

标段编号： 2503-440304-04-05-534914001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙头-福保片区城市基本功能完善项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市文业照明实业有限公司

日期： 2025年06月03日

## 资信标目录

一、企业人员情况一览表

二、企业同类工程施工业绩

三、拟投入项目团队人员

四、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩



一、企业人员情况一览表

人员信息表

人员数量：一级注册建造师 5 人，中级及以上职称人员 15 人

| 证书类别    | 序号 | 姓名  | 职称/级别 | 专业          | 编号                        | 备注 |
|---------|----|-----|-------|-------------|---------------------------|----|
| 一级注册建造师 | 1  | 冷显利 | 一级    | 机电工程、市政公用工程 | 粤<br>1212015201512220     |    |
|         | 2  | 关晓锋 | 一级    | 机电工程        | 粤<br>1442015201632637     |    |
|         | 3  | 黄小钊 | 一级    | 机电工程、市政公用工程 | 粤<br>1442017201844835     |    |
|         | 4  | 柯周元 | 一级    | 机电工程        | 粤<br>1442018201907177     |    |
|         | 5  | 魏平锦 | 一级    | 机电工程        | 粤<br>1442023202401377     |    |
| 职称证     | 1  | 刘迪  | 高级    | 电气自动化       | 00188105                  |    |
|         | 2  | 冷显利 | 高级    | 电气工程        | 2019101B1229              |    |
|         | 3  | 贺映华 | 高级    | 建筑信息模型      | 202007041035113638        |    |
|         | 4  | 陶智军 | 高级    | BIM         | 210161020315459           |    |
|         |    |     | 中级    | 电气          | 202402032030294           |    |
|         | 5  | 黄小钊 | 中级    | 机械制造及自动化    | 2015053C154               |    |
|         | 6  | 柯周元 | 中级    | 电气          | 17A30700065               |    |
|         | 7  | 魏平锦 | 中级    | 机电工程        | 2021101C5000              |    |
|         | 8  | 郭林伟 | 中级    | 照明电气        | 1903003025498             |    |
|         | 9  | 陈文斌 | 中级    | 照明电气        | 粤中职称字第<br>1703003002693 号 |    |
|         | 10 | 李杰群 | 中级    | 电力系统及其自动化   | B08201010000002280        |    |

|  |    |     |    |    |                 |  |
|--|----|-----|----|----|-----------------|--|
|  | 11 | 郭圣波 | 中级 | 电气 | 202402032030295 |  |
|  | 12 | 胡峰  | 中级 | 电气 | 202402032030293 |  |
|  | 13 | 罗健斌 | 中级 | 电气 | 202402032030296 |  |
|  | 14 | 涂鸿宽 | 中级 | 电气 | 202402032030291 |  |

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

2025/5/23 14:30

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

# 全国建筑市场监管公共服务平台



**建设工程企业**   从业人员   建设项目   诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

**搜索**

[首页](#)   [监管动态](#)   [数据服务](#)   [信用建设](#)   [建筑工人](#)   [政策法规](#)   [电子证照](#)   [问题解答](#)   [网站动态](#)   [动态核査](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >手机查看 

|                      |                         |         |         |
|----------------------|-------------------------|---------|---------|
| <b>深圳市文艺照明实业有限公司</b> |                         | 广东省·深圳市 |         |
| 统一社会信用代码             | 914403007388389188      | 企业法定代表人 | 陈文斌     |
| 企业登记注册类型             | 有限责任公司                  | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址               | 深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504 |         |         |

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)         | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|--------------------|--------|
| 1  | 张丹  | 410926198*****24 | 一级注册造价工程师 | B14244400031474    | 安装     |
| 2  | 郭林伟 | 411422198*****52 | 二级注册建造师   | 粤2442013201405978  | 市政公用工程 |
| 3  | 魏平锦 | 440924197*****16 | 二级注册建造师   | 粤2442016201606137  | 机电工程   |
| 4  | 刘冯昆 | 511002198*****17 | 二级注册建造师   | 粤24420202012101232 | 机电工程   |
| 5  | 雷斌  | 612401199*****13 | 二级注册建造师   | 粤2442021202121886  | 市政公用工程 |
| 6  | 焦稳  | 430624199*****13 | 二级注册建造师   | 粤2442023202326285  | 机电工程   |
| 7  | 冷显利 | 210423198*****17 | 一级注册建造师   | 粤1212015201512220  | 机电工程   |
| 8  | 冷显利 | 210423198*****17 | 一级注册建造师   | 粤1212015201512220  | 市政公用工程 |
| 9  | 关晓锋 | 412822198*****12 | 一级注册建造师   | 粤1442015201632637  | 机电工程   |
| 10 | 黄小钊 | 411081198*****78 | 一级注册建造师   | 粤1442017201844835  | 机电工程   |
| 11 | 黄小钊 | 411081198*****78 | 一级注册建造师   | 粤1442017201844835  | 市政公用工程 |
| 12 | 柯周元 | 421127198*****18 | 一级注册建造师   | 粤1442018201907177  | 机电工程   |
| 13 | 魏平锦 | 440924197*****16 | 一级注册建造师   | 粤1442023202401377  | 机电工程   |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2522021057

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息源资讯有限公司



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240544796>

 $\frac{1}{2}$



使用有效期: 2025年05月08日  
- 2025年11月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冷显利

性 别: 男

出生日期: 1985年11月30日

注册编号: 粤1212015201512220

聘用企业: 深圳市文业照明实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

冷显利

个人签名: 冷显利

签名日期: 2025.5.8







使用有效期: 2025年04月14日  
- 2025年10月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 关晓锋

性 别: 男

出生日期: 1983年05月31日

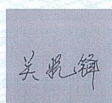
注册编号: 粤1442015201632637

聘用企业: 深圳市文业照明实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 关晓锋

签名日期: 2025.4.14



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2016年02月18日





使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄小钊

性 别: 男

出生日期: 1985年10月11日

注册编号: 粤1442017201844835

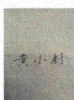
聘用企业: 深圳市文业照明实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄小钊

签名日期: 2025.5.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2018年02月27日





使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年08月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 柯周元

性 别: 男

出生日期: 1987年01月07日

注册编号: 粤1442018201907177

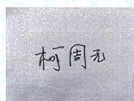


聘用企业: 深圳市文业照明实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

柯周元

签名日期:

2025.2.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年09月19日





使用有效期: 2025年02月14日  
- 2025年08月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏平锦

性 别: 男

出生日期: 1979年04月19日

注册编号: 粤1442023202401377



聘用企业: 深圳市文业照明实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

魏平锦

个人签名: 魏平锦  
签名日期: 2025.2.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月18日



编号: 00188105  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



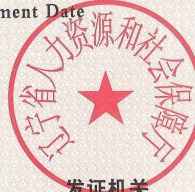
(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 刘迪  
Name  
性 别 男  
Sex

出生年月 1983-01-19  
Date of Birth

工作单位 大连华锐重工集团  
Establishment 股份有限公司电控  
装备厂

专业名称 电气自动化  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2018-7-29  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书管理号: 201702032020042



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 冷显利

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 210423198511302417

ID Card No.

证书编号 2019101B1229

Certificate No.

专业名称 电气工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

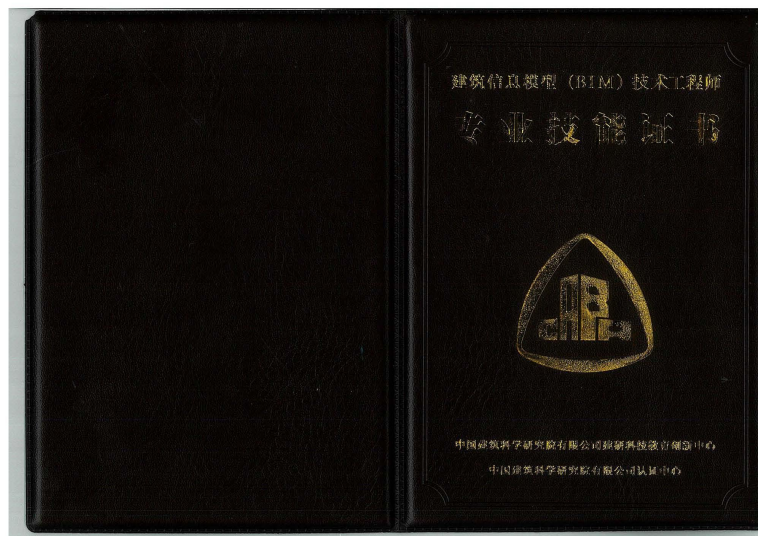
授予时间 2019年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal







邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 陶智军  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号 362229198002040633  
ID Card No.  
文化程度 专科  
Educational Level  
证书编号 210161020315459  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name  
考核级别 高级  
Skill Level  
考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2021 年 03 月 10 日  
Year Month Day



辽宁省

LIAONING PROVINCE

中级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 陶智军  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 362229198002040633  
ID No.

工作单位 辽宁薪火智能科技发展有限公司  
Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2024-11-24

Conferment Date

发证机关  
Issued by

证书管理号 202402032030294  
Certificate Management No.

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

250411012801180114

43404002



(加盖审核部门钢印有效)

姓名 黄小利

Name

性别 男

Sex

身份证号码 411081198510114078

ID Card No.

证书编号 2015053C154

Certificate No.

