

标段编号：2412-440310-04-01-309185001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2025年05月29日

工程编号： 2412-440310-04-01-309185001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 二〇二五 年 五 月 二十九 日

目录

一、企业基本信息.....	7
1、企业基础信息情况表.....	7
2、企业资质证书扫描件.....	9
3、纳税证明.....	12
2022 年纳税证明.....	12
2023 年纳税证明.....	13
2024 年纳税证明.....	14
4、《建设工程不转包挂靠承诺书》.....	15
5、《拟投入项目经理不得更换承诺书》.....	16
6、近三年无行贿犯罪记录承诺书.....	17
二、投标人同类工程施工业绩.....	18
1、业绩 1：岗上路边坡治理及绿化工程二期.....	20
中标通知书.....	20
合同关键.....	21
竣工验收报告.....	25
2、业绩 2：金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）、中南石场地质环境恢复和综 合治理工程.....	32
中标通知书.....	32
合同关键页.....	33
竣工验收报告.....	47
3、业绩:3：松鹤二支路及边坡工程.....	56
中标通知书.....	56
合同复印件.....	58
竣工验收报告.....	63
4、业绩:4：渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程.....	70
中标通知书.....	70
合同扫描件.....	74
竣工验收报告.....	77
5、业绩 5：福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程.....	84
施工许可证.....	84
合同扫描件.....	86
竣工报告.....	94
三、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩.....	100
1、项目经理业绩 1：渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程.....	106
重庆市公共资源交易中心相关网站查询结果之一截图.....	106
中标通知书.....	107

合同扫描件.....	111
竣工验收报告.....	115
2、项目经理业绩 2：福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程	122
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	122
施工许可证.....	124
合同扫描件.....	126
竣工报告.....	134
四、安全生产管理水平及安全生产记录情况.....	141
五、投标人企业性质承诺.....	143
六、红榜情况.....	144
七、企业综合实力.....	157
1、企业综合实力要素汇总表.....	157
2、获奖情况.....	158
省级.....	162
市级.....	167
3、2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	173
4、2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	174
5、宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”	175
6、 罗湖区建筑市场诚信优质企业	176
7、 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	177
8、 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位	178
9、审计报告.....	179
2021 年审计报告.....	179
2022 年审计报告.....	195
2023 年审计报告.....	210
10、 注册资本.....	224
11、投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明.....	225
12、产权证.....	235
13、信用信息.....	236
14、深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级	240
15、ISO 企业体系认证证书	241
16、广东省守合同重信用企业.....	247
2018 年.....	247
2019 年.....	248
2020 年.....	249

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）。
2	投标人同类工程施工业绩	投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩，同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内容。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩表》（附件 5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交

		（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	拟派项目负责人 （项目经理）同类 工程业绩	提供拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩，同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内容。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供社保部门出具的拟派项目负责人（项目经理）近 3 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月）在投标单位缴纳的社保清单。 2、须提供《拟派项目负责人（项目经理）的简历表》（附件 6）及表格中涉及到的学历、职称、执业资格等证书扫描件。并按业绩表中的业绩顺序提供施工合同和交（竣）工验收报告以及能够证明项目主要管理人员为拟派项目经理的相关证明材料（如合同、交（竣）工验收报告及业主盖章证明文件、业主任命书等均可）。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理名字等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断】
4	安全生产管理水平 及安全生产记录情 况	根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件：

		1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（附件 7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件 8）。
5	投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章（附件 9）格式提供。

一、企业基本信息

1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300552111040K			企业类型	民营企业（按营业执照填写）
注册资金（万元）	30028.0000 万元			注册地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 503(一照多址企业)
成立时间	2010 年 4 月 1 日			在深办公场所情况	场地 1：龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A402，453.42m2； 场地 2：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 503，136.86 m²）
法定代表人	王英涛	联系方式	15875546599	企业股东信息 (主要)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会认缴出资比例 0.0052%
主项资质	地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治单位施工甲级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 公路工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑机电安装工程专业承包一级 输变电工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 桥梁工程专业承包二级 隧道工程专业承包二级 公路路基工程专业承包二级				陈英杰认缴出资比例 99.9948%

	钢结构工程专业承包二级 公路路面工程专业承包二级				
企业总人数	220 人				
企业总资产 (亿元)	1.6138277118 (至 2023 年末)				
年营业额 (万元)	2021 年	18786.523026	纳税额 (万元)	2022 年	199.775267
	2022 年	17015.708044		2023 年	310.511327
	2023 年	34112.575446		2024 年	273.985675
	合计	69914.80652		合计	784.272269

备注:

- 1、近三年 (2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件

2、企业资质证书扫描件



中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059250

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344086295

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月31日



3、纳税证明

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
合 计		1,997,752.67	0
其中、自缴税款		1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798



纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合 计		3,105,113.27	0
其中:自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726



2024 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
合 计		2,739,856.75	0
其中: 自缴税款		2,594,435.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年636.3元,2022年1,158.46元,2023年993,984.09元,2024年1,744,077.9元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501132820561551



4、《建设工程不转包挂靠承诺书》

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 时间：2025 年 5 月 29 日 
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：王英涛 时间：2025 年 5 月 29 日 法定代表人：王英涛 时间：2025 年 5 月 29 日

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

5、《拟投入项目经理不得更换承诺书》

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 时间：2025 年 5 月 29 日 
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：王英涛 时间：2025 年 5 月 29 日 法定代表人：王英涛 时间：2025 年 5 月 29 日

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

6、近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
91440300552111040K(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人: 王
英涛, 412902197711101775(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方
愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人(签署): 王英涛

二、投标人同类工程施工业绩

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的已竣工同类

工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	交（竣）工 日期	项目类别	项目所在地	建设内容
1	岗上路边坡治理及绿化工程二期	12135.000 000	2023. 3. 18	治理及绿化	四川省阿坝州壤塘县	主要建设内容包括高切坡、土石方工程、路基工程、亮化工程、锚杆（索）、格构梁工程、景观绿化工程及绿化养护工程
2	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工） 中南石场地质环境恢复和综合治理工程	3986.3305 27	2024.2.6	地质治理	深圳市坪山区	主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单
3	松鹤二支路及边坡工程	2242.8603 35	2024. 01. 25	边坡工程	松鹤二支路	道路全长 507m. 路幅宽度 16m, 主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约 500m, 高度约 80m. 边坡治理面积约 64000 m

4	渝北区茨竹镇 茨竹村 10 社上 石家沟危岩带 应急治理工程	881.58	2023. 4. 11	应急治理工程	渝北区茨竹镇	危岩治理工程， 主要人工清除+ 破碎清除+锚固+ 凹腔填补+裂缝 封填+临时防护 等措施
5	福海街道 2022 年地质灾害和 危险边坡治理 工程	80.87	2024. 1. 12	地质灾害和 危险边坡治 理工程	深圳市宝 安区福海 街道	“人工挖孔桩+ 悬臂桩+砼面板+ 排水系统”治理 方案，建设内容 包括表面清理、 人工挖孔桩、悬 臂桩、砼面板以 及排水系统等

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内容。

1、业绩 1：岗上路边坡治理及绿化工程二期

中标通知书

中标通知书

555#

编号：5132302304120001-BZ-001

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我单位组织的项目编号 5132302304120001 的岗上路边坡治理及绿化工程二期的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经我公司项目评标会综合评审与现场考察，确定你单位为中标人。

中标价：12135 万元

工期：330 日历天

工程质量：合格标准

项目经理：覃丽

技术负责人：黎多文

请你方在接到本通知书后 5 天内到阿坝州国有资产投资管理有限公司与我方签订书面合同。

招标人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

2022 年 04 月 18 日



宝龙泰合同编号
(2022)年(9)号

合同编号: _____

岗上路边坡治理及绿化工程二期 施工合同

建设单位: 阿坝州国有资产投资管理有限公司

施工单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

项目地点: 四川省阿坝州壤塘县

签订日期: 2022.4.20

第一节 协议书

发包人（全称） 阿坝州国有资产投资管理有限公司

承包人（全称） 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 岗上路边坡治理及绿化工程二期 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称： 岗上路边坡治理及绿化工程二期

工程批准、核准或备案文号： /

工程规模： 本项目边坡总长约 713m，高边坡高度约 76-135m，边坡治理面积约 94000 m²，土石方工程约 37.8 万立方米，其中绿化景观部分大约为 2800 万，总体绿化面积约 160266.17 m²，包含种植土石方（造坡、覆土）、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。

工程所在省市详细地址： 四川省阿坝州壤塘县

工程承包范围： 施工总承包，包括但不限于：高切坡（坡面坡度约为 50~80°）、土石方工程、路基工程、亮化工程、锚杆（索）、格构梁工程、景观绿化工程及绿化养护工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

3. 主要日期

施工计划开工日期：2022 年 04 月 22 日

工程计划竣工日期：2023 年 03 月 18 日

合同工期：330 日历天

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格标准

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿贰仟壹佰叁拾伍万元整（小写金额：¥ 12135.00 万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字或盖章后

发包人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房

A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518000

法定代表人：王英涛

授权代表：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2022年04月20日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告



工程名称：岗上路边坡治理及绿化工程二期

建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称		岗上路边坡治理及绿化工程二期		工程地址	四川省阿坝州壤塘县	
	建筑面积		/m ²		结构类型	/	
	层数	地上 地下	/		基础形式	/	
	电 梯		/台		总 高	/	
	开工日期		2022 年 4 月 22 日		自动扶梯	/台	
	建设单位		阿坝州国有资产投资管理有限公司		竣工验收日期	2023 年 03 月 18 日	
	勘察单位		四川省美地佳源实业有限公司		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司	
	设计单位		中国五洲工程设计集团有限公司		施工图审查机构	/	
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	/	
验收组成情况	单 位		姓 名		职称（职务）	备注	
	建设单位		王鑫		项目负责人	/	
			/		/	/	
	监理单位		年学众		监理工程师	/	
			/		/	/	
	施工单位		覃丽		项目经理	/	
			蔡潮欢		项目副经理	/	
			黎多文		技术负责人	/	
			/		/	/	
	设计单位		黄郁馨		设计负责人	/	
			/		/	/	
	勘察单位		何青云		勘察负责人	/	
			/		/	/	
	相关单位		/		/	/	
			/		/	/	

四川省建设工程质量安全与监理协会编制
四川省建设工程质量安全总站监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的治理边坡总长约 713m，高边坡高度约 76-135m，坡面坡度约为 50~80°，边坡治理面积约 94000 m²，土石方工程约 37.8 万立方米，其中绿化景观部分大约为 2800 万，总体绿化面积约 160266.17 m²，包含种植土石方（造坡、覆土）、高切坡、路基工程、锚杆（索）、格构梁、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分绿化工程、边坡工程、市政工程三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 已分别签署检查报告。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收全部合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		边坡工程	合格
		道路工程	合格
		景观绿化工程	合格
		给排水工程	合格
		照明工程	合格
	观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 81 项 其中符合要求 81 项 经鉴定符合要求 81 项 核查结果： 资料完整，并达到合格标准	

四川省建设工程质量望安全与监理协会编制
四川省建设工程质量安全总站监制

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求； 本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求； 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能能满足要求； 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收 达到合格标准。
----------------------------	---

	建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司（公章） 项目负责人：王鑫 2023 年 3 月 18 日
	勘察单位：四川省美地佳源实业有限公司（公章） 勘察负责人：何毅 2024 年 2 月 18 日 
	设计单位：中国五洲工程设计集团有限公司（公章） 设计负责人：董郁馨 2024 年 3 月 18 日 
	施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章） 企业技术负责人：黎多文 2024 年 3 月 18 日 
	监理单位：四川建科工程建设管理有限公司（公章） 总监理工程师：李学斌 2024 年 3 月 18 日  

四川省建设工程质量望安全与监理协会编制
四川省建设工程质量安全总站监制

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

2、业绩 2：金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）、中南石场地质环境恢复和综合治理工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440317-26-01-718238002001

标段名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3986.330527万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：蔡潮欢



本工程于 2020-07-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-27



查验码：1717471919897128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝龙泰合同编号
(2020)年(55)号

副本

工程编号: _____

合同编号: 施1-[2020]456000015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约 93292 平方米,其中边坡防护面积约 64714 平方米,绿化面积约 28578 平方米。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程和截排水工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☒ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☒ 其它:边坡治理		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 _____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 22 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 2 月 19 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾万伍仟叁佰伍拾陆元零角捌分整 (¥27505356.08 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾贰万零伍佰陆拾肆元玖角肆分整 (¥520564.94 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整 (¥1700000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月08日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道

5068号5楼

邮政编码: 518118

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024

第五部分 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市坪山区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）工程名称在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☐ 供热和供冷系统工程为 _____ 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐ 装饰装修工程为 2 年；

☒ 其他项目保修期约定：2 年，且不低于法定保修期限

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：捌拾贰万伍仟壹佰陆拾元陆角捌分

（小写）：825160.68 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定的按规定，无规定的由双方协商处理。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2020年 10月 2 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

