标段编号： 4403922025042900101Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 2025年绿化配套设施完善及应急处置项目（新增）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市方森园林花卉有限公司

日期： 2025年06月03日

一、 投标人体系认证情况

1、质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

证 书 号：71123Q0255R0S

兹证明

深圳市方森园林花卉有限公司

统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

本证书覆盖范围

资质范围内的风景园林工程设计；城市园林绿化工程（含立体绿化工程）的施工、园林绿化综合性养护管理（含立体绿化、天桥绿化养护）、室内植物租摆、园林花卉展览及花卉布置、环卫清洁服务、病虫害防治、白蚁防治与四害消杀服务

初次认证日期：2023年11月20日 本次发证日期：2024年11月04日

有 效 期：2023年11月20日至2026年11月19日

证书签发人

证书签发单位

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证决定通知书一并使用方为有效

注：本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）及本机构网站（www.zhic.org.cn）上查询或扫描右下方二维码获取

中衡国际认证（广东）有限公司

中国·深圳·龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507

2、环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

证　书　号：71123E0256R0S

兹证明

深圳市方森园林花卉有限公司

统一组织机构代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

本证书覆盖范围

资质范围内的风景园林工程设计；城市园林绿化工程（含立体绿化工程）的施工、园林绿化综合性养护管理（含立体绿化、天桥绿化养护）、室内植物租摆、园林花卉展览及花卉布置、环卫清洁服务、病虫害防治、白蚁防治与四害消杀服务

初次认证日期：2023年11月20日　　本次发证日期：2024年11月04日

有　效　期：2023年11月20日至2026年11月19日

证书签发人

证书签发单位

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证决定通知书一并使用方为有效

注：本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）及本机构网站（www.zhic.org.cn）上查询或扫描右下方二维码获取

中衡国际认证（广东）有限公司

中国 · 深圳 ·龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507

3、职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

证　书　号：71123S0257R0S

兹证明

深圳市方森园林花卉有限公司

统一组织机构代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

本证书覆盖范围

资质范围内的风景园林工程设计；城市园林绿化工程（含立体绿化工程）的施工、园林绿化综合性养护管理（含立体绿化、天桥绿化养护）、室内植物租摆、园林花卉展览及花卉布置、环卫清洁服务、病虫害防治、白蚁防治与四害消杀服务

初次认证日期：2023年11月20日　　本次发证日期：2024年11月04日

有　效　期：2023年11月20日至2026年11月19日

证书签发人

证书签发单位

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证决定通知书一并使用方为有效

注：本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）及本机构网站（www.zhic.org.cn）上查询或扫描右下方二维码获取

中衡国际认证（广东）有限公司

中国·深圳·龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507

二、同类项目业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	承包范围	竣工验收时间	备注
1	侨城北公园项目园林景观工程	3337.436225	园林绿化工程	2023年3月22日	
2	凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	2639.408202	道路绿化工程	2023年10月9日	
3	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	1838.238625	绿化工程	2024年9月26日	
4	城市景观环境提升项目（A包）	817.987542	园林绿化工程	2022年6月15日	
5	大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程	286.332398	园林绿化工程	2023年7月1日	
6	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目展示区园林工程	283.075186	园林绿化工程	2022年9月10日	

附：业绩证明材料（原件扫描件）

（一）侨城北公园项目园林景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210053003001

标段名称：侨城北公园项目园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：3337.436225万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-08

查验码：2878123089116744

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2021 年【10】月

第一部分　合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉： 2021 年 4 月 26 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米

□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗　□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建□室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

三、合同工期

计划开工日期：_2021_年_10_月_14_日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：_2023_年_01_月_13_日

合同工期总日历天数：__456 日历天___

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分（¥_33,374,362.25_元）

其中：

⑴税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵安全文明施工措施费：

人民币（大写）_壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角_（¥_1219914.40_元）；

⑶材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_捌拾伍万玖仟捌佰元整（¥_859800.00_元）；

⑸暂列金额：

人民币（大写）_壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分（¥_1768400.94_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月13日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、合同附件

附件一：工程变更管理办法

附件二：工程结算管理办法

附件三：工程计量支付管理办法

附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件五：项目管理奖罚制度

附件六：技术要求

附件七：工程质量保修书

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

住　　所：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

发　包　人：华润（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦E座

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：/

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市方森园林花卉有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心4811号S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-86005668

传　　真：0755-86005668

开 户 银 行：中国光大银行深圳南山支行

账　　号：78240188000039391

邮 政 编 码：518055

2024年10月15日

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年3月22日

发出日期：2023年3月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94㎡	工程造价（万元）	3337.436225
结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）	开工日期	2021年10月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年02月28日	市政竣-通-10	符合要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。	
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。
	设备安装	符合工程验收规范。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	代建单位	监理单位
（公章） 项目负责人： 2023年3月22日	（公章） 项目负责人 2023年3月22日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年3月22日
施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月22日

（二）凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010630001001

标段名称：凤塘大道（福园二路—107国道）道路绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：2639.408202万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

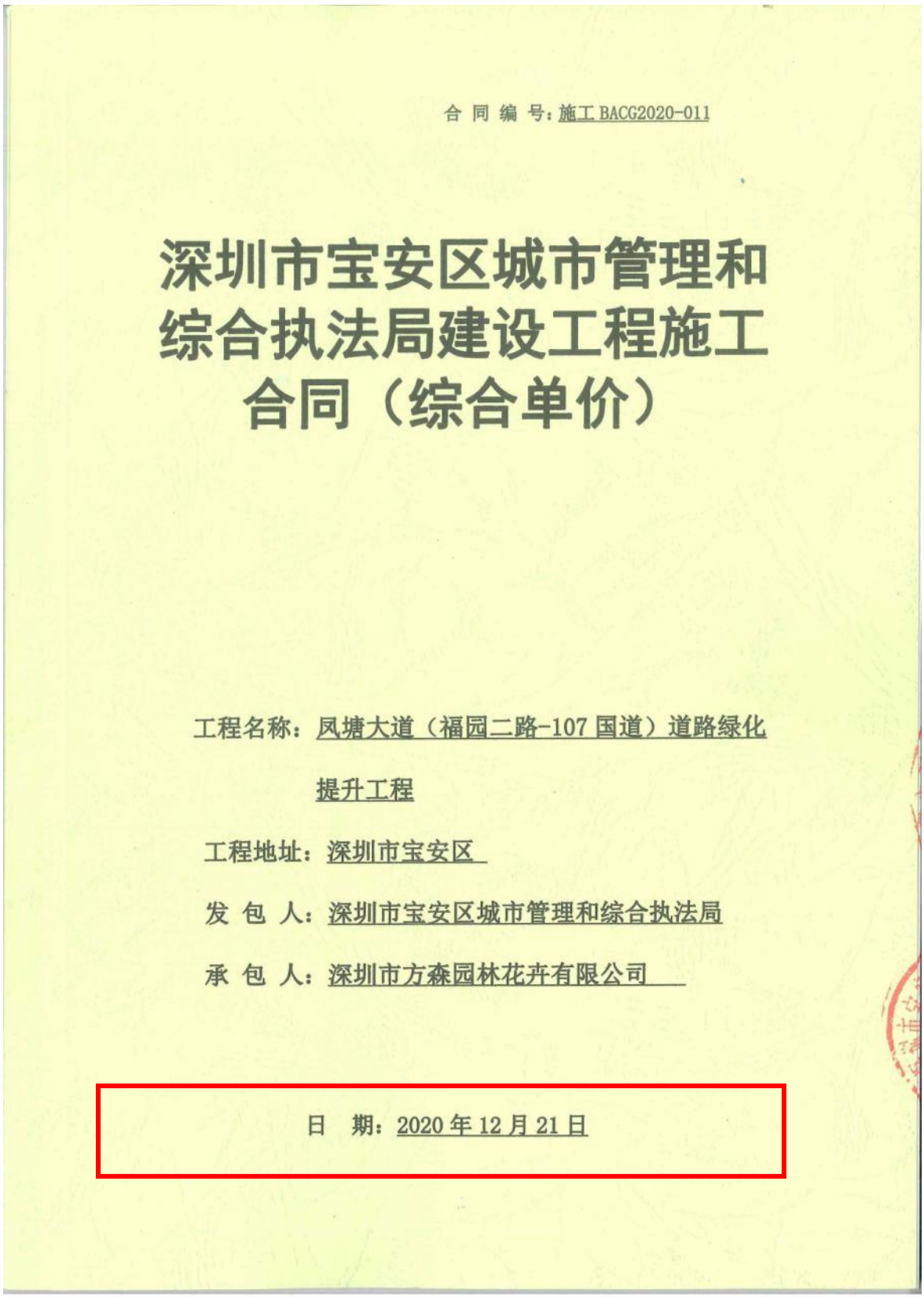
(签字或盖章)：

日期：2020-12-16

查验码：6933186415049869

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页



合 同 编 号：施工 BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日　期：2020 年 12 月 21 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源：政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围：**包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。**

1. **房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工	□
基坑支护工	□	智能建筑工	□
地基与基础	□ 桩基类别：	通风空调工	□ 空调面积：平方米
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	□

装饰，装修工	□ 二次装修	电梯工程	□电梯部
屋面及防水	□	消防工程	□
建筑给排水	□	燃气工程	□户数户
建筑电气工	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长： 宽：高：	绿化工程	☑约 62000 平方米
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入（含变压器）、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期： 2020 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期： 2020 年 月 日（不包括 3 个月绿化养护期，养护期

合同工期:总日历天数 120 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收 “合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分 ,(小写)：26394082.02 元 。其中不可竞争费总额为：1008850.03 元。不可竞争费包含：

1、施工现场安全文明措施费为(小写)： 364872.1 元

2、暂列金额(小写)：643977.93 元

项目单价：□合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%；☑详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 招标文件和投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

（本页为签署页，无正文）

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人：_____

或授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行

户　　名：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

账　　号：11003649078801

统一社会信用代码：1144030600755062XA

地　　址：深圳市宝安区 16 区宝安区城市管理和综合执法局

联系电话：0755-29977455

承包人（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

或授权代理人：_____

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户　　名：深圳市方森园林花卉有限公司

账　　号：78240188000039391

统一社会信用代码：91440300672995143H

地　　址：深圳市南山区沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局

合同签订日期：2020 年 12 月 21 日

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023年10月9日

建设单位(盖章)：

一、 工程概况

工程名称	风塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项目主要包括场地 平整、绿化和植、景观廊架，景石、 地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长 4. 96 公里，绿化提升面积 62000 平方米	工程造价（万元）	2639. 408202 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2021 年 3 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801
施工单位	/		/
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察 、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
何裕杰	工务中心			何裕杰
陈丹	工务中心			陈丹
凌帅	深圳市精筑工程咨询有限公司			凌帅
吴志华	方森园林			吴志华
赵军	方森园林		项目负责人	赵军
李寿生	方森园林		技术负责人	李寿生
王湘	中林			王湘
梁茵	中林			梁茵
邓年军	方森园林			邓年军
曹益民	方森园林			曹益民
杨涛	方森园林			杨涛
郑晓庆	方森园林			郑晓庆
揭丽佩	方森园林			揭丽佩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期：　　2023 年 10 月 9 日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

（三）大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180223008001

标段名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：1838.238625万元

中标工期：130

项目经理(总监)：贾婷

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-06

查验码：5658960632478523 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2、合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS18-13-ZB-241020 G202406-004

【大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程】

施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2024 年【6】月

第一部分　合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：贺耀坚

联系人：陈博文

联系电话：13691613600

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：郑晓庆

联系电话：13632786997

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2016年11月29日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它:	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☑土石方　☐其它_____　）；		
☑主体结构工程　　（☐钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程　　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它_____　）；		
☑通风与空调　　（☑通风　☑空调　　☐其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（☐室外电气　　☐电气照明　　☐其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____　）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

园建工程、绿化工程、施工 BIM 等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 10 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 10 月 18 日

合同工期总日历天数：130 日历天

四、工程质量标准

合格

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元贰角伍分(¥18382386.25 元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整(¥1380000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向委托人、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 6 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

发　包　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2024年9月26日

发出日期：2024年9月26日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）	工程造价（万元）	1838.238625
结构类型	/	开工日期	2024年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年09月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司	工程检测单位	/ /
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见				
	建设单位	代建单位	监理单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 总监理工程师： （执业资格证章） 2024年9月26日	（公章） 总监理工程师： （执业资格证章） 2024年9月26日
	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月26日	

（四）城市景观环境提升项目（A 包）

1、中标通知书

深圳市龙华区公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：LHQCG2019019145）

深圳市方森园林花卉有限公司：

由深圳市龙华区公共资源交易中心组织的 城市景观环境提升项目 公开招标 中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	备注
304343456	PLAN-2019-019001-000110	城市景观环境提升项目 A 包	1.0	8,788,220.00	8,179,875.42	

成交金额：捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分

请贵公司（联系人：郑晓庆，联系手机：13632786997，办公电话：075586005668）尽快与采购单位联系（联系人：赵佩玉，电话：23336709 18665879229），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

已核验，符合招标要求。 2021.06.18 经手人：刘庚 深圳市龙华区公共资源交易中心 业务专用章

深圳市龙华区公共资源交易中心

2019 年 06 月 14 日

抄报：深圳市龙华区财政局

抄送：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

备注：此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳市龙华区政府采购及招标中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市龙华区政府采购及招标中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市龙华区政府采购及招标中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

查验码:768fc15e618e

2、合同关键页

绿化工程施工合同

工程名称：　　城市景观环境提升项目

建设单位：　　深圳市龙华区城市管理和综合执法局

工程地点：　　深圳市龙华区

施工单位：　　深圳市方森园林花卉有限公司

2021 年 6 月

已核验，符合招标要求
经手人：刘庚　日期：2021.06.18
深圳市龙华区公共资源交易中心合同备案章

合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：熊帅

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道2283号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：　　联系方式：

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：　周镇平

统一社会信用代码：　91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心　802-1

联系人：　　联系电话：0755-86005668

根据项目名称城市景观环境提升项目（A包）（项目编号LHQCG2019019145）招标项目的投标结果，由深圳市方森园林花卉有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》等规定，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局　（以下简称甲方）和深圳市方森园林花卉有限公司单位（以下简称乙方）协商，就城市景观环境提升项目（A包）服务项目，达成以下合同条款：

一、服务内容

对甲方要求服务范围内的绿植进行养护，景观布置提升，种（摆）花卉（含大型立体花坛），以及大型节假日气氛的营造（详见本合同附件A标段服务清单）。保证绿地整洁美观，充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

1.1 项目概况

为不断提高城市绿化档次，提升龙华区景观环境，充分发挥城市绿地绿化、净化、美化环境的效果，对龙华区时花及公共绿地的养护任务，向社会公开招标。

1.2 项目管理要求

1.2.1 乙方必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员居住等问题。

1.2.2 乙方必须编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划给甲

下午 19:30 至 22:30；

②花卉养护和保洁时间上午 7:00 至 11:00，下午 13:00 至 19:00。

1.3.4 服务成果要求

乙方必须承诺其服务成果达到如下要求和质量标准：

①达到《深圳市农业地方标准：园林绿化养护规范》和《龙华区城市管理和综合执法局道理绿化管理养护检查考核办法》的养护标准。

②对数字化城市管理系统发送的所有绿化保洁质量投诉问题必须及时整改并报处理结果。

③单次合同年累计两次考核不合格的，甲方有权解除合同。

1.3.5 人员要求

花卉养护人员配备不少于下表规定的最低配置要求

人员类别		人员最低配置要求
项目经理 1 名	现场技术人员 20 名	不少于 21 名

在合同签订前须按甲方要求提供项目经理的资质证明材料进行审核查验，项目经理费用列入项目企业管理费。

2、人员素质要求：

①热爱城管、绿化工作，责任心强；②女性年龄 20 岁-55 岁，男性年龄 20 岁-60 岁；③身体健康。

3、以上人员需提供在投标单位的近三个月社会保险证明。

1.3.6 设备要求

车辆机械设备工具配置要求

最低配置数量要求（辆或台）	
货车	不少于 4 台
水车	不少于 4 台

注：1、乙方需分别配备各上述最低数量以上的同种车辆和设备，并承诺服务期间有损坏的车辆和设备及时维修或更换到位。

2、货车与水车的吨位要求指车辆的核定载质量。

3、乙方应提供车辆相关证明文件。

已核验，符合招标要求。
2021.06.18
刘庚
深圳市龙华区公共资源交易中心 合同备案章

二、工程工期

工程施工期:2021 年 6 月 17 日至 2022 年 6 月 16 日（共计 365 日历天，甲方有权按照实际需要调整工期）。本项目一招三年，合同一年一签。服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格（即本项目中标价）执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分（¥8179875.42元）人民币。本项目费用采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润等一切费用。甲方与乙方签定的合同金额，合同期限内不做调整。

