

标段编号： 2204-440310-04-01-370445001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广发建筑工程有限公司

日期： 2025年05月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似项目业绩	（1）投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日，以合同签订日期或中标通知书发出日期为准）承接的政府投资类加固（结构补强）施工业绩。（提供中标通知书或者合同关键页等证明文件原件扫描件），不超过 3 项。超过 3 项仅计前 3 项；提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可；原件备查。
2	奖项	投标人提供自身所具有的建设工程相关奖项
3	中小企业声明函	根据第三章格式内容提供
4	其他资料	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人类似项目业绩

附表一

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	近 5 年投标人同类工程业绩情况	<p>1. 工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程，合同金额：502.904229 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：合同签订日期 2022 年 5 月 28 日，建设单位名称：广东省建筑设计研究院有限公司，项目所在地：深圳市福田区国际生物医药产业园(海虹道一号综合信兴仓储 1 栋房屋)层，备注：加固工程；</p> <p>2. 工程名称：2024 年金湖路环卫宿舍加固工程，合同金额：124.786702 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：合同签订日期 2024 年 8 月 26 日，建设单位名称：深圳市环境卫生管理处，项目所在地：深圳市罗湖区金湖路 7 号环卫综合楼，备注：加固工程；</p> <p>3. 工程名称：行知职校女生宿舍加固工程，合同金额：99.300695 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：合同签订日期 2023 年 7 月 3 日，建设单位名称：深圳市行知职业技术学校，项目所在地：罗湖区北斗路 20 号行知职校校内，备注：加固工程；</p> <p>(不超过 3 项，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计)</p> <p>后附相关证明材料(以资信标要求一览表要求为准进行提供)</p>

1、福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440304-04-01-291169001001

标段名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

建设单位：广东省建筑设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广发建筑工程有限公司

中标价：502.904229万元

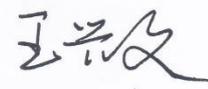
中标工期：120天

项目经理(总监)：吴汇龙

本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2022-05-11

查验码：8116537727902003 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工许可证

证书序列号: 2022-0877

建设单位	广东省建筑设计研究院有限公司(代建单位);深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程		
建设地址	深圳市福田区国际生物医药产业园(海虹道一号综合信兴仓储1栋房属)顶层		
建设规模	0 平方米	合同价格	502.904229 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-05-30	合同竣工日期	2022-09-26
备注	项目经理:吴汇龙 注册证书号:粤1442018201903374 项目总监:何文楚 注册证书号:44022933 范围:防水工程,本次工程实施面积为7500平方米,建设内容主要包括钢结构工程、加固工程、屋面防水工程等。		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440304-04-01-29116901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特此发证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2022-06-24 日



(3) 合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与

防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园

(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)层

发 包 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年 月

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户； 庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固				

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022年9月26日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分
（¥5029042.29 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥122434.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万元（¥ 280000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 5 月 28 日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)
广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)
深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

地址: 深圳市福田区泰然九

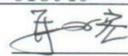
路盛唐商务大厦西座

2101

邮政编码: 510010

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 

或授权代表: 

或授权代表: _____

电话: 020-86667950

电话: 0755-21513579

传真: 020-86667950

传真: 0755-21513579

电子信箱: gdadii@gdadri.com

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限
司广州流花支行

开户银行: 建设银行深圳景公
田支行

账号: 44001453102050286103

账号: 44201600600052507842

2、2024年金湖路环卫宿舍加固工程

(1) 中标通知书



中标通知书

粤采中字[2024]SZ47292-01号

致：深圳市广发建筑工程有限公司

我司受深圳市环境卫生管理处委托，于2024年08月06日举行2024年金湖路环卫宿舍加固工程(SZDL2024001487 (CLF0124SZ04ZC92))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评审委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标供应商	预算金额 (人民币 元)	中标金额 (人民币 元)	履行期限
2024年金湖路环卫宿舍加固工程	深圳市广发建筑工程有限公司	1745764.30	1247867.02	自合同签订之日起一年