宝龙泰合同编号
(2020)年(54)号

副本

工程编号: _____

合同编号: 施J-〔2020〕384200014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内,治理面积约 36665 平方米(平面投影,不含便道),其中边坡治理防护面积约 20316 平方米,绿化面积约 16349 平方米。主要建设内容为边坡治理防护、绿化、施工临时用水用电工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程、截排水工程、施工临时用水用电工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☒ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:边坡治理	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 22 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 1 月 30 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万柒仟玖佰肆拾玖元壹角玖分 (¥12357949.19 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟零陆拾伍元叁角叁分 (¥233065.33 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整 (¥750000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年02月20日 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码: 518118

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 44250100005700002024

第五部分 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证中南石场地质环境恢复和综合治理工程（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☐ 供热和供冷系统工程为 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐ 装饰装修工程为 2 年；

☒ 其他项目保修期约定：2 年，且不低于法定保修期限

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金
签约合同价的 3%，具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 叁拾柒万零柒佰叁拾捌元肆角捌分

(小写): 370738.48 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息

☐ 工程质量保证担保:

☐ 工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内,将剩余
质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从
约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一
天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

有规定的按规定,无规定的由双方协商处理。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):



仲兵天

2020年 10月 2 日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):



王英涛

20-557

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期：2022年11月25日

发出日期：2022年11月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程情况说明

金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

本项目(国家编码:2018-440317-26-01-718238)位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约12.02公顷,其中开展治理面积约 11公顷,自然复绿面积为1.02公顷。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

28

市政基础设施工程

工程名称	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	93292平方米	工程造价（万元）	2750.535608万元
结构类型	市政边坡防护工程	开工日期	2020年11月26日
施工许可证号	2018-440317-26-01-71823801	竣工日期	2022年11月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020070
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年1月11日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。	
工程质量情况	土建	截排水沟、平台挡土墙、坡面格构梁、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册证号: 44008341 有效期至: 2023.01.07 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册证号: 144162000286 市政公路 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中南石场地质环境恢复和综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 2 月 6 日

发出日期： 2024 年 2 月 6 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	36665平方米	工程造价（万元）	1235.794919万元
结构类型	市政边坡工程	开工日期	2020年10月29日
施工许可证号	2019-440317-77-01-10573501	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020071
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。		
工程质量情况	土建	截排水工程、边坡防护工程、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：乔丽平 注册号：4405485-AY004 有效期至：至2025年12月31日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：方利群 注册号：1405105-AY001 有效期至：至2025年3月01日		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：董天展 2024年2月6日	 总监监理工程师  周家豪 注册号：440405342 有效期至：2025.05.07 2024年2月6日	 项目负责人：刘付明  注册号：1405105-AY001 有效期至：2024.08.24 2024年2月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024年2月6日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024年2月6日

3、业绩3：松鹤二支路及边坡工程

中标通知书

重庆市渝北区工程建设项目招标投标情况确认书

招标编号：50011220220701003010101

招标人（盖章）	重庆渝北城市更新建设有限公司		
招标代理机构（盖章）	重庆方郡建设工程咨询有限公司		
中标人	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
项目名称	松鹤二支路及边坡工程		
项目地址	重庆市渝北区	投资性质	☒ 国有投资 ☐ 非国有投资
中标人资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级	项目经理 (注册建造师)	王春兰(市政公用工程注册一级建造师)
中标项目规模	道路全长 507m，路幅宽度 16m，主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约 500m，高度约 80m。边坡治理面积约 64000 m ² 。具体工作内容以业主委托为准。		
招标方式	☒ 公开招标 ☐ 邀请招标	中标工期（日历天）	480 日历天
开标时间	2022 年 8 月 5 日 10 时 00 分		
中标金额	中标金额 22428603.35 元（含安全文明施工费 795187.10 元）。		
中标范围	招标人提供的施工图等所示范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容，主要建设内容包括但不限于：路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等内容，具体以本项目发布的施工图和工程量清单为准。		
招标投标监督管理机构			
备 注			

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

我单位拟发包的松鹤二支路及边坡工程项目,经评标委员会评定并经招标投标监督管理机构备案,确定你单位为中标人,中标价为人民币 22428603.35元 (含安全文明施工费 795187.10元)。

项目中标范围:招标人提供的施工图等所示范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容,主要建设内容包括但不限于:路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等内容,具体以本项目发布的施工图和工程量清单为准。中标规模为:道路全长 507m,路幅宽度 16m,主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约 500m,高度约 80m。边坡治理面积约 64000 m²。具体工作内容以业主委托为准。

项目工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。项目经理由王春兰担任,技术负责人由邓志飞担任。

你单位收到中标通知书后 30 日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆渝北城市更新建设有限公司（盖章）

法定代表人: _____ (签字或盖章)

联系人：黄老师

联系电话: 023-67419535

签发日期: 2022 年 8 月 15 日

注：本书一式九份，招投标监督管理部门、区交易中心、中标人、招标代理各一份，招标人五份。

合同复印件

松鹤二支路及边坡工程

宝龙泰合同编号
(2022年33)号

施工合同

合同编号：CSGX-GH-20220920

松鹤二支路及边坡工程

施 工 合 同

发包人（全称）：重庆渝北城市更新建设有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年9月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆渝北城市更新建设有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就松鹤二支路及边坡工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 松鹤二支路及边坡工程。

2.工程地点: 重庆市渝北区。

3.工程立项批准文号: 重庆市企业投资项目备案证(项目代码: 2201-500112-04-01-761362)。

4.资金来源: 业主自筹。

5.工程内容: 道路全长 507m,路幅宽度 16m,主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约 500m,高度约 80m。边坡治理面积约 64000 m²。具体工作内容以业主委托内容为准。

6.工程承包范围: 招标人提供的施工图等所示范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容,主要建设内容包括但不限于:路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等内容,具体以本项目发布的施工图和工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 480 日历天。

计划开工日期: 2022 年 9 月 21 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 14 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 480 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾贰万捌仟陆佰零叁元叁角伍分 (¥ 22428603.35 元);

2.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾贰万捌仟陆佰零叁元叁角伍分 (¥ 22428603.35 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾玖万伍仟壹佰捌拾柒元壹角 (¥ 795187.1 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 总暂列金额：人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00 元)。

其中：

① 交通信息费：50000 元；

② 汽车运输香樟：50000 元；

③ 管道开挖现状临时管线保护：200000 元；

④ 配电箱进线电源埋地敷设的路面破坏、挖沟槽土石方及路面恢复：50000 元。

(5) 人工费(工资款)

该项目实行人工费(工资款)与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费(工资款)，以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：王春兰，

身份证号码：411381198202126903，

建造师注册证书号：粤 1442014201530903。

项目经理负责全面组织、管理本工程施工事宜，承包人项目负责人行为视为承包人行为。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：邓志飞，

身份证号码：430124198011162631。

证书名称及号码：职称证、B081730804000000026。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2022 年 9 月 20 日签订

十、签订地点

合同在 重庆渝北城市更新建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
- 2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
- 3. / 。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，建设主管部门 壹 份。

十四、通知送达条款

1. 本合同记载的地址为双方当事人的送达地址。涉及本合同权利义务变化、其他必要通知以及法院各类诉讼文书，应以书面形式通知，若无法向对方直接通知，可邮寄至约定地址，视为已送达；对方拒收的，不影响送达的效力。

2. 本合同记载之地址、电话、传真若发生变更，变更方应在变更后 3 日内通知对方，否则原约定送达地址仍为有效送达地址。

(以下为签名盖章页)。

发包人：_____ (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签名)

统一社会信用代码：_____ 91500112MA60A6K066

纳税人识别号：_____ 91500112MA60A6K066

地 址：_____ 重庆市渝北区回兴街道服装城大道 32 号

电 话：_____ 023-67419535

开户银行：_____ 中国农业银行重庆渝北锦湖支行

账 号：_____ 3111 1101 0400 16190

承包人：_____ (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签名)

统一社会信用代码：_____ 91440300552111040K

纳税人识别号：_____ 91440300552111040K

地 址：_____ 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203

电 话：_____ 0755-28912485

开户银行：_____ 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号：_____ 44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

签约时间：_____ 2022 年 9 月 8 日

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 松鹤二支路及边坡工程
施工许可证编号: _____
工程地址: 重庆市渝北区松鹤支路
建设单位: 重庆渝北城市更新建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 1 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况					
工程名称		松鹤二支路及边坡工程		工程地址	重庆市渝北区松鹤支路
基本情况	合同造价	22428603.35元		工程类别	市政公用工程
	工程规模	道路全长507m,标准路幅宽度16m,主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约500m,高度约80m。边坡治理面积约64000m²			
	基础型式	/		最大跨度	/
	结构类型	/		设计使用年限	15年
	抗震设防烈度	/			
	实际开工日期	2023年03月01日		竣工日期	2024年01月25日
工程验收范围	施工图等所示范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容,主要建设内容包括但不限于:路基、路面、排水管网、边坡格构、人行道、路灯、标志标线等内容				
遗留事项	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(3)

单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆渝北城市更新建设有限公司				
勘察单位	重庆市勘察院	甲级			
设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司	甲级	A152001004		袁增祥
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				粟鹏
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包一级	D244059250	王英涛	王春兰
施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位				
	主要质量检测单位	重庆华盛检测技术有限公司			
	监控量测单位	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场 检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全, 合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全, 合格
工程监理资料	资料齐全, 合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织

三、工程竣工验收组织		
验收 组成	建设单位：重庆渝北城市更新建设有限公司 设计单位：贵阳市建筑设计院有限公司 勘测单位：重庆市勘测院 监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司 施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司	验收会议时间
		年 月 日
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程中质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 验收组组长（签字）：	
备注		



重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 喻平		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 左旺		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 曾永祥		
		成员(签字):		
	监理单位	项目负责人(签字): 栗鹏		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 王春兰		
		成员(签字): 周宇		
有关专家				
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	设计单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	施工单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年1月25日	监理单位(公章) 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 2024年1月25日
	建设单位 项目负责人: 喻平 法定代表人:			
	(建设单位公章) 年 月 日			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

4、业绩4：渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程 中标通知书

重庆市渝北区工程建设项目招标投标情况确认书

招标编号：

招标人（盖章）	重庆市渝北区茨竹镇人民政府		
招标代理机构（盖章）	重庆图强工程技术咨询有限公司		
中标人	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
项目名称	茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程		
项目地址	渝北区茨竹镇茨竹村 10 社	投资性质	☒ 国有投资 ☐ 非国有投资
中标人资质类别及等级	地质灾害治理工程施工甲级资质	项目经理（注册建造师）	王春兰（市政公用工程一级注册建造师）
中标项目规模	本项目主要为人工清除+破碎清除+锚固+凹陷填补+裂缝封堵+临时防护措施。		
招标方式	☒ 公开招标 ☐ 邀请招标	中标工期（日历天）	270
开标时间	2021 年 12 月 29 日 10 时 00 分		
中标金额	中标金额：8815805.58 元（大写：捌佰捌拾壹万伍仟捌佰零伍元伍角捌分），其中含安全文明施工费暂定金额：219789.14 元。		
中标范围	招标人提供的施工设计图、设计说明、施工图设计变更等所示范围的全部工程内容，具体内容以招标人提供的工程量清单为准。		
招标投标监督管理机构	 2022 年 1 月 7 日		
备注			

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

我单位拟发包的茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程项目，经评标委员会评定并经招标投标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标价为人民币：8815805.58 元（大写：捌佰捌拾壹万伍仟捌佰零伍元伍角捌分），其中含安全文明施工费暂定金额：219789.14 元，项目中标范围：招标人提供的施工设计图、设计说明、施工图设计变更等所示范围的全部工程内容，具体内容以招标人提供的工程量清单为准，项目规模为：本项目主要为人工清除+破碎清除+锚固+凹腔填补+裂缝封填+临时防护措施，中标工期：270 日历天，项目工程质量：达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由王春兰（注册编号：粤1442014201530903）担任。

你单位收到中标通知书后，在 2022 年 2 月 5 日前到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆市渝北区茨竹镇人民政府（盖章）

法定代表人：马建波（盖章）

联 系 人：贺老师

联系电话：023-67211064

签发日期：2022 年 1 月 7 日

注：本书一式九份，招标投标监督管理部门、区交易中心、中标人、招标代理各一份，招标人五份。

项目经理更换申请

渝北区茨竹镇人民政府：

我单位承建的渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程，由于 2022 年新型冠状病毒疫情影响，本项目原项目经理王春兰不能到岗，无法继续担任该工程的项目经理一职，为了不影响工程的正常建设，特申请更换何念为该工程的项目经理，全权负责该工程的项目管理。

望批准，为感！

附：何念一级建造师证书及相关证件复印件；

何念项目经理任命书及社保证明文件。

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年 5 月 11 日



鉴于实际情况，拟同意变更项目经理

李双叶



深圳市宝龙泰建设工程有限公司 现场管理人员任命书

兹任命何念同志为渝北区茨竹镇茨竹村10社上石家沟危岩带应急治理工程项目经理，任期至该工程完成竣工验收，全权负责工程项目的相关事宜。



法人代表人：王英清

宝龙泰合同编号
(2022年(2)号)

渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟 危岩带应急治理工程施工合同

建设单位：重庆市渝北区茨竹镇人民政府

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

项目地点：重庆市渝北区茨竹镇人民政府

合同签订日期：2022 年 1 月 25 日

合同条款及格式

1.1. 合同协议书

发包人（全称）：重庆市渝北区茨竹镇人民政府

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程

工程地点：茨竹镇茨竹村 10 社

工程内容：危岩治理工程，主要人工清除+破碎清除+锚固+凹腔填补+裂缝封填+临时防护等措施

工程立项批准文号：渝北发改投（2021）383 号文

资金来源：区财政资金

二、工程承包范围

承包范围：茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程设计报告范围内全部内容

三、合同工期

开工日期：2022 年 2 月

竣工日期：2022 年 11 月

合同工期：总日历天 270 天。

四、质量标准：工程质量标准：达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

五、合同价款 金额（大写）：捌佰捌拾壹万伍仟捌佰零伍元伍角捌分；（人民币）¥：8815805.58 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、招标文件及其澄清、补充、答疑文件；

- 7、投标书及其附件;
- 8、标准和规范及有关技术文件;
- 9、图纸;
- 10、工程量清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、监理合同;
- 13、保险合同;
- 14、工程建设项目廉政责任书;
- 15、质量保修书;
- 16、构成本合同组成部分的洽商、签证、变更等书面协议或文件。

以上文件均为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 日

合同订立地点：重庆市渝北区茨竹镇人民政府

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：工程款必须汇入承包人账户

否则，视为未收到工程款

传真：公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

帐号：44250100005700002024

邮政编码：

22-2#

附表 2

重庆市地质灾害治理工程

工程项目竣工验收鉴定书

工 程 名 称 渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程

工 程 地 址 茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟

建 设 单 位 重庆市渝北区茨竹镇人民政府

施 工 单 位 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开 工 日 期 2022 年 3 月 22 日

完 工 日 期 2022 年 12 月 15 日

竣工验收日期 2023 年 4 月 11 日

2023 年 4 月 11 日

一、治理工程概况

工程名称		渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程		工程地址	茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟
灾害体类型		危岩带		防治等级	二级
工程概算		1449 万元		合同金额	8815805.58 元
工程预算		9408473.53 元		完成投资	元
建设内容		渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程，其主要工程内容为人工清除+点锚支护+凹腔填补+裂缝封填+被动防护网+截排水沟等。			
参 建 单 位 及 资 质	单 位	名 称	资质等级	证书编号	
	勘查单位	重庆一三六地质矿产有限责任公司	乙级	502021220026	
	设计单位	重庆一三六地质矿产有限责任公司	乙级	502021230028	
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	甲级	442019140349	
	监理单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	甲级	502018150811	
	监测单位	重庆蜀通岩土工程有限公司	甲级	502018120270	

二、竣工验收所需文件及资料验收意见

序号	名 称	验收意见
1	建设单位的施工管理报告	符合要求
2	勘查单位的勘查总结报告	符合要求
3	设计单位的设计总结报告	符合要求
4	施工单位的工程竣工报告	符合要求
5	监理单位的工程监理报告	符合要求
6	施工期间的变形监测报告	符合要求
8 初 步 验 收 文 件	(1) 项目管理文件	符合要求
	(2) 立项文件	符合要求
	(3) 勘查文件	符合要求
	(4) 治理方案比较报告	/
	(5) 设计文件	符合要求
	(6) 工程管理文件	符合要求
	(7) 监理文件	符合要求
	(8) 施工文件	符合要求
	(9) 监测文件	符合要求
	(10) 工程竣工文件	符合要求
	(11) 声像、电子档案及其他	符合要求

三、竣工验收小组意见

执行基本建设程序的情况： 项目申请，审批严格执行国家法令和行业律例，依照基本建设法度进行管理。
对工程管理的评价： 质量管理体系基本健全，执行较好。
对工程施工的评价： 已经按合同约定的质量要求完成施工，单位工程验收合格，质量控制资料齐全，有关安全和功能的检测资料完整，观感质量符合要求。
对工程监理的评价： 监理单位严格按照合同约定配备了监理人员，对施工方实施了有效管理，按规范和合同履行了监理职责。
对工程资金管理的评价： 能按进度拨付工程款，认真控制支出，专款专用。
对工程监测的评价： 1、施工期间变形监测资料齐全、监测布置合理，未发现有变形异常，对施工安全无影响。 2、有治理工程效果监测合同及经专家评审通过的效果监测方案，监测点已建成且已通过验收，可投入运行。

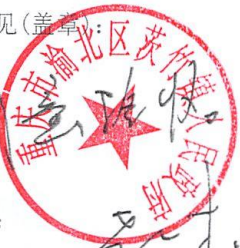
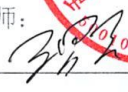
对工程质量（基本要求）的检查意见： 工程质量满足设计要求及规范规定。
对工程实物的检查意见： 工程实物全部按照设计图纸及变更洽商施工完成。
对工程外观的检查意见： 工程外观基本满足设计及规范要求。
对文件、资料的检查意见： 基本按重庆市地质灾害治理施工质量验收规定要求及有关标准执行。
要求进行整改的意见： 1、清除浮石及欠稳定孤石； 2、完善相关资料。

治理工程设计文件按要求进行了审查,参建各方执行了国家基本建设程序,完成了设计文件和变更洽商的实物工程量,工程外观良好,质量合格,验收组同意通过项目初步验收。

竣工验收小组签字

四、参加竣工验收单位意见及代表签字

渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程

建设单位意见(盖章):  项目负责人: 	监理单位意见(盖章):  总监理工程师: 
施工单位意见(盖章):  项目负责人: 	设计单位意见(盖章):  项目负责人: 
勘查单位意见(盖章):  项目负责人: 	监测单位意见(盖章):  项目负责人: 
行业主管部门意见(盖章):  核定人:  呈请经手人: 张利 复核人: 张利 主办人: 2023.4.24 张利	保留意见: 保留意见人:

时间: 年 月 日

5、业绩 5：福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2208-440306-04-05-74285604

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年01月18日

业务办理专用章

证书序列号: 2023-0530

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
工程名称	和平社区桥和路玻璃围村挡墙治理工程		
建设地址	深圳市宝安区福海街道和平社区桥和路玻璃围村		
建设规模	0 平方米	合同价格	39.601285 万元
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月08日	合同竣工日期	2023年02月07日
备注	项目经理: 何念		注册证书号: 粤1502017201817108
	项目总监: 荣平		注册证书号: 42007526
	范围: 挡墙护坡工程 265m2;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-05-74285603

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市宝安区住房和建设局

日期

2023年04月18日

业务办理专用章

证书序列号: 2023-0627

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
工程名称	新田社区沃尔奔达厂后边坡治理工程		
建设地址	深圳市宝安区福海街道新田社区沃尔奔达厂南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	41.235552 万元
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月08日	合同竣工日期	2023年02月07日
备注	项目经理: 何念 注册证书号: 粤1502017201817108 项目总监: 荣平 注册证书号: 42007526 范围: 挡墙护坡工程 400m2;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

此份财政办存

宝龙泰合同编号
(2022)年(46)号

合同编号	FH (HT) 2022035-10
资金来源	区政府投资

正本

深圳市建设工程施工(单价)合同

福海街道办事处
合同备案

工程名称: 福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

宝龙泰
建设工程
有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目共涉及5个边坡的工程治理,其中:

(一)新田社区沃尔奔达厂后边坡

建设规模:拟治理边坡长约80m,坡高23~52m,坡度60°~85°,治理面积约400m。

工程内容及设计方案:拟采用“锚杆+格构梁+排水系统+生态恢复”治理方案,建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、格构梁锚杆边坡、排水系统以及绿化复绿等。

(二)立新路2号旁边坡(2020)

建设规模:拟治理边坡长约210m,坡高32~8.9m,坡度75°~90°,治理面积约4600m²。工程内容及设计方案:拟采用“锚杆+格构梁+砼面板+排水系统+生态恢复”治理方案,建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、格构梁锚杆边坡、锚杆砼面板、排水系统以及绿化复绿等。

(三)桥头社区明辉光源科技有限公司B2楼后挡墙

建设规模:拟治理边坡长约60m,坡高58~75m坡度75°~90°,治理面积约435m²。工程内容及设计方案:拟采用“重力式挡墙+锚杆+砼面板+排水系统+生态恢复”治理方案,

建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、重力式挡墙、锚杆砼面板、排水系统以及绿化复绿等。

(四)和平社区桥和路玻璃围村挡墙

建设规模:拟治理边坡长约75m,坡高08~32m,坡度约90°,治理面积约265m²。工程内容及设计方案:拟采用“微型桩+冠梁+锚杆+砼面板+排水系统”治理方案,建设内容包括表面清理、微型桩、冠梁、锚杆砼面板以及排水系统等。

(五)福方科技园后侧挡土墙

建设规模:拟治理边坡长约150m,坡高19~72m,坡度约85°,治理面积约1350m²。项目概算批复总投资 1666.89 万元。

资金来源:区政府投资。

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年12月8日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：9625806.56 元，不可竞争费合计 1223834.87 元（其中：
①安全文明施工措施费：247782.43 元，②暂列金额：864975.41 元，③暂估价：1 元，
④弃土费：101562.30 元，⑤工程保险费：9514.73 元）；

中标净下浮率为：19.96%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）
÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰玖拾肆万捌仟柒佰柒拾捌元肆角，
（小写：¥7948778.40 元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069677

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：

2022年11月26日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 和平社区桥和路玻璃围村挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

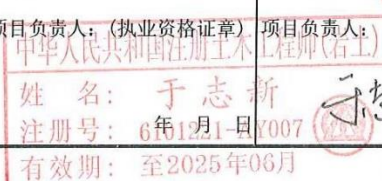
竣工验收日期： 2024 年 1 月 12 日

发出日期： 2024 年 1 月 12 日

市政基础设施工程

工程名称	和平社区桥和路玻璃围村挡墙治理工程	工程地点	广东省深圳市宝安区福海街道和平社区桥和路玻璃围村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	265m2	工程造价（万元）	39.601285万元
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	2208-440306-04-05-74285604	竣工日期	2024年1月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2208-440306-04-05-74285604
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 彭杨义 注册号: 4403213-AY008 有效期: 至2026年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月12日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格印章)  2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 于志新 注册号: 661211-AY007 有效期: 至2025年06月	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月12日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新田社区沃尔奔达厂后边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月12日

发出日期： 2024年1月12日

市政基础设施工程

工程名称	新田社区沃尔奔达厂后边坡治理工程	工程地点	广东省深圳市宝安区福海街道 新田社区沃尔奔达厂南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	400m2	工程造价（万元）	41.235552万元
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	2208-440306-04-05-74285603	竣工日期	2024年1月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2208-440306-04-05-74285603
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 彭杨义 注册号: 4403213-AY008 有效期: 至2026年6月	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 于志新 注册号: 6101221-AY007 有效期: 至2025年06月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 陈荣 2024年1月12日	(公章) 总监理工程师: 荣平 注册号 42007526 有效期至 2025.05.23 2024年1月12日	(公章) 项目负责人: 何跃 粤1502017201817108 建筑 2025.03.31 2024年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年1月12日

三. 拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩

拟派项目负责人（项目经理）的简历表

姓名	何念	性别	女	年龄	36	学历	大专	职称	无
毕业院校	重庆大学			毕 业 时 间	2013 年 6 月 23		所 学 专 业	工程造价	
工程建设行业工作年限	12 年			投 标 人 企 业 工 作 年 限	3 年		技 术 特 长	施工技术管理、工程造价	
执业资格类型	建筑工程			执业资格证书编号及注册专业			粤 1502017201817108		
主要工作经历	1、担任渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程项目经理； 2、担任福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项 （数量上限为 5 项）									
序号	合同工程名称		合同金额（万元）	交（竣）工日期	项目类别	项目所在地	担任职位	建设内容	
1	渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程		881.58	2023. 4. 11	危岩带应急治理工程	茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟	项 目 经 理	危岩治理工程，主要人工清除+破碎清除+锚固+凹腔填补+裂缝封堵+临时防护等措施	
2	福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程		80.87	2024. 1. 12	地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市宝安区福海街道	项 目 经 理	“人工挖孔桩+悬臂桩+砼面板+排水系统”治理方案，建设内容包括表面清理、人工挖孔桩、悬臂桩、砼面板以及排水系统等	

3							
4							
5							

备注：

1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；

2、提供近三年（2022年1月1日至截标之日，以交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩，提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

3、时间以交（竣）工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和交（竣）工验收报告以及能够证明项目主要管理人员为拟派项目经理的相关证明材料（如合同、交（竣）工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间、项目经理等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断】；

4、提供拟派项目负责人（项目经理）社保部门出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件；

5、同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内容。



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何念

性 别: 女

出生日期: 1989年12月15日

注册编号: 粤1502017201817108

聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何念

个人签名: 何念

签名日期: 2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9000675

姓 名: 何念

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年12月15日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年04月10日

