

标段编号： 2105-440303-04-01-889419011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳黑金刚实业有限公司

日期： 2025年05月19日

## 目录

一、企业综合实力 .....	2
1.1、企业基本情况一览表 .....	2
1.2、《投标人企业所有制情况申报表》 .....	4
1.3、《拟投入项目管理班子人员承诺书》 .....	8
二、企业同类工程业绩 .....	9
2.1、深圳平湖医院新建工程三标段项目智能化工程.....	10
2.2、坂田北国际学校（暂定名）一标段新建工程.....	23
2.3、坂田北国际学校（暂定名）二标段新建工程.....	37
2.4、复建安置地块二期 F2.1 地块（F4、F5、F6、F8 幼儿园及托儿所）栋）智能化工程.....	52
2.5、中建·珑悦台项目小学、幼儿园智能化安装工程.....	68
2.6、办公室智能化工程 .....	72
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩.....	77
四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩.....	125
五、项目管理班子人员配备情况.....	172

## 一、企业综合实力

### 1.1、企业基本情况一览表

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳黑金刚实业有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市黑金刚科技有限公司
统一社会信用代码	91440300060262133Y	法定代表人	黄南城
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级		
注册资本金	1100 万元		
专业技术人员规模	共 6 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳黑金刚实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300060262133Y	企业法定代表人	黄南城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋435、436		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈庚	430411198*****18	一级注册建造师	粤1442023202406774	机电工程

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2505169881

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 

筛选
重置条件

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
 <p>暂无数据</p>				

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2505188070

网站地图
 联系我们
 管理系统

3

## 1.2、《投标人企业所有制情况申报表》

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

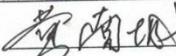
我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目智能化工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳黑金刚实业有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	黄南城	出资比（51）%
非控股股东/投资人	黄壮吟	出资比（49）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳黑金刚实业有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2023年 11 月 10 日



附:

2025/5/13 14:01

国家企业信用信息公示系统

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
134

**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳黑金刚实业有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300060262133Y

注册号:

法定代表人: 黄南城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年12月26日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300060262133Y
  - 企业名称: 深圳黑金刚实业有限公司
  - 注册号:
  - 法定代表人: 黄南城
  - 类型: 有限责任公司
  - 成立日期: 2012年12月26日
  - 注册资本: 1100.000000万人民币
  - 核准日期: 2024年12月03日
  - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
  - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
  - 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋435、436
  - 经营范围: 安防电子产品、通讯产品的研发、生产、销售及上门安装; 计算机网络产品的研发与销售; 安全技术防范系统工程、电子工程、建筑智能化系统工程的系统集成、设计、施工及上门维护; 计算机系统集成; 国内贸易; 经营进出口业务 (以上涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2012年12月26日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄壮吟	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	黄南城	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [\\* 上一页](#) | **1** | [下一页 \\*](#) | [末页](#)

■ 主要人员信息

黄南城 董事	黄南城 经理
-----------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

[★ 关注](#)  
[+ 订阅](#)  
[💬 异议](#)  
[↑ 返回](#)

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳黑金刚实业有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300060262133Y  
注册号:  
法定代表人: 黄南城  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2012年12月26日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	黄壮吟
认缴额 (万元)	539
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	539	2029年11月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄壮吟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	黄南城	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息

黄南城 董事  
黄南城 经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳黑金刚实业有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300060262133Y  
注册号:  
法定代表人: 黄南城  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2012年12月26日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	黄南城
认缴额 (万元)	561
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	561	2029年11月26日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄壮吟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	黄南城	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息

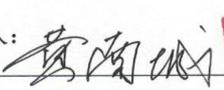
黄南城 董事  
黄南城 经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

### 1.3、《拟投入项目管理班子人员承诺书》

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目智能化工程	
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司	
投标单位	深圳黑金刚实业有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河二路与环仓东路交汇处西南侧	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳黑金刚实业有限公司 时间：2025年4月10日</p>	
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____ 时间：2025年4月10日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年4月10日</p>	

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 二、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳平湖医院新建工程三标段项目智能化工程	智能化施工	1908.66	2020.04.05	2022.06.30	
2	坂田北国际学校(暂定名)一标段新建工程	智能化施工	2226.88	2019.10.26	2020.7.16	
3	坂田北国际学校(暂定名)二标段新建工程	智能化施工	2161.12	2019.10.26	2020.7.16	
4	复建安置地块二期 F2.1 地块(F4、F5、F6、F8 幼儿园及托儿所)栋智能化工程	智能化施工	155.84	2021.05.18	2021.12.30	
5	中建·珑悦台项目小学、幼儿园智能化安装工程	智能化施工	63.87	2022.12.11	在建	
6	办公室智能化工程	智能化施工	110.95	2021.12.31	2022.11.1	

## 2.1、深圳平湖医院新建工程三标段项目智能化工程

### 合同

编号：SZF-专业-平湖医院-2020-039

深圳市平湖医院三标段智能化工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳黑金刚实业有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村建厂路 34 号

签订日期：2020 年\_\_月\_\_日

## 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-平湖医院-2020-039

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：深圳市平湖医院三标段  
项目地址：龙岗区平湖街道
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：深圳黑金刚实业有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300060262133Y
- (2) 税务地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝岗北路美芝工业大厦2号厂房311
- (3) 电话：0755-8241884
- (4) 开户行：中国建设银行深圳国会大厦支行
- (5) 帐号：4420 1618 5000 5252 6667
- (6) 社会统一信用代码：91440300060262133Y
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：智能化工程；

1.2 施工地点：深圳市龙岗区平湖街道；

1.3 专业分包范围：1、依据悉地国际设计的深圳市平湖医院三标段施工图纸内的智能化工程（包括但不限于净化区域及防辐射区域综合布线、视频监控、探视呼叫对讲、背景音乐系统、净化区UPS、隔离电源系统等）、弱电（计算机网络和综合布线）工程；2、本次承包施工范围与现施工总承包（平湖一、二标）之间的界面划分依据悉地国际设计的施工图纸，若界面划分有冲突以附件7《深圳市平湖医院三标段工程承包范围说明》及甲方解释为准。

1.4 专业分包项目：详合同附件1《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：240天，计划开始工作日期为2020年4月5日，结束工作日期为2020年12月1日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	门、急诊区域施工满足使用需求	2020年8月31日	
2	甲方全部工程竣工验收	2020年12月30日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求,甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施,乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度,以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定:若乙方未能按本合同工期和甲方及建设单位的要求完成本工程,每延期一日,应向甲方支付合同价款0.1%的违约金(上限为不超过合同价款的5%),甲方有权单方面解除合同,一切损失由乙方自负。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件;
- (4) 投标文件;
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;

(7) 双方为实现分包合同目标,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同,实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定):19086629.48元(大写:人民币壹仟玖佰零捌万陆仟陆佰贰拾玖元肆角捌分),其中不含税价款为17510669.25元(大写:人民币壹仟柒佰伍拾壹万零陆佰陆拾玖元贰角伍分),增值税税率为9%,增值税1575960.23元(大写:人民币壹佰伍拾柒万伍仟玖佰陆拾元贰角叁分),合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价:详见附件1《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等,甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素,除非合同另有明确约定,乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定   /  。

5.3.4 保修金：余额3%作为工程质量保修金，待工程保修期满后，发包人（业主）返还甲方质保金时视其工程质量情况支付乙方（不计取利息）。

5.3.5 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税专用发票（发票金额应与甲方审定的当月已完工程金额一致）。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项以银行转账（或电汇）方式支付。

#### 第六条 双方技术负责人

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人：张津瀛，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人：陈虎 身份证号：430411198303240018 代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

#### 第七条 材料设备供应

##### 7.1 材料供应

7.1.1 本合同中所需材料由乙方自行购置，材料品牌需满足深圳市龙岗区建筑工务署的材料品牌要求（详见附件8）。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

##### 7.2 机械设备及周转材料供应

7.2.1 分包工程所用机械设备、劳动工具及周转材料等均由乙方自备。乙方自备的机械设备、劳动工具需符合安全性能要求，满足施工需要。

7.2.2 因乙方自备的机械设备、劳动工具存在质量问题或使用不当，导致发生安全、质量事故的，由乙方承担一切责任及损失。

#### 第八条 临时设施

8.1 甲方结合现有的临时设施设备，为乙方提供必要的生产、生活使用的临时设施，相关费用已含于合同综合单价中，乙方不得以甲供临时设施提供不足为由要求增加合同价款。

8.2 乙方要合理使用并认真维护甲方提供的临时设施，承担修复、清洁等责任，保证所用的临时设施完好及整洁。否则甲方有权自行安排修复、清洁工作，相关费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除。

8.3 未经甲方同意和批准，乙方不得随意租赁和搭设临时设施。乙方自行租赁或搭建临时设施，应符合甲方要求及政府部门相关管理规定，确保满足作业安全和文明施工、环境保护等相关要求，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定吴春辉为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为    ；电子邮箱为：    ；

乙方的送达地址为    ；电子邮箱为：    。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《乙方主要管理人员名单》

附件 3 乙方授权委托书

附件 4 《质量管理包保责任书》

附件 5 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 6 《治安及消防管理责任书》

附件 7 《深圳市平湖医院三标段工程承包范围说明》

附件 8 《深圳市平湖医院三标段工程材料设备参考品牌》

附件 9 乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、法定代表人身份证明书、法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

(以下无正文)

承包人： (公章或合同专用章)

分包人： (公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号

住所地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市平湖医院三标段

验收日期: 2022年6月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m <sup>2</sup>	工程造价	25636.976749万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号			
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津漓
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚光辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚光辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气经理	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
20	张津涛	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津涛
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	总监	高工	潘志军
26	吴建明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计	高工	吴建明
27	李超	悉地国际	项目经理	中工	李超



验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

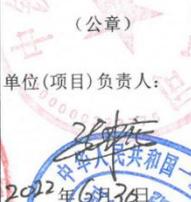
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	- - - -			杨志文
30	邱燕红	- - - -			邱燕红
31	张晓婷	- - - -			张晓婷
32	陶炯帆	- - - -			陶炯帆
33	刘映梅	- - - -			刘映梅
34	陈慧敏	- - - -			陈慧敏
35	钟达曦				钟达曦
36	赖志华	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	工程师	赖志华
37	何维玲	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	副总设计师	高工	何维玲
38	何维玲	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维玲
39	孙超	- - - -	电子设计	202	孙超
40	姚芳琴	深圳市龙岗区建设管理办公室	专监		姚芳琴
41	孙超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

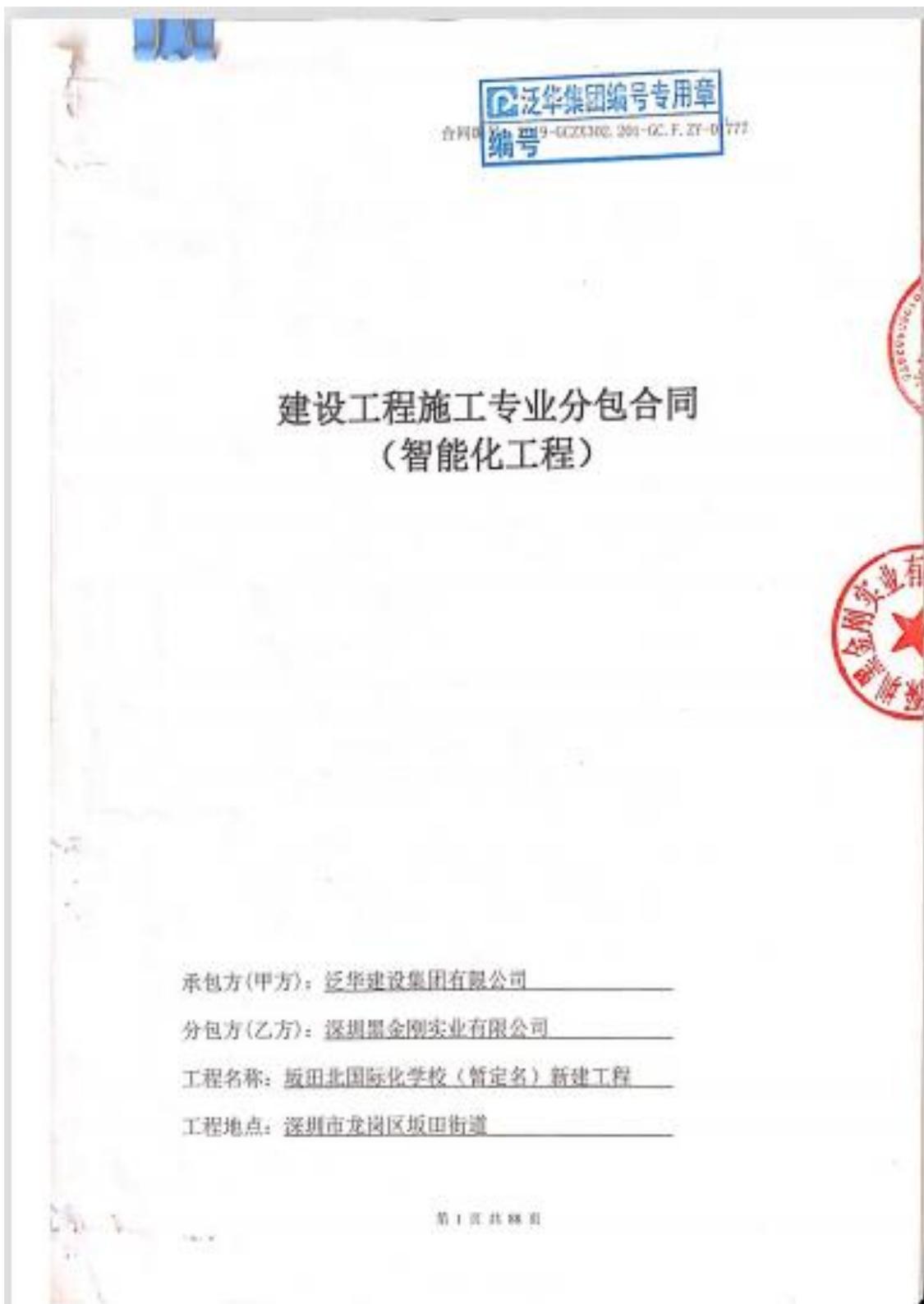
本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	监理单位：  总监理工程师：  2022年6月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	---	--

\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 2.2、坂田北国际学校（暂定名）一标段新建工程

### 合同



## 建设工程施工专业分包合同

承包方（甲方）：泛华建设集团有限公司

分包方（乙方）：深圳黑金刚实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、等价有偿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就坂田北国际化学校（暂定名）新建工程—智能化工程分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同，以资信守。

### 一、概况

工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程—智能化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

分包工程主要承包范围：1~5 年级教学楼、行政楼、剧场、1 号大门、地下室、室外工程。

分包工程主要工作内容：1~5 年级教学楼、行政楼、剧场、1 号大门、地下室、室外工程等建筑施工图及变更设计通知单明确的所有智能化工程内容，包资料，包安全，包括设计图纸优化、图纸会审、设计变更、工程实施、包工程验收合格、包预结算，包画竣工图包资料移交等。

### 二、合同工期

开工日期：2019 年 11 月 08 日

竣工日期：2020 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数为：206 天。

（遇特殊情况、不可抗力，须承包人签字确认后，工期相应顺延）

### 三、合同价款

第 2 页 共 88 页

1、工程总造价：合同暂定总金额为人民币大写：贰仟贰佰贰拾陆万捌仟捌佰肆拾叁元伍角肆分，小写：22268843.54元（其中：不含税总价20430131.69元，增值税税金1838711.85元，税率9%），最终结算金额按实际发生数量相应调整。

