

标段编号： 2019-440300-54-01-107285031001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程、（南延）  
工程B包火灾自动报警系统及气体灭火系统（合同编号13268）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东富盈建设有限公司

日期： 2025年05月16日

## 1、投标人企业基本情况

### 投标人基本情况汇总表

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300735000159R	企业性质	民营
注册资金（万元）	16388	成立日期	2001-12-27
企业法定代表人	宋思良	现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 环保工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 公路路面工程专业承包二级 工程设计消防设施工程专项甲级 工程设计建筑装饰工程专项乙级 工程设计建筑智能化系统专项乙级
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<h4 style="text-align: center;">公司简介</h4> <p>广东富盈建设有限公司(原广东富盈机电工程有限公司)成立于2001年,注册资金16388万元。拥有市政工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、公路工程、水利工程施工总包贰级等十七项施工资质,具有消防设计甲级、装修和智能化设计乙级资质,消防维护保养、检测、评估资质、安防设计、施工、维修资格证书。</p> <p>公司实力雄厚、技术过硬,连续十二年被评为“守合同重信用企业”、“AAA企业”,“诚信纳税A级”、是广东省市场协会会员单位。</p> <p>公司经营二十四年,奉行“诚信、主动、准确、迅速”的企业精神,恪守“安全第一、质量第一”的原则,以“客户至上、信誉第一”为服务宗旨,与时俱进,砥砺前行,不断发展壮大。</p> <p>公司以人为本,坚持“德才兼备,唯才是举”的用人原则,重视技术人员的培养和新技术、新工艺的推广。公司拥有一支强有力的BIM技术团队,与现代建筑技术紧密衔接,走在行业前列。公司现有职员150余人,其中工程技术及管理人员60余人,中、高级技术职称30余人。下设广州办事处,在北京、海南、新疆、福建、梅州、武汉、南宁等地设立了分公司。</p> <p>二十四年来,公司完成了数万项工程项目。涉及超高层建筑、商业中心、机场码头、交通枢纽、酒店娱乐、金融中心、核电厂房、水利机电、石油化工、工业厂房等领域,工程质量优良,深受客户与社会的好评。部分项目获得“鲁班奖”、“优质专项工程奖”等殊荣。</p>		

	此外，公司还在迪拜、老挝等国家承接了老挝万象国际商业旅游中心、老挝 ST 酒店的精装修、空调、高低压配电等工程，施工足迹遍布全球，硕果累累。 富盈建设感谢社会各界多年来的信任与支持。
其他	/

注：随本表附投标人营业执照及投标人认为需补充的资料扫描件，若为联合体投标，联合体各方均需提供。



统一社会信用代码  
91440300735000159R

# 营业执照

(副本)



名称 广东富盈建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 宋思良

成立日期 2001年12月27日

住所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22106391960

广东富盈建设有限公司：

我局已于二〇二一年九月三十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋晓霞（总经理）

备案后总经理： 宋思良（总经理）

备案前监事信息： 宋思良（监事）

备案后监事信息： 宋晓霞（监事）

备案前董事成员： 宋晓霞（执行董事）

备案后董事成员： 宋思良（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 宋晓霞

变更后法定代表人  
信息： 宋思良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、投标人资质证书（扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年11月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244020402

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2025年07月03日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
消防设施工程设计专项甲级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月06日



# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 广东富盈建设有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300735000159R 法定代表人: 宋思良

注册资本: 16388万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144116122 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344022831

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路面工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00079-2021

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住所: 深圳市罗湖区金贝路46号顺办会楼六楼605

法定代表人: 李恩良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始

至 2027 年 02 月 01 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00079-2021

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住所: 深圳市罗湖区金贝路46号顺办会楼六楼605

法定代表人: 李恩良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2021 年 02 月 02 日始

至 2027 年 02 月 01 日止



许可机关(盖章)

2021 年 10 月 19 日

## 承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

序号 013222

广东省安全技术防范系统

# 设计、施工、维修资格证

(有效期自2022年7月25日至2024年7月24日)

企业名称: 广东富盈建设有限公司

法定代表人: 宋思良

资质等级: 肆级

资格范围: 安全技术防范系统设计、施工、维修

证书编号: 粤GB1421号

签发日期: 2022年7月25日

注: 此证无需年检, 到期换证。



副  
本

## 说明

1. 按照《广东省安全技术防范管理条例》规定, 公安机关对安全技术防范系统设计、施工、维修单位实行资格等级管理。
2. 《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》是企业从事安全技术防范系统设计、施工、维修的资格凭证, 分正本和副本。
3. 《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》不得出租、出借、转让、冒用、伪造、变造、非法买卖。
4. 《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》登记项目发生变化时, 应向发证机关申请变更登记。
5. 各企业应该按照有关要求, 接受发证机关的监督管理。
6. 各企业在发生关、停、并、转时, 应向原发证机关办理注销登记, 并交回全部证书。

广东省公安厅安全技术防范管理办公室制

序号 013222

广东省安全技术防范系统

# 设计、施工、维修资格证

(有效期自2022年7月25日至2024年7月24日)

企业名称: 广东富盈建设有限公司

法定代表人: 宋思良

资质等级: 肆级

资格范围: 安全技术防范系统设计、施工、维修

证书编号: 粤GB1421号

签发日期: 2022年7月25日



广东省公安厅安全技术防范管理办公室制

#### 4、业绩情况（气体灭火系统安装业绩）

投标人业绩情况一览表  
(气体灭火系统安装业绩)

工程名称	1、深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程消防系统	2
工作内容	深圳地铁 14 号线全线消防系统。(1)正线车站、车站自然形成空间、控制中心、区间、区间风井、车辆段、停车场、主变电所、既有线改造的 FAS 系统(包含火灾自动报警系统、气体灭火控制系统等)的施工深化设计、设备安装(含甲供材料设备的安装、乙供材料设备的采购安装)、管材线缆采购敷设(含与相关消防联动设备的接线)、测试对点以及配合其他系统承包商完成火灾自动报警控制器、气体灭火控制器、感温光纤控制器以及 GCC 调试;配合甲供设备(报警主机等)编程;统筹现场消防验收,协助业主办理相关消防验收。(2)正线车站、区间风井、车辆基地、主变电所、灾备中心等重要设备房间气体自动灭火系统的施工深化设计、管网及设备器材安装、单体调试配合 FAS 系统调试。	
项目规模	162200m <sup>2</sup>	
合同签订日期	2021. 6. 13	
合同金额(万元)	5980. 60	
工程开工日期	2021. 6. 6	
工程竣工日期(如有)	2022. 8. 5	
保修期终止日期	2024. 8. 5	
工程质量评定等级	合格	
是否发生过质量安全事故	否	

项目经理姓名	宋亚利	
需要说明的问题	无	

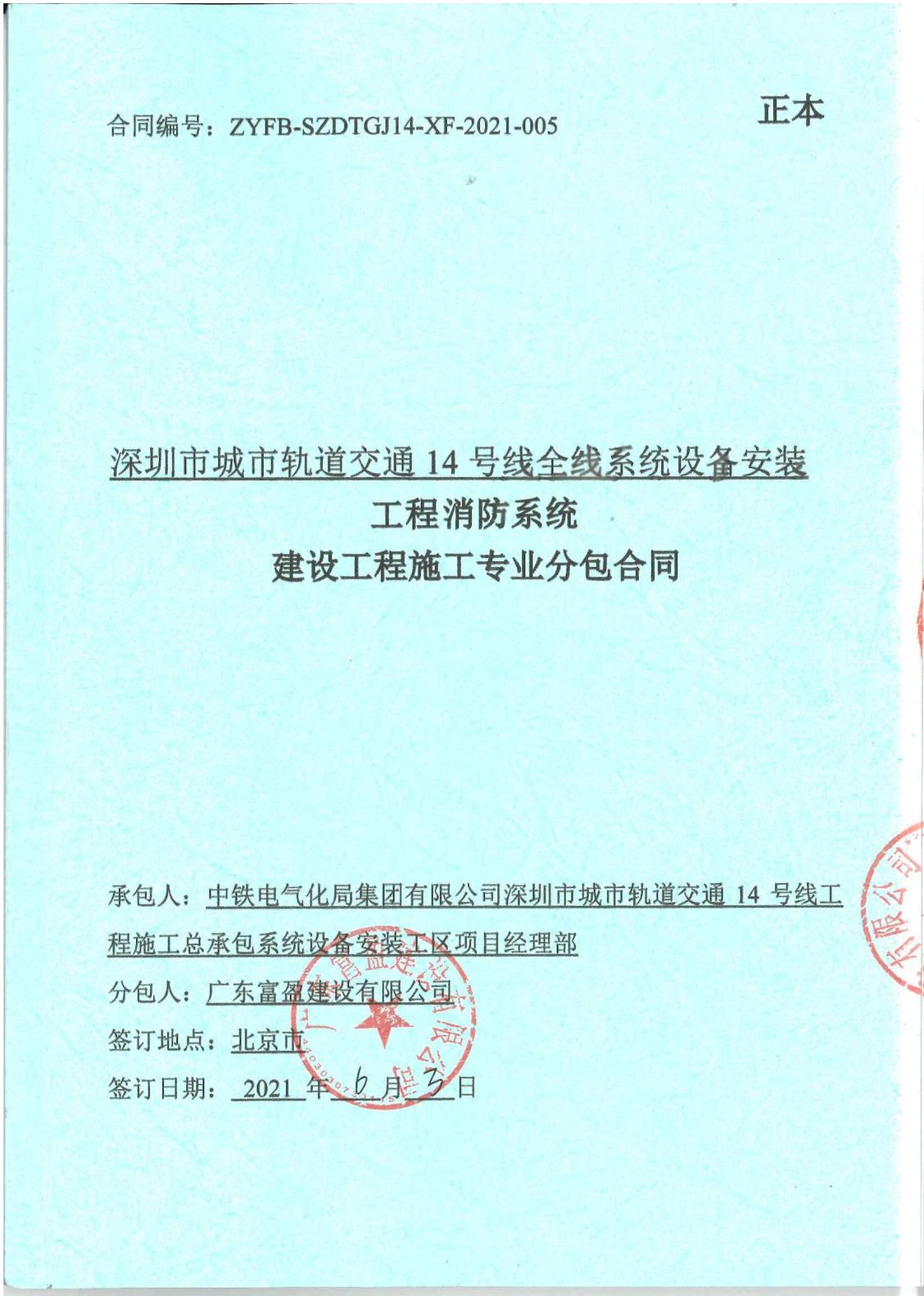
注：投标人自 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（以竣工验收文件或合同关键页内的签发时间为准），承担过城市轨道交通工程气体灭火系统的安装工作。

（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的只统计前 5 项。

（2）投标人须提供合同关键页、竣工验收文件（已竣工交验项目提供）等相关业绩证明材料扫描件(扫描件必须清晰可辨,原件备查)。材料应能清楚反映项目名称、工作内容、项目规模、合同签订日期、竣工日期（如有）、双方盖章等关键信息；若上述证明材料未体现以上信息，还需补充提供建设单位出具的证明材料扫描件[证明材料加盖建设单位的公章]。

(1) 深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程工程消防系统

1) 合同关键页



工程承包人(甲方): 中铁电气化局集团有限公司深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包系统设备安装工区项目经理部

法定代表人或授权委托人: 张阳

地址: 深圳市南山区塘兴路桃源智谷 A3 栋 7A 文化产业园

联系电话: 010-5184258

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110000625906144E

开户银行名称: 建行北京铁道专业支行

开户银行帐号: 11001013900056070895

分包人(乙方): 广东富盈建设有限公司

法定代表人: 宋晓霞

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

联系电话: 0755-82460888

纳税人身份: 一般纳税人

开户银行名称: 建设银行深圳分行景田支行

开户银行帐号: 4420 1600 6000 5252 3570

甲方为更好地履行 深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装 工程项目施工任务, 并已得到该工程发包人的许可, 现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规, 以及《中国中铁股份有限公司工程施工劳务(专业)分包管理指导意见》的要求, 根据本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就总包合同的分包事项经协商达成一致, 订立本合同。

双方一致同意, 除因甲方出现行政指令性企业重组, 或经甲方同意, 本合同项下所有权利义务不得转让, 也不得用于担保。

#### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

##### 1.1 企业法人营业执照

1.1.1 营业执照注册号: 9144 0300 7350 0015 9R

1.1.2 社会统一信用代码: 9144 0300 7350 0015 9R

1.1.3 法定代表人姓名: 宋晓霞

王静妍 彭广

1.2 企业资质证书

1.2.1 资质证书编号：D244015722

1.2.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.2.3 资质专业及等级：消防设施工程专业承包壹级

1.2.4 复审时间及有效期：至 2021 年 12 月 31 日

1.3 安全生产许可证

1.3.1 安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2018]021139 延

1.3.2 许可范围：建筑施工

1.3.3 有效期：2018 年 6 月 26 日至 2021 年 6 月 26 日

1.3.4 准入证号及年检记录：2016-368, 已年检

**第二条 合同组成与优先解释顺序**

2.1 本工程分包合同、补充协议书及合同附件；

2.2 甲方工程分包招标文件、投标文件、中标通知书（如有）；

2.3 工程发包人、甲方及其上级机关制定的各项管理办法、规章制度；

2.4 合同在执行过程中，发包人、监理、甲方所编制的施工计划、技术交底书、作业指导书、现场会议纪要及其他相关文件资料；对工程质量、工艺、安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求；

2.5 本工程施工总承包合同；

2.6 施工范围内的施工设计图、标准、规范及相关技术文件；

2.7 甲方供应的材料、设备清单；

2.8 班组长安全质量责任书，班组长安全质量承诺书；

2.9 其他：/

2.10 以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

本合同中，涉及项目管理、计量、结算与支付的条款，如因国家行政主管部门、工程发  
包人或甲方管理制度发生重大变化的，则双方按照甲方新制度协商具体方案后履行，但甲方  
应向乙方明示新制度的依据。

**第三条 分包工程概况**

3.1 分包工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程消防系统专业

彭才 王博如

分包：

3.2 分包工程地点：深圳市城市轨道交通 14 号线全线；

3.3 分包工程承包范围及工作内容：深圳地铁 14 号线全线消防系统。(1) 正线车站、车站自然形成空间、控制中心、区间、区间风井、车辆段、停车场、主变电所、既有线改造的 FAS 系统（包含火灾自动报警系统、气体灭火控制系统等）的施工深化设计、设备安装（含甲供材料设备的安装、乙供材料设备的采购安装）、管材线缆采购敷设（含与相关消防联动设备的接线）、测试对点以及配合其他系统承包商完成火灾自动报警控制器、气体灭火控制器、感温光纤控制器以及 GCC 调试；配合甲供设备（报警主机等）编程；统筹现场消防验收，协助业主办理相关消防验收。(2) 正线车站、区间风井、车辆基地、主变电所、灾备中心等重要设备房间气体自动灭火系统的施工深化设计、管网及设备器材安装、单体调试、配合 FAS 系统调试。（具体见附件一《工程数量清单》）；

3.4 分包工程数量：消防系统 1 个标段（具体见附件一《工程数量清单》）。

3.5 附件一《工程数量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以政府批准后的概算清单工程量为基础，乙方未实施部分予以扣除。工程数量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

3.6 本工程的履约保证金为    元（人民币），大写：   元（人民币），乙方在本合同签订前    日向甲方交纳；无特殊情况发生，履约保证金在工程竣工验收后    日内返还（不计息）。

#### 第四条 双方驻工地代表及工地重要管理人员

4.1 甲方委派履行本合同的工地代表为：王明明，职务分部经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

甲方工程材料管理人宋强，负责甲供材料的收取点验，乙方材料领用的管理。

4.2 乙方委派履行本合同的工地代表为：宋亚利，职务：项目经理，身份证号：622426198211140812，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。

乙方工程材料领用人：刘冬国，负责本工程材料的领用、签认和保管工作。

王明明 彭帅

乙方专/兼职安全员：何内前，身份证号：513621198309063290；胡梦佳，身份证号：429006199312034230；高星云，身份证号：43042619870116211X；负责现场的施工安全生产监督管理。

乙方根据工程需要向甲方提供技术人员 消防 专业 12 名，作业人员共 12 名。

4.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时书面通知另一方，如乙方工地代表为委托代理人的，则需向甲方提交新的授权委托书。

4.4 甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

#### 第五条 分包合同价款

5.1 本合同价款总额（含税价格）为 59,806,015.60（大写：伍仟玖佰捌拾万零陆仟零壹拾伍元陆角）元，不含税价款为 54,867,904.22（大写：伍仟肆佰捌拾陆万柒仟玖佰零肆元贰角贰分）元，增值税率为 9%，税款为 4,938,111.38（大写：肆佰玖拾叁万捌仟壹佰壹拾壹元叁角捌分）元。

5.2 本合同价款总额仅为双方签订合同时估算价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和政府批准后的概算清单工程量进行结算，乙方未实施部分予以扣除。

#### 5.3 计价方法与标准

本合同采用第 2 种计价方式。

5.3.1 分项单价：见附件一《工程数量清单》。

5.3.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程数量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价（政府最终审定后的概算单价有变化除外），除《工程数量清单》中注明的以外，合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的下列费用：

（1）劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；

（2）材料、设备二次及多次倒运费；

（3）工料机涨价引起的风险费用；

（4）测量复核引起的临时停工费用；

彭平 王哲妍

- (5) 建设单位、监理等检查引起的停工费用；
- (6) 各类社会保险及伤害险等保险费用；
- (7) 甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；
- (8) 管理费用；
- (9) 第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

5.3.3 双方确认，乙方承担的各项税费已经包括在合同价款中。

5.4 在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程数量清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价（或以最终工程发包人批复单价的 1% 作为分包单价）。

5.5 其他计价方式：1

5.6 当本合同结算总价（含税）与本合同暂定总价（含税）不一致时，需要针对变更部分签订补充合同。

## 第六条 合同工期

### 6.1 合同工期

6.1.1 合同工期总日历天数：570 天。

6.1.2 合同开工日期：2021年6月6日；

合同竣工日期：2022年12月28日；

6.1.3 实际情况确定不了开竣工日期的，开竣工日期以发包人书面通知的日期为准。

6.2 详细施工计划（含节点计划）：甲方将根据工程发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

6.3 工程工期在签订合同时暂无法确定时，则开工与竣工时间以甲方施工计划安排为准。

6.4 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2021年6月6日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

6.5 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因工程发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

6.6 确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过3个月时，甲方可对乙方大型机

王博妍 彭广

能存在的各种风险。

22.5 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

22.6 本合同从双方签字并加盖合同专用章之日起生效，单位无合同专用章的，可以加盖公章。

22.7 甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。但与本合同相关的安全质量、环境保护、保密及其他合同附随义务具有独立性，不因合同终止而终止。

22.8 本合同正本 2 份，具有同等效力，由双方分别保存 1 份。本合同副本 8 份数，甲乙双方各执 4 份。

(以下无正文)

甲方（盖章）： 中铁电气化局集团有限公司深圳市  
城市轨道交通14号线工程施工总承包系统设备安装  
工区项目经理部

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

(或)

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2021年6月3日

乙方（盖章）： 广东富盈建设有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

(或)

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2021年6月3日



王博妍 彭新

## 2) 验收报告关键页

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

工程地址：深圳市龙岗区

消防查验日期：2022年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

项目负责人（签字）：\_\_\_\_\_

1



工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

## 建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。

3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程		
建筑类别	<input type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	<p>该工程位于深圳市龙岗区现状荷风路以南，龙岗大道以西，规划桂坪路以东及规划荷新路以北，总建筑面积162200 m<sup>2</sup>，由14、16号线站台站厅区、换乘交通核区（由地下三层通至地上二层，在地下预留与远期深大城际换乘条件）、市政交通空间、3号线站台站厅区及其与换乘交通核间的架空景观平台组成，为地下3层、地上3层，建筑高度22.342m。</p> <p>此次验收范围包含地下三层14、16号线站台层（双岛四线同台换乘）及换乘交通核区，地下二层14、16号线站厅层及换乘交通核区（设有2个下沉广场），地下一层换乘交通核区、市政交通空间（设有4个下沉广场）、商业及配套设备用房区，首层换乘交通核区，二层换乘交通核区、横跨龙岗大道的换乘景观平台。建筑设计耐火等级为地下一级、地上二级，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、细水雾灭火系统等消防设施。</p>		
施工许可证号	常规：2022-0997 系统：2022-0693 前期工程：深建函（2019）2623号 围护结构：2022-0512 主体结构：2022-0853 附属工程：2022-1077	总建筑面积	16.22万m <sup>2</sup>
工程质量监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2021052700201 T201808020101 T20190222219102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	黄荣继 210902197302090033
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	李爱东 120225196710075211
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	曹凤 420104198212110021
消防设计技术审查单位	/	项目负责人	/
总承包施工单位	中国中铁股份有限公司	项目负责人	刘恒 110102197703302773
承建单位 (土建)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	崔岭峰 511102198201290418
承建单位 (装修、常规设备安装)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	杨俊 522725198509283038