有 效 期: 2025年01月10日 至 2028年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 何念 性别 女，一九八九 年 十二月 十五 日生，于二〇一一
 年 三 月至二〇一三 年 六 月在本校工程造价
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名： 重 庆 大 学

校（院）长： 

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
 证书编号：106115201306001325

二〇一三 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元

[illegible]

深圳市宝龙泰建设工程有限公司



1、项目经理业绩 1：渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程

重庆市公共资源交易中心相关网站查询结果之一截图

网址链接：

<https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/014001004/014001004010/20220107/98258f5f-8f47-43ed-8fa3-fa9cadcdf677.html>

全国公共资源交易平台(重庆市)
重庆市公共资源交易网
CHONG QING PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

阳光 规范 公正 高效
重庆市公共资源交易中心
重庆联合产权交易所集团

首页 重要通知 交易信息 交易结果 政策法规 服务导航 主体信息 监管信息 信用信息 关于我们

您当前的位置： 首页 > 信息汇总 > 工程招投标 > 中标结果公告 > 其他

【信息时间：2022-01-07】 【字号：大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

茨竹镇茨竹村10社上石家沟危岩带应急治理工程 中标结果公告表

(中标公告发布时间：2022年1月7日)

项目信息	名称	茨竹镇茨竹村10社上石家沟危岩带应急治理工程
	项目编码	50011220211013003020101
	招标公告编号	/
招标人信息	名称	重庆市渝北区茨竹镇人民政府
	社会信用代码	11500112009317477C
招标代理机构信息	名称	重庆国强工程技术咨询有限公司
	社会信用代码	91500000595162497L
中标人信息	名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
	社会信用代码	91440300552111040K
开标时间	2021年12月29日	
开标评标地点	重庆市渝北区公共资源交易中心	
中标候选人公示时间	2021年12月31日-2021年1月5日	
中标金额(费率、单价等)	8815805.58元	
最高限价(或招标控制价)	9408473.53元	

中标通知书

重庆市渝北区工程建设项目招标投标情况确认书

招标编号：

招标人（盖章）	重庆市渝北区茨竹镇人民政府		
招标代理机构（盖章）	重庆图强工程技术咨询有限公司		
中标人	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
项目名称	茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程		
项目地址	渝北区茨竹镇茨竹村 10 社	投资性质	☒ 国有投资 ☐ 非国有投资
中标人资质类别及等级	地质灾害治理工程施工甲级资质	项目经理（注册建造师）	王春兰（市政公用工程一级注册建造师）
中标项目规模	本项目主要为人工清除+破碎清除+锚固+凹腔填补+裂缝封堵+临时防护措施。		
招标方式	☒ 公开招标 ☐ 邀请招标	中标工期（日历天）	270
开标时间	2021 年 12 月 29 日 10 时 00 分		
中标金额	中标金额：8815805.58 元（大写：捌佰捌拾壹万伍仟捌佰零伍元伍角捌分），其中含安全文明施工费暂定金额：219789.14 元。		
中标范围	招标人提供的施工设计图、设计说明、施工图设计变更等所示范围的全部工程内容，具体内容以招标人提供的工程量清单为准。		
招标投标监督管理机构	重庆市渝北区发展和改革委员会 2022 年 1 月 7 日		
备注			

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

我单位拟发包的茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程项目，经评标委员会评定并经招标投标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标价为人民币：8815805.58 元（大写：捌佰捌拾壹万伍仟捌佰零伍元伍角捌分），其中含安全文明施工费暂定金额：219789.14 元，项目中标范围：招标人提供的施工设计图、设计说明、施工图设计变更等所示范围的全部工程内容，具体内容以招标人提供的工程量清单为准，项目规模为：本项目主要为人工清除+破碎清除+锚固+凹腔填补+裂缝封填+临时防护措施，中标工期：270 日历天，项目工程质量：达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由王春兰（注册编号：粤1442014201530903）担任。

你单位收到中标通知书后，在 2022 年 2 月 5 日前到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆市渝北区茨竹镇人民政府（盖章）

法定代表人：马家洪（盖章）

联 系 人：贺老师

联系电话：023-67211064

签发日期：2022 年 1 月 7 日

注：本书一式九份，招标投标监督管理部门、区交易中心、中标人、招标代理各一份，招标人五份。

项目经理更换申请

渝北区茨竹镇人民政府：

我单位承建的渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程，由于 2022 年新型冠状病毒疫情影响，本项目原项目经理王春兰不能到岗，无法继续担任该项工程的项目经理一职，为了不影响工程的正常建设，特申请更换何念为该工程的项目经理，全权负责该工程的项目管理。

望批准，为感！

附：何念一级建造师证书及相关证件复印件；

何念项目经理任命书及社保证明文件。

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年 5 月 11 日

鉴于实际情况，拟同意变更项目经理



李双



深圳市宝龙泰建设工程有限公司 现场管理人员任命书

兹任命何念同志为渝北区茨竹镇茨竹村10社上石家沟危岩带应急治理工程项目经理，任期至该工程完成竣工验收，全权负责工程项目的相关事宜。



法人代表人：王英伟

宝龙泰合同编号
(2022年(2)号)

渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟 危岩带应急治理工程施工合同

建设单位：重庆市渝北区茨竹镇人民政府

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

项目地点：重庆市渝北区茨竹镇人民政府

合同签订日期：2022 年 1 月 25 日

合同条款及格式

1.1. 合同协议书

发包人（全称）：重庆市渝北区茨竹镇人民政府

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程

工程地点：茨竹镇茨竹村 10 社

工程内容：危岩治理工程，主要人工清除+破碎清除+锚固+凹腔填补+裂缝封填+临时防护等措施

工程立项批准文号：渝北发改投（2021）383 号文

资金来源：区财政资金

二、工程承包范围

承包范围：茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程设计报告范围内全部内容

三、合同工期

开工日期：2022 年 2 月

竣工日期：2022 年 11 月

合同工期：总日历天数 270 天。

四、质量标准：工程质量标准：达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

五、合同价款 金额（大写）：捌佰捌拾壹万伍仟捌佰零伍元伍角捌分；（人民币）¥：8815805.58 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、招标文件及其澄清、补充、答疑文件；

- 7、投标书及其附件;
 - 8、标准和规范及有关技术文件;
 - 9、图纸;
 - 10、工程量清单;
 - 11、工程报价单或预算书;
 - 12、监理合同;
 - 13、保险合同;
 - 14、工程建设项目廉政责任书;
 - 15、质量保修书;
 - 16、构成本合同组成部分的洽商、签证、变更等书面协议或文件。
- 以上文件均为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 1 月 日

合同订立地点: 重庆市渝北区茨竹镇人民政府

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 工程款必须汇入承包人账户

传真: 否则, 视为未收到工程款

公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

帐号: 44250100005700002024

邮政编码:

项目经理更换申请

渝北区茨竹镇人民政府：

我单位承建的渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程，由于 2022 年新型冠状病毒疫情影响，本项目原项目经理王春兰不能到岗，无法继续担任该项工程的项目经理一职，为了不影响工程的正常建设，特申请更换何念为该工程的项目经理，全权负责该工程的项目管理。

望批准，为感！

附：何念一级建造师证书及相关证件复印件；

何念项目经理任命书及社保证明文件。

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年 5 月 11 日

鉴于实际情况，拟同意变更项目经理



李双叶



22-2#

附表 2

重庆市地质灾害治理工程

工程项目竣工验收鉴定书

工 程 名 称 渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程

工 程 地 址 茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟

建 设 单 位 重庆市渝北区茨竹镇人民政府

施 工 单 位 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开 工 日 期 2022 年 3 月 22 日

完 工 日 期 2022 年 12 月 15 日

竣工验收日期 2023 年 4 月 11 日

2023 年 4 月 11 日

一、治理工程概况

工程名称		渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程		工程地址	茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟
灾害体类型		危岩带		防治等级	二级
工程概算		1449 万元		合同金额	8815805.58 元
工程预算		9408473.53 元		完成投资	元
建设内容		渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程，其主要工程内容为人工清除+点锚支护+凹腔填补+裂缝封填+被动防护网+截排水沟等。			
参 建 单 位 及 资 质	单 位	名 称	资质等级	证书编号	
	勘查单位	重庆一三六地质矿产有限责任公司	乙级	502021220026	
	设计单位	重庆一三六地质矿产有限责任公司	乙级	502021230028	
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	甲级	442019140349	
	监理单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	甲级	502018150811	
	监测单位	重庆蜀通岩土工程有限公司	甲级	502018120270	

二、竣工验收所需文件及资料验收意见

序号	名 称	验收意见
1	建设单位的施工管理报告	符合要求
2	勘察单位的勘察总结报告	符合要求
3	设计单位的设计总结报告	符合要求
4	施工单位的工程竣工报告	符合要求
5	监理单位的工程监理报告	符合要求
6	施工期间的变形监测报告	符合要求
8 初步 验收 文件	(1) 项目管理文件	符合要求
	(2) 立项文件	符合要求
	(3) 勘察文件	符合要求
	(4) 治理方案比较报告	/
	(5) 设计文件	符合要求
	(6) 工程管理文件	符合要求
	(7) 监理文件	符合要求
	(8) 施工文件	符合要求
	(9) 监测文件	符合要求
	(10) 工程竣工文件	符合要求
	(11) 声像、电子档案及其他	符合要求

三、竣工验收小组意见

执行基本建设程序的情况： 项目申请，审批严格执行国家法令和行业律例，依照基本建设法度进行管理。
对工程管理的评价： 质量管理体系基本健全，执行较好。
对工程施工的评价： 已经按合同约定的质量要求完成施工，单位工程验收合格，质量控制资料齐全，有关安全和功能的检测资料完整，观感质量符合要求。
对工程监理的评价： 监理单位严格按照合同约定配备了监理人员，对施工方实施了有效管理，按规范和合同履行了监理职责。
对工程资金管理的评价： 能按进度拨付工程款，认真控制支出，专款专用。
对工程监测的评价： 1、施工期间变形监测资料齐全、监测布置合理，未发现有变形异常，对施工安全无影响。 2、有治理工程效果监测合同及经专家评审通过的效果监测方案，监测点已建成且已通过验收，可投入运行。

对工程质量（基本要求）的检查意见：

工程质量满足设计要求及规范规定。

对工程实物的检查意见：

工程实物全部按照设计图纸及变更洽商施工完成。

对工程外观的检查意见：

工程外观基本满足设计及规范要求。

对文件、资料的检查意见：

基本按重庆市地质灾害治理施工质量验收规定要求及有关标准执行。

要求进行整改的意见：

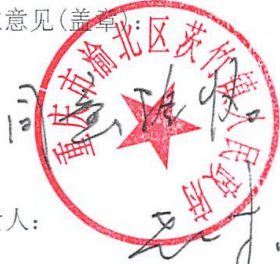
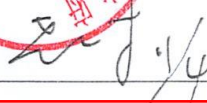
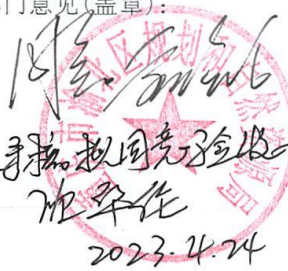
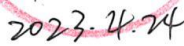
- 1、清除浮石及欠稳定孤石；
- 2、完善相关资料。

治理工程设计文件按要求进行了审查,参建各方执行了国家基本建设程序,完成了设计文件和变更洽商的实物工程量,工程外观良好,质量合格,验收组同意通过项目初步验收。

验收组	姓名	单位	职称(职务)	签名
组长	吕格	重庆市地质队	正高	吕格
成员	王立	市地研中心	高工	王立
	Pgmm	地质研究所	高工	Pgmm
	夏旭燕	市地质队	副研究员	夏旭燕
	王新华	重庆-三峡地质队	正高	王新华
	贺家岳	重庆市渝北区花卉镇政府	业主	贺家岳
	何念	深圳市宏泰建设咨询公司	项目经理	何念
	邓琳	重庆水电工程局	地部	邓琳
	石广华	重庆-三峡地质队	设计	石广华
	梁明	重庆高速公路工程局	监测	梁明
成员	田忠亮	国土规划局野外现场验收		田忠亮
	杨超	巴东江委		杨超 (陈永明代签)
	张磊	重庆-三峡环境开发研究院	总监	张磊
	王新华	重庆-三峡地质队	设计	王新华
	沈年伦	渝北区政府规划分局	参事	沈年伦

四、参加竣工验收单位意见及代表签字

渝北区茨竹镇茨竹村 10 社上石家沟危岩带应急治理工程

建设单位意见(盖章):  项目负责人: 	监理单位意见(盖章):  总监理工程师: 
施工单位意见(盖章):  项目负责人: 	设计单位意见(盖章):  项目负责人: 
勘察单位意见(盖章):  项目负责人: 	监测单位意见(盖章):  项目负责人: 
行业主管部门意见(盖章):  核定人:  复核人:  主办人:  2023.4.24 张利	保留意见: 保留意见人:

时间: 年 月 日

2、项目经理业绩 2：福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2936901>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

福海街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208080003	省级项目编号	4403062208050003
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处(中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	M82C2033-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2183
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-05-742856