2、单价：详明细表（包工包料，全费用单价）

3、最终结算按照承包人确认的分包人最终实际完成的工程量为准。不可预见的项目发生，以现场实际签证为准。

#### 四、承包方工作

1、承包方派驻的工程师代表发包方行使工程管理职权，负责对工程质量、进度、安全进行监督检查并确认。

2、承包方有权根据合同文件要求，对分包方的工作（工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等）进行监督检查，承包方有权提出停工、勒令整改。

3、承包方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的完成时间：开工前3日内完成。

(2) 由承包方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同签订后，及时办理相关手续。

(3) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前以书面形式提供。

(4) 负责提供水电接驳点，分包方进入施工现场，水电费用由分包方自行负责。

(5) 具备开工条件后，分包方应提前3天准备足够的施工所需材料。

(6) 按时向分包方拨付工程款。

#### 五、分包方工作

1、分包方指派工程负责人，负责对工程质量、进度、安全进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、分包方须按承包方的工期要求，向承包方提供现场施工有关技术交底、安全交底等工程资料。

3、进行可能的深化设计工作，经承包方确认后在分包工程中使用，所有设计图纸必须符合国家现行的和有关的设计规范的要求。

2、合同订立地点：深圳市龙岗区坂田街道

3、本合同双方约定 合同签订之日起后生效

十五、附件：

- 附件一：承诺书
- 附件二：分包人项目组成人员名单
- 附件三：施工现场安全生产管理协议书
- 附件四：临时用电管理协议书
- 附件五：施工现场消防保卫协议书
- 附件六：环保及扬尘治理责任书
- 附件七：工程质量保修书
- 附件八：分包工程廉政建设协议书
- 附件九：产品费用一览表
- 附件十：法人身份证明书
- 附件十一：营业执照
- 附件十二：建筑业企业资质证书
- 附件十三：安全生产许可证
- 附件十四：安全许可证

承 包 方 公 司 章 盖	分 包 方 章 盖
委 托 代 理 人 章 盖	委 托 代 理 人 章 盖
住 所： 邮 政 编 码： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 银 行 帐 号：	住 所： 邮 政 编 码： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 银 行 帐 号：

第 12 页 共 12 页

附件二：

分包人项目组成人员名单：

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	黄南城	总经理	高工	本人从事工程项目管理公司企业管理多年，任职期间担任过中大型智能化项目主管、项目负责人等职位，把企业管理的核新、创新、成本控制等高新理念融入到项目管理中，为项目实施作出极大创收和贡献，于2015年至2019年所在单位建设西乡润恒尚元小区智能化工程、石岩医院智能化改造工程、深圳平湖医院智能化工程项目总负责人，这几个项目施工完成良好，达到合同和业主质量要求，获业界好评。
二、项目部人员				
项目经理	文海军	项目负责人	高工	从事智能化系统工程建设十多年，有丰富的现场施工经验、专业技术和良好的协调能力，于2017年至2019年担任深圳平湖医院新建工程智能化系统的项目经理，该工程已竣工验收并取得多项优质奖励，此工程造价约8000万，项目施工完成良好，达到合同和业主质量要求，获业主好评。
技术负责人	陈虎	技术负责人	高工	自参加工作一直从事智能化工程项目建设，对智能化工程各系统架构较了解，近年来一直担任几大政府大型智能化项目技术负责人，于2017年至2019年期间担任深圳平湖医院新建工程智能化项目技术总监，协助医院使用单位方解决诸多智能化技术难题，项目以优质工程验收。
质量管理	黄晓彬	质检员	质检员	从2014年毕业于至现在一直从事智能化系统工程建设，近三年担任过西乡润恒尚元小区、石岩医院智能化改造工程、深圳平湖医院新建工程智能化项目的质量检测、管理、采购等工作，对工程项目质量管理融会贯通，对所在单位、项目管理负责人协助项目管控做出了一定的贡献。
安全管理	林武波	安全员	安全员	本人从事项目现场安全管理多年，近年来担任过所在单位承包的西乡润恒尚元小区智能化、石岩医院智能化改造、深圳平湖医院新建项目的智能化工程现场安全管理工作，在项目经理的领导下，保证完成生产、质量、安全、文明施工等目标，根据进度计划，进行施工队伍、材料组织、工序搭接的总体安排，以保证现场合理的施工秩序。
名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目

以上为我单位在该项目组成人员。



# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m <sup>2</sup>	工程造价	30200万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2~4层	层
			地下：	1~3层	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大纲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外及附属	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

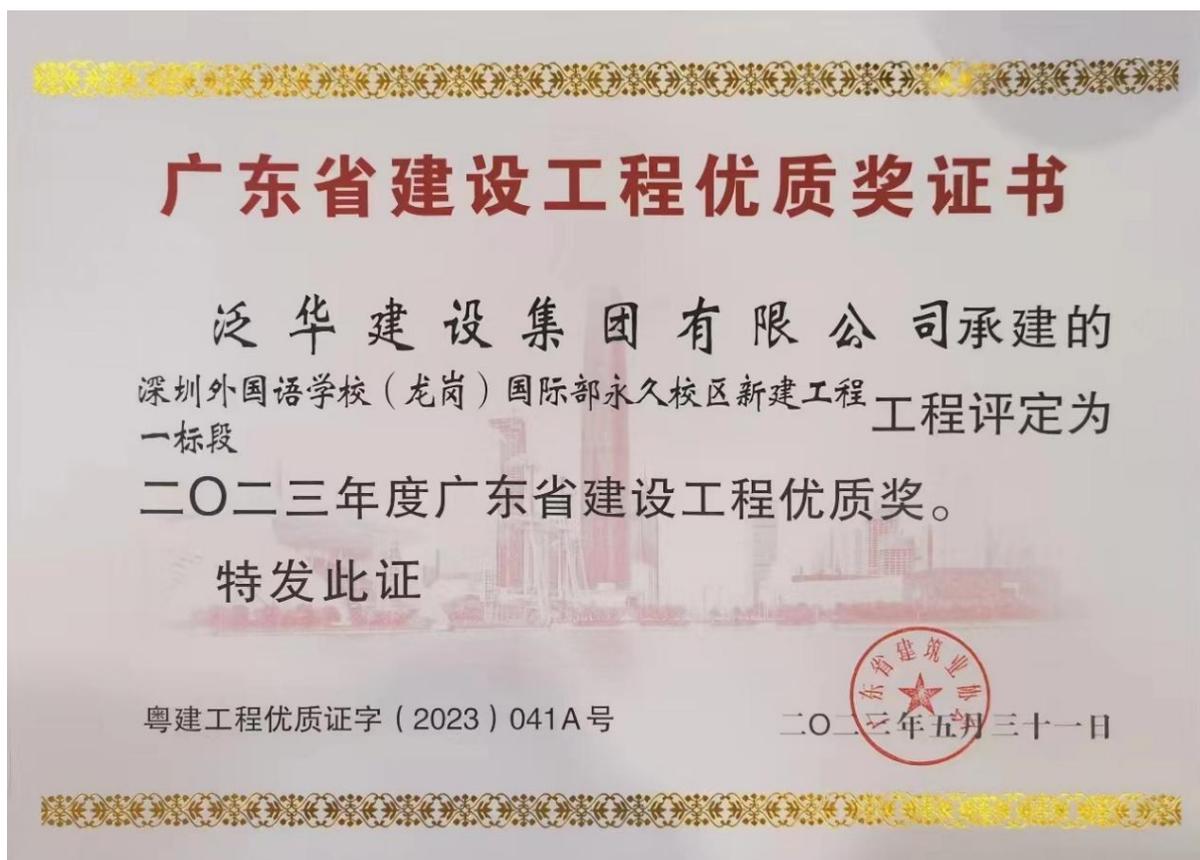
由建设单位主持召开的验收会议,各相关单位组成的验收小组,对本工程发表了合同履行情况及工程建设各个环节中是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况,并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料,符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实地查验,并发表了对工程质量和安全使用功能意见,同意本工程通过竣工验收,评定为“合格”工程。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  2020年7月16日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日



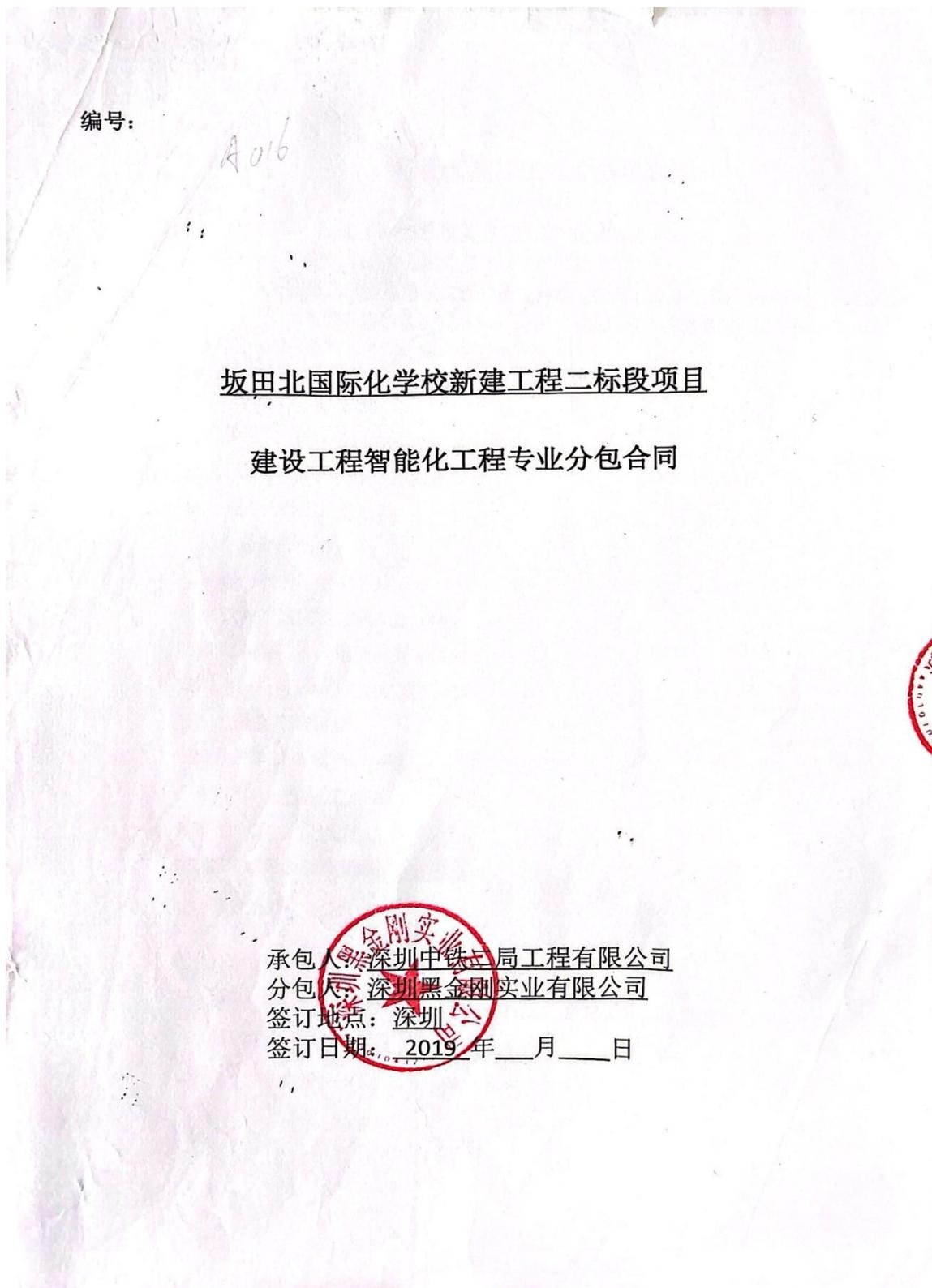
获奖证书





## 2.3、坂田北国际学校（暂定名）二标段新建工程

合同



## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳黑金刚实业有限公司（以下简称乙方）

为加快坂田北国际化学校新建工程二标段项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：91440300060262133Y

社会统一信用代码：91440300060262133Y

法定代表人姓名：黄南城

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344231141

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包二级

复审时间及有效期：2018年8月30日-2023年08月30日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2018]024468

许可范围：建筑施工

有效期：2018年11月19日-2021年11月19日

#### 1.4 准入证号及年检记录：EJSZ0858

1.5 乙方为：一般 纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段智能化安装工程；

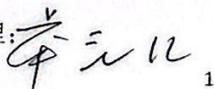
2.2 劳务作业地点：深圳市龙岗区坂田街道；

2.3 劳务分包内容：电子与智能化工程专业分包；

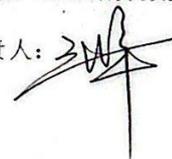
2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以

甲方项目经理：



乙方现场负责人：



设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

### 第三条 分包合同价款

3.1 合同总价（人民币）（含增值税9%）小写 21611215.95 元，大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟贰佰壹拾伍元玖角伍分。此价格仅为双方签订合同时估算价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

### 第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：354天。

4.2 合同开工日期：以甲方通知进场时间为准；合同竣工日期：2020年3月30日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

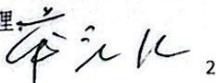
4.4 本工程工期受装修工程进度影响，竣工时间如有变动以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于甲方通知进场后7天内全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

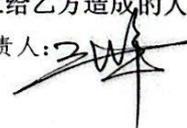
4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、

甲方项目经理



乙方现场负责人：



失的，应由乙方承担。

7.2.26 对本工程内容、合同条款、价格等所悉信息负有保密义务。

#### 第八条 安全文明、环保施工

8.1 乙方应遵守国家、地方政府及行业主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。

8.2 甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。

8.3 乙方进场后必须接受甲方的安全教育，乙方应提供接受教育施工人员的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方授权委托人签认接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。

8.4 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。

建筑施工人员（含乙方在本合同范围内的雇员）团体意外险以甲方的名义投保，乙方承担      元的费用，此费用已包含在乙方各分项承包单价中。

8.5 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

8.6 需要爆破作业的，乙方应遵守经甲方和监理审批的爆破作业方案，严格执行爆破操作规程，并对在建工程和甲方财产采取保护措施。由于爆破作业引发的任何人身伤亡（包括第三者）、财产的损失乙方承担全部责任。乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》等有关规定，做好火工品的管理、使用工作。

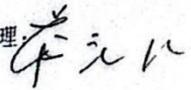
8.7 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

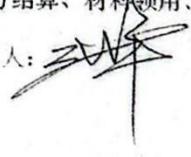
8.8 乙方与甲方签订《建设工程承发包安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

#### 第九条 双方技术负责人

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人：蒲江红，职务：技术负责人，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人：陈虎，身份证号：430411198303240018，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、

甲方项目经理：

乙方现场负责人：

相对方的书面同意,不得擅自进行转让,不得用于任何形式的担保。

23.5 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

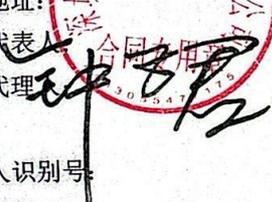
23.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

23.7 本合同从双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

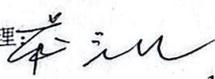
23.8 本合同正本壹份,由甲方留存,副本伍份数,副本与正本具有同等效力,副本甲方执肆份、乙方执壹份。