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

承建单位 (系统安装)	中铁电气化局集团有限公司	项目负责人	张金红 622827198403120339
承建单位 (消防设施)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	杨俊 522725198509283038
承建单位 (系统设备消防设施)	广东富盈建设有限公司	项目负责人	宋亚利 622426198211140812
承建单位 (细水雾系统)	合肥科大立安安全技术有限 责任公司	项目负责人	蔡二愚 340123196911170859
监理单位 (土建、安装装饰监理)	铁科院(北京)工程咨询有 限公司	项目负责人	张晓琳 110108196906186032
监理单位(系统设备监 理)	铁四院(湖北)工程监理咨 询有限公司	项目负责人	陈相武 420106196710163699
技术服务机构 (消防设施检测)	/	项目负责人	/
技术服务机构 (竣工验收消防查验)	/	项目负责人	/
消防设计审查合格意见书 文件编号	深建消审字(2022)第0011 号 深建消审字(2022)第0258 号	工程规划许可 证明文件编号	深规划资源建许字 LG-2021- 0170号 深规土建许字 LG-2019-0012号 深规土建许字 LG-2019-0017号 深规土建许字 LG-2019-0018号 深规划资源建许字 LG-2021- 0022号 深规土建许字 LG-2019-0022号

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

## 二、消防查验实施情况

### (一) 消防查验组织及形式

- 1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及相关专家成立验收组。
- 2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

### (二) 消防查验程序

- 1、建设单位主持消防查验会议。
- 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。
- 4、查验工程实体消防施工质量。
- 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。
- 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

### (三) 验收人员签名

	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
验收组组成情况	建设单位：深圳市地铁集团有限公司		
	设计单位：中国铁路设计集团有限公司	王昇	120105197603185152
	设计单位：深圳广田集团股份有限公司	隋凤	420104198212110021
	总承包施工单位：中国中铁股份有限公司	刘坤	110102197703302773
	土建施工单位：中铁五局集团有限公司	杨强	511102198201290418
	装修、安装施工单位：中铁五局集团有限公司	杨强	522725198509283038
	系统安装承建单位：中铁电气化局集团有限公司	王坤	622827198403120239
	系统安装消防设施施工单位：广东富盈建设有限公司	李福利	622426198211140812
	土建、常规消防设施施工单位：中铁五局	杨强	522725198509283038

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

集团有限公司		
高压细水雾承建单位：合肥科大立安安全技术有限责任公司	蔡=累	340123196911170859
监理单位：铁科院（北京）工程咨询有限公司	张树华	110108196906186032
监理单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	陈斌	420106196710163699
验收组组长		

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(四) 除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
总承包施工单位	建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装饰装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容）	SD14-XF-2022-001
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	TSSZ-JYXF-2022001
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	2022-001
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	/

备注：

建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。

1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检测机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批次、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。
2. 施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

### 三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
子分部工程	分项工程			
<b>(一) 建筑与结构</b>				
建筑类别	新建、改建	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	钢结构耐火极限及防火保护措施	相符	《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249	合格
平面布置	关键部位(消防控制室、消防水泵房、变配电房等)	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	特殊场所(儿童活动场所, 厨房、锅炉房、厂房中间仓库等)	无		无
防火、防烟分隔	防火、防烟分区	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	防火防烟分隔设施(防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等)	相符	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877 《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	其他有防火分隔要求的部位(管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等)	相符	《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97	合格
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造	相符	《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	合格
	建筑缝隙防火封堵(管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等)	相符		合格
建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
安全疏散与避难	安全出口(疏散楼梯)	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	疏散距离	相符		合格
	疏散门	相符		合格
	疏散走道	相符		合格
	避难层(间)	无		无

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(二) 建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能	相符	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	顶棚材料燃烧性能	相符		合格
	墙面材料燃烧性能	相符		合格
	地面材料燃烧性能	相符		合格
	隔墙或隔断材料燃烧性能	相符		合格
	装饰织物燃烧性能	无		无
	塑料电工套管燃烧性能	相符		合格
	其他室内装饰装修材料燃烧性能	相符		合格
	对疏散设施影响	相符		合格
	对消防设施影响	相符		合格
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能	相符		合格
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能	相符		合格
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
(三) 建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	消防供水形式（常高压/临时高压）	相符	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	合格
	水源	相符		合格
	消防水池	相符		合格
	高位消防水池	无		无
	消防水泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压泵气压罐	相符		合格
	减压阀	无		无
	高位消防水箱	无		无
	管网	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

消防给水及消火栓系统	水泵接合器	相符		合格
	室外消火栓	无		无
	室内消火栓	相符		合格
	控制柜	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
	系统功能	相符		合格
	永久性标识	相符		合格
自动喷水灭火系统	设置形式（火灾危险等级、干式/湿式）	相符	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261	合格
	系统供水水源	相符		合格
	消防泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压设施	相符		合格
	报警网组	相符		合格
	管网	相符		合格
	水流指示器、信号阀	相符		合格
	喷头	相符		合格
	末端试水	相符		合格
	雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	相符		合格
	水泵接合器	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
系统功能	相符	合格		
气体灭火系统	设置形式（有管网、预作用）	相符	《气体灭火系统施工及验收规范》GB 5026	合格
	防护区或保护对象与储存装置间	相符		合格
	气体灭火控制器	相符		合格
	设备和灭火及输送管道	相符		合格
	组件（喷头、选择阀等）	相符		合格
	系统功能	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

泡沫灭火系统	供水设施	无	《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281	无
	泡沫液储罐、泡沫液泵	无		无
	泡沫比例混合器（装置）	无		无
	泡沫产生装置	无		无
	消防泵	无		无
	泡沫消防栓	无		无
	防护区	无		无
	阀门	无		无
	压力表	无		无
	管道过滤器	无		无
	金属软管等系统组件	无		无
	管道及附件	无		无
	固定管道的支、吊架，管墩	无		无
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理	无		无
	管道和系统组件的防腐	无		无
	消防泵房、水源及水位指示装置	无		无
动力源、备用动力及电气设备	无	无		
低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无	
高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无	
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置	相符	《建筑灭火器配置验收及检查规范》 GB 50444	合格
其他灭火系统	细水雾灭火系统	相符	《细水雾灭火系统技术规范》 GB 50898	合格
	大空间智能型主动喷水灭火系统	相符	大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	合格
	水喷雾灭火系统	无	《水喷雾灭火系统技术规范》 GB 50219	无
	消防炮灭火系统	无	《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》 GB 350298	无
	干粉灭火系统	相符		合格
	厨房设备灭火装置等	无		无

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(四) 通风与空调				
防烟、排烟系统	系统设置形式	相符	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251	合格
	设备手动功能	相符		合格
	自然通风及自然排烟设施	相符		合格
	机械防烟与机械排烟系统性能	相符		合格
	机械排烟风机	相符		合格
	正压送风机	相符		合格
	管道	相符		合格
	挡烟垂壁	相符		合格
	排烟口（截面积及风速）	相符		合格
	防火阀及排烟防火阀	相符		合格
	系统联动功能	相符	合格	
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）	相符	合格	
	(五) 建筑电气			
消防电源及其配电	消防电源的负荷等级与供电形式	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	合格
	备用电源（发电机、UPS等）	相符		合格
	发电机房	无		无
	专用供电回路设置	相符		合格
	配电箱、末端切换装置及断路器设置	相符		合格
消防电源及其配电	消防配电线路敷设及防护措施	相符	合格	
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能	相符	合格	
	不应设剩余电流过载保护装置	相符	合格	
电力线路及电气装置	架空电力线路与保护对象的距离	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	合格
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）	相符		合格
	开关、插座、照明灯具的防火措施	相符		合格
	电气火灾监控系统	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

应急照明和疏散指示系统	系统形式和功能选择	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	合格
	系统线路设计	相符		合格
	布线	相符		合格
	灯具	相符		合格
	供电设备集中控制型系统功能	相符		合格
	非集中控制型系统功能	相符		合格
	系统备用照明系统功能	相符		合格
<b>(六) 智能建筑</b>				
火灾自动报警系统	消防控制室	相符	《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166  《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666  《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	合格
	布线	相符		合格
	火灾报警控制器	相符		合格
	消防联动控制器	相符		合格
	图文显示装置	相符		合格
	火灾探测器	相符		合格
	可燃气体探测器	相符		合格
	手动报警按钮	相符		合格
	火灾声光警报器	相符		合格
	消防专用电话	相符		合格
	消防应急广播	相符		合格
	火灾显示盘	相符		合格
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
火灾自动报警系统	供电线路和联动控制线路的耐火性能	相符		合格
	传输线路的阻燃或耐火性能	相符		合格
城市消防远程监控系统	远程监控系统集成	相符	《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	合格
	远程监控系统主要设备功能	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(七) 建筑节能				
建筑外墙 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
建筑屋面 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符		合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
幕墙节 能工程防 火	保温隔热材料燃烧性能	相符		合格
	防火封堵	相符		合格
	窗槛墙	相符		合格
供暖通风 空调节能 工程防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能	相符		合格
	保护层	相符	合格	
(八) 电梯				
消防电梯	消防电梯	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防电梯前室等	相符	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	合格
	消防电梯测试（电梯召回、消防队员使用）	相符		合格
	通讯系统	相符		合格
	电梯救援	相符		合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整)	查验结论 (是否合格)
室外总体	防火间距	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防车道	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防登高操作场地及登高面	无	《建筑设计防火规范》GB 50016	无
	救援窗	无	《建筑设计防火规范》GB 50016	无

备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。

#### 4、业绩情况（气体灭火系统安装业绩）

投标人业绩情况一览表  
(气体灭火系统安装业绩)

工程名称	1、深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程消防系统	2
工作内容	深圳地铁 14 号线全线消防系统。(1)正线车站、车站自然形成空间、控制中心、区间、区间风井、车辆段、停车场、主变电所、既有线改造的 FAS 系统(包含火灾自动报警系统、气体灭火控制系统等)的施工深化设计、设备安装(含甲供材料设备的安装、乙供材料设备的采购安装)、管材线缆采购敷设(含与相关消防联动设备的接线)、测试对点以及配合其他系统承包商完成火灾自动报警控制器、气体灭火控制器、感温光纤控制器以及 GCC 调试;配合甲供设备(报警主机等)编程;统筹现场消防验收,协助业主办理相关消防验收。(2)正线车站、区间风井、车辆基地、主变电所、灾备中心等重要设备房间气体自动灭火系统的施工深化设计、管网及设备器材安装、单体调试配合 FAS 系统调试。	
项目规模	162200m <sup>2</sup>	
合同签订日期	2021. 6. 13	
合同金额(万元)	5980. 60	
工程开工日期	2021. 6. 6	
工程竣工日期(如有)	2022. 8. 5	
保修期终止日期	2024. 8. 5	
工程质量评定等级	合格	
是否发生过质量安全事故	否	

项目经理姓名	宋亚利	
需要说明的问题	无	

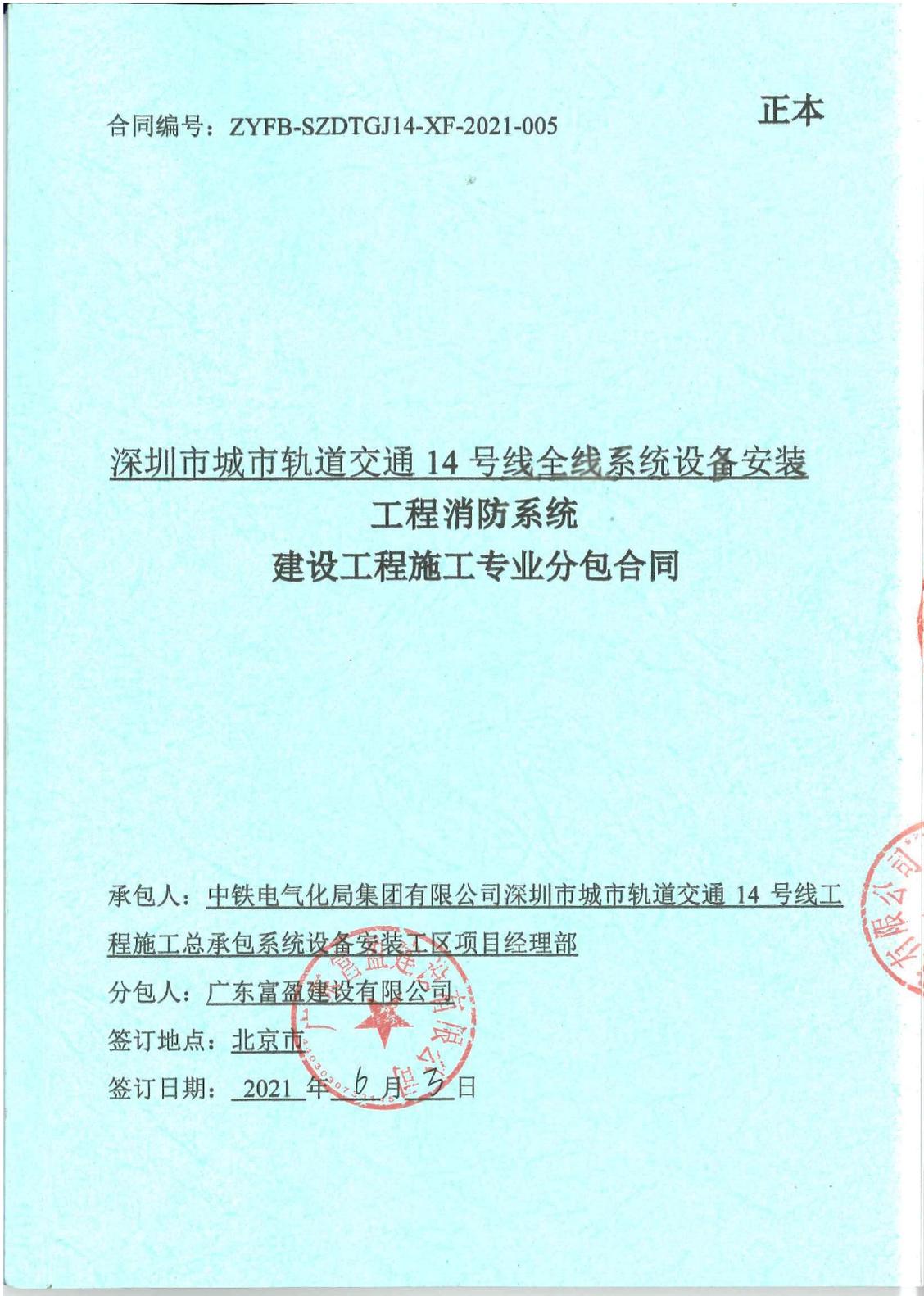
注：投标人自 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（以竣工验收文件或合同关键页内的签发时间为准），承担过城市轨道交通工程气体灭火系统的安装工作。

（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的只统计前 5 项。

（2）投标人须提供合同关键页、竣工验收文件（已竣工交验项目提供）等相关业绩证明材料扫描件(扫描件必须清晰可辨,原件备查)。材料应能清楚反映项目名称、工作内容、项目规模、合同签订日期、竣工日期（如有）、双方盖章等关键信息；若上述证明材料未体现以上信息，还需补充提供建设单位出具的证明材料扫描件[证明材料加盖建设单位的公章]。

(1) 深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程工程消防系统

1) 合同关键页



工程承包人(甲方): 中铁电气化局集团有限公司深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包系统设备安装工区项目经理部

法定代表人或授权委托人: 张阳

地址: 深圳市南山区塘兴路桃源智谷 A3 栋 7A 文化产业园

联系电话: 010-5184258

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110000625906144E

开户银行名称: 建行北京铁道专业支行

开户银行帐号: 11001013900056070895

分包人(乙方): 广东富盈建设有限公司

法定代表人: 宋晓霞

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

联系电话: 0755-82460888

纳税人身份: 一般纳税人

开户银行名称: 建设银行深圳分行景田支行

开户银行帐号: 4420 1600 6000 5252 3570

甲方为更好地履行 深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装 工程项目施工任务, 并已得到该工程发包人的许可, 现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规, 以及《中国中铁股份有限公司工程施工劳务(专业)分包管理指导意见》的要求, 根据本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就总包合同的分包事项经协商达成一致, 订立本合同。

双方一致同意, 除因甲方出现行政指令性企业重组, 或经甲方同意, 本合同项下所有权利义务不得转让, 也不得用于担保。

#### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

##### 1.1 企业法人营业执照

1.1.1 营业执照注册号: 9144 0300 7350 0015 9R

1.1.2 社会统一信用代码: 9144 0300 7350 0015 9R

1.1.3 法定代表人姓名: 宋晓霞

王静妍 彭广

1.2 企业资质证书

1.2.1 资质证书编号：D244015722

1.2.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.2.3 资质专业及等级：消防设施工程专业承包壹级

1.2.4 复审时间及有效期：至 2021 年 12 月 31 日

1.3 安全生产许可证

1.3.1 安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2018]021139 延

1.3.2 许可范围：建筑施工

1.3.3 有效期：2018 年 6 月 26 日至 2021 年 6 月 26 日

1.3.4 准入证号及年检记录：2016-368, 已年检

**第二条 合同组成与优先解释顺序**

2.1 本工程分包合同、补充协议书及合同附件；

2.2 甲方工程分包招标文件、投标文件、中标通知书（如有）；

2.3 工程发包人、甲方及其上级机关制定的各项管理办法、规章制度；

2.4 合同在执行过程中，发包人、监理、甲方所编制的施工计划、技术交底书、作业指导书、现场会议纪要及其他相关文件资料；对工程质量、工艺、安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求；

2.5 本工程施工总承包合同；

2.6 施工范围内的施工设计图、标准、规范及相关技术文件；

2.7 甲方供应的材料、设备清单；

2.8 班组长安全质量责任书，班组长安全质量承诺书；

2.9 其他：/

2.10 以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

本合同中，涉及项目管理、计量、结算与支付的条款，如因国家行政主管部门、工程发  
包人或甲方管理制度发生重大变化的，则双方按照甲方新制度协商具体方案后履行，但甲方  
应向乙方明示新制度的依据。

**第三条 分包工程概况**

3.1 分包工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程消防系统专业

彭才 王博如

分包：

3.2 分包工程地点：深圳市城市轨道交通 14 号线全线；

3.3 分包工程承包范围及工作内容：深圳地铁 14 号线全线消防系统。(1) 正线车站、车站自然形成空间、控制中心、区间、区间风井、车辆段、停车场、主变电所、既有线改造的 FAS 系统（包含火灾自动报警系统、气体灭火控制系统等）的施工深化设计、设备安装（含甲供材料设备的安装、乙供材料设备的采购安装）、管材线缆采购敷设（含与相关消防联动设备的接线）、测试对点以及配合其他系统承包商完成火灾自动报警控制器、气体灭火控制器、感温光纤控制器以及 GCC 调试；配合甲供设备（报警主机等）编程；统筹现场消防验收，协助业主办理相关消防验收。(2) 正线车站、区间风井、车辆基地、主变电所、灾备中心等重要设备房间气体自动灭火系统的施工深化设计、管网及设备器材安装、单体调试、配合 FAS 系统调试。（具体见附件一《工程数量清单》）；

3.4 分包工程数量：消防系统 1 个标段（具体见附件一《工程数量清单》）。

3.5 附件一《工程数量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以政府批准后的概算清单工程量为基础，乙方未实施部分予以扣除。工程数量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

3.6 本工程的履约保证金为    元（人民币），大写：   元（人民币），乙方在本合同签订前    日向甲方交纳；无特殊情况发生，履约保证金在工程竣工验收后    日内返还（不计息）。

#### 第四条 双方驻工地代表及工地重要管理人员

4.1 甲方委派履行本合同的工地代表为：王明明，职务分部经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

甲方工程材料管理人宋强，负责甲供材料的收取点验，乙方材料领用的管理。

4.2 乙方委派履行本合同的工地代表为：宋亚利，职务：项目经理，身份证号：622426198211140812，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。

乙方工程材料领用人：刘冬国，负责本工程材料的领用、签认和保管工作。

王明明 彭帅

乙方专/兼职安全员：何内前，身份证号：513621198309063290；胡梦佳，身份证号：429006199312034230；高星云，身份证号：43042619870116211X；负责现场的施工安全生产监督管理。

乙方根据工程需要向甲方提供技术人员 消防 专业 12 名，作业人员共 12 名。

4.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时书面通知另一方，如乙方工地代表为委托代理人的，则需向甲方提交新的授权委托书。

4.4 甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

#### 第五条 分包合同价款

5.1 本合同价款总额（含税价格）为 59,806,015.60（大写：伍仟玖佰捌拾万零陆仟零壹拾伍元陆角）元，不含税价款为 54,867,904.22（大写：伍仟肆佰捌拾陆万柒仟玖佰零肆元贰角贰分）元，增值税率为 9%，税款为 4,938,111.38（大写：肆佰玖拾叁万捌仟壹佰壹拾壹元叁角捌分）元。

5.2 本合同价款总额仅为双方签订合同时估算价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和政府批准后的概算清单工程量进行结算，乙方未实施部分予以扣除。

#### 5.3 计价方法与标准

本合同采用第 2 种计价方式。

5.3.1 分项单价：见附件一《工程数量清单》。

5.3.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程数量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价（政府最终审定后的概算单价有变化除外），除《工程数量清单》中注明的以外，合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的下列费用：

