

工程编号：2209-440309-04-01-618093003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日期： 2025 年 05 月 26 日

目录

一、投标人已完成类似项目的业绩.....	3
1.1 近5年投标人已完成类似项目业绩情况表.....	3
1.2 业绩证明材料.....	4
二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩.....	90
2.1 项目经理业绩.....	90
2.2 技术负责人业绩.....	133
三、项目管理机构.....	174
3.1 项目管理机构配备情况表.....	174
3.2 证明材料.....	176
3.3 承诺书.....	244
四、投标人控股及管理关系情况.....	246
五、承诺函.....	267
六、其他.....	269
6.1 投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书.....	269
6.2 投标人近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告.....	276
6.3 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证 （B证）扫描件.....	347
6.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料.....	349

一、投标人已完成类似项目的业绩

1.1 近5年投标人已完成类似项目业绩情况表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	备注
1	阳光国际酒店4、5、6号楼装修改造工程	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司	30000	2022.8.1	合格
2	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程II标段	深圳市光明人才安居有限公司	11383	2023.9.22	合格
3	神仙居SPA养生度假基地(合格酒店)综合楼、客房楼室内装饰工程	浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司	10115	2021.7.10	合格
4	华为岗头人才公寓项目(东区)项目标准户型精装修分包工程(D区)	华为投资控股有限公司	9197	2024.2.6	合格
5	景明公寓项目精装修分包工程	东莞绿苑实业投资有限公司	9096	2024.12.4	合格
6	vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程(标段二)	东莞市运翎通信科技有限公司	8390	2023.1.15	合格
7	苏地2015-WG-27号地块三标住宅项目I标段精装修工程	苏州兆祥房地产开发有限公司	4900	2020.11.15	合格
8	武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段	武汉兆悦城房地产开发有限公司	4310	2022.9.30	合格
9	安居鸿栖台项目精装修工程	深圳市人才安居集团有限公司	4628	2023.12.25	合格
10	安居银叶湾府项目精装修工程	深圳市大鹏人才安居有限公司	3589	2023.10.18	合格

1.2 业绩证明材料

1.2.1 阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修改造工程

012 001/001
扫描

阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修改造工程 施 工 合 同

发包人：佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司
承包人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
代建单位：佛山市南海威通有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：（甲方）佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司

承包人：（乙方）深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

代建单位：佛山市南海威通有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳光国际酒店4、5、6号楼装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成本协议。鉴于发包人计划将项目地块及地上建筑物通过公开招拍挂确定竞得人，故在竞得人签订《出让合同》后15个工作日内，由竞得人与本合同当事人签订补充协议，概括享有、承担合同中归属发包人的权利和义务。

一、工程概况

1. 工程名称：阳光国际酒店4、5、6号楼装修改造工程（暂定名称，最终名称以立项名称为准）

2. 工程地点：佛山市南海区桂城街道桂澜中路16号

3. 工程立项、规划批准文件号：待定

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：对阳光国际酒店B地块现有建筑物4、5、6号楼及地下室，阳光国际酒店A地块阳光苑1栋、2栋及室外区域进行装修、改造。其中B地块项目总用地面积17164.97m²，总建筑面积116253.78m²，地上三栋楼建筑面积105594.28m²，地下一层建筑面积10659.5m²。三栋楼建筑布局一致，每栋地上28层，首层商业，2-28按公寓设计的办公用房（以后出让改为服务型公寓），单层面积1173m²每层19间房，即每栋现有房间513间，合计1539间房。车位地下398个，地上49个。A地块阳光苑1栋、2栋，建筑面积合计1000m²。

6. 工程承包范围：具体以图纸为准。

二、合同工期

该项目的实施进度按各阶段的建设步骤合理、有序地进行安排，总工期拟定为145天。

计划开工日期：2022年 月 日。

计划竣工日期：4号楼于2022年6月30日竣工，5、6号楼、阳光苑1栋、2栋及整个园

区于2022年7月31日竣工。

竣工日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：¥300000000元（含税），大写：叁亿元整。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘超。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 经审定的预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月21日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区桂城街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自双方当事人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人 执 3 份，承包人 执 3 份，代建单位执 1 份。

甲 方：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



乙 方：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



代建单位：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



GZSQ 202200178

竣工验收证明书

工程名称: 阳光国际酒店4、5、6号楼装修工程 (阳光国际酒店4号楼装修工程) 验收日期: 2022年08月01日

建设单位	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司		监理单位	广东建诚监理咨询有限公司	
设计单位	中誉设计有限公司		施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	
建筑面积	35195.5 1 m ²	工程造价 (¥) 10000.00 万元	结构层次	2022年6月1日至 2022年8月1日	质量等级
			框剪/地上 28层, 地下 1层		合格
验收意见	<p>1、工程 (符合/不符合) 设计图纸要求。</p> <p>2、工程施工报验资料 (齐全/不齐全)</p> <p>3、施工过程中 (未/有) 发生重大质量及安全事故。</p> <p>4、单位工程观感质量 (较好/一般/差)</p> <p>5、工程质量等级 (合格/不合格)</p>				
(签字)	建设单位 	监理单位 	施工单位 		
日期: 2022.8.1	日期: 2022.8.1	日期: 2022.8.1	日期: 2022.8.1		
	公章	公章	公章		

竣工验收证明书

工程名称: 阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修工程 (阳光国际酒店 5 号楼装修工程) 验收日期: 2022 年 08 月 01 日

建设单位	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司			监理单位	广东建诚监理咨询有限公司					
设计单位	中誉设计有限公司			施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司					
建筑面积	35196.24 m ²	工程造价 (¥)	10000.00 万元	结构/层次	框剪/地上 28 层, 地下 1 层	开工竣工日期	2022 年 6 月 1 日至 2022 年 8 月 1 日	质量等级	合格	
	<p>验收意见</p> <p>1、工程 (符合/不符合) 设计图纸要求。</p> <p>2、工程施工报验资料 (齐全/不齐全)。</p> <p>3、施工过程中 (未/有) 发生重大质量及安全事故。</p> <p>4、单位工程观感质量 (较好/一般/差)。</p> <p>5、工程质量等级 (合格/不合格)。</p>									
(签字)	 (签字)			(签字)	 (签字)			(签字)	 (签字)	
日期:	2022.8.1			日期:	2022.8.1			日期:	2022.8.1	
	公章				公章				公章	

竣工验收证明书

工程名称：阳光国际酒店4、5、6号楼装修工程（阳光国际酒店6号楼装修工程） 验收日期：2022年08月01日

建设单位	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司		监理单位	广东建诚监理咨询有限公司		
设计单位	中誉设计有限公司		施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
建筑面积	35202.5	工程造价	结构层次	框剪/地上 28层,地下 1层	开工竣工日期	质量等级
	3 m ²	(¥) 10000.00 万元				
验收意见 1、工程（符合/不符合）设计图纸要求。 2、工程施工报验资料（齐全/不齐全）。 3、施工过程中（未/有）发生重、大质量及安全事故。 4、单位工程观感质量（较好/一般/差）。 5、工程质量等级（合格/不合格）。						
(签字)	 建设单位 (签字)	 监理单位 (签字)	 设计单位 (签字)	 施工单位 (签字)		
	日期: 2022.8.1	日期: 2022.8.1	日期: 2022.8.1	日期: 2022.8.1	日期: 2022.8.1	公章

1.2.2 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程II标段

M2567021012
封面

工程编号：44038720170121004001

合同编号：GM-G-2021-ZD-029

正表

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程II标段

工程地点：深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程II标段

工程地点: 光明区圳美大道和圳美一路交汇处

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 项目位于深圳市光明区新潮街道圳美大道和圳美一路交汇处,地块规划为二类居住用地,限高 ≤ 150 米,本标段规划6栋住宅建筑,住宅产品面积段包括35平方米、65平方米、80平方米、100平方米、120平方米和150平方米,项目建成后将为中山大学和中大七院提供2294套住房。

本标段包含3栋A、B座、4栋A、B、C、D座及幼儿园。

资金来源: 财政投入 \ %; 国有资本 100%; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图;

2. 施工范围:包含但不限于:1)装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装

其它：装修范围内的安装工程

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 393 天。

招标工期总日历天数 \ 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

(1) 深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“广厦奖”、“鲁班奖”。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

人民币(大写)：壹亿壹仟叁佰捌拾叁万零玖佰陆拾陆元肆角捌分
(¥113,830,966.48元)；不含税价款为：¥104432079.34元，大写：壹亿零肆佰肆拾叁万贰仟零柒拾玖元叁角肆分，增值税率为 9%，增值税为 9398887.14元，
大写：玖佰叁拾玖万捌仟捌佰捌拾柒元壹角肆分。

其中：

(1)安全文明施工费：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司 (公章) 承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

王鹏鸣

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECUU74H

组织机构代码: 91440300192178451A

地址: 深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

地址: 深圳市福田区八卦四路科研楼 7 栋 1-6 层

邮政编码: _____

邮政编码: 518029

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83260111

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

传真: 0755-83227418

电子信箱: szmeizhi@163.com

开户银行: 建设银行深圳中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5250 7058

2021012序

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
精装修工程II标段

验收日期： 2023年09月22日

建设单位（盖章）： 深圳市光明人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 精装修工程II标段			
工程地点	深圳市光明区新湖街道办事处圳美大道以北，圳新路以南。	建筑面积	188407.88平方米	工程造价 11383.096648万元
结构类型	“内浇外挂”装配式混凝土	层数	地上：	49层/3A栋，49层/3B栋，50层/4A栋，50层/4B栋，50层/4C栋，44层/4D栋，3层/幼儿园栋
			地下：	三 层
施工许可证号	2021-1474	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月26日	验收日期	2023年09月22日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]093号	
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			
总包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	范小刚 罗庆华 谢为桃 袁峰 刘运佳 雷高 胡刚
组员	陈中军 贺祖青 罗佳鑫 陈新通 余海喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中军	谢为桃 胡刚 李春林 莫杏芳 管显松 李冠峰
建筑设备安装工程	李国光	贺祖青 罗佳鑫
工程质控资料	肖朝霞	刘高翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	雷高
6	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	徐黎鹏
7	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	装饰专业工程师	工程师	罗庆华
8	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
9	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
10	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
11	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
12	邵永勤	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	邵永勤
13	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	造价工程师	/	肖朝霞
14	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	袁峰
15	汤健	深圳市东大国际工程设计有限公司	专业工程师	工程师	汤健
16	谢为桃	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目经理	工程师	谢为桃
17	胡刚	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	技术负责人	高级工程师	胡刚
18	李春林	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	执行经理	/	李春林
19	莫杏芳	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	生产经理	技术员	莫杏芳
20	管显松	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	生产经理	/	管显松
21	余海喜	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	质检工程师	工程师	余海喜
22	贺祖青	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	电气工程师	高级工程师	贺祖青
23	罗佳鑫	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	给排水工程师	工程师	罗佳鑫
24	陈新通	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安全工程师	技术员	陈新通
25	李冠峰	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	专业工程师	/	李冠峰
26	叶洪赞	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	造价工程师	/	叶洪赞
27	刘高翔	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	资料员	助理工程师	刘高翔



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程竣工验收严格按照国家相关法律法规及标准规范进行，施工单位已按要求完成竣工资料编制及整理工作。

本工程竣工验收结论如下：

1. 所含工程均符合国家强制性标准及设计文件要求，施工质量符合国家验收标准。
2. 工程控制资料、材料、构配件、设备、工程档案等齐全、完整、有效。
3. 所含工程均符合设计文件要求，且无影响结构安全和使用功能的缺陷。
4. 主要使用功能和抽查项目符合设计及规范要求，工程竣工验收合格。
5. 竣工验收评价结论为合格。

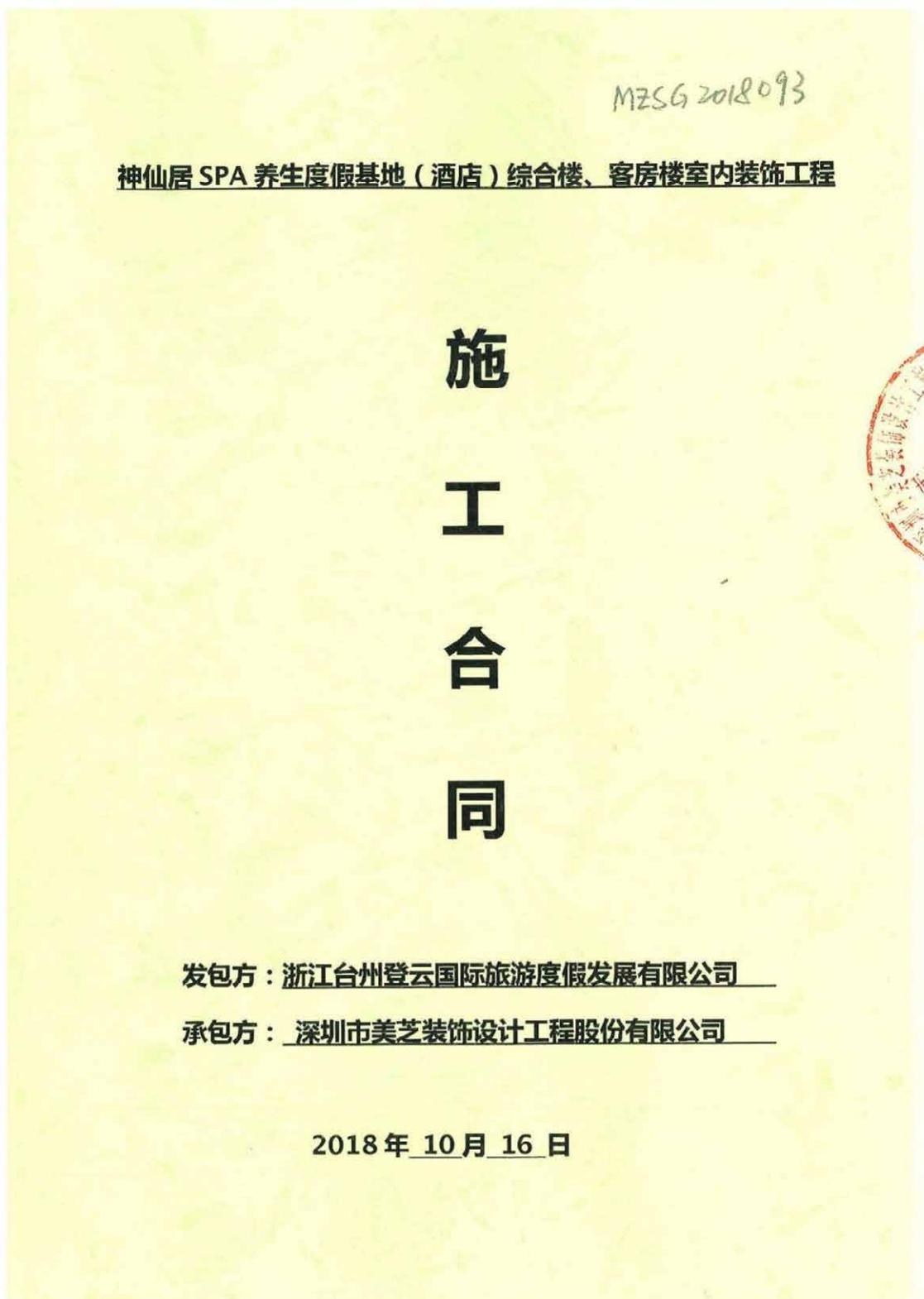
验收组的所有成员一致同意验收合格。

工程竣工验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月22日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年9月22日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月22日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月22日</p>
---	--	---	---



1.2.3 神仙居 SPA 养生度假基地（合格酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程



发包方：浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程施工的有关事宜协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

（一）工程名称：神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程

（二）工程地点：浙江省仙居县白塔镇神仙居旅游度假区（景园村）

（三）工程内容：综合楼、客房楼室内装饰工程（根据实际确认、调整）

1. 本合同工程范围为神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程（施工内容按甲方提供的施工图纸和工程量清单所包含的内容和工程量，但不含消防、暖通、给排水、机电、强弱电、智能化等综合管线安装工程及甲供材料）。
2. 甲供材料包括：活动家具（定制：客房、餐饮、会议室、大堂吧、茶吧）、卫生洁具（洗脸盆、恭桶、水龙头、花洒）、花灯（定制）照明灯、灯带、电子门锁（定品牌）、卫生间门锁、地毯（定制）、窗帘。

（四）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施

工、包竣工验收合格。

二、合同工期

(一) 工期 300 日历天 (含国家法定的全部节假日)，从施工现场具备施工条件后，甲方下达开工令之日起开始计算工期，开工日期计划为 2018 年 11 月 1 日，竣工日期为 2019 年 8 月 28 日 (但本合同签订后十日内乙方须组织人员进场)；

(二) 如遇下列情况，经双方代表确认后，工期按实际情况相应顺延：

- 1、因甲方无法提供必要的施工条件导致乙方无法开工。
- 2、因设计图纸修改影响进度或增加工程量。
- 3、因不可抗力 (如台风、火灾、暴雨、地震等) 造成停工。
- 4、甲方未按本协议的约定支付工程款项。

因以上原因导致工程延误，乙方需在事情发生后五日内向甲方提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后工期可以顺延；若乙方在事情发生后五日内未提出书面申请或申请未经甲方认可，工期不予顺延。

三、质量标准

(一) 工程质量应达到国家或专业的质量检验评定的合格标准。

四、合同价款、工程结算及支付

(一) 甲乙双方审定后的预算价格为¥105,360,706.86 元，乙方优惠 4%后，本合同暂定价为¥101146278.59 元，大写：人民币壹亿零壹佰壹拾肆万陆仟贰佰柒拾捌元伍角玖分 (含所有税费)，并包含以下

十一、其他

(一) 本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 合同附件一：经甲方确认的施工图纸、乙方的工程量报价清单。与本合同具同等法律效力。

(三) 本合同壹式陆份，双方各执叁份，自甲、乙双方代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方：浙江台州登云国际旅游
度假发展有限公司

乙方：深圳市美之装饰
工程股份有限公司

签约代表：



签约代表：



通信地址：浙江省仙居县南峰街道
世纪华都十二楼

通信地址：深圳市福田区八
卦四路1号

签订日期：2018年10月16日

工程竣工验收报告

单位工程名称	神仙居SPA养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程	
工程地点	浙江省仙居县白塔镇神仙居旅游度假区（景园村）	
建设单位	浙江台州登云国际旅游度假区发展有限公司	
设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司	
监理单位	/	
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	
<p>工程简介： 工程承包范围： 一、精装工程范围说明： 神仙居SPA养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰及水电末端敷设安装工程（不含消防、智能化等综合管线安装工程及甲供材料）：</p>		
综合楼天花吊顶工程：		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
天花转换层工程	合格	合格
天花轻钢龙骨石膏板安装工程	合格	合格
天花涂料工程	合格	合格
天花墙布裱糊工程	合格	合格
天花木饰面装饰工程	合格	合格
天花木纹铝装饰工程	合格	合格
天花不锈钢装饰吊顶工程	合格	合格
综合楼立面工程：		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
墙面防水处理工程	合格	合格
墙面轻钢龙骨及钢架护墙、隔墙安装工程	合格	合格
墙面墙布裱糊工程	合格	合格
墙面墙布硬包工程	合格	合格
墙面石材铺贴饰面工程	合格	合格
墙面石材干挂饰面工程	合格	合格
墙面瓷砖铺贴饰面工程	合格	合格
墙面木饰面装饰工程	合格	合格
墙面木纹铝装饰工程	合格	合格
墙面艺术玻璃安装工程	合格	合格
固装台柜安装工程	合格	合格
旋转门安装工程	合格	合格
各式装饰门窗安装工程	合格	合格

综合楼地面工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
地面回填, 硬化工程	合格	合格
地面找平层工程	合格	合格
地面防水处理工程	合格	合格
地面石材铺贴工程	合格	合格
地面瓷砖铺贴工程	合格	合格
地面木地板安装工程	合格	合格
地面胶地板铺装工程	合格	合格
综合楼水电工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
室内给、排水管道末端敷设工程	合格	合格
室内五金水件安装工程	合格	合格
室内新增桥架敷设工程	合格	合格
室内电气管线敷设工程	合格	合格
室内控制线管敷设工程	合格	合格
室内导视系统电源敷设工程	合格	合格
室内强电开关插座安装工程	合格	合格
室内工程灯具管线敷设及安装工程	合格	合格
室内应急照明、导向管线敷设及面板安装工程	合格	合格
室内挡烟垂壁、防火卷帘电源敷设工程	合格	合格
室内智能端子箱安装工程	合格	合格
客房楼吊顶工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
天花转换层工程	合格	合格
天花轻钢龙骨石膏板安装工程	合格	合格
天花涂料工程	合格	合格
天花木饰面装饰工程	合格	合格
客房楼立面工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
墙面防水处理工程	合格	合格
墙面轻钢龙骨及钢架护墙、隔墙安装工程	合格	合格
墙面墙布裱糊工程	合格	合格
墙面墙布硬包工程	合格	合格
墙面石材铺贴饰面工程	合格	合格
墙面石材干挂饰面工程	合格	合格
墙面瓷砖铺贴安装工程	合格	合格
墙面木饰面安装工程	合格	合格
墙面木纹铝装饰工程	合格	合格
固装台柜安装工程	合格	合格
各式装饰门窗安装工程	合格	合格

客房楼地面工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
地面回填, 硬化工程	合格	合格
地面找平层工程	合格	合格
地面防水处理工程	合格	合格
地面石材铺贴工程	合格	合格
地面瓷砖铺贴工程	合格	合格
地面木地板安装工程	合格	合格
地面推拉门安装工程	合格	合格
客房楼水电工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
室内给、排水管道末端敷设工程	合格	合格
室内五金水件安装工程	合格	合格
客房楼C区给、排水主水管道敷设工程	合格	合格
室内新增桥架敷设工程	合格	合格
室内电气管线敷设工程	合格	合格
室内控制线管敷设工程	合格	合格
室内导视系统电源敷设工程	合格	合格
室内强电开关插座安装工程	合格	合格
室内工程灯具管线敷设及安装工程	合格	合格
室内应急照明、导向管线敷设及面板安装工程	合格	合格
室内挡烟垂壁电源敷设工程	合格	合格
室内智能端子箱安装工程	合格	合格
验收结论: 合格		
施工单位(签名):  盖章: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 2021年5月18日	建设单位筹建办(签名): (监理单位总监) 年 月 日	建设单位项目负责人:   盖章: 浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司 2021年7月10日

1.2.4 华为岗头人才公寓项目（东区）项目标准户型精装修分包工程（D区）

合同编号：PPA-20220531-07

第一册

（共二册）

（有价版）

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为岗头人才公寓（东区）项目
标准户型精装修分包工程（D区）
合同文件

发包方 : 华为投资控股有限公司
总承包方 : 中国建筑第八局工程局有限公司
承包方 : 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
设计师 : 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师 : 中海监理有限公司
工料测量师 : 上海伟历信工程咨询有限公司
日期 : 2022年5月

华为投资控股有限公司
华为岗头人才公寓（东区）项目
标准户型精装修分包工程（D区）
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区世纪大道1568号27层

和

分包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
注册地址：深圳市福田区八卦四路科研楼7栋1-6层

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司
注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为人才公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和有时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币（取整）**玖仟壹佰玖拾陆万伍仟伍佰壹拾柒元整**（¥91,965,517.00，其中不含税金额¥84,372,033.94元和增值税税金¥7,593,483.05元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

- 8、 协议书附件
附件一：精装修工程合同付款条款 V3.1（以此版本为准）
附件二：项目管理团队名单及驻场计划（以此版本为准）
- 9、 本协议文件一式捌份，发包方执肆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 10、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022年 6月 2日 盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为投资控股有限公司 _____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 _____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

分包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 _____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

致：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 董事长/总经理：黄薇（先生/女士）

电话：13826521615

电子邮箱：huangwei@szmeizhi.com

华为投资控股有限公司
华为岗头人才公寓（东区）项目
标准户型精装修分包工程（D区）
中标通知书

兹有华为投资控股有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为岗头人才公寓（东区）项目之标准户型精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司为华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（D区）的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年5月4日（技术标）、2022年5月6日（商务标）提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：华为岗头人才公寓（东区）项目
- 2) 工程名称：标准户型精装修分包工程（D区）
- 3) 工程地点：本项目位于坂田岗头水库北侧，机荷高南侧，板澜大道西侧。
- 4) 建设规模：项目规划用地面积约 21.05 万m²，总建筑面积约 79 万m²，其中地上建筑面积约 51.6 万m²，地下建筑面积约 27.4 万m²。

2、承包范围：

1)分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2)发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3)标段划分情况

本次划分为三个标段，①：D区，②E、H区，③：F、G区。

贵司中标标段为本项目 D区。

3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	王密相	13600404576
施工图纸发放	发包方项目经理	谭德成	13876302219
保函及付款	发包方造价管理部	崔苗苗	15817231096
	工料测量师	朱静	13301766933
报批报建	报批报建部	赵静	18923762120
合同签署	商务管理部DEG	孙洁	13640997522

二、
1、
本
作
任
工
即
另
匡
以

3.2 投诉受理渠道: 0769-23832387 | Sreport@huawei.com

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式, 包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价: ¥91,965,517.00 (大写: 玖仟壹佰玖拾陆万伍仟伍佰壹拾柒元整), 包括不含税金额¥84,372,033.94 和增值税税金(税率为 9%) ¥7,593,483.05; 合同执行过程中, 若国家调整增值税税率, 则税金金额相应调整, 即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应(含带安装之供应与不带安装之供应)金额(需纳入分包管理范围)为: ¥79,149,690.02, 大写: 柒仟玖佰壹拾肆万玖仟陆佰玖拾元零角贰分。

以上费用组成如下:

序	组成明细	金额(元)
1	回标总价	334,091,660.99
1.1	其中算术误差	0.00
2	其他两个标段扣减金额	242,010,387.63
3	扣减本标段的消防报建金额	-96,235.47
4	问卷三本标段调整金额	-19,519.90
5	分包实际承担之合同总价(取整)(5=1-1.1-2+3+4)	91,965,517.00

分包单位在投标总价中, 算术误差金额占报价总额比率为0%, 按竞争性评估文件约定要求, 不予调整投标单价。

价的，重新量度的数量超出合同内注明“工程暂定数量”的，超出部分则按变更建议单价计算。

4、材料调差（不适用）

5、甲指乙供材料

本工程明确甲指乙供材料为：石材、人造石、瓷砖、乳胶漆、开关面板插座。

6、建议单价

变更建议单价详见附件五：变更建议单价表。

三、工期及工期延误处罚

1、总承包方的进场时间：2021年8月1日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2023年6月30日。

2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、项目的工程进度里程碑

总包进场	2021年8月1日
地下结构封顶完成	2021年11月11日
主体结构封顶完成	2022年6月30日 (100米及以下楼栋) 2022年10月31日 (100米以上楼栋)
分包标后样板房评审通过	2022年6月20日

根据
问共
5、
1)总
发在
方注
碑
但
以
总
2)
位
华
标

(本页以下无正文)

发包方： 华为投资控股有限公司

授权代表：



(签名)

2022年 5 月 22 日

] 为准

工程竣工证书

致： 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 公司

工程项目：华为岗头人才公寓项目（东区）

合同名称：华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（D区）

合同编码：PPA-20220531-07

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2023年12月18日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 华为岗头人才公寓项目（东区）

建设单位：
华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王冬

签发日期：2024-2-6

1.2.5 景明公寓项目精装修分包工程

V7.00

致：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 黄薇女士

电话：13826521615

电子邮箱：huangwei@szmeizhi.com

东莞绿苑实业投资有限公司

景明公寓项目精装修分包工程

中标通知书

兹有东莞绿苑实业投资有限公司(以下简称“发包方”)就有关景明公寓项目之精装修分包工程所进行的竞争性评估,经过发包方评议,决定接纳深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司为景明公寓项目之精装修分包工程的承包单位(以下简称“承包单位”),承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、项目及工程概况

1、景明公寓项目;

2、承包范围:景明公寓项目精装修分包工程。

二、中标价:90,964,822.00元;包干方式:按图纸及技术规范进行总价包干。

三、本项目总承包进场时间:以发包方核发的进场通知书为准,项目移交物业时间:2024年5月20日,各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

精装修工程

精装图纸深化	2023年7月20日
精装样板通过评审	2023年5月30日
精装封板完成	2023年12月30日
成熟度评估通过	2024年1月20日
移交物业	2024年5月20日

(工程类)中标通知书正文

第1页,共2页

注：以上分包工程工期节点为最低标准的工期要求；分包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。分包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，分包单位均应根据合同文件中的“分包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

四、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

五、 项目经理（承包单位）：汤华。

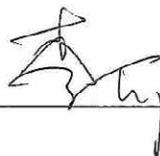
六、 承包方应严格遵守保密相关约定。

七、 请你方接本中标通知书 3 天内签返回执；并在 30 日内与发包方签订分包合同。

（本页以下无正文）

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

授权代表：



（签名）

2023年4月8日

112602023002
扫描

合同编号：PPA-20230420-06

第一册

(共一册)

