

标段编号：2204-440310-04-01-370445001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健工程技术有限公司

日期：2025年05月29日

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天健工程技术有限公司

日期： 2025 年 5 月 29 日

一、投标人类似项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	近 5 年投标人同类工程业绩情况	1. 工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程，合同金额：449.96 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2021.05.20，建设单位名称：深圳市住宅工程管理站，项目所在地：深圳市福田区，备注：/； 2. 工程名称：活力城村行动第一批示范项目——平湖街道山厦新村结构加固工程，合同金额：164.933837 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2024.05.20，建设单位名称：中海企业发展集团有限公司，项目所在地：深圳市龙岗区，备注：/； 3. 工程名称：杨梅坑生态子站上山道桥梁维修加固及场地平台维护工程，合同金额：90.639513 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2020.12.12，建设单位名称：深圳市环境监测中心站，项目所在地：深圳市大鹏新区，备注：/； 4. 工程名称：2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包项目结构加固改造工程，合同金额：443.743254 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2023.10.09，建设单位名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司，项目所在地：深圳市龙华区，备注：/； 5. 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之结构加固改造工程，合同金额：343.08 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2024.06.12，建设单位名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司，项目所在地：深圳市宝安区，备注：/； （不超过 3 项，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计） 后附相关证明材料（以资信标要求一览表要求为准进行提供）

1.1 深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程

附件一：中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440304-92-01-719311002001
标段名称: 深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程
建设单位: 深圳市住宅工程管理站
招标方式: 预选招标子工程
中标单位: 深圳市天健工程技术有限公司
中标价: 449.963067万元
中标工期:
项目经理(总监):



本工程于 2021-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-05-14

查验码: 5634548753015404

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深天技合字[2021]101号

正 本



合同编号：GGFL-05-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市公共法律服务中心改造工程
合同名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程
承 包 人：深圳市天健工程技术有限公司
签订日期：二〇二一年五月

深圳市公共法律服务中心改造工程项目 加固工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市天健工程技术有限公司

项目经理姓名：周荣华 资格等级：一级建造师 证书号码：JZ00456808

本工程于 2021 年 3 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程

工程地点：福田区北环路北安托山九路 8 号强戒二所干警生活基地内

工程内容：一号综合楼改造工程：1、拆除工程：拆除 1 号综合楼内外墙饰面、内外砌体、天棚、地面、门窗、扶梯扶手以及配套的安装等工程；2、结构及基础加固工程：基础加固采用加大基础高度、梁加固采用粘贴钢板、柱加固采用外包角钢、板加固采用板底粘钢板、其中新增结构钢筋采用植筋方式与结构相连；3、垃圾清理及外运。

结构形式：框架结构

层/幢：六层/1 幢

建筑面积：4506.19 平方米；

工程立项批准文号：2018-440304-92-01-719311

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一号综合楼改造工程：

1、拆除工程：拆除 1 号综合楼内外墙饰面、内外砌体，天棚、地面、门窗、扶梯扶手以及配套的安装等工程；

2、结构及基础加固工程：基础加固采用加大基础高度、梁加固采用粘贴钢板、柱加固采用外包角钢、板加固采用板底粘钢板、其中新增结构钢筋采用植筋方式与结构相连；

3、垃圾清理及外运。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月20日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年8月17日

合同工期总日历天数：150天

四、工程质量标准

工程质量标准：

- 1、“零死亡”的安全目标和“杜绝结构隐患”的质量目标；
- 2、消除现场可能导致死亡事故和结构隐患的质量安全重大风险隐患；
- 3、任何一次的随机检查评估活动中，质量安全评分均达到85分以上
- 4、严格按照设计图纸、验收规范、招标文件的技术要求等完成验收，决不允许降低质量标准及要求

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：肆佰肆拾玖万玖仟陆佰叁拾元零陆角柒分

（小写）：4499630.67元

其中：暂列金额 24 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 0% 即 0 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，承包人 2 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年5月20日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市天健工程技术有限公司

