

标段编号：2105-440303-04-01-889419011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九阳安防智能工程有限公司

日期：2025年05月19日

第 1 章 企业综合实力

企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市九阳安防智能工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市九阳安防设备有限公司
统一社会信用代码	91440306766851930	法定代表人	方东阳
主项资质	1、电子与智能化工程专业承包一级 2、建筑智能化系统设计专项乙级 3、建筑机电安装工程专业承包二级		
注册资本金	5001 万元		
专业技术人员规模	共 4 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1.1 专业技术人员规模

1.1.1 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

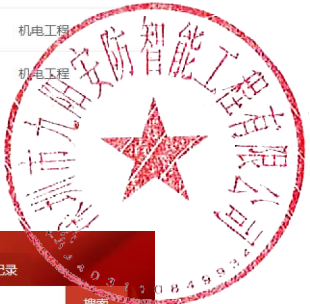
良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李根	362421199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202319423	机电工程
2	陈锐浩	445281199*****33	二级注册建造师	粤2442024202409655	机电工程
3	吴卫平	430522197*****17	一级注册建造师	粤1442006200702031	机电工程
4	钟新旺	441900197*****70	一级注册建造师	粤1442018201904033	机电工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期/有效期





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



1.2 企业信用信息

1.2.1 信用中国截图



**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 202504291620696528125
生成时间: 2025年04月29日 16:20:16

扫一扫

校验码

公共信用信息概览

深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403006766851930	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	方东阳
企业类型	有限责任公司	成立日期	2008-07-09
住所	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		

信用信息概要

行政管理	4条	诚实守信	7条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2025年04月29日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------

第 1 页 共 9 页



**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202504291620691528125
生成时间：2025年04月29日 16:20:16

扫一扫



核验码

报告说明

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

第 2 页 共 9 页



**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.COM.CN

报告编号：2025042916201691528125
生成时间：2025年04月29日 16:20:16

正文


扫一扫
核验码

验证 守信激励对象

深圳市九阳安防智能工程有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：	深圳市九阳安防智能工程有限公司
统一社会信用代码：	914403006766851930
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	方东阳
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2008-07-09
住所：	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室

二、行政管理信息 (共 4 条)

行政许可

行政许可决定书号：	粤建许质深准〔2024〕6875号
行政许可决定书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许质深准〔2024〕6875号
许可决定日期：	2024-02-26
有效期自：	2024-02-26
有效期至：	2027-02-26
许可内容：	安全生产许可证延续
许可机关：	深圳市住房和城乡建设局

第 3 页 共 9 页



**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.COV.CN

报告编号: 2025042916200691528125
生成时间: 2025年04月29日 16:20:16

许可机关统一社会信用代码: 11440300693981103B

数据来源单位: 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码: 11440000006939799Q

码:

行政许可

行政许可决定书号: 粤建许深准〔2021〕1587号

第 2 条

行政许可决定书名称: 建设工程设计企业资质核准

许可证书名称: 建设工程设计企业资质核准

许可类别: 核准

许可编号: 粤建许深准〔2021〕1587号

许可决定日期: 2021-10-11

有效期自: 2021-10-11

有效期至: 2026-10-11

许可内容: 建筑智能化系统设计专项乙级首次申请

许可机关: 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码: 11440300693981103B

数据来源单位: 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码: 11440000006939799Q

码:

行政许可

行政许可决定书号: 22004750090

第 3 条

行政许可决定书名称: 22004750090

许可证书名称: 企业登记注册

许可类别: 登记

许可编号: —

许可决定日期: 2020-07-23

第 4 页 共 9 页



**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.COM.CN

报告编号: 202504291620691528125
生成时间: 2025年04月29日 16:20:16

有效期自:

2020-07-23

有效期至:

2099-12-31

许可内容:

主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室;法定代表人:方东阳;成立日期:2008-07-09

许可机关:

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码:

11440300MB2C927392

数据来源单位:

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码:

11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号:

440301001012008070903410

行政许可决定书名称:

440301001012008070903410

许可证名称:

企业登记注册

许可类别:

登记

许可编号:

—

许可决定日期:

2008-07-09

有效期自:

2008-07-09

有效期至:

2099-12-31

许可内容:

主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室;法定代表人:方东阳;成立日期:2008-07-09

许可机关:

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码:

11440300MB2C927392

数据来源单位:

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码:

11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 7 条)

第 5 页 共 9 页

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.COM.CN

报告编号：202504291620691528125
生成时间：2025年04月29日 16:20:16

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

纳税人识别号：914403006766851930

评价年度：2023

数据来源：国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

纳税人识别号：914403006766851930

评价年度：2022

数据来源：国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

纳税人识别号：914403006766851930

评价年度：2021

数据来源：国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

纳税人识别号：914403006766851930

评价年度：2018

数据来源：国家税务总局

第 4 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

纳税人识别号：914403006766851930

评价年度：2018

数据来源：国家税务总局

第 5 条

第 6 页 共 9 页

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 2025042916201691528125
生成时间: 2025年04月29日 16:20:16

纳税人识别号: 914403006766851930
评价年度: 2020
数据来源: 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司
纳税人识别号: 914403006766851930
评价年度: 2017
数据来源: 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司
纳税人识别号: 914403006766851930
评价年度: 2019
数据来源: 国家税务总局

第 7 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)

第 7 页 共 9 页

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 202504291620690528125
生成时间: 2025年04月29日 16:01:16

企业信用承诺信息

承诺类型: 行业自律型 第 1 条

承诺事由: 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期: 2019-06-24

承诺受理单位: 深圳市住房和建设局

承诺履行状态: ---

企业信用承诺信息

承诺类型: 主动型 第 2 条

承诺事由: 商事登记

承诺作出日期: 2008-07-09

承诺受理单位: 深圳市市场监督管理局

承诺履行状态: ---

企业信用承诺信息

承诺类型: 行业自律型 第 3 条

承诺事由: 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期: 2022-03-03

承诺受理单位: 深圳市住房和建设局

承诺履行状态: ---

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

第 8 页 共 9 页

第 12 页

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202504291620696528125
生成时间：2025年04月29日 16:20:16

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

第 9 页 共 9 页



1.2.2 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市九阳安防智能工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006766851930

注册号:

法定代表人: 方东阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年07月09日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403006766851930
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5001.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
- 住所: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室
- 经营范围: 智能化网络产品及通信安防系列设备的销售; 智能化系统工程的设计施工; 信息系统及安防系统相关系统的设计、施工及技术咨询。^智能化安全技术防范系统设计、施工、维修。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

- 企业名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司
- 法定代表人: 方东阳
- 成立日期: 2008年07月09日
- 核准日期: 2020年07月23日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2008年07月09日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	方东阳	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王英	自然人股东	非公示项	非公示项	



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006766851930

注册号:

法定代表人: 方东阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006766851930

注册号:

法定代表人: 方东阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)




深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006766851930

注册号:

法定代表人: 方东阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年07月09日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

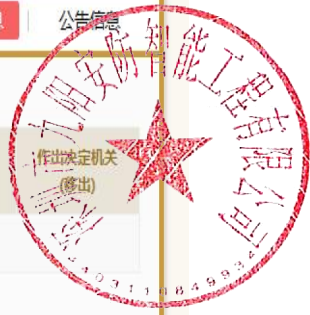
[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)



1.2.3 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)
手机查看

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		

企业资质资格

注册人员

工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李根	362421199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202319423	机电工程
2	陈锐浩	445281199*****33	二级注册建造师	粤2442024202409655	机电工程
3	吴卫平	430522197*****17	一级注册建造师	粤1442006200702031	机电工程
4	钟新旺	441900197*****70	一级注册建造师	粤1442018201904033	机电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)
手机查看