中华人民共和国
广东省 东莞市
景明公寓项目
精装修分包工程
合同文件

发包方 : 东莞绿苑实业投资有限公司
分包方 : 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
总承包方 : 中建三局集团（深圳）有限公司
设计师 : 广东省建筑设计研究院有限公司
 : 丰屋蓆家科技（深圳）有限公司
监理工程师 : 上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师 : 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

东莞绿苑实业投资有限公司
景明公寓项目
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦四路科研楼7栋1-6层

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高科技产业开发新城大道6号华为南方工厂二期
协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖区开发名为“景明公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

1) 分包合同总价为人民币 玖仟零玖拾陆万肆仟捌佰贰拾贰元整（¥ 90,964,822.00），其中不含税金额 ¥ 83,453,965.14 和增值税税金 ¥ 7,510,856.86（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

2) 分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

3、 分包合同工期

项目的工程进度里程碑

工作内容	完成时间
地下结构施工-出正负零	2022年12月5日
主体结构封顶	2023年5月20日
屋面工程施工	2023年6月20日
外墙防水、肥槽回填完成	2023年2月20日
幕墙工作面移交	2023年8月5日
精装工作面移交	2023年7月30日
地形回填	2023年8月30日
地上主机房移交	2023年7月5日
政府验收完毕	2024年3月20日

☑精装工程

精装图纸深化	2023年7月20日
精装样板通过评审	2023年6月30日
精装封板完成	2023年6月30日
成熟度评估通过	2024年1月20日
移交物业	2024年5月20日

4、 分包合同条件

1) 承包范围:

① 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

② 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

2) 付款条件：详见附件一；

3) 履约保函：详见附件一；

4) 保险：

① 总承包方投有包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023 年 6 月 9 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

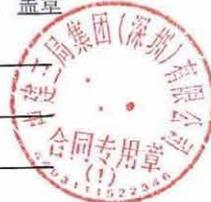


总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____



分包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____



1.2.6 vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程（标段二）

vivo

11.0 未审

M2562021098

2021023

中选通知书

致：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

我单位东莞市运翎通信科技有限公司的 vivo 制造中心 B 项目 - 职员宿舍精装修工程（标段二）经评选，现确定你单位为本工程的承包人。现将中选结果通知如下：

- 1、中选价：人民币：捌仟叁佰捌拾玖万捌仟柒佰捌拾玖圆玖角捌分（小写：83,898,789.98元）。
- 2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。

本中选通知书已即刻生效。



采购人：东莞市运翎通信科技有限公司

签发日期：2021 年 11 月 02 日

工程编号:

合同编号:

JJ202111080004

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

(共两分册·第一分册)

工程名称: vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程 (标段二)

工程地点: 东莞市长安镇维沃路 2 号

发包人: 东莞市运翎通信科技有限公司

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分协议书

发包人：(全称) 东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：(全称) 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：vivo制造中心B项目职员宿舍-精装修工程（标段二）

工程地点：东莞市长安镇维沃路2号

工程内容：按施工图纸及工程量清单所含的全部工程内容及本协议要求的内容；

工程规模结构形式：详见精装修工程施工图及清单内容

工程立项、规划批准文号：

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

职员宿舍2、3、仓库1的装修及水电暖部分，具体承包范围详见附件六。

1. 装修图纸中首层架空层内的新建墙体及抹灰。
2. 天花：从首层到屋面（屋面为设备房）所有天花从结构面到完成面，包括天花范围内所有部件及设备的边缘收口、灯具及其他天花部件（包括但不限于烟感、喷淋、无线AP、等各种天花部件）的定位开孔，检修口、检修马道（如有）数量按设计及规范配置，不包括阳台天花。
3. 地面：从首层到屋面（屋面为设备房）所有自结构板以上的所有构造层，包括防水层、找平层、结合层、面层的敷设，并包括分割缝、分割条、防滑条，收边收口等；对于石材还包括切边、磨边、开槽、开孔等，竣工移交前地面清理打蜡，交工前地面要求抛光结晶。还包括楼梯间出屋面的台阶基层及饰面，不包括屋面房间外的地面工程。
4. 墙面：从首层到屋面（屋面为设备房）所有区域内墙的饰面层，包含防水层、粘接层、饰面层、踢脚线、暗门、检修口、饰面收口等各种工程。除首层架空层新建墙体外，抹灰由其他责任单位完成，承包人施工范围从抹灰面到完成面，阳台墙面不在本次发包范围，阳台踢脚线在本次发包范围。
楼梯间：从地下室负二层到屋面所有楼梯间内栏杆、扶手的制作、安装、饰面修补、收口等均在本次发包范围，护窗栏杆不在本次发包范围。
5. 负责户内、阳台、走廊、电梯厅、楼梯间、楼梯前室、架空层等区域的二次砌体开槽埋管及挂网抹灰修复；

精装区域地漏及卫生间洁具（马桶、蹲坑、小便斗等）排水口后开孔，此部分由承包人负责。

6. 从总包接地预留点至精装修负责的设备或等电位端子箱。

7. 以楼层电井电箱（不含）为界，电箱出线至户内末端配电（含宿舍户内电箱），包括线缆敷设及布管、桥架安装，面板、灯具采购及安装等。电箱出线至所有末端照明（含应急照明系统、疏散指示系统和航空障碍灯），不含智能照明系统；至空调设备配电（多联机、分体空调、空调外机等）；至承包人负责的其他需要配电设备，总包单位预留电源至配电箱。

8. 水井立管三通阀门（不含）至户内末端、卫生间或其他精装区末端给水点；直饮水系统管道部分；仓库 1 所有末端给水系统；热水系统管道部分，屋面部分以出屋面立管为界，即中间管道系统及末端均由承包人施工（设备部分、屋面及机房由热水专业单位施工），地下室热水管道部分不在承包人范围内。

9. 宿舍户内末端、卫生间或其他精装区末端排水点至水井立管三通；仓库 1 所有排水系统（除雨水系统）；空调冷凝水系统。

10. 空调系统所有内容：多联机系统、分体空调系统（户内分体空调为甲采，不在承包人范围）、强弱电井及宿舍卫生间排气扇系统、风幕机等，排油烟系统（含地下室部分）。

11. 工程实际竣工前，承包人应移走本区域内一切临时施工机械，剩余物料及清理垃圾，完成场地清扫开荒，精保洁，达到入住标准验收后移交给发包人。

承包人提供水电给家私单位使用，此部分费用承包人自行考虑，承包人后期出具管理措施。所有家私产生垃圾外运属于家私单位范围，后期家私精保洁属于承包人范围。

12. 承包人需根据发包人的安排，使用施工电梯和一部正式电梯作为垂直运输工具。施工电梯由总包进行统一管理，正式电梯的使用由承包人作为此运输工具的统一管理方，专人开梯，不得再向其他分包收取任何费用，并满足项目各单位的施工用梯需要。并负责与电梯分包单位签订协议，并根据合同按时支付电梯维护费（含维保费（7X24 小时），维保要求同维保需求规格中所述给电梯分包单位（电梯临时启用时发包人组织承包人和电梯分包单位签订临时用梯协议）。此类电梯最终移交发包人的责任仍属于电梯分包单位。

正式电梯装修、电梯临时保护措施。

（1）职员宿舍 1：2021 年 9 月 1 日—2022 年 3 月 31 日，使用施工电梯（总包安装），施工电梯由总包管理。

（2）2022 年 3 月 31 日使用职员宿舍 1 正式电梯，由承包人负责管理，并出具电梯管理办法，专人开梯，维护保养、成品保护等均由承包人负责，不得向其他单位收取任何使用费用，此部分费用需包含在总价中。

13. 承包人需派驻 BIM 工程师驻场，若承包人未依据 BIM 合理施工，引起的管线冲突拆改等费用均由承包人承担。

以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：426 日历天。

拟从 2021 年 11 月 15 日开始施工至 2023 年 1 月 15 日竣工完成，实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为准。

里程碑事件：

样板房完成节点：2021 年 12 月 15 日

实体工程完成达到消防验收条件完成节点：2022 年 9 月 30 日

竣工验收交付：2023 年 1 月 15 日

上述工期包括高（中）考、雨（汛）季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、省市各级领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家及行业质量检验评定的合格标准及采购文件要求的质量验收标准

五、合同价款

合同总价含税金额人民币（大写）：捌仟叁佰捌拾玖万捌仟柒佰捌拾玖元玖角捌分；

合同总价含税金额人民币（小写）：¥ 83898789.98 元；

未税金额：（小写）：¥ 76971366.95 元

税率：增值税专用发票 9%。

税金：¥ 6927423.03 元。

项目单价： 详见承包人的报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时 2021 年 11 月 24 日

订立合同地点：东莞市长安镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）东莞市运翎通信科技有限公司 承包人（公章）深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

地址：东莞市长安镇涌边社区东门中路168号 地址：深圳市福田区八卦四路科研楼7栋1-6层

法定代表人：

法定代表人：

电话：0769-38816888

电话：0755-83260111

开户名称：

开户名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

开户银行：东莞建行长安支行

开户银行：深圳建行中心区支行

账号：44001779108053011984

账号：44201566400052507058

邮政编码：523860

邮政编码：518029

工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程（标段二）
工程地点	东莞市长安镇靖海东路151号
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司
监理单位	广州鸿业工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
<p>工程简介：</p> <p>工程名称：vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程（标段二）</p> <p>施工工期：2022年11月15日至2023年1月15日</p> <p>施工范围：</p> <p>第一部分：精装修工程</p> <p>（1）装修图纸中首层架空层内的新建墙体及抹灰。</p> <p>（2）天花：从首层到屋面（屋面为设备房）所有天花从结构面到完成面，包括天花范围内所有部件及设备边缘收口、灯具及其他天花部件（包括但不限于烟感、喷淋、无线AP、等各种天花部件）的定位开孔、检修口、检修马道（如有）数量按设计及规范配置，不包括阳台天花。</p> <p>（3）地面：从首层到屋面（屋面为设备房）所有自结构板以上的所有构造层，包括防水层、找平层、结合层、面层的敷设，并包括分割缝、分割条、防滑条、收边收口等；对于石材还包括切边、磨边、开槽、开孔等，竣工移交前地面清理打蜡，交工前地面要求抛光结晶。还包括楼梯间出屋面的台阶基层及饰面，不包括屋面房间外的地面工程。</p> <p>（4）墙面：从首层到屋面（屋面为设备房）所有区域内墙的饰面层，包含防水层、粘接层、饰面层、踢脚线、暗门、检修口、饰面收口等各种工程。除首层架空层新建墙体外，抹灰由其他责任单位完成，承包人施工范围从抹灰面到完成面，阳台墙面不在本次发包范围，阳台踢脚线在本次发包范围。</p> <p>楼梯间：从地下室负二层到屋面所有楼梯间内栏杆、扶手的制作、安装、饰面修补、收口等均在本次发包范围，护窗栏杆不在本次发包范围。</p>	



工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程（标段二）
工程地点	东莞市长安镇靖海东路151号
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司
监理单位	广州鸿业工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

第二部分：精装修水电工程

（一）、给排水工程

（1）给水：水井立管三通阀门（不含）至户内末端、卫生间或其他精装区末端给水点；直饮水系统（含机房）；厂房3（含卫生间）末端给水，仓库2所有末端给水系统；热水系统管道部分，屋面部分以出屋面立管为界、地下室部分以热水机房为界，即中间管道系统及末端均由承包人施工（设备部分、屋面及机房由热水专业单位施工）。

（2）排水：宿舍户内末端、卫生间或其他精装区末端排水点至水井立管三通；厂房3（含卫生间、精装区末端排水）、仓库2所有排水系统（除雨水系统）；空调冷凝水系统。

（二）、电气工程

（1）电气：以楼层电井电箱（不含）为界，电箱出线至户内末端配电（含宿舍户内电箱），包括线缆敷设及布管、桥架安装，面板、灯具采购及安装等。电箱出线至所有末端照明（含应急照明系统、疏散指示系统和航空障碍灯），不含智能照明系统；至空调设备配电（多联机、分体空调、空调外机等）；至直饮水系统相关设备配电；至承包人负责的其他需要配电设备，总包单位预留电源至配电箱。

（2）空调：空调系统所有内容：多联机系统、分体空调系统（户内分体空调为甲采，不在承包人范围内）、强弱电井及宿舍卫生间排气扇系统、风幕机等，不含排油烟系统。

（3）预埋：负责户内、阳台、走廊、电梯厅、楼梯间、楼梯前室、架空层等区域的二次砌体开槽埋管及挂网抹灰修复；精装区域地漏及卫生间洁具（马桶、蹲坑、小便斗等）排水口后开孔，此部分由承包人负责。

（4）防雷接地：从总包接地预留点至精装修负责的设备或等电位端子箱。

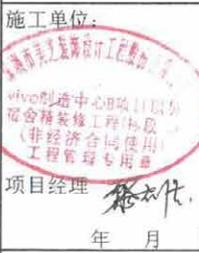
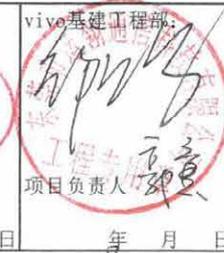
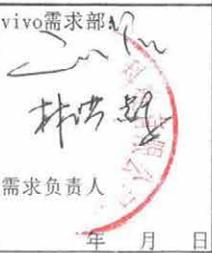
以上采购范围及内容未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件的要求

现已完成以上全部施工内容，自检合格，特此申请验收！

验收结论：

内部验收一致同意合格

会签栏

施工单位：  vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程标段二（非经济合同使用）工程专用章 项目经理：蔡志伟 年 月 日	vivo基建工程部：  项目负责人：张景 年 月 日	vivo基建规划部：  项目负责人：刘玉琴 年 月 日	vivo审计部：  项目负责人：王斌 年 月 日	vivo需求部：  需求负责人：林洪强 年 月 日
--	--	---	---	---

领域副总裁：



1.2.7 苏地 2015-WG-27 号地块三标住宅项目 I 标段精装修工程

9-16 M2561207026号

(GF—2003—0213)

建设工程施工专业分包合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码： 2f3c9ef4-564b-4c2c-90cb-4a47a46055af

承包人(全称)： 长业建设集团有限公司

分包人(全称)： 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于苏州兆祥房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 苏地2015-WG-27号地块三标住宅项目I标段精装修工程

×

分包工程地点： 苏州市吴中经济开发区东方大道东侧，赏湖路南侧

分包工程承包范围： 请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围

×

×

二、分包合同价款

金额：大写：人民币 肆仟玖佰万零叁拾元捌角 元，

小写： 49,000,030.80 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2019年06月15日 开工；

竣工日期：本分包工程定于 2020年05月15日 竣工；

合同工期总日历天数为： 336 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 合格

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；



1 068571 536648

---第1页---

2019-08-14 10:22:08





- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019年07月04日

合同订立地点：苏州市

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：
 (公章)

分包人：
 (公章)

住 所： 绍兴市解放南路1566号
 法定代表人： 虞学泽
 委托代理人：
 电 话： 021-62970291
 传 真： 021-62970482
 开户银行： 建行上海长寿路支行
 账 号： 31001511920052500242
 邮政编码：

住 所： 深圳市福田区八卦四路科研楼7
 栋1-6层
 法定代表人： 杨永森
 委托代理人：
 电 话： 0755-83260111
 传 真： 0755-83262571
 开户银行： 中国银行深圳福华支行
 账 号： 7705 5879 2371
 邮政编码：



2019-036号

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地 2015-WG-27 号地块三标住宅项目 I 标段精装修工程		验收日期: 2020年 11月 15日	
建设单位	苏州兆祥房地产开发有限公司	监理单位	苏州天和工程管理咨询有限公司
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	设计单位	鼎城建筑工程有限公司
<p>已完成了该工程改造施工合同的全部内容, 工程的各检验批、分项、分部(子分部)符合设计及相关国家验收要求, 工程质保资料及技术资料齐全, 观感质量良好。</p> <p>经验收, 本工程合格。</p>			
施工 单 位	监 理 单 位	设 计 单 位	建 设 单 位
项目负责人  (签字)  (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)	项目负责人:  (签字) (公章)	项目负责人:  (签字)  (公章)

1.2.8 武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段

12307202009
扫描

副本

装修工程施工合同

项目名称: 武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段

合同编号: 房开-27001-武汉玺院-C1-JZ-20220265

发包人: 武汉兆悦城房地产开发有限公司

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 15 日



第一部分 协议书

发 包 人(全称)： 武汉兆悦城房地产开发有限公司

承 包 人(全称)： 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了便于质量管理，保证工程进度，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：湖北省武汉市洪山区花山大道与大长山路交叉口东北侧

二、工程承包范围：

1、工程规模概况：

武汉玺院项目占地面积 68314.68 m²，总建筑面积约 148132.59 m²，武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段为 2#、5#、6# 栋高层住宅楼，共计 254 套，可售面积约 32549 m²。

2、本施工承包范围包含：接收现有场地、完成墙面地面顶棚装饰、户内门、橱柜及厨房电器，配套水电等工程及配套水电工程等。

3、以下内容纳入本合同施工管理范围但不属于施工范围：入户门供货及安装，另有 2#和 5#瓷砖为甲指乙供品牌，品牌为箭牌。

4、图纸详见图纸目录，范围详见合同附件 1《工程承包范围及工作界面划分》。

具体范围详见下表：

标段	楼号	层数	单元数量	户型	套数	总套数
II 标段	2#楼	20	1	A2	40	80
				B	40	
	5#楼	18	3	D1	80	98
				E	18	
	6#楼	20	1	A2	38	86
				B	38	
合计			5		254	254

上述户型套数包含原退场的施工单位完成 11 套样板房，其中 2020 年完工的 5 套样板房需全部拆除重新施工（重新施工户型包括：A2（低配）1 套，E 户型 1 套，A2（高配）2 套，B（高配）户型 1 套），2021 年施工的 6 套样板房（A2（低配）户型 1 套，B（低配）户型 1 套，D1 户型 2 套，E 户型 1 套，A2（高配）户型 1 套，B（高配）户型 1 套）已按照最终交付标准施工完成，中标单位需现状接收，并做好成品保护和维修。原施工单位完成现场部分飘窗拆改、保温板拆除等零星工作（详见招标文件附件 8），投标单位需做好现场踏勘，对拆改不到位、垃圾未清理等额外工作及其费用考虑到合同范围内。

三、合同工期

(1) 合同总工期：

本标段合同总工期 168 日历天（该工期包含工法样板房工期、改造阶段工期、临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素，投标人不得以场地未完全具备移交条件为由拒绝或拖延进场施工）。

暂定开工日期：2022 年 4 月 15 日（暂定，实际开工日期以招标人的书面进场通知为准，承包人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工，相应费用已包含在合同总价内）。

竣工日期：2022 年 9 月 30 日（以取得《竣工备案证明书》或集团《精装联合验收》证明文件，并完成项目与物业移交的时间为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前）。

关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容	完成工期	备注
1	完成所有材料的送样、配合招标人设计定样工作	开工后 7 日历天	以承包人进场或发包人书面通知起算
2	完成所有主材部分等分包的合同签订工作	开工后 30 日历天	以承包人进场或发包人书面通知起算
3	完成各户型工法样板房合同内的全部施工内容并验收通过	开工后 60 日历天	具体范围及要求详见下述（详述）约定
4	完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设）	开工后 86 日历天	
5	完成批量精装修工程墙地砖、石材施工	开工后 117 日历天	
6	完成批量精装修工程成品木作部分、乳胶漆基层施工	开工后 147 日历天	
7	完成批量精装修工程并具备一房一验条件	开工后 147 日历天	施工完成，具备首次一房一验条件
8	完成批量精装修工程竣工验收	开工后 168 日历天	达到批量精装竣工验收条件。

若合同全部内容在 2022 年 8 月 30 日完工，奖励 20 万元完提前完工奖励；合同内容在 2022 年 9 月 15 日完工，奖励 10 万元完提前完工奖励。办理完结算后一并支付。

(3) 精装工法样板房范围及工期要求：60 日历天（其中隐蔽工程 15 日历天）。精装工法样板房包含工序工法样板房（在批量精装施工前用于明确精装各道施工工序工艺做法展示，为后续批量精装

项目名称：武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段 合同编号：房开-27001-武汉玺院-C1-JZ-20220265

施工及验收提供依据的样板房)和效果样板房(为按合同内全部施工内容施工完成并为整体效果验收提供依据的工法样板房)。

工法样板要求：公共部位：无

室内：每个标段所有户型各取3套样板房(分别为放线样板房、完成各道施工工序工艺做法展示指导施工工序的工法样板房，完成合同内的全部施工内容的整体效果验收的样板房)进行工法样板房的实体打样工作。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(含9%增值税)为人民币(大写)：肆仟叁佰零玖万捌仟玖佰叁拾元捌角陆分(¥43098930.86元)。其中不含税金额为人民币(大写)叁仟玖佰伍拾肆万零叁佰零叁元伍角肆分(¥39540303.54元)，增值税为人民币(大写)叁佰伍拾伍万捌仟陆佰贰拾柒元叁角贰分(¥3558627.32元)。

若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同(协议)；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书(如有)；
6. 招标文件及其附件(含招标答疑和补充文件)；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间：2022 年 4 月 15 日

合同订立地点：武汉市硚口区中山路1号越秀财富中心32楼

项目名称：武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段 合同编号：房开-27001-武汉玺院-C1-JZ-20220265

十、本合同正本 叁 份（文本加盖骑缝章），甲方执 贰 份，乙方执 壹 份，副本 拾叁 份，甲方执 玖 份，乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

发包人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

承包人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

电话：

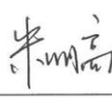
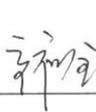
传真：

开户银行：

银行账号：



工程竣工验收单

工程名称	武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段	工作内容	武汉玺院项目2#、5#、6#楼高层室内批量精装修		
建设单位	武汉兆悦城房地产开发有限公司	施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	承包范围	武汉玺院项目2#、5#、6#楼
开工日期	2022年4月15日	竣工日期	2022年9月28日	验收日期	2022年9月30日
交工验收意见	施工单位意见：(深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司) 我单位已按时完成2#、5#、6#楼合同内248套户内批量精装修工程所有内容 参加验收人员： 				
	监理单位意见：(中工武大诚信工程顾问(湖北)有限公司) 参加验收人员： 				
	建设单位工程部意见：(武汉兆悦城房地产开发有限公司) 参加验收人员：    				
验收结论	验收合格。				
建设单位签章：		监理单位签章：		施工单位签章：	

1.2.9 安居鸿栖台项目精装修工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：JT-G-2022-XXTG-047

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居鸿栖台项目精装修工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方)： 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(乙方)： 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 安居鸿禧台项目精装修工程

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道，尖岗山大道与卧龙五路交汇处

核准(备案)证编号： _____

工程规模及特征：安居鸿禧台项目位于深圳市宝安区西乡街道，尖岗山大道与卧龙五路交汇处，项目总用地面积 34673.75 平方米，容积率 4.3，总建筑面积约 213761.82 平方米，其中：计容建筑面积 148534.21 平方米。包括可租住宅面积 57200 平方米，可售住宅面积 78818 平方米，商业 2500 平方米，公共配套 6762 平方米(公交首末站 5840 平方米，物业服务用房 272 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区警务室 100 平方米，邮政所 150 平方米)。安居鸿禧台项目精装修工程包括：地下室电梯厅、入户大堂及电梯厅、标准层电梯厅、3 号楼(除 80B-1 户型)、4 号楼、5 号楼、6 号楼，合计建筑面积约为 65613.18 m²。工程规模以建设用地规划许可证为准，具体工程量和范围以施工合同、施工图纸和工程量清单为准。

资金来源：财政投入 _____ %；国有资本 100 %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

安居鸿栖台项目精装修工程包括：地下室电梯厅、入户大堂及电梯厅、标准层电梯厅、3号楼（除80B-1户型）、4号楼、5号楼、6号楼，合计建筑面积约为65613.18 m²。

1.承包人需根据招标人委托，负责项目采购、施工、报批报建（包括但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等，用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据招标人提供的装修设计图纸。

2.施工范围：内容包括但不限于：

（1）装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修、首层门厅入口（包含大堂、电梯厅、走道、绿化平台、休息平台、公共卫生间等公共精装修区域，架空层墙面装饰画，不含消防控制室、楼梯间及其前室、生活水泵房、消防水泵、排烟机房、送风机房、电梯机房、发电机房、高低压配电房、弱电机房、开关房、强弱电井、管道井、工具间及其他设备房、物业用房、停车空间、架空层等，不含商业公共区域），包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。

（2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从EPC总承包单位预留接驳点接驳（竖向走EPC总承包单位桥架，横向若EPC总承包单位有桥架，可走EPC总承包单位桥架，若无桥架则由承包商自行配管，首层大堂空调采购及安装等；户内空间装修范围内开关、紧急呼叫按钮及插座面板、灯具、部分五金、不锈钢橱柜、燃气灶、抽油烟机等。

（3）项目竣工前，承包方需在发包人及监理方的见证下，委托深圳市/区检测中心或市检测站认可的第三方单位根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》要求对房屋室内空气污染物进行检测，承包方承担相关费用，已在合同中综合考虑，不另做计价。取得空气检测合格证书后，再进行竣工验收申请。

（4）施工完成后，对室内及公共空间进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (√通风 □空调 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□装饰装修 (□抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 13 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 11 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质结构奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”，配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

工程含税价款为：¥ 46279781.83 元，大写：肆仟陆佰贰拾柒万玖仟柒佰捌拾壹元捌角叁分；其中不含税价款为：¥42458515.44 元，大写：肆仟贰佰肆拾伍万捌仟伍佰壹拾伍元肆角肆分，增值税率为 9%，增值税为 3821266.39 元，大写：叁佰捌拾贰万壹仟贰佰陆拾陆元叁角玖分。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合/应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万零玖拾捌元贰角（¥ 820,098.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万元整（¥ 2,370,000.00 元）。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 13 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

1440300MA5DFLBQXP

地址: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商

银行深圳分行大厦 28 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192178451A

地址: 深圳市福田区八卦四路科研楼 7 栋 1-6

层

邮政编码: 518029

法定代表人:

委托代理人:

电话： 0755-83080117 电话： 0755-83260111

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 招商银行深圳分行营业部 开户银行： 上海浦发银行深圳罗湖支行

账号： 755930927210666 账号： 79040154740013098

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居鸿栖台

验收日期：2023年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-0 3-010979	项目代码	S-2020-E47-500515
项目名称	安居鸿栖台	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处		
建筑面积	213761.82m ²	工程造价	7.2 亿元
结构类型	剪力墙结构（塔 楼） 框架剪力墙结构 （地下室）	层数	地下 2/3 层 地上 30/31/33 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2020) 0079 号	宗地号	A122-0364
用地规划许可证 号	深规划资源许 BA-2020-0045 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0116 号
施工许 可证号	2020-440306-47-0 3-01097903	监理许可证号	E244003274
开工日期	2020 年 8 月 25 日	验收日期	2023 年 12 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03- 01097901 2020-440306-47-03- 01097902 2020-440306-47-03- 01097903 2020-440306-47-03- 01097904
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位（基坑）	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位（桩基）	深圳市明润设计有限公司		
设计单位（主体）	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位（燃气）	深圳市燃气工程设计有限公司		
设计单位（精装）	深圳市中邑建设集团有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位 （桩基础工程）	中建二局第三建筑工程有限公司		

承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曲迪
副组长	胡仕桥
组员	战冰、 蒋松江、闫军、许岳松、简万成、王剑戈、陈喜旺、白会荣、涂洪源、汤华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡仕桥	许岳松、简万成、王剑戈、陈喜旺、白会荣、涂洪源、张同超、潘刘刘、付传庆
建设设备安装工程	闫军	武继春、肖年丰、曹凯、谢雪雪、姚洪杰
工程质控资料	蒋松江	胡春云、康健、赵紫薇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居鸿栖台项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 133 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 112 项，其中： 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 53 项，其中： 资料核查符合要求 53 项 实体抽查符合要求 53 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 77 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 98 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核实符合要求 74 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 25 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成

注册号：1100761-AY004

有效期至：至 2025 年 12 月 25 日

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 12 月 25 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 12 月 25 日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈华焱

注册号：4402183-007

有效期至：至 2024 年 01 月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：许密松

注册号：4401373-123

有效期至：至 2024 年 5 月

<p>设计单位（公章）  单位（项目）负责人：  2023年12月25日</p>	<p>设计单位（公章）  单位（项目）负责人：  2023年12月25日</p>
<p>施工单位（公章）  单位（项目）负责人：  2023年12月25日</p>	<p>施工单位（公章）  单位（项目）负责人：  2023年12月25日</p>
<p>勘察单位（公章）  单位（项目）负责人：  2023年12月25日</p>	<p> 汤华 粤1442011201118510(00) 建筑市政 2024.10.17 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司</p>

姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期至：至2025年12月

1.2.10 安居银叶湾府项目精装修工程

扫描 M25612013002

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440300-70-03-500290

合同编号: DP-G-2023-YYWF-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居银叶湾府项目精装修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道生物谷路 18 号

发 包 人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居银叶湾府项目精装修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道生物谷路18号

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2018)0008号

工程规模及特征: 安居银叶湾府项目占地面积24519.79 m²,共建设人才住房542套,其中户内装修面积40342 m²、公共区域装修面积5000 m²,合计45342 m²,具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责采购(甲供材除外)、施工(精装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;负责材料检测、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等;

2.1) 装修工程: 地面装修、墙面装修、天花吊顶等,承包范围包括与大堂相连的架空层(墙面装饰、天花吊顶、灯具,不含地面)、首层大堂、地下室大堂及电梯厅(不含电梯轿厢),骑楼天棚,户内装修等。装修范围不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室、公配用房。

2) 安装工程: 承包范围内的强电和弱电管线、灯具、开关、插座等。包括户内区域通信及网络工程(光纤入户所需线缆(移动、联通、电信)、可视对讲机设备安装(仅安装),紧急求救按钮保护性拆除恢复,厨房燃气管燃气表及可燃气体探测器保护性拆除恢复。电梯厅呼叫指示器、手动报警按钮、声光报警器、消防广播、烟感、消防应急

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 12 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 叁仟伍佰捌拾捌万柒仟零陆拾壹元柒角肆分
 (¥ 35887061.74 元), 其中不含增值税合同价: 32923909.85 元, 增值税税率: 9%。若

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 21 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司
(公章)

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DRWXK6Q 统一社会信用代码: 91440300192178451A

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 3-4 楼

邮政编码：518116

法定代表人：李彦杰

委托代理人：/

电话：0755-89998876

传真：/

电子信箱：/

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699166968

地址：深圳市福田区八卦四路科研楼 7 栋 1-6 层

邮政编码：518029

法定代表人：杨水森

委托代理人：/

电话：0755-83260111

传真：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦发银行深圳罗湖支行

账号：7904 0154 7400 13098

2023002 19

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居银叶湾府项目精装修工程

验收日期：2023年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居银叶湾府项目精装修工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路与生物谷路交汇处	建筑面积	45342m ²	工程造价	3588.706174万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13~16	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023038-0		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张苹
副组长	高士波、刘程武、孟祥云
组员	刘超、徐胜、潘胜辉、余海喜、林海俊、蔡娇、周慧淦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张苹	高士波、刘程武、孟祥云、刘超、徐胜
建筑设备安装工程	高士波	刘程武、孟祥云、刘超、林海俊、余海喜、周慧淦
工程质控资料	刘程武	蔡继允

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张军	大朋人才咨询有限公司			张军
2	李昕	大朋人才咨询有限公司			李昕
3	李昕	大朋人才咨询有限公司			李昕
4	李昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司			李昕
5	李昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司			李昕
6	李昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司			李昕
7	刘超	深圳市莫基装饰设计工程服务有限公司	项目经理	中级	刘超
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，工程施工质量达到验收合格标准的要求



<p>建设单位:</p> <p>张同益 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年10月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月18日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1 项目经理业绩

2.1.1 项目经理业绩一览表

项目经理		陈远仁			
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深水龙华水务有限公司	红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程	1769万元	2021.10.8 2022.4.11	已完	合格
厦门国际银行股份有限公司	厦门国际银行科技研发中心项目一期11#、12#办公楼装修工程	2128万元	2020.9.28 2021.8.30	已完	合格
张家港建祥房地产开发有限公司	张地 2012-A23-A-2号地块住宅项目精装修工程	4739万元	2019.12.30 2020.12.29	已完	合格
广东葛洲坝房地产开发有限公司	广钢新城 AF040233地块（紫郡府）项目精装修工程一标段	4696	2019.2.18 2020.9.20	已完	合格

2.2.2 业绩证明材料

红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程

1/25/2017 040
1/25/2017 040
深水龙华(本)合字(2017)年第(350)号(C)
SFL-2017-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工总承包合同

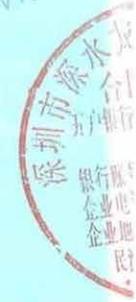
工程名称: 红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
江苏大橡木集团有限公司

2017 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红木山水厂二期工程-二期(配套区域水质监测及供水调度中心)精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路11号

核准(备案)证编号: S-2016-D46-081755

工程规模及特征: 红木山水厂二期工程-二期(配套区域水质监测及供水调度中心)精装修工程招标范围如下: 红木山水厂二期工程-二期(配套区域水质监测及供水调度中心)精装修工程招标范围如下: 从地下室的楼梯间到屋顶的楼梯间,面积约330平方米; 一楼电梯厅,约50平方米,层高6米; 二楼整层,面积约1800平方米,层高4.5米; 三楼整层,面积约1800平方米,层高4.5米; 四楼从电梯厅出来的北侧半层,包含四层中庭栏杆及吊顶,面积约800平方米,层高4.5米。

资金来源: 国有资本100%

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于:

1、施工范围

具体装修施工内容含拆除工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、气体工程、消防工程、网络视频监控门禁相关弱电系统工程等。具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、采购及安装范围：

包括但不限于：

- (1) 实验室家具台柜、通风柜；
- (2) 通风智能化控制系统部分；
- (3) 集中供气部分。

本项目货物采购具体要求详见招标文件附件《红木山水厂二期工程-二期(配套区域水质监测及供水调度中心)实验室技术要求》及《红木山水厂二期工程-二期(配套区域水质监测及供水调度中心)实验室设计要求》。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

_____ / _____

四、合同工期

总工期 70 日历天。

计划开工日期：2021年10月8日(实际开工时间以开工报告为准)

计划完工日期：2021年12月16日；

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，亦是发包人对承包人的考核依据。

五、质量标准和要求

1. 项目建设质量管理目标

- (1) 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)： /

(2) 工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现,发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作,编制项目保修方案,建立保修制度。

2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作,中标后 80 天内完工并通过初验,非承包人原因造成的工期调整,双方另行书面约定。

从签订本合同之日起,至项目移交给发包人使用且完成资产移交、保修期满,合同期限为本合同签订之日起至完成合同约定的全部工作为止,保修期: 2 年,项目竣工验收合格之日为起始日。

本合同签订后,由承包人提出项目后续实施方案,同时报发包人、发包人并获得书面认可后方可实施。

3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责,建立完善的安全、文明施工管理制度,避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任,并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付,监督检查各分包单位建立的安全生
产管理制度是否系统、完善。

4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定,积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求,树立全员环保意识,在确保工程质量和工期的前提下,最大限度地减少对环境的污染、水土流失,创造良好的环境条件。

5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

六、签约合同价

本工程为固定合同总价（含税）：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾肆元陆角叁分（¥17686724.63元）

（其中：安全文明施工费为：人民币（大写）贰拾肆万捌仟柒佰壹拾贰元捌角贰分（¥248712.82元））。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月14日；

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)深圳市深水龙华
水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人(牵头人)：(公章)深市
美芝装饰设计工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区八卦四路
科研楼7栋1-6层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83260111

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 上海浦发银行深圳罗湖支行

账号： 7904 0154 7400 13098

承包人（联合体）：（公章）江苏大橡木集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

统一社会信用代码： _____

地址： 苏州市吴中区胥口镇长安路 58 号 3 幢

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0512-66583188

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 上海浦东发展银行苏州分行

账号： 89010078801100004088

(1) 承包人代表姓名：陈远仁。
承包人代表职责：项目经理。
承包人代表权限：项目现场管理。

因擅自更换承包人代表的违约约定：本项目中标后项目经理不允许更换，只有出现符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的，经招标人书面同意，并报建设主管部门备案，方可更换，且更换必须为中标人单位职工，更换后的施工项目经理资格等级不得低于招标文件规定的项目经理要求等级。承包人擅自更换项目管理机构成员应向发包人支付违约金，更换施工项目经理每次应向发包人支付违约金 20 万元/次，并对承包人记录不良行为，处自记录不良行为之日起一年内拒绝参与发包人所有项目的投标。更换施工负责人期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

增加第（6）条：

在签约后，承包人必须保证按“投标文件”中承诺配备的人员投入本工程。
项目管理机构违约及处罚：

①违约情形：

a. 项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

b. 本项目中标后项目经理不允许更换，只有出现符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的，经招标人书面同意，并报建设主管部门备案，方可更换，且更换必须为中标人单位职工，更换后的施工项目经理资格等级不得低于招标文件规定的项目经理要求等级。承包人擅自更换项目管理机构成员应向发包人支付违约金，更换施工项目经理每次应向发包人支付违约金 20 万元/次，并对承包人记录不良行为，处自记录不良行为之日起一年内拒绝参与发包人所有项目的投标。更换施工负责人期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程

验收日期：2022年4月11日

建设单位（盖章）：深圳市深水龙华水务有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道致远北路11号	建筑面积	4780m ²	工程造价	17686724.63元
结构类型		层数	地上：	四	层
			地下：	一	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月10日	验收日期	2022年4月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东爱得威建设（集团）股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁志
副组长	孙可
组员	刘立、王宝建、叶国精、郭太福、廖维兵、王文杰、余修臣、陈远仁、徐胜、余海喜、谢清非、谢世迎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁志	孙可、刘立、王宝建、叶国精、郭太福、廖维兵、王文杰、余修臣、陈远仁、徐胜、余海喜、谢清非、谢世迎
建筑设备安装工程	袁志	孙可、刘立、王宝建、叶国精、郭太福、廖维兵、王文杰、余修臣、陈远仁、徐胜、余海喜、谢清非、谢世迎
工程质控资料	袁志	孙可、刘立、王宝建、叶国精、郭太福、廖维兵、王文杰、余修臣、陈远仁、徐胜、余海喜、谢清非、谢世迎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
消防系统	验收合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

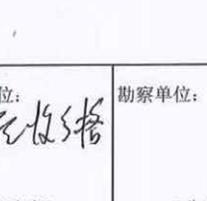
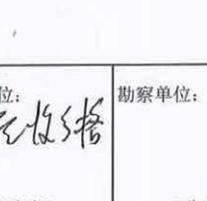
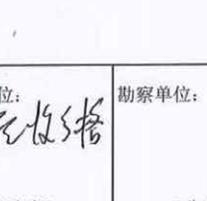
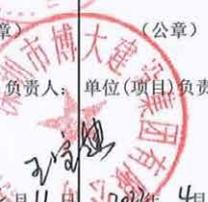
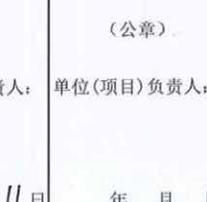
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙可	深圳市深水龙华水务有限公司	项目负责人		
2	袁志	深圳市深水龙华水务有限公司	部长		
3	刘立	深圳市深水龙华水务有限公司	助理		
4	叶国精	广东爱得威建设(集团)股份有限公司	项目负责人		
5	王宝建	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
6	郭太福	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		
7	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	专业工程师		
8	王文杰	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
9	陈远仁	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司	项目负责人		
10	徐胜	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司	项目技术负责人		
11	余海喜	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司	质量员		
12	谢清非	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司	施工员		
13	谢世迎	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司	安全员		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:
 该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。
 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求；
 2、符合施工图设计文件和施工合同要求；
 3、安全和施工功能符合要求，观感抽查符合要求。
 4、施工技术资料符合设计规范及要求，齐全。
 4、工程质量登记综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	设计单位:	勘察单位:
     (公章)	  (公章)	  (公章)	  (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年4月11日	 2022年4月11日	 2022年4月11日	 2022年4月11日	 2022年4月11日	年 月 日



厦门国际银行科技研发中心项目一期 11#、12#办公楼装修工程

1236/2022 r.53
扫描

合同编号: KYZX2020003

厦门国际银行科技研发中心项目（一期）11#、12#办公楼装修工程

施 工 合 同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门国际银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就厦门国际银行科技研发中心项目(一期)11#、12#办公楼装修工程(以下简称“工程”)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 厦门国际银行科技研发中心项目(一期)11#、12#办公楼装修工程。
2. 工程地点: 位于厦门市同安区五显镇北辰山景区东侧,基地群山环绕,背靠北辰山,南面面向平原,西面与竹坝水库相望。
3. 工程立项批准文号: 厦投促审[2012]495号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 包括厦门国际银行科技研发中心项目(一期)11#、12#办公楼的装修、安装工程,不含智能化工程、消防工程,具体以招标图纸及招标工程量清单内容为准。
6. 工程承包范围:
装修图中的装修、安装工程,不含智能化工程、消防工程,具体以招标图纸及招标工程量清单内容为准。包括但不限于以下范围:
 - (1) 承包人应完成招标范围内的图纸所含全部工程内容;
 - (2) 发包人另行分包的工程,承包人承担总包责任及义务,对总包工作内容的约定详见专用条款约定。
 - (3) 承包人免费提供场地堆放及保管甲供材料设备,但不包括甲供材料设备的采购及运输。
 - (4) 需要承包人进行的图纸深化设计,深化设计费用包含在合同价中。
 - (5) 承包人应按合同约定承担工程保修工作;
 - (6) 承包人应完成发包人要求的工程变更。

7. 承包方式: 包工包料。

二、合同工期

工期总日历天数: 157日历天。

实际开工日期以本合同签订后，发包人及监理工程师签发的开工通知中载明的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合厦门市市优标准。按现行国家有关施工及验收规范为质量评定验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾捌万零玖佰陆拾柒元伍角整（¥21280967.50元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万捌仟捌佰肆拾捌元肆角叁分（¥108848.43元）。

（2）税额：人民币（大写）壹佰柒拾贰万捌仟玖佰伍拾肆元伍角捌分（¥1728954.58元），税率：9%。

（3）暂列金额（优良工程增加费）：

本工程暂列金额为本工程达到合同约定的厦门市市优标准的优质工程增加费，暂定为人民币（大写）贰拾壹万陆仟柒佰零贰元贰角捌分（¥216702.28元），结算时该费用按实际工程造价及相应费率按实调整（市优费率1%，计算基数按《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）规定执行）。

（4）本工程质量要求为厦门市市优标准，承包人应确保工程质量达到合同要求，保证本工程评优工作的顺利通过。如评优工作因承包人原因导致无法通过，则发包人有权扣回全部优良工程增加费，同时承包人应支付发包人签约合同价总金额1%的补偿款，补偿款可直接从工程款中抵扣。如发包人在开工前通知承包人调整工程质量标准为合格，则发包人有权扣回全部优良工程增加费。

2. 合同价格形式：总价合同。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

五、项目负责人

承包人项目负责人：陈远仁。（具体信息见“第三部分 专用合同条款”3.2.1）

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、签订时间及地点

本合同于 2020 年 7 月 8 日在 厦门市同安区 签订。

八、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字(或盖章)并加盖单位公章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 柒 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

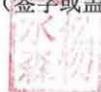


地 址: 厦门市思明区鹭江道 8 号
国际银行大厦

电 话: 0592-2078888

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



地 址: 深圳市福田区八卦四路
科研楼 7 栋 1-6 层

电 话: 0755-83263850

开户银行: 中国银行深圳福华支行

开户账号: 7705 5879 2371

12367200032

Fg

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

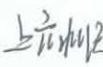
竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门国际银行科技研发中心项目（一期）11#、12#办公楼装修工程	工程地址	同安区五显镇		
建设单位	厦门国际银行股份有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	/	层数	1-6	幢数	2
设计单位	深圳市文业装饰设计工程股份有限公司	工程规模	15261.73m ²		
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	开工日期	2020年09月28日		
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	竣工日期	2021年08月30日		
施工许可证号	/	总造价	21280967.50元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、室内精装修工程 2、给排水工程 3、建筑电气、智能化安装工程 4、通风与空调工程		经核查： 该工程已完成工程设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及变更等要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核查： 该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、经查技术档案完整 2、经查按规定编制内业资料且完整 3、经查质保资料符合要求			

厦门国际银行股份有限公司
 工程管理部
 2021年8月30日

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	经核查： 进场材料资料完整，检验结果符合要求
五、质量评价文件 1、设计单位质量检查报告 2、施工单位竣工报告 3、监理单位质量评估报告	1、设计单位质量检验报告已出具 2、施工单位竣工报告已出具 3、监理单位工程质量评估报告已出具
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	施工单位已签署工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改问题已全部整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>经核查：</p> <p>1、设计、监理、施工单位已完成工程合同履行情况和在工程建设和各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准情况良好。</p> <p>2、设计、监理、施工单位工程竣工档案资料齐全。</p> <p>3、工程质量实地查验符合要求。</p> <p>4、对该工程设计、监理、施工单位在质量和各个管理环节已作出全面评价并形成了各方签署的工程竣工验收文件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	王晓健
副主任	范少周 刘晓苍 杨水森
成员	项目负责人 徐超 叶升 王兴宝 陈远仁

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
室内精装修工程	徐超	上官兆滨 谢厚发 董建汀 杨水秀
给排水、建筑电气、空调工程	王兴宝	上官兆滨 徐焱 董建汀 彭少惠 林开广
智能化安装工程	陈远仁	上官兆滨 徐焱 董建汀 李玉亮
消防工程	叶升	上官兆滨 徐焱 董建汀 叶水办 高联远

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
隔墙工程	合格	共核查 36 项, 其中符合要求 36 项, 经鉴定符合要求 36 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 % 结论: 好
建筑装饰	合格		
建筑给水、排水	合格		
建筑电气	合格		
通风与空调	合格		
建筑智能工程	合格		
防水工程	合格		
单位工程评定等级 1、该工程经核查内业资料基本齐全 2、工程观感好 3、工程质量等级合格			
 <p style="text-align: center;">(公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日</p>			
执行 标准 情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 福建省建筑装饰工程施工质量验收规范	
	给排水工程	建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 智能建筑工程质量验收规范	
	通风、空调工程	通风、空调工程施工质量验收规范	
	电梯工程	/	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收	
	勘察单位	/	
	设计单位	同意验收	
	施工单位	同意验收	
	监理单位	同意验收	
<p>竣工验收结论:</p> <p>1、施工单位已完成建设工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,提呈了工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位已对工程进行质量评定提出了质量评估报告,并提供了按《厦门市建设工程监理实施细则》规定编制的内业资料。</p> <p>3、设计单位对设计文件施工图审查意见及施工过程中设计单位签署修改的落实情况进行了质量检查,并提出了检查报告。</p> <p>4、有符合要求的质量保证资料和完整的技术档案。</p> <p>5、施工单位出具了按合同约定支付工程款证明书及工程质量保修书。</p> <p>6、经检查验收,单位工程质量评定为合格。</p>			
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



112617070001
扫描

副本

装修工程施工合同

项目名称: 张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目精装修工程

合同编号: 张家港-张地 2012-A23-A2 地块-C1-JZ-20191420

发包人: 张家港建祥房地产开发有限公司

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

合同价款: RMB 47386889.00 元

签订日期: 2019 年 12 月 23 日

第一部分 协议书

发 包 人(全称)：张家港建祥房地产开发有限公司

承 包 人(全称)：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了便于质量管理，保证工程进度，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目精装修工程；

工程地点：苏州张家港市南苑路北侧、镇中路西侧；

工程内容：室内、公共部位装饰装修、水电、地暖工程施工

工程立项批准文号： /

二、工程承包范围：

1、工程规模概况：

张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目拟建建筑有：4/6 层叠拼、11/11 层住宅楼、17/17 层住宅楼、18/18 层住宅楼、商业、人防和非人防车库、配电房等组成，总建筑面积约 19.2 万 m²，地上建筑面积约 14.9 万 m²，地下建筑面积约 4.3 万 m²。

承包范围：具体范围详见下表：

楼号	层数	单元数量	户型	套数	总套数	备注
11-1#楼	负1层~17层		B	30	92	室内：包括但不限于装饰、配套水电、地暖等工程；公共部位包含但不限于地下层、首层、标准层门厅装饰及配套机电工程等
			C	30		
			D	32		
16#楼	负1层~17层		B	32	100	
			C	32		
			D	32		
			D'	4		
21#楼	负1层~17层		B	32	100	
			C	32		
			D	32		
			D'	4		
26-1#楼	负1层~17层		B	31	98	
			C	32		
			D	32		
			D'	3		
合计					390	

户型套数汇总表：

户型	(11-1#、16#、21#、 26-1#楼户内)
	套数
B	125
C	126
D	128
D'	11
合计	390

三、合同工期

(1) 合同总工期：

合同总工期 259 日历天（该工期包含工法样板房工期、改造阶段工期、临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素）。

精装修阶段：

精装修阶段工期 213 日历天（该工期包含工法样板房工期、临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素）。

暂定开工日期：2019 年 12 月 30 日（暂定，实际开工日期以招标人的书面进场通知为准，中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工，相应费用已包含在合同总价内）。

竣工日期：2020 年 7 月 30 日（以取得《竣工备案证明书》或集团《精装联合验收》证明文件，并完成项目与物业移交的时间为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前）。

关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容	完成工期	备注
1	完成各户型及公区工法样板隐蔽工程施工并验收	开工后 <u>30</u> 日历天	具体范围及要求详见下述（详述）约定
2	完成各户型及公区工法样板合同内的全部施工内容并验收通过	开工后 <u>45</u> 日历天	具体范围及要求详见下述（详述）约定
3	完成地下层、首层及标准层电梯门厅基层施工	开工后 <u>50</u> 日历天	天棚：完成至吊顶刮腻子；
4	完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设）	开工后 <u>60</u> 日历天	含地暖
5	完成批量精装修工程墙地砖、石材施工	开工后 <u>90</u> 日历天	
6	完成批量精装修工程成品木作部分、乳胶漆基层施工	开工后 <u>120</u> 日历天	
7	完成批量精装修工程并具备一房一验条件	开工后 <u>160</u> 日历天	首次一房一验

项目名称: 张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目精装修工程

合同编号:

8	完成批量精装修工程竣工验收	开工后 213 日历天	以全部取得质量监督部门竣工备案验收证明的时间为准
---	---------------	-------------	--------------------------

改造阶段:

改造阶段工期 46 日历天 (该工期包含工法样板房工期、临时设施搭建时间、国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素)。

暂定开工日期: 2020 年 7 月 31 日 (暂定, 实际开工日期以招标人的书面进场通知为准, 中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工, 相应费用已包含在合同总价内)。

竣工日期: 2020 年 9 月 15 日 (以完成项目与物业移交的时间为准, 如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前)。

(3) 精装工法样板房 (含公共部位) 范围及工期要求: 45 日历天 (其中隐蔽工程 30 日历天)。精装工法样板房包含工序工法样板房 (在批量精装施工前用于明确精装各道施工工序工艺做法展示, 为后续批量精装施工及验收提供依据的样板房) 和效果样板房 (为按合同内全部施工内容施工完成并为整体效果验收提供依据的工法样板房)。

工法样板要求: 公共部位: 取一个标准层和一个首层大堂。其中一个标准层为放线样板层, 其中一个标准层为各道施工工序工艺做法展示指导施工工序的工法样板层, 另一个标准层和首层大堂为完成合同内的全部施工内容的整体效果验收的样板层进行工法样板房的实体打样工作。

室内: 所有户型各取 3 套样板房, 其中一个标准层为放线样板层, 其中一套为各道施工工序工艺做法展示指导施工工序的工法样板房, 另一套为完成合同内的全部施工内容的整体效果验收的样板层进行工法样板房的实体打样工作。需做 1 套成品保护样板房。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价 (含 9% 增值税) 为人民币 (大写): 肆仟柒佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾玖元整 (¥47386889.00 元)。

其中不含税金额为人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾柒万肆仟贰佰壹拾元零角玖分 (¥43474210.09 元),

增值税为人民币 (大写) 叁佰玖拾壹万贰仟陆佰柒拾捌元玖角壹分 (¥ 3912678.91 元)。

其中: 措施费闭口包干总价 (不含税) 为人民币 (大写): 贰佰壹拾叁万零肆元柒角壹分 (¥ 2130004.71 元); 分项工程总价 (不含税) 为 (大写): 肆仟零伍拾万叁仟捌佰叁拾捌元肆角壹分 (¥40503838.41 元)。

若相关政府部门调整增值税税率的, 则前述不含税价款不变, 增值税税额及固定总价 (含税) 按照调整后的增值税税率相应调整。

六、组成合同的文件

项目名称：张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目精装修工程

合同编号：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑和补充文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间：2019 年 12 月 23 日

合同订立地点：张家港市

十、本合同正本 贰 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章），双方各执 壹 份；副本 肆 份，双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：张家港经济技术开发区（动漫

产业园商务中心 4 楼

邮政编码：

电话：0512-58288628

传真：0512-58288628

开户银行：中国银行股份有限公司

银行帐号：523571631554

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：招商银行深圳八卦岭支行

银行帐号：7559 0454 0710 203

包人
字义
字，
化、

项目名称：张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目精装修工程

合同编号：

第三部分 合同专用条款

(一)、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：组成本合同的文件及优先解释顺序如下：同协议书第六条款。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50327-2001《住宅装饰装修工程施工规范》、GB50411-2007《建筑节能工程施工质量验收规范》、国标《绿色建筑评价标准》、《江苏省绿色建筑评价标准》、DBJ/T-46-2013《建筑装修工程施工质量验收规程》、《苏州市住宅工程质量通病防治若干技术措施》及省、市、地方现行的有关法律、法规；建设行政主管部门有关规定。

3.3 适用标准、规范

(1) 本工程设计要求；

(2) 国家、省、市、地方现行的有关建筑装饰工程的设计、施工及验收规定、规范和标准；

(3) 发包人企业标准。国家及地方政府没有规定的，或者发包人的要求高于国家及地方政府没有规定的，按发包人指定的规范、标准或要求执行。

发包人提供标准、规范的时间：发包人负责在签订合同后向承包人提供本工程设计文件和企业标准，承包人自行购买现行国家、地方规范和标准并承担费用，承包人应认真阅读并在实际施工中执行。

国内没有相应标准、规范时的约定：凡涉及国内没有相应标准、规范、规程的，承包人应立即通知发包人及监理工程师，并提供拟采用相应标准（如承包人企业标准、国外标准等）、规范或经验做法、需要的理由和时间，由承包人与发包人、监理工程师、设计院协商或征求相关部门确定。本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由承包人承担。

(4) 工程施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准，仍需执行非最新版本规范和标准的，须征得发包人和监理单位同意。

(5) 对不在规范验评范围内项目，执行设计院或发包人和承包人双方议定的补充技术标准及本合同的施工技术要求。

(6) 新材料、新工艺必须具有省级以上行业主管部门的技术鉴定。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 3 个工作日内提供施工图 套及施工蓝图 CAD 电子文件。承包人如需增加施工图套数，与发包人联系解决，费用由承包人承担。承包人应根据招标文件和清单的内容对发包人提供的图纸（含投标图纸）进行完整性、有效性及一致性的复核，若

人以书面形式委托监理工程师的其它权限。

(10) 发包人认为须取得批准方可实施的其它重要事项实行工程监理的, 发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.4 工程师超越职权范围的行为无效。并且不得作为主张权利或确认事实的依据。

6、工程师的委派和指令

6.1 对于工程师送达的文件, 承包人无权拒绝接收, 如对接收的文件有异议的须及时反馈协商。如承包人拒绝接收或接收后 7 日历天内未提出异议的, 发包人认为承包人认同文件的内容。

6.2 承包人在收到工程师指令后 7 日历天仍未按指令执行, 工程师有权另行委托具备相应资质的其它人员执行指令内容的工程, 所有由此引起的费用由承包人承担, 发包人有权从应付给承包人的当期工程款中扣除。

6.3 在必要的时候, 工程师可要求承包人提交表明在现场雇佣的各类工人人数的详细报告。

7、项目经理

7.1 承包人派驻项目经理姓名: 陈远仁

7.2 通用条款 7.4 款内容修改为: 按专用条款 36.2 (5) ⑤约定执行。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

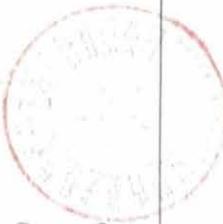
(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 合同总价及合同工期已充分考虑施工现场条件(与各专业工程平行交叉施工)。若用地范围不能满足施工要求, 承包人必须自行解决(如租用场地), 所需费用已考虑在合同总价中, 不得以不完全具备施工条件为由要求更改合同总价和合同工期。

