

标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省国际工程咨询有限公司

日期： 2025年05月16日

资信标目录

一、投标函	1
二、经年检的营业执照副本	3
三、企业资质证书	5
1. 工程造价资质证书	5
2. 银行开户许可证	9
四、企业业绩情况	10
1. 坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程造价咨询	11
2. 轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程(第一批) 全过程造价咨询	21
3. 南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询	32
4. 广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务	44
5. 广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程咨询服务	57
五、项目负责人业绩	67
1. 南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询	68
六、企业综合实力	80
七、企业拟派人员情况	137
八、企业获奖情况一览表	185

一、投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合约责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 广东省国际工程咨询有限公司



法定代表人：_____

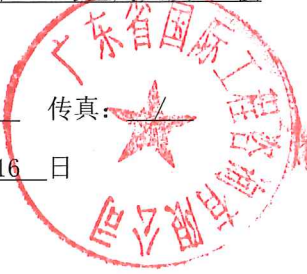
授权委托人：_____ 蒋代书 _____

单位地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

邮编：_____ 510060 _____

联系电话：_____ 15012455508 _____ 传真：_____ / _____

日 期：_____ 2025 _____ 年 _____ 5 _____ 月 _____ 16 _____ 日



二、经年检的营业执照副本

编号: S0412022035438G(10-1)				营 业 执 照 (副 本)			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 9144000045586047XG							
名 称	广东省国际工程咨询有限公司		注 册 资 本	叁仟壹佰万元(人民币)			
类 型	有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期	1988年08月18日			
法定 代 表 人	蒋主浮		住 所	广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼			
经 营 范 围	专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)						
				登 记 机 关			
				2023 年 01 月 05 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	

三、企业资质证书

1.工程造价资质证书





工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之一)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	广东省国际工程咨询有限公司			
企业住所	广州市环市中路316号金鹰大厦13楼			
成立日期	1988年08月18日			
企业类型	有限责任公司（法人独资）			
注册资本	3100万元人民币			
统一社会信用代码	9144000045586047XG			
法定代表人	姓 名	蒋主浮	职称	讲师
技术负责人	姓 名	刘崇斌	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000010		
资质证书号	甲190144000127			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关
2018年12月03日



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价 咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2.银行开户许可证

开户许可证	
核准号: J5810005364004	编号: 5810-04878677
经审核, 广东省国际工程咨询有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 蒋主浮	开户银行 中国建设银行广东省分行
账 号 44001863201050176062	
发证机关(盖章) 2015 09 18 年 月 日 广东省住房和城乡建设厅 专用章	

四、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人： 广东省国际工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程造价咨询	深圳市龙岗区	项目总投资额：4500 万	2024. 7. 29~在建	39. 6	成果文件时间： 2024. 9. 20
深圳市光明区建筑工务署	轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程(第一批) 全过程造价咨询	深圳市光明区	项目总投资额：2. 39 亿	2023. 7. 24~在建	140. 3	成果文件时间： 2023. 12. 19
广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询	广州市南沙区	项目总投资额：49. 04 亿	2023. 11. 14~在建	2621. 36	成果文件时间： 2024. 2. 1
广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务	广州市南沙区	项目总投资额：69. 26 亿	2022. 11. 9~在建	2465. 94	成果文件时间： 2024. 8. 7
惠州市港口航空铁路事务中心	广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程咨询服务	惠州市	项目总投资额：45. 13 亿	2022. 3. 31~在建	2192. 73	成果文件时间： 2022. 9. 10

注：根据招标文件及答疑补遗文件要求，业绩时间以成果文件时间为准。

1.坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程造价咨询

(1) 合同关键页

合同编号 : ZJZXHT20240724001

正本

建设工程造价咨询委托合同



坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市

工程名称 : 政工程造价咨询

工程地点 : 坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 广东省国际工程咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

单位名称

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：广东省国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

一、工程概况：

工程名称：坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程造价咨询

工程地点：坂田街道

工程规模：坂福北路（坂兴路-坂和路）整体呈南北走向，道路西侧为黄金山公园用地，东侧为公共用地，北起规划坂兴路，向南至设计终点坂和路。道路等级为城市支路，红线宽为 13.5 米，考虑到设计起点处(坂福北路—坂兴路口)为封闭框架结构已纳入坂兴路范围整体考虑,同时设计终点处(坂福北路—坂和路口)建议纳入坂和路设计范围；本次道路实施范围：K0+045~K0+190,道路长度 145 米。总投资约 4500 万元，建安费约 4200 万元。

项目内容

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段: 审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

☐2、项目可研阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

☒3、负责 ☒编制 ☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

☒4、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

☐6、工程结算的编制;

☐7、工程结算的审核;

☐8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计;

☐10、后评估: _____。

合同金额

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 叁拾玖万陆仟贰佰元整 (小写) ¥39.62 万元, 计算式如下:

暂以建安费 4200 万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 工程概算的编制或审核总收费为:

100 万元 × 2‰ = 0.2 万元

(500 - 100) 万元 × 1.8‰ = 0.72 万元

(1000 - 500) 万元 × 1.6‰ = 0.8 万元

(4200 - 1000) × 1.3‰ = 4.16 万元

合计 5.88 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500 - 100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000 - 500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(4200 - 1000) × 9‰ = 28.8 万元

合计 39.4 (万元)

第一部分 + 第二部分 = 5.88 + 39.4 = 45.28 万元

造价咨询服务下浮 12.5% 计合同暂定价为 45.28 × (1 - 12.5%) = 39.62 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐ 预算价 / 招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他 _____ / _____），并下浮 12.5 %；

☐ 2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☐ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他____/____），并下浮__%；

☐ 2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____/_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：合同结算价根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）文中的收费费率标准表，以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算造价咨询酬金（不再计算投资估算审核费和工程概算的审核费），下浮率为12.5%，结算上限价为50万元，最终以政府相关部门审定或评审结果为准。按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，

委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 ☐【5】% ☒【10】% ☐【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：广东省国际工程咨询有限公司



地 址：

地 址：广州市越秀区环市中路 316 号

金鹰大厦 13 楼

联系电话：

联系电话：020-83547711

电子邮箱：

电子邮箱：/

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：11月、

委托代理人：

户名：

户名：广东省国际工程咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广东省分行营业部

帐 号：

帐 号：44001863201050176062

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024 年 7 月 29 日

签订时间

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

(2) 成果关键页



坂田街道坂福北路(坂兴路-坂和路)

市政工程

招标控制价编制报告



广东省国际工程咨询有限公司

成果文件时间

2024 年 9 月 20 日

坂田街道坂福北路(坂兴路-坂和路)

市政工程

招标控制价编制报告

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价: 16,596,796.56元



编制人: 张万进



审核人: 肖娟丽



法定代表人或其授权人: 蒋浮

被委托单位盖章

广东省国际工程咨询有限公司

2024年9月20日



2.轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程(第一批) 全过程造价咨询

(1) 合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2023]72 号

轨道 13 号线车辆段周边配套道路工 程（第一批）全过程造价咨询合同

工程名称：轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

单位名称

委托单位：深圳市光明区建筑工务署_____（简称“甲方”）

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司_____（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）_____

工程地点：光明区_____

工程规模及内容：本项目位于凤凰街道，包含绿廊中路（松白路-东长路）、月亮路（规划碧塘路-光明大道）、塘振路（规划马角岭路-东明大道）、塘宏路（塘振路-月亮路）、塘荣路（塘振路-月亮路）、宜居一路（绿廊中路-规划碧塘路）等 6 条市政道路。其中，绿廊中路呈东西走向，西起松白路，东至东长路，全长约 690m，红线宽 24m，为双向 4 车道的城市次干路；月亮路呈南北走向，南起光明大道，北至规划碧塘路，全长约 1673m，红线宽 24m，为双向 4 车道的城市次干路；塘振路呈南北走向，南起东明大道，北至规划马角岭路，全长约 519m，红线宽 20m，为双向 4 车道的城市支路；塘宏路呈东西走向，西起塘振路，东至月亮路，全长约 302m，红线宽 15m，为双向 2 车道的城市支路；塘荣路呈东西走向，西起塘振路，东至月亮路，全长约 289m，红线宽 15m，为双向 2 车道的城市支路；宜居一路呈南北走向，南起绿廊中路，北至碧塘路，全长约 1094m，红线宽 15m，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、绿化工程、岩土工程、桥梁工程、迁改工

程、交通疏解及水土保持工程等。总投资 23952.90 万元，其中，建安工程费用 20332.24 万元，工程建设其他费 1846.37 万元，预备费 1774.29 万元。

项目内容

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付：

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率 (‰)
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3

预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

	询。		
--	----	--	--

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累计计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰肆拾万零贰仟伍佰捌拾玖元整（小写¥1402589.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 20332.24 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 4.0664 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 6.0996 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 49.7973 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 24.7973 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为__/_万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为__/_万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 30.4983 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 43.6977 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 21.6977 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 / 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 / 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 6.0996 万元。

项目内容

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、造价咨询费在 200 万元以下时，不派遣；造价咨询费在 200 万元以上 500 万元以下时，乙方须派遣 1 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年；造价咨询费在 500 万元以上 1000 万元以下时，乙方须派遣 2 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年。乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；
- 19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

甲方：深圳市光明区建筑
事务署（盖章）



地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：88211494

传真： /

乙方：广东省国际工程咨询
有限公司（盖章）



地址：广州市越秀区环市中路316
号金鹰大厦13楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：020-83547711

传真： /

开户银行：中国建设银行股份
有限公司广东省
分行营业部

账号：44001863201050176062

签订时间

合同订立时间：2023年7月24日

合同订立地点：深圳市光明区

(2) 成果关键页



轨道13号线车辆段周边配套道路工程
(第一批) 施工

招标控制价编制报告

广东省国际工程咨询有限公司

成果文件时间

2023年 12月 19日

轨道13号线车辆段周边配套道路工程
(第一批) 施工
招标控制价编制报告

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：346,943,254.19元



编制人：苏代杰



审核人：张宏

审定人：林鸿镇



审定人：林鸿镇 (执业或从业印章)



法定代表人或其授权人：蒋舒

被委托单位盖章

广东省国际工程咨询有限公司

2023年12月19日



招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）施工
招标控制价 审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	<u>34694.325419</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>11.65%</u> ，即 <u>31422.562634</u> 万元。
不可竞争费	本工程以下四项不可竞争费均不下浮，合计 <u>6610.524693</u> 万元，包括以下内容： 1、安全文明施工措施费 <u>1284.544206</u> 万元（不含电力迁改安全文明施工措施费）； 2、暂列金额 <u>1623.513760</u> 万元； 3、工程保险费 <u>32.470275</u> 万元； 4、电力迁改工程费 <u>3669.996452</u> 万元（含电力迁改安全文明施工措施费）；
造价师：  林鸿镇 广东省国际工程咨询有限公司 有效期至：2027年10月30日	造价咨询单位：  （盖章） 月 日
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期： 年 月 日	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

3.南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询

（1）合同关键页

正本

合同编号：穗南明局合（工程）[2023]0186号
JZ咨合[2023]101205-0141

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠
湾区跨江通道工程（三期珠江东段）

全过程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

二〇二三年十一月

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询合同

单位名称

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

经公开招标，确定 乙方 为南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询的中标单位（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2023]第[06328]号）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和政策，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局委托 乙方 开展南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）项目全过程造价咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工作内容和要求

（一）工程名称：

项目名称

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询

（二）工程概况：

项目 1：南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）属于南沙明珠湾区跨江通道工程三期实施范围的一部分，该段工程北起横沥岛尖大元路以南，与南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）顺接，沿星灿路敷设，向南下穿中轴涌，终点至规划合兴路路口，与南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）衔接，工程全长约 0.76km。隧道段长约 0.76km，星灿路段地面道路长约 0.76km，含中轴涌 6 号桥 1 座，桥梁总面积约 5630m²。本项目估算总投资约 162875.82 万元（除建设用地费），其中工程费用 138018.39 万元，工程建设其他费用 17101.44 万元（除建设用地费），预备费 7755.99 万元。

项目 2：南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）属于南沙明珠湾区跨江通道工程三期实施范围的一部分，该段工程北起横沥岛尖合兴路路口以南，与南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）顺接，终点位于珠江东纵二路。工程全长约 3.43km，隧道段长约 957m（其中沉管段长 395m），珠江东段接线地面道路长约 2.473km。工程涉及二座地面桥，为万二涌地面桥和万三涌地面桥。道路等级为主干路，隧道主线车道规模为双向六车道，设计速度 50km/h。本项目估算总投资为 327489.71 万元（除建设用地费），其中工程费用 276992.47 万元，工程建设其他费用 34902.49 万元（除建设用地费），预备费 15594.75 万元。

以上具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

注：根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，可能会新增或减少、甚至取消部分单项工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自动失效，乙方已充分知悉此风险，并且不向甲方主张索赔。

（三）工作内容：

项目内容

包括但不限于本项目决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程工程造价咨询服务工作，和协助甲方完成审核部门的投资评审等审核工作以及审计机关审计工作，为项目造价纠纷提供法律支持（表中工作内容为乙方承诺可满足的工作内容，甲方保留调整工作范围和内容的权利，实际工作内容以甲方工作要求为准）。主要具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段	1. 审核项目估算并配合完成估算行业主管部门评审； 2. 协助进行工程建设方案经济性比选和优化，提出优化建议； 3. 协助估算编制，包括且不限于进行市场调查、询价、案例调研等；
2	设计阶段	1. 按甲方要求编制概算管理文件。代表甲方审核初步设计概算，根据工程需要及业主要求背靠背编制概算文件，出具独立编制的概算文件及审核报告，并配合完成初步设计概算审批部门评审； 2. 协助进行设计方案经济优化。根据有关要求，针对建设项目的不同方案或同一建设方案的不同建设标准，结合设计中采用的主材、设备等提供市场信息分析，编制相应的设计概算并进行经济比较分析，提出设计方案经济比选分析报告。

序号	阶段	工作内容
2	设计阶段	3. 以批准的初步设计总概算为目标，编制限额设计管理办法，提出工程项目的各类专业工程和各阶段造价限额指标，根据项目推进需要，在不改变原控制总额的前提下，分工点、分标段调整限额控制方案； 4. 按业主要求的计价方式审核施工图预算，根据工程需要及业主要求背靠背编制预算文件，出具独立编制的预算文件及审核报告。预算文件包含且不限于设计图纸修改后调整相应预算、迁改类预算等；审核报告应包含且不限于以下内容：对比限额要求，进行预算指标分析，向甲方提出分析处理意见或建议； 5. 根据甲方的需要，协助甲方编制项目合约规划；参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见，进行方案比选，提供方案比选分析报告； 6. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； 7. 在有审核权限部门评审过程中，负责与有审核权限部门的对数及提供相关资料等工作，完成审核部门的评审工作； 8. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求进行设备、材料询价； 9. 负责各类专业服务询价、预算和控制价编制工作；
3	招标阶段	1. 根据甲方的需要提供工程招标采购方面的咨询服务； 2. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务； 3. 负责建设全过程（包括且不限于工程、设备、服务类等）招标预算、控制价编制和审核工作等； 4. 编制和审核工程量清单及最高投标限价（招标控制价），协调备案，配合审核主要材料设备参考品牌表（如有）； 5. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告； 6. 工程合同价款的确定与管理；
4	施工阶段	1. 协助甲方制定现场造价管理办法，包括工程变更程序、工程款支付程序、工作流程图、标准表格等； 2. 编制资金使用计划：根据工程项目情况，参照施工进度计划编制工程款资金使用计划，合理安排工程款资金； 3. 根据实际进度将定期实际投资和计划投资作分析比较，按甲方要求提交目标进度成本分析报告。分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 4. 建立实施过程合同管理台账，进行实施过程合同履约管理，定期对合同履行过程中的工程量、计价、付款、已审批的工程变更费用、签证费用、索赔费用的增减情况进行审核，并依据合同约定的相关条款及时对调整工程合同价款的申请及资料进行审核； 5. 协助工程量与计价及工程价款支付：按建设工程施工承包合同协议条款约定的时间及方法，对工程量和计价进行审核确定，按工程形象进度、时间节点、里程碑等方式，审核支付价款，并审核工程预付款及相应的抵扣款，审查并确认进度款的支付额度，提出进度款支付意见。并建立相应工程量支付管理台账，做好工程预付款、计日工、变更、

序号	阶段	工作内容
4	施工阶段	索赔、现场签证和施工合同约定的价款调整等变化情况的计量审查，建立支付扣款台账； 6. 协助工程变更：根据合同约定方法及及时审核计算工程变更计量及计价，形成审核报告。按照合同条款约定，将工程变更与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程变更台账； 7. 协助现场签证：对符合签证审批流程并已审批的工程签证费用，作为工程进度款支付和工程结算的依据，按照合同条款约定，将现场签证与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程签证台账； 8. 协助工程索赔处理：根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同争议，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益；按照合同条款约定，将工程索赔与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程索赔台账； 9. 协助进行实施工程成本分析和偏差调整：定期收集、整理工程概算或修正概算、中标价或调整后合同价、工程变更和签证造价、可用于抗风险费用资料，分析实际发生的累计工程款和累计已付款。对已发生的工程造价及成本进行分析，与控制目标值进行比较，对工程目标成本进行重新预测调整，采取措施加以控制。根据施工过程的随机因素与风险因素产生的拟完工程计划投资与已完工程计划投资的差值确定进度偏差，分析投资偏差和进度偏差产生的原因，并相应提出合理的组织措施、经济措施和技术措施，作为调整资金筹措和使用计划、进度计划，进行偏差的控制与纠正等依据，对工程投资进行监控，记录和分析资金增减的原因； 10. 定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析； 11. 针对 EPC 项目，编制限额设计、限额施工管理办法。包括对限额设计的动态跟踪，根据不同设计阶段将预期的投资额分解到各专业、各单位工程一直到分部工程，协助做好限额设计工作，并控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，做到边设计边控制项目成本，以保证总投资限额不被突破；对变更的计价管理，做好项目实施阶段的变更计价工作，按合同约定，协助甲方编制设计变更的条件及管理办法； 12. 协助甲方定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核变更价款。定期提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，对造价指标过高的工程变更方案，反提实施方提供方案比选及必要性论证说明并进行审核，协助甲方选择技术经济性最佳的方案； 13. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其他会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；
		1. 按甲方要求编制结算管理文件，协助甲方组织推进竣工结算工作，编