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		

企业资质资格

注册人员

工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

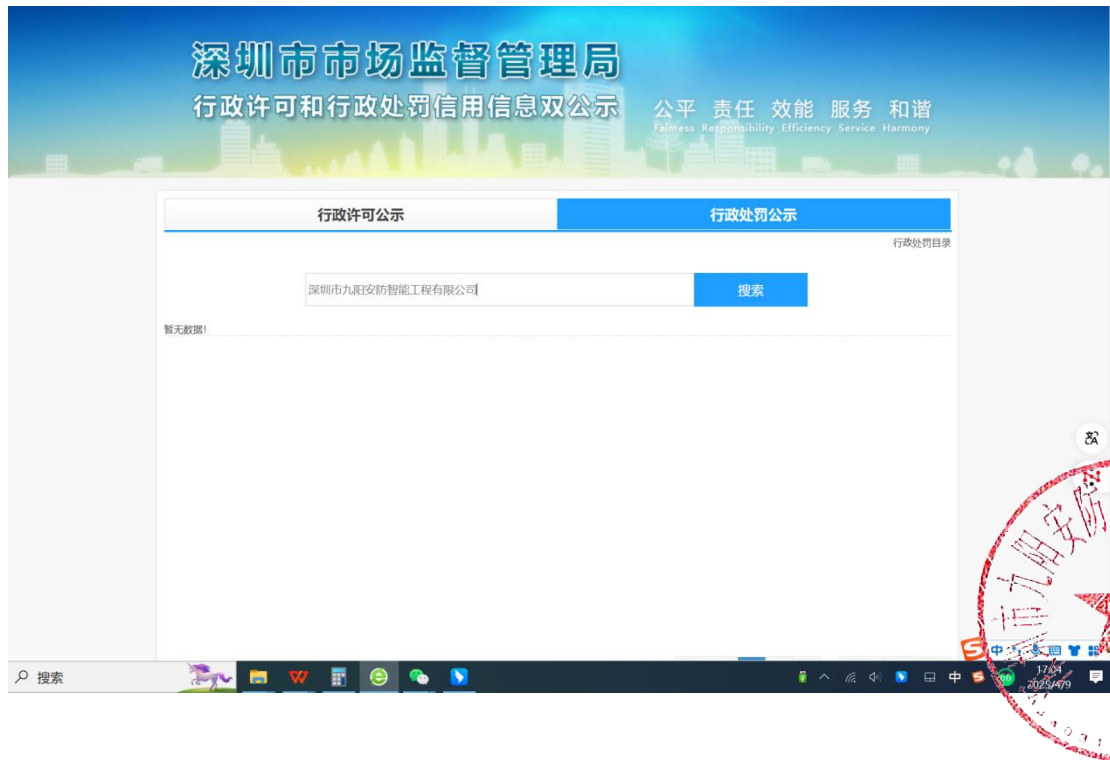
认定部门

列入日期

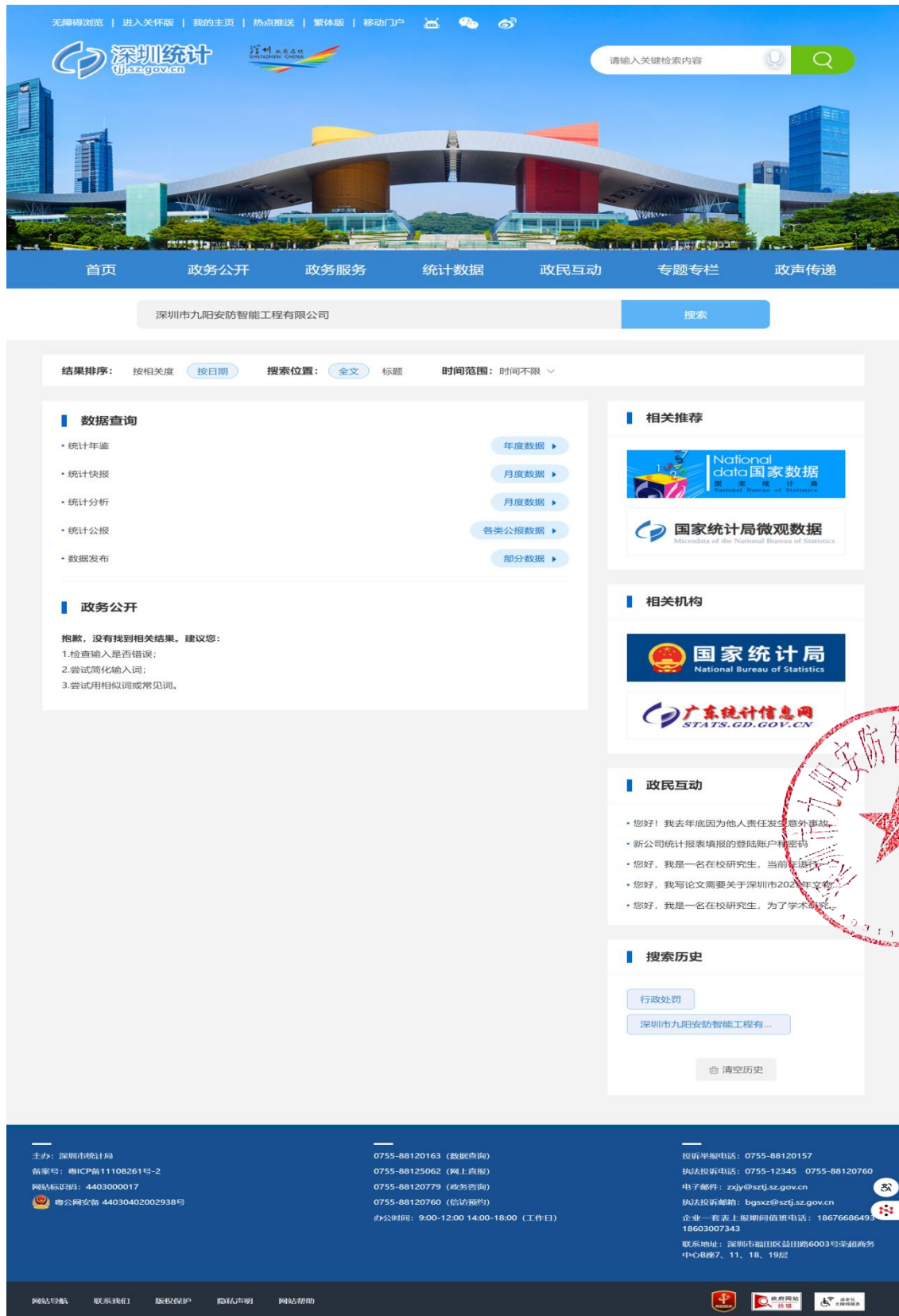


暂无数据

1.2.4 深圳市市场监督管理局截图



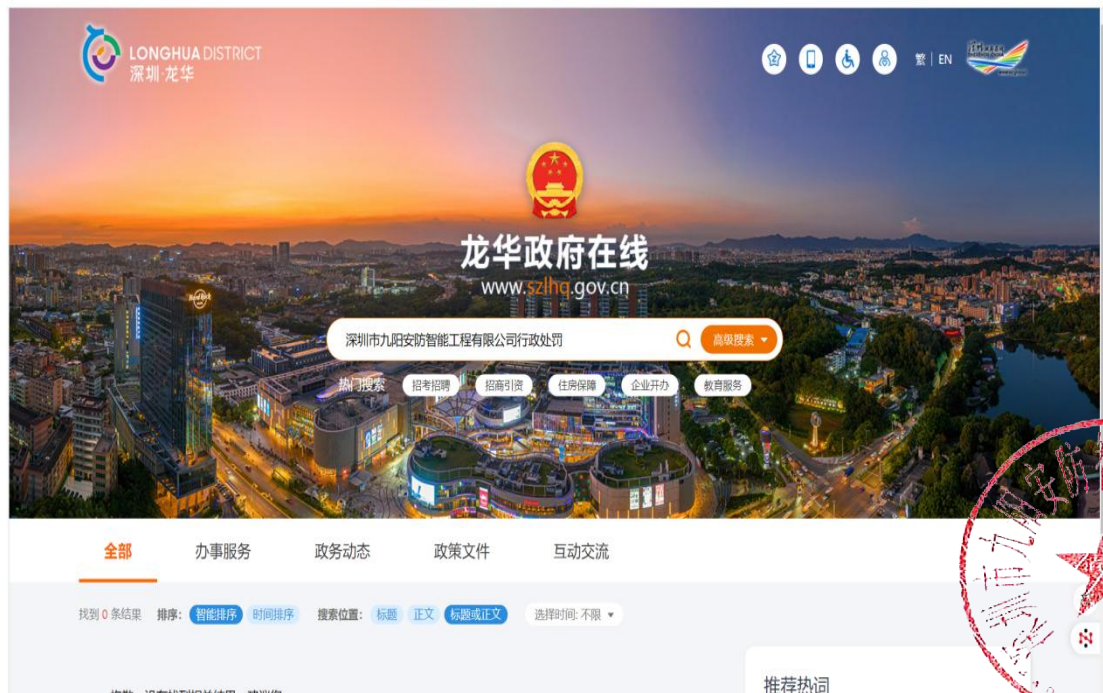
1.2.5 龙华区市场监督局截图



1.2.6 深圳市住房和建设局截图



1.2.7 龙华区住建局截图



1.3 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目智能化工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市九阳安防智能工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	方东阳/深圳市九阳安防智能工程有限公司	出资比（ 95 ） %
非控股股东/投资人	王英/深圳市九阳安防智能工程有限公司	出资比（ 5 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市九阳安防智能工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：方东阳（签字或加盖私章）

2025 年 5 月 12 日

1.3.1 深圳市市场监督管理局截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

深圳市九阳安防智能工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市九阳安防智能工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王英	250.05	自然人	自然人股东
方东阳	4750.95	自然人	自然人股东

1.3.2 国家企业信用信息公示系统



深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006766851930

注册号:

法定代表人: 方东阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006766851930

企业名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

注册号:

法定代表人: 方东阳

类型: 有限责任公司

成立日期: 2008年07月09日

注册资本: 5001.000000万人民币

核准日期: 2020年07月23日

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室

经营范围: 智能化网络产品及通信安防系列设备的销售; 智能化系统工程的设计施工; 信息系统及安防系统相关系统的设计、施工及技术咨询。^智能化安全技术防范系统设计、施工、维修。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2008年07月09日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	方东阳	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王英	自然人股东	非公示项	非公示项	

第 25 页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006766851930

注册号:

法定代表人: 方东阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006766851930

注册号:

法定代表人: 方东阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403006766851930

注册号:

法定代表人: 方东阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年07月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

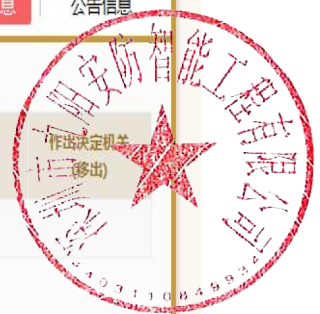
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



第 2 章 企业同类工程业绩

2.1 企业同类工程业绩汇总一览表

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程	智能化工程	1390.11	2024.4.23	2025.01.08	
2	大百汇公安办公楼智能化工程	智能化工程	580.67	2023.07.08	2024.01.07	
3	阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	智能化工程	844.00	2022.8.10	2023.12.17	
4	御璟尚筑轩弱电智能化工程	智能化工程	618.32	2022.8.16	2022.10.27	
5	龙华人才安居华越龙苑项目	智能化工程	818.00	2022.01.20	2022.08.02	



2.1.1 业绩

2.1.1.1 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

 鹏瑞集团
PARKLAND GROUP

中标通知书

建设单位：佛山市瑞远房地产有限公司
中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司
地 点：佛山市顺德区大良德民路以东，澄海路以北地块

由 佛山市瑞远房地产有限公司 承办的 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 13,901,130.20 元

本工程实施总工期为：253 个日历天。（暂定开工日期为2024年4月30日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按时进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到佛山市瑞远房地产有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开工令指定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：



2024年04月13日

第 1 页 共 1 页

项目经理任命书

工程名称：鹏瑞铭珩湾花园项目大区智能化工程

302017 ☐ ☐

致：佛山市瑞远房地产有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命钟新旺同志为鹏瑞铭珩湾花园项目大区智能化工程项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年4月25日

附表：本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	18529778002
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	18078541900
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

合同编号: fsdellam-PRTYW/PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目 大区智能化工程合同文件



工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东, 澄海路以北地块

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

第 1 页, 共 24 页

合同编号: fssddlam-PRTYW-PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目智能化工程合同

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司 (以下简称“甲方”)

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和 佛山 市的有关规定及本工程的具体情况,为明确合同内容及合同各方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本施工合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程(以下简称本工程)。
- 2、工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东,澄海路以北地块
- 3、承包方式: 总价包干(包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包税金(含进口部件的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税)、包调试验收、包保修期、包成品保护、包文明施工措施费、包施工水电费、保险费、配合费、包风险等全包方式)。
- 4、承包范围及内容: 智能设备网系统、视频监控系统、可视对讲系统(设备甲供,穿线为智能化单位供货,包含公区可视对讲设备安装)、无线对讲系统、周界系统、电子巡更系统、电梯五方通话系统、停车管理系统、信息发布系统、中心机房系统、UPS 配电系统、无线 WIFI 系统、背景音乐系统、门禁系统、BAS 监控系统、室外管线、智慧社区系统、电梯控制等系统的穿线,设备的安装、调试、成品保护,室外部分线槽、保护管的敷设等,机房建设系统安装调试;静电地板安装、天花,系统接地等,具体工程内容及选用品牌见附件《报价清单》和《品牌表》。承包范围如有变动,以甲方书面通知为准。
- 5、详细的承包内容分项见附件报价清单和设计施工图及设计说明。

第二条 工期

1. 开工日期: 暂定 2024 年 4 月 30 日(以甲方通知为准)。

竣工日期: 暂定 2025 年 1 月 13 日。

本工程合同总工期与主体工程同步施工,且在精装工程完成后 30 日内完工)。具体施工开工时间以监理工程师批准的开工报告时间为准。

第 2 页,共 24 页



合同编号: fushihem-PRIYW/PRIYW01-GC-2021-04-0002

融城坊花园项目北区智能化工程合同

索赔等)。

- 9、乙方保证本工程(本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程)所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求,确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求;否则由此引起的一切责任及损失(含购房业主的索赔等)由乙方承担。甲方可随时提出空气及环保等测试要求,测试合格,其测试费用由甲方承担,测试不合格,由乙方承担测试费和整治所需费用,如造成甲方或第三方人身、财产损失的,还应承担一切责任并赔偿损失(含购房业主的索赔等)。
- 10、乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后,如因工程质量(包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等)或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。
- 11、乙方保证达到并满足各工程质量控制标准,若有违反,乙方承担违约责任。
- 12、双方对本工程质量要求有特别约定的,乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求,不符合要求的,甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。
- 13、施工过程原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收,对于未验收而直接使用的材料,将处以 10000-50000 元/次违约金,并承担相关责任。对于未验收而直接隐蔽进入下道工序施工,将处以 2000-20000 元/次违约金,并承担相关责任。

第四条 合同价款及计价原则

- 1、本合同总价包干,合同不含税总价(小写)¥12,753,330.46 元,增值税税率为 9%,含税总价款为人民币(大写)壹仟叁佰玖拾万元零壹仟壹佰叁拾元零贰角,(小写):¥13,901,130.20 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 2、合同价款包含:材料费、施工费、调试费、各类税金、临时设施费、施工措施费、工程必需的检测费用等一切税费及不可预见费,是完成本工程至调试验收合格(包含 2 年免费保修)所发生的一切费用。
- 3、计价原则
 - 1) 合同造价的确定

第 4 页,共 24 页



合同编号: fssddlsm-PRTYW/PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞城邦花园项目大区智能化工程合同

- 4、指派弱电工程师黄克奋为甲方驻工地代表,负责审核主要材料及设备,对工程质量、进度、隐蔽工程、效果进行监督、检查,办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。
- 5、对乙方的工程质量进行初验和竣工验收,并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6、对乙方施工中出现的质量问题,甲方有权要求乙方立即对出现的问题进行返工修改。
- 7、按本合同约定支付工程款。
- 8、如乙方在现场配合或者质量方面等不能满足工程要求,甲方有权减少其承包范围或者直接解除、终止本施工合同。