(2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求: 施工用水、用电已接到现场内, 由承包人依据现场水电接口位置使用, 本工程承包范围内(包括施工范围及精装总包管理范围内)从进场之日至竣工验收期间的电费、水费及水电接线费用均由承包人承担, 并已计入合同总价中, 包干使用; 承包人进场前由主体总承包人与其进行水表、电表数的移交, 实际施工过程中以供电局和水务部门的实际计量金额缴交。电讯由发包人配合承包人与电讯部门联系, 费用由承包人支付。另项目现状周边无市政雨污水管线接入点, 承包人应综合考虑本次招标内容和现场实际情况自行解决施工现场雨污水的排放, 费用由承包人自行承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 本项目的场外道路及通道已畅通, 但承包人应遵守苏州市交通管理部门和城监部门的有关规定。场内施工道路及连接场地的临时道路的施工、维护及费用由承包人充分考虑包含在合同总价中, 包干使用不调整。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 发包人已将周边地下管线现状书面通知承包人, 并办理交接手续, 但发包人不承担因实际地下管线与发包人提供的地下管线图不一致的责任及因此产生的任何费用, 承包人在进行地下工程施工时应再次向专业管线单位(燃气、自来水、供电、电信等)确认, 通过现场实地考察及必要的技术分析, 对其进一步做出独立判断和结论, 并采取措施确保地下管线不受到损坏, 否则, 由此造成的损失由承包人等自行承担。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目精装修工程		验收日期: 2020年 12月 29日	
建设单位	张家港建祥房地产开发有限公司	监理单位	苏州中恒建设管理咨询有限公司
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	设计单位	苏州城发建筑设计院有限公司
<p>已完成了该工程施工合同的全部内容 (含设计变更及合同外增加工程量), 工程的各检验批、分项、分部 (子分部) 符合设计及相关国家验收要求, 工程质保资料及技术资料齐全, 观感质量良好。</p> <p>经验收, 本工程合格。</p>			
验收意见:			
施工单位 项目负责人:  (签字)  (公章)	监理单位 总监理工程师:  (签字)  (公章)	设计单位 项目负责人: (签字) (公章)	建设单位 项目负责人:  (签字)  (公章)

中国葛洲坝地产
CHINA GEZHOUBA REAL ESTATE

MZSG 2019002

扫描

装修工程施工合同

(2016 版)

工程名称：广钢新城 AF040233 地块（紫郡府）项目精装修

工程一标段

工程地点：广州市荔湾区芳村大道南以西，鹤洞路以南

施工资质：装饰装修专业承包壹级

合同编号：GG233-GC-2019-03

发包人：广东葛洲坝房地产开发有限公司

承包人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

签订日期：2019年1月28日

下，该条款的无效性或不可执行性不得影响其他条款的效力。

第二十六条 继承

本合同生效后，无论甲方或乙方的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更，甲方或乙方应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本合同项下之相关义务。

第二十七条 适用法律及争议解决

27.1 本合同适用中华人民共和国（大陆）相关法律法规。

27.2 双方因本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第二十八条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：广钢新城 AF040233 地块（紫郡府）项目精装修工程一标段
- 1.2 工程地点：广州市荔湾区芳村大道南以西，鹤洞路以南

第二条 承包范围

2.1 承包范围

广钢新城 AF040233 地块（紫郡府）项目一标段（6#、8#、9#楼）所有楼栋公区及户内精装修工程，包括但不限于室内部分（含拆改部分、卫生间防火门制作、安装及验收）、首层大堂（含首层大堂消防门饰面、管井门饰

面、安装及验收)、电梯前室公用部位、地下室大堂(含地下室大堂出入口防火门制作、大堂消防门饰面、管井门饰面、安装及验收)、走道等精装修工程及水电安装工程;所有工作完成后的开荒保洁工作等工程内容。本工程大面施工前必须先行施工工艺工序样板间,通过甲方认可后方可大面施工;精装修承包单位必须确保承包范围内的防火门通过消防验收,并配合项目消防验收需要,提供满足消防验收的资料;具体详见招标文件、工程量清单及招标图纸等相关要求。

2.2 具体技术标准与要求:见附件一。

第三条 工期

3.1 施工工期

3.1.1 开工日期:

卫生间防火门、地下室大堂出入口防火门制作及安装时间:2019年2月20日开工,2019年3月20日竣工;

其余精装大面积开工时间:2019年3月20日开工(暂定),2019年9月30日竣工。

合同工期总日历天数:223日历天。

3.1.2 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日,如需行业主管部门验收的,该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 本合同工程总价款为人民币(大写):肆仟陆佰玖拾陆万叁仟肆佰零玖元捌角玖分,

小写 RMB: 46963409.89 元。其中:

不含税价人民币(大写):肆仟贰佰陆拾玖万肆仟零捌元玖角玖分,

不含税价人民币(小写):RMB: 42694008.99 元;

增值税人民币(大写):肆佰贰拾陆万玖仟肆佰元玖角,

增值税人民币（小写）：RMB： 4269400.9 元； 增值税税率： 10% 。

4.2 本合同采取如下第 4.2.1 种计价方式。

4.2.1 固定总价计价方式

- A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件五；
- B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；
- C. 经甲方、监理共同确认的单价单条设计变更、洽商费用，绝对值在 / 元（含 / 元）以内，工程费用不予调整；
- D. 如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以附件中确定的固定综合单价为计算依据。

4.2.2 固定综合单价计价方式

固定综合单价明细见附件五。

- A. 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价；
- B. 结算工程量乘以合同中该项的综合单价，即为该项价款，各项价款之和即为该工程的结算价款；
- C. 工程量的确定：依据施工图纸及经甲方确定的变更洽商计算工程量。

4.2.3 暂估价计价方式

计价方式和原则：

无

4.3 如发生附件中未有的项目，采用如下计算方式确定单价：

按补充条款执行，详见合同外清单计价表。

第六条 履约担保

乙方应按如下第 A 种方式提供履约担保:

A. 履约保函

乙方应在本合同签订后 20 个工作日内, 向甲方提交履约保函, 履约保函的金额为本合同总价款之 10 %, 即人民币 肆佰柒拾万元整 (¥ 4700000 元)。履约保函的有效期自本合同签订生效之日起至本工程竣工验收合格之日后 90 日内。乙方提交的履约保函的内容和格式见附件, 与此有关的费用由乙方负担。如果乙方未按本合同规定履行其义务, 或因乙方原因给甲方造成损失的, 甲方有权直接要求出具履约保函的单位支付相应的款项;

B. 保证金

乙方应在本合同签订时, 向甲方提交保证金, 金额为本合同价格之 10 %, 即人民币 / 整 (¥ / 元)。保证金在本工程竣工验收合格之日起 90 日内返还乙方。如果乙方未按本合同规定履行其义务, 或因乙方原因给甲方造成损失的, 甲方有权直接扣除相应的款项;

第七条 各方代表

7.1 甲方驻工地代表: 陈若愚。

7.2 乙方项目经理: 陈远仁。

7.3 除本合同另有规定外, 甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利, 并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务, 乙方对此予以无条件认可和接受。

7.4 本合同履行过程中, 如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧, 须提请甲方最终确定后方可执行。

第八条 图纸

甲方向乙方提供工程图纸套数: 2 套。

第九条 材料、工程的检查、验收

(以下无正文)

甲方：
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)



日期：2019年1月28日

乙方：
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)



日期：2019年1月28日



广东葛洲坝房地产开发有限公司工程管理部

201900278

05		工程完工证明		编号: SZMZ-2020-030	
工程名称	广钢新城 (AF040233 地块) 紫郡府精装修工程一标段				
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
合同编号	GG233-GC-2019-03				
工程开工日期	2019年2月18日	工程竣工日期	2020年9月20日		
工程内容	承包范围: 广州紫郡府 6、8、9 栋精装修工程 项目经理: 单位 (章) 2020年9月20日				
验收结果	我司已按照设计、清单、图纸施工完成。质量符合建设单位要求。				
监理单位审核意见: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em;">已完工</div> <div style="text-align: right;">  监理工程师: [Signature] 总监理工程师: [Signature] 监理单位 (章) [Signature] 2020年9月20日 </div> </div>					
建设单位审批意见: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.5em;">[Signature]</div> <div style="text-align: right;">  专业工程师: [Signature] 工程部经理: [Signature] 2020年9月20日 </div> </div>					

2019002



广东葛洲坝房地产开发有限公司工程管理部

10	工程竣工验收申请单	编号: SZMZ-2020-026
工程名称: 广钢新城 (AF040233 地块) 紫郡府精装修工程一标段		
施工单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
开工日期: 2019.2.18		竣工日期: 2020.9.20
<p>致:</p> <p>我方已按合同要求完成了广钢新城 (AF040233地块) 紫郡府精装修工程一标段工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>附件:</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目经理: <i>[Signature]</i> 施工单位 (章): <i>[Stamp]</i> 日期: 2020.9.20</p> </div>		
<p>监理单位审查意见:</p> <p>监理工程师: <i>果迪</i> <i>同意</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i> 监理单位 (章): <i>[Stamp]</i> 日期: 2020.9.20</p> </div>		
建设单位意见	<p>工程管理部:</p> <p><i>广钢新城 同意竣工验收, 合格. 验收时间为2020年9月28日.</i></p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p>	
	<p>成本管理:</p> <p><i>同意竣工验收, 合格.</i></p>	
	<p>设计管理部:</p> <p><i>同意. 验收. [Stamp]</i></p>	

2.2 技术负责人业绩

2.2.1 技术负责人业绩一览表

技术负责人		徐胜				
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市大鹏人才安居有限公司	安居银叶湾府项目精装修工程	3588 万元	2022. 12. 15 2023. 10. 18	已完	合格
2	深圳市保达房地产开发有限公司	保达龙岗五联项目一期一标段（15 地块）户内精装修工程	2441 万元	2021. 3. 25 2022. 5. 30	已完	合格
3	深圳市保达房地产开发有限公司	保达龙岗五联项目一期一标段（15 地块）公区精装修工程	627 万元	2021. 3. 25 2022. 5. 30	已完	合格
4	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳建行大厦公共区域精装修工程	7202 万元	2019. 4. 1 2020. 12. 31	已完	合格

2.2.2 技术负责人业绩证明

安居银叶湾府项目精装修工程

扫描 M20230220

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440300-70-03-500290

合同编号: DP-G-2023-YYWF-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居银叶湾府项目精装修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道生物谷路 18 号

发 包 人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居银叶湾府项目精装修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道生物谷路18号

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2018)0008号

工程规模及特征: 安居银叶湾府项目占地面积24519.79 m²,共建设人才住房542套,其中户内装修面积40342 m²、公共区域装修面积5000 m²,合计45342 m²,具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责采购(甲供材除外)、施工(精装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;负责材料检测、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等;

2. 1) 装修工程: 地面装修、墙面装修、天花吊顶等,承包范围包括与大堂相连的架空层(墙面装饰、天花吊顶、灯具,不含地面)、首层大堂、地下室大堂及电梯厅(不含电梯轿厢),骑楼天棚,户内装修等。装修范围不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室、公配用房。

2) 安装工程: 承包范围内的强电和弱电管线、灯具、开关、插座等。包括户内区域通信及网络工程(光纤入户所需线缆(移动、联通、电信)、可视对讲机设备安装(仅安装),紧急求救按钮保护性拆除恢复,厨房燃气管燃气表及可燃气体探测器保护性拆除恢复。电梯厅呼叫指示器、手动报警按钮、声光报警器、消防广播、烟感、消防应急

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 12 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 叁仟伍佰捌拾捌万柒仟零陆拾壹元柒角肆分 (¥35887061.74 元), 其中不含增值税合同价: 32923909.85 元, 增值税税率: 9%。若

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 21 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司
(公章)

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DRWXK6Q 统一社会信用代码: 91440300192178451A

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼

邮政编码：518116

法定代表人：李彦杰

委托代理人：/

电话：0755-89998876

传真：/

电子信箱：/

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699166968

地址：深圳市福田区八卦四路科研楼7栋1-6层

邮政编码：518029

法定代表人：杨水森

委托代理人：/

电话：0755-83260111

传真：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦发银行深圳罗湖支行

账号：7904 0154 7400 13098

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		安居银叶湾府项目精装修工程					
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	刘超	单位技术(质量)负责人	万征
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	1	符合要求		合格		
4	吊顶	1	符合要求		合格		
5	饰面板	1	符合要求		合格		
6	饰面砖	1	符合要求		合格		
7	涂饰	1	符合要求		合格		
8	细部	2	符合要求		合格		
汇总		本分部共含子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 145201BQ01404694(00)					
分部(系统)		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人(人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



202300219

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居银叶湾府项目精装修工程

验收日期：2023年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居银叶湾府项目精装修工程			
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路与生物谷路交汇处	建筑面积	45342m ²	工程造价 3588.7 06174 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 13~16 层 地下: 2 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023038-0	
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			
施工图 审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张苹
副组长	高士波、刘程武、孟祥云
组员	刘超、徐胜、潘胜辉、余海喜、林海俊、蔡娇、周慧淦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张苹	高士波、刘程武、孟祥云、刘超、徐胜
建筑设备安装工程	高士波	刘程武、孟祥云、刘超、林海俊、余海喜、周慧淦
工程质控资料	刘程武	蔡继允

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张革	大朋人才咨询有限公司			张革
2	李刚	大朋人才咨询有限公司			李刚
3	张明	大朋人才咨询有限公司			张明
4	王强	深圳市建筑设计研究总院有限公司			王强
5	李强	深圳市建筑设计研究总院有限公司			李强
6	李强	深圳市建筑设计研究总院有限公司			李强
7	刘超	深圳市莫基装饰设计工程服务有限公司	项目经理	中级	刘超
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，工程施工质量达到验收合格标准的要求

  				
建设单位:  单位(项目)负责人: 张同益 2023年10月18日	监理单位:  总监理工程师: 廖江 2023年10月18日	施工单位:  单位(项目)负责人: 刘超 2023年10月18日	设计单位:  单位(项目)负责人: 范慧敏 2023年10月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



保达龙岗五联项目一期一标段（15 地块）户内批量精装修工程项目

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称		保达誉都花园1栋、2栋工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 保达龙岗五联项目一期一标段（15地块）户内及公区批量精装修工程			
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期： 2021年03月25日	计划竣工日期： 2021年09月15日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		装饰装修分部施工方案审批手续已完备；装饰装修分部的第三方检测方案已提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2021年3月10日进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		部分主要材料已确定	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械机具、工具、计量器具已进场	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：汪华 2021年3月5日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：林明 2021年3月5日	监理单位审核综合意见：  （盖章） 总监理工程师签名：林明 2021年3月5日	建设单位审批综合意见：  （盖章） 建设单位项目负责人签名：曹涌 2021年3月5日



1/2501 2021
材料

深圳市保达龙岗五联项目一期一标段 (15地块)户内精装修工程承包合同

工程名称：保达龙岗五联项目一期一标段（15地块）户内
精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联社区

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

合同编号：SZPD-WL01-HT083

签订日期：2021-3-22



第一部分 协议书

甲方(发包人): **深圳市保达房地产开发有限公司**

乙方(承包人): **深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

2、工程名称: 保达龙岗五联项目一期一标段(15地块)户内精装修工程

2、工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道五联社区

3、工程内容: 保达龙岗五联项目一期精装修工程招标图纸设计范围内的15地块,户内批量精装修施工、验收、交付并承担质量缺陷保修责任。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围: (1) 精装房户内 室内地面(含美缝)、墙面、天花及阳台地面的装修;包含楼层内的截水措施(如有);工程灯具;洁具、龙头(含花洒)、五金等的安装(不含采购)、卫生间门下石材门套靴以及施工图中明示或暗示要求的其他内容。不包括采购安装入户门、铝合金门窗、房间门和门套(含厨房推拉门及其门套)、卫生间淋浴房隔断、整体橱柜、玄关柜、浴室柜、洗碗机、热水器、抽油烟机、燃气灶及木地板等采购及安装,但乙方必须无条件做好施工区域内的各项成品保护。包括室内的开关面板的安装;室内土建总包单位安装的现有接口之后的给排水系统物料的采购安装(含角阀等连接方式配件及配合整体橱柜安装需进行调整的相关水电点位的移位及安装)。不含通风与空调工程的采购安装。但乙方必须无条件配合其他施工单位的工作,并做好各单位已完成各项成品的保护。(2) 增加工程的二次收口工作,包含且不限于石材、瓷砖、天花、铝合金门窗、入户门、阳台栏杆等。以上区域的具体施工内容及范围详见招标文件、技术要求、发包人确认的施工图纸、技术要求,界面划分详见附件3。

2、承包方式: 采取包工、包料(除甲方负责直接供货的材料外)、包质量、包工期、

包安全、包文明施工（含各类标识展牌制作）、包检验检测（含室内环境检测、材料检测以及法律、法规及当地政府主管部门要求的其他检测等）、包验收（含逐套验收、竣工验收以及法律、法规及当地政府主管部门要求的其他和精装修相关的验收并取得竣工备案证明等），包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包交付前春节期间的场地维护、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁、包保修。本合同采用施工图总价包干+变更签证+采保费调差的承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：

- (1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；
- (2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；
- (3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；
- (4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；
- (5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；
- (6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；
- (7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；
- (8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；
- (9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；
- (10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582—2008；
- (11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583—2008；
- (12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584—2001；
- (13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；
- (14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）；
- (15)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020；

(16)《室内空气质量标准》GB/T18883-2002。

三、合同工期

暂定开工时间为2021年1月20日，竣工备案完成时间为2021年11月30日，总日历天数：315天。其中施工样板房暂定开工日期：2021年1月20日，完工日期：2021年2月26日，共38日历天（含春节放假7天）。

1号楼暂定开工日期：2021-01-20；完工日期：2021-09-25。

2号楼暂定开工日期：2020-01-20；完工日期：2021-08-30。

实际开工日期以甲方发出的书面开工令为准，合同工期包含竣工验收及整改时间。通过保利置业集团交付验收时间为2021年10月25日，通过政府验收及竣工备案完成时间为2021年11月30日。

因各楼栋工作面存在分批移交等情况，但最终完工时间不做调整。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

五、合同价款

本工程以招标图总价包干（含税价）：人民币(大写)：贰仟肆佰肆拾万陆仟陆佰柒拾贰圆柒角伍分，小写：24406672.75元；税额：人民币(大写)：贰佰零壹万伍仟贰佰贰拾玖圆捌角陆分，小写：2015229.86元，（增值税税率：9%），如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整；不含税价：人民币(大写)：贰仟贰佰叁拾玖万壹仟肆佰肆拾贰圆捌角玖分，小写：22391442.89元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、合同生效与终止

1、合同订立时间：_____

2、双方约定本合同自双方签字或盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、其他约定

___无___

(此页无合同正文)

甲方(盖章):
深圳市保达房地产开发有限公司

地址:

法定代表人: _____

签约代表(签字):

经办人: _____

联系电话: _____

电子邮箱: _____

传真: _____

开户行: _____

银行账号:

签约日期: _____

乙方(盖章):
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

地址:

深圳市福田区八卦四路科研楼7栋1-6层

法定代表人: 杨水森

签约代表(签字):

经办人: _____

联系电话: _____

电子邮箱: _____

传真: 0755-83227418

开户行: 中国银行深圳福华支行

银行账号: 7705 5879 2371

签约日期: _____



2021010+2021006+2020006

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		保达誉都花园1栋、2栋工程					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	薛建立	项目负责人	童艳丽	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	汤华	单位技术(质量)负责人	万征
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合设计		合格		
2	抹灰	2	符合设计		合格		
3	门窗	3	符合设计		合格		
4	吊顶	2	符合设计		合格		
5	饰面砖	1	符合设计		合格		
6	涂饰	2	符合设计		合格		
7	细部	4	符合设计		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	7		符合设计		合格
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合设计		符合设计		合格	
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合设计		符合设计		合格	
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量		符合设计		符合设计		合格	
综合验收结论及备注		合格		合格		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2024 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2024 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2024 年月日 (盖章)		总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024 年月日 (盖章)		



保达龙岗五联项目一期一标段（15 地块）公区批量精装修工程项目

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称		保达誉都花园1栋、2栋工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 保达龙岗五联项目一期一标段（15地块）户内及公区批量精装修工程			
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期： 2021年03月25日	计划竣工日期： 2021年09月15日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和 监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理 人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方 检测方案		装饰装修分部施工方案审批手续已完备； 装饰装修分部的第三方检测方案已提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2021年3月10日进行设计交底和施工 图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		部分主要材料已确定	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械机具、工具、计量器具已进场	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名：汪华 2021年3月5日	总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名：林明 2021年3月5日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：林明 2021年3月25日	建设单位审批综合意见： (盖章) 曹涌 建设单位项目负责人签 名： 2021年3月26日



12367001006
12/16

深圳市保达龙岗五联项目一期一标段 (15地块) 公区精装修工程承包合同

工程名称：保达龙岗五联项目一期一标段（15地块）
公区精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联社区

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

合同编号：SZPD-WL01-HT080

签订日期：2021-3-22



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

2、工程名称：保达龙岗五联项目一期一标段（15 地块）公区精装修工程

2、工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联社区

3、工程内容：保达龙岗五联项目一期精装修工程招标图纸设计范围内的 15 地块，地下室候梯厅、首层大堂、标准层候梯厅及走廊、电梯轿厢的精装修施工、验收、交付并承担质量缺陷保修责任。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：（1）地下室电梯厅、首层大堂、标准层电梯厅及走廊 地面、墙面、天花的二次装修。强弱电线、开关面板、灯具、监控的采购安装。不包含消防、标示牌的制安。（2）电梯轿厢地面、墙面、天花、门套的二次装修。（3）增加工程的二次收口工作，包含且不限于石材、瓷砖、天花、铝合金门窗、入户门、阳台栏杆等。以上区域的具体施工内容及范围详见招标文件、技术要求、发包人确认的施工图纸、技术要求，界面划分详见附件 3。

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料外）、包质量、包工期、包安全、包文明施工（含各类标识展牌制作）、包检验检测（含室内环境检测、材料检测以及法律、法规及当地政府主管部门要求的其他检测等）、包验收（含逐套验收、竣工验收以及法律、法规及当地政府主管部门要求的其他和精装修相关的验收并取得竣工备案证明等），包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包交付前春节期间的场地维护、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁、包保修。本合同采用施工图总价包干+

变更签证+采保费调差的承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：

- (1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；
- (2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；
- (3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；
- (4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；
- (5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；
- (6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；
- (7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；
- (8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；
- (9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；
- (10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；
- (11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；
- (12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；
- (13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；
- (14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）；
- (15)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020；
- (16)《室内空气质量标准》GB/T18883-2002。

三、合同工期

暂定开工时间为 2021 年 1 月 20 日，竣工备案完成时间为 2021 年 11 月 30 日，总日历天数：315 天。其中施工样板房暂定开工日期：2021 年 1 月 20 日，完工日期：2021

年2月26日,共38日历天(含春节放假7天)。

1号楼暂定开工日期:2021-01-20;完工日期:2021-09-25。

2号楼暂定开工日期:2020-01-20;完工日期:2021-08-30。

实际开工日期以甲方发出的书面开工令为准,合同工期包含竣工验收及整改时间。通过保利置业集团交付验收时间为2021年10月25日,通过政府验收及竣工备案完成时间为2021年11月30日。

因各楼栋工作面存在分批移交等情况,但最终完工时间不做调整。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工,按国家和本地区规定做好试件和材料的试验,确保工程质量。

五、合同价款

本工程以招标图总价包干(含税价):人民币(大写):陆佰贰拾柒万叁仟陆佰壹拾陆圆贰角捌分,小写:6273616.28元;税额:人民币(大写):伍拾壹万捌仟零伍圆零壹分,小写:518005.01元,(增值税税率:9%),如遇国家税率变更,该合同不含税价不变,税金根据国家政策相应调整;不含税价:人民币(大写):伍佰柒拾伍万伍仟陆佰壹拾壹圆贰角柒分,小写:5755611.27元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明,本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、合同生效与终止

1、合同订立时间：_____

2、双方约定本合同自双方签字或盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、其他约定

_____ / _____

(此页无合同正文)

甲方 (盖章):
深圳市保达房地产开发有限公司

地址:

法定代表人: _____

签约代表 (签字):

经办人: _____

联系电话: _____

电子邮箱: _____

传真: _____

开户行: _____

银行账号:

签约日期: _____

乙方 (盖章):
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

地址:

深圳市福田区八卦四路科研楼 7 栋 1-6 层

法定代表人: 杨水森

签约代表 (签字):

经办人: _____

联系电话: _____

电子邮箱: _____

传真: 0755-83227418

开户行: 中国银行深圳福华支行

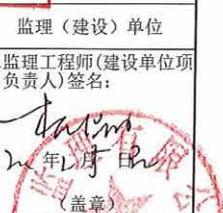
银行账号: 7705 5879 2371

签约日期: _____

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		保达誉都花园1栋、2栋工程					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	薛建立	项目负责人	童艳丽	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	汤华	单位技术(质量)负责人	万征
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合设计		合格	
2	抹灰		2	符合设计		合格	
3	门窗		3	符合设计		合格	
4	吊顶		2	符合设计		合格	
5	饰面砖		1	符合设计		合格	
6	涂饰		2	符合设计		合格	
7	细部		4	符合设计		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7	符合设计		合格	
分部(系统)质量控制资料			符合设计		合格		
分部(系统)安全和功能检验			符合设计		合格		
分部(系统)观感质量			符合设计		合格		
综合验收结论及备注			合格		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2024年10月17日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年10月17日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年10月17日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年10月17日 (盖章)			



正本

工程编号: 44030020180234002001

合同编号: MZSG2019017备

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳建行大厦公共区域精装修工程

工程地点: 深圳市福田区民田路与福中三路交汇处

发 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人（全称）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳建行大厦公共区域精装修工程

工程地点：深圳市福田区民田路与福中三路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程定位为一栋超高层办公楼，属一类高层建筑。建筑合理使用年限：二级，50 年，建筑耐火等级：一级，防水等级：二级，抗震设防烈度：七度，地下车库属一类汽车库。

深圳建设银行大厦包括一栋高度约 213.6 米的超高层办公塔楼（共 46 层）层高 4.5 米，地下设 5 层地下室。建筑用地面积 7095.58 平方米，计容积率面积为 80670 平方米含：规定建筑面积 77100（含办公 73700 平方米、配套食堂 3400 平方米），地上核增建筑面积 3570 平方米（含架空活动空间 1720 平方米、消防避难空间 1850 平方米）；不计容积率面积 27370 平方米为地下核增面积 27370 平方米（含地下车库 21689.11 平方米、设备用房 5680.89 平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

本次工程内容为项目图纸范围内公共区域精装修工程, 具体包括各功能区 (电梯厅、走道、大堂、卫生间、茶水间等) 地面、墙面及天花装饰装修、室内门供货安装、灯具及开关插座安装、部分电气线路敷设、洁具供货安装以及部分给排水管路供货安装、室内标识工程等, 具体施工范围参见招标清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月1日;

计划竣工日期: 2020年1月20日;

合同工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟贰佰零壹万玖仟陆佰玖拾玖元柒角捌分（¥72019699.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万壹仟叁佰伍拾捌元陆角伍分（¥ 891358.65元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 5 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本肆份，发包人保存叁份，承包人保存壹份；合同副本份数：壹拾伍份，其中发包人：拾份，承包人：肆份；合同副本其它保存单位及份数：报建设主管部门备案保存壹份。

发包人：(公章)
中建三局第一建设工程有限责任公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

涛吴印红

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

涛吴印红

组织机构代码：_____

91440300192178451A

地址：深圳市福田区八卦四路

科研楼7栋1-6层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

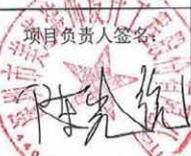
单位(子单位)工程名称	深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)
致 <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>陈发华</u> 日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
监理单位(项目章) 总监理工程师: <u>易松林</u> 日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日	
审查意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</div>	
建设单位(项目章) 项目负责人: <u>李强</u> 日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日	



017

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

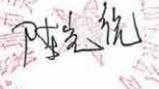
单位(子单位)工程名称		深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)							
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王文斌	项目负责人	夏涛	单位技术(质量)负责人	楼跃清/秦长金	
分包单位		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	陈光锐	单位技术(质量)负责人	万征	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	饰面板	1	符合要求			验收合格			
2	建筑地面	1	符合要求			验收合格			
3	吊顶	1	符合要求			验收合格			
4	涂饰	1	符合要求			验收合格			
5	轻质隔墙	1	符合要求						
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>5</u> 分项数: <u>5</u>		符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求			验收合格			
验收综合结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
									
2020年12月31日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)		年月日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

031

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王文斌	项目负责人	夏涛	单位技术(质量)负责人	楼跃清/秦长金
分包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	陈光锐	单位技术(质量)负责人	万征
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地下防水	1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>1</u>		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		验收合格		
验收综合 结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		
2020年12月31日 (盖章)	2020年12月31日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)		



