

标段编号： 2410-440300-04-01-451433003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程基坑支护设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 建设综合勘察研究设计院有限公司

日期： 2025年03月24日

目 录

1、投标函	1
2、投标人基本情况表.....	3
(1) 注册资本 5000 万元、法人周振鸿	4
(2) 企业资质证书、人员备案.....	5
3、投标报价一览表.....	7
4、投标人业绩	8
(1) 中兴通讯总部大厦基坑支护工程设计及地铁安全评估.....	10
(2) 红树湾总部基地 T208-0053 万科地块项目基坑支护工程设计及地铁安全评估	15
(3) 紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计	21
(4) 赤岭头一片区城市更新单元项目（暂定名）基坑支护设计.....	27
(5) 蔡屋围城市更新统筹片区一期北区（05-01 地块）基坑支护工程.....	31
(6) 深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目基坑支护设计	38
(7) 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程边坡支护及深基坑支护设计	43
5、项目负责人业绩.....	48
(1) 项目负责人简万成职称证、注册证、毕业证	50
(2) 项目负责人简万成业绩.....	52
①中兴通讯总部大厦基坑支护工程设计及地铁安全评估	52
②红树湾总部基地 T208-0053 万科地块项目基坑支护工程设计及地铁安全评估	57
③赤岭头一片区城市更新单元项目（暂定名）基坑支护设计	63
④蔡屋围城市更新统筹片区一期北区（05-01 地块）基坑支护工程.....	70
⑤国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程边坡支护及深基坑支护设计	77
⑥深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目基坑支护设计.....	86
6、拟投入本项目人员情况表	93
(1) 简万成（注册岩土工程师/教授级高级工程师）	101
(2) 高翔（注册岩土工程师/教授级高级工程师）	104

(3) 彭涛（研究员）	107
(4) 周载阳（注册岩土工程师/教授级高级工程师）	109
(5) 周学良（注册岩土工程师/正高级工程师）	112
(6) 卢亮（注册岩土工程师/正高级工程师）	115
(7) 莫颜保（注册岩土工程师/工程师）	118
(8) 涂芬芳（岩土高级工程师）	121
(9) 宁皓（高级工程师）	123
(10) 文福林（工程师）	125
(11) 吉仁贵（助理工程师）	127
(12) 朱振（助理工程师）	129
(13) 孔庆天（助理工程师）	131
(14) 徐磊（助理工程师）	133
(15) 祝绕涛（技术员）	135

7、投标人近两年财务报表..... 137

(1) 2022 年审计报告关键页（财务报表）	138
(2) 2023 年审计报告关键页（财务报表）	148

8、投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表..... 159

(1) 利金城工业园二期基坑支护工程（设计）（地市级或市勘设协级）	160
(2) 罗湖区南湖街道食品大厦城市更新项目基坑支护工程（设计）（地市级或市勘设协级）	160
(3) 南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）基坑支护工程（设计）（地市级或市勘设协级）	161
(4) 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护与土石方工程（地市级或市勘设协级）	161
(5) 深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目基坑支护设计（地市级或市勘设协级）	162
(6) 沙头角梧桐路棚户区改造项目基坑支护设计（地市级或市勘设协级）	162
(7) 门头沟区永定镇 MC00-0017-6021、6022 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地（配建公共租赁房）（门头沟 S1 线区域组团 03 地块北部一期用地）项目基坑支护及地基处理工程设计与施工（省厅级或省勘设协级）	163

(8) 金乡县金城路（山阳路-太康路段）及桥梁工程勘察设计（省厅级或省勘设协级）	163
(9) 沈阳金廊 22-1 地块复杂超大基坑工程设计与咨询（省厅级或省勘设协级）	164
(10) 周和庄大厦基坑支护设计（省厅级或省勘设协级）	164
(11) 康达尔山海上园（三期）工程基坑支护施工图设计（省厅级或省勘设协级）	165
(12) 体育新城宝荷南居住安置用地项目基坑及边坡支护工程（省厅级或省勘设协级）	165

资信标文件

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标函	投标人按招标文件规定格式提供《投标函》
2	投标人基本情况表	投标人按招标文件规定格式提供《投标人基本情况表》
3	投标报价一览表	投标人按招标文件规定格式提供《投标报价一览表》
4	投标人业绩	投标人近三年（自 2022 年 1 月 1 日—至今）具有代表性已竣工或在建的房屋建筑工程基坑支护设计业绩（不超过 5 个），附合同关键页或本人签章的成果文件等证明文件。
5	项目负责人业绩	拟派项目负责人近三年（自 2022 年 1 月 1 日—至今）具有代表性已竣工或在建的房屋建筑工程基坑支护设计业绩（不超过 5 个），附合同关键页或本人签章的成果文件等证明文件。
6	拟投入本项目人员情况表	1.提供项目团队构成情况，项目团队需配备岩土等相关专业人 员。2.后附本项目拟投入人员相关证明资料。
7	投标人近两年财务报表	提供 2022、2023 年财务报表。

1、投标函

投标附件 1.投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目基坑支护设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 3170314.60 元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次基坑支护设计范围为：A 基坑与 B 基坑，预计需开展基坑支护设计建设用地面积约 11.02 万平方米（暂定）。工作内容为完成深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目的基坑支护设计。包含并不限于以下工作内容：根据工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析勘察资料、周边建筑物、轨道、地铁设施及地下管线情况等资料；完成基坑支护设计、编制岩土设计文件、绘制施工图、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计任务（基坑支护设计包含可能有的挡土墙、边坡等设计）；提出对试验、检测和监测方案的建议；配合安保区报审及施工，解决施工中的设计问题；详见设计任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中

标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：建设综合勘察研究设计院有限公司

投标人法定代表人签章：周振鸿

单位地址：北京市东城区东直门内大街 177 号

邮政编码：100007 电话：010-64013366 传真：010-64013189

2025 年 3 月 24 日

2、投标人基本情况表

企业基本情况表

企业名称	建设综合勘察研究设计院有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业法定代表人姓名	周振鸿	企业技术负责人姓名	武威
符合本工程设计资质类别及等级	工程勘察综合类甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023.12.22
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	111
备注	/		

注：1.投标人提供公司情况、人员数量等。2.随表后附相关证明资料。

(1) 注册资本 5000 万元、法人周振鸿

统一社会信用代码

91110000400002689G

营业执照

(副 本) (8-5)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名 称

建设综合勘察研究设计院有限公司

类 型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

周振鸿

注册 资 本

5000 万元

成 立 日 期

1993 年 05 月 18 日

住 所

北京市东城区东直门内大街 177 号

经 营 范 围

许可项目：建设工程勘察；测绘服务；建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程质量检测；检验检测服务；安全评价业务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程修缮；出版物零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；文物保护遗址保护服务；工程造价咨询业务；地理遥感信息服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；大数据服务；工程和技术研究和试验发展；数字技术服务；信息系统运行维护服务；互联网数据服务；标准化服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；环境保护监测；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；技术进出口；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；物业管理；广告发布；停车场服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2024年 08 月 16 日

(2) 企业资质证书、人员备案
工程勘察综合类甲级证书

	企业名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司
	经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
	资质等级: 工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
工 程 勘 察 资 质 证 书	
证书编号: B111007619	
有效期: 至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关:  2023年12月22日 No.BZ 0017085

企业名称	建设综合勘察研究设计院有限公司		
详细地址	北京市东城区东直门内大街177号		
建立时间	1993年05月18日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000400002689G		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	B111007619-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	周振鸿	职务	总经理
单位负责人	周振鸿	职务	总经理
技术负责人	武威	职称或执业资格	研究员
备注: 原资质证书编号: 010042-kj			

业 务 范 围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
发证机关:  2023年12月22日 No.BF 0084802

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

建设综合勘察研究设计院有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	工程勘察综合类甲级 B111007619	工程勘察	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22
2	文物保护工程勘察设计 甲级0501SJ0001	工程设计	国家文物局	2024-02-03	2030-02-03
3	工程设计行业甲级 A111007619	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2009-11-26	2029-09-20
4	地质灾害评估和治理工 程勘查设计甲级 110020241110062	工程设计	北京市规划和自然资源委员会	2024-04-10	2029-04-10
5	工程咨询单位乙级（乙 012024010178）	工程设计	北京市工程咨询协会	2021-12-03	2027-09-28
6	测绘甲级（甲测资字 11110085）	工程设计	北京市规划和自然资源委员会	2021-09-15	2026-10-14
7	地质灾害评估和治理工 程勘查甲级 110020241110062	工程勘察	北京市规划和自然资源委员会	2024-04-10	2029-04-10

显示第 1 到第 7 条记录，总共 7 条记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

建设综合勘察研究设计院有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	宁皓	职称人员	20243331088
2	唐冬	职称人员	20243331100
3	卢亮	职称人员	20243331079
4	卢亮	注册土木工程师	AY153700839
5	莫颜保	职称人员	2003003037168
6	莫颜保	注册土木工程师	AY234402081
7	唐冬	专职安全员	SZCA2012103512901
8	周学良	注册土木工程师	AY105200202
9	武威	注册土木工程师	AY061100418
10	简玉成	注册土木工程师	AY064400156

显示第 1 到第 10 条记录，总共 111 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

3、投标报价一览表

投标附件 2.投标报价一览表

深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目基坑支护设计报价表

投标人名称：建设综合勘察研究设计院有限公司

序号	项目	基坑深度 D (米)	对应深度的基坑支护面积 (平方米)	综合单价 (元/平方米)	合计 (元)	备注
1	深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目基坑支护设计	D≤14	20723	39.80	824775.40	1、基坑支护按支护面积单价包干，D≤14 综合单价不超过 65 元/平方米，14<D≤20 综合单价不超过 82 元/平方米，D>20 综合单价不超过 127 元/平方米； 2、合计投标报价不超过 6380000.00 元。
		14<D≤20	9737	39.80	387532.60	
		D>20	33367	39.80	1328006.60	
2	暂列金	/	/	/	630000.00	暂列金不可修改
3	合计				3170314.60	1+2

备注：1.本次报价含税，税率 6%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

2.投标报价不超过 7010000.00 元，暂列金不可修改；

3.投标报价保留两位小数。

投标人（盖章）：建设综合勘察研究设计院有限公司



法定代表人/授权委托人（签章）：

2025 年 3 月 24 日

4、投标人业绩

投标附件 4.企业业绩情况

企业业绩情况

企业名称	建设综合勘察研究设计院有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	中兴通讯总部大厦基坑支护工程设计及地铁安全评估	项目位于深圳市南山区深圳湾总部基地片区，设 2 层地下室，基坑面积 40718 平方米，基坑周长约 838m，基坑深度约 13.3m。基坑北侧位于地铁 9 号线、11 号线 50m 范围保护线内，基坑侧壁距离地铁 9 号线深湾站通道结构最近约 5m，距离地铁隧道 11 号线结构外边线最近约 10.5m。基坑支护设计采用咬合桩+内支撑、衡重式双排桩形式。	深圳市兴万实业有限公司	2018.11（竣工验收时间 2022.8.30）
2	红树湾总部基地 T208-0053 万科地块项目基坑支护工程设计及地铁安全评估	项目位于深圳市南山区深圳湾总部基地片区，设 4 层地下室，基坑面积 18000 平方米，基坑周长约 528m，基坑深度约 21.9~24.0m。基坑北侧位于地铁 9 号线、11 号线 50m 范围保护线内，基坑距离地铁隧道 11 号线结构外边线最近约 6.2m。基坑支护设计采用咬合桩+内支撑、连续墙+内支撑形式。	深圳市万科云投资建设管理有限公司	2018.11
3	紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计	项目位于深圳市宝安区，设 4 层地下室，基坑面积 6800 平方米，基坑周长约 380m，基坑深度约 20m。基坑南侧邻近地铁 5 号线，基坑进入 5 号线地铁安全保护区 5803.47 平方米。基坑支护设计采用排桩+内支撑形式。	紫荆文化股份有限公司	2024.02
4	赤岭头一片区城市更新单元项目（暂定名）基坑支护设计	项目位于深圳市龙华区，设 4 层地下室，基坑面积 32644.4 平方米，基坑周长约 736m，基坑深度约 20m。基坑东侧邻近地铁 6 号线。基坑支护设计采用排桩+内支撑、排桩+锚索形式。	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司	2022.11
5	蔡屋围城市更新统筹片区一期北区（05-01 地块）基坑支护工程设计	项目位于深圳市罗湖区，设 6 层地下室，基坑面积 35329.5 平方米，基坑周长约 1201m，基坑深度约 27.5m。基坑邻近多栋居民楼建筑物和市政路。基坑支护设计采用排桩+内支撑形式。	深圳市京基房地产股份有限公司	2022.05

6	深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目 基坑支护设计	项目位于深圳市南山区前海片区，设 2~3 层地下室，基坑面积 20162.3 平方米，基坑周长约 537m，基坑深度约 12.85m。基坑北侧紧邻在建 15 号线前海铁路公园站南侧出入口通道结构。基坑支护设计采用咬合桩+内支撑、悬臂桩等形式。	深圳市华阳国际设计股份有限公司	2022.06
7	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心） 升级换代土建安装工程边坡支护及深基坑 支护设计	项目位于深圳市南山区，设 4 层地下室，基坑面积 9326.9 平方米，基坑周长约 422.7m，基坑深度约 18.4m。基坑邻近中国科学院计算技术研究所建筑物。基坑支护设计采用排桩+内支撑形式。	深圳市光明区科学城开发建设属	2023.06

备注：投标人近三年（2022 年 1 月 1 日--至今）具有代表性已竣工或在建的房屋建筑工程基坑支护设计业绩（不超过 5 个，优先提供有采用预应力张弦梁钢支撑体系的设计业绩（若有）），附合同关键页或本人签章的成果文件等证明文件。

(1) 中兴通讯总部大厦基坑支护工程设计及地铁安全评估

SZ-ZT-1Q-前期-0016
王秋霞

建设工程设计合同

工 程 名 称: 中兴通讯总部大厦基坑支护工程设计及地铁安全评估

工 程 地 点: 深圳市南山区

合 同 编 号: _____

设计证书等级: 工程勘察综合类甲级

发 包 人: 深圳市兴万实业有限公司

设 计 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部

监制

国 家 工 商 行 政 管 理 局

发包人（甲方）：深圳市兴万实业有限公司

设计人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

发包人委托设计人承担中兴通讯总部大厦基坑支护工程设计及地铁安全评估，工程地点为深圳市南山区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同及附件，发包人询价函及签字确认的技术要求。
- 2.2 发包人提供的设计条件资料。
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：
 - （1）《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）；
 - （2）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
 - （3）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；
 - （4）《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
 - （5）《混凝土结构工程施工及验收规范》（GB50204-2015）；
 - （6）《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同条款；
- 3.2 本合同附件；
- 3.3 询价书及澄清文件；
- 3.4 报价书及其附件；
- 3.5 发包人设计人对有关事项的洽商、变更等书面协议或文件。

4.4 设计进度要求

设计人应在收到发包人提供的有关资料 and 文件后在 30 天内完成上述基坑施工图设计、专家论证及第三方审图工作。

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	总平面图		1	合同签订后 5 天内	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1		
3	与基坑支护有关的建筑方案图纸,包括但不限于地下室开挖边线图、桩基础布置平面图、场地周边建筑物基础调查资料等		1		
4	场地地质勘察报告		1		电子版
5	地下管线调查报告		1		电子版
6	周边环境资料		1		

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	基坑支护设计施工图(通过专家评审)	8	自发包人相关资料移交之日起 30 天内提交	
2	设计计算书	2		
3	基坑支护施工图专家评审意见	1		
4	基坑支护施工图审查合格证书	3		
5	地铁安全评估影响分析报告	6	自基坑支护施工图出具之日起 30 天内提交	

第七条 费用

7.1 本项目合同总额: ¥2742052.55 元 (大写: 人民币贰佰柒拾肆万贰仟零伍拾贰元伍角伍分)。计算方法: 基坑支护设计费+专家评审费(3 次)+地铁安全评估(1 次)=2538052.55+8000×3+180000=2742052.55 元, 包含: 基坑支护设计费、专家评审费(一级基坑三次)、地铁安全评估咨询费(一次), 具体分项费用如下:

7.1.1 基坑支护设计费

第（二）种方式解决：

（一）提交深圳仲裁委员会仲裁；

（二）依法向发包人所在地人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 接到发包人通知后，设计人必须尽快派专人到施工现场进行配合与解决有关问题，但不另计费用。

12.2 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。其收费依据和计算标准不得高于国家和地方有关规定。

12.3 设计人为本合同项目的服务至工程施工结束并经依法验收合格后止。

12.4 本合同生效后，如本合同被解除或提前终止的，设计人应于合同解除或终止之日起3日内将其为履行本合同项下义务已形成的、尚未提供的成果全部交付给发包人，并将相应阶段的工作进行交底。设计人向发包人移交的全部成果的知识产权归发包人所有，发包人有权准许第三方在该成果的基础上进行修改、完善。

12.5 本合同项下违约方应当向守约方支付的违约金，守约方有权从应付给违约方的任意一笔款项中扣除且无须得到违约方的同意。本合同项下违约方支付给守约方的违约金不足以弥补守约方所蒙受的损失的，则守约方有权继续要求违约方赔偿。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

12.8 本合同经双方签字盖章后生效。

12.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）

甲方法定代表人：

张海涛

乙方（公章）

乙方法定代表人：

李怡

vanke 万科

深圳市万科发展有限公司
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/1
生效日期: 2004 年 5 月 20 日

中兴通讯总部大厦项目北地块基坑支护工程与南、北地块桩基础工程
分项工程验收记录 记录编号:

工程项目名称	中兴通讯总部大厦项目北地块基坑支护工程与南、北地块桩基础工程		
施工范围:	北地块基坑支护工程与南、北地块 (01、02、03 地块及市政道路) 桩基础工程		
施工单位:	深圳市中广基础工程有限公司	实际完工日期:	2020 年 10 月 25 日
总包单位:	中国建筑一局 (集团) 有限公司	实际完工日期:	2022 年 8 月 30 日
完工资料:	本工程产生签证共 8 份。 水电、配合费情况: ☒ 自行交纳 ☐ 万科代扣 ☐ 其它:		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: [签字]		审查情况	
审查项目及内容			
一、是否已全部完成合同约定内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全		☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:	
(包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)			
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		☐ 已按合同工期完成; ☒ 未按合同工期完成但无其它不利影响; ☐ 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		☒ 无 ☐ 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		☒ 质量合格, 满足合同要求; ☐ 质量未达到合同要求	

审查结论

监理单位经办人: [签字]

施工单位
负责人: [签字]

总包单位
负责人: [签字]

监理单位
负责人: [签字]

建设单位
负责人: [签字]

说明: 1、审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可;

2、本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;

(2) 红树湾总部基地 T208-0053 万科地块项目基坑支护工程设计及地铁安全评估

建设工程设计合同

工 程 名 称: 红树湾总部基地 T208-0053 万科地块项目基坑支护

工程设计及地铁安全评估

工 程 地 点: 深圳市南山区

合 同 编 号: _____

设计证书等级: 工程勘察综合类甲级

发 包 人: 深圳市万科云投资管理有限公司

设 计 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部

监制

国 家 工 商 行 政 管 理 局

0



发包人（甲方）：深圳市万科云投资管理有限公司

设计人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

发包人委托设计人承担红树湾总部基地 T208-0053 万科地块项目基坑支护
工程设计及地铁安全评估，工程地点为 深圳市南山区，经双方协商一致，
签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同及附件，发包人询价函及签字确认的技术要求。
- 2.2 发包人提供的设计条件资料。
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：
 - (1) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)；
 - (2) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
 - (3) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)；
 - (4) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
 - (5) 《混凝土结构工程施工及验收规范》(GB50204-2002)；
 - (6) 《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同条款；
- 3.2 本合同附件；
- 3.3 询价书及澄清文件；
- 3.4 报价书及其附件；



4.3.2.5 对基坑支护设计施工图详细审核、优化，向甲方提供基坑支护设计咨询。

4.4 设计进度要求

设计人应在收到发包人提供的有关资料和文件后在 30 天内完成上述基坑施工图设计、专家论证及第三方审图工作。

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	总平面图		1	合同签订后 5 天内	
2	《建设用地规划许可证》 或《土地使用权出让合同		1		
3	与基坑支护有关的建筑方案图纸，包括但不限于地下室开挖边线图、桩基础布置平面图、场地周边建筑物基础调查资料等		1		
4	场地地质勘察报告		1		电子版
5	地下管线调查报告		1		电子版
6	周边环境资料		1		

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	基坑支护设计施工图（通过专家评审）	8	自发包人相关资料移交之日起 30 天内提交	
2	设计计算书	2		
3	基坑支护施工图专家评审意见	1		
4	基坑支护施工图审查合格证书	3		
5	地铁安全评估影响分析报告	6	自基坑支护施工图出具之日起 30 天内提交	

第七条 费用

7.1 基坑支护设计费

7.1.1 双方商定，本合同的设计费按施工中标价的 2.5% 取费，基坑支护工程造价为 ¥110403690.12 元，设计费为 ¥2760092.25 元（大写：人民币贰佰柒拾陆万零玖拾贰元贰角伍分）。



第十一条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交深圳仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向发包人所在地人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 接到发包人通知后，设计人必须尽快派专人到施工现场进行配合与解决有关问题，但不另计费用。

12.2 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。其收费依据和计算标准不得高于国家和地方有关规定。

12.3 设计人为本合同项目的服务至工程施工结束并经依法验收合格后止。

12.4 本合同生效后，如本合同被解除或提前终止的，设计人应于合同解除或终止之日起3日内将其为履行本合同项下义务已形成的、尚未提供的成果全部交付给发包人，并将相应阶段的工作进行交底。设计人向发包人移交的全部成果的知识产权归发包人所有，发包人有权准许第三方在该成果的基础上进行修改、完善。

12.5 本合同项下违约方应当向守约方支付的违约金，守约方有权从应付给违约方的任意一笔款项中扣除且无须得到违约方的同意。本合同项下违约方支付给守约方的违约金不足以弥补守约方所蒙受的损失的，则守约方有权继续要求违约方赔偿。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

12.8 本合同经双方签字盖章后生效。

12.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：



乙方（公章）：



深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件（勘察文件）

审查合格书

备案编号：YSSC18050902-DZ060

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘
察文件）经审查合格。

审查人员	谷爱民				
签名	谷爱民				

企业法人：（签章）

审查机构：（盖章）
深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2018年05月09日

工程名称：万科总部大厦基坑支护工程

工程地址：深圳市南山区红树湾总部基地

工程类别：基坑支护设计

工程等级：甲级

工程规模：面积约10400m²，周长400m，深度20.0m，桩撑及土钉墙支护，咬合桩止水。

建设单位：万科企业股份有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程勘察文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

(3) 紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计

合同编号: B2024016

合同编号:

紫荆文化总部大厦项目
基坑支护工程设计合同

甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司

丙方: 紫荆实业控股有限公司

2024 年 2 月

1 协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定，就本项目相关设计事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号卓越壹号 T1 栋 33 层。

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三期 1 号楼 1004

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：紫荆文化总部大厦项目基坑支护工程设计（以下简称“本项目”）。

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司

1.1.3 项目地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成整体合同文件，每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

(1) 各方经协商签署并依法生效的补充协议；

(2) 合同协议书；

- (3) 合同条款;
 - (4) 合同附件;
 - (5) 中标通知书;
 - (6) 招标文件及其附件、补充文件、答疑;
 - (7) 投标文件及其附件;
 - (8) 深圳市及宝安区有关政府主管部门的报建要求;
 - (9) 国家有关咨询/设计标准、规范及技术文件;
 - (10) 甲方及丙方提出的设计任务书;
 - (11) 合同各方在履行合同过程形成的会议纪要、备忘录、来往函件等书面文件。
- 1.2.2 合同各方为履行本合同就协议书第 1.2.1 条项下合同文件而共同签署的有关设计的商洽、变更等书面协议、补充协议或文件、会议纪要、备忘录,系本合同的组成部分。当协议书第 1.2.1 条项下合同文件出现矛盾或不一致之处,则以排列在前者优先为准;在同一顺序中的合同文件出现矛盾或不一致之处,则以签订时间在后者为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方及丙方有利的解释,并遵照执行。

1.3 合同工作范围

基坑支护设计工作范围为:紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计。工作内容包含完成基坑支护设计、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部工作任务,包括但不限于:根据工程性质和技术要求现场踏勘,收集分析已有资料,调查周边建筑物及地下管线情况;编制设计文件,绘制施工图,提出试验、检测和监测方案;通过安保区审查;BIM 技术应用;配合施工,解决施工中的设计问题;配合招标人聘请的第三方优化顾问进行设计方案优化;具体详见《紫荆文化总部大厦项目基坑支护工程设计任务书》。

1.4 合同工期

- (1) 设计工期

在本合同签署后，乙方依照本合同约定的设计进度，向丙方提交本项目的设计成果及文本。丙方下达纸质工作指令后方可开展相关设计工作。

方案设计：10日历天；

施工图设计：20日历天；

竣工图编制：5日历天，竣工验收完成后5日历天内提交；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

(2) 现场服务工期

配合施工，解决施工中的设计问题至项目竣工。

1.5 合同价款

本合同乙方收取设计服务费（即暂定合同总价）为人民币(大写) 伍拾叁万捌仟贰佰 元整（RMB: 538,200.00 元），其中不含税价 伍拾万零柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（RMB: 507,735.85 元），增值税税额 叁万零肆佰陆拾肆元壹角伍分 元整（RMB: 30,464.15 元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。合同结算金额：固定综合单价*实际完成设计面积

(1) 上述设计服务费价款计取、调整及支付，详见合同条款约定。

1.6 丙方承诺

丙方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付设计服务费。

1.7 乙方承诺

乙方承诺按本合同约定的内容及要求按时完成全部工作内容，并按期向丙方提供符合约定的设计文件及相关服务。

1.8 严禁贿赂

本合同各方不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂或变相贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

，合同各方应签署《廉洁协议》（详见附件2），遵守《廉洁合作协议》的规定，履行相关义务。

h)甲方有权监督、检查乙方及丙方在本合同项下的履约行为，如丙方没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，丙方应按甲方要求及时纠正。丙方指令、要求与甲方指令、要求不一致时，以甲方的指令、要求为准。

