

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采  
购(批量招标) 工程

投标文件

资信标书

项目编号：\_\_44039220250425001\_\_

投标人名称：\_\_蒙娜丽莎集团股份有限公司\_\_

投标人代表：\_\_朱朝迪\_\_

投标日期：\_\_2025\_\_年\_\_5\_\_月\_\_16\_\_日



## 目录

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1、投标函 .....                                                                        | 4   |
| 2、法定代表人证明书 .....                                                                   | 5   |
| 3、投标保证金转账凭证 .....                                                                  | 6   |
| 4、资信条款响应表 .....                                                                    | 7   |
| 5、合同要求响应表 .....                                                                    | 8   |
| 6、投标资格证明文件 .....                                                                   | 9   |
| 6.1、投标人基本情况表 .....                                                                 | 10  |
| 6.2、经年检的营业执照副本 .....                                                               | 11  |
| 6.3、制造商的资格声明 .....                                                                 | 12  |
| 6.4、主要技术人员情况表 .....                                                                | 17  |
| 6.5、相关项目的业绩表 .....                                                                 | 18  |
| 7、其他资信标书文件 .....                                                                   | 66  |
| 7.1 商标注册证 .....                                                                    | 66  |
| 7.2. 所投品牌制造商近 3 年（2021、2022、2023）财务情况 .....                                        | 71  |
| 7.3. 所投品牌制造商成立的企业 CNAS 实验室情况 .....                                                 | 73  |
| 7.4 所投品牌制造商获得高新技术企业证书情况。 .....                                                     | 75  |
| 7.5 所投品牌制造商取得《中国绿色产品认证证书》情况 .....                                                  | 76  |
| 7.6 所投品牌制造商获得质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证情况 .....                                    | 81  |
| 7.7 所投品牌制造商提供本项目拟派售后人员构成 .....                                                     | 85  |
| 7.8 近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人所投品牌同类产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货） ..... | 88  |
| 7.9 投标人控股及管理关系情况申报表 .....                                                          | 143 |
| 7.10 《承诺书》《投标合规倡议书》《投标合规承诺函》 .....                                                 | 147 |
| 一、资质合规承诺 .....                                                                     | 150 |
| 二、投标行为合规承诺 .....                                                                   | 150 |
| 三、履约与项目执行承诺 .....                                                                  | 150 |
| 四、信用与廉洁承诺 .....                                                                    | 151 |
| 五、保密承诺 .....                                                                       | 151 |



|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 六、责任承担 .....                                                                  | 151 |
| 7.11 本次投标代表近 3 个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料 .....                                  | 152 |
| 7.12 投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、瓷砖品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料 ..... | 154 |
| 8、其他文件 .....                                                                  | 169 |



# 1、投标函

致：\_\_深圳市安居集团有限公司\_\_

根据贵方的项目编号为 44039220250425001 的 深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采购(批量招标) 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称： 蒙娜丽莎集团股份有限公司

投标人代表： 朱朝迪

联系地址： 佛山市南海区西樵镇轻纺城工业园

联系电话： 0757-86826888

日期： 2025 年 5 月 16 日



## 2、法定代表人证明书

单位名称：蒙娜丽莎集团股份有限公司

地 址：广东省佛山市南海区西樵镇太平工业区

姓名：萧礼标 性别：男 民族：汉

身份证：44060319751230301X

职务：董事长

萧华系蒙娜丽莎集团股份有限公司的法定代表人。

特此证明！



仅用于深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采购(批量招标)工程



3、投标保证金转账凭证

中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码：0088-2137-1595-1100

|       |      |                                                                                        |  |          |      |                            |  |
|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|------|----------------------------|--|
| 付款人   | 户名   | 蒙娜丽莎集团股份有限公司                                                                           |  | 收款人      | 户名   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司            |  |
|       | 账号   | 2013022409000880866                                                                    |  |          | 账号   | 7441610182600184516        |  |
|       | 开户银行 | 佛山西樵支行营业室                                                                              |  |          | 开户银行 | 中信银行深圳福田支行                 |  |
| 金额    |      | 人民币(大写):伍拾万元整 ¥ 500,000.00元                                                            |  |          |      |                            |  |
| 摘要    |      | 蒙娜丽莎投标保证金                                                                              |  | 业务(产品)种类 |      | 跨行发报                       |  |
| 用途    |      | 蒙娜丽莎投标保证金                                                                              |  |          |      |                            |  |
| 交易流水号 |      | 25994138                                                                               |  | 时间戳      |      | 2025-05-09 16:34:56.985252 |  |
|       |      | 备注:蒙娜丽莎投标保证金                                                                           |  |          |      |                            |  |
|       |      | 指令编号:KRJ104117911608154-1 提交人:M0900088086600011.y.20                                   |  |          |      |                            |  |
|       |      | 13 授权人:流水号:13825994起息日:2025-05-09付款币种/金额:人民币/500000.00附言:蒙娜丽莎投标保证金 ERP业务编号:KD_6nhqднеa |  |          |      |                            |  |
|       |      | nnb4r 事件编号:040501005129400021781430716 委托日期:2025-05-09 支付交易序号:79310616                 |  |          |      |                            |  |
|       |      | 验证码: OGSi9AoV4Pjdank4BuyzsyLDBSc=                                                      |  |          |      |                            |  |
| 记账网点  |      | 00201300181                                                                            |  | 记账柜员     |      | 00307                      |  |
| 记账日期  |      | 2025年05月09日                                                                            |  |          |      |                            |  |

如需校验回单，请点击：[回单校验](#) 打印日期：2025年5月11日

重要提示：本回单不作为收款方发货依据，并请勿重复记账

## 4、资信条款响应表

投标人名称： 蒙娜丽莎集团股份有限公司

| 序号  | 条款号 | 招标需求 | 投标内容 | 说 明 |
|-----|-----|------|------|-----|
| 无偏离 | 无偏离 | 无偏离  | 无偏离  | 无偏离 |

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 5、合同要求响应表

投标人名称：蒙娜丽莎集团股份有限公司

| 序号  | 招标文件<br>条目号 | 招标文件合同条款 | 投标文件合同条款 | 说 明 |
|-----|-------------|----------|----------|-----|
| 无偏离 | 无偏离         | 无偏离      | 无偏离      | 无偏离 |

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 6、投标资格证明文件

投标人名称： 蒙娜丽莎集团股份有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：



### 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

6.1、投标人基本情况表

投标人：\_蒙娜丽莎集团股份有限公司\_

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |          |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|----------|
| 企业名称   | 蒙娜丽莎集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | 主管部门     | 战略运营中心   |          |
| 经济类型   | 股份有限公司（上市公司）                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | 资质等级     | /        |          |
| 单位简介   | 蒙娜丽莎集团股份有限公司（以下简称蒙娜丽莎集团）始创于 1992 年，总部位于佛山市南海区西樵镇，是一家集科研开发、创意设计、专业生产、市场营销为一体的高新技术上市陶瓷企业（股票代码：002918）。<br><br>目前，蒙娜丽莎集团共有 10 家控股子公司，四个现代化建筑陶瓷生产基地，分别在广东佛山、广东清远、广西藤县、江西高安共建有 37 条生产线，产品涵盖陶瓷砖、陶瓷板材（陶瓷板、陶瓷大板、岩板）、瓷艺、辅材、成品家具等众多品类，广泛应用于住宅装饰装修、公共建筑装饰装修，包括陶瓷板材在建筑幕墙工程、户外和室内陶瓷艺术壁画应用，以及在装配式建筑、复合部件、定制家居、瓷砖胶等在内的新应用领域开拓。 |                  |          |          |          |
| 单位概况   | 职工总人数                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 约 5500 人         |          | 工程技术人员   | 约 560 人  |
|        | 生产工人                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 约 3200 人         |          | 经营人员     | 约 1740 人 |
|        | 固定<br>资产                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 304959.21 万<br>元 | 资金<br>性质 | 生产性      | /万元      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          | 非生产性     | /万元      |
|        | 流动<br>资金                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 150960.8 万<br>元  | 资金<br>来源 | 自有资金     | /万元      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          | 银行贷款     | /万元      |
| 主要资质证书 | IS09001 质量管理体系、IS014001 环境管理体系、IS050001 能源管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系、3C 产品、优质产品、环境标志产品、低碳产品、广东优质瓷砖等 12 项体系管理的认证                                                                                                                                                                                                 |                  |          |          |          |
| 质量保证体系 | IS09001 质量管理体系                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |          |          |
| 经济指标   | 年 份                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 销售收入（万元）         |          | 利润（万元）   |          |
|        | _2023_年                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 592079.04        |          | 31747.38 |          |
|        | _2024_年                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 463083.71        |          | 13017.28 |          |

注：表格不够可另附说明。

## 6.2、经年检的营业执照副本

仅用于仅用于深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采购(批量招标)工程



6.3、制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：蒙娜丽莎集团股份有限公司
- (2)地址及邮编：佛山市南海区西樵轻纺工业园 528211
- (3)成立和注册日期：1992、1998. 10. 20
- (4)主管部门：战略工程运营中心

- (5)企业性质：股份有限公司（上市公司）
- (6)法人代表：萧礼标
- (7)职员人数：约 5500 人

一般工人：约 3200 人 技术人员：约 560 人

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 30 日止）

(1)固定资产：

原值：4865009682. 36 净值：3049592133. 01

- (2)流动资金：1509608004. 59
- (3)长期负债：859495165. 74
- (4)短期负债：279125430. 56
- (5)资金来源

自有资金： 银行贷款：

(6)资金类型：

生产资金： 非生产资金：

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

|            | 工厂一                        | 工厂二                | 工厂三                             | 工厂四                          |
|------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 分厂名称       | 蒙娜丽莎集团股份有限<br>公司           | 广东清远蒙娜丽莎建陶<br>有限公司 | 广西蒙娜丽莎新材料有<br>限公司               | 高安市蒙娜丽莎新材料<br>有限公司           |
| 分厂地址       | 广东省佛山市南海区西<br>樵镇太平工业区      | 广东省清远市源潭镇工<br>业区   | 广西省梧州市藤县藤州<br>镇潭东村藤县中和陶瓷<br>产业园 | 江西省高安市普京路<br>(江西省陶瓷产业基<br>地) |
| 占地面积       | 约 550 亩                    | 约 806 亩            | 约 1613 亩                        | 约 980 亩                      |
| 厂房建筑面<br>积 | 约 22 万平方米                  | 约 4. 3 万平方米        | 约 66 万平方米                       | 约 52 万平方米                    |
| 生产线数量      | 16 条生产线(其中大板岩<br>板生产线 8 条) | 5 条生产线             | 7 条生产线(其中大板岩<br>板生产线 1 条)       | 9 条生产线                       |



|           |                                                                                                          |             |             |                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------|
| 工人数量      | 约 5500 人                                                                                                 |             |             |                      |
| 主要产品      | 瓷质仿古砖、瓷质抛釉砖、抛釉类瓷质砖、渗仿古类薄型陶瓷砖、抛釉类薄型陶瓷砖、抛兴透抛光砖、类薄型陶瓷砖、抛光类陶瓷板、仿古类陶瓷板、抛釉类陶瓷板、仿古类陶瓷大板、抛釉类陶瓷大板、干粒类陶瓷大板、渗透类陶瓷大板 | 瓷质抛釉砖、瓷抛釉砖  | 瓷质釉面砖       | 瓷片、瓷质抛釉砖、炻瓷抛釉砖、炻瓷仿古砖 |
| 生产设备情况    | 良好                                                                                                       | 良好          | 良好          | 良好                   |
| 瓷砖产能 (m2) | 约 4000 万平方米                                                                                              | 约 1500 万平方米 | 约 6000 万平方米 | 约 4000 万平方米          |
| 瓷砖产能 (m2) | 约 15500 万平方米                                                                                             |             |             |                      |

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

| 序号 | 设备名称                     | 设备型号                                                                | 原厂商原产地    |
|----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | 液压自动压砖机                  | YP10000 型                                                           | 恒力泰中国     |
| 2  | 118B 抛光线设备               | NCKPY1600-3200                                                      | 科达中国      |
| 3  | 磨边机<br>抛光机<br>磨边机<br>贴膜机 | KBXS1000-1200/<br>48+4,<br>PJ1000/16A ,<br>KBXS1000/48+4,<br>TM1000 | 科达中国      |
| 4  | 核辐射测量仪器                  | FYFS-2002G                                                          | 方圆环保中国    |
| 5  | 西斯特姆压机                   | LAMGEA30000                                                         | 西斯特姆意大利   |
| 6  | AIRpower 摆臂式<br>喷釉柜      | SlimCover<br>Fast 618                                               | 意大利       |
| 7  | 西斯特姆喷墨打<br>印机            | 7922                                                                | 西斯特姆意大利   |
| 8  | 摩德娜 Infinity<br>双层智能窑炉   | /                                                                   | 摩德娜广东     |
| 9  | 球磨机                      | 14T                                                                 | 佛山陶瓷机械厂广东 |

|    |       |                   |          |
|----|-------|-------------------|----------|
| 10 | 球磨机   | 40T               | 兴达成套广东   |
| 11 | 球磨机   | 60T               | 卓力泰广东    |
| 12 | 喷雾塔   | 60P01、60P02、60P03 | 佛山市鑫瑞丰机电 |
| 13 | 压机    | PH7200            | 意大利      |
| 14 | 压机    | PH7800            | 意大利      |
| 15 | 压机    | PH4200            | 意大利      |
| 16 | 压机    | PH3000            | 意大利      |
| 17 | 压机    | PH2890            | 意大利      |
| 18 | 压机    | PH2800            | 意大利      |
| 19 | 压机    | YP5000            | 佛山       |
| 20 | 压机    | YP4280            | 佛山       |
| 21 | 印花机   | Y8PD              | 意大利      |
| 22 | 印花机   | YH12PD            | 佛山       |
| 23 | 滚筒印花机 | S4                | 意大利      |
| 24 | 炉窑    | /                 | 佛山       |
| 25 | 抛光线   | 650 型             | 佛山       |
| 26 | 抛光线   | 650 型以上           | 佛山       |
| 27 | 磨边机   | 650 型以上           | 佛山       |
| 28 | 磨边机   | 650 型             | 佛山       |

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：33 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

| 序号 | 项目名称                | 建设单位         | 合同金额     | 建设规模        | 合同年份   |
|----|---------------------|--------------|----------|-------------|--------|
| 1  | 高新金茂悦园项目            | 上海金茂建筑装饰有限公司 | 约 775 万  | 约 15.5 万 m² | 2023 年 |
| 2  | 成都保利和颂项目室内          | 成都保双置业有限公司   | 约 2018 万 | 约 26.5 万 m² | 2023 年 |
| 3  | 越颂华府 BA0902111 地块项目 | 广州悦美居实业有限公司  | 约 1201 万 | 约 24 万 m²   | 2023 年 |

|    |                                            |               |          |             |        |
|----|--------------------------------------------|---------------|----------|-------------|--------|
| 4  | 大云谷金茂府项目市北 305 地块                          | 青岛海璟云创置业有限公司  | 约 1570 万 | 约 31.4 万 m² | 2023 年 |
| 5  | 创新城暨南大学北侧地块一项目                             | 广州鹏烨贸易有限公司    | 约 927 万  | 约 18.1 万 m² | 2023 年 |
| 6  | 泉州保利时光印象三期室内及公区                            | 泉州保投置业有限公司    | 约 851 万  | 约 16.3 万 m² | 2023 年 |
| 7  | 燕塘地块三项目蒙娜丽莎墙地砖供货及相关服务合同                    | 广州鹏烨贸易有限公司    | 约 1675 万 | 约 33.5 m²   | 2023 年 |
| 8  | 越秀合肥肥西 202234 号地块项目                        | 广州鹏烨贸易有限公司    | 约 869 万  | 约 17.38 m²  | 2024 年 |
| 9  | 深圳人才安居桐悦湾花园                                | 深圳市盐田人才安居有限公司 | 约 527 万  | 约 10.54 m²  | 2024 年 |
| 10 | 深圳人才安居深圳中学回迁安置房与人才房建设项目（东、西地块）             | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 约 2156 万 | 约 43.12 m²  | 2024 年 |
| 11 | 正山甲片区城市更新单元四期(财富城二期)项目弘德苑、明德苑公共区域及户内瓷砖供货合同 | 深圳市财富城投资有限公司  | 约 658 万  | 约 13.16 m²  | 2025 年 |

出口销售额：\_2784.78 万元\_\_\_\_\_



5、近三年的年营业额：

| 年份   | 国内        | 出口      | 总额        |
|------|-----------|---------|-----------|
| 2022 | 619477.99 | 3380.44 | 622858.43 |
| 2023 | 588220.37 | 3858.67 | 592079.04 |
| 2024 | 460298.93 | 2784.78 | 463083.71 |

6、易损件制造商的名称和地址：

| 主要施工/加工设备、设施 | 型号、规格 | 产地  |
|--------------|-------|-----|
| 球磨机          | 40T   | 佛山  |
| 球磨机          | 18T   | 佛山  |
| 球磨机          | 14T   | 佛山  |
| 滚筒印花机        | S4    | 意大利 |
| 炉窑           | /     | 佛山  |
| 抛光线          | 650 型 | 佛山  |

7、有关开户银行的名称和地址：账户：蒙娜丽莎集团股份有限公司、中国工商银行佛山西樵支行、佛山市南海区西樵镇锦湖路 7 号樵山明珠公馆 1 栋 1 层 216-227 号商铺

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。



制造商：\_\_蒙娜丽莎集团股份有限公司\_\_

投标人授权代表：\_\_朱朝迪\_\_

投标人授权代表的职务：\_\_项目总监\_\_

电话号：\_\_13827787577\_\_ 传真号：\_\_0757-86861120\_\_

日期：\_\_2025 年 5 月 16 日\_\_

6.4、主要技术人员情况表

投标人：\_\_蒙娜丽莎集团股份有限公司\_\_

| 名称      | 姓名  | 职务    | 职称    | 主要简历、经验及承担过的项目                   |
|---------|-----|-------|-------|----------------------------------|
| 项目负责人   | 朱朝迪 | 项目总监  | /     | 万科、工务署、人才安居等知名房地产的项目总协调工作        |
| 技术负责人   | 潘炳宇 | 品管副总监 | 高级工程师 | 万科、工务署、人才安居、保利、招商等知名房地产的项目技术指导工作 |
| 项目计划负责人 | 张伟涛 | 项目经理  | /     | 中海、中海宏洋等知名房地产的项目具体跟进工作           |
| 项目质量负责人 | 文燕林 | 项目经理  | /     | 金茂、保利等知名房地产的项目具体跟进工作             |

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

## 6.5、相关项目的业绩表

投标人：蒙娜丽莎集团股份有限公司

| 建设单位               | 项目名称                    | 建设地点 | 建设规模                    | 开竣工日期         | 合同价格（万元） | 备注 |
|--------------------|-------------------------|------|-------------------------|---------------|----------|----|
| 中铁建工集团有限公司海南分公司    | 东寨新居一期项目                | 海南三亚 | 约 39.7 万 m <sup>2</sup> | 2022 年-2024 年 | 约 2198 万 |    |
| 广州鹏烨贸易有限公司         | 金沙洲 AB3705032 地块项目      | 广东广州 | 约 20.9 万 m <sup>2</sup> | 2022 年-2023 年 | 约 1056 万 |    |
| 成都天府新区广都轨道城市发展有限公司 | 成都中粮保利天府时区项目 1 号地块      | 四川成都 | 约 42.2 万 m <sup>2</sup> | 2022 年-2024 年 | 约 2580 万 |    |
| 广州利合房地产开发有限公司      | 广州亚运城项目 H2 地块           | 广东广州 | 约 25.9 万 m <sup>2</sup> | 2022 年-2023 年 | 约 1415 万 |    |
| 合肥卓盛房地产开发有限公司      | 合肥新站 12 地块墙地砖供货工程       | 安徽合肥 | 约 26.1 万 m <sup>2</sup> | 2022 年-2023 年 | 约 1476 万 |    |
| 金华正茂置业发展有限公司       | 金华东湄未来社区项目              | 浙江金华 | 约 34.3 万 m <sup>2</sup> | 2023 年-至今     | 约 2009 万 |    |
| 上海金茂建筑装饰有限公司       | 高新金茂悦园项目                | 上海   | 约 15.5 万 m <sup>2</sup> | 2023 年-2024 年 | 约 775 万  |    |
| 成都保双置业有限公司         | 成都保利和颂项目室内              | 四川成都 | 约 26.5 万 m <sup>2</sup> | 2023 年-至今     | 约 2018 万 |    |
| 广州悦美居实业有限公司        | 越颂华府 BA0902111 地块项目     | 广东广州 | 约 24 万 m <sup>2</sup>   | 2023 年-至今     | 约 1201 万 |    |
| 青岛海璟云创置业有限公司       | 大云谷金茂府项目市北 305 地块       | 山东青岛 | 约 31.4 万 m <sup>2</sup> | 2023 年-至今     | 约 1570 万 |    |
| 广州鹏烨贸易有限公司         | 创新城暨南大学北侧地块一项目          | 广东广州 | 约 18.1 万 m <sup>2</sup> | 2023 年-至今     | 约 927 万  |    |
| 泉州保投置业有限公司         | 泉州保利时光印象三期室内及公区         | 福建泉州 | 约 16.3 万 m <sup>2</sup> | 2023 年-至今     | 约 851 万  |    |
| 广州鹏烨贸易有限公司         | 燕塘地块三项目蒙娜丽莎墙地砖供货及相关服务合同 | 广东广州 | 约 33.5 m <sup>2</sup>   | 2023 年        | 约 1675 万 |    |

|               |                                            |      |            |        |          |  |
|---------------|--------------------------------------------|------|------------|--------|----------|--|
| 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 深圳人才安居深圳中学回迁安置房与人才房建设项目（东、西地块）             | 广东深圳 | 约 43.12 m² | 2024 年 | 约 2156 万 |  |
| 深圳市财富城投资有限公司  | 正山甲片区城市更新单元四期(财富城二期)项目弘德苑、明德苑公共区域及户内瓷砖供货合同 | 广东深圳 | 约 13.16 m² | 2025 年 | 约 658 万  |  |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

编号: SZF-买卖-hkazf-2022-0134

## 东寨新居一期项目工程

户内瓷砖买卖合同



买方: 中铁建工集团有限公司海南分公司

卖方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

签订地点: 深圳市南山区南山建村建厂路34号

签订日期:     年     月     日



# 瓷砖买卖合同

合同编号: SZF-买卖-hkazf-2022-

买方: 中铁建工集团有限公司海南分公司 (以下简称甲方)

卖方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 甲乙双方经充分协商, 特订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量:

| 序号                                                  | 物资名称   | 规格型号          | 单位 | 数量 | 不含增值税单价 (元) | 不含增值税总价 (元) | 含增值税单价 (元) | 含增值税总价 (元)  | 生产厂家 | 备注               |
|-----------------------------------------------------|--------|---------------|----|----|-------------|-------------|------------|-------------|------|------------------|
| 1                                                   | 客厅地砖   | 抛釉砖 800*800mm | m² |    |             |             |            |             | 蒙娜丽莎 | 6FMB06113PM      |
| 2                                                   | 卧室木纹地砖 | 150*900mm     | m² |    |             |             |            |             | 蒙娜丽莎 | 15-90-RHW100116M |
| 3                                                   | 厨卫间墙砖  | 抛釉砖 300*600mm | m² |    |             |             |            |             | 蒙娜丽莎 | 6FMB096115PM     |
| 4                                                   | 卫生间地砖  | 哑光 300*600mm  | m² |    |             |             |            |             | 蒙娜丽莎 | 6FKN09481M       |
| 5                                                   | 厨房地砖   | 抛釉砖 300*600mm | m² |    |             |             |            |             | 蒙娜丽莎 | 6FMB096113PM     |
| 6                                                   | 阳台地砖   | 300*600mm     | m² |    |             |             |            |             | 蒙娜丽莎 | 6FKN09477M       |
| 小计                                                  |        |               |    |    |             | 19447927.43 |            | 21976158.00 |      |                  |
| 增值税税率为 13%, 增值税额: 2528230.57 元。                     |        |               |    |    |             |             |            |             |      |                  |
| 含增值税总价 (大写): 贰仟壹佰玖拾柒万陆仟壹佰伍拾捌元整 (小写): 21976158.00 元。 |        |               |    |    |             |             |            |             |      |                  |

1.1 名称、品种、规格、产地: 瓷砖, 品种: 抛釉砖, 规格: 800\*800mm、150\*900mm、300\*600mm;

1.2 质量按照 1.2.1、1.2.2 执行:

1.2.1 按照 GB/T4100-2015《陶瓷砖》、GB/T35153-2017《防滑陶瓷砖》国家标准执行, 如合同履约期间有新的标准发布则按照新的标准执行。

1.2.2 按照符合设计要求的封样样板, 样板作为合同的附件, 乙方供应货物的质量标准应不低于样板的标准, 实际供应的瓷砖材质、色彩、纹理、尺寸等外观参数须与样板保持一致, 样板作为进场验收标准之一。

1.2.3 按照双方商定的要求执行, 具体为: /

(以下无合同正文)

买方：（盖章）中铁建工集团有限公司  
海南分公司

住所地址：海南省海口市美兰区灵山镇  
琼山大道 63-1 号江东新区动迁工作指挥  
部二楼 206

法定代表人：

委托代理人：

电话：0898-65716371

纳税人识别号：91460000754393170R

开户银行：交通银行海口龙华支行

账号：46189999101300028778

签订日期：

卖方：（盖章）蒙娜丽莎集团股份有限  
公司

住所地址：佛山市南海区西樵轻纺城工  
业园

法定代表人：

委托代理人：

电话：0757-81896639

纳税人识别号：91440600708114839J

开户银行：中国工商银行佛山西樵支行

账号：2013022409000880866

签订日期：



合同系统编号：【HT-2022-011717】

## 【金沙洲 AB3705032 地块项目墙地砖供货及 相关服务合同】

(甲供指导安装)



合同编号：【鹏烨装材合（2022）265号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】

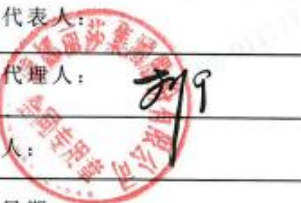


| 乙方材料<br>采购单对接人 | 职位   | 公司邮箱/个人邮箱         | 手机            |
|----------------|------|-------------------|---------------|
| 【李博】           | 项目经理 | 【46176005@qq.com】 | 【18689305955】 |

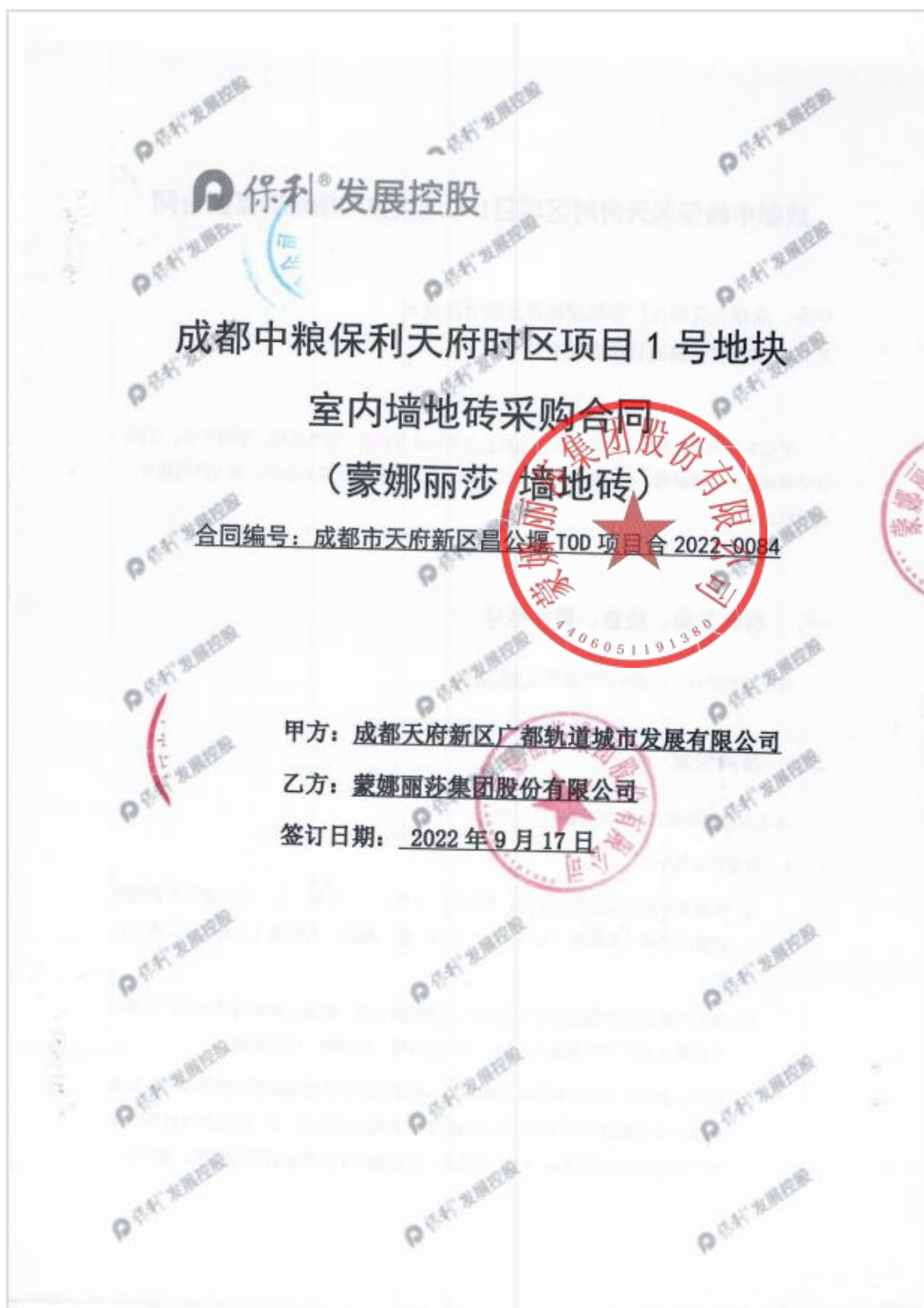
第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【m²】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
  - 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
  - 4.2.3 现场指导安装费；
  - 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
  - 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
  - 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
  - 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
  - 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022 年度墙地砖（含大板砖、高端品牌档）物料战略合作协议】》确定。
  - 4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应付款证券化支付方式、12 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB【10,558,586.93】（下称“合同总价”），大写：【壹仟零伍拾伍万捌仟伍佰捌拾陆元玖角叁分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。

(本页无正文)

|                                                                                          |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲方：广州鹏辉贸易有限公司<br>(盖章)                                                                    | 乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】<br>(盖章)                                                                 |
| 法定代表人：  | 法定代表人：  |
| 委托代理人：  | 委托代理人：  |
| 经办人：                                                                                     | 经办人：                                                                                      |
| 签订日期：2022.6.10                                                                           | 签订日期：                                                                                     |
| 开户银行：中信银行广州滨江东支行<br>账号：8110901012100429386                                               | 开户银行：【中国工商银行股份有限公司佛山西樵支行】<br>账号：【2013022409000880866】                                     |
| 纳税人识别号：91440101MA59H32J3C                                                                | 纳税人识别号：【9144060070811839J】                                                                |
| 注册地址：广州市南沙区丰泽东路106号1301房自编1301-B2177号                                                    | 地址：【佛山市南海区西樵轻纺城工业园】                                                                       |
| 电话：020-66618188                                                                          | 电话：【0757-86809007】                                                                        |





样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可预见的风险,还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用,同时一个项目乙方负责一次当地政府质监部门要求的现场抽样检测费用(分期开发、验收的每一期单独算一个项目)。上述费用不包括相关税金。(B)运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场(车辆可到达地点)并下车卸货、堆码、搬运(但不负责二次转运)所需的一切费用,上述费用不包括相关税金。

④ 不含税固定总价为甲方根据合同就所有产品应向乙方支付的所有费用,即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和量要求的产品送到甲方项目的指定卸货区(车辆可到达地点)并卸货堆放完毕,且经甲方验收合格所需的一切费用,包运输费、包一次性通过验收、包保修,以及为满足甲方工期要求而采取的赶工费用、可能发生的退换费用。除此以外,甲方无需向乙方支付除税金外的其他任何费用。

⑤ 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费,采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

## 2. 综合单价包干

① 现金支付暂定含税合同总价:人民币(大写):贰仟伍佰捌拾万贰仟肆佰肆拾陆元零角贰分,小写:¥25,802,446.02;现金支付暂定不含税合同总价:人民币(大写):贰仟贰佰捌拾叁万肆仟零贰拾叁元零角叁分,小写:¥22,834,023.03;现金支付暂定税额:人民币(大写):贰佰玖拾陆万捌仟肆佰贰拾贰元玖角玖分,小写:¥2,968,422.99。

② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付,最长账期不超过一年,非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):  
成都天府新区广都轨道城市发展有限公司  
地址:  
成都市武侯区领事馆路7号保利中心北塔28楼  
法定代表人或  
签约代表(签字):  
经办人:  
联系电话: 028-8551 6588  
传真: /  
开户行: 中信银行成都分行  
银行账号:  
8111001012800584455  
签约日期: 2022-9-17