032

建筑给水、排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)						
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王文斌	项目负责人	夏涛	单位技术(质量)负责人	楼跃洁/秦长金
分包单位		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	陈光锐	单位技术(质量)负责人	万征
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	1	符合要求			验收合格		
2	卫生器具	3	符合要求			验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4	符合要求			验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	符合要求			验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求			验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	符合要求			验收合格		
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 符合要求, 验收合格 </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 常发明 注册号: 4406622-033 有效期: 至2023年11月 </div> </div>						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 2020年12月31日 (盖章)		 2020年12月31日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	 2020年12月31日 (盖章)		 2020年12月31日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王文斌	项目负责人	夏涛	单位技术(质量)负责人	楼跃清/秦长金
分包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	陈光锐	单位技术(质量)负责人	万征
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明	4	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>4</u>	符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注	符合要求, 同意验收		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 常发明 注册号: 4406622-033 有效期: 至2023年11月 </div>				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:  2020年12月31日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年12月31日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年12月31日 (盖章)				

* GD - C5 - 7312 *

三、项目管理机构

3.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈远仁	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200913094	建筑工程	深圳美芝	/	/
技术负责人	徐胜	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003003850 号	建筑装饰 施工	深圳美芝	/	/
生产经理	谢少桥	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001318 号	建筑装饰 施工	深圳美芝	/	/
商务经理	董飘	工程师	职称证	中级	2103003056376	建筑装饰 造价	深圳美芝	/	/
质量主任	余海喜	工程师	质量员证	/	04417107944170027 84	装饰装修	深圳美芝	/	/
安全主任	蒋红文	/	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0020860	建筑工程	深圳美芝	/	/
深化设计负责人	林朋	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001011283 号	建筑装饰 设计	深圳美芝	/	/
深化设计师	叶海燕	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003002651 号	建筑装饰 设计	深圳美芝	/	/
安全工程师	罗胜平	/	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0043936	建筑工程	深圳美芝	/	/
安全工程师	林伟杰	/	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0042454	建筑工程	深圳美芝	/	/
造价工程师	肖丹	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]1121440000733 4	土木建筑	深圳美芝	/	/
装修工程师	关文华	工程师	职称证	中级	2003003047651	建筑装饰 施工	深圳美芝	/	/
装修工程师	许家铭	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001035 号	建筑装饰 施工	深圳美芝	/	/
电气工程师	罗佳鑫	工程师	职称证	中级	12085751	机电工程	深圳美芝	/	/
给排水工程师	平娥	工程师	职称证	中级	1903003024423	建筑装饰 施工	深圳美芝	/	/

资料管理员	蔡继允	工程师	资料员证	/	04416114944160157 80	建筑工程	深圳美芝	/	/
质量员	周慧淦	/	质量员证	/	04418108944180026 63	设备安装	深圳美芝	/	/
施工员	莫杏芳	/	施工员证	/	04422102000070000 38	装饰装修	深圳美芝	/	/
施工员	谢清非	/	施工员证	/	04417103944170054 78	设备安装	深圳美芝	/	/
材料员	许文浩	/	材料员证	/	04417111944170096 86	建筑工程	深圳美芝	/	/
预算员	叶碧玉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003003370 号	建筑装饰 造价	深圳美芝	/	/
劳资专管员	李婷婷	工程师	职称证	中级	2403003194812	建筑装饰 造价	深圳美芝	/	/

3.2 证明材料

项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈远仁	性别	男	年龄	53岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440301197108153815	手机号码	13902462789
参加工作时间	1993年	从事项目经理（建造师）年限		21年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200913094			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市深水 龙华水务有 限公司	红木山水厂二期工程-二 期（配套区域水质监测 及供水调度中心）精装 修工程	1769万元	2021.10.8 2022.4.11	已完	合格
厦门国际银 行股份有限 公司	厦门国际银行科技研发 中心项目一期 11#、12# 办公楼装修工程	2128万元	2020.9.28 2021.8.30	已完	合格
张家港建祥 房地产开发 有限公司	张地 2012-A23-A-2 号地 块住宅项目精装修工程	4739万元	2019.12.30 2020.12.29	已完	合格
广东葛洲坝 房地产开发 有限公司	广钢新城 AF040233 地块 （紫郡府）项目精装修 工程一标段	4696	2019.2.18 2020.9.20	已完	合格





使用有效期: 2025年01月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈远仁

性别: 男

出生日期: 1971年08月15日

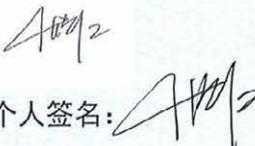
注册编号: 粤1442007200913094

聘用企业: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 10/1-2025

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2009年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0015174

姓 名: 陈远仁

性 别: 男

出生年月: 1971年08月15日

企业名称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有效 期: 2022年11月02日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



陈远仁 于二〇〇九年
十二月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第1002001100656 号



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年四月二十日



(无院校钢印无效)

学员 陈远仁 ，性别男，一
九七一年八月十五日出生，于
二〇〇三年九月至二〇〇六年六月
在本院(校) 土木工程 专
业 学习，修完三年制大学
本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

院(校)长：

政 委：

院(校)名：

房新光
刘华琴
工程兵指挥学院

证书编号： 900175200605403342

二〇〇六年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈远仁 社保电脑号: 1152327 身份证号码: 440301197108153815 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 单位编号: 520032 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	520032	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	520032	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	520032	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9286.88	4553.6	4260.35	1704.14	4260.35	1704.14	426.1								104.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae560d9414 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 520032 单位名称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



技术负责人

技术负责人简历表

姓名	徐胜	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	42012319721109663X		
手机号码	18603031072		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1703003003850号	
参加工作时间	1991年		从事技术负责人年限	21年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏人才安居有限公司	安居银叶湾府项目精装修工程	3588万元	2022.12.15 2023.10.18	已完	合格
深圳市保达房地产开发有限公司	保达龙岗五联项目一期一标段（15地块）户内精装修工程	2441万元	2021.3.25 2022.5.30	已完	合格
深圳市保达房地产开发有限公司	保达龙岗五联项目一期一标段（15地块）公区精装修工程	627万元	2021.3.25 2022.5.30	已完	合格
中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳建行大厦公共区域精装修工程	7202万元	2019.4.1 2020.12.31	已完	合格



E32

照
片



粤中取证字第 1703003003850 号

徐胜 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 徐胜
身份证号: 42012319721109663X
证书编号: 66420198112206907

参加 地质工程
经审定，准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbex.edu.cn/qmry_xkbcx.asp

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈胜 社保单号: 60410599 身份证号码: 42012319721109663X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 单位编号: 520032 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9057.92	1439.12			4260.35	1704.14			426.1					364.0	91.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88f6c8b84br) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 520032 单位名称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



生产经理

生产经理简历表

姓名	谢少桥	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	专科
参加工作时间	2000 年		工作年限		24 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
武汉兆悦城房地产开发有限公司	武汉玺院项目高层室内批量精装修工程 II 标段	4309 万元	2022. 4. 15 2022. 9. 30	已完	合格
中国建设银行股份有限公司 深圳市分行	深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化和幕墙工程	32848 万元	2018. 11. 5 2020. 12. 31	已完	合格 (国优)

E28



照
片



粤中取证字第 1703003001318 号

谢少桥 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

毕业证书



编号 2000 字19575号

毕业学校：苏州市轻工业学校

证书编号：2000059520

注：此证未按规定加盖验印专用章无效



学生 谢少桥 系 广东 省 陆河 县 市
人，性别 男 ， 一九八一年九月出
生。于一九九七年 九月至二〇〇〇年 六月
在本校 土木工程 专业
学习，学制 三 年。学习期满，成绩
合格，准予毕业。

校(院)长(章) 戚维勇

二〇〇〇 年 六月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢少斌 社保工号: 615723791 身份证号码: 441523198109267595 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 单位编号: 520032 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	05	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	06	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	07	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计			9057.92	4139.12			4260.35	1704.14			426.1						81.38



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88f6c8e2e72) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
520032	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



商务经理

广东省职称证书

姓名：董飘

身份证号：429006199203045029



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名：黄 飘
 身份证号码：429006199203045029
 性 别：女
 专 业：土木建筑
 聘 用 单 位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

证书编号：建[造]11214400008564

初始注册日期：2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期：2021 年 9 月 10 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

董飘

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: [深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司](#)
 证书编号: 建[造]14224400014715
 注册编号/执业印章号: B14224400014715
 注册专业: 安装
 有效期: 2026年06月15日

2022-06-06 - 初始注册 - 安装
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

一级注册造价工程师

注册单位: [深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司](#)
 证书编号: 建[造]11214400008564
 注册编号/执业印章号: B11214400008564
 注册专业: 土建
 有效期: 2025年09月09日

2021-09-01 - 初始注册 - 土建
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

一级注册造价工程师

普通高等学校



毕业证书

学生 **董颖** 性别 **女**，一九九二年 三月 四 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学商贸学院**



校 (院) 长：



证书编号：132471201305031727

二〇一三年 六 月 三十 日

1/1411

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷凯 社保电邮号: 639775296 身份证号码: 429006199203045029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 单位编号: 520032 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	05	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	06	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	07	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计			9057.92	1439.12			4260.35	1704.14			426.1						81.38



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88f6c905ad4) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 520032	单位名称 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
----------------	---------------------------



质量主任

质量主任简历表

姓名	余海喜	性别	男	年龄	38岁
职务	质量主任	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2007年		工作年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程 管理站	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋 拆建工程装饰装修工程 (施工)	4457万元	2019.12.1 2021.5.7	已完	合格 国优
深圳市深水龙 华水务有限公 司	红木山水厂二期工程-二期 (配套区域水质监测 及供水调度中心)精装 修工程	1769万元	2021.10.8 2022.4.11	已完	合格

质量主任信息表

姓名	余海喜	证件类型	身份证	证件号码	360203198608173611
手机号码	13480962993		证件号(质量员证编号)	0441710794417002784	

证书编码：0441710794417002784

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余海喜

身份证号：360203198608173611

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

40



余海喜 二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003004817 号



深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

毕业证书



学生 余海喜 性别男，一九八六年八月十七日生，于二〇〇四
年九月至二〇〇七年七月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：138661200706000291

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余海喜

社保卡号：619478645

身份证号码：360203198608173611

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9057.92	4139.12			4260.35	1704.14			426.1				367.0		91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c92412x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520032	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



安全主任

安全主任简历表

姓名	蒋红文	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	安全主任	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间	1990 年		工作年限		35 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
华为投资控股有限公司	华为岗头人才公寓项目（东区）项目标准户型精装修分包工程（D区）	9196 万元	2022. 6. 28 2023. 12. 18	已完	合格
深圳市保达房地产开发有限公司	保达龙岗五联项目一期一标段（15 地块）户内精装修工程	2441 万元	2021. 3. 25 2022. 5. 30	已完	合格
深圳市保达房地产开发有限公司	保达龙岗五联项目一期一标段（15 地块）公区精装修工程	627 万元	2021. 3. 25 2022. 5. 30	已完	合格

安全主任信息表

姓名	蒋红文	证件类型	居民身份证	证件号码	362430196808235736
手机号码	13680979989		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2018） 0020860	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0020860

姓 名：蒋红文

性 别：男

出 生 年 月：1968年08月23日

企 业 名 称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月04日

有 效 期：2023年06月02日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋红文

社保手册号：648439101

身份证号码：362430196808235736

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	1439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c961509 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520032	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



深化设计负责人

深化设计负责人简历表

姓名	林朋	性别	男	年龄	45岁
职务	深化设计负责人	职称	高级工程师	学历	专科
参加工作时间	2000年		工作年限	24年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华为投资控股有限公司	华为岗头人才公寓项目（东区）项目标准户型精装修分包工程（D区）	9196万元	2022.6.28 2023.12.18	已完	合格
深圳市住宅工程管理站	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程装饰装修工程（施工）	4457万元	2019.12.1 2021.5.7	已完	合格（国优）
葛洲坝融胜（上海）房地产有限公司	上海青浦02-01项目精装修工程二标段	1397万元	2019.3 2020.11	已完	合格



林朋 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001011283号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00602735

学生 林朋 性别 男
一九七九年 十月一十四日生，于一九七七年
九 月至 二〇〇〇年 七 月在本校
机电一体化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：重庆石油高等专科学校

二〇〇〇年七月三日

学校编号：11829120004000135



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林明 社保单号：606109391 身份证号：440981197910142333 页码：1
参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 单位编号：520032 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	05	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	06	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	07	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						81.38

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c993815 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
520032 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



深化设计师

叶



照片



粤中取证字第 1703003002651 号

叶海燕 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日

成人高等教育

毕业证书



学生 叶海燕 性别 女，一九八一年 九月 八 日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业 业余
学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201505001047

二〇一五年 六 月 三十 日

黄云清



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海燕

社保工号：610858574

身份证号码：440105198109085761

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	05	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	06	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	07	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计			9057.92	1439.12			4260.35	1704.14			426.1						81.38



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c9a20e1f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
520032

单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



安全工程师

安全工程师信息表

姓名	罗胜平	证件类型	居民身份证	证件号码	42102219781221491X
手机号码	15902621310	证件号（C证编号）		粤建安C3（2020） 0043936	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0043936

姓 名：罗胜平

性 别：男

出 生 年 月：1978年12月21日

企 业 名 称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月25日

有 效 期：2023年09月19日 至 2026年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



(未经省教委验印无效)

学生罗正平性别男,年龄19,
系湖北省(市、自治区)公安县(市)人。
于一九九四年九月至一九九七年二月
在本校工业与民用建筑专业(班)学习,
学制三年,修完教学计划规定的全部
课程,成绩合格,准予毕业。

学号: 144040525

证书编号: 9776045



一九九七年七月二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗胜平

社保电脑号：627417100

身份证号码：42102219781221491X

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	20.18	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	20.18	5.04
合计			8503.03	1439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c9ca2b3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“2”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	520032	单位名称	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
------	--------	------	-------------------



安全工程师

安全工程师信息表

姓名	林伟杰	证件类型	居民身份证	证件号码	441581199606110319
手机号码	13510596477	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0042454		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0042454

姓 名: 林伟杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年06月11日

企 业 名 称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月17日

有 效 期: 2024年05月11日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟杰

社保工号：804821810

身份证号码：441581199606110319

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	1439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c9e1b4p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520032	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



造价工程师

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>肖丹</u></p> <p>身份证号码: <u>430525199110207420</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214400007334</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日</p>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 证书编号: 建[造]11214400007334 注册编号/执业印章号: B11214400007334

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

2021-07-07 - 初始注册 - 土建
 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)



广东省职称证书

姓名：关文华

身份证号：441721198108080057



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 关文华 性别男，一九八一年八月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年六月在本校 计算机技术及应用 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：128471200606000645

二〇〇六年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关文华

社保证编号：634882385

身份证号码：441721198108080057

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	1439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6ca2f960 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520032	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



装饰工程师

E25



粤中取证字第 1703003001035 号

许家铭 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书



学生 许家铭 性别 男，一九八八 年 一 月 七 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：深圳大学

校（院）长：辛少功

证书编号：105901201005003895

二〇一〇 年 六 月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许家敏

社保工号：500303435

身份证号码：445221198801074153

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	05	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	06	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	07	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计			9057.92	1439.12			4260.35	1704.14			426.1						81.38



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6ca3e52q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：520032
 单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



电气工程师

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12085751**



姓名: 罗佳鑫

身份证号: 441423198605160070

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2014-4-1

批复文件: 饶职字[2014]4号

工作单位: 江西广信建设有限公司

非国有管理号: 363201401260

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 4 月 3 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗佳鑫** 性别男，一九八六年 五 月 十六 日生，于二〇一一年
二 月至二〇一四年 一 月在本校 **人力资源管理**
专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201405011112

二〇一四年 一 月 十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟鑫

社保证编号：642097890

身份证号码：441423198605160070

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	05	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	06	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	07	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计			9057.92	1439.12			4260.35	1704.14			426.1						81.38



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cbe8095 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：520032
 单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



给排水工程师

广东省职称证书

姓名：平娥

身份证号：429004197908103186



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证 明

兹有我校学生平娥，女，身份证号码 429004197908103186，于
1999 年 7 月毕业于我校美术专业。

特此证明！



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于斌 社保单号：62606582 身份证号码：429004197908103186 页码：1
 参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 单位编号：520032 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	1439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cc06023 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 520032 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



资料管理员

证书编码: 0441611494416015780

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡继允

身份证号: 441522199008245993

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 06月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡继允

身份证号：441522199008245993



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

840



西南科技大学 毕业证书



学生 蔡继允 ，性别男，1990年 08 月 24 日生，
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号: 106197201905104922

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎继尧

社保证编号：611373095

身份证号码：441522199008245993

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	05	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	06	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	07	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计			9057.92	1439.12			4260.35	1704.14			426.1						81.38



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cc1814p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
520032

单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



质量员

证书编码: 0441810894418002663

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周慧淦

身份证号: 441522198502283798

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 周慧淦 性别男，一九八五年二月二十八日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长： 顾进萍

证书编号：101417201205101200

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周露露

社保单号：623527892

身份证号码：44152198502283798

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	1439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cc226e4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520032	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



施工员

证书编码: 0442210200007000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 莫杏芳

身份证号: 441282198111163713

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 莫杏芳 性别 男,一九八一年十一月十六日生,于
二〇二一年七月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202106723219

二〇二一年 七 月 三十日

NO: 20210722188

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.edu.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫杏芳

社保单号：803621527

身份证号码：441282198111163713

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	20.18	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	20.18	5.04
合计			8503.03	1439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cbe4423 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520032	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



施工员

证书编码：0441710394417005478

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢清非

身份证号：441523197611276310

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00354506

学生 谢清非 性别 男，
一九七六年十一月二十七日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
计算机 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈超鸣

校 名: 汕尾市广播电视大学

一九九九年七月五日

学校编号: 990810075



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢清非

社保工号：635149702

身份证号码：441523197611276310

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	520032	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	20.18	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	20.18	5.04
合计			8503.03	1439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cbd2b99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520032	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



材料员

证书编码：0441711194417009686

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许文浩

身份证号：440301198608248014

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

吉林大学辅修专业
毕业证书



吉林大学教务处制

N^o: 0005931

学生 **许文浩** 性别 **男** ，
现年 **23** 岁。 **二〇〇九** 年毕业于
吉林大学珠海学院
旅游管理系 **旅游管理**
专业（**肆** 年制 **本科**）。于 **二〇〇六** 年
九 月至 **二〇〇八** 年 **七** 月，在我校辅修了
国际经济与贸易
专业，修完了教学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业。



二〇〇九年七月一日

证书编号: 1018320090308

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文涛

社保单号：622797223

身份证号码：440301198608248014

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	05	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	06	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	07	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计			9057.92	1439.12			4260.35	1704.14			426.1						81.38



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cc73e41 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
520032

单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



预算员

21



粤中取证字第 1703003003370 号

叶碧玉 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑装饰造价工程师 资格。特发此证



二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶碧玉 性别 女，一九八六年十一月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉电力职业技术学院

校（院）长：



证书编号：129811200706310732

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶贵玉

社保证编号：618823555

身份证号码：429006198611251820

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	05	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	06	520032	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	07	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计			9057.92	1439.12			4260.35	1704.14			426.1						81.38



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6cc85277 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：520032
 单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



劳资专管员

劳资专管员信息表

姓名	李婷婷	证件类型	居民身份证	证件号码	440981199310265427
手机号码	13728615132		证件号	2403003194812	

广东省职称证书

姓名：李婷婷
身份证号：440981199310265427



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194812
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日

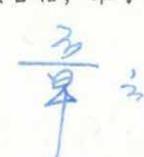


普通高等学校

毕业证书



学生 李婷婷 性别 女, 一九九三年 十 月二十六日生, 于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:  

证书编号: 136561201605004029

二〇一六年 六 月三十 日

3.3 承诺书

承诺书

致：深圳市龙华安居有限公司

我司郑重承诺，拟派往本项目的项目经理、技术负责人具有 8 年以上同类工程工作经验；生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、深化设计师具有 5 年以上同类工程工作经验；安全工程师、造价工程师、装修工程师、电气工程师、给排水工程师具有 3 年以上同类工程工作经验；资料管理员具有 2 年以上同类工程工作经验。

特此承诺！

投标人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日期：2023 年 04 月 21 日



承诺书

致：深圳市龙华安居有限公司

我司承诺若有幸中标，项目部关键成员（项目经理、技术负责人、生产经理、安全主任等）全部专职、不得兼职，质量主任、深化设计师均不得兼职，从开工至交付过程全程参与项目实施。我司项目经理和现场主要负责人（含技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、深化设计师）保证在施工阶段常驻现场。

特此承诺！

投标人：深圳市美芝装饰设计工程有限公司

日期：2025年04月21日



四、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	何申健
	身份证号	440602198110180334
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳山汇投资管理有限公司-广东怡建股权投资合伙企业(有限合伙)：29.99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	其他股东：70.01%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	全资子公司：惠州市金美幕墙工程有限公司 全资子公司：深圳市美恒芝科技有限公司 全资子公司：深圳市美烜科技有限公司 控投子公司：广东英聚建筑工程有限公司 控股子公司：广东劲鸿建设有限公司	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：何申健（签字或盖私章）

2025 年 04 月 21 日



附：投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

本公司：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300192178451A	二维码
名称 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	成立日期 1984年11月22日
类型 其他股份有限公司(上市)	住所 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路52号安尔大厦505
法定代表人 何申健	登记机关 2024年01月05日
重要提示 <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

美芝股份 [002856]

+ 添加自选

请输入您要切换公司的代码、简称、拼音

9.37 ^{0.61}
6.96% ↑

2025-04-29 15:00

成交量: 792.82万股
总股本: 1.35亿股
流通股本: 1.20亿股

市盈率: -4.93
市净率: 11.93
负债率: 95.56%

成交额: 0.73亿
净利润: -0.21亿
质押率: -

换手率: 6.60%
主营收入: 0.63亿
货币资金: 0.92亿

ROE: -24.66%
商誉: 0.31亿
应收款: 7.78亿

免责声明: 本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠, 但并不担保 (无论提示、默示、法定或其他形式) 其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

公司概况

公司公告

财务数据

行情走势

股东股本

股本结构

十大股东

十大流通股东

股东人数

基金持股

限售解禁

股权质押

交易信息

十大股东

2025-03-31

2024-12-31

2024-09-30

2024-06-30

2024-03-31

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	深圳山汇投资管理有限公司-广东怡建股权投资合伙企业(有限合伙)	4058.03	29.99	流通A股
2	李苏华	1521.12	11.24	流通受限股份
3	何玉婵	147.33	1.09	流通A股
4	广东华兴玻璃股份有限公司	134.02	0.99	流通A股
5	黎智斌	123.29	0.91	流通A股
6	李深华	102	0.75	流通A股
7	梁丽红	93.26	0.69	流通A股
8	梁凤仪	74.94	0.55	流通A股

5 1

全资子公司:惠州市金美幕墙工程有限公司



统一社会信用代码
91441303MA4UKTF136



扫描二维码，国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息

营业执照 (副本)

名称 惠州市金美幕墙工程有限公司

注册资本 人民币壹仟万元

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2015年12月18日

法定代表人 何申健

住所 惠州市惠阳区新圩镇红田村恒隆基工业园5楼

经营范围

生产：建筑材料、五金塑料制品、金属门窗、研发、设计、施工、安装；建筑幕墙、建筑门窗；钢结构技术研发；货物及技术进出口；门窗玻璃加工；金属结构销售；金属结构制造；建筑装饰、承装管道材料及其他建筑用金属制品制造；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024年08月

国家企业信用信息公示系统网址:

国家企业信用信息公示系统年度报告

国家市场监督管理总局监制

惠州市金美幕墙工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441303MA4UKTF136

注册号: 何申健

法定代表人: 何申健

登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局

成立日期: 2015年12月18日

发送报告 信息分享 信息打印

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441303MA4UKTF136
- 注册号: 何申健
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 法定代表人: 何申健
- 注册资本: 1000.000000万
- 成立日期: 2015年12月18日
- 登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局
- 核准日期: 2024年08月09日
- 住所: 惠州市惠阳区新圩镇红田村恒隆基工业园5幢
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 经营范围: 生产: 建筑材料、五金塑胶制品、金属门窗; 研发、设计、施工、安装: 建筑幕墙、建筑门窗; 钢结构技术研发; 货物及技术进出口; 门窗制造加工; 金属结构销售; 金属结构制造; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑装饰材料销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2015年12月18日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	企业法人	营业执照	440301102905444	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

全资子公司：深圳市美恒芝科技有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5HK0KAXF

名称 深圳市美恒芝科技有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 何申健

成立日期 2022年11月09日

住所 深圳市罗湖区清水河街道坭岗社区坭岗西路1066号
广东核电深圳总部办公楼整套1-6层601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年07月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市美恒芝科技有限公司 存续 (在管、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HK0KAXF

注册号:

法定代表人: 何申健

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年11月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5HK0KAXF
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道坭岗社区坭岗西路1066号广东核电深圳总部办公楼整层1-6层601
- 经营范围: 电子专用材料研发; 软件开发; 企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

· 企业名称: 深圳市美恒芝科技有限公司

· 法定代表人: 何申健

· 成立日期: 2022年11月09日

· 核准日期: 2024年07月29日

· 登记状态: 存续 (在管、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2022年11月09日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

前页 + 上一页 1 下一页 末页

全资子公司：深圳市美烜科技有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5HK0KH7J

名称 深圳市美烜科技有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 何申健

成立日期 2022年11月09日

住所 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新天地水岸花园10栋6D-203



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年07月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市美烁科技有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HK0KH7J

注册号:

法定代表人: 何申健

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年11月09日

发送报告 信息分享 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5HK0KH7J
- 企业名称: 深圳市美烁科技有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 何申健
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2022年11月09日
- 注册资本: 10.000000万人民币
- 核准日期: 2024年07月29日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新天地水岸花园10栋6D-203
- 经营范围: 电子专用材料研发; 软件开发; 企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年11月09日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

控投子公司：广东英聚建筑工程有限公司



营业执照

统一社会信用代码

91440605MA51JPTE87

(副本)

(副本号:1-1)

名称 广东英聚建筑工程有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 林俊翘

经营范围

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；地质灾害治理工程施工；建设工程勘察；建筑劳务分包；经营活动，经相关部门批准后方可开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；市政设施管理；污水处理及其再生利用；消防技术服务；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；旅游开发项目策划咨询；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；土石方工程施工；组织文化艺术交流活动；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；隧道施工专用设备销售；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹亿元人民币

成立日期 2018年04月17日

住所 佛山市南海区里水镇和顺幸福大道8号智领商业广场31座首层102号铺（住所申报）

登记机关



2025

04月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



广东英聚建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440605MA51JPT87

注册号:
 法定代表人: 林俊翘
 登记机关: 佛山市南海区市场监督管理局
 成立日期: 2018年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440605MA51JPT87
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 佛山市南海区市场监督管理局
- 住所: 佛山市南海区里水镇和顺幸福大道8号智领商业广场31座首层102号铺 (住所申报)
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 施工专业作业; 地质灾害治理工程施工; 建设工程勘察; 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 污水处理及其再生利用; 消防技术服务; 普通机械设备安装服务; 机械设备租赁; 非居住房地产租赁; 旅游开发项目策划咨询; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 土石方工程施工; 组织文化艺术交流活动; 体育场设施工程施工; 金属门窗工程施工; 脚手架施工专用设备销售; 建筑工程机械与设备租赁; 特种设备出租; 工程造价咨询业务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 企业名称: 广东英聚建筑工程有限公司
- 法定代表人: 林俊翘
- 成立日期: 2018年04月17日
- 核准日期: 2025年04月01日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2018年04月17日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	朱涛	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440300192178451A	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

核准变更登记通知书

南海5核变通内字【2022】第fs22011401331号

名称:广东英聚建筑工程有限公司

统一社会信用代码 : 91440605MA51JPTE87

以上公司于二〇二二年一月十四日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	其他有限责任公司

变更前股东:

股东名称	证照号码
朱涛	4209*****3019
滨州景耀企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	91371622MA94A4E601

变更后股东:

股东名称	证照号码
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	91440300192178451A
朱涛	4209*****3019

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二二年一月十四日
佛山市南海区市场监督管理局



美芝股份 10.74 -0.12 -1.10% [+ 添加自选](#)

002856 2022-11-16 15:00

成交量: 284.04万股	市盈率: -	成交额: 0.31亿	换手率: 2.65%	ROE: -0.59%
总股本: 1.35亿股	市净率: 2.17	净利润: -0.04亿	主营收入: 11.34亿	商誉: 0.20亿
流通股本: 1.07亿股	负债率: 69.19%	质押率: 17.51%	货币资金: 0.58亿	应收款: 8.03亿

- 公司概况
- 公司公告
- 最新公告
- 互动问答
- 定期报告
- 调研
- 财务数据
- 行情走势
- 股东股本
- 交易信息

最新公告

标题关键字 分类 开始日期 至 结束日期 [查询](#)

[对外投资](#) [全部清除](#)

