

标段编号：2204-440310-04-01-370445001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中科（深圳）建设工程有限公司

日期：2025年05月30日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似项目业绩	(1) 投标人近 5 年 (2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日, 以合同签订日期或中标通知书发出日期为准) 承接的政府投资类加固 (结构补强) 施工业绩。(提供中标通知书或者合同关键页等证明文件原件扫描件), 不超过 3 项。超过 3 项仅计前 3 项 ; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 无法清晰体现的, 将不予认可; 原件备查。
2	奖项	投标人提供自身所具有的建设工程相关奖项
3	中小企业声明函	根据第三章格式内容提供
4	其他资料	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人类似项目业绩

附表一

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	近 3 年投标人同类工程业绩情况	1. 工程名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目(二期), 合同金额: 91.123252 万元, 合同签订日期或中标通知书发出日期: 2021.12.7, 建设单位名称: 深圳市坪山区建筑工务署, 项目所在地: 深圳市坪山区深汕公路 252 号, 备注: 政府投资类; 2. 工程名称: 坪山区人民医院宿舍加固工程(施工), 合同金额: 86.960939 万元, 合同签订日期或中标通知书发出日期: 2020.10.13, 建设单位名称: 深圳市坪山区建筑工务署, 项目所在地: 坪山区, 备注: 政府投资类; 3. 工程名称: 金岭路后山至丰树山段绿道建设工程农庄加固施工, 合同金额: 49.8 万元, 合同签订日期或中标通知书发出日期: 2020.11.23, 建设单位名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署, 项目所在地: 深圳市大鹏新区, 备注: 政府投资类; (不超过 3 项, 超过 3 项的, 按表格顺序前 3 项统计) 后附相关证明材料(以资信标要求一览表要求为准进行提供)

建设单位:	深圳市坪山区建筑工程署	经办人:	乔工
办公电话:	0755-28398976	传真:	/

1.1.2 合同关键页

深圳市深安企业有限公司

加固工程专业分包合同

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目 (二期)

工程地点: 深圳市坪山区深汕公路 252 号

甲 方: 深圳市深安企业有限公司

乙 方: 中科 (深圳) 建设工程技术有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 7 日

加固工程专业分包合同

工程承包人（以下简称“甲方”）：深圳市深安企业有限公司

专业分包人（以下简称“乙方”）：中科（深圳）建设工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照甲方与业主签订的工程承包合同（以下简称主合同）的要求，结合本工程施工作业情况，甲乙双方就工程分包事宜协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（二期）

分包工程地点：深圳市坪山区深汕公路 252 号

分包工程方式：综合单价，乙方代表甲方履行工程施工过程职责。

分包工程承包范围：制剂中心 6#、7#、8#、9#楼结构加固专业设计施工图纸明确的施工范围，包括但不限于甲方所发施工图纸、工程清单、招标文件等资料规定的全部内容。

二、合同工期

开始工作日期：2021 年 12 月 17 日，结束工作日期：2022 年 2 月 28 日，
总日历工作天数为：73 天。

三、合同价款、支付与结算

1、合同价款：含税价（小写）¥ 911232.512 元，（大写）人民币玖拾壹万壹仟贰佰叁拾贰元伍角贰分（☒ 3%增值税专用发票）

2、工程承包方式及计价依据：乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、检验费等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在合同价内。

有同等的法律效力。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人:

(或委托代理人)



乙方(盖章):

法定代表人:

(或委托代理人)



单位地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社

区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

电话: 0755-83138096

传真:

开户银行: 建行深圳市国会大厦支行

帐号: 44201503500051005637

单位地址: 深圳市坪山首座 905

电话: 17688561116

传真:

开户银行: 中国农业银行深圳坪山支行

帐号: 41023300040048750



年 月 日

年 月 日

1.2 坪山区人民医院宿舍加固工程(施工)