序号	阶段	工作内容
5	结（决）算阶段	1. 制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议； 2. 代表甲方审核工程竣工结算并配合完成财政部门评审工作，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档； 5. 负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告； 6. 审核其他费用，出具审价报告； 7. 编制单体工程技术经济指标； 8. 负责协助甲方组织监理单位建立结算台账； 9. 配合甲方实施决算工作。
6	编制各类造价管理文件	1. 按甲方要求编制概算、概算调整、清单计价、预算、施工现场造价管理、工程变更及结算等各类造价管理办法、标准表格及工作流程指引等，按甲方要求进行评审或审查。 2. 编制限额设计管理办法，提出工程项目的各类专业工程和各阶段造价限额指标，根据项目推进需要，在不改变原控制总额的前提下，分工点、分标段调整限额控制方案； 3. 编制 EPC 模式的限额设计、限额施工管理办法等；
7	驻场服务	按甲方要求并结合项目实际，派员全过程驻项目所在地开展工作，无条件服从并配合甲方管理，开展项目相关造价服务工作以及甲方安排与本项目有关的其他工作。
8	其他	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议； 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要； 3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷； 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报； 5. 协助甲方完成财政投资评审及审计机关的审计，为项目造价纠纷提供支持； 6. 甲方安排的其他造价管理工作； 7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度； 8. 在可研、概算、预算、最高投标限价（招标控制价）、结算等关键节点审核时，应及时安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，出具审核报告； 9. 组织专家评审会。
备注：办公场地、办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同酬金内。		

（四）工作时限：

（三）甲方按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条 乙方义务

（一）为了履行造价咨询服务，乙方指定项目负责人 顾伟传（注册号：建[造]03440004534）负责本合同造价咨询工作期间的全面管理；另指定一名授权代表 柯向前（电话：15012455508）与甲方的授权代表建立日常工作联系，及时传递甲方通知，并对双方往来文件进行签收，该授权代表在合同履行过程中的前述行为，视同乙方的意思表示。

项目负责人

若乙方需要变更项目联系人，应在变更后当天内以书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

乙方委派的项目负责人及专业负责人员应与投标文件应保持一致，因特殊情况需要更换的，乙方应以书面形式向甲方提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），征得甲方同意后方可更换。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。

（二）乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

（1）开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

（2）甲方有权根据实际情况，对本项目造价咨询工作的时间节点（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方应无条件配合并采取一切有效措施按时保质保量完成造价咨询工作。

（3）确保在本合同规定的时限内完成各关键节点造价咨询服务工作，出具工程造价咨询服务成果文件。

（三）工作协调事项：

合同履行过程中，如乙方影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人，并要求法定代表人驻场协调工作。

乙方应为本项目在南沙项目附近设置办公场所，提供交通工具，并为其工作人员配备完善的办公设备，如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件锁等，使用时间从合同签订之日起至完成全部服务内容完成日止。办公场地、办公设备、办公用品、就餐、住宿等问题均由乙方自行解决，相关费用均包括在合同价款中，甲方不

另行支付。

（四）驻场人员：

（1）为实现项目的投资控制目标，自中标之日起至项目竣工前，由乙方派驻场造价人员组成项目组。各阶段按项目及甲方要求派驻项目负责人及造价专业负责人驻南沙项目附近的甲方指定办公场所办公，并根据项目建设需求按甲方指定配备其他造价人员，且驻场人数不少于 10 人，驻场人员需服从甲方管理和工作分配，派驻人员名单详见合同附件 4《本项目投入人员及驻场人员表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方书面同意。

（2）乙方派驻的驻场人员需征得甲方同意。

（3）乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方书面同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的派驻人员，乙方必须在 5 日内进行更换，且更换的派驻人员应符合甲方的工作要求。

（五）乙方应在合同期内，办理其项目工作人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果乙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果负全责。

（六）乙方应服从甲方的管理，自觉遵守甲方制定的相关制度、管理规定以及实施细则。合同履行过程中，甲方对相关制度、管理规定以及实施细则予以修订的，乙方应按修订后的制度执行。

（七）乙方应服从甲方或甲方委托的负责建设管理工作的单位的管理，并同意接受及执行甲方各项相关建设管理规定。

（八）法律、法规规定的乙方其他应尽的义务。

合同金额

第四条 合同金额（咨询服务费）

（一）本合同金额暂定为：（人民币大写）：贰仟陆佰贰拾壹万叁仟陆佰叁拾伍元整（¥26213635.00 元）。

合同金额包括但不限于完成合同约定的乙方义务所需的劳务（含技术人员）、对

外咨询、材料、机械(含仪器设备、软件等使用费, 进出场费)、差旅交通、成果文件编制及调整费、各项管理费、辅助工作、临时设施、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等全部相关费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险, 是对完成合同约定项目的全部偿付。

(二) 项目合同暂定价仅作为计量支付的参考依据, 最终以该合同实际结算金额为准。

第五条 各项目结算方式和支付方式

(一) 结算方式:

咨询服务费按有审核权限部门审定的所有项目的概算总费用(不包括建设用地费、预备费)为计费基数, 参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文收费方式计算施工阶段全过程造价控制费用, 下浮20%再乘以(1-投标下浮率5%)计算后的价格作为结算价格。最终结算价以有审核权限部门审定的金额为准。

(二) 支付方式:

(1) 第一次于每个子项目取得可研批复并完成概算评审且取得概算批复后, 并按合同约定编制完成EPC模式限额设计管理办法等造价管理相关文件并经业主确定后, 甲方向乙方支付至该子项目以有审核权限部门审定的概算总费用(不包括建设用地费、预备费)为基数计算的咨询服务费的20%;

(2) 第二次于每个子项目完成预算审核及修正合同价后, 甲方向乙方支付至该子项目有审核权限部门审定的概算总费用(不包括建设用地费、预备费)为基数计算的咨询服务费的40%;

(3) 第三次于每个子项目施工进度完成50%, 甲方向乙方支付至该子项目以有审核权限部门审定的概算总费用(不包括建设用地费、预备费)为基数计算的咨询服务费的60%;

(4) 第四次于每个子项目通过竣工验收后, 甲方向乙方支付至该子项目有审

（此页为签署页）

甲方：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

地址：广东省广州市南沙区横沥镇明珠一街1号明珠开发大厦八楼

邮政编码：511466

电话：020-39006886

传真：020-84969123

2023-11-14

乙方：广东省国际工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

联系人：肖娟丽

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码：510060

电话：020-83542803

传真：020-83542803

签订时间

2023-11-14

日期： 年 月 日

(2) 成果关键页（概算审核报告）



关于南沙明珠湾区跨江通道工程
(三期横沥岛尖段)
概算审核报告

广东省国际工程咨询有限公司

成果文件时间

2024 年 2 月 1 日

关于南沙明珠湾区跨江通道工程
(三期横沥岛尖段)
概算审核报告

委托单位: 广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

建设单位: 广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

送审造价: 121,400,000.00 元

审核造价: 129,953,124 元

编制人: 韦美玲 (执业或从业印章)

审核人: 张万进 (执业或从业印章)

审核人: 顾伟传 (执业或从业印章)

法定代表人或其授权人: 蒋 (执业或从业印章)

法定代表人或其授权人: 肖娟丽 (执业或从业印章)

项目负责人

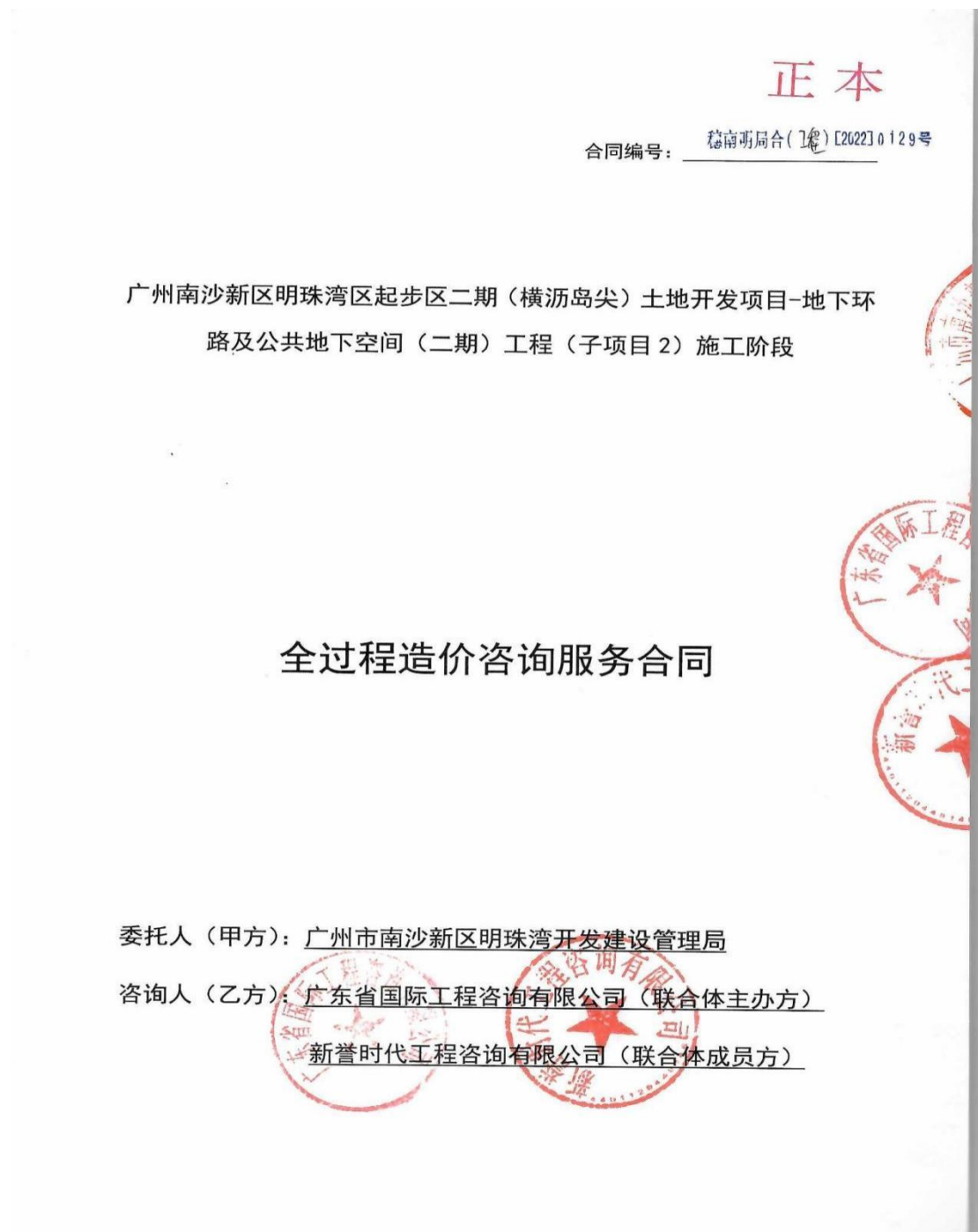
被委托单位盖章

广东省国际工程咨询有限公司

2024 年 2 月 1 日

4.广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页



广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务合同

单位名称

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司（联合体主办方）
新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员方）

经公开招标，确定广东省国际工程咨询有限公司（联合体主办方）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员方）为广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务的中标单位（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2022]第[06230]号）。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和政策，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局委托广东省国际工程咨询有限公司（联合体主办方）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员方）开展广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工作内容和要求

项目名称

（一）工程名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务

（二）工程概况：地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2南段包括市政道路长约2.9公里，地下环路长约2.58公里，公共地下空间二期面积为2.24万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、绿化及其它附属等工程，估算投资370501.7万元。

地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段包括市政道路长约1.29公里，地下环路长约1.43公里，公共地下空间二期面积约4.9万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机

电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属等工程，估算投资322049.92万元。

（三）工作内容：

项目内容

包括（但不限于）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程工程造价咨询服务工作及协助甲方完成财政投资评审及审计机关审计工作，为项目造价纠纷提供法律支持（甲方保留调整工作范围和内容的权利）。具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 2. 施工图预算审核（含设计图纸修改后调整相应预算），判别是否满足限额要求，向甲方提出分析处理意见或建议，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议，参与甲方与设计人的协商洽谈及相关问题的解决过程； 3. 根据甲方的需要，协助甲方审核项目合约规划；参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见； 4. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； 5. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件； 6. 对检测等招标文件及合同提供专业意见； 7. 在有审核权限部门评审过程中，负责与有审核权限部门的对数及提供相关资料等工作，完成审核部门的评审工作； 8. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估； 9. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价清单； 10. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作；

造价咨询的身份进行不正当活动，一经发现，甲方有权单方解除合同，并追究其责任。

（14）在履行合同期间或合同规定期限内，未经甲方书面许可，不得向任何第三方泄露与本合同有关的资料。

第二条 甲方义务

（一）甲方指定陈锦锐为甲方项目联系人，负责本项工作事项的联络沟通。若甲方需变更项目联系人，应及时通知乙方。

（二）甲方向乙方提供本工程造价咨询业务应具备的相关资料。

（三）甲方按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条 乙方义务

（一）为了履行造价咨询服务，乙方指定项目负责人肖娟丽（注册号：建[造]14134400011213）负责本合同造价咨询工作期间的全面管理；另指定一名授权代表王敏（电话：13979286524）与甲方的授权代表建立日常工作联系，及时传递甲方通知，并对双方往来文件进行签收，该授权代表在合同履行过程中的前述行为，视同乙方的意思表示。

若乙方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

（1）开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

（2）甲方有权根据实际情况，对本项目造价咨询工作的时间节点（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方应无条件配合并采取一切有效措施按时保质保量完成造价咨询工作。

（3）确保在本合同规定的时限内完成各关键节点造价咨询服务工作，出具工程造价咨询服务成果文件。

（三）工作协调事项

第四条 合同金额（咨询服务费）

合同金额

（一）本合同金额暂定为：（大写）：人民币贰仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰零柒元伍角（小写：¥24659407.50 元）。

本合同金额包括但不限于完成合同约定的乙方义务所需的劳务（含技术人员）、对外咨询、材料、机械（含仪器设备、软件等使用费，进出场费）、差旅交通、成果文件编制及调整费、各项管理费、辅助工作、临时设施、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，是对完成合同约定项目的全部偿付。

（二）该合同暂定金额仅作为计量支付的参考依据，最终以该合同实际结算金额为准。

第五条 结算方式和支付方式

（一）结算方式：

1、施工阶段全过程造价咨询费：按照粤价函[2011]742号《关于调整我省工程建设造价咨询服务收费的复函》附件中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”对应费率执行，以立项为单位，按同一立项范围内的子项2北段与子项2南段有审核权限部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）合计为计费基数计算；

2、估算编制或审核费：按照粤价函[2011]742号《关于调整我省工程建设造价咨询服务收费的复函》附件中收费标准表第1项“投资估算的编制或审核”对应费率执行，以立项为单位，按同一立项范围内的子项2北段与子项2南段有审核权限部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）合计为计费基数计算；

3、工程概算编制或审核费：按照粤价函[2011]742号《关于调整我省工程建设造价咨询服务收费的复函》附件中收费标准表第2项“工程概算的编制或审核”对应费率执行，以立项为单位，按同一立项范围内的子项2北段与子项2南段有审核权限部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委

（此页为签署页）

甲方：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

地 址：广东省广州市南沙区横沥镇明珠一街1号明珠开发大厦八楼

邮政编码：511466

电 话：020-39006886

传 真：020-84969123

2022-11-09

签订时间

乙方：广东省国际工程咨询有限公司（联合体主办方）

（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

联 系 人：王敏

地 址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码：510060

电 话：020-83542803

传 真：020-83542803

2022-11-09

乙方：新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员方）

（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

联 系 人：刘振威

地 址：广州市天河区体育西路123号1102, 1103房（仅限办公）

邮政编码：510620

电 话：020-87686375

传 真：020-37656941

2022-11-09

日期： 年 月 日

(2) 联合体协议书

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务合同

附件 5：联合体协议及联合体收款协议

(2) 关于联合体投标

联合体协议书

广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）广东省国际工程咨询有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）、综合管廊工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省国际工程咨询有限公司（某成员单位名称）为（主）广东省国际工程咨询有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 广东省国际工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2南段100%工作内容、地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2北段45%工作内容、综合管廊工程项目2南段100%工作内容及综合管廊工程项目2北段100%工作内容的全过程造价咨询，具体包含以下内容：

①地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2南段：包括市政道路长约2.9公里，地下环路长约2.58公里，公共地下空间二期面积约2.24万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、绿化及其它附属等工程。

②地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2北段包括市政道路长约0.645公里，地下环路长约0.715公里，公共地下空间二期面积约2.45万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属等工程。

③综合管廊工程项目2南段包括综合管廊长约2.641km，建设范围包括金融大道、新北路、新联路。建设内容包括：基础工程、结构工程、建筑工程以及管廊附属的电力电缆、通信线缆的支吊架工程等。

④综合管廊工程项目2北段包括综合管廊长约1.45km，建设范围包括大元路。建设内容包括：基础工程、结构工程、建筑工程以及管廊附属的电力电缆、通信线缆的支吊架工程等。

(2) 新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2北段55%工作内容的全过程造价咨询，具体包含以下内容：

地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2北段包括市政道路长约0.645公里，地下环路长约0.715公里，公共地下空间二期面积约2.45万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、

建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属等工程。

本协议自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

5. 本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体成员名称：广东省国际工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：蒋学海（签字或盖章）

联合体成员名称：新普时代工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：绪本泽（签字或盖章）

2022年9月21日

联合体收款协议

广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司组成联合体，中标广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）、综合管廊工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务项目。现联合体各方就收款订立如下协议。

1、合同价款

1.1 签约合同暂定总价（含税）为 26,707,492.50 元（大写：贰仟陆佰柒拾万零柒仟肆佰玖拾贰元伍角整），其中：

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段合同金额暂定为：（大写）：人民币贰仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰零柒元伍角（小写：¥24659407.50 元），中标下浮率为 2.50 %；其中地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）北段施工阶段合同金额暂定为（大写）：人民币壹仟壹佰零壹万贰仟壹佰叁拾柒元伍角整（小写：¥11,012,137.50 元）。

广州南沙新区明珠湾起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-综合管廊工程（子项目2）施工阶段合同金额暂定为：（大写）：人民币贰佰零肆万捌仟零捌拾伍元整（小写：¥2048085.00 元），中标下浮率为 2.50 %

1.2 本合同价款仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按第五条 结算方式和支付方式，全过程造价咨询服务费结算价不得超过有审核权限的部门审定概算中的全过程造价咨询服务费，且不得超过全过程造价咨询服务费招标限价，如超，则按审定概算中的全过程造价咨询服务费或全过程造价咨询服务费招标限价（两者取价低者）结算。最终以有审核权限部门审核意见为准。

2、收款协议

2.1 根据联合体各方协商达成一致意见，发包人将本合同造价咨询费分别支付给承包人：广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司。

2.2 本协议仅作为发包人向联合体方付款依据，由广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司收取各自负责部分的服务酬金，并向业主单位开具合法有效的增值税发票以及办理申请付款等相关手续。具体分工如下：

(1) 广东省国际工程咨询有限公司：主要负责地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2南段100%工作内容、地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段45%工作内容、综合管廊工程子项目2南段100%工作内容及综合管廊工程子项目2北段100%工作内容的全过程造价咨询，对应造价咨询费（大写）：人民币贰仟零陆拾伍万零捌佰壹拾陆元捌角捌分，小写：¥20,650,816.88元（24,659,407.50-11,012,137.50*55%+2,048,085.00=20,650,816.88元）具体包含以下内容：