（1）劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；

（2）材料、设备二次及多次倒运费；

（3）工料机涨价引起的风险费用；

（4）测量复核引起的临时停工费用；

彭广 王哲妍

- (5) 建设单位、监理等检查引起的停工费用；
- (6) 各类社会保险及伤害险等保险费用；
- (7) 甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；
- (8) 管理费用；
- (9) 第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

5.3.3 双方确认，乙方承担的各项税费已经包括在合同价款中。

5.4 在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程数量清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价（或以最终工程发包人批复单价的 1% 作为分包单价）。

5.5 其他计价方式：1

5.6 当本合同结算总价（含税）与本合同暂定总价（含税）不一致时，需要针对变更部分签订补充合同。

## 第六条 合同工期

### 6.1 合同工期

6.1.1 合同工期总日历天数：570 天。

6.1.2 合同开工日期：2021年6月6日；

合同竣工日期：2022年12月28日；

6.1.3 实际情况确定不了开竣工日期的，开竣工日期以发包人书面通知的日期为准。

6.2 详细施工计划（含节点计划）：甲方将根据工程发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

6.3 工程工期在签订合同时暂无法确定时，则开工与竣工时间以甲方施工计划安排为准。

6.4 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2021年6月6日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

6.5 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因工程发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

6.6 确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过3个月时，甲方可对乙方大型机

王博妍 彭广

能存在的各种风险。

22.5 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

22.6 本合同从双方签字并加盖合同专用章之日起生效，单位无合同专用章的，可以加盖公章。

22.7 甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。但与本合同相关的安全质量、环境保护、保密及其他合同附随义务具有独立性，不因合同终止而终止。

22.8 本合同正本 2 份，具有同等效力，由双方分别保存 1 份。本合同副本 8 份数，甲乙双方各执 4 份。

(以下无正文)

甲方（盖章）： 中铁电气化局集团有限公司深圳市  
城市轨道交通14号线工程施工总承包系统设备安装  
工区项目经理部

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

(或)

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2021年6月3日

乙方（盖章）： 广东富盈建设有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

(或)

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2021年6月3日



王博妍 彭新

## 2) 验收报告关键页

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称： 深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

工程地址： 深圳市龙岗区

消防查验日期： 2022年8月25日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司

项目负责人（签字）： \_\_\_\_\_

1



工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

## 建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。
2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。
3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。
5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。
6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。
7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程		
建筑类别	<input type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	<p>该工程位于深圳市龙岗区现状荷风路以南，龙岗大道以西，规划桂坪路以东及规划荷新路以北，总建筑面积162200 m<sup>2</sup>，由14、16号线站台站厅区、换乘交通核区（由地下三层通至地上二层，在地下预留与远期深大城际换乘条件）、市政交通空间、3号线站台站厅区及其与换乘交通核间的架空景观平台组成，为地下3层、地上3层，建筑高度22.342m。</p> <p>此次验收范围包含地下三层14、16号线站台层（双岛四线同台换乘）及换乘交通核区，地下二层14、16号线站厅层及换乘交通核区（设有2个下沉广场），地下一层换乘交通核区、市政交通空间（设有4个下沉广场）、商业及配套设备用房区，首层换乘交通核区，二层换乘交通核区、横跨龙岗大道的换乘景观平台。建筑设计耐火等级为地下一级、地上二级，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、细水雾灭火系统等消防设施。</p>		
施工许可证号	常规：2022-0997 系统：2022-0693 前期工程：深建函（2019）2623号 围护结构：2022-0512 主体结构：2022-0853 附属工程：2022-1077	总建筑面积	16.22万m <sup>2</sup>
工程质量监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2021052700201 T201808020101 T20190222219102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	黄荣继 210902197302090033
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	李爱东 120225196710075211
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	曹凤 420104198212110021
消防设计技术审查单位	/	项目负责人	/
总承包施工单位	中国中铁股份有限公司	项目负责人	刘恒 110102197703302773
承建单位 (土建)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	崔岭峰 511102198201290418
承建单位 (装修、常规设备安装)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	杨俊 522725198509283038

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

承建单位 (系统安装)	中铁电气化局集团有限公司	项目负责人	张金红 622827198403120339
承建单位 (消防设施)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	杨俊 522725198509283038
承建单位 (系统设备消防设施)	广东富盈建设有限公司	项目负责人	宋亚利 622426198211140812
承建单位 (细水雾系统)	合肥科大立安安全技术有限 责任公司	项目负责人	蔡二愚 340123196911170859
监理单位 (土建、安装装饰监理)	铁科院(北京)工程咨询有 限公司	项目负责人	张晓琳 110108196906186032
监理单位(系统设备监 理)	铁四院(湖北)工程监理咨 询有限公司	项目负责人	陈相武 420106196710163699
技术服务机构 (消防设施检测)	/	项目负责人	/
技术服务机构 (竣工验收消防查验)	/	项目负责人	/
消防设计审查合格意见书 文件编号	深建消审字(2022)第0011 号 深建消审字(2022)第0258 号	工程规划许可 证明文件编号	深规划资源建许字 LG-2021- 0170号 深规土建许字LG-2019-0012号 深规土建许字LG-2019-0017号 深规土建许字LG-2019-0018号 深规划资源建许字 LG-2021- 0022号 深规土建许字LG-2019-0022号

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

## 二、消防查验实施情况

### (一) 消防查验组织及形式

- 1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及相关专家成立验收组。
- 2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

### (二) 消防查验程序

- 1、建设单位主持消防查检会议。
- 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。
- 4、查验工程实体消防施工质量。
- 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。
- 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

### (三) 验收人员签名

	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
验收组组成情况	建设单位:深圳市地铁集团有限公司		
	设计单位:中国铁路设计集团有限公司	王昇	120105197603185152
	设计单位:深圳广田集团股份有限公司	隋凤	420104198212110021
	总承包施工单位:中国中铁股份有限公司	刘坤	110102197703302773
	土建施工单位:中铁五局集团有限公司	杨强	511102198201290418
	装修、安装施工单位:中铁五局集团有限公司	杨强	522725198509283038
	系统安装承建单位:中铁电气化局集团有限公司	王坤	622827198403120239
	系统安装消防设施施工单位:广东富盈建设有限公司	李福利	622426198211140812
	土建、常规消防设施施工单位:中铁五局	杨强	522725198509283038

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

集团有限公司		
高压细水雾承建单位：合肥科大立安安全技术有限责任公司	蔡=累	340123196911170859
监理单位：铁科院（北京）工程咨询有限公司	张树华	110108196906186032
监理单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	陈斌	420106196710163699
验收组组长		

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(四) 除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
总承包施工单位	建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装饰装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容）	SD14-XF-2022-001
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	TSSZ-JYXF-2022001
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	2022-001
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	/

备注：

建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。

1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检测机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批次、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。
2. 施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

### 三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
子分部工程	分项工程			
<b>(一) 建筑与结构</b>				
建筑类别	新建、改建	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	钢结构耐火极限及防火保护措施	相符	《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249	合格
平面布置	关键部位(消防控制室、消防水泵房、变配电房等)	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	特殊场所(儿童活动场所, 厨房、锅炉房、厂房中间仓库等)	无		无
防火、防烟分隔	防火、防烟分区	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	防火防烟分隔设施(防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等)	相符	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877 《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	其他有防火分隔要求的部位(管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等)	相符	《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97 《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	合格
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造	相符		合格
	建筑缝隙防火封堵(管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等)	相符		合格
建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
安全疏散与避难	安全出口(疏散楼梯)	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	疏散距离	相符		合格
	疏散门	相符		合格
	疏散走道	相符		合格
	避难层(间)	无		无

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(二) 建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能	相符	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	顶棚材料燃烧性能	相符		合格
	墙面材料燃烧性能	相符		合格
	地面材料燃烧性能	相符		合格
	隔墙或隔断材料燃烧性能	相符		合格
	装饰织物燃烧性能	无		无
	塑料电工套管燃烧性能	相符		合格
	其他室内装饰装修材料燃烧性能	相符		合格
	对疏散设施影响	相符		合格
	对消防设施影响	相符		合格
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能	相符		合格
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能	相符		合格
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
(三) 建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	消防供水形式（常高压/临时高压）	相符	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	合格
	水源	相符		合格
	消防水池	相符		合格
	高位消防水池	无		无
	消防水泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压泵气压罐	相符		合格
	减压阀	无		无
	高位消防水箱	无		无
	管网	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

消防给水及消火栓系统	水泵接合器	相符		合格
	室外消火栓	无		无
	室内消火栓	相符		合格
	控制柜	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
	系统功能	相符		合格
	永久性标识	相符		合格
自动喷水灭火系统	设置形式（火灾危险等级、干式/湿式）	相符	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261	合格
	系统供水水源	相符		合格
	消防泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压设施	相符		合格
	报警网组	相符		合格
	管网	相符		合格
	水流指示器、信号阀	相符		合格
	喷头	相符		合格
	末端试水	相符		合格
	雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	相符		合格
	水泵接合器	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
系统功能	相符	合格		
气体灭火系统	设置形式（有管网、预作用）	相符	《气体灭火系统施工及验收规范》GB 5026	合格
	防护区或保护对象与储存装置间	相符		合格
	气体灭火控制器	相符		合格
	设备和灭火及输送管道	相符		合格
	组件（喷头、选择阀等）	相符		合格
	系统功能	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

泡沫灭火系统	供水设施	无	《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281	无
	泡沫液储罐、泡沫液泵	无		无
	泡沫比例混合器（装置）	无		无
	泡沫产生装置	无		无
	消防泵	无		无
	泡沫消火栓	无		无
	防护区	无		无
	阀门	无		无
	压力表	无		无
	管道过滤器	无		无
	金属软管等系统组件	无		无
	管道及配件	无		无
	固定管道的支、吊架，管墩	无		无
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理	无		无
	管道和系统组件的防腐	无		无
	消防泵房、水源及水位指示装置	无		无
动力源、备用动力及电气设备	无	无		
低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无	
高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无	
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置	相符	《建筑灭火器配置验收及检查规范》 GB 50444	合格
其他灭火系统	细水雾灭火系统	相符	《细水雾灭火系统技术规范》 GB 50898	合格
	大空间智能型主动喷水灭火系统	相符	大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	合格
	水喷雾灭火系统	无	《水喷雾灭火系统技术规范》 GB 50219	无
	消防炮灭火系统	无	《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》 GB 350298	无
	干粉灭火系统	相符		合格
	厨房设备灭火装置等	无		无

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(四) 通风与空调				
防烟、排烟系统	系统设置形式	相符	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251	合格
	设备手动功能	相符		合格
	自然通风及自然排烟设施	相符		合格
	机械防烟与机械排烟系统性能	相符		合格
	机械排烟风机	相符		合格
	正压送风机	相符		合格
	管道	相符		合格
	挡烟垂壁	相符		合格
	排烟口（截面积及风速）	相符		合格
	防火阀及排烟防火阀	相符		合格
	系统联动功能	相符	合格	
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）	相符	合格	
	(五) 建筑电气			
消防电源及其配电	消防电源的负荷等级与供电形式	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	合格
	备用电源（发电机、UPS等）	相符		合格
	发电机房	无		无
	专用供电回路设置	相符		合格
	配电箱、末端切换装置及断路器设置	相符		合格
消防电源及其配电	消防配电线路敷设及防护措施	相符	合格	
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能	相符	合格	
	不应设剩余电流过载保护装置	相符	合格	
电力线路及电气装置	架空电力线路与保护对象的距离	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	合格
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）	相符		合格
	开关、插座、照明灯具的防火措施	相符		合格
	电气火灾监控系统	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

应急照明和疏散指示系统	系统形式和功能选择	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	合格
	系统线路设计	相符		合格
	布线	相符		合格
	灯具	相符		合格
	供电设备集中控制型系统功能	相符		合格
	非集中控制型系统功能	相符		合格
	系统备用照明系统功能	相符		合格
<b>(六) 智能建筑</b>				
火灾自动报警系统	消防控制室	相符	《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166  《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666  《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	合格
	布线	相符		合格
	火灾报警控制器	相符		合格
	消防联动控制器	相符		合格
	图文显示装置	相符		合格
	火灾探测器	相符		合格
	可燃气体探测器	相符		合格
	手动报警按钮	相符		合格
	火灾声光警报器	相符		合格
	消防专用电话	相符		合格
	消防应急广播	相符		合格
	火灾显示盘	相符		合格
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
火灾自动报警系统	供电线路和联动控制线路的耐火性能	相符	合格	
	传输线路的阻燃或耐火性能	相符	合格	
城市消防远程监控系统	远程监控系统集成	相符	《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	合格
	远程监控系统主要设备功能	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(七) 建筑节能				
建筑外墙 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
建筑屋面 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符		合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
幕墙节 能工程防 火	保温隔热材料燃烧性能	相符		合格
	防火封堵	相符		合格
	窗槛墙	相符		合格
供暖通风 空调节能 工程防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能	相符		合格
	保护层	相符	合格	
(八) 电梯				
消防电梯	消防电梯	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防电梯前室等	相符	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	合格
	消防电梯测试（电梯召回、消防员使用）	相符		合格
	通讯系统	相符		合格
	电梯救援	相符		合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整)	查验结论 (是否合格)
室外总体	防火间距	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防车道	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防登高操作场地及登高面	无	《建筑设计防火规范》GB 50016	无
	救援窗	无	《建筑设计防火规范》GB 50016	无
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

## 5、业绩情况（火灾自动报警系统深化设计业绩）

### 投标人业绩情况一览表

#### （火灾自动报警系统深化设计业绩）

工程名称	1、深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程消防系统	2
工作内容	深圳地铁 14 号线全线消防系统。(1) 正线车站、车站自然形成空间、控制中心、区间、区间风井、车辆段、停车场、主变电所、既有线改造的 FAS 系统(包含火灾自动报警系统、气体灭火控制系统等)的施工深化设计、设备安装(含甲供材料设备的安装、乙供材料设备的采购安装)、管材线缆采购敷设(含与相关消防联动设备的接线)、测试对点以及配合其他系统承包商完成火灾自动报警控制器、气体灭火控制器、感温光纤控制器以及 GCC 调试;配合甲供设备(报警主机等)编程;统筹现场消防验收,协助业主办理相关消防验收。(2) 正线车站、区间风井、车辆基地、主变电所、灾备中心等重要设备房间气体自动灭火系统的施工深化设计、管网及设备器材安装、单体调试配合 FAS 系统调试。	
项目规模	162200m <sup>2</sup>	
合同签订日期	2021. 6. 13	
合同金额(万元)	5980. 60	
工程竣工日期(如有)	2022. 8. 5	
是否发生过质量安全事故	否	
需要说明的问题	/	

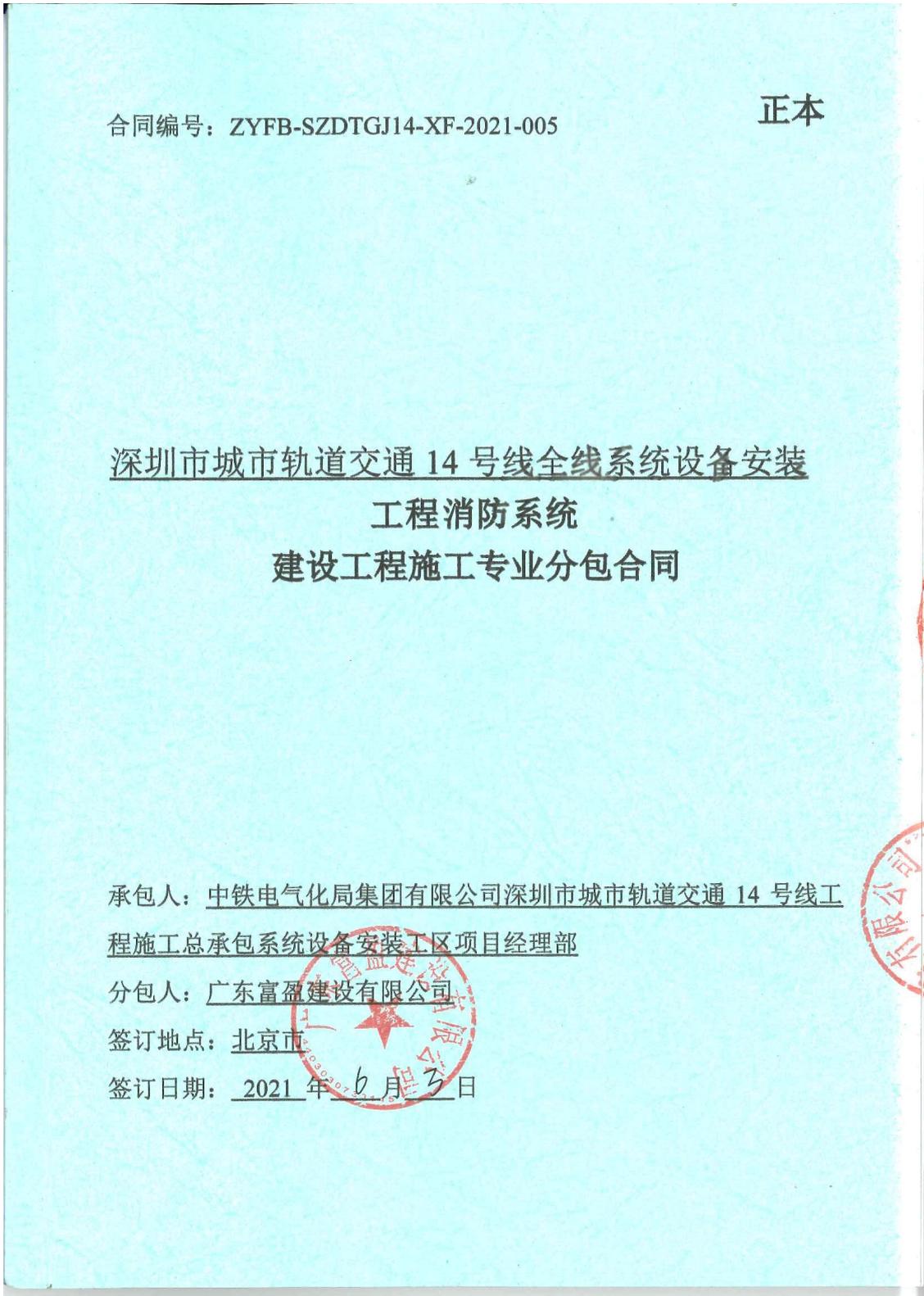
注：投标人自 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（以竣工验收文件或合同关键页内的签发时间为准），承担过城市轨道交通工程火灾自动报警系统深化设计工作

（1）最多提供 3 项业绩，超过 3 项的只统计前 3 项。

（2）投标人须提供合同关键页、竣工验收文件（已竣工交验项目提供）等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。材料应能清楚反映项目名称、工作内容、项目规模、合同签订日期、竣工日期（如有）、双方盖章等关键信息；若上述证明材料未体现以上信息，还需补充提供建设单位出具的证明材料扫描件[证明材料加盖建设单位的公章]。

(1) 深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程工程消防系统

1) 合同关键页



工程承包人(甲方): 中铁电气化局集团有限公司深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包系统设备安装工区项目经理部

法定代表人或授权委托人: 张阳

地址: 深圳市南山区塘兴路桃源智谷 A3 栋 7A 文化产业园

联系电话: 010-5184258

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110000625906144E

开户银行名称: 建行北京铁道专业支行

开户银行帐号: 11001013900056070895

分包人(乙方): 广东富盈建设有限公司

法定代表人: 宋晓霞

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

联系电话: 0755-82460888

纳税人身份: 一般纳税人

开户银行名称: 建设银行深圳分行景田支行

开户银行帐号: 4420 1600 6000 5252 3570

甲方为更好地履行 深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装 工程项目施工任务, 并已得到该工程发包人的许可, 现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规, 以及《中国中铁股份有限公司工程施工劳务(专业)分包管理指导意见》的要求, 根据本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就总包合同的分包事项经协商达成一致, 订立本合同。

双方一致同意, 除因甲方出现行政指令性企业重组, 或经甲方同意, 本合同项下所有权利义务不得转让, 也不得用于担保。

#### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

##### 1.1 企业法人营业执照

1.1.1 营业执照注册号: 9144 0300 7350 0015 9R

1.1.2 社会统一信用代码: 9144 0300 7350 0015 9R

1.1.3 法定代表人姓名: 宋晓霞

王静妍 彭广

1.2 企业资质证书

1.2.1 资质证书编号：D244015722

1.2.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.2.3 资质专业及等级：消防设施工程专业承包壹级

1.2.4 复审时间及有效期：至 2021 年 12 月 31 日

1.3 安全生产许可证

1.3.1 安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2018]021139 延

1.3.2 许可范围：建筑施工

1.3.3 有效期：2018 年 6 月 26 日至 2021 年 6 月 26 日

1.3.4 准入证号及年检记录：2016-368, 已年检

**第二条 合同组成与优先解释顺序**

2.1 本工程分包合同、补充协议书及合同附件；

2.2 甲方工程分包招标文件、投标文件、中标通知书（如有）；

2.3 工程发包人、甲方及其上级机关制定的各项管理办法、规章制度；

2.4 合同在执行过程中，发包人、监理、甲方所编制的施工计划、技术交底书、作业指导书、现场会议纪要及其他相关文件资料；对工程质量、工艺、安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求；