1.2.1 招标公告链接及截图：

https://www.szpsq.gov.cn/psizgwj/gkmlpt/content/9/9108/post_9108103.html#16821

 深圳市坪山区建筑工务署

 无障碍  长者助手  收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

🔍

 政府信息公开指南

 政府信息公开制度

 法定主动公开内容

 公开目录

 机构职能 +

 机构职能 +

 工作动态

 通知公告

 规划计划

 资金信息

 人事信息

 政策法规及政策解读 +

 数据发布

 工程进展

 工程预决算情况

 人大建议及政协提... +

 公众参与 +

 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号:	12440300550312754X/2020-00118	分类:	
发布机构:	深圳市坪山区建筑工务署	成文日期:	2020-08-11
名称:	坪山区人民医院宿舍加固工程(施工)交易公告		
文号:		发布日期:	2020-08-11
主题词:	交易公告		

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:  

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:  

坪山区人民医院宿舍加固工程(施工)交易公告

发布日期: 2020-08-11 浏览次数: 274

1.项目编号: PSJY20200130801

2.项目名称: 坪山区人民医院宿舍加固工程(施工)

3.招标方式: 预选招标

4.工程类别: 房屋建筑工程

5.定标方式: 价格竞争法

6.工程地址: 深圳市坪山区

7.建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

8.经办人及联系方式: 王工, 0755-89458374/15919775426

9.资金来源: 财政资金100%

10.本次招标内容:

工程概况: 本项目位于坪山街道人民街19号坪山人民医院内, 宿舍楼建筑结构加固, 楼高7层, 主要建设内容包括拆除工程、土方工程、钢筋混凝土工程、加固工程、钢结构、墙面工程等。

招标范围: 对宿舍楼进行建筑结构加固, 建筑面积约2720平方米。具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

11.招标控制价: 4,298,285.77元。

12.投标报价上限的净下浮率: 10.41%。

13.投标报价上限: 3,880,663.79元。

14.工期: 120日历天

1.2.2 合同关键页

加固工程施工承包合同

甲方：汕头市建筑工程总公司

乙方：中科（深圳）建设工程技术有限公司

经甲方研究决定将坪山区人民医院宿舍加固工程（施工）的分项工程由乙方承包施工，为明确双方经济技术责任，保证工程优质按期完成，双方达成如下协议：

一、 承包范围：

根据设计图纸、清单项目特征及甲方的要求，承包粘钢加固分项工程（植筋、除锈防腐处理、板加固、梁粘贴钢板、裂缝修补）。按设计图纸、清单、图纸变更和图纸会审纪要的内容完成施工任务（板加固施工还包括天棚表面粉刷层凿除工程；梁加固施工还包括梁表面粉刷层凿除和施工作业面位置的墙体凿除工程）。

二、 承包方式：

- 1、 包工包材料，包施工质量、包施工工期、包施工安全、包文明施工。
- 2、 乙方承包的工程不得随意转包，一经发现甲方有权收回该分项工程并不给予结算。

三、 双方权利及义务：

甲方：

- 1、 提供加固设计图纸及有关文件；
- 2、 向乙方提供现场施工所须的用水、用电；



		2. 其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求					
6	梁粘贴钢板	1. 材料种类:钢板采用 Q235 钢 B 级 2. U 形钢板箍-100X4, 钢板净间距 150mm 3. 纵向钢压条-100X4, 纵向腰间钢压条-100X4 4. 螺栓种类:M10 膨胀螺栓 5. 其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求	m2	389.48	823.00	320542.04	
7	梁粘贴钢板	1. 材料种类:钢板采用 Q235 钢 B 级 2. 梁底粘 5mm 厚钢板 3. 其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求	m2	92.88	853.00	79226.64	
8	裂缝修补	1. 裂缝化学灌浆施工工艺,采用裂缝化学灌浆施工,每块板裂缝暂按 5 米考虑,具体以现场实际为准 2. 其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求	m	30.000	120.00	3600.00	
分部小计:						869609.39	

1、工程总造价以实际结算为准,合同价款暂估价人民币¥: **869609.39 元** (大写: 捌拾陆万玖仟陆佰零玖元叁角玖分)。

2、付款方式:每月 15 日前上报上月完成工程量进度款,于次月 15 日前支付完成工程量的 80%。

3、工程项目完成并经相关监管单位验收合格后提交结算工程量清单,一个月内甲方一次性付清乙方全部工程余款。

4、结算方式:以上单价均为本合同约定“合格”标准结算单价,工程量按实际完成工程量计算。本合同执行期内,无论材料市场价格浮动、人工费变动、政府政策变动或其他任何原因(含图纸变更),本合同所约定单价均不予调整。