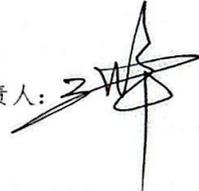
附件一:《工程数量清单》;

附件二:《乙方投入本合同工程主要机械设备表》;

甲方: (公章)   
 住所地址:  
 法定代表人:  
 委托代理人:   
 电话:  
 纳税人识别号:  
 开户银行:  
 账号:

乙方: (公章)   
 住所地址:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电话:  
 纳税人识别号:  
 开户银行:  
 账号:

甲方项目经理: 

乙方现场负责人: 

## 验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久  
校区新建工程二标段

验收日期：2020 年 7 月 16 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000m <sup>2</sup>	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
人防	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属工程	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
10	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
11	李作	—	设计		李作
12	阮艳华	—	设计		阮艳华
13	朱鑫鑫	—	设计		朱鑫鑫
14	邹正芳	设计单位	设计		邹正芳
15	曹南宁	—	设计		曹南宁
16	王绪成	—	设计代表		王绪成
17	孙少霖	设计院	给排水		孙少霖
18	陈书萌	设计院	给排水		陈书萌
19	曹作	监理单位	土建		曹作
20	于佩	设计院	暖通		于佩

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张立忠	深圳市高算研究院有限公司	技术负责人	高中	张立忠
29	张立忠	中咨项目管理咨询有限公司	总监	注册师	张立忠
30	袁志华	中咨项目管理咨询有限公司	机电	注册师	袁志华
31	孙爱华	中咨项目管理咨询有限公司	监理员	初级	孙爱华
32	曹作	中咨项目管理咨询有限公司	资料员		曹作
33	张立忠	中咨项目管理咨询有限公司	总监	中级	张立忠
34	李江	中咨项目管理咨询有限公司	注册师		李江
35	黄南斌	深圳思金网实业股份有限公司	注册师	初级	黄南斌
36	叶志刚	中铁二局			叶志刚
37	曹少国	中铁二局集团有限公司			曹少国
38	董银川	中铁二局	资料员	中级	董银川
39	张晓明	中铁二局集团有限公司	资料员		张晓明
40	王宏	中咨项目管理咨询有限公司	资料员		王宏
41	林洪刚	中铁二局集团有限公司	机电	初级	林洪刚
42	郑永强	中铁二局集团有限公司	机电		郑永强
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

 					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	
 <p>* GD- E1 - 9 1 4 / 6 *</p>					

获奖证书





## 2.4、复建安置地块二期 F2.1 地块 (F4、F5、F6、F8 幼儿园及托儿所) 栋) 智能化工程

合同

复建安置地块二期 F2.1 地块 (F4、F5、F6、F8 幼儿园及托儿所) 栋) 智能化工程

### 复建安置地块二期 F2.1 地块 (F4、F5、 F6、F8 幼儿园及托儿所) 栋) 智能化工程

施工合同

发包人(甲方): 广州市荔湾区东漖街东漖股份合作经济联社

承包人(乙方): 深圳黑金刚实业有限公司

合同编号: 二期-2021-013

复建安置地块二期F2.1地块（F4、F5、F6、F8幼儿园及托儿所）栋）智能化工程

复建安置地块二期F2.1地块（F4、F5、F6、F8幼儿园及托儿所）栋）智能化工程  
施工合同

发包人(甲方): 广州市荔湾区东漵街东漵股份合作经济联社

地址: 广州市荔湾区东漵北路 933 号 2 楼

承包人(乙方): 深圳黑金刚实业有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝岗北路美芝工业大厦 2 号厂房 311

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就复建安置地块二期F2.1地块（F4、F5、F6、F8幼儿园及托儿所）栋）智能化工程 施工及有关事项协商一致，共同达成以下协议：

## 一、工程概况

- 1、工程名称：复建安置地块二期F2.1地块（F4、F5、F6、F8幼儿园及托儿所）栋）智能化工程
- 2、工程地点：广州市荔湾区东漵村

## 二、工程承包范围

- 1、承包范围：按照甲方最终确认的智能化设计图纸内容完成智能化工程，范围包括但不限于：智能建筑专网系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统（设备甲供）及门禁管理系统、紧急广播与背景音乐系统、停车场管理系统、人行通道管理系统、访客登记系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、保安对讲系统、机房工程、周界防范报警系统、各种视频线、控制线、超五类线、电源线的布线及调试、室外弱电手工井至智能化末端设备的管线、智能化集控中心设备（包括机房的防静电地板）等所有工程的供货、设备安装、线管预埋敷设、底盒预埋、管线安装、调试、开通、培训、维修和保修等工作内容，智能化系统具体内容以经确认的施工图为准。
- 2、承包人就本工程承包范围接受的其他约定：

复建安置地块二期F2.1地块 (F4, F5, F6, F8 幼儿园及托儿所) 楼) 智能化工程

- a) 幼儿园智能化工程也包含在本工程范围内，待图纸出具后，按本合同相应综合单价进行计算。

### 三、合同价款与支付

- 1、含税合同(暂定)价为：人民币(大写) 壹佰伍拾伍万捌仟肆佰贰拾壹元叁角壹分 (¥1558421.31元)；不含税价为：¥1429744.32元；税额为：¥128676.99元，税率为：9%，发票类型：增值税专用发票。合同执行过程如政府相关部门发布文件调整增值税率，则结算按实际执行税率调整税额，不含税结算价保持不变。

以上合同价款已包含完成本合同第二条工程承包范围所需的各项费用，包括且不限于该工程所需的人工、材料(含材料检测费)、机械、管理费、规费、利润、税金、检验检测、风险金、第三者责任、安全文明施工、施工及技术措施、保证工期与质量、保证工期的赶工费、进退场费、措施费、通过竣工验收、竣工资料归档等一切与本工程有关的费用。

施工过程中如发生变更，经甲方确认后，合同清单中有相同或相似的综合单价，则参考相应的综合单价，如合同清单中无可参考的综合单价，则由甲乙双方协商确定按合理单价计取。

- 2、计价方式：本合同采用清单计价。

#### 2.1、定额计价

(1) 计价规定为：\_\_\_\_\_

(2) 合同外签证变更计价规定：\_\_\_\_\_

#### 2.2 清单计价

(1) 本合同采用以下第a种类型。

a) 固定总价：合同总价固定不变，包括但不限于完成本合同第二条施工范围、施工图纸内的一切工程内容，施工范围及施工图纸未变化，结算单价和工程量均不做调整；如承包人未按施工范围和图纸完成的工程内容，发包人有权在结算中进行扣除。

b) 固定单价：合同单价固定不变，固定单价不因任何因素的变化和工程量的增减而调整，工程量按实结算。

c) 可调单价：合同单价可调整，合同单价在工程实施期内，按以下办法调整：

及建安数地块二期123地块（14、15、16、18栋及附属工程）智能化工程

发包人（甲方）：广州市荔湾区东漖街东漖股份合作经济联合社  
法定代表或委托人：刘卓光  
地址：广州市荔湾区东漖北路933号2楼



承包人（乙方）：深圳黑金刚实业有限公司  
法定代表或委托人：  
纳税人识别号：91440300060262133Y  
开户行及账号：中国建设银行国会大厦支行 4420 1618 5000 5252 6667  
电话：0755-82407913  
地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝岗北路美芝工业大厦2号厂房311  
签约时间：2021年5月18日



## 验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：复建安置地块二期F2.1地块（F4、F5栋）

验收日期：2021.12.30

建设单位(盖章)：广州市荔湾区东漵街东漵股份合作经济联社



^ GD - E1 - 914 ^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		复建安置地块二期F2.1地块（F4、F5栋）				
工程地点	荔湾区东漵南路松竹坊		建筑面积	54955.8m'	工程造价	16258.00万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	440103201901240101	监理许可证号	/			
开工日期	2019.02.20	验收日期	2021.12.30			
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	穗建质监（L20160305）			
建设单位	广州市荔湾区东漵街东漵股份合作经济联合社					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司					
总包单位	广州市恒域建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市恒域建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市恒域建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	广州市芳村建筑工程有限公司					
监理单位	广东粤能工程管理有限公司					
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司					



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘肇光
副组长	黎红伟、陈国
组员	杨尚一、崔奕彪、罗雄辉、李德平、杜文会、张代合

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国	崔奕彪、罗雄辉、李德平、杜文会、杨尚一、张代合
建筑设备安装工程	杨升	梁冬
工程质控资料	黎正	高燕萍、樊东颖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 37 项,其中: 经审查符合要 37 项 经核定符合要 37 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E I - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	广东智能管理有限公司	总编	工程师	李伟
2	赵丹	广东智能管理有限公司	总编	总编	赵丹
3	刘军	广州市荔湾区设计行业协会			刘军
4	王刚	广州市恒城建设工程有限公司	项目经理	工程师	王刚
5	符俊	广州市恒城建设工程有限公司	技术负责人		符俊
6	梁雄辉	广州市恒城建设工程有限公司	技术		梁雄辉
7	李德平	深圳市基力学研究院有限公司	勘察		李德平
8	李石	中盛弘宇建设科技有限公司	设计		李石
9	杨尚一	广州市恒城建设工程有限公司	执行经理		杨尚一
10	高燕萍	广州市恒城建设工程有限公司	资料员		高燕萍
11	杜文会	中盛弘宇建设科技有限公司	设计		杜文会
12	张化合	中盛弘宇建设科技有限公司	设计		张化合
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程等分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李德平  
注册号: 4404678-AY014  
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张代合  
注册号: 1300716-012  
有效期至: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 刘军为 2021年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李陆军 2021年12月30日	 陈国 注册号: 1300716-012 建筑 2019.07.26 广州市恒城建筑工程有限公司 张其春 (公章) 单位(项目)负责人: 张代合 2021年12月30日	 周嘉强 (公章) 单位(项目)负责人: 张代合 2021年12月30日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

**工程名称：** 复建安置地块二期F2.1地块（F6及F6相应地下室）

**验收日期：** 2021.12.30

**建设单位(盖章)：** 广州市荔湾区东漵街东漵股份合作经济联社



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		复建安置地块二期F2.1地块（F6及F6相应地下室）				
工程地点	广州市荔湾区东漵村辖内		建筑面积	28193.4	工程造价	9420.15万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	440103202004200101	监理许可证号	/			
开工日期	2020.04.20	验收日期	2021.12.30			
监督单位	广州市荔湾建设工程质量监督站	监督编号	穗建质监（L20160305）			
建设单位	广州市荔湾区东漵街东漵股份合作经济联社					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司					
总包单位	广州市恒域建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市恒域建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市恒域建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	广州市芳村建筑工程有限公司					
监理单位	广东粤能工程管理有限公司					
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司					



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

经对本工程综合验收，地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程等分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘肇光
副组长	黎红伟、郭元光
组员	杨尚一、崔奕彪、罗雄辉、刘裕禄、张代合

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭元光	杨尚一、崔奕彪、罗雄辉、刘裕禄、张代合
建筑设备安装工程	杨升	梁冬
工程质控资料	黎正	高燕萍、樊东颖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

经对本工程综合验收,地基与基础工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 37 项,其中: 经审查符合要 37 项 经核定符合要 37 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 32 项,其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡林	中建弘宇工程管理咨询有限公司	总监	工程师	蔡林
2	李阳	中建弘宇建设科技有限公司	设计	工程师	李阳
3	李传平	深圳市信息科学研究院有限公司	勘察		李传平
4	程叶	中建弘宇工程管理咨询有限公司	总代	专业	程叶
5	刘军	广州市番禺区东涌镇海傍村合中里南联队	负责人		刘军
6	李代	广州市城建设计院有限公司	项目经理	工程师	李代
7	高燕萍	广州市城建设计院有限公司	资料员		高燕萍
8	杨尚一	广州市城建设计院有限公司	执行经理		杨尚一
9	李在辉	广州市城建设计院有限公司	技术		李在辉
10	李在辉	广州市城建设计院有限公司	技术负责人		李在辉
11	刘裕禄	中建弘宇建设科技有限公司	设计		刘裕禄
12	张代合	中建弘宇建设科技有限公司			张代合
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

^ GD - E1 - 914 / 5 ^

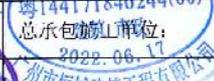
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程等分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李德平  
注册号: 4404678-AY014  
有效期: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张代合  
注册号: 1300716-012  
有效期至: 2023年12月

建设单位:  单位(项目)负责人: 刘肇光 2021年12月30日	监理单位:  监理工程师: 黎红伟 注册号44011166 有效期2022.05.11 广东粤能工程管理有限公司 2021年12月30日	勘察单位:  郭元光 粤144171846244(00) 2022.06.11 广州市恒城建筑工程有限公司 单位(项目)负责人: 郭元光 2021年12月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李德平 2021年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 张代合 2021年12月30日
--	--	---	--	--

GD-E1-914/6

## 2.5、中建·珑悦台项目小学、幼儿园智能化安装工程

### 合同



广州中建珑悦台置业有限公司

中建·珑悦台项目小学、幼儿园智能化安装工程合同

发包人：广州中建珑悦台置业有限公司

承包人：深圳黑金刚实业有限公司

发包人将 中建·珑悦台项目小学、幼儿园智能化安装工程，委托承包人施工，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中建·珑悦台项目小学、幼儿园智能化工程安装工程

1.2 工程地址：广州市花都区镜湖大道与雅新大道交汇处东侧

1.3 建设单位：广州中建珑悦台置业有限公司

1.4 总包单位：中建五局第三建设有限公司

### 第二条 现场施工条件

2.1 总包人负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自总包人提供的临时接驳处自行接驳电源水源，提供、安装的一切临时用电用水设施需满足总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。承包人须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

2.2 总包人向承包人提供各建筑物的主轴线、控制点和高程点，并办理签认手续。一旦承包人接受了上述控制网点和高程点，则被认为已对其准确性作了充分的检验和确认，并承担任何可能由于测量、放线的误差而导致的损害和损失。承包人对上述控制网点及高程点进行保护并做出明显标志。承包人自行行为发包人认为必要的定位进行测量、放线，并校正工程的位置、标高、尺寸或基准线出现的任何差错。

2.3 承包人按总包要求自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相关费用。

2.4 项目现场特殊情况：        /        。

### 第三条 承包范围

3.1 承包方式：承包人按“交钥匙工程”以包工包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包税费、包验收合格、包开通的方式承包小学、幼儿园

### 智能化工程。

#### 3.2 主要工作内容包含：

3.2.1 包含中建珑悦台项目智能化工程：小学、幼儿园智能化工程：包含中建珑悦台项目（1栋小学，1栋幼儿园）的智能专网系统、电梯五方通话系统、视频监控系统、综合布线系统、背景广播系统、UPS配电系统、室外工程、机房工程。其中弱电线槽及配管预埋由总包施工，承包人负责图纸深化后增加的配管施工以及总包前期预埋不到位的改造工程，小学及幼儿园室外预埋管道及手孔井已根据南北地块智能化室外图纸及小学室外图纸预埋（幼儿园室外预埋在南北地块智能化工程合同范围，小学室外预埋由发包人工程通过工作联系函由南北地块智能化工程单位施工），现场如若因发包人原因发生预埋不到位改造工程，承包人负责后续所有工作内容，所发生改造费用可通过签证形式计取。承包人须按照有关图纸所示和规范要求内所载述的要求，提供该智能建筑安装工程施工的供应、安装、调试、检测、验收与备案（另含政府主管部门和行业协管部门的验收与备案）、培训及维保等各项工作；同时应按国家与项目所在地发布的有效的各类文件与通知、技术规程、规范、标准和图集，并结合技术要求完成所有与智能建筑相关的一切工作。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同价格采用总价包干形式，合同不含税包干总价为¥ 585996.3 元（大写：人民币伍拾捌万伍仟玖佰玖拾陆元叁角），增值税税率为 9%，税金为¥ 52739.67 元（大写：人民币 伍万贰仟柒佰叁拾玖元陆角柒分），合同含税包干总价为¥ 638735.97 元（大写：人民币陆拾叁万捌仟柒佰叁拾伍元玖角柒分）（详细合同总价组成见附件一），