住 所：深圳市龙华区大浪街道华昌路
华富工业园2栋1层2层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13823185797

传 真：83937320

开 户 银 行：中行福田支行

帐 号：774457946158

邮 政 编 码：518000

1.2 活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-924911007001

标段名称: 活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程



建设单位: 中海企业发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健工程技术有限公司

中标价: 164.933837万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 周荣华

本工程于 2024-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



查验码: 6112589749975229 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号: ZJHD/DJ/HY/SXXC/2024-003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 活力城村行动第一批示范项目—平湖街道山厦新村结构加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦新村

发 包 人: 中海企业发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市天健工程技术有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦新村。

核准(备案)证编号: 深龙发改【2022】281号

工程规模及特征: 活力城村行动第一批示范项目--平湖街道山厦新村占地面积 7.07 公顷、房屋 195 栋、建筑面积 12.8 万平方米,加固工程内容主要包括地下车库部分梁、柱结构加固等。本项目总投资估算约 7396.53 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

计划开工日期：2024 年 5 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 27 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾肆万玖仟叁佰叁拾捌元叁角柒分（¥1,649,338.37 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万肆仟肆佰壹拾玖元壹角叁分（¥44,419.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市天健工程技术有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300732081694D

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社

区华富工业园2栋1层2层

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：张宪彬

委托代理人：

委托代理人：曾嘉涛

电话：

电话：18320936342

传真：

传真：0755-25679075

电子信箱：

电子信箱：963206583@qq.com

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

福田支行

账号：

账号：774457946158

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	规 定
1	/	标段名称	活力城村行动第一批示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程
2	/	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦新村
3	/	是否场外工程	☐ 是，行政监督部门_____。 ☒ 否，行政监督部门：龙岗区住房和城乡建设局
4	1.1	工程规模及特征	活力城村行动第一批示范项目--平湖街道山厦新村占地面积 7.07 公顷、房屋 195 栋、建筑面积 12.8 万平方米，加固工程内容主要包括地下车库部分梁、柱结构加固等。本项目总投资估算约 7396.53 万元。本次招标工程发包估价约 199.353722 万元。
5	2.1	招标范围	包括但不限于结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。
6	3.1	资金来源	政府投资 100%
7	/	采用的币种	结合项目选择币种人民币
8	4.1	工程质量	合格
9	5	工期要求	总工期不超过 75 日历天
10	6.1	投标人要求	资质等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级。 联合体投标： ☐ 接受 ☒ 不接受 其他：/
11	7.1	投标人业绩要求	/
12	8.1	投标人项目经理（建造师）要求	项目经理：注册建造师（建筑工程）二级及以上资格。 其他：/
13	26	资格审查方式	资格后审

1.3 杨梅坑生态子站上山道桥梁维修加固及场地平台维护工程



高新深招通 第 20483 号

中标通知书

深圳市天健工程技术有限公司：

我公司组织的“杨梅坑生态子站上山道桥梁维修加固及平台沉降维护工程（招标编号：GXZX-20065SZGK）”，于 2020 年 12 月 08 日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵单位为本项目的中标单位。中标结果如下：

委托金额	人民币玖拾捌万陆仟伍佰叁拾柒元捌角叁分(¥986,537.83 元)
中标金额	人民币玖拾万零陆仟叁佰玖拾伍元壹角叁分(¥906,395.13 元)
工 期	60 日历天
采购单位联系人及电话：韦 工（0755-33338932）	
中标单位联系人及电话：胡青莲（13717128026）	
招标机构联系人及电话：肖 工（0755-88918228）	

请贵单位于十个工作日内与深圳市环境监测中心站办理有关合同签订手续。

广州高新工程顾问有限公司

2020 年 12 月 12 日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳市环境监测中心站

20201216

杨梅坑生态子站上山道桥梁维修加固 及平台沉降维护工程

施工合同

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市环境监测中心站

承包人：深圳市天健工程技术有限公司

签署日期：2020 年 12 月

发包方（甲方）：深圳市环境监测中心站

承包人（乙方）：深圳市天健工程技术有限公司

甲方就工程通过公开招标方式，确定乙方为中标单位。现依据招标文件的约定，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方责任和义务，双方经协商达成一致，签订本合同。