我司承担部分
对应的合同额

①地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2南段：包括市政道路长约2.9公里，地下环路长约2.58公里，公共地下空间二期面积为2.24万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、绿化及其它附属等工程。

②地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段包括市政道路长约0.645公里，地下环路长约0.715公里，公共地下空间二期面积约2.45万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属等工程。

③综合管廊工程子项目2南段包括综合管廊长约2.641km，建设范围包括金融大道、新北路、新联路。建设内容包括：基础工程、结构工程、建筑工程以及管廊附属的电力电缆、通信线缆的支吊架工程等。

④综合管廊工程子项目2北段包括综合管廊长约1.45km，建设范围包括大元路。建设内容包括：基础工程、结构工程、建筑工程以及管廊附属的电力电缆、通信线缆的支吊架工程等。

(2) 新誉时代工程咨询有限公司：主要负责地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段55%工作内容的全过程造价咨询，对应造价咨询费（大写）：人民币陆佰零伍万陆仟陆佰柒拾伍元陆角贰分，小写：¥6,056,675.62元（11,012,137.50*55%=6,056,675.62元），具体包含以下内容：

地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段包括市政道路长约0.645公里，地下环路长约0.715公里，公共地下空间二期面积约2.45万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属等工程。

2.3 本协议书自合同签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

2.4 本合同正本壹式肆份，发包人执贰份、承包人执贰份；副本拾份，发包人

本

2022-11-03

执肆份，承包人执陆份。

承包人（联合体牵头方）：广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：蒋主泽

联系人：肖娟丽

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

联系电话：020-83542803

传真：020-83542803

开户银行：中国建设银行广东省分行营业部

帐号：44001863201050176062

邮政编码：510060

2022-11-03

承包人（联合体成员方）：新誉时代工程咨询有限公司

法定代表人：李绪泽

联系人：刘振威

地址：广州市天河区体育西路123号新创举大厦1102-1103

联系电话：020-87686375

传真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

帐号：282800252286

邮政编码：510620

2022-11-03

(3) 成果关键页（预算审核报告）

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间 （二期）工程子项目2北段预算审核报告

E05-2305-WPC0002-YW-SJYB003001

建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

建设管理单位：广州南沙新区建设开发有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

送审造价：2157202405.42元

审核造价：2156763411.08元

审核人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



被委托单位盖章



2024年08月07日

成果文件时间

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2南段 预算审核报告

建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

建设管理单位：广州南沙新区建设开发有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

送审造价：2674341987.88元

审核造价：2668262191.59元

编制人：刘涛（执业或从业印章）

审核人：肖娟丽（执业或从业印章）

审定人：肖娟丽（执业或从业印章）

法定代表人或其授权人：

被委托单位盖章

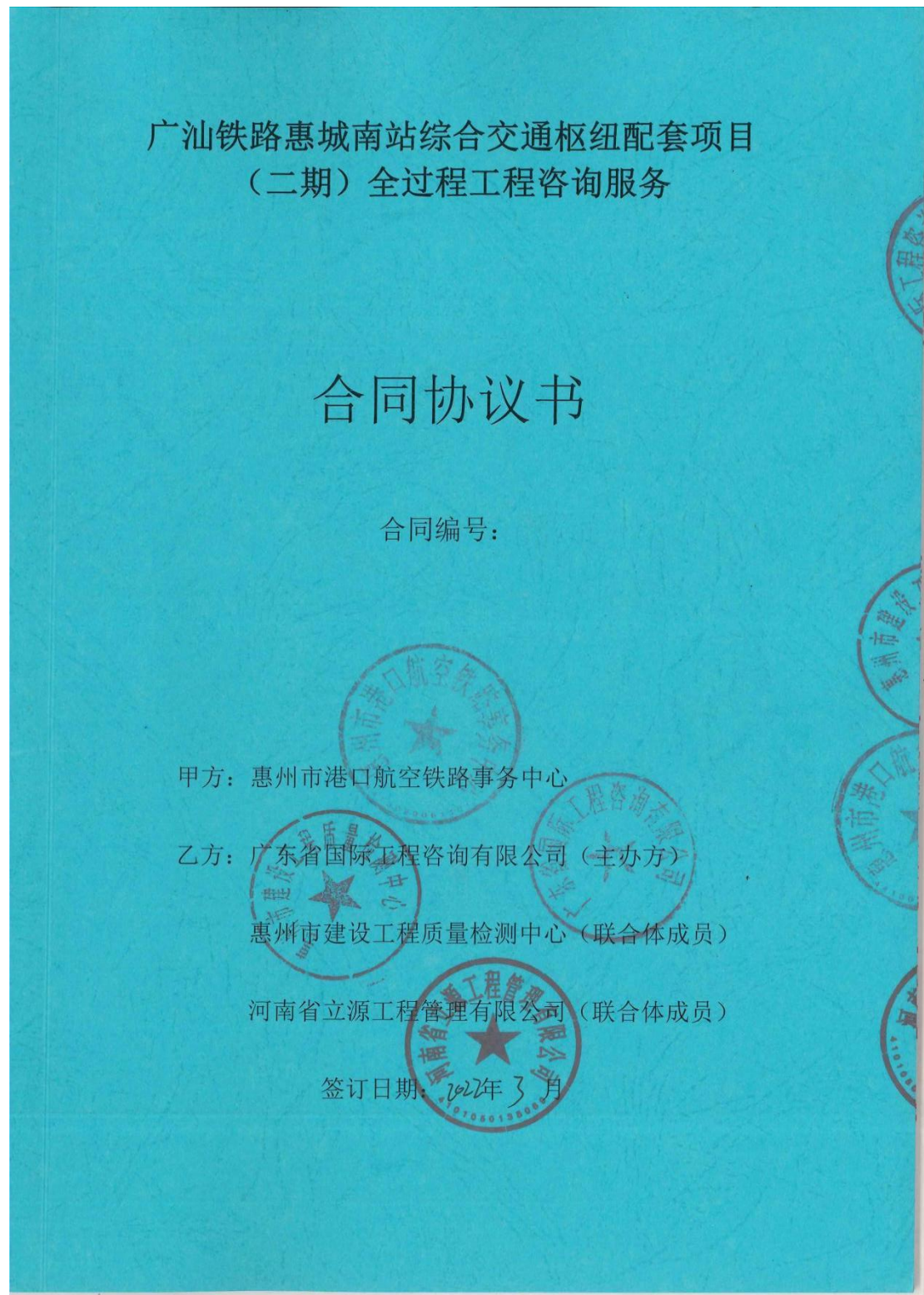
广东省国际工程咨询有限公司

2024年08月07日

成果文件时间

5.广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程咨询服务

（1）合同关键页



协议书

单位名称

甲方：惠州市港口航空铁路事务中心

乙方：广东省国际工程咨询有限公司（主办方）

惠州市建设工程质量检测中心（联合体成员）

河南省立源工程管理有限公司（联合体成员）

甲方为了实现合同按甲方要求履行并能使甲方满意的合同目的，在乙方表示乙方并非中小企业，有着雄厚实力、技术和人才，能够依约完成合同义务，并确保乙方的履约行为能使甲方满意的情况下，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称

1. 工程名称：广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程咨询服务

2. 项目地点：惠州市惠城区三栋镇

3. 项目规模：项目主要建设内容为北广场枢纽配套设施工程、广场景观工程和道路工程。

（1）北广场枢纽配套设施工程

枢纽配套设施总面积约82162平方米。建设内容为位于标高30米地面层的公交枢纽与出租车场站；地面停车场；地下空间工程（包含地下社会车停车库、轨道交通区间预留结构工程、宏达路地下过街通道）。

（2）北广场景观绿化工程

北广场景观绿化工程总面积约85500平方米。建设内容主要为站前广场（标高35米）与地面广场（标高30米）的景观绿化工程。

（3）道路工程

道路工程总长约12528.844米，其中桥梁长度为2600米（站前匝道桥梁段1749米），下穿通道248.3米，项目沿线包含金山大道南段与沿线道路相交的三座立交、一座站前落客匝道、金山大道南段与宏达路、宏图路相交的两条下穿通道，以及金山大道南段沿线的四座人行过街天桥、四座跨河桥。

金山大道南段：北起体育南路与金山大道交叉口，终点与泰祥路相交，金山大道南段近期道路实施宽度为60米（远期宽度68米），设计为主线双向8车道+辅道双向4车道，道路等级为城市主干路，设计车速60公里/小时，道路长约4588.3米。

宏达路：西起现状叶挺大道，东至现状惠大高速下穿通道，道路红线宽度50米，设计为双向8车道，道路等级为城市主干路，设计车速60公里/小时，道路长约3045米。

宏兴路：西起设计的金山大道南段，东至设计的文思一路，道路红线宽度32米，设计为双向4车道，道路等级为城市次干路，设计车速50公里/小时，道路长约995.1米。

文思一路：北起设计的宏达路，南至设计的宏兴路，道路红线宽度32米，设计为双向4车道，道路等级为城市次干路，设计车速50公里/小时，道路长约1017米。

北广场站东路和站西路：道路红线宽度24米，设计为双向4车道，道路等级为城市次干路，设计车速30公里/小时，道路长约900米。

站前落客匝道：道路红线宽度16米，设计为单向2/4车道，设计车速30公里/小时，道路长约1983.4米（含一期工程范围长度233米）。

4. 投资金额：项目总投资约为451333.92万元。

5. 资金来源：社会投资人

二、服务范围及内容

全过程工程咨询服务范围及内容包括但不限于：广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程咨询服务。包括但不限于工程建设至竣工验收持续提供造价咨询（包括但不限于建设工程概算的审核、建设工程招标控制价（工程量清单预算）的审核、工程量清单变更的审核、工程造价变更的审核、建设工程结算审核、全过程造价咨询服务，具体以招标人要求为准）、工程监理（含人防工程）、工程检测、工程监测、设计咨询（含施工图审查）等咨询服务；高架落客平台下方空间机电安装工程的全过程工程咨询服务。具体服务范围及内容以本合同相关条款的具体约定为准。

在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段咨询工作的总结。在本项目竣工验收合格后，乙方须向甲方提交本项目全过程咨询工作的详细总结，并协助甲方完成本全过程咨询总结工作。

乙方须对履行本项目全过程的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

乙方应在合同签订的同时须提交完整派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，上述资料须经甲方审核同意方可实施。

三、服务期限

具体各专业咨询工作服务期要求详见合同执行条款的约定。

四、质量标准

本项目工程质量标准：符合国家、省、市相关法律法规规定要求。达到合格标准。具体各部分专业工作质量标准详见合同执行条款的约定。

五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括：

1. 投资控制目标：确保投资控制在合理范围内。
2. 质量控制目标：合格。
3. 服务期控制目标：详见本合同各专业执行条款。

六、项目总负责人

乙方委派本项目项目总负责人姓名：顾伟传；身份证号：440125197209061717。

造价专业负责人姓名：黄根聘；身份证号：360311197211263513

监理专业负责人姓名：李从建；身份证号：413025197510151537

检测专业负责人姓名：梁庆尧；身份证号：441302197310075416

设计咨询专业负责人姓名：李远楠；身份证号：441225198608060050

七、酬金或计取方式

在乙方依约履行合同且无违约的前提下，甲方同意按照合同约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目的服务费。签约暂定合同总价为7520.895576万元（大写：柒仟伍佰贰拾万零捌仟玖佰伍拾伍元柒角陆分）。

各专业咨询暂定合同价、支付方式、最终结算方法等详见合同执行条款。

八、履约担保

（一）乙方中的各方须于本合同生效之日起30天内按本条第二款的约定各自向甲方提交商业银行开具的《履约保函》。保函应可分期分批索赔。

担保总额为本暂定合同总价的10%，担保期限与合同期限一致。

若合同期限延长，乙方应当自收到甲方通知之日起15日内办理保函延期事宜，担保期限延长至合同期满后六个月。

（二）本合同期满后的6个月内，如乙方无任何违约行为的，甲方将乙方中各方各自提交的《履约保函》一一对应退还给乙方中的各方，乙方中其中一方违约不影响其他守约方《履约保函》的退还。

九、付款进度及比例

(本页无正文, 仅供签署)

甲方: 惠州市港口航空铁路事务中心

乙方一: 广东省国际工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或授权代理人:

或授权代理人:

联系电话:

联系电话: 020-83542260

账号:

账号: 44001863201050176062

开户行:

开户行: 中国建设银行广东省分行

乙方二: 惠州市建设工程质量检测中心

乙方三: 河南省立源工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或授权代理人:

或授权代理人:

联系电话: 0752-2889098

联系电话: 0371-53626380

账号: 2008034229000007278

账号: 44050171823800001535

开户行: 中国工商银行惠州市江南支行 开户行: 中国建设银行股份有限公司惠州东江支行

合同签订日期: 2022年5月31日

签订时间

	阶段	工结算工作建议; 2. 审核工程竣工结算, 协助甲方处理与乙方的有关结算纠纷; 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析, 包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较, 对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析; 4. 编制单体工程建筑技术经济指标。
5	审计阶段	1. 协助及配合甲方完成项目的审计工作, 为项目造价纠纷提供法律支持。
6	其他	1. 委派项目总负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议; 2. 设置专职人员进行项目服务工作, 以满足甲方的工作需要; 3. 项目资料归档完整, 定期接受甲方检查; 4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务, 协助甲方解决与第三方的合同纠纷; 5. 结合工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件, 并按工程进度及时上报甲方。

(三) 工作依据

经双方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 施工图纸、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及配套的工程量计算规范、《广东省市政工程综合定额》(2018年)、《广东省安装工程综合定额》(2018年)、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018年)住建部、相关国家部委法律法规和工程所在地政府有关工程建设及造价方面政策文件。

(四) 造价咨询费用及支付方式

合同金额

1. 本合同中甲方应支付乙方的造价咨询费暂定为(含税)人民币 贰仟壹佰玖拾贰万柒仟叁佰叁拾元柒角贰分 (¥21927330.72 元)。

2. 支付方式(在乙方依约履行合同且经甲方验收合格的前提下, 甲方按照下列方式向乙方支付款项)

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)
第1次	本合同签订生效后5个工作日内	甲方向乙方支付造价咨询费暂定合同价的10%作为预付款	219.273307
第2次	乙方概算审核完成后20天内	甲方向乙方支付造价咨询费暂定合同价的25%	548.183268
第3次	乙方预算审核完成后20天内	甲方向乙方支付造价咨询费暂定合同价的25%	548.183268

(2) 联合体协议书

四、联合体协议书（如有）

广东省国际工程咨询有限公司、河南省立源工程管理有限公司、惠州市建设工程质量检测中心（所有成员单位名称）自愿组成 广东省国际工程咨询有限公司、河南省立源工程管理有限公司、惠州市建设工程质量检测中心（联合体名称）联合体，共同参加 广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程咨询服务（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省国际工程咨询有限公司（某成员单位名称）为 广东省国际工程咨询有限公司、河南省立源工程管理有限公司、惠州市建设工程质量检测中心（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省国际工程咨询有限公司承担包括但不限于工程建设至竣工验收持续提供造价咨询（包括但不限于建设工程概算的审核、建设工程招标控制价（工程量清单预算）的审核、工程量清单变更的审核、工程造价变更的审核、建设工程结算审核、全过程造价咨询服务，具体以招标人要求为准）、设计咨询（含施工图审查）、高架落客平台下方空间机电安装工程等咨询服务；河南省立源工程管理有限公司承担包括但不限于本次投标项目的工程监理（含人防工程）等服务；惠州市建设工程质量检测中心承担包括但不限于本次投标项目的工程检测、工程监测等服务。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

2022 年 2 月 28 日

全部造价咨询由我方完成，故造价咨询合同额2192.73万元归属我司。

电子签章和电子签名扉页

关于电子签章和电子签名的声明函

致招标人：

我方就本投标文件关于电子签章和电子签名的声明如下：

1. 根据《关于建设工程项目启动电子签名（签章）功能的通知》（惠公易函〔2019〕37号）的规定。如我方在递交投标文件截止前仍未到惠州市公共资源交易中心办理电子签名及电子签章的，由此产生的一切后果由我方自行承担。

2. 我方的投标文件按照《关于建设工程项目全面启用投标文件特征码检测功能的通知》（惠公易函〔2020〕78号）及有关规定完成电子签章和法定代表人（或委托代理人）电子签名、项目总负责人亲笔签名后，在《招标日程安排表》确定的网上提交投标文件截止时间前通过惠州市公共资源交易中心建设工程招标投标交易平台提交，否则由此产生的一切后果由我方自行承担。

3. 我方（若为联合体则由联合体各方共同完成电子签章和电子签名）在本扉页中下列地方完成的电子签名、电子签章即代表我方对投标文件全部承诺内容的认可和确定。

特此声明！（以下为电子签章和电子签名处）

投标人（或联合体）：（电子签章）
广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（电子签章）

投标人（联合体成员方）：（电子签章）
河南省立源工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（电子签章）