甲方(盖章): 紫荆文化股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

户 名: 紫荆文化股份有限公司

开户行及账号: 中国银行深圳前海湾支行/767976237247

纳税人识别号: 91440300MA5HGT9U03

日 期: 2024 年 2 月 日

乙方(盖章): 建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

收款单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

银行名称: 中国工商银行北京北新桥支行

地 址: 北京市东直门内大街 177 号

银行账号: 0200004309089198474

日 期: 2024 年 2 月 日

丙方(盖章): 紫荆实业控股有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2024 年 2 月 日



(4) 赤岭头一片区城市更新单元项目（暂定名）基坑支护设计

合同编号: Bwm14

赤岭头一片区城市更新单元项目（暂定名）
基坑支护设计合同

工 程 名 称: 赤岭头一片区城市更新单元项目（暂定名）
基坑支护工程

工 程 地 点: 深圳市龙华区大浪街道

合 同 编 号: _____

委托方（甲方）: 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

受托方（乙方）: 建设综合勘察研究设计院有限公司

签订日期: 2022 年 11 月

签定地点: 深圳市福田区

委托方(甲方): 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

受托方(乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规, 双方协商一致, 签订本合同。

第一条、法律法规及约定

1、国家、广东省、深圳市有关工程建设及设计质量的法律、法规、政策和规定等;

2、国家、广东省、深圳市有关工程建设的设计技术规范、规程、标准和定额等;

3、经上级主管部门批准的项目建设文件等其他审批文件;

4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

5、其它相应国家及地方规范。

第二条、工程概况

本项目位于深圳市龙华区大浪街道赤岭头一片区, 布龙路以西。总用地面积: 45780.3 m², 总建筑面积约 475388 m², 项目分为 3 个地块。

01-01 地块用地面积 7687.9 m², 含 1 栋地上约 47 层的商办建筑, 总高约 200m, 另有附属停车楼 1 栋, 高约 24m。地下 5 层, 基坑深度约 20m, 基坑周长 360m。

02-01 地块用地面积 5448 m², 含 2 栋公租房, 总高约 100m~120m。地下 5 层, 基坑深度约 20m, 基坑周长 336m。

02-02 地块用地面积 32644.4 m², 含地上 7 栋住宅塔楼, 总高约 150m。地下 3 层, 基坑深度约 14m, 基坑周长 736m。

01-01 地块更新范围东侧邻地铁 6 号线。

第三条、工作内容

工作内容为: 甲方委托乙方承担赤岭头一片区城市更新单元项目(暂定名)(以下简称“本项目”)基坑支护工程设计任务。要求基坑满足施工期要求, 安全性满足规范要求, 对地铁 6 号线周边的影响控制在允许的范围之内。

乙方应按照安全可靠、经济合理、技术可行、方便施工的原则, 认真分析工程现场的岩土工程特点、水文地质条件, 结合基坑开挖深度、基坑周边荷载、

周边环境,在确保基坑安全的前提下选择经济、安全、合理的基坑支护方案(需要提供3种以上不同设计方案供甲方进行对比选择);

第四条、设计进度

1、乙方接到委托通知和必要的设计基础资料(即本合同第七条第1款所列资料)之日起,立即开展设计工作,在15个工作日内向甲方提交所委托内容的方案设计文件。方案设计文件经甲方书面认可之日起,在20个工作日内完成本项目地块基坑支护的施工图设计。

2、乙方须在方案设计文件经甲方书面认可后3个工作日内提请相关部门对方案设计文件组织评审。

3、乙方须在施工图设计文件经甲方书面认可后20个工作日内提请相关部门对施工图设计文件组织评审。

4、甲方、专业评审小组或相关管理部门对乙方提交的方案设计文件、施工图设计文件提出修改意见的,乙方须在5个工作日内完成修改。

第五条、乙方应向甲方提交的成果

按时提交给甲方“赤岭头一片区城市更新单元项目(暂定名)基坑支护施工图”正式的施工图文件8份,相应的电子文档1份,设计计算书3份。

第六条、收费及付款方式

经过友好协商,本基坑支护设计费总价为¥865,000.00元(大写人民币:捌拾陆万伍仟元整),该设计费已包括人工费、成果修改费、设计成果制作费、税费、专家评审费及审图费、基坑支护施工期间的所有技术支持费等完成本合同项下全部工作内容的所有费用。此价格含增值税,增值税税率为6%,不含税金额为816037.74元,税额为48962.26元。申请进度款需提供增值税专用发票(乙方提供的发票需在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称)。

付款方式:

3、非因甲方原因，乙方迟延履行本合同约定的各阶段的设计任务超出 10 个日历日或乙方提交的方案设计文件、施工图设计文件未获专家评审小组、相关管理部门审查通过而乙方未按期完成修改或虽经修改但仍未获得通过的，甲方有权解除本合同。

4、因甲方变更工程项目的目标、或所提供的资料错误、或所提交的资料作较大修改、或增加管理业务范围外的工作，或因其他非乙方原因等而增加乙方工作量的，增加的工作量超过原定工作量 30% 时，双方另行协商签订补充合同或另订合同，重新明确有关条款。

5、由于乙方设计资料及文件（含图纸等）出现遗漏或错误给甲方造成损失的，乙方除应负责在甲方指定时间内采取补救措施，免收直接受损失部分的设计费外，乙方还应向甲方支付赔偿金，双方商定，赔偿金双方另行协商。

6、乙方须积极做好施工配合工作，因配合不到位造成工期延误或返工的，乙方须赔偿甲方损失。

7、本合同履行期间，因乙方原因造成合同终止或解除的，乙方应返还甲方支付的所有合同款项，并赔偿由此给甲方造成的损失，赔偿金由双方协商。

8、在本合同履行过程中发生的争议适用中华人民共和国相关法律法规解决。在本合同履行过程中，发生任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，提交委托人所在地有管辖权的人民法院管辖。

第十一条、其他

1、本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具有同等法律效力；

2、本合同经双方签字盖章后生效。

委托方(甲方)名称(盖章):
深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

地址:
法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

电话:
传真:

受托方(乙方)名称(盖章):
建设综合勘察研究设计院有限公司

地址: 北京市东城区东直门内大街 177 号
法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

电话:
传真:

(5) 蔡屋围城市更新统筹片区一期北区 (05-01 地块) 基坑支护工程

合同编号: B2022074

设计-蔡屋围项目 20220701/0

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 蔡屋围城市更新统筹片区一期北区 (05-01 地块) 基坑支护工程

工程地点: 深圳市罗湖区蔡屋围片区

合同编号: (由设计人编填)

证书等级: 工程勘察综合类甲级

发包单位: 深圳市京基房地产股份有限公司

设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

签订日期: 二〇二二年五月

深圳市规划与国土资源局 监制

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司

设计人：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

发包人委托设计人承担蔡屋围城市更新统筹片区一期北区（05-01 地块）基坑支护工程设计工作，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：蔡屋围城市更新统筹片区一期北区（05-01 地块）基坑支护工程设计

2.2 设计内容：

根据发包人所提供的地形图或初步方案设计图等相关资料，对蔡屋围城市更新统筹片区一期北区（05-01 地块）进行基坑支护工程设计、完成专家评审及后续施工过程的配合服务。具体内容包含：

- 1、就本项目岩土工程设计工作向地勘单位提出岩土工程勘察技术要求、勘察点位等技术指标要求，配合、协助发包人向勘察单位提资；
- 2、如果政策规定或必须进行，设计人须代为组织、办理设计专家评审；
- 3、施工阶段，提供变更设计、修改及现场技术配合等后续服务。
- 4、与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就本项目审查、审批、审计、备案等工作进行配合。
- 5、按相关政府部门要求，提供完整申办资料并配合办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案。

第三条 双方资料互提约定

3.1 发包人应向设计人提交的有关资料及文件及时间

序号	资料、文件名称	份数	提交日期
1	用地方案、地下室位置图（正式报告或电子文件）	1 份	甲方定
2	用地规划许可证复印件、地下室结构及桩位平面图、建筑总平面图（正式报告或电子文件）	1 份	甲方定
3	场地岩土工程勘察报告（正式报告或电子文件）	1 份	甲方定
4	周边管线资料和现状地形图（正式报告或电子文件）	1 份	甲方定

3.2 设计人应向发包人提交的资料、文件及时间

序号	资料、文件名称	份数	交付日期
1	岩土工程设计（方案阶段）图纸	2	甲方提资后 25 天内
2	岩土工程设计（方案阶段）计算书	1	甲方提资后 25 天内
3	岩土工程设计（施工图阶段）图纸	8	方案经发包人确认后 10 日内
4	岩土工程设计（施工图阶段）计算书	3	方案经发包人确认后 10 日内
5	设计文件的电子光盘	1	方案经发包人确认后 10 日内

第四条 设计取费的依据和取费标准及付款方式:

4.1 本合同总费用按合同签订日发包人所提供并确认的设计条件，暂定合同总价为人民币：**叁拾玖萬陆仟元整（¥：396,000.00）**，因设计条件改变产生增加的调整费部分按实结算。

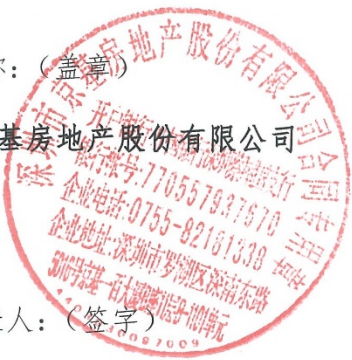
（该合同费用含一次基坑支护设计专家评审费等乙方履行合同义务所需的全部费用）。

该费用含税，税率 6%，其中不含税价 373584.91 元，增值税额 22415.09 元。

4.2 当合同履行过程中，各地块发包人提供的设计条件发生调整，则相应的设计费调整原则经双方协商按以下执行：

- A、因勘察报告数据参数调整造成设计调整，则本地块设计费上调 10%；
- B、因场地周边条件原因要求基坑轮廓调整，则本地块设计费上调 10%；
- C、因施工组织需求要求内支撑及立柱调整，则本地块设计费上调 10%；
- D、基坑深度调整值超过 2.0m，或内支撑层数变化，则本地块设计费上调 20%；

(本页为深圳市京基房地产股份有限公司与建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院之间签订的《蔡屋围城市更新统筹片区一期北区(05-01 地块)基坑支护工程设计合同》签章页,无正文)

甲方名称: (盖章) 深圳市京基房地产股份有限公司 	乙方名称: (盖章) 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院 
法定代表人: (签字) 	法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
地 址:	地 址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-10A
传 真:	传 真: 0755-26738508
开户名:	开户名: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院
开户银行:	开户银行: 平安银行深圳南海支行
银行帐号:	银行帐号: 11006828978801

蔡屋围南村地块项目 基坑支护设计

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司
CHINA INSTITUTE OF GEOTECHNICAL INVESTIGATION AND SURVEYING
深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL国际E城1栋10楼A 518057
电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn
2023年7月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

工程勘察成果专用章
单位名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司
证书编号: B111007619
资质范围: 工程勘察综合类甲级
有效期至2025年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 20039

蔡屋围南村地块项目 基坑支护设计

职 责	姓 名	签 名
审 定	武 威	武威
审 核	涂 芬 芬	涂芬芬
项目负责	简 万 成	简万成
设 计	朱 振	朱振
	祝 绕 涛	祝绕涛
校 对	孙 杨 林	孙杨林

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司
CHINA INSTITUTE OF GEOTECHNICAL INVESTIGATION AND SURVEYING
深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL国际E城1栋10楼A 518057
电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn
2023年7月11日

工程勘察成果专用章
单位名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司
证书编号: B111007619
资质范围: 工程勘察综合类甲级
有效期至2025年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 20039

(6) 深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目基坑支护设计

合同编号: B2022094

合同编号:

深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目
基坑支护设计合同

项目名称: 深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目基坑支护设计

项目建设地点: 深圳市南山区

设计内容: 基坑支护

甲方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

签订日期: 2022 年 06 月 28 日

甲方： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
乙方： 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

甲、乙双方经友好协商，现就甲方请乙方完成【深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块】项目【基坑支护】的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目基坑支护设计
- 2.2 项目地点：深圳市南山区月亮湾大道与港城路交汇处

2.3 建设规模：

本项目包含两个地块，分别为 19-08-03 地块与 19-07-05 地块，两个地块之间为妈湾一路在建综合管廊。其中 19-08-03 地块项目用地面积【20162.3】平方米，项目有 1~3 层地下室，与地铁车站连通区域局部加深，基坑开挖深度约 4.75~12.85m，基坑周长约为 537m；19-07-05 地块项目用地面积【13250.2】平方米，项目有 1~2 层地下室，基坑开挖深度约 5.6~9.55m，基坑周长约为 434m。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 主要技术依据(深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》SJG05-2020)。
- 3.3 甲方提供和确认的基础资料(项目详勘资料、地形图及管线探测资料、总平面图，地下室设计资料)。
- 3.4 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》
- 3.5 本工程设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准。
- 3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定。
- 3.7 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。
- 3.8 其他要求：

第四条：设计范围

乙方应基于安全、可靠、经济、方便施工的原则，选择合理的基坑支护体系；完成支护体系的分析计算（包括支护体系的强度、稳定性、变形等计算）以及基坑内外土体的稳定性验算，系统地明确施工应急预案（措施）和相应的施工要求；按照规范要求，完成相应阶段的设计成果，并完成专家评审等外部审查流程，向甲方提供施工图成果，并在施工阶段提供技术服务。

4.1 设计内容：完成基坑支护设计，服务至本项目地下室回填施工完成。

4.2 设计深度：方案设计、施工图设计

4.3 设计进度安排及成果要求

设计阶段	开始时间	完成时间	提交成果要求
方案设计阶段	在甲方提供完整设计条件后	【14】工作日	方案图纸与计算书各 8 套
施工图设计阶段	上一阶段成果确认后	【14】工作日	施工图图纸与计算书各 8 套，专家评审意见一份
施工配合	具体时间根据甲方安排	具体时间根据甲方安排	根据实际情况提供设计变更

每个阶段成果文本提交且经甲方审核确认的时间视为该阶段的完成时间，其具体时间安排如有变动，由双方协商确定并书面确认。

第五条：双方权利义务

5.1 甲方权利义务

5.1.1 甲方应按本合同约定的内容向乙方提供本次设计工作所必需的资料和文件作为乙方设计的依据，并对其完整性和正确性负责。乙方应对甲方提供的资料及文件进行审核，如发现有问题，应及时向甲方提出。甲方按约定提供给乙方的任何文件资料均不会减轻或免除乙方依据法律法规或依据本合同所应承担的任何义务和责任。

5.1.2 甲方有权依据本合同的约定对乙方已经提交的或正在进行的设计成果进行修改和调整。在收到乙方提交的阶段性设计文件后，甲方应及时以书面形式确认，明确地提出修改意见及完成时间。

5.1.3 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用。如因业主方及甲方的需要，对已审核确认的设计成果进行重大修改，而造成乙方增加额外开支，经业主方同意补偿费用的，甲乙双方应签订补充协议，具体费用由业主方、甲方及乙方三方协商确定。乙方应及时安排变更设计，不得影响工程施工进行。（注：本合同所指的重大变更设计是指基坑范围或

5.2.7 成本控制

乙方应做到所有设计方案经济合理，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济性方面的问题，乙方应对设计方案做出修改。

5.2.8 聘请顾问或协助部门

甲方因工作需要自行聘请或建议聘请的专业顾问，其费用由甲方决定并由甲方支付。反之，如乙方在必要时可聘请顾问进行设计指导工作，但需先取得甲方书面许可，其费用由乙方决定并在设计费中分摊或支付，甲方无须另行支付，但设计成果统一由乙方方向甲方负责。

5.2.9 图纸交底

乙方应与甲方充分沟通，并根据甲方要求前往甲方公司所在地参加图纸交底会议，解释其设计图纸。

5.2.10 乙方负责原定设计范围内的必要修改设计，包括调整设计及补充设计。在乙方执行设计任务期间，甲方如有较小修改设计、变更设计，乙方应在甲方要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果做出修改，且不另行收费。甲方如有重大变更设计，甲、乙双方应协商签订补充协议，费用另计，乙方应及时安排变更设计。

5.2.11 甲方收到乙方提交的全部设计图纸资料后，如发现、进而证实乙方违背合同规定的责任和义务时，甲方有权要求乙方修改图纸，如乙方不修改图纸，甲方则可暂不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目设计费用总额（含税，以下简称“设计费”）为人民币 1,575,000.00 元（大写：壹佰伍拾柒万伍仟元），税率 6%，不含税金额 1,485,849.06 元（大写壹佰肆拾捌万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分），税额 89,150.94 元（大写捌万玖仟壹佰伍拾元玖角肆分）。

本合同按以下方式计算设计费用：

☐ 非包干价：本合同约定费用为暂定费用，最终费用以双方实际结算为准。

☒ 包干价：本合同金额为总价包干，除本合同明确可以另行计取费用外，乙方不得要求甲方支付本合同外费用。

6.1.1 计费依据：根据《深圳万科 2022-2024 年度岩土工程战略设计》第四条计费及支付方式，设计费按照岩土工程施工投标中标价的 2.5%取费。根据业主方成本部提供的信息，19-08-03 地块项目基坑支护工程的施工中标价为 3600 万元，该地块基坑设计费=3600×2.5%=90 万元；19-07-05 地块项目基坑支护工程的施工中标价为 2700 万元，该地块基坑设计费=2700×2.5%=67.5 万元。本项目设计费为两个地块设计费之和，即 157.5 万元。

10.6 **纠纷解决:** 本合同在履行过程中发生纠纷, 甲方与乙方应协商解决。协商不成时, 可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼, 并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

10.7 本合同书双方签字盖章后, 表明双方在指明的日期同意上述合同书条款。同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

10.8 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用, 并与本合同具有同等法律效力, 如两者之间有不符之处, 以本合同为准。

10.9 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议作为附件, 补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号, 当本合同与补充协议不一致时, 应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同一式【6】份, 双方各持【3】份, 具有相同的法律效力。

(以下无正文)

甲方单位名称:

【深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】

法定代表人:

单位地址:

签订合同代表:

日期:

乙方单位名称:

【建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院】

法定代表人:

单位地址: 深圳市南山区西丽街道 TCL 科学 E 城
E1 栋 10A

签订合同代表:

日期:

开户银行: 平安银行深圳南海支行

银行帐号: 11006828978801

(7) 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程边坡支护及深基坑支护设计

合同编号: B2023072

建设工程技术咨询协议

工 程 名 称： 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级
换代土建安装工程边坡支护及深基坑支护设计

工 程 地 点： 深圳市

合 同 编 号： 2023 212845208

项 目 业 主 方： 深圳市光明区科学城开发建设署

委托方（甲方）： 中国中元国际工程有限公司

承接方（乙方）： 建设综合勘察研究设计院有限公司

签 订 日 期： 2023 年 6 月

甲方：中国中元国际工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方提供 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程边坡支护及深基坑支护设计（以下简称“本项目”）设计服务。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》及其他相关法律法规，就本项目设计事宜，进行了友好协商，达成一致，特订立本合同。

第1条 项目概况

1.1 项目名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程边坡支护及深基坑支护设计

1.2 项目地点：深圳市

1.3 项目规模：

基坑规模：研发楼基坑底面积 9326.9m²，周长 422.7m，基坑深度 9.9-18.4m；消防水池、雨水调蓄池等面积 350-608.5m²，开挖深度 1.0-6.0m；

场内挡墙规模：场地内挡墙分布于机房楼南、北、东三侧，高 3.5-12.2m，挡墙总长 325.8m；

红线周边边坡（挡墙）规模：边坡（挡墙）分布于场地红线沿线和场地内挡土墙，详细位置和规模以总图专业施工图为准，高 1.0-7.0m，长约 595.0m；

1.4 项目设计内容：

1、国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑及场内永久边坡支护；

2、项目红线周边永久边坡支护；

3、后续服务

第2条 设计工作内容及设计工作成果

2.1 本项目的 design 工作可分为初步设计阶段、施工图设计阶段、设计后续服务等阶段进行。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及地方有关规定要求及设计成果要求。

2.2 分阶段设计工作内容如下：

2.2.1 初步设计阶段

(1) 乙方根据甲方提供的方案成果完成全套初步设计成果（包括但不限于相关文本、报告、技术要求、参数指标、设计说明、设计图纸等）并配合甲方送审等其他服务工作。

(2) 初步设计成果取得甲方、代建或政府相关主管部门审查同意批复，并按本合同约定的成果文件要求，提供初步设计成果文件后，方视为本阶段工作完成。

2.2.2 施工图设计阶段

(1) 乙方根据甲方提供的初步设计成果完成全套施工图设计成果（包括但不限于相关文本、报告、技术要求、参数指标、设计说明、设计图纸等）并配合甲方送审等其他服务工作。

(2) 施工图设计成果取得甲方、代建或政府相关主管部门审查同意批复（如取得审图机构施工图审查合格证），并按本合同约定的成果文件要求，提供施工图设计成果文件后，方视为本阶段工作完成。

2.2.3 设计后续服务阶段

(1) 设计后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合施工技术工作。

(2) 协调解决施工过程中有关设计的问题。在施工关键期间，如项目进度要求或业主要求，乙方应提供本项目设计师的现场配合服务。

(4) 负责处理现场设计变更，并提供设计变更图纸。

(5) 协助甲方审查材料样板，提供工程招标所需的技术标准。

(6) 参加隐蔽工程验收和竣工验收，协助施工单位完成竣工验收资料。

(7) 配合竣工图编制，协助审核工程竣工图及与此有关的工作，并对竣工图的符合性提出书面意见，协助甲方确认竣工图及配合相关结算工作，并由各专业设计师签字盖章确认。

(8) 工程全部验收合格并按本合同约定的成果文件要求提供设计变更图纸（若有发生），则视为本阶段工作结束。

乙方需提交的成果文件

序号	文件名称	份数	提交时间
1	初步设计图纸	8	在收到设计任务后的 15 个日历天内完成初步设计成果并提交。后续成果提交时间以项目实际进度需要为准。 乙方确保在甲方要求工期内完成设计并提交设计成果。

权终止合同，同时乙方应当向甲方支付本合同总额 20%违约金，并且由此给甲方造成的经济损失，乙方承担赔偿责任。

4.11 乙方应按照甲方的工作要求积极配合甲方聘请的全部顾问公司的工作。

4.12 未经甲方事先书面同意，乙方不得受理施工单位或本项目的其他建设各方发出的任何指示、指令、变更要求等，否则乙方应赔偿由此给项目业主方和甲方造成的一切经济损失。

4.13 若乙方未能及时履行本合同项下的相关合同义务或履行义务不符合合同约定的，则甲方有权暂时不支付乙方应完成但未完成的设计服务对应的设计费，直至乙方履行合同义务符合约定为止。

4.14 因为乙方原因引发的设计变更造成的工程实际成本增加的，每发生一次，甲方有权从设计费中直接扣除该变更造成的实际工程成本增加额作为补偿，如不足以补偿项目业主方和甲方损失的，乙方仍应予赔偿。

4.15 乙方保证其系依据中华人民共和国法律合法成立和有效存续的单位，保证其具有签署和履行本合同的合法资质、资格、技术及人员，就本合同的签署及履行已取得所有必要的授权及许可，且履行本合同符合其经营范围。乙方保证其履行本合同不构成对任何第三方合法权利的侵害，且不违反任何对乙方有约束力的法律、法规、规定、合同或文件。

第5条 合同价款金额及费用

5.1 本项目采用固定总价合同，乙方设计费含税总价为人民币：(大写)伍拾贰万柒仟元（小写）¥52.70 万元。其中国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑及场内永久边坡支护设计费为人民币：肆拾万圆整，小写¥40.0 万元，红线周边永久边坡支护设计费为人民币壹拾贰万柒仟圆整，小写¥12.7 万元。后续如果设计界面发生变更，以产生变动后的面积及双方确定的金额为准。

5.2 乙方交付本合同涉及的工作成果以及完成合同约定的各项工作及乙方各项责任所涉及的一切费用，均已经包括在本合同设计费中。设计费以本合同约定的工作范围和内容根据，各方均不得要求进行变更、调整。乙方设计费已包含乙方提供本合同服务所涉及的全部费用（不论中国境外或境内发生的），即：包括但不限于本合同规定的所有设计服务范围和内容的全部设计费用及乙方设计人员出席会议、工厂检查、工地视察、参观项目及国内外技术考察的差旅、食宿、交通等费用及文件、图纸制作、复印费、电讯费、加班费及应由乙方承担的税费等所有相关开销费用。

5.3 甲方应在合同生效后按下表将设计费支付给乙方。（施工图设计到项目竣工验收）

第12条 适用法律和主导语言

12.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律。

12.2 乙方根据本合同规定提供给项目业主方、甲方、专家或其它授权人的乙方工作范围内的所有书面材料（包括设计文件、图纸、说明及来往函件）均应采用中文。

第13条 其它规定

13.1 本合同设有附件，其为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

13.2 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同任何条款、本合同的所有附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署的补充协议、会议纪要等书面文件应构成甲乙双方之间的合同文件，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来互为解释说明，其与本合同具有同等法律效力。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则应以文件签署生效时间在后者为准。

13.3 因任何一方违约致使对方采取诉讼方式实现债权的，违约方应承担对方为此支付的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费。

13.4 本合同由甲乙双方的法定代表人或委托代理人签字及甲方、乙方加盖公章或合同章后生效，本合同共 6 份，甲乙双方各执 3 份，每份具有同等法律效力。

（正文到此结束）

甲方（盖章）：中国中元国际工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

5、项目负责人业绩

投标附件 5.项目负责人情况

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	简万成	性别	男	出生年月	1972 年 2 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	岩土工程
职务	项目负责人		何专业何职称	教授级高级工程师	
相关工作经验年限	32 年		执业注册资格及证书编号	AY064400156	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	中兴通讯总部大厦基坑支护工程设计	深圳市兴万实业有限公司	2022.08	项目位于深圳市南山区深圳湾总部基地片区，设 2 层地下室，基坑面积 40718 平方米，基坑周长约 838m，基坑深度约 13.3m。基坑北侧位于地铁 9 号线、11 号线 50m 范围保护线内，基坑侧壁距离地铁 9 号线深湾站通道结构最近约 5m，距离地铁隧道 11 号线结构外边线最近约 10.5m。基坑支护设计采用咬合桩+内支撑、衡重式双排桩形式。	已建成
2	红树湾总部基地 T208-0053 万科地块项目基坑支护工程设计及地铁安全评估	深圳市万科云投资管理有限公司	2018.11	项目位于深圳市南山区深圳湾总部基地片区，设 4 层地下室，基坑面积 18000 平方米，基坑周长约 528m，基坑深度约 21.9~24.0m。基坑北侧位于地铁 9 号线、11 号线 50m 范围保护线内，基坑距离地铁隧道 11 号线结构外边线最近约 6.2m。基坑支护设计采用咬合桩+内支撑、连续墙+内支撑形式。	在建