项目地址：福海辖区范围内5处边坡，分别位于新田社区沃尔奔厂后方、立新湖南侧、桥头社区明辉科技园B2栋后侧、和平社区玻璃围村、新田社区福方科技园后侧。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	17912036-X	荣平	152104*****28
施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	何念	500112*****02
施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	赵延召	410326*****11

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-05-74285604

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年04月18日

业务办理专用章

证书序列号: 2023-0530

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
工程名称	和平社区桥和路玻璃围村挡墙治理工程		
建设地址	深圳市宝安区福海街道和平社区桥和路玻璃围村		
建设规模	0 平方米	合同价格	39.601285 万元
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月08日	合同竣工日期	2023年02月07日
备注	项目经理: 何念 注册证书号: 粤1502017201817108		
	项目总监: 柴平 注册证书号: 42007526		
	范围: 挡墙护坡工程 265m2;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-05-74285603

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市宝安区住房和建设局

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年04月18日

业务办理专用章

证书序列号: 2023-0527

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
工程名称	新田社区沃尔奔达厂后边坡治理工程		
建设地址	深圳市宝安区福海街道新田社区沃尔奔达厂南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	41.235552 万元
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月08日	合同竣工日期	2023年02月07日
备注	项目经理: 何念 注册证书号: 粤1502017201817108 项目总监: 荣平 注册证书号: 42007526 范围: 挡墙护坡工程 400m2;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

此份财政办存

宝龙泰合同编号
(2022)年(46)号

合同编号	FH (HT) 2022035-10
资金来源	区政府投资

正本

深圳市建设工程施工(单价)合同

福海街道办
合同备案

工程名称: 福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

合同备案

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目共涉及5个边坡的工程治理,其中:

(一)新田社区沃尔奔达厂后边坡

建设规模:拟治理边坡长约80m,坡高23~52m,坡度60°~85°,治理面积约400m。

工程内容及设计方案:拟采用“锚杆+格构梁+排水系统+生态恢复”治理方案,建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、格构梁锚杆边坡、排水系统以及绿化复绿等。

(二)立新路2号旁边坡(2020)

建设规模:拟治理边坡长约210m,坡高32~8.9m,坡度75°~90°,治理面积约4600m²。工程内容及设计方案:拟采用“锚杆+格构梁+砼面板+排水系统+生态恢复”治理方案,建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、格构梁锚杆边坡、锚杆砼面板、排水系统以及绿化复绿等。

(三)桥头社区明辉光源科技有限公司B2楼后挡墙

建设规模:拟治理边坡长约60m,坡高58~75m坡度75°~90°,治理面积约435m²。工程内容及设计方案:拟采用“重力式挡墙+锚杆+砼面板+排水系统+生态恢复”治理方案,

建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、重力式挡墙、锚杆砼面板、排水系统以及绿化复绿等。

(四)和平社区桥和路玻璃围村挡墙

建设规模:拟治理边坡长约75m,坡高08~32m,坡度约90°,治理面积约265m²。工程内容及设计方案:拟采用“微型桩+冠梁+锚杆+砼面板+排水系统”治理方案,建设内容包括表面清理、微型桩、冠梁、锚杆砼面板以及排水系统等。

(五)福方科技园后侧挡土墙

建设规模:拟治理边坡长约150m,坡高19~72m,坡度约85°,治理面积约1350m²。项目概算批复总投资 1666.89 万元。

资金来源:区政府投资。

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年12月2日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：9625806.56 元，不可竞争费合计 1223834.87 元（其中：
①安全文明施工措施费：247782.43 元，②暂列金额：864975.41 元，③暂估价：1 元，
④弃土费：101562.30 元，⑤工程保险费：9514.73 元）；

中标净下浮率为：19.96%，计算公式：中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)
÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰玖拾肆万捌仟柒佰柒拾捌元肆角，
（小写：¥7948778.40 元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069677

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：

2022年11月26日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 和平社区桥和路玻璃围村挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

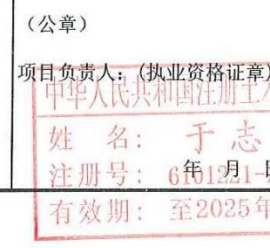
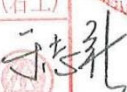
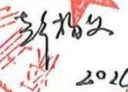
竣工验收日期： 2024年1月12日

发出日期： 2024年1月12日

市政基础设施工程

工程名称	和平社区桥和路玻璃围村挡墙治理工程	工程地点	广东省深圳市宝安区福海街道和平社区桥和路玻璃围村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	265m2	工程造价（万元）	39.601285万元
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	2208-440306-04-05-74285604	竣工日期	2024年1月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2208-440306-04-05-74285604
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 彭杨义 注册号: 4403213-AY008 有效期: 至2026年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月12日	 (公章) 总监工程师: (执业资格盖章)  荣平 注册号 42007526 有效期 2025.05.23 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  何金 粤1502017201817108 建筑 2025.03.31 2024年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 姓名: 于志新 注册号: 610121-1Y007 有效期: 至2025年06月	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2024年1月12日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新田社区沃尔奔达厂后边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期：2024年1月12日

发出日期：2024年1月12日

市政基础设施工程

工程名称	新田社区沃尔奔达厂后边坡治理工程	工程地点	广东省深圳市宝安区福海街道新田社区沃尔奔达厂南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	400m ²	工程造价（万元）	41.235552万元
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	2208-440306-04-05-74285603	竣工日期	2024年1月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2208-440306-04-05-74285603
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程名称	新田社区沃尔奔达厂后边坡治理工程	工程地点	广东省深圳市宝安区福海街道新田社区沃尔奔达厂南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	400m ²	工程造价（万元）	41.235552万元
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	2208-440306-04-05-74285603	竣工日期	2024年1月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2208-440306-04-05-74285603
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

今天是2025年5月27日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚行政许可行政处罚信用修复流程

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

查询

异议申请查看事项目录数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年5月27日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

查询

导出xls导出json导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

附件 8:

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



法定代表人(签署): 王英涛

五、投标人企业性质承诺

附件 9:

投标人企业性质承诺书

致招标人：____深圳市坪山区轨道交通管理中心____

我单位参加____坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程
(施工)____的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为____民营企业____（填写：民营企业或国有企业或其他），且____是____（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字）：____王英涛____

日期：2025 年 5 月 29 日

六、红榜情况

深圳市罗湖区住房和建设局

关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

（一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠.图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 HB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人員未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道HB01-0036宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭合问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

（三）部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环，质量问题治理方案及措施缺失，未按设计图纸或施工方案施工，部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求，门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显，工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础工程）、环仓南路建设工程（西段）、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

（四）部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善；脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置；塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

（六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善) 等等。

三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了 39 个区政府投资项目。根据《2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分 90 分，最低分 47 分，平均分 80.21 分（较今年第一季度的平均分 81.74 分降低了 1.53 分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前 3 名的项目工地列入“红榜”，评分不足 75 分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共 3 个、列入“黑榜”的项目工地共 4 个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地 3 个增加了 1 个）。具体如下：

（一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90 分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88 分

(二) “黑榜”项目：(按检查评分从高到低排序)

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件 1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

(一) 突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体系

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工程的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在建项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于 2024 年 8 月 15 日前将整改情况反馈我局。
特此通报。

- 附件：1. 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表
2. “红榜”工程清单
 3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局
2024 年 7 月 28 日



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)

中华人民共和国

全国公共资源交易平台

首页

监督

项目数据

项目详情

罗湖区中医院

项目信息

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A

深圳市

招标投标信息详情

×

项目名称	罗湖区中医院扩建工程			
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）			
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001	省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001	
招标类型	施工	招标方式	公开招标	
中标日期	2023-07-31	中标金额 (万元)	8682.9	
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程			
面积(平方米)	74770			
招标代理 单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5FXCN68A	
中标单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司		统一 社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	马勋柱	证件类型	身份证	
身份证号码	211203*****5X	记录登记时间	2024-11-27	
数据来源	业务办理	数据等级	A	

关闭

七、企业综合实力

1、企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情	
1	获奖情况	省级奖项： <u>11</u> 个	
		市级奖项： <u>10</u> 个	
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 年爱心奉献奖	
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业	
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	
		深圳市宝安区建筑行业协会会员单位	
2	纳税额度	2022 年	199.775267 万元
		2023 年	310.511327 万元
		2024 年	273.985675 万元
3	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 30028 万元	
4	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 m²	
5	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积 453.42 m²	
6	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级证书，评级 AAA	
7	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级：B	
8	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书	
9	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定广东省守合同重信用企业	

2、获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会

		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.06.08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会

2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会

		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计		国家级奖项： <u> / </u> 个，省级奖项： <u> 11 </u> 个，市级奖项： <u> 10 </u> 个			

注：后附获奖证明材料。

省级





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

获奖单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号:ZTYGXB-2022-X148-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2022)020A

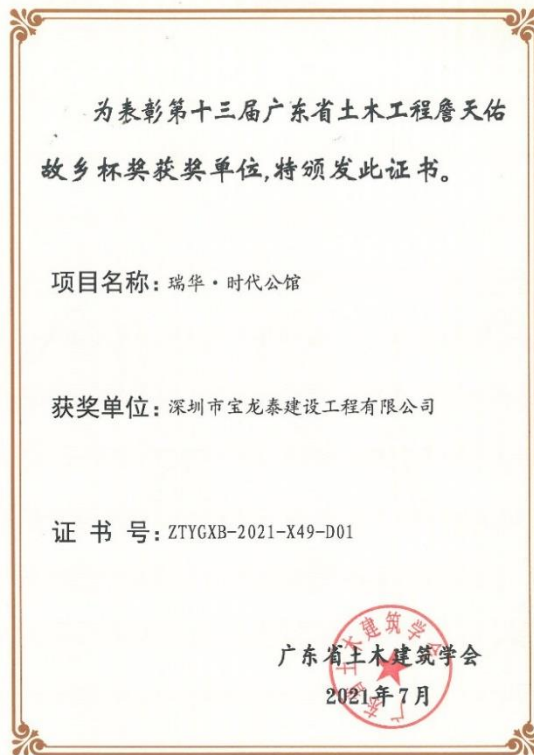
二〇二二年六月二十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2022）025A号

二〇二二年六月二十七日





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)015A号

二〇二一年五月十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的
都汇大厦A、B、C座 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字(2018)014B号

二〇一八年六月八日



市级



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予 2020
年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全
生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道
路灯光改造工程（平湖街道）第二标段，荣获二〇一七
年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年九月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防
工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程
1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程
1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

3、2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



4、2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



5、宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”



6、 罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



7、 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位

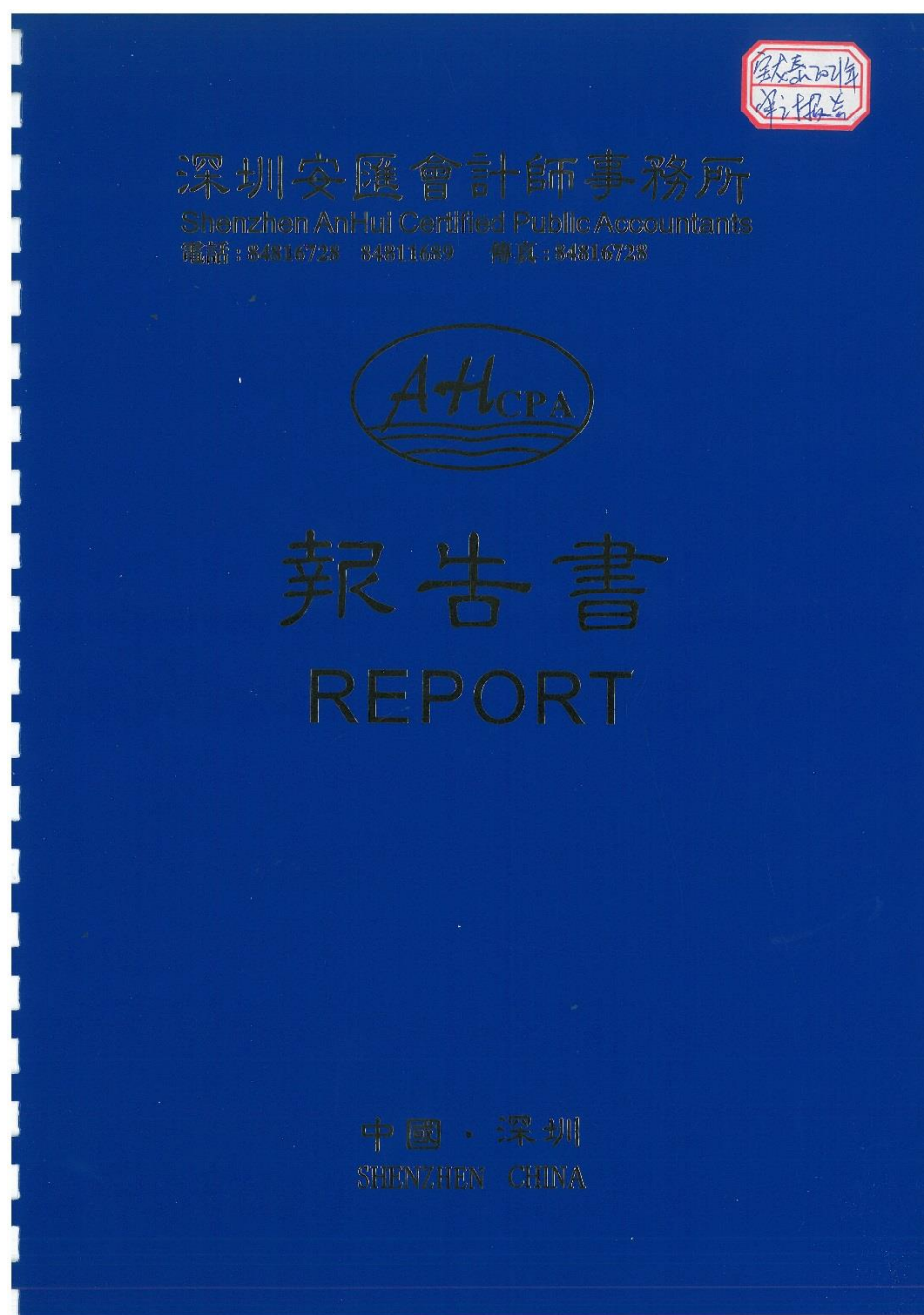


8、深圳市宝安区建筑行业协会会员单位

			
深圳市宝安区建筑行业协会 Shenzhen Baoan Construction Industry Association			
会员单位			
根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司 为协会第二届会员单位，特发此证。			
会员资格年审记录			
(2024) 年度 已年审			
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。			
深圳市宝安区建筑行业协会 发证日期：2024年07月			
入会日期：2022年07月 证书编号：BAJX-138 查询网址： http://www.szbajx.cn/person.php			

