奇大道）	285,035.00

附注5: 预付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	150,000.00	100.00	34,301.49	100.00
合 计	150,000.00	100.00	34,301.49	100.00

(2) 主要债务人

债务人名称	期末余额
深圳市鼎盛煜建设工程有限公司	100,000.00
深圳市华南工程顾问有限公司	50,000.00

附注6: 其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	610,164.83	62.44	488,983.00	60.76
1-2年	166,800.00	17.07	115,696.35	14.37
2-3年			6,200.00	0.77
3年以上	200,193.50	20.49	193,993.50	24.10
合 计	977,158.33	100.00	804,872.85	100.00
净 值	977,158.33	100.00	804,872.85	100.00

(2) 主要债务人

债务人名称	期末余额
深圳交易集团	318,638.83
国众联建设	160,000.00
博元祥电子公司	138,227.50
深圳市长筑路桥工程公司	94,764.00
胡祥	70,000.00

附注7：存货

类 别	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
劳务成本		36,464,397.76	36,464,397.76	
合 计		36,464,397.76	36,464,397.76	

附注8：固定资产

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值				
工具器具	49,999.98	23,997.00		73,996.98
运输设备	4,927,412.47			4,927,412.47
电子设备	74,721.66	4,551.32		79,272.98
其他设备	47,452.77			47,452.77
原值合计	5,099,586.88	28,548.32		5,128,135.20
二、累计折旧				
工具器具	49,999.98	2,385.00		52,384.98
运输设备	3,919,184.39	275,781.32		4,194,965.71
电子设备	66,378.09	7,932.30		74,310.39
其他设备	47,452.77			47,452.77
累计折旧合计	4,083,015.23	286,098.62		4,369,113.85
三、固定资产账面净值				
工具器具		23,997.00	2,385.00	21,612.00
运输设备	1,008,228.08		275,781.32	732,446.76
电子设备	8,343.57	4,551.32	7,932.30	4,962.59
账面净值合计	1,016,571.65	28,548.32	286,098.62	759,021.35

附注9：长期待摊费用

类别	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修款	263,248.34		95,726.64	167,521.70
合计	263,248.34		95,726.64	167,521.70

附注10：应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	1,630,975.46	100.00	1,996,609.29	100.00
合计	1,630,975.46	100.00	1,996,609.29	100.00

(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额
深圳市建亨工程劳务有限公司	400,000.00
首富实业(深圳)有限公司	358,068.60
深圳市粤东建筑劳务有限公司	300,000.00
深圳市友和建筑咨询有限公司	191,000.00
深圳华汇通信息咨询有限公司	189,000.00

附注11：预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	220,344.54	93.40	512,449.07	97.05
3年以上	15,563.00	6.60	15,563.00	2.95
合计	235,907.54	100.00	528,012.07	100.00

(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额
安信佛山	114,450.00
深圳市宝安区沙井街道市政建设工程事务中心	66,497.00
安信东莞樟木头	39,397.54
国家开发银行	13,200.00

附注12: 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,133,600.04	18,513,079.56	20,165,727.00	1,480,952.60
职工福利费		318,447.75	318,447.75	
社会保险费		1,705,639.59	1,705,639.59	
住房公积金		575,560.00	575,560.00	
工会经费和职工教育经费		60,015.00	60,015.00	
合 计	3,133,600.04	21,172,741.90	22,825,389.34	1,480,952.60

附注13: 应交税费

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	277,341.49	2,514,946.41	2,645,117.69	147,170.21
企业所得税		18,801.98	18,801.98	
车船使用税		1,020.00	1,020.00	
城市维护建设税	9,706.95	88,033.56	92,579.07	5,161.44
教育费附加	4,160.12	37,728.65	39,676.72	2,212.05
地方教育费附加	2,773.41	25,152.43	26,451.14	1,474.70
个人所得税	30,864.85	263,692.07	267,932.46	26,624.46
印花税	703.36	6,449.57	6,773.45	379.48
残疾人就业保障金		69,770.49	69,770.49	
合 计	325,550.18	3,025,595.16	3,168,123.00	183,022.34