专业名称 机械制造及自动化  
Profession

资格名称 工程师

Post

2015年1月1日

授予时间

Date of Issue

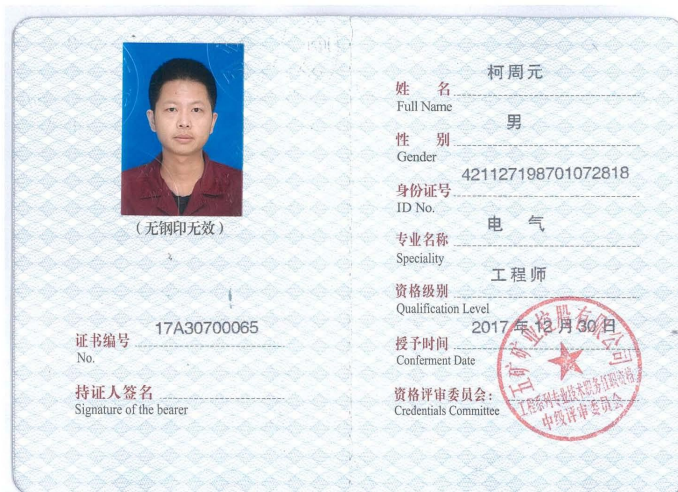
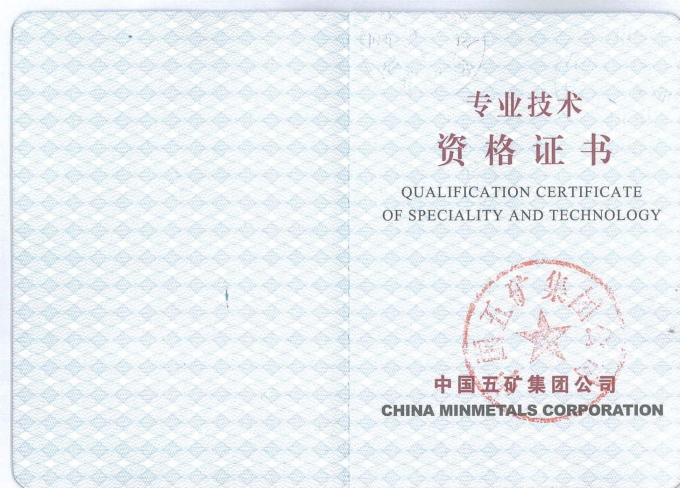
审核人章

Verifies the person seal



发证机关  
Issued by





本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 魏平锦

Name

性别 男

Sex

身份证号码 440924197904195116  
ID Card No.

证书编号 2021101C5000  
Certificate No.

专业名称 机电工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章 吉人专

Verifies the personal seal



核准专用章 发证机关  
(2021) Issued by

# 广东省职称证书

姓 名：郭林伟

身份证号：411422198706262752



职称名称：工程师

专 业：照明电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照  
片



粤中取证字第 1703003002693 号

陈文斌 于二〇一六 年  
十一月，经 深圳市轻工专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 照明电气  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五 日





|                                                                                                                                                                            |       |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| <br> | 姓名:   | 李杰群                |
|                                                                                                                                                                            | 性别:   | 男                  |
|                                                                                                                                                                            | 身份证号: | 43292519690413311x |
|                                                                                                                                                                            | 职称名称: | 工程师                |
|                                                                                                                                                                            | 专业类别: | 电力系统及其自动化          |
|                                                                                                                                                                            | 备案日期: | 2020年12月30日        |
|                                                                                                                                                                            | 工作单位: | 长沙睿昌工程机械有限公司       |
|                                                                                                                                                                            | 系统编码: | B08201010000002280 |

编号: NO. 20005337





辽宁省

LIAONING PROVINCE

中级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 郭圣波  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 362422198909256236  
ID No.

工作单位 大连易卓机电能源设备有限  
Establishment 公司

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2024-11-24

Conferment Date



证书管理号 202402032030295  
Certificate Management No.





辽宁省

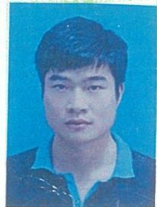
LIAONING PROVINCE

中级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 胡峰  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 36242119920924681X  
ID No.

工作单位 大连普烽机械设备有限公司  
Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2024-11-24

Conferment Date



证书管理号 202402032030293  
Certificate Management No.



辽宁省

LIAONING PROVINCE

中级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 罗健斌  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 441421199004032219  
ID No.

工作单位 大连易派机器人科技有限公  
Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2024-11-24

Conferment Date



证书管理号 202402032030296  
Certificate Management No.





辽宁省

LIAONING PROVINCE

中级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 涂鸿宽

Name

性别 男

Sex

身份证号 421182199410025519

ID No.

工作单位 大连浩普电力勘察设计咨询  
Establishment 有限公司

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2024-11-24

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书管理号 202402032030291

Certificate Management No.



二、企业同类工程施工业绩

| 序号 | 项目名称                                          | 建设单位            | 建设地点      | 合同签订日期           | 竣工日期            | 合同价格(万元)        | 备注 |
|----|-----------------------------------------------|-----------------|-----------|------------------|-----------------|-----------------|----|
| 1  | 绿岛国际壹中心-泛光照明工程                                | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | 深圳市大鹏新区   | 2022 年 7 月 26 日  | 2024 年 4 月 2 日  | 2060.06<br>1731 |    |
| 2  | 天音大厦泛光照明工程                                    | 天音通信有限公司        | 深圳市南山区    | 2021 年 10 月 30 日 | 2024 年 12 月 4 日 | 1730.99<br>2322 |    |
| 3  | 自贸时代中心项目泛光照明工程                                | 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 | 深圳前海自贸区   | 2023 年 6 月 5 日   | 未完工             | 1415.57<br>1614 |    |
| 4  | 南山智谷产业园项目(一期)泛光照明工程                           | 深圳招商房地产有限公司     | 深圳市南山区    | 2019 年 10 月 24 日 | 2021 年 6 月 5 日  | 1209.72<br>5096 |    |
| 5  | 平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程                           | 平安银行股份有限公司信用卡中心 | 深圳市前海桂湾片区 | 2023 年 2 月       | 未完工             | 3116.79<br>5822 |    |
| 6  | 北京商务中心区(CBD)核心区 Z5 地块项目(塔楼(办公)等 2 项)外立面泛光照明工程 | 北京安和嘉邦房地产有限责任公司 | 北京朝阳区     | 2024 年 9 月 18 日  | 未完工             | 1582.13<br>7391 |    |
| 7  | 大连国际航运中心大厦项目建筑光彩工程                            | 大连国际航运中心大厦有限公司  | 大连市中山区    | 2024 年 3 月 26 日  | 未完工             | 1275.11<br>4991 |    |
| 8  | 华润置地西安 C CBD 项目泛光照明工程(一标段)                    | 西安中央文化商务区控股有限公司 | 西安市雁塔区    | 2023 年 11 月      | 2025 年 3 月 7 日  | 1139.74<br>68   |    |

1、绿岛国际壹中心-泛光照明工程  
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-70-03-014130014001

标段名称：绿岛国际壹中心-泛光照明工程

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文业照明实业有限公司

中标价：2060.061731万元

中标工期：185天

项目经理(总监)：关晓锋



本工程于 2022-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 胡



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12



查验码：4698880273908993

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

SFD-2015-06

副本

工程编号: 2020-440327-70-03-014130014001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心-泛光照明工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市文业照明实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-泛光照明工程

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本次招标项目主要内容为：包括建筑泛光照明、园林景观照明（含管线预埋）、LED 显示屏，配电箱、线路、灯具、控制系统等设备的供货、安装、调试、验收、移交等全过程，但不限于以下内容：

（1）施工图纸中的所有施工内容；

（2）《工程量清单》包含的全部内容；

（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                 |      |                                 |   |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

|                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

#### 4.其他工程

泛光照明工程。\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 202 年 /    月 /    日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 202 年 /    月 /    日;

合同工期总日历天数 185 天。

标准工期总日历天数    天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零陆拾万零陆佰壹拾柒元叁角壹分 (¥20,600,617.31 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾肆万肆仟贰佰贰拾贰元零陆分 (¥344,222.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整(¥1,000,000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全



部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月26日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区投资控股有限公司 承包人：（公章）深圳市文业照明实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_91440300597771421G\_ 组织机构代码：914403007388389188

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命\_\_地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1504

科学产业园 A1 栋

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518049

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83435426

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83435387

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：wenyeliming@vip.163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001147

### (3) 单位竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 绿岛国际壹中心-泛光照明工程

验收日期: 2024 年 4 月 2 日

建设单位（盖章）:

GD-EI-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 4、报告须经验收组人员签字，并加盖单位公章后为有效。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |              |      |               |
|----------------|----------------------------|--------|--------------|------|---------------|
| 工程名称           | 绿岛国际壹中心-泛光照明工程             |        |              |      |               |
| 工程地点           | 广东省深圳市大鹏新区                 | 建筑面积   | 37237.87 平方米 | 工程造价 | 2060.061731万元 |
| 结构类型           | 景观照明工程900米                 | 层数     | 地上: / 层      |      |               |
|                | /                          |        | 地下: / 层      |      |               |
| 施工许可证号         | 2020-440327-70-03-01413006 | 监理许可证号 |              |      |               |
| 开工日期           | 2022/9/22                  | 验收日期   | > 2024. 4. 2 |      |               |
| 监督单位           | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站         | 监督编号   | FH2022016    |      |               |
| 建设单位           | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司            |        |              |      |               |
| 勘察单位           | /                          |        |              |      |               |
| 设计单位           | 华诚博远工程技术集团有限公司             |        |              |      |               |
| 总包单位           | 深圳市文业照明实业有限公司              |        |              |      |               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                          |        |              |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |        |              |      |               |
| 承建单位<br>(装修)   | /                          |        |              |      |               |
| 监理单位           | 深圳市大众工程管理有限公司              |        |              |      |               |
| 施工图<br>审查单位    | /                          |        |              |      |               |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 李哲                          |
| 副组长 | 张灿明                         |
| 组员  | 程世周、彭爱国、陈清平、杨海蓉、张子轩、李杰群、陶智军 |

2.专业组

|        |     |             |
|--------|-----|-------------|
| 专业组    | 组长  | 组员          |
| 电气照明工程 | 程世周 | 彭爱国 刘冯昆 刘迪  |
| 景观照明工程 | 李杰群 | 彭爱国 冷显力 邓星乐 |
| 工程质控资料 | 唐慧  | 彭爱国         |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计                                      |
|-----------------|---------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构            | /       | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面              | /       | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气            |         | 共 91 项，其中：<br>经审查符合要求 91 项<br>经核定符合要求 91 项       | 共 91 项，其中：<br>资料核查符合要求 91 项<br>实体抽查符合要求 91 项       | 共 91 项，其中：<br>评价为“好”的 88 项<br>评价为“一般”的 3 项        |
| 智能建筑            | /       | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯              | /       | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