4.1.1 以上包干总价包括智能专网系统、电梯五方通话系统、视频监控系统、综合布线系统、背景广播系统、UPS配电系统、室外工程、机房工程等系统以及发包人确认的施工方案和施工图中全部内容所需的全部费用，包括但不限于提供上述机电系统的施工深化设计、物料供应（除甲供物料的采购）、系统的管线敷设、材料设备采购、配套设施、包装、税费（包括关税、增值税）、运费、保险费、仓储费、信号的开通进网并网与运营、安装、调试、检测（含政府主管部门或行业协管部门的与之相关的所有检测）、培训费、图纸、资料、与土建各方

广州中建珑悦台置业有限公司

中建·珑悦台项目小学、幼儿园智能化安装工程合同

(盖章页无正文)

发包人名称(盖章):  承包人名稱(盖章):   
法定代表人(签字):  法定代表人(签字):   
或: \_\_\_\_\_ 或: \_\_\_\_\_  
委托代理人(签字):  委托代理人(签字):   
住 所: \_\_\_\_\_ 住 所: 深圳市罗湖区清水河街道  
清水河社区清水河三路 7  
号中海慧智大厦 2 栋 435、  
436  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-82407913  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行  
银行帐号: \_\_\_\_\_ 银行帐号: 44201618500052526667

合同签订时间: \_\_\_\_\_



## 2.6、办公室智能化工程

### 合同

广州保祺房地产开发有限公司

专业分包合同

## 办公室智能化工程施工合同

发包人（甲方）：广州保祺房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳黑金刚实业有限公司

合同编号：南沙黄阁-合约-2021-036

广州保祺房地产开发有限公司

专业分包合同

## 办公室智能化工程施工合同

发包人(甲方): 广州保祺房地产开发有限公司

地址: 广州市南沙区保利南悦湾熙悦街4号109房

承包人(乙方): 深圳黑金刚实业有限公司

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区三路7号中海智慧大厦2栋435、436

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就办公室智能化工程施工及有关事项协商一致,共同达成以下协议:

### 一、工程概况

1、工程名称: 办公室智能化工程

2、工程地点: 广州市南沙区黄阁镇

### 二、工程承包范围

- 1、承包范围: 按照甲方最终确认的智能化设计图纸内容完成智能化工程,范围包括但不限于: 视频安防监控系统、门禁管理系统、综合布线系统、会议系统、会议预约管理系统、会议控制系统、多媒体信息发布系统、UPS系统、各种视频线、控制线、超五类线、电源线的布线及调试、弱电电源箱至智能化末端设备的管线、智能化集控中心设备等所有工程的供货、设备安装、线管预埋敷设、底盒预埋、管线安装、调试、开通、培训、维修和保修等工作内容,智能化系统具体内容以经确认的施工图为准。
- 2、承包人就本工程承包范围接受的其他约定:
  - a) 以上工程内容包括但不限于配合办理物业施工许可证、施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工现场协调、现场配合验收、完工后通过物业验收备案及发包人内部验收合格之日起两年保修等一切工作。
  - b) 精装修单位作为装修阶段的总包,及时提供合格工作面给招标人指定的相关专业

分包配合单位，并配合相关专业单位的施工，承包人配合精装单位工程质量、进度、安全文明施工、成品保护、用水用电等管理。

- c) 承包人须按照招标文件附件的《工程管理施工细则及检查办法》的相关要求进行施工及成品保护，执行该标准所需费用已在合同总价中综合考虑，不再另外增加任何费用。

### 三、合同价款与支付

- 1、含税合同价为：人民币（大写） 壹佰壹拾万玖仟肆佰捌拾陆元柒角壹分

（¥ 1109486.71 元）；不含税价为：人民币¥ 1017877.72 元；税额为：人民币¥ 91608.99 元，税率为：9%，发票类型：增值税专用发票。合同执行过程如政府相关部门发布文件调整增值税率，则结算按实际执行税率调整税额，不含税结算价保持不变。

以上合同价款已包含完成本合同第二条工程承包范围所需的各项费用，包括且不限于该工程所需的人工费、材料费（含材料检测费）、机械费、进退场费、二次运输费、措施费、赶工费、管理费、规费、利润、税金、检验检测、风险金、第三者责任、安全文明施工、施工及技术措施、保证工期与质量、通过物业及街道政府竣工验收、竣工资料归档等一切与本工程有关的费用。

- 2、计价方式：本合同采用 清单计价。

#### 2.1、定额计价

(1) 计价规定为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 合同外签证变更计价规定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 2.2 清单计价

(1) 本合同采用以下第 a 种类型。

- a) 固定总价：合同总价固定不变，包括但不限于完成本合同第二条施工范围、施工图纸内的一切工程内容，施工范围及施工图纸未变化，结算单价和工程量均不做调整；如承包人未按施工范围和图纸完成的工程内容，发包人有权在结算中进行扣除。
- b) 固定单价：合同单价固定不变，固定单价不因任何因素的变化和工程量的增减而调整，工程量按实结算。

广州保祺房地产开发有限公司

专业分包合同

6-4: 安全文明施工管理办法

附件 7: 图纸 (电子版)

(本页以下无正文)

发包人 (公章): 广州保祺房地产开发有限公司

法定代表人:

纳税人识别号: 91440115080396876C

开户行及账号: 中国银行广州海珠支行 657462031005

电话: 020-38033675

通讯地址: 广州市南沙区保利南悦湾熙悦街 4 号 109 房

承包人 (公章): 深圳黑金刚实业有限公司

法定代表人:

纳税人识别号: 91440300060262133Y

开户行及账号: 中国建设银行深圳国会大厦支行

电话: 0755-82407913

通讯地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区三路 7 号中海智慧大厦 2 栋 435、436

签约时间: 2021 年 12 月 31 日

### 验收报告



#### 工程竣工内部验收证明书

项目名称:	办公室智能化工程	施工单位:	深圳黑金刚实业有限公司
合同编号:	南沙黄阁-合约-2021-036	验收日期:	2022.11.1
合同名称:	办公室智能化工程施工合同		
验收记录	合同工作内容变更情况说明: 1、NG-南沙保利城六期-指令-2022-027: 30、31F增加广播工程。 2、NG-南沙保利城六期-指令-2022-025: 总经理办公室增加支架1个; 30、31F增加200条2米网络跳线(超五类); 30、31F增加200条2米电话跳线。		
	验收过程概述: 一次验收通过		
	工期履约: <input checked="" type="checkbox"/> 按时完工。 <input type="checkbox"/> 有延误,但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误,导致: 项目总工期延误_____天。 _____分包工程延误_____天。 _____分包工程延误_____天。		
	质量履约: <input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准,但可接受。		
项目验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 验收不通过,完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。 工程师: <u>李秋</u> 工程负责人: <u>李秋</u> 日期: 2022.11.3		
其他部门验收意见	部门	验收人员	代表签名 日期
<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	工程管理部 分管领导		<u>李秋</u>
<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	工程管理部	<u>李秋</u>	<u>李秋</u> 2022.11.3
<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	技术管理部	<u>李秋</u>	<u>李秋</u> 2022.11.3
<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	成本管理部	<u>李秋</u>	<u>李秋</u> 2022.11.3
<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	行政法务部	<u>李秋</u>	<u>李秋</u> 2022.11.3
<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	监理单位		

本表一式4份,施工单位、监理单位、行政法务部各存档一份。

### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	陈虎					
学历和专业	大专，机电技术应用					
年龄	42					
注册资格	一级建造师					
职称	/					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：20					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳平湖医院新建工程三标段项目智能化工程	智能化施工	职务：技术负责人	1908.66	2022.06.30	
2	坂田北国际学校（暂定名）一标段新建工程	智能化施工	职务：技术负责人	2226.88	2020.7.16	
3	坂田北国际学校（暂定名）二标段新建工程	智能化施工	职务：技术负责人	2161.12	2020.7.16	



使用有效期: 2025年05月13日  
- 2025年11月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈虎

性别: 男

出生日期: 1983年03月24日

注册编号: 粤1442023202406774

聘用企业: 深圳黑金刚实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈虎

个人签名: 陈虎

签名日期: 2025.5.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年12月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0003379

姓 名: 陈虎

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月24日

企 业 名 称: 深圳黑金刚实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年01月15日

有 效 期: 2025年01月15日 至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日









1、深圳平湖医院新建工程三标段项目智能化工程  
合同

编号：SZF-专业-平湖医院-2020-039

深圳市平湖医院三标段智能化工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳黑金刚实业有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村建厂路 34 号

签订日期：2020 年\_\_月\_\_日

## 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-平湖医院-2020-039

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：深圳市平湖医院三标段  
项目地址：龙岗区平湖街道
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：深圳黑金刚实业有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300060262133Y
- (2) 税务地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝岗北路美芝工业大厦2号厂房311
- (3) 电话：0755-8241884
- (4) 开户行：中国建设银行深圳国会大厦支行
- (5) 帐号：4420 1618 5000 5252 6667
- (6) 社会统一信用代码：91440300060262133Y
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：智能化工程；

1.2 施工地点：深圳市龙岗区平湖街道；

1.3 专业分包范围：1、依据悉地国际设计的深圳市平湖医院三标段施工图纸内的智能化工程（包括但不限于净化区域及防辐射区域综合布线、视频监控、探视呼叫对讲、背景音乐系统、净化区UPS、隔离电源系统等）、弱电（计算机网络和综合布线）工程；2、本次承包施工范围与现施工总承包（平湖一、二标）之间的界面划分依据悉地国际设计的施工图纸，若界面划分有冲突以附件7《深圳市平湖医院三标段工程承包范围说明》及甲方解释为准。

1.4 专业分包项目：详合同附件1《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：240天，计划开始工作日期为2020年4月5日，结束工作日期为2020年12月1日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	门、急诊区域施工满足使用需求	2020年8月31日	
2	甲方全部工程竣工验收	2020年12月30日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求,甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施,乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度,以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定:若乙方未能按本合同工期和甲方及建设单位的要求完成本工程,每延期一日,应向甲方支付合同价款0.1%的违约金(上限为不超过合同价款的5%),甲方有权单方面解除合同,一切损失由乙方自负。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件;
- (4) 投标文件;
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;

(7) 双方为实现分包合同目标,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同,实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定):19086629.48元(大写:人民币壹仟玖佰零捌万陆仟陆佰贰拾玖元肆角捌分),其中不含税价款为17510669.25元(大写:人民币壹仟柒佰伍拾壹万零陆佰陆拾玖元贰角伍分),增值税税率为9%,增值税1575960.23元(大写:人民币壹佰伍拾柒万伍仟玖佰陆拾元贰角叁分),合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价:详见附件1《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等,甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素,除非合同另有明确约定,乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定   /  。

5.3.4 保修金：余额 3%作为工程质量保修金，待工程保修期满后，发包人（业主）返还甲方质保金时视其工程质量情况支付乙方（不计取利息）。

5.3.5 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税专用发票（发票金额应与甲方审定的当月已完工程金额一致）。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项以银行转账（或电汇）方式支付。

#### 第六条 双方技术负责人

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人：张津涛，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人：陈虎 身份证号：430411198303240018 代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

#### 第七条 材料设备供应

##### 7.1 材料供应

7.1.1 本合同中所需材料由乙方自行购置，材料品牌需满足深圳市龙岗区建筑工务署的材料品牌要求（详见附件 8）。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

##### 7.2 机械设备及周转材料供应

7.2.1 分包工程所用机械设备、劳动工具及周转材料等均由乙方自备。乙方自备的机械设备、劳动工具需符合安全性能要求，满足施工需要。

7.2.2 因乙方自备的机械设备、劳动工具存在质量问题或使用不当，导致发生安全、质量事故的，由乙方承担一切责任及损失。

#### 第八条 临时设施

8.1 甲方结合现有的临时设施设备，为乙方提供必要的生产、生活使用的临时设施，相关费用已含于合同综合单价中，乙方不得以甲供临时设施提供不足为由要求增加合同价款。

8.2 乙方要合理使用并认真维护甲方提供的临时设施，承担修复、清洁等责任，保证所用的临时设施完好及整洁。否则甲方有权自行安排修复、清洁工作，相关费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除。

8.3 未经甲方同意和批准，乙方不得随意租赁和搭设临时设施。乙方自行租赁或搭建临时设施，应符合甲方要求及政府部门相关管理规定，确保满足作业安全和文明施工、环境保护等相关要求，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定吴春辉为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为    ；电子邮箱为：    ；

乙方的送达地址为    ；电子邮箱为：    。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《乙方主要管理人员名单》

附件 3 乙方授权委托书

附件 4 《质量管理包保责任书》

附件 5 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 6 《治安及消防管理责任书》

附件 7 《深圳市平湖医院三标段工程承包范围说明》

附件 8 《深圳市平湖医院三标段工程材料设备参考品牌》

附件 9 乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、法定代表人身份证明书、法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

(以下无正文)

承包人： (公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人： (公章或合同专用章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: \_\_\_\_\_ 深圳市平湖医院三标段 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2022年6月30日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m <sup>2</sup>	工程造价	25636.976749万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号			
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津漓
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚文辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚文辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气经理	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
20	张津滴	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津滴
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	总监	高工	潘志军
26	吴建明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计	高工	吴建明
27	李超	悉地国际	项目经理	中工	李超



验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	- - - -			杨志文
30	邱燕红	- - - -			邱燕红
31	张晓婷	- - - -			张晓婷
32	陶炯帆	- - - -			陶炯帆
33	刘映梅	- - - -			刘映梅
34	陈慧敏	- - - -			陈慧敏
35	钟达曦				钟达曦
36	魏志成	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	工程师	魏志成
37	何维玲	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	副总工程师	高工	何维玲
38	何维玲	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维玲
39	孙超	- - - -	电子设计	202	孙超
40	姚芳琴	深圳市龙岗区建设管理办公室	专监		姚芳琴
41	孙超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