9、审计报告

2021 年审计报告





深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

审 计 报 告

二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—13
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—13
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安匯审字(2022)第02号

审计报告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括【年度总结报告中的涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安汇会计师事务所



中国注册会计师：

賴會建

中国注册会计师：

余光定

二〇二二年一月二十日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,882,848.57	1,182,184.41	短期借款	9	6,200,000.00	8,000,000.00
交易性金融资产	2	1,300,000.00		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	3	56,064,927.90	49,752,423.57	应付票据及应付账款	10	770,073.11	1,223,365.46
预付款项	4	57,150,932.83	57,738,592.56	预收款项	11	301,557.36	10,002,098.36
其他应收款	5	317,723.81	5,027,699.05	合同负债			
存货	6	1,872,851.14	1,299,852.61	应付职工薪酬		702,631.11	483,636.94
合同资产				应交税费	12	554,788.32	896,150.99
持有待售的资产				其他应付款	13	11,625,761.42	2,227,600.00
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		118,589,284.25	115,000,752.20	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		20,154,811.32	22,832,851.75
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			-
长期股权投资	7	642,696.93	676,800.00	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	8	9,955,110.99	15,105,677.55	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			-
无形资产				负债合计		20,154,811.32	22,832,851.75
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	14	96,860,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		10,597,807.92	15,782,477.55	资本公积	15	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	16	2,105,872.35	
				未分配利润	17	4,913,702.15	5,937,671.65
				所有者权益（或股东权益）合计		109,032,280.85	107,950,378.00
资产总计		129,187,092.17	130,783,229.75	负债和所有者权益（或股东权益）总计		129,187,092.17	130,783,229.75

利润表

2021年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	187,865,230.26	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,487,800.98
减：营业成本	15	174,757,491.50	加：营业外收入		67,256.76
税金及附加		523,092.26	减：营业外支出		48,802.51
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,506,255.23
管理费用		10,762,411.49	减：所得税费用		376,563.81
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,129,691.42
财务费用		334,434.03	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		1,129,691.42
资产减值损失			（一）不重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
					
			六、综合收益总额		1,129,691.42
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额								所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益							少数股 东权益	
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35	-	-	-	5,937,671.65	-	-	107,950,378.00
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03						-47,788.57			-47,788.57
二、本年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35	-	-	-	5,889,883.08	-	-	107,902,589.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	2,105,872.35	-	-976,180.93			1,129,691.42
（一）净利润	06						1,129,691.42			1,129,691.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07		-							-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-
4.其他	11									-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-							-
1.所有者投入资本	14	-	-							-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-
3.其他	16									-
（四）利润分配	17		-		2,105,872.35		-2,105,872.35			-
1.提取盈余公积	18				2,105,872.35		-2,105,872.35			-
2.对所有者（或股东）的分配	19									-
其中：国有企业应上交的利润（国有股利、股息）	20									-
普通股股利	21									-
转作股本（资本）的普通股股利	22									-
3.其他	23									-
（五）所有者权益内部结转	24	-			-					-
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-
3.盈余公积弥补亏损	27									-
4.其他	28									-
四、本年年末余额	29	96,860,000.00	5,152,706.35	-	2,105,872.35	-	4,913,702.15	-	-	109,032,280.85

5

现金流量表

编制单位：深圳市宝业建设工程有限公司		2021年度		单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		净利润	1,129,591.42
销售商品、提供劳务收到的现金	02	201,910,621.77	支付的其他与投资活动有关的现金	22		加：计提的资产减值准备	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	1,300,000.00	固定资产折旧	5,150,566.56
收到的其他与经营活动有关的现金	04	9,465,418.18	投资活动产生的现金流量净额	24	-1,265,896.93	无形资产摊销	
经营活动现金流入小计	05	211,376,039.95	三、筹资活动产生的现金流量：	25		长期待摊费用摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	06	174,169,831.77	吸收投资所收到的现金	26		财务费用减少（减：增加）	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	8,763,263.65	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		预提费用增加（减：减少）	
支付的各项税费	08	3,963,264.65	取得借款所收到的现金	28	6,200,000.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	20,665,138.79	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量流出小计	10	207,609,478.85	筹资活动现金流入小计	30	6,200,000.00	财务费用	-
经营活动产生的现金流量净额	11	3,766,561.09	偿还债务所支付的现金	31	8,000,000.00	投资损失（减：收益）	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	-	建造固定资产（减：债务）	
收回投资所收到的现金	13	34,103.07	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		存货的减少（减：增加）	-172,935.53
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与投资活动有关的现金	34		经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,014,869.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	8,000,000.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	-678,040.43
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-1,800,000.00	其 他	-47,781.07
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营活动产生的现金流量净额	3,766,561.09
投资活动现金流入小计	18	34,103.07	五、现金及现金等价物净增加额	38	700,564.16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-	加：期初现金及现金等价物余额	39	1,182,184.41		
投资支付的现金	20	1,300,000.00	六、期末现金及现金等价物余额	40	1,882,848.57		

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

会计报表附注

2021 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。

主要经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2021 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年末末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品 and 产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			25,126.64			35,123.65
银行存款			1,157,057.77			1,847,724.92
合 计			1,182,184.41			1,882,848.57

2. 交易性金融资产

项 目	金 额
交易性金融资产	1,300,000.00
合 计	1,300,000.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	49,752,423.57	100.00%		56,064,927.90	100.00%	
合 计	49,752,423.57	100.00%		56,064,927.90	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市明盛投资发展有限公司	19,852,354.60	工程款	1年内	35.41%
邓州住宅开发有限公司	12,365,438.00	工程款	1年内	22.06%
佛山市三水区西南街道市政管理所	2,654,523.65	工程款	1年内	4.73%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	2,951,156.60	工程款	1年内	5.26%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	3,526,548.64	工程款	1年内	6.29%
其他	14,714,906.41	工程款	1年内	29.12%
合 计	56,064,927.90			100.00%

4. 预付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	57,738,592.56	100.00%		57,150,932.83	100.00%	
合 计	57,738,592.56	100.00%		57,150,932.83	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市蓝威灵光电有限公司	13,125,258.82	货款	1年内	22.73%
深圳市中正海能源有限公司	12,342,265.60	货款	1年内	21.38%
深圳市永克地坪材料有限公司	5,652,126.58	货款	1年内	9.79%
深圳市唯特新建材有限公司	4,512,564.51	货款	1年内	7.82%
镇平县锦建商贸有限公司	3,923,215.52	货款	1年内	6.79%
嘉兴市涵明纺织有限公司	15,453,215.60	货款	1年内	26.76%
其他	2,729,945.93	货款	1年内	4.73%
合 计	57,738,592.56			100.00%

5. 其他应收款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1-2年	5,027,699.05	100%		317,723.81	100.00%	
合 计	5,027,699.05	100%		317,723.81	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
东莞市第一人民法院	8,066.48	往来	1-2年	2.54%
其他	309,657.33	往来	1-2年	97.46%
合 计	317,723.81			100.00%

6. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	1,299,852.61		1,872,851.14		
合 计	1,299,852.61		1,872,851.14		

7. 长期股权投资

(1) 长期投资明细:

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、长期股权投资	626,800.00	-	34,103.07	592,696.93
其中: 对子公司投资	626,800.00	-	34,103.07	592,696.93
深圳市金佳建筑劳务工程有限公司	676,800.00		34,103.07	642,696.93
合 计	626,800.00	-	34,103.07	592,696.93

8. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	75,727,903.37	-	-	75,727,903.37
机器设备	72,131,053.94			72,131,053.94
运输设备	3,279,822.99			3,279,822.99
电子设备	116,266.10			116,266.10
其他设备	200,760.34			200,760.34
累计折旧合计	60,622,225.82	5,150,566.56		65,772,792.38
机器设备	59,150,701.04	4,951,274.25		64,101,975.29
运输设备	1,085,584.44	159,065.24		1,244,649.68
电子设备	208,951.27	25,558.08		234,509.35
其他设备	176,989.07	14,668.99		191,658.06
固定资产净值	15,105,677.55			9,955,110.99

9. 短期借款

项 目	金 额
短期借款	6,200,000.00
合 计	6,200,000.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	1,223,365.46	100.00%		770,073.11	100.00%	
合 计	1,223,365.46	100.00%		770,073.11	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东进业劳务分包有限公司	235,456.50	货款	1年内	30.58%
广东林森种苗有限公司	225,654.50	货款	1年内	29.30%
恩平市丰盛贸易有限公司	133,243.52	货款	1年内	17.30%
福建省南安市紫云石材有限公司	114,231.05	货款	1年内	14.83%
其他	61,487.54	货款	1年内	7.98%
合 计	770,073.11			100.00%

11. 预收款项

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	10,002,098.36	100.00%		301,557.36	100.00%	
合 计	10,002,098.36	100.00%		301,557.36	100.00%	

12. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	554,788.32
合 计	554,788.32

13. 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	2,227,600.00	100.00%		11,625,761.42	100.00%	
合 计	2,227,600.00	100.00%		11,625,761.42	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳大唐宝昌燃气发电有限公司	6,875,321.54	往来	1年内	59.14%
深圳市龙广市场发展有限公司	2,354,523.54	往来	1年内	20.25%
中国人寿财产保险股份有限公司 深圳市分公司	2,395,916.34	往来	1年内	20.61%
合 计	11,625,761.42			100.00%

14. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	96,855,000.00	32.2549%
李刚	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合 计	300,280,000.00	100.00%	96,860,000.00	32.26%

注: 以上实收资本业经深圳安汇会计师事务所深安汇会验字[2014]第 6 号《验资报告》验证。

15. 资本公积

项 目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合 计	5,152,706.35

16. 盈余公积

项 目	期末余额
盈余公积	2,105,872.35
合 计	2,105,872.35

17. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	5,937,671.65
年初未分配利润调整	
本年净利润	1,129,691.42
本年利润转入盈余公积	2,105,872.35
其他转入	-47,788.57
年末未分配利润	4,913,702.15

18. 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	187,865,230.26	174,757,491.50
合 计	187,865,230.26	174,757,491.50

附注七、其他重要事项说明

- （一）本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- （二）本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- （三）本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- （四）本公司不存在资产负债表日后事项。
- （五）本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

证书序号: 0005977

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村c1栋二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日



二〇一八年七月

中华人民共和国财政部制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300770345523Y

名称 深圳安汇会计师事务所
主体类型 合伙企业
经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼（办公住所）
执行事务合伙人 余克定、赖达先
成立日期 2005年01月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 06 月 30 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話：84816728 84811689 傳真：84816728



報告書

REPORT

中國·深圳

SHENZHEN CHINA



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

审 计 报 告

二 0 二 二 年 度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—12
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安匯審字(2023)第07号

审计报告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月九日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	14,441,415.71	1,882,848.57	短期借款			6,200,000.00
交易性金融资产			1,300,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	74,741,184.95	56,064,927.90	应付票据及应付账款	7	876,064.53	770,073.11
预付款项	3	27,688,050.60	57,150,932.83	预收款项	8	10,434,108.09	301,557.36
其他应收款	4	11,287,228.82	317,723.81	合同负债			
存货	5	24,577,097.43	1,872,851.14	应付职工薪酬		225,948.45	702,631.11
合同资产				应交税费	9	46,886.30	554,788.32
持有待售的资产				其他应付款	10	38,395,053.72	11,625,761.42
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		152,734,977.51	118,589,284.25	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		49,978,061.09	20,154,811.32
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资			642,696.93	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	7,399,645.56	9,955,110.99	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负 债 合 计		49,978,061.09	20,154,811.32
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	11	96,860,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		7,399,645.56	10,597,807.92	资本公积	12	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	3,000,000.00	2,105,872.35
				未分配利润	14	5,143,855.63	4,913,702.15
				所有者权益（或股东权益）合计		110,156,561.98	109,032,280.85
资产总计		160,134,623.07	129,187,092.17	负债和所有者权益（或股东权益）总计		160,134,623.07	129,187,092.17