一、协议书

1. 工程名称：杨梅坑生态子站上山道桥梁维修加固及平台沉降维护工程
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 项目编号：GXZX-20065SZGK
4. 工程承包范围及内容：主要施工内容为：桥梁顶升、支座更换、路基挡墙格构梁、锚杆注浆、平台整治、钢花管注浆、新增截水沟等，具体内容详见施工图及工程量清单。
5. 施工工期：为 60 日历天，开工日期：合同签订之日起（暂定，以项目部开工指令日期为准）完工日期：2021 年 2 月 10 日（暂定，以建设单位要求为准）必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。
6. 合同价款：币种：人民币（元），合同价款：（大写）玖拾万陆仟叁佰玖拾伍元壹角叁分 小写：¥906395.13 元，项目单价：采用固定单价合同，具体详见承包人投标清单报价。

二、双方的权利义务

7. 开工前，甲方向乙方进行现场交底，提供施工所需的水、电等接口。甲方协助乙方负责办理施工所涉及的各种申请、审批等手续（甲方协助）。
8. 甲方指派一名代表为驻工地负责人，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
9. 乙方指派一名代表为驻工地负责人，负责合同履行。按甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。开工前须报项目组织架构人员名单和

6. 本合同取代任何过往之双方为达成本合同而进行谈判、会议等形成的声明、理解、承诺、备忘录、会议记录、谈判纪要、电话、传真、录音、录像、电子邮件等全部书面或口头协议，为双方所达成的最终文本。
7. 双方在本合同有效期内及本合同期满后 1 年内，双方在客户信息、技术信息、经营管理信息、财务信息等商业秘密方面有相互保密的责任。如任何一方泄露对方机密，则被泄露方依据有关违约的约定追究泄露方的赔偿责任。
8. 双方各自承担为履行本合同而使用的人员、财产的费用和责任，如因履行本合同而造成人身或财产损失，概与另一方无关。
9. 本合同项下的通知，以书面为准，送达地址为本合同所示或任一方方向另一方书面通知的新地址为准。
10. 任一方延迟享有其在本合同项下的权利，不代表对该等权利的放弃。
11. 如任一方破产或接获清盘令或被收购或被兼并，另一方得以用书面通知一方提前终止本合同并无须向一方作任何赔偿。
12. 本合同有效期内，由于发生不可抗力事件而使双方无法履行或延迟履行本合同的，双方互免违约责任，遇不可抗力的一方应在事发后 3 天内以书面的形式通知另一方，协商处理方案，共同决定是否迟延履行合同或解除本合同。
13. 本合同不构成双方间合资、入股、兼并、收购等经济法律关系，双方自主经营，自负盈亏，各付各税。
14. 签订地：深圳市。

甲 方：深圳市环境监测中心站

法定代表人或

授权委托人（签字）

日期 2020 年 12 月 11 日

乙 方：深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人或

授权委托人（签字）

日期 2020 年 12 月 11 日

附件：

- 1、《工程量清单投标报价表》
- 2、工程施工安全责任协议书
- 3、廉洁协议书

企查查 QCC.COM 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 广东省深圳生态环境监测中心站（广东省东江流域生态 查一下

应用 企业套餐 6738 2025-04-21更新

生态环境 广东省深圳生态环境监测中心站（广东省东江流域生态环境监测中心） 正常 曾用名 3 事业单位

报告 笔记 关注

邮箱：- 官网：-
电话：0755-33338919 地址：深圳市福田区梅林街道梅林梅岭七路8号 附近企业

招投标 中标 14 招采 1542 企业图谱 企业信息—图掌控

动态 2025-04-30 新增招标：十五运会精细化监测预报采购项目招标公告 查看动态 认领企业 发票抬头 数据纠错

基本信息 2 经营信息 999+ 企业发展 39 知识产权 138 历史信息 1

招投标 2167 资质证书 1 信用评价 0 招聘 2 土地信息 7 行政许可 9 抽查检查 0 产品抽查 0 经营商品 0 电信许可 0 供应商 258 客户 4
广告审查 0 双随机抽查 0 产权交易 0 资产拍卖 0 食品安全 0