上述税项尚未经主管税务机关清算或核定,亦未邀请深圳大公会会计师事务所注册会计师对本公司的税项进行专项审计,税金的实际缴纳以主管税务机关清算或核定数为准。

附注14: 其他应付款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	70,308.90	36.94	1,852,023.41	78.89
1-2年	100,000.00	52.55		
2-3年			439,280.88	18.71
3年以上	20,000.00	10.51	56,427.84	2.40
合 计	190,308.90	100.00	2,347,732.13	100.00

(2) 主要债权人

债权人名称	期末余额
贵州播州分公司	100,000.00
深圳市诚士建设	63,908.90
深圳市银建安工程项目管理有限公司贵州分公司	6,400.00
刘春秋	5,000.00

附注15: 长期借款

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
交通银行贷款	2年	3.9500%	信用贷款	2,000,000.00
金企贷-天津金城0001	2年	14.4000%	信用贷款	708,333.31
合 计				2,708,333.31

附注16：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
张建刚	1,500,000.00	30.00	1,500,000.00	30.00
陈忠保	3,500,000.00	70.00	3,500,000.00	70.00
合 计	5,000,000.00	100.00	5,000,000.00	100.00

上述实收资本已在深圳市市场监督管理局办理了备案登记手续。

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,194,044.44
加：会计政策变更	
前期差错更正	1,958.08
其他因素调整	
本期年初余额	1,196,002.52
加：本期净利润转入	430,438.12
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,626,440.64

附注18：营业收入

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	42,997,363.73	41,388,070.38
其中：监理服务收入	42,997,363.73	41,388,070.38
合 计	42,997,363.73	41,388,070.38

附注19: 营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	36,464,397.76	35,360,311.26
其中: 监理服务成本	36,464,397.76	35,360,311.26
合 计	36,464,397.76	35,360,311.26

附注20: 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息费用	222,701.23	23,493.23
减: 利息收入	257,915.88	18,374.64
手续费	10,444.11	37,014.14
其他	51,662.34	6,322.68
合 计	26,891.80	48,455.41

附注21: 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
个税代扣代缴手续费返还	32,889.08	4,372.99
就业补贴	3,500.00	
加计抵减额	3,097.09	5,205.76
留工补贴		121,875.00
社保失业保险金		38,481.60
合 计	39,486.17	169,935.35

附注22: 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
捐赠支出	31,800.00	
货款尾差	90.58	
代缴印花税支出		5,900.00
合 计	31,890.58	5,900.00

附注23：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	430,438.12	625,255.55
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	286,098.62	336,734.04
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	95,726.64	23,931.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	222,701.23	23,493.23
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,075,499.66	1,954,745.50
经营性应付项目的增加（减：减少）	-4,610,336.87	1,732,668.81
其他	1,958.08	1,245,399.11
经营活动产生的现金流量净额	-4,648,913.84	5,942,227.90
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	6,054,071.21	11,245,801.29
减：现金的期初余额	11,245,801.29	9,416,010.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-5,191,730.08	1,829,790.70



附注24：承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司于2024年3月4日进行了经营范围变更，变更后的一般经营项目为：建设工程监理；招标代理；建筑企业资质乙级咨询（领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营）；工程造价咨询乙级。工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

附注26：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明外，金额单位为：人民币 元；“上年年末余额”指2022年12月31日，“期末余额”指2023年12月31日，“上期金额”指2022年度，“本期金额”指2023年度。

证书序号: 0005985

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳大公会会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 徐晓今

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470161

批准执业文号: 深财会[2005]102号

批准执业日期: 2005年12月23日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300783922895C

名称 深圳大公会会计师事务所
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室
 执行事务合伙人 徐晓今
 成立日期 2005年12月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

七、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	张建刚
	身份证号	420921197901214411
控股股东/投资人名称及出资比例	陈忠保、70% 张建刚、30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：(1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

(2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

(3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：张（签字或盖法人章）

2025 年 05 月 13 日