第七条 乙方责任

- 1、针对本项目编制切实可行的施工组织设计方案。
- 2、按甲方要求进行施工图纸的完善,并负责配合装修及其他安装单位等的修改和协调,该工作包含在合同工期内完成。
- 3、负责将图纸整理及送呈甲方审批,审批后的图纸及说明文件作为施工依据。
- 4、指派余宗明为乙方代表,代表乙方负责合同的履行
- 5、指派钟新旺为乙方项目负责人,该负责人必须常驻现场办公,并能作出设计及技术的最终决定,负责参加所有设计及协调事宜。项目负责人在合同有效期内未经甲方同意不得更换。当乙方项目负责人不能满足甲方要求时,乙方应更换直至满足甲方要求并保证合同正常履行。
- 6、按要求组织施工,保质、保量、按合同工期完成施工任务,设备和材料进场必须履行报验手续,经甲方代表确认合格后才能进场施工。甲方所提出的质量、安全问题,乙方需采取措施整改,拒不整改或者无故拖延整改,甲方有权委托第三方实施,产生的所有费用由乙方承担,并且处以2000-20000元/次违约金。
- 7、在施工过程中,乙方保证所有产品均采购正品,且考虑后期的兼容性。在施工阶段全力配合现场要求,项目人员做到随叫随到。
- 8、自觉接受甲方对其施工质量和安全文明生产的监督管理,执行有关规范,做好安全防火,防盗工作,负责施工安全责任。施工现场要采用严密的安全防火措施,杜绝火灾事故的发生,保证施工现场内施工人员、设备的安全,因乙方原因造成的安全事故,乙方需承担因此所引起的一切经济及法律责任。
- 9、施工时要注意保护其他分包单位的施工成果和不损坏现场的施工机械、设备和安全防护设施。不在施工现场乱写乱画,文明施工。



合同编号: JaskBam-PRTYW/PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

(本页为《佛山鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同》签字页)



甲方: (盖章)



法定代表人/委托代理人:

乙方: (盖章)



法定代表人/委托代理人:

签订日期 2024 年 4 月 23 日 (由最后签署方签署)

第 24 页, 共 24 页

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 01 月 08

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 01 月 08 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.1.2 大百汇公安办公楼智能化工程

工程名称: <u>大百汇公安办公楼智能化工程</u> 工程地点: <u>深汕特别合作区大百汇科技园内</u> 发 包 人: <u>深汕特别合作区城市综合服务有限公司</u> 承 包 人: <u>深圳市九阳安防智能工程有限公司</u> 2023年版 - 1 -		工程编号: 合同编号: 
---	--	--

第一部分 协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区城市综合服务有限公司

承包人(全称): 深圳市九阳安防智能工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大百汇公安办公楼智能化工程

工程地点: 深汕特别合作区大百汇科技园内

工程规模及特征: 本项目施工内容包括但不限于公安办公大楼计算机系统、综合布线系统、门禁系统、监控系统、联合接地系统、强电干线系统以及接入机房部分装饰工程、电气系统工程等(详见本工程施工图和工程量清单)。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

本项目施工内容包括但不限于公安办公大楼计算机系统、综合布线系统、门禁系统、监控系统、联合接地系统、强电干线系统以及接入机房部分装饰工程、电气系统工程等。(详见施工图纸和工程量清单,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 01 月 11 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程暂定合同总金额为人民币: (小写) ¥: 5806700.00 元, (大写) 伍佰捌拾万零陆仟柒佰元整 (详见工程量清单, 附件一), 中标下浮率为 14.39% 其中:

1. 主材设备暂定合同金额为人民币¥: 1754700.00 元, 不含税金额: ¥1552831.86 税率: 13%; 详见工程主材设备报价清单 (附件 2) 主材设备金额及主材设备报价清单只作为开具增值税专用发票的依据, 最终主材设备数量与金额按实际完成工程量为准, 以审计部门审定价为准;

2. 安装工程暂定合同金额为人民币¥: 4052000.00 元, 不含税金额¥3717431.19, 税率: 9%; 工程服务金额只作为开具增值税专用发票的依据。

价税合计金额为人民币 (小写) ¥: 5806700.00 元, (大写) 伍佰捌拾万零陆仟柒佰元整, 合同执行中如遇税率变动, 将按照国家政策进行相应调整。

发票类别: 增值税专用发票

最终工程量根据实际完成工程量为准。最终结算价以审计部门审定价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万贰仟肆佰贰拾肆元肆角叁分 (¥12424.43 元);



(2)暂列金额(税后):

人民币(大写)壹拾捌万元整(¥180000.00元)。

(一)本工程采用固定单价合同。

(二)本工程工程量计算规则采用《GB 50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》，计价定额依据套用《深圳市安装工程(2003)(2014机械)》，费率采用深建价[2018]25号 and 建办标函[2019]193号文中的推荐费率，信息价采用深圳市工程造价管理站编制发布的2019年5月的《深圳建设工程价格信息》;

(三)变更价款的确定方式:

(1)合同中已有适用于变更工程的项目单价,按合同已有的项目单价确定变更价款;

(2)合同中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款;

(3)合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价,由发包人和承包人按照标底的编制方法和依据的信息价计算出该项目的综合单价,并按中标下浮率进行下浮调整。无信息价的材料设备经四方询价后确定单价;

(4)承包人必须无条件接受并认同,经过政府审计部门(机构)或发包人指定审核机构审定(审核)按上述结算方式和中标下浮率下浮后确定的结算审核成果文件。

(四)材料设备的确定:本工程所有材料设备的款式、品牌、型号、做工均须符合施工图纸、相关规范和使用要求,并经发包人工程师确定后方可使用,因承包人违反此条约造成的损失由承包人自行承担。

(五)竣工验收和结算:

1、工程具备竣工验收条件后14日内,承包人按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向监理工程师提供完整竣工图四套、竣工资料四套及竣工验收报告和相应的电子文件,监理工程师收到竣工验收资料后,应在7天内审核,若不符合要求,监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师,监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后7天内组织相关单位进行验收,并在7天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改,并承担有其自身原因造成的修改费用。编制竣工图、竣工资料的费用已含在合同价中。

2、竣工验收通过且竣工报告经发包人批准后,承包人向发包人移交已完成的工程并应按国家的有关规定和本合同约定的时间和方式向发包人代表提出结算报告。递交的竣



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 07 月 08 日;

订立地点: 深汕特别合作区

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人: 深汕特别合作区城市综合服务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深汕特别合作区创富路科技孵化基地 2 栋 2 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号: 79170155200008205

承包人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙华新区龙华办事处狮头岭龙观路鸿宇大厦五层 505 室

邮政编码:

法定代表人: 方东阳

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: 4000026609201301577

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由我司九阳安防智能工程有限公司承建的大百汇公安办公楼智能化工程项目，在施工期间，承蒙有关单位、领导及专家的大力支持与精心指导。公司通过合理规划，项目部凭借科学管理，加之全体施工人员齐心协力，工程得以顺利完成。施工过程中，严格依照设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准进行检查验收。在此，向建设、设计、监理等相关单位表示诚挚感谢。依据相关标准，经自评，大百汇公安办公楼智能化工程项目质量等级为合格，系统运行稳定，满足设计及使用需求。后续将做好维护保障工作。

分包单位（公章）

单位（项目）负责人：

2024 年 01 月 07 日

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2024 年 01 月 07 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.1.3 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购 施工总承包工程(EPC)

项 目 经 理 任 命 书

工程名称: 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 302017 甲 2

致: 深圳市龙岗人才安居有限公司 (建设单位)

根据投标书和施工合同约定, 公司决定任命 钟新旺 同志为 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位 (公章): 深圳市九阳安防智能工程有限公司 法定代表人(签字): 阳方东

日期: 2022 年 8 月 19 日

附表: 本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓 名	职 务	职 称	专 业	证 号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	13828778002
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	18078541900
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25

地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]

建设工程施工专业 分包合同 (2021 年 C 版)

承揽合同编码： [S1GE51420200010]

分包合同编码： [S2GE51420200010Z219795]

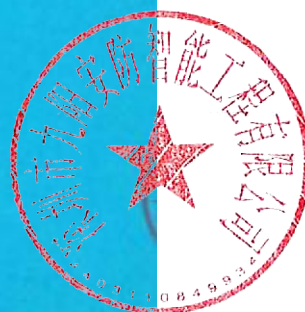
分包工作内容： [智能化工程]

发包人： [深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市九阳安防智能工程有限公司]

签订时间： [2022 年 8 月 10 日]



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市九阳安防智能工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]。
2. 分包工程名称：[智能化工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市龙岗区园山街道沙荷路阿波罗未来产业园启动区内部]。
4. 分包工程承包范围：[智能化工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2022] 年 [8] 月 [10] 日。

计划完工日期：[2023] 年 [12] 月 [23] 日。

工期总日历天数：[500] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；

计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及配套验收规范的合格，确保获得“深圳市优质结构工程奖”、获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖]标准。

阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)-智能化工程合同

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [捌佰肆拾肆万元整] (¥8440000.00 元), 其中:

(1) 分包合同价款 (不含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [柒佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分] (¥7743119.27 元)。

(2) 增值税: 一般计税, 税率为 [9 %], 暂定为: 人民币 (大写) [陆拾玖万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分] (¥ 696880.73 元)。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定, 若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失, 由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除, 造成承包人损失, 由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠, 应在承包人的许可前提下, 提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费 (不含增值税) 为: 人民币 (大写) [壹拾伍万肆仟捌佰捌拾玖元叁角玖分] (¥ [154862.39] 元)。

2. 分包合同价格形式: [综合单价下浮], 合同最终价以竣工验收后经承包人审查的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理: 钟新旺

联系电话: 15999683131

联系地址: 深圳市龙华区龙观路鸿宇大厦 1505

电子邮件: 3125802448@qq.com

微 信: 15999683131

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;

阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程合同

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

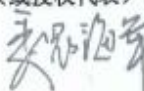
2. 签订时间：[2022] 年 [] 月 [] 日。

3. 签订地点：[上海] 市 [宝山] 区签订。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [叁] 份，分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：
（签字） 

分包人：（印章）深圳市九阳安防智能工程有限公司
法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字） 

组织机构代码：91310000746502808A

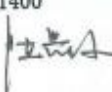
组织机构代码：91440300676685190

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505 室

邮政编码：511400

邮政编码：518109

承包人代表： 

分包人代表： 

电子信箱：123961092@qq.com

电子信箱：3125802448@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行

账号：：31001525800056001862

账号：4000026609201301577

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）

单位(项目)负责人:

2023 年 12 月 17 日

建设单位（公章）

单位(项目)负责人:

2023 年 12 月 17 日

2.1.1.4 御璟尚筑轩弱电智能化工程

御璟尚筑轩弱电智能化工程施工合同	
发包人（甲方）：	深圳腾鸿投资有限公司
承包人（乙方）：	深圳市九阳安防智能工程有限公司
工程名称：	御璟尚筑轩弱电智能化工程施工合同
工程地点：	深圳市龙华区

1 / 52

建设工程施工合同

发包方（甲方）：深圳腾鸿投资有限公司

承包方（乙方）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、等价有偿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同，以资信守。

一、概况

工程名称：御璟尚筑轩弱电智能化工程

工程地点：深圳市龙华区

工程主要承包范围：御璟尚筑轩弱电智能化工程施工总承包智能化专业工程、包工料，包安全，包括设计图纸优化、图纸会审、设计变更、工程实施、包工程验收合格、包预结算，包画竣工图包资料移交等；