四、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密条款不因本合同的终止而终止。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。全部数据资料须在本合同履行完毕后五个工作日内移交给甲方。

五、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。本项目合作过程中产生的知识产权归甲方所有。

已核验，符合招标要求。
2021.06.18
刘庚
合同备案章

六、甲方的权利与义务

1、任命工程项目负责人及其委托的代理人。工程项目负责人是本工程甲方主要代表，行使甲方的权利，承担相关责任和义务。

2、若甲方代表更换的，将提前三天通知乙方，后任者将全面继续承担前任应负的责任。

3、甲方代表及其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名、时间后生效。

4、甲方有权随时变动乙方工作人员的工作地点，乙方不得无故拖延，并应按甲方要求完成工作任务。

5、施工过程监督、指导及竣工验收。

6、协助办理工程竣工结算事宜。

7、协助办理施工过程中的其它有关手续。

应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。。

本合同一式 陆 份，甲、乙方双方各执 叁 份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道2283号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21014350

开户银行：

帐号：

签约时间：2021年6月17日

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港龙岗中心S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86005668

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

帐号：78240188000039391

签约地址：深圳市龙华区

已核验，符合招标要求。
经手人：刘庚 2021.06.18
深圳市龙华区公共资源交易中心 合同专用章

3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：城市景观环境提升项目(A 包)

验收日期：2022 年 6 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

填 写 说 明

1．工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3．工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	城市景观环境提升项目（A 包）	工程地点	龙华区
工程规模	/	工程造价（元）	8179875.42
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 6 月 17 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		CYLZ.粤.0908.贰-3/1
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		E244009428
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　　长	张世瑞
副 组 长	
组　　员	钟兵、郭明、赵军、陈璟瑞、杨莎

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
园林绿化工程	张世瑞	钟兵 郭明、赵军、陈璟瑞、杨莎

（二）验收程序

1、 建设单位主持验收会议；

2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评定	评定等级
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职 称	职 务	签 名
张世瑞	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		项目负责人	
钟兵	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		项目负责人	
郭明	深圳市英来工程咨询有限公司		总监	
赵军	深圳市方森园林花卉有限公司		项目经理	
陈璟瑞	深圳市方森园林花卉有限公司		技术负责人	
杨莎	深圳市方森园林花卉有限公司		质检员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2022年 6月 15日组织工程竣工验收，验收组通过查看、实地检测，并听取施工、监理等单位的总结汇报，验收结论如下：

1、本次施工已按施工合同等要求完成，在施工中未发生安全、质量事故；

2、本工程的单位工程评定为合格工程；

3、工程档案资料基本齐全；

4、发现的质量问题，已按整改要求整改完善。

经过验收组充分讨论后，验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2022 年 6 月 15 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目总监：郭明	项目负责人：
项目负责人：张世海		法人代表人：

（五）大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程

1、中标通知书

中标通知书

致 深圳市方森园林花卉有限公司：

你方于 2023-02-17 09:03:59 所递交的 大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： ￥2863323.98 元（大写：人民币 贰佰捌拾陆万叁仟叁佰贰拾叁元玖角捌分）

项目经理：曹益民

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中粮创芯研发中心22楼与我方签订合同。

特此通知。

招标单位： 大悦城控股集团股份有限公司

招标组织部门：大悦城控股华南大区工程采购部（盖章）

打印时间： 2023-02-23 17:49:48

2、合同关键页

大悦城控股凤凰里二期项目
营销中心园林景观工程合同

甲方：大悦城控股集团股份有限公司（发包人）

地址：深圳市宝安区新安街道中粮创芯研发中心 1 栋 22 层

电话：18681571727

大悦城控股 GRANDJOY | 中粮 COFCO

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司（承包人）

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

电话：13553809039

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股凤凰里二期项目（以下简称“本项目”）提供营销中心园林景观工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处。

1.3 项目概况：本项目营销中心景观工程占地面积约 5000 ㎡，红线内核心景观面积约 2100 ㎡，停车场面积约 1200 ㎡，红线外景观提升面积约 1700 ㎡。

1.4 承包范围：本项目 营销中心园林景观 工程，包括但不限于：

1.4.1 园建工程

（1）负责营销中心园林施工图范围内的土方回填，包括但不限于拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

（2）负责营销中心施工图纸范围内道路、广场、水井、连廊、停车场及台阶等的基层及面层施工。

（3）负责营销中心施工图纸范围内硬质铺装工程施工，包括但不限于垫层及饰面层施工；

（4）负责营销中心园林施工图范围内水景、水池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层的施工；

（5）负责营销中心施工图纸范围内景观装饰、疏水板、围墙、钢结构、防护棚、铁艺、栏杆、环境小品等内容的施工；

（6）负责营销中心园林施工图范围内原有围墙、硬化道路、台阶等建筑物的拆除并外运。

1.4.2 绿化工程

（1）包括但不限于苗木运输、种植、栽植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。

（2）营销中心园林施工图范围内灌木铲除并外运。

1.4.3 园林机电工程

（1）负责营销中心园林景观施工图范围内电气系统施工，包括但不限于：园林景观配电箱、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与原建筑防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

（2）负责营销中心园林景观施工图范围内给排水系统的施工，包括但不限于：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、排水井、装饰井盖、雨水口、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等。

1.4.4 其他

（1）本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；

（2）负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；

（3）按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；

（4）关于雕塑施工的配合：①园林施工单位需配合雕塑单位进行预埋件的预埋等工作，预埋件制作由雕塑单位制作，园林施工单位需配合雕塑单位进行安装，并进行混凝土的浇筑，配合需及时到位，确保相关焊接构建能够在 3 天内浇筑混凝土进行保护，防止生锈；②园林施工单位需配合雕塑单位在指定的时间内完成水电线路的预埋，确保水电接到雕塑单位指定的点位。因此产生的费用按实结算；③根据甲方要求，园林施工单位在施工过程中需配合雕塑单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作；④负责完成雕塑单位施工中与政府报批沟通的内容。

（5）负责营销中心园建施工的报批报建、红线外市政道路提升施工以及园林绿化提升改造、红线外电箱刷漆美化等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续、临时路口开设报批、公交站台迁移报批相关手续；

（6）负责营销中心范围内影响本次本工程施工的原有路面、围墙等所有障碍物破除、清理及外运；（含红线外提升工程）

（7）因园林景观工程所产生的垃圾，中标人不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

（8）园林单位施工时不得破坏原有地下管道以及相关检查井；因景观施工过程中造成原有地下管道以及相关检查井破坏而产生的修补等费用由园林单位承担；

（9）根据景观设计图，结合现场实际情况，园林景观单位负责：向精装修总包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、封胶等；

（10）植物包活一年养护发生的所有费用，注：所有绿化苗木进行 3 个月成活养护，4 个月一般养护，在栽种及养护期间，中标人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。

（11）负责：园林电气系统线路与园区内配电箱内开关的接驳；园林排水管道与园区内排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与园区内给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与园区内防雷系统的接驳，上述工作内容由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；

（12）无论图纸是否明确，园林景观水电系统与园区内配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与总包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由中标人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

（13）负责向精装总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

（14）在精装总包施工室外管网前，负责向总包交底室外管网井盖需要施工完成的标高；

（15）若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成精装总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则投标单位负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；

（16）结合图纸中软硬景交接处的边线资料和室外排水管网总图或强弱电图纸，负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给甲方及设计单位确认，并同精装总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；

（17）负责营销中心范围内已有的排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低（含红线外提升工程）。

（18）负责：明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

（19）园林景观工程防雷系统施工产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

（20）负责：园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口;园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；

（21）选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品；

（22）为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由乙方在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；

（23）营销中心内的钢结构、主入口位置推拉金属门的二次深化设计等所有深化设计费用都由乙方在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不予以增加，以上深化设计内容必须提供满足甲方要求的深化设计图纸，其中钢结构需提供专业厂家盖注册结构工程师章的深化设计图，金属推拉门需提供专业厂家的二次深化设计图；

（如需办理施工证及验收，增加以下条款）

（24）负责：营销中心园林工程施工许可证的办理；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

（25）统筹、主导营销中心园林工程验收资料的收集、验收申报等工作，按甲方的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收；

（26）红线外公交站台迁移、市政绿化、精神堡垒施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

（27）负责第一生活区路口开设涉及的原有围墙拆除、道路施工等工程。

（28）施工单位进场后需在7个工作日内落实场地标高与图纸标高的差异，并提出。同时在7个工作日内复合场地内所有井盖、地下管网与图纸的冲突关系，提供营销中心红线内外地下管网勘测图纸给甲方，上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

1.5承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价 ，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条　工程工期

2.1工期约定

2.1.1本合同总工期共计 50 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 3 月 1 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方

通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条　合同价款及支付办法

1.工程总价

本合同暂定含税总价为¥：2863323.98 元(大写：人民币 贰佰捌拾陆万叁仟叁佰贰拾叁元玖角捌分)。其中，不含税金额为¥：2626902.73 元，增值税税率为：9 %，税金为¥：236421.25 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

2.价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干 。本合同价款包括且不限于：报批报建、水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费〔包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、养护费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内外可能发生的各种协调配合费等 ）、各种材料及设备检测检验费、因政策、法律法规、市场变化及可能因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。除此之外，甲方无须再向乙方支付其他任何费用。

其中：

3.2.1 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。

3.2.2 水电费：按合同价【0.5】%提取，由乙方直接支付至总包单位或其他提供水电的单位。

3.2.3 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料分类及采保费率详见本合同附件。

3.2.4 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.5 暂列金：本工程设暂列金¥:【/】万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额全部为甲方所有。

3.2.6 专业工程暂估价：本合同暂无为专业工程暂估价，暂定金额合计¥:【 / 】万元。

3.2.7 红线外园林改造提升施工审批、市政电缆与燃气等管线保护、与相关政府部门/企业沟通协调费为费用包干项，结算不予以调整。

3.3 价款变更

因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

3.3.1 确定方法：

（1）投标报价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，则按该项目单价计价；

（2）投标报价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，则参照该类似项目单价计价；

（3）投标报价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，则按以下规则执行，具体为：____定额套《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》；《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；按《深圳建设工程价格信息》2023 年第 1 期信息价以及合同净下浮比例 29.38 % 进行计价。若《深圳建设工程价格信息》无此材料的由甲方询价经双方协商确定，如市场价与信息价偏差≧10%，按甲方询价结果计价，询价主材不再参与下浮。

3.3.2 乙方需在甲方发出签证变更指令后 5 个自然日内，根据本合同附件《变更签证月清季结管理作业指引》要求，

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021 年版）》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更签证承诺函》

附件八：《反商业贿赂协议》、《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件九：《通知方式》

附件十：《工作界面划分》

附件十一：《甲指乙供材料清单》

附件十二：《大悦城控股华南大区园林景观工程技术标准》

附件十三：《主要园建材料清单》

附件十四：《主要苗木及照片》

以下无正文。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签约日期：2023 年 3 月 6 日

签约地点：深圳 市 宝安 区

3、竣工验收报告

工程项目验收表

工程名称	大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程		
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	工程地点	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处
开工日期	2023.5.21	竣工日期	2023.7.1

验收情况：

大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气工程等其他合同约定内容及增加工程均按合同要求完成。

施工单位：	监理单位：	建设单位：
验收人：曹意民	验收人：	验收人：
日期：2023.7.1	日期：2023.7.1	日期：2023.7.1

（六）深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目展示区园林工程

1、中标通知书

中标通知书

致 深圳市方森园林花卉有限公司：

你方于 2022-04-18 10:37:45 所递交的 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A 项目展示区园林工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： ￥2830751.86 元（大写：人民币 贰佰捌拾叁万零柒佰伍拾壹元捌角陆分）

项目经理：李育生

请你方在接到本通知书后的30日内到 深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼与我方签订合同。

特此通知。

招标单位： 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标组织部门： 大悦城控股华南大区工程采购部（盖章）

打印时间： 2022-05-06 17:42:19

2、合同关键页

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A

项目展示区园林工程合同

发包人：中粮地产发展(深圳)有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

电话：0755-23885043

承包人：深圳市方森园林花卉有限公司（乙方）

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

电话：0755-86005668

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目（以下简称“本项目”）提供展示区园林景观工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含10号地、11号地，10号地建设用地面积为7491.66㎡，11号地建设用地面积为4829.08㎡，总建筑面积约130523平方米，其中计容建筑面积约90200平方米，地上建筑面积95092㎡，地下建筑面积35430.5平方米（三层地下室）。

1.4 承包范围：本项目 展示区园林景观 工程，包括但不限于：

一、园建工程

1、负责展示区园林施工图范围内的土方回填，包括但不限于拉土回填或外运弃土以及上层夯实工作；

2、负责展示区范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工。

3、负责展示区范围内硬质铺装工程施工，包括但不限于垫层及饰面层施工；

4、负责水景、水池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层的施工；

5、负责展示区范围内景观装饰、疏水板、围墙、钢结构、防护棚、铁艺、栏杆、环境小品等内容的施工；

二、绿化工程

包括但不限于苗木运输、种植、栽植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。

三、园林机电工程

1、负责展示区园林景观施工图范围内电气系统施工，包括但不限于：园林景观配电箱、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

2、负责展示区园林景观施工图范围内给排水系统的施工，包括但不限于：水泵、喷头、线槽排水沟、明/暗沟、检修井、排水井、装饰井盖、雨水口、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道井挖回填等。

四、其他

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价 ，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 78 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 5 月 30 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条　合同价款及支付办法

1.工程总价

本合同暂定含税总价为¥：2830751.86元(大写：人民币贰佰捌拾叁万零柒佰伍拾壹元捌角陆分)。其中，不含税金额为¥：2597020.06元，增值税税率为：9%，税金为¥：233731.80元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

2.价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：总包配合费、水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、养护费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、因政策、法律法规、市场变化及因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。除此之外，发标人无须再向中标人支付其他任何费用。

其中：

3.2.1 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。

3.2.2 水电费：按合同价【0.5】%提取，由乙方直接支付至总包单位。

3.2.3 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料分类及采保费率详见本合同附件。

3.2.4 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.5 暂列金：本工程设暂列金¥：【/】万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额全部为甲方所有。

3.2.6 专业工程暂估价：本工程__/__等（详见工程量清单）为专业工程暂估价，暂定金额合计¥：【 / 】万元。

3.2.7 进场保证金（含安全保证金），按合同金额【0.5%】计取，最高不超过10万，由乙方进场时与配合费一并支付给总包单位，项目竣备后的三个月内，如无扣罚情况，则总包需无条件全额退还给乙方；如有扣罚情况，总包需提供经总包、乙方双方确认的处罚证明材料给甲方核实后进行扣罚。

3.2.8 红线外园林改造提升施工审批、市政电缆与燃气等管线保护、与相关政府部门/企业沟通协调费为费用包干项，结算不予以调整；工程竣工时，本项目无任何政府处罚且乙方按甲方指令完成红线外园林改造提升所有内容，结算时予以一次性全部支付乙方。

3.3 价款变更

因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价

款的，则该项目单价的计价方式为：

3.3.1 确定方法：

（1）投标报价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，则按该项目单价计价；

（2）投标报价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，则参照该类似项目单价计价；

（3）投标报价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，则按以下规则执行，具体为：

定额套《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》；《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；按《深圳建设工程价格信息》2022 年第 2 期信息价以及合同净下浮比例 29.92 % 进行计价。若《深圳建设工程价格信息》无此材料的由甲方询价经双方协商确定，如市场价与信息价偏差≥10%，按甲方询价结果计价，询价主材不再参与下浮。

