

标段编号：2412-440310-04-01-309185001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天翊建设有限公司

日期：2025年05月29日

## 目录

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| 1、企业基本信息；                                  | 1  |
| (1) 《企业基础信息情况表》                            | 1  |
| (2) 企业资质证书扫描件                              | 2  |
| (3) 纳税情况                                   | 6  |
| (4) 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》  | 9  |
| (5) 投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书                     | 11 |
| 2、投标人同类工程施工业绩；                             | 12 |
| (1) 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）                    | 13 |
| (2) 2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4 标段             | 25 |
| (3) 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工                | 38 |
| (4) 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程 | 52 |
| (5) 岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程             | 63 |
| 3、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩；                     | 78 |
| (1) 项目负责人证书                                | 80 |
| (2) 项目负责人业绩                                | 84 |
| 4、安全生产管理水平及安全生产记录情况；                       | 85 |
| (1) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示                  | 85 |
| (2) 《承诺书》                                  | 86 |
| 5、投标人企业性质承诺；                               | 87 |

1、企业基本信息：

(1) 《企业基础信息情况表》

附件 1:

企业基础信息情况表

|               |                                                                                            |              |                   |                |                                      |             |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|--------------------------------------|-------------|
| 企业名称          | 深圳市天翊建设有限公司                                                                                |              |                   | 企业曾用名<br>(如有)  | 深圳市润业园林工程有<br>限公司                    |             |
| 统一社会信<br>用代码  | 91440300788335315L                                                                         |              |                   | 企业类型           | 有限责任公司                               |             |
| 注册资金(万<br>元)  | 16800                                                                                      |              |                   | 注册地址           | 深圳市龙岗区吉华街道<br>三联社区赛格新城 6 号<br>楼 1608 |             |
| 成立时间          | 2006 年 05 月 09 日                                                                           |              |                   | 在深办公场<br>所情况   | 725.38 平方米                           |             |
| 法定代表人         | 陈坚兴                                                                                        | 联系方<br>式     | 0755-83292<br>922 | 企业股东信<br>息（主要） | 陈坚兴   65%                            |             |
| 主项资质          | 建筑装修装饰工程专业承包<br>一级、地基基础工程专业承包<br>一级、消防设施工程专业承包<br>一级、建筑机电安装工程专业<br>承包一级、防水防腐保温工程<br>专业承包一级 |              |                   |                | 肖晓韵   35%                            |             |
| 企业总人数         | 55                                                                                         |              |                   |                |                                      |             |
| 企业总资产<br>(亿元) | 2.8184182420                                                                               |              |                   |                |                                      |             |
| 年营业额(万<br>元)  | 2021 年                                                                                     | 24935.817329 |                   | 纳税额（万<br>元）    | 2022<br>年                            | 572.308888  |
|               | 2022 年                                                                                     | 25246.199185 |                   |                | 2023<br>年                            | 1097.575747 |
|               | 2023 年                                                                                     | 27943.916397 |                   |                | 2024<br>年                            | 114.500241  |
|               | 合计                                                                                         | 78125.932911 |                   |                | 合计                                   | 1784.384876 |

备注：

- 1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

(2) 企业资质证书扫描件

企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天翊建设有限公司的基本信息

|             |                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300788335315L                                                                                            |
| 注册号:        | 440301103763822                                                                                               |
| 商事主体名称:     | 深圳市天翊建设有限公司                                                                                                   |
| 住所:         | 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608                                                                                     |
| 法定代表人:      | 陈坚兴                                                                                                           |
| 认缴注册资本(万元): | 16800                                                                                                         |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                                                        |
| 成立日期:       | 2006-05-09                                                                                                    |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                                                          |
| 核准日期:       | 2023-10-23                                                                                                    |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)                                                                                                        |
| 分支机构:       |                                                                                                               |
| 备注:         |                                                                                                               |

打印时间: 2025年04月14日17:59:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



企业资质



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244216864

企业名称: 深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

法定代表人: 陈坚兴

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344005469

企业名称: 深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

法定代表人: 陈坚兴

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>

安全生产许可证

|                             |                           |                  |  |                          |  |
|-----------------------------|---------------------------|------------------|--|--------------------------|--|
| 统一社会信用代码：91440300788335315L |                           | 安全生产许可证          |  | 编号：（粤）JZ安许证字[2023]021465 |  |
| 企业名称                        | 深圳市天翊建设有限公司               |                  |  |                          |  |
| 法定代表人                       | 陈坚兴                       |                  |  |                          |  |
| 单位地址                        | 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608 |                  |  |                          |  |
| 经济类型                        | 有限责任公司                    |                  |  |                          |  |
| 许可范围                        | 建筑施工                      |                  |  |                          |  |
| 有效期                         | 2023年12月05日至2026年12月05日   |                  |  |                          |  |
| 发证机关：广东省住房和城乡建设厅            |                           | 发证日期：2023年12月28日 |  |                          |  |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 纳税情况

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023) 62582号

深圳市天翊建设有限公司(统一社会信用代码:91440300788335315L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1        | 城镇土地使用税  | 259.79       | 0         |
| 2        | 城市维护建设税  | 194,658.23   | 0         |
| 3        | 企业所得税    | 2,424,275.38 | 0         |
| 4        | 印花税      | 156,825.51   | 0         |
| 5        | 教育费附加    | 83,424.98    | 0         |
| 6        | 增值税      | 2,780,831.92 | 0         |
| 7        | 房产税      | 2,722.9      | 0         |
| 8        | 地方教育附加   | 55,616.63    | 0         |
| 9        | 残疾人就业保障金 | 22,313.54    | 0         |
| 10       | 环境保护税    | 2,160        | 0         |
| 合 计      |          | 5,723,088.88 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 5,561,733.73 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年2,000,000元, 2021年1,085,555.54元, 2022年2,637,533.34元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费11,891.92元(壹万壹仟捌佰玖拾壹圆玖角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301123001161551