招投标 4 全部 招采方 2 被提及 2 2020 省份地区 信息类型 请输入关键词 取消 导出 标找找

序号	项目名称	发布日期	招采单位	中标单位	中标金额	内容
1	深圳市环境监测中心站梅林生态子站上山道桥梁维修加固及平台沉降维护工程中标公告	2020-12-08	深圳市环境监测中心站	深圳市天健工程技术有限公司	90.6395万元	详情

生态环境 广东省深圳生态环境监测中心站（广东省东江流域生态环境监测中心） 正常 曾用名 3 事业单位

报告 笔记 关注

6738 2025-04-21更新

邮箱：- 深圳市环境监测中心站（深圳市有机物测试与环境设备检测中心）
电话：07 深圳市环境保护监测站（深圳市有机物测试与环境设备检测中心） 附近企业
招投标 深圳市环境保护监测站

动态 2025-05-13 发布中标公告：十五运会精细化监测预报采购项目中标（成交）结果公示 查看动态 认领企业 发票抬头 数据纠错

基本信息 2 经营信息 999+ 企业发展 39 知识产权 138 历史信息 1

查看图谱 基本信息 对外投资 0 控制企业 0 变更记录 0 企业年报 0

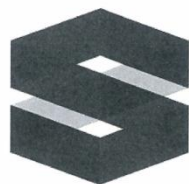
企业图谱

基本信息

负责人	熊 熊向阳	登记状态	正常	举办单位	深圳市生态环境局
统一社会信用代码	12440300455767857M	开办资金	7434万元	经费来源	财政补助(财政核拨)
机构类型	事业单位	成立日期	-	登记号	-
所属地区	广东省深圳市福田区	登记机关	深圳市事业单位登记管理局	有效期	2021-08-10 至 2026-08-09

1.4 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构加固
改造工程

合同编号: C12023-368



特区建工

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目
(深圳市龙华区) 施工总承包项目
之结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

合同订立地点: 深圳市

深圳市建安
合同

结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)结构加固改造工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 建筑面积: 10 万平方米

1.4 结构形式: 框架

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构加固改造工程

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包括但不限于

(1) 墙体加固: 对于存在结构问题或需要增强承重能力的墙体,进行加固处理。这可能涉及使用钢筋混凝土、钢结构、砖墙加固等方法,以提高墙体的稳定性和强度。

(2) 地板加固: 对于存在下沉、开裂或不平整的地板,进行加固处理。这可能涉及重新铺设或加厚地板,增加地板支撑结构,或使用钢板、钢筋等增强地板承载能力。

(3) 梁柱加固: 对于梁柱存在裂缝、变形或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及使用钢结构加固、增加梁柱的尺寸或强度,或进行局部补强等。

(4) 屋顶加固: 对于屋顶存在漏水、下沉或不牢固的情况,进行加固处理。这可能涉及修复屋顶结构、加固屋架、更换屋面材料等。

(5) 楼梯加固: 对于楼梯存在松动、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及重新固定楼梯扶手、加固楼梯踏步、修复或替换楼梯结构等。

(6) 基础加固: 对于建筑物的基础存在下沉、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及进行地基处理、加固地基结构、重新打桩等。

(7) 钢结构加固: 在需要增加建筑结构的承载能力时,进行钢结构加固。这可能涉及加固现有结构或添加新的钢结构支撑。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244043078
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
- 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）TZ 安许证字[2022]021567 延
- 复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 29 日
- 3.5 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他
- 3.6 乙方适用税率：☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：4,437,432.54 元
（人民币大写：肆佰肆拾叁万柒仟肆佰叁拾贰元伍角肆分），
其中：不含税价款：4,071,039.03 元（人民币大写：肆佰零柒万壹仟零叁拾玖元零叁分）；
增值税税金：366,393.51 元（人民币大写：叁拾陆万陆仟叁佰玖拾叁元伍角壹分）。
暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
- 最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。
- 其他代扣代缴的费用包括：
- （1）施工过程中的各种罚款或代扣款。
- 4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国