3.3.2 乙方需在甲方发出签证变更指令后 5 个自然日内，根据本合同附件《变更签证月清月结管理作业指引》要求，将签证变更的相关文件按要求在甲方的线上签证系统进行录入并上报预估费用，若超过 5 个自然日仍未录入并上报预估费用，乙方需按甲方要求完成签证变更的施工内容，但此签证变更的费用不予结算，由乙方自行承担。

3.3.3 因乙方原因导致工期延误，导致价款上涨的不予调整，导致减价的应当予以扣除。价格调差费用在结算后进行支付。

3.4 支付方法

3.4.1本工程不设预付款。

3.4.2 本工程实行按月实际完成工程量进度款支付，每月支付进度款为当月进度完成工程量的【70】%，变更洽商经一审单位（全过程造价咨询单位）及发包方初审审定后，随当期进度款支付至一审审定金额的 70%，但累计支付工程款的总额不应超过相应阶段的支付限额（如乙方经甲方审核认定工程竣工验收合格后为合同总价（不含暂列金额）的 85%等），在乙方申请工程进度款时，乙方需按照甲方要求签署变更洽商承诺函，该承诺函为乙方申请工程款时的重要依据。

3.4.3当乙方按合同、图纸完成所有工程施工，废料废渣清运完毕并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过，甲方支付至合同总价款【85】%（不含暂列金）。

3.4.4工程结算和结算款的支付

（1）在本项目全部施工完成，工程质量、工期均达到合同约定要求，竣工验收合格，并办理了竣工资料移交手续，乙方向甲方提供竣工结算资料。甲方收到竣工结算资料后60个工作日内完成资料审核。

（2）工程竣工验收合格后，乙方应按甲方结算资料报送清单的要求整理竣工结算资料，包括但不限于：

①工程竣工图（4套图纸和4张电子光盘）；

②竣工验收合格意见书；

③工程移交书、竣工资料完成合格确认书；

5.5 工程量计算及清单核对

5.5.1 工程量只限于：设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由乙方自行承担。

5.5.2 乙方在本合同签订后一个月内，应就工程量清单的内容、数量、错项、漏项、减项提出书面的工程量清单核对报告。若乙方一个月内未就工程量清单提出异议，则视为对甲方的工程量清单默认，甲方将不再予以调整。且甲方有权对工程量清单中多于实际图纸和工程量的相关项进行核减。若工程量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非甲方指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.5.3 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

第六条　施工管理

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【李育生】为本工程的项目经理（联系方式：13924598198），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。如未经甲方同意，乙方擅自变更该项目经理的，乙方须向甲方支付合同总价款 5 %的违约金。若甲方认为乙方委派的项目管理人员不称职，有权要求更换，乙方应在收到甲方书面通知之日起【7】个日历天内完成人员更换，乙方不得拒绝，否则收取乙方违约金 5 万元/人次（具体金额由甲方确定）。若乙方中途更换主要项目管理人员的，应书面通知甲方并经甲方认可。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办

附件一：《工程质量保修书》

为保证大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目展示区园林工程在合理期限内正常使用，甲、乙双方协商一致签订工程质量保修书，乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、保修范围和内容

免费质量保修范围包括本工程所有施工内容，双方约定如下：保修期内，凡属设备材料质量、安装质量等由乙方承包的本项目所有施工内容均在保修范围内。

二、免费质量保修期

1、绿化养护期为一年（成活期6个月，日常养护6个月），园建工程（含水电）保修期为二年，均自本合同所有项目通过甲方竣工验收及相关政府部门（如有）审批通过之日起计。

2、保修期内设备配件本身质量出现问题或由于设备配件本身质量原因造成的任何损坏，乙方应及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费、赔偿费等其它一切费用由乙方承担。新更换的材料设备及配件的保修期则从更换后双方确认能正常使用时起重新计算。

3、保修期内因用户使用、管理不当所造成的材料设备及配件损坏由用户承担，乙方按出厂价提供设备配件，并提供无偿服务，包括但不限于维修或更换，购买设备配件费用由用户承担。

4、保修期满后，若有材料设备及配件出现损坏，经权威部门鉴定属于产品缺陷的，则由乙方负责免费更换，非产品缺陷造成的材料设备及配件损坏，乙方应参考届时的市场价格，优惠向甲方提供。

5、乙方承诺

乙方提供的材料设备及配件完全符合本合同的质量要求，而且不仅限于甲方要求的配置及技术要求，必须保证消防验收合格。如因乙方提供的材料设备及配件产品验收不合格，乙方要赔付甲方拆除原材料设备及配件和重新采购安装材料设备配件及其他的经济损失。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人排除故障。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方（或实际使用方）可以委托他人修理，发生的费用从保修金中直接扣除；保修金不足以抵扣的，甲方（或实际使用方）有权向乙方全额追偿。

2、发生紧急抢修事故的。乙方在接到事故通知后半小时内即到达事故现场抢修。

3、质量保修完成后，由甲方组织验收。

四、保修费用

保修费用由乙方先行垫付。确有可归责于第三方的质量缺陷，由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质量保修金的返还

甲方将本工程结算价款的【3】% 作为工程质量保修金，待本工程保修期起算满 2 年后无质量问题或质量问题已全部由乙方解决时，甲方在 30 个工作日内将结算价款的【3】%扣除相关费用后（如有）不计利息一次性地返还乙方。保修期内，若工程质量保修金不足以支付本工程相关的维修、养护等费用时，甲方（或实际使用方）有权向乙方全额追索。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：存在重大质量缺陷的工程项目，质量保修期应自彻底消除质量缺陷后重新界定质量保修期限。

本工程质量保修书，由施工合同甲、乙双方共同签署，作为施工合同附件，与施工合同具有同等法律效力。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》
附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
附件三：《现场签证管理作业指引》
附件四：《设计变更管理作业指引》
附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》
附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
附件八：《反商业贿赂协议》
附件九：《通知方式》
附件十：《工作界面划分》
附件十一：《乙供材料清单》
附件十二：《工程交付质量检查及评估作业指引》
附件十三：《大悦城控股华南大区园林景观工程技术标准》
附件十四：《主要石材及金属材料清单》
附件十五：《主要苗木及照片》

以下无正文。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签约日期：2022年 6 月 2 日

签约地点：深圳市宝安区

3、竣工验收报告

工程项目验收表

工程名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目展示区园林工程		
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与建安一路交汇处
开工日期	2021/6/17	竣工日期	2022/9/10

验收情况：

三期A项目展示区园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气工程等其他合同约定内容及增加工程均按合同要求完成。

施工单位：	监理单位：	建设单位：
验收人： 日期：2022.9.10	验收人： 日期：2022.9.15	验收人： 日期：2022.9.15

三、投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	颁发单位	获奖时间
1	大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）	铜奖	中国风景园林学会	2021.11
2	凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022.12
3	福田区时花换种服务采购 B 标段	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工）金奖	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2021.11
4	城市景观环境提升(A 包)	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）银奖	银奖	深圳市风景园林协会	2023.11
5	2022 粤港澳大湾区深圳花展项目	2022 年深圳市花境花坛优良样板工程大金奖	大金奖	深圳市花卉协会	2022.4

附：获奖证明材料（原件扫描件）

1、大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标

中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市方森园林花卉有限公司

主要完成人：李育生、邓年军、赵　军、郑晓庆、杨　莎、叶子驹、李坚明、揭丽佩

中国风景园林学会

2021 年 11 月

证书编号：2021—GC3—2101

http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5755101949318144&_MID=0

附件

2021年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单

（一）科技进步奖

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人	授奖等级
1	城市特殊生境可持续绿化关键技术及应用	上海辰山植物园、上海植物园、上海市绿化管理指导站、上海沃施实业有限公司、上海师范大学	胡永红、秦俊、王红兵、严巍、叶康、邢强、吴君亮、蒋昌华、李向茂、冷寒冰、王本耀、周翔宇、刘焰、商侃侃、费建国	一等奖
2	桂花等3个木本观赏植物种质资源创新与利用	南京林业大学、江苏农林职业技术学院、南京特殊教育师范学院	王良桂、岳远征、杨秀莲、施婷婷、陈贡伟、陈璇、丁文杰、顾恒、严欣、吴秀怡、王锐、秦国强	一等奖
3	“五态协同、场景营城”的公园城市规划建设理论及模式研究	中国城市规划设计研究院、成都市风景园林规划设计院	王忠杰、陈明坤、吴岩、张清彦、景泽宇、朱梅安、王斌、蔡丽敏、束晨阳、李云超、赵青、王全、李黎妮、吴雯、王国清	一等奖
4	上海城市森林碳汇监测与评估关键技术及应用	上海市园林科学规划研究院、浙江农林大学、中国城市建设研究院有限公司、华东师范大学	郝瑞军、张桂莲、杜华强、仲启铖、蔡文婷、宋坤、郑思俊、邢璐琪、林奕成、刘海波	一等奖
5	城市生态修复标准体系研究与应用	中国城市建设研究院有限公司、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、徐州市徐派园林研究院、徐州市园林建设管理中心、芷兰生态环境建设有限公司	王香春、张峰、田永英、杨龙、单春生、言华、李旭冉、蔡文婷、孙艳芝、崔晓菊、董彬、孟瑶、王志强、张琰、牛萌	一等奖
6	联合国教科文组织《世界遗产与可持续旅游项目》——湖南武陵源世界自然遗产示范研究	同济大学	韩锋、张琳、杨晨、寇怀云、杨学军、郭光普、王溪、李婧、程安祺、郭晓彤、陈俐、庄安頔	一等奖
7	园林绿化养护精细化管理平台	北京市新海园林工程有限公司、北京金都园林绿化有限责任公司、	刘瀚杰、袁学文、王佳欢、张银国、靳彦惟、姚一、聂亚芳、郭玉宇、	一等奖

（三）园林工程奖

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人	授奖等级
1	北京润泽庄苑A03地块北侧代征绿地（三区）园林景观工程	北京顺景园林股份有限公司	李小彬、杨哲、王年、杨迺、赵秦涛、庞志国、朱巍、周子建、高春苗、占取、宋金星、刘悦	金
2	径山镇2018年美丽乡村建设项目（一期：麻车头村等9个村）设计、施工（EPC）总承包项目	杭州市园林绿化股份有限公司	陈宇、丁旭升、吴双跃、叶佳、沈晓萍、刘丽娟、张楠、张昊、崔娜娜、林远毅、骆淑珍、沈坚	金
3	千年府衙综合治理配套工程督军府旧址修缮（复）保护利用项目园林绿化工程	太原市康培园林绿化工程有限公司	康伟、张旻娟、郭兆艳、陈红旭、郎利芳、刘石、孙国军、刘明敏	金
4	延崇高速公路（北京段）附属工程绿化标段	北京市首发天人生态景观有限公司	关超、吴斌、田路强、夏宇、孙晓飞、翟鹏、方玉、王钊、刘志成、赵龙、陈启帆、李号	金
5	三宝钢铁行政办公大楼室外景观工程	福建省春天生态科技股份有限公司	潘文江、张艳龙、郑家鸿、黄建明、吴志勇、张金平、池毓涯、詹明旭、吴汉民、陈木森、杨国明、郑海木	金
6	福州市流花溪（浦上路至湾边水闸）河道综合整治工程第2标段绿化工程	福建汇景生态环境股份有限公司	郑香洪、李子林、李秋桂、王吓花、郑章发、吴煊	金
7	皇粮浜地块改造项目东第园工程	常熟古建园林股份有限公司	沈永明、黄敏欢、范华、付鸿位、朱献新	金
8	万寿宫历史文化街区建设项目地上工程	上海市园林工程有限公司、上海建工二建集团有限公司	杨怡佶、周奇海、沈剑平、余秋鹏、袁轶文、彭晓东、李明华、夏雨霏、李骏、龙梅、沈恕杰、金龙弟、张小平、周晓明、金忠明	金
9	松滋市乐乡公园工程	福建艺景生态建设集团有限公司	朱祎珍、李梦为、邱健、王淦太、杜俊、沈灿辉、彭瑞梅、刘永强、张佳招、姜春芳、吴凤芳、张淑媚	金
10	美峰生态公园一期工程	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	田丽玲、周峰、何敏、张统、彭铁义、黄武、喻阳、刘有芬、夏繁荣、汤萱、张晓、谭蛟	金

	期园林工程	有限公司	越、张红珠、覃杏景、叶根新、蒋三明、彭达福、唐峰、张淑珍、余竞财、李承廉	
202	花城广场、海心沙花卉花境布置项目	广东中科琪林园林股份有限公司	黄泽浩、李艳玲、曾明、潘华土、叶小燕、梁玉玲、张衡群、李春莉、周若虹、刁初辉、陈尚怀、李宇恒	铜
203	天河公园拆围透绿景观提升工程设计施工一体化	广州市绿化有限公司	雷杰、叶洁华、陈惠玲、唐晓妍、牛浚宇、王新杰、谢妙旋、陈宝妃、吴文通、郭旋、曾庆勇、蓝若	铜
204	九曲河湿地公园精品景点建设工程	江西景观建设集团有限公司	符贺、李小勇、李美玉、万保根、曾志强、李小燕、廖丽娟、熊昕霞	铜
205	凤凰春晓二期景观绿化工程	中园建工程建设有限公司	夭德龙、周志英、徐建清、王标、张敏芳、李明、金晓剑、金志平	铜
206	鸿园玉兰苑三期C1区、四期D1区景观工程	河南鸿宝园林绿化工程有限公司	郭惠明、何远征 、张宝 、史小磊 、王营、夏留磊、李成名、张兵、陈广超、王延杰、李龙飞 、赵慧剑	铜
207	扬州万科第五园项目全期景观工程	江苏天润环境建设集团有限公司	严国春、李利兵、朱金南、钱成、丁志慧、张勉、朱殿华、刘静、姚瑶、史晓春、王瑞珠	铜
208	滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）	深圳文科园林股份有限公司	林瑞君、张斌、李虎、郑卫国、官彦章、许方英、刘天保、廖建彪、杨建、曾丽、胡金龙、项小云	铜
209	成都龙湖铁塔厂一期景观工程	四川蜀汉生态环境有限公司	樊超军、谢成俊、张吉伟、彭章威、阳秋燕、杨秋	铜
210	大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标	深圳市方森园林花卉有限公司	李育生、邓年军、赵军、郑晓庆、杨莎、叶子驹、李坚明、揭丽保	铜
211	马青路高架提升改造绿化一标段	厦门市颖艺景观工程有限公司	陈清海、胡艺生、罗小强、李菲菲、林伟勋、饶钟亮、朱添生、郭虎烈、付聪	铜
212	永安建发央誉项目景观工程	厦门溢景园林绿化工程有限公司	郑海涛、何文斌、郑翅、游国枢、蔡建清、陈婷婷	铜
213	大洋湾旅游风景区	江苏景然生态建设集	刘燕、唐泉、王宏珍、	铜

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180223000200l

标段名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段（快速发包）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：9658.449634万元

中标工期：193天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-12

查验码：9298927228857253

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-CMD-DSHGY-SG-18009

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

业　　主：深圳市南山区城市管理局

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

协议书

业主(全称)：深圳市南山区城市管理局

发包人(全称)：华润（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区，III标段从龙珠大道起至秋实路止。主要为河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡的绿化工程，绿化面积约 227198 平方米。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：绿化工程、绿化给水及灌溉系统安装工程、绿化迁移等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗　□幕墙：平方米□其它__ ___）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建☑室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

开工日期：2018 年 12 月 13 日

竣工日期：2019 年 6 月 24 日

合同工期总日历天数 193 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟陆佰伍拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元叁角肆分

(小写)：96584496.34元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写)：991686.93元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件5.2款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件及其附件；

4. 通用条件；

5. 投标文件；

6. 图纸；

7. 工程量清单；

8. 施工总承包工程技术要求；

9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月12日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