• GD-E1-914/4 •



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1  |     |                 |       |    |     |
| 2  |     |                 |       |    |     |
| 3  | 张世明 | 深圳市大鹏新区投资有限公司   | 总监    |    | 张世明 |
| 4  |     |                 |       |    |     |
| 5  | 杨海岩 | 华城博远工程技术有限公司    | 项目负责人 |    | 杨海岩 |
| 6  |     |                 |       |    |     |
| 7  | 程世国 | 深圳光业照明实业有限公司    | 项目经理  |    | 程世国 |
| 8  |     |                 |       |    |     |
| 9  | 李   | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | 项目负责人 |    |     |
| 10 | 邵保  |                 |       |    |     |
| 11 |     |                 |       |    |     |
| 12 |     |                 |       |    |     |
| 13 |     |                 |       |    |     |
| 14 |     |                 |       |    |     |
| 15 |     |                 |       |    |     |
| 16 |     |                 |       |    |     |
| 17 |     |                 |       |    |     |
| 18 |     |                 |       |    |     |
| 19 |     |                 |       |    |     |
| 20 |     |                 |       |    |     |
| 21 |     |                 |       |    |     |
| 22 |     |                 |       |    |     |
| 23 |     |                 |       |    |     |
| 24 |     |                 |       |    |     |
| 25 |     |                 |       |    |     |
| 26 |     |                 |       |    |     |

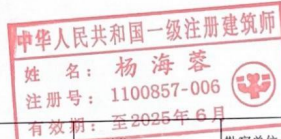
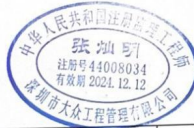


GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

绿岛国际中心项目泛光照明工程施工已经全部完成,本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准;所含分部分项工程的质量均验收合格,质量控制资料及全和有关功能的检测资料完整;主要材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收结果合格。  
工程质量符合要求,同意竣工验收。



|                                          |                                       |                                          |                                          |                                      |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年4月2日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2024年4月2日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年4月2日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年4月2日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|



## 2、天音大厦泛光照明工程

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030020180019013001

标段名称: 天音大厦泛光照明工程

建设单位: 天音通信有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文业照明实业有限公司

中标价: 1730.992322万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 柯周元



本工程于 2021-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-29

查验码: 6257323780373246

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 合同扫描件

合同编号: \_\_\_\_\_

天音大厦泛光照明工程

## 施 工 合 同

工程名称: 天音大厦泛光照明工程

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发 包 方: 天音通信有限公司

承 包 方: 深圳市文业照明实业有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一部分 协议书

发包方(以下称甲方): 天音通信有限公司

承包方(以下称乙方): 深圳市文业照明实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 天音大厦泛光照明工程。

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号T207-0050)。

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地,白石路与深湾公园路交汇处西南角。

本项目总用地面积 15539.46 平方米,用地性质为商业服务业用地。总建筑面积 147441 平方米,容积率 7.16,其中计容积率建筑面积 111300 方米,不计容积率建筑面积 36141 平方米。本项目共有新建建筑 1 栋,含A座超高层办公楼、B座高层办公楼、C1座文化设施(展览功能)+C2座办公、D至G座多层办公以及商业裙房,其中A座办公楼 32 层(高度 146.9 米)为最高楼,B座办公楼 21 层(高度 96.5 米),C1 座文化设施(展览功能)+C2 座办公楼 10 层(高度 45.7 米),D至G座多层办公建筑高度均小于 24 米,商业裙房 1 层(高度 6.5 米)。本项目设有 3 层地下室,地下 1 层设部分商业及办公配套,其余均为地下车库及设备用房。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

## 二、工程承包方式

本工程承包方式：采用含税固定总价包干的承包方式（即：招标图纸包干）。包工包料、包施工图深化设计、包施工措施、安全文明施工、包竣工验收、包规费、税金等完成本工程合同内容所需的全部费用。

## 三、工程承包范围

承包范围为图纸及设计说明、技术说明规定的泛光照明工程有关的全部内容，包括但不限于以下内容：完成泛光工程的报批报建、设计深化与合理化建议、泛光照明灯具安装、发光字体安装、管线敷设、开关电源安装、电线电缆敷设、末端控制电箱安装、孔洞恢复封堵以及全部工程安装完成后调试通电试运行、编辑演示、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作，具体见合同条款、技术要求及工程量清单。

## 四、工程承包内容

承包内容：图纸范围内所有泛光照明工程深化设计及施工安装。

具体承包内容及与其他相关专业施工界面划分：

（1）**泛光照明施工单位：**完成泛光相关所有设备、材料之供应、安装、检验、调试和验收；负责所有的设备、材料、配件缺陷保修期内需要的正常替换的配件，完成泛光照明配电箱的采购及安装，完成照明控制系统的施工及整个系统的防雷接地，包括一切与有关政府部门和超总指挥部就上述项目方案调整、施工、验收所需的联络及跟进的工作及费用。

（2）**与幕墙单位配合：**泛光照明施工单位需提前与幕墙单位沟通，按照幕墙设计生产时间要求提前完成图纸深化，报相关方审核确认。幕墙单位按审核确认的图纸在外墙、幕墙需预留灯具的位置预留好孔洞或开孔。灯具固定件、墙内管线的铺设、灯具的安装和孔洞封堵等工作由泛光照明施工单位负责。

（3）**与建筑设计和泛光照明设计单位配合：**本项目中所选用的灯具须按照明设计师核准的类型和品牌，除非经过认可，否则不得使用任何替代品。现场实行先行安装样板，测试照明灯具样板安装质量（包括效果、可靠性等），并须通过灯光设计顾问、建筑设计方验收合格后方可按要求进行下一步施工。

## 七、合同价款

本合同含税固定总价为：人民币（大写）壹仟柒佰叁拾万零玖仟玖佰贰拾叁元贰角贰分（小写）（¥17,309,923.22）；【其中，不含税合同总价为人民币（大写）（壹仟伍佰捌拾捌万零陆佰陆拾叁元伍角整），（小写）（¥15,880,663.50）；税金为人民币（大写）（壹佰肆拾贰万玖仟贰佰伍拾玖元柒角贰分），（小写）（¥1,429,259.72），增值税税率为9%】。

注：如后续国家调整增值税率，税率按国家要求相应调整。以“不含税裸价”保持不变，税率调整的方式变更合同价，发票税率变化后新价格计算公式：调税前含税固定总价/（1+调整前税率）×（1+调整后税率）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰贰拾柒元陆角陆分（小写）（¥316,827.66元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同第一部分的协议书；

(2) 中标通知书及其附件；

(3) 本合同第四部分的补充条款；



- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7) 投标文件 (包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市南山区

甲方和乙方约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

甲方：天音通信有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市文业照明实业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007388389188

地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1504

邮政编码：518049

法定代表人：陈文斌

委托代理人：李红飞

电话：0755-83435426

传真：0755-83435387

电子信箱：wenyelighting@vip.163.com

开户银行：工商银行梅林一村支行

账号：4000028219200387069

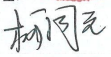
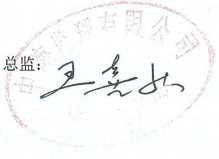
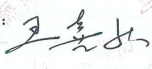
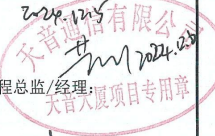
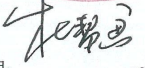
(3) 工程完工验收单



天音通信有限公司

工程完工验收单

验收日期: 2024 年 12 月 4 日

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 合同名称                                                                                                                                                                                                | 天音大厦泛光照明工程施工合同                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 合同编号                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                | 天音通信有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 开工日期                                                                                                                                                                                                           | 2022 年 7 月 10 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                | 中海监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 完工日期                                                                                                                                                                                                           | 2023 年 7 月 10 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                | 深圳市文业照明实业有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 合同工期                                                                                                                                                                                                           | 335 天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 实际工期 | 366 天 |
| 工程概况                                                                                                                                                                                                | <p><b>（承包范围及内容、进度及质量要求等）</b></p> <p>承包范围为图纸及设计说明、技术说明规定的泛光照明工程有关的全部内容，包括但不限于以下内容：完成泛光工程的报批报建、设计深化与合理化建议、泛光照明灯具采购供应、安装、管线敷设、开关电源安装、电线电缆敷设、末端控制电箱安装、以及全部工程安装完成后调试通电试运行、编辑演示、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。</p> <p>合同工期 335 日历天。本工程工期必须配合并满足经甲方确认的土建总承包工期进度要求，必须配合泛光照明工程并满足经甲方、监理确认的工期进度要求。</p> <p>质量标准：①合格；②工程验收标准执行国家、广东省、深圳市及行业现行有关施工及验收规范规定。</p> |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 完成情况                                                                                                                                                                                                | <p><b>（合同内容完成情况、进度质量完成情况、材料使用情况）</b></p> <p>我司已完成天音大厦泛光照明工程有关的全部内容，包括但不限于完成泛光工程设计深化与合理化建议、泛光照明灯具采购供应、安装、管线敷设、开关电源安装、电线电缆敷设、末端控制电箱安装、以及全部工程安装完成后调试通电试运行、编辑演示等工作。</p> <p>进度满足经甲方确认的总工期进度要求，且质量合格，达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关施工及验收规范规定。</p> <p>本工程材料符合设计、标准、招标文件、合同专用条款约定的要求，提供产品质量合格证明，并经甲方、监理方验收。</p>                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 承包单位：<br><br>项目经理：<br><br>日期： | 监理单位：（盖章）<br><br>专业监理工程师：<br><br>总监：<br><br>日期：2024.12.5                        | 设计单位：<br><br>设计负责人：<br><br>日期：2024.12.5 | 建设单位：（盖章）<br><br>工程师：<br><br>工程总监/经理：<br><br>日期：2024.12.6 |      |       |



3、自贸时代中心项目泛光照明工程  
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-47-03-102357029001

