

标段编号： 2204-440310-04-01-370445001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德泰建设工程有限公司

日期： 2025年05月29日

附表一

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	近3年投标人同类工程业绩情况	<p>1.工程名称：宝荷训练基地模拟街区钢结构迁移工程，合同金额：80.274357 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2020 年 10 月 19 日，建设单位名称：深圳市公安局龙岗分局，项目所在地：深圳市，备注：已完工；</p> <p>2.工程名称：沙塘布村委架空层结构工程，合同金额：194.555833 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2020 年 4 月 9 日，建设单位名称：深圳市沙塘布股份合作公司，项目所在地：深圳市，备注：已完工；</p> <p>3.工程名称：宝安区中医院西院中医经典病区改造工程，合同金额：82.050064 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2021 年 11 月 12 日，建设单位名称：深圳市宝安区中医院，项目所在地：深圳市，备注：已完工；</p> <p style="text-align: center;">（不超过 3 项，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计）</p> <p>后附相关证明材料（以资信标要求一览表要求为准进行提供）</p>

1、宝荷训练基地模拟街区钢结构迁移工程

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 宝荷训练基地模拟街区钢结构迁移工程

工程地点： 深圳市公安局交通警察队龙岗大队-宝荷扣车场

发 包 人： 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人： 深圳市德泰建设工程有限公司

深圳市建设工程施工合同

合同编号：

发包方（甲方）：深圳市公安局龙岗分局

承包方（乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和深圳市政府《深圳市家庭居室装饰管理现定》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1. 1. 工程名称：宝荷训练基地模拟街区钢结构迁移工程
1. 2. 工程地点：深圳市公安局交通警察队龙岗大队-宝荷扣车场
1. 3. 承包范围：按预算项目施工
1. 4. 承包方式：包工包料
1. 5. 工期：45天，本工程自2020年10月22日开工，
于2020年12月5日竣工。
1. 6. 工程质量：合格
1. 7. 工程价款：暂定人民币802743.57元。

第2条 甲方工作

2. 1. 开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾

空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施了所涉及的各种申请、批件等手续。

2. 2. 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2. 3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2. 4. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条 乙方工作

3. 1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 2. 指派刘恒为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3. 3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3. 4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3. 5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向人民法院起诉。

第 11 条 其它约定

《工程报价单》中所列的量均为暂定量最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。

第 12 条 附则

12. 1. 本工程自工程验收合格之日起, 保修期限为壹年。

12. 2. 本合同共陆份, 双方各执叁份, 均具同等效力。

发包方 (甲方): 深圳市公安局

承包方 (乙方): 深圳市德泰建设工程有限公司

委托代理人:

委托代理人:

单位地址:

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2

电话:

电话:

2020 年 10 月 19 日

2020 年 10 月 19 日



建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：宝荷训练基地模拟街区钢结构迁移工程

验收日期：2020.12.5

建设单位（盖章）：深圳市公安局龙岗分局

一、工程概况

单位（子单位）工程名称		宝荷训练基地模拟街区钢结构迁移工程			
工程地点	深圳市公安局交通警察队龙岗大队 -宝荷扣车场		建筑面积		工程造价 802743.57 元
结构类型	钢结构	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.10.22	验收日期	2020.12.5		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	资质证书号			
勘察单位					
设计单位					
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

验收合格

验收组签字：

宋宇翔

建设单位：



单位（项目）负责人：

2020 年 12 月 5 日

施工单位：



单位（项目）负责人：

2020 年 12 月 5 日

2、沙塘布村委架空层结构工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：沙塘布村委架空层结构工程

工程地点：龙岗区南湾街道沙塘布村委

发包人：深圳市沙塘布股份合作公司

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市沙塘布股份合作公司

负责人：张志宏

统一社会信用代码：914403001924792547

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人：葛俊健

统一社会信用代码：91440300072538483F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号
厂房 A1102-2

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙塘布村委架空层结构工程

工程地点：龙岗区南湾街道沙塘布村委

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：结构工程：钢筋混凝土墙、钢筋混凝土柱、钢筋混凝土梁、钢筋混凝土板、钢筋混凝土楼梯和其他钢筋混凝土构件等

资金来源：政府投入____%；国有资本____%；集体资本 100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

结构工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月26日；（开工以监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：2020年8月22日；

合同工期总日历天数150天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾肆万伍仟伍佰伍拾捌元叁角叁分（¥1945558.33元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）陆万零捌佰叁拾柒元柒角陆分（¥60837.76元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月9日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道沙塘布村委

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



(本页无正文)

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

[Handwritten signatures]

地址： 深圳市龙岗区南湾街道沙塘布 地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区居委会办公大楼二楼(办公住所) 社区黄阁北路 449 号龙岗天安