乙方(盖章):  
蒙娜丽莎集团股份有限公司  
地址:  
佛山市南海区西樵轻纺城工业园  
法定代表人或  
签约代表(签字):  
经办人:  
联系电话: 0757-86822586  
传真: /  
开户行: 中国工商银行股份有限公司佛山  
西樵支行  
银行账号:  
2013022409000880866  
签约日期: 2022-9-17



广州亚运城项目  
H2 地块 T2、T4、T6 户型墙地砖（蒙娜丽莎）供应

合

同

文

件



购货方：广州利合房地产开发有限公司  
供货方：蒙娜丽莎集团股份有限公司

2022 年 3 月

- [3] 提供所供物料满足国家规范及当地政府部门要求的各项检测报告、质量合格证书、环保认证、专利证书及原产地证明文件、相应的中英文对照的使用说明书及/或操作及维修手册、物料质量保证书等各项报告及手续，并满足工程项目当地的企业备案或产品备案要求；
- [4] 负责并承担物料运输、报关、清关、商检等工作；
- [5] 提供适合仓储运输、多次搬运的货物包装，堆放规范标识应在包装盒/箱外表明示。包装物须符合国家相关规定，如进口木料包装需提供熏蒸证明等相关单证；
- [6] 运货至购货方指定地点（一般为工程所在地之地面仓储地点，具体地点由购货方确定，以下简称“指定地点”），包括卸车、相应的搬运及拆箱后的垃圾清理，装卸工具设备由供货方自行解决；
- [7] 承担因需要配合物料使用工程项目的进度计划而发生的费用，如物料备货费用、早到工程所在地发生的仓储费用、晚到工地所造成的损失等；
- [8] 负责保修期间的免费维修和保养，包括但不限于维护保养、检修、更换等所产生的人工费、材料费、备品备件费以及其他因此保修事宜而发生的一切费用和损失等，因非供货方原因造成的费用和损失除外；
- [9] 其他为完成本供货合同必须提供的物料及工作。

### 3. 合同金额

本合同的总金额为人民币壹仟肆佰壹拾肆万捌仟伍佰陆拾柒元整（RMB 14,148,567.00），以下简称“合同金额”，以下简称“合同金额”。其中，不含税金额 RMB 12,520,855.71，税额 RMB 1,627,711.24，适用 13% 税率。

合同金额的详细组成详见本合同附件合同清单。

### 4. 合同模式

本合同应继续履行。

#### 17. 解除合同

合同生效后，除本合同规定的解除条件外，任何一方如需解除合同，都应经签约各方协商同意。任何签约方如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同，均视为违约行为并须负责赔偿其他签约方的经济损失。

#### 18. 其他

本合同一式六份，购货方执四份，供货方执两份，本合同在所有签约方盖章后生效。

#### 19. 附件

附件1: 相关来往信函

附件2: 技术规范/标准

附件3: 合同清单及相关资料

附件4: 涉及供货指令之工作联系函

附件5: 材料进场会签单/到料单格式

签约方于 2022 年 3 月 19 日 在此盖章确认上述条款:

购 货 方: 广州利合房地产开发有限公司 )

供 货 方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司 )



合肥新站 12 地块墙地砖供货工程

合同编号: HFGS.XZ202112.XZ202112-HFGS-clsb-2022-07-0005

合肥新站 12 地块墙地砖供货工程



工 程 名 称: 合肥新站 12 地块墙地砖供货工程

工 程 地 点: 合肥市新站区铜陵北路与项王路交口东北角

发 包 人: 合肥卓盛房地产开发有限公司

承 包 人: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

含税价人民币：14762655.59 元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟叁佰零陆万肆仟贰佰玖拾陆元玖角捌分，增值税人民币：壹佰陆拾玖万捌仟叁佰伍拾捌元陆角壹分，含税价人民币：壹仟肆佰柒拾陆万贰仟陆佰伍拾伍元伍角玖分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 4. 付款方式

##### 4.1

4.1.1 合同签订后，甲方收到乙方提供的合同总金额 % 的不可撤销银行履约保函（附件 8）和供货增值税专用发票后的 30 个日历天内，支付合同总金额 % 的预付款给乙方。保函的内容需经甲方认可且有效期至 年 月 日（或有效期至设备安装验收完毕并通过当地技术监督部门验收合格之日止）。

4.1.2 预付款补充说明： 。

##### 4.2 到货款：

4.2.1 乙方货到现场并经甲方及其指定代理人（监理）验收合格后，乙方交齐所有资料及货款增值税专用发票后 个日历天内向乙方支付到货货款的 %。

4.2.2 到货款补充说明： 。

##### 4.3 安装款：

4.3.1 安装价款达 万元，甲方向乙方支付至已完成工程量部分合同款项的 %。

4.3.2 产品安装调试完毕，经 验收合格之日起 个日历天内甲方向乙方支付已安装部分的 %。

4.3.3 安装款补充说明： 。

##### 4.4 结算款：

4.4.1 全部材料施工完毕，并通过甲方组织的或技术监督部门的相关验收及结算完成后 个日历天内，且乙方提供《质量保函》、交齐所有资料及结算总额全部增值税专用发票后支付至结算货款的 %。

4.4.2 结算款补充说明： 。

##### 4.5 质保金：

4.5.1 无质保金。质保期 1 年，乙方按采购合同约定履行维保义务。根据项目合同金额，乙方在结算期间向甲方提交保证金为合同金额 3% 的《质量保函》，《质量保函》有效期至质保期结束。



甲方：（公章）

地址：

法定代表人：专用章

委托代理人：3401330207323

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订时间：2022年8月4日

签订地点：安徽省合肥市



乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：杨明

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



## 金华东湄未来社区项目

### 一、合同协议书格式

#### 合同协议书

采购人/甲方（全称）：金华正茂置业发展有限公司

供货人/乙方（全称）：蒙娜丽莎集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的约定，双方就金华东湄未来社区项目建设所需的蒙娜丽莎品牌瓷砖采购事项达成一致，并订立如下协议：

#### 一、整体工程概况

整体工程名称：金华·东湄未来社区项目

建设地点：金华·东湄未来社区项目

建设单位：金华正茂置业发展有限公司

资金来源：自筹

#### 二、供货范围

招标范围包括金华东湄未来社区项目 D1-D5 地块住宅、公寓和安置房瓷砖供货，具体以经发标人确认的型号为准，并确保与已展示样板一致。每批次下单前，供货人需与采购人确认最终的选型及数量，否则产生的损失由乙方自行承担；并须避免不同批次的色差问题。

#### 三、签约合同价款

人民币（大写）：贰仟零捌万柒仟叁佰叁拾元肆角伍分（¥ 20,087,330.45 元，含暂估综合措施费 956,539.55 元）；增值税税率为 13%，不含税金额为 ¥ 17,776,398.64 元，税金为 ¥ 2,310,931.81 元。如法律法规调整增值税税率的，则乙方同意按照如下原则操作：如适用增值税税率下调的，乙方以“不含税价款”不变的原则，按新税率开具增值税专用发票；如乙方已开具发票的，则发票不再重开；如甲方已付款但尚未取得发票的，乙方应在甲方发出通知后的 5 日内，将税款差额（税款差额 = 按原税率计算的含税价款 - 按新税率计算的含税价款）返还于甲方。如适用增值税税率上调的，则乙方同意不提高合同含税总价。



十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同自 双方盖章后 生效，双方各自履行完成合同义务后自动失效。

采购人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

供货人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2023 年 1 月 31 日

2023 年 1 月 31 日

签字地点：浙江省金华市金东区多湖街道金源街 506 号主楼 502 室



·高新金茂悦园项目

JINMAO 中国金茂

-202301-0034

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。  
合同编号：No. 西安·高新金茂悦园-建筑安装工程科目下

高新金茂悦园项目户内墙地砖供应

采购合同



## 4280 第四章 合同条款

## 一、合同协议书格式

## 合同协议书

采购人（全称）：上海金茂建筑装饰有限公司供货人（全称）：蒙娜丽莎集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就高新金茂悦园项目建设所需的户内墙地砖供应采购事项达成一致并订立如下协议：

## 一、整体工程概况

整体工程名称：高新金茂悦园项目户内墙地砖供应建设地点：西安市高新区鱼化寨街以南、皂河绿化带以东建设单位：上海金茂建筑装饰有限公司资金来源：自筹

## 二、供货范围

本项目 1-3#楼、5-10#、12#、15#、16#楼户内墙地砖供货

## 三、签约合同价款

金额（大写）：柒佰柒拾肆万柒仟肆佰肆拾圆贰角玖分（人民币）小写：7,747,440.29 元

八、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向供货人支付合同价款。

九、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中，采购人贰份，供货人贰份。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同自双方签章并加盖公章后生效，双方各自履行完成合同义务后自动失效。

采购人：上海金茂建筑装饰有限公司（盖单位章）  
住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2023 年 月 日

签字地点：陕西永利金融中心 40 楼

供货人：蒙娜丽莎集团股份有限公司（盖单位章）  
住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2023 年 2 月 21 日



1、付款约定：预付款 30%，分批次到货，货到工地且验收合格后 10 个工作日付至该批货的 85%，（预付款在分批次抵扣完后付该批次材料款），货全部到项目且全部验收合格后，申报结算，结算后 15 个工作日付至结算金额的 97%，质保金 3%。质保期 2 年。

2、后附签字盖章的详细下料单，下料单作为合同附件具有同等法律效力。乙方按甲方下料单的数量进行供货与结算。

#### 十六、廉政条款：

1、乙方遵守甲方公司廉政制度，不得以任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物、回扣等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付或拒付后续款项直至无偿终止合同，并保留追究供方法律责任的权利，由此造成双方的一切经济损失概由乙方承担。

2、甲方有关项目人员出于任何理由接受变相式故意索要回扣或其它任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导报告，甲方给予保密，并保持平等互利的合作关系。

（以下无正文）

甲方：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

乙方：深圳市嘉钰源建材科技有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区

单位地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道

高新南七道 07 号国信投资大厦 4 层

4093 号南山云谷创新产业园朗山阁 707-708

邮编：518042

邮编：

法定代表人（签署）

法定代表人（签署）

委托代理人（签署）

委托代理人（签署）

电话：0755-33319283

电话：0755-83982412

传真：0755-33356134

传真：

日期：2022.6.25

日期：2022.6.25

签订于广东省深圳市南山区

-本合同到此完结-





样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用，同时一个项目乙方负责一次当地政府质监部门要求的现场抽样检测费用（分期开发、验收的每一期单独算一个项目）。上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切费用。上述费用不包括相关税金。

④ 不含税固定总价为甲方根据合同附件有产品应乙方支付的所有费用，即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和质量要求的产品送到甲方项目的指定卸货区（车辆可到达地点）并卸货堆放完毕，且经甲方验收合格所需的一切费用，包运输费、包一次性通过验收、包保修，以及为满足甲方工期要求而采取的赶工费用、可能发生的退换费用。除此以外，甲方无需向乙方支付除税金外的其他任何费用。

⑤ 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

/

## 2. 综合单价包干

① 现金支付暂定含税合同总价：人民币（大写）：贰仟零壹拾柒万玖仟肆佰玖拾壹元叁角柒分，小写：¥20,179,491.37；现金支付暂定不含税合同总价：人民币（大写）：壹仟柒佰捌拾伍万柒仟玖佰伍拾陆元玖角陆分，小写：¥17,857,956.96；现金支付暂定税额：人民币（大写）：贰佰叁拾贰万壹仟伍佰叁拾肆元肆角壹分，小写：¥2,321,534.41

② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。



(此页无合同正文)

甲方(盖章):

成都保双置业有限公司

地址:

四川省成都市武侯区领事馆路7号保利  
中心北塔28楼

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 028-8551 6588

传真: 028-8551 6800

开户行: 中国工商银行股份有限公司成都  
盐市口支行

银行账号:

4402902009100577274

签约日期: 2023-3-15

乙方(盖章):

蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址:

佛山市南海区西樵轻纺城工业园

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人: 王

联系电话: 0757-86822385

传真:

开户行: 中国工商银行股份有限公司佛山  
西樵支行

银行账号:

2013022409000580866

签约日期: 2023-3-15



**【越颂华府 BA0902111 地块项目蒙娜丽莎墙  
地砖供货及相关服务合同】**



合同编号：【悦美居材合（2023）0030 号】

甲方：【广州悦美居实业有限公司】

乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】



#### 第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件-《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【m<sup>2</sup>】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 现场指导安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保质期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022年度墙地砖（含木地板、高端品牌档）物料战略合作协议】》确定。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB【12,013,144.64】（下称“合同总价”），大写：【壹仟贰佰零壹万叁仟壹佰肆拾肆元陆角肆分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。
- 4.4 本合同价款的支付，由乙方报送每批款项申请文件给甲方，甲方审核确认后按本合同约定支付合同款项给乙方，同时乙方应在甲方审核确认后 3 天内按本合同约定提供本批次到货总价 100%、合法有效的增值税专用发票（含发票联及抵扣联，开票日期应为提供发票前 5 个日历天内），否则甲方有权顺延支付款项而不承担违约责任。抵扣定金（如有）的批次货款即使甲方无需支付进度款，乙方也需要在到货当月提供当批次到货总价 100%、合法有效的增值税发票及《物资到货确认单》。
- 4.5 支付方式

(本页无正文)

|                                                                                          |                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲方：【广州悦美居实业有限公司】<br>(盖章)                                                                 | 乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】<br>(盖章)                                                                  |
| 法定代表人：  | 法定代表人：  |
| 授权代表：   | 授权代表：   |
| 经办人：    | 经办人：    |
| 签订日期：2023年4月26日                                                                          |                                                                                            |
| 开户银行：【中国建设银行股份有限公司广州育蕾支行】                                                                | 开户银行：【中国工商银行股份有限公司佛山西樵支行】                                                                  |
| 账号：【44050160971000000751】                                                                | 账号：【2013022409000880866】                                                                   |
| 纳税人识别号：【91440101MA9W2N2K29】                                                              | 纳税人识别号：【91440600708114839J】                                                                |
| 注册地址：【广州市番禺区南村镇万博二路95号913房】                                                              | 地址：【佛山市南海区西樵轻纺城工业园】                                                                        |
| 电话：【020-88831133】                                                                        | 电话：【0757- 86809007】                                                                        |

### 采购合同协议书

甲方：青岛海璟云创置业有限公司（需方）

乙方：蒙娜丽莎集团股份有限公司（供方）

依照有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就大云谷金茂府项目市北305地块户内及公共区域瓷砖供货事项达成一致并订立如下协议：

#### 1. 整体工程概况

- 1.1 整体工程名称：大云谷金茂府项目市北305地块户内及公共区域瓷砖供货
- 1.2 建设地点：青岛市市北区，劲松五路366号，劲松五路以西，劲松四路以东（待建），滁州路以北，株洲路以南
- 1.3 建设单位：青岛海璟云创置业有限公司

2. 供货范围：大云谷金茂府项目市北305地块户内及公共区域瓷砖供货

3. 交货地点：大云谷金茂府项目市北305地块

如在合同履行过程中供货地点需变更的，甲方应及时书面通知乙方，最迟不得晚于当批货物交货日的前 7 日。如因甲方未及时通知造成乙方送货地点错误或送货延迟，乙方不承担违约责任，由此造成的甲方损失由甲方自行承担。

#### 4. 合同价款：采用以下第 B 种合同价款模式：

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的采购内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由甲方承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，甲方不会因为人工费、货物价格（钢筋调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向乙方主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率，即合同总价根据实际货到现场数量以及固定单价据实结算。本合同中约定的采购数量为暂定数量，无论最终确定的采购数量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同固定单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同固定单价均为



不含增值税综合单价。

C、其它： /

本合同固定单价（人民币，大写）壹仟伍佰柒拾万零壹仟捌佰壹拾贰元零贰分（RMB 15,701,812.02元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹仟叁佰捌拾玖万伍仟肆佰零捌元捌角柒分（RMB13,895,408.87元），合同增值税金额（人民币，大写）合同增值税金额（人民币，大写）壹佰捌拾万零陆仟肆佰零叁元壹角伍分（RMB1,806,403.15元）；综合措施费含税金额为（人民币，大写）肆拾伍万柒仟叁佰叁拾肆元叁角叁分（RMB457,334.33元）。增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），增值税率13%。当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

#### 5. 合同周期

5.1 供货周期：81日历天，每批次供货周期25天，计划开始日期：2023年4月10日，计划到货完成日期：2023年6月30日；具体供货周期按照第3《技术标准和要求》，如甲方根据项目情况需变更供货周期及起始日期时，应以计划开始日期与变更的开始日期中较早之日提前7天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准，供货开始日期为第一批货物集中到达甲方指定地点之日，到货完成日期为本合同项下的货物最后一批最后一件货到甲方指定地点之日。

#### 6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；



(本页无正文,为《大云谷金茂府项目市北305地块户内及公共区域瓷砖供货合同》签署页)



甲方: 青岛海盛云创置业有限公司

(盖章)



乙方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表:



(签字)

法定代表人/授权代表:





合同系统编号：【HT-2023-006419】

【创新城暨南大学北侧地块一项目墙地砖供货及相关服务合同】

(指导安装)

合同编号：【鹏烨装材合（2023）0102 号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】

|      |      |                   |               |
|------|------|-------------------|---------------|
| 【李博】 | 项目经理 | 【46176005@qq.com】 | 【18689305955】 |
|------|------|-------------------|---------------|

#### 第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【m²】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
  - 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
  - 4.2.3 现场指导安装费；
  - 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
  - 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
  - 4.2.6 深化设计费，货物在质量保质期内的维修费用和货物保护费用；
  - 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
  - 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022年度墙地砖（含大板砖、高端品牌档）物料战略合作协议】》确定。
  - 4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应付款证券化支付方式、6 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB【9,271,988.69】（下称“合同总价”），大写：【玖佰贰拾柒万壹仟玖佰捌拾捌元陆角玖分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。
- 4.4 本合同价款的支付，由乙方报送每批次款项申请文件给甲方，甲方审核确认后按本合同约定支付合同款项给乙方，同时乙方应在甲方审核确认后 3 天内按本合同约定提供本批次到货总价 100%、合法有效的增值税专用发票（含发票联及抵扣联，开票日期

(本页无正文)

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】<br>(盖章)      | 乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】<br>(盖章)   |
| 法定代表人：<br>授权代表：<br>经办人：肖丽丽   | 法定代表人：<br>授权代表：<br>经办人：     |
| 签订日期：2023年3月7日               |                             |
| 开户银行：【中信银行广州滨江东支行】           | 开户银行：【中国工商银行股份有限公司佛山西樵支行】   |
| 账号：【8110901012100429386】     | 账号：【2013020409000880666】    |
| 纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】  | 纳税人识别号：【91440600708114839J】 |
| 联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】 | 地址：【佛山市南海区西樵轻纺城工业园】         |
| 电话：【020-66618188】            | 电话：【0757- 86809007】         |



合同编号：海西公司-泉州市台商区 S2019-37 地块-2023-0035

## 泉州保利时光印象三期室内及公区墙地砖材料供货 工程合同

甲方：泉州保投资有限公司

乙方：蒙娜丽莎集团股份有限公司



甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

### 一.材料名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中材料品牌为蒙娜丽莎。

### 二.合同价款

本工程合同价款采用下列第 2 种计价方式：

#### 1. 固定总价包干

1. 现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）： 元，小写： 元；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）： 元，小写： 元；税额：人民





方各公司另行约定。

## 2. 综合单价包干

- ① 现金支付暂定含税合同总价：人民币（大写）：捌佰伍拾壹万捌仟捌佰陆拾叁元柒角整，小写：¥8,518,863.70元；现金支付暂定不含税合同总价：人民币（大写）：柒佰伍拾叁万捌仟捌佰壹拾柒元肆角叁分，小写：¥7538817.43元；现金支付暂定税额：人民币（大写）：玖万捌仟零肆元陆角叁分，小写：¥980046.27元。
- ② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。
- ③ 合同附件二中的数量为暂定数量，最终结算数量以实际供货验收数量为准。
- ④ 综合单价包干为不含税综合单价包干，不含税综合单价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），综合单价包括产品出厂价和运输费两部分：（A）产品出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。





(此页无合同正文)

甲方(盖章):

泉州保投置业有限公司

地址:

福建省泉州市台商投资区滨湖南路308号保利时光印象

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0595-28962873

传真: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司泉州台商投资区支行

银行账号:

35050165614109600048

签约日期: 2023.3.22

乙方(盖章):

蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址:

佛山市南海区西樵轻纺城工业园

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 18566871821

传真: 0757-82061521

开户行: 工行佛山西樵支行

银行账号:

2013022409000880866

签约日期: 2023年3月20日



合同系统编号：【HT-2023-041712】

## 【燕塘地块三项目蒙娜丽莎墙地砖供货及相 关服务合同】

(指导安装)



合同编号：【鹏烨装材合（2023）0526 号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】



#### 第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【m<sup>2</sup>】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 现场指导安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022 年度墙地砖、各大板砖、高端品牌材料物料战略合作协议】》确定。
- 4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应收账款证券化支付方式、6 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB **【16,754,848.38】**（下称“合同总价”），大写：**【壹仟陆佰柒拾伍万肆仟捌佰肆拾捌元叁角捌分】**；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。

(本页无正文)

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】<br>(盖章)      | 乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】<br>(盖章)   |
| 法定代表人：人                      | 法定代表人：                      |
| 授权代表：                        | 授权代表：                       |
| 经办人：                         | 经办人：                        |
| 签订日期：2023年09月23日             |                             |
| 开户银行：【中信银行广州滨江东支行】           | 开户银行：【中国工商银行股份有限公司佛山西樵支行】   |
| 账号：【8110901012100429386】     | 账号：【2013022409000880866】    |
| 纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】  | 纳税人识别号：【914406007081148391】 |
| 联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】 | 地址：【佛山市南海区西樵轻纺城工业园】         |
| 电话：【020-66618188】            | 电话：【0757- 86809007】         |

深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东、西地块）  
瓷砖采购合同

发包方（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

承包方（乙方）：蒙娜丽莎集团股份有限公司

合同订立时间：2024.7.12

合同订立地点：深圳市

合同编号：LH-G-2024-SZZX-028



甲方(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司

乙方(全称): 蒙娜丽莎集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本材料/设备供货采购事项协商一致,订立本合同。

#### 一、项目概括

1. 工程名称: 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东、西地块);
2. 工程简介: 本项目采购内容包括但不限于抛釉砖、瓷片、仿古砖、木纹砖等产品的生产制造、包装、运输、装卸、成品保护、检测、验收、前期设计配合、封样封样、技术指导、培训、售后维保等。甲方可根据工程的情况调整上述合同供货数量。

#### 二、交货地点

深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东、西地块)工地现场

#### 三、交货时间

全部货品于 乙方在收到甲方供货指令后 40 日历天内完成供货到场,样板间供货或少量补货的供货时间需在 12 日历天内完成供货到场并通过验收(根据施工进度情况采取集中供货(或分批供货)模式,具体以甲方书面通知为准。乙方按书面通知书要求的时间将货物运卸至甲方指定的仓储地点)。

#### 四、技术标准与质量要求

- 1、乙方须按合同约定提供全部完整无损的全新产品,保证产品质量良好、性能稳定,符合国家及地方相关生产及验收的各项规范和标准要求,符合附件 2 技术标准中质量标准、技术要求及其他有关规定要求,符合产品样本和说明书所列标准,并具备相应功能。以上标准如有抵触之处,以高者为准。如履约过程中发布新的标准、法规及招标



| 深圳市人才安居集团有限公司2024年度第一批瓷砖采购（批量招标）投标报价汇总表 |                                               |                       |             |                              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-------------|------------------------------|
| 序号                                      | 汇 总 内 容                                       | 瓷砖采购总价<br>(元)<br>(含税) | 暂列金额<br>(元) | 含税总价(元)<br>(瓷砖采购总价+<br>暂列金额) |
| 一                                       | 第一部分                                          | 10767482.73           | 1080000.00  | 11847482.73                  |
| 1                                       | 宝安公司庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）-瓷砖采购投标报价汇总表             | 670956.37             | 80000.00    | 750956.37                    |
| 2                                       | 海岚居（宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目）瓷砖采购投标报价汇总表          | 1578772.02            | 160000.00   | 1738772.02                   |
| 3                                       | 光明公司万丈坡保障性住房项目瓷砖采购投标报价汇总表                     | 5106328.10            | 570000.00   | 5676328.10                   |
| 4                                       | 龙岗公司安居再龙苑（大运新城地区01-03地块项目）瓷砖采购投标报价汇总表         | 1649236.53            | 70000.00    | 1719236.53                   |
| 5                                       | 瀚龙苑项目（龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目）瓷砖采购投标报价汇总表      | 1762189.71            | 200000.00   | 1962189.71                   |
| 二                                       | 第二部分                                          | 9137635.659           | 570000      | 9707635.659                  |
| 6                                       | 龙华公司梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块瓷砖采购投标报价汇总表 | 798234.06             | 90000.00    | 888234.06                    |
| 7                                       | 峰华苑（高峰水厂）项目瓷砖采购投标报价汇总表                        | 1531118.00            | 70000.00    | 1601118.00                   |
| 8                                       | 深汕公司安居鲘门朝面山居住项目瓷砖采购投标报价汇总表                    | 411327.01             | 50000.00    | 461327.01                    |
| 9                                       | 盐田公司桐悦湾花田项目（沙头角梧桐路棚户区改造项目）瓷砖采购投标报价汇总表         | 5061919.80            | 210000.00   | 5271919.80                   |
| 10                                      | 罗湖公司深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东、西地块）瓷砖采购投标报价汇总表      | 1335036.80            | 150000.00   | 1485036.80                   |
| 合计                                      |                                               | 19905118.39           | 1650000.00  | 21555118.39                  |

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司 承包人：蒙娜丽莎集团股份有限公司  
(盖章) (盖章)

(印章)

统一社会信用代码:

地址:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

签订时间: 2024 年 7 月 12 日

(签章)

统一社会信用代码:

地址：佛山市南海区西樵轻纺城工业园

电话: 0757-86822585

传真: 0757-86861120

电子信箱: [mlsvk@126.com](mailto:mlsvk@126.com)

开户银行：工商银行佛山西樵支行

账号: 2013022409000880366

正山甲片区城市更新单元四期(财富城二期)项目弘德苑、明德苑公共区域及户内瓷砖供货合同

正山甲片区城市更新单元四期(财富城二期)项目  
弘德苑、明德苑公共区域及户内瓷砖供货合同

合同编号: SZ(CFC2)-GC062

工程名称: 弘德苑、明德苑公共区域及户内瓷砖供货工程

工程地点: 深圳市坪山区

甲 方: 深圳市财富城投资有限公司

乙 方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司



正山甲片区城市更新单元四期(财富城二期)项目  
弘德苑、明德苑公共区域及户内瓷砖供货合同

甲方：深圳市财富城投资有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道六和社区龙坪路 4030 号 201

乙方：蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址：佛山市南海区西樵轻纺工业园

按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，并结合深圳市有关法规以及正山甲片区城市更新单元四期(财富城二期)项目(简称“本工程”)的具体情况，甲、乙双方本着自愿、诚信原则，经充分协商，就本工程弘德苑、明德苑公共区域及户内瓷砖供货事宜，在深圳签署本合同。

第一条 订购货物

- 1、合同暂定含税总价人民币：陆佰伍拾柒万捌仟柒佰玖拾伍元柒角贰分 (¥6,578,795.72 元) (其中不含税总价为人民币：伍佰捌拾贰万壹仟玖佰肆拾叁元壹角贰分 (¥5,821,943.12 元)；税金为人民币：柒拾伍万陆仟捌佰伍拾贰元陆角 (¥756,852.60 元))，具体组成详见附件。清单工程量为暂定数量，工程量按实计算(具体以甲方实际发出《甲供材料(设备)订货单》及《甲供材料(设备)收货移交单》，且经双方结算确认的工程量为准)。
- 2、承包模式：固定综合单价承包，本合同履行过程中单价不作任何调整。本工程综合单价包括但不限于：出厂成品价、运输及其保险费(运输至甲方指定地点)、包装费、运输损耗费、管理费、现场配合及技术咨询费、配合工程验收、利润、风险费、样板提供及配合费、因质量问题引起的维修、技术指导和培训费、各种供销手续费、税金、首次材料送检及抽检费用(包括但不限于到场检验费、试验费、检测费，送检规格不低于本项目当地质监站验收要求标准，检验项目、参数、数量按本项目当地质监部门要求执行；按各地块独立进行送检及抽检，并参照《深圳市建筑材料取样送检指南》(2024.1.1)执行。)、验收配合费用(指验收时需要乙方配合，乙方配合人员的工资差旅交通等费用)、保修期内维修保养费等乙方完成本合同义务所需的一切费用；并考虑有经验的承包商所应考虑的一切因素和风险。
- 3、乙方将不对工程供货范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更后的供货内

- 2、《甲供材料（设备）收货、移交单》；
- 3、施工单位《甲供材料（设备）签收人员授权书》；
- 4、《其他类进度款申请表》；
- 5、《工程及材料设备结算申请表》。

以下无正文

甲方：  
深圳市财富城投资有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：

蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址：佛山市南海区西樵轻纺城工业园

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：张伟涛

电话：0757-86822585

开户银行：工商银行佛山西樵支行

账号：2013022409000880866

邮政编码：528200

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间： 年 月 日



## 7、其他资信标书文件

### 7.1 商标注册证







## 商标续展注册证明

兹核准第 1476867 号商标第 19 类续展注册。

续展注册有效期至 2030 年 11 月 20 日



发证机关



注：本证明应与《商标注册证》一并使用。



## 商标续展注册证明

兹核准第 1765162 号商标第 19 类续展注册。

续展注册有效期至 2032 年 05 月 13 日



发证机关



注：本证明应与《商标注册证》一并使用。



# 商标续展注册证明

兹核准第 3263410 号商标第 19 类续展注册。

续展注册有效期至 2034 年 01 月 13 日



发证机关



注：本证明应与《商标注册证》一并使用。



## 商标续展注册证明

兹核准第 3406138 号商标第 19 类续展注册。

续展注册有效期至 2034 年 09 月 20 日



发证机关



注：本证明应与《商标注册证》一并使用。

## 7.2.所投品牌制造商近 3 年（2021、2022、2023）财务情况

投标人：\_\_蒙娜丽莎集团股份有限公司\_\_

| 年份       | 营业总收入（万元）         |            |                     | 备注                |
|----------|-------------------|------------|---------------------|-------------------|
| 2021     | 698652.13         |            |                     | 证明材料在《资信标》第 196 页 |
| 2022     | 622858.43         |            |                     | 证明材料在《资信标》第 189 页 |
| 2023     | 592079.04         |            |                     | 证明材料在《资信标》第 182 页 |
| 年平均营业收入  | 637863.2          |            |                     |                   |
| 年份       | 总负债（万元）           | 总资产（万元）    | 资产负债率<br>(=总负债/总资产) | 备注                |
| 2021     | 695211.72         | 1122150.02 | 61.95%              | 证明材料在《资信标》第 194 页 |
| 2022     | 663749.36         | 1017953.6  | 65.2%               | 证明材料在《资信标》第 187 页 |
| 2023     | 415897.36         | 647751.86  | 64.21%              | 证明材料在《资信标》第 179 页 |
| 年平均资产负债率 | 591619.48         | 929285.16  | 64.54%              |                   |
| 年份       | 经营活动产生的现金流量净额（万元） |            |                     | 备注                |
| 2021     | -8396.85          |            |                     | 证明材料在《资信标》第 195 页 |
| 2022     | 60204.31          |            |                     | 证明材料在《资信标》第 188 页 |
| 2023     | 93405.02          |            |                     | 证明材料在《资信标》第 181 页 |
| 年份       | 净利润（万元）           |            |                     | 备注                |
| 2021     | 32423.48          |            |                     | 证明材料在《资信标》第 196 页 |
| 2022     | -51693.28         |            |                     | 证明材料在《资信标》第 189 页 |
| 2023     | -745.70           |            |                     | 证明材料在《资信标》第 182 页 |
| 合计       | -20015.5          |            |                     |                   |

| 序号 | 主要营业收入产品类别<br>(可根据实际类别调整, 但需体现本次招标类别) | 2021 年              |        | 2022 年              |        | 2023 年              |        | 备注                               |
|----|---------------------------------------|---------------------|--------|---------------------|--------|---------------------|--------|----------------------------------|
|    |                                       | 对应产品类别营业收入金额<br>(元) | 对应占比   | 对应产品类别营业收入金额<br>(元) | 对应占比   | 对应产品类别营业收入金额<br>(元) | 对应占比   |                                  |
| 1  | 瓷砖类                                   | 687766919<br>7.28   | 98.44% | 61643039<br>69.72   | 98.97% | 58800875<br>37.02   | 99.31% | 证明材料在《资信标》第196\189\182\169\170 页 |
| 5  | 其他                                    | 108852058<br>.35    | 1.56%  | 64280338<br>.75     | 1.03%  | 40702833<br>.24     | 0.69%  |                                  |
| 合计 |                                       | 69865212<br>55.63   | 100%   | 62285843<br>08.47   | 100%   | 69865212<br>55.63   | 100%   |                                  |