标段名称: 自贸时代中心项目泛光照明工程

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文业照明实业有限公司

中标价: 1415.571614万元

中标工期: 550日历天

项目经理(总监): 冷显利

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

和胜实业有限公司

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-05-05

史银马

查验码: 5673319984533544 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 合同扫描件

合同编号: ZMT2-d.d01.d03-ZMT2-SJ-2023-05-004

建设工程施工合同（2022版）

工程名称: 自贸时代中心项目泛光照明工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市文业照明实业有限公司

签订时间: 2023年 6月 5日

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就自贸时代中心项目泛光照明工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目泛光照明工程

工程地点：深圳前海妈湾19单元01街坊，兴海大道东侧。

工程内容及规模：

1. 工程内容：具体内容详见包括图纸、合同、工程量清单在内的招标文件包含的全部工程内容，具体包括但不限于以下工程内容：

（1）塔楼短立面照明系统；

（2）空中连廊照明系统；

（3）T3 立面照明系统；

（4）裙楼立面照明系统；

（5）回廊照明系统；

（6）景观阳台及架空层照明系统

（7）城市公共通道照明系统

上述工程招标范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

2. 工程规模：自贸时代中心项目总投资约1338325.00万元。用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米，包含2栋超高层综合办公楼，1栋地上56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56为威斯汀酒店塔楼。2栋地上53层，建筑高度243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层。3栋为源宿综合酒店，地上21层，建筑高度99.50米。4层地下室，地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。目前自贸时代中心项目主体工程正在施工，本次招标范围为自贸时代中心项目泛光照明施工工程。



调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：12,986,895.54 元（大写：壹仟贰佰玖拾捌万陆仟捌佰玖拾伍元伍角肆分），增值税：1,168,820.60 元（大写：壹佰壹拾陆万捌仟捌佰贰拾元陆角整），增值税率：2%，含税价：14,155,716.14 元（大写：壹仟肆佰壹拾伍万伍仟柒佰壹拾陆元壹角肆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

本工程结算价=合同价款（不含暂列金、暂估价）+变更及现场签证±合同奖罚。

### 四、合同工期

计划开工日期：2023年03月13日，竣工日期：2024年09月12日，合同工期总日历天数550日历天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）550日历天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

### 五、质量标准及安全文明

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

5.3 配合自贸时代中心项目获得广东省建设工程优质奖、中国钢结构金奖、中国建筑工程鲁班奖。

5.4 配合自贸时代中心项目获得中国绿色建筑三星认证。

5.5 符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程验收通过，实现合同承包人对货物和工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

5.6 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理，获得广东省“双优”工地，创国家 AAA 级安全文明标准化工地。

5.7 保证全过程无等级安全事故，零死亡、零重伤、零职业病、零中毒。

5.8 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

(此页无正文)

|                                                                                                                  |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司<br>(盖章)<br> | 承包人：深圳市文业照明实业有限公司<br>(盖章)<br> |
| 法定代表人：(签字或盖章)<br>               | 法定代表人：(签字或盖章)<br>             |
| 委托代理人(签字)：                                                                                                       | 委托代理人(签字)：                                                                                                      |
| 地址：广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层                                                                                 | 地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504                                                                                      |



4、南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520170121005001

标段名称: 南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文业照明实业有限公司

中标价: 1209.725096万元

中标工期: 410天

项目经理(总监): 黄小钊

本工程于 2019-04-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-07-17

查验码: 2922269011657655

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 合同扫描件

合同编号: SZQY-DJSYB.1100611060.yq-SZQY-DJSYB-sg-2019-10-0007

南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程  
施工合同

工 程 名 称: 南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程

工 程 地 点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市文业照明实业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇外西北角

工程规模及特征：南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万m<sup>2</sup>，建筑面积约 42 万m<sup>2</sup>，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万m<sup>2</sup>，计容建面 32 万m<sup>2</sup>，办公 21.3 万m<sup>2</sup>，单身公寓约 7.5 万m<sup>2</sup>，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万m<sup>2</sup>，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m<sup>2</sup>，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万m<sup>2</sup>。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

#### 2、承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包



协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[v] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

#### [ ] 合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：9%，含税价人民币：\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_。

#### [ ☒ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：11098395.38 元，增值税人民币：998855.58 元，增值税率：9%，含税价人民币：12097250.96 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟壹佰零玖万捌仟叁佰玖拾伍元叁角捌分，增值税人民币：玖拾玖万捌仟捌佰伍拾伍元伍角捌分，含税价人民币：壹仟贰佰零玖万柒仟贰佰伍拾元玖角陆分。

### 四、合同工期

开工日期：2019 年 7 月 17 日，（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2020 年 8 月 29 日

合同工期总日历天数：410 天。

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

### 六、组成合同的文件如下：

- [ ☒ ] （1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [ ☒ ] （2）本合同协议书、补充条款；
- [ ☒ ] （3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [ ☒ ] （4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [ ☒ ] （5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [ ☒ ] （6）本合同通用条款；
- [ ☒ ] （7）标准、规范及有关技术文件；
- [ ☒ ] （8）图纸；
- [ ☒ ] （9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于

非招标工程)；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年10月26日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口新时代广场29楼

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区蛇口新时代广场29楼

邮政编码：

电 话：0755-2681 8621

开户银行：招商银行新时代支行

帐 号：812280779910001

电子邮箱：

承包人：深圳市文业照明实业有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市福田区下梅林二街西

颂德花园办公楼 1504

邮政编码： 518049

电 话： 0755-83435426

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号： 44250100010000001147

电子邮箱： wenyeligting@vip.163.com



### (3) 单位工程质量竣工验收记录

#### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

|        |                                    |                                                         |         |        |         |            |
|--------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|--------|---------|------------|
| 工程名称   | 南山智谷产业园施工总承包工程-南山智谷产业园项目（一期）泛光照明工程 |                                                         | 结构类型    |        | 层数/建筑面积 | /          |
| 施工单位   | 深圳市文业照明实业有限公司                      |                                                         | 技术负责人   | 翟世宽    | 开工日期    | 2019/10/25 |
| 项目负责人  | 黄小钊                                |                                                         | 项目技术负责人 | 翟世宽    | 竣工日期    | 2021/6/5   |
| 序号     | 项目                                 | 验收记录                                                    |         |        | 验收结论    |            |
| 1      | 分部工程                               | 共 1 分部，经审查符合标准及设计要求 1 分部                                |         |        | 符合要求    |            |
| 2      | 质量控制资料核查                           | 共 16 项，经审查符合要求 16 项，<br>经核定符合规范要求 16 项                  |         |        | 符合要求    |            |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                   | 共核查 4 项，符合要求 4 项，<br>共抽查 4 项，符合要求 4 项，<br>经返工处理符合要求 / 项 |         |        | 符合要求    |            |
| 4      | 观感质量验收                             | 共抽查 220 项，达到“好”和“一般”的 220 项，经返修处理符合要求的 / 项。             |         |        | 符合要求    |            |
| 综合验收结论 |                                    | 符合规范标准及设计要求，验收合格。                                       |         |        |         |            |
|        | 建设单位                               | 监理单位                                                    | 施工单位    | 设计单位   | 勘察单位    |            |
| 参加验收单位 | (公章)                               |                                                         | (公章)    | (公章)   | (公章)    |            |
|        | 单位(项目)负责人:                         | 总监理工程师:                                                 | 项目负责人:  | 项目负责人: | 项目负责人:  |            |
|        | 年月日                                | 年月日                                                     | 年月日     | 年月日    | 年月日     |            |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





## 5、平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程

### (1) 中标通知书

(2019.02版)

#### 深圳平安信用卡大厦项目 泛光照明专业分包工程 成交通知书

致：深圳市文业照明实业有限公司

我司诚意接受贵司为深圳平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程的成交单位。成交金额为：RMB 31,167,958.22 (大写：人民币叁仟壹佰壹拾陆万柒仟玖佰伍拾捌圆贰角贰分)，合同价格形式为 ☒ 总价包干合同 (除合同明确暂定量工程外) / ☐ 固定单价合同，工期需严格执行业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

按发包方要求提供 LED 格栅屏竣工验收方案、报建方案，直至审批通过，并无条件配合完成报批报建及验收通过工作，相关费用于回标总价中考虑，且包干。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于 三 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知书 三 个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标 (或投标) 担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

平安银行股份有限公司信用卡中心

二〇二二年十二月十三日

(2) 合同扫描件

编号: CTR-HQ01-23-00131

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

泛光照明专业分包工程

合同文件（第一册，共两册）

建设单位:

平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包方:

中建八局第一建设有限公司

专业承包方:

深圳市文业照明实业有限公司

工料测量师:

凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二三年二月



## 合同协议书

总承包方（全称）：中建八局第一建设有限公司（下称总承包人或总承包单位）

专业承包方（全称）：深圳市文业照明实业有限公司（下称专业承包人或专业承包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程由专业承包人承建，双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程。
- 2.工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。
- 3.资金来源：自筹。
- 4.工程内容：详见工程规范。
- 5.工程承包范围：详见工程规范。
- 6.承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

总承包工程合同工期为 964 日历天，本专业承包工程专业承包人应配合总承包单位在上述工期内完成合同约定的事项直至经建设单位验收合格。

本工程开工日期以发出的开工指令所载日期为准。

专业承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

### 三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且专业承包人应配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖，配合综合机电专业分包工程承包人使机电工程获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）。确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省 AA 级安全生产文明施工标准化工地，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级 AAA 级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。



本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本专业承包单位原因未取得或未配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项，承包人应按本工程结算总价之 1% 支付违约金。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币大写壹仟贰佰柒拾玖万贰仟叁佰贰拾肆圆玖角(¥12,792,324.90)，其中不含税价款为¥11,736,077.89，增值税税额为¥1,056,247.01。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

##### 2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

##### 3. 工程价款计量及支付

###### 3.1 预付款

###### 3.1.1 本工程按如下第（1）种方式执行：

###### (1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价    % 的预付款，专业承包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分    次按比例在进度款中扣还。

###### 3.1.2 预付款担保

建设单位要求专业承包人提供预付款担保的，专业承包人应在总承包人委托建设单位支付预付款 7 天前提供预付款担保。

###### 3.2 计量

###### 3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

###### 3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

###### 3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

- (1) 专业承包人应于每月 25 日向监理人/总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、合同生效