项目总负责人：（亲笔签名）

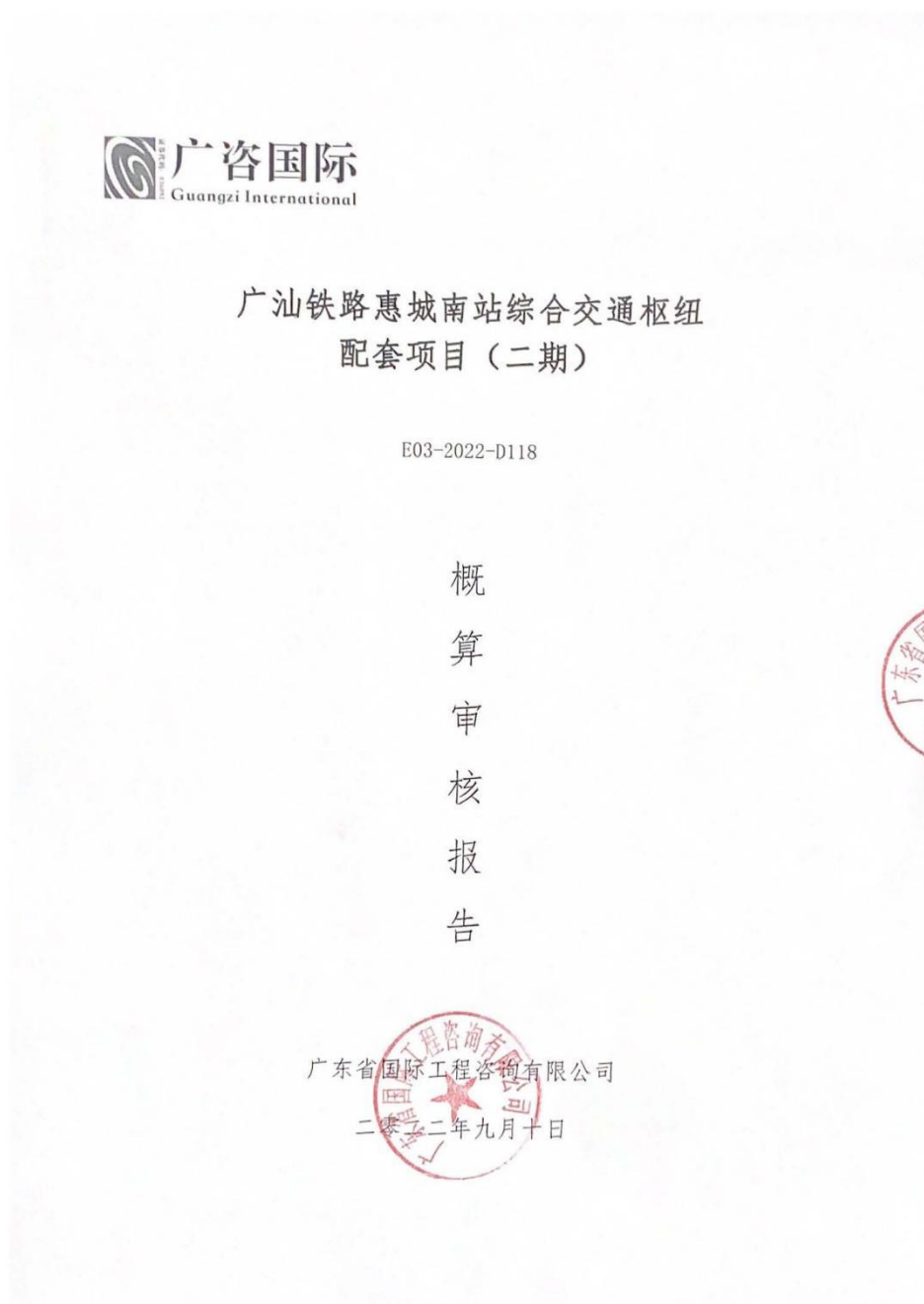
投标人（联合体成员方）：（电子签章）

惠州市建设工程质量检测中心

法定代表人或其委托代理人：（电子签章）

注：投标人（若为联合体则由联合体各方共同完成电子签章和电子签名）只需按规定在本扉页中下列地方完成电子签名、电子签章及亲笔签名即可，除此之外其他投标文件格式中有电子签名和电子签章的地方无需再进行电子签名和电子签章。投标文件电子签章和电子签名扉页未进行电子签章和电子签名及亲笔签名的作废标处理。

(3) 成果关键页（概算审核报告）



广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目
(二期) 概算审核报告

送审金额(小写): 4,350,454,587.36 元

审核金额(小写): 4,323,298,931.95 元

(大写): 肆拾叁亿贰仟叁佰贰拾玖万捌仟玖佰叁拾壹元玖

角伍分

叶贵恒
A11204400001767
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至:2024年09月16日

吴兰丽
A19440020268
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至:2023年08月28日

王晶
A11204400001767
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至:2024年12月31日

梅晓明
A19420440001763
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至:2024年09月16日

余彦谔
A11204400001770
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至:2024年09月16日

审定人(签章): 梁根聘
A104440005868
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至:2022年12月31日

法定代表人或其授权人:

主蒋

广东省国际工程咨询有限公司

二零二二年九月十日

被委托单位盖章

成果文件时间

五、项目负责人业绩

拟派项目负责人相关业绩表

投标人： 广东省国际工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询	广州市南沙区	项目总投资额：49.04 亿	2023.11.14～在建	2621.36	成果文件时间：2024. 2. 1

注：根据招标文件及答疑补遗文件要求，业绩时间以成果文件时间为准

相关业绩证明文件

1.南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询

（1）合同关键页

正本

合同编号：穗南明局合（工程）[2023]0186号
JZ023J101205-0141

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠
湾区跨江通道工程（三期珠江东段）

全过程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

二〇二三年十一月

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询合同

单位名称

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

经公开招标，确定 乙方 为南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询的中标单位（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2023]第[06328]号）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和政策，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局委托 乙方 开展南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）项目全过程造价咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工作内容和要求

（一）工程名称：

项目名称

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询

（二）工程概况：

项目1：南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）属于南沙明珠湾区跨江通道工程三期实施范围的一部分，该段工程北起横沥岛尖大元路以南，与南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）顺接，沿星灿路敷设，向南下穿中轴涌，终点至规划合兴路路口，与南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）衔接，工程全长约0.76km。隧道段长约0.76km，星灿路段地面道路长约0.76km，含中轴涌6号桥1座，桥梁总面积约5630m²。本项目估算总投资约162875.82万元（除建设用地费），其中工程费用138018.39万元，工程建设其他费用17101.44万元（除建设用地费），预备费7755.99万元。

项目 2：南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）属于南沙明珠湾区跨江通道工程三期实施范围的一部分，该段工程北起横沥岛尖合兴路路口以南，与南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）顺接，终点位于珠江东纵二路。工程全长约 3.43km，隧道段长约 957m（其中沉管段长 395m），珠江东段接线地面道路长约 2.473km。工程涉及二座地面桥，为万二涌地面桥和万三涌地面桥。道路等级为主干路，隧道主线车道规模为双向六车道，设计速度 50km/h。本项目估算总投资为 327489.71 万元（除建设用地费），其中工程费用 276992.47 万元，工程建设其他费用 34902.49 万元（除建设用地费），预备费 15594.75 万元。

以上具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

注：根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，可能会新增或减少、甚至取消部分单项工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自动失效，乙方已充分知悉此风险，并且不向甲方主张索赔。

（三）工作内容：

项目内容

包括但不限于本项目决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程工程造价咨询服务工作，和协助甲方完成审核部门的投资评审等审核工作以及审计机关审计工作，为项目造价纠纷提供法律支持（表中工作内容为乙方承诺可满足的工作内容，甲方保留调整工作范围和内容的权利，实际工作内容以甲方工作要求为准）。主要具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段	1. 审核项目估算并配合完成估算行业主管部门评审； 2. 协助进行工程建设方案经济性比选和优化，提出优化建议； 3. 协助估算编制，包括且不限于进行市场调查、询价、案例调研等；
2	设计阶段	1. 按甲方要求编制概算管理文件。代表甲方审核初步设计概算，根据工程需要及业主要求背靠背编制概算文件，出具独立编制的概算文件及审核报告，并配合完成初步设计概算审批部门评审； 2. 协助进行设计方案经济优化。根据有关要求，针对建设项目的不同方案或同一建设方案的不同建设标准，结合设计中采用的主材、设备等提供市场信息分析，编制相应的设计概算并进行经济比较分析，提出设计方案经济比选分析报告。

序号	阶段	工作内容
2	设计阶段	3. 以批准的初步设计总概算为目标，编制限额设计管理办法，提出工程项目的各类专业工程和各阶段造价限额指标，根据项目推进需要，在不改变原控制总额的前提下，分工点、分标段调整限额控制方案； 4. 按业主要求的计价方式审核施工图预算，根据工程需要及业主要求背靠背编制预算文件，出具独立编制的预算文件及审核报告。预算文件包含且不限于设计图纸修改后调整相应预算、迁改类预算等；审核报告应包含且不限于以下内容：对比限额要求，进行预算指标分析，向甲方提出分析处理意见或建议； 5. 根据甲方的需要，协助甲方编制项目合约规划；参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见，进行方案比选，提供方案比选分析报告； 6. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； 7. 在有审核权限部门评审过程中，负责与有审核权限部门的对数及提供相关资料等工作，完成审核部门的评审工作； 8. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求进行设备、材料询价； 9. 负责各类专业服务询价、预算和控制价编制工作；
3	招标阶段	1. 根据甲方的需要提供工程招标采购方面的咨询服务； 2. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务； 3. 负责建设全过程（包括且不限于工程、设备、服务类等）招标预算、控制价编制和审核工作等； 4. 编制和审核工程量清单及最高投标限价（招标控制价），协调备案，配合审核主要材料设备参考品牌表（如有）； 5. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告； 6. 工程合同价款的确定与管理；
4	施工阶段	1. 协助甲方制定现场造价管理办法，包括工程变更程序、工程款支付程序、工作流程图、标准表格等； 2. 编制资金使用计划：根据工程项目情况，参照施工进度计划编制工程款资金使用计划，合理安排工程款资金； 3. 根据实际进度将定期实际投资和计划投资作分析比较，按甲方要求提交目标进度成本分析报告。分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 4. 建立实施过程合同管理台账，进行实施过程合同履约管理，定期对合同履行过程中的工程量、计价、付款、已审批的工程变更费用、签证费用、索赔费用的增减情况进行审核，并依据合同约定的相关条款及时对调整工程合同价款的申请及资料进行审核； 5. 协助工程量与计价及工程价款支付：按建设工程施工承包合同协议条款约定的时间及方法，对工程量和计价进行审核确定，按工程形象进度、时间节点、里程碑等方式，审核支付价款，并审核工程预付款及相应的抵扣款，审查并确认进度款的支付额度，提出进度款支付意见。并建立相应工程量支付管理台账，做好工程预付款、计日工、变更、

序号	阶段	工作内容
4	施工阶段	索赔、现场签证和施工合同约定的价款调整等变化情况的计量审查，建立支付扣款台账； 6. 协助工程变更：根据合同约定方法及及时审核计算工程变更计量及计价，形成审核报告。按照合同条款约定，将工程变更与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程变更台账； 7. 协助现场签证：对符合签证审批流程并已审批的工程签证费用，作为工程进度款支付和工程结算的依据，按照合同条款约定，将现场签证与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程签证台账； 8. 协助工程索赔处理：根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同争议，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益；按照合同条款约定，将工程索赔与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程索赔台账； 9. 协助进行实施工程成本分析和偏差调整：定期收集、整理工程概算或修正概算、中标价或调整后合同价、工程变更和签证造价、可用于抗风险费用资料，分析实际发生的累计工程款和累计已付款。对已发生的工程造价及成本进行分析，与控制目标值进行比较，对工程目标成本进行重新预测调整，采取措施加以控制。根据施工过程的随机因素与风险因素产生的拟完工程计划投资与已完工程计划投资的差值确定进度偏差，分析投资偏差和进度偏差产生的原因，并相应提出合理的组织措施、经济措施和技术措施，作为调整资金筹措和使用计划、进度计划，进行偏差的控制与纠正等依据，对工程投资进行监控，记录和分析资金增减的原因； 10. 定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析； 11. 针对 EPC 项目，编制限额设计、限额施工管理办法。包括对限额设计的动态跟踪，根据不同设计阶段将预期的投资额分解到各专业、各单位工程一直到分部工程，协助做好限额设计工作，并控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，做到边设计边控制项目成本，以保证总投资限额不被突破；对变更的计价管理，做好项目实施阶段的变更计价工作，按合同约定，协助甲方编制设计变更的条件及管理办法； 12. 协助甲方定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，审核变更价款。定期提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，对造价指标过高的工程变更方案，反提实施方提供方案比选及必要性论证说明并进行审核，协助甲方选择技术经济性最佳的方案； 13. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其他会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；
		1. 按甲方要求编制结算管理文件，协助甲方组织推进竣工结算工作，编

序号	阶段	工作内容
5	结（决）算阶段	1. 编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议； 2. 代表甲方审核工程竣工结算并配合完成财政部门评审工作，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档； 5. 负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告； 6. 审核其他费用，出具审价报告； 7. 编制单体工程技术经济指标； 8. 负责协助甲方组织监理单位建立结算台账； 9. 配合甲方实施决算工作。
6	编制各类造价管理文件	1. 按甲方要求编制概算、概算调整、清单计价、预算、施工现场造价管理、工程变更及结算等各类造价管理办法、标准表格及工作流程指引等，按甲方要求进行评审或审查。 2. 编制限额设计管理办法，提出工程项目的各类专业工程和各阶段造价限额指标，根据项目推进需要，在不改变原控制总额的前提下，分工点、分标段调整限额控制方案； 3. 编制 EPC 模式的限额设计、限额施工管理办法等；
7	驻场服务	按甲方要求并结合项目实际，派员全过程驻项目所在地开展工作，无条件服从并配合甲方管理，开展项目相关造价服务工作以及甲方安排与本项目有关的其他工作。
8	其他	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议； 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要； 3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷； 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报； 5. 协助甲方完成财政投资评审及审计机关的审计，为项目造价纠纷提供支持； 6. 甲方安排的其他造价管理工作； 7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度； 8. 在可研、概算、预算、最高投标限价（招标控制价）、结算等关键节点审核时，应及时安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，出具审核报告； 9. 组织专家评审会。
备注：办公场地、办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同酬金内。		

（四）工作时限：

（三）甲方按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条 乙方义务

（一）为了履行造价咨询服务，乙方指定项目负责人 顾伟传（注册号：建[造]03440004534）负责本合同造价咨询工作期间的全面管理；另指定一名授权代表 柯向前（电话：15012455508）与甲方的授权代表建立日常工作联系，及时传递甲方通知，并对双方往来文件进行签收，该授权代表在合同履行过程中的前述行为，视同乙方的意思表示。

项目负责人

若乙方需要变更项目联系人，应在变更后当天内以书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

乙方委派的项目负责人及专业负责人员应与投标文件应保持一致，因特殊情况需要更换的，乙方应以书面形式向甲方提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），征得甲方同意后方可更换。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。

（二）乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

（1）开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

（2）甲方有权根据实际情况，对本项目造价咨询工作的时间节点（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方应无条件配合并采取一切有效措施按时保质保量完成造价咨询工作。

（3）确保在本合同规定的时限内完成各关键节点造价咨询服务工作，出具工程造价咨询服务成果文件。

（三）工作协调事项：

合同履行过程中，如乙方影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人，并要求法定代表人驻场协调工作。

乙方应为本项目在南沙项目附近设置办公场所，提供交通工具，并为其工作人员配备完善的办公设备，如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件锁等，使用时间从合同签订之日起至完成全部服务内容完成日止。办公场地、办公设备、办公用品、就餐、住宿等问题均由乙方自行解决，相关费用均包括在合同价款中，甲方不

另行支付。

（四）驻场人员：

（1）为实现项目的投资控制目标，自中标之日起至项目竣工前，由乙方派驻场造价人员组成项目组。各阶段按项目及甲方要求派驻项目负责人及造价专业负责人驻南沙项目附近的甲方指定办公场所办公，并根据项目建设需求按甲方指定配备其他造价人员，且驻场人数不少于 10 人，驻场人员需服从甲方管理和工作分配，派驻人员名单详见合同附件 4《本项目投入人员及驻场人员表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方书面同意。

（2）乙方派驻的驻场人员需征得甲方同意。

（3）乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方书面同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的派驻人员，乙方必须在 5 日内进行更换，且更换的派驻人员应符合甲方的工作要求。

（五）乙方应在合同期内，办理其项目工作人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果乙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果负全责。

（六）乙方应服从甲方的管理，自觉遵守甲方制定的相关制度、管理规定以及实施细则。合同履行过程中，甲方对相关制度、管理规定以及实施细则予以修订的，乙方应按修订后的制度执行。

（七）乙方应服从甲方或甲方委托的负责建设管理工作的单位的管理，并同意接受及执行甲方各项相关建设管理规定。

（八）法律、法规规定的乙方其他应尽的义务。

合同金额

第四条 合同金额（咨询服务费）

（一）本合同金额暂定为：（人民币大写）：贰仟陆佰贰拾壹万叁仟陆佰叁拾伍元整（¥26213635.00 元）。

合同金额包括但不限于完成合同约定的乙方义务所需的劳务（含技术人员）、对

外咨询、材料、机械(含仪器设备、软件等使用费, 进出场费)、差旅交通、成果文件编制及调整费、各项管理费、辅助工作、临时设施、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等全部相关费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险, 是对完成合同约定项目的全部偿付。

(二) 项目合同暂定价仅作为计量支付的参考依据, 最终以该合同实际结算金额为准。

第五条 各项目结算方式和支付方式

(一) 结算方式:

咨询服务费按有审核权限部门审定的所有项目的概算总费用(不包括建设用地费、预备费)为计费基数, 参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文收费方式计算施工阶段全过程造价控制费用, 下浮20%再乘以(1-投标下浮率5%)计算后的价格作为结算价格。最终结算价以有审核权限部门审定的金额为准。

(二) 支付方式:

(1) 第一次于每个子项目取得可研批复并完成概算评审且取得概算批复后, 并按合同约定编制完成EPC模式限额设计管理办法等造价管理相关文件并经业主确定后, 甲方向乙方支付至该子项目以有审核权限部门审定的概算总费用(不包括建设用地费、预备费)为基数计算的咨询服务费的20%;

(2) 第二次于每个子项目完成预算审核及修正合同价后, 甲方向乙方支付至该子项目有审核权限部门审定的概算总费用(不包括建设用地费、预备费)为基数计算的咨询服务费的40%;

(3) 第三次于每个子项目施工进度完成50%, 甲方向乙方支付至该子项目以有审核权限部门审定的概算总费用(不包括建设用地费、预备费)为基数计算的咨询服务费的60%;

(4) 第四次于每个子项目通过竣工验收后, 甲方向乙方支付至该子项目有审

（此页为签署页）

甲方：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

地址：广东省广州市南沙区横沥镇明珠一街1号明珠开发大厦八楼

邮政编码：511466

电话：020-39006886

传真：020-84969123

2023-11-14

乙方：广东省国际工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

联系人：肖娟丽

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码：510060

电话：020-83542803

传真：020-83542803

签订时间

2023-11-14

日期： 年 月 日

(2) 成果关键页（概算审核报告）



关于南沙明珠湾区跨江通道工程
(三期横沥岛尖段)
概算审核报告

广东省国际工程咨询有限公司

成果文件时间

2024 年 2 月 1 日

关于南沙明珠湾区跨江通道工程 (三期横沥岛尖段) 概算审核报告

委托单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

送审造价：121,440,006.98元

审核造价：129,983,242元

编制人：陈利涛（执业或从业印章）

审核人：张万进（执业或从业印章）

审：肖娟丽（执业或从业印章）

法定代表人或其授权人：

项目负责人

广东省国际工程咨询有限公司

2024年2月1日

六、企业综合实力

本公司曾参编建设工程造价行业的规范标准、综合定额的证明文件等
证明文件一览表

序号	参编建设工程造价行业的规范标准数量（项）	文件批准部门	团队人员姓名	备注
1	广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2018）	广州市建设工程造价管理站	顾伟传、劳世杰、郑楚琼、李卫平	/
2	广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2019）	广州市建设工程造价管理站	顾伟传、胡莲芝、劳世杰、郑楚琼、李卫平	/
3	广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2020）	广州市建设工程造价管理站	李卫平、劳世杰、郑楚琼	/
4	广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2021）	广州市建设工程造价管理站	李卫平、劳世杰、郑楚琼	/
5	广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2022）	广州市建设工程造价管理站	劳世杰、郑楚琼	/
6	广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2023）	广州市建设工程造价管理站	劳世杰、郑楚琼	/
7	2022年版海南省房屋建筑工程和市政工程典型案例技术经济指标	海南省建设标准定额站	程建辉、刘崇斌	/
8	广东省通用安装工程综合定额 2018	广东省住房和城乡建设厅	顾伟传、张于贵、范志贤、吴畅欢、李兴伟、何飞、梁昕	/
9	广东省市政工程综合定额 2018	广东省住房和城乡建设厅	李卫平、汤鉴添	/
10	广东省建设工程施工工期定额	广东省住房和城乡建设厅	李卫强、胡莲芝	/
11	广东省城市轨道交通工程综合定额（第六至十册）	广东省住房和城乡建设厅	范志贤、江晓琳、何飞、苏琤	/
12	广州市市政工程补充综合定额 2019	广东省住房和城乡建设厅	劳世杰、郑楚琼	/