### (五) 工程验收结论及备注

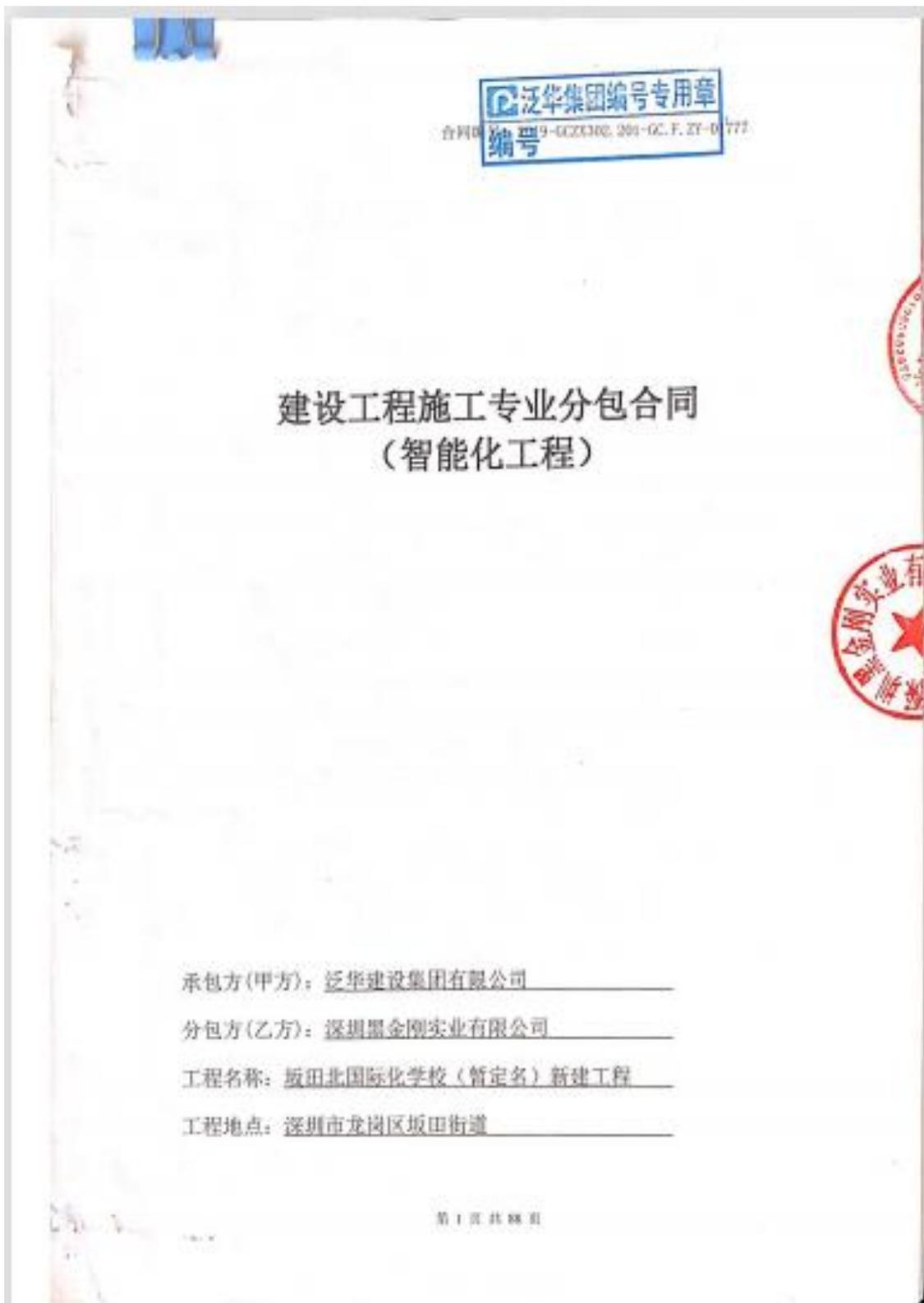
GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	监理单位：  总监理工程师：  2022年6月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	---	--

\* GD- E1- 914/ 6 \*

2、坂田北国际学校（暂定名）一标段新建工程  
合同



## 建设工程施工专业分包合同

承包方（甲方）：泛华建设集团有限公司

分包方（乙方）：深圳黑金刚实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、等价有偿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就坂田北国际化学校（暂定名）新建工程—智能化工程分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同，以资信守。

### 一、概况

工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程—智能化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

分包工程主要承包范围：1~5 年级教学楼、行政楼、剧场、1 号大门、地下室、室外工程。

分包工程主要工作内容：1~5 年级教学楼、行政楼、剧场、1 号大门、地下室、室外工程等建筑施工图及变更设计通知单明确的所有智能化工程内容，包资料，包安全，包括设计图纸优化、图纸会审、设计变更、工程实施、包工程验收合格、包预结算，包画竣工图包资料移交等。

### 二、合同工期

开工日期：2019 年 11 月 08 日

竣工日期：2020 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数为：206 天。

（遇特殊情况、不可抗力，须承包人签字确认后，工期相应顺延）

### 三、合同价款

第 2 页 共 88 页

1、工程总造价：合同暂定总金额为人民币大写：贰仟贰佰贰拾陆万捌仟捌佰肆拾叁元伍角肆分，小写：22268843.54元（其中：不含税总价20430131.69元，增值税税金1838711.85元，税率9%），最终结算金额按实际发生数量相应调整。

2、单价：详明细表（包工包料，全费用单价）

3、最终结算按照承包人确认的分包人最终实际完成的工程量为准。不可预见的项目发生，以现场实际签证为准。

#### 四、承包方工作

1、承包方派驻的工程师代表发包方行使工程管理职权，负责对工程质量、进度、安全进行监督检查并确认。

2、承包方有权根据合同文件要求，对分包方的工作（工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等）进行监督检查，承包方有权提出停工、勒令整改。

3、承包方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的完成时间：开工前3日内完成。

(2) 由承包方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同签订后，及时办理相关手续。

(3) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前以书面形式提供。

(4) 负责提供水电接驳点，分包方进入施工现场，水电费用由分包方自行负责。

(5) 具备开工条件后，分包方应提前3天准备足够的施工所需材料。

(6) 按时向分包方拨付工程款。

#### 五、分包方工作

1、分包方指派工程负责人，负责对工程质量、进度、安全进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、分包方须按承包方的工期要求，向承包方提供现场施工有关技术交底、安全交底等工程资料。

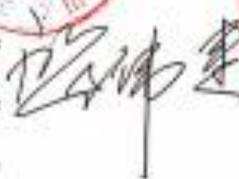
3、进行可能的深化设计工作，经承包方确认后在分包工程中使用，所有设计图纸必须符合国家现行的和有关的设计规范的要求。

2、合同订立地点：深圳市龙岗区坂田街道

3、本合同双方约定 合同签订之日起后生效

十五、附件：

- 附件一：承诺书
- 附件二：分包人项目组成人员名单
- 附件三：施工现场安全生产管理协议书
- 附件四：临时用电管理协议书
- 附件五：施工现场消防保卫协议书
- 附件六：环保及扬尘治理责任书
- 附件七：工程质量保修书
- 附件八：分包工程廉政建设协议书
- 附件九：产品费用一览表
- 附件十：法人身份证明书
- 附件十一：营业执照
- 附件十二：建筑业企业资质证书
- 附件十三：安全生产许可证
- 附件十四：安全许可证

承 包 方 公 司 盖 章 委 托 代 理 人： 住 所： 邮 政 编 码： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 银 行 帐 号：	   
电 话： 传 真： 开 户 银 行： 银 行 帐 号：	电 话： 传 真： 开 户 银 行： 银 行 帐 号：

第 12 页 共 12 页

附件二：

分包人项目组成人员名单：

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	黄南城	总经理	高工	本人从事工程项目管理公司企业管理多年，任职期间担任过中大型智能化项目主管、项目负责人等职位，把企业管理的核新、创新、成本控制等高新理念融入到项目管理中，为项目实施作出极大创收和贡献，于2015年至2019年所在单位建设西乡润恒尚元小区智能化工程、石岩医院智能化改造工程、深圳平湖医院智能化工程项目总负责人，这几个项目施工完成良好，达到合同和业主质量要求，获业界好评。
二、项目部人员				
项目经理	文海军	项目负责人	高工	从事智能化系统工程建设十多年，有丰富的现场施工经验、专业知识和良好的协调能力，于2017年至2019年担任深圳平湖医院新建工程智能化系统的项目经理，该工程已竣工验收并取得多项优质奖励，此工程造价约8000万，项目施工完成良好，达到合同和业主质量要求，获业主好评。
技术负责人	陈虎	技术负责人	高工	自参加工作一直从事智能化工程项目建设，对智能化工程各系统架构较了解，近年来一直担任几大政府大型智能化项目技术负责人，于2017年至2019年期间担任深圳平湖医院新建工程智能化项目技术总监，协助医院使用单位方解决诸多智能化技术难题，项目以优质工程验收。
质量管理	黄晓彬	质检员	质检员	从2014年毕业于现在一直从事智能化系统工程建设，近三年担任过西乡润恒尚元小区、石岩医院智能化改造工程、深圳平湖医院新建工程智能化项目的质量检测、管理、采购等工作，对工程项目质量管理融会贯通，对所在单位、项目管理负责人协助项目管控做出了一定的贡献。
安全管理	林武波	安全员	安全员	本人从事项目现场安全管理多年，近年来担任过所在单位承包的西乡润恒尚元小区智能化、石岩医院智能化改造、深圳平湖医院新建项目的智能化工程现场安全管理工作，在项目经理的领导下，保证完成生产、质量、安全、文明施工等目标，根据进度计划，进行施工队伍、材料组织、工序搭接的总体安排，以保证现场合理的施工秩序。
名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目

以上为我单位在该项目组成人员。



## 验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m <sup>2</sup>	工程造价	30200万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2~4层	层
			地下：	1~3层	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大纲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外及附属	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李松	乙方			
	薛培富	乙方			
	李松	乙方			
	李少刚	清华建设集团有限公司			李少刚
	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
	钱慧慧	设计单位	设计		钱慧慧
	孙超	~	设计		孙超
	阮培华	~	设计		阮培华
	朱鑫鑫	~	设计		朱鑫鑫
	郭玉芬	..	设计		郭玉芬
	曹南宇	..	设计		曹南宇
	阮	..	设计		阮
	李	..	电气		李
	王绪成	设计单位	设计代表		王绪成
	李少刚	北京清华管理咨询有限公司	工程师	中级	李少刚
	孙超	北京清华管理咨询有限公司	总监	中级	孙超
	李	~	~		
	曹作	监理单位	监理工程师		曹作
	谢	监理单位	监理员		谢
	孙	监理单位	监理员		孙





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

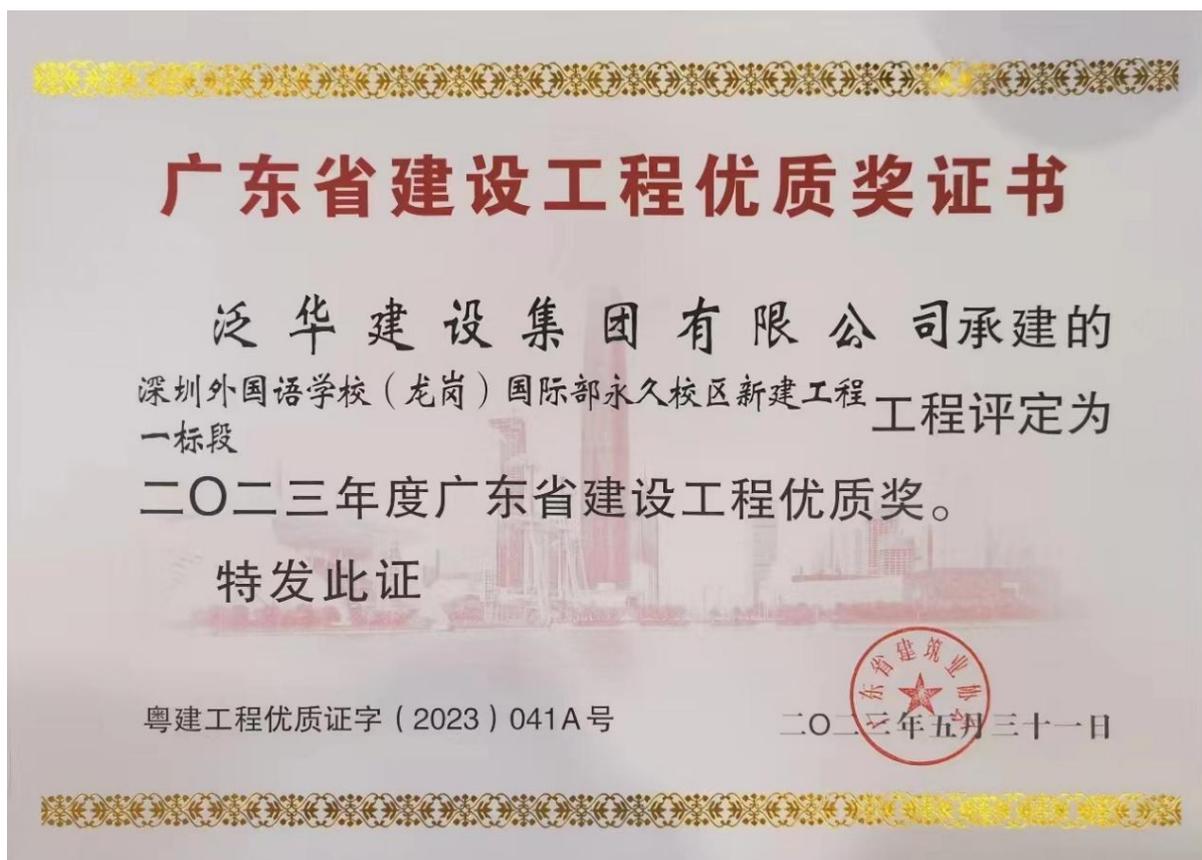
由建设单位主持召开的验收会议,各相关单位组成的验收小组,对本工程发表了合同履行情况及工程建设各个环节中是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况,并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料,符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实地查验,并发表了对工程质量和安全使用功能意见,同意本工程通过竣工验收,评定为“合格”工程。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  2020年7月16日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

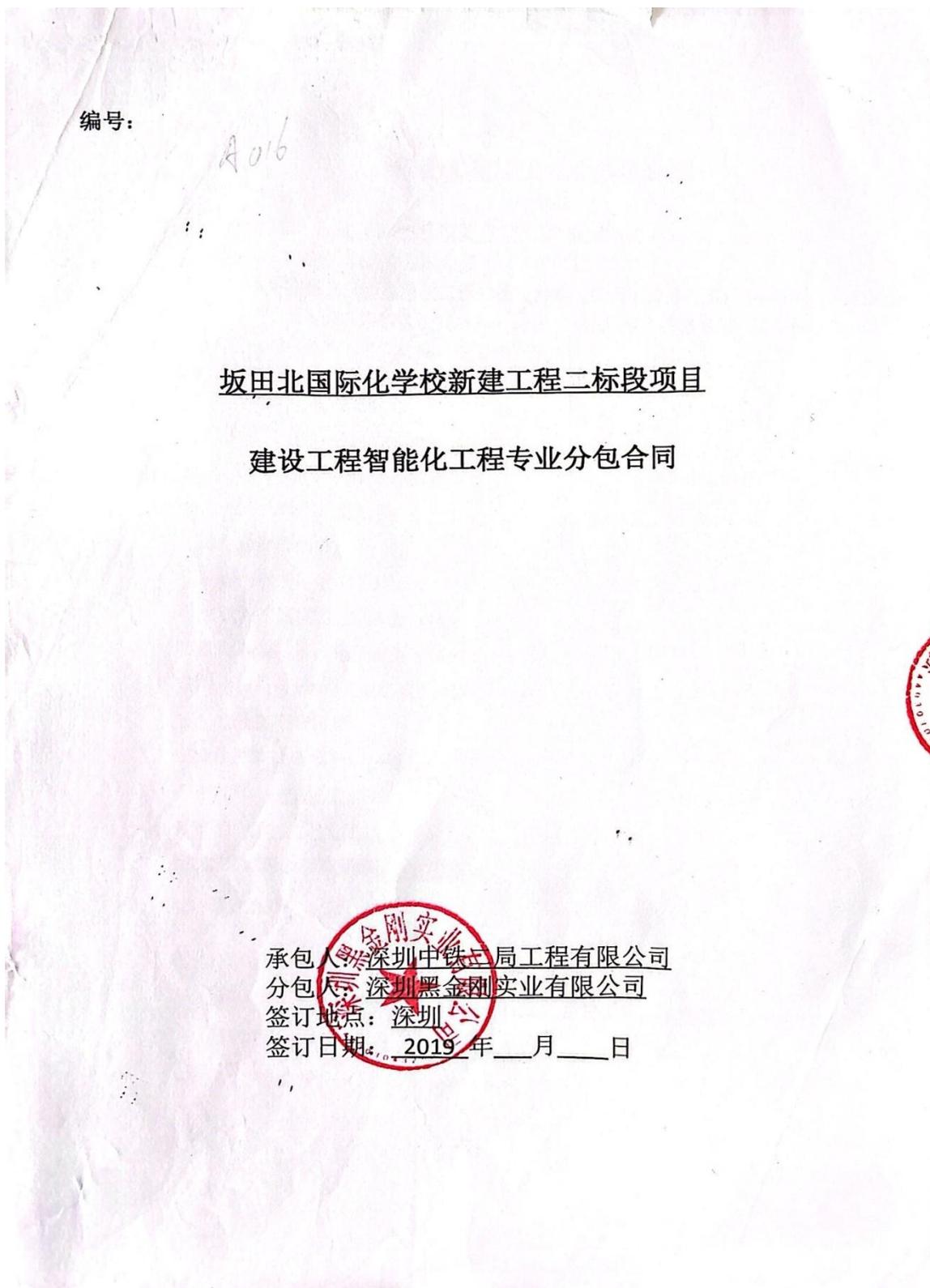
\* GD-E1-914/6 \*

获奖证书





3、坂田北国际学校（暂定名）二标段新建工程  
合同



## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳黑金刚实业有限公司（以下简称乙方）

为加快坂田北国际化学校新建工程二标段项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：91440300060262133Y