2.5 本工程施工总承包合同；

2.6 施工范围内的施工设计图、标准、规范及相关技术文件；

2.7 甲方供应的材料、设备清单；

2.8 班组长安全质量责任书，班组长安全质量承诺书；

2.9 其他：/

2.10 以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

本合同中，涉及项目管理、计量、结算与支付的条款，如因国家行政主管部门、工程发  
包人或甲方管理制度发生重大变化的，则双方按照甲方新制度协商具体方案后履行，但甲方  
应向乙方明示新制度的依据。

**第三条 分包工程概况**

3.1 分包工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程消防系统专业

彭才 王博如

分包：

3.2 分包工程地点：深圳市城市轨道交通 14 号线全线；

3.3 分包工程承包范围及工作内容：深圳地铁 14 号线全线消防系统。(1) 正线车站、车站自然形成空间、控制中心、区间、区间风井、车辆段、停车场、主变电所、既有线改造的 FAS 系统（包含火灾自动报警系统、气体灭火控制系统等）的施工深化设计、设备安装（含甲供材料设备的安装、乙供材料设备的采购安装）、管材线缆采购敷设（含与相关消防联动设备的接线）、测试对点以及配合其他系统承包商完成火灾自动报警控制器、气体灭火控制器、感温光纤控制器以及 GCC 调试；配合甲供设备（报警主机等）编程；统筹现场消防验收，协助业主办理相关消防验收。(2) 正线车站、区间风井、车辆基地、主变电所、灾备中心等重要设备房间气体自动灭火系统的施工深化设计、管网及设备器材安装、单体调试、配合 FAS 系统调试。（具体见附件一《工程数量清单》）；

3.4 分包工程数量：消防系统 1 个标段（具体见附件一《工程数量清单》）。

3.5 附件一《工程数量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以政府批准后的概算清单工程量为基础，乙方未实施部分予以扣除。工程数量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

3.6 本工程的履约保证金为    元（人民币），大写：   元（人民币），乙方在本合同签订前    日向甲方交纳；无特殊情况发生，履约保证金在工程竣工验收后    日内返还（不计息）。

#### 第四条 双方驻工地代表及工地重要管理人员

4.1 甲方委派履行本合同的工地代表为：王明明，职务分部经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

甲方工程材料管理人宋强，负责甲供材料的收取点验，乙方材料领用的管理。

4.2 乙方委派履行本合同的工地代表为：宋亚利，职务：项目经理，身份证号：622426198211140812，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。

乙方工程材料领用人：刘冬国，负责本工程材料的领用、签认和保管工作。

王明明 彭帅

乙方专/兼职安全员：何内前，身份证号：513621198309063290；胡梦佳，身份证号：429006199312034230；高星云，身份证号：43042619870116211X；负责现场的施工安全生产监督管理。

乙方根据工程需要向甲方提供技术人员 消防 专业 12 名，作业人员共 12 名。

4.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时书面通知另一方，如乙方工地代表为委托代理人的，则需向甲方提交新的授权委托书。

4.4 甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

#### 第五条 分包合同价款

5.1 本合同价款总额（含税价格）为 59,806,015.60（大写：伍仟玖佰捌拾万零陆仟零壹拾伍元陆角）元，不含税价款为 54,867,904.22（大写：伍仟肆佰捌拾陆万柒仟玖佰零肆元贰角贰分）元，增值税率为 9%，税款为 4,938,111.38（大写：肆佰玖拾叁万捌仟壹佰壹拾壹元叁角捌分）元。

5.2 本合同价款总额仅为双方签订合同时估算价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和政府批准后的概算清单工程量进行结算，乙方未实施部分予以扣除。

#### 5.3 计价方法与标准

本合同采用第 2 种计价方式。

5.3.1 分项单价：见附件一《工程数量清单》。

5.3.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程数量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价（政府最终审定后的概算单价有变化除外），除《工程数量清单》中注明的以外，合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的下列费用：

（1）劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；

（2）材料、设备二次及多次倒运费；

（3）工料机涨价引起的风险费用；

（4）测量复核引起的临时停工费用；

彭广 王哲妍

- (5) 建设单位、监理等检查引起的停工费用；
- (6) 各类社会保险及伤害险等保险费用；
- (7) 甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；
- (8) 管理费用；
- (9) 第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

5.3.3 双方确认，乙方承担的各项税费已经包括在合同价款中。

5.4 在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程数量清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价（或以最终工程发包人批复单价的 1% 作为分包单价）。

5.5 其他计价方式：1

5.6 当本合同结算总价（含税）与本合同暂定总价（含税）不一致时，需要针对变更部分签订补充合同。

## 第六条 合同工期

### 6.1 合同工期

6.1.1 合同工期总日历天数：570 天。

6.1.2 合同开工日期：2021年6月6日；

合同竣工日期：2022年12月28日；

6.1.3 实际情况确定不了开竣工日期的，开竣工日期以发包人书面通知的日期为准。

6.2 详细施工计划（含节点计划）：甲方将根据工程发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

6.3 工程工期在签订合同时暂无法确定时，则开工与竣工时间以甲方施工计划安排为准。

6.4 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2021年6月6日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

6.5 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因工程发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

6.6 确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过3个月时，甲方可对乙方大型机

王博妍 彭广

能存在的各种风险。

22.5 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

22.6 本合同从双方签字并加盖合同专用章之日起生效，单位无合同专用章的，可以加盖公章。

22.7 甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。但与本合同相关的安全质量、环境保护、保密及其他合同附随义务具有独立性，不因合同终止而终止。

22.8 本合同正本 2 份，具有同等效力，由双方分别保存 1 份。本合同副本 8 份数，甲乙双方各执 4 份。

(以下无正文)

甲方（盖章）： 中铁电气化局集团有限公司深圳市  
城市轨道交通14号线工程施工总承包系统设备安装  
工区项目经理部

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

(或)

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2021年6月3日

乙方（盖章）： 广东富盈建设有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

(或)

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2021年6月3日



王博妍 彭新

## 2) 验收报告关键页

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称： 深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

工程地址： 深圳市龙岗区

消防查验日期： 2022年8月25日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司

项目负责人（签字）： \_\_\_\_\_

1



工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

## 建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。
2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。
3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。
5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。
6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。
7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程		
建筑类别	<input type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	<p>该工程位于深圳市龙岗区现状荷风路以南，龙岗大道以西，规划桂坪路以东及规划荷新路以北，总建筑面积162200 m<sup>2</sup>，由14、16号线站台站厅区、换乘交通核区（由地下三层通至地上二层，在地下预留与远期深大城际换乘条件）、市政交通空间、3号线站台站厅区及其与换乘交通核间的架空景观平台组成，为地下3层、地上3层，建筑高度22.342m。</p> <p>此次验收范围包含地下三层14、16号线站台层（双岛四线同台换乘）及换乘交通核区，地下二层14、16号线站厅层及换乘交通核区（设有2个下沉广场），地下一层换乘交通核区、市政交通空间（设有4个下沉广场）、商业及配套设备用房区，首层换乘交通核区，二层换乘交通核区、横跨龙岗大道的换乘景观平台。建筑设计耐火等级为地下一级、地上二级，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、细水雾灭火系统等消防设施。</p>		
施工许可证号	常规：2022-0997 系统：2022-0693 前期工程：深建函（2019）2623号 围护结构：2022-0512 主体结构：2022-0853 附属工程：2022-1077	总建筑面积	16.22万m <sup>2</sup>
工程质量监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2021052700201 T201808020101 T20190222219102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	黄荣继 210902197302090033
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	李爱东 120225196710075211
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	曹凤 420104198212110021
消防设计技术审查单位	/	项目负责人	/
总承包施工单位	中国中铁股份有限公司	项目负责人	刘恒 110102197703302773
承建单位 (土建)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	崔岭峰 511102198201290418
承建单位 (装修、常规设备安装)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	杨俊 522725198509283038

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

承建单位 (系统安装)	中铁电气化局集团有限公司	项目负责人	张金红 622827198403120339
承建单位 (消防设施)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	杨俊 522725198509283038
承建单位 (系统设备消防设施)	广东富盈建设有限公司	项目负责人	宋亚利 622426198211140812
承建单位 (细水雾系统)	合肥科大立安安全技术有限 责任公司	项目负责人	蔡二愚 340123196911170859
监理单位 (土建、安装装饰监理)	铁科院(北京)工程咨询有 限公司	项目负责人	张晓琳 110108196906186032
监理单位(系统设备监 理)	铁四院(湖北)工程监理咨 询有限公司	项目负责人	陈相武 420106196710163699
技术服务机构 (消防设施检测)	/	项目负责人	/
技术服务机构 (竣工验收消防查验)	/	项目负责人	/
消防设计审查合格意见书 文件编号	深建消审字(2022)第0011 号 深建消审字(2022)第0258 号	工程规划许可 证明文件编号	深规划资源建许字 LG-2021- 0170号 深规土建许字 LG-2019-0012号 深规土建许字 LG-2019-0017号 深规土建许字 LG-2019-0018号 深规划资源建许字 LG-2021- 0022号 深规土建许字 LG-2019-0022号

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

## 二、消防查验实施情况

### (一) 消防查验组织及形式

- 1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及相关专家成立验收组。
- 2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

### (二) 消防查验程序

- 1、建设单位主持消防查验会议。
- 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。
- 4、查验工程实体消防施工质量。
- 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。
- 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

### (三) 验收人员签名

	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
验收组 组成 情况	建设单位：深圳市地铁集团有限公司		
	设计单位：中国铁路设计集团有限公司	王昇	120105197603185152
	设计单位：深圳广田集团股份有限公司	隋凤	420104198212110021
	总承包施工单位：中国中铁股份有限公司	刘坤	110102197703302773
	土建施工单位：中铁五局集团有限公司	杨强	511102198201290418
	装修、安装施工单位：中铁五局集团有限公司	杨强	522725198509283038
	系统安装承建单位：中铁电气化局集团有限公司	王坤	622827198403120239
	系统安装消防设施施工单位：广东富盈建设有限公司	李福利	622426198211140812
	土建、常规消防设施施工单位：中铁五局	杨强	522725198509283038

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

集团有限公司		
高压细水雾承建单位：合肥科大立安安全技术有限责任公司	蔡=累	340123196911170859
监理单位：铁科院（北京）工程咨询有限公司	张树华	110108196906186032
监理单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	陈斌	420106196710163699
验收组组长		

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(四) 除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
总承包施工单位	建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装饰装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容）	SD14-XF-2022-001
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	TSSZ-JYXF-2022001
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	2022-001
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	/
<p>备注：</p> <p>建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。</p> <p>1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检测机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批次、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。</p> <p>2. 施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。</p>		

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

### 三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
子分部工程	分项工程			
<b>(一) 建筑与结构</b>				
建筑类别	新建、改建	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	钢结构耐火极限及防火保护措施	相符	《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249	合格
平面布置	关键部位(消防控制室、消防水泵房、变配电房等)	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	特殊场所(儿童活动场所, 厨房、锅炉房、厂房中间仓库等)	无		无
防火、防烟分隔	防火、防烟分区	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	防火防烟分隔设施(防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等)	相符	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877 《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	其他有防火分隔要求的部位(管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等)	相符	《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97	合格
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造	相符	《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	合格
	建筑缝隙防火封堵(管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等)	相符		合格
建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
安全疏散与避难	安全出口(疏散楼梯)	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	疏散距离	相符		合格
	疏散门	相符		合格
	疏散走道	相符		合格
	避难层(间)	无		无

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(二) 建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能	相符	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	顶棚材料燃烧性能	相符		合格
	墙面材料燃烧性能	相符		合格
	地面材料燃烧性能	相符		合格
	隔墙或隔断材料燃烧性能	相符		合格
	装饰织物燃烧性能	无		无
	塑料电工套管燃烧性能	相符		合格
	其他室内装饰装修材料燃烧性能	相符		合格
	对疏散设施影响	相符		合格
	对消防设施影响	相符		合格
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能	相符		合格
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能	相符		合格
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
(三) 建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	消防供水形式（常高压/临时高压）	相符	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	合格
	水源	相符		合格
	消防水池	相符		合格
	高位消防水池	无		无
	消防水泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压泵气压罐	相符		合格
	减压阀	无		无
	高位消防水箱	无		无
	管网	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

消防给水及消火栓系统	水泵接合器	相符		合格
	室外消火栓	无		无
	室内消火栓	相符		合格
	控制柜	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
	系统功能	相符		合格
	永久性标识	相符		合格
自动喷水灭火系统	设置形式（火灾危险等级、干式/湿式）	相符	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261	合格
	系统供水水源	相符		合格
	消防泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压设施	相符		合格
	报警网组	相符		合格
	管网	相符		合格
	水流指示器、信号阀	相符		合格
	喷头	相符		合格
	末端试水	相符		合格
	雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	相符		合格
	水泵接合器	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
系统功能	相符	合格		
气体灭火系统	设置形式（有管网、预作用）	相符	《气体灭火系统施工及验收规范》GB 5026	合格
	防护区或保护对象与储存装置间	相符		合格
	气体灭火控制器	相符		合格
	设备和灭火及输送管道	相符		合格
	组件（喷头、选择阀等）	相符		合格
	系统功能	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

泡沫灭火系统	供水设施	无	《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281	无
	泡沫液储罐、泡沫液泵	无		无
	泡沫比例混合器（装置）	无		无
	泡沫产生装置	无		无
	消防泵	无		无
	泡沫消火栓	无		无
	防护区	无		无
	阀门	无		无
	压力表	无		无
	管道过滤器	无		无
	金属软管等系统组件	无		无
	管道及附件	无		无
	固定管道的支、吊架，管墩	无		无
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理	无		无
	管道和系统组件的防腐	无		无
	消防泵房、水源及水位指示装置	无		无
动力源、备用动力及电气设备	无	无		
低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无	
高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无	
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置	相符	《建筑灭火器配置验收及检查规范》 GB 50444	合格
其他灭火系统	细水雾灭火系统	相符	《细水雾灭火系统技术规范》 GB 50898	合格
	大空间智能型主动喷水灭火系统	相符	大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	合格
	水喷雾灭火系统	无	《水喷雾灭火系统技术规范》 GB 50219	无
	消防炮灭火系统	无	《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》 GB 350298	无
	干粉灭火系统	相符		合格
	厨房设备灭火装置等	无		无

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(四) 通风与空调				
防烟、排烟系统	系统设置形式	相符	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251	合格
	设备手动功能	相符		合格
	自然通风及自然排烟设施	相符		合格
	机械防烟与机械排烟系统性能	相符		合格
	机械排烟风机	相符		合格
	正压送风机	相符		合格
	管道	相符		合格
	挡烟垂壁	相符		合格
	排烟口（截面积及风速）	相符		合格
	防火阀及排烟防火阀	相符		合格
	系统联动功能	相符	合格	
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）	相符	合格	
	(五) 建筑电气			
消防电源及其配电	消防电源的负荷等级与供电形式	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	合格
	备用电源（发电机、UPS等）	相符		合格
	发电机房	无		无
	专用供电回路设置	相符		合格
	配电箱、末端切换装置及断路器设置	相符		合格
消防电源及其配电	消防配电线路敷设及防护措施	相符		合格
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能	相符		合格
	不应设剩余电流过载保护装置	相符		合格
电力线路及电气装置	架空电力线路与保护对象的距离	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	合格
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）	相符		合格
	开关、插座、照明灯具的防火措施	相符		合格
	电气火灾监控系统	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

应急照明和疏散指示系统	系统形式和功能选择	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	合格
	系统线路设计	相符		合格
	布线	相符		合格
	灯具	相符		合格
	供电设备集中控制型系统功能	相符		合格
	非集中控制型系统功能	相符		合格
	系统备用照明系统功能	相符		合格
<b>(六) 智能建筑</b>				
火灾自动报警系统	消防控制室	相符	《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166  《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666  《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	合格
	布线	相符		合格
	火灾报警控制器	相符		合格
	消防联动控制器	相符		合格
	图文显示装置	相符		合格
	火灾探测器	相符		合格
	可燃气体探测器	相符		合格
	手动报警按钮	相符		合格
	火灾声光警报器	相符		合格
	消防专用电话	相符		合格
	消防应急广播	相符		合格
	火灾显示盘	相符		合格
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
火灾自动报警系统	供电线路和联动控制线路的耐火性能	相符		合格
	传输线路的阻燃或耐火性能	相符		合格
城市消防远程监控系统	远程监控系统集成	相符	《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	合格
	远程监控系统主要设备功能	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(七) 建筑节能				
建筑外墙 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
建筑屋面 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符		合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
幕墙节 能工程防 火	保温隔热材料燃烧性能	相符		合格
	防火封堵	相符		合格
	窗槛墙	相符		合格
供暖通风 空调节能 工程防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能	相符		合格
	保护层	相符	合格	
(八) 电梯				
消防电梯	消防电梯	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防电梯前室等	相符	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	合格
	消防电梯测试（电梯召回、消防队员使用）	相符		合格
	通讯系统	相符		合格
	电梯救援	相符		合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整)	查验结论 (是否合格)
室外总体	防火间距	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防车道	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防登高操作场地及登高面	无	《建筑设计防火规范》GB 50016	无
	救援窗	无	《建筑设计防火规范》GB 50016	无

备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。

## 6、业绩情况（气体灭火系统深化设计业绩）

### 投标人业绩情况一览表

#### （气体灭火系统深化设计业绩）

工程名称	1、深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程消防系统	2
工作内容	深圳地铁 14 号线全线消防系统。(1)正线车站、车站自然形成空间、控制中心、区间、区间风井、车辆段、停车场、主变电所、既有线改造的 FAS 系统(包含火灾自动报警系统、气体灭火控制系统等)的施工深化设计、设备安装(含甲供材料设备的安装、乙供材料设备的采购安装)、管材线缆采购敷设(含与相关消防联动设备的接线)、测试对点以及配合其他系统承包商完成火灾自动报警控制器、气体灭火控制器、感温光纤控制器以及 GCC 调试;配合甲供设备(报警主机等)编程;统筹现场消防验收,协助业主办理相关消防验收。(2)正线车站、区间风井、车辆基地、主变电所、灾备中心等重要设备房间气体自动灭火系统的施工深化设计、管网及设备器材安装、单体调试配合 FAS 系统调试。	
项目规模	162200m <sup>2</sup>	
合同签订日期	2021.6.13	
合同金额(万元)	5980.60	
工程竣工日期(如有)	2022.8.5	
是否发生过质量安全事故	否	
需要说明的问题	/	

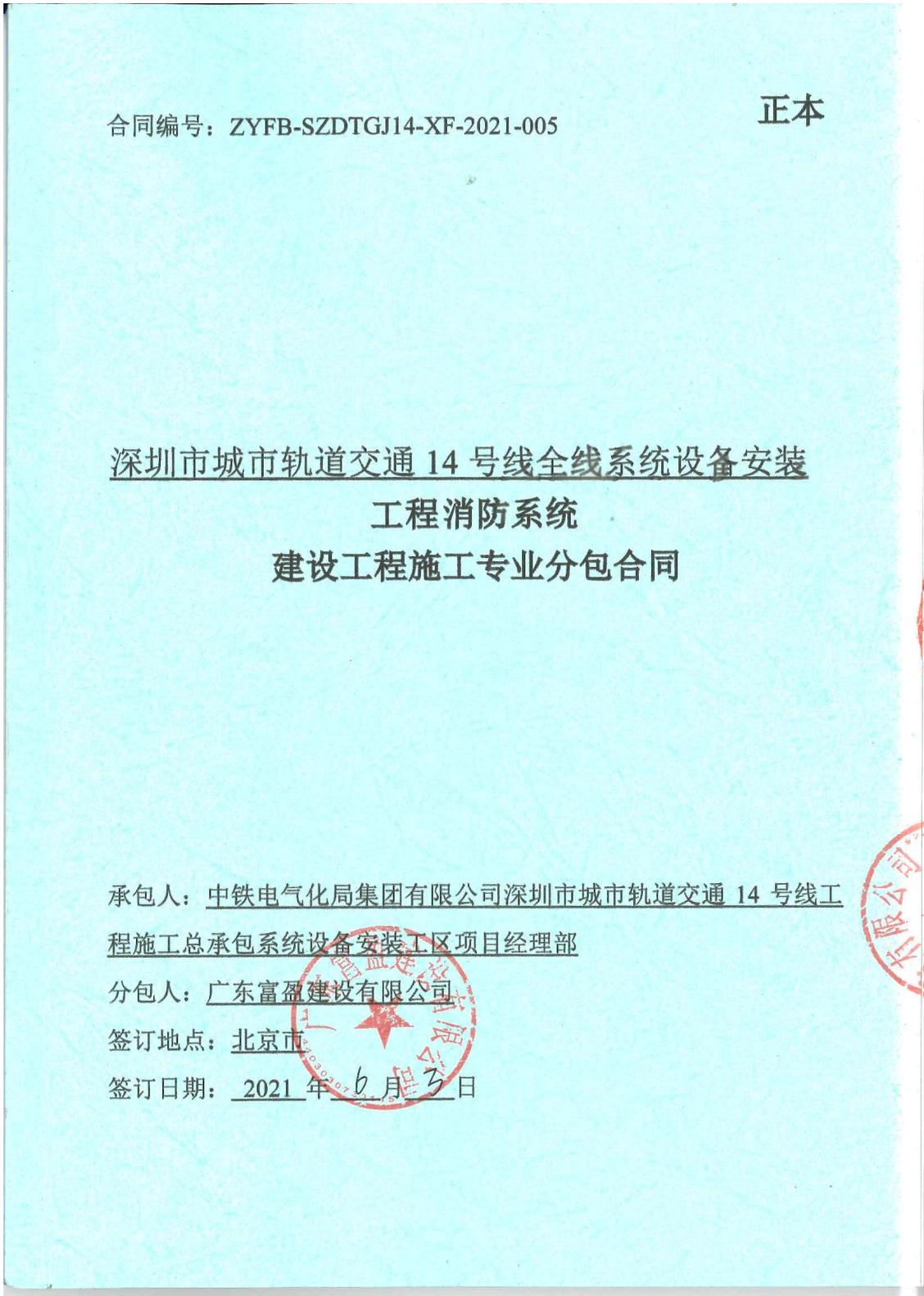
注：投标人自 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（以竣工验收文件或合同关键页内的签发时间为准），承担过城市轨道交通工程气体灭火系统深化设计工作