**提示：**证明材料需提供所投品牌制造商近 3 年（2021、2022、2023）财务第三方审计报告（全页码、内容清晰可见）等资料。需包含利润表(合并利润表)、现金流量表及资产负债表等。

**注 1：**应提供经会计师事务所审计的财务报告（报告页需含防伪二维码，财务报表页需有公司签章）应涵盖所有财务指标，全页码、内容需清晰可见。

**注 2：**若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。



### 7.3.所投品牌制造商成立的企业 CNAS 实验室情况

投标人：蒙娜丽莎集团股份有限公司

| 序号 | 注册号        | 实验室名称                | 法人 | 生效日期      | 截止日期      |
|----|------------|----------------------|----|-----------|-----------|
| 1  | CNASL13120 | 中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书 | 萧华 | 2020-2-17 | 2026-2-16 |

提示：证明材料需提供所投品牌制造商成立的企业 CNAS 实验室照片、有效期内的 CNAS 实验室认证证书原件扫描件。

**注释 1：**投标人提供的企业 CNAS 实验室，法人须为品牌制造商，第三方检测实验室不予认可。

**注释 2：**若提供的实验室认证证书扫描件未在有效期内的，将不予认可。

**注释 2：**若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。





# 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L13120)

兹证明:

**蒙娜丽莎集团股份有限公司检测中心**

(法人: 蒙娜丽莎集团股份有限公司)

**广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园, 528211**

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2020-02-17

截止日期: 2026-02-16



中国合格评定国家认可委员会授权人

*Handwritten signature*

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。

7.4、所投品牌制造商获得高新技术企业证书情况。

(提供所投品牌制造商提供其高新技术企业证书原件扫描件，需在有效期内。)



注 1：投标人提供的高新技术企业证书，法人须为该品牌制造商，如为第三方企业，不予认可。

注 2：若提供的高新技术企业证书扫描件未在有效期内的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

7.5、所投品牌制造商取得《中国绿色产品认证证书》情况

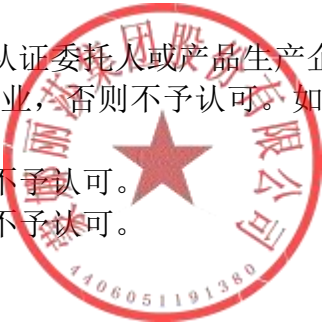
| 序号 | 产品认证单元       | 认证委托人或产品生产企者或生成企业名称 | 有效期                   | 备注 |
|----|--------------|---------------------|-----------------------|----|
| 1  | 陶瓷砖 (E≤0.5%) | 北京国建联信认证中心有限公司      | 2020.08.06-2025.08.05 |    |
| 2  | 陶瓷板 (E≤0.5%) | 北京国建联信认证中心有限公司      | 2020.08.06-2025.08.05 |    |

证明材料：提供所投品牌制造商取得《中国绿色产品认证证书》原件扫描件，提供《中国绿色产品认证证书》扫描件，需在有效期内。

注释 1：提供的《中国绿色产品认证证书》内“认证委托人或产品生产企者或生成企业名称”应为所投品牌制造商或其下属（控股或全资）企业，否则不予认可。如无法体现认证企业与所投品牌关系的，不予认可。

注释 2：若提供的认证证书未在有效期内的，将不予认可。

注释 3：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。





# 中国绿色产品认证证书



## 中国绿色产品认证证书 CERTIFICATE FOR CHINA GREEN PRODUCT CERTIFICATION

证书编号: 02520CGP0900002-1

认证委托人名称及注册地址

蒙娜丽莎集团股份有限公司

广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园 邮政编码: 528000

产品生产者(制造商)名称及注册地址

蒙娜丽莎集团股份有限公司

广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园 邮政编码: 528000

生产企业名称及生产地址

蒙娜丽莎集团股份有限公司

广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园 邮政编码: 528000

产品认证单元(产品信息详见附表)

陶瓷砖(E≤0.5%)

认证依据

GB/T 35610-2017《绿色产品评价 陶瓷砖(板)》

CNCA-CGP-09:2021《绿色产品认证实施规则 陶瓷砖(板)》

特发此证

准许在上述产品上使用中国绿色产品认证标志

本证书的有效性依靠本机构定期的监督检查获得维持

认证模式: 初始检查+产品抽样检验+获证后监督

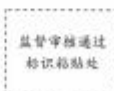
初次认证日期: 2020年08月06日

签发:

武法涛

本次变更日期: 2023年10月07日

证书有效期至: 2025年08月05日



国家认监委证书查询平台: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>

北京国建联信认证中心有限公司

地址: 北京市海淀区三里河路1号(100831) 网址: <http://www.gj-c.cn>





中国绿色产品



## 中国绿色产品认证证书

CERTIFICATE FOR CHINA GREEN PRODUCT CERTIFICATION

证书编号: 02520CGP0900002-1

企业名称: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

证书有效期至: 2025年08月05日

变更号: 02

本次变更日期: 2023年10月07日

初次发证日期: 2020年08月06日

本附表共1页第1页

## 认证产品信息附表

产品认证单元: 陶瓷砖(E<sub>1</sub>≤0.5%)

生产地址: 广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园

| 序号 | 产品名称  | 产品系列             | 规格型号            | 执行产品标准   |
|----|-------|------------------|-----------------|----------|
| 1  | 干压陶瓷砖 | 有釉-地面用<br>有釉-墙面用 | 150 mm *900 mm  | GB/T4100 |
|    |       |                  | 200 mm *1200 mm |          |
|    |       |                  | 600 mm *1200 mm |          |
|    |       |                  | 600 mm *600 mm  |          |
|    |       |                  | 600 mm *900 mm  |          |
|    |       |                  | 800 mm *800 mm  |          |
|    |       |                  | 900 mm *900 mm  |          |
| 2  | 薄型陶瓷砖 | 有釉-地面用<br>有釉-墙面用 | 600 mm *1200 mm | JC/T2195 |

北京国建联信认证中心有限公司

地址: 北京市海淀区三里河路11号(100831) 网址: <http://www.gj-c.cn>

1101080033323





中国绿色产品



# 中国绿色产品认证证书

CERTIFICATE FOR CHINA GREEN PRODUCT CERTIFICATION

证书编号: 02520CGP0900002-4

认证委托人名称及注册地址

蒙娜丽莎集团股份有限公司

广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园 邮政编码: 528000

产品生产者(制造商)名称及注册地址

蒙娜丽莎集团股份有限公司

广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园 邮政编码: 528000

生产企业名称及生产地址

蒙娜丽莎集团股份有限公司

广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园 邮政编码: 528000

产品认证单元(产品信息详见附件)

陶瓷板(E≤0.5%)

认证依据

GB/T 35610-2017《绿色产品评价 陶瓷砖(板)》

CNCA-CGP-09:2021《绿色产品认证实施规则 陶瓷砖(板)》

特发此证

准许在上述产品上使用中国绿色产品认证标志

本证书的有效性依靠本机构定期的监督检查获得维持

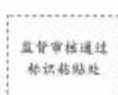
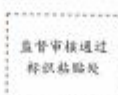
认证模式: 初始检查+产品抽样检验+获证后监督

初次认证日期: 2020年08月06日

签发:

本次变更日期: 2023年10月07日

证书有效期至: 2025年08月05日

国家认监委证书查询平台: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>

北京国建联信认证中心有限公司

地址: 北京市海淀区三里河路1号(100831) 网址: <http://www.gj-c.cn>



# 中国绿色产品认证证书

CERTIFICATE FOR CHINA GREEN PRODUCT CERTIFICATION

证书编号: 02520CGP0900002-4

企业名称: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

证书有效期至: 2025年08月05日

变更号: 02

本次变更日期: 2023年10月07日

初次发证日期: 2020年08月06日

本附表共1页第1页

## 认证产品信息附表

产品认证单元: 陶瓷板(E $\leq$ 0.5%)

生产地址: 广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园

| 序号 | 产品名称 | 产品系列             | 规格型号             | 执行产品标准     |
|----|------|------------------|------------------|------------|
| 1  | 岩板   | 有釉-地面用<br>有釉-墙面用 | 900 mm *1800 mm  | GB/T39156  |
|    |      |                  | 1600mm*3600mm    |            |
|    |      |                  | 760 mm *2550 mm  |            |
| 2  | 陶瓷大板 | 有釉-地面用<br>有釉-墙面用 | 900 mm *1800 mm  |            |
|    |      |                  | 1600 mm *3600mm  |            |
|    |      |                  | 760 mm *2550 mm  |            |
|    |      |                  | 1200 mm *2400mm  |            |
| 3  | 陶瓷薄板 | 有釉-地面用<br>有釉-墙面用 | 900 mm *1800 mm  | GB/T 23266 |
|    |      |                  | 1200 mm *2400 mm |            |
| 4  | 薄型岩板 | 有釉-地面用<br>有釉-墙面用 | 900 mm *1800 mm  |            |
|    |      |                  | 1200 mm *2400 mm |            |

北京国建联信认证中心有限公司

地址: 北京市海淀区三里河路11号(100831) 网址: <http://www.gj-c.cn>

7.6、所投品牌制造商获得质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证情况

| 序号 | 认证证书                       | 初次获取认证时间     | 现行认证证书有效期    | 备注 |
|----|----------------------------|--------------|--------------|----|
| 1  | 《质量管理体系认证证书（ISO9001）》      | 2024. 03. 25 | 2025. 09. 02 |    |
| 2  | 《环境管理体系认证证书（ISO14001）》     | 2009. 02. 11 | 2026. 09. 14 |    |
| 3  | 《职业健康安全管理体系认证证书（ISO45001）》 | 2016. 09. 06 | 2025. 09. 02 |    |

提示：

**证明材料：**提供企业首次及现行的《质量管理体系认证证书（ISO9001）》、《环境管理体系认证证书（ISO14001）》《职业健康安全管理体系认证证书（ISO45001）》证书扫描件或其他证明材料。

**注释 1：**如企业首次获得《质量管理体系认证证书》未能体现获取时间的，则不予认可。

**注释 2：**如企业名称变更的，需同步提供《企业名称变更核准通知书》、变更名称前的质量管理体系认证证书。

**注释 3：**若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

CERTIFICATE FOR QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

注册号: 02522030357R3M

蒙娜丽莎集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 914406007031148393)

广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园 邮政编码: 528000

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

认证范围

位于广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园的蒙娜丽莎集团股份有限公司陶瓷砖、陶瓷板的生产经营管理

获证组织须接受监督审核，并将审核通过标识贴于证书，此证书方为有效。

初次发证日期: 2014年03月25日

签发:

本证书有效期: 2022年09月03日至2025年09月02日

武法涛



中国认可  
国际互认  
质量管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS 0206-M



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站

(<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>) 和本机构网站查询

北京国建联信认证中心有限公司

Beijing GJC Certification Center Co., Ltd.

北京市海淀区三里河路11号(100831) <http://www.gj-c.cn>

No. 11, Sanhe Road, Haidian District, Beijing

1101080033933



# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

CERTIFICATE FOR OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

注册号: 02522S30324R2M

蒙娜丽莎集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 9144060008114859J1)

广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园 邮政编码: 528000

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

认证范围

位于广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园的蒙娜丽莎集团股份有限公司陶瓷砖、陶瓷板的生产经营管理

获证组织须接受监督审核, 并将审核通过标识贴于证书, 此证书方为有效。

初次认证日期: 2016年09月06日

再次认证日期: 2022年09月03日

本次变更日期: 2023年10月11日

证书有效期至: 2025年09月02日

签发:

武江涛



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C225M



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站

(<http://cx.cnca.cn/CertECLOUD/index/index/page>) 和本机构网站查询

北京国建联信认证中心有限公司

Beijing GJC Certification Center Co., Ltd.

北京市海淀区三慧南路11号(100881) <http://www.gj-c.cn>

No. 11, Sanhui Road, Haidian District, Beijing

110108003333

## 环境管理体系认证证书

|                                                                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                      |                  |
| <b>环境管理体系认证证书</b>                                                                                                     |                  |
| 证书编号: 05523E20063R5L                                                                                                  |                  |
| 兹证明                                                                                                                   |                  |
| 蒙娜丽莎集团股份有限公司                                                                                                          |                  |
| 注册地址: 广东省佛山市南海区西樵镇轻纺城工业区                                                                                              | 邮编: 528211       |
| 办公地址: 广东省佛山市南海区西樵镇轻纺城工业区                                                                                              | 邮编: 528211       |
| 生产地址: 广东省佛山市南海区西樵镇轻纺城工业区                                                                                              | 邮编: 528211       |
| 建立的环境管理体系符合标准:                                                                                                        |                  |
| GB/T24001-2016/ISO14001:2015                                                                                          |                  |
| 通过认证范围如下:                                                                                                             |                  |
| 位于广东省佛山市南海区西樵镇轻纺城工业区的蒙娜丽莎集团股份有限公司干压瓷质砖、细炆砖、陶质砖和陶瓷板的设计、开发和生产全过程                                                        |                  |
| 发证日期: 二〇二三年九月十五日                                                                                                      | 有效期至: 二〇二六年九月十四日 |
| 初次认证: 二〇〇九年二月十一日                                                                                                      | 签发人: 刘尊文         |
| 中环联合(北京)认证中心有限公司                                                                                                      |                  |
| 本证书信息可在 <a href="http://www.mcccoc.com">www.mcccoc.com</a> 和 <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> 上查询 |                  |
| 本证书使用满一年后与年度确认标识同时使用方有效                                                                                               |                  |
| 第一次监督                                                                                                                 | 第二次监督            |
| 第三次监督                                                                                                                 |                  |
| 年度确认                                                                                                                  |                  |
| 防伪标识                                                                                                                  |                  |
| 地址: 北京市朝阳区育慧南路1号A座10层                                                                                                 |                  |
| 邮编: 100029                                                                                                            |                  |



## 7.7 所投品牌制造商提供本项目拟派售后人员构成

| 序号 | 姓名  | 年龄 | 职务         | 社保缴存单位                   | 本单位社保<br>缴存年限 | 入职年<br>度 | 联 系 方<br>式      |
|----|-----|----|------------|--------------------------|---------------|----------|-----------------|
| 1  | 朱朝迪 | 36 | 项 目 总<br>监 | 广东蒙娜丽莎<br>智能家居科技<br>有限公司 | 11            | 2014     | 1382778<br>7577 |
| 2  | 李杰辉 | 36 | 项 目 经<br>理 | 广东蒙娜丽莎<br>智能家居科技<br>有限公司 | 12            | 2013     | 1856636<br>2099 |
| 3  | 张伟涛 | 26 | 项 目 经<br>理 | 广东蒙娜丽莎<br>智能家居科技<br>有限公司 | 4             | 2021     | 1371540<br>6760 |

**证明材料：**提供在为本项目提供售后服务的人员数量，提供人员清单以及社保机构出具的近 6 个月社保缴纳证明材料。

**注 1：**售后服务人员的社保缴存单位应为投标主体或其下属控股（或全资）企业，否则不予认可。

**注 2：**若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

|        |     |        |                               |      |                    |                |                |
|--------|-----|--------|-------------------------------|------|--------------------|----------------|----------------|
| 姓名     | 朱朝迪 |        |                               | 证件号码 | 440981198910293259 |                |                |
| 参保险种情况 |     |        |                               |      |                    |                |                |
| 参保起止时间 |     |        | 单位                            |      | 参保险种               |                |                |
|        |     |        |                               |      | 养老                 | 工伤             | 失业             |
| 202501 | -   | 202504 | 佛山市:广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司          |      | 4                  | 4              | 4              |
| 截止     |     |        | 2025-05-06 17:52 , 该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费4个月, 缓缴0个月     | 实际缴费4个月, 缓缴0个月 | 实际缴费4个月, 缓缴0个月 |

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2025-05-06 17:52



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                               |      |                 |                    |                 |
|--------|---|--------|-------------------------------|------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 姓名     |   | 李杰辉    |                               | 证件号码 |                 | 440682198910133319 |                 |
| 参保险种情况 |   |        |                               |      |                 |                    |                 |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                            |      | 参保险种            |                    |                 |
|        |   |        |                               |      | 养老              | 工伤                 | 失业              |
| 202001 | - | 202001 | 佛山市:广东蒙创致远新材料科技有限公司           |      | 1               | 1                  | 1               |
| 202002 | - | 202504 | 佛山市:广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司          |      | 63              | 63                 | 63              |
| 截止     |   |        | 2025-04-28 15:18 , 该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费64个月, 缓缴0个月 | 实际缴费64个月, 缓缴0个月    | 实际缴费64个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-28 15:18



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

|        |  |     |                  |      |                      |                    |                |                |                |
|--------|--|-----|------------------|------|----------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| 姓名     |  | 张伟涛 |                  | 证件号码 |                      | 440682199811153255 |                |                |                |
| 参保险种情况 |  |     |                  |      |                      |                    |                |                |                |
| 参保起止时间 |  |     | 单位               |      | 参保险种                 |                    |                |                |                |
|        |  |     |                  |      | 养老                   | 工伤                 | 失业             |                |                |
| 202401 |  | -   | 202504           |      | 佛山市:广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司 |                    | 16             | 16             | 16             |
| 截止     |  |     | 2025-05-06 16:34 |      | 该参保人累计月数合计           |                    | 实际缴费16个月,缓缴0个月 | 实际缴费16个月,缓缴0个月 | 实际缴费16个月,缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-06 16:34

**7.8、近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人所投品牌同类产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）**

投标人：蒙娜丽莎集团股份有限公司

| 序号 | 建设单位           | 战略采购<br>框架合同<br>名称                                                             | 框架合同<br>签订时间 | 供货品牌 | 产品型号<br>(规格) | 合作<br>期间<br>总供<br>货数<br>量<br>(樘)<br>-2022<br>年至<br>今 | TOP20 房<br>地产企业<br>排名 |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1  | 保利发展控股集团股份有限公司 | 保利发展控股集团 2022-2025 年墙地砖供货总部集中采购合作协议                                            | 2022.08.01   | 蒙娜丽莎 | 全系列          | 约 800 万 m <sup>2</sup>                               | 1                     |
| 2  | 华润置地有限公司       | 华润置地 2022-2023 年度户内 10 标 15 标 20 标住宅瓷砖及陶瓷板、BCD 档住宅标准层公区、商业后勤区及长租公寓瓷砖战略采购合作框架协议 | 2022.01      | 蒙娜丽莎 | 全系列          | 约 195 万 m <sup>2</sup>                               | 5                     |
| 3  | 碧桂园控股有限公司      | 碧桂园采购框架协议                                                                      | 2014.10.27   | 蒙娜丽莎 | 全系列          | 约 660 万 m <sup>2</sup>                               | 7                     |
| 4  | 金地（集团）股份有限公司   | 金地集团陶瓷板砖战略合作（2020-20                                                           | 2020.09      | 蒙娜丽莎 | 全系列          | 约 35 万 m <sup>2</sup>                                | 10                    |

|   |                |                                      |              |      |     |                        |    |
|---|----------------|--------------------------------------|--------------|------|-----|------------------------|----|
|   |                | 22 年度)协议文件                           |              |      |     |                        |    |
| 5 | 珠海铎国商贸有限公司     | 华发股份 2023-2024 年度瓷砖 (中档) 战略采购合作协议    | 2023. 07. 22 | 蒙娜丽莎 | 全系列 | 约 45 万 m <sup>2</sup>  | 13 |
| 6 | 上海绿地建筑材料集团有限公司 | 绿地集团 甲供直采 框架协议                       | 2023. 04. 11 | 蒙娜丽莎 | 全系列 | 约 491 万 m <sup>2</sup> | 14 |
| 7 | 中国铁建房地产集团有限公司  | 2023-2025 中国铁建房地产集团有限公司墙地砖 A 标集采协议   | 2023. 12     | 蒙娜丽莎 | 全系列 | 0                      | 15 |
| 8 | 广州鹏烨贸易有限公司     | 2020-2022 年度墙地砖 (含大板砖、高品牌档) 物料战略合作协议 | 2020. 11. 11 | 蒙娜丽莎 | 全系列 | 约 200 万 m <sup>2</sup> | 16 |

提示:

**证明材料:** 提供与 TOP20 房地产企业的战略合作框架协议扫描件 (须能体现供货品牌、合同范围、产品型号、签订时间、双方盖章页等关键信息)。

**注释 1:** TOP20 房地产企业以克而瑞数据研究中心发布的“2023 年中国房地产企业销售 TOP200 排行榜 (全口径金额)”内排名为准。网址:

<https://mp.weixin.qq.com/s/Yfm6068RVNc--tNqGjTo0Q>。

**注释 2:** 若投标人与上述房地产企业的战略合作框架协议签订时间未在有效期内 (自 2022 年 1 月 1 日至今) 的, 但战略框架协议仍有效的, 需同时提供框架协议、补充协议、近期项目供货合同及供货清单等资料。

**注释 3:** 若投标人近 2 年内与上述房地产企业就所投品牌多次签订战略合作框架协议的, 仅认可最近一次。

**注释 4:** 投标人提供的业绩须为战 (集) 采, 若提供的业绩为单个项目供货业绩的, 将不予认可。

**注释 5:** 提供业绩的合同主体为 TOP20 房地产企业的材料贸易公司, 或为投标品牌旗下企业的, 均予以认可。

**注释 6:** 需提供战略合作协议应为瓷砖类, 其他品类将不予认可。

**注释 7:** 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可



**保利发展控股集团**  
**2022-2025 年墙地砖供货总部集中采购合作**  
**协议**



甲 方：保利发展控股集团股份有限公司

乙 方：蒙娜丽莎集团股份有限公司

签订时间：2022 年 8 月 1 日





## 墙地砖总部集中采购合作协议

保利发展控股集团股份有限公司(以下简称甲方):

蒙娜丽莎集团股份有限公司(以下简称乙方):

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司(下称:保利发展控股集团)总部集中采购供应商之一,本次总部集中采购合作期限为2022年8月1日至2024年7月31日,有效期两年。甲方于两年合作期末对乙方的产品价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装(施工)能力、售后服务等履约合作情况进行评估,根据评估情况确定是否续签一年。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就全国墙地砖总部集中采购事项协商一致,订立本协议。

### 第一条 合作内容

甲方确定乙方为全国墙地砖总部集中采购供应商之一,合作方式为墙地砖材料供货,甲方可选择上述合作方式为其各子公司在建工程(即第四条中注明的项目)所需墙地砖与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前,甲方及甲方各子公司已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方及甲方各子公司开发的特殊项目除外,本协议书另有规定的亦除外。

### 第二条 合作价格

1. 全国墙地砖总部集中采购合作价格清单详见本协议附件二,总部集中采购合作价格(即不含税综合单价)为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据,包括材料出厂价和运输费两部分:(A)材料出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可

表1 常规砖总部集中采购产品报价清单



100

58

## 第十二条 协议生效

本协议自双方代表加盖公章之日起生效。

## 第十三条 协议附件

附件一： 墙地砖总部集中采购技术标准要求

附件二： 墙地砖总部集中采购中标价格清单

附件三： 墙地砖项目采购合同范本

附件四： 甲乙双方联系方式

附件五： 招标答疑

(以下无协议正文)

(此页无协议正文)

甲方(盖章): 保利发展控股集团股份有限公司  
保利发展控股集团股份有限公司

地址:

广东省广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展广场东塔 53-60 层

法定代表人(签字):

签署人(签字):

签约日期: 2022-8-1

乙方(盖章): 蒙娜丽莎集团股份有限公司  
蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址:

广东省佛山市南海区西樵轻纺城工业园

法定代表人(签字):

签署人(签字):

签约日期: 2022-8-1





华润置地2022-2024年度  
户内10标15标20标住宅瓷砖及陶瓷板、BCD档  
住宅标准层公区、商业后勤区及长租公寓瓷砖  
战略合作协议



合同编号：CRLAND/ZLCG/ZLXY-8/2022

甲 方：华润置地有限公司

乙 方：蒙娜丽莎集团股份有限公司

签约时间：2022年1月

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，  
对任何一方均不构成格式条款。



华润置地 2022-2024 年度户内 10 标 15 标 20 标住宅瓷砖及陶瓷板、  
BCD 档住宅标准层公区、商业后勤区及长租公寓瓷砖  
战略合作协议

甲方：华润置地有限公司

乙方：蒙娜丽莎集团股份有限公司

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用基础上，经友好协商，就华润置地瓷砖及陶瓷板全国统一采购事项，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为 瓷砖及陶瓷板 材料（下称“产品”）的 战略 供应商，适用范围 华润置地有限公司及下属独资、控股或具有经营权的合资公司所开发的户内 10 标 15 标 20 标住宅项目瓷砖及陶瓷板、BCD 档住宅标准层公区、商业项目后勤区及长租公寓 瓷砖的供应。甲方或其下属公司、控股公司或具有经营权的公司（以下合称“甲方下属公司”，详见协议附件 5《甲乙双方联系方式》）可根据在建工程的需要选择乙方（含其下属公司，下同），或其指定供应商按本协议采购范围和价格提供的产品；甲方或甲方下属公司代建及与他方合作的项目亦有权按本协议价格选用乙方产品。
2. 甲方根据具体材料/设备拟订合作内容，并拥有对各产品线范围的解释权。
3. 乙方或其指定供应商向甲方供应的物料/设备的品牌均为 蒙娜丽莎，具体协议单价详见附件 1《协议清单》。
4. 本协议有效期内，若增值税率发生变化，则按照新的增值税率计算增值税，不含税总价或单价保持不变。
5. 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，如果甲方下属公司有采购需求，乙方或其指定供应商应按本协议同等优惠条件报价。如果双方就相关价格不能达成一致，甲方或其下属公司有权选用第三方产品。
6. 乙方产品价格目录表（如有）中列明的价格已含按【13】%税率计算的增值税额。甲

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.

香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46 楼 46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong  
电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网站 Http: www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司



| 清单物料主信息  |                |      |      |      |       |      |      |      |      |           |     |      |        |      | 供货周期 |  |  |
|----------|----------------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-----------|-----|------|--------|------|------|--|--|
| 基础技术参数   |                |      |      |      |       |      |      |      |      |           |     |      |        |      | 供货周期 |  |  |
| 物料名称     | 规格型号           | 品牌   | 产品档次 | 系列名称 | 表面工艺  | 产品图片 | 产品编号 | 适用位置 | 计量单位 | 不含税单价 (元) | 税率  | 优惠系数 | 正常供货周期 | 供货周期 |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F112006M | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 雅仕沙  | 干粒或模具 |      | 8    |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F112006M      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 雅仕沙  | 干粒或模具 |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F112006M      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 雅仕沙  | 干粒或模具 |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F85879PM | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F85879PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F85879PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F85879M  | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F85879M       | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F85879M       | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F10547PM | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F10547PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F10547PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F810547M | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F810547M      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F810547M      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F85663PM | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F85663PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F85663PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F80025PM | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F80025PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F80025PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F80025M  | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F80025M       | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F80025M       | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F84300PM | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F84300PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F84300PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F84300M  | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F84300M       | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F84300M       | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F81163PM | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F81163PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F81163PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F81163M  | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F81163M       | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F81163M       | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F85319PM | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F85319PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F85319PM      | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 1200*600 | 60-120F85319M  | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 800*800  | 8F85319M       | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |
| 600*600  | 6F85319M       | 蒙娜丽莎 | 住宅   | 罗马春天 | 亮光    |      |      |      | 平方米  |           | 13% |      | 30     | 15   |      |  |  |







## 第二十条.协议生效

本协议自双方加盖公章之日起生效，签订地点为深圳市南山区。

### 协议附件包括：

协议附件 1：协议清单

协议附件 2：技术要求

协议附件 3：技术要求响应表和履约服务方案

协议附件 4：《项目合同格式》

协议附件 5：保函格式

协议附件 6：甲乙双方联系方式

协议附件 7：华润置地与合作方廉洁协议

协议附件 8：阳光宣言

(以下无正文)

甲方：华润置地有限公司

法定代表人或授权委托人：

电话：0755-26919941

传真：/

联系人：曹政

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号

华润置地大厦 E 座 45 楼



乙方：碧桂园股份有限公司

法定代表人或授权委托人：

电话：13392202889

传真：/

联系人：李建周

地址：广东省佛山市南海区

西樵镇轻纺城工业园

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.

香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46 楼 46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong

电话 Tel: 00852-28772330

传真 Fax: 00852-28779068

网站 Http: www.crland.com.hk

华润集团属下香港上市公司

✓ 合同编号: 2015010705

## 采购框架协议

M-PC-KJ-15-035

买受人: 碧桂园控股有限公司 (以下简称: 甲方)

地址: 广东省 佛山市 顺德区 北滘镇 碧桂园大道 1 号 碧桂园集团

电话: 0757-29916122

出卖人: 广东蒙娜丽莎新型材料集团有限公司 (以下简称: 乙方)

地址: 广东省佛山市南海区西樵镇太平工业区

电话: 0757-86809007

传真: 075786861120

为谋求甲乙双方长期稳定的合作关系, 保护甲乙双方的合法权益, 根据《中华人民共和国合同法》, 经协商一致, 同意签订本合同。

一、 合同有效期: 自合作开始之日起至合作终止之日止。

二、 采购的流程:

1、 本合同有效期内, 甲方依照本合同约定的通知方式向乙方发出采购报价单或订单, 乙方在.....  
收到甲方采购报价单后, 应根据甲方拟采购货物, 提供包含货物详细报价信息的报价单,  
并签章确认后交由甲方最终书面确认。收到甲方的订单后, 必须按照要求到货日期进行备  
货送货。

2、

3、

三、 质量标准:

1、 质量标准: 乙方所供应的货物必须符合国家及行业有关质量标准, 必须为生产单位之最优

## 碧桂园控股有限公司

知方承担由此而引起的相应责任。

### 十一、 保密

- 1、甲乙双方保证对从对方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为本合同有效期内及本合同有效期满之日起两年。
- 2、一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

### 十二、 争议解决方式

- 1、本合同项下发生的争议，双方应协商解决；
- 2、协商解决不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

### 十三、 补充与附件

- 1、如有签具体采购合同，且与框架协议有冲突，则以采购合同为准。
- 2、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。双方提供的营业执照等资质性文件作为本合同的附件，本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 十四、 合同的生效

- 1、本合同一式叁份，甲方执两份、乙方执一份，经双方代表签名签章后生效。
- 2、经双方确认的订单、报价单、合同等往来文件，为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

甲方：碧桂园控股有限公司

盖章：For and on behalf of  
Country Garden Holdings Company Limited  
碧桂园控股有限公司

代表签名：何晓峰 陈思  
Authorized Signature

签订日期：二〇一四年十一月十一日

乙方：广东蒙娜丽莎新型材料集团有限公司

盖章：

代表签名：李军

签订日期：二〇一四年十一月十一日

碧桂园集团采购物品报价单(甲指材料类)

\*供货单位名称: 碧桂园集团  
 \*联系人: 杨副  
 \*电话: 13703078854  
 \*传真: 0757-86961120  
 \*供应商务类型: 碧桂园集团

接单日期: \_\_\_\_\_  
 报价日期: \_\_\_\_\_  
 \*送货地点: 全国  
 使用部门: \_\_\_\_\_

\* ( ) 价格调整率: 9%; \* (√) 价格调整率: 11%; \* ( ) 不能非现金结算; (供应商必填项, 三选一)  
 QG号: \_\_\_\_\_ QG申报时间: \_\_\_\_\_

以下报价为开发票含税价, 包送到指定地点(特殊注明的除外), \*参考价为采购部填写。

| *序号 | *商品名称(型号)    | *品牌  | *品类 | *规格     | *单位 | *数量 | *现金结算含税单价 |    |    |    | *现金结算含税单价 |    |    |    | 参考价  |    | 备注            |
|-----|--------------|------|-----|---------|-----|-----|-----------|----|----|----|-----------|----|----|----|------|----|---------------|
|     |              |      |     |         |     |     | 一类        | 二类 | 三类 | 四类 | 一类        | 二类 | 三类 | 四类 | NC历史 | 市场 |               |
| 1   | 8FMB4302PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 仿新雕花白抛釉砖      |
| 2   | 6FMB4302PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 仿新雕花白抛釉砖      |
| 3   | 8FMB4387PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 仿雪山黑抛釉砖       |
| 4   | 6FMB4387PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 仿雪山黑抛釉砖       |
| 5   | 8FMB1088PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 仿帝皇金抛釉砖       |
| 6   | 6FMB1088PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 仿帝皇金抛釉砖       |
| 7   | 8FMB1172PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 仿浅啡网抛釉砖       |
| 8   | 8FMB1173PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 仿雨林啡抛釉砖       |
| 9   | 6FMB1173PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 仿雨林啡抛釉砖       |
| 10  | 8FMB4394PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 土耳其黄非特金抛釉砖    |
| 11  | 6FMB4394PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 土耳其黄非特金抛釉砖    |
| 12  | 8FMB1123PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 欧典米黄抛釉砖       |
| 13  | 6FMB1123PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 欧典米黄抛釉砖       |
| 14  | 8FMB4389PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 冰川银抛釉砖        |
| 15  | 6FMB4389PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 冰川银抛釉砖        |
| 16  | 8FMB4219R5PM | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 仿贝金米黄抛釉砖(亚光面) |
| 17  | 6FMB4219R5PM | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 仿贝金米黄抛釉砖(亚光面) |
| 18  | 8FMB4451PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 橘安娜金抛釉砖       |
| 19  | 6FMB4451PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 橘安娜金抛釉砖       |
| 20  | 8FMB5320PM   | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 超然万象抛釉砖       |
| 21  | 8FMB4452PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 布拉哥金沙抛釉砖      |
| 22  | 6FMB4452PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 布拉哥金沙抛釉砖      |
| 23  | 8FMB5064PM   | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 蒙娜丽莎抛釉砖       |
| 24  | 6FMB5064PM   | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 蒙娜丽莎抛釉砖       |
| 25  | 8FMB4453PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 帝王米黄抛釉砖       |
| 26  | 6FMB4453PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 帝王米黄抛釉砖       |
| 27  | 8FMB1075PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 抛釉木纹砖         |
| 28  | 8FMB4003PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 仿木纹拼花砖        |
| 29  | 8FMB1091PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 抛釉砖(波浪纹)      |
| 30  | 8FMB4383PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 白金沙抛釉砖        |
| 31  | 6FMB4383PCM  | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 白金沙抛釉砖        |
| 32  | 8FMB4886PM   | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 伊克丝抛釉砖        |
| 33  | 8WLP0132CM   | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 黄黑晶抛釉砖        |
| 34  | 6WLP0132CM   | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 黄黑晶抛釉砖        |
| 35  | 8WLP0135CM   | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 白黑晶抛釉砖        |
| 36  | 6WLP0135CM   | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600 | 片   | 1   |           |    |    |    |           |    |    |    |      |    | 白黑晶抛釉砖        |