利润表

2022年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	170,157,080.44	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,450,506.15
减：营业成本	15	146,335,089.18	加：营业外收入		80,347.02
税金及附加		174,498.07	减：营业外支出		147,732.26
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,383,120.91
管理费用		11,001,563.92	减：所得税费用		209,964.76
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,173,156.15
财务费用		195,423.12	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		12,173,156.15
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
					
			六、综合收益总额		12,173,156.15
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							少数股 东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35		2,105,872.35		4,913,702.15			109,032,280.85
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
二、本年年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35		2,105,872.35		4,913,702.15			109,032,280.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				894,127.65		230,153.48			1,124,281.13
（一）净利润	06						12,173,156.15			12,173,156.15
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									
（三）所有者投入和减少资本	13									
1.所有者投入资本	14									
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									
3.其他	16									
（四）利润分配	17				894,127.65		-11,943,002.67			-11,048,875.02
1.提取盈余公积	18				894,127.65		-894,127.65			
2.对所有者（或股东）的分配	19						-11,048,875.02			-11,048,875.02
其中：国有企业应支付的利润（国有股股利、股息）	20									
普通股股利	21						-11,048,875.02			-11,048,875.02
转作股本（资本）的普通股股利	22									
3.其他	23									
（五）所有者权益内部结转	24									
1.资本公积转增资本（或股本）	25									
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									
3.盈余公积弥补亏损	27									
4.其他	28									
四、本年年末余额	29	96,860,000.00	5,152,706.35		3,000,000.00		5,143,855.63			110,156,561.98

5

现金流量表

编制单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司			2022年度		单位: 人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额			
一、经营活动产生的现金流量:	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	02	176,927,511.36	支付的其他与投资活动有关的现金	22		净利润		12,173,156.13
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	2,061,262.91	加: 计提的资产减值准备		
收到的其他与经营活动有关的现金	04	26,819,639.32	投资活动产生的现金流量净额	24	-118,563.98	固定资产折旧		8,616,748.31
经营活动现金流入小计	05	203,747,150.68	三、筹资活动产生的现金流量:	25		无形资产摊销		
购买商品、接受劳务支付的现金	06	116,872,206.93	吸收投资所收到的现金	26		长期待摊费用摊销		
支付给职工以及为职工支付的现金	07	5,973,516.50	其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		长期借款减少(减: 增加)		
支付的各地税费	08	2,181,670.10	取得借款所收到的现金	28		应付债券增加(减: 减少)		
支付的其他与投资活动有关的现金	09	48,824,329.90	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)		
经营活动产生的现金流出小计	10	173,851,122.54	筹资活动现金流入小计	30		固定资产报废损失		
经营活动产生的现金流量净额	11	29,926,028.14	偿还债务所支付的现金	31	6,200,000.00	财务费用		
二、投资活动产生的现金流量:	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	11,048,875.02	投资损失(减: 收益)		
收回投资所收到的现金	13	642,695.93	其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	33		递延税款贷项(减: 借项)		
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		存货的减少(减: 增加)		-22,704,246.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	17,248,875.02	经营性应收项目的减少(减: 增加)		-182,879.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-17,248,875.02	经营性应付项目的增加(减: 减少)		36,823,249.77
收到的其他与投资活动有关的现金	17	1,300,000.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		其 他		
投资活动现金流入小计	18	1,942,695.93	五、现金及现金等价物净增加额	38	12,538,567.14	经营活动产生的现金流量净额		29,926,028.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	2,061,262.91	加: 期初现金及现金等价物余额	39	1,882,848.57			
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	14,411,415.71			

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

会计报表附注

2022 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。法定代表人：王英涛。地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203。

主要经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备安装、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2022 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%/13%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			35,123.65			305,583.92
银行存款			1,847,724.92			14,135,831.79
合 计			1,882,848.57			14,441,415.71

2. 应收账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	56,064,927.90	100.00%		74,741,184.95	100.00%	
合 计	56,064,927.90	100.00%		74,741,184.95	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市明盛投资发展有限公司	15,349,867.00	工程款	1年内	20.54%
深圳精智机器有限公司	10,714,404.00	工程款	1年内	14.34%
中国一冶集团有限公司	12,800,000.00	工程款	1年内	17.13%
深圳信立泰药业股份有限公司	1,488,013.70	工程款	1年内	1.99%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	5,420,000.00	工程款	1年内	7.25%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	3,955,721.27	工程款	1年内	5.29%
佛山市三水区西南街道市政管理所	2,690,014.38	工程款	1年内	3.60%
其他	22,323,164.60	工程款	1年内	29.12%
合 计	74,741,184.95			100.00%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	57,150,932.83	100.00%		27,688,050.60	100.00%	
合 计	57,150,932.83	100.00%		27,688,050.60	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市金佳建劳务工程有限公司	8,391,571.40	货款	1年内	30.31%
广东华域重工有限公司	7,547,510.50	货款	1年内	27.26%
广东粤科电气有限公司	5,747,056.06	货款	1年内	20.76%
邓州鸿强混凝土有限公司	2,175,929.00	货款	1年内	7.86%
深圳市中恒劳务工程有限公司	2,195,377.00	货款	1年内	7.93%
其他	1,630,606.64	货款	1年内	5.89%
合 计	27,688,050.60			100.00%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	317,723.81	100%		11,287,228.82	100.00%	
合 计	317,723.81	100%		11,287,228.82	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市龙岗区南方五金建材商行	4,250,000.00	往来	1年内	37.65%
深圳市华域建设工程有限公司	3,000,000.00	往来	1年内	26.58%
深圳市天和利实业有限公司	2,600,000.00	往来	1年内	23.03%
其他	1,437,228.82	往来	1年内	12.73%
合 计	11,287,228.82			100.00%

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备	
工程施工	1,872,851.14		24,577,097.43		
合 计	1,872,851.14		24,577,097.43		

6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	75,727,903.37	2,061,282.91	-	77,789,186.28
机器设备	72,131,053.94	1,311,560.31		73,442,614.25
运输设备	3,279,822.99	645,548.94		3,925,371.93
电子设备	116,266.10	94,873.66		211,139.76
其他设备	200,760.34	9,300.00		210,060.34
累计折旧合计	65,772,792.39	4,616,748.34		70,389,540.73
机器设备	64,101,975.29	3,665,387.26		67,767,362.55
运输设备	1,362,892.94	861,561.81		2,224,454.75
电子设备	116,266.10	85,124.44		201,390.54
其他设备	191,658.06	4,674.83		196,332.89
固定资产净值	9,955,110.98			7,399,645.55

7. 应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	770,073.11	100.00%		876,064.53	100.00%	
合 计	770,073.11	100.00%		876,064.53	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东进业劳务分包有限公司	437,018.94	货款	1年内	49.88%
广东林森种苗有限公司	336,000.00	货款	1年内	38.35%
其他	103,045.59	货款	1年内	11.76%
合 计	876,064.53			100.00%

8. 预收款项

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	301,557.36	100.00%		10,434,108.09	100.00%	
合 计	301,557.36	100.00%		10,434,108.09	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东华域重工有限公司	8,757,962.93	货款	1年内	83.94%
深圳市企坪股份合作公司-翁伟彬	1,614,600.00	货款	1年内	15.47%
其他	61,545.16	货款	1年内	0.59%
合 计	10,434,108.09			100.00%

9. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	46,886.30
合 计	46,886.30

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	11,625,761.42	100.00%		38,395,053.72	100.00%	
合 计	11,625,761.42	100.00%		38,395,053.72	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
邓州市瑞华实业有限公司	36,870,000.00	往来	1年内	96.03%
其他	1,525,053.72	往来	1年内	3.97%
合 计	38,395,053.72			100.00%

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	96,855,000.00	32.2549%
李刚	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合 计	300,280,000.00	100.00%	96,860,000.00	32.26%

注：以上实收资本业经深圳安汇会计师事务所深安汇会验字[2014]第 6 号《验资报告》验证。

12. 资本公积

项 目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合 计	5,152,706.35

13. 盈余公积

项 目	期末余额
盈余公积	3,000,000.00
合 计	3,000,000.00

14. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	4,913,702.15
年初未分配利润调整	
本年净利润	12,173,156.15
本年利润转入盈余公积	-894,127.65
其他转入	-11,048,875.02
年末未分配利润	5,143,855.63

15. 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	170,157,080.44	146,335,089.18
合 计	170,157,080.44	146,335,089.18

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

会计师事务所
执业证书

名称：深圳安汇会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：余克定
主任会计师：
经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470069
批准执业文号：深财会[2005]5号
批准执业日期：2005年01月14日

证书序号：0005977

说明

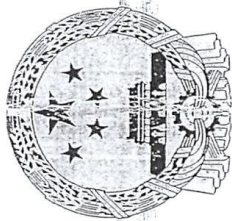
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300770345523Y



名称

深圳安汇会计师事务所

类型

合伙企业

执行事务合伙人 赖达先, 余文定

成立日期 2005年01月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

审 计 报 告

二 0 二 三 年 度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—12
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安汇审字(2024)第09号

审计报告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

賴達先

中国注册会计师：

余克定

二〇二四年二月十九日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	37,685,197.51	14,441,415.71	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	83,028,732.07	74,741,184.95	应付票据及应付账款	7	7,884,519.53	876,964.53
预付款项	3	11,151,439.53	27,688,050.60	预收款项	8	1,500,983.58	10,434,108.09
其他应收款	4	17,175,212.02	11,287,228.82	合同负债			
存货	5	7,381,926.03	24,577,097.43	应付职工薪酬		327,823.08	225,948.45
合同资产				应交税费	9	863,743.36	46,886.30
持有待售的资产				其他应付款	10	39,019,010.16	38,395,053.72
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		156,422,507.16	152,734,977.51	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		49,596,079.71	49,978,061.09
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	4,960,264.02	7,399,645.56	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负 债 合 计		49,596,079.71	49,978,061.09
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	11	96,860,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		4,960,264.02	7,399,645.56	资本公积	12	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	3,000,000.00	3,000,000.00
				未分配利润	14	6,773,985.12	5,143,855.63
				所有者权益（或股东权益）合计		111,786,691.47	110,156,561.98
资产总计		161,382,771.18	160,134,623.07	负债和所有者权益（或股东权益）总计		161,382,771.18	160,134,623.07

利润表

2023年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	341,125,754.46	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,749,939.43
减：营业成本	15	325,428,558.27	加：营业外收入		23,201.22
税金及附加		461,559.46	减：营业外支出		194,382.23
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,578,758.42
管理费用		11,496,833.79	减：所得税费用		894,689.61
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,684,068.81
财务费用		-11,136.49	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入		11,136.49	五、其他综合收益的税后净额		2,684,068.81
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
					
			六、综合收益总额		2,684,068.81
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目		行次	本 年 金 额								所有者权益合计
			归属于母公司所有者权益							少数股东权益	
			实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
栏次			1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额		01	96,860,000.00	5,152,706.35	-	3,000,000.00	-	5,143,855.63	-	-	110,156,561.98
加：会计政策变更		02									-
前期差错更正		03									-
二、本年初余额		04	96,860,000.00	5,152,706.35	-	3,000,000.00	-	5,143,855.63	-	-	110,156,561.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05	-			-		1,630,129.49			1,630,129.49
（一）净利润		06						2,684,068.81			2,684,068.81
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07		-							-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10									-
4.其他		11									-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计		12									-
（三）所有者投入和减少资本		13	-	-							-
1.所有者投入资本		14	-	-							-
2.股份支付计入所有者权益的金额		15									-
3.其他		16									-
（四）利润分配		17		-		-		-1,053,939.32			-1,053,939.32
1.提取盈余公积		18				-					-
2.对所有者（或股东）的分配		19						-1,053,939.32			-1,053,939.32
其中：国有企业上交的利润（国有股股利、股息）		20									-
普通股股利		21						-1,053,939.32			-1,053,939.32
转作股本（资本）的普通股股利		22									-
3.其他		23									-
（五）所有者权益内部结转		24	-			-					-
1.资本公积转增资本（或股本）		25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）		26									-
3.盈余公积弥补亏损		27									-
4.其他		28									-
四、本年年末余额		29	96,860,000.00	5,152,706.35	-	3,000,000.00	-	6,773,985.12	-	-	111,786,691.47