分包工程主要工作内容：具体以施工图纸为准。

二、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 20 日

竣工日期：AB 栋 2022 年 9 月 20 号。

CE 栋 2022 年 10 月 29 日

合同工期总日历天数为：70 天。

（遇特殊情况、不可抗力，须发包人签字确认后，工期相应顺延）

三、合同价款

1、工程总造价：合同暂定总金额为人民币大写：陆佰壹拾捌万叁仟贰佰叁拾叁元壹角玖分，小写：6,183,233.19 元整（含 6% 增值税普通发票）

2、单价：采用固定综合单价形式。

3、最终结算按照发包人确认的承包人最终实际完成的工程量为准。不可预见的项目发生，以现场实际签证为准。

4、为避免不平衡报价，工程量清单范围内的按报价清单合同价，变更引起的工程量超出清单工程量较多且单价偏高的项目，结算时甲方有权按照市场价进行询价调



若承包方在收到通知后不及时派员维修，发包方可另请人员修理，修理费用由承包方承担，由此给发包方造成的经济损失由承包方赔偿。

2、双方约定的分包人其他违约责任：

(1) 工程因质量不符合规定的，承包方负责无偿修理或返工，并承担相应损失。

(2) 承包方若不按合同规定履行合同义务，发包方将追究承包人责任，并有权要求承包方赔偿其造成的一切经济损失。

(3) 承包方必须自行完成本合同工程，本工程严禁乙方转包或再分包，否则构成违约。

4、承包方报价清单为本合同的组成部分。

5、任何一方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。合同一方将其合同权利转让的，该权利转让行为无效，对本合同另一方不产生法律约束力。

6、现场函件管理

合同履行过程中，发包人向承包人送达的各类文件、函件等资料文件，承包人的现场负责或其管理人员应及时签认；如对上述文书有异议，应根据函件资料时限要求及时提出，否则，自签收3天后，视为承包人对该文书的确认同意；

如承包人拒绝签认的，发包人可特快专递或电子邮件的形式发出，并自特快专递发出之日或电子邮件发出之日起7天后，视为承包人对该文书的确认同意。

双方确认承包人邮寄送达的地址及联系人如下：

分包人：深圳市九阳安防智能工程有限公司

联系人：余宗明

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室

邮编：518000

电话：0755-27705665

电子邮箱地址：3125802448@qq.com

8、其他未尽事宜按国家现行法规办理。

9、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、合同生效

1、合同订立时间：2022 年 8 月 16 日

2、合同订立地点：深圳市龙华区

7/52



3、本合同双方约定 后生效

十二：附件：

附件一：承包人营业执照、资质证明

附件二：项目预算造价清单

(本页空白)

发包方：(公章)

委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

承包方：(公章)

委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由我司九阳安防智能工程有限公司承建的御璟尚筑轩弱电智能化能化工程项目，施工阶段承蒙有关单位、领导与专家的大力支持及精心指导。公司联合项目部科学规划、精细管理，施工团队全力投入，使工程顺利竣工。施工时严格照设计图纸、施工规范、国家强制性条文及质量验收标准检查。在此，感谢建设、设计、监理等单位的协作。经严格自评，依据相关标准，龙华中安苑智能化工程质量等级为合格，各项智能化系统运行稳定，基本达到预期目标，后续会持续优化维护。

分包单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022 年 10 月 27 日

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022 年 10 月 27 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.1.5 龙华人才安居华越龙苑项目

 中建五局三公司

中标通知书

建设单位：中建五局第三建设有限公司
中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司
地 点：深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路26号

由 中建五局第三建设有限公司 承办的 龙华人才安居华越龙苑项目，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 8,180,000.00 元

本工程实施总工期为：194个日历天。（暂定开工日期为2022年01月20日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按时进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到中建五局第三建设有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开令指定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：

深圳市九阳安防智能工程有限公司

中建五局第三建设有限公司
电子合同专用章
2022年01月08日

第1页 共1页

项目经理任命书

工程名称： 龙华人才安居华越龙苑项目

302017□□

致：中建五局第三建设有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命钟新旺同志为龙华人才安居华越龙苑项目项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位(公章)：深圳市九阳安防智能工程有限公司 法定代表人(签字)：

日期：2022年1月20日

附表：本工程项目经理部管理人员名单

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 1442018201904033	13828778002
2	吴卫平	技术负责人	中级	机电	粤 1442006200702031	15817486171
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

CSCEC

中建

 中建五局三公司

广东公司龙华人才安居华越龙苑项目智能化工程

专业分包合同

合同编号: 中建五局 01-06-2020-015-03-014



承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

签约时间: 2022年01月20日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

CSCEC

中建

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号1601(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (简称乙方)
法定代表人: 方东阳
项目负责人: 钟新旺
资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级
复审时间及有效期: 2025年3月3日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020673 延
纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403006766851930
注册地址及电话: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室
开户行及账号: 中国工商银行深圳龙华支行
4000026609201301577

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

CSCEC

中建

工程名称：龙华人才安居华越龙苑项目

工程地点：深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路 26 号

分包范围：主合同及图纸范围内的智能化工程包括弱电系统商业裙楼、幼儿园及地下室二次配管、红线内外接驳、电话、网络系统、视频监控系统、建筑设备监控系统、公共广播（背景音乐）系统、停车场管理系统、可视对讲系统、门禁管理系统、访客管理系统、远程抄表系统、智能化专网、智能照明系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、电子巡更系统、周界防范系统、紧急报警对讲系统、安防系统管理平台、机房工程等各系统的深化设计、明配线管、穿线、材料设备采购、安装、调试、报验、检测、入网、验收。与各通信运营商申请及对接等，与安居公司智慧园区系统平台协议对接系统、培训及售后等。所需的费用已经全部包含在总价内，不再另行计取。原设计图纸设计不完全、设计系统不完善、或设备选型不明确等，应由分包单位根据招标人技术要求进行深化设计。深化设计应满足满足《龙华区 A822-0408 宗地项目发包人技术要求》、《深圳市人才安居集团人才住房设计技术规定》中相关智能化各系统要求设计原则及相关规范要求，并全权负责协调主体设计院及甲方完善图纸备案。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）8180000 元（大写：捌佰壹拾捌万元）。其中不含增值税暂定金额为 7504587.16 元（大写：柒佰伍拾万零肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分）；增值税单列税率为 9%，税金 675412.84 元（大写：陆拾柒万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分）

CSCEC

中建

三、工期

计划开工日期：2022年 1 月 20 日

计划完工日期：2022年 8 月 2 日

合同工期总日历天数： 194 天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求（满足安居第三方评估要求），有矛盾的地方以较高标准为准；质量合格；单位工程验收合格率 100%；

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，并要求达到安全生产与文明施工优良工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求要求进行扣款。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

CSDEC

中建

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由我司九阳安防智能工程有限公司承建的龙华人才安居华越龙苑智能化工程项目，在施工阶段得到了各方单位、领导及专家的大力支持与精心指导。公司项目部科学安排、精细管理，施工人员全力投入，保障工程顺利完成。施工严格遵循设计图纸、施工规范、国家强制性条文及质量验收标准，各部门协同开展检查验收工作。期间，各相关单位积极提供协助，确保项目推进顺利。经自评，依据相关标准，该智能化工程项目质量等级为合格，感谢各方付出。

分包单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022 年 08 月 02 日

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022 年 08 月 02 日



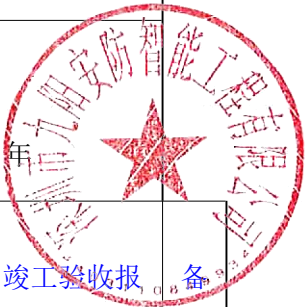
* GD - E1 - 914 / 6 *

第 3 章 拟派项目经理资历及同类工程业绩

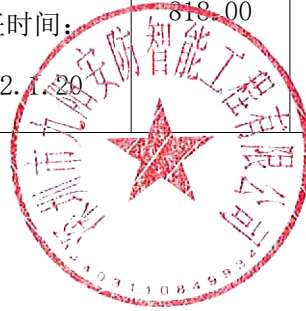
3.1 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名			钟新旺			
学历和专业			大学专科、制冷与空调技术			
年龄			51			
注册资格			一级注册建造师			
职称			中级			
在投标人单位从事的职务及年限			职务：项目经理 在投标单位工作年限：11 年			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程	智能化工程	职务：项目经理 担任时间：2024. 4. 30	1390.11	2025.01.08	
2	阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	智能化工程	职务：项目经理 担任时间：2022. 8. 20	844.00	2023.12.17	



3	龙华人才安居华越龙苑项目	智能化工程	职务：项目经理 担任时间： 2022.1.20	818.00	2022.08.02	
---	--------------	-------	-------------------------------	--------	------------	--



3.1.1 项目经理注册建造师证书及安全生产考核合格证书

项目经理注册建造师证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006687

姓 名: 钟新旺

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年06月18日

企 业 名 称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月16日

有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

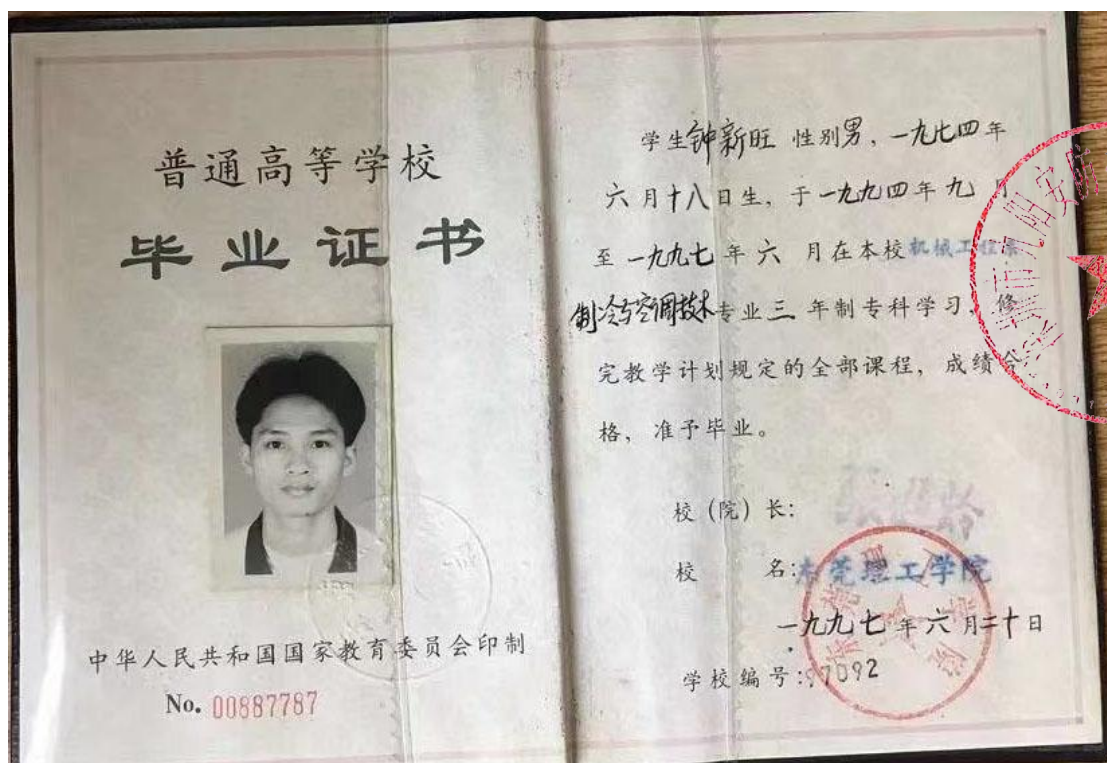
3.1.2 项目经理资格证



3.1.3 项目经理身份证



3.1.4 项目经理毕业证



3.1.5 项目经理职称证



3.1.6 项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟新旺 社保电脑号：3354497 身份证号码：441900197406186970 页码：1
参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号：213661 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.15
2025	04	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.15
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		57.14	48.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5400f473 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 213661 单位名称 深圳市九阳安防智能工程有限公司



3.1.7 业绩

3.1.7.1 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程



中标通知书

建设单位：佛山市瑞远房地产有限公司
中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司
地 点：佛山市顺德区大良德民路以东，澄海路以北地块

由 佛山市瑞远房地产有限公司 承办的 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 13,901,130.20 元