3	赤岭头一片区城市更新单元项目（暂定名）基坑支护设计	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司	2022.11	项目位于深圳市龙华区，设 4 层地下室，基坑面积 32644.4 平方米，基坑周长 736m，基坑深度约 20m。基坑东侧邻近地铁 6 号线。基坑支护设计采用排桩+内支撑、排桩+锚索形式。	在建
4	蔡屋围城市更新统筹片区一期北区（05-01 地块）基坑支护工程	深圳市京基房地产股份有限公司	2022.05	项目位于深圳市罗湖区，设 6 层地下室，基坑面积 35329.5 平方米，基坑周长 1201m，基坑深度约 27.5m。基坑邻近多栋居民楼建筑物和市政路。基坑支护设计采用排桩+内支撑形式。	在建
5	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程边坡支护及深基坑支护设计	深圳市光明区科学城开发建设署	2023.06	项目位于深圳市南山区，设 4 层地下室，基坑面积 9326.9 平方米，基坑周长 422.7m，基坑深度约 18.4m。基坑邻近中国科学院计算技术研究所建筑物。基坑支护设计采用排桩+内支撑形式。	已建成
6	深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目基坑支护设计	深圳市华阳国际设计股份有限公司	2022.06	项目位于深圳市南山区前海片区，设 2~3 层地下室，基坑面积 20162.3 平方米，基坑周长 537m，基坑深度约 12.85m。基坑北侧紧邻在建 15 号线前海铁路公园站南侧出入口通道结构。基坑支护设计采用咬合桩+内支撑、悬臂桩等形式。	已建成

备注：拟派项目负责人近三年（自 2022 年 1 月 1 日—至今）具有代表性已竣工或在建的房屋建筑工程基坑支护设计业绩（不超过 5 个，优先提供有采用预应力张弦梁钢支撑体系的设计业绩（若有），时间以合同签订日期为准），附合同关键页或本人签章的成果文件等证明文件。

(1) 项目负责人简万成职称证、注册证、毕业证



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 简 万 成

证 书 编 号 AY064400156



NO. AY0004153

发证日期 2006年06月30日

(2) 项目负责人简万成业绩

①中兴通讯总部大厦基坑支护工程设计及地铁安全评估

vanke 万科	深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKSZ/QR/PR079 版本号: A/1 生效日期: 2004 年 5 月 20 日
----------	---	--

中兴通讯总部大厦项目北地块基坑支护工程与南、北地块桩基础工程

分项工程验收记录

记录编号:

工程项目名称	中兴通讯总部大厦项目北地块基坑支护工程与南、北地块桩基础工程		
施工范围:	北地块基坑支护工程与南、北地块 (01、02、03 地块及市政道路) 桩基础工程		

施工单位:	深圳市中广基础工程有限公司	实际完工日期:	2020 年 10 月 25 日
总包单位:	中国建筑一局 (集团) 有限公司	实际完工日期:	2022 年 8 月 30 日

完工资料: 本项工程产生签证共 8 份。
水电、配合费情况: ☒ 自行交纳 ☐ 万科代扣 ☐ 其它 _____;

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: 张

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:

四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	☐ 已按合同工期完成; ☒ 未按合同工期完成但无其它不利影响; ☐ 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	☒ 无 ☐ 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	☒ 质量合格, 满足合同要求; ☐ 质量未达到合同要求

审查结论

监理单位经办人: 张

施工单位 负责人: 张	总包单位 负责人: 张	监理单位 负责人: 张 中兴通讯总部大厦 项目监理部	建设单位 负责人: 张 中兴通讯总部大厦 项目经理部
----------------	----------------	-------------------------------------	-------------------------------------

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2、本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;

SZ-ZT-12-前期-0016
王秋霞

建设工程设计合同

工 程 名 称: 中兴通讯总部大厦基坑支护工程设计及地铁安全评估

工 程 地 点: 深圳市南山区

合 同 编 号: _____

设计证书等级: 工程勘察综合类甲级

发 包 人: 深圳市兴万实业有限公司

设 计 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部

监制

国 家 工 商 行 政 管 理 局

发包人（甲方）：深圳市兴万实业有限公司

设计人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

发包人委托设计人承担中兴通讯总部大厦基坑支护工程设计及地铁安全评估，工程地点为深圳市南山区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同及附件，发包人询价函及签字确认的技术要求。
- 2.2 发包人提供的设计条件资料。
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：
 - （1）《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）；
 - （2）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
 - （3）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；
 - （4）《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
 - （5）《混凝土结构工程施工及验收规范》（GB50204-2015）；
 - （6）《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同条款；
- 3.2 本合同附件；
- 3.3 询价书及澄清文件；
- 3.4 报价书及其附件；
- 3.5 发包人设计人对有关事项的洽商、变更等书面协议或文件。

4.4 设计进度要求

设计人应在收到发包人提供的有关资料 and 文件后在 30 天内完成上述基坑施工图设计、专家论证及第三方审图工作。

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	总平面图		1	合同签订后 5 天内	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1		
3	与基坑支护有关的建筑方案图纸,包括但不限于地下室开挖边线图、桩基础布置平面图、场地周边建筑物基础调查资料等		1		
4	场地地质勘察报告		1		电子版
5	地下管线调查报告		1		电子版
6	周边环境资料		1		

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	基坑支护设计施工图(通过专家评审)	8	自发包人相关资料移交之日起 30 天内提交	
2	设计计算书	2		
3	基坑支护施工图专家评审意见	1		
4	基坑支护施工图审查合格证书	3		
5	地铁安全评估影响分析报告	6	自基坑支护施工图出具之日起 30 天内提交	

第七条 费用

7.1 本项目合同总额: ¥2742052.55 元 (大写: 人民币贰佰柒拾肆万贰仟零伍拾贰元伍角伍分)。计算方法: 基坑支护设计费+专家评审费(3 次)+地铁安全评估(1 次)=2538052.55+8000×3+180000=2742052.55 元, 包含: 基坑支护设计费、专家评审费(一级基坑三次)、地铁安全评估咨询费(一次), 具体分项费用如下:

7.1.1 基坑支护设计费

第（二）种方式解决：

（一）提交深圳仲裁委员会仲裁；

（二）依法向发包人所在地人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 接到发包人通知后，设计人必须尽快派专人到施工现场进行配合与解决有关问题，但不另计费用。

12.2 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。其收费依据和计算标准不得高于国家和地方有关规定。

12.3 设计人为本合同项目的服务至工程施工结束并经依法验收合格后止。

12.4 本合同生效后，如本合同被解除或提前终止的，设计人应于合同解除或终止之日起3日内将其为履行本合同项下义务已形成的、尚未提供的成果全部交付给发包人，并将相应阶段的工作进行交底。设计人向发包人移交的全部成果的知识产权归发包人所有，发包人有权准许第三方在该成果的基础上进行修改、完善。

12.5 本合同项下违约方应当向守约方支付的违约金，守约方有权从应付给违约方的任意一笔款项中扣除且无须得到违约方的同意。本合同项下违约方支付给守约方的违约金不足以弥补守约方所蒙受的损失的，则守约方有权继续要求违约方赔偿。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

12.8 本合同经双方签字盖章后生效。

12.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）

甲方法定代表人：

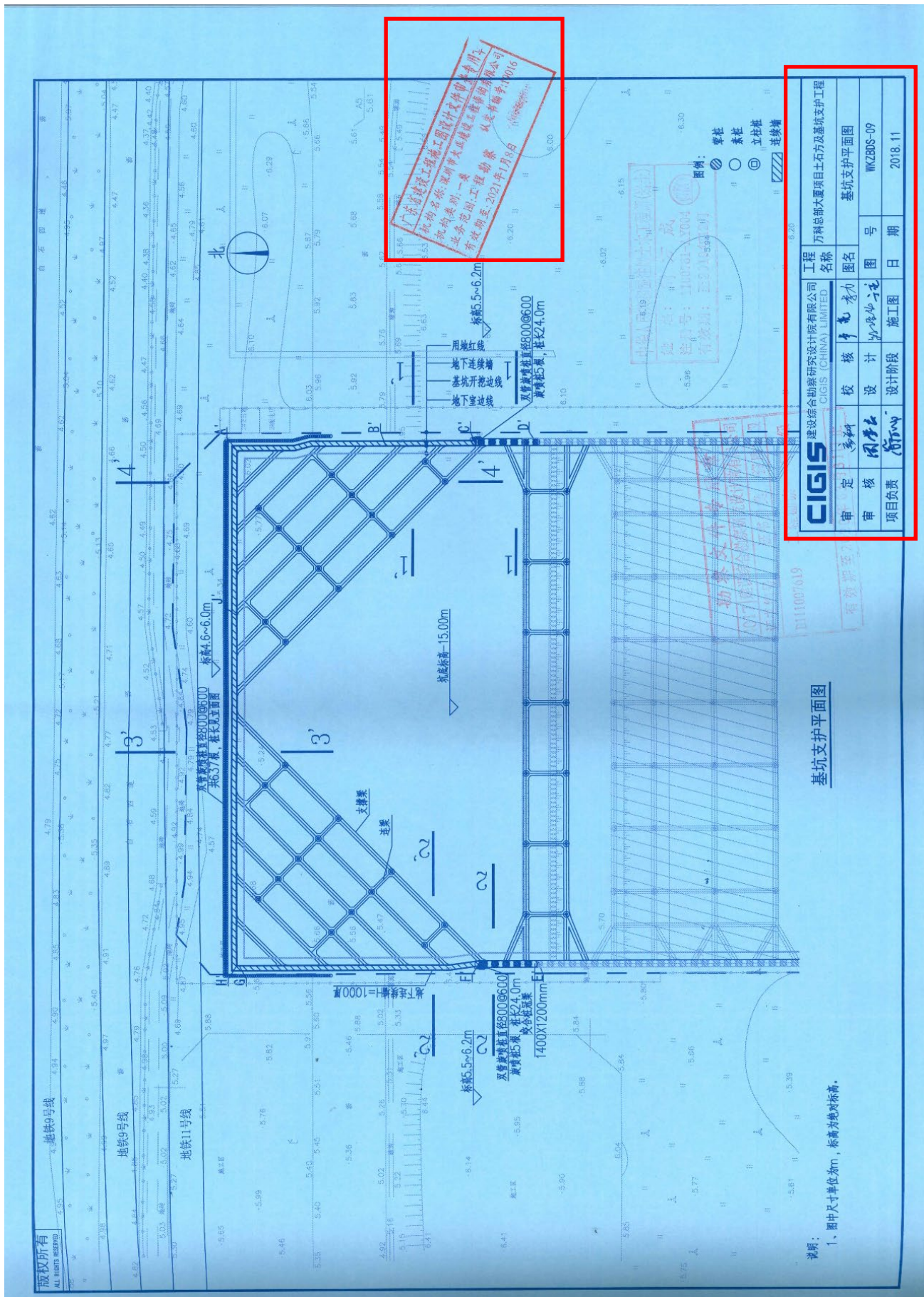
张海涛

乙方（公章）

乙方法定代表人：

李怡

②红树湾总部基地 T208-0053 万科地块项目基坑支护工程设计及地铁安全评估



深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件（勘察文件）

审查合格书

备案编号: YSSC18050902-DZ060

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘
察文件）经审查合格。

审查人员	谷爱民				
签名	谷爱民				

企业法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司



日期: 2018年05月09日

工程名称: 万科总部大厦基坑支护工程
工程地址: 深圳市南山区红树湾总部基地
工程类别: 基坑支护设计
工程等级: 甲级
工程规模: 面积约10400m2, 周长400m, 深度
20.0m, 桩撑及土钉墙支护, 咬合桩止
水。
建设单位: 万科企业股份有限公司
勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程勘察文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

建设工程设计合同

工 程 名 称： 红树湾总部基地 T208-0053 万科地块项目基坑支护

工程设计及地铁安全评估

工 程 地 点： 深圳市南山区

合 同 编 号： _____

设计证书等级： 工程勘察综合类甲级

发 包 人： 深圳市万科云投资管理有限公司

设 计 人： 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部

监制

国 家 工 商 行 政 管 理 局

0



发包人（甲方）：深圳市万科云投资管理有限公司

设计人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

发包人委托设计人承担红树湾总部基地 T208-0053 万科地块项目基坑支护
工程设计及地铁安全评估，工程地点为 深圳市南山区，经双方协商一致，
签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同及附件，发包人询价函及签字确认的技术要求。
- 2.2 发包人提供的设计条件资料。
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：
 - (1) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)；
 - (2) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
 - (3) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)；
 - (4) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
 - (5) 《混凝土结构工程施工及验收规范》(GB50204-2002)；
 - (6) 《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同条款；
- 3.2 本合同附件；
- 3.3 询价书及澄清文件；
- 3.4 报价书及其附件；



4.3.2.5 对基坑支护设计施工图详细审核、优化，向甲方提供基坑支护设计咨询。

4.4 设计进度要求

设计人应在收到发包人提供的有关资料 and 文件后在 30 天内完成上述基坑施工图设计、专家论证及第三方审图工作。

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	总平面图		1	合同签订后 5 天内	
2	《建设用地规划许可证》 或《土地使用权出让合同		1		
3	与基坑支护有关的建筑方案图纸，包括但不限于地下室开挖边线图、桩基础布置平面图、场地周边建筑物基础调查资料等		1		
4	场地地质勘察报告		1		电子版
5	地下管线调查报告		1		电子版
6	周边环境资料		1		

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	基坑支护设计施工图（通过专家评审）	8	自发包人相关资料移交之日起 30 天内提交	
2	设计计算书	2		
3	基坑支护施工图专家评审意见	1		
4	基坑支护施工图审查合格证书	3		
5	地铁安全评估影响分析报告	6	自基坑支护施工图出具之日起 30 天内提交	

第七条 费用

7.1 基坑支护设计费

7.1.1 双方商定，本合同的设计费按施工中标价的 2.5% 取费，基坑支护工程造价为 ¥110403690.12 元，设计费为 ¥2760092.25 元（大写：人民币贰佰柒拾陆万零玖拾贰元贰角伍分）。



第十一条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交深圳仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向发包人所在地人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 接到发包人通知后，设计人必须尽快派专人到施工现场进行配合与解决有关问题，但不另计费用。

12.2 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。其收费依据和计算标准不得高于国家和地方有关规定。

12.3 设计人为本合同项目的服务至工程施工结束并经依法验收合格后止。

12.4 本合同生效后，如本合同被解除或提前终止的，设计人应于合同解除或终止之日起3日内将其为履行本合同项下义务已形成的、尚未提供的成果全部交付给发包人，并将相应阶段的工作进行交底。设计人向发包人移交的全部成果的知识产权归发包人所有，发包人有权准许第三方在该成果的基础上进行修改、完善。

12.5 本合同项下违约方应当向守约方支付的违约金，守约方有权从应付给违约方的任意一笔款项中扣除且无须得到违约方的同意。本合同项下违约方支付给守约方的违约金不足以弥补守约方所蒙受的损失的，则守约方有权继续要求违约方赔偿。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

12.8 本合同经双方签字盖章后生效。

12.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：



乙方（公章）：



③赤岭头一片区城市更新单元项目（暂定名）基坑支护设计

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件

审查合格书

备案编号：SKZX-2022-sj090

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本岩土工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	岩土				
审查人员	谷秋芳				
签名	谷秋芳				

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市深勘工程咨询有限公司

日期：2023年01月04日

工程名称：龙华区大浪街道赤岭头一片区城市更新单元规划基坑支护设计

工程地址：深圳市龙华区

工程类别：基坑支护设计

工程等级：乙级

工程规模：基坑周长 720.1m，开挖深度 11.09~18.22m

建设单位：深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

勘察单位：江苏南京地质工程勘察院

设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

审查机构：深圳市深勘工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程勘察报告核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、勘察单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SKZX-2022-sj090

龙华区大浪街道赤岭头一片区 城市更新单元规划基坑支护设计

广东省住房和城乡建设厅
机构名称：深圳市深勘工程咨询有限公司
机构类别：一类 认定项目编号：113385
业务范围：工程勘察
有效期限：2024年01月19日

勘察文件专用章
机构名称：建设综合勘察研究设计院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
B111007619 工程勘察 甲级
有效期至2022年12月31日止

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期至：至2022年12月

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司
CHINA INSTITUTE OF GEOTECHNICAL INVESTIGATION AND SURVEYING

深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL国际E城E1栋10楼A 518057

电话：0755-26738005 传真：0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2022年12月

龙华区大浪街道赤岭头一片区 城市更新单元规划基坑支护设计

广东省建设工程一、二、三类设计文件审查专用章
机构名称: 深圳市建设综合勘察研究院有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 18085
业务范围: 岩土工程
有效期至: 2024年12月10日

勘察文件专用章
4017建设综合勘察研究院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
B11007619 工程勘察 甲级
有效期至 2022年12月31日止

职 责	姓 名	签 名
审 核	涂 芬 芬	涂芬芬
项目负责	简 万 成	简万成
设 计	朱 振	朱振
校 对	刘 峻 龙	刘峻龙

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 简 万 成
注册号: 4100761-AY004
有效期: 至2023年12月

CIGIS 建设综合勘察研究院有限公司
CHINA INSTITUTE OF GEOTECHNICAL INVESTIGATION AND SURVEYING

深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL国际E城E1栋10楼A 518057

电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2022年12月

勘察报告

设计说明

一、设计依据

1、依据的勘察设计资料

- (1) 基坑支护工程条件图, 甲方提供, 2022年11月;
- (2) 《深圳市龙华区大浪街道赤岭头一片区城市更新项目详细勘察报告》, 江苏南京地质工程勘察院, 2022年10月;

2、依据的技术标准

- (1) 深圳市标准《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020);
- (2) 行业标准《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
- (3) 行业标准《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- (4) 国家标准《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010, 2015年版);
- (5) 国家标准《钢结构设计标准》(GB 50017-2017);
- (6) 深圳市标准《地基基础勘察设计规范》(SJG 01-2017);
- (7) 国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011);
- (8) 国家标准《岩土锚杆与喷射混凝土支护技术规范》(GB 50086-2015);
- (9) 国家标准《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2019);
- (10) 行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016);
- (11) 国家标准《工程测量规范》(GB 50026-2007);
- (12) 其他国家、行业和地方规范。

3、有关管理规定

- (1) 《深圳市基坑工程管理规定》, 深建规[2018]1号;
- (2) 深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》[2020]14号文。

二、工程概况

拟建三层地下室, 按甲方要求, 支护桩外边线内退地下室1.5m作为基坑底边线, 基坑开挖底面积27645.6m², 周长772.01m。基坑底设计标高绝对标高53.60m。场地现状地形标高约64.69~71.82m, 本基坑开挖深度11.09~18.22m。基坑支护形式为桩锚结构, 锚杆端头位于本项目红线范围外, 须经得有关权属单位同意后施工。

三、基坑环境及地质条件

1、基坑周边环境

- 场地北侧是代建锦华北路及半新村住宅区, 管线不明; 场地标高66.54~71.82m。
场地西侧是代建锦华路及锦华实验学校, 管线不明; 场地标高64.54~68.79m。
场地南侧是代建锦华南路, 管线不明; 场地标高64.54~64.78m。
场地东侧是代建锦华路及赤岭头二村住宅区, 管线不明; 场地标高64.69~65.08m。

2、场地地形与地貌特征

场地的地貌单元属低丘陵谷地, 施工场地为荒地, 杂草丛生, 场地地形略有起伏, 本次勘察钻孔孔口标高为64.42~69.68m。

3、地层岩性

据钻探揭露, 场地地层为第四系人工填土层(Q₄^{ml})、第四系全新统冲洪积(Q₄^{al+pl})淤泥质土、粉质黏土、粉砂、第四系残积土(Q₄^e)、燕山期花岗岩(γ₆³K₁)组成。

第四系全新统人工填土层(Q₄^{ml})

(1) 杂填土(层序号①₁): 褐黄、褐灰色, 松散~稍密, 主要由黏性土、碎石、混凝土块、砖块、瓦片等组成, 土质不均匀, 硬杂质含量>30%, 厚度0.50~5.00m, 平均2.26m; 层底标高59.82~68.69m, 平均63.78m。

(2) 素填土(层序号①₂): 褐黄、灰褐色, 松散, 主要由黏性土夹砂砾、碎石等组成, 硬杂质含量>25%, 厚度0.50~9.80m, 平均3.11m; 层底标高60.56~69.54m, 平均65.49m。

2.7.2第四系全新统冲洪积层(Q₄^{al+pl})

(1) 粉质黏土(层序号②₁): 褐黄色、灰白色, 可塑状, 局部软塑状, 含少量砂粒, 无摇振反应, 切面稍光滑, 干强度中等, 韧性中等。厚度1.10~10.10m, 平均4.60m, 层顶标高0.00~9.30m, 平均3.01m, 层底标高56.37~69.68m, 平均62.75m。

(2) 细砂(层序号②₂): 褐黄色、灰白色, 饱和, 松散~稍密状态, 胶结良好, 主要成分为石英、长石, 厚度1.50~6.10m, 平均2.89m, 层顶标高1.00~9.50m, 平均4.53m, 层底标高55.32~64.37m, 平均60.69m。

(3) 淤泥质土(层序号②₃): 黑色、黑褐色, 饱和, 流塑状态, 略具臭味, 有机质含量约5%, 含少量粉砂, 局部为软塑状粉质黏土。厚度0.60~6.00m, 平均3.01m, 层顶标高0.80~7.60m, 平均5.40m, 层底标高57.72~64.89m, 平均60.40m。

(4) 粗砂(层序号②₄): 褐黄色、灰白色, 饱和, 松散~稍密状态, 局部中密, 胶结良好, 主要成分为石英、长石, 厚度0.50~10.20m, 平均3.24m, 层顶标高1.40~11.00m, 平均6.58m, 层底标高5.27~64.18m, 平均58.70m。

(5) 粉质黏土(层序号②₅): 褐黄色、灰白色, 可塑状, 局部软塑状, 含少量砂粒, 无摇振反应, 切面稍光滑, 干强度中等, 韧性中等。厚度1.00~7.50m, 平均3.39m, 层顶标高4.50~9.30m, 平均7.20m, 层底标高55.62~62.28m, 平均58.35m。

2.7.3第四系残积层(Q₄^e)

粉质黏土(层序号③): 褐黄、红褐色, 可塑状, 局部硬塑状, 含少量角砾, 无摇振反应, 切面稍光滑, 干强度中等, 韧性中等。厚度3.00~6.90m, 平均4.42m, 层顶标高0.00~6.20m, 平均2.21m, 层底标高60.61~69.25m, 平均65.45m。

2.7.4第四系残积层(Q₄^e)