## 碧桂园集团采购物品报价单(甲指材料类)

\*供货单位名称: 碧桂园集团股份有限公司  
 \*联系人: 杨勇  
 \*电话: 13703076884  
 \*传真: 0757-89861120  
 \*供应物资类型: 瓷砖  
 \*供应开票类型及税率: 增值税专用发票 税率: 13%

接单日期: \_\_\_\_\_  
 报价日期: \_\_\_\_\_  
 \*送货地点: 全国  
 使用部门: \_\_\_\_\_

\* ( ) 价格调整率: 9%; \* (√) 价格调整率: 11%; \* ( ) 不做非现金结算: (供应商必填项, 三选一)  
 以下报价为开发含税报价, 包送货和安装(特殊要求的除外), \*参考价\*为采购部填写。

| 序号 | 商品名称(型号)         | 品牌   | 规格  | 单位       | 数量 | *现金结算不含税单价 |      |      |      | *现金结算含税单价 |      |      |      | 参考价  |    | 备注            |
|----|------------------|------|-----|----------|----|------------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|----|---------------|
|    |                  |      |     |          |    | 一类地区       | 二类地区 | 三类地区 | 四类地区 | 一类地区      | 二类地区 | 三类地区 | 四类地区 | NC历史 | 市场 |               |
| 46 | 8FMB5065PM       | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 马尔代夫抛釉砖       |
| 47 | 6FMB5065PM       | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 马尔代夫抛釉砖       |
| 48 | 8FMB4885PM       | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 约旦城堡抛釉砖       |
| 49 | 6FMB4885PM       | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 约旦城堡抛釉砖       |
| 50 | 8FB0222PCM       | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 仿进口黑金花抛釉砖     |
| 51 | 6FB0222PCM       | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 仿进口黑金花抛釉砖     |
| 52 | 8FMB4399PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 黑曼巴抛釉砖(光面)    |
| 53 | 6FMB4399PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 黑曼巴抛釉砖(光面)    |
| 54 | 8FMB4450PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 劳伦特黑抛釉砖       |
| 55 | 6FMB4450PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 劳伦特黑抛釉砖       |
| 56 | 8FMB1095PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 仿青玉石抛釉砖       |
| 57 | 8FMB4384PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 砂岩浅灰抛釉砖       |
| 58 | 6FMB4384PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 砂岩浅灰抛釉砖       |
| 59 | 8FMB4345PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 维多利亚抛釉砖       |
| 60 | 6FMB4345PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 维多利亚抛釉砖       |
| 61 | 8FMB4346PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 格力斯灰抛釉砖       |
| 62 | 6FMB4346PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 格力斯灰抛釉砖       |
| 63 | 8FMB4347PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 星耀银河抛釉砖       |
| 64 | 6FMB4347PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 星耀银河抛釉砖       |
| 65 | 8FMB107085PM     | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 拼花-圣罗莎        |
| 66 | 6FMB4388PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 仿地中海风情抛釉砖     |
| 67 | 8FMB4330PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 仿古墨抛釉砖        |
| 68 | 6FMB4330PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 仿古墨抛釉砖        |
| 69 | 8FMB4385PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 仿普佩斯抛釉砖       |
| 70 | 6FMB4385PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 仿普佩斯抛釉砖       |
| 71 | 8FMB10052PM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 珍珠石抛釉砖        |
| 72 | 6FMB4322PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 贝金米灰抛釉砖       |
| 73 | 6-12FMB4322PCM   | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*1200 | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 贝金米灰抛釉砖       |
| 74 | 8FMB1182PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 800*800  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 仿至尊瑞士兰抛釉砖(光面) |
| 75 | 6FMB1182PCM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*600  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 仿至尊瑞士兰抛釉砖(光面) |
| 76 | 6-12FMB1182PCM   | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 1200*600 | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 仿至尊瑞士兰抛釉砖(光面) |
| 77 | 6-12FMB4882PM    | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 1200*600 | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 至尊直纹白金抛釉砖     |
| 78 | 6-12FMB4884PM    | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 1200*600 | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 冰河石抛釉砖        |
| 79 | 75-150FMB10472PM | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 1500*750 | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 鱼肚白抛釉砖        |
| 80 | 6-12FMB4885PM    | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 1200*600 | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 约旦城堡抛釉砖       |
| 81 | 6-12FMB4383PCM   | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 600*1200 | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 白金沙抛釉砖        |
| 82 | 6-12FMB0031PCM   | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 1200*600 | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 希腊金坤抛釉砖       |
| 83 | 6-12FMB7001PM    | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 1200*600 | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 流光溢彩抛釉砖       |
| 84 | 9FMB10534PM      | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 900*900  | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 利比呵抛釉砖        |
| 85 | 75-150FMB10534PM | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖 | 1500*750 | 片  | 1          |      |      |      |           |      |      |      |      |    | 利比呵抛釉砖        |

碧桂

杨刚

13703076854

0757-86068120

税率: 13%

( ) 价格调整率: 9%

“经营者”为

品名

单位: 数

洪州縣片示, 大邑及

---

---

\* ( ) 价格调整率: 9%; (√) 价格调整率: 11%; \* ( ) 不做非现金结算; (供应商必填项, 三选一)

QC审批时间:

[illegible]

2024年03月21日广东汕头潮阳区和平镇碧桂园一期(甲供采购订单)

收货地址: 广东省汕头市潮阳区;广东省汕头市潮阳区;和平碧桂园

合同名称: 汕头潮阳和平碧桂园一期货量区4#楼装修工程

| 行号                                | 楼栋号 | 分类名称 | 物料描述                                             | 品牌名称 | 供应商型号      | 提需要求                                                               | 单位 | 数量 | 税率 | 含税单价 | 含税总价 | 要求到货日期 | 关闭数量 | 状态 | 备注 |
|-----------------------------------|-----|------|--------------------------------------------------|------|------------|--------------------------------------------------------------------|----|----|----|------|------|--------|------|----|----|
|                                   |     |      | 款式: 新西兰白砂岩瓷片                                     |      |            | (mm):: 实际宽度 (mm):: 切割系数:: 内外径差:: 槽间距:: 特殊工艺备注:                     |    | 0  |    |      |      |        |      |    |    |
| 5                                 | 4#  | 瓷片   | 瓷片: 长度 (mm): 600; 宽度 (mm): 300; 款式: 卡拉拉白瓷片 (平滑面) | 蒙娜丽莎 | 3-6SDJ4277 | 工艺: 整砖 (无需加工); 特殊工艺备注:: 槽间距:: 内外径差:: 切割系数:: 实际宽度 (mm):: 实际长度 (mm): | 片  |    |    |      |      |        |      |    |    |
| 总数量: 5480.000      价税合计: 53278.20 |     |      |                                                  |      |            |                                                                    |    |    |    |      |      |        |      |    |    |

派单文员: 何三治 15929580052

打印时间: 2024.03.21 18:05:38

注意: 1. 供应商收到订单后, 请核对物料描述、品牌、供应商型号、提需要求 (如有)、价格、税额, 如有错误请及时联系派单文员。

2. 如收款银行账号有误, 可在确认采购订单点击修改。如有部分行无法供货, 可填写驳回理由后部分或全部拒绝。
3. 供应商确认采购订单后, 即可制定发运计划 (必须), 并制作到货单 (维护物流信息后可打印), 随货送至现场。
4. 送货单必需盖上公司公章, 或者个人私章, 不可以出现发票为个人, 送货单盖公司公章等不一致的情况。
5. 供应商要确保材料的数量和单价与送货清单的数量和单价一致, 采购订单, 预制发票单和发票的供应商名称一致。





M-06-kj-20-282

# 金地集团 陶瓷板砖 战略合作

(2020 至 2022 年度)

## 协 议 文 件



甲 方: 金地(集团)股份有限公司

乙 方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

时 间: 2020 年 9 月





## 金地集团 陶瓷板砖 战略合作协议

甲方: 金地(集团)股份有限公司

地址: 深圳市福田区福强路金地商业大厦

电话: 0755-82039830 传真: 0755-83844555

乙方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址: 佛山市南海区西樵镇太平工业区

电话: 0757-86809007 传真: 0757-86861120

鉴于乙方自愿参加甲方组织的招投标, 并已详细研读甲方招标的各项条件, 甲方确定乙方为陶瓷板砖战略供应商之一。

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就陶瓷板砖战略采购事项协商一致, 订立本协议。

### 1. 定义

- 1.1. 需方: 项目合同的签约方, 是本协议下甲方开发的项目对采购项目的实际需求方, 包括甲方或其控股的各房地产公司或项目公司。
- 1.2. 供方: 指采购项目的供货方, 除乙方作出特别授权外, 供货方同时也应当是采购项目的售后服务提供方或质保维修的主体。供方具体范围包括乙方及乙方授权服务/代理商, 如供方指定任何其他第三方进行提供售后服务或质保维修, 则乙方签订本协议时, 该等第三方也将被视为供方的一部分。
- 1.3. 采购项目: 指本协议约定范围内的供方产品或服务, 不仅包括供方产品服务自身, 还包括供方产品的供货、维修、售后、维保等。
- 1.4. 项目合同: 指在需方具体项目上, 供需双方签订的《采购合同》等形式的对双方具有法律约束力的书面文件。
- 1.5. 订单: 指的是按绿色通道形成的有效指令或者项目合同。
- 1.6. 代建项目: 甲方未参股的项目但参与建设管理的项目。
- 1.7. 日历天: 指自然日。
- 1.8. 工作日: 指国家法律法规规定需方正常营业日。



## 1.9. 期间

1.9.1. 如以“小时”为期间计算单位则以事件发生之时开始计时。

1.9.2. 如以“日历天”或“工作日”为计算单位,开始当天不计入期间,期间自第二天起算。

期间届满时间为期间届满当日 24 时。

## 2. 合同内容及合作范围

2.1. 乙方为甲方陶瓷板砖的战略供应商之一,需方根据在建工程的需要使用乙方在本协议附件 2 中所列明的产品/服务。

2.2. 对于本协议附件 2 中未列明的产品/服务,或乙方产品/服务不能满足需方所开发项目的要求,需方有权选购市场上其他供应商的产品/服务;

2.3. 对于甲方参股 50% 及以下的合作房地产开发项目,其采购与供应不受本协议的约束。但若需方提出采购需求,供方不得提出异议。

2.4. 在本协议生效日期前,需方已定标的项目不在本协议合作范围内,需方有权采购第三方产品/服务。

2.5. 本协议签订前已经对业主承诺使用第三方产品/服务的项目,需方有权在承诺范围内采购第三方产品/服务。但若业主同意调整、且需方提出采购需求,供方不得提出异议。

2.6. 乙方产品/服务丰富度、品质等不能满足需方项目需要,需方有权采购第三方产品/服务。

2.7. 乙方产品/服务与需方项目定位或档次不符,需方有权采购第三方产品/服务。

2.8. 样板房、示范单位原则上不在双方合作范围之内,但需方有权视需求纳入合作范围之内。

2.9. 对于本协议附件 2 中注明“可选”的产品/服务,其产品/服务和价格仅供需方参考:

2.9.1. 需方有权根据项目对“可选”类产品/服务进行自主选择,或转而选购市场上其它供应商的产品/服务。

2.9.2. 供方不得以任何理由(不可抗力除外),拒绝按需方要求采购“可选”类产品/服务。

2.10. 需方有权根据自身需要选择采购模式(甲购与甲定乙购),两种采购模式分别为:

2.10.1. 甲购模式:由需方与供方签订采购合同,并执行甲购的价格体系。

2.10.2. 甲定乙购模式:由供方与需方指定的施工方协商价格及付款条件,自行签订合同,甲定乙购价格为供方供货给施工方的价格上限。

## 3. 价格组成

3.1. 协议价格体系分为以下几个部分(详见本协议附件 2),此价格为供需双方签订项目合同的

| 序号 | 类型 | 产品工艺                 | 系列 | 规格<br>(mm) | 厚度<br>(mm) | 拍样厚度<br>(mm) | 代表产品               | 图片 | 增值税率 13%                            |              |                                     |                                    | 其他说明、参详号 |
|----|----|----------------------|----|------------|------------|--------------|--------------------|----|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------|
|    |    |                      |    |            |            |              |                    |    | 不含税价<br>甲定乙购<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 是否接受<br>甲定乙购 | 不含税价<br>甲定乙购<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 含税价<br>甲定乙购<br>(元/m <sup>2</sup> ) |          |
| 1  | 薄板 | 高清晰墨<br>(岩板)亮<br>光釉面 | 浅色 | 600*1200   | 6±0.5      | 5.5          | 60-120CBP5691CM    |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 薄板 |                      |    | 900*1800   | 6±0.5      | 5.5          | 90-180CBP05563CM   |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 薄板 |                      |    | 1200*2400  | 6±0.5      | 5.5          | 120-240CBP501CM    |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 薄板 |                      |    | 600*1200   | 6±0.5      | 5.5          | 60-120CBP5695CM    |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
| 2  | 薄板 | 高清晰墨<br>(岩板)哑<br>光釉面 | 深色 | 900*1800   | 6±0.5      | 5.5          | 90-180CBP05560CM   |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 薄板 |                      |    | 1200*2400  | 6±0.5      | 5.5          | 120-240CBP5622CM   |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 薄板 |                      |    | 600*1200   | 6±0.5      | 5.5          | 60-120CB5009M      |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 薄板 |                      |    | 900*1800   | 6±0.5      | 5.5          | 90-180CB05320M     |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
| 3  | 薄板 | 高清晰墨<br>(岩板)哑<br>光釉面 | 浅色 | 1200*2400  | 6±0.5      | 5.5          | 120-240CB5375M     |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 薄板 |                      |    | 600*1200   | 6±0.5      | 5.5          | 60-120CB05407M     |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 薄板 |                      |    | 900*1800   | 6±0.5      | 5.5          | 90-180CB5918M      |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 薄板 |                      |    | 1200*2400  | 6±0.5      | 5.5          | 120-240CB5373M     |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
| 5  | 厚板 | 高清晰墨<br>(岩板)亮<br>光釉面 | 浅色 | 600*1200   | 9-12       | 10.5         | 60-120FMB0021PCM   |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 厚板 |                      |    | 900*1800   | 9-12       | 10.5         | 90-180FMB10223PM   |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 厚板 |                      |    | 1200*2400  | 9-12       | 10.5         | 120-240FMBP13601CM |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 厚板 |                      |    | 600*1200   | 9-12       | 10.5         | 60-120FMB0026PCM   |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
| 6  | 厚板 | 高清晰墨<br>(岩板)哑<br>光釉面 | 深色 | 900*1800   | 9-12       | 10.5         | 90-180FMB10226PM   |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 厚板 |                      |    | 1200*2400  | 9-12       | 10.5         | 120-240FMBP13603CM |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 厚板 |                      |    | 600*1200   | 9-12       | 10.5         | 60-120FMB0022PCM   |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 厚板 |                      |    | 900*1800   | 9-12       | 10.5         | 90-180FMBY12001M   |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
| 7  | 厚板 | 高清晰墨<br>(岩板)哑<br>光釉面 | 浅色 | 1200*2400  | 9-12       | 10.5         | 120-240FMB13205M   |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 厚板 |                      |    | 600*1200   | 9-12       | 10.5         | 60-120FMB0025M     |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 厚板 |                      |    | 900*1800   | 9-12       | 10.5         | 90-180FMB10206M    |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 厚板 |                      |    | 1200*2400  | 9-12       | 10.5         | 120-240FMB13208M   |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
| 8  | 厚板 | 高清晰墨<br>(岩板)哑<br>光釉面 | 深色 | 600*1200   | 9-12       | 10.5         | 60-120FMB0025M     |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 厚板 |                      |    | 900*1800   | 9-12       | 10.5         | 90-180FMB10206M    |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 厚板 |                      |    | 1200*2400  | 9-12       | 10.5         | 120-240FMB13208M   |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |
|    | 厚板 |                      |    | 600*1200   | 9-12       | 10.5         | 60-120FMB0021PCM   |    |                                     | 接受           |                                     |                                    |          |

特殊需求增加费用比例 (适用于标准清单、其他非标准清单中的所有厚板、薄板及对应各工艺)

当板砖的应用存在平面对接时, 平米价格上浮比例: 3.00% (填 "0.00%", 则视为按单位, 默认平面对接需求不存在价格上浮)

清单说明:

1. 同工艺生产情况下, 标准化清单价格与全工艺清单价格一致, 不予以区分价格。



## 签署页

甲方:  
甲方(公章):  
地址:  
法定代表人(姓名):  
法定代表人(签字):  
委托代理人(姓名):  
委托代理人(签字):  
电话:  
传真:  
电邮:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:  
日期:



乙方:  
乙方(公章):  
地址:  
法定代表人(姓名):  
法定代表人(签字):  
委托代理人(姓名):  
委托代理人(签字):  
电话:  
传真:  
电邮:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:  
日期:



219

## 金地集团 2020 至 2022 年度陶瓷板砖战略合作协议

### 补充协议(1)- 蒙娜丽莎

编号: JD-ZLCG-XY-49-2020-02 (补 1)

甲方: 金地(集团)股份有限公司

乙方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

根据甲乙双方于 2020 年 9 月 30 日签订的《金地集团 2020 至 2022 年度陶瓷板砖战略合作协议》(编号 JD-ZLCG-XY-49-2020-02) (以下简称“原战略合作协议”) 第 4.2.5 条款和第 5.2 款的约定, 经甲乙双方友好协商, 甲乙双方共同确定针对原协议续约一年, 协议有效期延长至 2024 年 9 月 30 日。

本补充协议是原战略合作协议的有效组成部分, 与原战略合作协议具有同等法律效力。本补充协议未涉及的内容及价格, 继续执行原战略合作协议。

甲方: 金地(集团)股份有限公司

甲方(公章):

签署:

日期: 2022. 9. 30

乙方: 蒙娜丽莎集团股份有限公司

乙方(公章):

签署:

日期: 2022. 09. 30



### 工程材料发货通知单（样板房-加急）

致：蒙娜丽莎集团股份有限公司

一、为满足金地集团杭州拱墅区大运河西府项目工程施工进度需要，请贵司安排以下货物于2023年10月25日，到达位于浙江省杭州市拱墅区祥符街道祥景路与星桥街交叉口大运桥西府西门 现场。

到货物品需求清单：

| 序号 | 品牌   | 产品型号             | 规格(mm)   | 单位(片) | 数量 | 是否加工 | 备注 |
|----|------|------------------|----------|-------|----|------|----|
| 1  | 蒙娜丽莎 | 60-120FMB10225PM | 600*1200 | 片     | 40 |      |    |
| 2  | 蒙娜丽莎 | 90-180FMB10225PM | 900*1800 | 片     | 16 | 否    |    |

货物进场时请按合同要求携带产品合格证、产品检测报告等相关证明文件。

收货联系人：应向明，电话：136 4259 9377

请贵司提前做好送货准备，以免发生货物的遗漏，并在货物到场前1天通知收货联系人，以便组织验收工作。

施工单位（盖章）：深圳新城天建筑工程有限公司

联系人：赵鑫鑫，电话：158 6831 6912

日期：2023年 9月 05日

项目单位（盖章）

联系人：

日期：2022年 9月



协议编号：战采瓷砖（中档）23017

## 华发股份 2023-2024 年度瓷砖（中档） 战略采购合作协议



甲方：珠海铎国商贸有限公司

乙方：蒙娜丽莎集团股份有限公司



## 华发股份 2023-2024 年度瓷砖（中档）战略采购合作协议

甲方：珠海锋国商贸有限公司

地址：广东省珠海市香洲区昌盛路 155 号

乙方：蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址：佛山市南海区西樵轻纺纱城工业园

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华发股份瓷砖（中档）品类战略采购事项协商一致，订立本协议。

### 一、 定义

- 1、 甲方：指珠海锋国商贸有限公司，负责珠海华发实业股份有限公司（以下简称“华发股份”）旗下各项目建材及设备的战略采购。
- 2、 需方：指华发股份在全国范围内的项目开发主体，即本协议项下产品实际使用人。需方作为实际使用人负责发起使用需求、组织采购合同签订，行使甲方在本协议下的现场管理权利，包括但不限于签发开工令或供货令、收货、验收、退货等环节，具体以本协议及采购合同约定为准。
- 3、 乙方：指本协议项下产品的供应方，即供方，包括蒙娜丽莎集团股份有限公司及其指定关联公司、机构或其授权的经销商、代理商。若蒙娜丽莎集团股份有限公司指定关联公司、机构或授权经销商、代理商协助履行供货义务的，乙方须在采购合同签订前向甲方及需方出具符合甲方要求的授权委托证明文件。
- 4、 采购合同：指在本协议项下，需方根据项目实际需求与乙方、甲方签订或需方与乙方签订的用于具体项目供货的合同。
- 5、 产品、货物：指供方根据本协议约定向需方提供的满足需方特定需求的各种形态和种类的物品，包括但不限于产品、设备、材料等，以及为实现该产品、货物特定功能所需的一切零件、配件。

### 二、 合作方式及范围

- 1、 甲方确定乙方为华发股份瓷砖（中档）品类的战略采购合作商之一，品牌“蒙娜丽莎”，服务范围为全国。甲方拥有对乙方服务的区域和产品范围的解释权。
- 2、 甲方保证由需方开发建设的工程项目，在满足自身成本控制及品牌、档次定位的前提

式处理:

(1) 标准产品(即非定制产品):在产品交付前,如需方要求减少采购数量或停止供货的,无论乙方是否已经生产,乙方均不因前述变更而获得任何形式的补偿/赔偿;在产品交付后,需方要求减少产品采购数量或提出退货的,双方另行协商处理。

(2) 定制产品:在供货令或开工令发出后,且乙方已备货生产的情况下,如需方要求减少产品采购数量或停止供货的,双方另行协商处理。

- 11、 采购合同签订后需方要求增加供货数量的,乙方应以同等价格无条件配合供货,供货时间满足需方要求。

#### 五、 采购合同签订方式

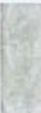
- 1、 本协议签订后,在遵照本协议确定的产品单价基础上,需方将根据具体项目情况与乙方、甲方签订采购合同,或需方与乙方签订采购合同。
- 2、 本协议项下各采购合同中的产品单价严格执行本协议附件1中对应的单价。
- 3、 采购合同根据具体项目具体产品情况,按照本协议附件5或附件6“采购合同”范本的格式和内容签订,如具体项目对产品有特殊要求,需方有权对该合同进行调整。

#### 六、 交货地点、交货方式及时间

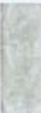
- 1、 交货地点为华发股份旗下各楼盘项目所在城市,包括但不限于珠海、中山、江门、湛江、广州、佛山、深圳、惠州、汕尾、增城、清远、南宁、长沙、成都、重庆、昆明、北京、天津、西安、上海、南京、苏州、无锡、常熟、杭州、绍兴、沈阳、包头、大连、青岛、烟台、威海、武汉、鄂州、郑州等(具体详见“分项合同”约定),乙方负责运输、卸货至各楼盘项目工地。
- 2、 本协议项下货物由乙方分批交付。
- 3、 交货时间以需方发出的供货令或开工令为准,乙方应严格按照供货令或开工令上的交货时间和具体内容准时送货至需方指定地点。

#### 七、 产品备货期

产品备货期: 30 个日历天

| 华发股份2023-2024年度瓷砖（中档）战略采购工程 |      |                         |           |                   |                                                                                     |    |         |    |           |                       |           |                            |       |    |
|-----------------------------|------|-------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----|-----------|-----------------------|-----------|----------------------------|-------|----|
| 序号                          | 类别   | 项目                      | 产品名称      | 产品型号              | 产品照片                                                                                | 产地 | 规格（mm）  | 单位 | 工程量       | 采购单价<br>（含税，<br>元/m²） | 增值税<br>税率 | 采购单价<br>（不含<br>税，元<br>/m²） | 合价（元） | 备注 |
| 1                           | 瓷 砖  | 地面砖（抛釉砖）                | 罗马天韵<br>石 | 900*900<br>FNB03  |  | 中国 | 900*900 | m² | 156543.20 | 5.00                  | 13.00%    |                            |       |    |
| 2                           |      | 地面砖（抛釉砖）                | 罗马天韵<br>石 | 800*800<br>FNB04  |  | 中国 | 800*800 | m² | 199817.75 |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 3                           |      | 地面砖（仿古砖）                | 仿古        | 600*600<br>FE01   |  | 中国 | 600*600 | m² | 131045.77 |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 4                           |      | 墙面砖（抛釉砖）                | 罗马天韵<br>石 | 600*600<br>FNB09  |  | 中国 | 600*600 | m² | 179176.53 |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 5                           |      | 墙面砖（瓷片）                 | 提香石       | 300*600<br>SDJ01M |                                                                                     | 中国 | 300*600 | m² | 258765.76 |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 6                           | 加 工  | 直线切割加工费                 |           |                   |                                                                                     |    |         | m  | 53919.83  |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 7                           |      | 磨圆边、磨45度（含切割、磨圆边、倒角）加工费 |           |                   |                                                                                     |    |         | m  | 38075.33  |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 8                           |      | 拉平槽、凹槽                  |           |                   |                                                                                     |    |         | m  | 35079.17  |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 9                           | 费用合计 |                         |           |                   |                                                                                     |    |         |    |           |                       |           |                            |       |    |



| 华发股份2023-2024年度瓷砖（中档）战略采购工程 |      |                         |           |                   |                                                                                     |    |         |    |           |                       |           |                            |       |    |
|-----------------------------|------|-------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----|-----------|-----------------------|-----------|----------------------------|-------|----|
| 序号                          | 类别   | 项目                      | 产品名称      | 产品型号              | 产品照片                                                                                | 产地 | 规格（mm）  | 单位 | 工程量       | 采购单价<br>（含税，<br>元/m²） | 增值税<br>税率 | 采购单价<br>（不含<br>税，元<br>/m²） | 合价（元） | 备注 |
| 1                           | 瓷砖   | 地面砖（抛釉砖）                | 罗马天韵<br>石 | 900*900<br>FNB03  |  | 中国 | 900*900 | m² | 156543.20 | 5.00                  | 13.00%    | 4.38                       |       |    |
| 2                           |      | 地面砖（抛釉砖）                | 罗马天韵<br>石 | 800*800<br>FNB04  |  | 中国 | 800*800 | m² | 199817.75 |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 3                           |      | 地面砖（仿古砖）                | 仿古        | 600*600<br>FE01   |  | 中国 | 600*600 | m² | 131045.77 |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 4                           |      | 墙面砖（抛釉砖）                | 罗马天韵<br>石 | 600*600<br>FNB09  |  | 中国 | 600*600 | m² | 179176.53 |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 5                           |      | 墙面砖（瓷片）                 | 提香石       | 300*600<br>SDJ01M |                                                                                     | 中国 | 300*600 | m² | 258765.76 |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 6                           | 加工   | 直线切割加工费                 |           |                   |                                                                                     |    |         | m  | 53919.83  |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 7                           |      | 磨圆边、磨45度（含切割、磨圆边、倒角）加工费 |           |                   |                                                                                     |    |         | m  | 38075.33  |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 8                           |      | 拉平槽、凹槽                  |           |                   |                                                                                     |    |         | m  | 35079.17  |                       | 13.00%    |                            |       |    |
| 9                           | 费用合计 |                         |           |                   |                                                                                     |    |         |    |           |                       |           |                            |       |    |

华发股份2023-2024年度瓷砖（中档）战略采购工程清单

| 序号    | 品类名称 | 系列名称  | 型号               | 规格      | 功能参数（特征描述）                                                 | 税率% | 单位   | 数量<br>（工程量） | 含税单价 | 不含税单价 | 含税合计 | 不含税合计 | 图片 | 应用场景                            | 产地（国家） | 备注 |
|-------|------|-------|------------------|---------|------------------------------------------------------------|-----|------|-------------|------|-------|------|-------|----|---------------------------------|--------|----|
| 一、抛釉砖 |      |       |                  |         |                                                            |     |      |             |      |       |      |       |    |                                 |        |    |
| 1     | 抛釉砖  | 罗马天韵石 | 800*800<br>FNB01 | 800*800 | 仿石抛釉砖，亮光面<br>强耐磨，低翘裂，低吸水率，耐酸<br>碱，高硬度，防滑，防污<br>0.1%≤E≤0.5% | 13% | 元/m² | 1           |      |       |      |       |    | 客厅、餐厅、<br>厨房地面                  | 中国     |    |
| 2     | 抛釉砖  | 罗马天韵石 | 800*800<br>FNB02 | 800*800 | 仿石抛釉砖，亮光面<br>强耐磨，低翘裂，低吸水率，耐酸<br>碱，高硬度，防滑，防污<br>0.1%≤E≤0.5% | 13% | 元/m² | 1           |      |       |      |       |    | 厨房、公共场<br>所                     | 中国     |    |
| 3     | 抛釉砖  | 罗马天韵石 | 600*600<br>FNB02 | 600*600 | 仿石抛釉砖，亮光面<br>强耐磨，低翘裂，低吸水率，耐酸<br>碱，高硬度，防滑，防污<br>0.1%≤E≤0.5% | 13% | 元/m² | 1           |      |       |      |       |    | 厨房、公共场<br>所                     | 中国     |    |
| 4     | 抛釉砖  | 罗马天韵石 | 900*900<br>FNB03 | 900*900 | 仿石抛釉砖，亮光面<br>强耐磨，低翘裂，低吸水率，耐酸<br>碱，高硬度，防滑，防污<br>0.1%≤E≤0.5% | 13% | 元/m² | 1           |      |       |      |       |    | 客厅、餐厅、<br>卧室、厨房、<br>阳台、厨房地<br>面 | 中国     |    |
| 5     | 抛釉砖  | 罗马天韵石 | 800*800<br>FNB03 | 800*800 | 仿石抛釉砖，亮光面<br>强耐磨，低翘裂，低吸水率，耐酸<br>碱，高硬度，防滑，防污<br>0.1%≤E≤0.5% | 13% | 元/m² | 1           |      |       |      |       |    | 客厅、餐厅、<br>卧室、厨房、<br>阳台、厨房地<br>面 | 中国     |    |
| 6     | 抛釉砖  | 罗马天韵石 | 600*600<br>FNB03 | 600*600 | 仿石抛釉砖，亮光面<br>强耐磨，低翘裂，低吸水率，耐酸<br>碱，高硬度，防滑，防污<br>0.1%≤E≤0.5% | 13% | 元/m² | 1           |      |       |      |       |    | 标准层地面                           | 中国     |    |
| 7     | 抛釉砖  | 罗马天韵石 | 900*900<br>FNB04 | 900*900 | 仿石抛釉砖，亮光面<br>强耐磨，低翘裂，低吸水率，耐酸<br>碱，高硬度，防滑，防污<br>0.1%≤E≤0.5% | 13% | 元/m² | 1           |      |       |      |       |    | 客厅、餐厅、<br>卧室、厨房地<br>面           | 中国     |    |
| 8     | 抛釉砖  | 罗马天韵石 | 800*800<br>FNB04 | 800*800 | 仿石抛釉砖，亮光面<br>强耐磨，低翘裂，低吸水率，耐酸<br>碱，高硬度，防滑，防污<br>0.1%≤E≤0.5% | 13% | 元/m² | 1           |      |       |      |       |    | 客厅、餐厅、<br>卧室、厨房地<br>面           | 中国     |    |
| 9     | 抛釉砖  | 罗马天韵石 | 900*900<br>FNB05 | 900*900 | 仿石抛釉砖，亮光面<br>强耐磨，低翘裂，低吸水率，耐酸<br>碱，高硬度，防滑，防污<br>0.1%≤E≤0.5% | 13% | 元/m² | 1           |      |       |      |       |    | 客厅、餐厅、<br>卧室、厨房地<br>面           | 中国     |    |