本合同自总承包人和专业承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，专业承包人执贰份，柒份提交建设单位备案。

总承包人(盖章):  中建一局第一建设有限公司

法定代表人(或委托代理人):

签订时间:

专业承包人(盖章):  深圳市文业照明实业有限公司

法定代表人(或委托代理人):

签订时间:



编号: CTR-HQ01-23-00132

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

泛光灯具采购

合同文件

业主方:

平安银行股份有限公司信用卡中心

需方:

深圳市文业照明实业有限公司

供方:

武汉瑗生辉机电工程有限公司

工料测量师:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

二〇二三年三月



## 平安信用卡大厦项目

### 泛光灯具采购合同

#### 协议条款

需 方：深圳市文业照明实业有限公司（以下简称甲方）

供 方：武汉瑗生辉机电工程有限公司（以下简称乙方）

业 主 方：平安银行股份有限公司信用卡中心（以下简称丙方）

鉴于总承包方和需方已签订平安信用卡大厦项目泛光照明专业分包工程合同文件；需方已向业主方提供附有各种货物单价的合同供货清单，供方根据需方的供货清单就货物单价、合同总价与业主方和需方协商一致。兹订立协议如下：

1. 合同范围：包括但不限于按合同条款、图纸及技术要求深化设计、样板试制、送样、供应、运输、装卸（卸货至普通送货车能够到达指定地点/仓库）、指导安装、保险、货物检测试验、经销、仓储、成品保护、配合测试、检验、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、培训需方及业主方单位操作人员、保修及保养。详细工程范围见技术规格书及图纸等。

2. 合同价款：

本合同采用下述第 (2) 种执行：

(1) 单价包干合同：合同总价（暂定）为人民币 1（¥ 1），其中不含税价款为人民币 1 元（¥ 1）。货物单价见本合同附件《供货清单》。

(2) 总价包干合同：合同总价为壹仟捌佰叁拾柒万伍仟陆佰叁拾叁圆叁角贰分（¥18,375,633.32），其中不含税总价款为：16,261,622.41 元，增值税税额为：2,114,010.91 元，增值税税率为 13%。货物单价见本合同附件《供货清单》。

(3) 其他：1

本合同如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

3. 需方需结合本工程泛光工程合同自行深化设计，并经业主方认可后方可实施；按照泛光照明招标图纸、深化图纸、泛光工程合同文件对本合同集采泛光灯具的工程量、金额包干（含损耗）；故本合同为固定总价，除业主自身原因变化及本合同另有约定外，本合同金额不会因此调整。

- (5) 图纸及目录 (可参考本项目泛光工程分包合同图及参考图纸文件, 本合同图纸不再装订)
- (6) 供货清单
- (7) 甲指乙供灯具采购框架协议
- (8) 保修协议

如本合同文件各部分、条款之间发生不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。处于同一优先顺序的, 按照文件形成时间先后解释, 按签署在后的文件解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响供货计划的前提下, 由三方协商解决。协商不成的, 按本合同条件规定的争议解决方式处理。

本合同文件一式玖份, 需方执贰份, 供方执贰份, 业主方执伍份。

三方于 2023 年 12 月 22 日签订如下:

需方 (即甲方): 深圳市文业照明实业有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签章

供方 (即乙方): 武汉瑗生辉机电工程有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签章

业主方 (即丙方): 平安银行股份有限公司信用卡中心 (章)

法定代表人或授权代表签章

6、北京商务中心区（CBD）核心区 Z5 地块项目（塔楼（办公）等 2 项）外立面  
泛光照明工程  
(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市文业照明实业有限公司：  
你方于 2024年07月29日 所递交的 北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办  
公）等2项）外立面泛光照明工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

|          |                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| 专业分包工程名称 | 北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目<br>（塔楼（办公）等2项）外立面泛光照明工程                                                                                                                                                                                          | 建设规模          | 总建筑面积<br>167197.5平方米<br>，总建筑高度<br>160米。 |
| 建设地点     | 朝阳区建外街道                                                                                                                                                                                                                                |               |                                         |
| 中标范围     | 本专业分包工程的招标范围泛光照明系统自泛光照明系统深化设计(含配合幕<br>墙单位深化)、所有层间配电箱（含槽钢基础）、开关电源箱、灯具、配管、<br>桥架供应及安装、灯具变压器、线缆、光纤、网线、灯具安装支架及所需零配<br>件。泛光照明控制系统：主机、网络交换机、弱电机柜（成套，含槽钢基础<br>），智能控制模块、电脑、分控制器、系统软件等图纸所有所示内容的供应、<br>安装、防雷接地、封堵、防火封堵、调试、移交、保养及相关培训工作等全部<br>工作。 |               |                                         |
| 中标价格     | 小写：15821373.91元 大写：壹仟伍佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾叁元玖角<br>壹分                                                                                                                                                                                            |               |                                         |
| 中标工期     | 456 日历天                                                                                                                                                                                                                                | 计划开工日期        | 2024年09月30日                             |
|          |                                                                                                                                                                                                                                        | 计划竣工日期        | 2025年12月30日                             |
| 工程质量     | 合格                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |
| 项目经理     | 冷显利                                                                                                                                                                                                                                    | 注册建造师执业资<br>格 | 注册建造师一级                                 |
| 备 注      |                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                         |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同，在此之前  
按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中国建筑一局(集团)有限公司（盖  
单位企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人 吴爱国 盖  
个人CA电子印章）

2024年08月23日



(2) 合同扫描件

北京商务中心区 (CBD) 核心区 Z5 地块项目 (塔  
楼 (办公) 等 2 项)

## 外立面泛光照明工程合同

发包人: 北京安和嘉邦房地产有限责任公司

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司

分包人: 深圳市文业照明实业有限公司

日期: 2024 年 9 月 18 日

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 吴爱国

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路52号

分包人(全称): 深圳市文业照明实业有限公司

法定代表人: 陈文斌

法定注册地址: 深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504

鉴于北京安和嘉邦房地产有限责任公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的北京商务中心区(CBD)核心区Z5地块项目(塔楼(办公)等2项)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成北京商务中心区(CBD)核心区Z5地块项目(塔楼(办公)等2项)建设中的外立面泛光照明专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称: 北京商务中心区(CBD)核心区Z5地块项目(塔楼(办公)等2项)外立面泛光照明工程

工程地点: 朝阳区建外街道

专业分包工程内容: 北京商务中心区(CBD)核心区Z5地块项目(塔楼(办公)等2项)外立面泛光照明工程

工程立项批准文号: 京发改(核)[2023]10号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(中央)

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围: 1、本专业分包工程的招标范围泛光照明系统自泛光照明系统深化设计(含配合幕墙分包人深化)、所有层间配电箱(含槽钢基础)、开关电源箱、灯具、配管、桥架供应及安装、灯具变压器、线缆、光纤、网线、灯具安装支架及所需零配件。泛光照明控制系统:主机、网络交换机、弱电机柜(成套,

含槽钢基础)、智能控制模块、电脑、分控制器、系统软件等图纸所有所示内容的供应、安装、防雷接地、封堵、防火封堵、调试、移交、保养及相关培训等工作等全部工作。

2、主控制器、千兆交换机、控制电脑等设备暂定设在负一层的消控室内。由泛光照明单位完成设备配电等工作,包括但不限于从机电上级配电箱接驳、开、配管、布线等工作。如后期承包人对设备放置位置、区域等有所调整,泛光照明单位需配合完成,此费用包含在本次招标范围内。

3、需负责向当地有关政府部门、机构取得所需的批准书。一切有关费用应包含在投标报价内。泛光照明分包人针对招标阶段提供的图纸、相关验收规范,根据业主要求及现场实际情况配合幕墙相关专业完成泛光照明系统深化设计,完善灯具安装位置预留条件,并在招标阶段提供的图纸的基础上根据现场情况完成相关路由设计,出具分包人深化的施工图,项目完成竣工时在此基础上出具竣工图纸,所需费用不因现场深化的施工图设计进行调整,总价包干。

4、图纸范围内关于泛光照明的所有灯具包括点光源、LED线形灯、LED定制灯带、泛光照明控制系统等所有泛光照明灯具及灯具安装所需支架、零配件、其他相关材料的采购、保管、安装等。

5、本次泛光照明配电箱内智能模块(智能SPD监控、消防报警、电源监控、远程计量、楼控等)的供应及组装。

6、泛光照明分包人负责图纸范围内所有关于泛光照明设备、灯具、线缆支架、开关电源等金属物的防雷及接地保护等。

7、本工程立面明敷设电气导管,为不影响外立面如需刷漆颜色应与外墙颜色一致或由设计人确定,刷漆费用包含在电气导管综合单价中,不再单独列项。

8、根据建筑外立面图纸及结合幕墙设计考虑各部位灯具固定方案,考虑外墙各部位承载能力,对灯具固定方案的安全性负责,要求所有锚栓、螺栓采用高强不锈钢材质;与外墙防水施工单位的配合穿插施工,不得影响楼体防水效果。

9、泛光照明分包人需配合幕墙打样的施工样板,提供材料工艺样板,并在每个节点大面施工前均应做局部施工样板,待设计人、代建人、发包人、承包人等各方评审确认后方可进行大货订货以及施工。如在泛光样板评审时,为达到最佳亮化效果,根据发包人、代建人和设计人的要求,如存在灯具安装节点调整、安装方式调整或者灯具光束角调整,而未改变灯具数量,所需费用总价包干,由分包人综合考虑,含进本次投标报价中。



10、如需到幕墙分包人完成部分预埋预留、安装、技术交流等费用在投标报价时综合考虑，后期不予增补。

11、需满足“北京市市政管理局”关于本项目照明设计方案的验收要求，并取得相关证明文件。

12、泛光照明控制系统必须能纳入CBD管委会控制系统，要求设备具备以太网接口100/1000MBaseT) TCP/IP协议。区分平日及节日式，安装实施过程中应严格按照设计要求调试到位，后期验收以报建效果为准，如后期落地效果与报建效果出入较大，责令后续整改，所有相关费用包含在报价中。