5

现金流量表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司		2023年度		单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额	1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		净利润	2,684,068.81
销售商品、提供劳务收到的现金	02	354,606,400.73	支付的其他与投资活动有关的现金	22		加：计提的资产减值准备	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	888,598.75	固定资产折旧	3,327,880.29
收到的其他与经营活动有关的现金	04	647,157.66	投资活动产生的现金流量净额	24	-888,598.75	无形资产摊销	
经营活动现金流入小计	05	355,253,558.39	三、筹资活动产生的现金流量：	25		长期待摊费用摊销	
购买商品、接收劳务支付的现金	06	308,891,947.20	吸收投资所收到的现金	26		待摊费用减少（减：增加）	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	4,161,838.67	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		预提费用增加（减：减少）	
支付的各项税费	08	3,027,296.59	取得借款所收到的现金	28	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	13,986,156.06	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流出小计	10	330,067,238.52	筹资活动现金流入小计	30	-	财务费用	-
经营活动产生的现金流量净额	11	25,186,319.87	偿还债务所支付的现金	31	-	投资损失（减：收益）	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	1,053,939.32	递延税款贷项（减：借项）	
收回投资所收到的现金	13	-	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		存货的减少（减：增加）	17,195,171.40
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		经营性应收项目的减少（减：增加）	2,361,080.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	1,053,939.32	经营性应付项目的增加（减：减少）	-381,981.38
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-1,053,939.32	其 他	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营活动产生的现金流量净额	25,186,319.87
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	23,243,781.80		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	888,598.75	加：期初现金及现金等价物余额	39	14,441,415.71		
投资支付的现金	20	-	六、期末现金及现金等价物余额	40	37,685,197.51		

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

会计报表附注

2023 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。法定代表人：王英涛。地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701。

主要经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2023 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			305,583.92			275,131.82
银行 存款			14,135,831.79			37,410,065.69
合 计			14,441,415.71			37,685,197.51

2. 应收账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	74,741,184.95	100.00%		83,028,732.07	100.00%	
合 计	74,741,184.95	100.00%		83,028,732.07	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市燃气集团股份有限公司	16,912,000.00	工程款	1年内	20.37%
深圳精智机器有限公司	15,349,867.00	工程款	1年内	18.49%
深圳市中海瑞和投资有限公司	12,800,000.00	工程款	1年内	15.42%
深圳市宝安区新桥街道办事处	4,422,777.97	工程款	1年内	5.33%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	5,420,000.00	工程款	1年内	6.53%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	3,955,721.27	工程款	1年内	4.76%
佛山市三水区西南街道市政管理所	2,690,014.38	工程款	1年内	3.24%
其他	21,478,351.45	工程款	1年内	29.12%
合 计	83,028,732.07			100.00%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	27,688,050.60	100.00%		11,151,439.53	100.00%	
合 计	27,688,050.60	100.00%		11,151,439.53	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市中浦信实业有限公司	6,187,955.00	货款	1年内	55.49%
深圳市福田区宏铭建材商行	2,136,526.00	货款	1年内	19.16%
深圳市振惠通混凝土有限公司	1,100,021.98	货款	1年内	9.86%
其他	1,726,936.55	货款	1年内	15.49%
合 计	11,151,439.53			100.00%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	11,287,228.82	100%		17,175,212.02	100.00%	
合 计	11,287,228.82	100%		17,175,212.02	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市龙岗区鑫杰盛五金建材商行	8,320,000.00	往来	1年内	48.44%
深圳市龙岗区南方五金建材商行	3,790,000.00	往来	1年内	22.07%
深圳市华域建设工程有限公司	1,410,000.00	往来	1年内	8.21%
其他	3,655,212.02	往来	1年内	21.28%
合 计	17,175,212.02			100.00%

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	24,577,097.43		7,381,926.03		
合 计	24,577,097.43		7,381,926.03		

6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	77,789,186.28	888,598.75	-	78,677,785.03
机器设备	73,442,614.25	-		73,442,614.25
运输设备	3,925,371.93	858,438.30		4,783,810.23
电子设备	211,139.76	30,160.45		241,300.21
其他设备	210,060.34	-		210,060.34
累计折旧合计	70,389,540.72	3,327,980.29		73,717,521.01
机器设备	67,767,362.54	2,581,356.10		70,348,718.64
运输设备	2,224,454.75	721,993.58		2,946,448.33
电子设备	201,390.54	19,256.64		220,647.18
其他设备	196,332.89	5,373.97		201,706.86
固定资产净值	7,399,645.56			4,960,264.02

7. 应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	876,064.53	100.00%		7,884,519.53	100.00%	
合 计	876,064.53	100.00%		7,884,519.53	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	2,358,625.76	货款	1年内	29.91%
深圳市力众建筑劳务有限公司	2,221,254.58	货款	1年内	28.17%
深圳市新杰兴管业建材有限公司	1,952,158.54	货款	1年内	24.76%
其他	1,352,480.65	货款	1年内	17.15%
合 计	7,884,519.53			100.00%

8. 预收款项

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	10,434,108.09	100.00%		1,500,983.58	100.00%	
合 计	10,434,108.09	100.00%		1,500,983.58	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市企坪股份合作公司-翁伟彬	612,800.00	货款	1年内	40.83%
广东华域重工有限公司	437,834.80	货款	1年内	29.17%
塘径物业管理处-刘演招	218,500.00	货款	1年内	14.56%
深圳市尚业诚物业管理有限公司	160,000.00	货款	1年内	10.66%
其他	71,848.78	货款	1年内	4.79%
合 计	1,500,983.58			100.00%

9. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	863,743.36
合 计	863,743.36

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	38,395,053.72	100.00%		39,019,010.16	100.00%	
合 计	38,395,053.72	100.00%		39,019,010.16	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
邓州市瑞华实业有限公司	37,478,339.73	往来	1年内	96.05%
其他	1,540,670.43	往来	1年内	3.95%
合 计	39,019,010.16			100.00%

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	96,855,000.00	32.2549%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合 计	300,280,000.00	100.00%	96,860,000.00	32.26%

注：以上实收资本业经深圳安汇会计师事务所深安汇会验字[2014]第 6 号《验资报告》验证。

12. 资本公积

项 目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合 计	5,152,706.35

13. 盈余公积

项 目	期末余额
盈余公积	3,000,000.00
合 计	3,000,000.00

14. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	5,143,855.63
年初未分配利润调整	
本年净利润	2,684,068.81
本年利润转入盈余公积	
其他转入	-1,053,939.32
年末未分配利润	6,773,985.12

15. 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	341,125,754.46	325,428,558.27
合 计	341,125,754.46	325,428,558.27

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

 会计师事务所 执业证书	证书序号: 0005977
名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)	说 明
首席合伙人: 余克定	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
主任会计师:	2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼	3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
	4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
组织形式: 普通合伙	
执业证书编号: 47470069	发证机关: 深圳市财政委员会
批准执业文号: 深财会[2005]5号	二〇一八年七月 日
批准执业日期: 2005年01月14日	中华人民共和国财政部制

 营 业 执 照	
统一社会信用代码 91440300770345523Y	
名称 深圳安汇会计师事务所	成立日期 2005年01月21日
类型 合伙企业	主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)
执行事务合伙人 赖达先, 余克定	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录后角的企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统查询。 3. 各商事主体每年年度终了后, 应当向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。	登记机关 2022年08月04日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

10、 注册资本



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300552111040K

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 王英涛

类型: 有限责任公司

成立日期: 2010年04月01日

注册资本: 30028.000000万人民币

核准日期: 2023年08月08日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。; 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2010年04月01日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

224

11、投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 陈鹏程

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他 _____

证件号码: _____

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场 一单元 503

联系电话: 18676658990

☐委托代理人/☐法定代表人: _____

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他 _____

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他 _____

证件号码: 91440300552111040K

通讯地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号

天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

联系电话: 0755-84820209

☐委托代理人/☐法定代表人: _____

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他 _____

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知>等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安 区 新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503，租赁形式：☐ 整租/☒ 部分出租，房屋建筑面积：136.86 平方米（其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积： 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403060110020400044000154。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈鹏程，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： ，房屋（☐ 是/☐ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☒ 乙方享有 12 ☒ 月/☐ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 3 月 20 日至 2026 年 3 月 19 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☒ 套内建筑面积/☐ 建筑面积计算租金，月租金总额为第二年~第三年为人民币 6 元/m²（大写：陆 元整），第四年~第五年为 10 元/m²。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其他 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 / 年起每 / 年在上一年度租金标准基础上 ☐ 调增/☐ 调减 / %，具体如下：

(1) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(2) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(3) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 个月租金的押金共计人民币 100 元（大写： 壹佰 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费/☒ 电费/☒ 燃气费/☒ 物业管理费/☒ 电视费/☒ 电话费/☒ 网络费用/☐ _____/_____ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____ 元/吨；电费：_____ 元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 3 月 20 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 ☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 ☒由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币____元（大写：____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前____日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- （1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- （2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- （3）擅自拆改变动房屋主体结构；
- （4）擅自改变租赁房屋用途；
- （5）擅自将租赁房屋转租给第三人；
- （6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- （1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- （2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- （3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- （1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- （2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- （3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

乙方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回

的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）

甲方(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 2016年03月01日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

12、产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	G01053-6	宗地面积	51995m²
土地用途	工业用地	所 在 区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
 深房地字第 6000623599 号 (正 本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2014年07月11日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m²	套内建筑面积	374.11m²
用 途	厂房	竣 工 日 期	2012年12月12日
登 记 价	人民币7032732.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

13、信用信息

	
全国招标投标企业信用等级证书	
证书编号: LDPG2023031401	
深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300552111040K	
依据 GB23794-2015 标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:	
AAA	
	评级时间: 2023 年 03 月 14 日 有效期至: 2024 年 03 月 13 日 评级机构:  河南林大信用评估有限公司
评级机构: 河南林大信用评估有限公司 办公地址: 河南省郑州市金水区三全路 9 号 联系电话: 0371-60935285 公示查询: 中国招标投标网 http://www.cebida.org.cn/	



重合同守信用等级证书

证书编号: LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

AAA



评级时间: 2023 年 03 月 14 日

有效期至: 2024 年 03 月 13 日

评级机构:

河南林大信用评估有限公司



评级机构: 河南林大信用评估有限公司

办公地址: 河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话: 0371-60935285

公示查询: 中国招标投标网 <http://www.cebida.org.cn/>

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300552111040K

注册号： 440307104581120

法定代表人： 王英涛

登记机关： 龙岗局

成立日期： 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司近一年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☐超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☐与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☐未取得施工许可证擅自施工的;

☐将承包的工程转包或违法分包的;

☐违反国家工程建设强制性标准的;

☐发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☐恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☐隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☐按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

☐未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

☐涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

☐其它违反建筑法律、法规的行为。



注:此证明文件可根据编号: 202210280003, 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

14、深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好，深圳****！[用户中心](#)[安全退出](#)[常见问题](#)[操作手册](#)

电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

信用评价得分详情

注：本市新设或首次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称：深圳市宝发建设工程有限公司

最新减扣分：09

企业类型：普通施工

市政、公路工程施工

上赛季减扣分：32

计算时间：2024-05-15

上赛季信用等级：B

建筑行业企业信用评价

良好行为 (+73分)

不良行为 (-4分)

序号	行为编码	有效期	减分加分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名(计算说明)

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分=良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

减扣分每天计算一次，申报通过的良好行为或申报通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

主办：深圳市住房和建设局 承办：深圳市住房建设信息中心
版权所有：深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们
热线电话：0755-83785555

政府网站

找错

15、ISO 企业体系认证证书

		
质量管理体系认证证书		
证书编号: 117625Q0082R0M		
兹证明		
深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
统一社会信用代码: 91440300552111040K		
注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)		
经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2		
所建立的质量管理体系, 经审核符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015		
通过认证范围如下:		
资质许可范围内的地质灾害治理工程施工		
首次发证日期: 2025-02-26		
本次发证日期: 2025-02-26		
有效日期: 2028-02-25		
本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 (www.tuorongrz.com) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询		
监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效		
		
拓融认证 (江苏) 有限公司		
淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室		
电话: 0517-82819166		
本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询		



环境管理体系认证证书

证书编号: 117625E0059R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园
1号厂房A402-2

所建立的环境管理体系,经审核符合 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过认证范围如下:

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的环境管理活动

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效日期: 2028-02-25

本证书由拓融认证颁发,获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书,认证资格是否有效应登录本机构网站(www.tuorongrz.com)查询,证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核,并张贴监督合格标签方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室
电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 117625S0059R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园

1号厂房A402-2

所建立的职业健康安全管理体系, 经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下:

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效日期: 2028-02-25

本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 (www.tuorongrz.com) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司
淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室
电话: 0517-82819166
本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



质量管理体系认证证书附件

证书编号: 117625Q0082ROM

认证标准: GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城
创业园1号厂房A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城
创业园1号厂房A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

多场所名称: 龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话: 0517-82896166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签章:





环境管理体系认证证书附件

证书编号: 117625E0059ROM

认证标准: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的环境管理活动

多场所名称: 龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



职业健康安全管理体系认证证书附件

证书编号: 117625S0059R0M

认证标准: GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城
创业园1号厂房A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城
创业园1号厂房A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工
所涉及的职业健康安全管理活动

多场所名称: 龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

16、广东省守合同重信用企业

2018 年