业主（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：
经办人：
年　月　日

2、凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市方森园林花卉有限公司

主要完成人：周镇平、李育生、邓年军、郑晓庆

证书编号：2022-GDGC-161

二〇二二年十一月

http://www.gdlaela.com/portal/certificate/index.html

首页 ▸ 证书查询

CERTIFICATE QUERY

证书查询

*证书分类: 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）证书

证书编号: 请输入证书编号

单位名称: 深圳市方森园林花卉有限公司

获奖项目: 凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

验证码: QENQE

查找 重置

证书查询结果

证书编号	获奖年度	单位名称	获奖项目	奖项	项目类型	项目主要贡献者	发证日期
2022-GDGC-161	2022年度	深圳市方森园林花卉有限公司	凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	银	施工类	周镇平、李育生、邓年军、郑晓庆	2022-12-08

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010630001001

标段名称：凤塘大道（福园二路—107国道）道路绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：2639.408202万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-16

查验码：6933186415049869

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合 同 编 号：施工 BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日　期：2020 年 12 月 21 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源：政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围：包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工	□
基坑支护工	□	智能建筑工	□
地基与基础	□ 桩基类别：	通风空调工	□ 空调面积：平方米
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	□

装饰，装修工	□ 二次装修	电梯工程	□电梯部
屋面及防水	□	消防工程	□
建筑给排水	□	燃气工程	□户数户
建筑电气工	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长： 宽：高：	绿化工程	☑约 62000 平方米
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入（含变压器）、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期： 2020 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期： 2020 年 月 日（不包括 3 个月绿化养护期，养护期

合同工期:总日历天数 120 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收 “合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分 ,(小写)：26394082.02 元 。其中不可竞争费总额为：1008850.03 元。不可竞争费包含：

1、施工现场安全文明措施费为(小写)： 364872.1 元

2、暂列金额(小写)：643977.93 元

项目单价：□合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%；☑详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 招标文件和投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

（本页为签署页，无正文）

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局　　承包人（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

或授权代理人：_____　　或授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行　　开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户　　名：深圳市宝安区城市管理和综合执法局　　户　名：深圳市方森园林花卉有限公司

账　　号：11003649078801　　账　　号：78240188000039391

统一社会信用代码：1144030600755062XA　　统一社会信用代码：91440300672995143H

地　　址：深圳市宝安区16区宝安区城市管理和综合执法局　　地址：深圳市南山区沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

联系电话：0755-29977455　　联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局　　合同签订日期：2020年12月21日

3、福田区时花换种服务采购 B 标段

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

福田区时花换种服务采购 B 标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市方森园林花卉有限公司

主要完成人：李育生、邓年军、郑晓庆、揭丽佩

证书编号：2021-GDGC-040

二〇二一年十一月

http://www.gdlaela.com/portal/certificate/index.html

首页 › 证书查询

CERTIFICATE QUERY

证书查询

*证书分类: 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）证书

证书编号: 请输入证书编号

单位名称: 深圳市方森园林花卉有限公司

获奖项目: 福田区时花换种服务采购B标段

验证码: K3A4Y

查找 重置

证书查询结果

证书编号	获奖年度	单位名称	获奖项目	奖项	项目类型	项目主要贡献者	发证日期
2021-GDGC-040	2021年度	深圳市方森园林花卉有限公司	福田区时花换种服务采购B标段	金	施工类	李育生、邓年军、郑晓庆、揭丽佩	2021-11-15

合同扫描件

合同编号：LG19-134-L45

（办文编号：ht20190824）

福田区时花换种服务合同

项目名称：福田区时花换种服务采购B标段

甲方（采购方）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

乙方（供应商）：深圳市方森园林花卉有限公司

合同期限： 2019年9月20日至2020年9月19日

2019年9月20日

合同编号：LG19-134-L45

福田区时花换种服务合同

甲方（采购方）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

法定代表人：郭智胜

法定地址：深圳市福田区梅坳八路 26 号

联系人：江庆忠

联系电话：13808850212

乙方（供应商）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

法定地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系人：郑晓庆

联系电话：13632786997

经福田区政府采购中心采购（项目编号：FTCG2019167860），确定由乙方提供福田区时花换种服务采购 B 标段服务。为明确甲乙双方权利和义务，履行各自的职责，优质高效地完成项目工作，根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，甲、乙双方本着诚实信用，平等互利的原则，协商一致，订立本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：福田区时花换种服务采购 B 标段

（二）服务内容：本项目服务内容有两项：时花换种服务和挂花（花箱）养护服务。

1.时花换种服务。在福田辖区重要节点和重点区域，根据甲方的要求换种时花，一年最多换种 6 次，每 2 个月换种一次（如换种满 2 个月后的实际景观效果仍较好，经甲方同意可延迟换种）。每次换种完成后的 2 个月为苗木生长和景观效果维护期，整体景观效果应确保不少于 2 个月。

2.挂花（花箱）养护服务。根据服务清单（附件 7）要求进行苗木换种、更换种植土以及刷新花箱，确保置换的土壤和苗木符合要求。及时维修有破损花箱、扶正悬挂歪斜花箱、加固松散开裂花箱，确保路面花箱悬挂牢固，颜色明亮无污迹。

（三）服务地点：服务地点为 6 个街道辖区，具体是香蜜湖、莲花、梅林、华富、园岭、华强北街道，包括 B 标段时花换种面积 9.57 万平方米，挂花（花箱）养护 130331 万株，最终种植地点根据实际需要在服务地点清单（附件 1）中选择，附件 1 清单中提供的表格是时花的分部地点，项目实施过程中由甲方根据具体情况在相关地点中选择换种区域（最终以甲方要求实施），并非所有清单中的地点均需换种六次时花。因政策、城市建设等原因导致时花种植的地点或面积等发生变化的，乙方应无条件服从甲方安排，并最终按时花实际种植品种、数量、面积和养护时

间结算。且此类情形不构成甲方违约。

（四）**服务方式：**本服务项目为全包方式，即包设计、包方案、包材料、包运输、包质量、包摆放换种、包管理养护、包清理回收、包安全、包税金等全过程服务。

二、服务期及项目经费

（一）服务期：本项目服务期壹年，自 2019 年 9 月 20 日至 2020 年 9 月 19 日。养护期可根据实际情况及甲方要求作适当调整或延长，且不受合同期影响。

（二）由于甲方经费需按年度向财政申请，若本项目 2020 年所需的本项目经费预算未能得到福田区政府批准，或因各种原因撤销本项目时，服务期自动终止。且此类情形不构成甲方违约。

三、人员和设备配置

（一）人员配置要求：

1、乙方为本项目安排的总人数应不少于 44 人（不含苗圃场管理及作业人员）。其中包括：

（1）乙方须安排项目负责人 1 名，具有园艺或园林设计或园林施工专业高级职称；

（2）技术主管 2 名，具有园艺或园林设计或园林施工中级（或以上）职称；

（3）资料员 2 名（其中一名资料员在每个工作日到甲方单位报道协助开展时花换种每日情况汇报等工作），均具有园艺或园林专业大专（或以上）学历；

（4）园林绿化专职技术人员 10 名，具有园林绿化工证或花卉工证；

（5）巡查、挂花（花箱）养护人员等相关人员不少于 30 名。

2、乙方须于合同生效后 5 天内提交上述人员花名册（包含姓名、性别、身份证号及社保号等信息）。以上人员为本项目专职人员，不得受聘于除甲方以外的任何第三方。否则，属乙方违约，甲方有权以乙方不按约定配备人员进行处罚（处罚标准见违约责任条款）。

3、乙方人员必须保持相对固定，特殊情况需要更换人员，须报经甲方书面同意。

（二）车辆和设备配置要求：

1、配备 2 辆 5 座或以上工作用车作为日常巡查工作用车。合同期间，其中一辆工作用车配合甲方开展巡查监管工作，一辆由乙方自行巡查专用；

2、配备核定载质量 4.5 吨（或以上）粤 B 牌照洒水车（车辆类型为中型或重型载货专项作业车）4 台或以上；

3、配备核定载质量 1.4 吨（或以上）粤 B 牌照货车 4 台或以上。

以上车辆可购买或租赁，在中标通知书发出后 30 个日历天内配齐。如乙方在中标后 90 个日历天内仍无法达到要求，甲方可报政府采购主管部门申请废标处理，解除本合同，且不予支付任何费用。

所有车辆必须为粤 B 牌照，并取得绿标排放标志。车辆保险、维修、保养、油料等相关费用由乙方承担。

四、服务要求、质量标准和验收要求

（一）时花换种服务要求：

1、根据甲方提供的服务地点清单（附件 1、附件 6）按时按点更换及养护时花。因政策、施工占用等原因导致时花种植地点、面积等发生变化（增加或减少）的，乙方应无条件服从，最终按时花实际种植品种、数量、面积和养护时间结算。

2、时花种类与规格：时花种类、样式、规格及数量按甲方提供的要求（附件 1、附件 6）进行选购，为达到较好摆放效果，甲方有权根据需要变更价格相近的时花或观叶植物品种，结算时

按时花中标综合单价的中标单价和种类进行结算。

3、更换频次：本项目时花换种一年最多换种 6 次。时花每换种一次，整体景观效果应确保不少于 2 个月，期间如出现坏死、无花、残败、萎蔫、染病等均需及时更换，乙方应随时补种更换，甲方不再另行支付费用。

4、更换时间及验收时间：每次时花换种前，由乙方根据现场情况在 20 个日历天前向甲方提出换种申请和单次换种设计方案（可根据甲方提供的时花种类清单进行搭配和设计），由甲方批准后及时进行苗木准备，所有时花和观叶植物必须采购优质杂交种。每次换种，所有地点的换种必须在一周内完成。换种完成后，乙方需及时通知甲方进行初验，初验合格方可转为维护期，维护期满再进行终验。

5、组织实施：乙方须按甲方要求及《福田区时花和花灌木养护管理规范》（附件 2）、《福田区时花种植指引》（附件 3）、《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市环境卫生质量标准》、《深圳市福田区绿化管养考评方案（试行）》和《福田区城管局绿化工程管理办法》等福田区城市管理和综合执法局的相关规定，编制《时花更换和养护计划》报甲方审核，在每次更换前 20 日历天向甲方提交更换方案，经甲方审核批准后组织实施。乙方须按《时花更换和养护计划》和每次更换方案要求提供时花更换服务，乙方自行办理交通管理、道路占用等相关手续，甲方给予必要的协助。

6、编制《时花更换和养护计划》：乙方在中标通知书发出后的 15 个日历天内，须进行现场踏勘，从甲方提供的时花种类与规格目录（附件 6）中选择花卉品种，合理统筹，做好标段内时花的顺畅交替种植，同时完成年度《时花更换和养护计划》，包含全部换种地点的时花换种设计方案，并报请甲方审核（甲方应在接到《时花更换和养护计划》之日起 5 个工作日内给予回复是否通过，如不通过，乙方应限期修改后再次报审），如因乙方原因在 40 个日历天内未能完成设计方案或 3 次以上未通过甲方审核的，甲方有权终止合同。

7、中标乙方应积极培育和采购新优品种时花，并在换种时进行应用，如在时花换种时，无新优品种搭配，且景观效果一般，按服务质量不佳扣除本次换花费用的 10%。

（二）挂花（花箱）养护服务要求：

1、 在中标通知书发出后的 15 个日历天内，须进行现场踏勘，并编制养护计划，并报请甲方审核，如未通过，按时花所要求的标准执行。

2、要加强巡查、日常清洁、日常浇水、施肥、松土等工作，确保整洁、生长旺盛，无黄土裸露、板结、无杂草、无垃圾、无缺株等问题。

3、根据服务清单（附件 7）要求进行苗木换种、更换种植土以及刷新花箱，确保置换的土壤和苗木符合要求。

4、及时维修有破损花箱、扶正悬挂歪斜花箱、加固松散开裂花箱，确保路面花箱悬挂牢固，颜色明亮无污迹。

（三）质量标准

乙方须按相关规范、标准和甲方具体要求编制时花换种及养护计划，按《时花换种设计图纸和方案》及甲方要求的时花种类、数量、规格、标准等编制《时花换种和养护计划》报甲方审核，由甲方批准后组织实施。

1、换种的时花规格符合要求，株型优美，生长茂盛，无残、病、弱株；花期保持在一个月以上；植物搭配得当，具有一定的园艺美感；

7、乙方应制定应急抢险工作预案、建立应急机制，及时处置各类突发事件。

（五）验收考评：

1、根据《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》及《深圳市环境卫生质量标准》，由甲方组织人员对项目进行验收，对服务质量进行检查。乙方必须接受甲方代表的监督检查，服从甲方代表的安排和指挥，凭甲方代表签署意见的验收合格报告单和监督检查情况报告等单据结算服务费用。

2、验收工作由甲方组织。乙方必须接受甲方代表的监督检查，服从甲方代表的安排和指挥。甲方代表签署意见的验收合格报告单和监督检查情况报告等为资料服务费用结算和支付的必要依据。

3、每次时花更换完成后，乙方书面提出验收申请，验收合格后转入苗木生长和景观效果维护期。如验收不合格，乙方须在规定期限内按甲方要求进行整改，整改完成并达到验收标准后，重新提出验收申请。时花更换前或合同期满前 5 个工作日内乙方须提出验收申请，更换期间验收合格资料作为结算和服务费支付依据，合同期满验收合格后办理移交。验收执行依据为《福田区时花和花灌木养护管理规范》（附件 2）、《福田区时花种植指引》（附件 3）、《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市环境卫生质量标准》和《深圳市福田区绿化管养考评方案（试行）》等深圳市城市管理和综合执法局和福田区城市管理和综合执法局的相关规定；不符合上述要求的，按《深圳市福田区绿化管养考评方案（试行）》和《福田区时花和花灌木扣款规定》（附件 4）的标准执行。

4、验收资料需在验收合格后 2 天内完成整理，并由甲方签字确认，否则不予认可。

5、考评。甲方对每次换种的服务情况进行考核打分，考核结果纳入全年综合考评。

五、服务费及支付方式

（一）时花换种部分中标单价金额（本单价为固定综合单价）：人民币 150.48 元/㎡/次，挂花（花箱）养护部分中标金额：人民币 466400.00 元/年。

（二）合同价：

时花养护服务费用为合同暂定价，即 壹仟肆佰肆拾万零玖佰叁拾陆元整（￥14400936 元）。

（备注：时花养护服务费用合同暂定价=时花换种面积×时花换种中标单价=95700 ㎡×150.48 元=144009364 元）

挂花（花箱）养护费用为合同暂定价，即 肆拾陆万陆仟肆佰元整（￥466400 元）。

（备注：挂花（花箱）养护费用合同暂定价=挂花（花箱）养护部分中标价=466400 元）

完成年度合同全部约定内容后，根据实际换花情况及实际数量，委托咨询单位结算最终合同费用，最终合同价格以咨询单位核定的价格为准。

（三）时花养护服务费用按时花换种进度支付。合同生效后，支付时花养护服务费用合同暂定价 15%的预付款；换种完成至年度工作量的 50%（即完成第三次时花换种）时，支付至时花养护服务费用合同暂定价的 50%（扣除预付款）；完成 6 次换种且验收合格后支付至时花养护服务费用合同暂定价的 80%；合同约定的服务期满、完成合同全部约定服务内容后，根据六次实际换种情况及实际换种数量，委托福田区审计局名录中的咨询单位核定最终合同费用后，支付剩余服务费用，已支付的费用大于咨询单位核定费用的，乙方应于甲方通知乙方退款之日起 10 日内将

多余款项退回。

（四）挂花（花箱）养护费用每两个月支付一次，合同生效且养护每满两个月进行一次验收，乙方凭验收报告以及实际养护的数量、天数、质量可向甲方提出阶段支付申请，甲方审核通过后，按该阶段实际工作量计算和支付该阶段服务费用；完成终验后，委托福田区审计局名录中的咨询单位核定最终合同费用后，支付剩余服务费用，咨询单位审核费用超出甲方已支付费用的，乙方应当与甲方通知乙方退款之日起10日内将多余款项退回。

（五）符合支付条件时，乙方向甲方提交书面支付申请，经甲方审核通过后，乙方开具等额正式有效发票，甲方国库支付中心在接到发票后的15个工作日内以银行转账方式完成支付。