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：黎工 0755-82209384

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二四年八月十三日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B

联系人：李先生

电话：0755-88377572-2342

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳政府采购网 (www.cgzx.sz.gov.cn) 政府采购订单融资栏目。

(2) 合同关键页

2024-2

合同编码:

工程编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 2024年金湖路环卫宿舍加固工程

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路7号环卫综合楼

发包人: 深圳市环境卫生管理处

承包人: 深圳市广发建筑工程有限公司

发包方（甲方）深圳市环境卫生管理处

统一社会信用代码：11440300455767320K

法定代表人：贺飞

地址：深圳市罗湖区爱国路2083号

承包方（乙方）深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

法定代表人：马新宏

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：2024年金湖路环卫宿舍加固工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区金湖路7号环卫综合楼

3. 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：工程量清单内容

4. 承包方式：

包工包料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包垃圾清运、包验收、包税等的方式进行包干。

5. 工期：

开工日期：2024年10月7日

竣工日期：2025年10月6日

本合同签订或约定之日起365日历天内完成，具体开工时间以开工令书面通知为准。

总日历工期天数：365天

1. 6. 工程质量：合格

1. 7. 合同价款（人民币）小写¥：1247867.02元，大写：壹佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾柒元零贰分。

本工程的工程量清单的单价按综合单价方式，其中安全文明施工措施费71002.29元为不可竞争经费。

工程计价办法：综合单价法。

8. 乙方擅自变更施工方案或设计方案的, 视为乙方根本违约, 甲方有权单方解除本合同并另行委托第三方继续施工, 所有费用及甲方损失均由乙方承担, 同时乙方应当按照合同总额20%的标准向甲方支付违约金。

9. 在合同履行过程中, 除不可抗力因素外, 乙方因违约或过失造成甲方经济损失的应当承担赔偿责任, 赔偿范围包括但不限于直接经济损失、间接损失以及因追偿乙方赔偿损失所产生的诉讼费、保全费、鉴定费、律师费等费用。双方一致确认, 如发生乙方需支付甲方违约金或赔偿金情形时, 甲方有权在应支付给乙方的合同价款中直接扣除。

第八条 保修条款

1. 本工程保修期2年, 质量保修期自竣工验收合格且工程全部交付之日起计算。

2. 保修期内, 由于质量原因造成的任何损伤和损坏, 由乙方负责修理, 并由此承担责任和相关费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的, 责令改正, 处5万元的罚款, 并在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后, 乙方在限期内不履行保修义务, 甲方有权另行安排其他工程单位修复, 乙方应承担完全赔偿责任。

3. 在维护保修期内, 乙方须保证报修的响应时间为4小时并提供解决方案; 于24小时内到达现场维修, 在24小时内不能完成维护保修服务的, 须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。

4. 质保期内, 所有服务均为上门服务, 质保范围内产生的费用均不再收取。

第九条 争议解决

1. 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决。协商不成的, 可向工程项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的, 可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 因居民不配合等不可抗力因素, 导致工程无法继续实施的, 本项目自动终止, 甲乙双方不得向对方提出任何赔偿要求, 涉及的相关善后事宜由甲乙双方协商解决。

第十条 其他

1. 若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的, 以本项目招标文件、投标文件为准; 若投标文件响应内容优于本项目招标文件的, 以投标文件为准。

2. 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 均具同等法律效力。本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

3. 未尽事宜, 由双方共同协商并签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力, 补充协议与本合同约定不一致的地方, 以补充协议为准。

第二条 双方工作

一、甲方工作

1. 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。
2. 甲方负责提供相关所需资料，配合乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电。
3. 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
4. 指派 _____ 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
5. 甲方应在开工前将甲方制定的工程监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
6. 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
7. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
8. 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

二、乙方工作

（一）施工要求：

1. 乙方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
2. 乙方负责清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
3. 乙方负责保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
4. 乙方需做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
5. 乙方需作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
6. 乙方需在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或乙方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
7. 乙方施工需达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清。

(以下无正文，仅为签署部分)