本工程实施总工期为：253 个日历天。（暂定开工日期为2024年4月30日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按时进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到佛山市瑞远房地产有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开工令指定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：



2024年04月13日

第 1 页 共 1 页

项目经理任命书

工程名称：鹏瑞铭珩湾花园项目大区智能化工程

302017 ☐ ☐

致：佛山市瑞远房地产有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命钟新旺同志为鹏瑞铭珩湾花园项目大区智能化工程项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年4月25日

附表：本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	13328778402
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	18078541900
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

合同编号: fsdellam-PRTYW/PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目 大区智能化工程合同文件



工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东, 澄海路以北地块

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

第 1 页, 共 24 页

合同编号: fssddlam-PRTYW-PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目智能化工程合同

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司 (以下简称“甲方”)

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和 佛山 市的有关规定及本工程的具体情况,为明确合同内容及合同各方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本施工合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程(以下简称本工程)。
- 2、工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东,澄海路以北地块
- 3、承包方式: 总价包干(包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包税金(含进口部件的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税)、包调试验收、包2年质保期、包成品保护、包文明施工措施费、包施工水电费、保险费、配合费、包垃圾清运等全包方式)。
- 4、承包范围及内容: 智能设备网系统、视频监控系统、可视对讲系统(设备甲供,管线乙方智能化单位供货,包含公区可视对讲设备安装)、无线对讲系统、周界系统、电子巡更系统、电梯五方通话系统、停车管理系统、信息发布系统、中心机房系统、UPS 配电系统、无线 WIFI 系统、背景音乐系统、门禁系统、BAS 监控系统、室外管线、智慧社区系统、电梯控制等系统的布线,设备的安装、调试、成品保护,室外部分线槽、保护管的敷设等,机房建设系统安装调试;静电地板安装、天花,系统接地等,具体工程内容及选用品牌见附件《报价清单》和《品牌表》。承包范围如有变动,以甲方书面通知为准。
- 5、详细的承包内容分项见附件报价清单和设计施工图及设计说明。

第二条 工期

1. 开工日期: 暂定 2024 年 4 月 30 日(以甲方通知为准)。

竣工日期: 暂定 2025 年 1 月 13 日。

本工程合同总工期与主体工程同步施工,且在精装工程完成后 30 日内完工)。具体施工开工时间以监理工程师批准的开工报告时间为准。

第 2 页, 共 24 页

合同编号: JH08B00-PRTYW-PRTYW01-GC-2021-04-0002

新阳路洪湾花园项目北区智能化工程合同

索赔等)。

- 9、乙方保证本工程(本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程)所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求,确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求;否则由此引起的一切责任及损失(含购房业主的索赔等)由乙方承担。甲方可随时提出空气及环保等测试要求,测试合格,其测试费用由甲方承担,测试不合格,由乙方承担测试费和整治所需费用,如造成甲方或第三方人身、财产损失的,还应承担一切责任并赔偿损失(含购房业主的索赔等)。
- 10、乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后,如因工程质量(包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等)或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。
- 11、乙方保证达到并满足各工程质量控制标准,若有违反,乙方承担违约责任。
- 12、双方对本工程质量要求有特别约定的,乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求,不符合要求的,甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。
- 13、施工过程原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收,对于未验收而直接使用材料,将处以10000-50000元/次违约金,并承担相关责任。对于未验收而直接隐蔽进入下道工序施工,将处以2000-20000元/次违约金,并承担相关责任。

第四条 合同价款及计价原则

- 1、本合同总价包干,合同不含税总价(小写)¥12,753,330.46元,增值税税率为9%,含税总价款为人民币(大写)壹仟叁佰玖拾万元零壹仟壹佰叁拾元零贰角,(小写):¥13,901,130.20元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 2、合同价款包含:材料费、施工费、调试费、各类税金、临时设施费、施工措施费、工程必需的检测费用等一切税费及不可预见费,是完成本工程至调试验收合格(包含2年免费保修)所发生的一切费用。
- 3、计价原则
 - 1) 合同造价的确定

第4页,共24页

合同编号: fssddlsm-PRTYW/PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞城邦花园项目 大区智能化工程合同

- 4、指派弱电工程师黄克奇为甲方驻工地代表,负责审核主要材料及设备,对工程质量、进度、隐蔽工程、效果进行监督、检查,办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。
- 5、对乙方的工程质量进行初验和竣工验收,并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6、对乙方施工中出现的质量问题,甲方有权要求乙方立即对出现的问题进行返工修改。
- 7、按本合同约定支付工程款。
- 8、如乙方在现场配合或者质量方面等不能满足工程要求,甲方有权减少其承包范围或者直接解除、终止本施工合同。

第七条 乙方责任

- 1、针对本项目编制切实可行的施工组织设计方案。
- 2、按甲方要求进行施工图纸的完善,并负责配合装修及其他安装单位等的修改和协调,该工作包含在合同工期内完成。
- 3、负责将图纸整理及送呈甲方审批,审批后的图纸及说明文件作为施工依据。
- 4、指派余宗明为乙方代表,代表乙方负责合同的履行
- 5、指派钟新旺为乙方项目负责人,该负责人必须常驻现场办公,并能作出设计及技术的最终决定,负责参加所有设计及协调事宜。项目负责人在合同有效期内未经甲方同意不得更换。当乙方项目负责人不能满足甲方要求时,乙方应更换直至满足甲方要求并保证合同正常履行。
- 6、按要求组织施工,保质、保量、按合同工期完成施工任务,设备和材料进场必须履行报验手续,经甲方代表确认合格后才能进场施工。甲方所提出的质量、安全问题,乙方需采取措施整改,拒不整改或者无故拖延整改,甲方有权委托第三方实施,产生的所有费用由乙方承担,并且处以 2000-20000 元/次违约金。
- 7、在施工过程中,乙方保证所有产品均采购正品,且考虑后期的兼容性。在施工阶段全力配合现场要求,项目人员做到随叫随到。
- 8、自觉接受甲方对其施工质量和安全文明生产的监督管理,执行有关规范,做好安全防火,防盗工作,负责施工安全责任。施工现场要采用严密的安全防火措施,杜绝火灾事故的发生,保证施工现场内施工人员、设备的安全,因乙方原因造成的安全事故,乙方需承担因此所引起的一切经济及法律责任。
- 9、施工时要注意保护其他分包单位的施工成果和不损坏现场的施工机械、设备和安全防护设施。不在施工现场乱写乱画,文明施工。



合同编号: hsdhxm-PHYYW/PHYYWD1-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

(本页为《佛山鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同》第 3 页)

甲方: (盖章)

法定代表人/委托代理人:

乙方: (盖章)

法定代表人/委托代理人:

签订日期 2024 年 4 月 23 日 (由最后签署方签署)

第 24 页, 共 24 页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 01 月 08 日

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 01 月 08 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.1.7.2 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购 施工总承包工程(EPC)

项 目 经 理 任 命 书

工程名称: 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 302017112

致: 深圳市龙岗人才安居有限公司 (建设单位)

根据投标书和施工合同约定, 公司决定任命 钟新旺 同志为 阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位(公章): 深圳市九阳安防智能工程有限公司 法定代表人(签字): 阳方东

日期: 2022 年 8 月19日

附表:本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓 名	职 务	职 称	专 业	证 号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	1442018201904033 粤	13823773002
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	2442021202216667 粤	18078541400
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25
地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]

建设工程施工专业 分包合同 (2021 年 C 版)

承揽合同编码：[S1GE51420200010]

分包合同编码：[S2GE51420200010Z219795]

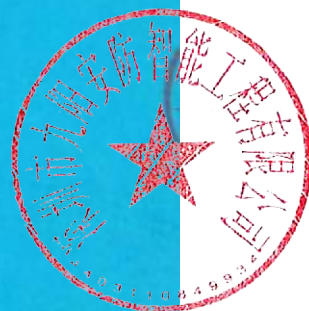
分包工作内容：[智能化工程]

发包人：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[深圳市九阳安防智能工程有限公司]

签订时间：[2022 年 8 月 10 日]



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市龙岗人才安居有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市九阳安防智能工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）- 智能化工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）]。
2. 分包工程名称：[智能化工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市龙岗区园山街道沙荷路阿波罗未来产业园启动区内部]。
4. 分包工程承包范围：[智能化工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2022] 年 [8] 月 [10] 日。

计划完工日期：[2023] 年 [12] 月 [23] 日。

工期总日历天数：[500] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；

计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到 [GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及配套验收规范的合格，确保获得“深圳市优质结构工程奖”、获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖] 标准。



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)-智能化工程合同

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [捌佰肆拾肆万元整] (¥8440000.00 元), 其中:

(1) 分包合同价款 (不含增值税) 暂定为: 人民币 (大写) [柒佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分] (¥7743119.27 元)。

(2) 增值税: 一般计税, 税率为[9]%, 暂定为: 人民币 (大写) [陆拾玖万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分] (¥ 696880.73 元)。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定, 若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失, 由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除, 造成分包人损失, 由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠, 应在承包人允许的前提下, 提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费 (不含增值税) 为: 人民币 (大写) [壹拾伍万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分] (¥ [154862.39] 元)。

2. 分包合同价格形式: [综合单价下浮], 合同最终价以竣工验收后经承包人审定后的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理: 钟新旺

联系电话: 15999683131

联系地址: 深圳市龙华区龙观路鸿宇大厦 1505

电子邮件: 3125802448@qq.com

微 信: 15999683131

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;



阿波罗未来产业园启动区 06-23、06-25 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-智能化工程合同

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2022] 年 [] 月 [] 日。

3. 签订地点：[上海] 市 [宝山] 区签订。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [叁] 份，分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

(本文以下无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：
(签字)

分包人：(印章) 深圳市九阳安防智能工程有限公司
法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
(签字)

组织机构代码：91310000746502808A

组织机构代码：91440300676685190

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505 室

邮政编码：511400

邮政编码：518109

承包人代表：

分包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

电子信箱：3125802448@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行

账号：31001525800056001862

账号：4000026609201301577

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》阿波罗未来产业园启动区06-23、06-25地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程项目经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）

单位(项目)负责人:

2023 年 12 月 17 日

建设单位（公章）

单位(项目)负责人:

2023 年 12 月 17 日

3.1.7.3 龙华人才安居华越龙苑项目

 中建五局三公司

中标通知书

建设单位：中建五局第三建设有限公司
中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司
地 点：深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路26号

由 中建五局第三建设有限公司 承办的 龙华人才安居华越龙苑项目，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 8,180,000.00 元

本工程实施总工期为：194个日历天。（暂定开工日期为2022年01月20日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按时进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到中建五局第三建设有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开令指定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：

深圳市九阳安防智能工程有限公司

中建五局第三建设有限公司
电子合同专用章
2022年01月08日

第1页 共1页

项目经理任命书

工程名称： 龙华人才安居华越龙苑项目

302017□□

致：中建五局第三建设有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命钟新旺同志为 龙华人才安居华越龙苑项目 项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位(公章)：深圳市九阳安防智能工程有限公司 法定代表人(签字)：

日期：2022年1月20日

附表：本工程项目经理部管理人员名单

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 1442018201904033	13820778002
2	吴卫平	技术负责人	中级	机电	粤 1442006200702031	15817486171
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

CSCEC

中建

 中建五局三公司

广东公司龙华人才安居华越龙苑项目智能化工程

专业分包合同

合同编号: 中建五局 01-06-2020-015-03-014



承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

签约时间: 2022年01月20日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

CSCEC

中建

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号1601(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (简称乙方)
法定代表人: 方东阳
项目负责人: 钟新旺
资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级
复审时间及有效期: 2025年3月3日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020673 延
纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403006766851930
注册地址及电话: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宝大厦15层1505室
开户行及账号: 中国工商银行深圳龙华支行
4000026609201301577