（六）如乙方有违约或扣款项，须扣除违约金、综合考评扣款等款项。如剩余费用不足以扣款时，乙方应另行向甲方支付。

六、双方权利和责任

（一）项目负责人

1、甲方项目负责人：江庆忠（电话：13808850212）

2、乙方项目负责人：郑晓庆（电话：13632786997）

3、甲方项目负责人是甲方在本项目中的全权代表，代表甲方履行合同约定的职责，行使合同约定的权力；乙方项目负责人是乙方在本项目中的全权代表，代表乙方负责处理本项目的一切事务，履行合同约定的职责，行使合同约定的权力。双方代表的移动电话在服务（合同）期内需保持24小时畅通。

（二）甲方权利和责任

1、甲方有权要求乙方更换不符合要求的时花苗木。

2、甲方有权对乙方的时花换种和挂花（花箱）养护工作进行全面的技术指导、监督，有权按《深圳市福田区绿化管养考核方案》对乙方服务质量进行检查、考核和验收。

3、甲方有权对乙方管理不到位、质量不达标等违约现象按招投标要求和本合同约定进行处罚。

4、甲方代表有权对乙方服务质量等问题提出整改。甲方代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名、时间后生效。需乙方及时解决的问题，甲方代表可以手机短信、微信方式发出指令和通知，时间节点以甲方代表发送时间为准。

5、甲方有权监督检查乙方员工培训情况，考核乙方员工时花换种养护和挂花（花箱）养护能力，并有权要求乙方对不符合时花管养技术要求的员工进行调整；

6、根据项目服务进度、检查验收结果和合同约定审核和支付服务费用。

7、协助乙方解决施工（作业）过程中出现的问题。

8、及时处理乙方报送的申请、报告等，并及时回复。

（三）乙方权利和责任

1、乙方享有按时收取合同款的权利。

2、按招标要求、投标服务承诺及合同约定全面真实履约，按相关规范和标准及具体要求高标准开展项目工作，妥善安排人力物力，在甲方规定的时间内完成时花换种、挂花（花箱）养护和回收清理工作，在甲方规定的时间内完成存在问题的整改，保证时花种植养护和挂花（花箱）

十二、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市福田区城市管理和综合执法局　乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人：（签名）　法定代表人：（签名）

或其委托代理人：（签名）　或其委托代理人：（签名）

签约日期：2019 年 9 月 20 日

4、城市景观环境提升(A 包)

证 书

深圳市方森园林花卉有限公司:

贵单位“城市景观环境提升（A包）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

http://www.szpark.com.cn/newsinfo_201_1879.html

深圳风景园林网
http://www/szpark.com.cn
主办:深圳市风景园林协会

网站首页 | 关于协会 | 信息公开 | 会员之家 | 网上办公 | 园林作品 | 行业信息 | 苗木信息

信息公开

- 信息公开制度
- 通知公告
- 协会动态
- 部门领导
- 协会职能
- 科室职责
- 公示公告
- 办事指南
- 人事任免
- 政策法规
- 标准规范
- 行业动态

快速搜索

通知公告　　当前位置：深圳风景园林网 > 信息公开 > 通知公告

2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）评选结果

标签：　时间：2023-10-20　点击：12631　来源：深圳市风景园林协会

根据2023年《深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）评选办法及实施细则》规定，我会组织相关专家对会员单位申报的项目进行了评选及公示，最终评选结果公布如下：

一、园林工程74个，其中：大金奖20个、金奖40个、银奖14个。

二、管养工程57个，其中：大金奖15个、金奖29个、银奖13个。

三、立体绿化工程3个，其中：金奖3个。

希望获奖企业继续保持开拓创新，锐意进取的精神，坚持高质量发展的宗旨，进一步提高园林绿化施工质量和管理水平。

深圳市风景园林协会

2023.10. 20

附件：2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖评选结果

附件下载：

2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖评选结果

2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）园林工程评选结果

序号	单位	项目名称	突出贡献人员	结果
1	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	松岗车辆段上盖物业北区项目展示区园林景观工程	徐向明、夏添、王晓凌、黄治腾、谭运红、黄剑雄、李广文、罗意强、陆荣、利海燕、郑伟金、马浩雷	大金奖
2	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	坪山大道南段绿化景观工程	徐向明、李广文、宋建雄、王晓凌、王成聪、朱仲、陈永裕、闫伟、黄润清、高净、郑伟金、夏添	大金奖
3	深圳市国艺园林建设有限公司	国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程	徐漫莉、王群、钱会锋、樊波、欧莉娟、缪毓锋、张剑锋、陈镖宇、陈海滨、王成洪、范召兵、郑瑞	大金奖
4	深圳广信建设（集团）有限公司	仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目	李剑、戚海波、刘婷、王子萌、聂立刚、聂丽娟、曾雨桥、谭继英、王菊萍、刘杨、岑旭青、邱雨娜	大金奖
5	深圳市润鹏建设工程有限公司	坂田街道贝尔公园建设工程	赖乙根、叶惠玲、冯胜捷、严福灵、廖炜鑫、贾玉朋、朱思州、江凤福、王文博、汪萍、陶倩钰、江法汉	大金奖
6	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	嶂背郊野公园建设工程	邓清连、陈灵调、陈振鹏、钟任资、罗晋恩、许玉聪、许振林、徐旋琳、冯国峰、温暖枫、曾裕、古深华	大金奖
7	深圳市彬绿园林有限公司	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程	罗斌、卓丛海、张怡铭、管炜、黄树源、彭燕青、周美荣、林玩坤、刘良森、王孝琼、黄焯霖、黄华柳	大金奖
8	深圳市建工建设集团有限公司	东涌红树林湿地园项目	林勇华、许恒涛、张言超、李新平、黄贤聪、盛志强、陈振锥、温辉生、甘勤、谢天华、周成卓	大金奖
9	深圳市华邦建筑工程有限公司	云之园项目	匡超付、朱园园、邓艳君、刘婉茹、吕霞钰、郑创标、张婷、徐胜和	大金奖
10	深圳园林股份有限公司	前海中集国际商务中心04地块园林景观工程	彭敏、张玉娇、宋浩、叶超、陈锦燕、颜建强、邓午铭、林明德、蒋斗志、胡贵志、毛会飞、洪纬铭	大金奖
11	中节能铁汉生态环境股份有限公司	大梅沙海滨公园整体重建工程EPC总承包	周广宗、邓小军、曾新明	大金奖
12	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2017年赣州新能源汽车科技城PPP项目（3标段）唐龙公园	胡菊芳、刘从雷、朱龙	大金奖
13	深圳市时代园林花卉有限公司	2021年花卉布置（深南大道中分带和周边节点及其它市管绿地）	林永明、王永钿、巫烈光、卢结兰、黄绮薇、温金怡、庞雪洁、谭金宇、郭楚思、张怡、简培钦、胡荣杰	大金奖

60	朗迪景观建造（深圳）有限公司	佛山市生活垃圾资源化处理体质改造项目景观绿化工程	李炯标、陈文娜、黄维新、莫文善、韩生林、蒙志亮、王展鹏	金奖
61	深圳市绿奥环境建设有限公司	民塘路（建设东路-龙华和平路）综合整治工程	李波、陈晓文、徐惠芬、王玉鑫	银奖
62	深圳中绿环境集团有限公司	坪山区大学城片区道路绿化提升工程EPC总承包	肖军、杨俊杰、韩鹏、骆小妹、骆丽花、刘胜、李广清、张鹏、许良禹、宋雪、李继康、华健林	银奖
63	深圳市林外林园林工程有限公司	惠州仲恺高新区第七学校园林景观工程	何瑞东、李小龙、吴念、莫香琴	银奖
64	深圳艺腾生态环境有限公司	东莞华颜时代大厦项目园林景观工程	钟强、李伟、陈华生、刘娟、胡勇、钟安寿	银奖
65	广东珍浩园林建设工程有限公司	润启科技大厦项目园林景观工程	唐建化、杨云、颜文彬、王俊金、何正龙、刘辉、沈鸿源、罗亮	银奖
66	中城交建（深圳）建设有限公司	金侨街与金龙路交汇处节点提升工程	吕喆羽、马兵、刘承源、李杨、宋国辉、温文杰、曾增、白林东、付闯、陈梦妍、蔡炳鑫	银奖
67	深圳市方格生态环境有限公司	深圳智慧能源产业园景观建设工程-绿化工程	彭彦昌、康有健、陈龙康、熊峰、陈淮健、马晓旭、梁保乐、撒永飞、鹿治博、王武龙、邓炜诚、桂良龙	银奖
68	深圳富庆生态科技有限公司	宝安区远足径郊野服务项目	陈焕洁、彭联业、刘文亮、单栋祚、简柯、谢斌	银奖
69	深圳市林外林园林工程有限公司	松福大道（福海段）绿化提升工程	范恩友、唐露燕、钟小梅、周艳梅	银奖
70	深圳市中装市政园林工程有限公司	甘坑都市田园竹钢工程	戴庆祥、庄君座、吴晓婷、庄展桥	银奖
71	深圳市八骏环境景观有限公司	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程-（室外景观）园建及绿化工程	张武师、周妮琴、蒙享斌、刘智美、刘正红、黄丹丹、唐盛、肖常坤、赵嘉迪、钟清	银奖
72	深圳市国艺园林建设有限公司	第19届国际植物学大会纪念园建设工程	计波、刘玉纯、王灿锦、何杰、吴艺豪、叶子畅、张嘉裕、陈泽帆、吴国龙、陈强、李桂扬、谢华辉	银奖
73	深圳市方森园林花卉有限公司	城市景观环境提升（A包）	杨莎、曾晓东、陈祖雯、杨云、赵军、邓年军、庄泽坤、李育生、曹益民、张倍珊、陈林、周世慧	银奖
74	深圳市中装市政园林工程有限公司	创智云城项目二期2标段景观工程	戴庆祥、张壮杰、陈国涛、朱军	银奖

深圳市龙华区城市管理和综合执法局
城市景观环境提升项目服务合同

合同编号：

项目名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

服务地点：深圳市龙华区

服务单位：深圳市方森园林花卉有限公司

2022 年 12 月

合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道龙华大道2283号国鸿工业园1栋

联系人：张工 联系方式：0755-21030302

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

联系人：庄泽坤 联系电话：15989301559

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）组织的深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目（项目编号：LHACG2022000378）的评标、定标结果，确定**深圳市方森园林花卉有限公司**为乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）和**深圳市方森园林花卉有限公司**（以下简称乙方）

协商，就甲方委托乙方承担深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目，达成以下合同条款：

第一条　项目概况

（一）项目名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

（二）合同期限：自合同签订之日起一年。自2022年12月16日至2023年12月15日。本项目为长期服务类项目，合同履行期限最长不超过三十六个月，如乙方年度履约评价达不到甲方履约评价相关要求，甲方有权不再续约。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格(即本项目中标单价（基准单价*折扣率））执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

（三）服务地点：深圳市龙华区

（四）合同价款：本项目以中标单价（基准单价*折扣率）作为结算标准据实结算，最高支付上限为本项目预算金额为准，即人民币17,255,300.00元（大写：壹仟柒佰贰拾伍万伍仟叁佰元整），含一切税、费，结算且支付总金额不超过本项目预算金额。

折扣率为0.95。

基准单价以本合同第四条项目工程量清单为准。

（五）支付方式：

（1）甲乙双方合同签订后，甲方支付乙方合同价款30%预付款，即人民币5,176,590.00元（大写：伍佰壹拾柒万陆仟伍佰玖拾元

整），用于乙方项目前期筹备工作。

（2）乙方需在每次换花或摆花前通知甲方，由甲方组织工作人员或第三方机构现场监督，并验收确认。

（3）同时乙方将接受甲方对时花养护服务的检查考核，检查考核结果将作为费用拨付的依据之一。

（4）甲方将根据检查考核结果、换花或摆花数量、规格、时花品种等对乙方服务按中标单价（基准单价*折扣率）据实结算。

（5）乙方需在每次换花或摆花验收后的5个工作日内，提供换花明细清单、图片，经甲方审核后核拨费用。

（6）立体花坛、园建、电气、排水、给水、拆除及迁移、其他等项目内容，按甲方组织工作人员或第三方机构核实工程量及中标单价（基准单价*折扣率）据实结算。

（7）因政府审核或财政划拨原因造成甲方延迟支付的，甲方不承担逾期付款的违约或赔偿责任。本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

（8）在合同履行过程中乙方不得以发生物价上涨、通货膨胀等原因主张增加服务费用；

乙方收款银行信息如下：

开户名：深圳市方森园林花卉有限公司

开户行：中国光大银行深圳南山支行

银行账号： 78240188000039391

第二条 项目管理要求

知乙方，双方按实际完成的工作量结算酬金。

14、其他文件、协议、附件约定的违约责任。

第十三条　其他

1、下列文件均为本合同的组成部分，如有冲突，以有利于甲方的原则执行，双方另有约定的除外：

（1）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件；

（2）本合同的内容及附件；

（3）深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目招标文件、答疑及补充通知；

（4）深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目投标文件；

（5）中标通知书。

（6）合同履行过程中甲方制定的考核办法等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

2、本合同所记载的当事人联系方式和联系信息适用于双方往来

联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第 7 日视为送达。

3、本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表或授权代表签字（盖章）认可之日起生效。

4、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

5、如产生争议，双方友好协商解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

（签章）

地址：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

（签章）

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户行：

账号：

联系人：

电话：

日期：2022.12.16

开户行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

联系人：庄泽坤

电话：15989301559

日期：2022.12.16

5、2022 粤港澳大湾区深圳花展项目

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

2022 粤港澳大湾区深圳花展项目

荣获 2022 年深圳市花境花坛优良样板工程

大金奖

特发此证　以资鼓励

施工单位：深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市花卉协会

二〇二二年四月颁发

http://shenzhenflowers.cn/NewsDetail.aspx?ID=91

深圳市花卉协会

SHENZHEN FLOWER ASSOCIATION

首页　通知公告　行业新闻　协会动态　中国花协　协会会员　分支机构　关于我们

首页 > 通知公告

关于开展深圳市评优活动的结果公示

2024-02-29　175

为给深圳的园林绿化和花城建设提供优良的样板工程，同时鼓励花卉产业的发展，推动深圳市花卉行业的发展和花卉技术创新，推广深圳市花卉栽培技术及成果，花卉造景水平的提高、花卉园林企业人才队伍的发展壮大和整体素质的提升，弘扬工匠精神，总结花卉造景工作，表彰优秀相关企业及其工作者，特开展评选“深圳市绿化类优良样板工程”“花卉造景工作者”“深圳市花卉造景园艺工匠”“盆栽类植物评奖”等的活动。