2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）47019号

深圳市天翊建设有限公司(统一社会信用代码:91440300788335315L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|---------------|-----------|
| 1        | 城镇土地使用税  | 346.38        | 0         |
| 2        | 城市维护建设税  | 411,269.68    | 0         |
| 3        | 企业所得税    | 4,263,700.83  | 0         |
| 4        | 印花税      | 108,156.29    | 0         |
| 5        | 教育费附加    | 176,258.43    | 0         |
| 6        | 增值税      | 5,875,280.67  | 0         |
| 7        | 房产税      | 3,630.54      | 0         |
| 8        | 地方教育附加   | 117,505.62    | 0         |
| 9        | 残疾人就业保障金 | 19,007.83     | 0         |
| 10       | 环境保护税    | 601.2         | 0         |
| 合 计      |          | 10,975,757.47 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 10,662,985.59 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年3,376,074.67元, 2019年33,600.76元, 2020年200,687.8元, 2022年1,291,355.51元, 2023年6,074,038.73元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费4,034.5元(肆仟零叁拾肆圆伍角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401093933686519



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕595427号

深圳市天翊建设有限公司(统一社会信用代码:91440300788335315L)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城镇土地使用税  | 346.38       | 0         |
| 2       | 城市维护建设税  | 49,211.4     | 0         |
| 3       | 企业所得税    | 214,927.89   | 0         |
| 4       | 印花税      | 125,744.64   | 0         |
| 5       | 教育费附加    | 20,928.1     | 0         |
| 6       | 增值税      | 697,604.14   | 0         |
| 7       | 房产税      | 3,630.54     | 0         |
| 8       | 地方教育附加   | 13,952.11    | 0         |
| 9       | 残疾人就业保障金 | 18,657.21    | 0         |
| 合 计     |          | 1,145,002.41 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 1,091,464.99 | 0         |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-399,754.49元,2024年1,544,756.9元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费510,287.8元(伍拾壹万零贰佰捌拾柒圆捌角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505202427160648





(4) 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| 建设工程名称           | 坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                     |
| 建设单位             | 深圳市坪山区轨道交通管理中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                     |
| 投标单位             | 深圳市天翊建设有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                     |
| 工程详细地址           | 深圳市坪山区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                     |
| 不转包挂靠的承诺         | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>                                                                                                                                 |         |                     |
| 投标单位盖章           |                                                                                                                                                                                                                                         | 单位（公章）： | 时间：2025 年 05 月 29 日 |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025 年 05 月 29 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 05 月 29 日</p> |         |                     |

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| 建设工程名称           | 坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |  |
| 建设单位             | 深圳市坪山区轨道交通管理中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |  |
| 投标单位             | 深圳市天翊建设有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |  |
| 工程详细地址           | 深圳市坪山区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |  |
| 拟投入项目经理不得更换的承诺   | <p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>                                                                                                                                                            |                     |  |
| 投标单位盖章           | 单位（公章）：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 时间：2025 年 05 月 29 日 |  |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025 年 05 月 29 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 05 月 29 日</p> |                     |  |

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(5) 投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
91440300788335315L,法定代表人:陈坚兴,440582198110280438,均无行贿犯罪  
记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿  
意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市天翊建设有限公司

法定代表人(签署):



**2、投标人同类工程施工业绩：**
**附件 5：**
**投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的**
**已竣工同类工程业绩表**
**（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）**

| 序号 | 合同工程名称                                             | 合同金额<br>(万元)    | 交（竣）<br>工日期    | 项目<br>类别 | 项目所<br>在地  | 建设内<br>容               |
|----|----------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------|------------|------------------------|
| 1  | 永嘉电子制品厂南侧挡墙<br>治理工程（施工）                            | 1715.641<br>556 | 2023-12-<br>19 | 地基<br>工程 | 深圳市<br>龙华区 | 挡墙治<br>理工程             |
| 2  | 2020 年西丽街道危险边<br>坡治理工程（施工）4 标<br>段                 | 874.5094<br>21  | 2022-04-<br>02 | 地基<br>工程 | 深圳市<br>南山区 | 边坡治<br>理工程             |
| 3  | 沙河路 43 号电子检测大<br>厦东南侧边坡项目施工                        | 271.6717<br>66  | 2023-06-<br>15 | 地基<br>工程 | 深圳市<br>南山区 | 边坡治<br>理工程             |
| 4  | 龙岗区龙城街道回龙埔长<br>江电缆厂地块城市更新单<br>元（暂定名）基坑支护及<br>土石方工程 | 4836.105<br>906 | 2024-04-<br>22 | 地基<br>工程 | 深圳市<br>龙岗区 | 基坑支<br>护及土<br>石方工<br>程 |
| 5  | 岗宏大厦(宗地号<br>G01023-0012)桩基础工程                      | 2243.548<br>659 | 2024-01-<br>01 | 地基<br>工程 | 深圳市<br>龙岗区 | 桩基础<br>工程              |

**备注：**

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上  
限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工  
合同和交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、  
工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指  
交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容  
可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时  
间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内容。



(1) 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2675529>

招标投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程         |           |                         |
| 工程名称     | 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）     |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403102103160002-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403102103159902-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-04-08              | 中标金额(万元)  | 1715.64                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司         | 统一社会信用代码  | 91440300754291430W      |
| 中标单位名称   | 深圳市天翊建设有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300788335315L      |
| 项目负责人    | 李敏                      | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 429005*****92           | 记录登记时间    | 2021-04-08              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020210024001001

标段名称: 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 1715.641556万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李敏