公告标题	公告时间
美芝股份: 关于对外投资的进展公告 [PDF]	2022-10-20
美芝股份: 关于购买广东劲鸿建设有限公司51%股权暨对外投资的公告 [PDF]	2022-09-15
美芝股份: 关于对外投资的进展公告 [PDF]	2022-01-19 11:43
美芝股份: 关于购买广东美颀建筑工程有限公司51%股权暨对外投资的公告 [PDF]	2022-01-12
美芝股份: 关于对外投资进展暨完成工商变更登记的公告 [PDF]	2020-02-28
美芝股份: 对外投资公告 [PDF]	2019-12-05

< 1 > 共 6 条

温馨提示: 阅读公告敬请安装 [\[PDF\]](#) 软件。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 关于对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概况

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年1月10日召开第四届董事会第十一次会议审议通过了《关于购买广东英聚建筑工程有限公司51%股权暨对外投资的议案》，同意公司使用自有资金2,805万元购买广东英聚建筑工程有限公司（以下简称“英聚建筑”）51%股权，本次交易完成后，英聚建筑将成为公司的控股子公司。具体内容详见公司于2022年1月12日在《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买广东英聚建筑工程有限公司51%股权暨对外投资的公告》（公告编号：2022-002）。

二、对外投资进展情况

近日，公司与交易对手方朱涛和滨州景耀企业管理咨询合伙企业（有限合伙）完成签署《股权转让协议》，英聚建筑办理完成相关工商变更登记手续，并取得佛山市南海区市场监督管理局核发的《营业执照》，现将相关信息公告如下：

名称：广东英聚建筑工程有限公司

类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91440605MA51JPTE87

法定代表人：林俊翹

注册资本：10000万元人民币

成立日期：2018-04-17

住所：佛山市南海区里水镇和顺幸福大道8号智领商业广场31座首层102号铺（住所申报）

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；房地产开发经营；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；地质灾害治理工程施工；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；市政设施管理；污水处理及其再生利用；消防技术服务；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；旅游开发项目策划咨询；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；土石方工程施工；组织文化艺术交流活动；体育场地设施工程施工；隧道施工专用机械制造；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

三、备查文件

1、广东英聚建筑工程有限公司营业执照

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2022年1月19日



营业执照 (副本)

编号: S1212025020029G(1-1)
统一社会信用代码
91440300MA5GJE8R4X



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统,
了解更多登记、
备案、许可、置
管信息。

名称 广东劲鸿建设有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 杨朝旭

经营范围 土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 捌仟万元(人民币)

成立日期 2020年12月22日

住所 广州市黄埔区永安大道128号自编A1栋第六层636-9房

登记机关



2025年04月07日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



广东劲鸿建设有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440300MA5GJE8R4X
注册号:
法定代表人: 杨朝旭
登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局
成立日期: 2020年12月22日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5GJE8R4X
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 8000.000000万人民币
- 登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局
- 住所: 广州市黄埔区永安大道120号自编A1栋第六层636-9房
- 经营范围: 建筑材料销售;机械设备租赁;工程管理服务;工程造价咨询业务;建设工程施工;建筑劳务分包;特种设备安装改造修理
- 企业名称: 广东劲鸿建设有限公司
- 法定代表人: 杨朝旭
- 成立日期: 2020年12月22日
- 核准日期: 2025年04月07日
- 登记状态: 在营(开业)企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2020年12月22日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东路裕工程投资有限公司	法人股东	营业执照	91440605MA569DFK5K	查看
2	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	法人股东	营业执照	91440300192178451A	查看

共查询到2条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

核准变更登记通知书

南海1核变通内字【2022】第fs22101801253号

名称:广东劲鸿建设有限公司

统一社会信用代码 : 91440300MA5GJE8R4X

以上公司于二〇二二年十月十九日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业类型	有限责任公司(法人独资)	其他有限责任公司

变更前股东:

股东名称	证照号码
广东路裕工程投资有限公司	91440605MA569DFK5K

变更后股东:

股东名称	证照号码
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	91440300192178451A
广东路裕工程投资有限公司	91440605MA569DFK5K

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二二年十月十九日
佛山市南海区市场监督管理局



cninf 巨潮资讯 看公告快人一步 首页 公告 资讯 数据 服务 代码/简称/拼音/关键字/股票代码 登录 注册

美芝股份 10.73 -0.01 -0.09% + 添加自选

002856 2022-11-17 09:44

成交量: 78.76万股	市盈率: -	成交额: 0.08亿	换手率: 0.74%	ROE: -0.59%
总股本: 1.35亿股	市净率: 2.17	净利润: -0.04亿	主营业务收入: 11.34亿	商誉: 0.20亿
流通股本: 1.07亿股	负债率: 69.19%	质押率: -	货币资金: 0.58亿	应收款: 8.03亿

- 公司概况
- 公司公告
- 最新公告
- 互动问答
- 定期报告
- 调研
- 财务数据
- 行情走势
- 股东股本
- 交易信息

最新公告

标题关键字 分类 前 开始日期 至 结束日期 查询

对外投资 全部清除

公告标题	公告时间
美芝股份:关于 对外投资 的进展公告 [PDF]	2022-10-20
美芝股份:关于购买广东劲鸿建设有限公司51%股权暨 对外投资 的公告 [PDF]	2022-09-15
美芝股份:关于 对外投资 的进展公告 [PDF]	2022-01-19 11:43
美芝股份:关于购买广东英熙建筑工程有限公司51%股权暨 对外投资 的公告 [PDF]	2022-01-12
美芝股份:关于 对外投资 进展完成工商变更登记的公告 [PDF]	2020-02-28
美芝股份: 对外投资 公告 [PDF]	2019-12-05

< 1 > 共 6 条

温馨提示: 浏览公告敬请安装 [\[PDF\]](#) 软件。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 关于对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概况

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年9月13日召开第四届董事会第十九次会议审议通过了《关于购买广东劲鸿建设有限公司51%股权暨对外投资的议案》，同意公司使用自有资金2,718.30万元购买广东劲鸿建设有限公司（以下简称“劲鸿建设”）51%股权，本次交易完成后，劲鸿建设将成为公司的控股子公司。具体内容详见公司于2022年9月15日在《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买广东劲鸿建设有限公司51%股权暨对外投资的公告》（公告编号：2022-077）。

二、对外投资进展情况

近日，公司与交易对手方广东路裕工程投资有限公司、翁奕鸿、胡铁刚、杨朝旭完成签署《股权转让协议》，劲鸿建设办理完成相关工商变更登记手续，并取得佛山市南海区市场监督管理局核发的《营业执照》，现将相关信息公告如下：

名称：广东劲鸿建设有限公司

类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91440300MA5GJE8R4X

法定代表人：杨朝旭

注册资本：8000万元人民币

成立日期：2020-12-22

住所：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4号楼1117室（住所申报）

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：建筑材料销售；机械设备租赁；工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

三、备查文件

1、广东劲鸿建设有限公司营业执照

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2022年10月19日

承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目精装修工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年04月21日



五、承诺函

承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目精装修工程（工程编号：2209-440309-04-01-618093003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（公章）

日期：2025年04月21日



六、其他

6.1 投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	项目名称	奖项名称	级别	发证单位	发证时间
1	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工（II标）	2023~2024年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑业协会	2024.12
2	中国资本市场学院建设工程	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	2021.12
3	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程-装修工程	2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12.31
4	深圳建行大厦公共区域精装修工程	2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12.31
5	深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程	2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12.31
6	金科照母山项目B5-1/05地块1号楼室内装饰工程一标段	2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12.31
7	中集413地块商品房开发项目酒店装饰、办公及商业公共区域装饰工程	2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.6.16
8	海航豪庭二期A05地块室内精装修工程（标段一）	2019~2020年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020.12
9	博林天瑞酒店公区（一至二层等）精装修工程	2019~2020年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020.12
10	孔府西苑二期酒店（一至六区）精装修工程第三标段	2019~2020年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020.12
11	葛洲坝·海棠福湾（南区度假式酒店）集中式客房B1-3F及SAP健身区室内精装修工程	2019~2020年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020.12
12	乌鲁木齐轨道交通1号线工程车站公共区装修施工02合同段	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020.12

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(II标) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 8栋-理工科组团(一)室内装饰装修工程, 与装修工程配套的电气工程、给排水工程



證書

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司:

你单位参加建设的中国资本市场学院建设工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 工程
栋拆建工程—装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下室电梯厅; 正负零以上的室内装饰, 含: 门厅、过道、
架空层、二三层书院、电梯厅、公共卫生间、标准层过道、
宿舍(包括无障碍宿舍)装饰装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 深圳建行大厦公共区域精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负 5-46 层公共区域精装修工程等



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-46层非公共区域精装修工程, 避难层 10、23、35层除外



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 金科照母山项目 B5-1/05 地块 1 号楼室内装饰工程一标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 金科大酒店 2F-7F 包含电梯厅、会议室、大堂、大堂吧、健身房、宴会厅、餐厅、餐厅加工间、后厨、餐饮包房、游泳池、SPA、足浴、棋牌、楼梯间等室内装饰



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的中集 413 地块商品房开发项目酒店装饰、办公工程
及商业公共区域装饰工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1、装修工程: 水电工程、天花吊顶工程、墙面板、石材、不锈钢、
铜架烧焊工程、木饰面安装、铝板安装、玻璃隔断工程、地面铺装
工程、墙纸墙布工程、涂饰工程细部工程等。部位: 1#、2#、3#
楼包括: -1F—2F、一二层大堂、酒店配套设施、商业、多功能厅、
公共走道、电梯厅、卫生间、茶水间、会议室、地下室等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的海航豪庭二期 A05 地块室内精装修工程(标段一)工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: D 户型 1#2# 楼 3 至 20 层室内精装修项目, 包含天花、地面、墙面装饰、
隔墙、小五金、门窗、固定家具、洁具、空调、灯具、开工、插线等,
共计 69 户



中国建筑装饰协会 制作

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 博林天瑞酒店公区(一至二层等)精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:一、二层公区装饰装修,包括大堂、全日制餐厅、中餐厅(包房)、
宴会厅等精装修工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 孔府西苑二期酒店(一至六区)精装修工程第 工程
三标段
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:三区1-2层56套客房,五区1-2层34套客房室内装修及安装工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 葛洲坝·海棠福湾项目(南区度假式酒店)集中式客房B1-3F及SPA健身区室内精装修工程(一标段) 葛洲坝·海棠福湾项目(南区度假式酒店)集中式客房B1-3F及SPA健身区室内精装修工程(一标段) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 南区度假式酒店集中式客房B1-3F(72套)及SPA健身区(桑拿房、接待区、健身区、土耳其浴室、理疗室等)室内精装修项目



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 乌鲁木齐轨道交通1号线工程车站公共区装修工程 施工02合同段 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宣仁墩站、三工站, 车站站厅及站台层公共区墙顶地柱面(含卫生间)、出入口(不含出入口正负零以上部分)、通道范围内的装修工程(含深化设计), 以及与其它相关专业的配合协作等



※中国建筑装饰协会 制※

6.2 投标人近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

6.2.1 投标人近3年财务状况表

名称	单位	2021年	2022年	2023年	近3年平均
一. 注册资金	万元	13531.28	13531.28	13531.28	13531.28
二. 总资产	万元	160155	224940	216874	200656
三. 流动资产	万元	135814	176170	157982	156655
四. 总负债	万元	93608	168633	179310	147184
五. 流动负债	万元	90005	156497	171790	139430
六. 营业收入	万元	58791	166719	87802	104437

6.2.2 投标人近3年财务审计报告

投标人 2021 年度财务审计报告

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101702022647004351
报告名称:	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 2021 年度财务报表审计报告
报告文号:	中审亚太审字(2022)004524 号
被审(验)单位名称:	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
会计师事务所名称:	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 28 日
报备日期:	2022 年 04 月 27 日
签字人员:	王湘飞(110001690021), 周强(510100493079)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
2021年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	6-7
2. 合并利润表	8
3. 合并现金流量表	9
4. 合并股东权益变动表	10-11
5. 资产负债表	12-13
6. 利润表	14
7. 现金流量表	15
8. 股东权益变动表	16-17
9. 财务报表附注	18-98

审计报告

中审亚太审字(2022)004524号

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司(以下简称“美芝股份”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了美芝股份2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于美芝股份公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 装饰装修工程收入、成本确认

1、事项描述

参见财务报表附注6.35的披露,2021年度美芝股份装饰装修工程收入为

558,375,032.15 元, 占营业收入总额的 94.98%, 2021 年度美芝股份装饰装修工程成本为 651,672,636.19 元, 占营业成本总额的 95.89%, 装饰装修工程收入、成本金额及占营业收入、成本总额比例均重大。美芝股份提供的装饰装修工程按照履约进度确认收入。履约进度主要根据工程的性质, 采用投入法, 以发生的成本占合同预计总成本的比例, 确定提供工程服务的履约进度。管理层在工程开始时预估合同的预计总收入及预计总成本, 并于合同执行过程中依据对合同交付范围、尚未完工成本等因素持续评估和修订合同预计总收入和合同预计总成本的变更等事项带来的财务影响。合同预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定, 涉及管理层的重大估计和判断, 并对收入确认的金额有重大影响。基于上述原因, 我们将装饰装修工程收入、成本确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对装饰装修工程收入、成本确认执行的审计程序主要包括:

(1) 了解和评价管理层与装饰装修工程收入、成本确认相关的关键内部控制的设计和运行的有效性;

(2) 复核关键合同条款和管理层编制的合同预计总收入和合同预计总成本, 以及预算变更、合同变更、索赔及奖励等的支持性文件, 评估管理层对合同预计总收入和合同预计总成本估计的适当性;

(3) 检查工程承包合同本年已经发生的成本, 核对相关的支持性文件, 并检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间;

(4) 对主要工程项目的形象进度进行现场勘查, 询问工程管理部门或监理部门, 并与账面所确认完工进度对比, 评估履约进度的合理性;

(5) 根据已发生合同成本和合同预计总成本重新计算履约进度及收入, 测试其准确性, 并对毛利率执行分析程序。

通过实施以上程序, 我们认为相关证据能够支持管理层关于装饰装修工程收入、成本确认的判断及估计。

(二) 应收账款减值

1、事项描述

参见财务报表附注 6.3 的披露, 截至 2021 年 12 月 31 日止, 美芝股份应收账款余额为 1,054,717,367.72 元, 计提的坏账准备余额为 280,415,171.90 元, 应收账款账面价值占资产总额的 48.35%。管理层于资产负债表日对应收账款减

值进行测试时需要综合考虑交易对方的信用情况和历史还款记录以及预期未来可获取的现金流量等来确定其可收回金额，因金额重大且涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此我们将应收账款减值测试认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款减值实施的相关程序包括：

(1) 对美芝股份应收账款减值测试相关的内部控制的设计和运行有效性进行评估与测试；

(2) 分析确认应收账款减值会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、预期信用损失率和单项评估的应收账款进行减值测试的判断等，对于单项计提坏账准备的应收账款，我们核实了项目诉讼情况，检查了项目期后收款情况并且取得了管理层关于单项计提的情况说明，评价其恰当性和充分性；对于管理层按照组合计提坏账准备的应收账款，抽样复核付款条款等关键信息，结合信用风险特征对应收账款进行账龄分析，复核管理层坏账准备计提的准确性；

(3) 抽查并复核美芝股份与业主单位的产值单和结算单，结合累计回款情况，测试应收账款期末余额的准确性；

(4) 对应收账款执行独立的函证程序，并结合期后回款检查，评价管理层对应收账款坏账准备计提的合理性。

通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于应收账款减值的判断及估计。

四、其他信息

美芝股份管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

美芝股份管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估美芝股份的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算美芝股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督美芝股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对美芝股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信

息。然而，未来的事项或情况可能导致美芝股份不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就美芝股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)



(盖章)

中国·北京

中国注册会计师：王瀚(项目合伙人)

(签名并盖章)



中国注册会计师：周强

(签名并盖章)



二〇一五年四月二十八日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	6.1	72,131,209.87	145,136,979.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	6.2	29,049,247.10	16,473,269.47
应收账款	6.3	774,302,195.82	1,007,369,357.83
应收款项融资		-	-
预付款项	6.4	3,467,890.00	10,705,619.22
其他应收款	6.5	60,488,030.54	98,738,548.69
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	6.6	21,802,513.91	38,329,290.13
合同资产	6.7	336,386,326.92	222,840,477.48
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	6.8	6,717.76	-
其他流动资产	6.9	60,504,770.10	53,786,534.30
流动资产合计		1,358,138,902.02	1,593,380,076.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	6.10	292,027.74	-
长期股权投资	6.11	56,466,375.01	59,459,406.63
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6.12	46,171,908.57	48,700,132.09
在建工程	6.13	1,128,914.67	2,823,619.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	6.14	10,483,067.32	-
无形资产	6.15	1,523,712.90	2,978,612.55
开发支出		-	
商誉			
长期待摊费用	6.16	3,029,567.75	813,603.10
递延所得税资产	6.17	124,311,665.90	71,013,641.73
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		243,407,239.86	185,789,016.04
资产总计		1,601,546,141.88	1,779,169,092.99



合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6.18	57,089,558.33	263,960,877.02
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	6.19	23,313,927.16	71,875,709.00
应付账款	6.20	471,451,117.90	481,098,399.31
预收款项		-	-
合同负债	6.21	45,835,629.47	2,787,948.54
应付职工薪酬	6.22	12,222,610.45	12,315,619.06
应交税费	6.23	18,598,821.39	25,874,796.72
其他应付款	6.24	180,455,042.42	3,036,482.85
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	6.25	4,713,854.68	-
其他流动负债	6.26	86,373,006.89	86,845,257.67
流动负债合计		900,053,568.69	947,795,090.17
非流动负债：			
长期借款	6.27	28,545,833.33	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	6.28	6,922,171.11	-
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	6.29	663,088.55	2,291,087.53
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		36,031,092.99	2,291,087.53
负债合计		936,084,661.68	950,086,177.70
股东权益：			
股本	6.30	135,312,808.00	135,312,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	6.31	448,494,386.62	448,494,386.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	6.32	115,866.78	2,693,937.28
盈余公积	6.33	29,385,820.15	29,385,820.15
未分配利润	6.34	52,152,598.65	213,195,963.24
归属于母公司股东权益合计		665,461,480.20	829,082,915.29
少数股东权益			
股东权益合计		665,461,480.20	829,082,915.29
负债和股东权益总计		1,601,546,141.88	1,779,169,092.99

载于第18页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		587,913,089.53	1,248,532,270.67
其中：营业收入	6.35	587,913,089.53	1,248,532,270.67
二、营业总成本		754,419,517.72	1,200,844,479.24
其中：营业成本	6.35	679,581,045.89	1,130,902,674.73
税金及附加	6.36	1,976,926.76	2,799,051.83
销售费用	6.37	17,036,931.18	13,905,534.67
管理费用	6.38	44,455,052.85	41,773,873.04
研发费用			
财务费用	6.39	11,369,561.04	11,463,344.97
其中：利息费用		11,732,640.96	13,104,313.33
利息收入		521,177.72	1,829,043.23
加：其他收益	6.40	1,159,401.10	1,240,060.58
投资收益（损失以“-”号填列）	6.41	-2,993,031.62	16,817,327.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,993,031.62	-156,278.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6.42	-42,602,301.09	-37,866,984.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	6.43	-11,103,086.35	-3,937,132.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6.44	466,890.68	39,108.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-221,578,555.47	23,980,170.87
加：营业外收入	6.45	8,851,773.20	-
减：营业外支出	6.46	731,412.18	1,333,561.74
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-213,458,194.43	22,646,609.13
减：所得税费用	6.47	-52,306,506.44	7,240,342.77
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-161,151,687.99	15,406,266.36
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-161,151,687.99	15,406,266.36
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-161,151,687.99	15,406,266.36
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-161,151,687.99	15,406,266.36
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-161,151,687.99	15,406,266.36
(二)归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)		-1.19	0.12
(二)稀释每股收益(元/股)		-1.19	0.12

载于第18页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		707,122,595.46	1,080,750,428.82
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	6.48.1	40,084,339.37	55,905,272.02
经营活动现金流入小计		747,206,934.83	1,136,655,700.84
购买商品、接受劳务支付的现金		682,602,813.25	956,723,332.11
支付给职工以及为职工支付的现金		78,112,664.50	85,654,807.89
支付的各项税费		20,704,578.93	22,443,750.78
支付其他与经营活动有关的现金	6.48.2	21,710,209.10	137,545,246.95
经营活动现金流出小计		803,130,265.78	1,202,367,137.73
经营活动产生的现金流量净额		-55,923,330.95	-65,711,436.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		15,239,000.00	-
取得投资收益收到的现金		148,707.24	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		70,000.00	64,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		15,457,707.24	64,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,869,815.60	2,413,172.23
投资支付的现金		-	15,239,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		3,869,815.60	17,652,172.23
投资活动产生的现金流量净额		11,587,891.64	-17,588,172.23
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	176,999,850.24
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		87,000,000.00	350,645,300.00
收到其他与筹资活动有关的现金	6.48.3	191,132,321.29	-
筹资活动现金流入小计		278,132,321.29	527,645,150.24
偿还债务支付的现金		263,567,450.00	417,316,013.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,974,386.80	14,559,918.38
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	6.48.4	7,315,645.33	38,004,693.47
筹资活动现金流出小计		276,857,482.13	469,880,625.54
筹资活动产生的现金流量净额		1,274,839.16	57,764,524.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-43,060,600.15	-25,535,084.42
加：期初现金及现金等价物余额		107,076,953.39	132,612,037.81
六、期末现金及现金等价物余额		64,016,353.24	107,076,953.39

载于第18页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表
2021年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本 年 金 额												少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	2,693,937.28	29,385,820.15	213,195,963.24	-	829,082,915.29	-	829,082,915.29
加：会计政策变更										108,323.40		108,323.40		108,323.40
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	2,693,937.28	29,385,820.15	213,304,286.64	-	829,191,238.69	-	829,191,238.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-2,578,070.50	-	-161,151,687.99	-	-163,729,758.49	-	-163,729,758.49
（一）综合收益总额										-161,151,687.99		-161,151,687.99		-161,151,687.99
（二）股东权益投入和减少资本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者（或股东）的分配														
3. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取								-2,578,070.50				-2,578,070.50		-2,578,070.50
2. 本期使用								12,217,873.73				12,217,873.73		12,217,873.73
								14,795,944.23				14,795,944.23		14,795,944.23
（六）其他														
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	52,152,598.65	-	665,461,480.20	-	665,461,480.20

载于第18页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表(续)
2021年度

编制单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	121,608,000.00				287,945,271.16			1,055,342.18	27,500,557.55	206,164,348.31	644,273,519.20		644,273,519.20
加: 会计政策变更										-6,489,388.83	-6,489,388.83		-6,489,388.83
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	121,608,000.00				287,945,271.16			1,055,342.18	27,500,557.55	199,674,959.48	637,784,130.37		637,784,130.37
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	13,704,808.00				160,549,115.46			1,638,595.10	1,885,262.60	13,521,003.76	191,298,784.92		191,298,784.92
(一) 综合收益总额										15,406,266.36	15,406,266.36		15,406,266.36
(二) 股东权益投入和减少资本	13,704,808.00				160,549,115.46						174,253,923.46		174,253,923.46
1. 股东投入的普通股	13,704,808.00				160,549,115.46						174,253,923.46		174,253,923.46
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配									1,885,262.60	-1,885,262.60			
1. 提取盈余公积									1,885,262.60	-1,885,262.60			
2. 对所有者(或股东)的分配													
3. 其他													
(四) 股东权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取								1,638,595.10			1,638,595.10		1,638,595.10
2. 本期使用								25,109,940.44			25,109,940.44		25,109,940.44
								23,471,345.34			23,471,345.34		23,471,345.34
(六) 其他													
四、本年年末余额	135,312,808.00				448,494,386.62			2,693,937.28	29,385,820.15	213,195,963.24	829,082,915.29		829,082,915.29

载于第18页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		72,110,646.05	144,844,452.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		29,049,247.10	16,473,269.47
应收账款	14.1	765,271,231.71	1,006,851,766.79
应收款项融资		-	-
预付款项		3,467,890.00	10,044,082.03
其他应收款	14.2	60,428,778.54	97,740,980.44
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货		21,802,513.91	35,662,094.09
合同资产		336,386,326.92	222,840,477.48
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		6,717.76	-
其他流动资产		60,104,312.82	53,611,183.94
流动资产合计		1,348,627,664.81	1,588,068,307.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		53,741.61	-
长期股权投资	14.3	66,466,375.01	69,459,406.63
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		42,865,448.86	45,381,378.63
在建工程		1,128,914.67	2,823,619.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,697,853.21	-
无形资产		1,485,521.58	2,978,612.55
开发支出		-	-
商誉			
长期待摊费用		3,029,567.75	813,603.10
递延所得税资产		124,056,097.87	71,013,641.73
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		242,783,520.56	192,470,262.58
资产总计		1,591,411,185.37	1,780,538,569.74



资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		57,089,558.33	263,960,877.02
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		23,313,927.16	71,875,709.00
应付账款		471,961,348.24	480,484,745.04
预收款项		-	-
合同负债		45,835,629.47	2,787,948.54
应付职工薪酬		12,078,314.30	12,051,288.60
应交税费		16,118,283.91	25,866,431.91
其他应付款		180,416,373.41	1,744,625.08
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,059,535.79	-
其他流动负债		86,373,006.89	86,845,257.67
流动负债合计		895,245,977.50	945,616,882.86
非流动负债：			
长期借款		28,545,833.33	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,251,216.13	-
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		563,088.55	2,291,087.53
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		32,360,138.01	2,291,087.53
负债合计		927,606,115.51	947,907,970.39
股东权益：			
实收资本（或股本）		135,312,808.00	135,312,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		448,494,386.62	448,494,386.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		115,866.78	2,693,937.28
盈余公积		29,385,820.15	29,385,820.15
未分配利润		50,496,188.31	216,743,647.30
股东权益合计		663,805,069.86	832,630,599.35
负债和股东权益总计		1,591,411,185.37	1,780,538,569.74

载于第16页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14.4	576,996,655.27	1,247,358,519.31
减：营业成本	14.4	668,041,775.78	1,127,922,928.51
税金及附加		1,961,796.65	2,783,655.04
销售费用		17,023,277.28	13,894,141.67
管理费用		42,968,784.62	40,208,213.19
研发费用		-	-
财务费用		10,529,081.52	11,461,872.56
其中：利息费用		10,891,441.44	13,104,313.33
利息收入		515,281.23	1,826,572.42
加：其他收益		1,156,401.10	1,220,560.58
投资收益（损失以“-”号填列）	14.5	-2,993,031.62	16,817,327.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,993,031.62	-156,278.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-41,646,544.40	-37,801,333.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-11,103,086.35	-3,937,132.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-13,429.80	39,108.51
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-218,129,751.65	27,426,238.46
加：营业外收入		2,215.20	-
减：营业外支出		731,048.82	1,333,269.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-218,656,585.27	26,092,968.76
减：所得税费用		52,604,601.28	7,240,342.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-166,253,983.99	18,852,625.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-166,253,983.99	18,852,625.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-166,253,983.99	18,852,625.99

载于第18页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		704,223,584.71	1,079,999,190.92
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		30,080,829.31	55,883,301.21
经营活动现金流入小计		734,304,414.02	1,135,882,492.13
购买商品、接受劳务支付的现金		675,643,916.62	962,496,408.97
支付给职工以及为职工支付的现金		76,634,231.06	82,760,965.44
支付的各项税费		20,558,420.24	22,131,170.10
支付其他与经营活动有关的现金		21,177,391.80	132,749,530.57
经营活动现金流出小计		794,013,959.72	1,200,138,075.08
经营活动产生的现金流量净额		-59,709,545.70	-64,255,582.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		15,239,000.00	-
取得投资收益收到的现金		148,707.24	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		70,000.00	64,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		15,457,707.24	64,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,324,815.60	17,229,756.25
投资支付的现金		15,239,000.00	15,239,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		3,324,815.60	17,468,756.25
投资活动产生的现金流量净额		12,132,891.64	-17,404,756.25
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	176,999,850.24
取得借款收到的现金		87,000,000.00	350,645,300.00
收到其他与筹资活动有关的现金		191,132,321.29	-
筹资活动现金流入小计		278,132,321.29	527,645,150.24
偿还债务支付的现金		263,567,450.00	417,316,013.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,974,386.80	14,559,918.38
支付其他与筹资活动有关的现金		3,802,467.49	38,004,693.47
筹资活动现金流出小计		273,344,304.29	469,880,625.54
筹资活动产生的现金流量净额		4,788,017.00	57,764,524.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-42,788,637.06	-23,895,814.50
加：期初现金及现金等价物余额		106,784,426.48	130,680,240.98
六、期末现金及现金等价物余额		63,995,789.42	106,784,426.48