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

CSCEC

中建

工程名称：龙华人才安居华越龙苑项目

工程地点：深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路 26 号

分包范围：主合同及图纸范围内的智能化工程包括弱电系统商业裙楼、幼儿园及地下室二次配管、红线内外接驳、电话、网络系统、
视频监控系统、建筑设备监控系统、公共广播（背景音乐）系统、停
车场管理系统、可视对讲系统、门禁管理系统、访客管理系统、远程
抄表系统、智能化专网、智能照明系统、电梯五方对讲系统、信息发
布系统、电子巡更系统、周界防范系统、紧急报警对讲系统、安防系
统管理平台、机房工程等各系统的深化设计、明配线管、穿线、材料
设备采购、安装、调试、报验、检测、入网、验收。与各通信运营商
申请及对接等，与安居公司智慧园区系统平台协议对接系统、培训及
售后等。所需的费用已经全部包含在总价内，不再另行计取。原设计
图纸设计不完全、设计系统不完善、或设备选型不明确等，应由分包
单位根据招标人技术要求进行深化设计。深化设计应满足满足《龙华
区 A822-0408 宗地项目发包人技术要求》、《深圳市人才安居集团人
才住房设计技术规定》中相关智能化各系统要求设计原则及相关规范
要求，并全权负责协调主体设计院及甲方完善图纸备案。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）8180000 元（大写：捌佰壹拾捌万元）。
其中不含增值税暂定金额为 7504587.16 元（大写：柒佰伍拾万零肆仟伍
佰捌拾柒元壹角陆分）；增值税单列税率为 9%，税金 675412.84 元（大写：陆
拾柒万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分）

CSCEC

中建

三、工期

计划开工日期：2022年 1 月 20 日

计划完工日期：2022年 8 月 2 日

合同工期总日历天数为： 194 天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

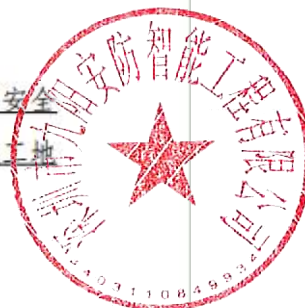
本分包工程质量标准双方约定为：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求（满足安居第三方评估要求），有矛盾的地方以较高标准为准；质量合格；单位工程验收合格率 100%；

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，并要求达到安全生产与文明施工优良工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行了扣款。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。



CSDEC

中建

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由我司九阳安防智能工程有限公司承建的龙华人才安居华越龙苑智能化工程项目，在施工阶段得到了各方单位、领导及专家的大力支持与精心指导。公司项目部科学安排、精细管理，施工人员全力投入，保障工程顺利完成。施工严格遵循设计图纸、施工规范、国家强制性条文及质量验收标准，各部门协同开展检查验收工作。期间，各相关单位积极提供协助，确保项目推进顺利。经自评，依据相关标准，该智能化工程项目质量等级为合格，感谢各方付出。

分包单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022 年 08 月 02 日

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022 年 08 月 02 日



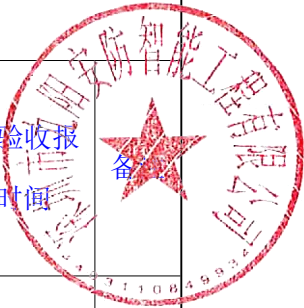
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

第 4 章 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

4.1 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

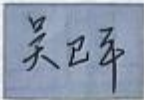
项目技术负责人姓名			吴卫平			
学历和专业			大学本科、给水排水工程			
年龄			51			
注册资格			一级注册建造师			
职称			中级			
在投标人单位从事的职务及年限			职务：技术负责人 在投标单位工作年限：5 年			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	
1	大百汇公安办公楼智能化工程	智能化工程	职务：技术负责人 任职时间：2023. 07. 15	580. 67	2024. 01. 07	
2	龙华人才安居华越龙苑项目	智能化工程	职务：技术负责人 任职时间：2022. 1. 20	818. 00	2022. 08. 02	



3	御璟尚筑轩弱电智能化工程	智能化工程	职务：技术负责人 任职时间： 2022.8.20	618.32	2022.10.27	
---	--------------	-------	--------------------------------	--------	------------	--



4.1.1 技术负责人注册建造师证

		使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	吴卫平	
性 别:	男	
出生日期:	1974年08月23日	
注册编号:	粤1442006200702031	
聘用企业:	深圳市九阳安防智能工程有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)	
		
		
	个人签名: 吴卫平	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.3.27	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月26日

4.1.2 技术负责人资格证

	姓名:	吴卫平
	Full Name	吴卫平
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1974年08月
	Date of Birth	
	专业类别:	机电安装
	Professional Type	
	批准日期:	2005年03月13日
	Approval Date	
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
管理号: 04344443404440492		
File No.:		
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期: 2006年01月10日	
	Issued on	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0044713

No.:

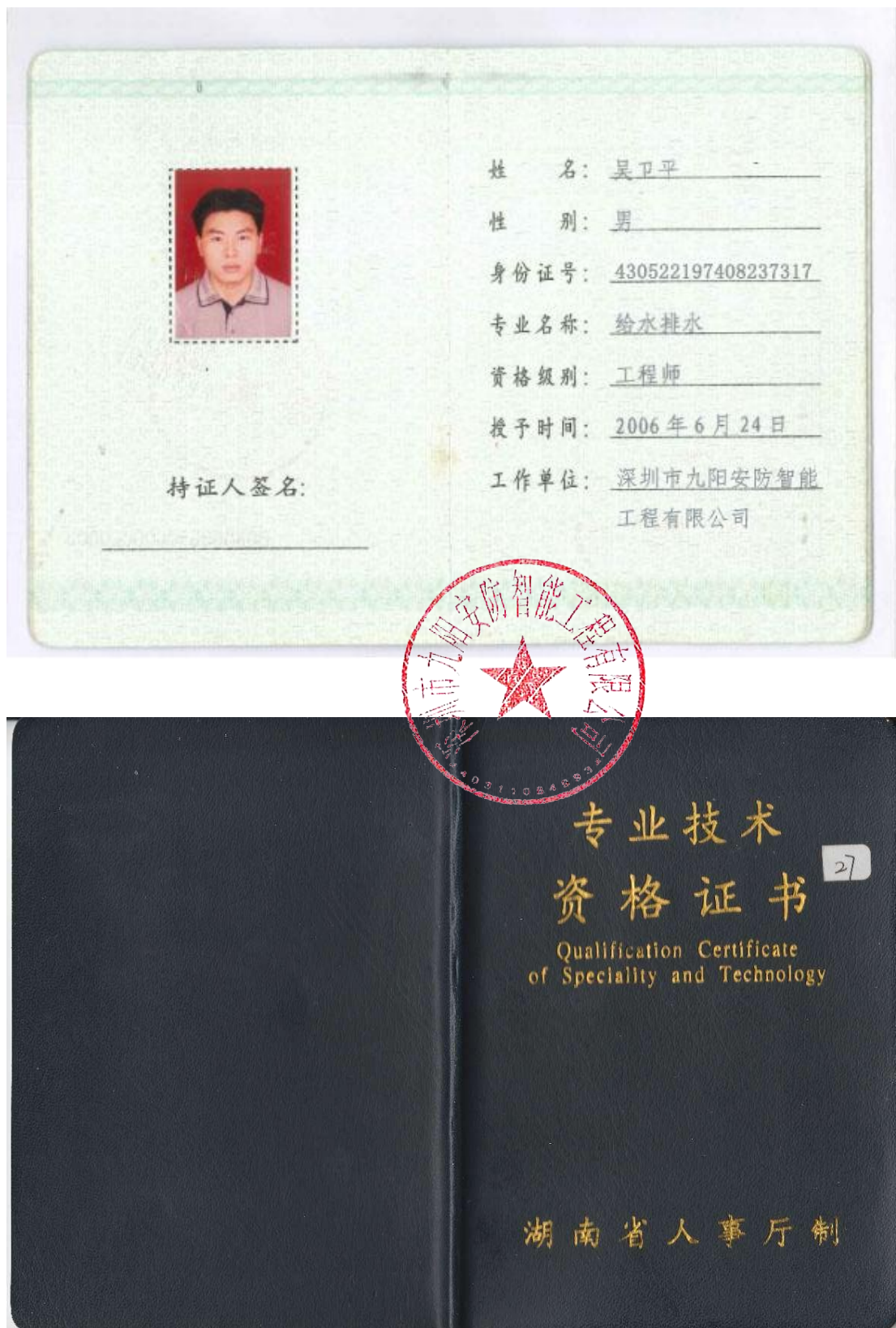
4.1.3 技术负责人身份证



4.1.4 技术负责人毕业证



4.1.5 技术负责人职称证



4.1.6 技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫平 社保电脑号：610354352 身份证号码：430522197408237317 参保单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号：213661

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险		工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.04	2520	20.18	5.04
2025	04	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.04	2520	20.18	5.04
合计				1527.28	718.72		673.3	269.32		67.34						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5402fb7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：213661 单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年5月6日

4.1.7 业绩

4.1.7.1 大百汇公安办公楼智能化工程

工程编号:	
合同编号:	
深圳市建设工程 施工合同	
工程名称: <u>大百汇公安办公楼智能化工程</u>	
工程地点: <u>深汕特别合作区大百汇科技园内</u>	
发 包 人: <u>深汕特别合作区城市综合服务有限公司</u>	
承 包 人: <u>深圳市九阳安防智能工程有限公司</u>	
	
2023年版	
	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区城市综合服务有限公司

承包人(全称): 深圳市九阳安防智能工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大百汇公安办公楼智能化工程

工程地点: 深汕特别合作区大百汇科技园内

工程规模及特征: 本项目施工内容包括但不限于公安办公大楼计算机系统、综合布线系统、门禁系统、监控系统、联合接地系统、强电干线系统以及接入机房部分装饰工程、电气系统工程等(详见本工程施工图和工程量清单)。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

本项目施工内容包括但不限于公安办公大楼计算机系统、综合布线系统、门禁系统、监控系统、联合接地系统、强电干线系统以及接入机房部分装饰工程、电气系统工程等。(详见施工图纸和工程量清单,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 01 月 11 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程暂定合同总金额为人民币: (小写) ¥: 5806700.00 元, (大写) 伍佰捌拾万零陆仟柒佰元整 (详见工程量清单, 附件一), 中标下浮率为 14.39% 其中

1. 主材设备暂定合同金额为人民币¥: 1754700.00 元, 不含税金额: ¥1552831.86 税率: 13% 详见工程主材设备报价清单 (附件 2) 主材设备金额及主材设备报价清单只作为开具增值税专用发票的依据, 最终主材设备数量与金额按实际完成工程量为准, 以审计部门审定价为准;

2. 安装工程暂定合同金额为人民币¥: 4052000.00 元, 不含税金额¥3717431.19, 税率: 9% ; 工程服务金额只作为开具增值税专用发票的依据。

价税合计金额为人民币 (小写) ¥: 5806700.00 元, (大写) 伍佰捌拾万零陆仟柒佰元整, 合同执行中如遇税率变动, 将按照国家政策进行相应调整。

发票类别: 增值税专用发票

最终工程量根据实际完成工程量为准。最终结算价以审计部门审定价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万贰仟肆佰贰拾肆元肆角叁分 (¥12424.43 元);

(2)暂列金额(税后):

人民币(大写)壹拾捌万元整(¥180000.00元)。

(一)本工程采用固定单价合同。

(二)本工程工程量计算规则采用《GB 50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》，计价定额依据套用《深圳市安装工程(2003)(2014机械)》，费率采用深建价[2018]25号 and 建办标函[2019]193号文中的推荐费率，信息价采用深圳市工程造价管理站编制发布的2019年5月的《深圳建设工程价格信息》;

(三)变更价款的确定方式:

(1)合同中已有适用于变更工程的项目单价,按合同已有的项目单价确定变更价款;

(2)合同中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款;

(3)合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价,由发包人和承包人按照标底的编制方法和依据的信息价计算出该项目的综合单价,并按中标下浮率进行下浮调整;无信息价的材料设备经四方询价后确定单价;