我协会组织专家对会员单位自行申报的参评企业进行评选。经过现场考察和查阅资料，进行了讨论评议，对获奖企业及个人进行表彰。

特此公示。

如有疑问请联系：黄嘉永，13760352702

附件：2019-2023深圳市花卉协会获奖名单

深圳市花卉协会

二〇二四年二月

2019-2023深圳市花卉协会获奖名单.xlsx

样板工程获奖资料

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖单位	参与人员	获奖时间
1	2019年深圳市立体绿化优良样板工程	第二十一届中国国际高新技术成果交易会	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司	黄志楠、刘祥均、彭杰、钟新荣、李碧玉、朱炳华、梁土生、劳晓翠、郭晋、林鹏、黄忠、钟诚峰、涂良平	2019年12月
2	2020年深圳市花境花坛优良样板工程	坪山区大学城片区道路绿化提升工程EPC总承包	深圳中绿环境集团有限公司 深圳市坪山区城市管理和综合执法局	刘明辉、黄锦瑟、王银英、骆丽花、孙瑾陆洋、严绿宣、邓兆祥、卢一梦、程展志、王成聪	2020年7月
3	2022年深圳市立体绿化优良样板工程金奖	盐田区立体绿化和二通道（含恩上公路和坪盐通道）绿地养护服务项目	深圳市滨海之都环境建设有限公司	黄志楠、刘祥均、彭杰、钟新荣、李碧玉、朱炳华、梁土生、劳晓翠、郭晋、林鹏、黄忠、钟诚峰、涂良平	2020年9月
4	2019-2020年深圳市绿地管养优良样板工程金奖	深圳市公园管理中心2019年A2标段羊台山森林公园公共绿地管理养护项目	深圳市滨海之都环境建设有限公司	朱炳华、李碧玉、黄炳基、郭晋、黄忠	2020年10月
5	园林绿化优秀样板工程（养护类）金奖	航城大道、宝源路等主要道路花卉节点更换及补种项目	深圳市滨海之都环境建设有限公司	朱炳华、劳晓翠、李碧玉、黄炳基、黄志楠、曲鹏	2020年11月
6	园林绿化优秀样板工程（养护类）金奖	2020年福海街道迎接特区建设40周年及国庆重要节点时花摆设服务项目	深圳市滨海之都环境建设有限公司	李碧玉、劳晓翠、、黄志楠、曲鹏、梁土生、刘祥均、彭杰	2021年1月
7	2021年深圳市花境花坛优良样板工程金奖	园博园2021年花景营造工程	深圳市广信建设工程有限公司	李良、聂丽平、李德华、杨文娟、聂立刚、李剑	2021年9月
8	2021年深圳市花境花坛优良样板工程金奖	2021深圳勒杜鹃花展项目	深圳市国艺园林建设有限公司		2021年12月
9	2022年深圳市花境花坛优良样板工程大金奖	2022粤港澳大湾区深圳花展项目--“沁园春晓”	深圳市八骏环境景观有限公司	张武师、刘昉、蒙享斌、黄俊雄、张福桃、刘正红	2022年4月
10	2021年深圳市绿地管养优良样板工程金奖	深圳市公园管理中心2020年围岭、布心山公园综合管理服务项目	深圳市滨海之都环境建设有限公司	任小娟、胡勇、赵燎源、黄志楠、彭杰、梁土生、林鹏、黄颖、王瑜	2022年4月
11	2022年深圳市花境花坛优良样板工程金奖	2022粤港澳大湾区深圳花展项目--“滨海意境”	深圳市滨海之都环境建设有限公司	任晓娟、胡勇、钟新荣、李碧玉、劳晓翠、杨璐、谢孟銮、黄忠、林鹏、邹润峰、黄颖、罗超伟、陈宇君	2022年4月
12	2022年深圳市花境花坛优良样板工程大金奖	2022粤港澳大湾区深圳花展项目--“无界”	深圳市方森园林花卉有限公司		2022年4月
13	2022年深圳市花境花坛优良样板工程大金奖	2022粤港澳大湾区深圳花展项目--“自然碳行”	深圳市方森园林花卉有限公司		2022年4月
14	2022年深圳市花境花坛优良样板工程大金奖	2022粤港澳大湾区深圳花展项目	深圳市方森园林花卉有限公司		2022年4月

合同编号：____

深圳市公园管理中心
服务合同

（2018 年版）

2022粤港澳大湾区深圳花展深圳展园布展服务合同

甲方：深圳市公园管理中心

法定代表人：何涛

地址：深圳市深南大道竹子林西

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

电话：0755-86005668

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供2022粤港澳大湾区深圳花展深圳展园布展服务达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 服务范围与服务内容

（一）服务范围：2022粤港澳大湾区深圳花展深圳展园布展、日常养护及撤展等服务。

（二）服务类别：

乙方向甲方提供第（3）项服务：

（1）培训；（2）考核；（3）其他：布展、养护及撤展等。

（三）服务期限：本项目服务期限自2022年2月20日起至2022年4月30日止。

（四）服务内容：

本次合同提供以下第（3）项服务内容：

（1）培训

1、培训内容：/

2、培训方式：乙方负责为甲方提供培训教程及所需的全部讲义及其他资料，相关费用由乙方承担。授课形式以讲师现场授课为主。

3、培训时间：/年/月/日至/年/月/日。

4、培训地点：/

5、培训安排：详见附件二

6、结业证书：乙方负责为甲方参加培训并通过考试的人员办理培训合格证书。

（2）考核

1、考核内容：/

2、考核范围：/

3、考核标准：/

（3）其他

乙方需按照展园施工图要求及花展时间节点进场布展，包括：

（1）以施工图为准，完成展园地块的地形整理、水电铺设、园建和构筑物、水景及花境种植等布展内容；

（2）花展结束后，按主办方要求时间组织撤展工作，拆除布展内容并清理外运垃圾，对场地进行恢复工作；

（3）按循环利用原则，回收种植部分花木及可循环使用的布展材料；

（4）花展期间，负责展园日常养护及花木更换工作；若花展延期，需无条件配合一个月内养护任务；超过一个月，双方另行协商养护费用。

第二条 服务费及支付方式

（一）费用标准：参照《服务报价单》

（二）合同金额：￥918340.32元（大写：人民币人民币玖拾壹万捌仟叁佰肆拾元叁角贰分，包含构筑物小品、苗木费、运输费、人工费等费用及税费。

（三）支付方式：

本次合同采用以下第（见补充条款）种支付方式：

（1）现款现结

（2）期结：甲乙双方按月结算，甲方每月按照考核评分标准对乙方服务人员进行考核，对违法违纪行为进行处罚，款项从当月服务费中扣除。乙方应当在次月5日前向甲方提供上一月的服务费发票，甲方在收到乙方发票 / 个工作日内将应付服务费支付乙方。

（3）分阶段结算：合同签订后，甲方按乙方完成进度，经过甲方中间验收合格后，甲方向乙方支付本合同金额的 / %，即￥ /元（大写：人民币 / ）作为进度款。

乙方完成全部服务任务并经甲方验收合格后 / 个工作日内，甲方向乙方支付剩余尾款￥ / （大写：人民币 / ）。

（4）一次性支付：乙方完成全部服务任务并经甲方验收合格后，乙方提供足额正式的发票，甲方在 / 个工作日内，向乙方一次性支付全部款项。

（四）经甲乙双方具体商定付款日期后，乙方应在每次应付款 5 个工作日前，向甲方提供当期应付款金额的正式发票，否则甲方有权不付或者缓付合同价款，且不承担任何责任。

（五）乙方确认本合同款项汇入以下账户信息：

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

开户名称：深圳市方森园林花卉有限公司

开户账号：78240188000039391

第三条 服务要求

（一）人员管理：

本次合同适用以下第（1）条人员管理要求：

（1）服务全包方式，乙方负责与其派驻的人员建立用工关系，并负责人员的工资、社保、管理等各项事务。乙方及其服务人员须按甲方提出的服务内容开展工作，并接受甲方的指导、监督和检查。

（2）乙方派驻的人员由甲方通过/方式聘用，相关权利义务在聘用合同中另行约定。

（3）其他方式：/。

（二）人员要求：

本次合同服务人员适用以下第（3）条要求：

（1）培训

1、培训机构指派的授课讲师应具备相关从业资格，并能够充分胜任培训工作。

2、授课讲师及助理人员授课时，应遵守甲方的管理规定。如甲方需更改培训时间，则甲方应至少提前/天通知乙方。

3、乙方必须根据甲方的要求，按照甲方确定的培训内容进行重点培训，不得从事与培训无关的事项，特殊情况需临时更换讲师，必须经甲方批准方可。否则，乙方应全额承担甲方向乙方支付的在培训期间各项费用并终止培训。

4、乙方应保证讲师在授课期间不发布任何有关政治倾向性和有损甲方声誉的言论，并保证其授课内容符合我国相关法律法规和政策的规定，如涉及侵权，法律责任由乙方自行承担。

（2）考核

考核期间乙方派驻技术人员 / 人，

具体技术资质： /

（3）其他

详见《服务报价单》

第四条 验收标准

1、经甲方组织相关人员按照项目服务清单及施工图纸要求完成展园布展、养护及撤展工作；

2、向甲方提供竣工资料的约定：验收通过后30天内，乙方需要提供审计要求的所有竣工结算资料并完成送审。

第五条 履约保证金

（一）乙方应在签订本合同之日 / 工作日内，向甲方提交合同金额的 / % 的履约保证金，即￥ / （大写：人民币 / ）。

（二）如乙方未能在约定时间内支付履约保证金的，甲方有权将本合同付款时间相应顺延。

（三）除非本合同有其他约定，如乙方未能履行合同约定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿，不足以弥补甲方损失的，乙方仍应承担赔偿责任。

（四）在乙方履行完毕本合同项下全部义务后且经甲方验收合格后 / 个工作日内，乙方凭合同履约保证金收据到甲方领回合同履约保证金，该履约保证金不计利息。

第六条 权利和义务

（一）甲方有权根据工作需要进行服务岗位设置及人员安排，制度考核评分标准及奖惩办法。

（二）甲方有权对乙方的服务工作进行全面的监督，甲方制订并

任何一方可以向甲方住所地人民法院起诉。

第十三条 合同有效组成

下列文件均为本合同的组成部分：

（一）甲方制定的与服务内容相关的岗位职责、考核检查等管理制度。

（二）双方往来交易文件，包括但不限于报价资料、订单、费用确认单、对账单等是本合同的附件，附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（三）其它双方认可的来往传真、会议纪要、合同附件等。

第十四条 其他

（一）本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，做出修改或补充协议，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（二）双方向任一方发出通知应以本合同载明的地址作为送达地址，如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则应承担全部责任。以特快专递方式送达的，交邮之次日视为送达成功。

（三）本合同壹式 陆 份，甲方持 肆 份，乙方执 贰 份，并具同等法律效力。

第十五条 补充条款

支付进度：

（一）合同签订后，甲方向乙方支付本合同金额的 50%，即¥459170.16（大写：人民币 肆拾伍万玖仟壹佰柒拾元壹角陆分）。

（二）乙方按甲方要求全面完成展区布展，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付至合同金额的 80%，即¥275502.09（大写：人民币 贰

拾柒万伍仟伍佰零贰元零角玖分）。

（三） 剩余款项待完成结算审核后，再累计支付至结算审核价的100%。

（以下无正文）

甲方：深圳市公园管理中心

（盖章）

法定代表人/授权人：

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

（盖章）

法定代表人/授权人：

签约时间：2022年 2 月 9 日

签约地点： 深圳市福田区

四、拟派项目管理团队人员情况

项目经理简历表

姓名	赵军	性　别	女	年　龄	45
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430721197904250021	手机号码	18681560022
参加工作时间	2003 年 6 月	从事年限		22 年	
资格证书（职称证书）编号	粤高职证字第 1803001012857 号				
已完成的园林绿化工程类项目情况					

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	项目经理在该业绩中的姓名及职位	备注
1	凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	2639.408202 万元	2023.10.9	赵军，项目经理	
2	城市景观环境提升项目（A 包）	817.987542 万元	2022.6.15	赵军，项目经理	
3	2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目	145 万元	2023.4.7	赵军，项目经理	

附：毕业证、学位证、职称证等证书和社保证明（原件扫描件）

其他团队人员

序号	姓名	职位	拟在本项目担任职位	注册资格	职称	工作年限	备注
1	揭丽佩	技术负责人	技术负责人	无	中级工程师	13	
2	庄泽坤	安全负责人	安全负责人	无	助理工程师	13	
3	郑晓庆	给排水工程师	给排水工程师	无	中级工程师	16	
4	陈璟瑞	造价工程师	造价工程师	二级造价师	高级工程师	18	
5	叶敏聪	安全员	安全员	无	/	4	2 名以上

6	王春雨	安全员	安全员	无	/	10	
7	魏锦涛	材料员	材料员	无	/	4	
8	蒋文野	施工员	施工员	无	/	7	
9	姚艺源	资料员	资料员	无	/	4	
10	李敏花	劳资专管员	劳资专管员	无	/	8	

简历表

姓名	揭丽佩	性　别	女	年　龄	36
职务	技术负责人	职　称	中级工程师	学　历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	362323198901280064	手机号码	18825275079
参加工作时间	2012.7		从事年限		13
资格证书（职称证书）编号	1903003026220				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理和综合执法局	前海路沿线花园路口提升工程	84.25	2021.4.1-2021.4.30	已完	合格
深圳市南山区城市管理和综合执法局	笃学路与学苑大道交汇处等花园路口建设工程	65 万元	2021.6.15-2021.7.14	已完	合格
深圳市南山区城市管理和综合执法局	侨城北公园项目园林景观工程	3337.436225 万元	2021.10.14-2023.1.13	已完	合格

附：毕业证、学位证、职称证、执业资格证、相关岗位证书和社保证明（原件扫描件）

项目管理班子人员最低配备表

岗位	数量	人员要求
项目经理	1	具备园林绿化相关专业本科或以上学历的，且具备园林绿化相关专业副高级或以上职称
技术负责人	1	具备园林绿化相关专业本科或以上学历，且具备园林绿化相关专业中级或以上职称
安全负责人	1	具备中级注册安全工程师
给排水工程师	1	具备给排水相关专业本科或以上学历，且具备给排水专业中级或以上职称
造价工程师	1	具备注册造价工程师注册证书或一级注册造价工程师注册证书
安全员	2	具备安全生产考核合格证C证
材料员	1	具备材料员证
施工员	1	具备施工员证
资料员	1	具备资料员证
小计	10	

说明：

1、投标人应针对本工程按照人员最低配置表组建项目管理班子。

2、此表为本项目最基本的人员需求，投标人须根据项目实际需求、公司自身实力、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及人员数量。

（一）项目经理（赵军）

2、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 赵军 性别 女，

一九七九 年 四 月二十五日生，于一九九九 年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

园艺 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖南农业大学

二〇〇三 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02267852

学校编号:10537120030500536

3、身份证

姓名 赵 军

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 4 月 25 日

住址 广东省深圳市罗湖区深房广场12楼

公民身份号码 430721197904250021

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005.10.25-2025.10.25

4、职称证书

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001012857号

赵军 于 二〇一七年十二月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 园林景观设计 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 十二 日

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵军　　社保电脑号：604978838　　身份证号码：430721197904250021　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		880.68		933.6	233.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c570dacx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

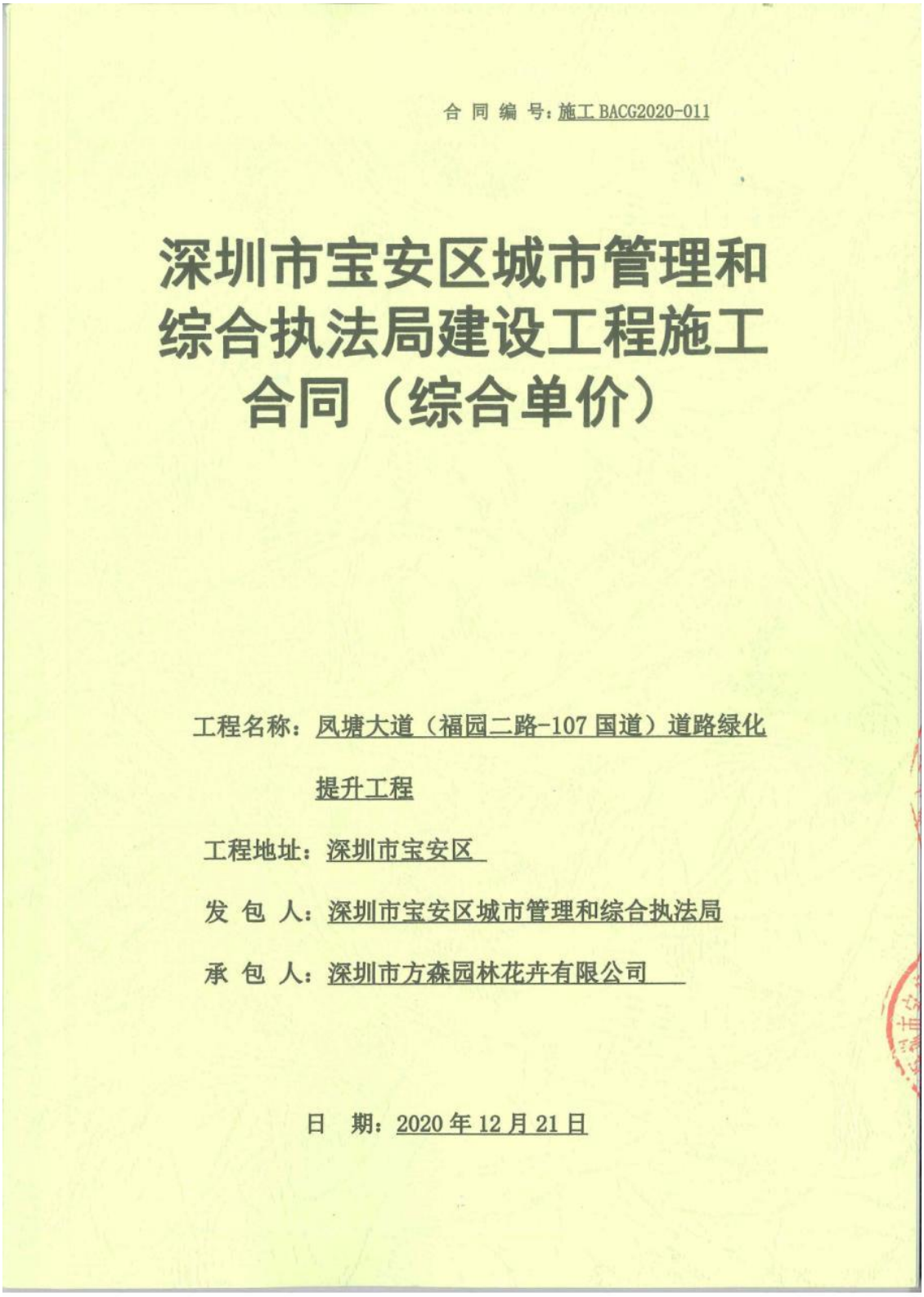
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、同类业绩