载于第18页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表
2021年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			本年金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	2,693,937.28	29,385,820.15	216,743,647.30	832,630,599.35
加：会计政策变更										6,525.00	6,525.00
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	2,693,937.28	29,385,820.15	216,750,172.30	832,637,124.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-2,578,070.50	-	-	-166,253,983.99	-168,832,054.49
（一）综合收益总额										-166,253,983.99	-166,253,983.99
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-										
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-2,578,070.50	-	-	-	-2,578,070.50
1. 本期提取							12,217,873.73				12,217,873.73
2. 本期使用							14,795,944.23				14,795,944.23
（六）其他											
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	115,866.78	29,385,820.15	50,496,188.31	663,805,069.86	

载于第18页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表(续)
2021年度

编制单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	121,608,000.00				287,945,271.16			1,055,342.18	27,500,557.55	206,265,672.74	644,374,843.63
加: 会计政策变更										-6,489,388.83	-6,489,388.83
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	121,608,000.00	-	-	-	287,945,271.16	-	-	1,055,342.18	27,500,557.55	199,776,283.91	637,885,454.80
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	13,704,808.00	-	-	-	160,549,115.46	-	-	1,638,595.10	1,885,262.60	16,967,363.39	194,745,144.55
(一) 综合收益总额										18,852,625.99	18,852,625.99
(二) 股东权益投入和减少资本	13,704,808.00	-	-	-	160,549,115.46	-	-	-	-	-	174,253,923.46
1. 股东投入的普通股	13,704,808.00				160,549,115.46						174,253,923.46
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入股东权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,885,262.60	-1,885,262.60	-
1. 提取盈余公积									1,885,262.60	-1,885,262.60	-
2. 对所有者(或股东)的分配											-
3. 其他											-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	1,638,595.10	-	-	1,638,595.10
1. 本期提取								25,109,940.44			25,109,940.44
2. 本期使用								23,471,345.34			23,471,345.34
(六) 其他											-
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	2,693,937.28	29,385,820.15	216,743,647.30	832,630,599.35

载于第18页至第98页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

统一社会信用代码
91110108061201173Y



营业执照

(副本) (6-1)



名称 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 陈吉岳, 冯建江, 刘宗义, 王柳明, 曾云

成立日期 2013年01月18日
营业期限 2013年01月18日至 长期
住所 北京市海淀区复兴路47号天行嘉商务大厦20层
主要经营场所 北京市东城区永定门桥南路5号院2号楼2206

经营范围
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业财务报告，出具验资证明和审计报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；受托代理记账、编制会计账簿和企业财务预算；承办税务咨询、税务管理、税务筹划、税务审计、税务鉴证及其他业务；(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2021年11月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：王增明

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区复兴路47号天行健商务大厦20层2206

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010170

批准执业文号：京财会许可[2012]0084号

批准执业日期：2012年09月28日

仅供报告使用



证书序号 0014490

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一〇年十二月四日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 110001690021
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 07 月 29 日
Date of Issuance

姓名: 王湘飞
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1975-06-02
Date of birth
工作单位: 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit
身份证号码: 2233217750802005
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
王湘飞
110001690021
2018.12.31

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
王湘飞
110001690021
2018.12.31

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
王湘飞
110001690021
2018.12.31

年度检查登记
Annual Renewal Registration
王湘飞
110001690021
2016.12.31



王湘飞
110001690021
2016.12.31





 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 周强
 English name: ZHOU QIANG
 性别: 男
 Sex: M
 出生日期: 1970-10-22
 Date of Birth: 1970-10-22
 工作单位: 中盛亚太会计师事务所(特
 Working unit: 殊普通合伙) 四川分所
 身份证号码: 511021197010228039
 Identity card No. 511021197010228039





 年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate 510100493079

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2006 07 05



 四川省注册会计师协会
 2006年4月21日
 (四川)



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
2022 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	6-7
2. 合并利润表	8
3. 合并现金流量表	9
4. 合并股东权益变动表	10-11
5. 资产负债表	12-13
6. 利润表	14
7. 现金流量表	15
8. 股东权益变动表	16-17
9. 财务报表附注	18-113

审计报告

中审亚太审字(2023)004504号

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司(以下简称“美芝股份”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了美芝股份2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于美芝股份公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 装饰装修工程收入、成本确认

1、事项描述

参见财务报表附注 5.38 的披露, 2022 年度美芝股份工程收入为

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。 报告编号: 京234J7T20GH



1,647,346,477.43 元，占营业收入总额的 98.74%，2022 年度美芝股份工程成本为 1,540,102,062.46 元，占营业成本总额的 98.57%，工程收入、成本金额占营业收入、成本总额比例均重大。美芝股份提供的工程施工按照履约进度确认收入。履约进度主要根据工程的性质，采用投入法，以发生的成本占合同预计总成本的比例，确定提供工程服务的履约进度。管理层在工程开始时预估合同的预计总收入及预计总成本，并于合同执行过程中依据对合同交付范围、尚未完工成本等因素持续评估和修订合同预计总收入和合同预计总成本的变更等事项带来的财务影响。合同预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定，涉及管理层的重大估计和判断，并对收入确认的金额有重大影响。基于上述原因，我们将工程收入、成本确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对工程收入、成本确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价管理层与工程收入、成本确认相关的关键内部控制的设计和运行的有效性；

(2) 复核关键合同条款和管理层编制的合同预计总收入和合同预计总成本，以及预算变更、合同变更、索赔及奖励等的支持性文件，评估管理层对合同预计总收入和合同预计总成本估计的适当性；

(3) 检查工程承包合同本年已经发生的成本，核对相关的支持性文件，并检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间；

(4) 对主要工程项目的形象进度进行现场勘查，询问工程管理部门或监理单位，并与账面所确认完工进度对比，评估履约进度的合理性；

(5) 根据已发生合同成本和合同预计总成本重新计算履约进度及收入，测试其准确性，并对毛利率执行分析程序。

通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于工程收入、成本确认的判断及估计。

(二) 应收账款减值

1、事项描述

参见财务报表附注 5.3 的披露，截至 2022 年 12 月 31 日止，美芝股份应收账款余额为 1,492,306,925.58 元，计提的坏账准备余额为 425,862,369.55 元，应收账款账面价值占资产总额的 47.05%。管理层于资产负债表日对应收账款减



值进行测试时需要综合考虑交易对方的信用情况和历史还款记录以及预期未来可获取的现金流量等来确定其可收回金额，因金额重大且涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此我们将应收账款减值测试认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款减值实施的相关程序包括：

(1) 对美芝股份应收账款减值测试相关的内部控制的设计和运行有效性进行评估与测试；

(2) 分析确认应收账款减值会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、预期信用损失率和单项评估的应收账款进行减值测试的判断等，对于单项计提坏账准备的应收账款，我们核实了项目诉讼情况，检查了项目日期后收款情况并且取得了管理层关于单项计提的情况说明，评价其恰当性和充分性；对于管理层按照组合计提坏账准备的应收账款，抽样复核付款条款等关键信息，结合信用风险特征对应收账款进行账龄分析，复核管理层坏账准备计提的准确性；

(3) 抽查并复核美芝股份与业主单位的产值单和结算单，结合累计回款情况，测试应收账款期末余额的准确性；

(4) 对应收账款执行独立的函证程序，并结合期后回款检查，评价管理层对应收账款坏账准备计提的合理性。

通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于应收账款减值的判断及估计。

四、其他信息

美芝股份管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

美芝股份管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估美芝股份的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算美芝股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督美芝股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对美芝股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信



息。然而，未来的事项或情况可能导致美芝股份不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就美芝股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国·北京

中国注册会计师:王湘飞(项目合伙人)
(签名并盖章)

中国注册会计师:周强
(签名并盖章)

中国注册会计师
二〇二二年四月二十四日
510100493079



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	30,748,177.83	72,131,209.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	2,143,566.51	29,049,247.10
应收账款	5.3	1,066,444,556.03	774,302,195.82
应收款项融资	5.4	55,608.76	-
预付款项	5.5	5,868,658.52	3,467,890.00
其他应收款	5.6	32,545,929.55	60,488,030.54
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5.7	20,081,451.22	21,802,513.91
合同资产	5.8	532,545,973.99	336,386,326.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	5.9	-	6,717.76
其他流动资产	5.10	71,264,426.73	60,504,770.10
流动资产合计		1,761,698,349.14	1,358,138,902.02
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	5.11	1,921,818.02	292,027.74
长期股权投资	5.12	56,556,023.74	56,466,375.01
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5.13	69,015,825.40	-
固定资产	5.14	43,809,147.54	46,171,908.57
在建工程	5.15	2,273,658.57	1,128,914.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	44,791,235.94	10,483,067.32
无形资产	5.17	36,953,819.91	1,523,712.90
开发支出			
商誉	5.18	50,758,751.17	-
长期待摊费用	5.19	1,025,901.03	3,029,567.75
递延所得税资产	5.20	180,594,989.04	124,311,665.90
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		487,701,170.36	243,407,239.86
资产总计		2,249,399,519.50	1,601,546,141.88



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5.21	77,066,250.00	57,089,558.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.22	10,805,841.54	23,313,927.16
应付账款	5.23	961,861,042.72	471,451,117.90
预收款项			
合同负债	5.24	55,042,121.77	45,835,829.47
应付职工薪酬	5.25	25,147,224.62	12,222,810.45
应交税费	5.26	18,260,617.07	18,598,821.39
其他应付款	5.27	277,974,156.21	180,455,042.42
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	21,019,538.86	4,713,854.08
其他流动负债	5.29	117,789,324.32	86,373,006.89
流动负债合计		1,564,966,117.11	900,053,568.69
非流动负债：			
长期借款	5.30	78,194,402.77	28,545,833.33
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	35,989,767.91	6,922,171.11
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	5.32	6,542,235.42	563,088.55
递延收益			
递延所得税负债	5.20	638,252.28	-
其他非流动负债			
非流动负债合计		121,364,658.38	36,031,092.99
负债合计		1,686,330,775.49	936,084,661.68
股东权益：			
股本	5.33	135,312,808.00	135,312,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.34	448,494,386.62	448,494,386.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	5.35	12,035,624.87	115,866.78
盈余公积	5.36	29,385,820.15	29,385,820.15
未分配利润	5.37	-90,987,940.93	52,152,598.65
归属于母公司股东权益合计		534,240,698.71	665,461,480.20
少数股东权益		28,828,045.30	-
股东权益合计		563,068,744.01	665,461,480.20
负债和股东权益总计		2,249,399,519.50	1,601,546,141.88

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表
2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,667,193,794.58	587,913,089.53
其中：营业收入	5.38	1,667,193,794.58	587,913,089.53
二、营业总成本		1,663,311,934.35	754,419,517.72
其中：营业成本	5.38	1,561,327,504.20	679,581,045.89
税金及附加	5.39	2,750,297.46	1,976,926.76
销售费用	5.40	15,597,692.16	17,036,931.18
管理费用	5.41	61,600,113.12	44,455,052.85
研发费用			
财务费用	5.42	22,036,327.41	11,369,561.04
其中：利息费用		27,667,175.86	11,732,640.86
利息收入		6,835,801.95	521,177.72
加：其他收益	5.43	660,166.00	1,159,401.10
投资收益（损失以“-”号填列）	5.44	3,204,846.36	-2,993,031.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		89,648.73	-2,993,031.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.45	-162,364,862.40	-42,602,301.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-20,918,150.18	-11,103,086.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.47	228,363.58	466,890.68
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-175,307,776.41	-221,578,555.47
加：营业外收入	5.48	-	8,851,773.20
减：营业外支出	5.49	2,848,921.14	731,412.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-178,156,697.55	-213,458,194.43
减：所得税费用	5.50	-38,769,438.44	-52,306,506.44
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-139,387,259.11	-161,151,687.99
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-139,387,259.11	-161,151,687.99
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-143,140,539.58	-161,151,687.99
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		3,753,280.47	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-139,387,259.11	-161,151,687.99
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		-143,140,539.58	-161,151,687.99
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		3,753,280.47	-
八、每股收益			
(一) 基本每股收益(元/股)		-1.06	-1.18
(二) 稀释每股收益(元/股)		-1.06	-1.18

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,212,778,217.85	707,122,595.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	5.51.1	31,841,261.67	40,084,339.37
经营活动现金流入小计		1,244,619,479.52	747,206,934.83
购买商品、接受劳务支付的现金		1,144,984,021.49	682,602,813.25
支付给职工以及为职工支付的现金		80,264,953.87	78,112,664.50
支付的各项税费		21,031,044.75	20,704,578.93
支付其他与经营活动有关的现金	5.51.2	26,335,613.15	21,710,209.10
经营活动现金流出小计		1,272,615,633.26	803,130,265.78
经营活动产生的现金流量净额		-27,996,153.74	-55,923,330.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	15,239,000.00
取得投资收益收到的现金		-	148,707.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,580.00	70,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		4,580.00	15,457,707.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,333,001.81	3,869,815.60
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		51,816,661.45	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		60,149,663.26	3,869,815.60
投资活动产生的现金流量净额		-60,145,083.26	11,587,891.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		800,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		800,000.00	-
取得借款收到的现金		360,716,071.00	87,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	5.51.3	73,550,000.00	191,132,321.29
筹资活动现金流入小计		435,066,071.00	278,132,321.29
偿还债务支付的现金		337,316,071.00	263,567,450.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,493,080.47	5,974,386.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	5.51.4	34,796,724.13	7,315,645.33
筹资活动现金流出小计		387,605,875.60	276,857,482.13
筹资活动产生的现金流量净额		47,460,195.40	1,274,839.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-40,681,041.60	-43,060,600.15
加：期初现金及现金等价物余额		64,016,353.24	107,076,953.39
六、期末现金及现金等价物余额		23,335,311.64	64,016,353.24

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表
2022年度

编制单位：深圳市奥芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年年末												少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,868.78	29,385,820.15	52,152,598.65	-	665,461,480.20	-	665,461,480.20
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,868.78	29,385,820.15	52,152,598.65	-	665,461,480.20	-	665,461,480.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								11,919,758.09		-143,140,539.58	-	-131,220,781.49	28,828,045.30	-102,392,736.19
（一）综合收益总额										-143,140,539.58	-	-143,140,539.58	3,753,280.47	-139,387,259.11
（二）股东权益投入和减少资本													25,074,764.83	25,074,764.83
1.股东投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入股东权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配														
1.提取盈余公积														
2.对所有者（或股东）的分配														
3.其他														
（四）股东权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备								11,919,758.09				11,919,758.09		11,919,758.09
1.本期提取								37,362,498.87				37,362,498.87		37,362,498.87
2.本期使用								25,442,740.78				25,442,740.78		25,442,740.78
（六）其他														
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	12,035,624.87	29,385,820.15	-90,987,940.93	-	534,240,698.71	28,828,045.30	563,068,744.01

公司于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表(续)
2022年度

编制单位: 深圳市奕定装饰设计工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额											少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	2,693,937.28	29,385,810.15	213,195,003.24	-	829,082,915.29	-	829,082,915.29
加: 会计政策变更										108,323.40		108,323.40		108,323.40
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	2,693,937.28	29,385,810.15	213,304,286.64	-	829,191,238.69	-	829,191,238.69
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								-2,578,070.50		-161,151,687.99		-163,729,758.49		-163,729,758.49
(一) 综合收益总额										-161,151,687.99		-161,151,687.99		-161,151,687.99
(二) 股东权益投入和减少资本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 其他														
(四) 股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取								-2,578,070.50				-2,578,070.50		-2,578,070.50
2. 本期使用								12,217,873.73				12,217,873.73		12,217,873.73
(六) 其他								14,795,944.23				14,795,944.23		14,795,944.23
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,810.15	52,152,598.65	-	665,461,480.20	-	665,461,480.20

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		26,311,792.05	72,110,646.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,143,566.51	29,049,247.10
应收账款	14.1	968,217,734.40	765,271,231.71
应收款项融资			
预付款项		10,006,786.57	3,467,890.00
其他应收款	14.2	31,024,518.17	60,428,778.54
其中：应收利息			
应收股利			
存货		20,081,451.22	21,802,513.91
合同资产		374,735,605.46	336,386,326.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	6,717.76
其他流动资产		66,280,443.97	60,104,312.82
流动资产合计		1,498,801,898.35	1,348,627,664.81
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		1,437,991.73	53,741.61
长期股权投资	14.3	168,724,323.74	66,466,375.01
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		21,818,500.00	
固定资产		40,062,157.33	42,865,448.86
在建工程		2,273,658.57	1,128,914.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		32,375,773.00	3,697,853.21
无形资产		315,437.42	1,485,521.58
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,017,768.46	3,029,567.75
递延所得税资产		167,051,344.69	124,056,097.87
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		435,076,954.94	242,783,520.56
资产总计		1,933,878,853.29	1,591,411,185.37





资产负债表（续）
2022年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		77,066,250.00	57,089,558.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		10,805,841.54	23,313,927.16
应付账款		794,900,833.91	471,961,348.24
预收款项		-	-
合同负债		34,073,915.30	45,835,629.47
应付职工薪酬		16,841,679.04	12,078,314.30
应交税费		15,225,157.85	16,118,283.91
其他应付款		289,684,668.81	180,416,373.41
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,458,285.68	2,059,535.79
其他流动负债		99,136,179.23	86,373,006.89
流动负债合计		1,346,192,811.36	895,245,977.50
非流动负债：			
长期借款		25,539,583.33	28,545,833.33
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		27,860,298.27	3,251,216.13
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		6,542,235.42	563,088.55
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		59,942,117.02	32,360,138.01
负债合计		1,406,134,928.38	927,606,115.51
股东权益：			
实收资本（或股本）		135,312,808.00	135,312,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		448,494,366.62	448,494,366.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		5,685,256.17	115,866.78
盈余公积		29,385,820.15	29,385,820.15
未分配利润		-91,134,346.03	50,496,188.31
股东权益合计		527,743,924.91	663,805,069.86
负债和股东权益总计		1,933,878,853.29	1,591,411,185.37

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表
2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14.4	1,436,300,583.52	576,996,655.27
减：营业成本	14.4	1,362,600,799.13	668,041,775.78
税金及附加		2,573,066.23	1,961,796.65
销售费用		15,525,440.68	17,023,277.28
管理费用		49,799,833.07	42,968,784.62
研发费用		-	-
财务费用		19,425,825.25	10,529,061.52
其中：利息费用		25,474,548.16	10,891,441.44
利息收入		6,815,516.09	515,281.23
加：其他收益		581,741.44	1,156,401.10
投资收益（损失以“-”号填列）	14.5	3,204,646.36	-2,993,031.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		89,648.73	-2,993,031.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-158,403,448.33	-41,648,544.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,797,291.72	-11,103,086.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）		228,363.58	-13,429.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-181,810,169.51	-218,129,751.65
加：营业外收入		-	2,215.20
减：营业外支出		2,815,611.65	731,048.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-184,625,781.16	-218,858,585.27
减：所得税费用		-42,995,246.82	-52,604,601.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-141,630,534.34	-166,253,983.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-141,630,534.34	-166,253,983.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-141,630,534.34	-166,253,983.99

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,120,296,616.64	704,223,584.71
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		18,952,078.24	30,080,829.31
经营活动现金流入小计		1,139,248,694.88	734,304,414.02
购买商品、接受劳务支付的现金		1,067,462,678.54	675,643,916.62
支付给职工以及为职工支付的现金		64,637,978.07	76,634,231.06
支付的各项税费		20,846,523.81	20,558,420.24
支付其他与经营活动有关的现金		20,954,791.25	21,177,391.80
经营活动现金流出小计		1,173,901,971.67	794,013,959.72
经营活动产生的现金流量净额		-34,653,276.79	-59,709,545.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	15,239,000.00
取得投资收益收到的现金		-	148,707.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,580.00	70,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		4,580.00	15,457,707.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,070,457.87	3,324,815.60
投资支付的现金		53,550,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		57,620,457.87	3,324,815.60
投资活动产生的现金流量净额		-57,615,877.87	12,132,891.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		303,716,071.00	87,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		73,550,000.00	191,132,321.29
筹资活动现金流入小计		377,266,071.00	278,132,321.29
偿还债务支付的现金		285,216,071.00	263,567,450.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,493,080.47	5,974,386.80
支付其他与筹资活动有关的现金		29,384,628.43	3,802,467.49
筹资活动现金流出小计		330,093,779.90	273,344,304.29
筹资活动产生的现金流量净额		47,172,291.10	4,788,017.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-45,096,863.56	-42,788,637.06
加：期初现金及现金等价物余额		63,995,789.42	106,784,426.48
六、期末现金及现金等价物余额		18,898,925.86	63,995,789.42

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表
2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			本年金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	50,496,188.31	663,805,069.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	50,496,188.31	663,805,069.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							5,569,389.39			-141,630,534.34	-136,061,144.95
（一）综合收益总额										-141,630,534.34	-141,630,534.34
（二）股东权益投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取							5,569,389.39				5,569,389.39
2. 本期使用							30,872,231.65				30,872,231.65
（六）其他							25,302,842.26				25,302,842.26
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	5,655,256.17	29,385,820.15		-91,134,346.03	527,743,924.91

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表（续）
2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	125,312,808.00				448,494,386.62			2,693,937.28	29,385,820.15	216,743,647.30	832,630,599.35
加：会计政策变更										6,525.00	6,525.00
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	135,312,808.00				448,494,386.62			2,693,937.28	29,385,820.15	216,750,172.30	832,637,124.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-2,578,070.50		-166,253,983.99	-168,832,054.49
（一）综合收益总额										-166,253,983.99	-166,253,983.99
（二）股东权益投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备								-2,578,070.50			-2,578,070.50
1.本期提取								12,217,873.73			12,217,873.73
2.本期使用								14,795,944.23			14,795,944.23
（六）其他											
四、本年年末余额	135,312,808.00				448,494,386.62			115,866.78	29,385,820.15	50,486,186.31	663,805,069.86

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码
91110108061301173Y

营业执照

(副本) (6-1)



扫描二维码
获取市场主体
信用信息、涉
税信息、特
别提示信息。

名称 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 2790万元
 类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2013年01月18日
 投资人 陈吉先,冯建江,刘家义,王增明,曾云 主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206
 经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告,办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

仅供报告使用

登记机关 
2023年01月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

仅供报告使用

名称: 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 王增明

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010170

批准执业文号: 京财会许可[2012]0084号

批准执业日期: 2012年09月28日

证书序号 0014490

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

二〇二〇年十二月四日

中华人民共和国财政部制

姓名: 王湘飞
 性别: 男
 出生日期: 1975-08-02
 工作单位: 中审亚太会计师事务所 深圳分所
 身份证号: 222327750602005
 身份证号码: 222327750602005

年度会费登记
 Annual fee registration
 本证书有效期限为一年，自颁发之日起计算。
 This certificate is valid for one year, starting from the date of issuance.

12200910001
 2016年10月10日
 中审亚太会计师事务所 深圳分所
 100176001836




注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所
 (特殊普通合伙) 深圳分所
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2019年12月12日

同意转入
 Agree the holder to be transferred to

中审亚太会计师事务所
 注册会计师
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2019年12月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所
 CPA
 注册会计师
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2019年10月21日

同意转入
 Agree the holder to be transferred to

中审亚太会计师事务所
 (特殊) 深圳分所
 注册会计师
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2019年11月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所
 (特殊) 深圳分所
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2019年11月12日

同意转入
 Agree the holder to be transferred to

中审亚太会计师事务所
 CPA
 注册会计师
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2019年12月4日



姓名: 周强
 Full name: 周强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1970-10-22
 Date of birth: 1970-10-22
 工作单位: 中审亚太会计师事务所(特
 Working unit: 中审亚太会计师事务所(特
 殊普通合伙)四川分所
 身份证号码: 511021197010228039
 Identity card No: 511021197010228039



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



四川省注册会计师协会
 已年检二条码

证书编号:
 No. of Certificate: 510100493079

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs: 四川省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance: 2006 年 07 月 05 日





中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
2023 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1-6
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	7-8
2. 合并利润表	9
3. 合并现金流量表	10
4. 合并股东权益变动表	11-12
5. 资产负债表	13-14
6. 利润表	15
7. 现金流量表	16
8. 股东权益变动表	17-18
9. 财务报表附注	19-130

审计报告

中审亚太审字(2024)004468号

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司(以下简称“美芝股份”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了美芝股份2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于美芝股份公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要审计报告沟通的关键审计事项。

(一) 装饰装修工程收入、成本确认

1、事项描述

参见财务报表附注5.38的披露,2023年度美芝股份工程收入为

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。报告编号:京24S06123HG



869,648,079.54 元, 占营业收入总额的 99.05%, 2023 年度美芝股份工程成本为 909,464,517.64 元, 占营业成本总额的 98.66%, 工程收入、成本金额占营业收入、成本总额比例均重大。美芝股份提供的工程施工按照履约进度确认收入。履约进度主要根据工程的性质, 采用投入法, 以发生的成本占合同预计总成本的比例, 确定提供工程服务的履约进度。管理层在工程开始时预估合同的预计总收入及预计总成本, 并于合同执行过程中依据对合同交付范围、尚未完工成本等因素持续评估和修订合同预计总收入和合同预计总成本的变更等事项带来的财务影响。合同预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定, 涉及管理层的重大估计和判断, 并对收入确认的金额有重大影响。基于上述原因, 我们将工程收入、成本确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对工程收入、成本确认执行的审计程序主要包括:

(1) 了解和评价管理层与工程收入、成本确认相关的关键内部控制的设计和运行的有效性;

(2) 复核关键合同条款和管理层编制的合同预计总收入和合同预计总成本, 以及预算变更、合同变更、索赔及奖励等的支持性文件, 并对合同情况执行函证程序, 评估管理层对合同预计总收入和合同预计总成本估计的适当性;

(3) 检查工程承包合同本年已经发生的成本, 核对相关的支持性文件, 并检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间;

(4) 对主要工程项目的形象进度进行现场勘查, 询问工程管理部门或监理部门, 并与账面所确认完工进度对比, 评估履约进度的合理性;

(5) 根据已发生合同成本和合同预计总成本重新计算履约进度及收入, 测试其准确性, 并对毛利率执行分析程序。

通过实施以上程序, 我们认为相关证据能够支持管理层关于工程收入、成本确认的判断及估计。

(二) 应收账款及合同资产减值

1、事项描述

参见财务报表附注 5.3、附注 5.8 的披露, 截至 2023 年 12 月 31 日止, 美芝股份应收账款及合同资产账面价值为 1,372,840,220.63 元, 占资产总额比例为 63.30%。其中: 应收账款余额为 1,385,869,487.07 元, 计提的坏账准备为



434,768,069.00 元；合同资产余额为 473,469,571.10 元，计提的减值准备为 51,730,768.54 元。管理层于资产负债表日对应收账款和合同资产减值进行测试时需要综合考虑交易对方的信用情况和历史还款记录以及预期未来可获取的现金流量等来确定其可收回金额，因金额重大且涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此我们将应收账款及合同资产减值测试认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款及合同资产减值实施的相关程序包括：

(1) 对美芝股份应收账款及合同资产减值测试相关的内部控制的设计和运行有效性进行评估与测试；

(2) 分析确认应收账款及合同资产减值会计估计的合理性，包括确定应收账款及合同资产组合的依据、预期信用损失率和单项评估的应收账款及合同资产进行减值测试的判断等，对于单项计提坏账准备的应收账款及合同资产，我们核实了项目诉讼情况，检查了项目期后收款情况并且取得了管理层关于单项计提的情况说明，评价其恰当性和充分性；对于管理层按照组合计提坏账准备的应收账款及合同资产，抽样复核付款条款等关键信息，结合信用风险特征对应收账款及合同资产进行账龄分析，复核管理层坏账准备计提的准确性；

(3) 抽查并复核美芝股份与业主单位的产值单和结算单，结合累计回款情况，测试应收账款期末余额的准确性；

(4) 对应收账款执行独立的函证程序，并结合期后回款检查，评价管理层对应收账款及合同资产减值计提的合理性。

通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于应收账款及合同资产减值的判断及估计。

四、其他信息

美芝股份管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

美芝股份管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估美芝股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算美芝股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督美芝股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审



计证据,就可能导致对美芝股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致美芝股份不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就美芝股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(本页无正文，为中审亚太审字(2024)004468号审计报告签字盖章页)

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师:王湘飞(项目合伙人)



中国注册会计师:龚军辉



中国·北京

二〇二四年四月二十五日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	85,925,916.12	30,748,177.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	-	2,143,566.51
应收账款	5.3	951,101,418.07	1,066,444,556.03
应收款项融资	5.4	-	55,608.76
预付款项	5.5	10,963,349.75	5,868,658.52
其他应收款	5.6	16,236,328.74	32,545,929.55
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5.7	25,350,524.60	20,081,451.22
合同资产	5.8	421,738,802.56	532,545,973.99
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	5.9	115,285.17	-
其他流动资产	5.10	68,388,010.19	71,264,426.73
流动资产合计		1,579,819,635.20	1,761,698,349.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	5.11	1,666,636.97	1,921,818.02
长期股权投资	5.12	55,482,550.85	56,556,023.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5.13	179,986,000.00	69,015,825.40
固定资产	5.14	39,271,571.49	43,809,147.54
在建工程	5.15	-	2,273,658.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	30,680,257.88	44,791,235.94
无形资产	5.17	37,699,215.41	36,953,819.91
开发支出			
商誉	5.18	39,834,685.11	50,758,751.17
长期待摊费用	5.19	8,219,483.16	1,025,901.03
递延所得税资产	5.20	196,080,472.86	181,164,506.75
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		588,920,873.73	488,270,688.07
资产总计		2,168,740,508.93	2,249,969,037.21