社会统一信用代码：91440300060262133Y

法定代表人姓名：黄南城

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344231141

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包二级

复审时间及有效期：2018年8月30日-2023年08月30日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2018]024468

许可范围：建筑施工

有效期：2018年11月19日-2021年11月19日

#### 1.4 准入证号及年检记录：EJSZ0858

#### 1.5 乙方为：一般 纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段智能化安装工程；

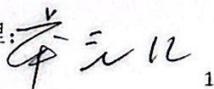
2.2 劳务作业地点：深圳市龙岗区坂田街道；

2.3 劳务分包内容：电子与智能化工程专业分包；

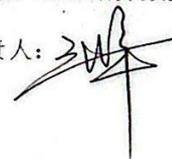
2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以

甲方项目经理：



乙方现场负责人：



设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

### 第三条 分包合同价款

3.1 合同总价（人民币）（含增值税9%）小写 21611215.95 元，大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟贰佰壹拾伍元玖角伍分。此价格仅为双方签订合同时估算价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

### 第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：354天。

4.2 合同开工日期：以甲方通知进场时间为准；合同竣工日期：2020年3月30日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

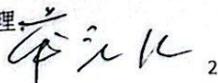
4.4 本工程工期受装修工程进度影响，竣工时间如有变动以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于甲方通知进场后7天内全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

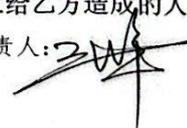
4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、

甲方项目经理



乙方现场负责人：



失的，应由乙方承担。

7.2.26 对本工程内容、合同条款、价格等所悉信息负有保密义务。

#### 第八条 安全文明、环保施工

8.1 乙方应遵守国家、地方政府及行业主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。

8.2 甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。

8.3 乙方进场后必须接受甲方的安全教育，乙方应提供接受教育施工人员的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方授权委托人签认接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。

8.4 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。

建筑施工人员（含乙方在本合同范围内的雇员）团体意外险以甲方的名义投保，乙方承担      元的费用，此费用已包含在乙方各分项承包单价中。

8.5 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

8.6 需要爆破作业的，乙方应遵守经甲方和监理审批的爆破作业方案，严格执行爆破操作规程，并对在建工程和甲方财产采取保护措施。由于爆破作业引发的任何人身伤亡（包括第三者）、财产的损失乙方承担全部责任。乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》等有关规定，做好火工品的管理、使用工作。

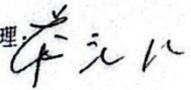
8.7 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

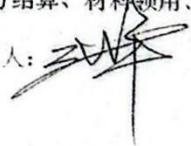
8.8 乙方与甲方签订《建设工程承发包安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

#### 第九条 双方技术负责人

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人：蒲江红，职务：技术负责人，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人：陈虎，身份证号：430411198303240018，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、

甲方项目经理：

乙方现场负责人：

相对方的书面同意,不得擅自进行转让,不得用于任何形式的担保。

23.5 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

23.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

23.7 本合同从双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同正本壹份,由甲方留存,副本伍份,副本与正本具有同等效力,副本甲方执肆份、乙方执壹份。

附件一:《工程数量清单》;

附件二:《乙方投入本合同工程主要机械设备表》;

甲方:(公章)  
住所地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
纳税人识别号:  
开户银行:  
账号:

乙方:(公章)  
住所地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
纳税人识别号:  
开户银行:  
账号:

甲方项目经理: 

乙方现场负责人: 

## 验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久  
校区新建工程二标段

验收日期：2020 年 7 月 16 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000m²	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
人防	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属工程	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
10	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
11	李作	—	设计		李作
12	阮艳华	—	设计		阮艳华
13	朱鑫鑫	—	设计		朱鑫鑫
14	邹正芳	设计单位	设计		邹正芳
15	曹南宁	—	设计		曹南宁
16	王绪成	—	设计代表		王绪成
17	孙少霖	设计院	给排水		孙少霖
18	陈书莉	设计院	结构		陈书莉
19	曹作	监理单位	土建		曹作
20	子佩	设计院	暖通		子佩

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张元忠	深圳市高算研究院有限公司	技术负责人	高中	张元忠
29	洪志勇	中咨项目管理咨询有限公司	总监	注册师	洪志勇
30	袁志华	中咨项目管理咨询有限公司	机电	注册师	袁志华
31	孙爱华	中咨项目管理咨询有限公司	增项	注册师	孙爱华
32	曹作	中咨项目管理咨询有限公司	增项	注册师	曹作
33	郭晓桐	中咨项目管理咨询有限公司	增项	注册师	郭晓桐
34	李江	中咨项目管理咨询有限公司	增项	注册师	李江
35	黄南斌	深圳思金网实业股份有限公司	项目经理	初级	黄南斌
36	叶志刚	中铁二局			叶志刚
37	曹少国	中铁二局集团有限公司			曹少国
38	董银川	中铁二局	资料员	中级	董银川
39	张晓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		张晓桐
40	王宏	中咨项目管理咨询有限公司	资料员		王宏
41	林洪刚	中铁二局集团有限公司	机电	初级	林洪刚
42	郑永强	中铁二局集团有限公司	机电		郑永强
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

 					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	
 <p>* GD- E1 - 9 1 4 / 6 *</p>					

获奖证书





## 四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		黄壮吟				
学历和专业		本科，护理学				
年龄		46				
注册资格		/				
职称		助理工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：27				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳平湖医院新建工程三标段项目智能化工程	智能化施工	职务：安全员	1908.66	2022.06.30	
2	坂田北国际学校（暂定名）一标段新建工程	智能化施工	安全员	2226.88	2020.7.16	
3	坂田北国际学校（暂定名）二标段新建工程	智能化施工	安全员	2161.12	2020.7.16	

从事专业	建筑智能化				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	考核认定				
评审组织 (认定部门)	焦作市人力资源和社会保障局	姓名	黄壮吟	性别	女
评审(认定) 通过时间	2024.06	出生年月	1979.10		
发证单位	焦作市人力资源和社会保障局	工作单位	河南亿雄建筑劳务有限公司		
		证书编号	D20240900089900847		2024年06月28日

**说 明**

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2024)0057688

姓 名:黄壮吟

性 别:女

出生年月:1979年10月03日

企业名称:深圳黑金刚实业有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2024年08月12日

有效 期:2024年08月12日 至 2027年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日







1、深圳平湖医院新建工程三标段项目智能化工程  
合同

编号：SZF-专业-平湖医院-2020-039

深圳市平湖医院三标段智能化工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳黑金刚实业有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村建厂路34号

签订日期：2020年\_\_月\_\_日

## 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-平湖医院-2020-039

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：深圳市平湖医院三标段  
项目地址：龙岗区平湖街道
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：深圳黑金刚实业有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300060262133Y
- (2) 税务地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝岗北路美芝工业大厦2号厂房311
- (3) 电话：0755-8241884
- (4) 开户行：中国建设银行深圳国会大厦支行
- (5) 帐号：4420 1618 5000 5252 6667
- (6) 社会统一信用代码：91440300060262133Y
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：智能化工程；

1.2 施工地点：深圳市龙岗区平湖街道；

1.3 专业分包范围：1、依据悉地国际设计的深圳市平湖医院三标段施工图纸内的智能化工程（包括但不限于净化区域及防辐射区域综合布线、视频监控、探视呼叫对讲、背景音乐系统、净化区UPS、隔离电源系统等）、弱电（计算机网络和综合布线）工程；2、本次承包施工范围与现施工总承包（平湖一、二标）之间的界面划分依据悉地国际设计的施工图纸，若界面划分有冲突以附件7《深圳市平湖医院三标段工程承包范围说明》及甲方解释为准。

1.4 专业分包项目：详合同附件1《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：240天，计划开始工作日期为2020年4月5日，结束工作日期为2020年12月1日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	门、急诊区域施工满足使用需求	2020年8月31日	
2	甲方全部工程竣工验收	2020年12月30日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求,甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施,乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度,以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定:若乙方未能按本合同工期和甲方及建设单位的要求完成本工程,每延期一日,应向甲方支付合同价款0.1%的违约金(上限为不超过合同价款的5%),甲方有权单方面解除合同,一切损失由乙方自负。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件;
- (4) 投标文件;
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;

(7) 双方为实现分包合同目标,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同,实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定):19086629.48元(大写:人民币壹仟玖佰零捌万陆仟陆佰贰拾玖元肆角捌分),其中不含税价款为17510669.25元(大写:人民币壹仟柒佰伍拾壹万零陆佰陆拾玖元贰角伍分),增值税税率为9%,增值税1575960.23元(大写:人民币壹佰伍拾柒万伍仟玖佰陆拾元贰角叁分),合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价:详见附件1《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等,甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素,除非合同另有明确约定,乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定   /  。

5.3.4 保修金：余额 3%作为工程质量保修金，待工程保修期满后，发包人（业主）返还甲方质保金时视其工程质量情况支付乙方（不计取利息）。

5.3.5 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税专用发票（发票金额应与甲方审定的当月已完工程金额一致）。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项以银行转账（或电汇）方式支付。

#### 第六条 双方技术负责人

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人：张津涛，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人：陈虎 身份证号：430411198303240018 代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

#### 第七条 材料设备供应

##### 7.1 材料供应

7.1.1 本合同中所需材料由乙方自行购置，材料品牌需满足深圳市龙岗区建筑工务署的材料品牌要求（详见附件 8）。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

##### 7.2 机械设备及周转材料供应

7.2.1 分包工程所用机械设备、劳动工具及周转材料等均由乙方自备。乙方自备的机械设备、劳动工具需符合安全性能要求，满足施工需要。

7.2.2 因乙方自备的机械设备、劳动工具存在质量问题或使用不当，导致发生安全、质量事故的，由乙方承担一切责任及损失。

#### 第八条 临时设施

8.1 甲方结合现有的临时设施设备，为乙方提供必要的生产、生活使用的临时设施，相关费用已含于合同综合单价中，乙方不得以甲供临时设施提供不足为由要求增加合同价款。

8.2 乙方要合理使用并认真维护甲方提供的临时设施，承担修复、清洁等责任，保证所用的临时设施完好及整洁。否则甲方有权自行安排修复、清洁工作，相关费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除。

8.3 未经甲方同意和批准，乙方不得随意租赁和搭设临时设施。乙方自行租赁或搭建临时设施，应符合甲方要求及政府部门相关管理规定，确保满足作业安全和文明施工、环境保护等相关要求，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定吴春辉为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为    ；电子邮箱为：    ；

乙方的送达地址为    ；电子邮箱为：    。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《乙方主要管理人员名单》

附件 3 乙方授权委托书

附件 4 《质量管理包保责任书》

附件 5 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 6 《治安及消防管理责任书》

附件 7 《深圳市平湖医院三标段工程承包范围说明》

附件 8 《深圳市平湖医院三标段工程材料设备参考品牌》

附件 9 乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、法定代表人身份证明书、法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

(以下无正文)

承包人：        （公章或合同专用章）

分包人：        （公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号

住所地址：        

法定代表人：        

法定代表人：        

委托代理人：        

委托代理人：        

电话：        

电话：        



# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市平湖医院三标段

验收日期: 2022年6月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m <sup>2</sup>	工程造价	25636.976749万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号			
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津漓
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚文辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚文辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气经理	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
20	张津涛	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津涛
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	总监	高工	潘志军
26	吴建明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计	高工	吴建明
27	李超	悉地国际	项目经理	中工	李超



验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	- - - -			杨志文
30	邱燕红	- - - -			邱燕红
31	张晓婷	- - - -			张晓婷
32	陶炯帆	- - - -			陶炯帆
33	刘映梅	- - - -			刘映梅
34	陈慧敏	- - - -			陈慧敏
35	钟达曦				钟达曦
36	魏志成	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	工程师	魏志成
37	何维玲	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	副总工程师	高工	何维玲
38	何维玲	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维玲
39	孙超	- - - -	电子工	202	孙超
40	姚芳琴	深圳市龙岗区建设管理办公室	专监		姚芳琴
41	孙超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