关于广州市建设工程造价管理站为政府部门的相关资料

广州市建设工程造价管理站是广州市住房和城乡建设局直属正处级、公益一类事业单位。详情可查阅广州市住房和城乡建设局官网：

http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/jsgczjglz/zzjg/content/post_8423308.html

广州市住房和城乡建设局

Guangzhou Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau

请输入搜索关键字

搜索

重点领域信息公开专栏

直属单位专栏

网站首页

住建动态

政务公开

住建业务

政务服务

互动交流

行业数据

组织架构

当前位置： 首页 > 政务公开 > 直属单位信息公开专栏 > 建设工程造价管理站 > 组织架构

广州市建设工程造价管理站机构职能

来源： 本网广州市建设工程造价管理站

发布时间： 2022-07-13 17:29

浏览次数： **2585** 次

[字体： 大 小]

广州市建设工程造价管理站始建于1981年6月17日，原名“广州市基本建设定额站”。1998年12月28日，经市编委批准更名为“广州市建设工程造价管理站”，是广州市住房和城乡建设局直属正处级、公益一类事业单位。

主要职责：

- 负责广州市工程造价和工程发承包计价管理的具体工作；
- 负责建设单位和施工单位未能共同认定的竣工工程结算的调解工作；
- 指导各区建设工程造价业务工作；
- 协助机关开展对广州市从事工程计价活动的单位和人员进行动态管理和定期监督检查，以及对各类造价成果文件进行定期检查和随机抽查等相关事项的技术性事务性服务保障工作。

1.广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2018）

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2019〕64号

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标 及编制指引》（2018年）的通知

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》（2018年），现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、投资估算、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法》（2014），结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广

东省建设工程概算编制办法》（2014）、《广州市建设项目设计概算编审指引》（2017年版）配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》（2018年）使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2019年5月28日

广州市建设工程造价管理站办公室 2019年5月28日印发

广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引 (2018年)

广州市建设工程造价管理站
二〇一九年六月

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2018年)的通知

穗建造价〔2019〕64号

各有关单位:

为了加强工程项目前期的造价管理工作,合理确定和控制市政工程投资,提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性,我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2018年),现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、投资估算、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据,是根据《广东省建设工程概算编制办法》(2014),结合广州市市政工程建设特点编制的,与《广东省建设工程概算编制办法》(2014)、《广州市建设项目设计概算编审指引》(2017年版)配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2018年)使用过程中存在的问题,请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站
2019年5月28日

《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》(2018 年)

编制成员

审 批：杨树荣

审 定：周 湘

编制成员：徐金昔、杨 柯、冯 航、顾伟传、彭志勇、周舜英、李绪泽、刘少华、劳世杰、郑楚琼、
高锦辉、黄兴声、胡连珍、黎 明、李卫平、任 斌、吴文华、张荣标

主编单位：广州市建设工程造价管理站

协助单位：建成工程咨询股份有限公司

广东飞腾工程造价咨询有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广州市市政工程设计研究院

永道工程咨询有限公司

广州市新誉工程咨询有限公司

2. 广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2019）

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2020〕14号

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标 及编制指引(2019)》的通知

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2019)》，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法(2014)》，结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法(2014)》、《广州市建设项目设计概算编审指引(2017

年版)》配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2019)》使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。



广州市建设工程造价管理站办公室 2020年2月3日印发

广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引 (2019年)

广州市建设工程造价管理站
二〇二〇年二月

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2019)》的通知

穗建造价〔2020〕14号

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2019)》，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法(2014)》，结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法(2014)》、《广州市建设项目设计概算编审指引(2017年版)》配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2019)》使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2020年2月3日

《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2019)》编制成员

审 批：杨树荣

审 定：周 湘

编制成员：徐金昔、杨 柯、冯 航、顾伟传、彭志勇、周舜英、李绪泽、刘少华、劳世杰、郑楚琼、
高锦辉、黄兴声、胡连珍、胡莲芝、黎 明、李卫平、任 斌、张荣标

主编单位：广州市建设工程造价管理站

协助单位：建成工程咨询股份有限公司

广东飞腾工程造价咨询有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广州市市政工程设计研究总院有限公司

永道工程咨询有限公司

广州市新誉工程咨询有限公司

3.广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2020）

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2020〕94号

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标 及编制指引(2020)》的通知

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2020)》，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法（2014）》，结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法（2014）》、《广州市建设项目设计概算编审指引（2017年版）》配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2020)》
使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2020年12月31日



广州市建设工程造价管理站办公室

2021年1月6日印发

广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引 (2020年)

广州市建设工程造价管理站
二〇二一年一月

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2020)》的通知

穗建造价〔2020〕94号

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2020)》，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法(2014)》，结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法(2014)》《广州市建设项目设计概算编审指引(2017年版)》配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2020)》使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站
2020年12月31日

编制成员

审 批：杨树荣

审 定：周 湘

编制成员：徐金昔、杨 柯、冯 航、李绪泽、彭志勇、周舜英、刘少华、沈素瑶、李卫平、高锦辉、
劳世杰、郑楚琼、黎 明、刘清溪、黄祥宇、罗素君、张荣标

主编单位：广州市建设工程造价管理站

参编单位：建成工程咨询股份有限公司

广州市新誉工程咨询有限公司

广东飞腾工程咨询有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广州市市政工程设计研究总院有限公司

永道工程咨询有限公司

4.广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2021）

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2021〕110号

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标 及编制指引(2021)》的通知

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2021)》，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法（2014）》，结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法（2014）》、《广州市建设项目设计概算编审指引（2017年版）》配套使用。

- 1 -

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2021)》
使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2021年12月22日



抄送：广东省建设工程标准定额站。

广州市建设工程造价管理站办公室 2021年12月22日印发



广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引 (2021年)

广州市建设工程造价管理站
二〇二一年十二月

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2021)》的通知

穗建造价〔2021〕110号

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2021)》，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法（2014）》，结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法（2014）》《广州市建设项目设计概算编审指引（2017年版）》配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2021)》使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站
2021年12月22日

编制成员

审 批：杨树荣

审 定：周 湘

编制成员：徐金昔、杨 柯、李绪泽、彭志勇、周舜英、刘少华、沈素瑶、李卫平、高锦辉、劳世杰、
郑楚琼、黎 明、宋恩成、周 勇、曾剑乐、黄兴声、罗素君、张荣标

主编单位：广州市建设工程造价管理站

参编单位：建成工程咨询股份有限公司

新誉时代工程咨询有限公司

广东飞腾工程咨询有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广州市市政工程设计研究总院有限公司

永道工程咨询有限公司

5.广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2022）

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2020〕94号

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标 及编制指引(2020)》的通知

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2020)》，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法（2014）》，结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法（2014）》、《广州市建设项目设计概算编审指引（2017年版）》配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2020)》
使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2020年12月31日



广州市建设工程造价管理站办公室

2021年1月6日印发

广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引 (2022年)

广州市建设工程造价管理站
二〇二三年三月

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2022)》的通知

穗建造价〔2023〕34号

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2022)》，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法(2014)》，结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法(2014)》《广州市建设项目设计概算编审指引》配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2022)》使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站
2023年3月24日

编制成员

审 批：杨树荣

审 定：周 湘

编制成员：徐金昔 杨 柯 周舜英 李绪泽 刘少华 罗素君 丁 洁 付亮玲 高锦辉 劳世杰

张 欣 张文剑 郑楚琼 黄兴声 叶炳能 廖永坚 罗 春 王俊文

主编单位：广州市建设工程造价管理站

参编单位：永道工程咨询有限公司

广州市市政工程设计研究总院有限公司

新誉时代工程咨询有限公司

协编单位：广东飞腾工程咨询有限公司

广东建伟工程咨询有限公司

建成工程咨询股份有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

华联世纪工程咨询股份有限公司

广东建翰工程管理有限公司

广州金良工程咨询有限公司

建银工程咨询有限责任公司广东分公司

广州市建银工程造价咨询有限公司

广州工建工程咨询有限公司

广东粤能工程管理有限公司

广东拓腾工程造价咨询有限公司

6.广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2023）

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2023〕130号

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标 及编制指引(2023)》的通知

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2023)》，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法（2014）》，结合广州市市政工程建设特点编制的，

— 1 —

与《广东省建设工程概算编制办法（2014）》《广州市建设项目设计概算编审指引（2022年版）》配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2023）》使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2023年12月13日



抄送：广东省建设工程标准定额站。

广州市建设工程造价管理站办公室

2023年12月13日印发



广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引 (2023年)

广州市建设工程造价管理站
二〇二三年十二月

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2023)》的通知

穗建造价〔2023〕130号

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2023)》，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法（2014）》，结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法（2014）》《广州市建设项目设计概算编审指引（2022年版）》配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2023)》使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2023年12月13日

编制成员

审 批：杨树荣

审 定：周 湘

编制成员：徐金昔 杨 柯 罗素君 许雪微 丁 洁 刘运平 彭志勇 李绪泽 丁 沂 张文剑

金 公 王 锦 郑楚琼 劳世杰 付亮玲 洪晓慧 李冕华 黄兴声

主编单位：广州市建设工程造价管理站

参编单位：永道工程咨询有限公司

广州市市政工程设计研究总院有限公司

中量工程咨询有限公司

协编单位：中国建设银行股份有限公司广东省分行

广东飞腾工程咨询有限公司

新誉时代工程咨询有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

广东丰帆工程咨询有限公司

广州珠建工程造价咨询有限公司

海南省建设标准定额站文件

琼建标定〔2022〕10 号

海南省建设标准定额站 关于印发《2022 年版海南省房屋建筑工程和 市政工程典型案例技术经济指标》的通知

各有关单位：

为了更好引导建筑市场主体合理确定和有效控制工程造价，同时也为政府和社会投资提供参考，我站组织编制了《2022 年版海南省房屋建筑工程和市政工程典型案例技术经济指标》，现予以发布。本指标是编审投资估算、设计概算、最高投标限价、投标报价、施工图预算和工程造价对比分析的参考资料，各单位在使用过程中如有意见和建议，请及时向我站反映。

联系电话：0898-65346894

电子信箱：zjk-dez@hainan.gov.cn


海南省建设标准定额站
2022 年 11 月 30 日

（此件主动公开）

2022年版海南省房屋建筑工程和市政工程典型案例技术经济指标

主编部门：海南省建设标准定额站

2022年11月

编制单位、编制人员、审查人员

主编单位：华益工程顾问有限公司

参编单位：海南诚安广和投资咨询管理有限公司

博众工程咨询有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

海口定瑞工程造价咨询有限公司

海南有孚同创建设工程管理有限公司

海南德聚仁和工程咨询有限公司

定宇设计咨询有限公司

海南嘉禾源工程造价有限公司

海口海锐工程造价咨询有限公司

海南汇全建设工程管理有限公司

海南佳衡工程咨询管理有限公司

中恺鼎铭建设集团有限公司

主编人员：林宗开 郭俊霞 杜波 杨焕帮 王妍

参编人员：梁昌智 苏香泽 马伶俐 尤雅瑜 詹茸 王贤 杨宝 王仕举 潘新强 李帅帅 张裕林 潘曼

黄垂杰 程燕 李雪艳 李选莉 王安平 张惠雅 梁静 钟小铭 刘明明 林雯碧 云蕊 程建辉

林煜峰 秦明晖 龙仕修 刘崇斌 邓丛一 李惠芳 吴一明 许声武 张金弟 柯景利 卓娇虹 姚娟

吴哲明 何君弥 苏增超 文静 陈诗聪 张琴 李松林 苏家本 林鼎渊 于国栋 宁文玉 马杰

刘佳霖 韩快禧 曾传董 王旭东 李云辉 张序升 曾恒 林钰 黄帆 陈显隄 李百彦 陈锐

张燕燕 陈小焕 张爱民 申镇花 邢萌萌 郭玉仙 李治萍 韦积辉 王森 何芳 范红兵 许博文

蔡蕊 赖自浪 黄俊钦 郭凌 黄泓 陈英焕 李媛 黄泽洲 覃永坚

审查人员：陈淑伟 王禄修 邓书龙 龙春雨 陈宏哲 王星 郭海辉

广东省住房和城乡建设厅文件

粤建市〔2019〕6号

广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省 建设工程计价依据（2018）》的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门，各有关单位：

为贯彻落实国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）文件精神，根据《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230号）、《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）等有关规定和要求，我厅组织制订了《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“本计价依据”），本计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。现印发给你们，自2019年3月1日起实施。

本计价依据实施之日起，原《广东省建设工程计价依据（2010）》，包括《广东省建设工程计价通则（2010）》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2010）》《广东省市政工程综合

定额(2010)》《广东省通用安装工程综合定额(2010)》《广东省园林绿化工程综合定额(2010)》《广东省建设施工机械台班费用(2010)》《广东省建设工程概算定额(2014)》《广东省建筑节能综合定额(2014)(安装分册)》《广东省装配式建筑工程综合定额(试行)》,同时停止执行。

本计价依据是我省建设工程计价的标准,是编审房屋建筑与装饰、市政、通用安装及园林绿化工程设计概算、招标控制价、施工图预算、工程量与价款支付、工程价款调整、竣工结算,调解工程造价纠纷,鉴定工程造价的依据,也作为企业投标报价、加强内部管理和核算的参考。

自2019年3月1日起,凡经招标管理机构批准招标或非招标未签订合同的建设工程,均执行本计价依据;2019年3月1日前已发出招标文件或已签定合同的房屋建筑与装饰、市政、通用安装与园林绿化工程,有约定的按其约定计价,没有约定的则不得调整。

本计价依据的印发、勘误、解释、补充、修改、应用软件管理等工作由广东省建设工程标准定额站负责。各单位在执行过程中遇到的问题,请及时向广东省建设工程标准定额站反映。

广东省住房和城乡建设厅

2019年1月7日

广东省住房和城乡建设厅办公室

2019年1月10日印发

广东省建设工程计价依据



广东省 通用安装工程综合定额2018

第三册 静置设备与工艺金属结构制作安装工程（上）

► 广东省住房和城乡建设厅



 华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

广东省建设工程计价依据

广东省 通用安装工程综合定额

2018

第三册

静置设备与工艺金属结构制作安装工程
(下)

主编单位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

批准部门：广东省住房和城乡建设厅

执行日期：2019 年 3 月 1 日

华中科技大学出版社

**《广东省通用安装工程综合定额（2018）》
（第三册 静置设备与工艺金属结构制作安装工程）**

主要编审单位和人员

主 编 单 位：广东省建设工程标准定额站
广东省工程造价协会

副主编单位：广东省国际工程咨询有限公司

协 编 单 位：广州市财政投资评审中心
广东省工业设备安装公司
永道工程咨询有限公司
广州众为工程咨询有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 顾伟传

副 主 编：黄中广 张于贵

主要编制人：王家昌 颜全福 周道川 农广裕 利葆珊 吴伟英 陈文楚
盛英曦 张 河 罗炽发 梁沛宜 黄国华 范志贤 谭 铃
曾镜华 吴畅欢 梁文峰 李兴伟 张艳平 杜 娟 沈铁辉

技术专家：张毅坚 李 奕 钟 泉 欧林海 王 锐 肖继华 陈鸿瑜
郭呈琳 朱 冲 张志京 杨元元 陈素苹 杨从碧 杜 坚
肖时辉 卢惠端 李其海 查世伟 刘明群

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司
广东中建普联科技股份有限公司
广联达科技股份有限公司

广东省建设工程计价依据



广东省

通用安装工程综合定额2018

第五册 建筑智能化工程

► 广东省住房和城乡建设厅



 华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

广东省建设工程计价依据

广东省 通用安装工程综合定额

2018

第五册
建筑智能化工程

主编单位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

批准部门：广东省住房和城乡建设厅

执行日期：2019年3月1日

华中科技大学出版社

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》

（第五册 建筑智能化工程）

主要编审单位和人员

主 编 单 位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

副主编单位：广东省国际工程咨询有限公司

协 编 单 位：广州市财政投资评审中心

广东省工业设备安装公司

永道工程咨询有限公司

广东信仕德项目管理有限公司

广州众为工程咨询有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 顾伟传

副 主 编：黄中广 张于贵

主要编制人：张于贵 张志京 陈鸿瑜 朱 冲 利葆珊 杨元元 陈素苹

薛 瑞 叶巧昌 盛英曦 张 河 罗炽发 方梓颖 刘金莲

温方晓 何 飞 张辉兰 赵莉凤 杜 娟 沈铁辉

技术专家：张毅坚 李 奕 肖润宝 郭呈琳 王 锐 欧林海 肖继华

周道川 王家昌 陈文楚 农广裕 杨从碧 颜全福 吴伟英

杜 坚 肖时辉 李其海 梁国康 张艳平

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司

广东省建设工程计价依据



广东省

通用安装工程综合定额2018

第七册 通风空调工程

► 广东省住房和城乡建设厅



 华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

广东省建设工程计价依据

广东省 通用安装工程综合定额

2018

第七册
通风空调工程

主编单位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

批准部门：广东省住房和城乡建设厅

执行日期：2019年3月1日

华中科技大学出版社

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》

（第七册 通风空调工程）

主要编审单位和人员

主 编 单 位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

副主编单位：广东省国际工程咨询有限公司

协 编 单 位：广州市财政投资评审中心

广东省工业设备安装公司

永道工程咨询有限公司

广州众为工程咨询有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 顾伟传

副 主 编：黄中广 张于贵

主要编制人：杨元元 吴伟英 朱 冲 农广裕 利葆珊 陈文楚 陈素苹

薛 瑞 叶巧昌 盛英曦 张 河 罗炽发 方梓颖 梁 昕

刘贻林 李清娴 陈晓琳 周国亮 赵莉凤 杜 娟 沈铁辉

技术专家：张毅坚 李 奕 欧林海 郭呈琳 王 锐 肖继华 周道川

陈鸿瑜 张志京 颜全福 王家昌 杜 坚 杨从碧 李其海

梁国康 刘明群 查世伟 肖时辉 卢惠端

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅文件

粤建市〔2019〕6号

广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省 建设工程计价依据（2018）》的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门，各有关单位：