- 2、如本协议各部分、条款之间约定不一致，应按本条第1款排列顺序作优先解释。如同一顺序文件之间出现约定不一致，则以后发生的为准。如依照上述办法仍无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响供货的前提下，由双方协商解决。协商不成的，按本协议约定的争议处理方式解决。

#### 十九、其他

- 1、本协议一式八份，甲方执四份，乙方执四份，具同等法律效力。
- 2、本协议自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 3、本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

#### 二十、协议附件

- 1、协议附件1：战略清单
- 2、协议附件2：技术要求
- 3、协议附件3：联系方式
- 4、协议附件4：供应商廉政建设管理公约
- 5、协议附件5：战略采购分项合同《采购合同》（三方签约）范本
- 6、协议附件6：战略采购分项合同《采购合同》（两方签约）范本

（正文完）

甲方：

法定代表人：

授权签约人：



冯志刚

乙方：

法定代表人：

授权签约人：



华萧

签定日期：2025年7月25日

签订地点：珠海

## 甲供直采框架协议

甲方：上海绿地建筑材料集团有限公司（宁波齐采联建材有限公司）

乙方：蒙娜丽莎集团股份有限公司

鉴于甲方 2023 年 3 月的 2023-2025 年度甲供直采续标征询函，贵司已回函确认续标，现确定乙方为甲方墙地瓷品类 2023-2025 年度甲供直采供应单位。根据相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

### 第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为墙地瓷品类的年度甲供直采单位之一，甲方所属集团下属事业部(公司)相应设备材料或施工采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品。未经甲方允许的项目不得选用投标范围之外产品。
2. 乙方需对甲方及下属事业部和项目公司的相应本品类选型提供市场动态、新技术应用等方面的信息、专业建议及培训服务等。

### 第二条 价格约定

- 1、合作单价为综合包干价，各项费用应为甲方确定之设备材料运至各项目工地之指定位置，完成约定保修期所有约定保修工作的综合包干价，包括生产成本、包装费、运输装卸费（含工地卸车费）、劳务费、管理费、样品费用、因质量问题引起的维修和更换费用、保险、利润、各项税费，设备材料到工地的首次检验费以及其他批次产品检验不合格的费用、政策性文件规定及战略合作协议和采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。
- 2、在合同履行期间，乙方推出市场新产品新型号价格应及时报至甲方并承诺价格下浮率不低于原投标价下浮率。
- 3、甲方与乙方签订分项供货合同时，乙方不得以任何理由提高供货单价或拒签分项供货合同。
- 4、甲方为乙方在甲方所属集团下属事业部(公司)项目的唯一签约主体。

### 第三条 付款方式

参照具体项目的采购合同约定的付款方式，乙方应当予以配合。



#### 第四条 供货（施工）地点

甲方开发的各房产项目所在地，包括但不限于：

上海、昆山、太仓、常熟、常州、南京、南通、苏州、无锡、扬州、盐城、连云港、淮安、徐州、蚌埠、马鞍山、合肥、安庆、芜湖、哈尔滨、牡丹江、吉林、长春、抚顺、沈阳、本溪、天津、北京、廊坊、呼和浩特、银川、太原、济南、新乡、郑州、西安、延安、成都、重庆、武汉、长沙、南昌、贵阳、广州、锦州、吴江、盘锦、鹰潭、嘉兴、菏泽、济宁、临沂、喀什、宿迁、镇江、泰安、大庆、杭州、宁波、昆明、青岛、佛山、云南、三亚、海口等。

最终以签订合同地址为准。

#### 第五条 具体项目采购合同签订方式

甲乙双方在本协议框定的综合单价范围内确定最终价格，并遵照《墙地面品类供货合同》样本签订合同，该合同版本已经双方充分协商确定，具体操作过程如下：

- 1、乙方应在甲方指定系统内录入供应商信息、代理商信息及投（续）标价格信息。在框架协议签订完毕后二周完成以上工作。
- 2、项目一旦选用乙方产品，乙方应在第一时间完成合同清单录入工作，以免耽误合同签订工作。
- 3、项目合同以实际发生为准。

#### 第六条 协议解除或终止

有下列任何情形之一的，甲方有权单方终止本协议并取消乙方甲供直采单位资格：

- 1、乙方委托其他单位或无代理资质公司供货给甲方；
- 2、甲方收到对乙方产品质量、供货进度、配合服务的投诉（单个项目）达到3次及以上并经调查属实；
- 3、乙方将中标工程转包或分包其他单位；



|          |              |           |           |                                                                                                                                     |                |      |
|----------|--------------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| *供应商     | 蒙娜丽莎集团股份有限公司 |           | 说明        |                                                                                                                                     |                |      |
| *产品名称    | 工艺类型         | 规格型号及品名   | 报价产品厂家系列号 | 报价产品厂家型号                                                                                                                            | 类别(地砖、外墙砖、内墙砖) | 材质说明 |
|          | 抛光砖(玻化砖)     |           |           |                                                                                                                                     |                |      |
| 渗花砖系列    | 普通渗花         | 600*600mm | SP        | SP028CM、SP077CM、SP018CM                                                                                                             | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 渗花(浅色)       | 600*600mm | SP        | SP032CM                                                                                                                             |                |      |
|          | 渗花(浅色)       | 800*800mm | SP        | SP028CM、SP018CM                                                                                                                     | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
| 聚晶系列     | 普通聚晶         | 600*600mm | WLP       | WLP0002CM、WLP0012CM、6WLP0092CM、WLP0005CM、6WLP0135CM                                                                                 | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 聚晶微粉         | 600*600mm | WLP       | WLP0006CM、WLP0018CM、WLP0050CM                                                                                                       | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 普通聚晶         | 800*800mm | WLP       | WLP0002CM、WLP0005CM、WLP0012CM                                                                                                       | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 聚晶微粉         | 800*800mm | WLP       | WLP0006CM                                                                                                                           | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 白聚晶          | 600*600mm | WLP       | 6WLP0020CM、6WLP0021CM、6WLP0022CM、6WLP0023CM、6WLP0024CM、6WLP0025CM、6WLP0026CM、6WLP0027CM、6WLP0028CM、6WLP0032CM、6WLP0035CM、6WLP0132CM | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 白聚晶          | 800*800mm | WLP       | 8WLP0032CM、8WLP0035CM、8WLP0135CM、8WLP0132CM                                                                                         | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 高精度聚晶        | 600*600mm | LFB       | 6LFB0001CM、6LFB0002CM、6LFB0003CM                                                                                                    | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
| 微粉系列     | 微粉           | 600*600mm | WP        | WP109CM、WP168CM、WP169CM、WP170CM                                                                                                     | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 微粉           | 800*800mm | WP        | WP109CM、WP168CM、WP169CM、WP170CM                                                                                                     | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
| 线石系列     | 普通线石         | 600*600mm | WRMP      | 6WRMP0001CM、6WRMP0098M、WRMP0003CM、WRMP0028CM、WRMP0029CM、WRMP0005CM、WRMP0006CM、WRMP0008CM                                            | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 高精度线石        | 600*600mm | WRMP      | WRMP1018CM、WRMP0002CM                                                                                                               |                |      |
|          | 普通线石         | 800*800mm | WRMP      | WRMP0001CM、WRMP0002CM、WRMP0003CM、WRMP1018CM、WRMP0028CM、WRMP0029CM、WRMP0005CM、WRMP0006CM、WRMP0008CM、8WRMP0098M                       | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 颗粒线石         | 600*600mm | WRMP      | WRMP0018CM、WRMP2018CM、WRMP2019CM、WRMP0095M                                                                                          | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
| 河石系列     | 普通河石         | 600*600mm | WFP       | WFP0002CM、WFP0005CM、WFP0006CM                                                                                                       | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 普通河石         | 800*800mm | WFP       | WFP0002CM、WFP0005CM、WFP0006CM                                                                                                       | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
| 立体滑动布料系列 | 立体滑动布料       | 600*600mm | YSDP      | YSDP0001CM、YSDP0002CM、YSDP0003CM                                                                                                    | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 立体滑动布料       | 800*800mm | YSDP      | YSDP0001CM、YSDP0002CM、YSDP0003CM                                                                                                    | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
| 魔术布料聚晶   | 魔术布料聚晶       | 800*800mm | WYSP      | WYSP0010CM、WYSP0012CM、WYSP0016CM、WYSP0018CM、WYSP0005CM、WYSP0011CM                                                                   | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 魔术布料聚晶       | 800*800mm | WMLP      | WMLP0001CM、WMLP0003CM                                                                                                               | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |
|          | 魔术布料聚晶       | 800*800mm | WSAP      | WSAP0001CM、WSAP0003CM                                                                                                               | 地砖、外墙砖、内墙      | 瓷质砖  |

| *供应商  |             | 说明                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |      |
|-------|-------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| *产品名称 | 工艺类型        | 规格型号及品牌                               | 报价产品厂家系列号  | 报价产品厂家型号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 类别(地砖、外墙砖、内墙砖) | 材质说明 |
| 木纹砖系列 | 低吸水率木纹砖(釉面) | 150*900mm                             | 15-90FMW   | 1011、1012、1020、1030、2001、2002、2020、2030、1050、1013、1061、1060、1062                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |
|       |             | 600*600                               | 600*600FMW | 6FMW6002M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |      |
|       | 低吸水率木纹砖(抛墨) | 150*900mm                             | 15-90FMW   | 15-90FMW3011M、15-90FMW3012M、15-90FMW3080M、15-90FMW3001M、15-90FMW3013M、15-90FMW3020M、15-90FMW1103M                                                                                                                                                                                                                                                             | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |
| 薄砖系列  | 喷墨          | 600*1200mm                            | CBP        | 60-120CBP5671、60-120CBP5672、60-120CBP5673、60-120CBP5675、60-120CBP5676、60-120CBP5677、60-120CBP5678、60-120CBP5679、60-120CBP5680、60-120CBP5681、60-120CBP5682、60-120CBP5683、60-120CBP5685、60-120CBP5686、60-120CBP5687、60-120CBP5689、60-120CBP5688、60-120CBP5009、60-120CBP5505、60-120CBP5503、60-120CBP5502、60-120CBP5501、60-120CBP5690、60-120CBP5691、60-120CBP5696 | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |
|       | 喷墨          | 600*1200mm                            | CB--PM(半抛) | CBP5930、CBP5931、CBP5932、CBP5933、CBP5935、CBP5936、CBP5937、CBP5938、CBP5939、CBP5921、CBP5920                                                                                                                                                                                                                                                                       | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |
| 陶瓷薄板  | 纯色系列        | 900*1800*5.5mm                        | 90-180CBP  | 5001、5003、5004、5006、5007、5008、5009、5010、5011、5012、5018、5016、5018                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |
|       | 花岗岩系列       | 900*1800*5.5mm                        | 90-180CBP  | 5901、5902、5903、5906、5907、5908、5910、5911、5912、5913、5915、5916、5919、5920、5659                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |
|       | 木纹系列        | 900*1800*5.5mm                        | 90-180CBP  | 5307、5308、5309、5327、5328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |
|       | 大理石系列       | 900*1800*5.5mm                        | 90-180CBP  | 5201、5202、5203、5326、5611、5612、5616、5618、5619、5622、5625、5626、5628、5629、5630、5631、5632、5633、5635、5636、5637、5638、5660、5661、5662、5670、5671、                                                                                                                                                                                                                       | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |
|       | 玉石系列        | 900*1800*5.5mm                        | 90-180CBP  | 5651、5652、5653、5656、5657、5663、5666                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |
|       | 墙纸系列        | 900*1800*5.5mm                        | 90-180CBP  | 05922、05923、05925                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |
|       | 布纹系列        | 900*1800*5.5mm                        | 90-180CBP  | 5329、5330、5331                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |
|       | 砂岩系列        | 900*1800*5.5mm                        | 90-180CBP  | 5801、5802                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |
| 陶瓷大板  | 陶瓷大板(薄板)    | 1200*2400*5.5mm(大板、薄)                 | CBP        | CBP5501CM、CBP5502CM、CBP5508CM、CBP5509CM、CBP5510CM、CBP5516CM、CBP5517CM、CBP5512CM、CBP5521CM、CBP5518CM、CBP5519CM、CBP5520CM、CBP5552CM、CBP5515CM、CB5376M、CB5375M、CB5371M、CB5372M、CB5373M、CB5377M、CB5378M、CBP5501C-CM、CBP5501B-CM、CBP5501D-CM                                                                                                                       | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |
|       | 陶瓷大板(厚板)    | 1200*2400*13.5mm/1200*2400*20mm(大板、厚) | DBP        | DBP13601CM、DBP13602CM、DBP13603CM、DBP13605CM、DBP13606CM、DBP13608CM、DBP13610CM、DBP13611CM、DB13001M、DB13050M、DB13301M、DB13302M、DB13303M、DB13305M、DB13306M、DBP20601CM、DBP20603CM、DBP20605CM、DBP20608CM、DBP20607CM、DB13311M                                                                                                                                        | 地砖、外墙砖、内墙砖     | 瓷质砖  |

| *供应商  | 蒙娜丽莎集团股份有限公司 |           | 说明            |                                                                                                                                                        |               |      |
|-------|--------------|-----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
| *产品名称 | 工艺类型         | 规格型号及品牌   | 报价产品厂家系列号     | 报价产品厂家型号                                                                                                                                               | 适用范围(外墙砖、内墙砖) | 材质说明 |
| 32    | 釉面砖          |           |               |                                                                                                                                                        |               |      |
|       | 喷墨打印         | 600*600mm | FE            | FE2013M、FE2015M、FE2032M、FE2033M、FE1920M                                                                                                                | 地面、外墙砖、内墙砖    | 瓷质砖  |
|       | 3D喷墨高清打印     | 600*600mm | FE            | FE1918M、FE1921M、FE1922M、FE1930M、                                                                                                                       |               |      |
|       | 3D喷墨高清打印     | 800*800mm | FE            | FE2083M、FE2084M                                                                                                                                        | 地面、外墙砖、内墙砖    | 瓷质砖  |
|       | 喷墨打印         | 600*600mm | FN            | FN0005M、FN2030M、FN2031M、FN2001M、FN0006M、FN09438M                                                                                                       | 地面、外墙砖、内墙砖    | 瓷质砖  |
|       | 3D喷墨高清打印     | 600*600mm | FN            | FN2085M、FN0009M、FN0004M                                                                                                                                |               |      |
|       | 3D喷墨高清打印     | 800*800mm | FN            | FN2081M、FN2082M、FN2085M                                                                                                                                | 地面、外墙砖、内墙砖    | 瓷质砖  |
|       | 3D喷墨高清打印     | 600*600mm | FH            | FH0017M、FH0018M、6FH0019M                                                                                                                               | 地面、外墙砖、内墙砖    | 瓷质砖  |
|       | 3D喷墨高清打印     | 600*600mm | FH—DP<br>(半抛) | FH0052DPM、FH0055DPM、FH0056DPM、FH0057DPM、FH0036DPM                                                                                                      | 地面、外墙砖、内墙砖    | 瓷质砖  |
|       | 喷墨打印         | 800*800mm | FH—DP<br>(半抛) | FH0052DPM、FH0055DPM、FH0056DPM、FH0091DPM、FH0093DPM                                                                                                      | 地面、外墙砖、内墙砖    | 瓷质砖  |
|       | 3D喷墨高清打印     | 800*800mm | FH—DP<br>(半抛) | 8FH10401DPM、8FH10402DPM、8FH10403DPM、                                                                                                                   |               |      |
|       | 3D喷墨高清打印     | 600*600mm | FG—DP<br>(半抛) | FG0101DPM、FG0102DPM、FG0105DPM、FG0103DPM                                                                                                                | 地面、外墙砖、内墙砖    | 瓷质砖  |
|       | 3D喷墨高清打印     | 600*600mm | FU—DP<br>(半抛) | FU0181DPM、FU0182DPM、FU0183DPM、FU0185DPM、FU0025DPM、FU0026DPM、FU0028DPM、FU0029DPM、FU0004DPM、FU0005DPM、FU0006DPM、FU2031DPM、FU2030DPM、FU2001DPM、FU2003DPM、 | 地面、外墙砖、内墙砖    | 瓷质砖  |
|       | 3D喷墨高清打印     | 600*600mm | FD            | FD2016M、FD2017M、FD2001M、FD2002M、FD2003M、FD2005M                                                                                                        | 地面、外墙砖、内墙砖    | 瓷质砖  |



- 4、乙方违反本品类供货合同的约定，无正当理由单方解除或终止某一个或几个项目的合同；
- 5、由于乙方违反合同约定发生质量问题或延期发货的，或有其他不当行为导致甲方或下属房产公司被第三方索赔或者受到有关政府部门查处；
- 6、各项工程报价的设备材料价格高于同等开发规模房地产企业的供货价；
- 7、甲乙双方对新增加的甲方开发项目所在地的货物运输费用不能协商一致；
- 8、发现乙方成交价与报价存在虚报、串通、围标等情况的商业贿赂。
- 9、其他乙方违反本协议及本品类供货合同约定且对造成甲方或下属房产公司不良影响。
- 10、乙方未经甲方同意擅自与甲方所属集团下属事业部(公司)项目签约。

#### 第七条 协议有效期与协议终止

- 1.本协议自双方单位盖章之日起生效，协议截止时间为 **2025年3月31日**，期满前1个月双方可协商续订本协议事宜。
- 2.协议任何一方在符合法律和协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前15天书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

#### 第八条 协议份数

本协议用中文书写，一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力，未尽事宜，协商解决。

甲方（盖章）  
上海绿地建筑材料集团有限公司  
(宁波齐采联建材有限公司)



2023-04-18 09:22:20



签约日期: 2023年04月11日

乙方（盖章）：  
蒙娜丽莎集团股份有限公司



2023-04-18 09:22:21



协议书编号: CRCCRE-JCHT-2023-126

中国铁建房地产集团有限公司

与

蒙娜丽莎集团股份有限公司



2023-2025 年度  
墙地砖 (A 标) 集中采购合作协议

2023 年 12 月\_\_日

北京







## 2023-2025 年度墙地砖（A 标）集中采购合作协议

需方：中国铁建房地产集团有限公司（以下简称甲方）  
注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号 8 层 801 邮编：100043  
通讯地址：北京市海淀区复兴路 40 号中国铁建大厦 B 座 邮编：100039  
法定代表人：李兴龙 职务：董事长

供方：蒙娜丽莎集团股份有限公司（以下简称乙方）  
注册地址：佛山市南海区西樵轻纺城工业园 邮编：528211  
通讯地址：佛山市南海区西樵太平工业园 邮编：528211  
法定代表人：萧华 职务：董事长

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实守信的基础上，经友好协商，甲乙双方就墙地砖供应达成一致意见，特签订本协议，以便双方共同遵守。

### 第一条 合作内容

1、甲方全国区域各公司在建和即将开发的（包括但不限于甲方或甲方全国区域各公司全资、占股、代建等各类型）项目。在合作期内，该项目主要范围详见《附件 2：城市服务列表》。但是因所述城市周边可能存在的新开发项目的需求，甲方亦有权将其纳入本协议合作范围，乙方在投标报价时已经充分考虑到各地区的差异可能导致费用成本的增加，乙方的中标价格已包含上述风险因素的全部费用，本协议签署生效后乙方不得以此为由要求调整费用。

2、合作内容：本协议有效期为 2 年，自本协议签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止。在法律允许的范围内，甲方确定乙方为甲方指定年度（即从本协议签订并生效之日起至 2025 年 12 月 31 日止）供应合作单位之一，由乙方负责甲方开发项目的墙地砖供应，具体服务事宜以甲方或甲方指定公司与乙方另行签订的正式项目实施合同为准。

3、合作形式：乙方按照本协议约定标准向甲方供应墙地砖，甲方可以选择由甲方或者甲方指定公司（本协议中统称“采购方”）为主体与乙方签订正式协议，乙方承诺以本协议约定原则与合作范围内的项目开发公司签署正式合作协议并无异议。

4、甲乙双方的关于墙地砖集中采购事宜的具体权利义务以双方最终签订的项目的《XX



合同》（以下统称“采购合同”）为准，本协议附件的协议文本作为参考范本，其中的主要权利义务条款已经明确，乙方无权予以变更。

5、本协议中约定的甲方享有的权利均适用于甲方指定合同范围内的项目开发公司即采购方，乙方按照本协议的约定向具体的采购方履行应尽的义务，否则乙方应当按照本协议约定向甲方及采购方承担违约责任。

6、本集采采购协议仅为双方就墙地砖集中采购达成采购意向，不意味着甲方或甲方关联公司向乙方对于是否实际发生采购、采购范围、采购数量等采购事项作出了确定的承诺，最终以甲方或甲方指定关联公司与乙方签署的具体采购合同约定为准。

## 第二条 货物的名称、品种、规格和质量

### 1、货物的名称、品种、规格、品牌：

货物为由蒙娜丽莎集团股份有限公司提供的蒙娜丽莎品牌墙地砖，规格、品种、品牌、产地、材质、岩板系列产品，具体的名称、品种、规格以本合同书附件1：价格清单所列为准。

### 2、货物的质量、技术标准：

- 1) 货物的质量满足国家、地方和相关行业的强制性质量标准；无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准，若标准之间存在冲突或重叠的，以较高的标准为准。
- 2) 货物必须经过国家权威检测检验机构的型式试验并提供相关型式试验报告。
- 3) 安装配合工作需要按照国家相关技术要求和施工验收标准、规范及规程执行。
3. 供货前乙方提供的经甲方认可的样本、样品由甲方进行封存，作为产品验收的依据。进场材料还须与设计确认的样板进行对比，保证两者相符才允许进场。

## 第三条 货物的数量和计量单位、计量方法、材料价格调整

1、货物的数量：实际需要的材料、设备品种、规格、数量由甲方或采购方签订的项目实施合同为准。

2、计量单位：按本合同《附件1：价格清单》的计量单位为准。

3、计价方法：按本合同《附件1：价格清单》的单价，与实际经采购方验收合格的数量据实结算。

### 4、单价不随以下各项情况的发生而调整：

- 1) 合同期内市场人工价格、机械、设备、材料、政府收费等各种因素造成的价格变动。
- 2) 合同一经签订，出现包括但不限于进口关税的调整、运输费用变化等任何条件发生变化，乙方不得以亏损为由，要求甲方提高价格，不得进行任何费用追加。
- 3) 对有关工作条件、工作内容的理解偏差，乙方了解现场的位置、交通状况、存放地点、起卸物料的限制、已完成工程之状况的现场平面、临时设施、仓储等，以及一切可能影响工程费用的其他情况。任何不了解或不能预见上述因素及其影响而导致的工期或费用索赔将不获支持。

| 中国铁建房地产集团有限公司2023-2025年度墙地砖（A标）集中采购-抛釉砖清单报价表 |        |      |    |      |      |                    |           |        |    |                |     |               |
|----------------------------------------------|--------|------|----|------|------|--------------------|-----------|--------|----|----------------|-----|---------------|
| 序号                                           | 类别     | 工艺   | 色系 | 品牌   | 产品名称 | 型号                 | 规格        | 厚度(mm) | 单位 | 不含税单价<br>(元/㎡) | 税率  | 含税单价<br>(元/㎡) |
| 1                                            | 亮光全抛釉砖 | 喷墨印花 | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖  | 6FXB1018PM         | 600*600   | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 2                                            |        |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖  | 6FXB1195PM         |           | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 3                                            |        |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖  | 8FXB1151PM         | 800*800   | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 4                                            |        |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖  | 8FXB4303PM         |           | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 5                                            |        |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖  | 60-120FXB1162PM    | 600*1200  | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 6                                            |        |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖  | 60-120FXB4277PM    |           | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 7                                            |        |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖  | 9FMB2008PM         | 900*900   | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 8                                            |        |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖  | 9FMB1195PM         |           | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 9                                            |        |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖  | 75-150FMB10228PM   | 750*1500  | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 10                                           |        |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖  | 75-150FMB10238PM   |           | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 11                                           |        |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖  | 90-180FMB10563PM   | 900*1800  | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 12                                           |        |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 抛釉砖  | 90-180FMB10227PM   |           | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 13                                           | 柔光抛釉砖  | 喷墨印花 | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 6FMB5554RTM        | 600*600   | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 14                                           |        |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 6FMB4012PM         |           | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 15                                           |        |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 8FMB2024RTM        | 800*800   | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 16                                           |        |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 8FMB4012RTM        |           | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 17                                           |        |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 60-120FMB10261RPM  | 600*1200  | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 18                                           |        |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 60-120FMB04258PM   |           | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 19                                           |        |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 9FMB0024RTM        | 900*900   | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 20                                           |        |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 9FMB10498PM        |           | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 21                                           |        |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 75-150FMB10650RPM  | 750*1500  | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 22                                           |        |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 75-150FMB10655RPM  |           | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 23                                           |        |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 90-180FMB10667RPM  | 900*1800  | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 24                                           |        |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 90-180FMB10669RPM  |           | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 25                                           |        |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 120-240FMB10009RPM | 1200*2400 | 8~10   | m2 |                | 13% |               |
| 26                                           |        |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 柔光砖  | 120-240FMB10006RPM |           | 8~10   | m2 |                | 13% |               |

中国铁建房地产集团有限公司2023-2025年度墙地砖（A标）集中采购-通体砖清单报价表

| 序号 | 类别      | 工艺   | 色系 | 品牌   | 产品名称  | 型号                | 规格        | 厚度(mm) | 单位 | 不含税单价<br>(元/m²) | 税率  | 含税单价<br>(元/m²) |
|----|---------|------|----|------|-------|-------------------|-----------|--------|----|-----------------|-----|----------------|
| 1  | 亮面通体大理石 | 平面仿石 | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 6FMB09080PM       | 600*600   | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 2  |         |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 6FMB1166PM        |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 3  |         |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 8FMB10066PM       | 800*800   | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 4  |         |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 8FMB10056PM       |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 5  |         |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 60-120FMB10580PM  | 600*1200  | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 6  |         |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 60-120FMB10570PM  |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 7  |         |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 9FMB10439PM       | 900*900   | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 8  |         |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 9FMB10495PM       |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 9  |         |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 75-150FMB10579PM  | 750*1500  | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 10 |         |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 75-150FMB10573PM  |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
|    |         |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 90-180FMB10220PM  | 900*1800  | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
|    |         |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 90-180FMB10220PM  |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
|    |         |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 120-240FMB09080PM | 1200*2400 | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
|    |         |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 120-240FMB09080PM |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
|    |         |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 120-270FMB09080PM | 1200*2700 | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
|    |         |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 120-270FMB09080PM |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
|    |         |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 160-320FMB12362M  | 1600*3200 | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
|    |         |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 通体抛釉砖 | 160-320FMB12361M  |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 11 |         |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 通体哑光砖 | 6FMB0101M         | 600*600   | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 12 |         |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 通体哑光砖 | 6FMB1166M         |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 13 | 哑光通体大理石 | 平面仿石 | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 通体哑光砖 | 8FMB1163M         | 800*800   | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 14 |         |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 通体哑光砖 | 8FMB2023M         |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 15 |         |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 通体哑光砖 | 60-120FMB0505M    | 600*1200  | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 16 |         |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 通体哑光砖 |                   |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 17 |         |      | 浅色 | 蒙娜丽莎 | 通体哑光砖 |                   |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |
| 18 |         |      | 深色 | 蒙娜丽莎 | 通体哑光砖 | 60-120FMB0502M    |           | 8~10   | m2 |                 | 13% |                |





中国铁建房地产集团有限公司 2023-2025 年度墙地砖（A 标）集中采购合作协议

员施压的不得已行为，则乙方仍保留与上述行为相关的合同及合同的权利和义务。

4、本协议由双方在平等协商的基础上，共同确定，双方特此声明，对本协议的全部内容完全明白和同意。

5、本协议所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。本协议一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，每份均具同等法律效力。

6、本协议自双方签字盖章后生效。

7、其它约定：

（1）如有争议的，双方首先协商解决；协商不成的，任何一方有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二十二条 合同附件

本合同包含的附件：

附件 1：价格清单

附件 2：城市服务列表

附件 3：技术要求

附件 4：诚信合规协议

附件 5：项目实施合同范本

附件 6：承诺书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：





M-DL-K7-20-290



广州鹏烨贸易有限公司

副本

蒙娜丽莎集团股份有限公司

2020-2022 年度墙地砖（含大板砖、高端  
品牌档）物料

战  
略  
合  
作  
协  
议



（甲供，指导安装）

协议编号：战合（装修）字202006号



甲方：广州鹏辉贸易有限公司

乙方：蒙娜丽莎集团股份有限公司

经过筛选，甲方确定乙方蒙娜丽莎集团股份有限公司为战略合作供应商之一。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为（☒一般纳税人；☐小规模纳税人），双方就甲方或甲方关联单位（以下统称“甲方”）墙地砖采购事宜协商一致，签订本协议。

### 第一条 合作范围

甲方指定乙方为甲方墙地砖战略合作供应商之一，品牌为“蒙娜丽莎”，注册商标系列为：，乙方为“蒙娜丽莎”品牌持有人和制造商，乙方负责供货、指导安装施工、配合调试、维修保养。

### 第二条 合作内容

乙方以附件一《报价清单》规定的价格向甲方供应本协议第一条合作范围内的房地产住宅或商业项目所需的墙地砖，并负责提供相关的售前、售中、售后服务。

乙方在每个项目供货前，视甲方项目需要，在指定的场地内完成墙地砖施工样板，由甲方最终确定整体效果和质量要求后组织大量订货生产，否则造成的损失不予补偿。

在每批次货物进场期间，甲方有权抽取部分材料送至独立第三方检测机构进行检验，检验标准为国家标准、行业标准或竞价文件技术文件要求（以其中较高者为准），乙方需配合甲方进行检验，并承诺不增加任何费用。若抽检结果合格，抽检费用由甲方支付，货物如不能再继续使用的，甲方支付货物费用。若抽检结果不合格，抽检费用由乙方支付，同时甲方保留追究乙方责任的权利。

《报价清单》规定的价格包括：

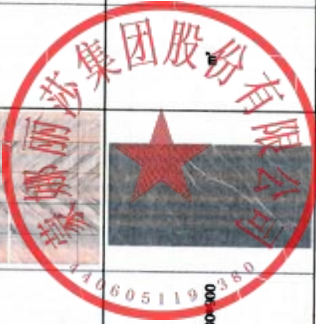
#### 1. 供货价：

是指符合本次竞价技术要求的墙地砖供应费用，包括货物价、综合费、验收样板制作费、利润、税金及其他费用等：

战略协议附件一：《报价清单》

1.1 报价清单

| 2020-2022年度越秀地产墙地砖供货及配套服务战略集采报价清单—大板砖（标准化部分，固定花色系列） |         |      |         |      |        |                                                                                                            |              |    |    |    |     |              |             |                     |
|-----------------------------------------------------|---------|------|---------|------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|----|----|-----|--------------|-------------|---------------------|
| 序号                                                  | 对应标准化编号 | 产品名称 | 规定使用位置  | 品牌   | 对应厂家系列 | 型号                                                                                                         | 规格尺寸<br>(mm) | 图片 | 单位 | 数量 | 税率  | 不含税单价<br>(元) | 含税单价<br>(元) | 备注                  |
| 1                                                   | CT-31   | 大板砖  | 厨房灶台背墙身 | 蒙娜丽莎 | PWB    | 90-180PWB10503F-M                                                                                          | 1800*900     |    | m² | 1个 | 13% |              |             |                     |
| 2                                                   | CT-32   | 大板砖  | 客厅电视背景墙 | 蒙娜丽莎 | PWB    | 90-180PWB10503B-PM<br>90-180PWB10503C-PM<br>90-180PWB10503D-PM<br>90-180PWB10503E-PM<br>90-180PWB10503F-PM | 1800*900     |    | m² | 5个 | 13% |              |             | 10.5mm厚，5个面，每个面一个型号 |
| 3                                                   | CT-33   | 大板砖  | 客厅背景墙   | 蒙娜丽莎 | PWB    | 90-180PWB10504F-M                                                                                          | 1800*900     |    | m² | 5个 | 13% |              |             | 10.5mm厚             |





| 2020-2022年度越秀地产墙地砖供货及配套服务战略集采报价清单——大板砖（非标准化部分，非固定花色系列）                                                                             |         |                               |             |      |        |                          |    |     |              |             |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|-------------|------|--------|--------------------------|----|-----|--------------|-------------|----|
| 序号                                                                                                                                 | 产品名称    | 产品工艺                          | 对应标准化       | 品牌   | 对应厂家系列 | 规格尺寸                     | 单位 | 税率  | 不含税单价<br>(元) | 含税单价<br>(元) | 备注 |
| 1                                                                                                                                  | 大板砖（抛釉） | 全抛釉面亮光、柔光、哑光<br>(不区分喷釉、淋釉等工艺) | CT-31~CT-33 | 蒙娜丽莎 | CB/CBP | 1800*900mm<br>(厚度5.5MM)  | m² | 13% |              |             |    |
| 2                                                                                                                                  |         |                               |             |      | FMB    | 1800*900mm<br>(厚度10.5MM) | m² | 13% |              |             |    |
| 备注：<br>1. 上述款项采用现金方式（如银行转账，支票）支付合同价款的假设前提下进行报价；<br>2. 以上含税报价包含13%的增值税；<br>3. 以上含税报价保留至小数点后两位。<br>4. 以上报价均需包含包工包料费（含辅料、辅材，如木托板等费用）。 |         |                               |             |      |        |                          |    |     |              |             |    |
| 报价单位（含盖章）：                                                                                                                         |         |                               |             |      |        |                          |    |     |              | 报价单位（含盖章）：  |    |