### (五) 工程验收结论及备注

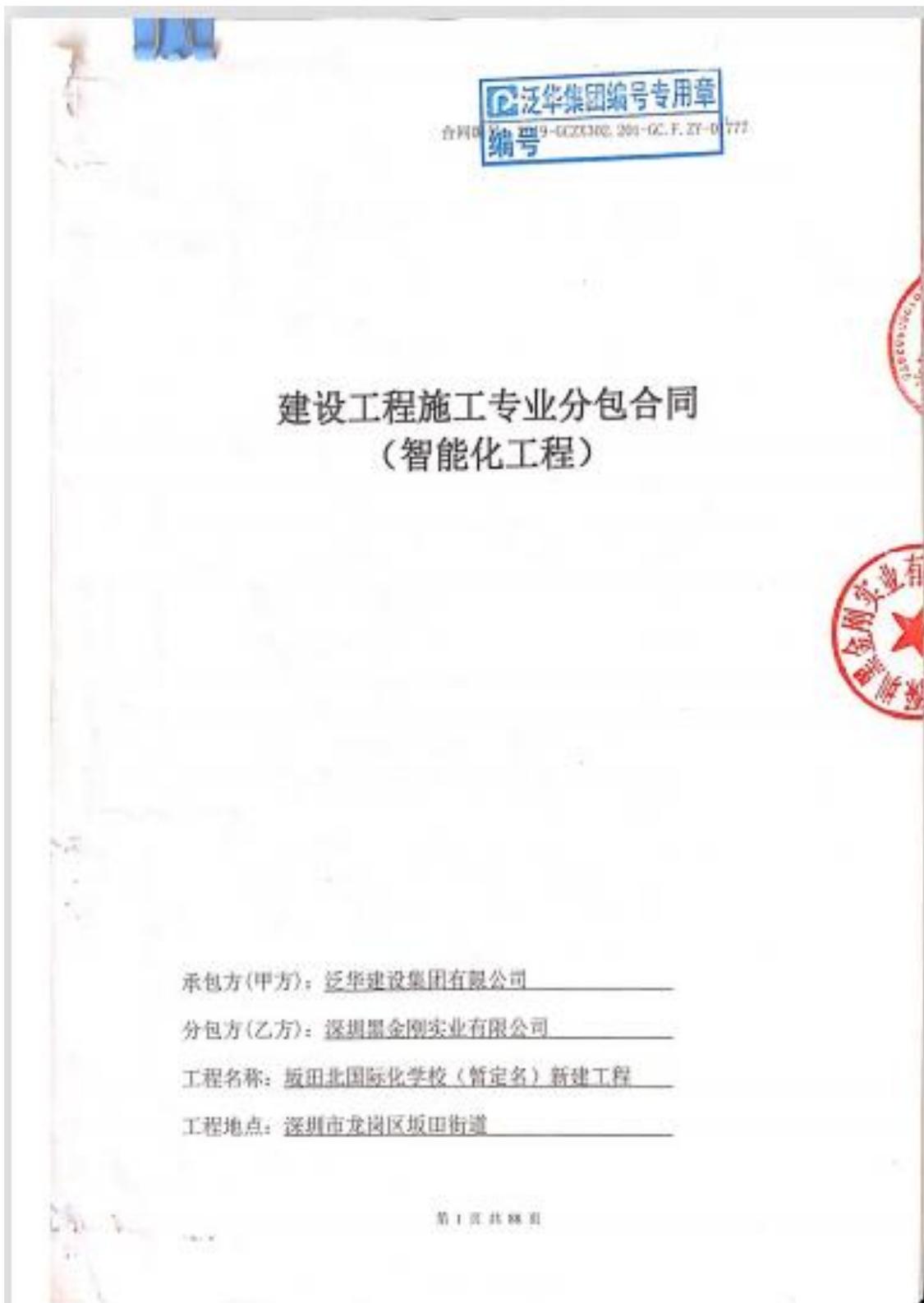
GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	监理单位：  中华人民共和国注册监理工程师 梁文刚 注册号 44003325 有效期 2024.12.15 深圳筑龙建设管理有限公司 总监理工程师：  2022年6月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	---	------------------------------------

  
 \* GD- E1- 914/ 6 \*

2、坂田北国际学校（暂定名）一标段新建工程  
合同



## 建设工程施工专业分包合同

承包方（甲方）：泛华建设集团有限公司

分包方（乙方）：深圳黑金刚实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、等价有偿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就坂田北国际化学校（暂定名）新建工程—智能化工程分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同，以资信守。

### 一、概况

工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程—智能化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

分包工程主要承包范围：1~5 年级教学楼、行政楼、剧场、1 号大门、地下室、室外工程。

分包工程主要工作内容：1~5 年级教学楼、行政楼、剧场、1 号大门、地下室、室外工程等建筑施工图及变更设计通知单明确的所有智能化工程内容，包资料，包安全，包括设计图纸优化、图纸会审、设计变更、工程实施、包工程验收合格、包预结算，包画竣工图包资料移交等。

### 二、合同工期

开工日期：2019 年 11 月 08 日

竣工日期：2020 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数为：206 天。

（遇特殊情况、不可抗力，须承包人签字确认后，工期相应顺延）

### 三、合同价款

第 2 页 共 88 页

1、工程总造价：合同暂定总金额为人民币大写：贰仟贰佰贰拾陆万捌仟捌佰肆拾叁元伍角肆分，小写：22268843.54元（其中：不含税总价20430131.69元，增值税税金1838711.85元，税率9%），最终结算金额按实际发生数量相应调整。

2、单价：详明细表（包工包料，全费用单价）

3、最终结算按照承包人确认的分包人最终实际完成的工程量为准。不可预见的项目发生，以现场实际签证为准。

#### 四、承包方工作

1、承包方派驻的工程师代表发包方行使工程管理职权，负责对工程质量、进度、安全进行监督检查并确认。

2、承包方有权根据合同文件要求，对分包方的工作（工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等）进行监督检查，承包方有权提出停工、勒令整改。

3、承包方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的完成时间：开工前3日内完成。

(2) 由承包方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同签订后，及时办理相关手续。

(3) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前以书面形式提供。

(4) 负责提供水电接驳点，分包方进入施工现场，水电费用由分包方自行负责。

(5) 具备开工条件后，分包方应提前3天准备足够的施工所需材料。

(6) 按时向分包方拨付工程款。

#### 五、分包方工作

1、分包方指派工程负责人，负责对工程质量、进度、安全进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、分包方须按承包方的工期要求，向承包方提供现场施工有关技术交底、安全交底等工程资料。

3、进行可能的深化设计工作，经承包方确认后在分包工程中使用，所有设计图纸必须符合国家现行的和有关的设计规范的要求。

2、合同订立地点：深圳市龙岗区坂田街道

3、本合同双方约定 合同签订之日起后生效

十五、附件：

- 附件一：承诺书
- 附件二：分包人项目组成人员名单
- 附件三：施工现场安全生产管理协议书
- 附件四：临时用电管理协议书
- 附件五：施工现场消防保卫协议书
- 附件六：环保及扬尘治理责任书
- 附件七：工程质量保修书
- 附件八：分包工程廉政建设协议书
- 附件九：产品费用一览表
- 附件十：法人身份证明书
- 附件十一：营业执照
- 附件十二：建筑业企业资质证书
- 附件十三：安全生产许可证
- 附件十四：安全许可证

承 包 方 公 司 委 托 代 理 人

住 所：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
银 行 帐 号：

*陈伟建*

分 包 人 委 托 代 理 人

住 所：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
银 行 帐 号：

第 12 页 共 12 页

附件二:

分包人项目组成人员名单:

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	黄南城	总经理	高工	本人从事工程项目管理公司企业管理多年,任职期间担任过中大型智能化项目主管、项目负责人等职位,把企业管理的核新、创新、成本控制等高新理念融入到项目管理中,为项目实施作出极大创收和贡献,于2015年至2019年所在单位建设西乡润恒尚元小区智能化工程、石岩医院智能化改造工程、深圳平湖医院智能化工程项目总负责人,这几个项目施工完成良好,达到合同和业主质量要求,获业界好评。
二、项目部人员				
项目经理	文海军	项目负责人	高工	从事智能化系统工程建设十多年,有丰富的现场施工经验、专业知识和良好的协调能力,于2017年至2019年担任深圳平湖医院新建工程智能化系统的项目经理,该工程已竣工验收并取得多项优质奖励,此工程造价约8000万,项目施工完成良好,达到合同和业主质量要求,获业主好评。
技术负责人	陈虎	技术负责人	高工	自参加工作一直从事智能化工程项目建设,对智能化工程各系统架构较了解,近年来一直担任几大政府大型智能化项目技术负责人,于2017年至2019年期间担任深圳平湖医院新建工程智能化项目技术总监,协助医院使用单位方解决诸多智能化技术难题,项目以优质工程验收。
质量管理	黄晓彬	质检员	质检员	从2014年毕业于至现在一直从事智能化系统工程建设,近三年担任过西乡润恒尚元小区、石岩医院智能化改造工程、深圳平湖医院新建工程智能化项目的质量检测、管理、采购等工作,对工程项目质量管理融会贯通,对所在单位、项目管理负责人协助项目管控做出了一定的贡献。
安全管理	林武波	安全员	安全员	本人从事项目现场安全管理多年,近年来担任过所在单位承包的西乡润恒尚元小区智能化、石岩医院智能化改造、深圳平湖医院新建项目的智能化工程现场安全管理工作,在项目经理的领导下,保证完成生产、质量、安全、文明施工等目标,根据进度计划,进行施工队伍、材料组织、工序搭接的总体安排,以保证现场合理的施工秩序。
名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目

以上为我单位在该项目组成人员。



## 验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段

验收日期：2020年7月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m <sup>2</sup>	工程造价	30200万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2~4层	层
			地下：	1~3层	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大纲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外及附属	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李松	甲方			
	薛松	甲方			
	李松	甲方			
	李少刚	汽华建设集团有限公司			李少刚
	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
	钱慧慧	设计单位	设计		钱慧慧
	孙超	~	设计		孙超
	阮超	~	设计		阮超
	朱鑫鑫	~	设计		朱鑫鑫
	郭玉芬	..	设计		郭玉芬
	曹南宇	..	设计		曹南宇
	胡	..	设计		胡
	李	..	电气		李
	王绪成	设计单位	设计代表		王绪成
	李	北京中安环经咨询有限公司	工程师	中级	李
	刘	中安环经管理咨询有限公司	总监	中级	刘
	李	监理单位	工程师		
	曹	监理单位	监理工程师		曹
	谢	监理单位	监理员		谢
	孙	监理单位	监理员		孙



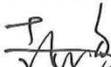


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

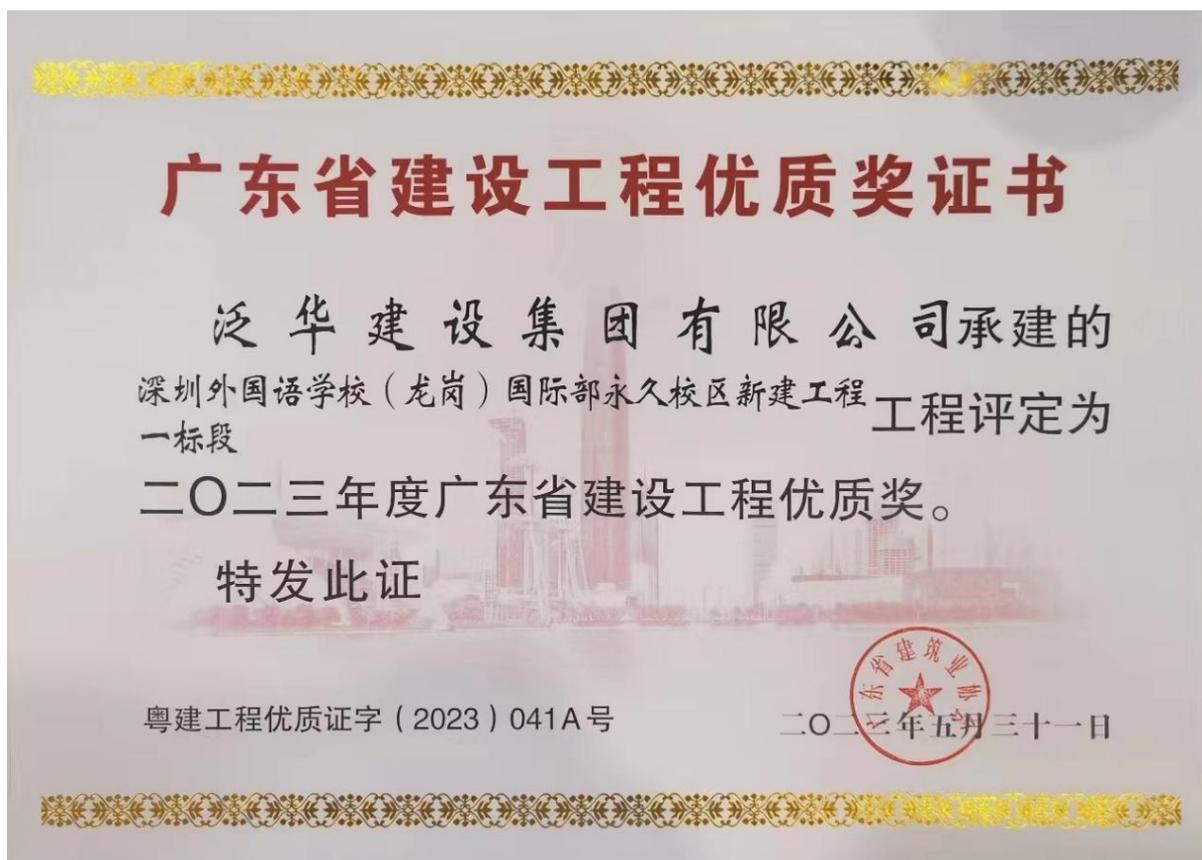
由建设单位主持召开的验收会议,各相关单位组成的验收小组,对本工程发表了合同履行情况及工程建设各个环节中是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况,并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料,符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实地查验,并发表了对工程质量和安全使用功能意见,同意本工程通过竣工验收,评定为“合格”工程。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  2020年7月16日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

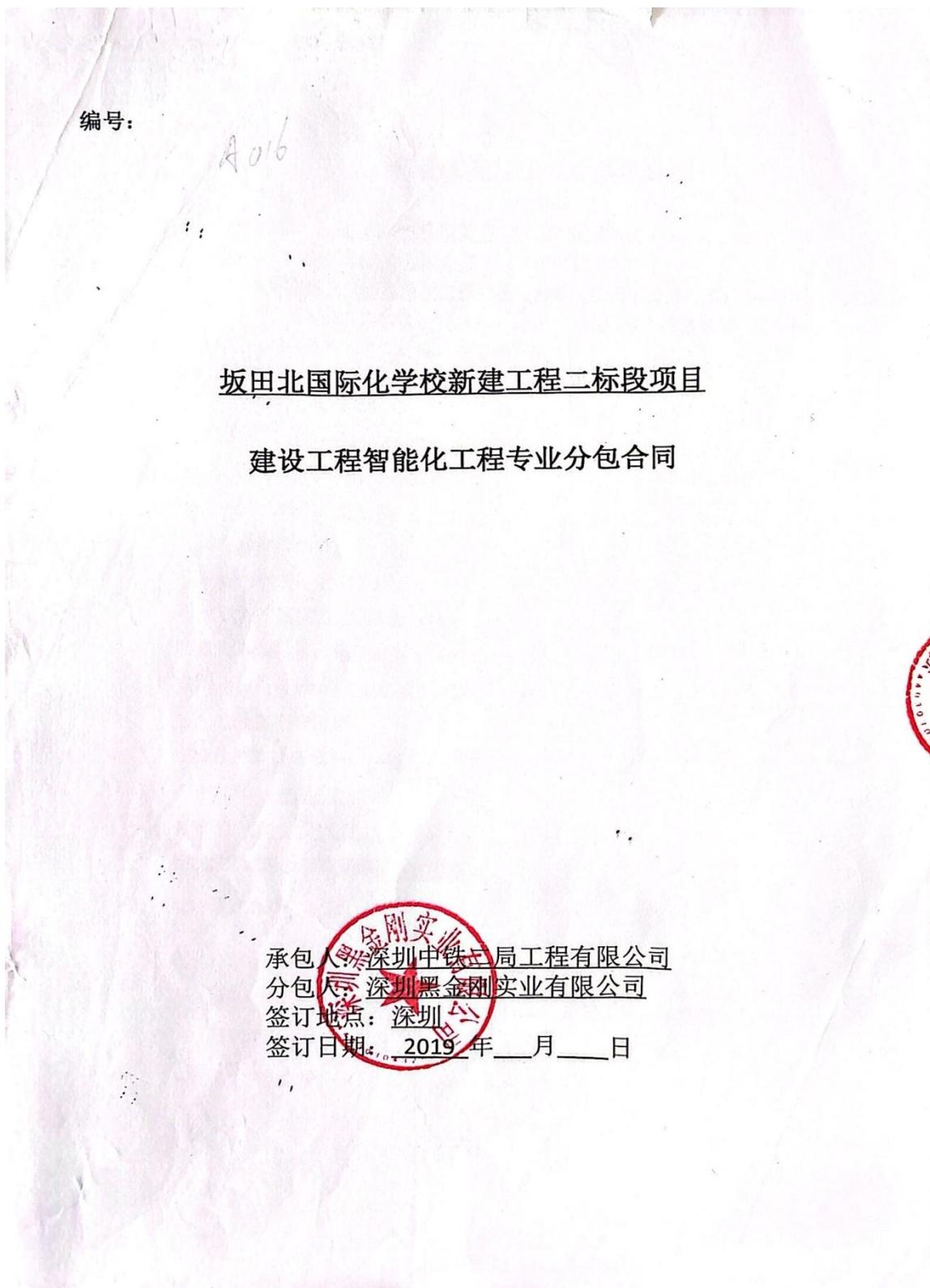
\* GD-E1-914/6 \*

获奖证书





3、坂田北国际学校（暂定名）二标段新建工程  
合同



## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳黑金刚实业有限公司（以下简称乙方）

为加快坂田北国际化学校新建工程二标段项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

#### 1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：91440300060262133Y

社会统一信用代码：91440300060262133Y

法定代表人姓名：黄南城

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344231141

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包二级

复审时间及有效期：2018年8月30日-2023年08月30日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2018]024468