(1) 最多提供 3 项业绩，超过 3 项的只统计前 3 项。

(2) 投标人须提供合同关键页、竣工验收文件（已竣工交验项目提供）等相关业绩证明材料扫描件(扫描件必须清晰可辨,原件备查)。材料应能清楚反映项目名称、工作内容、项目规模、合同签订日期、竣工日期（如有）、双方盖章等关键信息；若上述证明材料未体现以上信息，还需补充提供建设单位出具的证明材料扫描件[证明材料加盖建设单位的公章]。

(1) 深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程工程消防系统

1) 合同关键页



工程承包人(甲方): 中铁电气化局集团有限公司深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包系统设备安装工区项目经理部

法定代表人或授权委托人: 张阳

地址: 深圳市南山区塘兴路桃源智谷 A3 栋 7A 文化产业园

联系电话: 010-5184258

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110000625906144E

开户银行名称: 建行北京铁道专业支行

开户银行帐号: 11001013900056070895

分包人(乙方): 广东富盈建设有限公司

法定代表人: 宋晓霞

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

联系电话: 0755-82460888

纳税人身份: 一般纳税人

开户银行名称: 建设银行深圳分行景田支行

开户银行帐号: 4420 1600 6000 5252 3570

甲方为更好地履行 深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装 工程项目施工任务, 并已得到该工程发包人的许可, 现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规, 以及《中国中铁股份有限公司工程施工劳务(专业)分包管理指导意见》的要求, 根据本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就总包合同的分包事项经协商达成一致, 订立本合同。

双方一致同意, 除因甲方出现行政指令性企业重组, 或经甲方同意, 本合同项下所有权利义务不得转让, 也不得用于担保。

#### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

##### 1.1 企业法人营业执照

1.1.1 营业执照注册号: 9144 0300 7350 0015 9R

1.1.2 社会统一信用代码: 9144 0300 7350 0015 9R

1.1.3 法定代表人姓名: 宋晓霞

王静妍 彭广

1.2 企业资质证书

1.2.1 资质证书编号：D244015722

1.2.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.2.3 资质专业及等级：消防设施工程专业承包壹级

1.2.4 复审时间及有效期：至 2021 年 12 月 31 日

1.3 安全生产许可证

1.3.1 安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2018]021139 延

1.3.2 许可范围：建筑施工

1.3.3 有效期：2018 年 6 月 26 日至 2021 年 6 月 26 日

1.3.4 准入证号及年检记录：2016-368, 已年检

**第二条 合同组成与优先解释顺序**

2.1 本工程分包合同、补充协议书及合同附件；

2.2 甲方工程分包招标文件、投标文件、中标通知书（如有）；

2.3 工程发包人、甲方及其上级机关制定的各项管理办法、规章制度；

2.4 合同在执行过程中，发包人、监理、甲方所编制的施工计划、技术交底书、作业指导书、现场会议纪要及其他相关文件资料；对工程质量、工艺、安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求；

2.5 本工程施工总承包合同；

2.6 施工范围内的施工设计图、标准、规范及相关技术文件；

2.7 甲方供应的材料、设备清单；

2.8 班组长安全质量责任书，班组长安全质量承诺书；

2.9 其他：/

2.10 以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

本合同中，涉及项目管理、计量、结算与支付的条款，如因国家行政主管部门、工程发  
包人或甲方管理制度发生重大变化的，则双方按照甲方新制度协商具体方案后履行，但甲方  
应向乙方明示新制度的依据。

**第三条 分包工程概况**

3.1 分包工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程消防系统专业

彭才 王博如

分包：

3.2 分包工程地点：深圳市城市轨道交通 14 号线全线；

3.3 分包工程承包范围及工作内容：深圳地铁 14 号线全线消防系统。(1) 正线车站、车站自然形成空间、控制中心、区间、区间风井、车辆段、停车场、主变电所、既有线改造的 FAS 系统（包含火灾自动报警系统、气体灭火控制系统等）的施工深化设计、设备安装（含甲供材料设备的安装、乙供材料设备的采购安装）、管材线缆采购敷设（含与相关消防联动设备的接线）、测试对点以及配合其他系统承包商完成火灾自动报警控制器、气体灭火控制器、感温光纤控制器以及 GCC 调试；配合甲供设备（报警主机等）编程；统筹现场消防验收，协助业主办理相关消防验收。(2) 正线车站、区间风井、车辆基地、主变电所、灾备中心等重要设备房间气体自动灭火系统的施工深化设计、管网及设备器材安装、单体调试、配合 FAS 系统调试。（具体见附件一《工程数量清单》）；

3.4 分包工程数量：消防系统 1 个标段（具体见附件一《工程数量清单》）。

3.5 附件一《工程数量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以政府批准后的概算清单工程量为基础，乙方未实施部分予以扣除。工程数量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

3.6 本工程的履约保证金为  元（人民币），大写：  元（人民币），乙方在本合同签订前  日向甲方交纳；无特殊情况发生，履约保证金在工程竣工验收后  日内返还（不计息）。

#### 第四条 双方驻工地代表及工地重要管理人员

4.1 甲方委派履行本合同的工地代表为：王明明，职务分部经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

甲方工程材料管理人宋强，负责甲供材料的收取点验，乙方材料领用的管理。

4.2 乙方委派履行本合同的工地代表为：宋亚利，职务：项目经理，身份证号：622426198211140812，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。

乙方工程材料领用人：刘冬国，负责本工程材料的领用、签认和保管工作。

王明明 彭宇

乙方专/兼职安全员：何内前，身份证号：513621198309063290；胡梦佳，身份证号：429006199312034230；高星云，身份证号：43042619870116211X；负责现场的施工安全生产监督管理。

乙方根据工程需要向甲方提供技术人员 消防 专业 12 名，作业人员共 12 名。

4.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时书面通知另一方，如乙方工地代表为委托代理人的，则需向甲方提交新的授权委托书。

4.4 甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

#### 第五条 分包合同价款

5.1 本合同价款总额（含税价格）为 59,806,015.60（大写：伍仟玖佰捌拾万零陆仟零壹拾伍元陆角）元，不含税价款为 54,867,904.22（大写：伍仟肆佰捌拾陆万柒仟玖佰零肆元贰角贰分）元，增值税率为 9%，税款为 4,938,111.38（大写：肆佰玖拾叁万捌仟壹佰壹拾壹元叁角捌分）元。

5.2 本合同价款总额仅为双方签订合同时估算价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和政府批准后的概算清单工程量进行结算，乙方未实施部分予以扣除。

#### 5.3 计价方法与标准

本合同采用第 2 种计价方式。

5.3.1 分项单价：见附件一《工程数量清单》。

5.3.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程数量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价（政府最终审定后的概算单价有变化除外），除《工程数量清单》中注明的以外，合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的下列费用：

（1）劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；

（2）材料、设备二次及多次倒运费；

（3）工料机涨价引起的风险费用；

（4）测量复核引起的临时停工费用；

彭广 王哲妍

- (5) 建设单位、监理等检查引起的停工费用；
- (6) 各类社会保险及伤害险等保险费用；
- (7) 甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；
- (8) 管理费用；
- (9) 第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

5.3.3 双方确认，乙方承担的各项税费已经包括在合同价款中。

5.4 在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程数量清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价（或以最终工程发包人批复单价的 1% 作为分包单价）。

5.5 其他计价方式：1

5.6 当本合同结算总价（含税）与本合同暂定总价（含税）不一致时，需要针对变更部分签订补充合同。

## 第六条 合同工期

### 6.1 合同工期

6.1.1 合同工期总日历天数：570 天。

6.1.2 合同开工日期：2021年6月6日；

合同竣工日期：2022年12月28日；

6.1.3 实际情况确定不了开竣工日期的，开竣工日期以发包人书面通知的日期为准。

6.2 详细施工计划（含节点计划）：甲方将根据工程发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

6.3 工程工期在签订合同时暂无法确定时，则开工与竣工时间以甲方施工计划安排为准。

6.4 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2021年6月6日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

6.5 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因工程发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

6.6 确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过3个月时，甲方可对乙方大型机

王博妍 彭广

能存在的各种风险。

22.5 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

22.6 本合同从双方签字并加盖合同专用章之日起生效，单位无合同专用章的，可以加盖公章。

22.7 甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。但与本合同相关的安全质量、环境保护、保密及其他合同附随义务具有独立性，不因合同终止而终止。

22.8 本合同正本 2 份，具有同等效力，由双方分别保存 1 份。本合同副本 8 份数，甲乙双方各执 4 份。

(以下无正文)

甲方（盖章）： 中铁电气化局集团有限公司深圳市  
城市轨道交通14号线工程施工总承包系统设备安  
装工区项目经理部

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

(或)

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2021年6月3日

乙方（盖章）： 广东富盈建设有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

(或)

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2021年6月3日



王博妍 彭新

## 2) 验收报告关键页

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称： 深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

工程地址： 深圳市龙岗区

消防查验日期： 2022年8月25日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司

项目负责人（签字）： \_\_\_\_\_

1



工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

## 建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。
2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。
3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。
5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。
6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。
7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程		
建筑类别	<input type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	<p>该工程位于深圳市龙岗区现状荷风路以南，龙岗大道以西，规划桂坪路以东及规划荷新路以北，总建筑面积162200 m<sup>2</sup>，由14、16号线站台站厅区、换乘交通核区（由地下三层通至地上二层，在地下预留与远期深大城际换乘条件）、市政交通空间、3号线站台站厅区及其与换乘交通核间的架空景观平台组成，为地下3层、地上3层，建筑高度22.342m。</p> <p>此次验收范围包含地下三层14、16号线站台层（双岛四线同台换乘）及换乘交通核区，地下二层14、16号线站厅层及换乘交通核区（设有2个下沉广场），地下一层换乘交通核区、市政交通空间（设有4个下沉广场）、商业及配套设备用房区，首层换乘交通核区，二层换乘交通核区、横跨龙岗大道的换乘景观平台。建筑设计耐火等级为地下一级、地上二级，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、细水雾灭火系统等消防设施。</p>		
施工许可证号	常规：2022-0997 系统：2022-0693 前期工程：深建函（2019）2623号 围护结构：2022-0512 主体结构：2022-0853 附属工程：2022-1077	总建筑面积	16.22万m <sup>2</sup>
工程质量监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2021052700201 T201808020101 T20190222219102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	黄荣继 210902197302090033
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	李爱东 120225196710075211
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	曹凤 420104198212110021
消防设计技术审查单位	/	项目负责人	/
总承包施工单位	中国中铁股份有限公司	项目负责人	刘恒 110102197703302773
承建单位 (土建)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	崔岭峰 511102198201290418
承建单位 (装修、常规设备安装)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	杨俊 522725198509283038

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

承建单位 (系统安装)	中铁电气化局集团有限公司	项目负责人	张金红 622827198403120339
承建单位 (消防设施)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	杨俊 522725198509283038
承建单位 (系统设备消防设施)	广东富盈建设有限公司	项目负责人	宋亚利 622426198211140812
承建单位 (细水雾系统)	合肥科大立安安全技术有限 责任公司	项目负责人	蔡二愚 340123196911170859
监理单位 (土建、安装装饰监理)	铁科院(北京)工程咨询有 限公司	项目负责人	张晓琳 110108196906186032
监理单位(系统设备监 理)	铁四院(湖北)工程监理咨 询有限公司	项目负责人	陈相武 420106196710163699
技术服务机构 (消防设施检测)	/	项目负责人	/
技术服务机构 (竣工验收消防查验)	/	项目负责人	/
消防设计审查合格意见书 文件编号	深建消审字(2022)第0011 号 深建消审字(2022)第0258 号	工程规划许可 证明文件编号	深规划资源建许字 LG-2021- 0170号 深规土建许字LG-2019-0012号 深规土建许字LG-2019-0017号 深规土建许字LG-2019-0018号 深规划资源建许字 LG-2021- 0022号 深规土建许字LG-2019-0022号

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

## 二、消防查验实施情况

### (一) 消防查验组织及形式

- 1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及相关专家成立验收组。
- 2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

### (二) 消防查验程序

- 1、建设单位主持消防查验会议。
- 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。
- 4、查验工程实体消防施工质量。
- 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。
- 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

### (三) 验收人员签名

	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
验收组 组成 情况	建设单位：深圳市地铁集团有限公司		
	设计单位：中国铁路设计集团有限公司	王昇	120105197603185152
	设计单位：深圳广田集团股份有限公司	隋凤	420104198212110021
	总承包施工单位：中国中铁股份有限公司	刘坤	110102197703302773
	土建施工单位：中铁五局集团有限公司	杨强	511102198201290418
	装修、安装施工单位：中铁五局集团有限公司	杨强	522725198509283038
	系统安装承建单位：中铁电气化局集团有限公司	王坤	622827198403120239
	系统安装消防设施施工单位：广东富盈建设有限公司	李福利	622426198211140812
	土建、常规消防设施施工单位：中铁五局	杨强	522725198509283038

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

集团有限公司		
高压细水雾承建单位：合肥科大立安安全技术有限责任公司	蔡=累	340123196911170859
监理单位：铁科院（北京）工程咨询有限公司	张树华	110108196906186032
监理单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	陈斌	420106196710163699
验收组组长		

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(四) 除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
总承包施工单位	建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装饰装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容）	SD14-XF-2022-001
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	TSSZ-JYXF-2022001
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	2022-001
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	/

备注：

建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。

1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检测机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批次、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。
2. 施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

### 三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
子分部工程	分项工程			
<b>(一) 建筑与结构</b>				
建筑类别	新建、改建	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	钢结构耐火极限及防火保护措施	相符	《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249	合格
平面布置	关键部位（消防控制室、消防水泵房、变配电房等）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	特殊场所（儿童活动场所，厨房、锅炉房、厂房中间仓库等）	无		无
防火、防烟分隔	防火、防烟分区	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	防火防烟分隔设施（防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等）	相符	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877 《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	其他有防火分隔要求的部位（管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等）	相符	《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97	合格
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造	相符	《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	合格
	建筑缝隙防火封堵（管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等）	相符		合格
建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
安全疏散与避难	安全出口（疏散楼梯）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	疏散距离	相符		合格
	疏散门	相符		合格
	疏散走道	相符		合格
	避难层（间）	无		无

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(二) 建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能	相符	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	顶棚材料燃烧性能	相符		合格
	墙面材料燃烧性能	相符		合格
	地面材料燃烧性能	相符		合格
	隔墙或隔断材料燃烧性能	相符		合格
	装饰织物燃烧性能	无		无
	塑料电工套管燃烧性能	相符		合格
	其他室内装饰装修材料燃烧性能	相符		合格
	对疏散设施影响	相符		合格
	对消防设施影响	相符		合格
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能	相符		合格
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能	相符		合格
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
(三) 建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	消防供水形式（常高压/临时高压）	相符	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	合格
	水源	相符		合格
	消防水池	相符		合格
	高位消防水池	无		无
	消防水泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压泵气压罐	相符		合格
	减压阀	无		无
	高位消防水箱	无		无
	管网	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

消防给水及消火栓系统	水泵接合器	相符		合格
	室外消火栓	无		无
	室内消火栓	相符		合格
	控制柜	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
	系统功能	相符		合格
	永久性标识	相符		合格
自动喷水灭火系统	设置形式（火灾危险等级、干式/湿式）	相符	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261	合格
	系统供水水源	相符		合格
	消防泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压设施	相符		合格
	报警网组	相符		合格
	管网	相符		合格
	水流指示器、信号阀	相符		合格
	喷头	相符		合格
	末端试水	相符		合格
	雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	相符		合格
	水泵接合器	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
系统功能	相符	合格		
气体灭火系统	设置形式（有管网、预作用）	相符	《气体灭火系统施工及验收规范》GB 5026	合格
	防护区或保护对象与储存装置间	相符		合格
	气体灭火控制器	相符		合格
	设备和灭火及输送管道	相符		合格
	组件（喷头、选择阀等）	相符		合格
	系统功能	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

泡沫灭火系统	供水设施	无	《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281	无
	泡沫液储罐、泡沫液泵	无		无
	泡沫比例混合器（装置）	无		无
	泡沫产生装置	无		无
	消防泵	无		无
	泡沫消火栓	无		无
	防护区	无		无
	阀门	无		无
	压力表	无		无
	管道过滤器	无		无
	金属软管等系统组件	无		无
	管道及附件	无		无
	固定管道的支、吊架，管墩	无		无
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理	无		无
	管道和系统组件的防腐	无		无
	消防泵房、水源及水位指示装置	无		无
动力源、备用动力及电气设备	无	无		
低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无	
高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无	
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置	相符	《建筑灭火器配置验收及检查规范》 GB 50444	合格
其他灭火系统	细水雾灭火系统	相符	《细水雾灭火系统技术规范》 GB 50898	合格
	大空间智能型主动喷水灭火系统	相符	大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	合格
	水喷雾灭火系统	无	《水喷雾灭火系统技术规范》 GB 50219	无
	消防炮灭火系统	无	《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》 GB 350298	无
	干粉灭火系统	相符		合格
	厨房设备灭火装置等	无		无

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(四) 通风与空调				
防烟、排烟系统	系统设置形式	相符	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251	合格
	设备手动功能	相符		合格
	自然通风及自然排烟设施	相符		合格
	机械防烟与机械排烟系统性能	相符		合格
	机械排烟风机	相符		合格
	正压送风机	相符		合格
	管道	相符		合格
	挡烟垂壁	相符		合格
	排烟口（截面积及风速）	相符		合格
	防火阀及排烟防火阀	相符		合格
	系统联动功能	相符	合格	
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）	相符	合格	
	(五) 建筑电气			
消防电源及其配电	消防电源的负荷等级与供电形式	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	合格
	备用电源（发电机、UPS等）	相符		合格
	发电机房	无		无
	专用供电回路设置	相符		合格
	配电箱、末端切换装置及断路器设置	相符		合格
消防电源及其配电	消防配电线路敷设及防护措施	相符		合格
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能	相符		合格
	不应设剩余电流过载保护装置	相符		合格
电力线路及电气装置	架空电力线路与保护对象的距离	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	合格
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）	相符		合格
	开关、插座、照明灯具的防火措施	相符		合格
	电气火灾监控系统	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

应急照明和疏散指示系统	系统形式和功能选择	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	合格
	系统线路设计	相符		合格
	布线	相符		合格
	灯具	相符		合格
	供电设备集中控制型系统功能	相符		合格
	非集中控制型系统功能	相符		合格
	系统备用照明系统功能	相符		合格
<b>(六) 智能建筑</b>				
火灾自动报警系统	消防控制室	相符	《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166  《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666  《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	合格
	布线	相符		合格
	火灾报警控制器	相符		合格
	消防联动控制器	相符		合格
	图文显示装置	相符		合格
	火灾探测器	相符		合格
	可燃气体探测器	相符		合格
	手动报警按钮	相符		合格
	火灾声光警报器	相符		合格
	消防专用电话	相符		合格
	消防应急广播	相符		合格
	火灾显示盘	相符		合格
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
火灾自动报警系统	供电线路和联动控制线路的耐火性能	相符	合格	
	传输线路的阻燃或耐火性能	相符	合格	
城市消防远程监控系统	远程监控系统集成	相符	《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	合格
	远程监控系统主要设备功能	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(七) 建筑节能				
建筑外墙 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
建筑屋面 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符		合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
幕墙节 能工程防 火	保温隔热材料燃烧性能	相符		合格
	防火封堵	相符		合格
	窗槛墙	相符		合格
供暖通风 空调节能 工程防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能	相符		合格
	保护层	相符	合格	
(八) 电梯				
消防电梯	消防电梯	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防电梯前室等	相符	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	合格
	消防电梯测试（电梯召回、消防队员使用）	相符		合格
	通讯系统	相符		合格
	电梯救援	相符		合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整)	查验结论 (是否合格)
室外总体	防火间距	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防车道	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防登高操作场地及登高面	无	《建筑设计防火规范》GB 50016	无
	救援窗	无	《建筑设计防火规范》GB 50016	无
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