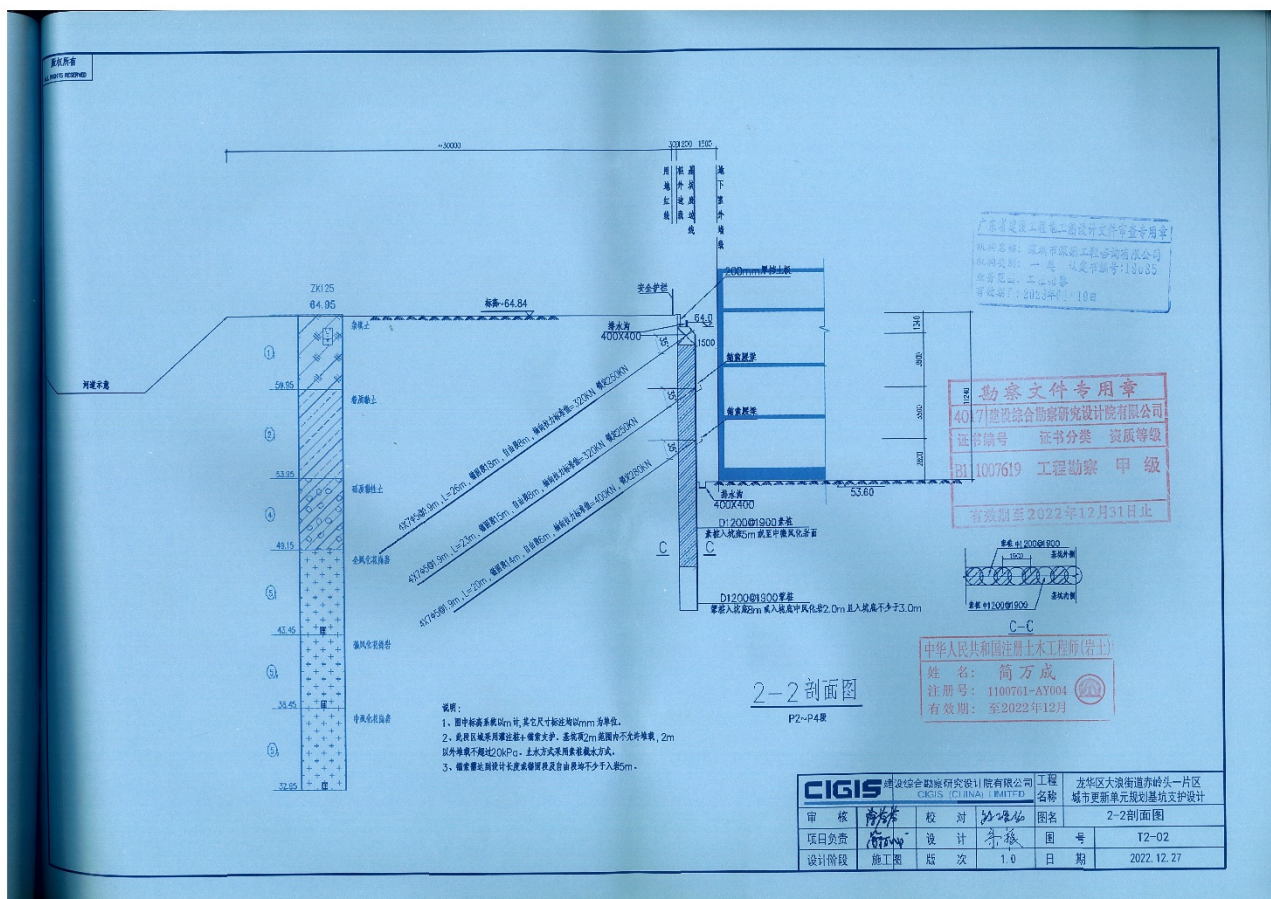
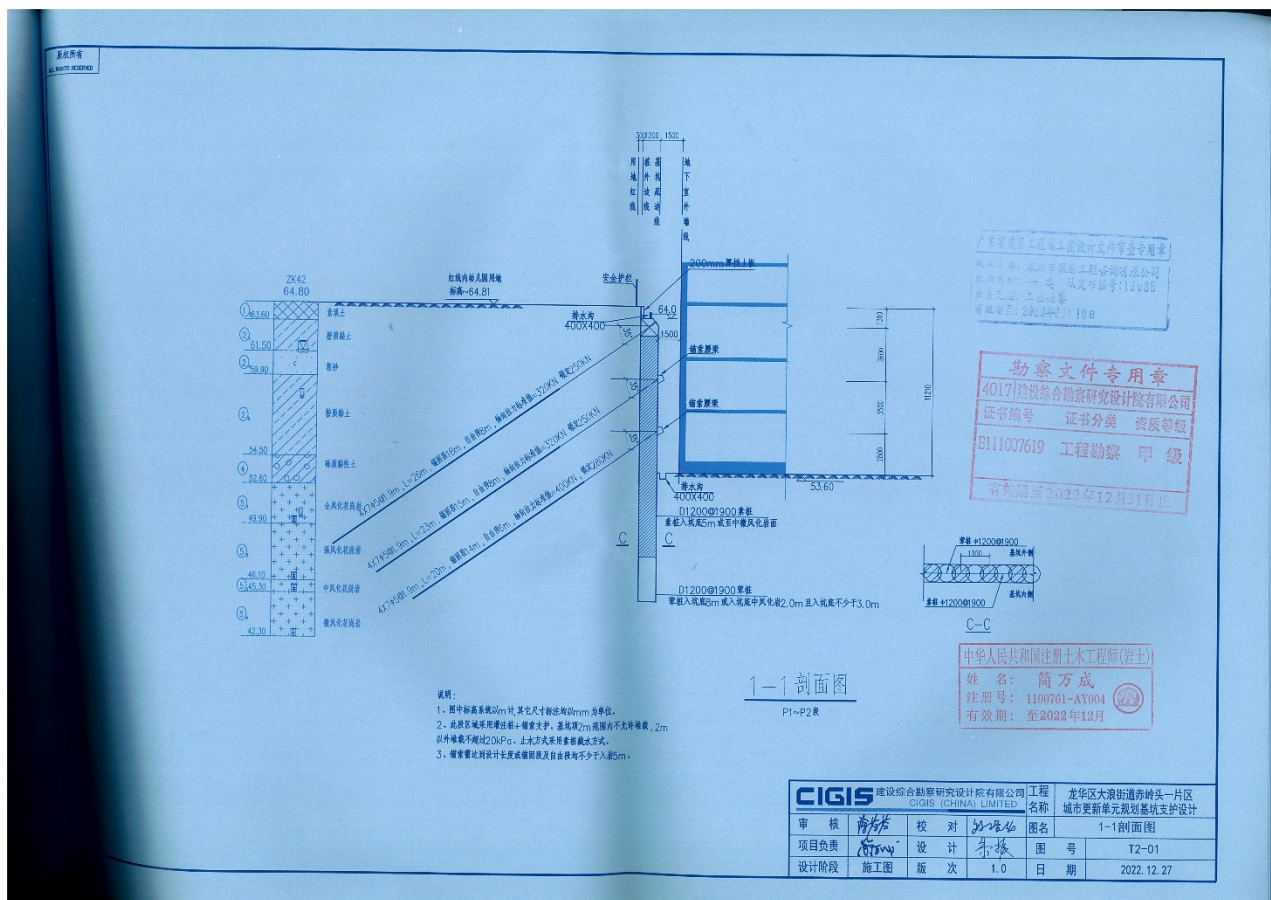
硬黏土(层序号④): 黄褐、灰褐色, 灰黄色, 硬塑, 局部可塑, 由花岗岩风化残积而成, 除石英外其余矿物已风化, 土质不均, 含较多石英砂, 岩芯遇水易散化、崩解, 厚度1.40~17.00m, 平均6.57m, 层顶标高1.10~16.50m, 平均8.82m, 层底标高49.20~67.24m, 平均57.20m。

2.7.5燕山期花岗岩(γ₆³K₁)

场地揭露深度范围内揭露之基岩花岗岩, 揭露风化带, 未揭露新鲜基岩, 潮穴(蜂窝状)破碎带, 基岩基岩埋藏较深, 无露头, 岩体产状产理不明; 按其风化程度可划分为4个亚层, 现分述如下:

(1)、全风化花岗岩(层序号⑤₁): 灰黄、黄褐色, 岩石风化剧烈, 矿物成分完全变化, 具微弱的线状结构强度, 局部夹有较多强风化岩块, 岩石呈硬土状, 遇水易散化、崩解, 属胶结岩, 被破碎, 岩体基岩质量等级为Ⅳ级, 该层地内各钻孔均有揭露, 厚度0.70~17.70m, 平均6.94m, 层顶标高7.30~24.00m, 平均14.43m, 层底标高41.07~60.22m。

CIGIS 建设综合勘察研究院有限公司		工程名称		龙华区大浪街道赤岭头一片区城市更新单元规划基坑支护设计	
CIGIS (CHINA) LIMITED		工程名称		设计说明 (一)	
审 核	涂芬芬	校 对	刘峻龙	图 名	设计说明 (一)
项目负责	简万成	设 计	朱振	图 号	T1-01
设计阶段	施工图	版 次	1.0	日 期	2022.12.27



合同编号: Bwm14

赤岭头一片区城市更新单元项目（暂定名）
基坑支护设计合同

工 程 名 称: 赤岭头一片区城市更新单元项目（暂定名）
基坑支护工程

工 程 地 点: 深圳市龙华区大浪街道

合 同 编 号: _____

委托方（甲方）: 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

受托方（乙方）: 建设综合勘察研究设计院有限公司

签订日期: 2022 年 11 月

签定地点: 深圳市福田区

委托方(甲方): 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

受托方(乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规, 双方协商一致, 签订本合同。

第一条、法律法规及约定

1、国家、广东省、深圳市有关工程建设及设计质量的法律、法规、政策和规定等;

2、国家、广东省、深圳市有关工程建设的设计技术规范、规程、标准和定额等;

3、经上级主管部门批准的项目建设文件等其他审批文件;

4、依法成立的与本工程有关的合同或协议。

5、其它相应国家及地方规范。

第二条、工程概况

本项目位于深圳市龙华区大浪街道赤岭头一片区, 布龙路以西。总用地面积: 45780.3 m², 总建筑面积约 475388 m², 项目分为 3 个地块。

01-01 地块用地面积 7687.9 m², 含 1 栋地上约 47 层的商办建筑, 总高约 200m, 另有附属停车楼 1 栋, 高约 24m。地下 5 层, 基坑深度约 20m, 基坑周长约 360m。

02-01 地块用地面积 5448 m², 含 2 栋公租房, 总高约 100m~120m。地下 5 层, 基坑深度约 20m, 基坑周长约 336m。

02-02 地块用地面积 32644.4 m², 含地上 7 栋住宅塔楼, 总高约 150m。地下 3 层, 基坑深度约 14m, 基坑周长约 736m。

01-01 地块更新范围东侧邻地铁 6 号线。

第三条、工作内容

工作内容为: 甲方委托乙方承担赤岭头一片区城市更新单元项目(暂定名)(以下简称“本项目”)基坑支护工程设计任务。要求基坑满足施工期要求, 安全性满足规范要求, 对地铁 6 号线周边的影响控制在允许的范围之内。

乙方应按照安全可靠、经济合理、技术可行、方便施工的原则, 认真分析工程现场的岩土工程特点、水文地质条件, 结合基坑开挖深度、基坑周边荷载、

周边环境，在确保基坑安全的前提下选择经济、安全、合理的基坑支护方案（需要提供 3 种以上不同设计方案供甲方进行对比选择）；

第四条、设计进度

1、乙方接到委托通知和必要的设计基础资料（即本合同第七条第 1 款所列资料）之日起，立即开展设计工作，在 15 个工作日内向甲方提交所委托内容的方案设计文件。方案设计文件经甲方书面认可之日起，在 20 个工作日内完成本项目地块基坑支护的施工图设计。

2、乙方须在方案设计文件经甲方书面认可后 3 个工作日内提请相关部门对方案设计文件组织评审。

3、乙方须在施工图设计文件经甲方书面认可后 20 个工作日内提请相关部门对施工图设计文件组织评审。

4、甲方、专业评审小组或相关管理部门对乙方提交的方案设计文件、施工图设计文件提出修改意见的，乙方须在 5 个工作日内完成修改。

第五条、乙方应向甲方提交的成果

按时提交给甲方“赤岭头一片区城市更新单元项目（暂定名）基坑支护施工图”正式的施工图文件 8 份，相应的电子文档 1 份，设计计算书 3 份。

第六条、收费及付款方式

经过友好协商，本基坑支护设计费总价为 ¥865,000.00 元（大写人民币：捌拾陆万伍仟元整），该设计费已包括人工费、成果修改费、设计成果制作费、税费、专家评审费及审图费、基坑支护施工期间的所有技术支持费等完成本合同项下全部工作内容的所有费用。此价格含增值税，增值税税率为 6%，不含税金额为 816037.74 元，税额为 48962.26 元。申请进度款需提供增值税专用发票（乙方提供的发票需在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称）。

付款方式：

3、非因甲方原因，乙方迟延完成本合同约定的各阶段的设计任务超出 10 个日历日或乙方提交的方案设计文件、施工图设计文件未获专家评审小组、相关管理部门审查通过而乙方未按期完成修改或虽经修改但仍未获得通过的，甲方有权解除本合同。

4、因甲方变更工程项目的目标、或所提供的资料错误、或所提交的资料作较大修改、或增加管理业务范围外的工作，或因其他非乙方原因等而增加乙方工作量的，增加的工作量超过原定工作量 30% 时，双方另行协商签订补充合同或另订合同，重新明确有关条款。

5、由于乙方设计资料及文件（含图纸等）出现遗漏或错误给甲方造成损失的，乙方除应负责在甲方指定时间内采取补救措施，免收直接受损失部分的设计费外，乙方还应向甲方支付赔偿金，双方商定，赔偿金双方另行协商。

6、乙方须积极做好施工配合工作，因配合不到位造成工期延误或返工的，乙方须赔偿甲方损失。

7、本合同履行期间，因乙方原因造成合同终止或解除的，乙方应返还甲方支付的所有合同款项，并赔偿由此给甲方造成的损失，赔偿金由双方协商。

8、在本合同履行过程中发生的争议适用中华人民共和国相关法律法规解决。在本合同履行过程中，发生任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，提交委托人所在地有管辖权的人民法院管辖。

第十一条、其他

1、本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具有同等法律效力；

2、本合同经双方签字盖章后生效。

委托方(甲方)名称(盖章):
深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

受托方(乙方)名称(盖章):
建设综合勘察研究设计院有限公司

地址:
法定代表人(签名或盖章):

地址: 北京市东城区东直门内大街 177 号
法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

电话:
传真:

电话:
传真:

蔡屋围南村地块项目 基坑支护设计

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司
CHINA INSTITUTE OF GEOTECHNICAL INVESTIGATION AND SURVEYING

深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL国际E城1栋10楼A 518057

电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2023年7月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期至: 至2025年12月

工程勘察成果专用章

单位名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司

证书编号: B111007619

资质范围: 工程勘察综合类甲级

有效期至2025年12月31日

北京市规划和自然资源委员会监制 20039

蔡屋围南村地块项目 基坑支护设计

职 责	姓 名	签 名
审 定	武 威	武威
审 核	涂 芬 芬	涂芬芬
项目负责	简 万 成	简万成
设 计	朱 振	朱振
	祝 绕 涛	祝绕涛
校 对	孙 杨 林	孙杨林

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期至: 至2025年12月

工程勘察成果专用章

单位名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司

证书编号: B111007619

资质范围: 工程勘察综合类甲级

有效期至2025年12月31日

北京市规划和自然资源委员会监制 20039

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司
CHINA INSTITUTE OF GEOTECHNICAL INVESTIGATION AND SURVEYING

深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL国际E城1栋10楼A 518057

电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2023年7月11日

合同编号: B2022074

设计-蔡屋围项目 202200010

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 蔡屋围城市更新统筹片区一期北区(05-01地块)基坑支护工程

工程地点: 深圳市罗湖区蔡屋围片区

合同编号: (由设计人编填)

证书等级: 工程勘察综合类甲级

发包单位: 深圳市京基房地产股份有限公司

设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

签订日期: 二〇二二年五月

深圳市规划与国土资源局 监制

第1页,共9页

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司

设计人：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

发包人委托设计人承担蔡屋围城市更新统筹片区一期北区（05-01 地块）基坑支护工程设计工作，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：蔡屋围城市更新统筹片区一期北区（05-01 地块）基坑支护工程设计

2.2 设计内容：

根据发包人所提供的地形图或初步方案设计图等相关资料，对蔡屋围城市更新统筹片区一期北区（05-01 地块）进行基坑支护工程设计、完成专家评审及后续施工过程的配合服务。具体内容包含：

- 1、就本项目岩土工程设计工作向地勘单位提出岩土工程勘察技术要求、勘察点位等技术指标要求，配合、协助发包人向勘察单位提资；
- 2、如果政策规定或必须进行，设计人须代为组织、办理设计专家评审；
- 3、施工阶段，提供变更设计、修改及现场技术配合等后续服务。
- 4、与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就本项目审查、审批、审计、备案等工作进行配合。
- 5、按相关政府部门要求，提供完整申办资料并配合办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案。

第三条 双方资料互提约定

3.1 发包人应向设计人提交的有关资料及文件及时间

序号	资料、文件名称	份数	提交日期
1	用地方案、地下室位置图（正式报告或电子文件）	1 份	甲方定
2	用地规划许可证复印件、地下室结构及桩位平面图、建筑总平面图（正式报告或电子文件）	1 份	甲方定
3	场地岩土工程勘察报告（正式报告或电子文件）	1 份	甲方定
4	周边管线资料和现状地形图（正式报告或电子文件）	1 份	甲方定

3.2 设计人应向发包人提交的资料、文件及时间

序号	资料、文件名称	份数	交付日期
1	岩土工程设计（方案阶段）图纸	2	甲方提资后 25 天内
2	岩土工程设计（方案阶段）计算书	1	甲方提资后 25 天内
3	岩土工程设计（施工图阶段）图纸	8	方案经发包人确认后 10 日内
4	岩土工程设计（施工图阶段）计算书	3	方案经发包人确认后 10 日内
5	设计文件的电子光盘	1	方案经发包人确认后 10 日内

第四条 设计取费的依据和取费标准及付款方式:

4.1 本合同总费用按合同签订日发包人所提供并确认的设计条件，暂定合同总价为人民币：**叁拾玖萬陆仟元整（¥：396,000.00）**，因设计条件改变产生增加的调整费部分按实结算。

（该合同费用含一次基坑支护设计专家评审费等乙方履行合同义务所需的全部费用）。

该费用含税，税率 6%，其中不含税价 373584.91 元，增值税额 22415.09 元。

4.2 当合同履行过程中，各地块发包人提供的设计条件发生调整，则相应的设计费调整原则经双方协商按以下执行：

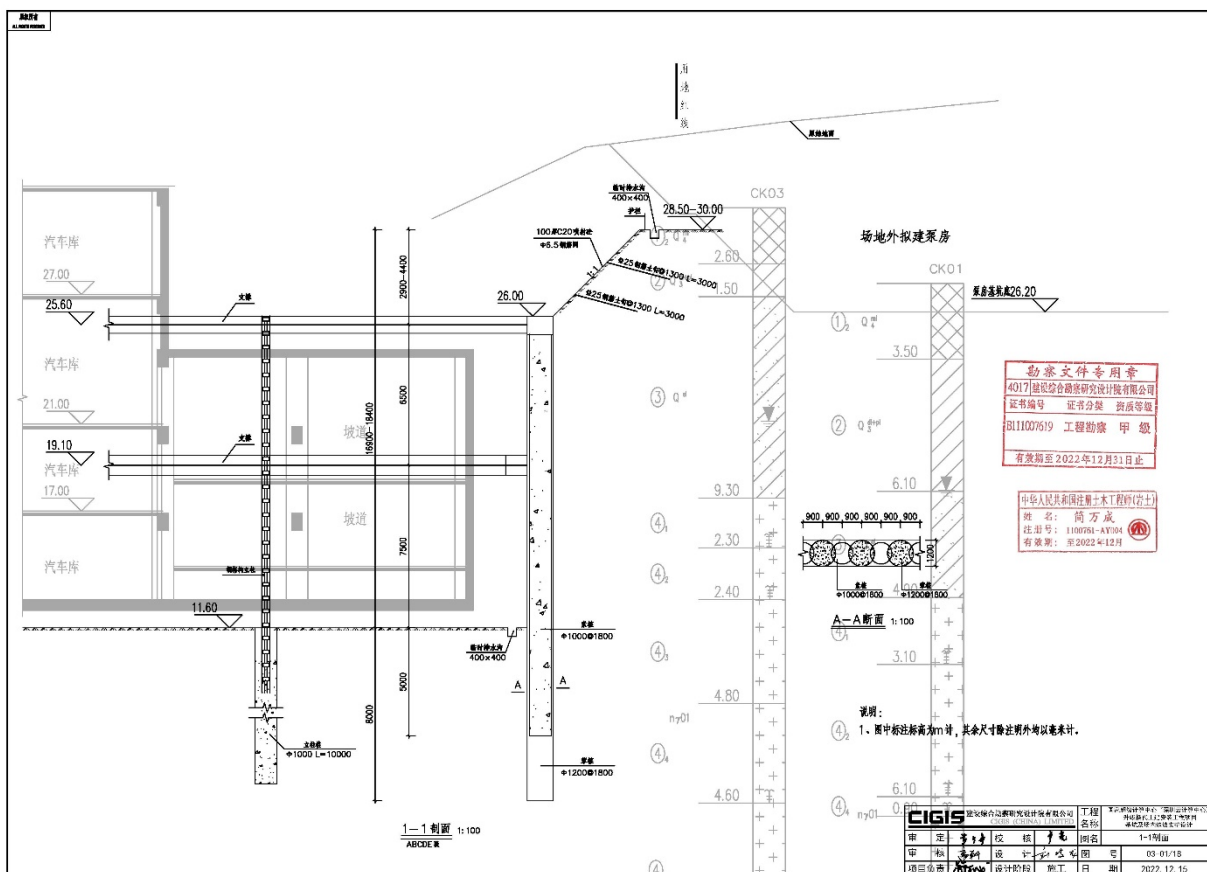
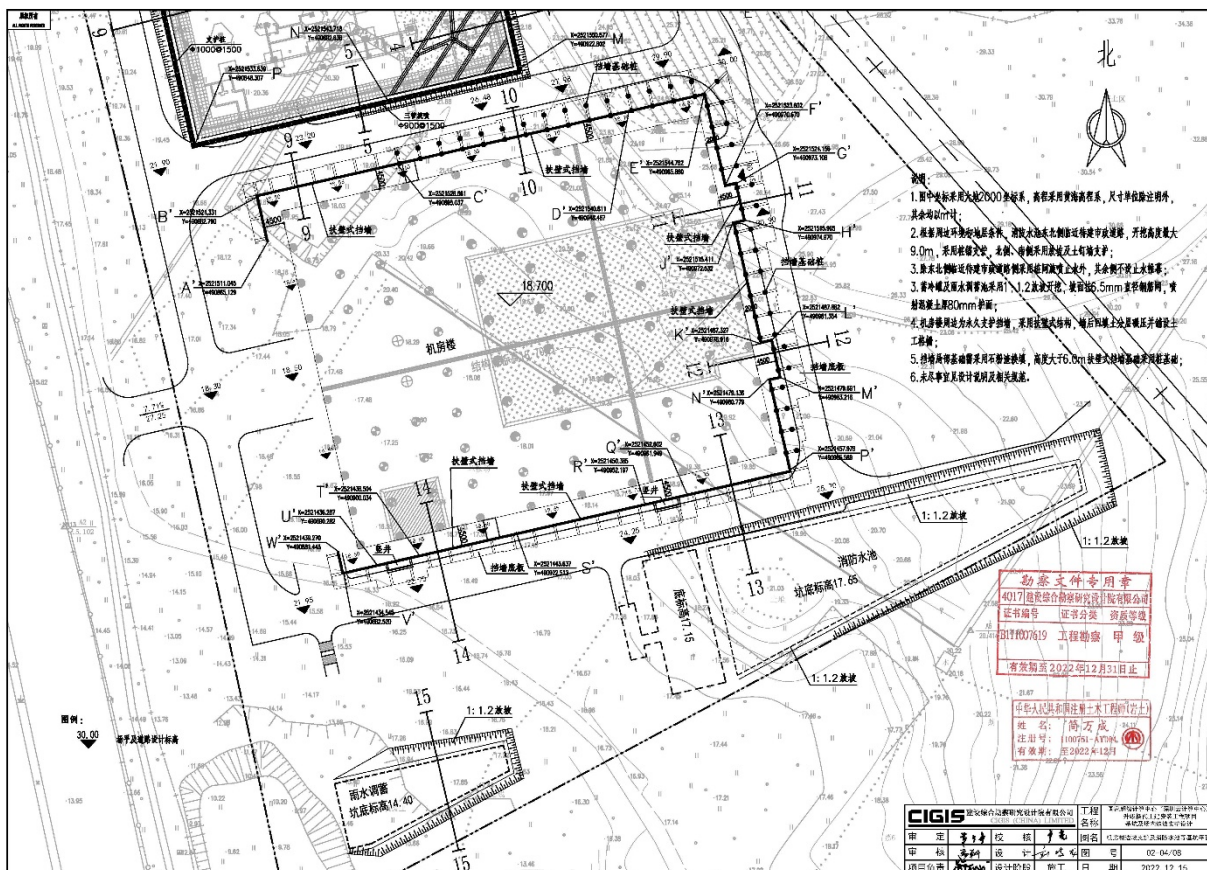
- A、因勘察报告数据参数调整造成设计调整，则本地块设计费上调 10%；
- B、因场地周边条件原因要求基坑轮廓调整，则本地块设计费上调 10%；
- C、因施工组织需求要求内支撑及立柱调整，则本地块设计费上调 10%；
- D、基坑深度调整值超过 2.0m，或内支撑层数变化，则本地块设计费上调 20%；

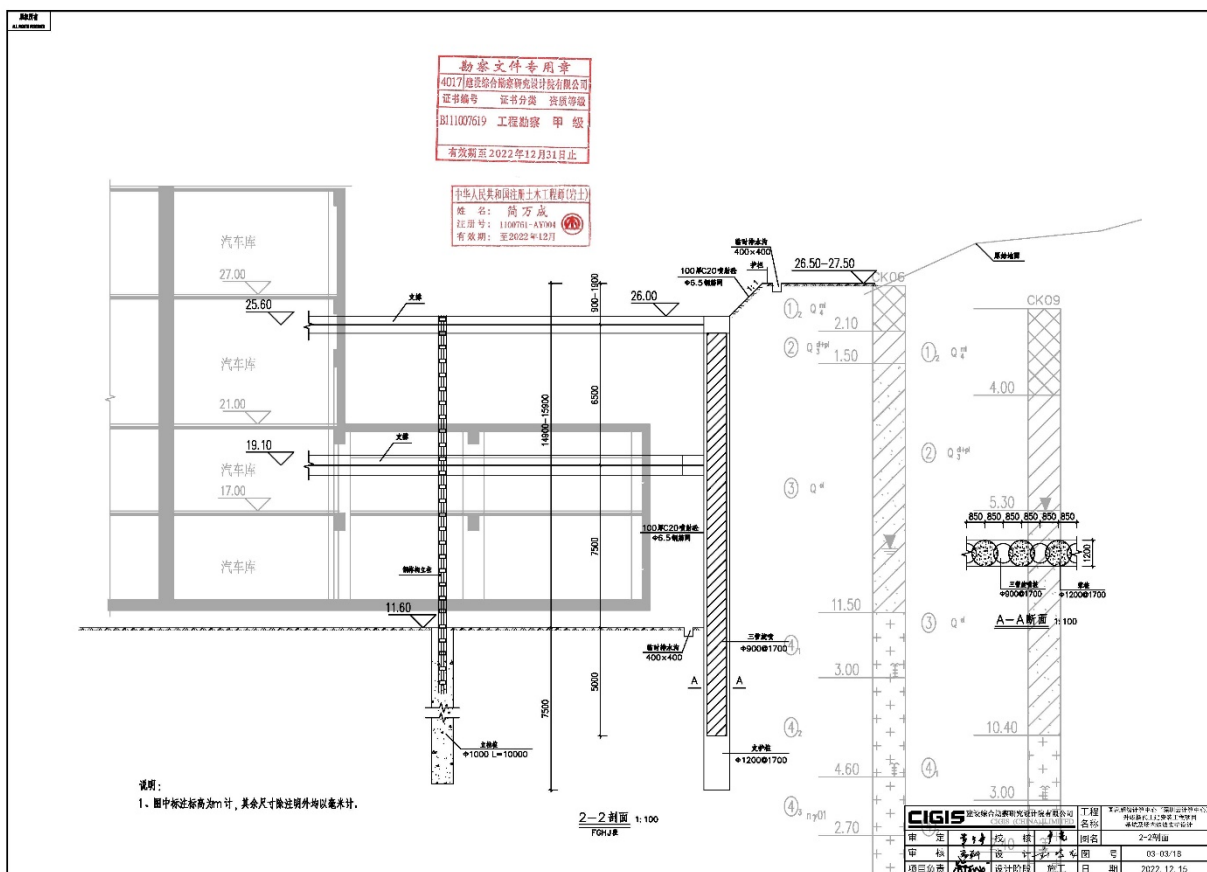
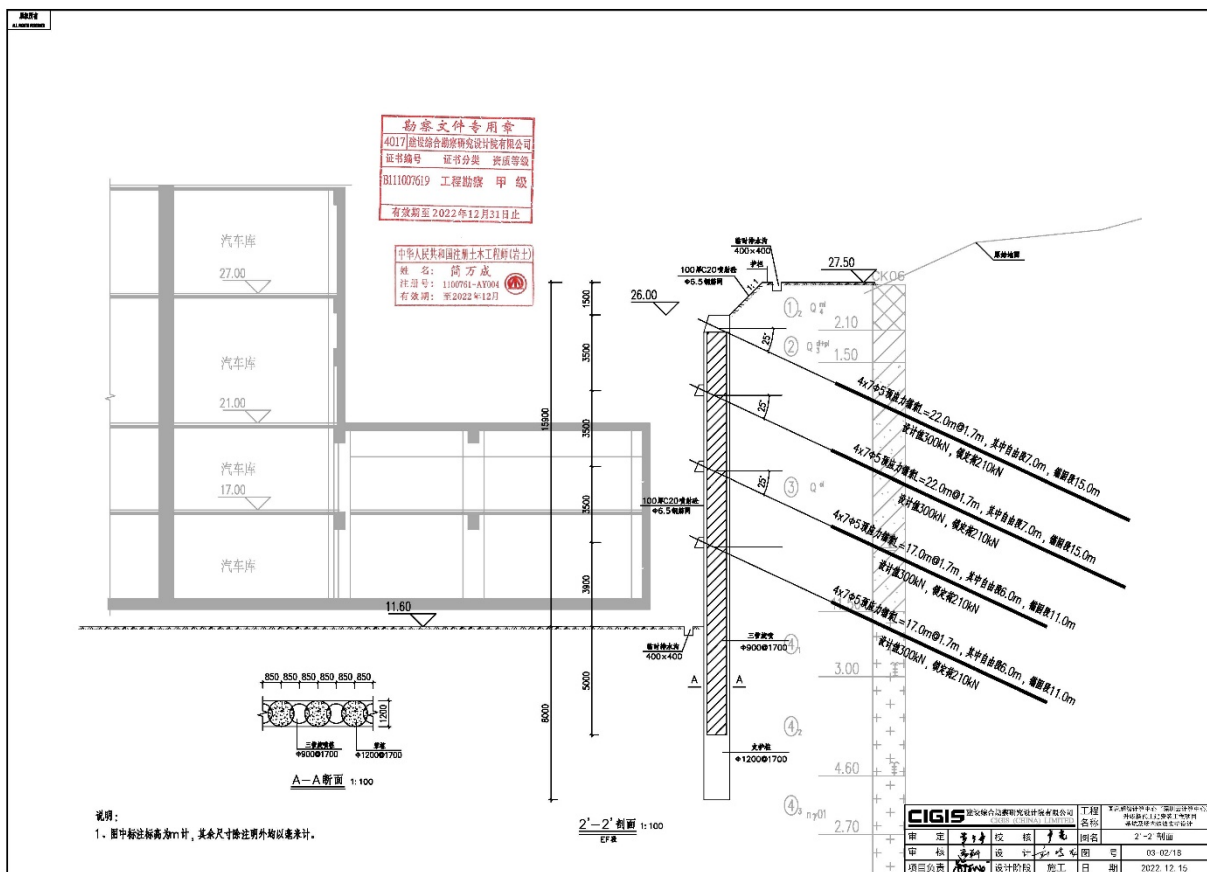
(本页为深圳市京基房地产股份有限公司与建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院之间签订的《蔡屋围城市更新统筹片区一期北区(05-01 地块)基坑支护工程设计合同》签章页,无正文)