本工程于 2021-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李敏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-08



经办人: 于晗 李敏

查验码: 3394662650025254

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人： 深圳市天翊建设有限公司

2021 年 5 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道;布龙大道与龙观大道交汇处东北侧,挡墙位于工业园内,在平面上基本呈“3”形展布,长度约为597m,高约2.05~10.16m,坡面近似直立;根据场地周边环境条件及岩土工程条件,治理方式为:抗滑桩+冠梁+肋板+排水+绿化;具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为2434.11万元。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本     %;集体资本     %;民营资本     %;外商投资     %;混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

(1)永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                     |       |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |



☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 31 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾伍万陆仟肆佰壹拾伍元伍角陆分  
(¥ 17156415.56 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾贰万柒仟零捌拾捌元零肆分 (¥ 727088.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

中标价相对标底净下浮率: 14.65 %

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 12 日；

订立地点：大浪街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：518112

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83292922

传真：0755-83292922

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059108383

经办人：赖耿辉 赖书松 于喻 陈伟

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处



**一、工程概况**

|         |                     |                  |                         |
|---------|---------------------|------------------|-------------------------|
| 工程名称    | 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工） | 工程地点             | 深圳市龙华区大浪街道布龙路与龙观路交汇处东北侧 |
| 工程规模    | /                   | 工程造价（万元）         | 1715.641556             |
| 结构类型    | /                   | 工程用途             | 边坡                      |
| 施工许可证号  | 2021-0837           | 开工日期             | 2021.7.12               |
| 监督单位    | 深圳市龙华区住建局质量安全监督站    | 监督登记号            | SZ2021052               |
| 建设单位    | 深圳市龙华区大浪街道办事处       |                  |                         |
| 勘察单位    | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司     | 资<br>质<br>证<br>号 | B161012272              |
| 设计单位    | 北京市勘察设计研究院有限公司      |                  | B111023089              |
| 施工单位    | 深圳市天翊建设有限公司         |                  | D244216864              |
|         | /                   |                  | /                       |
|         | /                   |                  | /                       |
| 监理单位    | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     |                  | E144002103-8/8          |
| 施工图审查单位 | /                   |                  | /                       |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组 长 | 赖尚海                   |
| 副组长 | 刘志华                   |
| 组 员 | 赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪 |

#### 2、专业组

| 专 业 组  | 组 长 | 组 员                       |
|--------|-----|---------------------------|
| 桩基支护工程 | 赖尚海 | 刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪 |
| 边坡支护工程 | 赖尚海 | 刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪 |
| 给排水工程  | 赖尚海 | 刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪 |
| 附属工程   | 赖尚海 | 刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪 |
|        |     |                           |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称                                                                                 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 桩基支护工程                                                                                      | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 边坡支护工程                                                                                      | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给排水工程                                                                                       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 附属工程                                                                                        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|                                                                                             |              |             |             |      |
|                                                                                             |              |             |             |      |
|                                                                                             |              |             |             |      |
|                                                                                             |              |             |             |      |
|                                                                                             |              |             |             |      |
| <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p> |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|-----------------|-----|-----|-----|
| 赖尚海 | 深圳市龙华区大浪街道办事处   |     |     | 赖尚海 |
| 赖耿辉 | 深圳市龙华区大浪街道办事处   |     |     | 赖耿辉 |
| 刘志华 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |     | 总监  | 刘志华 |
| 胡江河 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |     |     | 胡江河 |
| 李敏  | 深圳市天翊建设有限公司     |     |     | 李敏  |
| 谢建兵 | 深圳市天翊建设有限公司     |     |     | 谢建兵 |
| 陈东  | 北京市勘察设计研究院有限公司  |     |     | 陈东  |
| 牛宝琪 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 |     |     | 牛宝琪 |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,工程质量评定合格,同意竣工验收

验收日期: 2023 年 12 月 9 日

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人:       | 项目总造:        | 项目负责人:       | 项目负责人:       | 项目负责人:       |
| 法人代表:        |              | 法人代表:        |              |              |





(2) 2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4 标段

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868599>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

2020年西丽街道危险边坡治理工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程名称

2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段

中标通知书编号

4403052006110005-BD-001

省级中标通知书编号

4403052005279903-BD-004

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-04-16

中标金额 (万元)

874.51

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

建艺国际工程管理集团有限公司

统一社会信用代码

91440300192376140U

中标单位名称

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码

91440300788335315L

项目负责人

谢建兵

证件类型

身份证

身份证号码

130722\*\*\*\*\*30

记录登记时间

2021-04-16

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

| 工程名称                     | 项目编号                    | 建设单位           | 项目分类 | 总面积 (平方米) | 立项级别 | 工程名称                     | 项目编号                    | 建设单位           | 项目分类 | 总面积 (平方米) | 立项级别 |
|--------------------------|-------------------------|----------------|------|-----------|------|--------------------------|-------------------------|----------------|------|-----------|------|
| 2020年西丽街道危险边坡治理工程        | 4403052006110005-BD-001 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 施工   | 1270.24   | B    | 2020年西丽街道危险边坡治理工程        | 4403052006110005-BD-003 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 施工   | 1270.24   | B    |
| 2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段 | 4403052005279903-BD-004 | 深圳市天翊建设有限公司    | 施工   | 874.51    | B    | 2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段 | 4403052005279903-BD-002 | 深圳市天翊建设有限公司    | 施工   | 874.51    | B    |
| 2020年西丽街道危险边坡治理工程        | 4403052006110005-BE-001 | 深圳市大兴工程管理有限公司  | 监理   | 117.39    | B    | 2020年西丽街道危险边坡治理工程        | 4403052005279903-BE-001 | 深圳市大兴工程管理有限公司  | 监理   | 117.39    | B    |