(本页无正文)

甲方：广州鹏辉贸易有限公司

地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号 1301 房自编 1301-B2177 号

法定代表人（或授权签约人）

联系电话：



乙方：蒙娜丽莎集团股份有限公司

地址：佛山市南海区西樵轻纺城工业区

法定代表人（或授权签约人）：

联系电话：

签订日期：2020年1月11日





正本



广州鹏烨贸易有限公司  
蒙娜丽莎集团股份有限公司

2020-2022 年度墙地砖（含大板砖、  
高端品牌档）物料

战  
略  
合  
作

协  
议

补充协议一

（甲供，指导安装）

协议编号：战合（装修）字 202006 号补充协议一

甲方：广州鹏辉贸易有限公司

乙方：蒙娜丽莎集团股份有限公司

甲乙双方已于 2020年10月签订了《2020-2022年度墙地砖（含大板砖、高端品牌档）物料战略合作协议》（协议编号：战合（装修）字202006号，以下简称原协议）。现经双方协商一致，补充如下内容，共同遵守执行。

第一条 因项目需要，增加仿石景观砖产品报价及相关技术标准，详见附件一、二。

第二条 下调部分型号大板砖单价，详见附件一。

第三条 本补充协议与原协议具有同等法律效力，除本补充协议约定的内容外，其余条款仍按原协议执行。

第四条 除本补充协议另有约定外，本补充协议战略含税单价自 2024 年 12 月 31 日开始执行。

第五条 本补充协议一式 四 份，甲方 四 份，乙方 四 份。具有同等法律效力。

第六条 协议附件

附件一：调整后的战略价格清单

附件二：仿石景观砖技术标准

|                                              |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| 甲方：广州鹏辉贸易有限公司<br>(盖章)                        | 乙方：蒙娜丽莎集团股份有限公司<br>(盖章) 华萧 |
| 法定代表人： 凤君杜                                   | 法定代表人： 华萧                  |
| 经办人： 郭嘉文                                     | 经办人： 华萧                    |
| 地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号 1301<br>房自编 1301-B2177 号 | 地址：佛山市南海区西樵轻纺城工业区          |
| 电话：020-89817521                              | 电话：0757-86809007           |



合同系统编号：【HT-2023-041712】

## 【燕塘地块三项目蒙娜丽莎墙地砖供货及相 关服务合同】

(指导安装)



合同编号：【鹏烨装材合（2023）0526 号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】



#### 第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【m<sup>2</sup>】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 现场指导安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022年度墙地砖（含大板砖、高端品牌档）物料战略合作协议】》确定。
- 4.2.9 因采用本合同第4.8.1条所述12个月供应链应付账款证券化支付方式、6个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为RMB【16,754,848.38】（下称“合同总价”），大写：【壹仟陆佰柒拾伍万肆仟捌佰肆拾捌元叁角捌分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第4.1、4.2条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。

(本页无正文)

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】<br>(盖章)      | 乙方：【蒙娜丽莎集团股份有限公司】<br>(盖章)   |
| 法定代表人：✓                      | 法定代表人：                      |
| 授权代表：                        | 授权代表：                       |
| 经办人：                         | 经办人：                        |
| 签订日期：2023年09月23日             |                             |
| 开户银行：【中信银行广州滨江东支行】           | 开户银行：【中国工商银行股份有限公司佛山西樵支行】   |
| 账号：【8110901012100429386】     | 账号：【2013022409000880866】    |
| 纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】  | 纳税人识别号：【91440600708114839J】 |
| 联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】 | 地址：【佛山市南海区西樵轻纺城工业园】         |
| 电话：【020-66618188】            | 电话：【0757- 86809007】         |



7.9 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市安居集团有限公司

我方参加深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采购(批量招标)的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 申报人名称                | 蒙娜丽莎集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| 法定代表人/单位负责人          | 姓 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 萧礼标                |
|                      | 身份证号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 44060319751230301X |
| 控股股东/投资人名称<br>及出资比例  | <div><div>蒙娜丽莎集团股份有限公司</div><div><div>萧华 大股东 实际控制人 最终受益人</div><div>30.11%</div><div>125,080,560股</div></div><div><div>霍荣铨 实际控制人</div><div>13.8%</div><div>57,328,590股</div></div><div><div>张旗康 实际控制人</div><div>9.41%</div><div>39,087,675股</div></div><div><div>邓啟棠 实际控制人</div><div>9.41%</div><div>39,087,675股</div></div><div><div>全国社保基金四一三组合</div><div>3.5%</div><div>14,530,700股</div></div><div><div>香港中央结算有限公司 中国香港</div><div>2.78%</div><div>11,534,970股</div></div><div><div>佛山市美尔奇投资管理合伙企业（有限合伙）</div><div>2.16%</div><div>8,973,199股</div></div><div><div>毛红实</div><div>1.54%</div><div>6,414,852股</div></div><div><div>玄元私募基金投资管理（广东）有限公司·玄元科新172号私募证券投资基金</div><div>1.01%</div><div>4,204,757股</div></div><div><div>中国农业银行股份有限公司·工银瑞信战略转型主题股票型证券投资基金</div><div>0.87%</div><div>3,595,900股</div></div></div> |                    |
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 管理关系单位名称             | 管理关系单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 蒙娜丽莎集团股份有限公司       |
|                      | 被管理关系单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 见下图                |
| 备注                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。  
2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。  
3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：（加盖公章）蒙娜丽莎集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 5 月 16 日



控制企业 16

批量查询以下企业

投资比例

登记状态

所属地区

所属行业

Q 点击进行搜索

导出

企查查

| 序号 | 控制企业名称                                                                                              | 状态 | 省份地区       | 行业分类             | 投资比例 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|------------------|------|
| 1  |  广西蒙娜丽莎新材料有限公司     | 存续 | 广西壮族自治区梧州市 | 制造业              | 100% |
| 2  |  广东蒙娜丽莎投资管理有限公司    | 在业 | 广东省佛山市     | 租赁和商务服务业         | 100% |
| 3  |  广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司  | 在业 | 广东省佛山市     | 批发和零售业           | 100% |
| 4  |  广东绿屋建筑科技工程有限公司    | 在业 | 广东省佛山市     | 建筑业              | 100% |
| 5  |  广东蒙创致远新材料科技有限公司   | 在业 | 广东省佛山市     | 科学研究和技术服务业       | 100% |
| 6  |  广东清远蒙娜丽莎建陶有限公司    | 在业 | 广东省清远市     | 制造业              | 100% |
| 7  |  梧州市绿能达清洁能源有限公司   | 存续 | 广西壮族自治区梧州市 | 电力、热力、燃气及水生产和供应业 | 100% |
| 8  |  佛山市蒙娜丽莎家居建材有限公司 | 在业 | 广东省佛山市     | 批发和零售业           | 100% |
| 9  |  广东蒙娜丽莎物流服务有限公司  | 在业 | 广东省佛山市     | 交通运输、仓储和邮政业      | 100% |
| 10 |  佛山市慧德康商贸有限公司    | 在业 | 广东省佛山市     | 批发和零售业           | 100% |

| <div> <div>VIP</div> <div>控制企业 16</div> <div>批量查询以下企业</div> <div>投资比例</div> <div>登记状态</div> <div>所属地区</div> <div>所属行业</div> <div>点击进行搜索</div> <div>导出</div> <div>企查查</div> </div> |                                                                                                  |    |            |            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|------------|------|
| 序号                                                                                                                                                                                | 控制企业名称                                                                                           | 状态 | 省份地区       | 行业分类       | 投资比例 |
| 11                                                                                                                                                                                |  广东蒙娜丽莎贸易有限公司   | 在业 | 广东省佛山市     | 批发和零售业     | 100% |
| 12                                                                                                                                                                                |  高安市蒙娜丽莎新材料有限公司 | 存续 | 江西省宜春市     | 制造业        | 70%  |
| 13                                                                                                                                                                                |  广西美尔奇建材有限公司    | 注销 | 广西壮族自治区梧州市 | 批发和零售业     | 100% |
| 14                                                                                                                                                                                |  江西蒙娜丽莎陶瓷有限公司   | 注销 | 江西省宜春市     | 制造业        | 95%  |
| 15                                                                                                                                                                                |  梧州市桂合能源科技有限公司  | 注销 | 广西壮族自治区梧州市 | 科学研究和技术服务业 | 85%  |
| 16                                                                                                                                                                                |  佛山市南海区金莎贸易有限公司 | 注销 | 广东省佛山市     | 住宿和餐饮业     | 65%  |

<

1

2

## 7.10 《承诺书》《投标合规倡议书》《投标合规承诺函》

### 承诺书

(招标人): 深圳市安居集团有限公司

我司参与(项目名称)的投标, 我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则, 依法依规参加本项目投标;

二、我司参与本项目投标, 不存在“与其他投标人串通投标”的情形, 相关情形包括但不限于:

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制, 或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标, 我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标, 我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章): 蒙娜丽莎集团股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2025年5月16日



## 投标合规倡议书

致：各投标单位

为进一步规范招标投标活动，维护公平竞争的市场环境，保障各方合法权益，依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规及行业规范，现就投标过程中的合规事项向贵单位发出如下倡议：

### 一、严守法律法规，筑牢合规底线

严格遵守国家招投标法律法规及政策要求，依法依规参与投标活动。确保投标文件真实、完整、有效，杜绝伪造资质证明、篡改数据等弄虚作假行为。

### 二、坚持诚信原则，践行公平竞争

不参与任何形式的串通投标、围标、陪标等不正当竞争行为。不以恶意低价倾销、商业诋毁等手段扰乱市场秩序。尊重评标结果，自觉接受监管部门的监督检查。

### 三、强化廉洁自律，拒绝商业贿赂

严禁实施向招标采购方、评标专家或其他相关人员赠送礼品礼金、有价证券或安排宴请、旅游等利益输送行为。

### 四、规范内部管理，完善合规体系

建立健全内部合规管理制度，加强对投标行为的监督与审查。对参与招标采购的人员定期开展合规培训，提升法律意识和风险防范能力。

### 五、主动接受监督，共建阳光市场

配合监管部门调查，如实提供所需材料，不隐瞒、不阻挠。发现违规行为时积极举报，共同维护公平竞争环境。

### 六、法律后果

对违反上述承诺的单位，将依法取消其投标资格或中标资格，投标单位应赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的将移送司法机关追究其刑事责任。

我们呼吁各投标单位秉持诚信经营理念，恪守职业道德，携手营造公开透明、规范有序的市场环境！

倡议单位（盖章）：蒙娜丽莎集团股份有限公司

日期：2025 年 5 月 16 日



## 投标合规承诺函

我单位\_\_蒙娜丽莎集团股份有限公司\_\_（投标企业全称），在参与贵司组织的深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采购(批量招标)（项目名称，项目编号：44039220250425001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

#### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

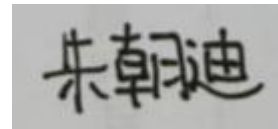
#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：蒙娜丽莎集团股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



日期：2025年05月16日

联系地址：佛山市南海区西樵镇轻纺城工业园

联系电话：0757-86826888

**7.11 本次投标代表近 3 个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的  
证明材料**

| 序号 | 姓名  | 年龄 | 职务   | 社保缴存单位           | 本单位社保缴存年限 | 入职年度   | 联系方式        |
|----|-----|----|------|------------------|-----------|--------|-------------|
| 1  | 朱朝迪 | 36 | 项目总监 | 广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司 | 11        | 2014 年 | 13827787577 |

证明材料：本次投标代表近 3 个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料。







202505062288489278

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

|        |     |        |                               |      |                     |                 |  |
|--------|-----|--------|-------------------------------|------|---------------------|-----------------|--|
| 姓名     | 朱朝迪 |        |                               | 证件号码 | 440981 198910293259 |                 |  |
| 参保险种情况 |     |        |                               |      |                     |                 |  |
| 参保起止时间 |     |        | 单位                            |      | 参保险种                |                 |  |
|        |     |        |                               |      | 养老                  | 工伤 失业           |  |
| 202501 | -   | 202504 | 佛山市:广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司          |      | 4                   | 4               |  |
| 截止     |     |        | 2025-05-06 17:52 , 该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费 4个月, 缓缴0个月     | 实际缴费 4个月, 缓缴0个月 |  |

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2025-05-06 17:52

## 7.12 投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、瓷砖品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料

### 蒙娜丽莎集团股份有限公司企业简介

蒙娜丽莎集团股份有限公司（以下简称蒙娜丽莎集团）始创于 1992 年，总部位于佛山市南海区西樵镇，是一家集科研开发、创意设计、专业生产、市场营销为一体的高新技术上市陶瓷企业（股票代码：002918）。

目前，蒙娜丽莎集团共有 10 家控股子公司，四个现代化建筑陶瓷生产基地，分别在广东佛山、广东清远、广西藤县、江西高安共建有 37 条生产线，产品涵盖瓷砖、陶瓷板材（陶瓷板、陶瓷大板、岩板）、瓷艺、辅材、成品家具等众多品类，广泛应用于住宅装修装饰、公共建筑装修装饰，包括陶瓷板材在建筑幕墙工程、户外和室内陶瓷艺术壁画应用，以及在装配式建筑、复合部件、定制家居、瓷砖胶等在内的新应用领域开拓。

蒙娜丽莎集团旗下有“蒙娜丽莎”、“QD”、“美尔奇”三个品牌，在全国各省、市、自治区建立约 4000 多个专卖店和营销网点，与万科、保利、中海等近百家大型房地产商建立战略合作关系，为广大消费者提供及时周到的服务。多年来，蒙娜丽莎集团先后参与北京奥运会八大场馆、广州亚运会十大场馆、港珠澳大桥等国内外重点工程建设，签约成为 2020 年迪拜世博会中国馆指定瓷砖供应商、杭州第 19 届亚运会官方建筑陶瓷独家供应商。

蒙娜丽莎集团一以贯之深入实施创新驱动发展战略，持续强化技术高精尖的核心突出位置，抢占科技制高点。创建蒙娜丽莎研究院，通过国家认定企业技术中心、广东省科技专家工作站、博士后科研工作站、广东省大尺寸陶瓷薄板企业重点实验室、中国轻工业无机材料重点实验室、中国轻工业陶瓷装饰板材工程技术研究中心、建筑材料行业未来陶瓷技术重点实验室等十二大科研创新平台，在建筑陶瓷研发设计、生产、应用和环保治理等多方面，和在生产制造上实现了较高的绿色化程度。与此同时，积极与中科院广州化学研究所、华南理工大学、武汉理工大学、陕西科技大学等科研院所开展产学研合作，在建筑陶瓷薄型化的应用方面得到进一步拓展，突破了建筑陶瓷产品的传统应用领域，为国内建筑陶瓷

行业进一步转型升级开辟了新的路径和提供有效保障。截至 2023 年 12 月，蒙娜丽莎集团已获专利授权 1169 件，其中发明专利 299 件（含国外发明专利 9 件）、实用新型专利 185 件、外观设计 685 件，获“中国轻工业联合会科学技术进步一等奖”等多项荣誉。

品质为本，创新为先。蒙娜丽莎集团先后推出陶瓷薄板、轻质板、瓷艺画、陶瓷大板、陶瓷岩板等创新产品。其中，2007 年推出的  $1800 \times 900 \times 5.5(\text{mm})$  大规格陶瓷薄板是建陶行业 30 多年来具有革命性意义的一款创新产品，推动行业绿色升级，获得中国建筑材料科学技术奖科技进步一等奖等荣誉；2019 年引进国产 36000 吨压机，实现  $3600 \times 1600 \times 15.5(\text{mm})$  大规格陶瓷岩板的量产，推动中国大规格岩板逐步走向独立生产的局面；2021 年 3 月，蒙娜丽莎集团推出  $9000 \times 1800 \times 10.5(\text{mm})$  更大规格的陶瓷大板，实现了中国陶瓷大板的新高度。2022 年，成功突破 3mm 大规格超薄陶瓷岩板核心技术，将超薄岩板研发制造技术提升到世界领先水平。

秉承“把每一片瓷砖打造成艺术精品，让蒙娜丽莎的微笑进入千家万户”的质量文化，蒙娜丽莎独创建筑陶瓷与艺术、绿色、智能相融合的蒙娜丽莎质量管理体系，简称“三美模式”。凭借技术创新、服务创新、营销创新、工艺创新、管理模式创新，蒙娜丽莎集团先后获得 2015 年度佛山市政府质量奖和广东省政府质量奖、2018 年第三届中国质量奖提名奖。与此同时，蒙娜丽莎集团在数智化转型走在行业前沿，自 2014 年起主动拥抱数字化、智能化浪潮，建设数字化智能化工厂，创新陶瓷大板、岩板智能制造关键工艺和技术装备的应用路径，构建起数字化规划、决策、执行的智能制造体系，入选佛山市一级数字化智能化示范工厂，入选工信部“2023 年建材工业智能制造数字转型典型案例”。

环保治理，没有句号，只有逗号。蒙娜丽莎集团将绿色环保理念贯穿集团发展的始终，通过绿色设计、绿色制造、绿色应用等途径，构建起了绿色产业链，实现了陶瓷企业的绿色生产——资源能源节约、废渣循环利用、废水零排放，体现循环经济和清洁生产效应，为全行业绿色发展提供了可借鉴、可参考的示范模式，先后被评为国家“资源节约型、环境友好型”试点创建企业、荣获国家工信部首批“绿色建材评价标识五星级”、首批“绿色工厂”、连续六年获得佛山市

环保诚信企业（绿牌）、首批中国绿色产品认证、广东省减污降碳突出贡献企业。

社会责任是企业做大做强的基石。蒙娜丽莎集团一直以来积极履行社会责任，通过关心员工工作环境及身心发展、关爱周边地区孤寡老人、捐赠物资、投资援建，深化“百企扶百村”活动等方式积极助力扶贫帮困事业。2020年新冠疫情蔓延，蒙娜丽莎集团迅速行动，主动积极助力抗疫，第一时间捐资 200 多万元用于抗击疫情。2021 年河南洪灾袭击，蒙娜丽莎捐资 100 万元用于河南抗洪救灾及灾后重建工作开展。2022 年四川甘孜泸定县发生 6.8 级地震，蒙娜丽莎集团向四川省慈善联合总会捐赠人民币 100 万元。2023 年，蒙娜丽莎向四川省甘孜藏族自治州色达县教育系统捐赠价值 100 万物资，用于升级改善学校硬件设施，为孩子创造更美好、更舒适的成长环境，构建更美好的未来。

为美化人类建筑与生活空间做出贡献，这是蒙娜丽莎的经营理念，也是蒙娜丽莎的奋斗目标，蒙娜丽莎人始终严格践行这一理念，在品牌建设、科技创新、质量水平、绿色智能制造、市场营销创新等领域走在市场前列，让蒙娜丽莎的微笑走进千家万户。

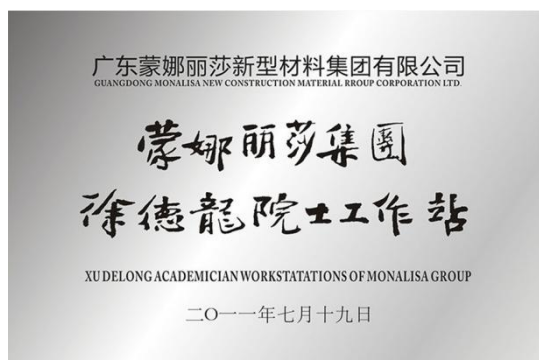


## 公司荣誉

政府认可奖项：



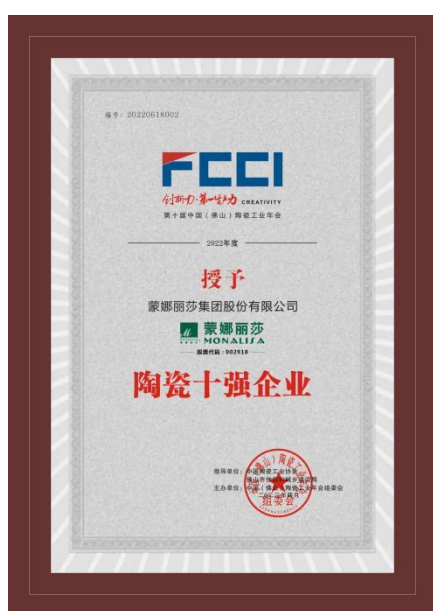




协会认可奖项：









碧桂园地产:





保利地产：





世茂地产：



金茂地产：



招商地产：

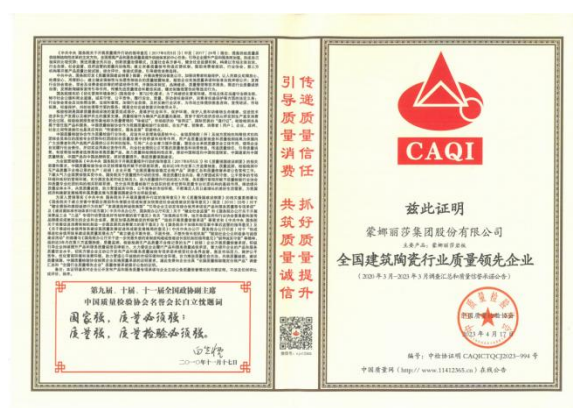


其他地产及地产协会：











## 售后服务承诺书

- 1、成立专业业务人员 10-11 人组成该项目服务小组，分工明确，进行有计划、有步骤地满足贵工地用砖需求和施工配合需要。
- 2、设立针对贵工程的专项服务电话，随时处理好工地反馈的需求信息。保证在接到服务要求后 12 小时内给予回复, 并在 48 小时内赶到服务现场, 以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件, 并采取一切必要措施。
- 3、经常性地跟踪、配合工地现场的瓷砖铺贴工作及指导服务，以期达到最佳的铺贴效果。
- 4、我司提供的产品质保期为贰年，在未受到任何外在因素作用的情况下，使用年限不受限制。在质保期后，若贵司需要有偿服务或技术服务，我司接到通知后 48 小时内赶到现场进行服务。
- 5、在产品质量保质期内，当需方按供方规定的方式正常操作运行时，若出现产品设计、材料或工艺质量造成的损坏或缺陷，供方负责修理、更换，所发生的一切费用由我方自己负责。

公司坚持合作、共赢、绩效、务实、创新的经营理念，信奉诚信，致力于陶瓷的品牌营销、渠道拓展和商业运营模式的探索，力图引领行业潮流，创造行业领先的品牌营销企业！同时，更将“蒙娜丽莎”的微笑作为营销服务的核心精神，使顾客在感受艺术化产品的同时，享受高品质的服务所带来的精神回报！

蒙娜丽莎集团股份有限公司





## 蒙娜丽莎产品质量保障措施

1、在原料采购方面，首先对供方进行严格的质保能力审查，其次要求每种原料的采购都必须完成原料送样→化学成分分析及物理性能分析→取样烧制→计划采购→抽样检验→确认采购→入库前验收等严格的检测程序，其中任何一环检测不合格均终止采购，对关键原料还增加供方对该种原料放射性水平的质保能力考察，严守原料关。

2、在制成控制方面，每一个配方的产品投产都必须经过原料检测→配方确认→配料监控→浆料检测→粉料检测→成型检测→干燥检测→烧成控制→半成品检测等一系列程序，配料、球磨、制粉、成型、干燥、釉线、烧成、抛光、分级、包装每一道程序都有工序质检员按产品质量标准进行过程监控，发现的不合格现象都及时返工或当场报废，在烧制过程中强调恒温恒速以确质量的稳定性，这就是烧成关。

3、在成品控制方面，成品质量关分为公司自检和专业机构监督检验两种：

### 3.1 企业自检

（1）理化性能检验方面，由专业人员根据国家标准进行严格抽样检验。对理化性能不合格的产品，一律作报废处理，严格控制保证不出厂门。

（2）外观质量检验方面，我公司采用全检的方式，即每件产品都要通过质检员的严格检验，检验合格的产品才能包装、进仓、出货。否则一律作降级或作报废处理。

### 3.2 检验机构检验

本公司每一系列的产品都送经国家建筑卫生陶瓷质量监督检验中心严格检验，同时接受各级质量技术监督部门的监督检验。在连续三年的送检和国家、省质检部门抽检中，我公司的产品均达到或超过了国家标准，2018年获得“中国质量奖提名奖”。

蒙娜丽莎集团股份有限公司

2025年5月16日

8、其他文件

(1) 营业收入构成

单位：元

|          | 2022 年           |         | 2021 年           |         | 同比增减    |
|----------|------------------|---------|------------------|---------|---------|
|          | 金额               | 占营业收入比重 | 金额               | 占营业收入比重 |         |
| 营业收入合计   | 6,228,584,308.47 | 100%    | 6,986,521,255.63 | 100%    | -10.85% |
| 分行业      |                  |         |                  |         |         |
| 建筑陶瓷制品制造 | 6,164,303,969.72 | 98.97%  | 6,877,669,197.28 | 98.44%  | -10.37% |
| 其他业务     | 64,280,338.75    | 1.03%   | 108,852,058.35   | 1.56%   | -40.95% |
| 分产品      |                  |         |                  |         |         |
| 瓷质有釉砖    | 4,451,018,078.33 | 71.46%  | 4,520,725,847.21 | 64.71%  | -1.54%  |

15



蒙娜丽莎集团股份有限公司 2022 年年度报告全文

|           |                  |        |                  |        |         |
|-----------|------------------|--------|------------------|--------|---------|
| 瓷质无釉砖     | 214,346,766.87   | 3.44%  | 459,833,071.70   | 6.58%  | -63.39% |
| 非瓷质有釉砖    | 711,759,509.21   | 11.43% | 941,148,378.63   | 13.47% | -24.37% |
| 陶瓷板、薄型陶瓷砖 | 738,016,230.27   | 11.85% | 915,008,408.92   | 13.10% | -19.34% |
| 其他产品      | 49,163,385.04    | 0.79%  | 40,953,490.82    | 0.59%  | 20.05%  |
| 其他业务      | 64,280,338.75    | 1.03%  | 108,852,058.35   | 1.56%  | -40.95% |
| 分地区       |                  |        |                  |        |         |
| 东北区       | 349,348,879.56   | 5.61%  | 405,474,395.15   | 5.80%  | -13.84% |
| 华北区       | 723,663,054.53   | 11.62% | 948,402,804.52   | 13.57% | -23.70% |
| 华东区       | 1,887,150,211.62 | 30.30% | 1,884,570,368.71 | 26.97% | 0.14%   |
| 华南区       | 1,527,087,562.96 | 24.52% | 1,693,499,794.49 | 24.24% | -9.83%  |
| 华中区       | 682,866,924.18   | 10.96% | 671,656,512.04   | 9.61%  | 1.67%   |
| 西北区       | 316,843,714.54   | 5.09%  | 371,682,380.84   | 5.32%  | -14.75% |
| 西南区       | 707,819,490.16   | 11.36% | 986,415,613.40   | 14.12% | -28.24% |
| 境外        | 33,804,470.92    | 0.54%  | 24,819,386.48    | 0.36%  | 36.20%  |
| 分销售模式     |                  |        |                  |        |         |
| 经销渠道      | 3,604,280,405.49 | 57.87% | 3,570,159,402.93 | 51.10% | 0.96%   |
| 战略工程渠道    | 2,624,303,902.98 | 42.13% | 3,416,361,852.70 | 48.90% | -23.18% |

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

|           | 2024 年           |         | 2023 年           |         | 同比增减    |
|-----------|------------------|---------|------------------|---------|---------|
|           | 金额               | 占营业收入比重 | 金额               | 占营业收入比重 |         |
| 营业收入合计    | 4,630,837,053.19 | 100%    | 5,920,790,370.26 | 100%    | -21.79% |
| 分行业       |                  |         |                  |         |         |
| 建筑陶瓷制品制造  | 4,550,631,031.68 | 98.27%  | 5,880,087,537.02 | 99.31%  | -22.61% |
| 其他业务      | 80,206,021.51    | 1.73%   | 40,702,833.24    | 0.69%   | 97.05%  |
| 分产品       |                  |         |                  |         |         |
| 瓷质有釉砖     | 3,673,072,037.42 | 79.32%  | 4,523,598,649.87 | 76.40%  | -18.80% |
| 瓷质无釉砖     | 37,395,549.17    | 0.81%   | 99,211,503.11    | 1.68%   | -62.31% |
| 非瓷质有釉砖    | 250,054,078.99   | 5.40%   | 546,583,464.12   | 9.23%   | -54.25% |
| 陶瓷板、薄型陶瓷砖 | 559,290,483.81   | 12.08%  | 687,942,076.28   | 11.62%  | -18.70% |
| 其他产品      | 30,818,882.29    | 0.67%   | 22,751,843.64    | 0.38%   | 35.46%  |
| 其他业务      | 80,206,021.51    | 1.73%   | 40,702,833.24    | 0.69%   | 97.05%  |
| 分地区       |                  |         |                  |         |         |
| 东北区       | 150,486,040.51   | 3.25%   | 246,452,164.45   | 4.16%   | -38.94% |
| 华北区       | 686,011,051.32   | 14.81%  | 559,136,337.60   | 9.44%   | 22.69%  |
| 华东区       | 1,310,601,175.76 | 28.30%  | 1,752,307,748.89 | 29.60%  | -25.21% |

15



蒙娜丽莎集团股份有限公司 2024 年年度报告全文

|     |                  |        |                  |        |         |
|-----|------------------|--------|------------------|--------|---------|
| 华南区 | 1,111,219,724.43 | 24.00% | 1,597,581,561.16 | 26.98% | -30.44% |
| 华中区 | 551,300,741.12   | 11.90% | 659,986,512.30   | 11.15% | -16.47% |
| 西北区 | 302,155,806.03   | 6.52%  | 360,564,022.11   | 6.09%  | -16.20% |
| 西南区 | 491,214,674.43   | 10.61% | 706,175,313.10   | 11.93% | -30.44% |
| 境外  | 27,847,839.59    | 0.60%  | 38,586,716.65    | 0.65%  | -27.83% |

# 2024 年财务审计报告

## 审 计 报 告

天健审〔2025〕7-402 号

蒙娜丽莎集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了蒙娜丽莎集团股份有限公司（以下简称蒙娜丽莎集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蒙娜丽莎集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于蒙娜丽莎集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，