(4)承包人必须无条件接受并认同,经过政府审计部门(机构)或发包人指定审核机构审定(审核)按上述结算方式和中标下浮率下浮后确定的结算审核成果文件。

(四)材料设备的确定:本工程所有材料设备的款式、品牌、型号、做工均须符合施工图纸、相关规范和使用要求,并经发包人工程师确定后方可使用,因承包人违反此条约定造成的损失由承包人自行承担。

(五)竣工验收和结算:

1、工程具备竣工验收条件后14日内,承包人按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向监理工程师提供完整竣工图四套、竣工资料四套及竣工验收报告和相应的电子文件,监理工程师收到竣工验收资料后,应在7天内审核,若不符合要求,监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师,监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后7天内组织相关单位进行验收,并在7天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改,并承担有其自身原因造成的修改费用。编制竣工图、竣工资料的费用已含在合同价中。

2、竣工验收通过且竣工报告经发包人批准后,承包人向发包人移交已完成的工程并应按国家的有关规定和本合同约定的时间和方式向发包人代表提出结算报告。递交的竣

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 07 月 08 日;

订立地点: 深汕特别合作区

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人: 深汕特别合作区城市综合服务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深汕特别合作区创富路科技孵化基地2栋2楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号: 79170155200008205

承包人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙华新区龙华办事处狮头岭龙观路鸿宇大厦五层505室

邮政编码:

法定代表人: 方东阳

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: 4000026609201301577

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由我司九阳安防智能工程有限公司承建的大百汇公安办公楼智能化工程项目，在施工期间，承蒙有关单位、领导及专家的大力支持与精心指导。公司通过合理规划，项目部凭借科学管理，加之全体施工人员齐心协力，工程得以顺利完成。施工过程中，严格依照设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准进行检查验收。在此，向建设、设计、监理等相关单位表示诚挚感谢。依据相关标准，经自评，大百汇公安办公楼智能化工程项目质量等级为合格，系统运行稳定，满足设计及使用需求。后续将做好维护保障工作。

分包单位（公章）

单位（项目）负责人：

2024 年 01 月 07 日

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2024 年 01 月 07 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.1.7.2 龙华人才安居华越龙苑项目

 中建五局三公司

中标通知书

建设单位：中建五局第三建设有限公司
中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司
地 点：深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路26号

由 中建五局第三建设有限公司 承办的 龙华人才安居华越龙苑项目，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 8,180,000.00 元

本工程实施总工期为：194个日历天。（暂定开工日期为2022年01月20日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按时进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到中建五局第三建设有限公司与建设单位签订台同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开工令指
定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：

深圳市九阳安防智能工程有限公司

中建五局第三建设有限公司
电子合同专用章
2022年01月08日

第1页 共1页

CSCEC

中建

 中建五局三公司

广东公司龙华人才安居华越龙苑项目智能化工程

专业分包合同

合同编号: 中建五局 01-06-2020-015-03-01



承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

签约时间: 2022年01月20日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

CSCEC

中建

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号1601(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (简称乙方)
法定代表人: 方东阳
项目负责人: 钟新旺
资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级
复审时间及有效期: 2025年3月3日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020673 延
纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403006766851930
注册地址及电话: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室
开户行及账号: 中国工商银行深圳龙华支行
4000026609201301577



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

CSCEC

中建

工程名称：龙华人才安居华越龙苑项目

工程地点：深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路 26 号

分包范围：主合同及图纸范围内的智能化工程包括弱电系统商业裙楼、幼儿园及地下室二次配管、红线内外接驳、电话、网络系统、视频监控系统、建筑设备监控系统、公共广播（背景音乐）系统、停车场管理系统、可视对讲系统、门禁管理系统、访客管理系统、远程抄表系统、智能化专网、智能照明系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、电子巡更系统、周界防范系统、紧急报警对讲系统、安防系统管理平台、机房工程等各系统的深化设计、明配线管、穿线、材料设备采购、安装、调试、报验、检测、入网、验收。与各通信运营商申请及对接等，与安居公司智慧园区系统平台协议对接系统、培训及售后等。所需的费用已经全部包含在总价内，不再另行计取。原设计图纸设计不完全、设计系统不完善、或设备选型不明确等，应由分包单位根据招标人技术要求进行深化设计。深化设计应满足满足《龙华区 A822-0408 宗地项目发包人技术要求》、《深圳市人才安居集团人才住房设计技术规定》中相关智能化各系统要求设计原则及相关规范要求，并全权负责协调主体设计院及甲方完善图纸备案。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）8180000 元（大写：捌佰壹拾捌万元）。其中不含增值税暂定金额为 7504587.16 元（大写：柒佰伍拾万零肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分）；增值税单列税率为 9%，税金 675412.84 元（大写：陆拾柒万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分）

CSCEC

中建

三、工期

计划开工日期：2022年 1 月 20 日

计划完工日期：2022年 8 月 2 日

合同工期总日历天数为： 194 天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求（满足安居第三方评估要求），有矛盾的地方以较高标准为准；质量合格；单位工程验收合格率 100%；

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，并要求达到安全生产与文明施工优良工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行了扣款。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

CSDEC

中建

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由我司九阳安防智能工程有限公司承建的龙华人才安居华越龙苑智能化工程项目，在施工阶段得到了各方单位、领导及专家的大力支持与精心指导。公司项目部科学安排、精细管理，施工人员全力投入，保障工程顺利完成。施工严格遵循设计图纸、施工规范、国家强制性条文及质量验收标准，各部门协同开展检查验收工作。期间，各相关单位积极提供协助，确保项目推进顺利。经自评，依据相关标准，该智能化工程项目质量等级为合格，感谢各方付出。

分包单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022 年 08 月 02 日

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022 年 08 月 02 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.1.7.3 御璟尚筑轩弱电智能化工程

御璟尚筑轩弱电智能化工程施工合同	
发包人（甲方）：	深圳腾鸿投资有限公司
承包人（乙方）：	深圳市九阳安防智能工程有限公司
工 程 名 称：	御璟尚筑轩弱电智能化工程施工合同
工 程 地 点：	深圳市龙华区

1 / 52

建设工程施工合同

发包方（甲方）：深圳腾鸿投资有限公司

承包方（乙方）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、等价有偿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同，以资信守。

一、概况

工程名称：御璟尚筑轩弱电智能化工程

工程地点：深圳市龙华区

工程主要承包范围：御璟尚筑轩弱电智能化工程施工总承包智能化专业工程，包工包料，包安全，包括设计图纸优化、图纸会审、设计变更、工程实施、包工程验收合格、包预结算，包画竣工图包资料移交等；

分包工程主要工作内容：具体以施工图纸为准。

二、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 20 日

竣工日期：AB 栋 2022 年 9 月 20 号。

CE 栋 2022 年 10 月 29 日

合同工期总日历天数为：70 天。

（遇特殊情况、不可抗力，须发包人签字确认后，工期相应顺延）

三、合同价款

1、工程总造价：合同暂定总金额为人民币大写：陆佰壹拾捌万叁仟贰佰叁拾叁元壹角玖分，小写：6,183,233.19 元整（含 6% 增值税普通发票）

2、单价：采用固定综合单价形式。

3、最终结算按照发包人确认的承包人最终实际完成的工程量为准。不可预见的项目发生，以现场实际签证为准。

4、为避免不平衡报价，工程量清单范围内的按报价清单合同价，变更引起的工程量超出清单工程量较多且单价偏高的项目，结算时甲方有权按照市场价进行询价调

若承包方在收到通知后不及时派员维修，发包方可另请人员修理，修理费用由承包方承担，由此给发包方造成的经济损失由承包方赔偿。

2、双方约定的分包人其他违约责任：

(1) 工程因质量不符合规定的，承包方负责无偿修理或返工，并承担相应损失。

(2) 承包方若不按合同规定履行合同义务，发包方将追究承包人责任，并有权要求承包方赔偿其造成的一切经济损失。

(3) 承包方必须自行完成本合同工程，本工程严禁乙方转包或再分包，否则构成违约。

4、承包方报价清单为本合同的组成部分。

5、任何一方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。合同一方将其合同权利转让的，该权利转让行为无效，对本合同另一方不产生法律约束力。

6、现场函件管理

合同履行过程中，发包人向承包人送达的各类文件、函件等资料文件，承包人的现场负责或其管理人员应及时签认；如对上述文书有异议，应根据函件资料时限要求及时提出，否则，自签收3天后，视为承包人对该文书的确认同意；

如承包人拒绝签认的，发包人可特快专递或电子邮件的形式发出，并自特快专递发出之日或电子邮件发出之日起7天后，视为承包人对该文书的确认同意。

双方确认承包人邮寄送达的地址及联系人如下：

分包人：深圳市九阳安防智能工程有限公司

联系人：余宗明

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室

邮编：518000

电话：0755-27705665

电子邮箱地址：3125802448@qq.com

8、其他未尽事宜按国家现行法规办理。

9、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、合同生效

1、合同订立时间：2022 年 8 月 16 日

2、合同订立地点：深圳市龙华区

7/52



3、本合同双方约定 后生效

十二：附件：

附件一：承包人营业执照、资质证明

附件二：项目预算造价清单

(本页空白)

发包方：(公章)

委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

承包方：(公章)

委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由我司九阳安防智能工程有限公司承建的御璟尚筑轩弱电智能化能化工程项目，施工阶段承蒙有关单位、领导与专家的大力支持及精心指导。公司联合项目部科学规划、精细管理，施工团队全力投入，使工程顺利竣工。施工时严格照设计图纸、施工规范、国家强制性条文及质量验收标准检查。在此，感谢建设、设计、监理等单位的协作。经严格自评，依据相关标准，龙华人才安居中龙苑智能化工程质量等级为合格，各项智能化系统运行稳定，基本达到预期目标。后续会持续优化维护。

分包单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022 年 10 月 27 日

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022 年 10 月 27 日



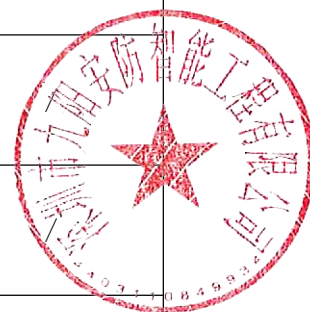
* GD - E1 - 914 / 6 *

第 5 章 项目管理班子人员配备情况

5.1 项目管理班子人员配备情况一览表

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	钟新旺	中级	一级注册建造师	一级	粤 144201820190 4033	机电
技术负责人	吴卫平	中级	一级注册建造师	一级	粤 144200620070 2031	机电
质量主任	谭槐	/	质量员	/	091587920250 4008961	/
安全主任	方东阳	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 A(2018)00010 78	
造价工程师	汪晓林	/	造价工程师	/	建 [造]11014400 019704	
质检员	王佳琦	/	质量员	/	091587920250 4008965	/
安全员	陈锐浩	/	安全员	/	粤建安 C3(2023)0034 072	/
资料员	梁婷	/	资料员	/	091587920250 4008954	/
劳资专管员	雷漫	/	劳资专管员	/	091587920250 4008951	/
施工员	李根	/	施工员	/	091587920250 4008955	/



5.1.1 项目经理

5.1.1.1 项目经理注册建造师证书及安全生产考核合格证书

5.1.1.1.1 项目经理注册建造师证书



5.1.1.1.2 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2020) 0006687	
姓 名: 钟新旺	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1974年06月18日	
企 业 名 称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2020年10月16日	
有 效 期: 2023年09月05日	至 2026年10月15日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年09月05日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.1.2 项目负责人资格证



5.1.1.3 项目经理职称证



5.1.1.4 项目经理身份证



5.1.1.5 项目经理毕业证



5.1.1.6 项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

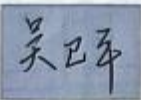
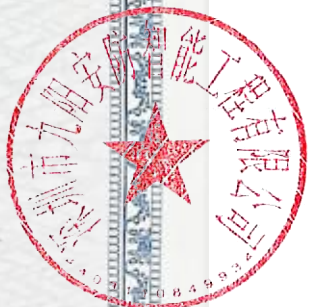
姓名：钟新旺		社保电脑号：3354497		身份证号码：441900197406186970		页码：1											
参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司				单位编号：213661		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.15	5.04
2025	04	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.15	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5400f473 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
213661
单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.1.2 技术负责人