甲方名称: (盖章)	乙方名称: (盖章)
深圳市京基房地产股份有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院
法定代表人: (签字)	法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
地 址:	地 址:
	深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-10A
传 真:	传 真: 0755-26738508
开户名:	开户名:
	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院
开户银行:	开户银行: 平安银行深圳南海支行
银行帐号:	银行帐号: 11006828978801

⑤国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程边坡支护及深基坑支护设计







合同编号: B2023072

建设工程技术咨询协议

工 程 名 称： 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级
换代土建安装工程边坡支护及深基坑支护设计

工 程 地 点： 深圳市

合 同 编 号： 2023H 212845208

项 目 业 主 方： 深圳市光明区科学城开发建设署

委托方（甲方）： 中国中元国际工程有限公司

承接方（乙方）： 建设综合勘察研究设计院有限公司

签 订 日 期： 2023年6月

甲方：中国中元国际工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方提供国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程边坡支护及深基坑支护设计（以下简称“本项目”）设计服务。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》及其他相关法律法规，就本项目设计事宜，进行了友好协商，达成一致，特订立本合同。

第1条 项目概况

1.1 项目名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程边坡支护及深基坑支护设计

1.2 项目地点：深圳市

1.3 项目规模：

基坑规模：研发楼基坑底面积 9326.9m²，周长 422.7m，基坑深度 9.9-18.4m；消防水池、雨水调蓄池等面积 350-608.5m²，开挖深度 1.0-6.0m；

场内挡墙规模：场地内挡墙分布于机房楼南、北、东三侧，高 3.5-12.2m，挡墙总长 325.8m；

红线周边边坡（挡墙）规模：边坡（挡墙）分布于场地红线沿线和场地内挡土墙，详细位置和规模以总图专业施工图为准，高 1.0-7.0m，长约 595.0m；

1.4 项目设计内容：

1、国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑及场内永久边坡支护；

2、项目红线周边永久边坡支护；

3、后续服务

第2条 设计工作内容及设计工作成果

2.1 本项目的设计工作可分为初步设计阶段、施工图设计阶段、设计后续服务等阶段进行。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及地方有关规定要求及设计成果要求。

2.2 分阶段设计工作内容如下：

2.2.1 初步设计阶段

(1) 乙方根据甲方提供的方案成果完成全套初步设计成果（包括但不限于相关文本、报告、技术要求、参数指标、设计说明、设计图纸等）并配合甲方送审等其他服务工作。

(2) 初步设计成果取得甲方、代建或政府相关主管部门审查同意批复，并按本合同约定的成果文件要求，提供初步设计成果文件后，方视为本阶段工作完成。

2.2.2 施工图设计阶段

(1) 乙方根据甲方提供的初步设计成果完成全套施工图设计成果（包括但不限于相关文本、报告、技术要求、参数指标、设计说明、设计图纸等）并配合甲方送审等其他服务工作。

(2) 施工图设计成果取得甲方、代建或政府相关主管部门审查同意批复（如取得审图机构施工图审查合格证），并按本合同约定的成果文件要求，提供施工图设计成果文件后，方视为本阶段工作完成。

2.2.3 设计后续服务阶段

(1) 设计后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合施工技术工作。

(2) 协调解决施工过程中有关设计的问题。在施工关键期间，如项目进度要求或业主要求，乙方应提供本项目设计师的现场配合服务。

(4) 负责处理现场设计变更，并提供设计变更图纸。

(5) 协助甲方审查材料样板，提供工程招标所需的技术标准。

(6) 参加隐蔽工程验收和竣工验收，协助施工单位完成竣工验收资料。

(7) 配合竣工图编制，协助审核工程竣工图及与此有关的工作，并对竣工图的符合性提出书面意见，协助甲方确认竣工图及配合相关结算工作，并由各专业设计师签字盖章确认。

(8) 工程全部验收合格并按本合同约定的成果文件要求提供设计变更图纸（若有发生），则视为本阶段工作结束。

乙方需提交的成果文件

序号	文件名称	份数	提交时间
1	初步设计图纸	8	在收到设计任务后的 15 个日历天内完成初步设计成果并提交。后续成果提交时间以项目实际进度需要为准。 乙方确保在甲方要求工期内完成设计并提交设计成果。

权终止合同，同时乙方应当向甲方支付本合同总额 20%违约金，并且由此给甲方造成的经济损失，乙方承担赔偿责任。

4.11 乙方应按照甲方的工作要求积极配合甲方聘请的全部顾问公司的工作。

4.12 未经甲方事先书面同意，乙方不得受理施工单位或本项目的其他建设各方发出的任何指示、指令、变更要求等，否则乙方应赔偿由此给项目业主方和甲方造成的一切经济损失。

4.13 若乙方未能及时履行本合同项下的相关合同义务或履行义务不符合合同约定的，则甲方有权暂时不支付乙方应完成但未完成的设计服务对应的设计费，直至乙方履行合同义务符合约定为止。

4.14 因为乙方原因引发的设计变更造成的工程实际成本增加的，每发生一次，甲方有权从设计费中直接扣除该变更造成的实际工程成本增加额作为补偿，如不足以补偿项目业主方和甲方损失的，乙方仍应予赔偿。

4.15 乙方保证其系依据中华人民共和国法律合法成立和有效存续的单位，保证其具有签署和履行本合同的合法资质、资格、技术及人员，就本合同的签署及履行已取得所有必要的授权及许可，且履行本合同符合其经营范围。乙方保证其履行本合同不构成对任何第三方合法权利的侵害，且不违反任何对乙方有约束力的法律、法规、规定、合同或文件。

第5条 合同价款金额及费用

5.1 本项目采用固定总价合同，乙方设计费含税总价为人民币：(大写)伍拾贰万柒仟元（小写）¥52.70 万元。**其中国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑及场内永久边坡支护设计费为人民币：肆拾万圆整，小写¥40.0 万元，红线周边永久边坡支护设计费为人民币壹拾贰万柒仟圆整，小写¥12.7 万元。**后续如果设计界面发生变更，以产生变动后的面积及双方确定的金额为准。

5.2 乙方交付本合同涉及的工作成果以及完成合同约定的各项工作及乙方各项责任所涉及的一切费用，均已经包括在本合同设计费中。设计费以本合同约定的工作范围和内容为根据，各方均不得要求进行变更、调整。乙方设计费已包含乙方提供本合同服务所涉及的全部费用（不论中国境外或境内发生的），即：包括但不限于本合同规定的所有设计服务范围和内容的全部设计费用及乙方设计人员出席会议、工厂检查、工地视察、参观项目及国内外技术考察的差旅、食宿、交通等费用及文件、图纸制作、复印费、电讯费、加班费及应由乙方承担的税费等所有相关开销费用。

5.3 甲方应在合同生效后按下表将设计费支付给乙方。（**施工图设计到项目竣工验收**）

第12条 适用法律和主导语言

12.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律。

12.2 乙方根据本合同规定提供给项目业主方、甲方、专家或其它授权人的乙方工作范围内的所有书面材料（包括设计文件、图纸、说明及来往函件）均应采用中文。

第13条 其它规定

13.1 本合同设有附件，其为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

13.2 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同任何条款、本合同的所有附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署的补充协议、会议纪要等书面文件应构成甲乙双方之间的合同文件，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来互为解释说明，其与本合同具有同等法律效力。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则应以文件签署生效时间在后者为准。

13.3 因任何一方违约致使对方采取诉讼方式实现债权的，违约方应承担对方为此支付的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费。

13.4 本合同由甲乙双方的法定代表人或委托代理人签字及甲方、乙方加盖公章或合同章后生效，本合同共 6 份，甲乙双方各执 3 份，每份具有同等法律效力。

（正文到此结束）

甲方（盖章）：中国中元国际工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

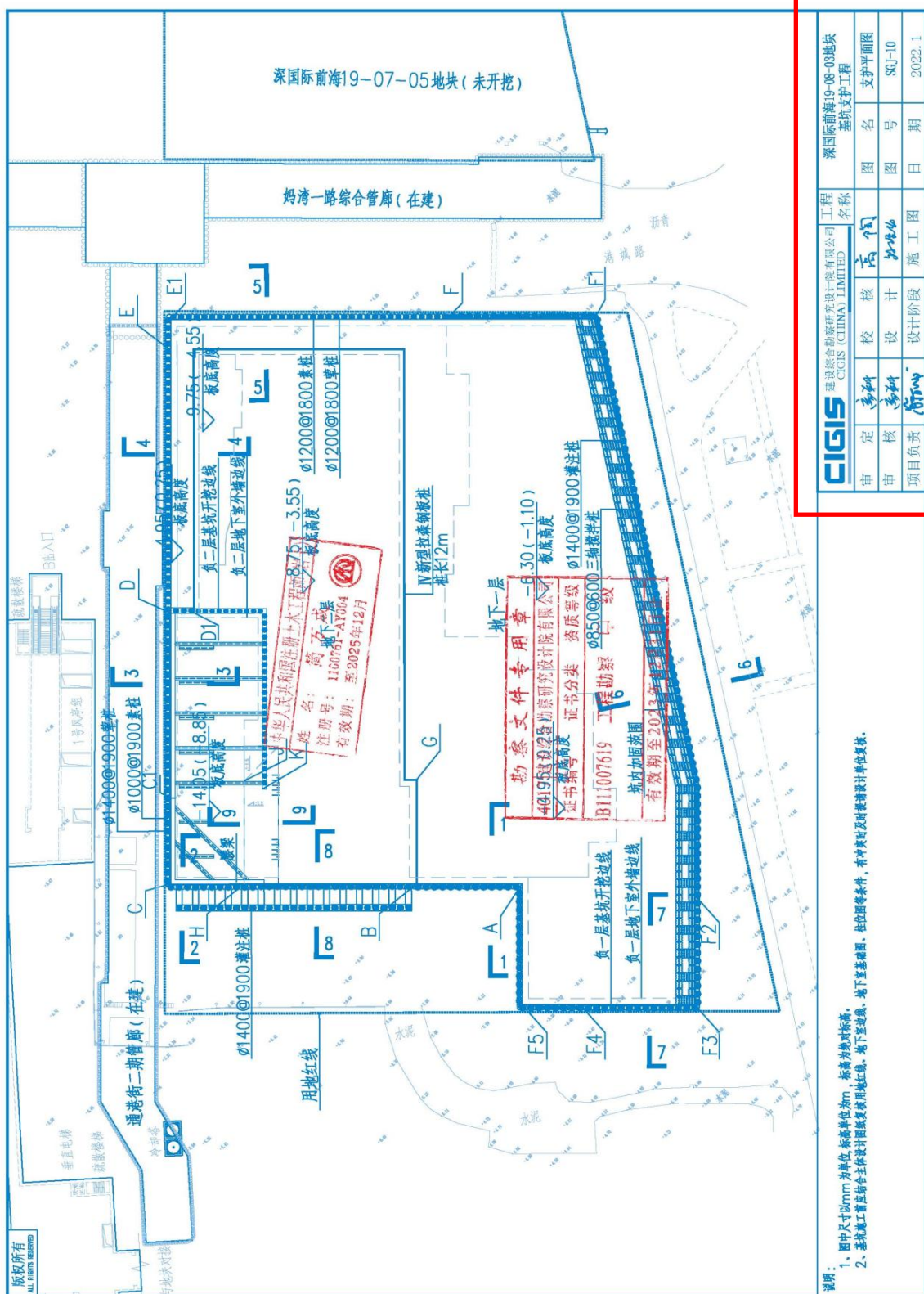
乙方（盖章）：建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

⑥深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目基坑支护设计



深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
(岩土工程设计) 施工图设计文件

审查合格书

备案编号: YSSC20040905-DZ037

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本岩土工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	岩土				
审查人员	徐家民				
签名	徐家民				

审查机构法人: (签章)



审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2022年04月09日

工程名称: 深国际前海07-05及08-03地块项目基坑支护工程

工程地址: 深圳市南山区南山街道

工程类别: 基坑支护设计

工程等级: 甲级

工程规模: 基坑周长451.3m, 面积10547.1m², 深度9.1m, 采用双排桩支护, 咬合桩止水。基坑设计安全等级: 西北侧为二级, 其余区域为一级。

建设单位:

勘察单位:

设计单位: 建设综合勘察研究院有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、不合格书由审查机构对审查合格的建设工程勘察报告核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、勘察单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: T2019-088

合同编号: B2022094

合同编号:

深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目 基坑支护设计合同

项目名称: 深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目基坑支护设计

项目建设地点: 深圳市南山区

设计内容: 基坑支护

甲方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

签订日期: 2022 年 06 月 28 日

甲方： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
乙方： 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

甲、乙双方经友好协商，现就甲方请乙方完成【深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块】项目【基坑支护】的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目基坑支护设计
- 2.2 项目地点：深圳市南山区月亮湾大道与港城路交汇处

2.3 建设规模：

本项目包含两个地块，分别为 19-08-03 地块与 19-07-05 地块，两个地块之间为妈湾一路在建综合管廊。其中 19-08-03 地块项目用地面积【20162.3】平方米，项目有 1~3 层地下室，与地铁车站连通区域局部加深，基坑开挖深度约 4.75~12.85m，基坑周长约为 537m；19-07-05 地块项目用地面积【13250.2】平方米，项目有 1~2 层地下室，基坑开挖深度约 5.6~9.55m，基坑周长约为 434m。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 主要技术依据(深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》SJG05-2020)。
- 3.3 甲方提供和确认的基础资料(项目详勘资料、地形图及管线探测资料、总平面图，地下室设计资料)。
- 3.4 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》
- 3.5 本工程设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准。
- 3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定。
- 3.7 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。
- 3.8 其他要求：

第四条：设计范围

乙方应基于安全、可靠、经济、方便施工的原则，选择合理的基坑支护体系；完成支护体系的分析计算（包括支护体系的强度、稳定性、变形等计算）以及基坑内外土体的稳定性验算，系统地明确施工应急预案（措施）和相应的施工要求；按照规范要求，完成相应阶段的设计成果，并完成专家评审等外部审查流程，向甲方提供施工图成果，并在施工阶段提供技术服务。

4.1 设计内容：完成基坑支护设计，服务至本项目地下室回填施工完成。

4.2 设计深度：方案设计、施工图设计

4.3 设计进度安排及成果要求

设计阶段	开始时间	完成时间	提交成果要求
方案设计阶段	在甲方提供完整设计条件后	【14】工作日	方案图纸与计算书各 8 套
施工图设计阶段	上一阶段成果确认后	【14】工作日	施工图图纸与计算书各 8 套，专家评审意见一份
施工配合	具体时间根据甲方安排	具体时间根据甲方安排	根据实际情况提供设计变更

每个阶段成果文本提交且经甲方审核确认的时间视为该阶段的完成时间，其具体时间安排如有变动，由双方协商确定并书面确认。

第五条：双方权利义务

5.1 甲方权利义务

5.1.1 甲方应按本合同约定的内容向乙方提供本次设计工作所必需的资料和文件作为乙方设计的依据，并对其完整性和正确性负责。乙方应对甲方提供的资料及文件进行审核，如发现有问题，应及时向甲方提出。甲方按约定提供给乙方的任何文件资料均不会减轻或免除乙方依据法律法规或依据本合同所应承担的任何义务和责任。

5.1.2 甲方有权依据本合同的约定对乙方已经提交的或正在进行的设计成果进行修改和调整。在收到乙方提交的阶段性设计文件后，甲方应及时以书面形式确认，明确地提出修改意见及完成时间。

5.1.3 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用。如因业主方及甲方的需要，对已审核确认的设计成果进行重大修改，而造成乙方增加额外开支，经业主方同意补偿费用的，甲乙双方应签订补充协议，具体费用由业主方、甲方及乙方三方协商确定。乙方应及时安排变更设计，不得影响工程施工进行。（注：本合同所指的重大变更设计是指基坑范围或

5.2.7 成本控制

乙方应做到所有设计方案经济合理，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济性方面的问题，乙方应对设计方案做出修改。

5.2.8 聘请顾问或协助部门

甲方因工作需要自行聘请或建议聘请的专业顾问，其费用由甲方决定并由甲方支付。反之，如乙方在必要时可聘请顾问进行设计指导工作，但需先取得甲方书面许可，其费用由乙方决定并在设计费中分摊或支付，甲方无须另行支付，但设计成果统一由乙方方向甲方负责。

5.2.9 图纸交底

乙方应与甲方充分沟通，并根据甲方要求前往甲方公司所在地参加图纸交底会议，解释其设计图纸。

5.2.10 乙方负责原定设计范围内的必要修改设计，包括调整设计及补充设计。在乙方执行设计任务期间，甲方如有较小修改设计、变更设计，乙方应在甲方要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果做出修改，且不另行收费。甲方如有重大变更设计，甲、乙双方应协商签订补充协议，费用另计，乙方应及时安排变更设计。

5.2.11 甲方收到乙方提交的全部设计图纸资料后，如发现、进而证实乙方违背合同规定的责任和义务时，甲方有权要求乙方修改图纸，如乙方不修改图纸，甲方则可暂不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目设计费用总额（含税，以下简称“设计费”）为人民币 1,575,000.00 元（大写：壹佰伍拾柒万伍仟元），税率 6%，不含税金额 1,485,849.06 元（大写壹佰肆拾捌万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分），税额 89,150.94 元（大写捌万玖仟壹佰伍拾元玖角肆分）。

本合同按以下方式计算设计费用：

☐ 非包干价：本合同约定费用为暂定费用，最终费用以双方实际结算为准。

☒ 包干价：本合同金额为总价包干，除本合同明确可以另行计取费用外，乙方不得要求甲方支付本合同外费用。

6.1.1 计费依据：根据《深圳万科 2022-2024 年度岩土工程战略设计》第四条计费及支付方式，设计费按照岩土工程施工投标中标价的 2.5% 取费。根据业主方成本部提供的信息，19-08-03 地块项目基坑支护工程的施工中标价为 3600 万元，该地块基坑设计费=3600×2.5%=90 万元；19-07-05 地块项目基坑支护工程的施工中标价为 2700 万元，该地块基坑设计费=2700×2.5%=67.5 万元。本项目设计费为两个地块设计费之和，即 157.5 万元。

10.6 纠纷解决：本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

10.7 本合同书双方签字盖章后，表明双方在指明的日期同意上述合同书条款。同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

10.8 本合同要求甲方提供的相关资料的文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

10.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同一式【6】份，双方各持【3】份，具有相同的法律效力。

(以下无正文)

甲方单位名称:	乙方单位名称:
【深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】	【建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院】
法定代表人:	法定代表人:
单位地址:	单位地址: 深圳市南山区西丽街道 TCL 科学 E 城 E1 栋 10A
签订合同代表:	签订合同代表:
日期:	日期:
	开户银行: 平安银行深圳南海支行
	银行帐号: 11006828978801

6、拟投入本项目人员情况表

投标附件 6.项目团队人员配置

拟投入本项目人员情况表

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	简万成	岩土工程	注册岩土工程师/教授级高级工程师	(1) 主要简历：1989.9~1993.7 合肥工业大学岩土工程专业，学生；1993.7~1998.7 建设综合勘察研究设计院有限公司，助理工程师；1998.7~2003.11 建设综合勘察研究设计院有限公司，工程师；2003.11~2018.12 建设综合勘察研究设计院有限公司，高级工程师、深圳分院院长助理、副院长；2018.12~2023.12 建设综合勘察研究设计院有限公司，教授级高级工程师、深圳分院院长；2023.12~至今 建设综合勘察研究设计院有限公司、教授级高级工程师、总公司副总经理、大湾区事业部总经理；2006.6 取得注册土木工程师（岩土）执业资格 (2) 经验及承担过的项目： 1、项目的名称：赤岭头一片区城市更新单元项目（暂定名）基坑支护设计 项目性质：基坑支护设计 主要承担的工作及期限：项目负责人，工作至项目竣工验收； 2、项目的名称：中兴通讯总部大厦基坑支护工程设计及地铁安全评估 项目性质：基坑支护设计及地铁安全评估 主要承担的工作及期限：项目负责人，工作至项目竣工验收； 3、项目的名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程边坡支护及深基坑支护设计 项目性质：工程边坡支护及深基坑支护设计 主要承担的工作及期限：项目负责人，工作至项目竣工验收； 4、项目的名称：红树湾总部基地 T208-0053 万科地块项目基坑支护工程设计及地铁安全评估 项目性质：基坑支护工程设计及地铁安全评估 主要承担的工作及期限：项目负责人，工作至项目竣工验收； 5、项目的名称：蔡屋围城市更新统筹片区一期北区（05-01 地块）基坑支护工程 项目性质：基坑支护工程设计 主要承担的工作及期限：项目负责人，工作至项目竣工验收；

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目技术负责人	高翔	岩土工程	注册岩土工程师/教授级高级工程师	(1) 主要简历: 1989.9~1993.7 同济大学水文地质与工程地质专业, 学生; 1993.7~1998.7 建设综合勘察研究设计院有限公司, 助理工程师; 1998.7~2003.11 建设综合勘察研究设计院有限公司, 工程师; 2003.11~2016.12 建设综合勘察研究设计院有限公司, 高级工程师; 2016.12~至今 建设综合勘察研究设计院有限公司, 教授级高级工程师, 深圳分院总工; 2006.6 取得注册土木工程师(岩土)执业资格; 2014.12 取得建筑与土木工程领域工程专业硕士学位 (2) 经验及承担过的项目: 1、项目的名称: 紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计 项目性质: 基坑支护设计 主要承担的工作及期限: 项目负责人, 工作至项目竣工验收; 2、项目的名称: 观澜街道办牛湖社区安道车队停车场后边坡地质灾害治理工程等 20 个危险边坡 项目性质: 边坡支护设计 主要承担的工作及期限: 项目负责人, 工作至项目竣工验收; 3、项目的名称: 桂花社区科赛德思厂西北侧边坡地质灾害治理工程 项目性质: 边坡支护设计 主要承担的工作及期限: 项目负责人, 工作至项目竣工验收;
项目审定人	彭涛	岩土工程	研究员	(1) 主要简历: 1993.2~1996.2 中国矿业大学矿山建设工程专业, 博士研究生; 1996.6~2001.12 建设综合勘察研究设计院有限公司, 助理研究员; 2001.12~2005.10 建设综合勘察研究设计院有限公司, 副研究员; 2005.10~至今 建设综合勘察研究设计院有限公司、研究员、副总工程师 (2) 经验及承担过的项目: 1、项目的名称: 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程(勘察)(含岩土工程设计)勘察 项目性质: 岩土工程设计 主要承担的工作及期限: 岩土设计审定人, 工作至报告审核通过; 2、项目的名称: 深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目 项目性质: 岩土工程设计 主要承担的工作及期限: 岩土设计审定人, 工作至报告审核通过; 3、项目的名称: 南山区慢性病防治院改扩