13、鉴于项目开发建设时间较长，在现场安装完成之后，经监理人、发包人以及业主验收之后，须继续安排至少2个工人在现场进行相关的维护，并随时无条件配合项目开发建设过程中公司领导视察过程中的开关关灯工作，相关费用包含在本次报价中。

详细承包范围见第六章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024 年 09 月 30 日

计划完工日期：2025 年 12 月 30 日

工期总日历天数为 456 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：应当达到整体工程的管理目标等级标准。

### 六、合同形式

本专业分包合同采用 单价 合同形式。

### 七、签约合同价

金额（大写）：壹仟伍佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾叁元玖角壹分  
元（人民币）

（小写）¥：15,821,373.91 元

其中：安全文明施工费（含税）：1,006,854.76 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：23,251.14 元

暂列金额（含税）：0 元

八、分包人项目经理：

姓名：冷显利； 职称：高级工程师；  
身份证号：210423198511302417； 建造师执业资格证书号：JJ00380965；  
建造师注册证书号：粤1212015201512220；  
建造师执业印章号：粤1212015201512220；  
安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0000977。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中国建一局(集团)有限公司 (盖单位章) 分包人：深圳市文业照明实业有  
限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

2024 年 9 月 18 日 2024 年 9 月 18 日

签约地点：北京



## 7、大连国际航运中心大厦项目建筑光彩工程

合同编号：DB-21012102020401317034.21012102020401317034-sg.02-0002

### 建设工程施工三方分包合同(2023版)

工程名称：大连国际航运中心大厦项目建筑光彩工程

建设单位：大连国际航运中心大厦有限公司

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市文业照明实业有限公司

签订时间：2024年3月26日

签订地点：辽宁省大连市

## 第一部分 协议书

建设单位(全称): 大连国际航运中心大厦有限公司 (以下简称建设单位)

总承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称总承包人)

分 包 人(全称): 深圳市文业照明实业有限公司 (以下简称分包人)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,以及建设单位与总承包人订立的总承包工程合同的约定,并结合本工程的具体情况,建设单位和总承包人均同意将本工程由分包人进行承建。三方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就本分包工程建设施工事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 大连国际航运中心大厦项目建筑光彩工程

分包工程地点: 大连市中山区人民路街道,中山区北部东港商务区内B10地块

分包工程内容及规模: /

### 二、分包工程承包范围及承包方式

#### 1. 分包工程承包范围:

☒ 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容和合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

☐ 建设单位委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:                     。

#### 2. 分包工程承包方式:

☒ 固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。合同总价不因市场因素、工期因素、项目停缓建、政策因素、突发公共卫生事件及防控应急措施等任何任何因素的变化而调整,包括但不限于所需的人工费、材料费、设施

设备费、施工机具使用费、运输费、装卸费、保管费、措施费、材料检验试验费、水电费、质检费、安装费、拆除费、垃圾排放及物料倒运费、缺陷修复费、预埋件预埋或补埋、相关工程检测费、保险费、管理费、利润、税金、防疫相关防护措施费、疫情保险费、市场价格浮动风险、图纸的完善及深化设计费用，基底清理和完工后的清理、清扫费用，停电、停水、各工种穿插作业相互影响降效费用，赶工费用，办理施工手续并缴纳相关手续费用、因建设单位原因造成的工程延误或停工、总承包人和分包人机械设备停用和人员窝工费用，工程所涉及的任何专利物品、工艺、或发明的专利权使用费，以及其他为按时按质完成合同所规定工作所有直接和间接费用（不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中是否有说明）。除合同另有其他明确约定外，建设单位无需向分包人或第三方另行支付任何费用。清单错、漏、碰、缺可能导致需要增加的费用，也包含在固定总价中，不另行支付。

[/] 按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。采用模拟清单，工程量按施工图计算，在建设单位提供施工图之前，分包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[/] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按规划许可证载明的本项目建筑面积包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、分包合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：11698302.67元（大写：壹仟壹佰陆拾玖万捌仟叁佰零贰元陆角柒分），增值税：1052847.24元（大写：壹佰零伍万贰仟捌佰肆拾柒元贰角肆分），增值税率：9%，含税价：12751149.91元（大写：壹仟贰佰柒拾伍万壹仟壹佰肆拾玖元玖角壹分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。



分包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 四、分包合同工期

[☒]计划开工日期：2024年 03月 30日，竣工日期：2026年 06月 30日，合同工期总日历天数为 823 天。

[☐]计划合同工期总日历天数为（包括法定节假日，下同） 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

#### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本分包工程须达到一次验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或建设单位委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- (12) 建设单位、总承包人、分包人有关分包工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等。
- (13) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

(此页无正文)

建设单位: 大连国际航运中心大厦有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签字:

组织机构代码:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

总承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签字:

组织机构代码:

地 址:

法定代表人:

电 话:

开户银行:

账 号:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

分包人: 深圳市文业照明实业有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签字:

组织机构代码:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

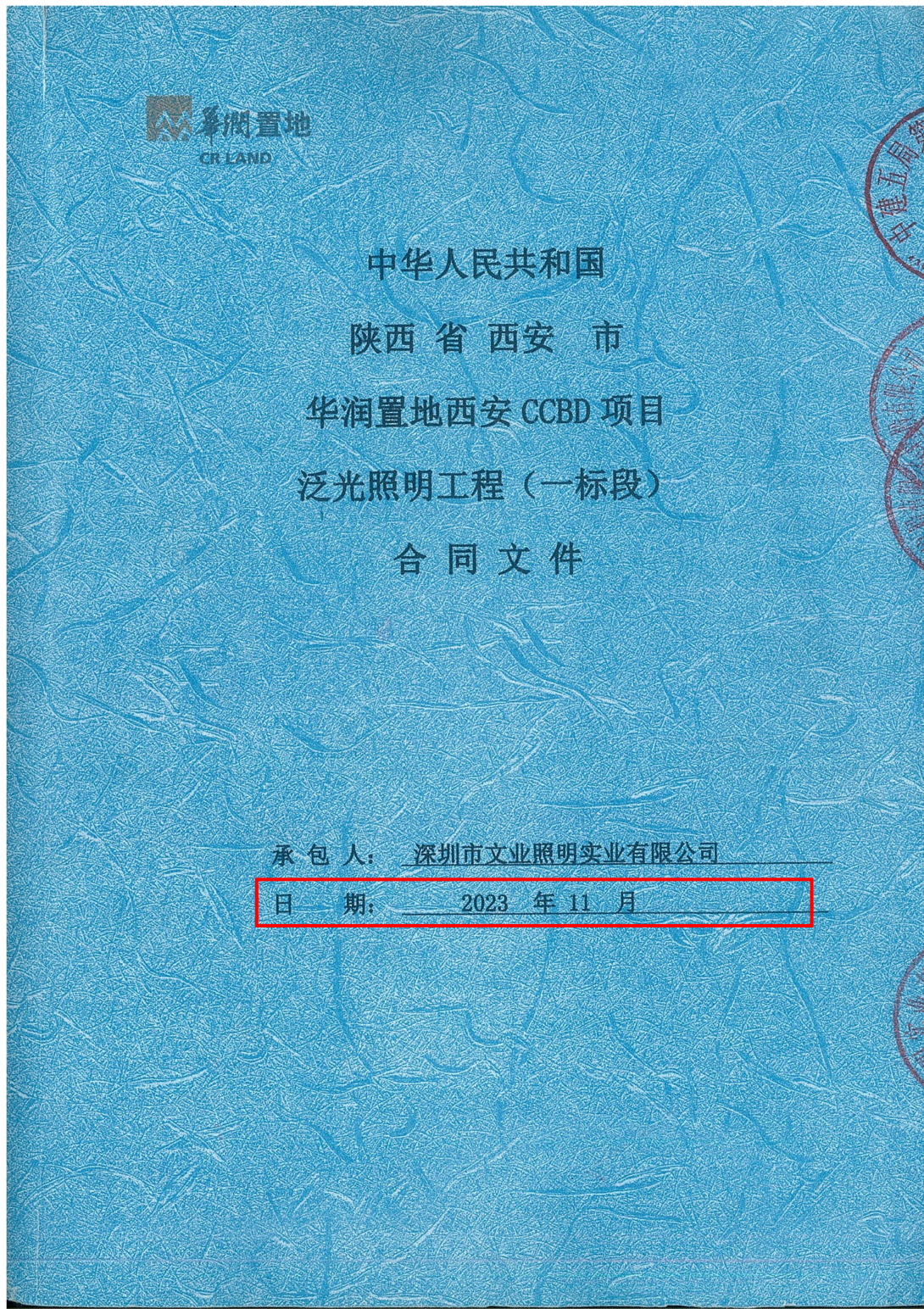
电 话:

开户银行:

账 号:



8、华润置地西安 CCBD 项目泛光照明工程（一标段）





### 分包合同协议书

由

发包人：西安中央文化商务区控股有限公司

注册地址：西安曲江新区雁塔南路292号曲江文化大厦11层B区

和

专业分包人：深圳市文业照明实业有限公司

注册地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1504

及

总承包人（二标段）：中建五局第三建设有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人（二标段）于二零二二年八月签订之总承包合同（二标段）。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

#### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

#### 2. 分包合同价款

华润置地西安 CCBBD 项目  
泛光照明分包工程（南区）合同协议书

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟壹佰叁拾玖万柒仟肆佰陆拾捌元整（小写：RMB 11,397,468.00），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 10,456,392.66，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 941,075.34）。

含税合同总价包括：

- 1、按图纸及规范包干部分总价为（大写）壹仟壹佰贰拾贰万伍仟叁佰陆拾元叁角捌分（小写：RMB 11,225,360.38），
- 2、计日工清单总价为（大写）壹拾柒万贰仟壹佰零柒元陆角贰分（小写：RMB 172,107.62）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 357 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 10 月 10 日（以发包人发出的开工指令为准），暂定完工日期为 2024 年 9 月 30 日。专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条）

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第（6）项工料规范之间和（或）第（7）项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳梅景支行。