5.1.2.1 技术负责人注册建造师证书

		使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴卫平		
性 别: 男		
出生日期: 1974年08月23日		
注册编号: 粤1442006200702031		
聘用企业: 深圳市九阳安防智能工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)		
		
	个人签名: 吴卫平	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.3.27	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月26日

5.1.2.2 技术负责人资格证

	姓名:	吴卫平
	Full Name	吴卫平
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1974年08月
	Date of Birth	
	专业类别:	机电安装
	Professional Type	
	批准日期:	2005年03月13日
	Approval Date	
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
管理号: 04344443404440492		
File No.:		
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2006年01月10日
	Issued on	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

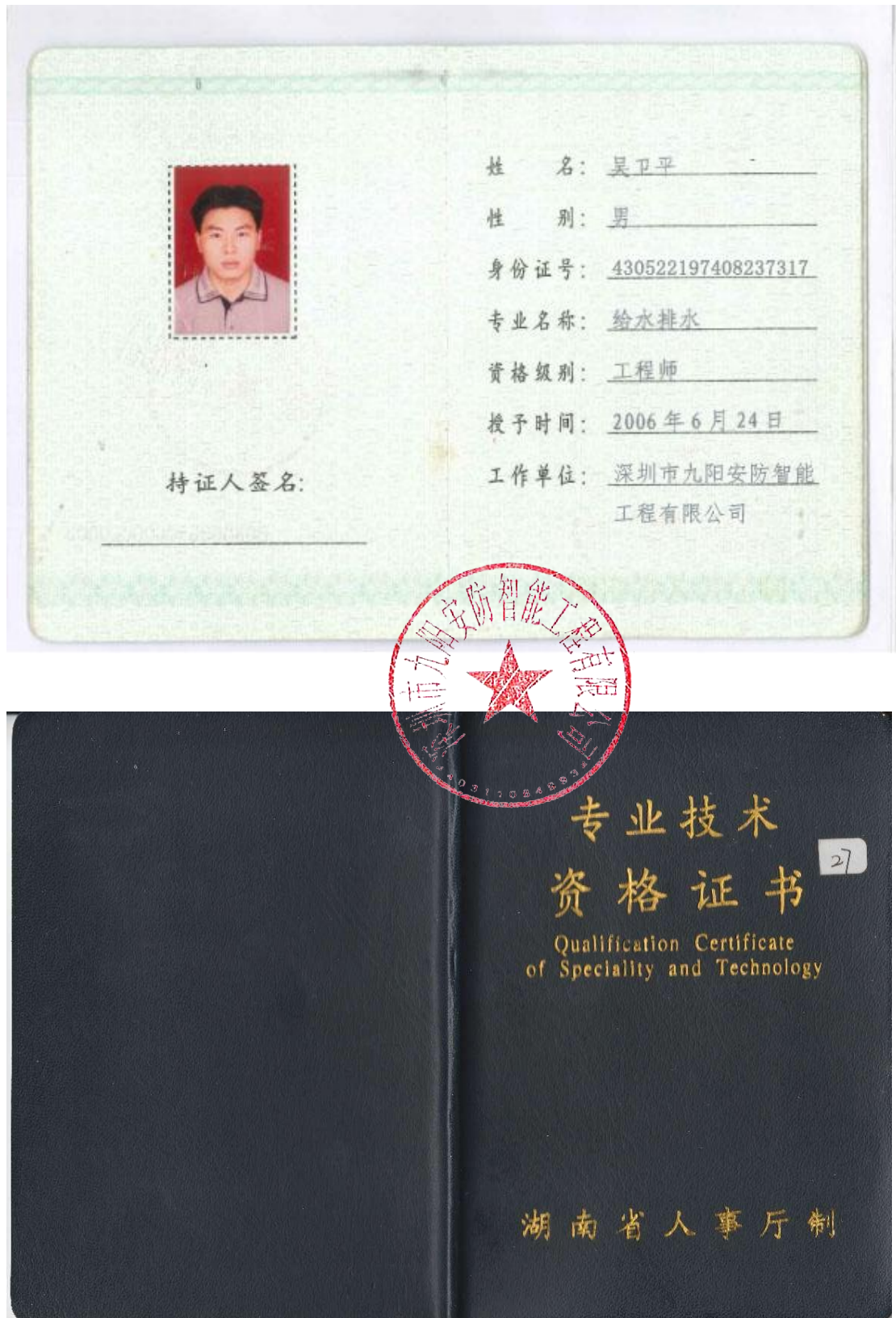


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0044713

No.:

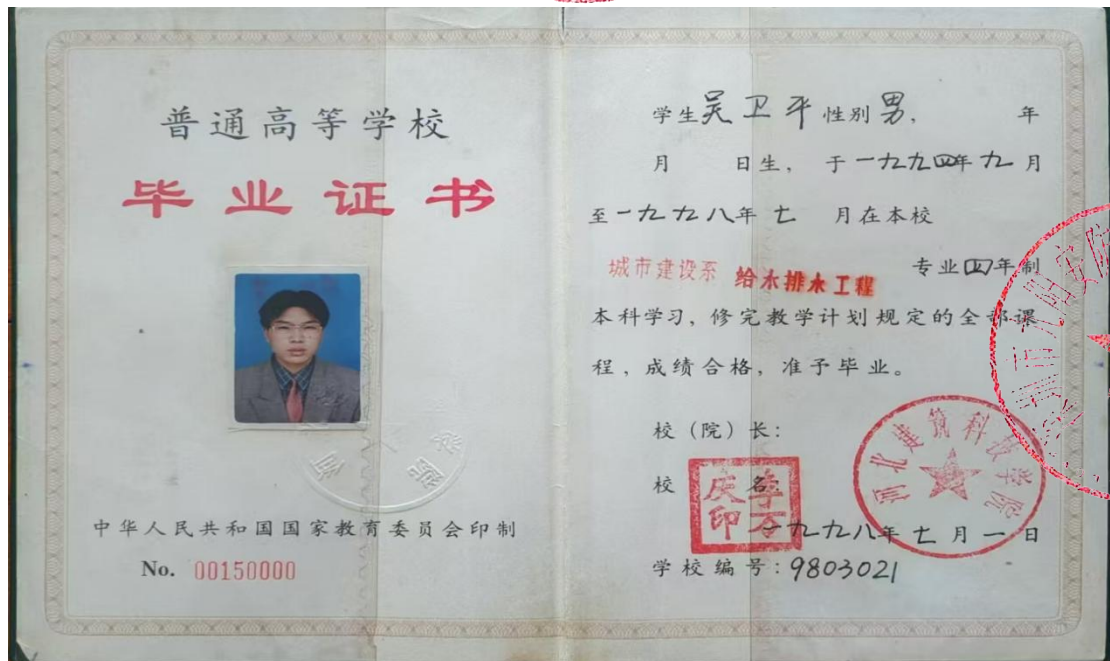
5.1.2.3 技术负责人职称证



5.1.2.4 技术负责人身份证



5.1.2.5 技术负责人毕业证



5.1.2.6 技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫平 社保电脑号：610354352 身份证号码：430522197408237317 参保单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号：213661 缴费基数：1

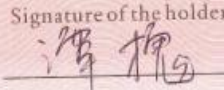
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.04	2520	20.18	5.04
2025	04	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.04	2520	20.18	5.04
合计				1527.28	718.72		673.3	269.32		67.34						

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5402fb7k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司
 单位编号：213661

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年5月6日

5.1.3 质量主任

5.1.3.1 质量员证

	姓 名: 谭槐 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 431381198410020031 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder 	
证书编号: 0915879202504008961 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920254008961 Registration No.	签发日期: 2025年4月16日 Issued Date



5.1.3.2 质量主任社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭槐 社保电脑号：630083630 身份证号：431381198410020031

参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号：213661

页码：1

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	18.72		
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.04		
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.04		
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae54056f8v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：213661 单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司




5.1.4 安全主任

5.1.4.1 安全生产考核合格证书

建筑施工企业主要负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安A(2018) 0001078	
姓 名:	方东阳
性 别:	男
出 生 年 月:	1981年12月28日
企 业 名 称:	深圳市九阳安防智能工程有限公司
职 务:	法定代表人
初次领证日期:	2018年01月29日
有 效 期:	2024年01月26日 至 2027年01月28日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年01月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.4.2 安全主任社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方东阳

社保电脑号：619854055

身份证号：411081198112287651

页码：1

参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位编号：213661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	08	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	09	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	10	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	11	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	01	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	02	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	2.0
2025	03	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	2.0
2025	04	213661	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	2.0
合计			9827.0	4801.04				4260.35	1704.14			426.1					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae540841ay ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
213661

单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月6日

5.1.5 造价工程师

5.1.5.1 土木工程证



5.1.6 质检员

5.1.6.1 质检员证



5.1.6.2 质检员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳琦 社保电脑号：812274857 身份证号码：230181200403011322 页码：1

参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号：213661 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	213661	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72
2024	06	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		57.28			57.28	

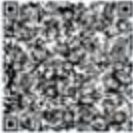
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5941bf65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：213661 单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司




5.1.7 安全员

5.1.7.1 安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0034072	
姓 名:	陈锐浩
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年05月10日
企 业 名 称:	深圳市九阳安防智能工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年09月11日
有 效 期:	2023年09月11日 至 2026年09月10日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年09月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.7.2 安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈锐浩 社保电脑号: 800249235 身份证号码: 445281199905101233 页码: 1

参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	213661	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.76	5.04
2025	04	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.76	5.04
合计			6493.12	3156.72				2965.35	1186.14			296.58				177.88	43.12



社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9ae540d7e1j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险三档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
单位编号 深圳市九阳安防智能工程有限公司
213661



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年5月6日

5.1.8 资料员

5.1.8.1 资料员证



5.1.8.2 资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁婷

社保电脑号：814805502

身份证号码：360781199902104220

页码：1

参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位编号：213661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	213661	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.18	5.04
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.18	5.04
合计			7446.13	3875.44			1083.91	361.34			361.34		51.14	210.35	382.66		

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae541006f6 ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
213661

单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月6日

5.1.9 劳资专管员

5.1.9.1 劳资专管员证



5.1.9.2 劳资专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷漫

社保电脑号：607635078

身份证号码：430221198707083823

页码：1

参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位编号：213661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	213661	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	2360	18.88
2025	01	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	2360	18.88
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	2360	18.88
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	2520	20.16
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	2520	20.16
合计				3548.68	1796.8			1670.35	668.14			167.06					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5411299n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
213661

单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月6日

证明专用章

5.1.10 施工员

5.1.10.1 施工员证

	姓 名: 李根 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 36242119900619831X ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder 李根	
证书编号: 0915879202504008955 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920254008955 Registration No.	签发日期: 2025年4月16日 Issued Date



5.1.10.2施工员社保证明

姓名: 李根
参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

社保电脑号: 633068842
单位编号: 213661

身份证号码: 36242119900619831X
单位编号: 213661

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	213661	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.46	5.04
2025	04	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.46	5.04
合计			6243.88	3234.24			889.65	296.58			296.58						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9ae5413790h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
213661

单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年5月6日

5.2 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目智能化工程
建设单位	深圳市罗湖投资置地有限公司
投标单位	深圳市九阳安防智能工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司 时间：2025.5.12
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间：2025.5.12 法定代表人：时间：2025.5.12

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

5.2.1 深圳市市场监督管理局截图

商事登记簿查询
 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九阳安防智能工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006766851930
注册号:	440306103484186
商事主体名称:	深圳市九阳安防智能工程有限公司
住所:	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室
法定代表人:	方东阳
认缴注册资本(万元):	5001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-07-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-07-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403006766851930

商事主体名称:

深圳市九阳安防智能工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九阳安防智能工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	智能化网络产品及通信安防系列设备的销售; 智能化系统工程的设计施工; 信息系统及安防系统相关系统的设计、施工及技术咨询。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 智能化安全技术防范系统设计、施工、维修。