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的项目
				建工程及南油社区公园地下停车场工程 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：岩土设计审定人，工作至报告审核通过；
项目复审人	周载阳	岩土工程	注册岩土工程师/教授级高级工程师	(1) 主要简历：1988.9~1991.3 同济大学工程地质与水文地质专业，硕士研究生；1991.3~1993.12 建设综合勘察研究设计院有限公司，助理工程师；1993.12~1999.12 建设综合勘察研究设计院有限公司，工程师；1999.12~2005.10 建设综合勘察研究设计院有限公司，高级工程师；2005.10~至今 建设综合勘察研究设计院有限公司，教授级高级工程师、岩土所专业总工程师 (2) 经验及承担过的项目： 1、项目的名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（勘察）（含岩土工程设计）勘察 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：岩土设计审核人，工作至报告审核通过； 2、项目的名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发,建设和运营 PPP 项目 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：岩土设计审核人，工作至报告审核通过； 3、项目的名称：南山区慢性病防治院改扩建工程及南油社区公园地下停车场工程 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：岩土设计审核人，工作至报告审核通过；
项目审核人	周学良	岩土工程	注册岩土工程师/正高级工程师	(1) 主要简历：2001.9~2004.7 合肥工业大学岩土工程专业，学生；2004.9~2007.6 合肥工业大学岩土工程专业，硕士研究生；2007.6~2009.9 建设综合勘察研究设计院有限公司，助理工程师；2009.9~2014.11 建设综合勘察研究设计院有限公司，工程师；2014.11~2021.1 建设综合勘察研究设计院有限公司，高级工程师；2021.1~至今建设综合勘察研究设计院有限公司，正高级工程师；2011.1 取得注册土木工程师（岩土）执业资格 (2) 经验及承担过的项目： 1、项目的名称：鸿德园二期基坑支护设计 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：岩土设计审核人，工作至报告审核通过； 2、项目的名称：松岗车辆段上盖物业工程 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：岩土设计审核

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的项目
				人，工作至报告审核通过； 3、项目的名称：龙岗区餐厨垃圾处理项目 西南侧边坡治理项目 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：岩土设计审核 人，工作至报告审核通过；
BIM 专项负 责人	卢亮	岩土工程	注册岩土工程 师/正高级工程 师	(1) 主要简历：2000.9~2004.7 合肥工业大学勘查技术与工程专业，学生； 2004.7~2009.11 建设综合勘察研究设计院有限公司，助理工程师；2009.11~2014.11 建设综合勘察研究设计院有限公司，工程师，深圳分院勘察部经理；2014.11~2023.12 建设综合勘察研究设计院有限公司，高级工程师，深圳分院勘察部经理；2023.12~至今 建设综合勘察研究设计院有限公司，正高级工程师，深圳分院负责人；2015.7 取得注册土木工程师（岩土）执业资格 (2) 经验及承担过的项目： 1、项目的名称：南方医科大学深圳医院二期勘察（含岩土工程设计）； 项目性质：岩土工程设计，BIM 建模 主要承担的工作及期限：BIM 负责人，工作至项目竣工验收； 2、项目的名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目 BIM 负责人 项目性质：岩土工程设计，BIM 建模 主要承担的工作及期限：BIM 负责人，工作至项目竣工验收； 3、项目的名称：南山区慢性病防治院改扩建工程及南油社区公园地下停车场工程 项目性质：岩土工程设计，BIM 建模 主要承担的工作及期限：BIM 负责人，工作至项目竣工验收；
BIM 工程师	莫颜保	岩土工程	注册岩土工程 师/工程师	(1) 主要简历：2014.9~2017.6 大连理工大学岩土工程专业，硕士研究生； 2017.6~2024.8 深圳市大升勘测技术有限公司，工程师；2024.8~至今 建设综合勘察研究设计院有限公司，工程师，2023.5 取得注册土木工程师（岩土）执业资格 (2) 经验及承担过的项目： 1、项目的名称：南方医科大学深圳医院二期勘察（含岩土工程设计）； 项目性质：岩土工程设计，BIM 建模 主要承担的工作及期限：BIM 工程师，工作至项目竣工验收； 2、项目的名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目；

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的项目
				项目性质：岩土工程设计，BIM 建模 主要承担的工作及期限：BIM 工程师，工作至项目竣工验收； 3、项目的名称：南山区慢性病防治院改扩建工程及南油社区公园地下停车场工程； 项目性质：基坑支护设计，BIM 建模 主要承担的工作及期限：BIM 工程师，工作至项目竣工验收；
主要设计人员	涂芬芬	岩土工程	岩土高级工程师	(1) 主要简历：2006.9~2009.4 合肥工业大学岩土工程专业，硕士研究生； 2009.4~2015.10 深圳市工勘岩土有限公司，工程师、岩土高级工程师；2015.10~至今 建设综合勘察研究设计院有限公司，岩土高级工程师 (2) 经验及承担过的项目： 1、项目的名称：六联小学改扩建项目基坑支护工程设计； 项目性质：基坑支护设计 主要承担的工作及期限：设计人员，工作至项目竣工验收； 2、项目的名称：南方医科大学深圳医院二期勘察（含岩土工程设计）； 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：设计人员，工作至项目竣工验收； 3、项目的名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目 项目性质：基坑支护设计 主要承担的工作及期限：设计人员，工作至项目竣工验收；
主要设计人员	宁皓	岩土工程	高级工程师	(1) 主要简历：1990.9~1994.7 长春地质学院水文地质与工程地质专业，学生； 1994.7~1999.12 建设综合勘察研究设计院有限公司，助理工程师；1999.12~2024.12 建设综合勘察研究设计院有限公司，工程师；2024.12~至今建设综合勘察研究设计院有限公司，高级工程师 (2) 经验及承担过的项目： 1、项目的名称：紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计 项目性质：基坑支护设计 主要承担的工作及期限：设计人员，工作至项目竣工验收； 2、项目的名称：观澜街道办牛湖社区安道车队停车场后边坡地质灾害治理工程等 20 个危险边坡 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：设计人员，工作至项目竣工验收；

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的项目
				3、项目的名称：桂花社区科赛德思厂西北侧边坡地质灾害治理工程 项目性质：边坡支护设计 主要承担的工作及期限：设计人员，工作至项目竣工验收；
主要设计人员	文福林	岩土工程	工程师	(1) 主要简历：2007.9~2011.6 中南大学地质工程专业，学生；2011.6~202.1 建设综合勘察研究设计院有限公司，技术员、助理工程师；2020.1 建设综合勘察研究设计院有限公司，工程师 (2) 经验及承担过的项目： 1、项目的名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（勘察）（含岩土工程设计） 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：岩土设计主要参加人，工作至项目竣工验收； 2、项目的名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：岩土设计主要参加人，工作至项目竣工验收； 3、项目的名称：南山区慢性病防治院改扩建工程及南油社区公园地下停车场工程 项目性质：基坑支护设计 主要承担的工作及期限：岩土设计主要参加人，工作至项目竣工验收；
主要设计人员	吉仁贵	岩土工程	助理工程师	(1) 主要简历：2013.9~2017.6 成都理工大学勘查技术与工程专业，学生；2017.6~2020.1 建设综合勘察研究设计院有限公司，技术员；2020.1 建设综合勘察研究设计院有限公司，助理工程师 (2) 经验及承担过的项目： 1、项目的名称：鸿德园二期基坑支护设计 项目性质：基坑支护设计 主要承担的工作及期限：岩土设计主要参加人，工作至项目竣工验收 2、项目的名称：松岗车辆段上盖物业工程 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：岩土设计主要参加人，工作至项目竣工验收 3、项目的名称：龙岗区餐厨垃圾处理项目西南侧边坡治理项目 项目性质：边坡支护设计 主要承担的工作及期限：岩土设计主要参加人，工作至项目竣工验收
主要设计人员	朱振	岩土工程	助理工程师	(1) 主要简历：2016.9~2020.7 江苏科技师范大学理工学院土木工程专业，学生；2020.7~2021.11 建设综合勘察研究设计院

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的项目
				有限公司，技术员；2021.12～至今建设综合勘察研究设计院有限公司，助理工程师 (2) 经验及承担过的项目： 1、项目的名称：赤岭头一片区城市更新单元项目（暂定名）基坑支护设计 项目性质：基坑支护设计 主要承担的工作及期限：主要设计人员，工作至项目竣工验收 2、项目的名称：中兴通讯总部大厦基坑支护工程设计及地铁安全评估 项目性质：基坑支护设计及地铁安全性评估 主要承担的工作及期限：主要设计人员，工作至项目竣工验收 3、项目的名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程边坡支护及深基坑支护设计 项目性质：边坡支护及深基坑支护设计 主要承担的工作及期限：主要设计人员，工作至项目竣工验收
主要设计人员	孔庆天	岩土工程	助理工程师	(1) 主要简历：2015.8～2019.6 东南大学城市地下空间工程专业，学生；2019.6～2022.1 建设综合勘察研究设计院有限公司，技术人员；2022.1～至今 建设综合勘察研究设计院有限公司，助理工程师 (2) 经验及承担过的项目： 1、南方医科大学深圳医院二期勘察（含岩土工程设计） 项目性质：边坡支护及深基坑支护设计 主要承担的工作及期限：主要设计人员，工作至项目竣工验收； 2、深汕特别合作区汕美生态文化谷开发，建设和运营 PPP 项目 项目性质：基坑支护设计 主要承担的工作及期限：主要设计人员，工作至项目竣工验收； 3、南山区慢性病防治院改扩建工程及南油社区公园地下停车场工程 项目性质：基坑支护设计 主要承担的工作及期限：主要设计人员，工作至项目竣工验收；
主要设计人员	徐磊	岩土工程	助理工程师	(1) 主要简历：2020.1～2023.12 深圳大学建筑工程技术专业、学生，建设综合勘察研究设计院有限公司、技术员；2023.12～至今 建设综合勘察研究设计院有限公司，助理工程师 (2) 经验及承担过的项目： 1、鸿德园二期基坑支护设计 项目性质：基坑支护设计

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的项目
				主要承担的工作及期限：主要设计人员，工作至项目竣工验收； 2、松岗车辆段上盖物业工程 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：主要设计人员，工作至项目竣工验收； 3、龙岗区餐厨垃圾处理项目西南侧边坡治理项目 项目性质：边坡支护设计 主要承担的工作及期限：主要设计人员，工作至项目竣工验收；
主要设计人员	祝绕涛	岩土工程	技术员	(1) 主要简历：2012.9~2016.6 北京交通大学，学生；2017.9~2020.9 汕头大学结构工程专业，硕士研究生；2020.9~至今建设综合勘察研究设计院有限公司，技术员 (2) 经验及承担过的项目： 1、民主村项目 C01、E01 地块基坑支护设计及地铁安全性评估 项目性质：基坑支护设计及地铁安全性评估 主要承担的工作及期限：主要设计人员，工作至项目竣工验收； 2、六联小学改扩建项目基坑支护工程设计； 项目性质：基坑支护设计 主要承担的工作及期限：主要设计人员，工作至项目竣工验收； 2、深汕特别合作区汕美生态文化谷开发，建设和运营 PPP 项目 项目性质：岩土工程设计 主要承担的工作及期限：主要设计人员，工作至项目竣工验收；

注：1.提供项目团队构成情况，项目团队需配备岩土等相关专业人员。2.后附本项目拟投入人员相关证明材料。

补充说明如下：1) 承担过的项目请写明参与项目的名称、项目性质、主要承担的工作及期限；2) 须随本表提交项目成员执业注册资格证书或职称证书扫描；3) 拟任职务是指本项目分工，包括项目负责人，专业负责人等内容；4) 拟投入本项目成员（不含项目负责人）情况，人员结构合理，职责任务明确，提供相关人员提供毕业证、执业资格、技术职称等资料。

(1) 简万成（注册岩土工程师/教授级高级工程师）





姓名: 简万成

Full Name 男

性别: 男

Sex 1972年02月

出生年月: 1972年02月

Date of Birth

工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

Place of Work

专业名称: 岩土工程

Speciality

资格名称: 教授级高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇一八年十二月十一日

Conferment Date

编号: 183331507

No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2018年12月28日

Issued Date

高级专业技术职务
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简万成

社保电脑号：2819805

身份证号码：340104197202271513

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	294017	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2024	10	294017	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2024	11	294017	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2024	12	294017	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2025	01	294017	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2025	02	294017	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2025	03	294017	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	160.0	40000	320.0	80.0
合计				31107.75	15141.36			11525.1	4610.04			1152.51		1120.0		2240.0	560.0

备注：

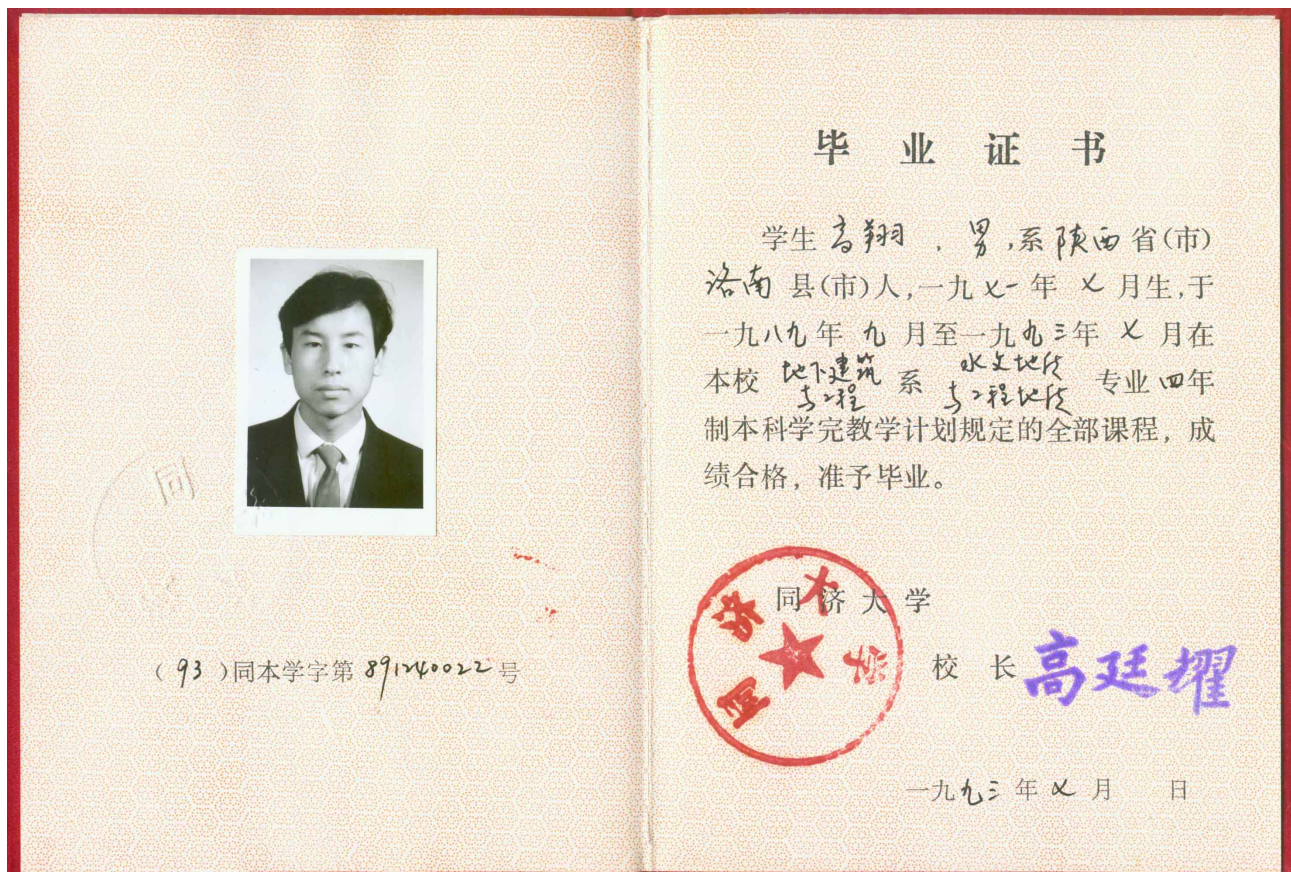
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a22fdb3s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
294017

单位名称
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(2) 高翔 (注册岩土工程师/教授级高级工程师)



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 高 翔

证书编号 AY064400157



NO. AY0004154

发证日期 2006年06月30日



姓 名: 高翔
Full Name
性 别: 男
Sex
出生年月: 1971年07月
Date of Birth
工作单位: 建设综合勘察研究设计
Place of Work
院有限公司

专业名称: 岩土工程
Speciality
资格名称: 享受教授、研究员待遇的高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇一六年十二月二十一日
Conferment Date
编 号: 163331015
No.

评委会章城乡
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2016年12月29日
Issued Date
职称专业技术职务
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高翔

社保电脑号：608577643

身份证号码：310110197107083655

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	10	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	11	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	12	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	01	294017	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	02	294017	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	03	294017	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			0.0	0.0			691.52	230.53			230.53		66.72	133.44		33.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a22fecde ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 294017 单位名称 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(3) 彭涛 (研究员)

 博士研究生 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0001205	研究生彭涛 性别男 现年27岁 于一九九三年二月至一九九六年六月 在 矿山建设工程 专业 学习叁年, 修业期满, 成绩合格, 毕 业论文答辩通过, 准予毕业。 培养单位: 校(院、所)长: 郭祝 一九九六年六月三十日 证书编号: 博96006
--	---

 姓名: 彭涛 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1968年10月 Date of Birth 工作单位: 建设综合勘察研究设计院 Place of Work	专业名称 勘测与地基 Speciality 资格名称 研究员 Qualification Level 授予时间 二〇〇五年十月十九日 Conferment Date 编号 053330577 No. 评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2005年12月1日 Issued Date
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭涛
参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

社保电脑号：626364823
单位编号：294017

身份证号码：320311196810281252
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	294017	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	294017	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	294017	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			691.52	230.53			230.53		66.72	133.44	33.36	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a22fe98i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

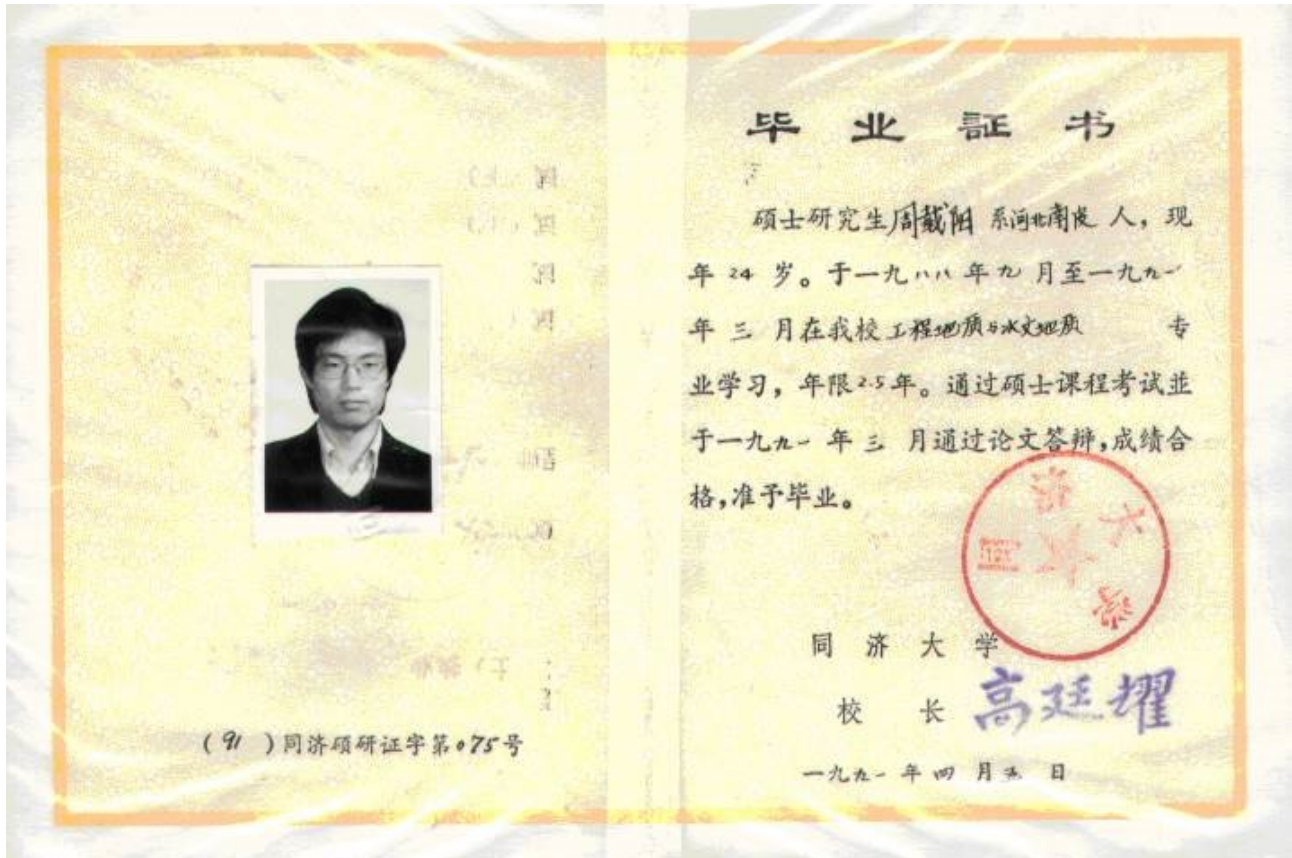
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 294017 单位名称 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(4) 周载阳（注册岩土工程师/教授级高级工程师）





姓 名:.....周载阳.....

Full Name

性 别:.....男.....

Sex

出生年月:.....1966年10月.....

Date of Birth

工作单位:建设综合勘察研究设计院

Place of Work

专业名称岩土工程.....

Speciality

资格名称享受教授、研究员待遇的.....

.....高级工程师.....

Qualification Level

授予时间二〇〇五年十月十九日..

Conferment Date

编 号053330576.....

No.

评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间:

Issued Date

2005 年 12 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周载阳

社保电脑号：626364809

身份证号码：310110196610093231

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	294017	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	294017	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	294017	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			691.52	230.53			230.53		66.72	33.44	33.36		

备注：

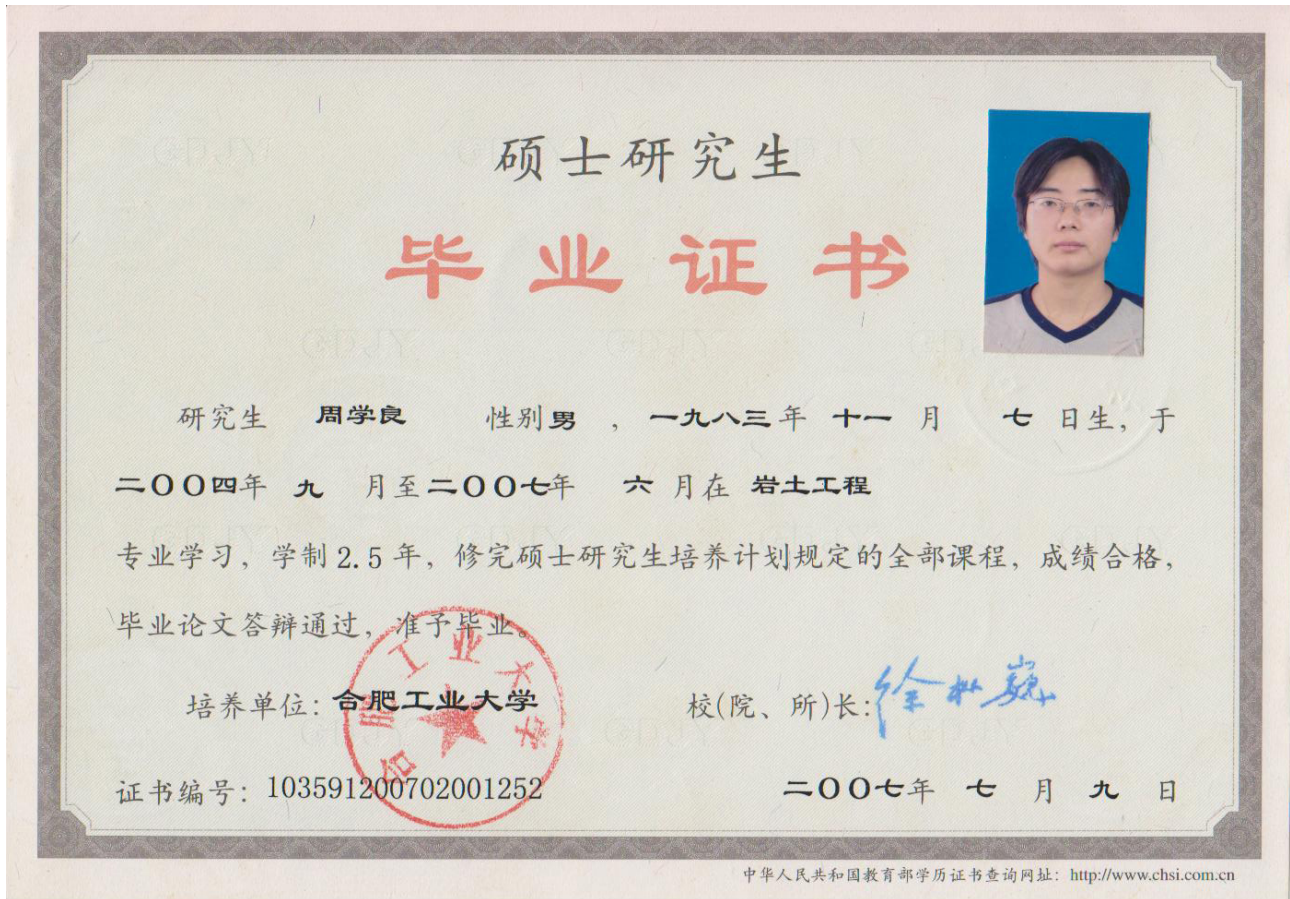
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a22ff2f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
294017

单位名称
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(5) 周学良（注册岩土工程师/正高级工程师）





姓名: 周学良
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年11月
Date of Birth
工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
Place of Work

专业名称: 岩土工程
Speciality
资格名称: 正高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二一年一月二十六日
Conferment Date
编号: 20203331636
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2021年3月4日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周学良

社保电脑号：613466471

身份证号码：320382196311078115

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	294017	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	294017	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	294017	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	294017	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			5025.64	2445.44			2304.95	921.98			230.53		117.6		238.2		58.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a22fe25c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 294017 单位名称 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(6) 卢亮 (注册岩土工程师/正高级工程师)

普通高等学校

毕业证书

学生 卢亮 性别 男, 一九八二年九月八日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 勘查技术与工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 合肥工业大学 校(院)长: 徐小巍

证书编号: 103591200405002858 二〇〇四年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师 (岩土) 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 卢 亮

证 书 编 号 AY153700839

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0017020 发证日期 2015年07月22日



姓 名: 卢亮
Full Name

性 别: 男
Sex

身份证号码: 360423198209080051
ID card No.