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440305-78-01-013489006001

标段名称: 2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)4标段

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 874.509421万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谢建兵



本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-26

查验码: 3811742495916272

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)4标段

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽街道，拟对南山区西丽街道5处危险边坡和挡墙进行治理，包括麻磡社区麻磡幼儿园内边坡治理工程、白芒社区白芒村南142号居民楼后挡土墙及边坡治理工程、白芒社区白芒村南159号居民楼后边坡治理工程、白芒社区白石岗深埋点边坡治理工程、阳光社区华泰沥青厂后边坡治理工程。建设内容包括：危险边坡和挡墙防护、绿化以及排水等。

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                          |        |                                                                        |
|---------|------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                 | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                               |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                 | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                               |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br>桩径：数量： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |



### 三、合同工期

开工日期：2021 年 06 月 15 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 12 月 15 日

合同总工期 180 日历天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

币种：人民币。

合同价款（大写）：捌佰柒拾肆万伍仟零玖拾肆元贰角壹分。

（小写）：8745094.21 元。

本合同下浮率为 9.11%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：327717.68 元；暂列金额为（小写）：850000.00 元；暂估价为（小写）：/ 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021年06月10日。

订立地点: 深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人（公  
章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人（公  
章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 建设银行深圳田背支行

账 号： 44201514500059108383

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

## 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)4标段

验收日期: 2022年4月2日

建设单位(盖章): 深圳市南山区西丽街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

|         |                          |          |              |
|---------|--------------------------|----------|--------------|
| 工程名称    | 2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)4标段 | 工程地点     | 西丽街道         |
| 工程规模    |                          | 工程造价(万元) | 874.509421   |
| 结构类型    | 锚杆(索)+格构梁、微型桩+钢筋砼挡土墙     | 工程用途     | 地质灾害治理       |
| 施工许可证号  | /                        | 开工日期     | 2021年06月16日  |
| 监督单位    | /                        | 监督登记号    | /            |
| 建设单位    | 深圳市南山区西丽街道办事处            |          |              |
| 勘察单位    | 建设综合勘察研究设计院有限公司          | 资质证书号    | 112018120325 |
| 设计单位    | 建设综合勘察研究设计院有限公司          |          | 112018130527 |
| 施工单位    | 深圳市天翊建设有限公司              |          | D344005469   |
|         | /                        |          |              |
|         | /                        |          |              |
| 监理单位    | 深圳市大兴工程管理有限公司            |          | E244001980   |
| 施工图审查单位 |                          |          |              |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 组 长   | 熊宇恒                         |
| 副 组 长 | 彭克非                         |
| 组 员   | 赵国阁、周运宇、陆海龙、谢建兵、陈一鸣、李焰兴、简万峰 |

2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                                 |
|---------|-----|-------------------------------------|
| 道 路 工 程 |     |                                     |
| 桥 梁 工 程 |     |                                     |
| 排 水 工 程 |     |                                     |
| 给 水 工 程 |     |                                     |
| 隧 道 工 程 |     |                                     |
| 交通设施工程  |     |                                     |
| 污水处理工程  |     |                                     |
| 防 洪 工 程 |     |                                     |
| 供电及照明工程 |     |                                     |
| 边坡治理工程  | 熊宇恒 | 彭克非、赵国阁、周运宇、陆海龙、<br>谢建兵、陈一鸣、李焰兴、简万峰 |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | /        | /      | /      | /    |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /      | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | /        | /      | /      | /    |
| 边坡治理工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

[illegible]

36



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按合同及设计图的相关规范要求现已完工, 工程管理资料、工程技术资料、工程竣工资料、竣工图等均已完善。

工程各类材料检验报告、锚杆抗拔检测报告及各类试块检验报告均合格; 本工程有合法的项目管理结构, 业主与各参建单位都形成了有效的合同关系, 且使用专用合同条款规范各方行为, 并严格按照合同管理, 有效防止质量和量的混乱; 监理单位对工程进度、工程质量、工程安全、工程投资进行了有效控制, 并进行合同和信息的管理服务和协调, 通过认真设计、精心组织、合理安排, 在各参建单位的共同努力下, 本工程完成了所有合同及设计图的全部内容, 达到了预期目标。

通过审阅资料和现场施工质量检测, 根据相关规范, 确认该项目为“合格工程”。

验收日期: 2022年6月2日

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人:       | 项目总监:        | 项目负责人:       | 项目负责人:       | 项目负责人:       |
| 法人代表:        | 法人代表:        | 法人代表:        | 法人代表:        | 法人代表:        |

注: 表格中盖有“天翊建设”、“大兴工程管理”、“天翊建设”、“天翊建设”、“天翊建设”等红色公章, 以及“中华人民共和国注册监理工程师”蓝色圆章。表格下方有“天翊建设”、“天翊建设”、“天翊建设”、“天翊建设”、“天翊建设”等红色公章。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(3) 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

查询网站截图

网页链接:

[https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs\\_list.html](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html)



深圳交易集团有限公司  
 深圳公共资源交易中心 (建设工程招标)

版本号: 1.0.0.180925

### 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目 (预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码: 5038999640645180

查询

查验码: 5038999640645180

标段编号: 4403922022100800500101Y

标段名称: 沙河路43号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 271.671766万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 严小龙



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
 

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
 **交易公告**
 政策法规
 信息公开
 交易大数据
 监管信息
 营商环境
 交易智库
 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 沙河路43号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