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

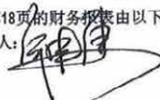
编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5.21	183,975,194.14	77,066,250.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.22	22,461,768.31	10,805,841.54
应付账款	5.23	946,662,248.88	961,861,042.72
预收款项			
合同负债	5.24	19,372,110.80	55,042,121.77
应付职工薪酬	5.25	28,297,140.65	25,147,224.62
应交税费	5.26	17,396,870.65	18,260,617.07
其他应付款	5.27	349,470,506.75	277,974,156.21
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	34,580,503.88	21,019,538.86
其他流动负债	5.29	115,683,795.79	117,789,324.32
流动负债合计		1,717,900,139.85	1,564,966,117.11
非流动负债：			
长期借款	5.30	45,194,207.78	78,194,402.77
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	25,682,532.66	35,989,767.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	5.32	4,022,706.10	6,542,235.42
递延收益			
递延所得税负债	5.20	296,413.54	638,252.28
其他非流动负债			
非流动负债合计		75,195,860.08	121,364,658.38
负债合计		1,793,095,999.93	1,686,330,775.49
股东权益：			
股本	5.33	135,312,808.00	135,312,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.34	448,494,386.62	448,494,386.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	5.35	6,239,201.04	12,035,624.87
盈余公积	5.36	29,385,820.15	29,385,820.15
未分配利润	5.37	-263,932,927.40	-90,418,423.22
归属于母公司股东权益合计		355,499,288.41	534,810,216.42
少数股东权益		20,145,220.59	28,828,045.30
股东权益合计		375,644,509.00	563,638,261.72
负债和股东权益总计		2,168,740,508.93	2,249,969,037.21

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



合并利润表
2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		878,021,630.85	1,667,193,794.58
其中：营业收入	5.38	878,021,630.85	1,667,193,794.58
二、营业总成本		1,042,802,791.99	1,663,311,934.35
其中：营业成本	5.38	921,800,075.26	1,561,327,504.20
税金及附加	5.39	2,107,048.47	2,750,297.46
销售费用	5.40	12,507,730.91	15,597,692.18
管理费用	5.41	75,990,974.03	61,600,113.12
研发费用			
财务费用	5.42	30,396,063.32	22,036,327.41
其中：利息费用		29,264,848.20	27,687,175.86
利息收入		1,567,043.16	6,835,801.95
加：其他收益	5.43	109,698.32	660,166.00
投资收益（损失以“-”号填列）	5.44	25,059,197.87	3,204,846.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,073,472.89	-2,993,031.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.45	-33,386,194.46	-162,364,862.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-30,355,679.31	-20,918,150.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.47	-18,645.32	228,363.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-203,372,784.04	-175,307,776.41
加：营业外收入	5.48	0.05	-
减：营业外支出	5.49	-1,364,254.63	2,848,921.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-202,008,529.36	-178,156,697.55
减：所得税费用	5.50	-13,892,302.47	-39,310,731.47
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-188,116,226.89	-138,845,966.08
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-188,116,226.89	-138,845,966.08
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-173,514,504.18	-142,599,246.55
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-14,601,722.71	3,753,280.47
六、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-188,116,226.89	-138,845,966.08
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		-173,514,504.18	-142,599,246.55
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-14,601,722.71	3,753,280.47
八、每股收益			
(一) 基本每股收益(元/股)		-1.28	-1.03
(二) 稀释每股收益(元/股)		-1.28	-1.03

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

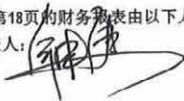
编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,011,555,394.25	1,212,778,217.85
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	5.51.1	40,032,807.72	31,841,261.67
经营活动现金流入小计		1,051,588,201.97	1,244,619,479.52
购买商品、接受劳务支付的现金		962,944,706.16	1,144,984,021.49
支付给职工以及为职工支付的现金		87,343,327.97	80,264,953.87
支付的各项税费		18,378,301.99	21,031,044.75
支付其他与经营活动有关的现金	5.51.2	57,198,134.39	26,335,613.15
经营活动现金流出小计		1,125,864,470.51	1,272,615,633.26
经营活动产生的现金流量净额		-74,276,268.54	-27,996,153.74
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,590.00	4,580.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	5.51.3	3,507,846.23	-
投资活动现金流入小计		3,515,436.23	4,580.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,117,496.63	8,333,001.81
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	51,816,661.45
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		7,117,496.63	60,149,663.26
投资活动产生的现金流量净额		-3,602,060.40	-60,145,083.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		180,000.00	800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		180,000.00	800,000.00
取得借款收到的现金		243,260,620.56	360,716,071.00
收到其他与筹资活动有关的现金	5.51.4	78,876,727.59	73,550,000.00
筹资活动现金流入小计		322,317,348.15	435,066,071.00
偿还债务支付的现金		152,952,051.57	337,316,071.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,837,943.56	15,493,080.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5.51.5	28,525,255.49	34,796,724.13
筹资活动现金流出小计		194,315,250.62	387,605,875.60
筹资活动产生的现金流量净额		128,002,097.53	47,460,195.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		50,123,768.59	-40,681,041.60
加：期初现金及现金等价物余额		23,335,311.64	64,016,353.24
六、期末现金及现金等价物余额		73,459,080.23	23,335,311.64

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表
2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

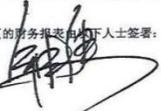
金额单位：人民币元

项 目	本年金额											少数股东权益	股东权益合计	
	归属于母公司股东权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	12,035,624.87	29,385,820.15	-90,418,423.22	-	534,810,216.42	28,828,045.30	563,638,261.72
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	12,035,624.87	29,385,820.15	-90,418,423.22	-	534,810,216.42	28,828,045.30	563,638,261.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-5,796,423.83		-173,514,504.18		-179,310,928.01	-8,682,824.71	-187,993,752.72
（一）综合收益总额										-173,514,504.18		-173,514,504.18	-14,601,722.71	-188,116,226.89
（二）股东权益投入和减少资本													5,918,898.00	5,918,898.00
1. 股东投入的普通股													5,918,898.00	5,918,898.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者（或股东）的分配														
3. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备								-5,796,423.83				-5,796,423.83		-5,796,423.83
1. 本期提取								21,873,727.28				21,873,727.28		21,873,727.28
2. 本期使用								27,670,151.11				27,670,151.11		27,670,151.11
（六）其他														
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	6,239,201.04	29,385,820.15	-283,932,927.40	-	355,499,288.41	20,145,220.59	375,644,509.00

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并股东权益变动表（续）
2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年金额											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	52,152,598.65	665,461,480.20	-	665,461,480.20
加：会计政策变更										28,224.68		28,224.68	28,224.68
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	52,180,823.33	665,489,704.88	-	665,489,704.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							11,919,758.09			-142,599,246.55	-130,679,488.46	28,828,045.30	-101,851,443.16
（一）综合收益总额										-142,599,246.55	-142,599,246.55	3,753,280.47	-138,845,966.08
（二）股东权益投入和减少资本												25,074,764.83	25,074,764.83
1. 股东投入的普通股												25,074,764.83	25,074,764.83
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）股东权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备							11,919,758.09				11,919,758.09		11,919,758.09
1. 本期提取							37,362,498.87				37,362,498.87		37,362,498.87
2. 本期使用							25,442,740.78				25,442,740.78		25,442,740.78
（六）其他													
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	12,035,624.87		29,385,820.15	-90,418,423.22	534,810,216.42	28,828,045.30	563,638,261.72

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

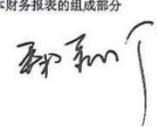
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		63,502,362.62	26,311,792.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	2,143,566.51
应收账款	14.1	823,101,329.29	968,217,734.40
应收款项融资			
预付款项		11,564,857.99	10,006,786.57
其他应收款	14.2	13,560,960.50	31,024,518.17
其中：应收利息			
应收股利			
存货		25,222,280.99	20,081,451.22
合同资产		276,283,981.27	374,735,605.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		63,451,692.23	66,280,443.97
流动资产合计		1,276,687,464.89	1,498,801,898.35
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		1,519,105.76	1,437,991.73
长期股权投资	14.3	167,650,850.85	168,724,323.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		134,990,800.00	21,818,500.00
固定资产		35,901,594.50	40,062,157.33
在建工程		-	2,273,658.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		26,043,816.20	32,375,773.00
无形资产		-	315,437.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,753,280.49	1,017,768.46
递延所得税资产		173,067,481.91	167,287,047.43
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		546,926,929.71	435,312,657.68
资产总计		1,823,614,394.60	1,934,114,556.03



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注 释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		173,459,752.43	77,066,250.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		22,461,768.31	10,805,841.54
应付账款		704,101,541.35	794,900,833.91
预收款项			
合同负债		17,832,659.94	34,073,915.30
应付职工薪酬		20,126,491.49	16,841,679.04
应交税费		14,518,437.56	15,225,157.85
其他应付款		336,980,874.33	289,684,668.81
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		31,582,369.96	8,458,285.68
其他流动负债		90,405,404.63	99,136,179.23
流动负债合计		1,411,469,300.00	1,346,192,811.36
非流动负债:			
长期借款			25,539,583.33
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		22,044,027.12	27,860,298.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		4,022,706.10	6,542,235.42
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,066,733.22	59,942,117.02
负债合计		1,437,536,033.22	1,406,134,928.38
股东权益:			
实收资本(或股本)		135,312,808.00	135,312,808.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		448,494,386.62	448,494,386.62
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备		5,243,070.42	5,685,256.17
盈余公积		29,385,820.15	29,385,820.15
未分配利润		-232,357,723.81	-90,898,643.29
股东权益合计		386,078,361.38	527,979,627.65
负债和股东权益总计		1,823,614,394.60	1,934,114,556.03

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



利润表
2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

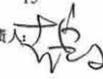
金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14.4	574,374,335.28	1,436,300,583.52
减：营业成本	14.4	609,414,695.78	1,362,600,799.13
税金及附加		1,762,332.54	2,573,066.23
销售费用		11,926,201.86	15,525,440.68
管理费用		50,313,387.76	49,799,833.07
研发费用		-	-
财务费用		24,910,042.82	19,425,825.25
其中：利息费用		25,240,294.39	25,474,548.16
利息收入		1,500,468.10	6,815,516.09
加：其他收益		58,009.60	581,741.44
投资收益（损失以“-”号填列）	14.5	25,059,197.87	3,204,846.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,073,472.89	3,204,846.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-30,927,420.22	-158,403,448.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-19,167,812.33	-13,797,291.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-994.31	228,363.58
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-148,931,344.87	-181,810,169.51
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-1,642,615.58	2,815,611.65
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-147,288,729.29	-184,625,781.16
减：所得税费用		-5,829,648.77	-43,202,724.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-141,459,080.52	-141,423,056.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-141,459,080.52	-141,423,056.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-141,459,080.52	-141,423,056.28

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		707,296,146.62	1,120,296,616.64
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		25,748,143.35	18,952,078.24
经营活动现金流入小计		733,044,289.97	1,139,248,694.88
购买商品、接受劳务支付的现金		706,969,727.67	1,067,462,678.54
支付给职工以及为职工支付的现金		53,443,788.01	64,637,978.07
支付的各项税费		13,973,325.78	20,846,523.81
支付其他与经营活动有关的现金		27,443,465.85	20,954,791.25
经营活动现金流出小计		801,830,307.31	1,173,901,971.67
经营活动产生的现金流量净额		-68,786,017.34	-34,653,276.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,590.00	4,580.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		7,590.00	4,580.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,296,724.07	4,070,457.87
投资支付的现金		1,020,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	53,550,000.00
投资活动现金流出小计		7,316,724.07	57,620,457.87
投资活动产生的现金流量净额		-7,309,134.07	-57,615,877.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		213,760,620.56	303,716,071.00
收到其他与筹资活动有关的现金		48,348,727.59	73,550,000.00
筹资活动现金流入小计		262,109,348.15	377,266,071.00
偿还债务支付的现金		120,512,051.57	285,216,071.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,373,001.90	15,493,080.47
支付其他与筹资活动有关的现金		23,349,200.66	29,384,628.43
筹资活动现金流出小计		153,234,254.13	330,093,779.90
筹资活动产生的现金流量净额		108,875,094.02	47,172,291.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		32,779,942.61	-45,096,863.56
加：期初现金及现金等价物余额		18,898,925.86	63,995,789.42
六、期末现金及现金等价物余额		51,678,868.47	18,898,925.86

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人：



股东权益变动表
2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本	本年金额									
		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	185,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	5,685,256.17	29,385,820.15	-90,898,643.29	527,979,627.65
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	185,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	5,685,256.17	29,385,820.15	-90,898,643.29	527,979,627.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-442,185.75	-	-141,459,080.52	-141,901,266.27
（一）综合收益总额										-141,459,080.52	-141,459,080.52
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-				-						-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入股东权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-	-
3. 其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-442,185.75	-	-	-442,185.75
1. 本期提取								15,319,207.30			15,319,207.30
2. 本期使用								15,761,393.05			15,761,393.05
（六）其他											-
四、本年年末余额	185,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	5,243,070.42	29,385,820.15	-232,357,723.81	386,078,361.38

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表（续）
2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

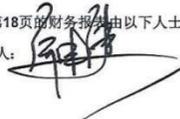
金额单位：人民币元

项 目	股本	上年金额									
		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	135,312,808.00				448,494,386.62			115,866.78	29,385,820.15	50,496,188.31	663,805,069.86
加：会计政策变更										28,224.68	28,224.68
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	50,524,412.99	663,833,294.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	5,569,389.39	-	-141,423,056.28	-135,853,666.89
（一）综合收益总额										-141,423,056.28	-141,423,056.28
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入股东权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	5,569,389.39	-	-	5,569,389.39
1. 本期提取								30,872,231.65			30,872,231.65
2. 本期使用								25,302,842.26			25,302,842.26
（六）其他											-
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	5,685,256.17	29,385,820.15	-90,898,643.29	527,979,627.65

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






营业执照

统一社会信用代码
91110108061301173Y



扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

(副本)(6-1)

名称 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 出资人 王增明
 经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告，验资，办理企业合并、分立、清算事宜的审计业务，出具专项审计报告，法律、行政法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 3070万元
 成立日期 2013年01月18日
 主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206



登记机关

2024年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014490

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇二〇年十二月四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 王增明
主任会计师:
经营场所: 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010170
批准执业文号: 京财会许可[2012]0084号
批准执业日期: 2012年09月28日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



9.9.16



姓名: 王飞
Sex: 男
出生日期: 1978.01.15
工作单位: 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 35002019000000000000



1001760018384

年度检验登记
Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.




110001600021
深圳注册会计师协会

注册号: 110001600021
姓名: 王飞
性别: 男
出生日期: 2002年07月29日

深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
公告日期: 2022年07月29日
公告文号: 深注协公告[2022]第11号

年度检验登记
Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.

2021年11月25日

注册会计师事务所变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred to

同意变更
Agree the holder to be transferred to

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
Zhongshen Asia-Pacific CPAs

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
Zhongshen Asia-Pacific CPAs

2021年11月25日



姓名: 蔡祥峰
 Full name: Cai Xiangfeng
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1973-02-08
 Date of birth: 1973-02-08
 工作单位: 深圳恒泰会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: Shenzhen Hengtai Accounting Firm (General Partnership)
 身份证号码: 36250119730208414
 Identity card No.: 36250119730208414



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate: 474702530010

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance: 2022年09月15日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转出所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

6.3 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0015174

姓 名：陈远仁

性 别：男

出 生 年 月：1971年08月15日

企 业 名 称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2022年11月02日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2005年01月01日

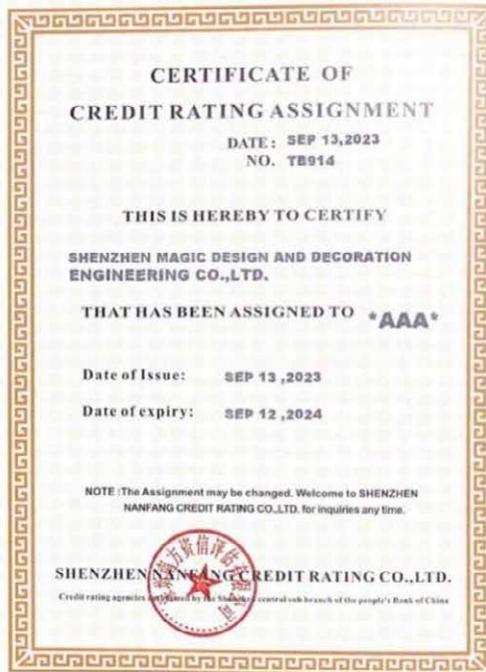


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

6.4.1 投标人近年获得部分荣誉情况

序号	证书名称	发证单位	发证日期	备注
1	资信等级证书	深圳南方资信评估有限公司	2023.9.13	/
2	企业信用等级证书（AAA）	中国建筑装饰协会	2023.12	/
3	连续二十三年（1998年度至2020年度）“广东省守合同重信用”企业公示证书	广东省市场监督管理局	2021.6.1	/
4	2020年度广东省“守合同重信用”企业公示证书	深圳市市场监督管理局	2021.6.1	/
5	AAAAA级（2020年度）广东省守合同重信用企业	广东省市场协会信用等级评定委员会	2022.4	/
6	“广东省抗击新冠肺炎疫情组织工作优秀民营企业”荣誉称号	广东省工商业联合会	2020.7	/
7	2023年度中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰类NO.065）	中国建筑装饰协会	2024.12.10	/
8	2022年度中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰类NO.035）	中国建筑装饰协会	2023.12.12	/
9	2021年度中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰类NO.018）	中国建筑装饰协会	2023.3.15	/
10	2023年度中国建筑装饰行业综合数据统计（幕墙类NO.060）	中国建筑装饰协会	2024.12.10	/
11	2022年度中国建筑装饰行业综合数据统计（幕墙类NO.064）	中国建筑装饰协会	2023.12.12	/
12	2021年度中国建筑装饰行业综合数据统计（幕墙类NO.061）	中国建筑装饰协会	2023.3.15	/
13	深圳老字号荣誉证书	深圳市商业联合会、深圳市老字号协会、深圳广播电影电视集团、深圳报业集团、深圳商报社	2019.12	/
14	大国装饰70年展科技创新企业	中国建筑装饰协会、《中华建筑报》社	2019.11	/



公示：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

连续二十三年

(1998年度至2020年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021年06月01日

公示证书

公示：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2020年度

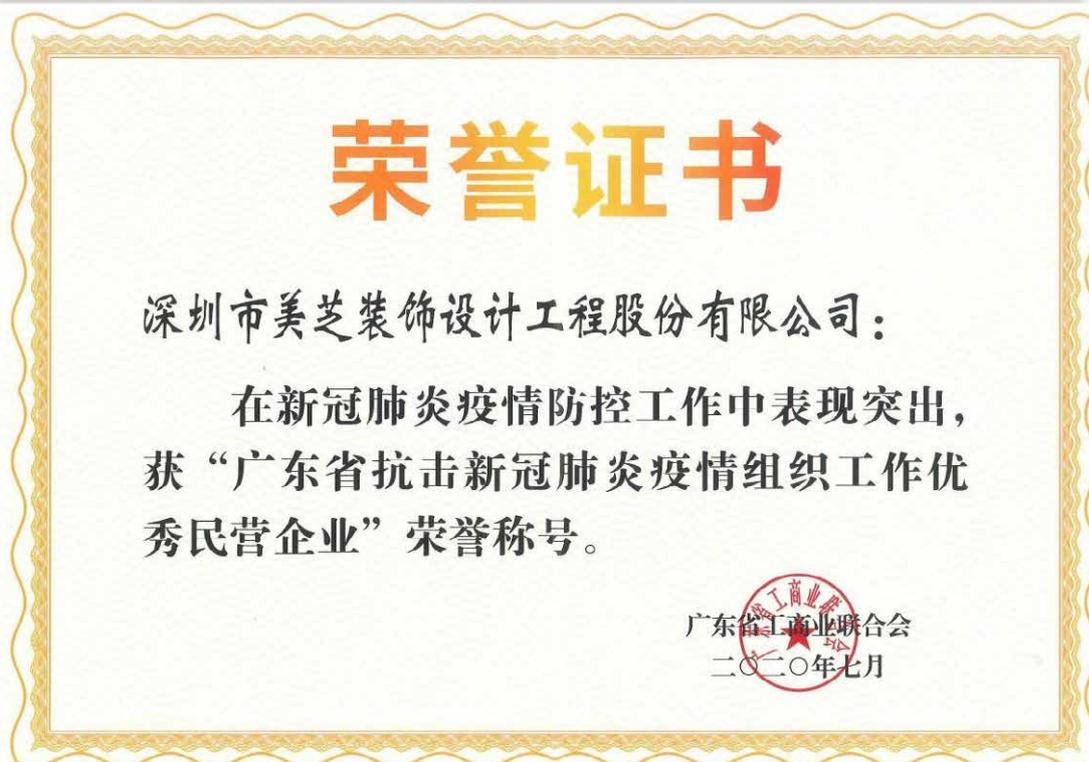
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

装饰类 NO. 065

2024年12月10日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

装饰类 NO. 035



2023年12月12日



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

装饰类 NO. 018

2023年03月15日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

幕墙类 NO. 060

2024年12月10日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

幕墙类 NO. 064



2023年12月42日



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

幕墙类 NO. 061

2023年03月15日



荣誉证书

由深圳市商务局指导，经第十届深圳老字号评选
组委会评定，认证 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 **美芝装饰**
为“深圳老字号”（有效期三年），特颁此证。



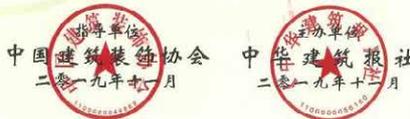
2019年12月

证书

壮丽70年 奋斗新时代
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

荣获

大国装饰70年展
科技创新企业



中国建筑装饰协会
二零一九年十二月

中华建筑报社
二零一九年十二月

6.4.2 履约评价情况表

序号	评价单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	东莞市运翎通信科技有限公司	vivo 制中心 B 项目厂房 1-精装修工程	优	2022. 2. 18
2	维沃移动通信有限公司	vivo 制造中心-宿舍精装修工程	优	2020. 8. 10
3	东莞市运翎通信科技有限公司	vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程（标段二）	优	2023. 2. 24
4	东莞市运翎通信科技有限公司	vivo 制造中 B 项目厂房 3 装修工程	优	2023. 12. 4
5	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段	良好	2024. 10. 11

vivo 制中心 B 项目厂房 1-精装修工程

项目完工履约评价表

工程/项目名称	vivo制中心B项目厂房1-精装修工程		工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司	工程/项目地址	东莞市长安镇靖海东路151号	
实施单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目总造价(万元)	3338.91	
工程规模	精装修区域内的墙体加改建、室内装修天花、地面、墙面、地下室区域的所有从结构面以上的精装修，给排水工程、电气工程。			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2020年12月10日	竣工时间	2021年12月31日	
合同签订时间	2020年12月10日			
建设单位意见: 项目最终履约评价结果: 优				
建设单位(盖章)  日期: 2022, 5, 8				

项目完工履约评价表

工程/项目名称	vivo制造中心- 宿舍精装修工程	工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	维沃移动通信有限公司	工程/项目地址	东莞市长安镇乌沙 社区乌沙西路
实施单位	深圳市美芝装饰设计工程 股份有限公司	项目总造价 (万元)	6243.81
工程规模	6#员工宿舍楼1及7#员工宿舍楼2的装饰装修工程: (1)2-6层走廊平台铝合金丝网吊顶及吊顶内喷深灰乳胶漆 (2)2-6层玄关及卫生间铝板吊顶 (3)墙砖、地砖、踏步砖、瓷砖踢脚线 (4)天棚腻子乳胶漆, (首层房间, 首层架空层天棚(房间外及房间两侧走廊), 首层电梯天棚, 2-7层卧室天棚及阳台天棚, 屋面电梯机房天棚, 楼梯间背面7层外天棚) (5)墙面腻子乳胶漆(首层房间, 2-7层卧室、玄关, 屋面电梯机房) (6)首层电梯厅石膏板吊顶及1-7层电梯不锈钢门套。		
工程/ 项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
开工时间	2019年5月15日	竣工时间	2020年7月5日
合同签订时间	2019年5月15日		
建设单位意见: 项目最终履约评价结果: 优			
建设单位(盖章):  日期: 2020.8.10			

vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程（标段二）

项目完工履约评价表

工程/项目名称	vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程(标段二)	工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司	工程/项目地址	东莞市长安镇维沃路2号
实施单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目总造价(万元)	8389.88
工程规模	vivo制造中心B项目职员宿舍2、职员宿舍3、仓库1的室内装修及电气安装、给排水工程，合计598套室内精装修。		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
开工时间	2022年11月15日	竣工时间	2023年1月15日
合同签订时间	2022年11月15日		
建设单位意见： 项目最终履约评价结果：优			
 建设单位(盖章): 日期: 2023.2.24.			

vivo 制造中 B 项目厂房 3 装修工程

项目完工履约评价表

工程/项目名称	vivo制造中B项目厂房3 装修工程	工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司	工程/项目地址	东莞市长安镇 维沃路2号
实施单位	深圳市美芝装饰设计工程 股份有限公司	项目总造价 (万元)	459.81
工程规模	精装修区域内的墙体加建及拆改、室内装修天花、地面、墙面，给 排水工程、电气工程、暖通工程。		
工程/ 项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
开工时间	2023年7月20日	竣工时间	2023年10月30日
合同签订时间	2023年7月20日		
建设单位意见: 项目最终履约评价结果: 优			
 建设单位(盖章): 日期: 2023.12.4			

深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳职业技术学院北校区一期		
合同名称	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段合同		
合同金额	<u>29010851.19</u> 元	合同类型	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
履约单位 项目经理	平娥		
合同签订时间	<u>2021年12月24日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2024年10月11日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>80.00</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	维保配合到位，结算提交及时		
项目组 评价人员	安全、蒋德全、陈仕钦、罗建铭、周睿		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>80.00</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>平娥</u> ，联系电话： <u>13922880095</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	6.40
		管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	不涉及		
	资源投入 (7分)	经济投入	80%	80%: 劳动力实际数量基本满足; 具有履行合同的经济能力; “两制”实地检查评价为“优秀”;	5.60
		机械设备和材料物资投入	80%	80%: 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配 (投标施工组织方案对比), 满足现场实施需求;	
		自有分包管理	不涉及		
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	不涉及		不涉及
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施与6s管理	不涉及		
		风险防控与隐患排查整治	不涉及		
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查结果	不涉及		不涉及

		危大工程检查结果	不涉及		
三	质量管理				
	质量过程管理 (8分)	质量管理体系与制度	不涉及		不涉及
		标准化作业	不涉及		
		成品保护	不涉及		
		工艺工法应用	不涉及		
		质量隐患排查整治	不涉及		
		三查四定落实情况	不涉及		
	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	不涉及		
		质量保修期管理	80%	80%：维保问题及时销项率为90%以上，且缺陷责任期内重复维修率在10%-15%，未引起业主投诉；	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	不涉及		不涉及
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	不涉及		8.00
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	80%	80%：整改保修期若出现问题能够及时维修，对投诉情形迅速响应处理；	
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (12分)	变更和签证管控	不涉及		9.60
		工程量准确性	不涉及		

		工程量清单复核的及时性	不涉及		
		结算办理	80%	80%: 在合同约定时限内提交结算报告, 有少量错漏问题经审查后补正, 较好地配合审核及评审工作;	
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	80%	80%: 较好地配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 并较好地按照甲方指令完成;	8.00
		协调情况	80%	80%: 较好地协调参建各方关系;	
		甲指分包对总包管理的配合	80%	80%: 承包人能较好地配合总包的统筹管理, 按要求完成工作;	
		使用单位评价	80%	80%: 使用单位给予良好评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	不涉及		
		资料(档案)管理	不涉及		

2021052 博

工程竣工验收移交证书

工程名称	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
使用（接收）单位	深圳职业技术学院		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
开工日期	2022 年 02 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 05 月 08 日
<p>完成竣工验收的情况：</p> <p style="text-align: center;">建筑装饰装修分部、建筑给水排水及供暖分部、建筑电气分部。</p>			
<p>施工单位意见：</p> <p style="text-align: center;">验收合格 同意移交</p> <p>项目负责人：张春香</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> 	<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: center;">同意移交</p> <p>项目负责人：申嘉子</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> 		
<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p>项目负责人：安公</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> 	<p>使用（接收）单位意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p>项目负责人：李山 周中乞</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> 		