专业名称: 岩土工程

Speciality

资格名称: 正高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二四年十二月四日

Conferment Date

编 号: 20243331079
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年12月31日
Issued Date



(7) 莫颜保 (注册岩土工程师/工程师)



广东省职称证书

姓 名：莫颜保

身份证号：420683199103315818



职称名称：工程师

专 业：岩土

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月20日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003037168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫颜保
参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

社保电脑号：646850715
单位编号：294017

身份证号码：420683199103315818
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	294017	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	29.6	7.4	
2024	10	294017	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	29.6	7.4	
2024	11	294017	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	29.6	7.4	
2024	12	294017	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	29.6	7.4	
2025	01	294017	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	29.6	7.4	
2025	02	294017	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	29.6	7.4	
2025	03	294017	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	29.6	7.4	
合计			4785.64	2325.44			2304.95	921.98			230.53		103.6	207.2	51.8		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a22fb7et ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
294017

单位名称
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(8) 涂芬芬 (岩土高级工程师)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元

单位名称
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(9) 宁皓（高级工程师）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁皓

社保电脑号：626364808

身份证号码：132821197205250512

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	294017	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	294017	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	294017	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	294017	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			691.52	230.53			230.53	66.72	133.44		33.36	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2300220 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
294017
单位名称
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(10) 文福林 (工程师)

普通高等学校

毕业证书

学生 文福林 性别 男 , 一九八九年 一 月二十五日生, 于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 地质工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 黄佑吉

证书编号: 105331201105100058 二〇一一年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



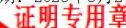
姓名: 文福林
Full Name: 男
Sex: 1989年01月
出生年月: 建设综合勘察研究设计院有限公司
Date of Birth: 工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
Place of Work

专业名称: 岩土工程
Speciality: 工程师
资格名称: 工程师
Qualification Level: 二〇二一年一月十二日
授予时间: 20203331671
Conferment Date: 编号: 20203331671
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2021年3月4日
Issued Date: 评审委员会

计算单位: 元

建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(11) 吉仁贵 (助理工程师)

普通高等学校

毕业证书

学生 **吉仁贵** 性别 **男**, 一九九五年四月三 日生, 于二〇一三年九 月
至二〇一七年六 月在本校普通全日制 **勘查技术与工程** 专业
四 年制 **本** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **成都理工大学** 校(院)长: **程师军**

证书编号: 106161201705004418 二〇一七 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名: **吉仁贵**

Full Name **男**

性 别: **男**

Sex

出生年月: **1995年04月**

Date of Birth

工作单位: **建设综合勘察研究设计院有限公司**

Place of Work

专业名称: **岩土工程**

Speciality

资格名称: **助理工程师**

Qualification Level

授予时间: **二〇二〇年一月三日**

Conferment Date

编 号: **20193338372**

No.

评委会章

Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: **2020年02月25日**

Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吉仁贵

社保电脑号：648132006

身份证号码：511304199604036634

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0
2024	10	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0
2024	11	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0
2024	12	294017	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0
2025	01	294017	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	02	294017	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	03	294017	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
合计				4415.31	2282.96			2304.95	921.98			230.53		84.0	168.0	42.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a22f64bp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号294017

单位名称建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(12) 朱振（助理工程师）

普通高等学校

毕业证书

学生朱振 性别 男，一九九七年十二月二 日生，于二〇一六
年 九 月至 二〇二〇年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院 校（院）长：

证书编号：134401202005000637 二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：朱振
Full Name

性 别：男
Sex

身份证号码：342502199712026016
ID card No.

专业名称：岩土工程
Speciality

资格名称：助理工程师
Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月一日
Conferment Date

编 号：20213338603
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：2022 年 1 月 11 日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱振

社保电脑号：80460227

身份证号码：342502199712026016

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

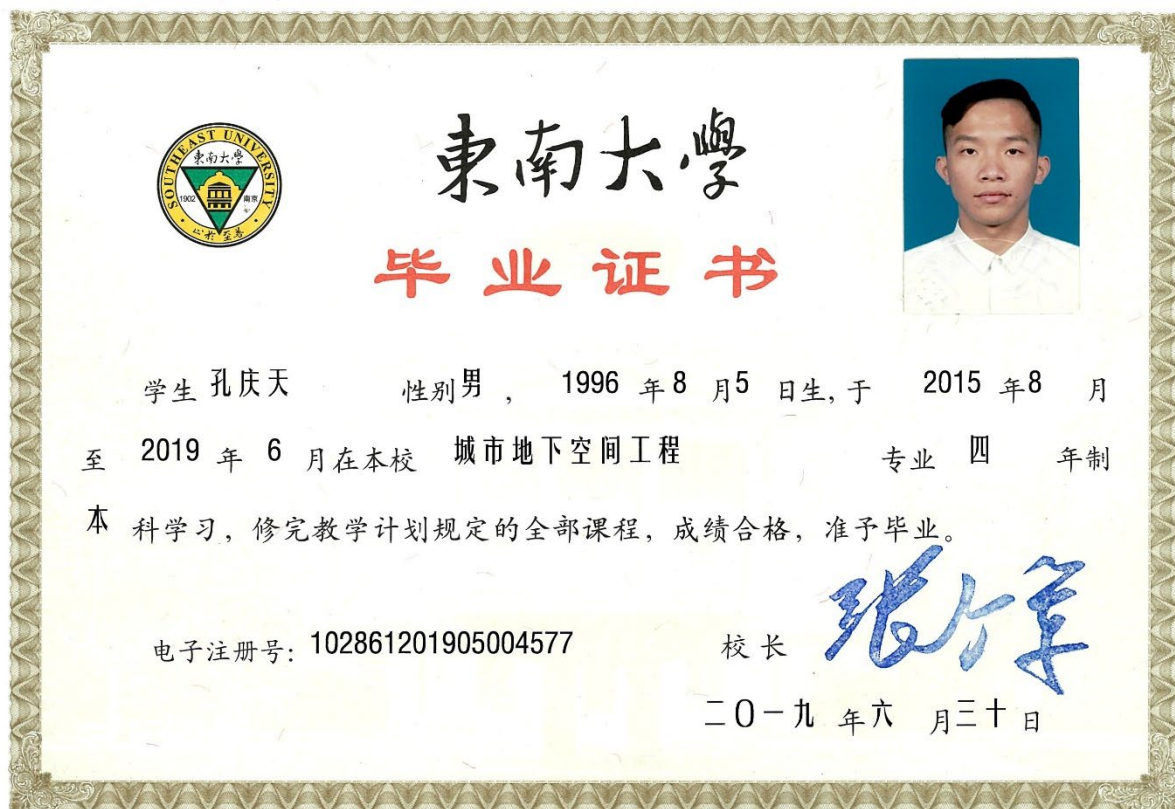
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0
2024	10	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0
2024	11	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0
2024	12	294017	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0
2025	01	294017	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	02	294017	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	03	294017	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
合计			4700.68	2282.96			2304.95	921.98			230.53		84.0	168.0	42.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a22fd45b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 294017 单位名称 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(13) 孔庆天 (助理工程师)



计算单位: 元

(14) 徐磊 (助理工程师)

成人高等教育

毕业证书

学生 徐磊 性别 男, 一九八八年 五 月 九 日生, 于二〇一六年
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905202006000124 二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名: 徐磊
Full Name

性 别: 男
Sex

身份证号码: 413001198805096532
ID card No.

专业名称: 岩土工程
Speciality

资格名称: 助理工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月二十二日
Conferment Date

编 号: 20233338747
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年3月8日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐磊

社保电脑号：64209377

身份证号码：413001198805096532

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	294017	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	294017	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	294017	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	294017	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计				4415.31	2282.96			2304.95	921.98			230.53	66.72	133.44	33.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a22fbcfp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 294017 单位名称 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(15) 祝绕涛 (技术员)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝绕涛

社保电脑号：629686675

身份证号码：422202199201187014

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0
2024	10	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0
2024	11	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0
2024	12	294017	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0
2025	01	294017	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	02	294017	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	03	294017	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
合计			4700.68	2282.96			2304.95	921.98			230.53			168.0	42.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a22fa35b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 294017 单位名称 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



7、投标人近两年财务报表

投标附件 7.投标人近两年财务报表

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2022 年						2023 年						备注
	资产负债表（万元）			利润表（万元）			资产负债表（万元）			利润表（万元）			
	资产规模	资产负 债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润 率	资产规模	资产负 债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润 率	
	117807.0694 57	70.37%	34192.948 357	110243.8 5197	5397.2 31997	4.90%	117705.556 853	68.86%	26884.594 627	107652.8606 49	3274.670582	3.04%	

注：后附证明资料。

建设综合勘察研究设计院有限公司
二〇二二年度合并财务报表
审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京232WQL0UUS





致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2023）第 110C010315 号

建设综合勘察研究设计院有限公司：

一、审计意见

我们审计了建设综合勘察研究设计院有限公司（以下简称建设综合院）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建设综合院 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建设综合院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建设综合院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建设综合院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建设综合院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建设综合院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

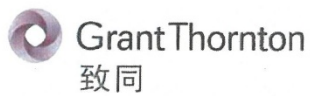
（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对建设综合院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建设综合院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





(6) 就建设综合院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

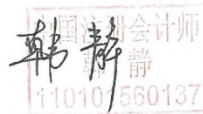
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二三年四月十二日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、1	341,929,483.57	362,768,202.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、2	3,333,754.97	6,487,289.77
应收账款	八、3	312,602,678.00	259,444,496.15
应收款项融资			
预付款项	八、4	8,675,520.94	1,807,466.85
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、5	32,407,992.64	31,112,131.29
其中：应收股利			
存货	八、6	38,958,612.41	37,359,542.32
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	八、7	23,993,670.60	14,212,080.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、8	2,547,151.30	5,218,077.20
流动资产合计		764,448,864.43	718,409,286.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、9	6,282,490.26	8,201,462.30
其他权益工具投资	八、10	17,950,408.00	17,950,408.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、11	3,442,186.98	
固定资产	八、12	32,133,882.73	40,367,142.57
其中：固定资产原价	八、12	127,804,351.25	126,351,329.85
累计折旧	八、12	95,670,468.52	85,984,187.28
固定资产减值准备			
在建工程	八、13	232,052,784.54	182,729,194.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、14	18,712,468.31	20,504,439.35
无形资产	八、15	90,708,608.52	91,591,447.51
开发支出			
商誉	八、16	2,319,566.41	2,319,566.41
长期待摊费用	八、17	352,405.37	704,810.69
递延所得税资产	八、18	9,667,029.02	7,241,570.23
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		413,621,830.14	371,610,041.42
资 产 总 计		1,178,070,694.57	1,090,019,327.80



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：建设综合勘察设计院有限公司

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、19	3,602,561.76	
应付账款	八、20	179,856,766.97	178,465,909.38
预收款项			
合同负债	八、21	347,265,233.23	311,988,885.35
应付职工薪酬	八、22	53,493,668.90	52,149,019.09
其中：应付工资	八、22	53,234,564.36	51,809,888.82
应付福利费	八、22	3,640.00	
应交税费	八、23	7,930,397.56	14,309,172.09
其中：应交税金	八、23	7,882,160.60	14,303,560.22
其他应付款	八、24	23,143,287.47	46,596,066.43
其中：应付股利	八、24		
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、25	26,492,450.91	22,018,891.09
其他流动负债	八、26	362,439.87	
流动负债合计		642,146,806.67	625,527,943.43
非流动负债：			
长期借款	八、27	119,702,120.00	97,727,398.62
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、28	14,989,164.05	17,604,429.35
长期应付款	八、29	46,711,712.70	51,127,542.34
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、30	3,972,786.51	3,295,922.68
递延所得税负债	八、18	1,453,994.04	1,363,960.38
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		186,829,777.30	171,119,253.37
负债合计		828,976,583.97	796,647,196.80
所有者权益：			
实收资本	八、31	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本	八、31	50,000,000.00	50,000,000.00
外商资本			
实收资本净额	八、31	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、32	6,828,686.97	6,828,686.97
减：库存股			
其他综合收益		6,160,106.72	-5,975,802.91
其中：外币报表折算差额		6,360,106.72	-5,775,802.91
专项储备			
盈余公积	八、33	19,046,181.43	17,072,007.11
其中：法定公积金	八、33	19,046,181.43	17,072,007.11
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、34	252,158,019.43	215,991,610.92
归属于母公司所有者权益合计		334,192,994.55	283,916,502.09
*少数股东权益		14,901,116.05	9,455,628.91
所有者权益合计		349,094,110.60	293,372,131.00
负债和所有者权益总计		1,178,070,694.57	1,090,019,327.80

企业负责人：

李耀刚

主管会计工作负责人：

徐明

会计机构负责人：

马伟

合并利润表

2022年度

编制单位：建设综合勘察设计院有限公司

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,102,438,519.70	1,354,793,256.61
其中：营业收入	八、35	1,102,438,519.70	1,354,793,256.61
二、营业总成本		1,044,510,516.16	1,298,927,833.80
其中：营业成本	八、35	930,820,435.24	1,176,212,378.37
税金及附加		3,426,661.99	4,490,732.63
销售费用			
管理费用	八、36	85,114,079.00	90,893,555.15
研发费用	八、37	26,750,460.36	28,140,114.05
财务费用	八、38	-1,601,120.43	-808,946.40
其中：利息费用	八、38	1,019,460.66	1,268,487.27
利息收入	八、38	2,634,503.31	2,580,473.79
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、38	3,259.75	238,630.44
其他			
加：其他收益	八、39	12,000,949.83	7,412,423.92
投资收益（损失以“-”号填列）	八、40	3,694,360.44	6,671,409.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、40	1,496,278.85	1,380,005.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、41	-14,619,362.19	-5,030,982.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、42	1,810.81	-108,123.04
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		59,005,762.43	64,810,150.92
加：营业外收入	八、43	232.14	5.03
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、44	1,099,773.34	174,678.99
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		57,906,221.23	64,635,476.96
减：所得税费用	八、45	2,833,291.14	7,415,298.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,972,319.97	57,220,178.01
（一）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		51,140,582.83	54,522,276.20
2.少数股东损益		2,831,737.14	2,697,901.81
（二）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		53,972,319.97	57,220,178.01
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		12,135,909.63	-2,905,068.87
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		12,135,909.63	-2,905,068.87
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、46		-200,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	八、46		-200,000.00
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		12,135,909.63	-2,705,068.87
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		12,135,909.63	-2,705,068.87
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		66,108,229.60	54,315,109.14
归属于母公司所有者的综合收益总额		63,276,492.46	51,617,207.33
归属于少数股东的综合收益总额		2,831,737.14	2,697,901.81

企业负责人：

李耀刚

主管会计工作负责人：

高朋

会计机构负责人：

马伟

合并现金流量表

2022年度

编制单位：建设综合勘察设计院有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,112,555,687.94	1,349,118,254.30
收到的税费返还		1,340,505.14	
收到其他与经营活动有关的现金		96,003,043.58	133,792,599.74
经营活动现金流入小计		1,209,899,236.66	1,482,910,854.04
购买商品、接受劳务支付的现金		733,966,529.73	909,319,710.36
支付给职工及为职工支付的现金		290,585,441.73	276,661,721.87
支付的各项税费		42,526,094.84	42,735,074.12
支付其他与经营活动有关的现金		125,593,851.13	152,439,775.82
经营活动现金流出小计		1,192,671,917.43	1,381,156,282.17
经营活动产生的现金流量净额	八、47	17,227,319.23	101,754,571.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		457,300,000.00	626,600,000.00
取得投资收益收到的现金		5,918,121.11	5,597,525.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,000.00	101,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		463,225,121.11	632,298,525.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		65,171,474.74	64,470,315.04
投资支付的现金		457,300,000.00	626,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		522,471,474.74	691,070,315.04
投资活动产生的现金流量净额		-59,246,353.63	-58,771,789.78
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,613,750.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,613,750.00	
取得借款收到的现金		66,231,044.48	205,886,375.91
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		68,844,794.48	205,886,375.91
偿还债务支付的现金		40,547,374.87	187,079,797.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,531,557.78	17,864,109.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,937,717.48	2,175,374.03
筹资活动现金流出小计		56,016,650.13	207,119,280.64
筹资活动产生的现金流量净额		12,828,144.35	-1,232,904.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		8,352,171.09	-2,943,699.31
五、现金及现金等价物净增加额	八、47	-20,838,718.96	38,806,178.05
加：期初现金及现金等价物余额	八、47	362,768,202.53	323,962,024.48
六、期末现金及现金等价物余额	八、47	341,929,483.57	362,768,202.53

企业负责人：

李耀刚

主管会计工作负责人：

徐明

会计机构负责人：

马伟



合并所有者权益变动表
2022年度

本年金额														
项目	归属母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存 有 限 公 司	其他综合收 入	专项储备	盈余公积	△一般风险准备				
	1	2	3	4										
一、上年年末余额	50,000,000.00				6,828,686.97		-5,975,802.91		17,072,007.11		215,991,610.32	283,916,502.09	9,455,628.91	293,372,131.00
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	50,000,000.00				6,828,686.97		-5,975,802.91		17,072,007.11		215,991,610.32	283,916,502.09	9,455,628.91	293,372,131.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
（四）利润分配														
1.提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公积														
2.盈余公积														
3.盈余公积转增资本														
4.盈余公积弥补亏损														
5.盈余公积转增资本														
6.盈余公积转增资本														
7.盈余公积转增资本														
8.盈余公积转增资本														
9.盈余公积转增资本														
10.盈余公积转增资本														
11.盈余公积转增资本														
12.盈余公积转增资本														
13.盈余公积转增资本														
14.盈余公积转增资本														
15.盈余公积转增资本														
16.盈余公积转增资本														
17.盈余公积转增资本														
18.盈余公积转增资本														
19.盈余公积转增资本														
20.盈余公积转增资本														
21.盈余公积转增资本														
22.盈余公积转增资本														
23.盈余公积转增资本														
24.盈余公积转增资本														
25.盈余公积转增资本														
26.盈余公积转增资本														
27.盈余公积转增资本														
28.盈余公积转增资本														
29.盈余公积转增资本														
30.盈余公积转增资本														
31.盈余公积转增资本														
32.盈余公积转增资本														
33.盈余公积转增资本														
四、本年年末余额	50,000,000.00				6,828,686.97		6,160,106.72		19,046,151.43		252,156,019.43	334,192,964.55	14,861,116.05	348,094,110.60

企业负责人：李耀刚
主管会计工作负责人：肖明
会计机构负责人：郭伟



合并所有者权益变动表(续)

编制单位: 安徽安成设计研究院有限公司 2022年度 金额单位: 元

上海金福															
归属于母公司所有者权益															
行次	项目	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
1	一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
2	加：会计政策变更	50,000,000.00				6,828,686.97		-3,070,734.04		11,982,870.87		184,733,179.79	250,454,003.59	7,386,761.07	257,840,764.66
3	前期差错更正											-654,708.83	-654,708.83	-629,033.97	-1,283,742.80
4	其他														
5	二、本年年初余额	50,000,000.00				6,828,686.97		-3,070,734.04		11,982,870.87		184,078,470.96	249,796,284.76	6,757,727.10	256,557,021.82
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-3,905,083.87		5,109,136.24		31,915,139.96	34,117,207.33	2,897,901.81	36,915,109.14
7	（一）综合收益总额							-3,905,083.87		5,109,136.24		54,522,276.20	51,617,207.33	2,897,901.81	54,316,109.14
8	1.所有者投入的普通股														
9	2.其他权益工具持有者投入资本														
10	3.股份支付计入所有者权益的金额														
11	4.其他														
12	（二）利润分配														
13	1.提取盈余公积														
14	2.提取专项储备														
15	3.提取一般风险准备														
16	4.对所有者分配的利润														
17	1.提取盈余公积														
18	其中：法定公积金														
19	任意公积金														
20	转作股本的盈余公积														
21	盈余公积														
22	利润分配														
23	2.提取一般风险准备														
24	3.对所有者分配的利润														
25	4.其他														
26	（三）所有者权益内部结转														
27	1.资本公积转增资本														
28	2.盈余公积转增资本														
29	3.盈余公积弥补亏损														
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益														
31	5.其他综合收益结转留存收益														
32	6.其他														
33	四、本年年末余额	50,000,000.00				6,828,686.97		-4,975,602.91		17,077,007.11		215,991,610.92	283,916,502.09	9,455,828.91	293,372,331.00

企业负责人:

李耀刚

主管会计工作负责人:

肖明

会计机构负责人:

马市

(2) 2023 年审计报告关键页 (财务报表)

建设综合勘察研究设计院有限公司
二〇二三年度合并财务报表
审计报告

致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京24613N1882



目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-64



审计报告

致同审字（2024）第 110C006137 号

建设综合勘察研究设计院有限公司：

一、审计意见

我们审计了建设综合勘察研究设计院有限公司（以下简称建设综合院）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建设综合院 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建设综合院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建设综合院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建设综合院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建设综合院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建设综合院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对建设综合院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建设综合院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





(6) 就建设综合院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年四月一日





合并资产负债表

2023年12月31日



编制单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、1	268,845,946.27	341,929,483.57
交易性金融资产	八、2	9,506,200.00	
衍生金融资产			
应收票据	八、3	2,800,639.99	3,333,754.97
应收账款	八、4	329,051,135.43	312,602,678.00
应收款项融资	八、5	1,816,973.78	
预付款项	八、6	8,317,131.04	8,675,520.94
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、7	32,462,380.47	32,407,992.64
其中：应收股利			
存货	八、8	23,949,795.15	38,958,612.41
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	八、9	60,559,046.94	23,993,670.60
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、10	1,266,519.47	2,547,151.30
流动资产合计		739,037,768.54	764,448,864.43
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、11	6,918,710.96	6,282,490.26
其他权益工具投资	八、12	8,898,798.76	17,950,408.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、13	3,354,957.96	3,442,186.98
固定资产	八、14	28,426,500.89	32,133,882.73
其中：固定资产原价	八、14	130,305,782.20	127,804,351.25
累计折旧	八、14	101,879,281.31	95,670,468.52
固定资产减值准备			
在建工程	八、15	272,180,442.58	232,052,784.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、16	16,308,574.77	18,712,468.31
无形资产	八、17	88,707,994.09	90,708,608.52
开发支出			
商誉	八、18	2,319,566.41	2,319,566.41
长期待摊费用	八、19		352,405.37
递延所得税资产	八、20	10,902,253.57	10,825,922.10
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		438,017,799.99	414,780,723.22
资产总计		1,177,055,568.53	1,179,229,587.65

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：建政综合勘察研究设计院有限公司

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			3,602,561.76
交易性金融负债			179,856,766.97
衍生金融负债			
应付票据	八、21		
应付账款	八、22	147,712,284.96	
预收款项			
合同负债	八、23	392,164,533.80	347,265,233.23
应付职工薪酬	八、24	46,900,206.58	53,493,668.90
其中：应付工资	八、24	46,504,765.89	53,234,564.36
应付福利费	八、24	3,640.00	3,640.00
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、25	11,415,079.61	7,930,397.56
其中：应交税金	八、25	11,398,350.50	7,882,160.60
其他应付款	八、26	19,183,539.72	23,143,287.47
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、27	27,831,350.15	26,492,450.91
其他流动负债	八、28		362,439.87
流动负债合计		645,206,994.82	642,146,806.67
非流动负债：			
长期借款	八、29	107,907,520.00	119,702,120.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、30	11,433,400.02	14,989,164.05
长期应付款	八、31	40,573,995.07	46,711,712.70
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、32	3,066,100.43	3,972,786.51
递延所得税负债	八、20	2,363,100.99	2,612,887.12
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		165,344,116.51	187,988,670.38
负 债 合 计		810,551,111.33	830,135,477.05
所有者权益：			
实收资本	八、33	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本	八、33	50,000,000.00	50,000,000.00
外商资本			
实收资本净额	八、33	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、34	6,828,686.97	6,828,686.97
减：库存股			
其他综合收益		1,109,997.50	6,160,106.72
其中：外币报表折算差额		9,003,865.35	6,360,106.72
专项储备			
盈余公积	八、35	20,188,597.89	19,046,181.43
其中：法定公积金	八、35	20,188,597.89	19,046,181.43
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、36	272,912,359.29	252,158,019.43
归属于母公司所有者权益合计		351,039,641.65	334,192,994.55
•少数股东权益		15,464,815.55	14,901,116.05
所有者权益合计		366,504,457.20	349,094,110.60
负债和所有者权益总计		1,177,055,568.53	1,179,229,587.65

企业负责人：

张永红

主管会计工作负责人：

何明

会计机构负责人：

马伟

合并利润表

2023年度

编制单位：建研综合勘察研究院有限公司

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、37	1,076,528,606.49	1,102,438,519.70
其中：营业收入	八、37	1,076,528,606.49	1,102,438,519.70
二、营业总成本		1,051,237,772.51	1,044,510,516.16
其中：营业成本	八、37	938,348,016.76	930,820,435.24
税金及附加		3,266,843.51	3,426,661.99
销售费用			
管理费用	八、38	82,096,734.68	85,114,079.00
研发费用	八、39	30,081,105.63	26,750,460.36
财务费用	八、40	-2,554,927.97	-1,601,120.43
其中：利息费用	八、40	795,620.69	1,019,460.66
利息收入	八、40	3,349,500.17	2,634,503.31
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、40	-1,048.49	3,259.75
其他			
加：其他收益	八、41	7,190,255.02	12,000,949.83
投资收益（损失以“-”号填列）	八、42	3,845,656.45	3,694,360.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、42	1,143,720.70	1,496,278.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、43	5,080,247.17	-14,619,362.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、44	-298,320.77	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、45	-11,648.79	1,810.81
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,097,022.96	59,005,762.43
加：营业外收入	八、46	946,073.07	232.14
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、47	589,529.41	1,099,773.34
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		41,453,566.62	57,906,221.23
减：所得税费用	八、48	8,706,860.80	3,933,901.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,746,705.82	53,972,319.97
（一）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		31,896,756.32	51,140,582.83
*2.少数股东损益		849,949.50	2,831,737.14
（二）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		32,746,705.82	53,972,319.97
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、49	-5,050,109.22	12,135,909.63
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、49	-5,050,109.22	12,135,909.63
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、49	-7,693,867.85	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	八、49	-7,693,867.85	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、49	2,643,758.63	12,135,909.63
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额	八、49	2,643,758.63	12,135,909.63
7.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		27,696,596.60	66,108,229.60
归属于母公司所有者的综合收益总额		26,846,647.10	63,276,492.46
*归属于少数股东的综合收益总额		849,949.50	2,831,737.14