## 7、项目经理情况

### 项目经理简历表

姓名	马万兵	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级机电工程师	学历	本科
参加工作时间	15年	从事项目经理（建造师）年限		9年	
注册执业资格编号	粤 150201620161488				
负责完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	担任岗位
深圳市农科东城 置业有限公司	深业山水东城花 园项目（1-6栋） 消防工程	306900m <sup>2</sup>	2022.7.18-2023.11.6	合格	项目经理

注：项目经理应具有**一级注册建造师（机电工程）和高级工程师及以上技术职称**，担任过至少一项城市轨道交通工程系统设备安装项目或城市轨道交通工程火灾自动报警系统安装工程的项目经理岗位。

（1）提供拟派出项目经理的注册资格证书、职称证书、社保证明以及岗位（相关业绩）证明扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。

（2）社保证明：是指投标人为该人员连续缴纳的近6个月的社保缴费单。

（3）岗位（相关业绩）证明：投标人须提供合同关键页、竣工验收文件等相关业绩证明材料扫描件。材料应能清楚反映项目名称、项目经理任职情况、工作内容、项目规模、双方盖章等关键信息；若上述证明材料未体现以上信息，还需补充提供建设单位出具的证明材料扫描件[证明材料加盖建设单位的公章]。最多提供3项岗位业绩证明，超过3项的只统计前3项。

1) 注册建造师

 使用有效期: 2025年03月12日  
- 2025年09月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马万兵

性 别: 男

出生日期: 1985年07月28日

注册编号: 粤1502016201614884

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)  
公路工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)  
机电工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)  
建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)







中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年06月18日

个人签名: 马万兵

签名日期: 2025.3.12

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

## 2) 安全生产考核合格证书

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号:粤建安B(2019)0006910	
姓 名:	马万兵
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年07月28日
企 业 名 称:	广东富盈建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年09月10日
有 效 期:	2019年09月10日 至 2025年09月09日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年03月03日



### 3) 职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：\_\_\_\_\_ 马万兵 \_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 130728198507284517 \_\_\_\_\_

资格名称：\_\_\_\_\_ 工程技术人才\_高级工程师 \_\_\_\_\_

专业名称：\_\_\_\_\_ 机电工程 \_\_\_\_\_

评审组织：\_\_\_\_\_ 重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会 \_\_\_\_\_

取得时间：\_\_\_\_\_ 2024-12-17 \_\_\_\_\_

审批机关：\_\_\_\_\_ 重庆市职称改革办公室 \_\_\_\_\_

批准文号：\_\_\_\_\_ 渝职改办〔2025〕114号 \_\_\_\_\_

发证时间：\_\_\_\_\_ 2025-01-23 \_\_\_\_\_

编 号：\_\_\_\_\_ 202541408073 \_\_\_\_\_

查询网址：\_\_\_\_\_ <http://asfs.rlskj.cq.gov.cn/cqzjrcw/positional-portal-web/certquery/index> \_\_\_\_\_

备 注：\_\_\_\_\_



#### 4) 毕业证

34



No.01-09 00437439

#### 5) 身份证



## 6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马万兵

社保电脑号: 801980834

身份证号码: 130728198507284517

页码: 1

参保单位名称: 广东富盈建设有限公司

单位编号: 433779

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.31	248.0		62.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e88f6d19d80s ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 433779  
单位名称: 广东富盈建设有限公司



# 业绩：深业山水东城花园项目 (1-6 栋)消防工程

## 1) 中标通知书



## 2) 合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: nkdc2022n010

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)消防工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)消防工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 m<sup>2</sup>; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 448888.67 m<sup>2</sup>; 计容积率建筑面积约为 317340.20 m<sup>2</sup>; 其中商品住宅 246900 m<sup>2</sup>, 公共住房 35360 m<sup>2</sup> (含公共租赁住房 14144 m<sup>2</sup>、安居型商品房 21216 m<sup>2</sup>); 底层商业 7600 m<sup>2</sup>; 配套设施 17040 m<sup>2</sup>, 其中 1-6 栋为一期工程, 具体包含楼栋: 1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋, 计容建筑面积 158849.35 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 240557.46 m<sup>2</sup>。7-8 栋为二期工程, 具体包含楼栋: 7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元, 计容建筑面积 158490.85 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 208331.21 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目住宅及公共配套工程为精装交楼, 消防工程包括但不限于室内消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、防排烟及通风系统、火灾自动报警系统、消防广播系统、消防联动控制系统、消防对讲电话系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、燃气报警系统、防火卷帘门安装(其余位置防火门不在本次招标范围内)、防火门监控系统、灭火器装置供应及安装调试等(详见工程量清单及图纸)、一期需配合二期消防水电系统调试、预留工作、包消防验收。

■ 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 10 日;

合同工期总日历天数 406 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 32,644,637.54 (叁仟贰佰陆拾肆万肆仟陆佰叁拾柒元伍角肆分)。如果合同在执行过程中增值税税率因国家政策作出调整的, 以不含税结算总价不变为原则修改合同含税结算总价。合同价款调整原则如下:

$$Y1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X=新税率前已开票含税金额

Y=原税率下合同结算含税金额;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）581,920.79（¥伍拾捌万壹仟玖佰贰拾元柒角玖分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）2,030,000.00（¥贰佰零叁万元整）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东富盈建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1653

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 9 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

91440300735000159R

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区  
锦龙大道南 2-10 号

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大  
厦 6 楼

邮政编码: 518118

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈宏达

法定代表人: 宋思良

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 周健

电话: 0755-89668807

电话: 0755-82460888

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: gdfuying@126.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司

开户银行: 建设银行深圳分行景田支行

## 体现项目经理的合同关键页

费用已包括在合同价款内；因与市政府及有关单位联系、安排、协调直至完成本工程所产生的有关费用均由承包人负责。在办理上述手续过程中，若有需要，发包人可给予合理的协助或配合。

(6) 完工：本工程须在合同要求的工期内完成，包括节假日和不可抗力以外期间。承包人在规定的竣工日期内完成本工程是非常重要的合同条件，若明显地发现本工程不能在规定的竣工日期前完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它补救方法使本工程能如期完成。承包人须无偿地执行有关指令。

本合同价款内已包括承包人为完成合同约定的交付节点工期所采取的赶工加班，增加人工、材料和机械以及其它使本工程如期完工所需的资源及产生的费用。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：马万兵，资格证书号：建（造）19440019951

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 100000 元（如与合同其他条款冲突，以金额较高者为准）。项目经理及主要施工管理人员（指技术负责人、施工负责人、质检员、安全主任）应在发包人下达开工令 3 天内到位。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 次。项目经理及主要管理人员确因病伤、辞退等原因确需更换的，应提前 15 天书面通知发包人，同时提交继任者简历，该等人员不低于投标填报项目经理经验、资历和级别，经发包人面试合格后方可任命并及时任命。更换人员必须通过发包人面试，否则，发包人有权按本条约定追究承包人违约责任，且承包人还应予以改正。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权根据本专用条款 28 条约定追究承包人的违约责任。

### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：/

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

### 3) 开工令

## 工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）消防工程

编号：

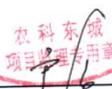
致： 广东富盈建设有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 7 月 18 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章） 

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)：  

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



4) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期： 2023年11月6日

建设单位（盖章）：



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m <sup>2</sup>	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33层 地下：3层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邓远强
副组长	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

#### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、譙书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓经纬	农科东城	总经理		邓经纬
2	王进华	农科东城公司	副总		王进华
3	白文龙	农科东城	工程部长	高工	白文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	毛城	农科东城	园林工程师	工程师	毛城
6	任连平	农科集团	建筑设计	助理	任连平
7	任连平	农科集团东城	工程师	助理	任连平
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9	陈连顺	农科东城	工程师	工程师	陈连顺
10	郭磊峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭磊峰
11	郭磊峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭磊峰
12	许阳	农科东城	工程师	中级工程师	许阳
13	李松	农科东城	工程师	中级工程师	李松
14	李松	农科东城	工程师	工程师	李松
15	丁阳	农科东城	工程师	工程师	丁阳
16	李颖婷	华阳国际	结构设计	助理	李颖婷
17	赵美甜	华阳国际	给排水设计	设计师	赵美甜
18	王三勇	农科东城	副部长		王三勇
19	刘松	英华咨询	总代	工程师	刘松

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李彬	深圳瑞尔	项目负责人		李彬
22	张良	海州瑞尔	设计		张良
23	彭龙	深圳创捷	设计人员		彭龙
24	刘超	深圳中装	项目经理		刘超
25	杨	宏源消防	项目负责人		杨
26	徐勇端	园艺园林	项目负责人		徐勇端
27	杨	信度涂料	涂料		杨
28	杨	宏源消防	涂料		杨
29	杨	宏源消防	涂料		杨
30	姚书	三江电气	项目负责人		姚书
31	李彬	深圳科源	项目经理		李彬
32	杨	宏源消防	项目负责人		杨
33	姚书	宏源消防	项目负责人		姚书
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁义平
35	王超	广州市机电安装	技术负责人		王超
36	姚书	宏源消防	项目负责人		姚书
37	罗文彬	昇阳国际	设计		罗文彬
38	吴宗已	深圳市勘察院	勘察		吴宗已
39	吴宗已	中建六局	项目经理		吴宗已

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林忠华	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	施工所所长	注册高工	林忠华
41	许晓斌	华阳国际	设计	暖通中级	许晓斌
42	沈海东	华阳国际	设计	电气中级	沈海东
43	刘泽森	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一级建造师	刘泽森
44	刘志刚	深圳市中心区工程监理有限公司	总监	注册中级	刘志刚
45	邓雨婷	深圳市东城	资料员	资料	邓雨婷
46	陈小云	深圳市同世园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	何清月	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级	何清月
48	苏川挑	英来咨询	专监	中级	苏川挑
49	叶汉虹	英来咨询	专监	中级	叶汉虹
50	卢朴	英来咨询	专监	中级	卢朴
51	苏斌	英来咨询	专监	中级	苏斌
52	何品初	广州市机电设备安装有限公司	安全员		何品初
53	石峰	深圳市三江电气有限公司	安全员		石峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	何强	浙江中南建设集团有限公司	安全员		何强
56	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		柴康文
57	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		温小平

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	罗育子	望年建设工程有限公司	负责人		罗育子
60	李宇	深圳瑞和建设集团有限公司	负责人		李宇
61	张	中建集团	现场负责人		张
62	彭玉进	华南装饰	现场负责人		彭玉进
63	韦光军	华阳国际	负责人		韦光军
64	谢泽盛	国共园林	现场负责人		谢泽盛
65	孙伯成	中建嘉瑞	现场负责人		孙伯成
66	叶峰	陈富盛	现场负责人		叶峰
67	陈怀军	富盛装饰	现场负责人		陈怀军
68	金纪建	广州机电	现场负责人		金纪建
69	李嘉安	中建六局	负责人		李嘉安
70	林邦祥	中建六局	生产经理		林邦祥
71	任齐深	科源建设	现场负责人		任齐深
72	童翼铭	日立电梯	现场负责人		童翼铭
73	邓理英	深圳兴华	负责人		邓理英
74	侯刘锁	浮勒	负责人		侯刘锁
75	刘勇	华阳	负责人		刘勇
76	柏文恩	中建六局	工程师		柏文恩
77	吴子禹	华阳	设计师		吴子禹



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

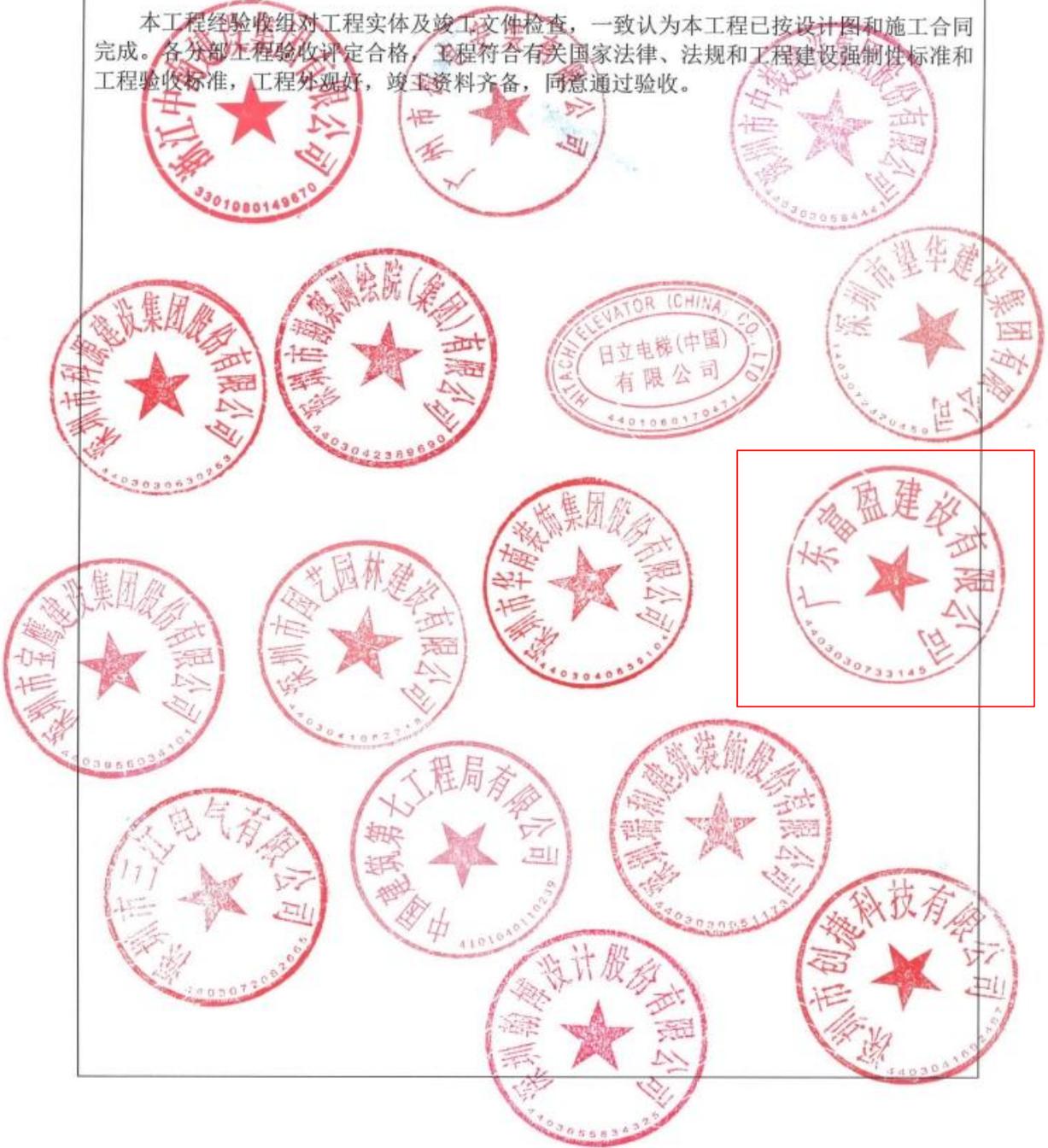
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





王强



刘品杨



刘震元



李振



温小华

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 全永庆  
 注册号: 4401878-AY027  
 有效期至: 2024年6月



张国葵



陈小云



王忆念



丁义平

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 罗俊松  
 注册号: 4401870-191  
 有效期至: 至2025年6月



马万兵



石宇峰



宋建



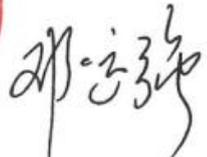
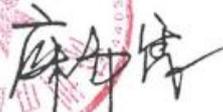
石宇峰



易杰



吴宏卫

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>11</u>月<u>6</u>日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师:  2023年11月6日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>

## 8、项目管理团队其他主要人员情况

### 8-1 技术负责人简历表

姓名	宋亚利	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	中级机电工程师	学历	专科
参加工作时间	15年	注册执业资格 编号	粤 1442017201742883/A(2 011)067904	担任相应 岗位年限	8年
负责已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	担任岗位
中铁电气化局集团有限公司深圳市城市轨道交通14号线工程施工总承包系统设备安装工区项目经理部	深圳市城市轨道交通14号线全线系统设备安装工程消防系统	162200m <sup>2</sup>	2021.6.6-2022.8.5	合格	项目经理

注：技术负责人（1人）应具备工程建设类注册执业资格或高级工程师及以上技术职称（机电工程或者相关专业），担任过至少一项城市轨道交通工程火灾自动报警系统及气体灭火系统安装项目的技术负责人或项目经理岗位。

（1）提供技术负责人的职称证书（或注册资格证书）、社保证明以及岗位（相关业绩）证明扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。

（2）社保证明：是指投标人为该人员连续缴纳的近6个月的社保缴费单。

（3）岗位（相关业绩）证明：投标人须提供合同关键页、竣工验收文件等相关业绩证明材料扫描件。材料应能清楚反映项目名称、任职情况、工作内容、项目规模、双方盖章等关键信息；若上述证明材料未体现以上信息，还需补充提供建设单位出具的证明材料扫描件[证明材料加盖建设单位的公章]。最多提供3项岗位业绩证明，超过3项的只统计前3项。

（4）同一人员不得兼任本项目其他岗位。

1) 技术负责人



使用有效期: 2025年02月25日  
2025年08月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋亚利

性别: 男

出生日期: 1982年11月14日

注册编号: 粤1442017201742883

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025. 2. 25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年11月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011414

姓 名: 宋亚利  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1982年11月14日  
企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2008年12月01日  
有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年11月30日

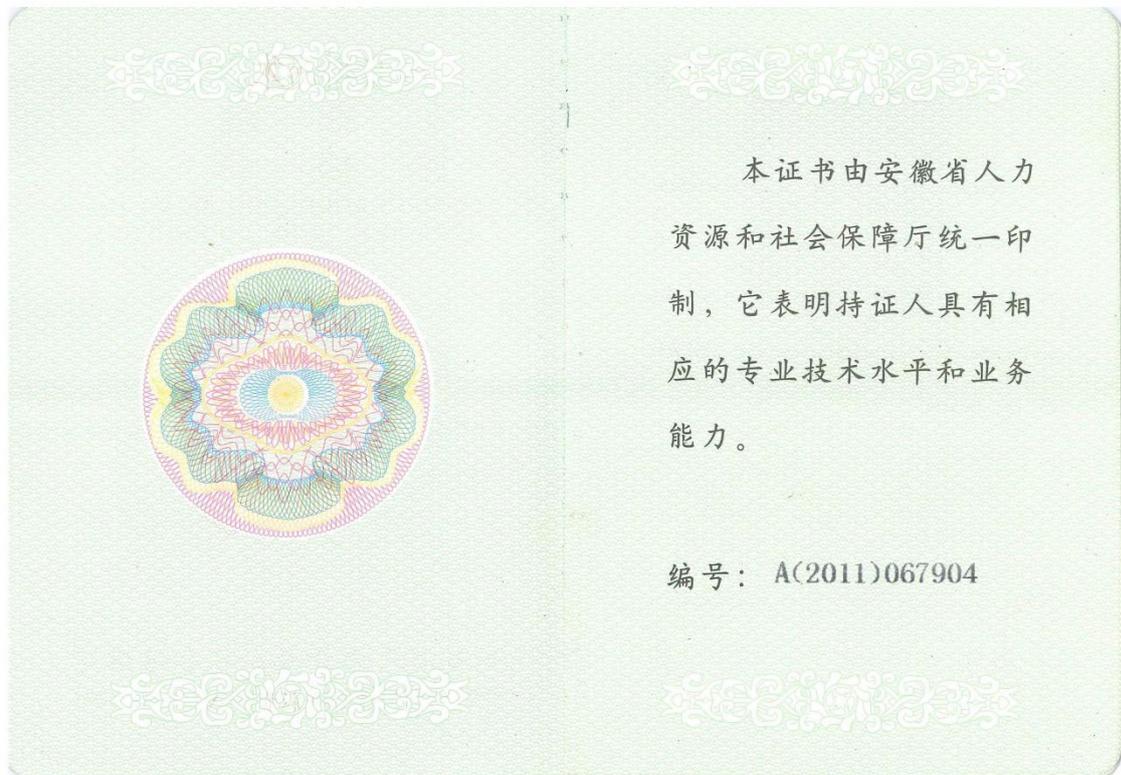


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日

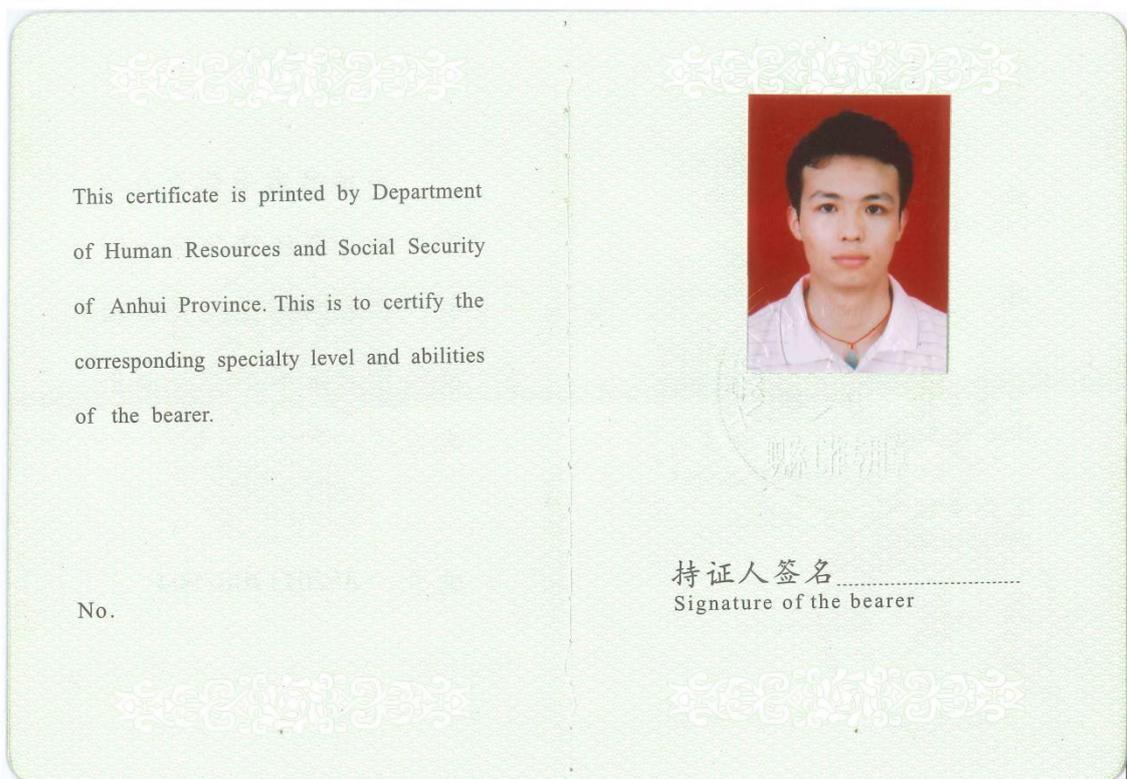


## 2) 职称证



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A(2011)067904



姓名 宋亚利  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1982年11月  
Date of Birth