## 合并资产负债表

2024年12月31日

会合01表

单位：人民币元

编制单位：集团股份有限

| 资产          | 注释 | 期末数              | 上年年末数            | 负债和所有者权益      | 注释 | 期末数              | 上年年末数            |
|-------------|----|------------------|------------------|---------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产：       |    |                  |                  | 流动负债：         |    |                  |                  |
| 货币资金        |    | 1,509,608,004.59 | 2,149,000,125.05 | 短期借款          | 21 | 279,125,430.56   | 405,653,041.66   |
| 结算备付金       |    |                  |                  | 向中央银行借款       |    |                  |                  |
| 拆出资金        |    |                  |                  | 拆入资金          |    |                  |                  |
| 交易性金融资产     |    |                  |                  | 交易性金融负债       |    |                  |                  |
| 衍生金融资产      |    |                  |                  | 衍生金融负债        |    |                  |                  |
| 应收票据        | 2  | 23,236,389.77    | 25,190,675.43    | 应付票据          | 22 | 483,697,196.47   | 402,525,486.00   |
| 应收账款        | 3  | 656,659,946.40   | 852,110,487.57   | 应付账款          | 23 | 763,549,013.41   | 1,243,596,128.84 |
| 应收款项融资      | 4  | 125,607,904.90   | 489,500,789.69   | 预收款项          |    |                  |                  |
| 预付款项        | 5  | 22,184,108.77    | 23,457,389.99    | 合同负债          | 24 | 34,281,788.18    | 56,248,860.56    |
| 应收保费        |    |                  |                  | 卖出回购金融资产款     |    |                  |                  |
| 应收分保账款      |    |                  |                  | 吸收存款及同业存放     |    |                  |                  |
| 应收分保合同准备金   |    |                  |                  | 代理买卖证券款       |    |                  |                  |
| 其他应收款       | 6  | 37,340,316.60    | 73,992,577.83    | 代理承销证券款       |    |                  |                  |
| 买入返售金融资产    |    |                  |                  | 应付职工薪酬        | 25 | 65,254,966.06    | 91,392,981.52    |
| 存货          | 7  | 1,003,628,336.03 | 1,509,333,764.64 | 应交税费          | 26 | 23,309,511.38    | 46,197,931.57    |
| 其中：数据资源     |    |                  |                  | 其他应付款         | 27 | 10,090,460.64    | 428,696,093.21   |
| 合同资产        | 8  | 20,158,689.16    | 32,981,425.43    | 应付手续费及佣金      |    |                  |                  |
| 持有待售资产      |    |                  |                  | 应付分保账款        |    |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                  |                  | 持有待售负债        |    |                  |                  |
| 其他流动资产      | 9  | 29,460,554.95    | 67,474,788.44    | 一年内到期的非流动负债   | 28 | 451,450,807.76   | 665,007,233.02   |
| 流动资产合计      |    | 3,420,784,261.17 | 5,225,041,356.98 | 其他流动负债        | 29 | 174,162,671.49   | 501,320,436.26   |
|             |    |                  |                  | 流动负债合计        |    | 2,794,761,845.95 | 3,839,638,192.63 |
|             |    |                  |                  | 非流动负债：        |    |                  |                  |
|             |    |                  |                  | 保险合同准备金       |    |                  |                  |
|             |    |                  |                  | 长期借款          | 30 | 859,495,165.74   | 901,289,824.94   |
|             |    |                  |                  | 应付债券          | 31 | 317,107,325.17   | 1,062,591,657.66 |
|             |    |                  |                  | 其中：优先股        |    |                  |                  |
|             |    |                  |                  | 永续债           |    |                  |                  |
|             |    |                  |                  | 租赁负债          | 32 | 32,268,934.52    | 47,904,681.51    |
| 非流动资产：      |    |                  |                  | 长期应付款         |    |                  |                  |
| 发放贷款和垫款     |    |                  |                  | 长期应付职工薪酬      |    |                  |                  |
| 债权投资        |    |                  |                  | 预计负债          |    |                  |                  |
| 其他债权投资      |    |                  |                  | 递延收益          | 33 | 46,736,327.84    | 49,968,290.93    |
| 长期应收款       |    |                  |                  | 递延所得税负债       | 10 | 4,591,635.71     | 5,061,186.74     |
| 长期股权投资      |    |                  |                  | 其他非流动负债       |    |                  |                  |
| 其他权益工具投资    |    |                  |                  | 非流动负债合计       |    | 1,260,198,788.98 | 2,066,215,641.78 |
| 其他非流动金融资产   | 10 | 66,661,892.75    | 56,500,143.75    | 负债合计          |    | 4,054,960,634.93 | 5,905,853,834.41 |
| 投资性房地产      | 11 | 124,194,539.00   | 39,984,315.07    | 所有者权益：        |    |                  |                  |
| 固定资产        | 12 | 3,049,592,133.01 | 3,335,434,306.10 | 实收资本(或股本)     | 34 | 415,184,133.00   | 415,179,279.00   |
| 在建工程        | 13 | 20,577,106.49    | 76,438,253.35    | 其他权益工具        | 35 | 55,348,135.77    | 191,890,235.39   |
| 生产性生物资产     |    |                  |                  | 其中：优先股        |    |                  |                  |
| 油气资产        |    |                  |                  | 永续债           |    |                  |                  |
| 使用权资产       | 14 | 74,508,486.37    | 95,431,428.78    | 资本公积          | 36 | 1,375,773,222.33 | 1,368,473,739.39 |
| 无形资产        | 15 | 330,383,093.27   | 301,891,955.20   | 减：库存股         | 37 | 110,003,060.39   | 110,003,060.39   |
| 其中：数据资源     |    |                  |                  | 其他综合收益        |    |                  |                  |
| 开发支出        |    |                  |                  | 专项储备          |    |                  |                  |
| 其中：数据资源     |    |                  |                  | 盈余公积          | 38 | 194,021,328.13   | 160,048,197.71   |
| 商誉          | 16 | 8,123,257.36     | 8,123,257.36     | 一般风险准备        |    |                  |                  |
| 长期待摊费用      | 17 | 20,771,660.66    | 35,335,367.51    | 未分配利润         | 39 | 1,399,085,030.26 | 1,430,736,482.22 |
| 递延所得税资产     | 18 | 221,896,292.99   | 206,901,637.38   | 归属于母公司所有者权益合计 |    | 3,333,408,789.10 | 3,456,324,873.32 |
| 其他非流动资产     | 19 | 366,738,819.31   | 313,347,802.61   | 少数股东权益        |    | 321,862,118.25   | 332,251,156.96   |
| 非流动资产合计     |    | 4,283,447,281.21 | 4,469,388,607.71 | 所有者权益合计       |    | 3,655,270,907.45 | 3,788,576,030.28 |
| 资产总计        |    | 7,710,231,542.38 | 9,694,429,964.69 | 负债和所有者权益总计    |    | 7,710,231,542.38 | 9,694,429,964.69 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

梁礼标

梁礼标

梁礼标

梁礼标

梁礼标

梁礼标



# 合并利润表

2024年度

会合02表

编制单位：蒙牛乳业（集团）股份有限公司

单位：人民币元

| 项 目                         | 注释号 | 本期数              | 上年同期数            |
|-----------------------------|-----|------------------|------------------|
| 一、营业总收入                     |     | 4,630,837,053.19 | 5,920,790,370.26 |
| 其中：营业收入                     | 1   | 4,630,837,053.19 | 5,920,790,370.26 |
| 利息收入                        |     |                  |                  |
| 已赚保费                        |     |                  |                  |
| 手续费及佣金收入                    |     |                  |                  |
| 二、营业总成本                     |     | 4,341,421,809.76 | 5,367,313,071.34 |
| 其中：营业成本                     | 1   | 3,365,744,894.55 | 4,173,441,286.11 |
| 利息支出                        |     |                  |                  |
| 手续费及佣金支出                    |     |                  |                  |
| 退保金                         |     |                  |                  |
| 赔付支出净额                      |     |                  |                  |
| 提取保险责任准备金净额                 |     |                  |                  |
| 保单红利支出                      |     |                  |                  |
| 分保费用                        |     |                  |                  |
| 税金及附加                       | 2   | 59,913,785.56    | 58,204,560.91    |
| 销售费用                        | 3   | 230,428,250.57   | 379,304,887.93   |
| 管理费用                        | 4   | 491,801,278.71   | 452,290,526.98   |
| 研发费用                        | 5   | 186,263,441.17   | 213,966,694.50   |
| 财务费用                        | 6   | 11,173,139.20    | 90,165,105.91    |
| 其中：利息费用                     | 7   | 20,570,941.84    | 121,391,017.25   |
| 利息收入                        | 8   | 19,397,802.64    | 32,877,772.17    |
| 加：其他收益                      |     |                  |                  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）             | 9   | 30,780,662.84    | 38,735,943.42    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益          | 10  | -1,581,395.70    | -19,417,528.74   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益          |     |                  |                  |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）             |     | -4,141,271.96    | -8,010,706.70    |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）          |     |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）         | 11  | 17,975,369.60    | -218,864,131.54  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）           | 12  | 29,472,534.83    | -5,944,967.26    |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）           | 13  | -5,352,861.76    | -4,255,573.29    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）           | 14  | 165,124,341.94   | 343,731,041.51   |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）           |     | 8,856,243.09     | 20,519,414.49    |
| 加：营业外收入                     | 15  | 10,228,150.62    | 11,476,037.71    |
| 减：营业外支出                     |     | 163,752,434.41   | 352,774,418.29   |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）         |     | 33,579,678.76    | 35,300,614.64    |
| 减：所得税费用                     |     | 130,172,755.65   | 317,473,803.65   |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）           |     |                  |                  |
| （一）按经营持续性分类：                |     |                  |                  |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |     | 130,172,755.65   | 317,473,803.65   |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |     |                  |                  |
| （二）按所有权归属分类：                |     |                  |                  |
| 1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） |     | 124,961,794.26   | 266,238,358.55   |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）        |     | 5,210,961.39     | 51,235,445.10    |
| 六、其他综合收益的税后净额               |     |                  |                  |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额       |     |                  |                  |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益          |     |                  |                  |
| 1.重新计量设定受益计划变动额             |     |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益          |     |                  |                  |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动            |     |                  |                  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动            |     |                  |                  |
| 5.其他                        |     |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益           |     |                  |                  |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益           |     |                  |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动              |     |                  |                  |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额        |     |                  |                  |
| 4.其他债权投资信用减值准备              |     |                  |                  |
| 5.现金流量套期储备                  |     |                  |                  |
| 6.外币财务报表折算差额                |     |                  |                  |
| 7.其他                        |     |                  |                  |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额         |     |                  |                  |
| 七、综合收益总额                    |     | 130,172,755.65   | 317,473,803.65   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额            |     | 124,961,794.26   | 266,238,358.55   |
| 归属于少数股东的综合收益总额              |     | 5,210,961.39     | 51,235,445.10    |
| 八、每股收益：                     |     |                  |                  |
| （一）基本每股收益                   |     | 0.31             | 0.64             |
| （二）稀释每股收益                   |     | 0.24             | 0.62             |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

蒙牛乳业（集团）股份有限公司  
4408062143092

蒙牛乳业（集团）股份有限公司  
4408062143092

蒙牛乳业（集团）股份有限公司  
4408062143092



# 合并现金流量表

2024年度

会合03表

单位：人民币元

编制单位：国药集团股份公司

| 项 目                       | 注释号 | 本期数               | 上年同期数            |
|---------------------------|-----|-------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |     |                   |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 5,326,336,692.88  | 6,376,398,289.70 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |     |                   |                  |
| 向中央银行借款净增加额               |     |                   |                  |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |     |                   |                  |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |     |                   |                  |
| 收到再保业务现金净额                |     |                   |                  |
| 保户储金及投资款净增加额              |     |                   |                  |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |     |                   |                  |
| 拆入资金净增加额                  |     |                   |                  |
| 回购业务资金净增加额                |     |                   |                  |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |     |                   |                  |
| 收到的税费返还                   |     | 3,675,158.85      | 8,729,782.07     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | 611,206,504.99    | 623,915,004.09   |
| 经营活动现金流入小计                |     | 5,941,248,356.72  | 7,009,043,075.86 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 3,283,398,847.83  | 4,174,511,636.98 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |     |                   |                  |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |     |                   |                  |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |     |                   |                  |
| 拆出资金净增加额                  |     |                   |                  |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |     |                   |                  |
| 支付保单红利的现金                 |     |                   |                  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 668,102,643.20    | 713,198,224.42   |
| 支付的各项税费                   |     | 364,122,321.27    | 403,135,417.37   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | 869,005,443.25    | 784,147,596.48   |
| 经营活动现金流出小计                |     | 5,124,692,231.55  | 6,074,992,875.25 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |     | 806,556,125.17    | 934,050,200.61   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |     |                   |                  |
| 收回投资收到的现金                 |     | 40,335,200.04     | 1,740,000.00     |
| 取得投资收益收到的现金               |     | 30,118.08         | 100,142.62       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | 39,803,466.79     | 225,449.59       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |     |                   |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |     |                   |                  |
| 投资活动现金流入小计                |     | 80,168,784.91     | 2,065,592.21     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 138,597,070.59    | 329,936,327.24   |
| 投资支付的现金                   |     | 28,000,000.00     | 30,000,000.00    |
| 质押贷款净增加额                  |     |                   |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |     |                   |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |     |                   |                  |
| 投资活动现金流出小计                |     | 166,597,070.59    | 359,936,327.24   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |     | -86,428,285.68    | -357,870,735.03  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |     |                   |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |     |                   | 3,610,127.62     |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |     |                   |                  |
| 取得借款收到的现金                 |     | 791,600,000.00    | 696,000,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |     | 44,000,000.00     |                  |
| 筹资活动现金流入小计                |     | 835,600,000.00    | 699,610,127.62   |
| 偿还债务支付的现金                 |     | 1,997,418,643.47  | 624,703,750.21   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |     | 203,362,983.61    | 148,923,259.33   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |     | 15,600,000.00     | 9,621,000.00     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |     | 22,333,696.05     | 44,444,324.55    |
| 筹资活动现金流出小计                |     | 2,223,115,323.13  | 816,071,334.09   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |     | -1,387,515,323.13 | -116,461,206.47  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |     | 333,837.46        | 251,365.61       |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |     | -667,053,846.18   | 459,969,624.72   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |     | 2,000,193,131.61  | 1,540,223,506.89 |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |     | 1,333,139,285.43  | 2,000,193,131.61 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

李礼标

李礼标

梁福萍

梁福萍

## 2023 年财务审计报告

蒙娜丽莎集团股份有限公司

2023 年度合并审计报告



## 审计报告

天健审〔2024〕7-484号

蒙娜丽莎集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了蒙娜丽莎集团股份有限公司（以下简称蒙娜丽莎集团）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表、2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蒙娜丽莎集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于蒙娜丽莎集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不



## 目 录

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| 一、审计报告          | 第 1—6 页     |
| 二、财务报表          | 第 7—14 页    |
| (一) 合并资产负债表     | 第 7 页       |
| (二) 母公司资产负债表    | 第 8 页       |
| (三) 合并利润表       | 第 9 页       |
| (四) 母公司利润表      | 第 10 页      |
| (五) 合并现金流量表     | 第 11 页      |
| (六) 母公司现金流量表    | 第 12 页      |
| (七) 合并所有者权益变动表  | 第 13 页      |
| (八) 母公司所有者权益变动表 | 第 14 页      |
| 三、财务报表附注        | 第 15—110 页  |
| 四、鉴证报告复印件       | 第 111—114 页 |



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://sec.trust.gov.cn)“进行验证  
报告编号: 澳240635E4L9





从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)

中国注册会计师：

二〇二〇年四月十八日



# 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：华彬集团控股有限公司

会合01表  
单位：人民币元

| 项目             | 科目号 | 期末数                     | 上年年末数                    | 负债和所有者权益<br>(或股东权益)  | 注释号 | 期末数                     | 上年年末数                    |
|----------------|-----|-------------------------|--------------------------|----------------------|-----|-------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产：</b>   |     |                         |                          | <b>流动负债：</b>         |     |                         |                          |
| 货币资金           | 1   | 2,139,000,125.05        | 1,835,251,213.55         | 短期借款                 | 21  | 405,653,041.66          | 270,133,611.11           |
| 结算备付金          |     |                         |                          | 向中央银行借款              |     |                         |                          |
| 拆出资金           |     |                         |                          | 拆入资金                 |     |                         |                          |
| 交易性金融资产        |     |                         |                          | 交易性金融负债              |     |                         |                          |
| 衍生金融资产         |     |                         |                          | 衍生金融负债               |     |                         |                          |
| 应收票据           | 2   | 25,190,575.49           | 108,420,097.13           | 应付票据                 | 22  | 402,525,486.00          | 960,679,591.88           |
| 应收账款           | 3   | 852,110,487.57          | 1,000,033,820.13         | 应付账款                 | 23  | 1,243,596,128.84        | 1,354,138,742.64         |
| 应收款项融资         | 4   | 489,560,789.09          | 601,677,516.92           | 预收款项                 |     |                         |                          |
| 预付款项           | 5   | 25,457,389.99           | 24,491,660.78            | 合同负债                 | 24  | 56,248,860.55           | 68,840,905.90            |
| 应收保费           |     |                         |                          | 实收资本(或股本)            |     |                         |                          |
| 应收分保账款         |     |                         |                          | 资本公积                 |     |                         |                          |
| 应收分保合同准备金      |     |                         |                          | 其他综合收益               |     |                         |                          |
| 其他应收款          | 6   | 73,952,517.83           | 116,623,725.11           | 专项储备                 |     |                         |                          |
| 买入返售金融资产       |     |                         |                          | 盈余公积                 |     |                         |                          |
| 存货             | 7   | 1,509,333,654.57        | 1,824,941,955.11         | 未分配利润                |     |                         |                          |
| 合同资产           | 8   | 32,981,028.93           | 34,579,640.00            | <b>非流动负债：</b>        |     |                         |                          |
| 持有待售资产         |     |                         |                          | 一年内到期的非流动负债          | 25  | 665,007,233.02          | 321,231,809.69           |
| 一年内到期的非流动资产    |     |                         |                          | 其他非流动负债              | 29  | 501,320,436.26          | 703,060,698.77           |
| 其他流动资产         | 9   | 67,471,788.46           | 48,573,972.94            | <b>流动负债合计</b>        | 3   | 3,839,638,192.63        | 4,206,504,818.08         |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>5,225,011,356.98</b> | <b>5,594,593,733.50</b>  | <b>非流动负债：</b>        |     |                         |                          |
|                |     |                         |                          | 保险合同准备金              |     |                         |                          |
|                |     |                         |                          | 长期借款                 | 30  | 901,289,824.94          | 1,259,607,711.39         |
|                |     |                         |                          | 应付债券                 | 31  | 1,062,591,657.66        | 1,021,700,638.54         |
|                |     |                         |                          | 其中：优先股               |     |                         |                          |
|                |     |                         |                          | 永续债                  |     |                         |                          |
|                |     |                         |                          | 租赁负债                 | 32  | 47,904,681.51           | 96,359,533.28            |
|                |     |                         |                          | 长期应付款                |     |                         |                          |
|                |     |                         |                          | 长期应付职工薪酬             |     |                         |                          |
|                |     |                         |                          | 预计负债                 |     |                         |                          |
|                |     |                         |                          | 递延收益                 | 33  | 49,368,290.93           | 4,031,378.64             |
|                |     |                         |                          | 递延所得税负债              | 18  | 5,061,186.74            | 9,289,516.72             |
|                |     |                         |                          | 其他非流动负债              |     |                         |                          |
|                |     |                         |                          | <b>非流动负债合计</b>       |     | <b>2,066,215,641.78</b> | <b>2,440,988,778.57</b>  |
|                |     |                         |                          | <b>负债合计</b>          |     | <b>5,905,853,834.41</b> | <b>6,637,493,596.65</b>  |
| <b>非流动资产：</b>  |     |                         |                          | <b>所有者权益(或股东权益)：</b> |     |                         |                          |
| 发放贷款和垫款        |     |                         |                          | 实收资本(或股本)            | 34  | 415,179,279.00          | 415,179,242.00           |
| 债权投资           |     |                         |                          | 其他权益工具               | 35  | 191,890,235.39          | 191,890,399.56           |
| 其他债权投资         |     |                         |                          | 其中：优先股               |     |                         |                          |
| 长期应收款          |     |                         |                          | 永续债                  |     |                         |                          |
| 长期股权投资         |     |                         |                          | 资本公积                 | 36  | 1,368,473,739.39        | 1,368,472,734.49         |
| 其他非流动金融资产      | 10  | 56,500,143.75           | 62,501,143.75            | 减：库存股                | 37  | 110,003,060.39          | 110,003,060.39           |
| 投资性房地产         | 11  | 38,984,315.67           |                          | 其他综合收益               |     |                         |                          |
| 固定资产           | 12  | 3,335,434,306.10        | 3,539,134,507.83         | 专项储备                 |     |                         |                          |
| 在建工程           | 13  | 76,438,253.35           | 107,096,955.09           | 盈余公积                 | 38  | 160,048,197.71          | 160,048,197.71           |
| 生产性生物资产        |     |                         |                          | 一般风险准备               |     |                         |                          |
| 油气资产           |     |                         |                          | 未分配利润                | 39  | 1,430,736,482.22        | 1,225,818,164.92         |
| 使用权资产          | 14  | 95,431,428.78           | 141,685,681.25           | 归属于母公司所有者权益合计        |     | <b>3,456,324,873.32</b> | <b>3,251,405,678.29</b>  |
| 无形资产           | 15  | 301,891,995.20          | 305,781,049.12           | 少数股东权益               |     | 332,251,156.96          | 290,636,711.86           |
| 开发支出           |     |                         |                          | <b>所有者权益合计</b>       |     | <b>3,788,576,030.28</b> | <b>3,542,042,390.15</b>  |
| 商誉             | 16  | 8,123,257.36            | 8,123,257.36             | <b>负债和所有者权益总计</b>    |     | <b>9,694,429,864.69</b> | <b>10,179,535,986.80</b> |
| 长期待摊费用         | 17  | 35,335,367.51           | 45,882,135.29            |                      |     |                         |                          |
| 递延所得税资产        | 18  | 206,901,637.38          | 182,612,556.44           |                      |     |                         |                          |
| 其他非流动资产        | 19  | 313,347,802.61          | 192,124,967.17           |                      |     |                         |                          |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>4,469,388,507.71</b> | <b>4,584,942,253.30</b>  |                      |     |                         |                          |
| <b>资产总计</b>    |     | <b>9,694,429,864.69</b> | <b>10,179,535,986.80</b> |                      |     |                         |                          |

法定代表人：

萧华

主管会计工作的负责人：

梁萍

会计机构负责人：

梁萍





# 合并资产负债表

2023年12月31日

会计报表

单位：人民币元

编制单位：易事特集团股份有限公司

| 项目          | 科目号 | 期末数              | 上年年末数             | 负债和所有者权益<br>(或股东权益) | 科目号 | 期末数              | 上年年末数             |
|-------------|-----|------------------|-------------------|---------------------|-----|------------------|-------------------|
| 流动资产：       |     |                  |                   | 流动负债：               |     |                  |                   |
| 货币资金        | 1   | 2,146,080,125.05 | 1,835,251,213.55  | 短期借款                | 21  | 405,653,041.66   | 270,133,611.11    |
| 结算备付金       |     |                  |                   | 向中央银行借款             |     |                  |                   |
| 拆出资金        |     |                  |                   | 拆入资金                |     |                  |                   |
| 交易性金融资产     |     |                  |                   | 交易性金融负债             |     |                  |                   |
| 衍生金融资产      |     |                  |                   | 衍生金融负债              |     |                  |                   |
| 应收票据        | 2   | 25,190,575.49    | 108,420,097.13    | 应付票据                | 22  | 402,525,486.00   | 960,679,591.88    |
| 应收账款        | 3   | 852,110,487.57   | 1,000,033,820.13  | 应付账款                | 23  | 1,243,596,128.84 | 1,354,138,732.64  |
| 应收款项融资      | 4   | 489,500,789.09   | 601,677,546.92    | 预收款项                |     |                  |                   |
| 预付款项        | 5   | 25,457,389.99    | 24,491,660.78     | 合同负债                | 24  | 56,248,860.55    | 68,840,905.90     |
| 应收保费        |     |                  |                   | 卖出回购金融资产款           |     |                  |                   |
| 应收分保账款      |     |                  |                   | 吸收存款及同业存放           |     |                  |                   |
| 应收分保合同准备金   |     |                  |                   | 代理买卖证券款             |     |                  |                   |
| 其他应收款       | 6   | 73,992,517.83    | 116,623,765.14    | 代理承销证券款             |     |                  |                   |
| 买入返售金融资产    |     |                  |                   | 应付职工薪酬              | 25  | 91,392,981.52    | 91,223,955.80     |
| 存货          | 7   | 1,509,333,654.57 | 1,824,941,225.91  | 应交税费                | 26  | 45,197,931.57    | 52,735,157.39     |
| 合同资产        | 8   | 32,981,028.93    | 34,571,631.68     | 其他应付款               | 27  | 428,696,093.21   | 384,460,354.90    |
| 持有待售资产      |     |                  |                   | 应付手续费及佣金            |     |                  |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |     |                  |                   | 应付分保账款              |     |                  |                   |
| 其他流动资产      | 9   | 67,474,788.46    | 48,773,972.94     | 持有待售负债              |     |                  |                   |
| 流动资产合计      |     | 5,225,041,356.98 | 5,594,852,560.00  | 一年以内到期的非流动负债        | 28  | 665,007,233.02   | 321,231,809.69    |
|             |     |                  |                   | 其他流动负债              | 29  | 501,320,436.26   | 703,060,698.77    |
|             |     |                  |                   | 流动负债合计              |     | 3,839,638,192.63 | 4,206,504,818.08  |
|             |     |                  |                   | 非流动负债：              |     |                  |                   |
|             |     |                  |                   | 保险合同准备金             |     |                  |                   |
|             |     |                  |                   | 长期借款                | 30  | 901,289,824.94   | 1,299,607,711.39  |
|             |     |                  |                   | 应付债券                | 31  | 1,062,591,657.66 | 1,021,700,638.54  |
|             |     |                  |                   | 其中：优先股              |     |                  |                   |
|             |     |                  |                   | 永续债                 |     |                  |                   |
|             |     |                  |                   | 租赁负债                | 32  | 47,904,681.51    | 96,359,533.28     |
|             |     |                  |                   | 长期应付款               |     |                  |                   |
|             |     |                  |                   | 长期应付职工薪酬            |     |                  |                   |
|             |     |                  |                   | 预计负债                |     |                  |                   |
| 非流动资产：      |     |                  |                   | 递延收益                | 33  | 49,368,290.93    | 4,031,378.64      |
| 发放贷款和垫款     |     |                  |                   | 递延所得税负债             | 34  | 5,061,186.74     | 9,289,516.72      |
| 债权投资        |     |                  |                   | 其他非流动负债             |     |                  |                   |
| 其他债权投资      |     |                  |                   | 非流动负债合计             |     | 2,066,215,641.78 | 2,430,988,778.57  |
| 长期应收款       |     |                  |                   | 负债合计                |     | 5,905,853,834.41 | 6,637,493,596.65  |
| 长期股权投资      |     |                  |                   | 所有者权益(或股东权益)：       |     |                  |                   |
| 其他权益工具投资    |     |                  |                   | 实收资本(或股本)           | 35  | 415,179,279.00   | 415,179,242.00    |
| 其他非流动金融资产   | 10  | 56,500,143.75    | 62,501,143.75     | 其他权益工具              |     |                  |                   |
| 投资性房地产      | 11  | 39,984,315.67    |                   | 其中：优先股              |     |                  |                   |
| 固定资产        | 12  | 3,335,434,306.10 | 3,539,134,507.83  | 永续债                 |     |                  |                   |
| 在建工程        | 13  | 76,438,253.35    | 107,096,955.09    | 资本公积                | 36  | 1,368,473,739.39 | 1,368,472,734.49  |
| 生产性生物资产     |     |                  |                   | 减：库存股               | 37  | 110,003,060.39   | 110,003,060.39    |
| 油气资产        |     |                  |                   | 其他综合收益              |     |                  |                   |
| 使用权资产       | 14  | 95,431,428.78    | 141,685,681.25    | 专项储备                |     |                  |                   |
| 无形资产        | 15  | 301,891,995.20   | 305,781,049.12    | 盈余公积                | 38  | 160,048,197.71   | 160,048,197.71    |
| 开发支出        |     |                  |                   | 一般风险准备              |     |                  |                   |
| 商誉          | 16  | 8,123,257.36     | 8,123,257.36      | 未分配利润               | 39  | 1,430,736,482.22 | 1,225,818,164.92  |
| 长期待摊费用      | 17  | 35,335,367.51    | 45,882,135.29     | 归属于母公司所有者权益合计       |     | 3,456,324,873.32 | 3,251,405,678.29  |
| 递延所得税资产     | 18  | 206,901,637.38   | 182,612,556.44    | 少数股东权益              |     | 332,251,156.96   | 290,636,711.86    |
| 其他非流动资产     | 19  | 313,347,802.61   | 192,124,967.17    | 所有者权益合计             |     | 3,788,576,030.28 | 3,542,042,390.15  |
| 非流动资产合计     |     | 4,469,388,507.71 | 4,584,942,253.30  | 负债和所有者权益总计          |     | 9,694,429,864.69 | 10,179,535,986.80 |
| 资产总计        |     | 9,694,429,864.69 | 10,179,535,986.80 |                     |     |                  |                   |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2023年度

编制单位：蒙娜丽莎集团股份有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 注<br>释<br>号 | 本期数              | 上年同期数            |
|---------------------------|-------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |             |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |             | 6,376,398,289.70 | 7,002,801,058.62 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |             |                  |                  |
| 向中央银行借款净增加额               |             |                  |                  |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |             |                  |                  |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |             |                  |                  |
| 收到再保业务现金净额                |             |                  |                  |
| 保户储金及投资款净增加额              |             |                  |                  |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |             |                  |                  |
| 拆入资金净增加额                  |             |                  |                  |
| 回购业务资金净增加额                |             |                  |                  |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |             |                  |                  |
| 收到的税费返还                   |             | 8,729,782.07     | 46,574,901.13    |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 1(1)        | 623,915,094.09   | 530,074,860.84   |
| 经营活动现金流入小计                |             | 7,009,023,075.86 | 7,579,450,820.59 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |             | 4,174,541,633.98 | 4,916,053,599.51 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |             |                  |                  |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |             |                  |                  |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |             |                  |                  |
| 拆出资金净增加额                  |             |                  |                  |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |             |                  |                  |
| 支付保单红利的现金                 |             |                  |                  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |             | 715,198,224.42   | 779,116,170.05   |
| 支付的各项税费                   |             | 403,135,417.37   | 290,408,441.24   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |             | 784,147,596.48   | 991,829,558.57   |
| 经营活动现金流出小计                | 1(2)        | 6,074,992,875.25 | 6,977,407,769.37 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |             | 934,030,200.61   | 602,043,051.22   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |             |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |             | 1,740,000.00     |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |             | 100,142.62       | 100,142.62       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |             | 225,449.59       | 2,606,137.74     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |             |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |             |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                |             | 2,065,592.21     | 2,706,280.36     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |             | 329,936,327.24   | 646,295,258.49   |
| 投资支付的现金                   |             | 30,000,000.00    | 45,500,000.00    |
| 质押贷款净增加额                  |             |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |             |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |             |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                |             | 359,936,327.24   | 691,795,258.49   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |             | -357,870,735.03  | -689,088,978.13  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |             |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |             | 3,610,127.62     | 46,579,609.73    |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |             |                  | 1,401.40         |
| 取得借款收到的现金                 |             | 696,000,000.00   | 643,200,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 1(3)        |                  | 16,044,698.33    |
| 筹资活动现金流入小计                |             | 699,610,127.62   | 705,824,308.06   |
| 偿还债务支付的现金                 |             | 624,703,750.21   | 395,203,856.66   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |             | 146,923,259.33   | 171,319,118.88   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |             | 9,621,000.00     |                  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 1(4)        | 44,444,324.55    | 467,881,507.91   |
| 筹资活动现金流出小计                |             | 816,071,334.09   | 1,034,404,483.45 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |             | -116,461,206.47  | -328,580,175.39  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |             | 251,365.61       | 156,659.15       |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |             | 459,969,624.72   | -415,469,443.15  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |             | 1,540,223,506.89 | 1,955,692,950.04 |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |             | 2,000,193,131.61 | 1,540,223,506.89 |

法定代表人：

萧华

主管会计工作的负责人：

梁萍

会计机构负责人：

梁萍







## 合并利润表

2023年度

编制单位：蒙娜丽莎集团股份有限公司

会合02表

单位：人民币元

| 项目                           | 注释号 | 本期数              | 上年同期数            |
|------------------------------|-----|------------------|------------------|
| 一、营业总收入                      |     | 5,920,790,370.26 | 6,228,584,308.47 |
| 其中：营业收入                      | 1   | 5,920,790,370.26 | 6,228,584,308.47 |
| 利息收入                         |     |                  |                  |
| 已赚保费                         |     |                  |                  |
| 手续费及佣金收入                     |     |                  |                  |
| 二、营业总成本                      |     | 5,367,313,071.34 | 6,079,159,899.21 |
| 其中：营业成本                      | 1   | 4,173,441,286.11 | 4,755,831,839.52 |
| 利息支出                         |     |                  |                  |
| 手续费及佣金支出                     |     |                  |                  |
| 退保金                          |     |                  |                  |
| 赔付支出净额                       |     |                  |                  |
| 提取保险责任准备金净额                  |     |                  |                  |
| 保单红利支出                       |     |                  |                  |
| 分保费用                         |     |                  |                  |
| 税金及附加                        |     | 58,204,569.91    | 48,929,067.31    |
| 销售费用                         |     | 369,804,887.93   | 515,307,751.14   |
| 管理费用                         | 4   | 452,296,526.94   | 447,182,290.79   |
| 研发费用                         | 5   | 213,968,694.50   | 234,985,324.42   |
| 财务费用                         | 6   | 90,105,765.41    | 76,923,626.03    |
| 其中：利息费用                      |     | 121,391,017.25   | 118,864,589.63   |
| 利息收入                         |     | 32,877,773.17    | 43,480,506.32    |
| 加：其他收益                       | 7   | 38,735,417.42    | 39,938,217.70    |
| 投资收益（损失以“-”号填列）              | 8   | -19,417,528.74   | -28,198,308.06   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益           |     |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益           |     |                  |                  |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）              |     | -8,010,766.00    | -5,827,384.17    |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）           |     |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）          |     |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）            | 9   | -218,864,131.54  | -569,105,027.93  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）            | 10  | -5,944,967.26    | -43,734,002.30   |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）            | 11  | -4,255,573.29    | 4,686,977.80     |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）            |     | 343,731,041.51   | -446,987,733.53  |
| 加：营业外收入                      | 12  | 20,519,414.49    | 7,255,897.73     |
| 减：营业外支出                      | 13  | 11,476,037.71    | 3,526,794.95     |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）          |     | 352,774,418.29   | -443,258,630.75  |
| 减：所得税费用                      | 14  | 35,300,614.64    | -97,140,031.26   |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）            |     | 317,473,803.65   | -346,118,599.49  |
| （一）按经营持续性分类：                 |     |                  |                  |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |     | 317,473,803.65   | -346,118,599.49  |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |     |                  |                  |
| （二）按所有权归属分类：                 |     |                  |                  |
| 1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） |     | 266,238,358.55   | -380,700,560.27  |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）        |     | 51,235,445.10    | 34,581,960.78    |
| 六、其他综合收益的税后净额                |     |                  |                  |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额        |     |                  |                  |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益           |     |                  |                  |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额             |     |                  |                  |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益          |     |                  |                  |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动            |     |                  |                  |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动            |     |                  |                  |
| 5. 其他                        |     |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益            |     |                  |                  |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益           |     |                  |                  |
| 2. 其他债权投资公允价值变动              |     |                  |                  |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额        |     |                  |                  |
| 4. 其他债权投资信用减值准备              |     |                  |                  |
| 5. 现金流量套期储备                  |     |                  |                  |
| 6. 外币财务报表折算差额                |     |                  |                  |
| 7. 其他                        |     |                  |                  |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额          |     |                  |                  |
| 七、综合收益总额                     |     | 317,473,803.65   | -346,118,599.49  |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额             |     | 266,238,358.55   | -380,700,560.27  |
| 归属于少数股东的综合收益总额               |     | 51,235,445.10    | 34,581,960.78    |
| 八、每股收益：                      |     |                  |                  |
| （一）基本每股收益                    |     | 0.64             | -0.92            |
| （二）稀释每股收益                    |     | 0.67             | -0.92            |