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

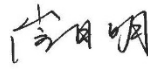
编制单位：建设综合勘察研究院有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,115,368,914.20	1,112,555,687.94
收到的税费返还			1,340,505.14
收到其他与经营活动有关的现金		77,244,316.95	96,003,043.58
经营活动现金流入小计		1,192,613,231.15	1,209,899,236.66
购买商品、接受劳务支付的现金		756,561,850.46	733,966,529.73
支付给职工及为职工支付的现金		297,112,227.54	290,585,441.73
支付的各项税费		33,314,574.63	42,526,094.84
支付其他与经营活动有关的现金		94,365,013.37	125,593,851.13
经营活动现金流出小计		1,181,353,666.00	1,192,671,917.43
经营活动产生的现金流量净额	八、51	11,259,565.15	17,227,319.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		416,800,000.00	457,300,000.00
取得投资收益收到的现金		3,209,435.75	5,918,121.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,897.80	7,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		420,028,333.55	463,225,121.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,024,846.29	65,171,474.74
投资支付的现金		426,697,800.00	457,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		476,722,646.29	522,471,474.74
投资活动产生的现金流量净额		-56,694,312.74	-59,246,353.63
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		693,750.00	2,613,750.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		693,750.00	2,613,750.00
取得借款收到的现金		20,338,172.56	66,231,044.48
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		21,031,922.56	68,844,794.48
偿还债务支付的现金		32,016,428.67	40,547,374.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,328,192.12	13,531,557.78
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,118,096.36	1,937,717.48
筹资活动现金流出小计		50,462,717.15	56,016,650.13
筹资活动产生的现金流量净额		-29,430,794.59	12,828,144.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,782,004.88	8,352,171.09
五、现金及现金等价物净增加额	八、51	-73,083,537.30	-20,838,718.96
加：期初现金及现金等价物余额	八、51	341,929,483.57	362,768,202.53
六、期末现金及现金等价物余额	八、51	268,845,946.27	341,929,483.57

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





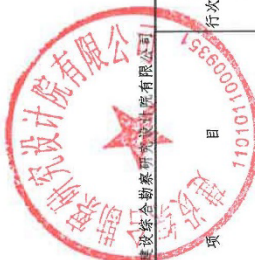
合并所有者权益变动表

编制单位: 建源联合勘察设计院有限公司		2023年度														金额单位: 元	
项次	项 目	本年金额														所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益															
		实收资本	其他权益工具 优先 永续 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益					
一、上年年末余额	1	50,000,000.00		6,828,686.97		6,160,106.72		19,046,181.43		252,158,019.43	334,192,994.55	14,901,116.05	349,094,110.60				
加: 会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年初余额	5	50,000,000.00		6,828,686.97		6,160,106.72		19,046,181.43		252,158,019.43	334,192,994.55	14,901,116.05	349,094,110.60				
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6																
(一) 综合收益总额	7																
(二) 所有者投入和减少资本	8																
1.所有者投入的普通股	9																
2.其他权益工具持有者投入资本	10																
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																
4.其他	12																
(三) 专项储备提取和使用	13																
1.提取专项储备	14																
2.使用专项储备	15																
(四) 利润分配	16																
1.提取盈余公积	17																
其中: 法定公积金	18																
任意公积金	19																
#储备基金	20																
#企业发展基金	21																
#利润归还投资	22																
2.提取一般风险准备	23																
3.对所有者的分配	24																
4.其他	25																
(五) 所有者权益内部结转	26																
1.资本公积转增资本	27																
2.盈余公积转增资本	28																
3.盈余公积弥补亏损	29																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																
5.其他综合收益结转留存收益	31																
6.其他	32																
四、本年年末余额	33	50,000,000.00		6,828,686.97		1,109,997.50		20,188,597.89		272,152,359.29	351,039,641.65	15,464,815.55	366,504,457.20				

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并所有者权益变动表(续)

编制单位: 建设综合勘察研究院有限公司		2023年度													上年金额	
项 目	行次	归属于母公司所有者权益													所有者权益合计	
		实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益			
			优先股	永续债										其他		
一、上年年末余额	1	50,000,000.00				6,828,686.97		20	21	22	23	24	25	26	27	28
加: 会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年末余额	5	50,000,000.00				6,828,686.97			-5,975,802.91	17,072,007.11	283,916,502.09	283,916,502.09	9,455,628.91	293,372,131.00		
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)	6															
(一) 综合收益总额	7															
(二) 所有者投入和减少资本	8															
1. 所有者投入的普通股	9															
2. 其他权益工具持有者投入资本	10															
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11															
4. 其他	12															
(三) 专项储备提取和使用	13															
1. 提取专项储备	14															
2. 使用专项储备	15															
(四) 利润分配	16															
1. 提取盈余公积	17															
其中: 法定公积金	18															
任意公积金	19															
# 储备基金	20															
# 企业发展基金	21															
# 利润归还投资	22															
2. 提取一般风险准备	23															
3. 对所有者分配的利润	24															
4. 其他	25															
(五) 所有者权益内部结转	26															
1. 资本公积转增资本	27															
2. 盈余公积转增资本	28															
3. 盈余公积弥补亏损	29															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5. 其他综合收益结转留存收益	31															
6. 其他	32															
四、本年年末余额	33	50,000,000.00				6,828,686.97			6,160,106.72	19,046,181.43	334,192,994.55	334,192,994.55	14,901,116.05	349,094,110.60		

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张体

李明

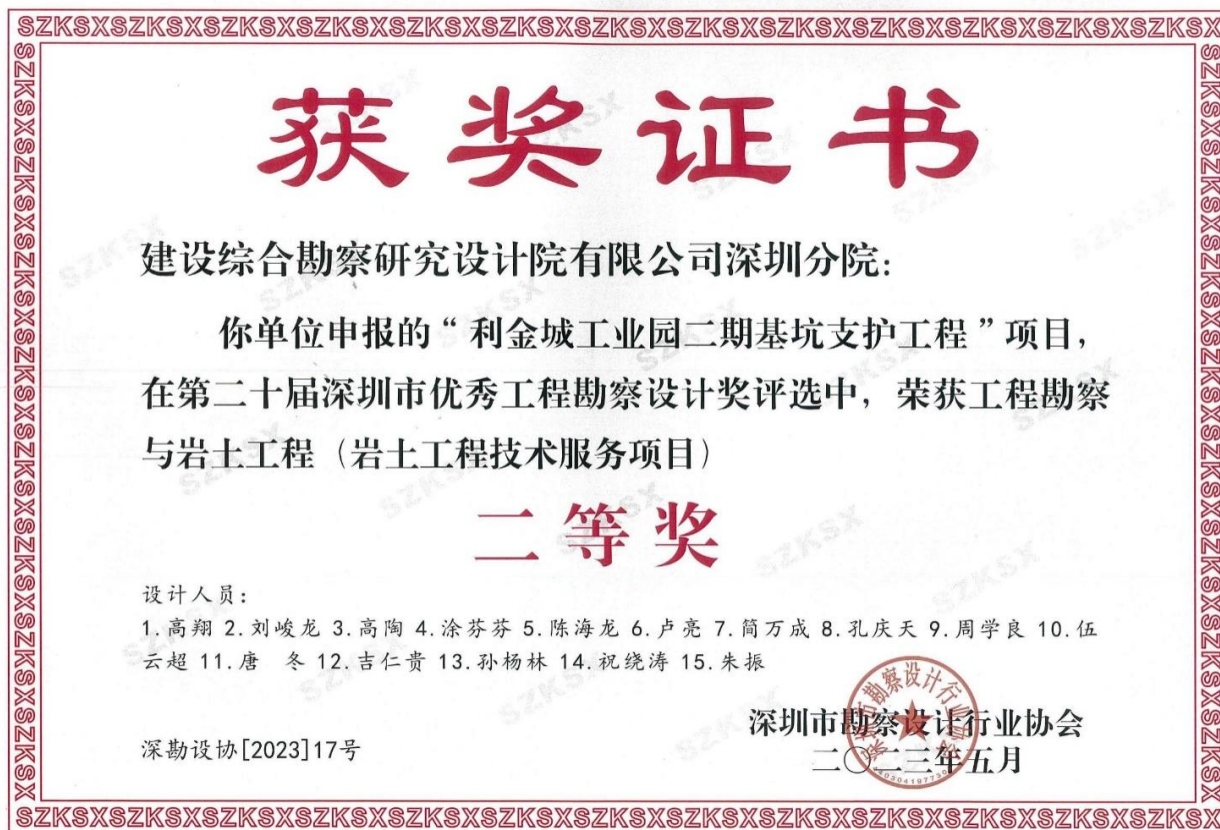
张体

8、投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址	备注
1	利金城工业园二期基坑支护工程（设计）	深圳市	深圳市工程勘察设计行业协会	2023.05	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html	市级
2	罗湖区南湖街道食品大厦城市更新项目基坑支护工程（设计）	深圳市	深圳市工程勘察设计行业协会	2023.05	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html	市级
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）基坑支护工程（设计）	深圳市	深圳市工程勘察设计行业协会	2023.05	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html	市级
4	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护与土石方工程	深圳市	深圳市工程勘察设计行业协会	2024.12	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html	市级
5	深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目基坑支护设计	深圳市	深圳市工程勘察设计行业协会	2024.12	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html	市级
6	沙头角梧桐路棚户区改造项目基坑支护设计	深圳市	深圳市工程勘察设计行业协会	2024.12	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html	市级
7	门头沟区永定镇 MC00-0017-6021、6022 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地（配建公共租赁住房）（门头沟 S1 线区域组团 03 地块北部一期用地）项目基坑支护及地基处理工程设计与施工	北京市	北京工程勘察设计行业协会	2021.09	http://www.bjksj.com/1djt16/202109/3aeddbe2d886d6f94300f620e07aae0.html	省级
8	金乡县金城路（山阳路-太康路段）及桥梁工程勘察设计	山东济宁	北京工程勘察设计行业协会	2023.10	http://www.bjksj.com/1djt16/202312/d52aa49020d9802be8abc89b0e1e9007.html	省级
9	沈阳金廊 22-1 地块复杂超大基坑工程设计与咨询	沈阳市	北京工程勘察设计行业协会	2023.10	http://www.bjksj.com/1djt16/202312/d52aa49020d9802be8abc89b0e1e9007.html	省级
10	周和庄大厦基坑支护设计	深圳市	北京工程勘察设计行业协会	2023.10	http://www.bjksj.com/1djt16/202312/d52aa49020d9802be8abc89b0e1e9007.html	省级
11	康达尔山海上园（三期）工程基坑支护设计	深圳市	北京工程勘察设计行业协会	2023.10	http://www.bjksj.com/1djt16/202312/d52aa49020d9802be8abc89b0e1e9007.html	省级
12	体育新城宝荷南居住安置用地项目基坑及边坡支护工程	深圳市	北京工程勘察设计行业协会	2021.09	http://www.bjksj.com/1djt16/202109/3aeddbe2d886d6f94300f620e07aae0.html	省级

(1) 利金城工业园二期基坑支护工程（设计）（地市级或市勘设协级）



(2) 罗湖区南湖街道食品大厦城市更新项目基坑支护工程（设计）（地市级或市勘设协级）



(3) 南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）基坑支护工程（设计）（地市级或市勘设协级）



(4) 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护与土石方工程（地市级或市勘设协级）



(5) 深国际前海 19-07-05 及 19-08-03 地块项目基坑支护设计 (地市级或市勘设协级)

[illegible]

(6) 沙头角梧桐路棚户区改造项目基坑支护设计 (地市级或市勘设协级)

获奖证书

编号: 2024-A01B-0012

建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院:

你单位 沙头角梧桐路棚户区改造项目基坑支护设计 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 工程勘察与岩土工程 (岩土工程技术服务项目)

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 卢 亮 2. 伍云超 3. 罗志龙 4. 简万成 5. 文福林 6. 唐 冬 7. 高 陶 8. 祝饶涛 9. 吉仁贵 10. 朱 振 11. 孔庆天 12. 徐 磊

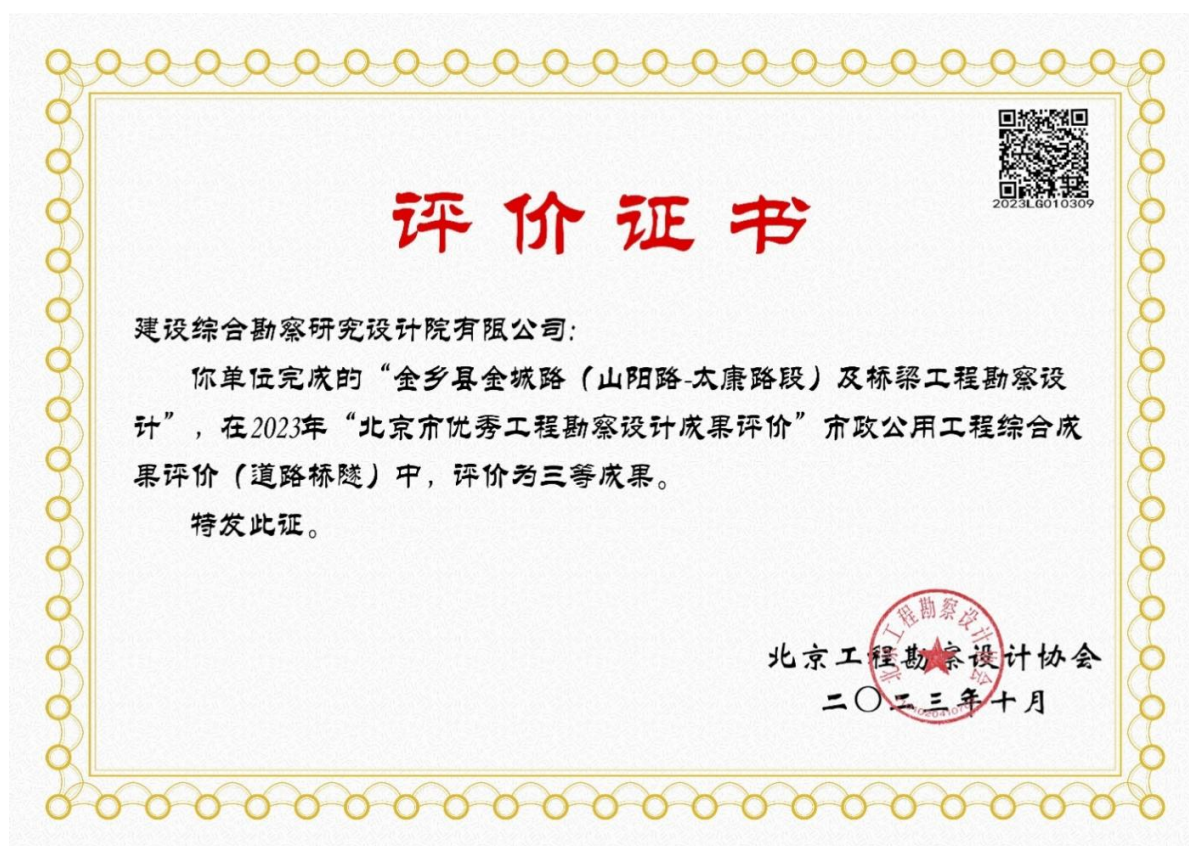
扫码查验

深圳市勘察行业协会
二〇二四年十二月

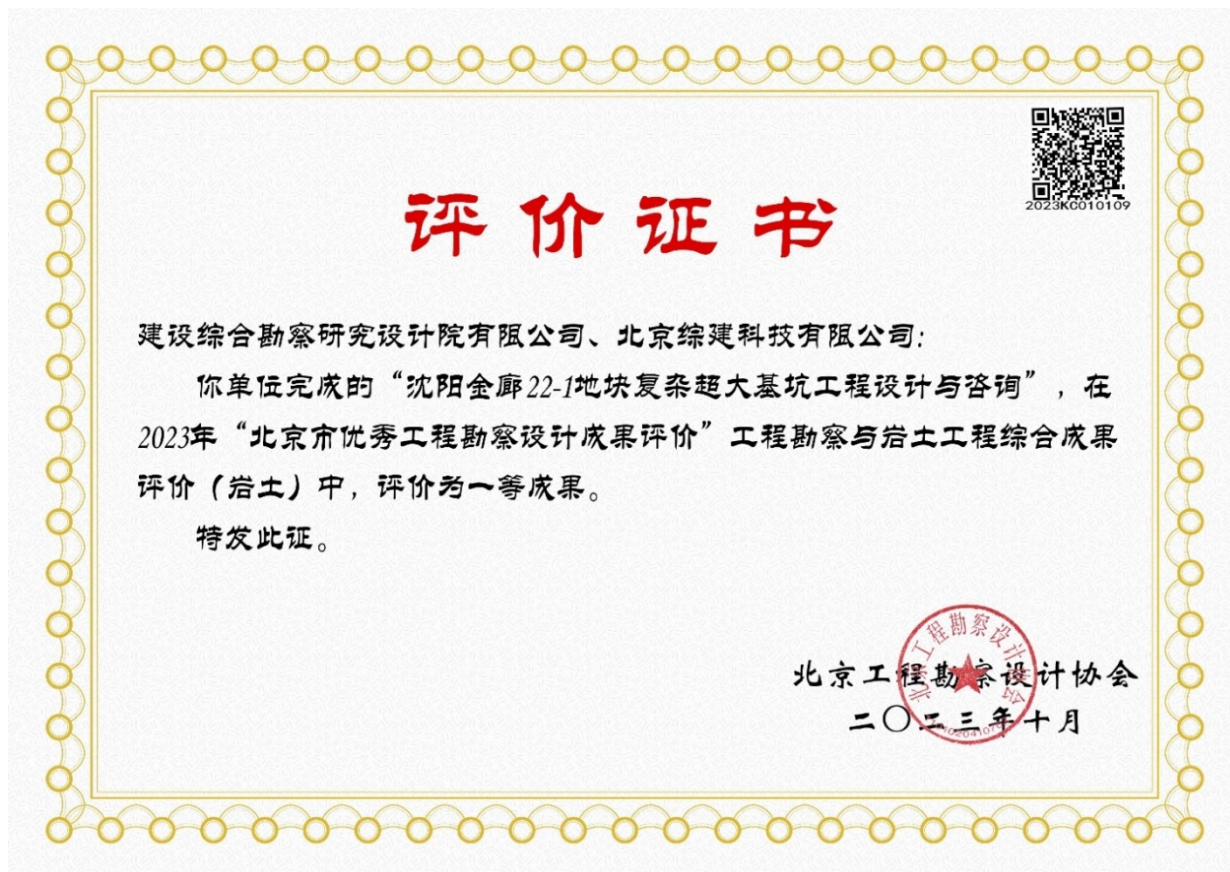
(7) 门头沟区永定镇 MC00-0017-6021、6022 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地 (配建公共租赁房) (门头沟 S1 线区域组团 03 地块北部一期用地) 项目基坑支护及地基处理工程设计与施工 (省厅级或省勘设协级)



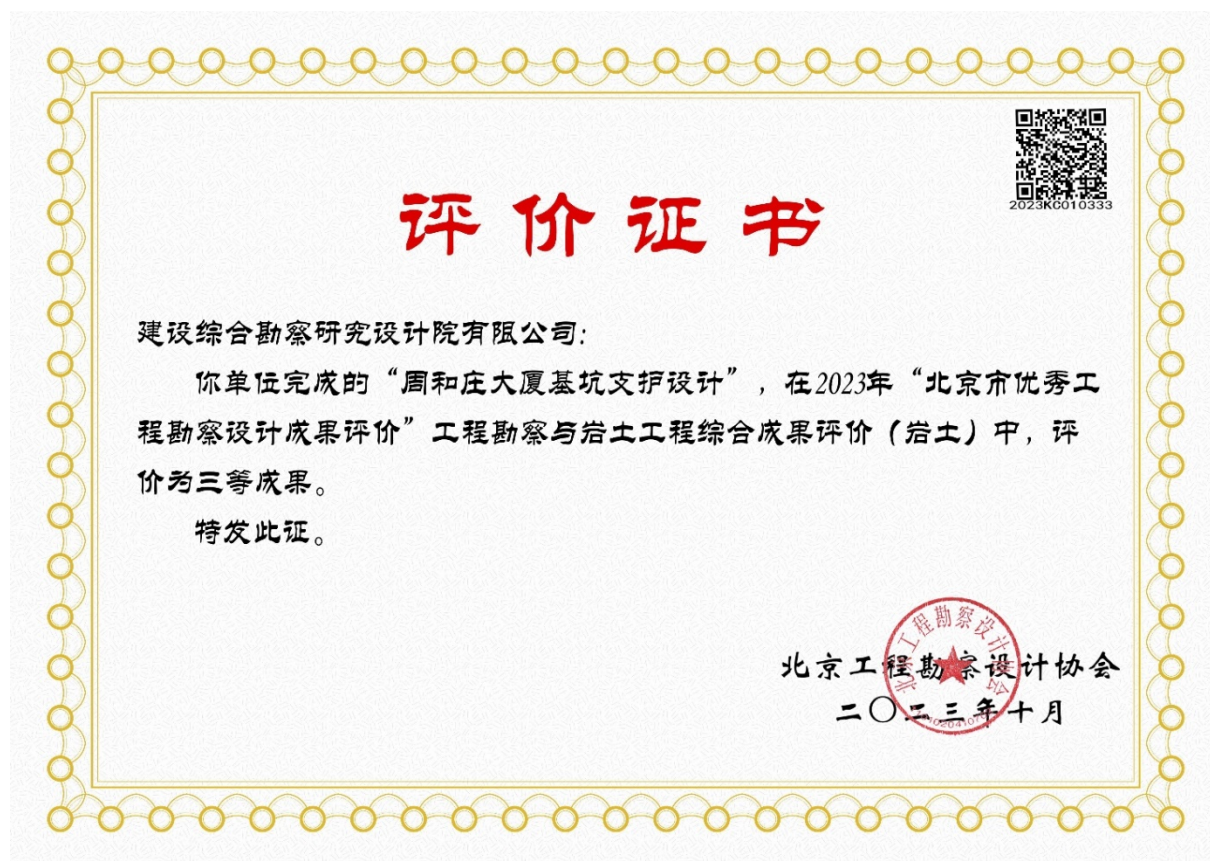
(8) 金乡县金城路(山阳路-太康路段)及桥梁工程勘察设计(省厅级或省勘设协级)



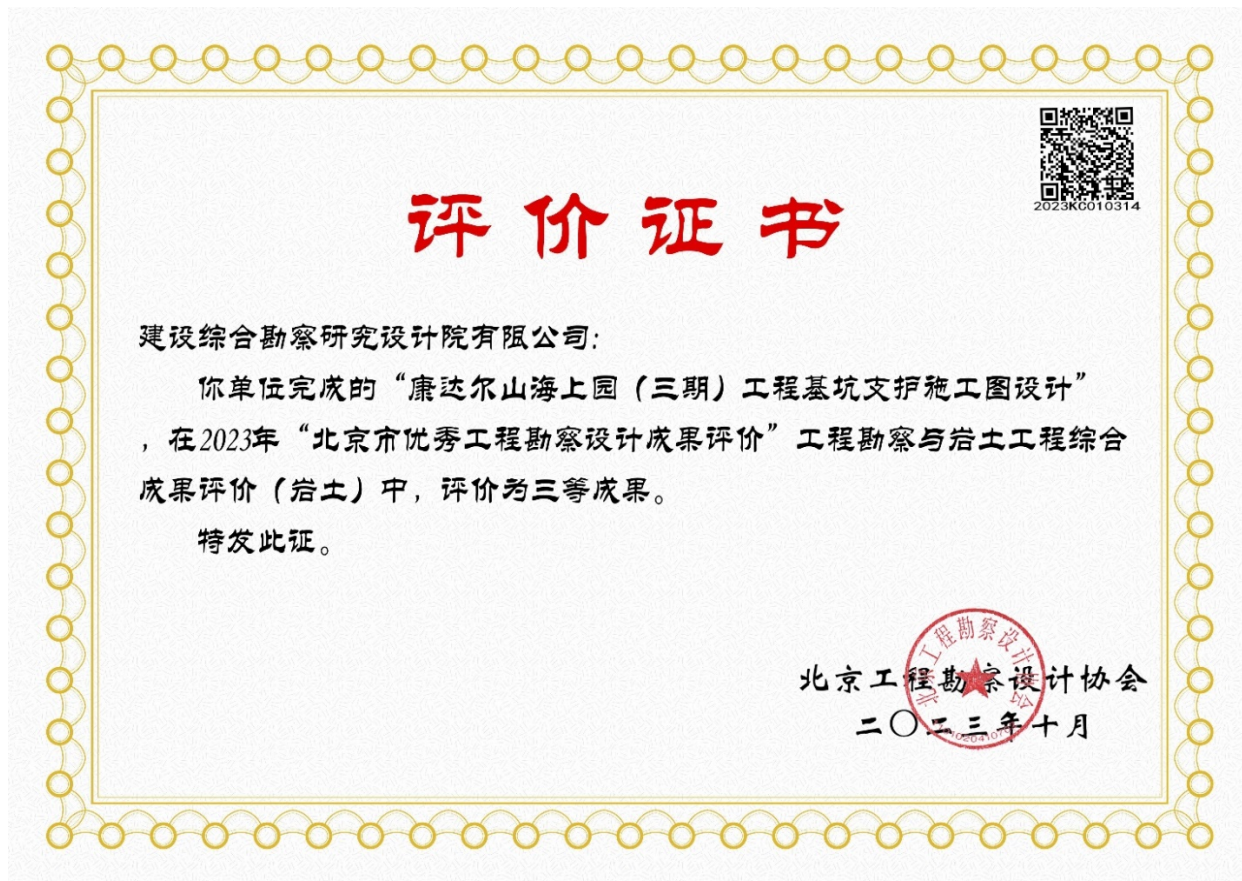
(9) 沈阳金廊 22-1 地块复杂超大基坑工程设计与咨询（省厅级或省勘设协级）



(10) 周和庄大厦基坑支护设计（省厅级或省勘设协级）



(11) 康达尔山海上园（三期）工程基坑支护施工图设计（省厅级或省勘设协级）



(12) 体育新城宝荷南居住安置用地项目基坑及边坡支护工程（省厅级或省勘设协级）