发包人：

发包人代表：

地址：深圳市罗湖区爱国 2083 号

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

2024 年 8 月 26 日



承包人：深圳市广发建筑工程有限公司

承包人代表：

地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

电话：0755-82024558

传真：

邮编：518000

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

户名：深圳市广发建筑工程有限公司

账号：755927941210202

2024 年 8 月 26 日



3、行知职校女生宿舍加固工程

(1) 合同关键页

合同编号：_____

深圳市罗湖区政府投资建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称：行知职校女生宿舍加固工程

建设地点：罗湖区北斗路 20 号行知职校校内

发包人（甲方）：深圳市行知职业技术学校

承包人（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市行知职业技术学校

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 行知职校女生宿舍加固工程

工程地点: 罗湖区北斗路20号行知职校校内

工程规模及特征: 本项目为行知职校女生宿舍加固工程,位于深圳市罗湖区,包括但不限于预算书和设计图纸的全部内容(具体详见附件中的施工图纸及工程量清单)等

二、工程承包范围

包工包料,招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年07月10日;

计划竣工日期: 2023年08月19日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖拾玖万叁仟零陆元玖角伍分 (¥ 993006.95 元);

其中:

(1) 安全文明施工费：
人民币（大写） 壹万陆仟肆佰壹拾柒元壹角陆分 (¥ 16417.16 元)；

(2) 暂列金额：
人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月03日；

订立地点：罗湖区北斗路20号行知职校校内

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：1244030345577079XQ

地址：深圳市罗湖区北斗路 20 号

邮政编码：518002

法定代表人：肖江明

委托代理人：

电话：0755-25129923

传真：/

开户银行：广发银行深圳湾支行

账号：102033516019950119



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006610300476

地址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码：518000

法定代表人：马新宏

委托代理人：

电话：0755-21513579

传真：0755-21513579

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：44201600600052507842

附件

政府投资建设工程廉洁协议书

项目名称：行知职校女生宿舍加固工程

甲 方：深圳市行知职业技术学校

乙 方：深圳市广发建筑工程有限公司

为加强廉洁建设，规范双方的建设工程活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保政府投资项目资金的安全和有效使用，根据国家有关规定和廉洁从业的各项要求，双方签订本廉洁协议。

一、甲方应尽义务

(一)甲方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育；督促甲方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定，如发现有违反规定的，按照相关规定进行处理。

(二)甲方工作人员(含家属、子女，下同)不得以任何形式向乙方索要赞助和收受回扣等好处费。

(三)甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得向乙方索要(或接受)通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品，不得在乙方报销任何应由单位或个人支付的费用。

(四)甲方工作人员不得参加可能影响公正执行公务的宴请和高消费的娱乐活动。

(五)甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排，以及出国出境提供方便。

(六)甲方工作人员不得以考察、参观等名义参加乙方安排的国内外旅游活动。

(七)甲方工作人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

二、乙方应尽义务

(一)乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育(包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定)；督促乙方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定，如发现有违反规定的，按照相关规定进行处理。

(二)乙方应当通过正常途径开展相对业务工作,不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员(含家属、子女,下同)赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

(三)乙方工作人员不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

(四)乙方不得以洽谈业务、签订经济协议等为借口,邀请甲方工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐场所

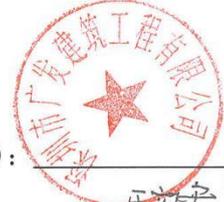
(五)乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

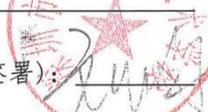
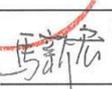
三、甲、乙双方工作人员发生违反本协议行为,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分等处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

六、本协议作为工程承发包协议的附件,经协议双方签署后立即生效。

七、本协议一式两份,甲乙双方各执一份。

(本页为协议签署页)

甲方(公章):  乙方(公章): 

法定代表人(签署):  法定代表人(签署): 

委托代理人(签署): _____ 委托代理人(签署): _____

2023年7月3日

2023年7月3日

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市行知职业技术学校

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就行知职校女生宿舍加固工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，桥梁、园区道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