数码创新园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码： _____

邮政编码： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

经办人： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 沙塘布村委架空层结构工程
验收日期: 2021年3月11日
建设单位: 深圳市沙塘布股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙塘布村委架空层结构工程				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道沙塘布村委	建筑面积	1528.69	工程造价	1945558.33元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年10月20日	验收日期	2019年3月11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市沙塘布股份合作公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司深圳分公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张影明
副组长	张勇辉
组员	张国聪、张锦华、张春华、张坚庭、付金生、谢端成、叶向东、叶志程、孙东缘

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雄	葛俊博
建筑设备安装工程	葛俊涛	何桂权
工程质控资料	宋福龙	黄伟玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙勇明	砂雅中股份有限公司	副董事长		孙勇明
2	张宇峰				张宇峰
3	张亚辉				张亚辉
4					
5					
6	付金心	清中水运设计咨询有限公司	副总		付金心
7	张锦华	砂雅中股份有限公司	董事		张锦华
8	孙东波	深圳印务士信信装饰设计有限公司	技术		孙东波
9	张春华	砂雅中股份有限公司	董事		张春华
10	张以强	砂雅中股份有限公司	董事		张以强
11	谭晓明	广东中水运设计咨询有限公司			谭晓明
12	张向东	深圳博特建筑设计有限公司	总工程师		张向东
13	张雄	深圳德泰建设工程有限公司			张雄
14	曹俊清	深圳德泰建设工程有限公司			曹俊清
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、沙塘布村委架空层结构工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
 - 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
 - 3、本工程竣工验收资料基本齐全。
 - 4、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
 - 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格，经监理单位复核，建设单位确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>孙新明</i></p> <p>2021年3月11日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>孙金生</i></p> <p>2021年3月11日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>张唯</i></p> <p>2021年3月11日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李运成</i></p> <p>2021年3月11日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	---	---



3、宝安区中医院西院中医经典病区改造工程

中标通知书

标段编号: 4403932021102000500101Y

标段名称: 宝安区中医院西院中医经典病区改造工程- (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区中医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 82.050064万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 徐伟



本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-12



查验码: 7473201922018386

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区中医院西院中医经典病区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区中医院

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中医院

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院西院中医经典病区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

资金来源: 财政资金

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括:包括但不限于对时珍楼九楼进行装修改造,详见图纸和预算。承担拆除工作(含相关安全措施)及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询有限公司审核的《宝安区中医院西院中医经典病区改造工程》(招标控制价:¥97.853056万元)预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 11 月 3 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 3 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾贰万零伍佰元陆角肆分

(小写): ¥82.050064 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥11799.40 元

暂列金为(小写): ¥88787.18 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 **18%** 为准。

付款方式：结算经第三方公司审定后。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年11月7日

订立地点：深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安区中医院西院中医经典病区改造工程

验收日期: 2023 年 6 月 9 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区中医院



0242

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区中医院西院中医经典病区改造工程			
工程地点	深圳市宝安区中医院	建筑面积	2662m ²	工程造价 82.050 064万 元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层 地下：/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月8日	验收日期	2023年6月9日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区中医院			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司			
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



0243

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 / 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 / 4 项 经核定符合要求 4 / 4 项	共 4 / 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 / 4 项 实体抽查符合要求 4 / 4 项	共 4 / 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 / 4 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 3 / 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 / 3 项 经核定符合要求 3 / 3 项	共 3 / 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / 3 项 实体抽查符合要求 3 / 3 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 / 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 / 2 项 经核定符合要求 2 / 2 项	共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 2 / 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 / 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 6 / 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 / 6 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	符合要求	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

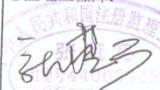


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务。
 工程质量评估意见合格，同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 徐伟 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	---	--	--



0245



高新技术企业 证书

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

证书编号:GR202244207373

发证时间:二〇二二年十二月十九日

有效期:三年

批准机关:



公示证书

公示:深圳市德泰建设工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关:深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市德泰建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市德泰建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



附表四、中小企业声明函（本格式编入资格审查文件及资信标书）

中小企业声明函

本企业（深圳市德泰建设工程有限公司）参加（深圳市坪山区坪山街道办事处）的（坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市德泰建设工程有限公司从业人员 68 人，营业收入为 9147.422396 万元，资产总额为 22111.470888 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 （建筑业） 行业的 （小型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市德泰建设工程有限公司

日期：2025年5月28日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

注：中小企业规模依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等由投标人自行判断，投标人可微信搜索“中小企业规模类型自测”小程序，进行规模自测。并在声明函中如实填写相应内容或数据。

附表三、投标人控股及管理关系情况申报表（本表编入资格审查文件及资信标书）

致：（深圳市坪山区坪山街道办事处）

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市德泰建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	葛伟庆
	身份证号	445224198305020331
控股股东/投资人名称 及出资比例	林祥庆、52.70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	葛俊健、16.30% 林伟楠、30% 于海波、1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
葛俊健	326	自然人	自然人股东
林伟楠	600	自然人	自然人股东
林祥庆	1054	自然人	自然人股东
于海波	20	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年05月23日9:18:24