工作单位  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 机电工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2011年12月  
Appraisal Date



发证机关(章)  
Issued By (Sign)

2011 年 12 月 20 日  
Y M D



### 3) 毕业证



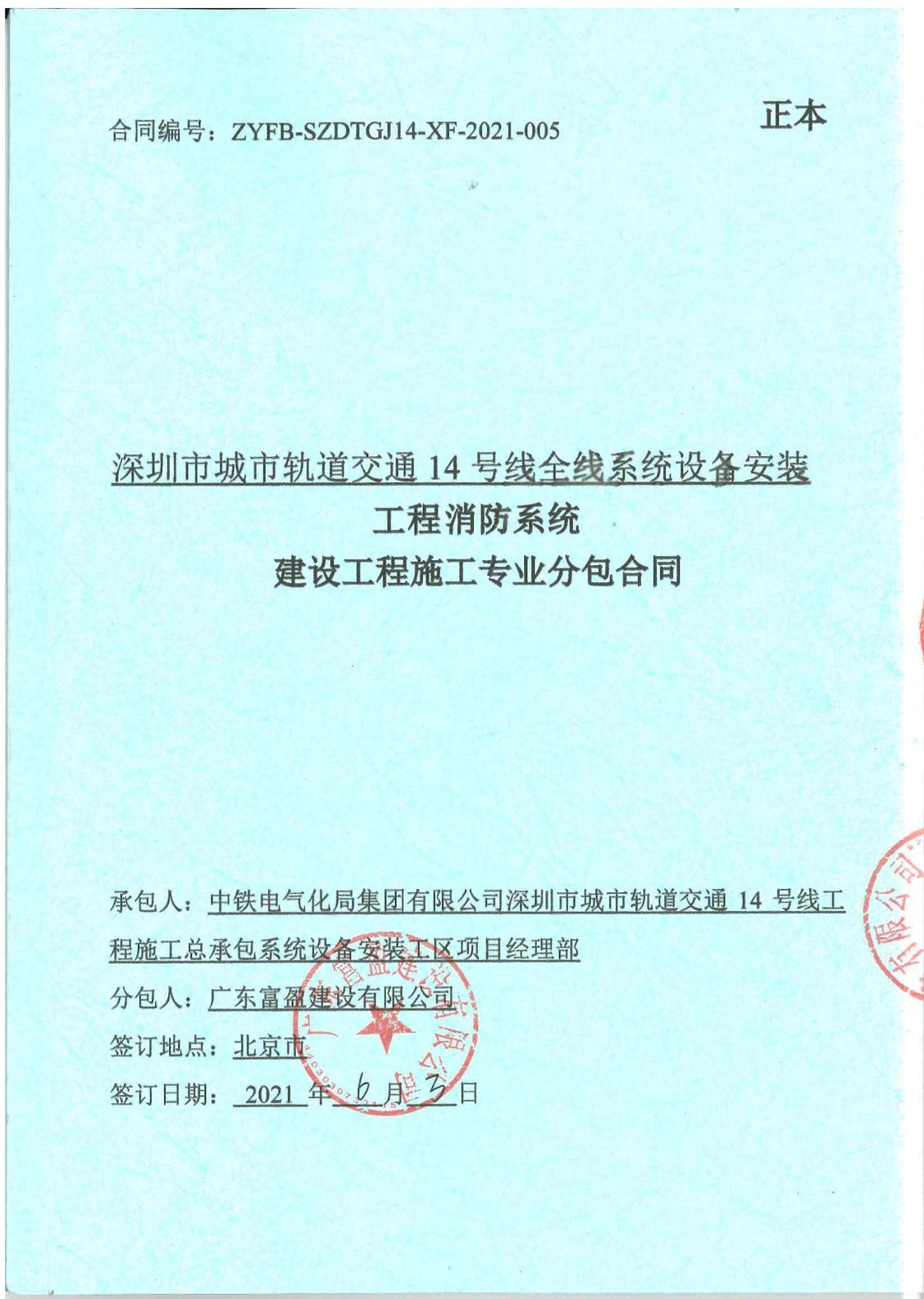
#### 4) 身份证





业绩：深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程工程消防系统

1) 合同关键页



工程承包人(甲方): 中铁电气化局集团有限公司深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包系统设备安装工区项目经理部

法定代表人或授权委托人: 张阳

地址: 深圳市南山区塘兴路桃源智谷 A3 栋 7A 文化产业园

联系电话: 010-5184258

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110000625906144E

开户银行名称: 建行北京铁道专业支行

开户银行帐号: 11001013900056070895

分包人(乙方): 广东富盈建设有限公司

法定代表人: 宋晓霞

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

联系电话: 0755-82460888

纳税人身份: 一般纳税人

开户银行名称: 建设银行深圳分行景田支行

开户银行帐号: 4420 1600 6000 5252 3570

甲方为更好地履行 深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装 工程项目施工任务, 并已得到该工程发包人的许可, 现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规, 以及《中国中铁股份有限公司工程施工劳务(专业)分包管理指导意见》的要求, 根据本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就总包合同的分包事项经协商达成一致, 订立本合同。

双方一致同意, 除因甲方出现行政指令性企业重组, 或经甲方同意, 本合同项下所有权利义务不得转让, 也不得用于担保。

#### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

##### 1.1 企业法人营业执照

1.1.1 营业执照注册号: 9144 0300 7350 0015 9R

1.1.2 社会统一信用代码: 9144 0300 7350 0015 9R

1.1.3 法定代表人姓名: 宋晓霞

王静妍 彭广

1.2 企业资质证书

1.2.1 资质证书编号：D244015722

1.2.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.2.3 资质专业及等级：消防设施工程专业承包壹级

1.2.4 复审时间及有效期：至 2021 年 12 月 31 日

1.3 安全生产许可证

1.3.1 安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2018]021139 延

1.3.2 许可范围：建筑施工

1.3.3 有效期：2018 年 6 月 26 日至 2021 年 6 月 26 日

1.3.4 准入证号及年检记录：2016-368, 已年检

**第二条 合同组成与优先解释顺序**

2.1 本工程分包合同、补充协议书及合同附件；

2.2 甲方工程分包招标文件、投标文件、中标通知书（如有）；

2.3 工程发包人、甲方及其上级机关制定的各项管理办法、规章制度；

2.4 合同在执行过程中，发包人、监理、甲方所编制的施工计划、技术交底书、作业指导书、现场会议纪要及其他相关文件资料；对工程质量、工艺、安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求；

2.5 本工程施工总承包合同；

2.6 施工范围内的施工设计图、标准、规范及相关技术文件；

2.7 甲方供应的材料、设备清单；

2.8 班组长安全质量责任书，班组长安全质量承诺书；

2.9 其他：/

2.10 以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

本合同中，涉及项目管理、计量、结算与支付的条款，如因国家行政主管部门、工程发  
包人或甲方管理制度发生重大变化的，则双方按照甲方新制度协商具体方案后履行，但甲方  
应向乙方明示新制度的依据。

**第三条 分包工程概况**

3.1 分包工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线全线系统设备安装工程消防系统专业

彭才 王博如

分包：

3.2 分包工程地点：深圳市城市轨道交通 14 号线全线；

3.3 分包工程承包范围及工作内容：深圳地铁 14 号线全线消防系统。(1) 正线车站、车站自然形成空间、控制中心、区间、区间风井、车辆段、停车场、主变电所、既有线改造的 FAS 系统（包含火灾自动报警系统、气体灭火控制系统等）的施工深化设计、设备安装（含甲供材料设备的安装、乙供材料设备的采购安装）、管材线缆采购敷设（含与相关消防联动设备的接线）、测试对点以及配合其他系统承包商完成火灾自动报警控制器、气体灭火控制器、感温光纤控制器以及 GCC 调试；配合甲供设备（报警主机等）编程；统筹现场消防验收，协助业主办理相关消防验收。(2) 正线车站、区间风井、车辆基地、主变电所、灾备中心等重要设备房间气体自动灭火系统的施工深化设计、管网及设备器材安装、单体调试、配合 FAS 系统调试。（具体见附件一《工程数量清单》）；

3.4 分包工程数量：消防系统 1 个标段（具体见附件一《工程数量清单》）。

3.5 附件一《工程数量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以政府批准后的概算清单工程量为基础，乙方未实施部分予以扣除。工程数量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

3.6 本工程的履约保证金为    元（人民币），大写：   元（人民币），乙方在本合同签订前    日向甲方交纳；无特殊情况发生，履约保证金在工程竣工验收后    日内返还（不计息）。

#### 第四条 双方驻工地代表及工地重要管理人员

4.1 甲方委派履行本合同的工地代表为：王明明，职务分部经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

甲方工程材料管理人宋强，负责甲供材料的收取点验，乙方材料领用的管理。

4.2 乙方委派履行本合同的工地代表为：宋亚利，职务：项目经理，身份证号：622426198211140812，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。

乙方工程材料领用人：刘冬国，负责本工程材料的领用、签认和保管工作。

王明明 彭帅

乙方专/兼职安全员：何内前，身份证号：513621198309063290；胡梦佳，身份证号：429006199312034230；高星云，身份证号：43042619870116211X；负责现场的施工安全生产监督管理。

乙方根据工程需要向甲方提供技术人员 消防 专业 12 名，作业人员共 12 名。

4.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时书面通知另一方，如乙方工地代表为委托代理人的，则需向甲方提交新的授权委托书。

4.4 甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

#### 第五条 分包合同价款

5.1 本合同价款总额（含税价格）为 59,806,015.60（大写：伍仟玖佰捌拾万零陆仟零壹拾伍元陆角）元，不含税价款为 54,867,904.22（大写：伍仟肆佰捌拾陆万柒仟玖佰零肆元贰角贰分）元，增值税率为 9%，税款为 4,938,111.38（大写：肆佰玖拾叁万捌仟壹佰壹拾壹元叁角捌分）元。

5.2 本合同价款总额仅为双方签订合同时估算价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和政府批准后的概算清单工程量进行结算，乙方未实施部分予以扣除。

#### 5.3 计价方法与标准

本合同采用第 2 种计价方式。

5.3.1 分项单价：见附件一《工程数量清单》。

5.3.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程数量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价（政府最终审定后的概算单价有变化除外），除《工程数量清单》中注明的以外，合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的下列费用：

（1）劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；

（2）材料、设备二次及多次倒运费；

（3）工料机涨价引起的风险费用；

（4）测量复核引起的临时停工费用；

彭广 王哲妍

- (5) 建设单位、监理等检查引起的停工费用；
- (6) 各类社会保险及伤害险等保险费用；
- (7) 甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；
- (8) 管理费用；
- (9) 第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

5.3.3 双方确认，乙方承担的各项税费已经包括在合同价款中。

5.4 在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程数量清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价（或以最终工程发包人批复单价的 1% 作为分包单价）。

5.5 其他计价方式：1

5.6 当本合同结算总价（含税）与本合同暂定总价（含税）不一致时，需要针对变更部分签订补充合同。

## 第六条 合同工期

### 6.1 合同工期

6.1.1 合同工期总日历天数：570 天。

6.1.2 合同开工日期：2021年6月6日；

合同竣工日期：2022年12月28日；

6.1.3 实际情况确定不了开竣工日期的，开竣工日期以发包人书面通知的日期为准。

6.2 详细施工计划（含节点计划）：甲方将根据工程发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

6.3 工程工期在签订合同时暂无法确定时，则开工与竣工时间以甲方施工计划安排为准。

6.4 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2021年6月6日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

6.5 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因工程发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

6.6 确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过3个月时，甲方可对乙方大型机

王博妍 彭广

能存在的各种风险。

22.5 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

22.6 本合同从双方签字并加盖合同专用章之日起生效，单位无合同专用章的，可以加盖公章。

22.7 甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。但与本合同相关的安全质量、环境保护、保密及其他合同附随义务具有独立性，不因合同终止而终止。

22.8 本合同正本 2 份，具有同等效力，由双方分别保存 1 份。本合同副本 8 份数，甲乙双方各执 4 份。

(以下无正文)

甲方（盖章）： 中铁电气化局集团有限公司深圳市  
城市轨道交通14号线工程施工总承包系统设备安装  
工区项目经理部

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

(或)

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2021年6月3日

乙方（盖章）： 广东富盈建设有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

(或)

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

2021年6月3日



王博妍 彭新

## 2) 验收报告关键页

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称： 深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

工程地址： 深圳市龙岗区

消防查验日期： 2022年8月25日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司

项目负责人（签字）： \_\_\_\_\_

1



工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

## 建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。
2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。
3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。
5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。
6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。
7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程		
建筑类别	<input type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	<p>该工程位于深圳市龙岗区现状荷风路以南，龙岗大道以西，规划桂坪路以东及规划荷新路以北，总建筑面积162200 m<sup>2</sup>，由14、16号线站台站厅区、换乘交通核区（由地下三层通至地上二层，在地下预留与远期深大城际换乘条件）、市政交通空间、3号线站台站厅区及其与换乘交通核间的架空景观平台组成，为地下3层、地上3层，建筑高度22.342m。</p> <p>此次验收范围包含地下三层14、16号线站台层（双岛四线同台换乘）及换乘交通核区，地下二层14、16号线站厅层及换乘交通核区（设有2个下沉广场），地下一层换乘交通核区、市政交通空间（设有4个下沉广场）、商业及配套设备用房区，首层换乘交通核区，二层换乘交通核区、横跨龙岗大道的换乘景观平台。建筑设计耐火等级为地下一级、地上二级，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、细水雾灭火系统等消防设施。</p>		
施工许可证号	常规：2022-0997 系统：2022-0693 前期工程：深建函（2019）2623号 围护结构：2022-0512 主体结构：2022-0853 附属工程：2022-1077	总建筑面积	16.22万m <sup>2</sup>
工程质量监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2021052700201 T201808020101 T20190222219102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	黄荣继 210902197302090033
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	李爱东 120225196710075211
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	曹凤 420104198212110021
消防设计技术审查单位	/	项目负责人	/
总承包施工单位	中国中铁股份有限公司	项目负责人	刘恒 110102197703302773
承建单位 (土建)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	崔岭峰 511102198201290418
承建单位 (装修、常规设备安装)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	杨俊 522725198509283038

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

承建单位 (系统安装)	中铁电气化局集团有限公司	项目负责人	张金红 622827198403120339
承建单位 (消防设施)	中铁五局集团有限公司	项目负责人	杨俊 522725198509283038
承建单位 (系统设备消防设施)	广东富盈建设有限公司	项目负责人	宋亚利 622426198211140812
承建单位 (细水雾系统)	合肥科大立安安全技术有限 责任公司	项目负责人	蔡二愚 340123196911170859
监理单位 (土建、安装装饰监理)	铁科院(北京)工程咨询有 限公司	项目负责人	张晓琳 110108196906186032
监理单位(系统设备监 理)	铁四院(湖北)工程监理咨 询有限公司	项目负责人	陈相武 420106196710163699
技术服务机构 (消防设施检测)	/	项目负责人	/
技术服务机构 (竣工验收消防查验)	/	项目负责人	/
消防设计审查合格意见书 文件编号	深建消审字(2022)第0011 号 深建消审字(2022)第0258 号	工程规划许可 证明文件编号	深规划资源建许字 LG-2021- 0170号 深规土建许字LG-2019-0012号 深规土建许字LG-2019-0017号 深规土建许字LG-2019-0018号 深规划资源建许字 LG-2021- 0022号 深规土建许字LG-2019-0022号

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

## 二、消防查验实施情况

### (一) 消防查验组织及形式

- 1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及相关专家成立验收组。
- 2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

### (二) 消防查验程序

- 1、建设单位主持消防查验会议。
- 3、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。
- 4、查验工程实体消防施工质量。
- 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。
- 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

### (三) 验收人员签名

	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
验收组 组成 情况	建设单位：深圳市地铁集团有限公司		
	设计单位：中国铁路设计集团有限公司	王昇	120105197603185152
	设计单位：深圳广田集团股份有限公司	隋凤	420104198212110021
	总承包施工单位：中国中铁股份有限公司	刘坤	110102197703302773
	土建施工单位：中铁五局集团有限公司	杨强	511102198201290418
	装修、安装施工单位：中铁五局集团有限公司	杨强	522725198509283038
	系统安装承建单位：中铁电气化局集团有限公司	王坤	622827198403120239
	系统安装消防设施施工单位：广东富盈建设有限公司	李福利	622426198211140812
	土建、常规消防设施施工单位：中铁五局	杨强	522725198509283038

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

集团有限公司		
高压细水雾承建单位：合肥科大立安安全技术有限责任公司	蔡=累	340123196911170859
监理单位：铁科院（北京）工程咨询有限公司	张树华	110108196906186032
监理单位：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	陈斌	420106196710163699
验收组组长		

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(四) 除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
总承包施工单位	建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装饰装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容）	SD14-XF-2022-001
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	TSSZ-JYXF-2022001
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	2022-001
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	/

备注：

建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。

1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检测机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批次、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。
2. 施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。
3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

### 三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
子分部工程	分项工程			
<b>(一) 建筑与结构</b>				
建筑类别	新建、改建	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	钢结构耐火极限及防火保护措施	相符	《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249	合格
平面布置	关键部位(消防控制室、消防水泵房、变配电房等)	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	特殊场所(儿童活动场所, 厨房、锅炉房、厂房中间仓库等)	无		无
防火、防烟分隔	防火、防烟分区	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	防火防烟分隔设施(防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等)	相符	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877 《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	其他有防火分隔要求的部位(管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等)	相符	《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97	合格
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造	相符	《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	合格
	建筑缝隙防火封堵(管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等)	相符		合格
建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
安全疏散与避难	安全出口(疏散楼梯)	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	疏散距离	相符		合格
	疏散门	相符		合格
	疏散走道	相符		合格
	避难层(间)	无		无

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(二) 建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能	相符	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	顶棚材料燃烧性能	相符		合格
	墙面材料燃烧性能	相符		合格
	地面材料燃烧性能	相符		合格
	隔墙或隔断材料燃烧性能	相符		合格
	装饰织物燃烧性能	无		无
	塑料电工套管燃烧性能	相符		合格
	其他室内装饰装修材料燃烧性能	相符		合格
	对疏散设施影响	相符		合格
	对消防设施影响	相符		合格
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能	相符		合格
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能	相符		合格
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
(三) 建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	消防供水形式（常高压/临时高压）	相符	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	合格
	水源	相符		合格
	消防水池	相符		合格
	高位消防水池	无		无
	消防水泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压泵气压罐	相符		合格
	减压阀	无		无
	高位消防水箱	无		无
	管网	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

消防给水及消火栓系统	水泵接合器	相符		合格
	室外消火栓	无		无
	室内消火栓	相符		合格
	控制柜	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
	系统功能	相符		合格
	永久性标识	相符		合格
自动喷水灭火系统	设置形式（火灾危险等级、干式/湿式）	相符	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261	合格
	系统供水水源	相符		合格
	消防泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压设施	相符		合格
	报警网组	相符		合格
	管网	相符		合格
	水流指示器、信号阀	相符		合格
	喷头	相符		合格
	末端试水	相符		合格
	雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	相符		合格
	水泵接合器	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
系统功能	相符	合格		
气体灭火系统	设置形式（有管网、预作用）	相符	《气体灭火系统施工及验收规范》GB 5026	合格
	防护区或保护对象与储存装置间	相符		合格
	气体灭火控制器	相符		合格
	设备和灭火及输送管道	相符		合格
	组件（喷头、选择阀等）	相符		合格
	系统功能	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