未明确说明的项目保修期为2年。

质量保修期自发包人发出工程竣工验收合格证书之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自发包人发出工程竣工验收合格证书之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，该单位工程缺陷责任期自全部工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，按照专用条款约定，发包人应无息退还剩余的质量保证金（如有）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人有权委托他人修理，因此产生的全部费用及损失由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。如该等紧急事故系承包人原因造成，则因此产生的全部费用及损失由承包人承担。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。非因发包人引起的问题，因此产生的全部费用及损失由承包人承担。

4. 如因承包人履行保修义务不及时、或存在故意、过失或疏忽等不尽责行为导致损失扩大的，不论造成质量缺陷的责任方为何，承包人均应就损失扩大部分承担全部赔偿责任。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。经发包人验收合格并达到合同约定的质量标准及使用条件后，承包人的保修义务履行完毕。但所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，仍然由专业承包人保修并承担相应费用。

五、质量保修金的支付

本工程的工程质量保修金为工程价款结算总额的 3%，发包人从结算价中扣留，质量保修金银行利率为：零。

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保修金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担,但优先适用本保修书第四条约定。

七、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

(本页为保修书签署页)

发包人(公章):  承包人(公章): 
法定代表人(签署):  法定代表人(签署): 
委托代理人(签署): _____ 委托代理人(签署): _____

2023年 7月 3日

2023年 7月 3日

二、奖项

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	深圳湾科技生态园项目 三区施工总承包 10 栋	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2021 年 12 月
2	深圳市委大湾区办荣超 商务中心 B 区 13-14 楼办 公区域装修工程荣超商 务中心 B 区 13、14 层	深圳市装饰行业 协会	二〇二一年度 深圳市金鹏奖	2022 年 5 月
3	深圳能源大厦 13 楼新办 公用房装修工程深圳能 源大厦 13 层装饰工程	深圳市装饰行业 协会	二〇二二年度 深圳市金鹏奖	2023 年 5 月
4	深圳市安居建业投资运 营有限公司办公新址(能 源大厦 24-25F)装修工程 24-25 层装饰工程	深圳市装饰行业 协会	二〇二三年度 深圳市金鹏奖	2024 年 5 月
5	深圳市公安局机关大院 地下停车场改造工程	深圳市装饰行业 协会	安全生产与文 明施工优良工 地	2022 年 12 月
6	城市交通与物流学院汽 车及轨道交通实验室改 造工程	深圳市装饰行业 协会	安全生产与文 明施工优良工 地	2023 年 12 月

1、国家级奖项



2、市级奖项



深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

(副本)

深圳市广发建筑工程有限公司：

你单位承建的 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址
(能源大厦24-25F) 装修工程24-25层装饰工程

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳市公安局机关大院地下停车场
改造工程

承建单位：深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室
改造工程

承建单位：深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

三、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业(联合体)参加深圳市坪山区坪山街道办事处坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市广发建筑工程有限公司企业 从业人员 47 人,营业收入为 3911.34 万元,资产总额为 4498.5 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于 建筑 行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市广发建筑工程有限公司

日期: 2025 年 5 月 22 日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息：

- 1.企业名称：深圳市广发建筑工程有限公司
- 2.所属行业：建筑业
- 3.上年度营业收入 3911.34 万元资产总额 4498.50 万元。

测试结果：小型企业

测试时间：2025 年 5 月 28 日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。

四、其他资料

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市坪山区坪山街道办事处

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市广发建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	马新宏
	身份证号	430502196208071535
控股股东/投资人名称 及出资比例	马新宏 70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	刘丽萍 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

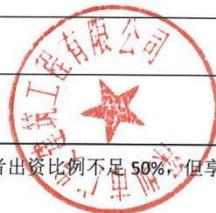
（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市坪山区坪山街道办事处

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市广发建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	马新宏
	身份证号	430502196208071535
控股股东/投资人名称 及出资比例	马新宏 70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	刘丽萍 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图

(1) 工商部门网站股东控股情况查询截图



当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东