附件一：工程量清单

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目有权签字人授权书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：2023-10-09

乙方：深圳市天健工程技术有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华富工业园2栋1层2层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83937320

传真：0755-83937320

电子邮箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：774457946158

纳税人识别号：91440300732081694D

签订日期：

1.5 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之结构加固改造工程

合同编号: JA-ZS-WTBA-2023-7J21-013



安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、
燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程
之结构加固改造工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市天健工程技术有限公司

合同订立地点：深圳市

结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)结构加固改造工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 建筑面积: 13.5 万平方米
- 1.4 结构形式: 框架

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程结构加固改造工程

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包括但不限于

- (1) 墙体加固: 对于存在结构问题或需要增强承重能力的墙体,进行加固处理。这可能涉及使用钢筋混凝土、钢结构、砖墙加固等方法,以提高墙体的稳定性和强度。
- (2) 地板加固: 对于存在下沉、开裂或不平整的地板,进行加固处理。这可能涉及重新铺设或加厚地板,增加地板支撑结构,或使用钢板、钢筋等增强地板承载能力。
- (3) 梁柱加固: 对于梁柱存在裂缝、变形或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及使用钢结构加固、增加梁柱的尺寸或强度,或进行局部补强等。
- (4) 屋顶加固: 对于屋顶存在漏水、下沉或不牢固的情况,进行加固处理。这可能涉及修复屋顶结构、加固屋架、更换屋面材料等。
- (5) 楼梯加固: 对于楼梯存在松动、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及重新固定楼梯扶手、加固楼梯踏步、修复或替换楼梯结构等。
- (6) 基础加固: 对于建筑物的基础存在下沉、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及进行地基处理、加固地基结构、重新打桩等。
- (7) 钢结构加固: 在需要增加建筑结构的承载能力时,进行钢结构加固。这可能涉及加固现有结构或添加新的钢结构支撑。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244043078
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
- 复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 22 日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022]021567 延
- 复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 29 日
- 3.5 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他
- 3.6 乙方适用税率：☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 _____ %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：3430825.98 元
（人民币大写：叁佰肆拾叁万零捌佰贰拾伍圆玖角捌分），
- 其中：不含税价款：3147546.77 元（人民币大写：叁佰壹拾肆万柒仟伍佰肆拾陆圆柒角柒分）；
- 增值税税金：283279.21 元（人民币大写：贰拾捌万叁仟贰佰柒拾玖圆贰角壹分）。
- 暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
- 最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。
- 其他代扣代缴的费用包括：
- （1） 施工过程中的各种罚款或代扣款。
- 4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：

2024-06-12

乙方：深圳市天健工程技术有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区

华富工业园2栋1层2层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83937320

传真：0755-83937320

电子邮箱：/

账号：774457946158

纳税人识别号：91440300732081694D

签订日期

2024-06-12

二、奖项

深圳市福田区住房和建设局

表扬信

深圳市特区建工集团、
特区建工科工集团设计顾问有限公司、
天健技术公司：

今年10月27日，应我局邀请，你们参加了沙尾西村45栋自建房紧急解危加固工作，第一时间派出结构设计及加固团队，配合我局工作人员展开工作，在项目设计、加固关键节点工作中协调各方、解决难题、快速推进。其中：设计团队通过对自建房的建造方式进行现场走访和计算求证，提出了契合实际的加固方案并推进实施，减少了业主的经济负担；加固团队精心组织，在做好防疫措施的前提下，严格按图施工，在施工过程中做好安全、防尘、降噪等防护措施，尽可能把对周边住户的影响降到最低。你们的工作获得专家组和业主的一致认可。