户 名：深圳市文业照明实业有限公司。

开户账号：755903913710202。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。共叁份，均为正本，其中壹份无价格版，贰份有价格版；发\\包人执壹份，总承包人壹份（总承包人执专业分包人合同为无价格版），专业分包人执壹份。

12. 其他条款 /

13. 本分包合同自三方盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2023 年    月    日盖章/签署：

发\\包人：西安中央文化商务区控股有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )



华润置地西安 CCBD 项目  
泛光照明分包工程（南区）合同协议书

专业分包人：

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

盖章

总承包人（二标段）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

盖章

泛光照明工程移交单

项目名称： 华润置地西安 CCBD 项目泛光照明工程（一标段）

编号：  
2025 年 3 月 7 日

|                      |                                                                                     |                 |                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 移交单位                 | 建设单位                                                                                | 西安中央文化商务区控股有限公司 |                                                                                       |
|                      | 施工单位                                                                                | 深圳市文业照明实业有限公司   |                                                                                       |
|                      | 监理单位                                                                                | 重庆赛迪工程咨询有限公司    |                                                                                       |
| 接收单位                 | 万象生活                                                                                |                 |                                                                                       |
| 移交内容（区域）：2#楼泛光照明工程   |                                                                                     |                 |                                                                                       |
| 验收总体结论：<br>满足验收使用条件  |                                                                                     |                 |                                                                                       |
| 验收遗留问题：<br>整改项详见附表清单 |                                                                                     |                 |                                                                                       |
| 项目部验收人               |  | 施工单位验收人         |  |
| 监理单位验收人              |  | 物业公司验收人         |  |

### 三、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

| 职务       | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明                          |    |                        |        |
|----------|-----|-------|---------------------------------|----|------------------------|--------|
|          |     |       | 证书名称                            | 级别 | 证号                     | 专业     |
| 项目经理     | 刘冯昆 | 助理工程师 | 二级建造师注册证书                       | 二级 | 粤<br>2442020202101232  | 机电工程   |
| 技术负责人    | 刘迪  | 高级工程师 | 职称证                             | 高级 | 00188105               | 电气自动化  |
| 现场负责人    | 郭林伟 | 工程师   | 二级建造师注册证书                       | 二级 | 粤<br>2442013201405978  | 市政公用工程 |
| 质量负责人    | 王文强 | /     | 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证        | /  | 0441810894418000499    | 设备安装   |
| 安全负责人    | 谭欢  | 技术员   | 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书   | /  | 粤建安 C3（2009）0003594    | 综合类    |
| 成本负责人    | 张丹  | /     | 造价工程师注册证书                       | 一级 | 建【造】<br>14244400031474 | 安装工程   |
| 安全员      | 罗健斌 | 工程师   | 建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类） | /  | 粤建安 C3（2019）0019843    | 综合类    |
| 安全员      | 郭文研 | /     | 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书   | /  | 粤建安 C3（2021）0043813    | 综合类    |
| 施工员      | 雷斌  | 助理工程师 | 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证        | /  | 0441810394418000640    | 设备安装   |
| 材料员      | 唐慧  | /     | 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证        | /  | 0441711194417000147    | 材料     |
| 资料员      | 燕姗  | /     | 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证        | /  | 0442311400006000291    | 资料     |
| 资料员      | 旷咏琪 | /     | 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证        | /  | 0442211400006000252    | 资料     |
| 劳资专管员    | 李威城 | /     | 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证        | /  | 0441711294417000946    | 机械     |
| 图纸深化设计人员 | 郭圣波 | 工程师   | 设计师证书                           | 二级 | 1658003057200040       | 照明设计   |



(1) 项目经理-刘冯昆

## 二级建造师注册证书



使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘冯昆

性 别：男

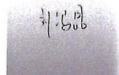


出生日期：1989-07-18

注册编号：粤2442020202101232

聘用企业：深圳市文业照明实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-06-26至2027-06-25）



个人签名：

刘冯昆

签名日期：

2025.2.14



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月26日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0053674

姓名:刘冯昆

性别:男

出生年月:1989年07月18日

企业名称:深圳市文业照明实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月26日

有效期:2024年07月26日至2027年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘冯昆

身份证号：511002198907185817



职称名称：助理工程师

专 业：照明电气

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会（照明）

证书编号：2003006042732

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 身份证



## 毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：刘冯昆               |    | 社保电脑号：637599347 |          | 身份证号码：511002198907185817 |        | 页码：1 |         |        |       |    |        |       |      |       |       |        |      |
|----------------------|----|-----------------|----------|--------------------------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|--------|------|
| 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 |    | 单位编号：155300     |          | 计算单位：元                   |        |      |         |        |       |    |        |       |      |       |       |        |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险     |                          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |        |      |
|                      |    |                 | 基数       | 单位交                      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2023                 | 06 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 07 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 08 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 09 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 10 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 22.3  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2024                 | 03 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 04 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 05 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 06 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 07 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 08 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 09 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 10 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 11 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 12 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 01 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 合计                   |    |                 | 11366.97 | 6024.32                  |        |      | 1879.27 | 626.49 |       |    | 569.97 |       |      | 382.5 | 69.64 | 107.16 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c7ee4s ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155300  
单位名称  
深圳市文艺照明实业有限公司





(2) 技术负责人-刘迪

职称证





## 身份证



## 毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：刘迪                |    | 社保电脑号：646229536 |          | 身份证号码：210724198301190616 |        | 页码：1 |         |        |       |    |        |       |      |       |      |        |      |
|----------------------|----|-----------------|----------|--------------------------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| 参保单位名称：深圳市文业照明实业有限公司 |    | 单位编号：155300     |          | 计算单位：元                   |        |      |         |        |       |    |        |       |      |       |      |        |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险     |                          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |        |      |
|                      |    |                 | 基数       | 单位交                      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023                 | 06 | 15300           | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 07 | 15300           | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 08 | 15300           | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 09 | 15300           | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 10 | 15300           | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 11 | 15300           | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 12 | 15300           | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024                 | 01 | 15300           | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 22.3  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 02 | 15300           | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 22.3  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 03 | 15300           | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 04 | 15300           | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 05 | 15300           | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 06 | 15300           | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 07 | 15300           | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 08 | 15300           | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 09 | 15300           | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 10 | 15300           | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 11 | 15300           | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 12 | 15300           | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 01 | 15300           | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 15300           | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 15300           | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500 | 20.16 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 15300           | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500 | 20.16 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 15300           | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500 | 20.16 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计                   |    |                 | 13014.21 | 6965.6                   |        |      | 2179.47 | 700.61 |       |    | 695.97 |       |      |       |      | 130.76 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee050bd297 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

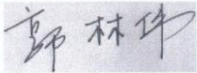
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155300  
单位名称  
深圳市文业照明实业有限公司





(3) 现场负责人-郭林伟

二级建造师注册证书

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期：2025年02月<br>14日-2025年08月13日                                                     |
| <h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>                                                           |                                                                                     |                                                                                       |
| 姓 名：郭林伟                                                                             |  |                                                                                       |
| 性 别：男                                                                               |                                                                                     |                                                                                       |
| 出生日期：1987-06-26                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册编号：粤2442013201405978                                                              |                                                                                     |                                                                                       |
| 聘用企业：深圳市文业照明实业有限公司                                                                  |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-30至2026-08-29）                                              |                                                                                     |                                                                                       |
|  |  |  |
|                                                                                     | 个人签名：郭林伟                                                                            |                                                                                       |
|                                                                                     | 签名日期：2025.2.14                                                                      |                                                                                       |
|                                                                                     |                                                                                     | 住房和城乡建设厅<br>签发日期：2023年08月30日                                                          |



建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001065

姓名:郭林伟

性别:男

出生年月:1987年06月26日

企业名称:深圳市文业照明实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月25日

有效期:2024年11月15日至2028年01月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：郭林伟

身份证号：411422198706262752



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：郭林伟               |    | 社保电脑号：630696985 |          | 身份证号码：411422198706262752 |        | 页码：1 |      |         |         |    |      |        |      |       |      |        |      |
|----------------------|----|-----------------|----------|--------------------------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|------|
| 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 |    | 单位编号：155300     |          | 计算单位：元                   |        |      |      |         |         |    |      |        |      |       |      |        |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险     |                          |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |      |
|                      |    |                 | 基数       | 单位交                      | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023                 | 06 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 07 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 08 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 09 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 10 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 11 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 12 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 22.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024                 | 01 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 22.3  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 02 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 22.3  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 03 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.87 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 04 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.87 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 05 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.87 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 06 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.87 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 07 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 08 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 09 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 10 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 11 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 12 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 01 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 18.88 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计                   |    |                 | 13014.21 | 6965.6                   |        |      |      | 8599.35 | 3216.92 |    |      | 695.97 |      |       |      | 130.76 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0498e735 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155300  
单位名称  
深圳市文艺照明实业有限公司



(4) 质量负责人-王文强

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码: 0441810894418000499

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 王文强

身份证号: 220281198505290012

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 身份证



## 毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：王文强               |    | 社保电脑号：615589820 |          | 身份证号码：220281198505290012 |        | 页码：1 |         |        |       |    |        |       |      |        |        |       |      |
|----------------------|----|-----------------|----------|--------------------------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市文业照明实业有限公司 |    | 单位编号：155300     |          | 计算单位：元                   |        |      |         |        |       |    |        |       |      |        |        |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险     |                          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |      |
|                      |    |                 | 基数       | 单位交                      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2023                 | 06 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023                 | 07 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023                 | 08 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023                 | 09 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023                 | 10 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 22.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023                 | 11 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 22.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023                 | 12 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 22.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024                 | 01 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 22.3   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 02 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 22.3   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 03 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 04 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 05 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 06 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 07 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 08 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 09 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 10 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 11 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                 | 12 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 01 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 18.88  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 18.88  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |    |                 | 13014.21 | 6965.6                   |        |      | 2257.23 | 752.49 |       |    | 695.97 |       |      | 440.44 | 130.76 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee047cedf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
155300