法定代表人：

薛华

化十

主管会计工作的负责人：

谭淑

会计机构负责人：

梁富萍

富梁





## 2022 年财务审计报告

蒙娜丽莎集团股份有限公司

2022年度审计报告



蒙娜丽莎

## 目 录

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| 一、审计报告          | 第 1—6 页     |
| 二、财务报表          | 第 7—14 页    |
| (一) 合并资产负债表     | 第 7 页       |
| (二) 母公司资产负债表    | 第 8 页       |
| (三) 合并利润表       | 第 9 页       |
| (四) 母公司利润表      | 第 10 页      |
| (五) 合并现金流量表     | 第 11 页      |
| (六) 母公司现金流量表    | 第 12 页      |
| (七) 合并所有者权益变动表  | 第 13 页      |
| (八) 母公司所有者权益变动表 | 第 14 页      |
| 三、财务报表附注        | 第 15—109 页  |
| 四、鉴证报告及鉴证证书复印件  | 第 110—113 页 |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：浙2302425WP3



## 审计报告

天健审〔2023〕7-98号

蒙娜丽莎集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了蒙娜丽莎集团股份有限公司（以下简称蒙娜丽莎集团）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蒙娜丽莎集团2022年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于蒙娜丽莎集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不



包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：  
(项目合伙人)

中国注册会计师：

二〇二三年三月二十八日



# 合并资产负债表

2022年12月31日

会合01表

编制单位：富安娜集团股份有限公司

单位：人民币元

| 资产          | 注释<br>号 | 期末数               | 上年年末数             | 负债和所有者权益<br>(或股东权益) | 注释<br>号 | 期末数               | 上年年末数             |
|-------------|---------|-------------------|-------------------|---------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 流动资产：       |         |                   |                   | 流动负债：               |         |                   |                   |
| 货币资金        | 1       | 1,835,251,213.55  | 2,111,015,848.19  | 短期借款                | 19      | 270,133,611.11    | 180,000,000.00    |
| 结算备付金       |         |                   |                   | 向中央银行借款             |         |                   |                   |
| 拆出资金        |         |                   |                   | 拆入资金                |         |                   |                   |
| 交易性金融资产     |         |                   |                   | 交易性金融负债             |         |                   |                   |
| 衍生金融资产      |         |                   |                   | 衍生金融负债              |         |                   |                   |
| 应收票据        | 2       | 108,420,097.13    | 102,181,030.52    | 应付票据                | 20      | 960,679,591.88    | 812,052,474.95    |
| 应收账款        | 3       | 1,000,033,820.13  | 1,274,414,899.92  | 应付账款                | 21      | 1,354,138,732.64  | 1,708,866,661.80  |
| 应收款项融资      | 4       | 601,677,546.92    | 755,820,412.35    | 预收款项                |         |                   |                   |
| 预付款项        | 5       | 24,491,660.78     | 27,591,835.64     | 合同负债                | 22      | 1,810,905.90      | 41,633,076.75     |
| 应收保费        |         |                   |                   | 卖出回购金融资产款           |         |                   |                   |
| 应收分保账款      |         |                   |                   | 吸收存款及同业存放           |         |                   |                   |
| 应收分保合同准备金   |         |                   |                   | 代理买卖证券款             |         |                   |                   |
| 其他应收款       | 6       | 116,623,765.14    | 243,388,405.21    | 代理承销证券款             |         |                   |                   |
| 买入返售金融资产    |         |                   |                   | 应付职工薪酬              | 23      | 91,223,955.80     | 103,406,440.73    |
| 存货          | 7       | 1,824,941,995.91  | 2,080,737,521.15  | 应交税费                | 24      | 52,735,157.39     | 51,669,366.57     |
| 合同资产        | 8       | 34,579,661.00     | 33,801,670.22     | 其他应付款               | 25      | 384,460,354.90    | 370,889,984.55    |
| 持有待售资产      |         |                   |                   | 应付手续费及佣金            |         |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |         |                   |                   | 应付分保账款              |         |                   |                   |
| 其他流动资产      | 9       | 48,573,972.94     | 100,180,164.55    | 持有待售负债              |         |                   |                   |
| 流动资产合计      |         | 5,594,593,733.50  | 7,029,131,260.26  | 一年内到期的非流动负债         | 26      | 321,231,809.69    | 162,649,064.12    |
|             |         |                   |                   | 其他流动负债              | 27      | 703,060,698.77    | 1,061,110,996.07  |
|             |         |                   |                   | 流动负债合计              |         | 4,206,504,818.08  | 4,492,278,068.54  |
|             |         |                   |                   | 非流动负债：              |         |                   |                   |
|             |         |                   |                   | 保险合同准备金             |         |                   |                   |
| 非流动资产：      |         |                   |                   | 长期借款                | 28      | 1,299,607,711.39  | 1,288,303,461.41  |
| 发放贷款和垫款     |         |                   |                   | 应付债券                | 29      | 1,021,700,638.54  | 980,346,320.81    |
| 债权投资        |         |                   |                   | 其中：优先股              |         |                   |                   |
| 其他债权投资      |         |                   |                   | 永续债                 |         |                   |                   |
| 长期应收款       |         |                   |                   | 租赁负债                | 30      | 96,359,533.28     | 176,515,720.39    |
| 长期股权投资      |         |                   |                   | 长期应付款               |         |                   |                   |
| 其他权益工具投资    |         |                   |                   | 长期应付职工薪酬            |         |                   |                   |
| 其他非流动金融资产   | 10      | 62,501,143.75     | 17,001,143.75     | 预计负债                |         |                   |                   |
| 投资性房地产      |         |                   |                   | 递延收益                | 31      | 4,031,378.64      | 4,509,915.15      |
| 固定资产        | 11      | 3,539,134,507.83  | 3,047,007,536.26  | 递延所得税负债             | 17      | 9,289,516.72      | 10,163,620.32     |
| 在建工程        | 12      | 107,096,955.09    | 521,259,303.34    | 其他非流动负债             |         |                   |                   |
| 生产性生物资产     |         |                   |                   | 非流动负债合计             |         | 2,430,988,778.57  | 2,459,839,068.08  |
| 油气资产        |         |                   |                   | 负债合计                |         | 6,637,493,596.65  | 6,952,117,136.62  |
| 使用权资产       | 13      | 141,685,681.25    | 205,914,597.55    | 所有者权益(或股东权益)：       |         |                   |                   |
| 无形资产        | 14      | 305,781,049.12    | 283,094,352.23    | 实收资本(或股本)           | 32      | 415,179,242.00    | 414,943,990.00    |
| 开发支出        |         |                   |                   | 其他权益工具              | 33      | 191,890,399.56    | 191,900,821.23    |
| 商誉          | 15      | 8,123,257.36      | 8,486,890.09      | 其中：优先股              |         |                   |                   |
| 长期待摊费用      | 16      | 45,882,135.29     | 18,483,142.04     | 永续债                 |         |                   |                   |
| 递延所得税资产     | 17      | 181,984,775.38    | 69,777,825.74     | 资本公积                | 34      | 1,368,472,734.49  | 1,432,316,285.40  |
| 其他非流动资产     | 18      | 192,124,967.17    | 21,344,157.48     | 减：库存股               | 35      | 110,003,060.39    | 67,979,600.00     |
| 非流动资产合计     |         | 4,584,314,472.24  | 4,192,368,948.48  | 其他综合收益              |         |                   |                   |
| 资产总计        |         | 10,178,908,205.74 | 11,221,500,208.74 | 专项储备                |         |                   |                   |
|             |         |                   |                   | 盈余公积                | 36      | 160,018,197.71    | 160,048,197.71    |
|             |         |                   |                   | 一般风险准备              |         |                   |                   |
|             |         |                   |                   | 未分配利润               | 37      | 1,225,190,383.86  | 1,709,013,931.61  |
|             |         |                   |                   | 归属于母公司所有者权益合计       |         | 3,250,777,897.23  | 3,840,243,628.98  |
|             |         |                   |                   | 少数股东权益              |         | 290,636,711.86    | 429,139,443.14    |
|             |         |                   |                   | 所有者权益合计             |         | 3,541,414,609.09  | 4,269,383,072.12  |
|             |         |                   |                   | 负债和所有者权益总计          |         | 10,178,908,205.74 | 11,221,500,208.74 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

富安娜集团股份有限公司  
董事长 李建华

富安娜集团股份有限公司  
财务总监 梁萍

富安娜集团股份有限公司  
会计机构负责人 梁萍





# 合并现金流量表

2022年度

编制单位：蒙娜丽莎集团股份有限公司

会合03表

单位：人民币元

| 项目                        | 注释号 | 本期数              | 上年同期数             |
|---------------------------|-----|------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |     |                  |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 7,002,801,058.62 | 6,291,110,372.52  |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |     |                  |                   |
| 向中央银行借款净增加额               |     |                  |                   |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |     |                  |                   |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |     |                  |                   |
| 收到再保业务现金净额                |     |                  |                   |
| 保户储金及投资款净增加额              |     |                  |                   |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |     |                  |                   |
| 拆入资金净增加额                  |     |                  |                   |
| 回购业务资金净增加额                |     |                  |                   |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |     |                  |                   |
| 收到的税费返还                   |     | 46,574,901.13    | 2,349,595.11      |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 1   | 530,074,860.88   | 846,679,652.30    |
| 经营活动现金流入小计                |     | 7,579,450,820.53 | 7,140,139,619.93  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 4,916,053,599.51 | 4,560,654,372.97  |
| 客户贷款及垫款净增加额               |     |                  |                   |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |     |                  |                   |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |     |                  |                   |
| 拆出资金净增加额                  |     |                  |                   |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |     |                  |                   |
| 支付保单红利的现金                 |     |                  |                   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 778,116,170.05   | 797,417,499.27    |
| 支付的各项税费                   |     | 290,408,441.24   | 280,434,670.71    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 2   | 991,829,558.57   | 1,585,601,563.10  |
| 经营活动现金流出小计                |     | 6,977,407,769.37 | 7,224,108,106.05  |
| 经营活动产生的现金流量净额             |     | 602,043,051.22   | -83,968,486.12    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |     |                  |                   |
| 收回投资收到的现金                 |     |                  |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |     | 100,142.62       | 100,142.62        |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | 2,606,137.74     | 11,860,879.51     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |     |                  |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |     |                  |                   |
| 投资活动现金流入小计                |     | 2,706,280.36     | 11,961,022.13     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 646,295,258.49   | 1,077,403,026.63  |
| 投资支付的现金                   |     | 45,500,000.00    |                   |
| 质押贷款净增加额                  |     |                  |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |     |                  | 401,000,000.00    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |     |                  |                   |
| 投资活动现金流出小计                |     | 691,795,258.49   | 1,478,403,026.63  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |     | -689,088,978.13  | -1,466,442,004.50 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |     |                  |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |     | 46,579,609.73    | 1,265,845,824.02  |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |     | 1,401.40         |                   |
| 取得借款收到的现金                 |     | 643,200,000.00   | 1,383,655,148.37  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 3   | 16,044,698.33    | 11,026,380.82     |
| 筹资活动现金流入小计                |     | 705,824,308.06   | 2,660,527,353.21  |
| 偿还债务支付的现金                 |     | 395,203,856.66   | 886,639,830.31    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |     | 171,319,118.88   | 249,327,421.09    |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |     |                  |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 4   | 467,881,507.91   | 48,166,681.40     |
| 筹资活动现金流出小计                |     | 1,034,404,483.45 | 1,184,133,932.80  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |     | -328,580,175.39  | 1,476,393,420.41  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |     | 156,659.15       | -103,913.21       |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |     | -415,469,443.15  | -74,120,983.42    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |     | 1,955,692,950.04 | 2,029,813,933.46  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |     | 1,540,223,506.89 | 1,955,692,950.04  |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

蒙娜丽莎集团股份有限公司  
董事长 黄华

蒙娜丽莎集团股份有限公司  
财务总监 谭萍

蒙娜丽莎集团股份有限公司  
财务部部长 梁富



# 合并利润表

2022年度

会合02表

编制单位：蒙娜丽莎集团股份有限公司

单位：人民币元

| 项 目                         | 注释<br>号 | 本期数              | 上年同期数            |
|-----------------------------|---------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入                     |         | 6,228,584,308.47 | 6,986,521,255.63 |
| 其中：营业收入                     | 1       | 6,228,584,308.47 | 6,986,521,255.63 |
| 利息收入                        |         |                  |                  |
| 已赚保费                        |         |                  |                  |
| 手续费及佣金收入                    |         |                  |                  |
| 二、营业总成本                     |         | 6,079,159,899.21 | 6,416,071,356.03 |
| 其中：营业成本                     | 1       | 4,755,831,839.52 | 4,952,863,048.27 |
| 利息支出                        |         |                  |                  |
| 手续费及佣金支出                    |         |                  |                  |
| 退保金                         |         |                  |                  |
| 赔付支出净额                      |         |                  |                  |
| 提取保险责任准备金净额                 |         |                  |                  |
| 保单红利支出                      |         |                  |                  |
| 分保费用                        |         |                  |                  |
| 税金及附加                       | 2       | 48,929,067.31    | 46,110,283.27    |
| 销售费用                        | 3       | 415,307,751.11   | 641,873,285.27   |
| 管理费用                        | 4       | 17,182,290.79    | 450,653,105.29   |
| 研发费用                        | 5       | 231,985,324.42   | 265,327,558.56   |
| 财务费用                        | 6       | 70,923,626.03    | 59,244,075.37    |
| 其中：利息费用                     |         | 118,864,589.63   | 84,308,050.47    |
| 利息收入                        |         | 43,480,506.32    | 26,544,119.86    |
| 加：其他收益                      |         | 39,938,217.70    | 34,059,715.82    |
| 投资收益（损失以“-”号填列）             | 8       | -28,198,308.06   | -22,044,905.95   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益          |         |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益          |         |                  |                  |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）             |         | -5,827,384.17    | -6,084,561.46    |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）          |         |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）         | 9       |                  | -524,000.00      |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）           | 10      | -569,105,027.93  | -185,766,381.80  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）           | 11      | -43,734,002.30   | -32,749,663.22   |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）           | 12      | 4,686,977.80     | 2,967,020.62     |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）           |         | -446,987,733.53  | 366,391,685.07   |
| 加：营业外收入                     | 13      | 7,255,897.73     | 7,770,919.24     |
| 减：营业外支出                     | 14      | 3,526,794.95     | 2,797,197.32     |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）         |         | -443,258,630.75  | 371,365,406.99   |
| 减：所得税费用                     | 15      | -96,476,201.50   | 47,130,574.40    |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）           |         | -346,782,429.25  | 324,234,832.59   |
| （一）按经营持续性分类：                |         |                  |                  |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |         | -346,782,429.25  | 324,234,832.59   |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |         |                  |                  |
| （二）按所有权归属分类：                |         |                  |                  |
| 1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） |         | -381,364,390.03  | 314,849,437.00   |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）        |         | 34,581,960.78    | 9,385,395.59     |
| 六、其他综合收益的税后净额               |         |                  |                  |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额       |         |                  |                  |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益          |         |                  |                  |
| 1.重新计量设定受益计划变动额             |         |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益          |         |                  |                  |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动            |         |                  |                  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动            |         |                  |                  |
| 5.其他                        |         |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益           |         |                  |                  |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益           |         |                  |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动              |         |                  |                  |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额        |         |                  |                  |
| 4.其他债权投资信用减值准备              |         |                  |                  |
| 5.现金流量套期储备                  |         |                  |                  |
| 6.外币财务报表折算差额                |         |                  |                  |
| 7.其他                        |         |                  |                  |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额         |         |                  |                  |
| 七、综合收益总额                    |         | -346,782,429.25  | 324,234,832.59   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额            |         | -381,364,390.03  | 314,849,437.00   |
| 归属于少数股东的综合收益总额              |         | 34,581,960.78    | 9,385,395.59     |
| 八、每股收益：                     |         |                  |                  |
| （一）基本每股收益                   |         | -0.92            | 0.77             |
| （二）稀释每股收益                   |         | -0.92            | 0.77             |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

董化平 华

谭淑萍 萍

梁富萍 萍



## 2021 年财务审计报告

蒙娜丽莎集团股份有限公司

2021年度审计报告



## 目 录

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 一、审计报告          | 第 1—6 页    |
| 二、财务报表          | 第 7—14 页   |
| (一) 合并资产负债表     | 第 7 页      |
| (二) 母公司资产负债表    | 第 8 页      |
| (三) 合并利润表       | 第 9 页      |
| (四) 母公司利润表      | 第 10 页     |
| (五) 合并现金流量表     | 第 11 页     |
| (六) 母公司现金流量表    | 第 12 页     |
| (七) 合并所有者权益变动表  | 第 13 页     |
| (八) 母公司所有者权益变动表 | 第 14 页     |
| 三、财务报表附注        | 第 15—108 页 |

## 审计报告

天健审〔2022〕7-257号

蒙娜丽莎集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了蒙娜丽莎集团股份有限公司（以下简称蒙娜丽莎集团）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蒙娜丽莎集团2021年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于蒙娜丽莎集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不

第1页共108页

诚信 公正 客观 专业

地址：杭州市江干区钱江路1366号华润大厦B座  
Add: Block B, China Resources Building,  
1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China  
网址：www.pccpa.cn



否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致蒙娜丽莎集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒙娜丽莎集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：  
（项目合伙人）

汪文印

中国注册会计师：

汪文印

二〇二二年四月二十一日



# 合并资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

编制单位：富梁集团股份有限公司

| 资产                         | 注释 | 期末数               | 上年年末数            | 负债和所有者权益<br>(或股东权益)        | 注释 | 期末数               | 上年年末数            |
|----------------------------|----|-------------------|------------------|----------------------------|----|-------------------|------------------|
| 流动资产：                      |    |                   |                  | 流动负债：                      |    |                   |                  |
| 货币资金                       | 1  | 2,111,015,848.19  | 2,121,059,714.15 | 短期借款                       | 10 | 180,000,000.00    | 368,000,000.00   |
| 结算备付金                      |    |                   |                  | 向中央银行借款                    |    |                   |                  |
| 拆出资金                       |    |                   |                  | 拆入资金                       |    |                   |                  |
| 交易性金融资产                    |    |                   |                  | 交易性金融负债                    |    |                   |                  |
| 以公允价值计量且其变动<br>计入当期损益的金融资产 |    |                   |                  | 以公允价值计量且其变动<br>计入当期损益的金融负债 |    |                   |                  |
| 衍生金融资产                     |    |                   |                  | 衍生金融负债                     |    |                   |                  |
| 应收票据                       | 2  | 402,181,020.52    | 272,559,239.18   | 应付票据                       | 20 | 812,052,474.95    | 920,463,898.06   |
| 应收账款                       | 3  | 1,274,414,269.93  | 815,811,158.18   | 应付账款                       | 21 | 1,708,866,664.80  | 966,209,079.68   |
| 应收款项融资                     | 4  | 755,820,319.35    | 164,865,551.85   | 预收款项                       |    |                   |                  |
| 预付款项                       | 5  | 27,591,835.04     | 6,361,020.66     | 合同负债                       | 22 | 41,633,078.75     | 41,292,987.82    |
| 应收保费                       |    |                   |                  | 卖出回购金融资产款                  |    |                   |                  |
| 应收分保账款                     |    |                   |                  | 吸收存款及同业存放                  |    |                   |                  |
| 应收分保合同准备金                  |    |                   |                  | 代理买卖证券款                    |    |                   |                  |
| 其他应收款                      | 6  | 243,388,605.21    | 90,816,877.25    | 代理承销证券款                    |    |                   |                  |
| 买入返售金融资产                   |    |                   |                  | 应付职工薪酬                     | 23 | 103,406,440.73    | 104,638,226.53   |
| 存货                         | 7  | 2,080,737,527.15  | 1,613,031,010.50 | 应交税费                       | 24 | 61,868,366.57     | 38,447,909.83    |
| 合同资产                       | 8  | 33,801,670.32     | 45,005,016.93    | 其他应付款                      | 25 | 370,800,984.55    | 267,873,686.35   |
| 持有待售资产                     |    |                   |                  | 应付手续费及佣金                   |    |                   |                  |
| 一年内到期的非流动资产                |    |                   |                  | 应付分保账款                     |    |                   |                  |
| 其他流动资产                     | 9  | 100,180,164.55    | 53,811,583.35    | 持有待售负债                     |    |                   |                  |
| 流动资产合计                     |    | 7,029,131,260.26  | 5,083,261,172.05 | 一年内到期的非流动负债                | 26 | 162,649,064.12    | 138,718,000.00   |
|                            |    |                   |                  | 其他流动负债                     | 27 | 1,061,110,896.07  | 536,834,804.09   |
|                            |    |                   |                  | 流动负债合计                     |    | 4,492,278,068.54  | 3,388,578,592.16 |
| 非流动资产：                     |    |                   |                  | 非流动负债：                     |    |                   |                  |
| 发放贷款和垫款                    |    |                   |                  | 保险合同准备金                    |    |                   |                  |
| 债权投资                       |    |                   |                  | 长期借款                       | 28 | 1,288,303,461.41  | 594,082,000.00   |
| 可供出售金融资产                   |    |                   |                  | 应付债券                       | 29 | 980,346,320.81    |                  |
| 其他债权投资                     |    |                   |                  | 其中：优先股                     |    |                   |                  |
| 持有至到期投资                    |    |                   |                  | 永续债                        |    |                   |                  |
| 长期应收款                      |    |                   |                  | 租赁负债                       | 30 | 176,515,720.39    |                  |
| 长期股权投资                     |    |                   |                  | 长期应付款                      |    |                   |                  |
| 其他权益工具投资                   |    |                   |                  | 长期应付职工薪酬                   |    |                   |                  |
| 其他非流动金融资产                  | 10 | 17,001,143.75     | 17,505,143.75    | 预计负债                       |    |                   |                  |
| 投资性房地产                     |    |                   |                  | 递延收益                       | 31 | 4,509,945.15      | 1,507,484.06     |
| 固定资产                       | 11 | 3,047,007,536.26  | 1,385,746,259.25 | 递延所得税负债                    | 17 | 10,163,820.32     | 186,933.93       |
| 在建工程                       | 12 | 521,258,303.34    | 789,132,241.73   | 其他非流动负债                    |    |                   |                  |
| 生产性生物资产                    |    |                   |                  | 非流动负债合计                    |    | 2,450,839,068.08  | 595,776,417.99   |
| 油气资产                       |    |                   |                  | 负债合计                       |    | 6,952,117,136.62  | 3,984,355,010.15 |
| 使用权资产                      | 13 | 205,914,597.55    |                  | 所有者权益(或股东权益)：              |    |                   |                  |
| 无形资产                       | 14 | 283,094,352.23    | 213,462,268.29   | 实收资本(或股本)                  | 32 | 414,943,990.00    | 406,107,900.00   |
| 开发支出                       |    |                   |                  | 其他权益工具                     | 33 | 191,900,824.23    |                  |
| 商誉                         | 15 | 8,486,890.09      |                  | 其中：优先股                     |    |                   |                  |
| 长期待摊费用                     | 16 | 18,483,142.04     | 22,919,916.93    | 永续债                        |    |                   |                  |
| 递延所得税资产                    | 17 | 69,777,825.74     | 38,791,688.53    | 资本公积                       | 34 | 1,432,316,285.40  | 1,297,921,815.09 |
| 其他非流动资产                    | 18 | 21,344,157.48     | 28,841,712.87    | 减：库存股                      | 35 | 67,979,600.00     |                  |
| 非流动资产合计                    |    | 4,192,368,948.48  | 2,496,428,231.05 | 其他综合收益                     |    |                   |                  |
| 资产总计                       |    | 11,221,500,208.74 | 7,579,689,403.10 | 专项储备                       |    |                   |                  |
|                            |    |                   |                  | 盈余公积                       | 36 | 180,048,197.71    | 151,119,587.66   |
|                            |    |                   |                  | 一般风险准备                     |    |                   |                  |
|                            |    |                   |                  | 未分配利润                      | 37 | 1,709,013,931.64  | 1,595,545,085.09 |
|                            |    |                   |                  | 归属于母公司所有者权益合计              |    | 3,840,213,828.98  | 3,450,694,388.44 |
|                            |    |                   |                  | 少数股东权益                     |    | 429,139,443.14    | 144,640,004.51   |
|                            |    |                   |                  | 所有者权益合计                    |    | 4,269,353,272.12  | 3,595,334,392.95 |
|                            |    |                   |                  | 负债和所有者权益总计                 |    | 11,221,500,208.74 | 7,579,689,403.10 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

富梁集团股份有限公司

富梁集团股份有限公司

天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
审核之章

富梁集团股份有限公司



# 合并现金流量表

2021年度

会合03表

单位：人民币元

编制单位：蒙娜丽莎集团股份有限公司

| 项 目                       | 注释<br>号 | 本期数               | 上年同期数             |
|---------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |         |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |         | 6,291,110,372.52  | 4,962,554,806.66  |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |         |                   |                   |
| 向中央银行借款净增加额               |         |                   |                   |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |         |                   |                   |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |         |                   |                   |
| 收到再保业务现金净额                |         |                   |                   |
| 保户储金及投资款净增加额              |         |                   |                   |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |         |                   |                   |
| 拆入资金净增加额                  |         |                   |                   |
| 回购业务资金净增加额                |         |                   |                   |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |         |                   |                   |
| 收到的税费返还                   |         | 2,349,595.11      | 40,416,818.24     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 1       | 846,679,652.30    | 930,921,735.71    |
| 经营活动现金流入小计                |         | 7,140,139,619.93  | 5,933,893,360.61  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |         | 4,560,654,372.97  | 3,508,580,983.85  |
| 客户贷款及垫款净增加额               |         |                   |                   |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |         |                   |                   |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |         |                   |                   |
| 拆出资金净增加额                  |         |                   |                   |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |         |                   |                   |
| 支付保单红利的现金                 |         |                   |                   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |         | 797,417,499.27    | 504,602,980.34    |
| 支付的各项税费                   |         | 280,434,670.71    | 246,279,708.18    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 2       | 1,585,601,563.10  | 1,098,549,186.24  |
| 经营活动现金流出小计                |         | 7,224,108,106.05  | 5,358,012,858.61  |
| 经营活动产生的现金流量净额             |         | -83,968,486.12    | 575,880,502.00    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |         |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |         |                   |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |         | 100,142.62        |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |         | 11,860,879.51     | 8,385,737.46      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |         |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |         |                   |                   |
| 投资活动现金流入小计                |         | 11,961,022.13     | 8,385,737.46      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |         | 1,077,403,026.63  | 1,204,128,570.66  |
| 投资支付的现金                   |         |                   | 10,504,143.75     |
| 质押贷款净增加额                  |         |                   |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |         | 401,000,000.00    |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |         |                   |                   |
| 投资活动现金流出小计                |         | 1,478,403,026.63  | 1,214,632,714.41  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |         | -1,466,442,004.50 | -1,206,246,976.95 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |         |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |         | 1,265,845,824.02  | 240,962,008.51    |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |         |                   | 200,000,000.00    |
| 取得借款收到的现金                 |         | 1,383,655,148.37  | 1,085,800,000.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 3       | 11,026,380.82     | 29,012,604.15     |
| 筹资活动现金流入小计                |         | 2,660,527,353.21  | 1,355,774,612.66  |
| 偿还债务支付的现金                 |         | 886,639,830.31    | 135,000,000.00    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |         | 249,327,421.09    | 168,553,361.47    |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |         |                   |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 4       | 48,166,681.40     |                   |
| 筹资活动现金流出小计                |         | 1,184,133,932.80  | 303,553,361.47    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |         | 1,476,393,420.41  | 1,052,221,251.19  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |         | -103,913.21       | -219,893.58       |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |         | -74,120,983.42    | 421,634,882.66    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |         | 2,029,813,933.46  | 1,608,179,050.80  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |         | 1,955,692,950.04  | 2,029,813,933.46  |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

梁萍

梁萍

第 108 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
审核之章

梁萍





## 合并利润表

2021年度

会合02表

单位：人民币元

编制单位：湖南韶洲集团股份有限公司

| 项目                           | 注释号 | 本期数              | 上年同期数            |
|------------------------------|-----|------------------|------------------|
| 一、营业总收入                      |     | 6,986,521,255.63 | 4,863,848,561.83 |
| 其中：营业收入                      | 1   | 6,986,521,255.63 | 4,863,848,561.83 |
| 利息收入                         |     |                  |                  |
| 已赚保费                         |     |                  |                  |
| 手续费及佣金收入                     |     |                  |                  |
| 二、营业总成本                      |     | 6,416,071,356.03 | 4,201,524,487.91 |
| 其中：营业成本                      | 1   | 4,952,863,048.27 | 3,196,028,177.33 |
| 利息支出                         |     |                  |                  |
| 手续费及佣金支出                     |     |                  |                  |
| 退保金                          |     |                  |                  |
| 赔付支出净额                       |     |                  |                  |
| 提取保险合同准备金净额                  |     |                  |                  |
| 保单红利支出                       |     |                  |                  |
| 分保费用                         |     |                  |                  |
| 税金及附加                        | 2   | 46,170,283.27    | 31,787,372.09    |
| 销售费用                         | 3   | 641,873,285.27   | 485,880,886.20   |
| 管理费用                         | 4   | 460,663,105.29   | 296,936,415.33   |
| 研发费用                         | 5   | 265,327,558.56   | 185,823,985.68   |
| 财务费用                         | 6   | 59,244,075.37    | 5,067,651.28     |
| 其中：利息费用                      |     | 84,308,050.47    | 20,633,667.41    |
| 利息收入                         |     | 26,544,119.86    | 16,739,923.59    |
| 加：其他收益                       | 7   | 34,059,715.82    | 38,841,516.07    |
| 投资收益（损失以“-”号填列）              | 8   | -22,044,905.95   | -20,066,805.48   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益           |     |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益           |     | -6,084,561.46    | -3,315,175.91    |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）              |     |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）           |     |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）          | 9   | -524,000.00      | -18,584,157.66   |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）            | 10  | -185,766,381.80  | -1,292,555.75    |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）            | 11  | -32,749,663.22   | -8,146,700.09    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）            | 12  | 2,967,020.62     | 653,075,371.01   |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）            |     | 366,391,685.07   | 3,776,447.54     |
| 加：营业外收入                      | 13  | 7,770,919.24     | 5,916,882.97     |
| 减：营业外支出                      | 14  | 2,797,197.32     | 371,365,406.99   |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）          |     | 47,130,574.40    | 84,530,088.97    |
| 减：所得税费用                      | 15  | 324,234,832.59   | 566,404,846.61   |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）            |     | 324,234,832.59   | 566,404,846.61   |
| （一）按经营持续性分类：                 |     |                  |                  |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |     | 324,234,832.59   | 566,404,846.61   |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）       |     |                  |                  |
| （二）按所有权归属分类：                 |     |                  |                  |
| 1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） |     | 314,849,437.00   | 566,404,846.61   |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）        |     | 9,385,395.59     |                  |
| 六、其他综合收益的税后净额                |     |                  |                  |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额        |     |                  |                  |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益           |     |                  |                  |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额             |     |                  |                  |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益          |     |                  |                  |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动            |     |                  |                  |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动            |     |                  |                  |
| 5. 其他                        |     |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益            |     |                  |                  |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益           |     |                  |                  |
| 2. 其他债权投资公允价值变动              |     |                  |                  |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益          |     |                  |                  |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额        |     |                  |                  |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益     |     |                  |                  |
| 6. 其他债权投资信用减值准备              |     |                  |                  |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）   |     |                  |                  |
| 8. 外币财务报表折算差额                |     |                  |                  |
| 9. 其他                        |     |                  |                  |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额          |     |                  |                  |
| 七、综合收益总额                     |     | 324,234,832.59   | 566,404,846.61   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额             |     | 314,849,437.00   | 566,404,846.61   |
| 归属于少数股东的综合收益总额               |     | 9,385,395.59     |                  |
| 八、每股收益：                      |     |                  |                  |
| （一）基本每股收益                    |     | 0.77             | 1.40             |
| （二）稀释每股收益                    |     | 0.77             | 1.39             |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

胡建

化十

淑萍

谭

第9页共108页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
审核之章

梁

富

梁