愿你们继续保持优良专业能力及服务理念，一如既往为福田区城市建设提供有力的技术支持。

深圳市福田区住房和建设局

2023年1月6日





三、中小企业声明函

我单位控股股东为大企业，不满足中小企业声明条件。

四、其他资料

4.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市坪山区坪山街道办事处

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市天健工程技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张宪彬
	身份证号	440102197709264030
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市天健（集团）股份有限公司（全额出资）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	



特区建工

天健技术

我单位未有全资或控股子公司，附企查查查询截图：





特区建工

天健技术

我单位控股股东为深圳市天健（集团）股份有限公司（全额出资），附深圳市市场监督管理局截图：



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300732081694D

商事主体名称：

深圳市天健工程技术有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市天健工程技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	800	本地企业	企业法人

4.2 企业基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市天健工程技术有限公司	注册资本	800 万	建立日期	2001 年 10 月 09 日
企业法人代表	张宪彬	企业人员数量（人）		160	
企业资质情况	特种工程（结构补强）专业承包不分等级资质【D244043078】				
联系人	宋强	联系电话	13713949451	邮箱	/
其他	/				

企业简介

深圳市天健工程技术有限公司（下称天健技术），作为深圳市特区建工集团旗下的成员企业，承载着国企的深厚底蕴与特区建设的光荣使命。公司成立于 2001 年，依托特区建工集团的强大支持，发展成为一家以工程检测为核心业务，同时涵盖加固项目、技术咨询等多领域服务的综合性国有企业。

公司总部位于深圳市，这一中国改革开放的前沿阵地和特区经济的璀璨明珠，得天独厚的地理位置赋予了天健技术无限的活力和创新动力。我们秉承特区建工集团“精工善建，创新致远”的企业精神，致力于将特区速度、特区质量和特区精神融入到每一个工程项目和技术服务中。

在工程检测领域，天健技术拥有先进的检测设备和专业的技术团队，能够为客户提供全面、精准、高效的检测服务。我们的检测范围广泛，包括但不限于建筑材料检测、结构安全性能检测、地基基础检测、道路与桥梁检测、轨道交通检测等。通过科学的检测方法和严格的质量控制体系，我们确保每一项检测结果都能真实反映工程实体的质量状况，为客户提供有力的技术支持和决策依据。

除了工程检测，公司还专注于建筑结构加固补强工程。我们深知加固项目对于保障建筑安全、延长使用寿命的重要性，因此投入大量资源和技术力量进行加固技术的研究和应用。通过精确的检测评估、科学的设计计算和精细的施工管理，针对不同建筑结构的特点和需求，为客户提供定制化的加固方案，采用先进的加固技术和材料，如碳纤维布加固、粘钢加固、预应力加固等。

天健技术还积极参与政府加固项目的实施，为城市基础设施的完善和公共安全的提升贡献力量。我们凭借专业的技术实力、丰富的项目经验和优质的服务态度，赢得了广大客户的信赖和好评。同时，我们还注重加固过程中的环保与节能，致力于实现绿色加固和可持续发展。此前参与过深圳市公共法律服务中心改造工程项目、南山综合楼加固改造工程、杨梅坑生态子站上山道桥梁维修加固及平台沉降维护工程、安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包项目加固分包、安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之结构加固改造工程、沙尾西村 45 栋结构加固工程、活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程等多个项目。



此外，在加固项目的实施过程中，天健技术注重与客户的沟通与协作，充分了解客户的需求和期望，提供全方位的技术咨询和支持。我们的专业团队将根据项目实际情况，制定详细的施工方案和计划，确保施工过程的顺利进行和工程质量的可靠保障。

展望未来，天健技术将继续依托特区建工集团的强大平台和资源优势，秉承国企的责任与担当，积极响应市场需求和客户期望。我们将以更加专业的技术、更加优质的服务、更加创新的精神，不断推动加固项目领域的发展和进步，为城市建设和社会发展贡献自己的力量。