为贯彻落实国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）文件精神，根据《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230号）、《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）等有关规定和要求，我厅组织制订了《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“本计价依据”），本计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。现印发给你们，自2019年3月1日起实施。

本计价依据实施之日起，原《广东省建设工程计价依据（2010）》，包括《广东省建设工程计价通则（2010）》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2010）》《广东省市政工程综合

广东省建设工程计价依据



广东省 市政工程综合定额 2018

第三册 桥涵工程

▶ 广东省住房和城乡建设厅



 华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

广东省建设工程计价依据

广东省 市政工程综合定额

2018

第三册
桥涵工程

主编单位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

批准部门：广东省住房和城乡建设厅

执行日期：2019 年 3 月 1 日

华中科技大学出版社

《广东省市政工程综合定额（2018）》

（第三册 桥涵工程）

主要编审单位和人员

主 编 单 位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

副主编单位：广州市建设工程造价管理站

中国建设银行股份有限公司广东省分行

协 编 单 位：阳江市建设工程造价管理站

广州市新誉工程咨询有限公司

广州市第二市政工程有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

广东信仕德项目管理有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 杨树荣 章拥军

副 主 编：黄中广 周 湘 金 公

主要编制人：利葆珊 张 河 韩东生 杨 柯 杨洪亮 叶珮娟 徐金昔

王红娟 黎 炜 王 锐 江 涛 何明强 邱国荣 艾 琳

卢彦虹 张秋霞 李 然 郭淑雯 邓敏虹 王 芳 陈青林

郑少芬 陈楚芳 王伟君 杨伟楷 杨翠玲 吴文华 汤鉴添

叶 俊 曾 浪 王文准 张 伟 朱红娟 张 涛 汤彩荣

陈 益 李卫平 罗 燕 方雪慧

技术专家：刘少华 张红标 张毅坚 肖润宝 朱希坚 陶兴友 陈伟良

邢瑞源 朱红莺 肖时辉 赖铭华 周明科 许锡雁 张 中

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司

10.广东省建设工程施工工期定额

广东省住房和城乡建设厅文件

粤建标〔2021〕193号

广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省 建设工程施工工期定额》的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门，各有关单位：

为贯彻落实《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展的若干措施的通知》（粤府办〔2021〕11号）精神，适应新时期我省建设工程发展需要，进一步完善我省建设工程标准定额体系，满足科学合理确定建设工程工期的需要，我厅组织制定了《广东省建设工程施工工期定额》（以下简称“本定额”），现在印发给你们。本定额自2022年1月1日起实施，原《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》同时停止使用。

本定额既是建设单位确定工期目标和招标工期的依据，也是签订工程施工合同，调解处理施工工期纠纷的依据，同时也作为

- 1 -

投标人编制施工组织设计、确定投标工期、安排施工进度的参考。

自 2022 年 1 月 1 日起，凡经招标管理机构批准招标或非招标未签订合同的建设工程，均应执行本定额；2022 年 1 月 1 日前已发出招标文件或已签定合同的建筑安装、市政、城市轨道交通、园林和城市地下综合管廊工程，有约定的按其约定计取，没有约定的不得调整。

本定额的印发、勘误、解释、补充、修改、应用软件管理等工作由广东省建设工程标准定额站负责。各单位在执行中遇到的问题，请及时向广东省建设工程标准定额站反映。



广东省住房和城乡建设厅

2021 年 11 月 29 日

公开方式：主动公开

广东省住房和城乡建设厅办公室

2021 年 12 月 1 日印发

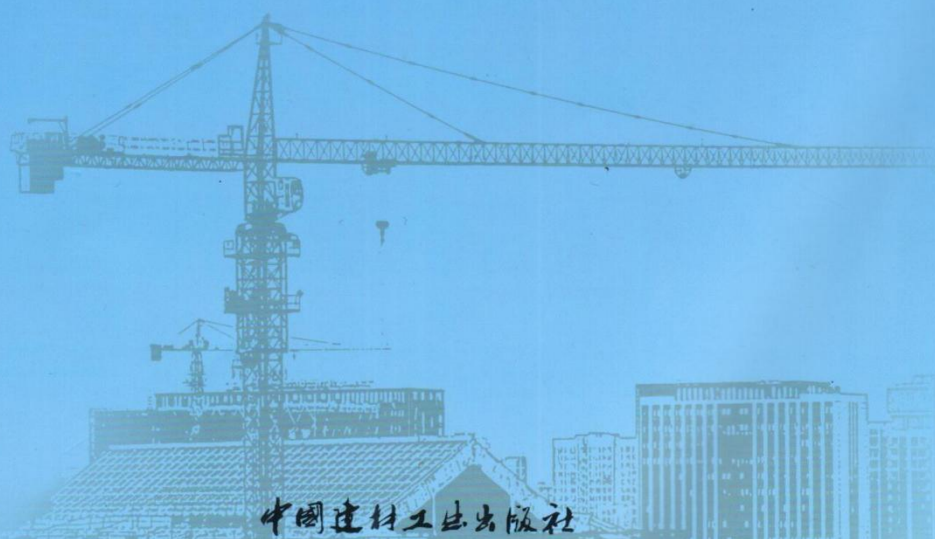
- 2 -

广东省建设工程计价依据



广东省 建设工程施工工期定额

广东省建设工程标准定额站 编著
广东省工程造价协会



中国建材工业出版社

广东省建设工程计价依据



广东省 建设工程施工工期定额

主编单位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

批准部门：广东省住房和城乡建设厅

执行日期：2022 年 1 月 1 日

中国建材工业出版社

《广东省建设工程施工工期定额》

主要编审单位和人员

主 编 单 位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

副主编单位：中量工程咨询有限公司

协 编 单 位：永道工程咨询有限公司

广东丰帆工程咨询有限公司

华联世纪工程咨询股份有限公司

广东宏正工程咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 利葆珊

副 主 编：薛 瑞 张毅坚 陈丽军

主要编制人：黄中广 郑 松 李 强 黄 文 邓俊辉 雷思途 郑少雄

曾汉文 贾怀峰 黄加娜 王凌刚 杜 坚 李卫强 胡莲芝

肖 争 崔泉清 彭志勇 方才欢 于 勇 陈 毅 张 河

焦 虹 罗炽发 方雪慧 吴文天 程志刚 王 珂 冼志杰

简锦成 高满锦 罗瑛玮 郑 君 齐 宇 李 直 许文静

王红娟 范卫龙 汤景新 欧蔓灵 陈倩仪 梁燕芬 徐 略

祝东明 许松宜 何绮红 胡建廷 周振凌 黄振贤 周 萱

钟惠红 庄 颖 黎伟华 罗文伟 何广淦 杨 蕾 戴 银

周晓锋 谢潮民 朱红莺 金 公 杨 闯 周瑞平 吕月红

技术专家：周 湘 朱希坚 黄钊雄 罗建欧 许英姿 杨从碧 翁春旭

王建昆 马南劲 陈 益 冯 航 陈晓琳 郑彬彬

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

11.广东省城市轨道交通工程综合定额（第六至十册）

广东省住房和城乡建设厅文件

粤建标〔2021〕200号

广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省城市轨道交通工程综合定额》 （第六至十册）的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门，各有关单位：

为加快推进新型城镇化建设，大力发展城市轨道交通，完善我省建设工程计价依据体系，弥补城市轨道交通安装计价依据的缺失，我厅组织制定了《广东省城市轨道交通工程综合定额》（第六至十册）（以下简称“本综合定额”），现印发给你们。本综合定额自2022年1月1日起实施。

本综合定额是我省城市轨道交通工程计价的标准，是编审城市轨道交通工程设计概算、最高投标限价、施工图预算、工程量与价款支付、工程价款调整、竣工结算，调解工程造价纠纷，

- 1 -

鉴定工程造价的依据，也作为企业投标报价、加强内部管理和核算的参考。

自 2022 年 1 月 1 日起，凡经招标管理机构批准招标或非招标未签订合同的城市轨道工程，均应执行本综合定额；2022 年 1 月 1 日前已发出招标文件或已签订合同的城市轨道交通工程，有约定的按其约定计取，没有约定的不得调整。

本综合定额的印发、勘误、解释、补充、修改、应用软件管理等工作由广东省建设工程标准定额站负责。各单位在执行中遇到的问题，请及时向广东省建设工程标准定额站反映。

广东省住房和城乡建设厅

2021 年 12 月 3 日

公开方式：主动公开

广东省住房和城乡建设厅办公室

2021 年 12 月 6 日印发

- 2 -

广东省建设工程计价依据



广东省

城市轨道交通工程综合定额

上册

广东省建设工程标准定额站 主编
广东省工程造价协会

中国建材工业出版社

广东省建设工程计价依据

广东省 城市轨道交通工程综合定额 (上册)

主编单位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

批准部门：广东省住房和城乡建设厅

执行日期：2022年1月1日

中国建材工业出版社

《广东省城市轨道交通工程综合定额》

(第六至十册) 编审单位和人员

主 编 单 位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

副主编单位：建银工程咨询有限责任公司

协 编 单 位：中铁十一局集团电务工程有限公司

中铁电气化局集团有限公司

中国铁建电气化局集团有限公司第四分公司

中交机电工程局有限公司

中国建设银行广东省分行

广州中咨城轨工程咨询有限公司

审 核：黄守新

主 编：薛 瑞 卢立明

副 主 编：利葆珊 张毅坚 欧林海 王春生

主要编制人：黄中广 吴靖靖 彭 欢 封瑜斌 何飞跃 陈奋锋 明月月
张晓琨 罗瑞霞 樊 瑞 吴伟英 王家昌 李其海 刘跃佳
贺达才 范志贤 范景锐 邹红枚 宁道福 谢文杰 王科明
王 锐 罗 鹏 马 永 蔡佳璇 陈彩明 吴苑妮 张 艳
卢 燕 江晓琳 蒋 瑜 何 飞 梁文峰 杨嘉贤 赵三冠
罗颖瑜 黎 明 苏 琤 王锐敏 温方文 陈欣欣 高 琦
招淑莹 谢思来 陈伊萍 余庆生 陈浩德 刘 超 丁秋迪
李章晓 林 洵

12.广州市市政工程补充综合定额 2019

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2019〕100 号

广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程补充综合定额 (2019)》的通知

各有关单位：

为贯彻执行《广东省市政工程综合定额（2018）》，完善我市市政工程计价依据，我站组织编制了《广州市市政工程补充综合定额（2019）》，现印发给你们，并将有关事项通知如下：

一、从 2019 年 10 月 1 日起，《广州市市政工程补充综合定额（2019）》在广州行政区域内执行，并与《广东省市政工程综合定额（2018）》配套使用。2019 年 10 月 1 日前已发出招标文件或已签订合同的工程，仍按约定执行。

二、《广州市市政工程补充综合定额（2019）》中通用工程章

节适用于广州市行政区域内的新建、扩建和改建的房屋建筑、市政、综合管廊、园林绿化、安装、城市轨道等建设工程，与2018年广东省建设工程各专业综合定额配套使用。

三、从2019年10月1日起，《广州市绿色施工围蔽补充定额子目》（试行）（穗建造价〔2019〕39号）停止执行。

四、《广州市市政工程补充综合定额（2019）》的发布、解释、勘误、补充、修订均由我站负责。各单位在执行过程中遇到的问题，请及时向我站反映。



抄送：广东省建设工程标准定额站。

广州市建设工程造价管理站办公室 2019年9月3日印发

The cover features a light blue background with a faint world map and a grid of dots. The title is centered in a bold, blue, stylized font. At the bottom, there are several horizontal wavy bands in shades of blue and grey.

广州市 市政工程补充综合定额 2019

广州市建设工程造价管理站
二〇一九年九月

《广州市市政工程补充综合定额（2019）》

主要编审单位和人员

主 编 单 位：广州市建设工程造价管理站

参 编 单 位：建成工程咨询股份有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广州市市政工程设计研究总院有限公司

广州市新誉工程咨询有限公司

审 批：杨树荣

主 编：周 湘

主要编制人：徐金昔 杨 柯 黎 炜 冯 航 任 斌 李绪泽

刘少华 高锦辉 郑楚琼 劳世杰 韦 玮 沈素瑶

罗鸿婧 张荣标 周 军

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

七、企业拟派人员情况

投标人人员情况一览表

投标人：____广东省国际工程咨询有限公司____

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	顾伟传	项目经理	正高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程），正高级工程师。 主要业绩： 1. 南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询； 2. 广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）全过程工程咨询服务； 3. 万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务。
土建专业负责人	刘涛	土建专业工程造价师	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑），高级工程师。 主要业绩： 1. 南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询； 2. 广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务； 3. 中科院明珠科学园一期第二批城市基础设施建设项目和智能化动态宽域高超声速风洞项目首批建设工程。
安装专业负责人	肖娟丽	安装专业造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程），高级工程师。 主要业绩： 1. 南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询； 2. 深圳市城市轨道交通 6 号线工程结算咨询项目； 3. 广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务。

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
市政专业工程师	姚静兰	土建专业工程造价师	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑），高级工程师。 主要业绩： 1. 如意大桥东桥设计咨询（含施工图审查）及 造价咨询服务； 2. 中科院明珠科学园一期第一批城市基础设施项目和南沙科学城科创交流中心。
桥隧专业工程师	陈海均	土建专业工程造价师	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑），高级工程师。 主要业绩： 1. 金琴快线工程（珠海大道～北三路）造价咨询； 2. 南琴路连屏村出口立体过街及车行隧道工程全过程造价咨询； 3. 白云大道改造工程造价咨询服务。
园林绿化专业工程师	徐辉	土建专业工程造价师	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑），高级工程师。 主要业绩： 1. 佛高区大同湖科技产业园建设项目之塘乐路道路工程； 2. 广州市轨道交通十三五新线建设工程造价咨询服务项目（标段 3：十八号线）。
给排水专业工程师	张于贵	安装专业造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程），高级工程师。 主要业绩： 1. 龙溪大道东漑大桥改造工程造价咨询； 2. 黑白面将军山隧道工程全过程造价咨询服务。
电气、通信专业工程师	范志贤	安装专业造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程），高级工程师。 主要业绩： 1. 江门人才岛全岛开发建设项目祥和路工程； 2. 横琴新区芒洲北次干路工程。
驻场造价工程师	朱桂同	安装专业造价工程师	工程师	一级注册造价工程师（安装工程），工程师。 主要业绩： 1. 航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程(一期)； 2. 坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程造价咨询； 3. 乐同村安置区进场道路造价咨询。

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
驻场造价工程师	苏代杰	土建专业工程造价师	工程师	二级注册造价工程师（土木建筑），工程师。 主要业绩： 1. 环港西路道路工程（二期）全过程造价咨询服务； 2. 深圳市城市轨道交通 6 号线工程结算咨询项目； 3. 坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程造价咨询

人员证明文件

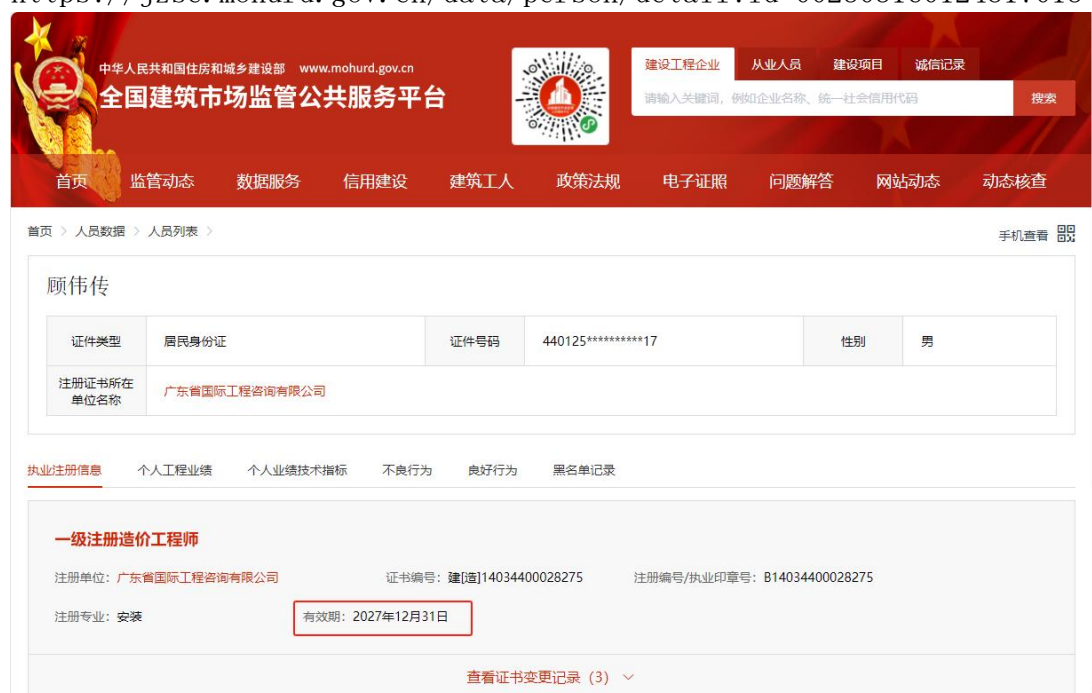
1. 顾伟传（项目负责人）

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图：（有效期 2027 年 12 月 31 日）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817013>



造价工程师执业资格证



正高级工程师职称证

广东省职称证书	
姓名：顾伟传	
身份证号：440125197209061717	
职称名称：正高级工程师	
专 业：建筑工程造价	
级 别：正高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2019年12月20日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2000101087781	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2020年01月20日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsro	

本、硕学历学位证书

毕业证书



证书登记号: 65440101982188800
NO: 0033354

顾伟传, 性别 男, 一九七二年 九 月
生, 身份证号: 440125720906171 ,
参加高等教育 给水排水工程 专业
本科考试, 于二〇〇二年十二月全部课程
成绩合格, 经审定, 准予毕业。

广东省自学考试委员会
二〇〇二年十二月

硕士学位证书



顾伟传, 男, 1972年 9 月 6 日生。在华南理工大学
完成了高级管理人员工商管理 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定, 授予高级管理人员工商管理硕士学位。

华南理工大学
学位评定委员会主席

证书编号: Z1056132014004461
二〇一四年十二月 三十 日
(专业学位证书)

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：顾伟传 性别：男
证件号码：440125197209061717 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴374个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19960901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-20. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

2. 刘涛（土建专业负责人）

造价工程师资格证



注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘涛

证件类型	居民身份证	证件号码	510626*****88	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司	证书编号：00847684	注册编号/执业印章号：44043133
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年03月10日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年03月10日	

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司	证书编号：建[造]11184400015753	注册编号/执业印章号：B11184400015753
注册专业：土建	有效期：2026年07月12日	