发布时间: 2022-10-25 信息来源: 本站 浏览次数: 91

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 440392202210080050001             |
| 招标项目名称:  | 沙河路43号电子检测大厦东南侧边坡项目施工             |
| 标段名称:    | 沙河路43号电子检测大厦东南侧边坡项目施工             |
| 项目编号:    | 44039220221008005                 |
| 公示时间:    | 2022-10-25 15:47至2022-10-28 15:47 |
| 招标人:     | 深圳市南山区西丽街道办事处                     |
| 招标代理机构:  | 深圳市谨立招标有限公司                       |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市天翊建设有限公司                       |
| 中标价(万元): | 271.671766万元                      |
| 中标工期:    | 90天                               |
| 项目经理:    | 严小龙                               |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤144171742565                     |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

## 中标通知书



# 中 标 通 知 书



标段编号: 4403922022100800500101Y

标段名称: 沙河路43号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 271.671766万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 严小龙



本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-11-04

查验码: 5038999640645180

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

工程地点:南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧

发 包 人:深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人:深圳市天翊建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧

工程规模及特征：本项目位于西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧，岩土质边坡，长约 149 米，高 8~27 米，坡度 55~85 度，呈“凹”字型展布。坡顶为自然山体，坡脚为中检南方电子检测大厦。该边坡分为两级坡，一级坡坡脚修建了高约 12m 多阶浆砌石挡墙和 3cm 喷砼护面，二级边坡坡面岩土体裸露，边坡上部坡面未采取任何治理措施。采用锚杆（索）+格构梁+排水加固方案，主要建设内容包括修整边坡，修建截水沟、跌水沟。格构梁，坡面绿化生态袋等。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目边坡采用锚杆（索）+格构梁+排水加固方案，主要建设内容包括修整边坡，修建截水沟、跌水沟。格构梁，坡面绿化生态袋等。具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                          |        |                          |
|---------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：<br>桩径： 数量：        | 通风空调工程 | □空调面积： 平方米<br>□设计冷负荷： 冷吨 |
| 主体结构工程  | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构  | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | □二次装修<br>□幕墙： 平方米        | 电梯工程   | □电梯部<br>□自动扶梯部           |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程   | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程   | □户数： 户<br>□庭院管： 米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/> | 其它工程   | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                               |          |                              |
|---------------|-------------------------------|----------|------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 挡墙护坡工程        | □长： 宽： 高：                     | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>     |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程          | □长： 宽：                        | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座    | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米   |
| 隧道工程          | □长： 宽： 高：                     | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座   |
| 排水管道工程        | □雨水管： 米<br>□污水管： 米            | 道路改造工程   | □长： 宽：                       |
| 排水箱涵工程        | □长： 宽： 高：                     | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>     |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>      | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米   |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>      | 其它工程     | <input type="checkbox"/>     |

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 月 日

合同总工期 90 日历天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

币种：人民币。

合同价款（大写）：贰佰柒拾壹万陆仟柒佰壹拾柒元陆角陆分。

（小写）：2,716,717.66 元。

本合同下浮率为 11.7%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：  
398,861.41 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2014年11月21日。

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。



发 包 人 (公  
章 )

地 址:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承 包 人 (公  
章 )

地 址:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建设银行深圳田背支行

账 号: 44201514500059108383

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称：沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

验收日期：2023 年 6 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区西丽街道办事处



### 一、工程概况

|         |                         |                  |                          |
|---------|-------------------------|------------------|--------------------------|
| 工程名称    | 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工 | 工程地点             | 南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧 |
| 工程规模    | 边坡治理长约 149 米            | 工程造价 (万元)        | 271.671766 万元            |
| 结构类型    | 锚杆 (索) + 格构梁            | 工程用途             | /                        |
| 施工许可证号  | /                       | 开工日期             | 2022 年 12 月 12 日         |
| 监督单位    | /                       | 监督登记号            | /                        |
| 建设单位    | 深圳市南山区西丽街道办事处           |                  |                          |
| 勘察单位    | 深圳市鸿建建设有限公司             | 资<br>质<br>证<br>号 | SZ-KC-2017-004           |
| 设计单位    | 华南防灾减灾研究院 (深圳) 有限公司     |                  | SZ-SJ-2019-005           |
| 施工单位    | 深圳市天翊建设有限公司             |                  | D344005469               |
|         |                         |                  |                          |
|         |                         |                  |                          |
| 监理单位    | 友谊国际工程咨询股份有限公司          |                  | E143000330               |
| 施工图审查单位 |                         |                  |                          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 覃中南            |
| 副组长 | 谢欣诚、邢飞、蒋峻峰、严小龙 |
| 组员  | 陈猛、肖晓槟、肖少鹏     |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组长  | 组员                        |
|------|-----|---------------------------|
| 边坡工程 | 覃中南 | 谢欣诚、邢飞、蒋峻峰、严小龙、陈猛、肖晓槟、肖少鹏 |
|      |     |                           |
|      |     |                           |
|      |     |                           |
|      |     |                           |
|      |     |                           |
|      |     |                           |
|      |     |                           |
|      |     |                           |
|      |     |                           |
|      |     |                           |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 边坡工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工 作 单 位           | 职称 | 职务              | 签名  |
|-----|-------------------|----|-----------------|-----|
| 覃中南 | 深圳市南山区西丽街道办事处     |    | 项目<br>负责人       | 覃中南 |
| 蒋峻峰 | 华南防灾减灾研究院（深圳）有限公司 |    | 项目<br>负责人       | 蒋峻峰 |
| 邢飞  | 深圳市鸿建建设有限公司       |    | 项目<br>负责人       | 邢飞  |
| 谢欣诚 | 友谊国际工程咨询股份有限公司    |    | 项目<br>总监        | 谢欣诚 |
| 陈猛  | 友谊国际工程咨询股份有限公司    |    | 监理工<br>程师       | 陈猛  |
| 严小龙 | 深圳市天翊建设有限公司       |    | 项目经<br>理        | 严小龙 |
| 肖晓槟 | 深圳市天翊建设有限公司       |    | 项目技<br>术负责<br>人 | 肖晓槟 |
| 肖少鹏 | 深圳市天翊建设有限公司       |    | 项目施<br>工员       | 肖少鹏 |
|     |                   |    |                 |     |
|     |                   |    |                 |     |
|     |                   |    |                 |     |
|     |                   |    |                 |     |
|     |                   |    |                 |     |
|     |                   |    |                 |     |
|     |                   |    |                 |     |
|     |                   |    |                 |     |
|     |                   |    |                 |     |
|     |                   |    |                 |     |