泡沫灭火系统	供水设施	无	《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281	无
	泡沫液储罐、泡沫液泵	无		无
	泡沫比例混合器（装置）	无		无
	泡沫产生装置	无		无
	消防泵	无		无
	泡沫消火栓	无		无
	防护区	无		无
	阀门	无		无
	压力表	无		无
	管道过滤器	无		无
	金属软管等系统组件	无		无
	管道及配件	无		无
	固定管道的支、吊架，管墩	无		无
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理	无		无
	管道和系统组件的防腐	无		无
	消防泵房、水源及水位指示装置	无		无
动力源、备用动力及电气设备	无	无		
低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无	
高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无	
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置	相符	《建筑灭火器配置验收及检查规范》 GB 50444	合格
其他灭火系统	细水雾灭火系统	相符	《细水雾灭火系统技术规范》 GB 50898	合格
	大空间智能型主动喷水灭火系统	相符	大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	合格
	水喷雾灭火系统	无	《水喷雾灭火系统技术规范》 GB 50219	无
	消防炮灭火系统	无	《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》 GB 350298	无
	干粉灭火系统	相符		合格
	厨房设备灭火装置等	无		无

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(四) 通风与空调				
防烟、排烟系统	系统设置形式	相符	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251	合格
	设备手动功能	相符		合格
	自然通风及自然排烟设施	相符		合格
	机械防烟与机械排烟系统性能	相符		合格
	机械排烟风机	相符		合格
	正压送风机	相符		合格
	管道	相符		合格
	挡烟垂壁	相符		合格
	排烟口（截面积及风速）	相符		合格
	防火阀及排烟防火阀	相符		合格
	系统联动功能	相符	合格	
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）	相符	合格	
	(五) 建筑电气			
消防电源及其配电	消防电源的负荷等级与供电形式	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	合格
	备用电源（发电机、UPS等）	相符		合格
	发电机房	无		无
	专用供电回路设置	相符		合格
	配电箱、末端切换装置及断路器设置	相符		合格
消防电源及其配电	消防配电线路敷设及防护措施	相符		合格
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能	相符		合格
	不应设剩余电流过载保护装置	相符		合格
电力线路及电气装置	架空电力线路与保护对象的距离	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	合格
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）	相符		合格
	开关、插座、照明灯具的防火措施	相符		合格
	电气火灾监控系统	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

应急照明和疏散指示系统	系统形式和功能选择	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	合格
	系统线路设计	相符		合格
	布线	相符		合格
	灯具	相符		合格
	供电设备集中控制型系统功能	相符		合格
	非集中控制型系统功能	相符		合格
	系统备用照明系统功能	相符		合格
<b>(六) 智能建筑</b>				
火灾自动报警系统	消防控制室	相符	《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166  《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666  《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	合格
	布线	相符		合格
	火灾报警控制器	相符		合格
	消防联动控制器	相符		合格
	图文显示装置	相符		合格
	火灾探测器	相符		合格
	可燃气体探测器	相符		合格
	手动报警按钮	相符		合格
	火灾声光警报器	相符		合格
	消防专用电话	相符		合格
	消防应急广播	相符		合格
	火灾显示盘	相符		合格
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
火灾自动报警系统	供电线路和联动控制线路的耐火性能	相符		合格
	传输线路的阻燃或耐火性能	相符		合格
城市消防远程监控系统	远程监控系统集成	相符	《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	合格
	远程监控系统主要设备功能	相符		合格

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

(七) 建筑节能				
建筑外墙 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
建筑屋面 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符		合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
幕墙节 能工程防 火	保温隔热材料燃烧性能	相符		合格
	防火封堵	相符		合格
	窗槛墙	相符		合格
供暖通风 空调节能 工程防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能	相符		合格
	保护层	相符	合格	
(八) 电梯				
消防电梯	消防电梯	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防电梯前室等	相符	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	合格
	消防电梯测试（电梯召回、消防队员使用）	相符		合格
	通讯系统	相符		合格
	电梯救援	相符		合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程-大运枢纽工程

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整)	查验结论 (是否合格)
室外总体	防火间距	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防车道	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防登高操作场地及登高面	无	《建筑设计防火规范》GB 50016	无
	救援窗	无	《建筑设计防火规范》GB 50016	无

备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。

**8-2 拟派其他项目成员（不含项目经理、技术负责人）情况一览表（表格  
仅供参考，投标人可扩充、增补内容）**

投标人名称：广东富盈建设有限公司							
序号	姓名	拟任岗位	职称	资格证书	证书专业	证号	备注
1.	刘真雷	设计负责人	工程师	职称证	电气工程	04875631	
2.	马卫军	安全负责人	工程师	职称证	房地产经济	201500132001201 5320501000007	
3.	魏成双	质量负责人	工程师	职称证	机械工程	B13110152	
4.	张耀海	接口及调试负责人	工程师	职称证	机电工程	2106053013592	
5.	王伟	造价负责人	/	一级注册造 价工程师	土建	建 [造]11244400030164	
6.	潘军政	施工员	/	岗位证	设备安装施 工员	044231030000700 0009	
7	刘仕俣	施工员	/	岗位证	土建施工员	044221010000700 0031	
8.	刘高振	质量员	/	岗位证	质量是（电 气）	2301030300296287	
9.	周一智	安全员	/	岗位证	专职安全生 产管理人员	粤建安 C3(2013)0000414	
10	张少良	标准员	/	岗位证	标准员	230115000029679	
11	邝美欢	材料员	/	岗位证	材料员	044161119441600476 0	
12	毛晓霞	资料员	/	岗位证	资料员	044221140000700 0087	
13	杨佩云	劳务员	/	岗位证	劳务员	044221130000700 0040	

注：

1、拟派其他项目成员（不含项目经理、技术负责人）要求：

- （1）设计负责人（1人）应具备工程师及以上技术职称（机电工程或者相关专业）。
- （2）安全负责人（1人）应具备工程师及以上技术职称和中级注册安全工程师资格。
- （3）质量负责人（1人）应具备工程师及以上技术职称。

(4) 接口及调试负责人 (1 人) 应具备工程建设类注册执业资格或工程师及以上技术职称 (机电工程或者相关专业)。

(5) 造价负责人 (1 人) 应具备一级注册造价工程师证书。

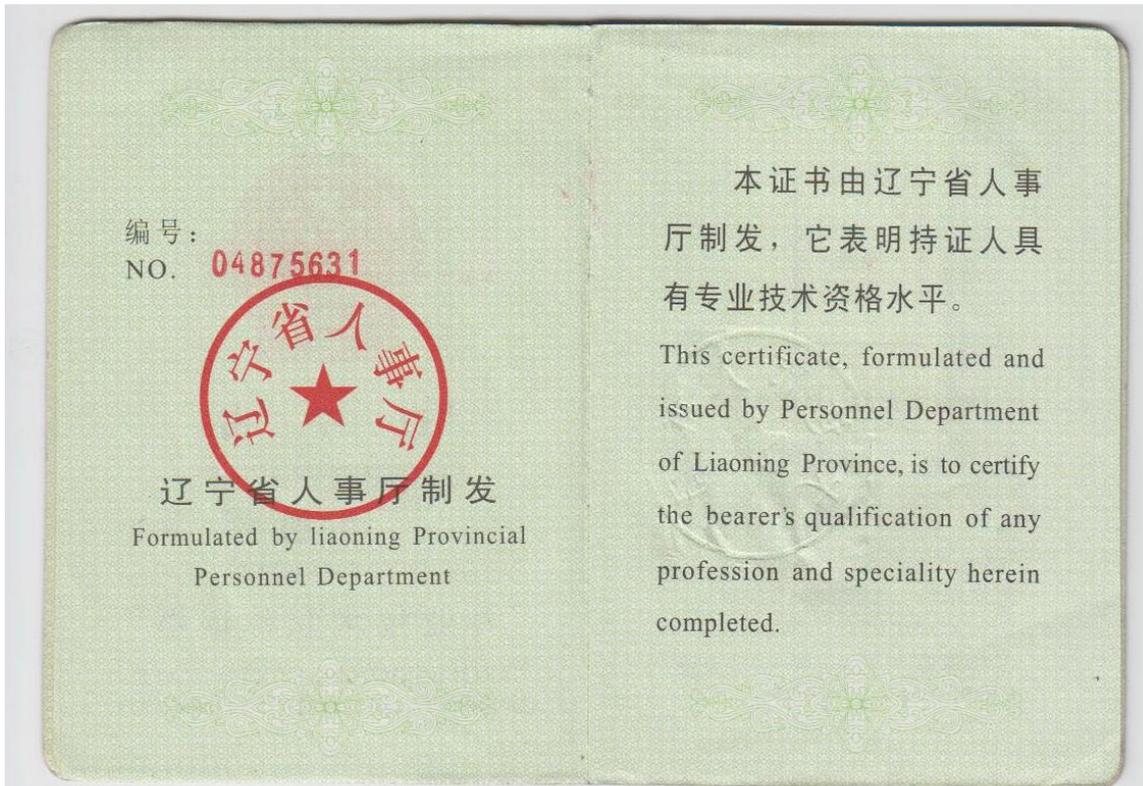
## 2、证明材料:

(1) 提供上述人员的职称证书 (或注册资格证书)、社保证明扫描件 (扫描件必须清晰可辨, 原件备查)。

(2) 社保证明: 是指投标人为该人员连续缴纳的近 6 个月的社保缴费单。

(3) 同一人员不得兼任本项目其他岗位。

# 1) 设计负责人



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01511844

学生 刘真雷 性别 男  
一九七八年十二月三十日生,于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
塑性成形工艺及设备 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名: 洛阳工学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10464120010500430



姓名 刘真雷

性别 男 民族 汉

出生 1978年12月30日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安  
南路3091号604

公民身份号码 232326197812301519



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005.12.23-2025.12.23



## 2) 安全负责人

	
使用有效期: 2025年01月07日 2025年07月06日	
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>	
姓 名: 马卫军	
性 别: 男	
出生日期: 1987年06月15日	
注册编号: 粤1442019202002961	
聘用企业: 广东富盈建设有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年04月24日
个人签名: 马卫军	
签名日期: 2025.1.7	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005888

姓名:马卫军

性别:男

出生年月:1987年06月15日

企业名称:广东富盈建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月23日

有效期:2023年06月28日至2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月28日



## 专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 马卫军 已取得 经济专业技术资格证书。

具体信息如下：

姓 名：	马卫军
证件类别：	居民身份证
证件号码：	321281198706157458
级 别：	中级
专 业：	房地产经济
批准日期：	2015年11月07日
管 理 号：	2015001320012015320501000007



扫码查验



查询结果生成日期：2020年01月02日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。



# 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过国家统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格水平。



姓 名: 马卫军  
证件号码: 321281198706157458  
性 别: 男  
出生年月: 1987年06月  
级 别: 中级  
专 业: 建筑经济  
批准日期: 2017年11月04日  
管理号: 2017001320012017320150000021



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 马卫军 性别 男， 1987 年 06 月 15 日生，于 2005 年  
09 月至 2011 年 06 月在本校 过程装备与控制工程 专业  
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈军

证书编号: 102951201105001253

二〇一一年 六 月 廿四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马卫军

社保电脑号: 800845746

身份证号码: 321281198706157458

页码: 1

参保单位名称: 广东富盈建设有限公司

单位编号: 433779

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51	248.0			62.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e88f6d1a994j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 433779	单位名称 广东富盈建设有限公司
----------------	--------------------



### 3) 质量负责人



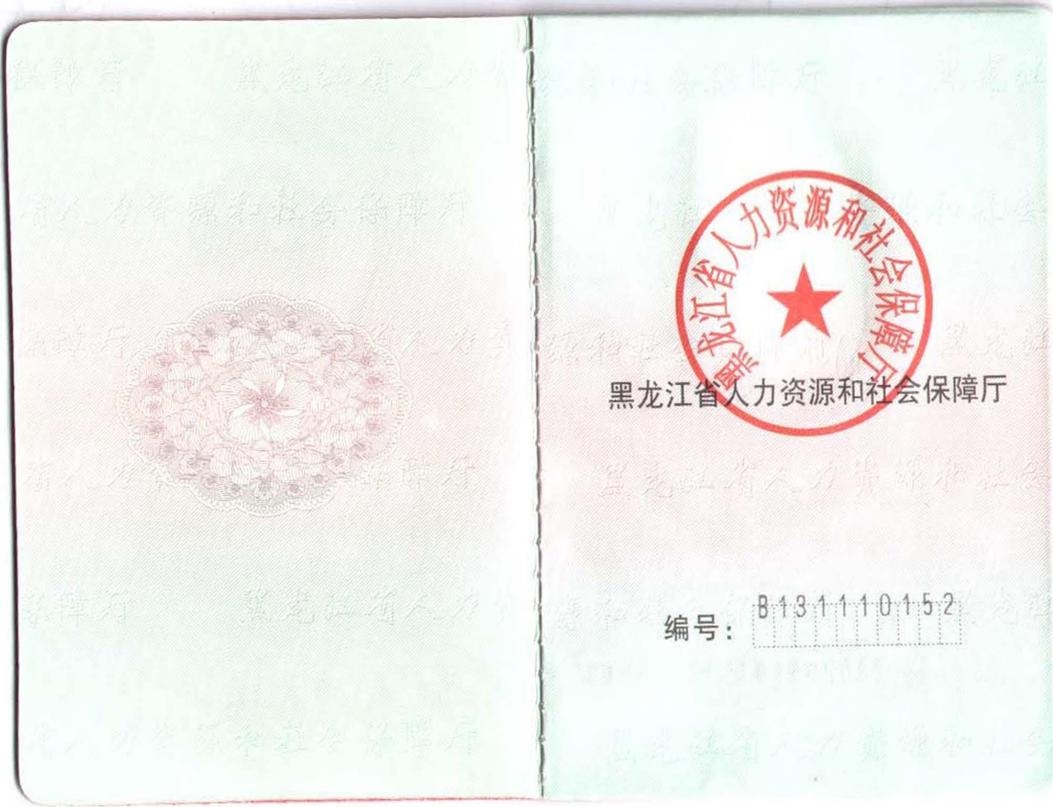
魏成双 同志于 2024 年  
02月 02日至 2024 年 02月 21日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 魏成双  
身份证号 230205197507020615  
证书编号 2401030100134918  
工作单位



2024 年 02月 24日  
有效期至：2027 年 02月 24日



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: B:13-1-1-1-0-1-5-2



(1)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 230205197507120615

姓名: 魏成双

性别: 男

出生年月: 1975年7月

专业名称: 机械工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2011年9月1日

授予部门: \_\_\_\_\_



姓名 魏成双  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1975 年 7 月 2 日  
 住址 哈尔滨市香坊区王兆街65号龙鑫小区5栋4单元6楼3号  
 公民身份号码 230205197507020615



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局  
 有效期限 2017.04.10-2037.04.10

中央广播电视大学

# 毕业证书

学生 魏成双 , 性别 男 ,  
 生于一九七五 年 七 月 二 日 , 于  
 二〇〇八 年 七 月 在本校修完二年制  
 (专科起点)本 科机械设计制造及其自动化  
 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
 注册证号: 511615200805176133

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八 年 七 月 三十一 日

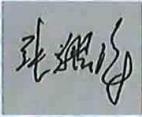


No. 02338395

中华人民共和国教育部监制



#### 4) 接口及调试负责人

		使用有效期: 2025年04月22日 - 2025年10月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张耀海		
性 别: 男		
出生日期: 1983年07月26日		
注册编号: 粤1442018201904736		
聘用企业: 广东富盈建设有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张耀海 签名日期: 2025.4.22	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008021

姓 名:张耀海  
性 别:男  
出 生 年 月:1983年07月26日  
企 业 名 称:广东富盈建设有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2019年10月14日  
有 效 期:2022年07月14日 至 2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



# 广东省职称证书

姓 名：张耀海

身份证号：441402198307261015



职称名称：工程师

专 业：机电工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月12日

评审组织：佛山市机电工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013592

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张耀海** 性别男，一九八三年七月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **应用电子技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湛江海洋大学** 校（院）长：

证书编号：105661200506001187

二〇〇五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 张耀海

性别 男 民族 汉

出生 1983年7月26日

住址 广东省梅州市梅江区路心一巷11号

公民身份号码 441402198307261015



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2016.08.05-2036.08.05



5) 造价负责人

使用有效期: 2025年04月9日  
- 2025年07月8日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年10月14日  
专 业: 土建  
证 书 编 号: 建[造]11244400030164  
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日  
聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司



个人签名: 王伟  
签名日期: 2025.4.9



发证日期: 2024年04月08日





## 6) 施工员

证书编码: 0442310300007000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 潘军政

身份证号: 622426199007030813

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

bb

普通高等学校

# 毕业证书



学生 潘军政 性别 男，一九九〇年七月三日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校长: 

证书编号: 106147202206207381

二〇二二年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 潘军政

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 3 日

住址 甘肃省渭源县锹峪乡古树村四社



公民身份号码 622426199007030813



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 渭源县公安局

有效期限 2017.01.06-2037.01.06



## 7) 施工员

证书编码：0442210100007000031

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘仕俣

身份证号：440304200010036016

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘仕侯 性别男，二000年十月三日生，于二0一八年九月至二0二一年六月在本校 环境工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳信息职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 129571202106070151

二0二一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘仕侯  
性别 男 民族 汉  
出生 2000年10月3日  
住址 广东省深圳市福田区安托山九路1号侨香村14栋B座34A  
公民身份号码 440304200010036016



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.11.05-2026.11.05





## 8) 质量员



刘高振410922199701154112

姓 名 刘高振

身份证号 410922199701154112

证书编号 2301030300296287

工作单位

刘高振 同志于 2023 年  
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（电气）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位

2023 年 12 月 08 日

有效期至

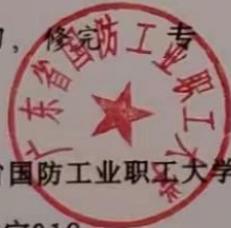
2023 年 12 月 08 日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 刘高振 性别男，一九九七年 一 月 十五 日生，于二〇二一年  
 三 月至二〇二三年 七 月在本校 机械设计制造  
 专业 业余 学习，修完防工专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。



校 名：广东省国防工业职工大学 校（院）长：刘唐标

批准文号：【82】教工农字019

证书编号：508265202306070566

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘高振  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1997 年 1 月 15 日  
 住址 河南省清丰县柳格镇骆家  
 村 3 排  
 公民身份号码 410922199701154112



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 清丰县公安局  
 有效期限 2017.07.24-2027.07.24





9) 安全员

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2013) 0000414

姓 名: 周一智

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年06月07日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年01月11日

有 效 期: 2024年10月17日 至 2028年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月17日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周一智 性别男，一九八一年六月七日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年六月在本校 生物科学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：



校（院）长：



证书编号：105311200505002898

二〇〇五年六月二十日

址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育

姓名 周一智

性别 男 民族 汉

出生 1981年6月7日

住址 广东省深圳市福田区益田  
路3008号皇都广场B座  
2704室



公民身份号码 460004198106073433



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.10.12-2035.10.12



# 10) 标准员



张少良622424198711083233.

姓名 张少良

身份证号 622424198711083233

证书编号 2301150000296793

工作单位

张少良 同志于 2023 年  
11月23日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 标准员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位

2023 年 12 月 06 日

1101110219940 有效 190485

高等教育

# 学历证明



学生 张少良 性别 男 ，一九八七年十一月八日生，  
于二〇〇七年九月至二〇〇九年十月在本校 电子工程 系 电气工程及其自动化  
专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，毕业证正在办  
理中，特此证明。

校 名



校(院)长:

二〇〇九年 十二月 十五日

查询网址: <http://www.cqisu.cn>

姓名 张少良

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 8 日

住址 甘肃省通渭县榜罗镇张坪  
村剪湾社28号



公民身份号码 622424198711083233



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 通渭县公安局

有效期限 2014.01.28-2034.01.28



11) 材料员

证书编码: 0441611194416004760

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 邝美欢

身份证号: 440783199311030648

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 12) 资料员

证书编码：0442211400007000087

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：毛晓霞

身份证号：622424198305283248

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

91

**高等教育自学考试  
毕业证书**





姓名: 毛晓霞  
身份证号: 622424198305283248  
证书编号: 66462586171004455

参加 视觉传达设计 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



海南省  
高等教育自学考试委员会  
2018年12月30日



高等院校  
海口经济学院  
2018年12月30日

No.01- 1806359194

姓名 毛晓霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1983年5月28日  
住址 广东省深圳市龙岗区宝冠路沙湾中城康桥花园A4栋401  
公民身份号码 622424198305283248



**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2016.10.14-2036.10.14



## 13) 劳务员

证书编码: 0442211300007000040

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨佩云

身份证号: 612525199309280700

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨佩云 性别 女，一九九三年 九月二十八日生，于二〇一〇年 九月至二〇一五年 七月在本校 初等教育专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商洛职业技术学院

校（院）长：



证书编号：139481201506649735

二〇一五年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佩云

社保电脑号：647495849

身份证号码：612525199309280700

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.04	248.0			62.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6ba7df45 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司