查看证书变更记录 (2) ▾

硕士研究生		毕业证书			
研究生	刘涛	性别	女	一九八七年六月十日	生，于
二〇〇九年九月	至二〇一二年六月	在	地质资源与地质工程	专业学习，	学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。					
培养单位：	天津大学	校(院、所)长：			
证书编号：	102941201202000311	二〇一二年六月十九日			

职称证

广东省职称证书	
姓名：刘涛	
身份证号：510626198706104788	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年06月03日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2300101200251	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2023年08月18日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘涛 性别：女
证件号码：510626198706104788 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴85个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

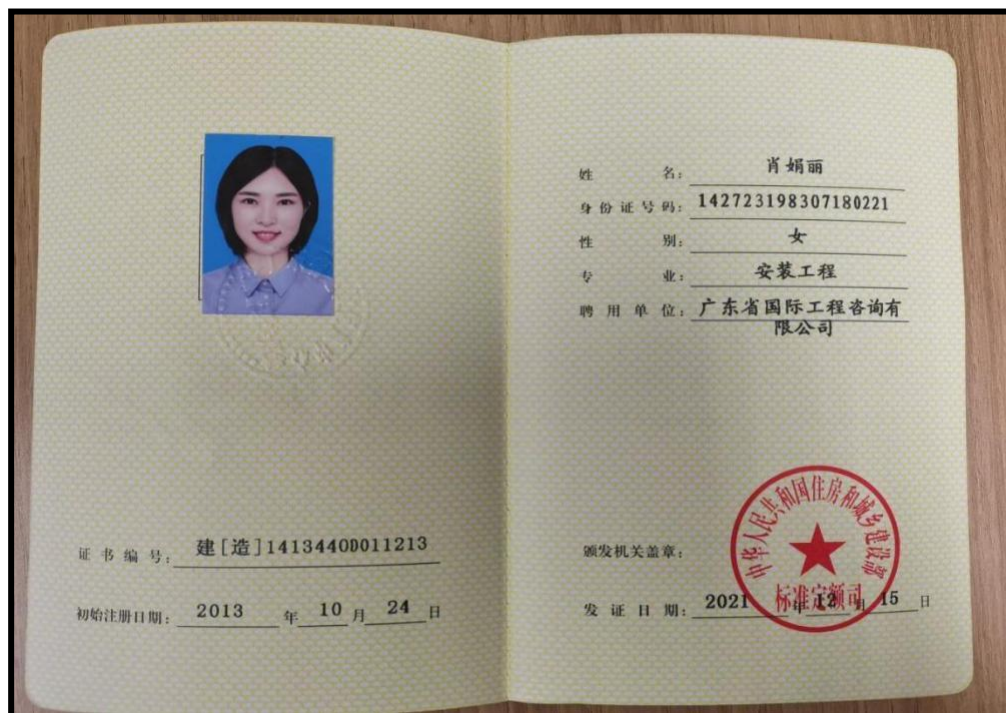
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

3. 肖娟丽（安装专业负责人）

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图：（有效期 2025 年 12 月 31 日）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124814354>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖娟丽

证件类型	居民身份证	证件号码	142723*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14134400011213 注册编号/执业印章号: B14134400011213

注册专业: 安装 有效期至: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

高级职称证



一级造价工程师执业资格证



本科及硕士学历证

普通高等学校

毕业证书

肖娟丽 0125220

学生 肖娟丽 性别女, 1983 年 07 月 18 日生, 于 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在本校 环境工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京林业大学 校(院)长: 余世袁

证书编号: 102981200505000958 二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书

肖娟丽

研究生 肖娟丽 性别女, 一九八三年 七 月 十八 日生, 于 二〇一七年 九 月至二〇二一年 十二月在 工程管理 专业 非全日制 学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 华南理工大学 校 长: 丁 松

证书编号: 105611202102005102 二〇二一年 十二月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码：202504238552323046

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：肖娟丽 性别：女
证件号码：142723198307180221 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴152个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130311
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-20。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

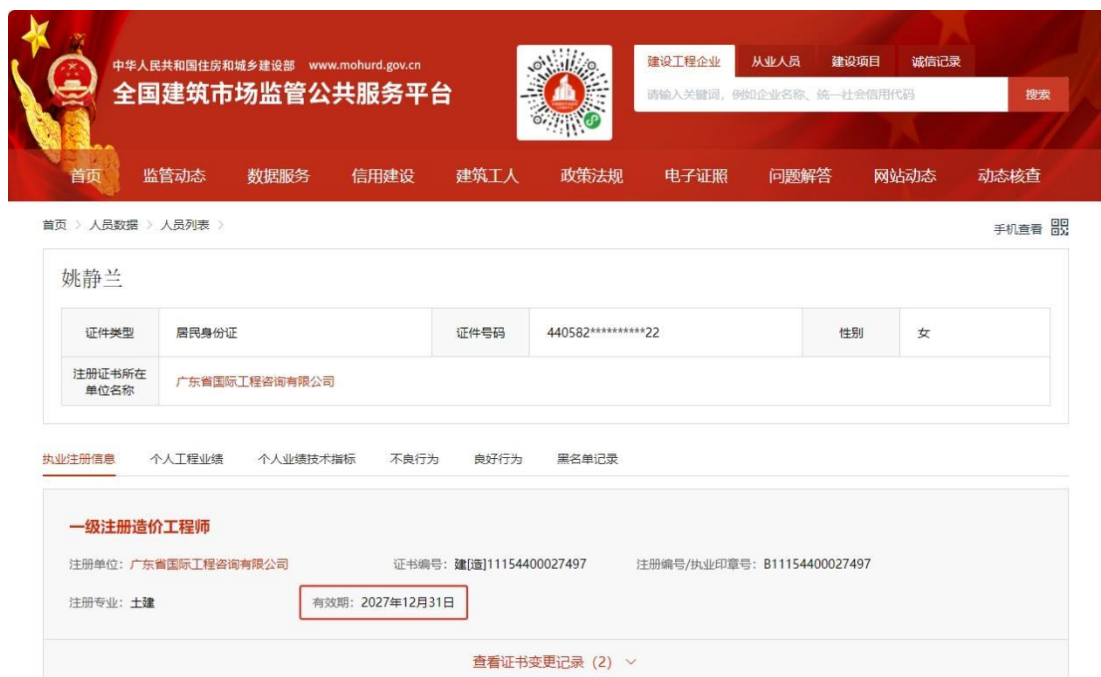
4. 姚静兰（市政专业工程师）

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图：（有效期 2027 年 12 月 31 日）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124802593>



成人高等教育

毕业证书

学生 姚静兰 性别女,一九八七年十二月十一日生,于二〇一〇年
二 月至二〇一三年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学

批准文号: (80)教工农字041
证书编号: 105615201305000932

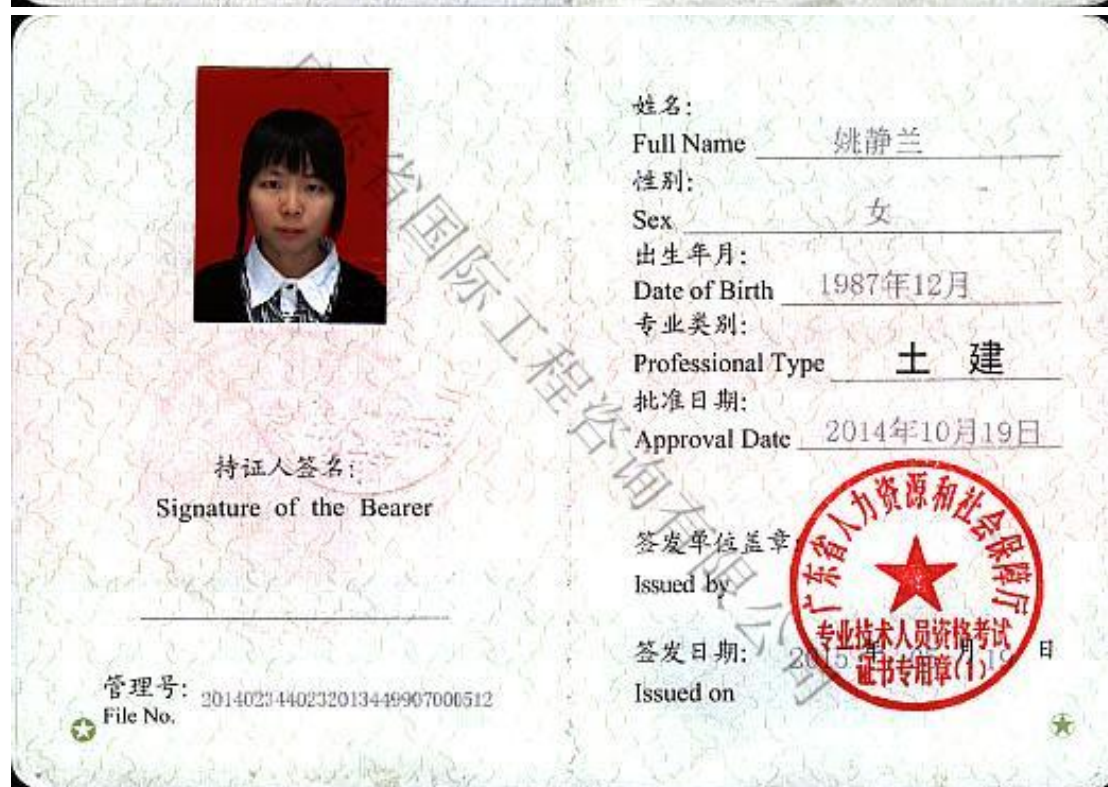
校(院)长: 王迎军

二〇一三年 一 月十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

一级造价工程师执业资格证





社保证明



验证码: 202504271056952162

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 姚静兰 性别: 女
证件号码: 440582198712110022 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴103个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

5. 陈海均（桥隧专业工程师）

一级造价工程师注册证

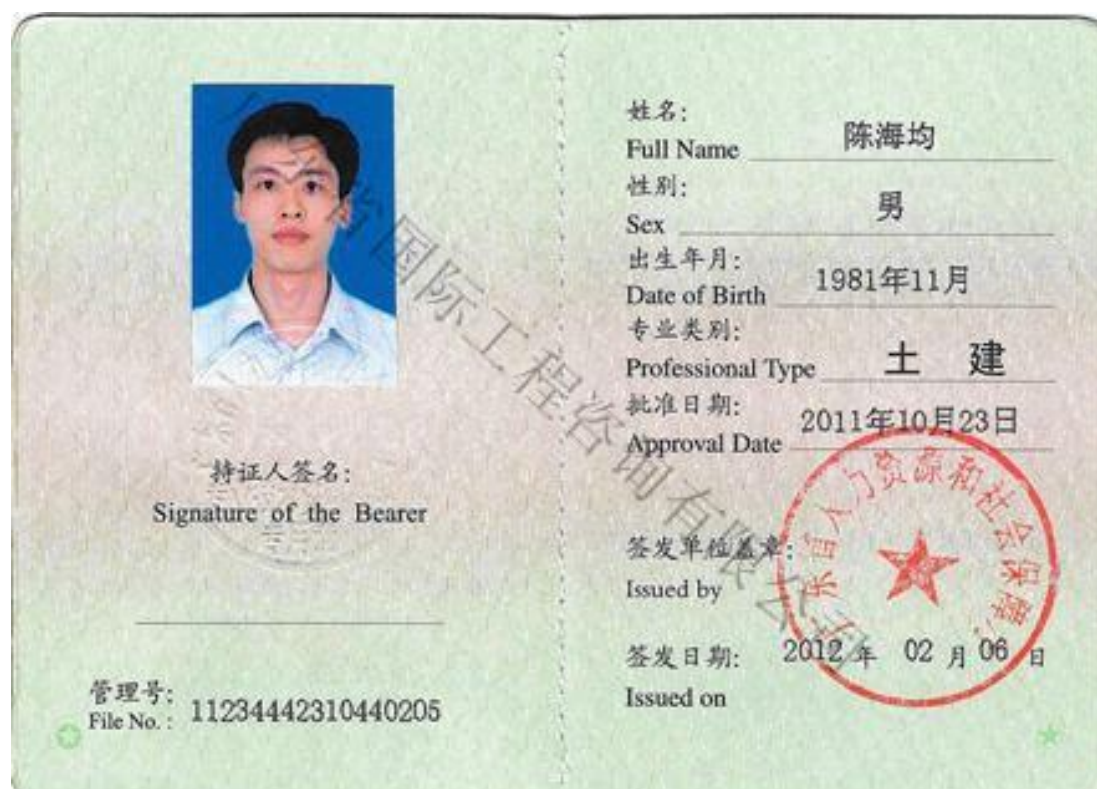
	姓名:	陈海均
	身份证号码:	430522198111119074
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	广东省国际工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]11124400002175		
初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日		发证日期: 2020 年 10 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: 2028年12月31日  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

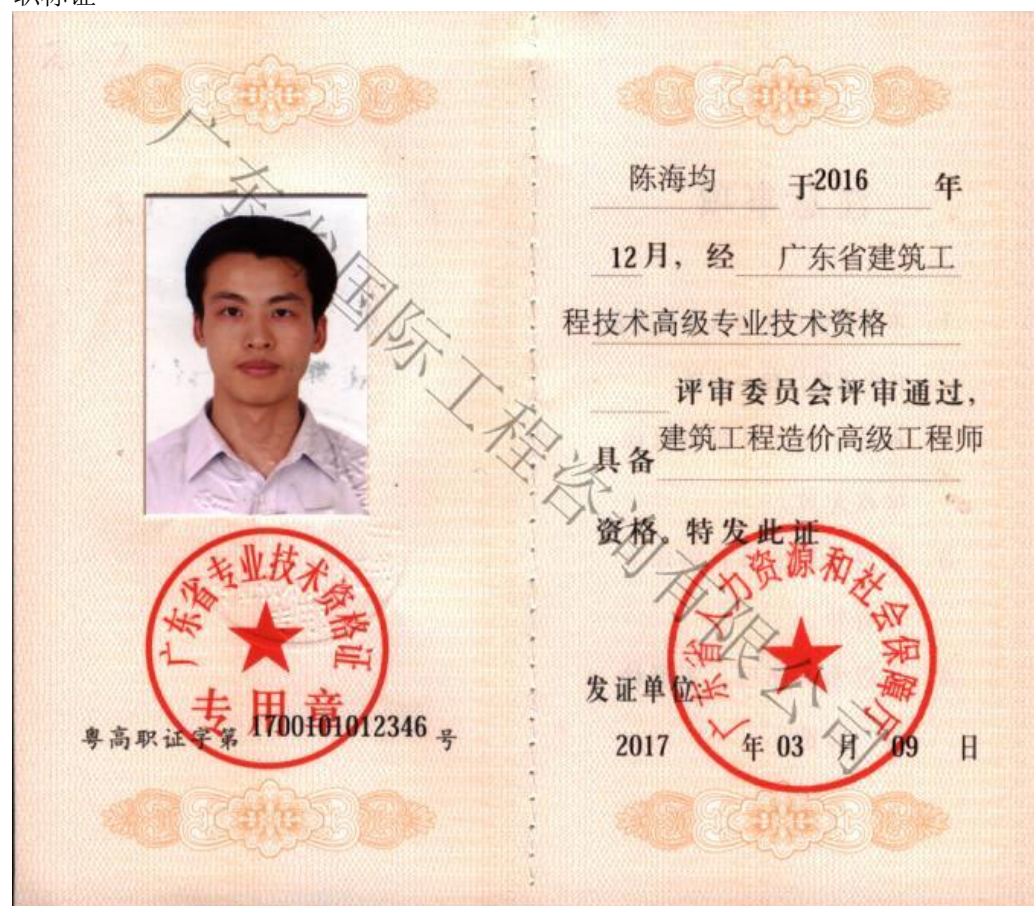
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124816949>



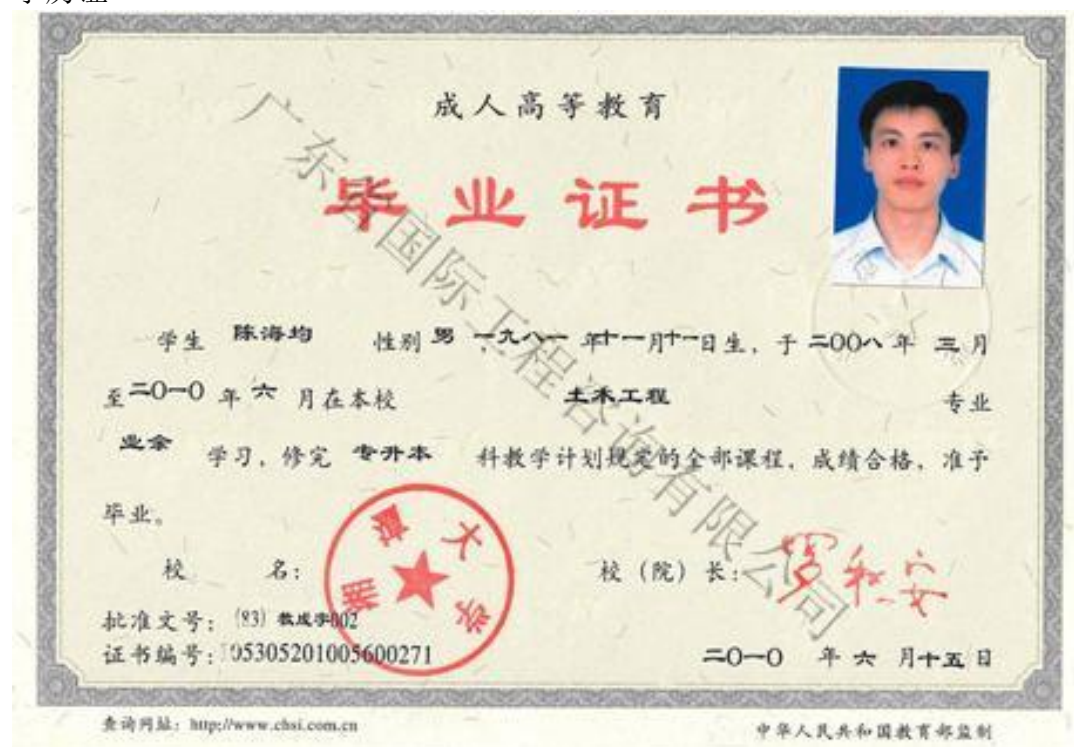
一级造价师资格证



职称证



学历证



社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈海均 性别：男
证件号码：430522198111119074 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴181个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040116
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