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范  
和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条  
件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2023 年 6 月 15 日

|                      |                      |                                             |                      |                      |
|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 建设单位<br>(公章)<br>同意验收 | 监理单位<br>(公章)<br>同意验收 | 施工单位<br>(公章)<br>经目验该项目<br>合格合格,现<br>申请竣工验收。 | 勘察单位<br>(公章)<br>同意验收 | 设计单位<br>(公章)<br>同意验收 |
| 项目负责人:<br>李伟         | 项目总监:<br>谢丽斌         | 项目负责人:<br>严小龙                               | 项目负责人:<br>邱子         | 项目负责人:<br>陈收峰        |

严小龙  
粤1442017201742565(00)  
市政 建筑  
2025.08.17  
深圳市天翊建设有限公司

(4) 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

**施工许可详情**

|             |                                   |             |                    |
|-------------|-----------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电缆厂城市更新             |             |                    |
| 工程名称        | 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程 |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403071908220006-SX-002           | 省级施工许可证编号   | 440307202303200199 |
| 项目代码        | --                                | 项目编号        | 4403071908220006   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                                | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 272                               | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 王会兴                               | 所属单位        | 深圳市天翊建设有限公司        |
| 总监理工程师      | 孙俊飞                               | 所属单位        | 深圳市深龙港建设监理有限公司     |
| 合同金额 (万元)   | 4836.11                           | 面积 (平方米)    | 115370             |

关闭

| 数据等级 | 省级施工许可证编号              | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米)  | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|------|------------------------|-----------|-----------|------------|-------------------------|----|
| B    | 44030720230320019<br>9 | 4836.11   | 115370    | 2023-03-20 | 4403071908220006-SX-002 | 查看 |
| C    | 44030720230515019<br>9 | 66514.62  | 156744.65 | 2023-05-15 | 4403071908220006-SX-003 | 查看 |
| B    | 44030720220616029<br>9 | 2243.55   | 156951.14 | 2022-06-16 | 4403071908220006-SX-001 | 查看 |



## 施工合同

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元(暂定名)

基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 用地面积 13640.45 m<sup>2</sup>, 建设规模 115370 m<sup>2</sup>。本工程拟建 3 层地下室。基坑开挖底面标高为 30.5m(绝对标高)。本基坑开挖深度为 14.7m~15.7m, 基坑周长约为 500m, 开挖面积约 12408 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

(1) 基坑支护工程: 钢筋混凝土结构;

(2) 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米           | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d         | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                      |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____排烟_____ ) ;                                                                            |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                                              |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它安防 ) |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;                                                                                                       |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____米)                                                                                                                                                          |                                                                                                   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 12日;

合同工期总日历天数为 273 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟捌佰叁拾陆万壹仟零伍拾玖元零角陆分(¥48,361,059.06元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰贰拾万玖仟零贰拾陆元肆角捌分(¥1,209,026.48元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 13 日；

订立地点：深圳市龙岗区中心城

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章） 深圳市天翊建设有限公司

承包人：（公章） 深圳市天翊建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑 B 座 3 楼

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-89729758

电话：0755-83292922

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：广发银行深圳龙岗支行

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：102041512010003210

账号：4420 1514 5000 5910 8383

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新  
单元基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年4月11日

建设单位（盖章）：深圳市岗宏集团有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|                |                                   |        |            |      |                  |
|----------------|-----------------------------------|--------|------------|------|------------------|
| 工程名称           | 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程 |        |            |      |                  |
| 工程地点           | 龙平西路与草塘路交汇处西北侧                    | 建筑面积   | 13640.5平米  | 工程造价 | 4836.10590<br>万元 |
| 结构类型           | 咬合桩、内支撑+桩锚支护                      | 层数     | 地上：        | /    | 层                |
|                |                                   |        | 地下：        | /    | 层                |
| 施工许可证号         | 2019-440307-70-03-10412201        | 监理许可证号 | 44003445   |      |                  |
| 开工日期           | 2021年 8月 13 日                     | 验收日期   | 2024年4月11日 |      |                  |
| 监督单位           | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站                   | 监督编号   | LG210391   |      |                  |
| 建设单位           | 深圳市岗宏集团有限公司                       |        |            |      |                  |
| 勘察单位           | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                   |        |            |      |                  |
| 设计单位           | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                   |        |            |      |                  |
| 总包单位           | 深圳市天翊建设有限公司                       |        |            |      |                  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                 |        |            |      |                  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                                 |        |            |      |                  |
| 承建单位<br>(装修)   | /                                 |        |            |      |                  |
| 监理单位           | 深圳市深龙港建设监理有限公司                    |        |            |      |                  |
| 施工图<br>审查单位    | /                                 |        |            |      |                  |