（1）凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

合同关键页



合 同 编 号：施工 BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日　期：2020 年 12 月 21 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源：政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围：包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工	□
基坑支护工	□	智能建筑工	□
地基与基础	□ 桩基类别：	通风空调工	□ 空调面积：平方米
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	□

装饰，装修工	□ 二次装修	电梯工程	□电梯部
屋面及防水	□	消防工程	□
建筑给排水	□	燃气工程	□户数户
建筑电气工	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长： 宽：高：	绿化工程	☑约 62000 平方米
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入（含变压器）、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期： 2020 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期： 2020 年 月 日（不包括 3 个月绿化养护期，养护期

合同工期:总日历天数 120 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收 “合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分 ，(小写)：26394082.02 元 。其中不可竞争费总额为：1008850.03 元。不可竞争费包含：

1、施工现场安全文明措施费为(小写)： 364872.1 元

2、暂列金额(小写)：643977.93 元

项目单价：□合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%；☑详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 招标文件和投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

（本页为签署页，无正文）

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：平安银行深圳新城支行

户　　名：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

账　　号：11003649078801

统一社会信用代码：1144030600755062XA

地　　址：深圳市宝安区 16 区宝安区城市管理和综合执法局

联系电话：0755-29977455

承包人（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户　　名：深圳市方森园林花卉有限公司

账　　号：78240188000039391

统一社会信用代码：91440300672995143H

地　　址：深圳市南山区沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局

合同签订日期：2020 年 12 月 21 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023年10月9日

建设单位(盖章)：

一、 工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区福海街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>本项目主要包括场地 平整、绿化和植、景观廊架，景石、 地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长 4. 96 公里，绿化提升面积 62000 平方米</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">2639. 408202 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2021 年 3 月 1 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市宝安区城市管理和综合执法局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中林生态环境规划设计（深圳）有限公司</td><td>A144047801</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>深圳市方森园林花卉有限公司</td><td>D344154942</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市精筑工程咨询有限公司</td><td>E244007176</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察 、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
何裕森	质监中心			何裕森
陈丹	质监中心			陈丹
凌帅	深圳市精致工程咨询有限公司			凌帅
吴志华	方森园林			吴志华
赵江华	方森园林		项目负责人	赵江华
李锦中	方森园林		技术负责人	李锦中
[illegible]	中特			[illegible]
梁茵	中林			梁茵
刘年军	方森园林			刘年军
曹益民	方森园林			曹益民
杨萍	方森园林			杨萍
郑晓庆	方森园林			郑晓庆
揭丽佩	方森园林			揭丽佩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期：　　2023 年 10 月 9 日

建设单位 （公章）	设计单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	勘察单位 （公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

（2）城市景观环境提升项目（A 包）

合同关键页

绿化工程施工合同

工程名称：　　城市景观环境提升项目

建设单位：　　深圳市龙华区城市管理和综合执法局

工程地点：　　深圳市龙华区

施工单位：　　深圳市方森园林花卉有限公司

2021 年 6 月

已核验，符合招标要求。
经手人：刘庚
日期：2021.06.18
深圳市龙华区公共资源交易中心 合同备案章

合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：熊帅

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道2283号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：　　联系方式：

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心802-1

联系人：　　联系电话：0755-86005668

经审查，符合招标要求
深圳市龙华区城市管理和综合执法局
日期：2021.06.15
合同备案章

根据项目名称城市景观环境提升项目（A包）（项目编号LHQCG2019019145）招标项目的投标结果，由深圳市方森园林花卉有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》等规定，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）和深圳市方森园林花卉有限公司单位（以下简称乙方）协商，就城市景观环境提升项目（A包）服务项目，达成以下合同条款：

一、服务内容

对甲方要求服务范围内的绿植进行养护，景观布置提升，种（摆）花卉（含大型立体花坛），以及大型节假日气氛的营造（详见本合同附件A标段服务清单）。保证绿地整洁美观，充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

1.1 项目概况

为不断提高城市绿化档次，提升龙华区景观环境，充分发挥城市绿地绿化、净化、美化环境的效果，对龙华区时花及公共绿地的养护任务，向社会公开招标。

1.2 项目管理要求

1.2.1 乙方必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员居住等问题。

1.2.2 乙方必须编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划给甲

下午 19:30 至 22:30；

②花卉养护和保洁时间上午 7:00 至 11:00，下午 13:00 至 19:00。

1.3.4 服务成果要求

乙方必须承诺其服务成果达到如下要求和质量标准：

①达到《深圳市农业地方标准：园林绿化养护规范》和《龙华区城市管理和综合执法局道理绿化管理养护检查考核办法》的养护标准。

②对数字化城市管理系统发送的所有绿化保洁质量投诉问题必须及时整改并报处理结果。

③单次合同年累计两次考核不合格的，甲方有权解除合同。

1.3.5 人员要求

花卉养护人员配备不少于下表规定的最低配置要求

人员类别		人员最低配置要求
项目经理 1 名	现场技术人员 20 名	不少于 21 名

在合同签订前须按甲方要求提供项目经理的资质证明材料进行审核查验,项目经理费用列入项目企业管理费。

2、人员素质要求：

①热爱城管、绿化工作，责任心强；②女性年龄 20 岁-55 岁，男性年龄 20 岁-60 岁；③身体健康。

3、以上人员需提供在投标单位的近三个月社会保险证明。

1.3.6 设备要求

车辆机械设备工具配置要求

最低配置数量要求（辆或台）	
货车	不少于 4 台
水车	不少于 4 台

注：1、乙方需分别配备各上述最低数量以上的同种车辆和设备，并承诺服务期间有损坏的车辆和设备及时维修或更换到位。

2、货车与水车的吨位要求指车辆的核定载质量。

3、乙方应提供车辆相关证明文件。

已核验，符合招标要求。
2021.06.18
深圳市龙华区公共资源交易中心 合同备案章
刘康

二、工程工期

工程施工期:2021 年 6 月 17 日至 2022 年 6 月 16 日（共计 365 日历天，甲方有权按照实际需要调整工期）。本项目一招三年，合同一年一签。服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格（即本项目中标价）执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分（¥8179875.42元）人民币。本项目费用采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润等一切费用。甲方与乙方签定的合同金额，合同期限内不做调整。

四、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密条款不因本合同的终止而终止。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。全部数据资料须在本合同履行完毕后五个工作日内移交给甲方。

五、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。本项目合作过程中产生的知识产权归甲方所有。

六、甲方的权利与义务

1、任命工程项目负责人及其委托的代理人。工程项目负责人是本工程甲方主要代表，行使甲方的权利，承担相关责任和义务。

2、若甲方代表更换的，将提前三天通知乙方，后任者将全面继续承担前任应负的责任。

3、甲方代表及其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名、时间后生效。

4、甲方有权随时变动乙方工作人员的工作地点，乙方不得无故拖延，并应按甲方要求完成工作任务。

5、施工过程监督、指导及竣工验收。

6、协助办理工程竣工结算事宜。

7、协助办理施工过程中的其它有关手续。

已核验，符合招标要求。
2021.06.18
刘庚
合同备案章

应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。。

本合同一式 陆 份，甲、乙方双方各执 叁 份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局	乙方：深圳市方森园林花卉有限公司
地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道2283号国鸿工业园1栋4、5楼	地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-21014350	电话：0755-86005668
开户银行：	开户银行：中国光大银行深圳南山支行
帐号：	帐号：78240188000039391
签约时间：2021年6月17日	签约地址：深圳市龙华区

已核验，符合招标要求。
经手人：刘庚 2021.06.18

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：城市景观环境提升项目(A 包）

验收日期：2022 年 6 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

填 写 说 明

1．工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3．工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>城市景观环境提升项目（A 包）</td><td>工程地点</td><td>龙华区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价（元）</td><td>8179875.42</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2021 年 6 月 17 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙华区城市管理和综合执法局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="8">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市方森园林花卉有限公司</td><td>CYLZ.粤.0908.贰-3/1</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市英来工程咨询有限公司</td><td>E244009428</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　　长	张世瑞
副 组 长	
组　　员	钟兵、郭明、赵军、陈璟瑞、杨莎

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
园林绿化工程	张世瑞	钟兵 郭明、赵军、陈璟瑞、杨莎

（二）验收程序

1、 建设单位主持验收会议；

2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量评 定	评定等级
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职 称	职 务	签 名
张世瑞	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		项目负责人	张世瑞
钟兵	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		项目负责人	钟兵
郭明	深圳市英来工程咨询有限公司		总监	郭明
赵军	深圳市方森园林花卉有限公司		项目经理	赵军
陈璟瑞	深圳市方森园林花卉有限公司		技术负责人	陈璟瑞
杨莎	深圳市方森园林花卉有限公司		质检员	杨莎

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2022年 6 月 15 日组织工程竣工验收，验收组通过查看、实地检测，并听取施工、监理等单位的总结汇报，验收结论如下：

1、本次施工已按施工合同等要求完成，在施工中未发生安全、质量事故；

2、本工程的单位工程评定为合格工程；

3、工程档案资料基本齐全；

4、发现的质量问题，已按整改要求整改完善。

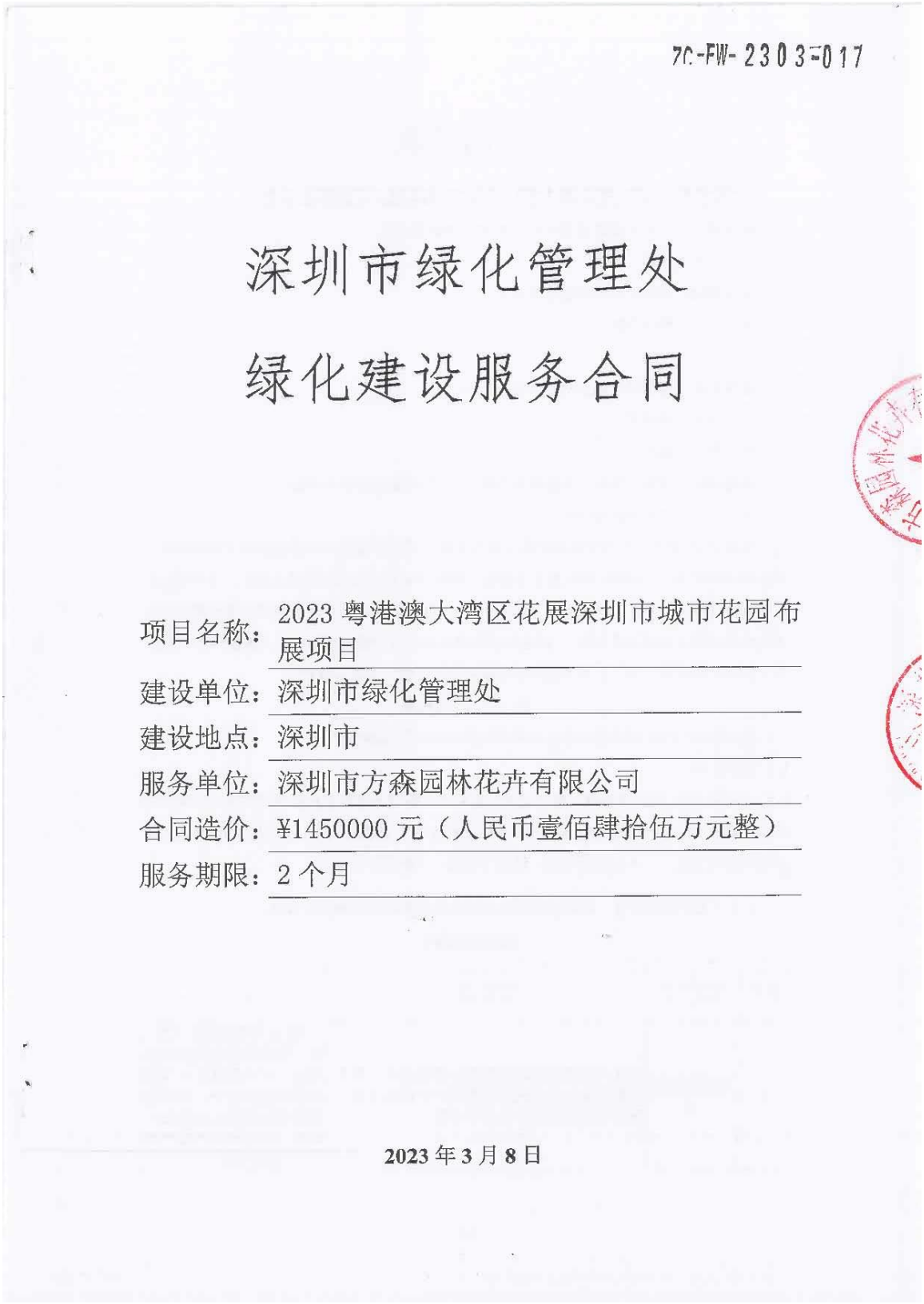
经过验收组充分讨论后，验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2022 年 6 月 15 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目总监：郭明	项目负责人：
项目负责人：张世海		法人代表人：周镇平

（3）2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目

合同关键页



ZC-FW-2303-017

深圳市绿化管理处

绿化建设服务合同

项目名称：2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目

建设单位：深圳市绿化管理处

建设地点：深圳市

服务单位：深圳市方森园林花卉有限公司

合同造价：¥1450000 元（人民币壹佰肆拾伍万元整）

服务期限：2 个月

2023 年 3 月 8 日

合同条款

合同名称：2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目

建设单位：（以下简称建设单位）深圳市绿化管理处

法人代表：陈佳

法定地址：福田区泥岗西路静逸街 1 号

电　　话：83746999

服务单位：深圳市方森园林花卉有限公司

法人代表：周镇平

项目经理：赵军

法定地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

电　　话：0755-86005668

根据 2023 年 3 月 7 日中国远东国际招标有限公司公开招标的中标通知书（项目编号：SZDL2023000179），本项目确定由乙方承包，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，参照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，结合深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

第一条　项目概况

1.1 项目名称：2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目

1.2 项目内容：

1.2.1 项目概况：2023 粤港澳大湾区花展深圳城市花园位于深圳市仙湖植物园内城市展园区域，占地面积约 200-300 平方米，按计划现场布展需于 2023 年 4 月 4 日前完成（具体时间以甲方通知为准）。本届花展主题：鲜花与梦想，主题花：杜鹃。

1.2.2 主要服务内容：项目包含布展详细设计和现场布置两部分内容。

服务分项清单

编号	服务分项	分项内容	备　注
1	布展详细设计	中标人须根据概念方案进行详细设计，并出具满足实施深度的深化图纸。含最终文本、图纸等成果性文件不少于 6 套。	中标人需按照采购人要求，需符合现场场地实际情况，在不降低品质和保证安全的前提下，按照合同确定的限额设计值进行设计（即不超过现场布置部分报价）。