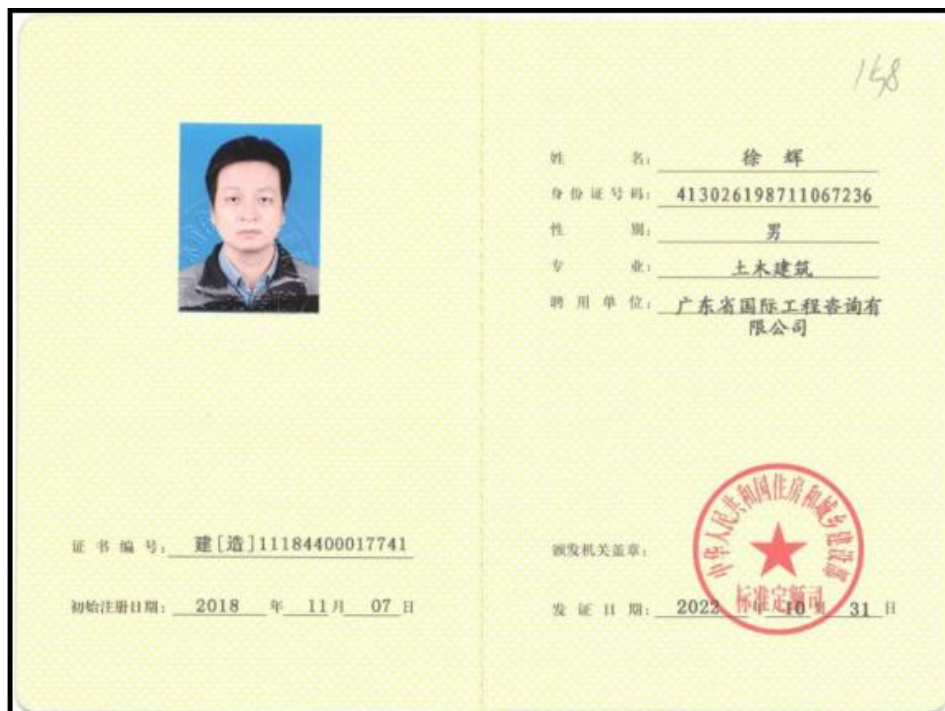
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202302	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202303	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202304	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202305	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202306	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202307	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202308	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202309	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202310	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202311	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202312	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202401	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202402	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202403	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202404	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202405	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202406	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202407	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202408	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202409	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202410	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202411	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202412	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202501	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202502	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202503	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202504	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-20. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

6. 徐辉（园林绿化专业工程师）

注册造价师



全国建筑市场监管平台查询截图：（有效期 2026 年 11 月 6 日）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123585335>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

徐辉

证件类型	居民身份证	证件号码	413026*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1232014201405877

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年12月21日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400017741 注册编号/执业印章号: B11184400017741

注册专业: 土建 有效期: 2026年11月06日

查看证书变更记录 (3) ▾

造价工程师资格证



毕业证



广东省职称证书

姓 名：徐辉

身份证号：413026198711067236



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155845

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐辉 性别：男
证件号码：413026198711067236 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴71个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201811	112200026144	3770	301.6	已参保	/	
201812	112200026144	3770	301.6	已参保	/	
201901	112200026144	3770	301.6	已参保	/	
201902	112200026144	3770	301.6	已参保	/	
201903	112200026144	3770	301.6	已参保	/	
201911	112200026144	3803	304.24	已参保	/	
201912	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202001	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202002	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202003	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202004	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202005	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202006	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202007	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202008	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202009	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202010	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202011	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202012	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202101	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202102	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202103	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202104	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202105	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202106	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202107	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202108	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202109	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202110	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202111	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202112	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202201	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202202	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202203	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202204	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	



7. 张于贵（给排水专业工程师）

造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图：（有效期 2027 年 8 月 7 日）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122578594>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张于贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420800*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400035525 注册编号/执业印章号: B14254400035525
注册专业: 安装 有效期: 2029年02月13日
查看证书变更记录 (3) ↓

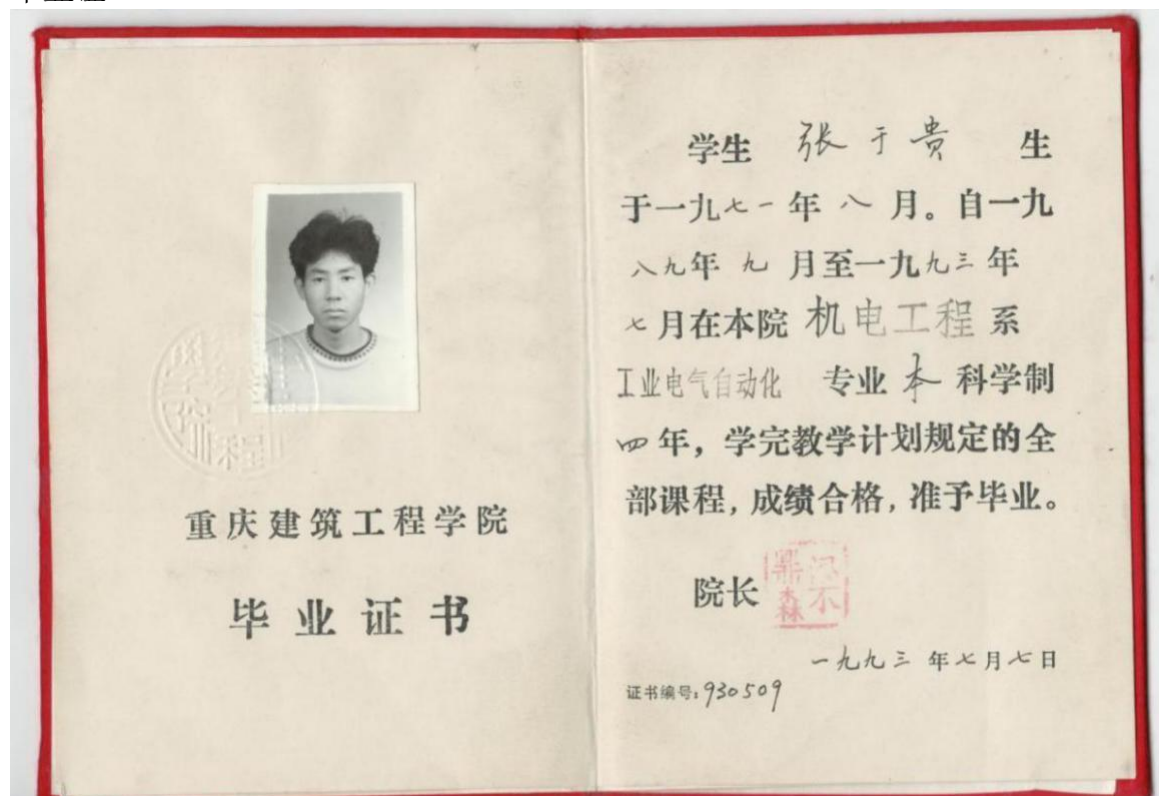
一级注册建造师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200803383
注册专业: 机电工程 有效期: 2027年08月07日
查看证书变更记录 (5) ↓

职称证



毕业证



造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0041819



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 张于贵
Full Name 张于贵

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1971年08月
Date of Birth 1971年08月

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2002年10月13日
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by 广东省人事厅

签发日期: 2003 年 02 月 24 日
Issued on 2003 年 02 月 24 日

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张于贵 性别：男
证件号码：420800197108183659 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴150个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130207
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

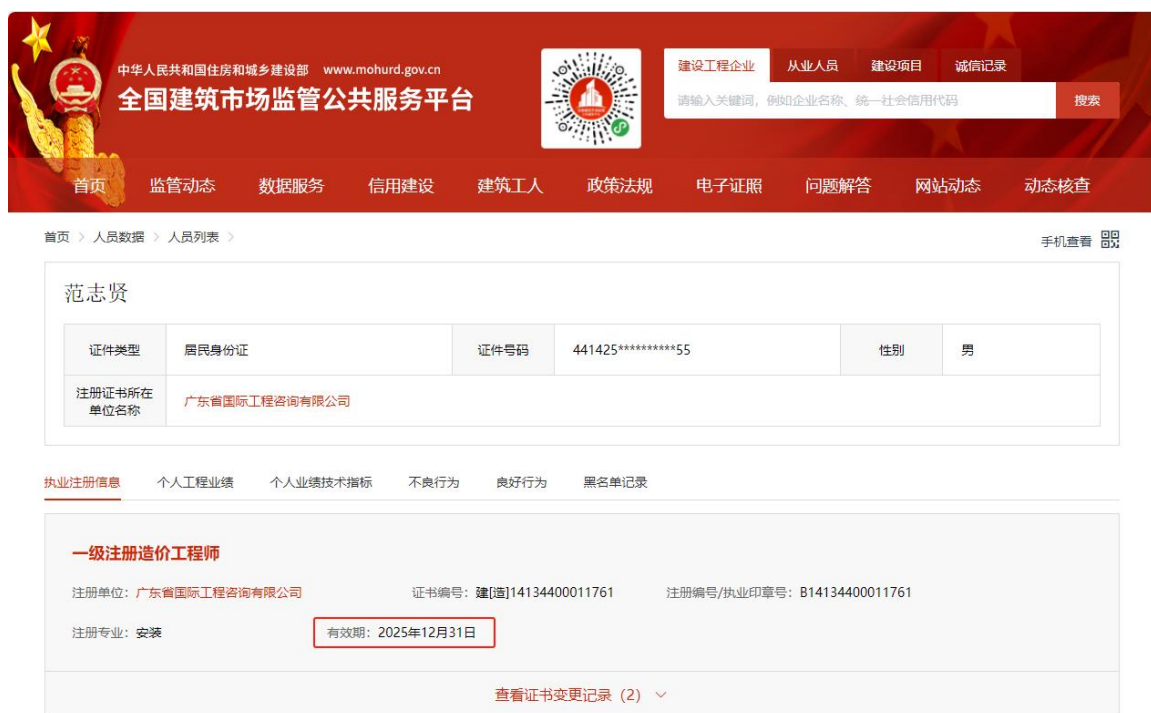
8. 范志贤（电气、通信专业工程师）

造价工程师注册证

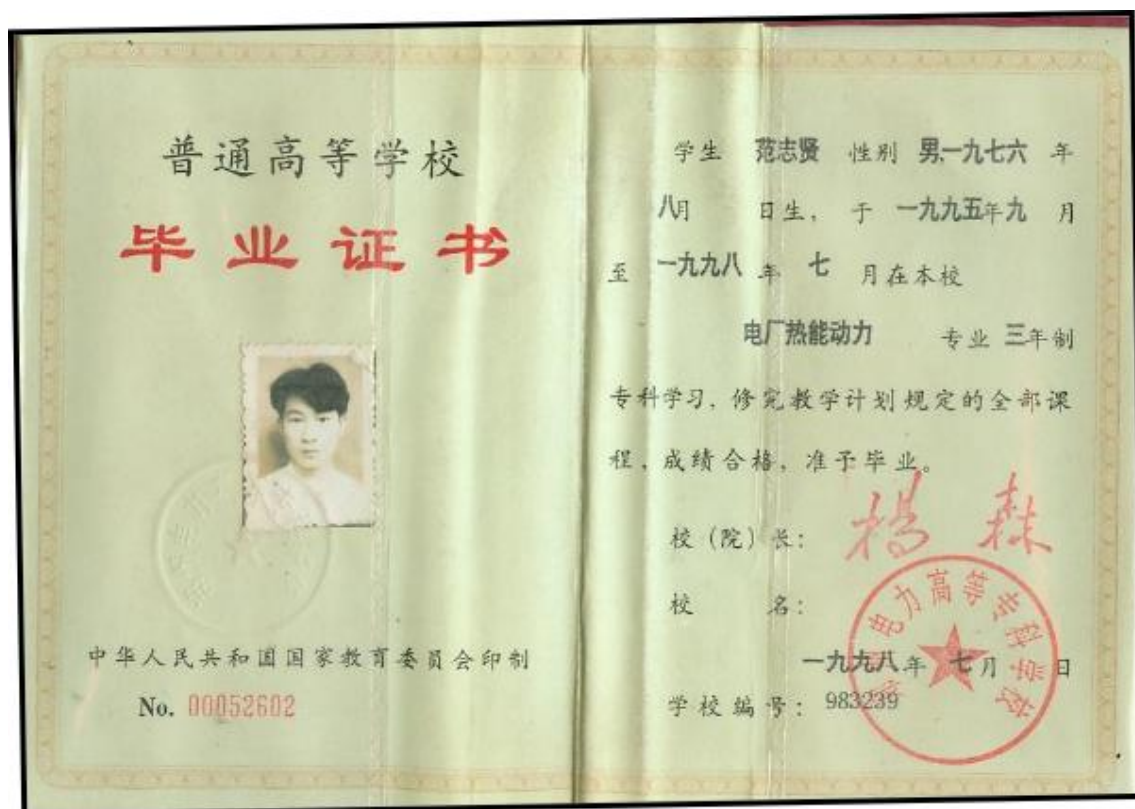


全国建筑市场监管平台查询截图：（有效期 2025 年 12 月 31 日）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803106>



毕业证



一级造价工程师职业资格



广东省职称证书

姓 名：范志贤

身份证号：441425197609274655



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059457

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：范志贤 性别：男
证件号码：441425197609274655 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴234个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200511
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

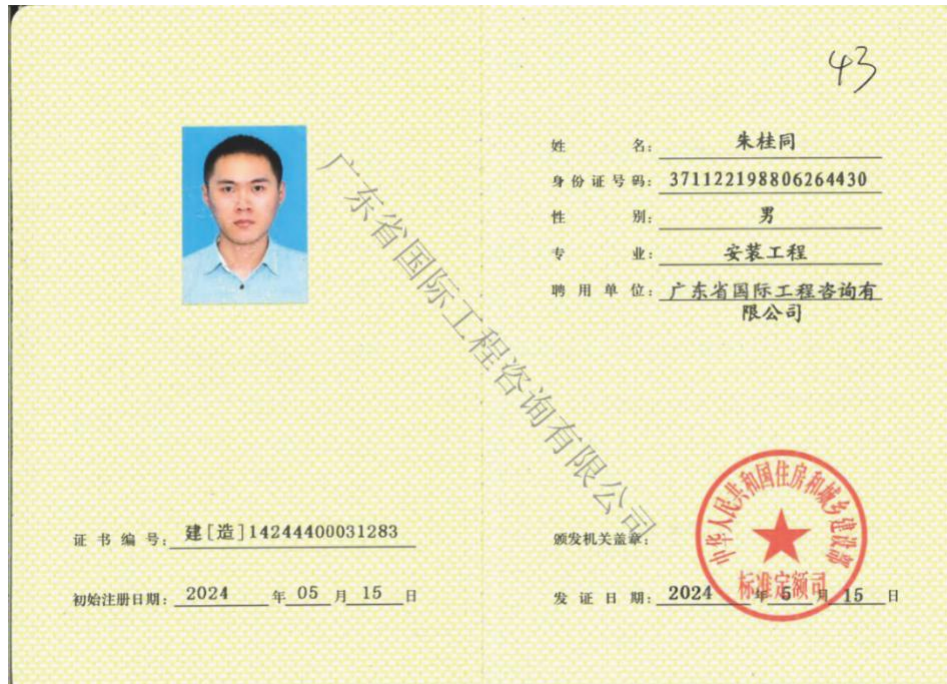
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-20. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

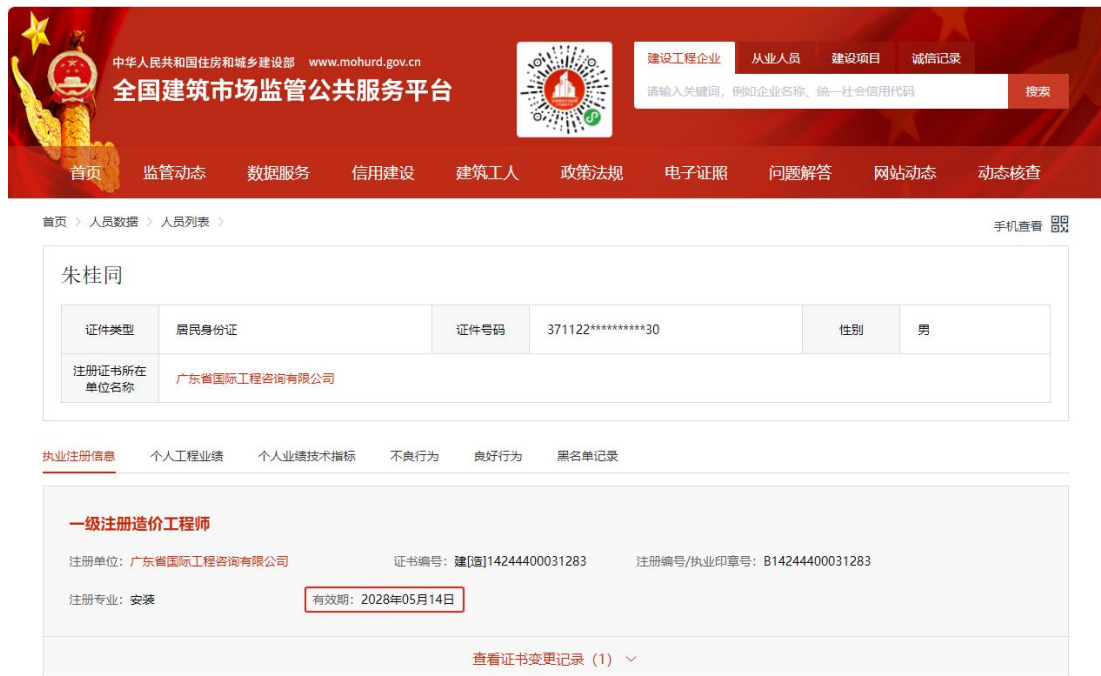
9.朱桂同（驻场造价工程师）

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图：（有效期 2028 年 5 月 14 日）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168980>



一级造价工程师职业资格



职称证



学历证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

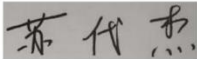
1406.42 2787

单位名称
广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司



10.苏代杰（驻场造价工程师）

造价工程师注册证

		使用有效期：2025年03月 25日-2025年09月21日	
			
		中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	苏代杰		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1991年07月03日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004806		
有 效 期：	2022年03月31日-2026年03月30日		
聘 用 单 位：		广东省国际工程咨询有限公司	
			
个人签名：			
签名日期：		发证日期：2022 年 03 月 31 日	

造价工程师执业资格证



学历证书



职称证

广东省职称证书

姓 名：苏代杰

身份证号：513722199107032572



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9ae550dde93) 核查, 验真码有效期三个月。

- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------------|
| 30039324 | 广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司 |



八、企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖(明珠湾大桥工程(不含先行段))	市级	2023 年 11 月
2	2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖(南沙集装箱码头分公司堆场三期工程全过程造价咨询)	市级	2023 年 11 月
3	2022 年度工程造价优秀成果奖(中山市儿童公园工程(儿童安全体验中心、儿童体育馆、大门及连廊工程)(预算审核))	市级	2023 年 6 月

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过 3 项，超过 3 项部分无效。

相关证书文件

1.2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖（一等奖）

明珠湾大桥工程



2.2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖（一等奖）

南沙集装箱码头分公司堆场三期工程全过程造价咨询



3.2022 年度工程造价优秀成果奖（一等奖）

中山市儿童公园工程（儿童安全体验中心、儿童体育馆大门及连廊工程）