许可范围：建筑施工

有效期：2018年11月19日-2021年11月19日

#### 1.4 准入证号及年检记录：EJSZ0858

#### 1.5 乙方为：一般纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段智能化安装工程；

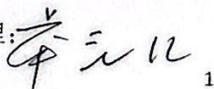
2.2 劳务作业地点：深圳市龙岗区坂田街道；

2.3 劳务分包内容：电子与智能化工程专业分包；

2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以

甲方项目经理：



乙方现场负责人：



设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

### 第三条 分包合同价款

3.1 合同总价（人民币）（含增值税9%）小写 21611215.95 元，大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟贰佰壹拾伍元玖角伍分。此价格仅为双方签订合同时估算价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

### 第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：354天。

4.2 合同开工日期：以甲方通知进场时间为准；合同竣工日期：2020年3月30日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

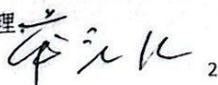
4.4 本工程工期受装修工程进度影响，竣工时间如有变动以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于甲方通知进场后7天内全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

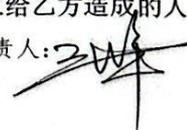
4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、

甲方项目经理



乙方现场负责人：



失的，应由乙方承担。

7.2.26 对本工程内容、合同条款、价格等所悉信息负有保密义务。

#### 第八条 安全文明、环保施工

8.1 乙方应遵守国家、地方政府及行业主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。

8.2 甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。

8.3 乙方进场后必须接受甲方的安全教育，乙方应提供接受教育施工人员的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方授权委托人签认接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。

8.4 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。

建筑施工人员（含乙方在本合同范围内的雇员）团体意外险以甲方的名义投保，乙方承担      元的费用，此费用已包含在乙方各分项承包单价中。

8.5 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

8.6 需要爆破作业的，乙方应遵守经甲方和监理审批的爆破作业方案，严格执行爆破操作规程，并对在建工程和甲方财产采取保护措施。由于爆破作业引发的任何人身伤亡（包括第三者）、财产的损失乙方承担全部责任。乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》等有关规定，做好火工品的管理、使用工作。

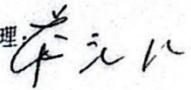
8.7 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

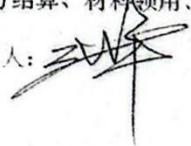
8.8 乙方与甲方签订《建设工程承发包安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

#### 第九条 双方技术负责人

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人：蒲江红，职务：技术负责人，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人：陈虎，身份证号：430411198303240018，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、

甲方项目经理：

乙方现场负责人：

相对方的书面同意,不得擅自进行转让,不得用于任何形式的担保。

23.5 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

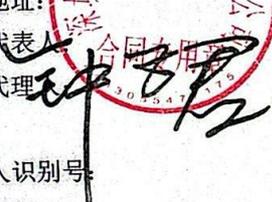
23.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

23.7 本合同从双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

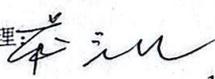
23.8 本合同正本壹份,由甲方留存,副本伍份数,副本与正本具有同等效力,副本甲方执肆份、乙方执壹份。

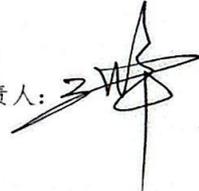
附件一:《工程数量清单》;

附件二:《乙方投入本合同工程主要机械设备表》;

甲方: (公章)   
 住所地址:  
 法定代表人:  
 委托代理人:   
 电话:  
 纳税人识别号:  
 开户银行:  
 账号:

乙方: (公章)   
 住所地址:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电话:  
 纳税人识别号:  
 开户银行:  
 账号:

甲方项目经理: 

乙方现场负责人: 

## 验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久  
校区新建工程二标段

验收日期：2020 年 7 月 16 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000m²	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
人防	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属工程	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
10	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
11	李作	—	设计		李作
12	阮艳华	—	设计		阮艳华
13	朱鑫鑫	—	设计		朱鑫鑫
14	邹正芳	设计单位	设计		邹正芳
15	曹南宁	...	设计		曹南宁
16	王绪成	...	设计		王绪成
17	王绪成	—	设计代表		王绪成
18	王以明	联合创艺设计院	给排水		王以明
19	詹少霖	设计院	结构		詹少霖
20	汤书莉	设计院	建筑		汤书莉
21	曹作	监理单位	土建		曹作
22	于佩	设计院	暖通		于佩

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张之凡	深圳市高算研究院有限公司	技术负责人	高中	张之凡
29	洪志勇	中咨项目管理咨询有限公司	总监	注册师	洪志勇
30	袁志华	中咨项目管理咨询有限公司	机电	注册师	袁志华
31	孙爱华	中咨项目管理咨询有限公司	增项	注册师	孙爱华
32	曹作	中咨项目管理咨询有限公司	增项	注册师	曹作
33	郭晓桐	中咨项目管理咨询有限公司	增项	注册师	郭晓桐
34	李江	中咨项目管理咨询有限公司	增项	注册师	李江
35	黄陶城	深圳思金网实业股份有限公司	项目经理	初级	黄陶城
36	叶志刚	中铁二局			叶志刚
37	曹少国	中铁二局集团有限公司			曹少国
38	董银川	中铁二局	资料员	中级	董银川
39	张晓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		张晓桐
40	王宏	中咨项目管理咨询有限公司	资料员		王宏
41	林洪刚	中铁二局集团有限公司	机电	初级	林洪刚
42	郑永强	中铁二局集团有限公司	机电		郑永强
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

 					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	
 <p>* GD- E1 - 9 1 4 / 6 *</p>					

获奖证书





## 五、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料)

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈虎	/	注册建造师证	一级	粤 1442023202406774	机电工程
技术负责人	黄壮吟	助理工程师	职称证	初级	D2024090008990084 7	建筑智能化
质量主任	黄晓彬	/	质量员证	初级	2401030300348694	电气
安全主任	庄忠锐	/	安全生产考核合格证	C3类	粤建安 C3 (2024) 0038460	/
安全员	徐小雪	/	安全生产考核合格证	C3类	粤建安 C3 (2024) 0059191	/
劳资专管员	黄南城	/	资格证	初级	09158792024012119 73	/

附：

项目经理：陈虎

## 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈虎	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430411198303240018	手机号码	13794476227
参加工作时间	20年		从事项目经理（建造师）年限		1年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202406774			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建工集团 有限公司	深圳平湖医院 新建工程三标 段项目智能化 工程	1908.66万元	2020.5.1-2022.6.30	已完	合格
泛华建设集团 有限公司	坂田北国际学 校（暂定名）一 标段新建工程	2226.88万元	2018.11.16-2020.7.1 6	已完	合格
深圳中铁二局 工程有限公司	坂田北国际学 校（暂定名）二 标段新建工程	2161.12万元	2019.2.1-2020.7.16	已完	合格



使用有效期: 2025年05月13日  
- 2025年11月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈虎

性别: 男

出生日期: 1983年03月24日

注册编号: 粤1442023202406774

聘用企业: 深圳黑金刚实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈虎

个人签名: 陈虎

签名日期: 2025.5.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年12月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0003379

姓名：陈虎

性别：男

出生年月：1983年03月24日

企业名称：深圳黑金刚实业有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年01月15日

有效期：2025年01月15日 至 2028年01月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月15日









技术负责人：黄壮吟

## 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄壮吟	性别	女	年龄	46
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582197910036746		
手机号码	13692047739		证件号（职称证书编号）	D20240900089900847	
参加工作时间	27年		从事技术负责人年限	1	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建工集团有限公司	深圳平湖医院 新建工程三标段项目智能化工程	1908.66万元	2020.5.1-2022.6.30	已完	合格
泛华建设集团有限公司	坂田北国际学校（暂定名）一标段新建工程	2226.88万元	2018.11.16-2020.7.16	已完	合格
深圳中铁二局工程有限公司	坂田北国际学校（暂定名）二标段新建工程	2161.12万元	2019.2.1-2020.7.16	已完	合格

从事专业	建筑智能化	
取得职称名称	助理工程师	
取得职称级别	助理级	
取得方式	考核认定	姓名 黄壮吟 性别 女
评审组织 (认定部门)	焦作市人力资源和社会保障局	出生年月 1979.10
评审(认定) 通过时间	2024.06	工作单位 河南亿雄建筑劳务有限公司
发证单位	焦作市人力资源和社会保障局	证书编号 D20240900089900847 2024年06月28日

**说 明**

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2024)0057688

姓名:黄壮吟

性别:女

出生年月:1979年10月03日

企业名称:深圳黑金刚实业有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2024年08月12日

有效期:2024年08月12日至2027年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日





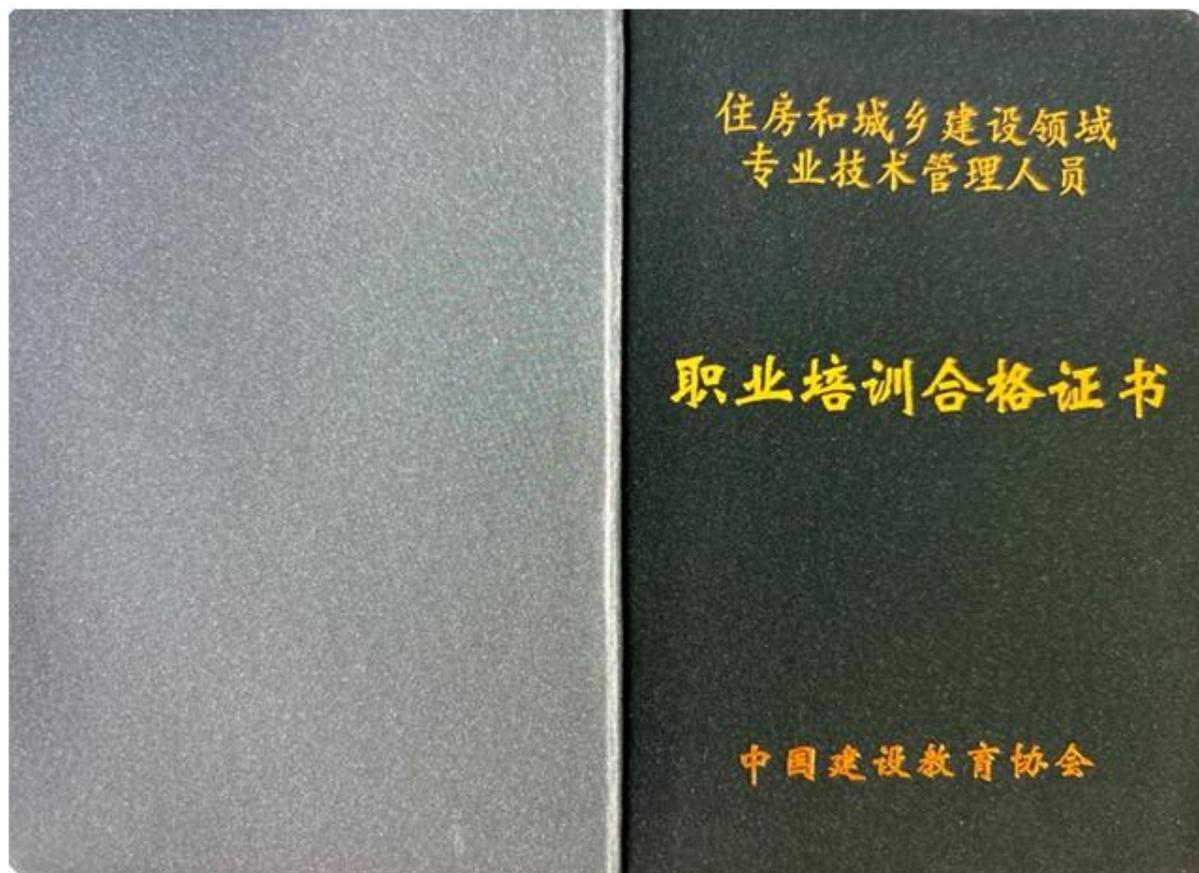


质量主任：黄晓彬

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄晓彬	证件类型	身份证	证件号码	440582199202126619
手机号码	13670035530		证件号（质量员证编号）	2401030300348694	







安全主任：庄忠锐

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	庄忠锐	证件类型	身份证	证件号码	440508197705070052
手机号码	0755-82407913		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2024）0038460	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2024）0038460

姓 名：庄忠锐

性 别：男

出 生 年 月：1977年05月07日

企 业 名 称：深圳黑金刚实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月03日

有 效 期：2024年06月03日 至 2027年06月02日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员：徐小雪

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	徐小雪	证件类型	身份证	证件号码	44162420010524382X
手机号码	13435364571		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2024）0059191	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0059191

姓 名：徐小雪

性 别：女

出 生 年 月：2001年05月24日

企 业 名 称：深圳黑金刚实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月19日

有 效 期：2024年08月19日 至 2027年08月18日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

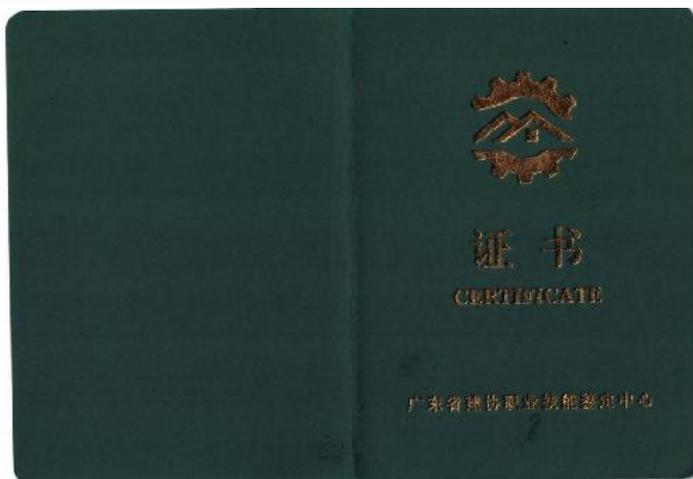




劳资专管员：黄南城

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄南城	证件类型	身份证	证件号码	440524197608046616
手机号码	13602674445		证件号	0915879202401211973	



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2018)0002915

姓 名:黄南城

性 别:男

出 生 年 月:1976年08月04日

企 业 名 称:深圳黑金刚实业有限公司

职 务:法定代表人

初次领证日期:2018年04月17日

有 效 期:2024年03月25日 至 2027年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日