2	现场布置、管养及撤除	根据采购人需求按照图纸进行现场布置，在花展开幕前完成，布置方案以采购人审定为准。布置完成后对现场花卉等植物进行养护，其他成品构件进行维护，确保在展会期间布置内容完好。维护期后根据主办方需求对布置内容进行撤除、清理、外运，对场地进行恢复。	

1.2.3 其他注意事项

（1）投标人自行组织踏勘现场（如区域内原有的植物、地上地下管、线及设施、地下基础情况等）。

（2）乙方需按照甲方要求，需符合现场场地实际情况，在不降低品质和保证安全的前提下，按照合同确定的限额设计值进行设计（即不超过现场布置部分报价 1400200 元）。

（3）乙方需在中标通知书发出 10 日内提交提交施工图图纸，并经甲方和第三方监管单位审核同意后实施。同时确保按照组委会要求办理好所有进场手续，在花展开幕前完成所有布置工作。如乙方无法按照甲方规定的时限提供施工图通过审核，或因各种原因造成停工、主材无法供应等事项导致不能按甲方规定的时间节点完成布置时，甲方可以临时指定其他公司完成，临时服务费根据实际情况核算后从该项目合同金额中扣减支付。

（4）乙方需在撤展后 30 天内提交结算资料报送第三方造价咨询单位审核。

1.3 服务期

2 个月（具体以合同签订至花展完成撤展时间为准）。

1.4 合同价：暂定人民币壹佰肆拾伍万元整（¥1450000 元 ）

各分项价格（单位：元）

编号	服务分项	分项内容	中标价
1	布展详细设计	服务单位须根据概念方案进行详细设计，并出具满足实施深度的深化图纸。含最终文本、图纸等成果性文件不少于 6 套。	¥49,800.00
2	现场布置、管养及撤除	根据建设单位需求按照图纸进行现场布置，在花展开幕前完成，布置方案以建设单位审定为准。布置完成后对现场花卉等植物进行养护，其他成品构件进行维护，确保在展会期间布置内容完好。维护期后根据主办方需求对布置内容进行撤除、清理、外运，对场地进行恢复。	¥1,400,200.00
合计			¥ 145，0000.00

1.5 结算方式：

本合同结算采用按照具体服务内容完成情况：

回合同履约保证金给乙方。

11.10 因乙方原因终止合同或甲方单方解除合同时，甲方有权决定是否接受与本项目有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权利。

11.11 乙方如不按招标文件要求施工，且影响绿地景观，甲方有权根据实际情况采取必要的补救措施，所产生的费用全部由乙方承担。同时，甲方可以单方解除本合同，乙方应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的30%向甲方支付违约金。违约金不足于赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。并且，三年内乙方不得参加甲方的绿化工程投标。

11.12 项目竣工验收合格后，乙方必须在30天内按规范报送结算资料，否则，每延误1天，按合同暂定价的0.5%向甲方支付违约金，三个月内不按规范报送结算资料，履约评价为不合格。

11.13 乙方违约3次（含3次）以上，履约评价为不合格。

第十二条　项目暂停、暂缓

12.1 因国家政策调整、城市建设需要、上级要求、不可抗力等不确定因素导致项目暂停、暂缓，使合同不能继续履行，乙方必须无条件服从甲方安排。

12.2 出现项目服务内容暂停、暂缓时，乙方应妥善做好已完工作内容的保护、移交工作，按甲方要求将自有的机械、设备、人员撤出现场。甲方应协助乙方撤离布置现场。

12.3 因项目暂停，甲方按照实际完成的服务内容按合同约定支付已发生的费用，其中现场工程量部分经第三方造价咨询单位核算后报上级主管部门审定结算。

第十三条　合同的生效和终止

13.1 本合同自甲乙双方签字、盖章后生效。

13.2 合同终止：本合同出现下列情况时终止

（1）办完项目服务验收、交接和结算后自行终止；

（2）出现违约责任条款规定的合同解除事项；

（3）出现双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，甲方可以提前要求解除合同，双方签订相关书面协议后本合同条款即告终止。

第十四条　争议的解决

14.1 因履行本合同产生争议，甲乙双方应尽量协商解决。协商不成时，应向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条　合同份数

15.1 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市绿化管理处

（盖章）

代表：

2023 年 3 月 8 日

乙方： 深圳市方森园林花卉有限公司

（盖章）

代表：

2023 年 3 月 8 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：2023粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目

验收日期：2023 年 4月 7 日

建设单位（盖章）

一、工程概况

工程名称	2023粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目	工程地点	仙湖植物园
工程规模	/	工程造价（万元）	145.00万元
结构类型	园林工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		CYLZ.粤.0908.贰-3/1
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	彭毓
副组长	
组员	周力、赵军、郑晓庆、彭万银、杨莎

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	彭毓	周力、赵军、郑晓庆、彭万银、杨莎
给水工程	彭毓	周力、赵军、郑晓庆、彭万银、杨莎
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	彭毓	周力、赵军、郑晓庆、彭万银、杨莎
园林绿化工程	彭毓	周力、赵军、郑晓庆、彭万银、杨莎

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	良好	合格	优
给水工程	合格	良好	合格	优
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	/	/	/	/
园林绿化工程	合格	良好	合格	优

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
彭毓	深圳市绿化管理处		项目负责人	
周力	深圳市龙建建设监理有限公司	注册监理工程师	总监	周力
彭万银	深圳市龙建建设监理有限公司	/	监理员	
赵军	深圳市方森园林花卉有限公司	高级工程师	项目经理	
郑晓庆	深圳市方森园林花卉有限公司	园林中级工程师	技术负责人	
杨莎	深圳市方森园林花卉有限公司	/	质检员	杨莎

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 验收日期：2023 年 4 月 7 日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

（二）技术负责人（揭丽佩）

1、身份证

2、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 揭丽佩 性别 女，一九八九 年 一 月二十八日生，于 二00八 年 九 月至 二0一二年 七 月在本校 园艺 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

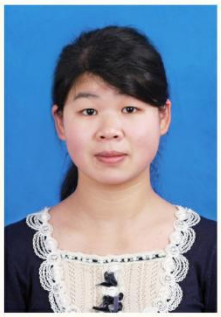
校 名：江西农业大学 校（院）长：

证书编号：10410120120500040 3 二0一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、职称证书

广东省职称证书



姓　　名：揭丽佩

身份证号：362323198901280064

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：揭丽佩　　社保电脑号：632939376　　身份证号码：362323198901280064　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		880.68		933.6	233.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c58e16dp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三）安全负责人（庄泽坤）

安全负责人信息表

姓名	庄泽坤	证件类型	身份证	证件号码	445224198809233015
手机号码	15989301559		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0903996

1、身份证

2、毕业证

3、岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0903996

姓　　名：庄泽坤

性　　别：男

出 生 年 月：1988年09月23日

企 业 名 称：深圳市方森园林花卉有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月20日

有 效 期：2023年11月20日　至 2026年11月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽坤　　社保电脑号：500587864　　身份证号码：445224198809233015　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15		271.0		287.04	71.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5b68228 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月28日

（四）给排水工程师（郑晓庆）

1、身份证

2、毕业证

3、职称证书

照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003010250 号

郑晓庆 于 二〇一七年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓庆　　社保电脑号：609202077　　身份证号码：445202198411010016　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		880.68		983.6	233.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56ebdcx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月28日

（五）造价工程师（陈璟瑞）

1、身份证

2、毕业证

3、造价工程师证

使用有效期：2025年05月08日-2025年08月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈璟瑞

性　　别：女

出 生 日 期：1983年02月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001201

有 效 期：2021年08月18日-2025年08月17日

聘 用 单 位：深圳市方森园林花卉有限公司

个人签名：陈璟瑞

签名日期：2025.5.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 18 日

4、职称证书

广东省职称证书

姓　　名：陈璟瑞

身份证号：440881198302022425

职称名称：高级工程师

专　　业：风景园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈璟瑞　　社保电脑号：609017654　　身份证号码：440881198302022425　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		880.68		933.6	233.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56fb82w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（六）安全员（叶敏聪）

1、身份证

2、岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0041796

姓　　名：叶敏聪

性　　别：男

出 生 年 月：2000年12月05日

企 业 名 称：深圳市方森园林花卉有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月31日

有 效 期：2023年10月31日　　**至** 2026年10月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶敏聪　　社保电脑号：800412419　　身份证号码：441621200012052734　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15		271.0		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5b0942m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七）专职安全员（王春雨）

1、岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0922503

姓　　名：王春雨

性　　别：男

出 生 年 月：1989年08月11日

企 业 名 称：深圳市方森园林花卉有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月05日

有 效 期：2023年12月05日　　至 2026年12月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春雨　　社保电脑号：632607923　　身份证号码：230828198908111210　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15		271.07		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5aa338s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年03月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（八）材料员（魏锦涛）

1、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：魏锦涛

身份证号：441424199510051614

名　　称：材料员

等　　级：--

证书编号：09158792023001006 77

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2023年01月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏锦涛　　社保电脑号：806006164　　身份证号码：441424199510051614　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15		271.0		287.04	71.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5aaefab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

（九）施工员（蒋文野）

1、身份证

2、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋文野 性别 男 ，一九九三 年 四 月二十四 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制 （本） 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨剑桥学院

校（院）长：

证书编号：13303120170500248O

二〇一七 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、岗位证

姓　　名 蒋文野

身份证号 230703199304240638

证书编号 2401010600470991

工作单位

蒋文野　同志于 2024 年 6 月27日至 2024 年7 月 10日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 7 月12 日

有效期至：2027年7月12日

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋文野　　社保电脑号：649650892　　身份证号码：230703199304240638　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18983.2	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		880.69		933.6	233.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c58dcf44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月28日

（十）资料员（姚艺源）

1、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：姚艺源

身份证号：450821199802235339

名　　称：资料员

等　　级：--

证书编号：09158792023001006 72

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2023年01月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

2、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姚艺源 性别 男，一九九八 年 二 月二十三 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 汽车电子技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：赖晓

证书编号：108671201906003783 二〇一九 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚艺源　　社保电脑号：806364650　　身份证号码：450821199802235339　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15		271.12		287.04	71.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5b07caf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月28日

（十一）劳资专管员（李敏花）

项目劳资专管员信息表

姓名	李敏花	证件类型	身份证	证件号码	441621199408244462
手机号码	13728640233		证件号		0915879202300100675

1、身份证

2、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**李敏花**

身份证号：**441621199408244462**

名　　称：**劳务员**

等　　级：--

证书编号：**09158792023001006 75**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2023年01月05日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏花　　社保电脑号：645982126　　身份证号码：441621199408244462　　页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司　　单位编号：420140　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	[illegible] 5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	[illegible] 5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	[illegible] 5.04
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15		271.07		287.04	71.76

社保费缴纳清单
证明专用章

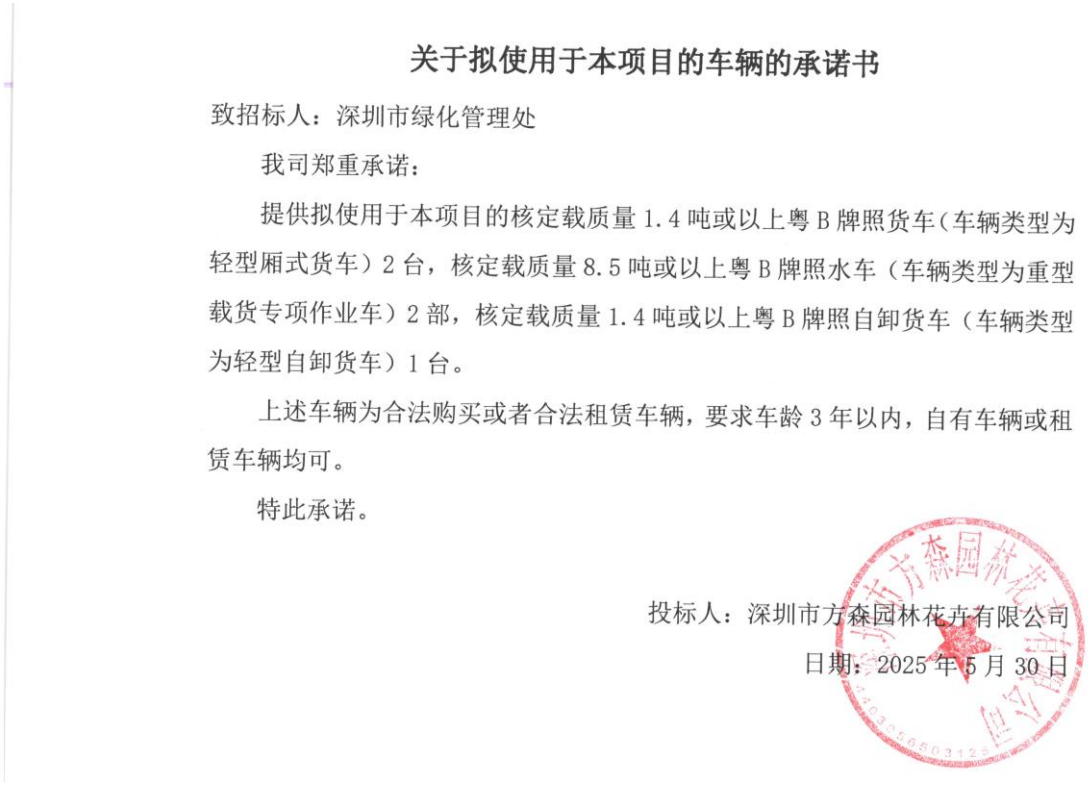
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5a43963 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年07月28日

五、车辆情况



关于拟使用于本项目的车辆的承诺书

致招标人：深圳市绿化管理处

我司郑重承诺：

提供拟使用于本项目的核定载质量 1.4 吨或以上粤 B 牌照货车（车辆类型为轻型厢式货车）2 台，核定载质量 8.5 吨或以上粤 B 牌照水车（车辆类型为重型载货专项作业车）2 部，核定载质量 1.4 吨或以上粤 B 牌照自卸货车（车辆类型为轻型自卸货车）1 台。

上述车辆为合法购买或者合法租赁车辆，要求车龄 3 年以内，自有车辆或租赁车辆均可。

特此承诺。

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

日期：2025 年 5 月 30 日

关于拟使用于本项目的车辆的承诺书

致招标人：深圳市绿化管理处

我司郑重承诺：

提供拟使用于本项目的核定载质量 1.4 吨或以上粤 B 牌照货车（车辆类型为轻型厢式货车）2 台，核定载质量 8.5 吨或以上粤 B 牌照水车（车辆类型为重型载货专项作业车）2 部，核定载质量 1.4 吨或以上粤 B 牌照自卸货车（车辆类型为轻型自卸货车）1 台。

上述车辆为合法购买或者合法租赁车辆，要求车龄 3 年以内，自有车辆或租赁车辆均可。

特此承诺。

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

日期：2025 年 5 月 30 日

六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业：深圳市方森园林花卉有限公司（联合体）参加（单位名称：深圳市绿化管理处）的（项目名称：2025 年绿化配套设施完善及应急处置项目（新增））招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市方森园林花卉有限公司 从业人员 173 人，营业收入为 11019.27515 万元，资产总额为 7551.663749 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

日期：2025.5.30

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、承诺书

七、承诺书

致：深圳市绿化管理处

我司（投标人名称：深圳市方森园林花卉有限公司）参与2025年绿化配套设施完善及应急处置项目（新增）（项目名称）项目投标，严格执行招标文件规定的要求，并做出如下承诺：

1、配备齐全安全防护用品并按要求做好本项目包括夜间防护在内的安全防护措施；

2、提供辆防撞车或投标时提供防撞车辆的附行驶证和车辆正面照片以及上述防撞车的购买发票（或租赁合同、付款凭证）；

3、了解本项目特殊性（施工地点、内容、时间不确定），中标后，做好充分准备，接到招标人通知后承诺两小时内安排人员到达现场配合设计单位进行踏勘调查，同时按要求保质保量、准时完成工程；

4、按国家、地方相关规定不拖欠农民工工资；

5、按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行非法分包及转包。

如我司中标后未按承诺书的内容执行，我司自愿承担虚假应标以及其他一切不利的法律后果。

特此承诺。

投标人（**盖公章**）：深圳市方森园林花卉有限公司

日期：2025 年 5 月 30 日