\* GD-E1-914/2 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|------|----|-----|
| 1  |     |                |      |    |     |
| 2  |     |                |      |    |     |
| 3  |     |                |      |    |     |
| 4  |     |                |      |    |     |
| 5  | 孙德平 | 深圳市深龙港建设监理有限公司 | 项目总监 | 高工 | 孙德平 |
| 6  | 王会兴 | 深圳市天翊建设有限公司    | 项目经理 |    |     |
| 7  |     |                |      |    |     |
| 8  | 吴国  | 深圳市天翊建设有限公司    |      |    | 吴国  |
| 9  | 吴国  |                |      |    | 吴国  |
| 10 | 李   | 李              | 李    |    |     |
| 11 |     |                |      |    |     |
| 12 |     |                |      |    |     |
| 13 |     |                |      |    |     |
| 14 |     |                |      |    |     |
| 15 |     |                |      |    |     |
| 16 |     |                |      |    |     |
| 17 |     |                |      |    |     |
| 18 |     |                |      |    |     |
| 19 |     |                |      |    |     |
| 20 |     |                |      |    |     |
| 21 |     |                |      |    |     |
| 22 |     |                |      |    |     |
| 23 |     |                |      |    |     |
| 24 |     |                |      |    |     |
| 25 |     |                |      |    |     |
| 26 |     |                |      |    |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

|                                           |                                        |                                           |                                           |                                           |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年4月11日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2024年4月11日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年4月11日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年4月11日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年4月11日 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|



(5) 岗宏大厦(宗地号 G01023-0012) 桩基础工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

施工许可详情

|             |                            |             |                    |
|-------------|----------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电梯厂城市更新      |             |                    |
| 工程名称        | 岗宏大厦(宗地号G01023-0012) 桩基础工程 |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403071908220006-SX-001    | 省级施工许可证编号   | 440307202206160299 |
| 项目代码        | --                         | 项目编号        | 4403071908220006   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                         | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                         | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期(天)     | 153                        | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 王会兴                        | 所属单位        | 深圳市天翊建设有限公司        |
| 总监理工程师      | 孙俊飞                        | 所属单位        | 深圳市深龙港建设监理有限公司     |
| 合同金额(万元)    | 2243.55                    | 面积(平方米)     | 156951.14          |

关闭

| 数据等级 | 省级施工许可证编号          | 合同金额(万元) | 面积(平方米)   | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|------|--------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|----|
| B    | 440307202303200199 | 4836.11  | 115370    | 2023-03-20 | 4403071908220006-SX-002 | 查看 |
| C    | 440307202305150199 | 66514.62 | 156744.65 | 2023-05-15 | 4403071908220006-SX-003 | 查看 |
| B    | 440307202206160299 | 2243.55  | 156951.14 | 2022-06-16 | 4403071908220006-SX-001 | 查看 |



## 中标通知书

### 中标通知书

致：深圳市天翊建设有限公司

经我司评标委员会综合评审，确定贵司为我司岗宏大厦桩基础工程施工的中标人。

中标价格：¥22,435,486.59 元（大写：人民币贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分）

中标范围：岗宏大厦桩基础工程

开工日期：以招标人发出开工令为准

工程质量：达到验收合格标准

请贵司在接到本通知书 7 日内到深圳市岗宏集团有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈施工合同。

特此通知。

招标单位：深圳市岗宏集团有限公司

日期：2022 年 5 月 20 日



## 施工合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：岗宏大厦桩基础工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 岗宏大厦桩基础工程

工程地点: 龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 用地面积 13640.45 m<sup>2</sup>, 建设规模 115370 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

1. 承包范围: 桩基础工程。

2. 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                     |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);                                                          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                                                                                                             |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 20 日;

合同工期总日历天数 153 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分(¥22,435,486.59元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾柒万叁仟零陆拾肆元陆角整(¥673,064.60元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑 10 栋 B 座 3 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89729758

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83292922

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称：岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程

验收日期：2014年1月1日

建设单位（盖章）：深圳市岗宏集团有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|            |                            |        |               |      |               |
|------------|----------------------------|--------|---------------|------|---------------|
| 工程名称       | 岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程  |        |               |      |               |
| 工程地点       | 龙平西路与草塘路交汇处西北侧             | 建筑面积   | 13640.45平方米   | 工程造价 | 2243.548888万元 |
| 结构类型       | 旋挖钻成孔灌注桩                   | 层数     | 地上：           | /    | 层             |
|            |                            |        | 地下：           | /    | 层             |
| 施工许可证号     | 2019-440307-70-03-10412202 | 监理许可证号 | 44003445      |      |               |
| 开工日期       | 2022年 6月 27 日              | 验收日期   | 2024年 / 月 / 日 |      |               |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站            | 监督编号   | LG210391      |      |               |
| 建设单位       | 深圳市岗宏集团有限公司                |        |               |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司            |        |               |      |               |
| 设计单位       | 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司         |        |               |      |               |
| 总包单位       | 深圳市天翊建设有限公司                |        |               |      |               |
| 承建单位（土建）   | /                          |        |               |      |               |
| 承建单位（设备安装） | /                          |        |               |      |               |
| 承建单位（装修）   | /                          |        |               |      |               |
| 监理单位       | 深圳市深龙港建设监理有限公司             |        |               |      |               |
| 施工图审查单位    | /                          |        |               |      |               |