五、验收标准:

按现行的施工规范及验收标准进行施工,验收标准按“混凝土结构加固技术规范”(GB50367:2013)规定的标准及设计院设计的图纸要求进行。

六、工期:

项目总工期为 100 日历天,乙方必须按甲方的要求完成施工进度,否则造成



工期延误，每天罚款 500 元。

七、风险责任承担：

乙方施工质量不符合规范要求，由乙方负责免费返工，由乙方原因造成的工伤事故，乙方自己负责；乙方使用假材料，甲方不支付乙方工程款，并追究相应责任。

八、协议书一式贰份，双方各执一份，均具同等法律效力，双方签字即生效。未尽事宜，双方另行协商解决。

甲 方：汕头市建筑工程总公司

代表签字：

电 话：

2020 年 10 月 13 日

乙 方：中科（深圳）建设工程有限公司

代表签字：

电 话：

2020 年 10 月 9 日



1.3 金岭路后山至丰树山段绿道建设工程农庄加固施工

工程编号: 440309201801190001

合同编号: SG2020-054

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金岭路后山至丰树山段绿道建设工程农庄加固施工

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 中科(深圳)建设工程技术有限公司

签订日期: 2020 年 11 月 23 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 中科(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

金岭农庄加固,包括但不限于施工图内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米

☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

☐ 河道整治	☐ 管线迁移_____
☐ 山塘整治	☐ 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
☐ 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月18日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年1月17日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾玖万捌仟圆整（¥49.80万元）。

该合同价为包干价，结算价按照上述标准取费，最终以结算审核价为准。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟柒佰陆拾捌圆伍角陆分（¥9768.56元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 21 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 陈建权

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 张翔
深圳市龙岗区龙岗街道中信
龙盛广场1栋3单元316

委托代理人： _____

电话： 13823730900

传真： _____

开户银行： 中国农业银行深圳坪山
支行

账号： 41023300040048750

二、奖项

无。

三、中小企业声明函

附表四、中小企业声明函（本格式编入资格审查文件及资信标书）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市坪山区坪山街道办事处 的 坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中科(深圳)建设工程技术有限公司 从业人员 12 人，营业收入为 1600 万元，资产总额为 600 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

.....
以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中科(深圳)建设工程技术有限公司

日期：2025 年 5 月 30 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

注：中小企业规模依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300 号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等由投标人自行判断，投标人可微信搜索“中小企业规模类型自测”小程序，进行规模自测。并在声明函中如实填写相应内容或数据。



扫描全能王 创建

四、其他资料

4.1 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市坪山区坪山街道办事处

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中科(深圳)建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张翔
	身份证号	371323198509089119
控股股东/投资人名称 及出资比例	张翔；出资比例 100%。	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无。
	被管理关系单位名称	无。
备注	无。	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

(6) 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中科（深圳）建设工程技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FCEAE1K
注册号：	440300205723896
商事主体名称：	中科（深圳）建设工程技术有限公司
住所：	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋905
法定代表人：	张翔
认缴注册资本（万元）：	200
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2018-10-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-14
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年05月18日14:43:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中科（深圳）建设工程技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张翔	200	自然人	自然人股东

打印时间：2025年05月18日14:43:25

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

实际控制人
受益所有人: 100%

张翔

100%

中科（深圳）建设工程技术有限公司

4.2 项目经理未被锁定承诺函

附表二、《项目经理未被锁定承诺函》（本格式放于资格审查文件中，但不作为资格条件审查内容）

项目经理未被锁定承诺函

至招标人、招标代理机构：深圳市坪山区坪山街道办事处、深圳市振东招标代理有限公司

我单位参加“坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程”标段投标，至本投标文件递交时，我单位所提供项目经理未被系统锁定。

如有幸进入本标段定标环节，我单位保证如在定标环节之前本标段项目经理已被其他项目锁定时，及时向贵单位及招标代理机构主动发出弃标函。

如我单位拟提供项目经理被提前锁定，且同时中标本标段后导致系统无法公示，我单元自愿放弃本次投标资格，且贵单位所有后续项目招标时有权拒绝我单位投标。

投标人名称：（盖章）中科(深圳)建设工程技术有限公司

日期：2025年5月30日



扫描全能王 创建