\* GD- E1- 914/ 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 高升      |
| 副组长 | 王金兴 马修平 |
| 组员  | 王少刚 王少刚 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员          |
|----------|----|-------------|
| 建筑工程     | 高升 | 马修平 王少刚 王金兴 |
| 建筑设备安装工程 |    |             |
| 工程质控资料   |    |             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-------------------|-------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础             |             | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构              |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修            |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面                |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调             |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气              |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑              |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能              |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯                |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                   |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                   |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                   |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------|-------|----|-----|
| 1  | 陈强  | 深圳市南光集团有限公司 | 项目负责人 |    |     |
| 2  | 李强  |             | 建造师   |    |     |
| 3  | 李强  |             | 结构工程师 |    |     |
| 4  | 李强  | 深圳市南光集团有限公司 |       |    | 李强  |
| 5  | 陈强  | 深圳市南光集团有限公司 |       |    | 陈强  |
| 6  | 王会兴 | 深圳市天翊建设有限公司 | 项目经理  |    | 王会兴 |
| 7  | 李强  | 深圳市天翊建设有限公司 | 质量员   |    | 李强  |
| 8  | 李强  | 深圳市天翊建设有限公司 | 技术负责人 |    | 李强  |
| 9  | 李强  | 深圳市天翊建设有限公司 | 项目总工  | 高工 | 李强  |
| 10 | 李强  | 深圳市天翊建设有限公司 | 安全员   |    | 李强  |
| 11 | 王会兴 | 深圳市天翊建设有限公司 | 安全员   |    | 王会兴 |
| 12 | 李强  | 深圳市天翊建设有限公司 | 安全员   |    | 李强  |
| 13 | 李强  | 深圳市天翊建设有限公司 | 安全员   |    | 李强  |
| 14 |     |             |       |    |     |
| 15 |     |             |       |    |     |
| 16 |     |             |       |    |     |
| 17 |     |             |       |    |     |
| 18 |     |             |       |    |     |
| 19 |     |             |       |    |     |
| 20 |     |             |       |    |     |
| 21 |     |             |       |    |     |
| 22 |     |             |       |    |     |
| 23 |     |             |       |    |     |
| 24 |     |             |       |    |     |
| 25 |     |             |       |    |     |
| 26 |     |             |       |    |     |

\* GD- E1- 914/ 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

|            |           |            |            |            |
|------------|-----------|------------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:     | 施工单位:      | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| (公章)       | (公章)      | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师:   | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2024年 月 日  | 2024年 月 日 | 2024年 月 日  | 2024年 月 日  | 2024年 月 日  |

\* GD-E1-914/6 \*

**3、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩；**
**附件 6：**
**拟派项目负责人（项目经理）的简历表**

|                                                |                            |          |         |               |         |      |                               |      |   |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------|---------|---------------|---------|------|-------------------------------|------|---|
| 姓名                                             | 张慧聪                        | 性别       | 女       | 年龄            | 28 岁    | 学历   | 本科                            | 职称   | 无 |
| 毕业院校                                           | 武汉设计工程学院                   |          |         | 毕业时间          | 2020.06 |      | 所学专业                          | 环境设计 |   |
| 工程建设行业工作年限                                     | 5                          |          |         | 投标人企业工作年限     | 4       |      | 技术特长                          | 工程管理 |   |
| 执业资格类型                                         | 国家注册二级建造师                  |          |         | 执业资格证书编号及注册专业 |         |      | 粤<br>2442023202326178<br>建筑工程 |      |   |
| 主要工作经历                                         | 2024 年 12 月 工作于深圳市天翊建设有限公司 |          |         |               |         |      |                               |      |   |
| 拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项<br>(数量上限为 5 项) |                            |          |         |               |         |      |                               |      |   |
| 序号                                             | 合同工程名称                     | 合同金额(万元) | 交(竣)工日期 | 项目类别          | 项目所在地   | 担任职位 | 建设内容                          |      |   |
| 1                                              | 无                          | 无        | 无       | 无             | 无       | 无    | 无                             |      |   |
| 2                                              | 无                          | 无        | 无       | 无             | 无       | 无    | 无                             |      |   |
| 3                                              | 无                          | 无        | 无       | 无             | 无       | 无    | 无                             |      |   |
| 4                                              | 无                          | 无        | 无       | 无             | 无       | 无    | 无                             |      |   |
| 5                                              | 无                          | 无        | 无       | 无             | 无       | 无    | 无                             |      |   |

**备注：**

1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；

2、提供近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩，提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

3、时间以交（竣）工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和交（竣）工验收报告以及能够证明项目主要管理人员

为拟派项目经理的相关证明材料（如合同、交（竣）工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间、项目经理等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断】；

4、提供拟派项目负责人（项目经理）社保部门出具的近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件；

5、同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内容。

(1) 项目负责人证书

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 使用有效期：2025年05月<br>26日-2025年11月22日                                                   |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书                                                                    |                                                                                     |
| 姓 名：张慧聪                                                                             |   |
| 性 别：女                                                                               |                                                                                     |
| 出生日期：1997-06-20                                                                     |                                                                                     |
| 注册编号：粤2442023202326178                                                              |                                                                                     |
| 聘用企业：深圳市天翊建设有限公司                                                                    |                                                                                     |
| 注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-27至2026-11-26）                                                |                                                                                     |
|  |  |
| 个人签名：张慧聪                                                                            | 广东省住房和城乡建设厅<br>执业资格注册专用章                                                            |
| 签名日期：2025.05.26                                                                     | 签发日期：2024年12月04日                                                                    |



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0088395

姓 名:张慧聪

性 别:女

出 生 年 月:1997年06月20日

企 业 名 称:深圳市天翊建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年12月27日

有 效 期:2024年12月27日 至 2027年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张慧聪

社保账号：805124457

身份证号：35082219970620042X

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 637649 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 637649 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 637649 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 637649 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 637649 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 637649 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |        | 4536.92 | 2156.16 |        |      |      | 2007.0 | 802.8  |    |      | 200.73 |      | 211.38 |      | 69.06 | 42.3 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9419c67ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(2) 项目负责人业绩

无



4、安全生产管理水平及安全生产记录情况：

(1) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示

今天是2025年4月27日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无阻碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市天翊建设有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

| 案件名称（行政处罚人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |        |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市天翊建设有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

(2) 《承诺书》

附件 8:

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市天翊建设有限公司

法定代表人(签署):



5、投标人企业性质承诺：

附件 9：

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

我单位参加坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程

(施工)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），且是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年05月29日