单位名称  
深圳市文业照明实业有限公司



(5) 安全负责人-谭欢

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0003594

姓 名: 谭欢

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年03月06日

企 业 名 称: 深圳市文业照明实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年05月25日

有 效 期: 2024年05月10日 至 2027年05月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月10日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：谭欢

身份证号：432925198103060036



职称名称：技术员

专业：电气工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006052473

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 身份证



## 毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：谭欢                |    | 社保电脑号：609847680 |        |          |         | 身份证号码：432925198103060036 |      |         |         | 页码：1 |      |        |      |       |        |       |        |
|----------------------|----|-----------------|--------|----------|---------|--------------------------|------|---------|---------|------|------|--------|------|-------|--------|-------|--------|
| 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 |    | 单位编号：155300     |        |          |         | 计算单位：元                   |      |         |         |      |      |        |      |       |        |       |        |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险   |          |         | 医疗保险                     |      |         | 生育      |      |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |        |
|                      |    |                 | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种                       | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023                 | 06 | 15300           | 4488.0 | 673.2    | 359.04  | 1                        | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1    | 4488 | 22.44  | 4488 | 42.41 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023                 | 07 | 15300           | 4488.0 | 673.2    | 359.04  | 1                        | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1    | 4488 | 22.44  | 4488 | 42.41 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023                 | 08 | 15300           | 4488.0 | 673.2    | 359.04  | 1                        | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1    | 4488 | 22.44  | 4488 | 42.41 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023                 | 09 | 15300           | 4488.0 | 673.2    | 359.04  | 1                        | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1    | 4488 | 22.44  | 4488 | 42.41 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023                 | 10 | 15300           | 4488.0 | 673.2    | 359.04  | 1                        | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1    | 6123 | 30.62  | 4488 | 42.41 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023                 | 11 | 15300           | 4488.0 | 673.2    | 359.04  | 1                        | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1    | 6123 | 30.62  | 4488 | 42.41 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023                 | 12 | 15300           | 4488.0 | 673.2    | 359.04  | 1                        | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1    | 6123 | 30.62  | 4488 | 42.41 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024                 | 01 | 15300           | 4488.0 | 673.2    | 359.04  | 1                        | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1    | 6475 | 32.38  | 4488 | 42.41 | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2024                 | 02 | 15300           | 4488.0 | 673.2    | 359.04  | 1                        | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1    | 6475 | 32.38  | 4488 | 42.41 | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2024                 | 03 | 15300           | 4488.0 | 673.2    | 359.04  | 1                        | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1    | 6475 | 32.38  | 4488 | 28.27 | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2024                 | 04 | 15300           | 4488.0 | 718.08   | 359.04  | 1                        | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1    | 6475 | 32.38  | 4488 | 28.27 | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2024                 | 05 | 15300           | 4488.0 | 718.08   | 359.04  | 1                        | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1    | 6475 | 32.38  | 4488 | 28.27 | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2024                 | 06 | 15300           | 4488.0 | 718.08   | 359.04  | 1                        | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1    | 6475 | 32.38  | 4488 | 28.27 | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2024                 | 07 | 15300           | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1                        | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1    | 6475 | 32.38  | 4488 | 35.9  | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2024                 | 08 | 15300           | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1                        | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1    | 6475 | 32.38  | 4488 | 35.9  | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2024                 | 09 | 15300           | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1                        | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1    | 6475 | 32.38  | 4488 | 35.9  | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2024                 | 10 | 15300           | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1                        | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1    | 6475 | 32.38  | 4488 | 35.9  | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2024                 | 11 | 15300           | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1                        | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1    | 6475 | 32.38  | 4488 | 35.9  | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2024                 | 12 | 15300           | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1                        | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1    | 6475 | 32.38  | 4488 | 35.9  | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2025                 | 01 | 15300           | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1    | 6733 | 33.67  | 4488 | 35.9  | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2025                 | 02 | 15300           | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1    | 6733 | 33.67  | 4488 | 35.9  | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2025                 | 03 | 15300           | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1    | 6733 | 33.67  | 4488 | 35.9  | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2025                 | 04 | 15300           | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1    | 6733 | 33.67  | 4488 | 35.9  | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 2025                 | 05 | 15300           | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1    | 6733 | 33.67  | 4488 | 35.9  | 4488   | 35.9  | 8.98   |
| 合计                   |    |                 |        | 17016.76 | 8620.48 |                          |      | 8599.35 | 3216.92 |      |      | 738.53 |      |       | 889.67 | 25.94 | 202.22 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04be7bcb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155300  
单位名称  
深圳市文艺照明实业有限公司





(6) 成本负责人-张丹

一级造价工程师注册证书





## 身份证



## 毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：张丹                |    | 社保电脑号：809718803 |          | 身份证号码：410926198806040024 |        | 页码：1 |         |        |       |    |        |       |       |        |      |        |      |
|----------------------|----|-----------------|----------|--------------------------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| 参保单位名称：深圳市文业照明实业有限公司 |    | 单位编号：155300     |          | 计算单位：元                   |        |      |         |        |       |    |        |       |       |        |      |        |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险     |                          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |        |      |
|                      |    |                 | 基数       | 单位交                      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023                 | 06 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360  | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 07 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360  | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 08 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360  | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 09 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360  | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 10 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360  | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 11 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360  | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 12 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360  | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024                 | 01 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 22.3   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 02 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 22.3   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 03 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 14.87  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 04 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 14.87  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 05 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 14.87  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 06 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 14.87  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 07 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 08 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 09 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 10 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 11 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 12 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 01 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计                   |    |                 | 13014.21 | 6965.6                   |        |      | 2257.23 | 752.49 |       |    | 695.97 |       | 471.7 | 440.44 |      | 130.76 |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee050acf2z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155300  
单位名称  
深圳市文业照明实业有限公司





(7) 安全员-罗健斌

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（综合类）

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>建筑施工企业专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书<br/>(综合类)</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |
| 姓 名：                                                                                             | 罗健斌                                                                                                                                                                                                                   |
| 性 别：                                                                                             | 男                                                                                                                                                                                                                     |
| 证件号码：                                                                                            | 441421199004032219                                                                                                                                                                                                    |
| 职 务：                                                                                             | 专职安全员                                                                                                                                                                                                                 |
| 企业名称：                                                                                            | 深圳市文业照明实业有限公司                                                                                                                                                                                                         |
| 证书编号：                                                                                            | 粤建安C3(2019)0019843                                                                                                                                                                                                    |
| 有效期至：                                                                                            | 2025年09月24日                                                                                                                                                                                                           |
| <br>实时数据 扫码验证 | <br><br>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅<br>发证日期: 2019年09月25日 |
| 广东省住房和城乡建设厅制                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |



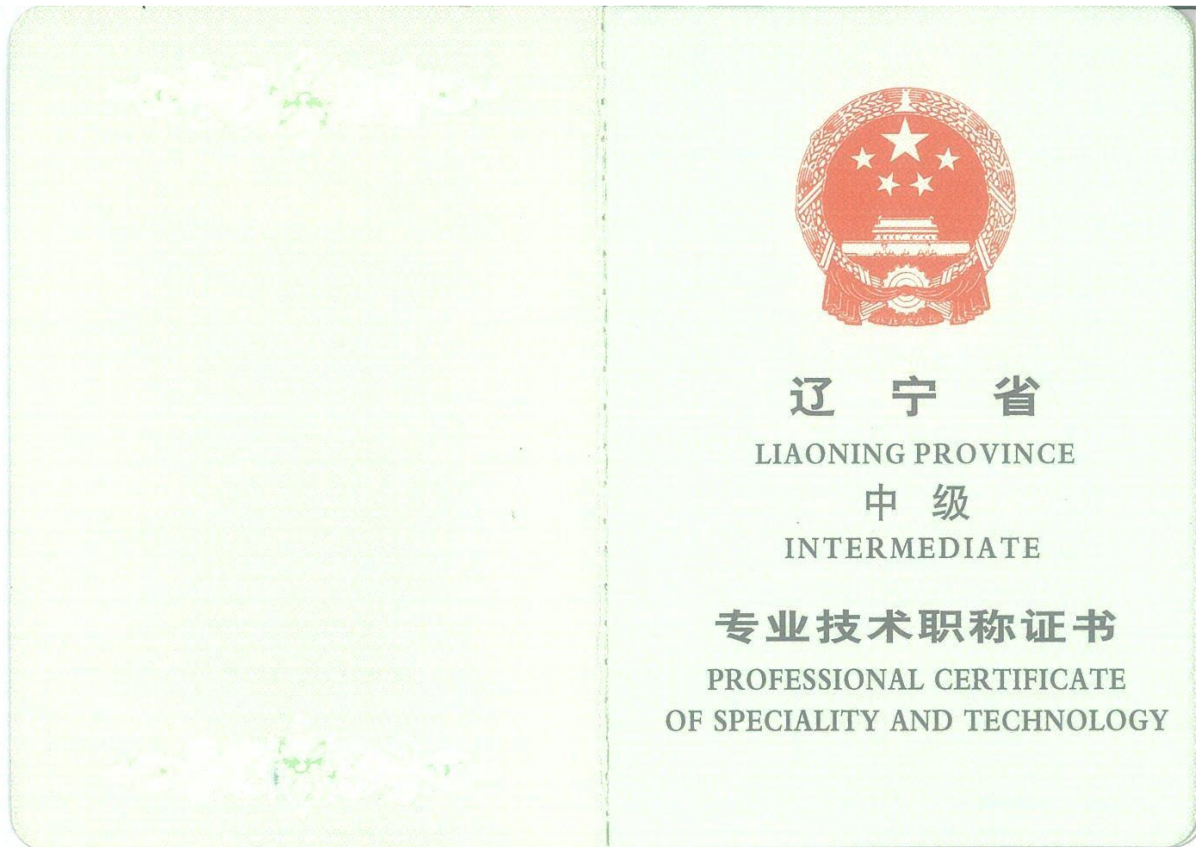
身份证



毕业证书



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：罗健斌               |    | 社保电脑号：622247437 |          | 身份证号码：441421199004032219 |        | 页码：1 |         |         |        |    |        |       |      |       |        |        |      |
|----------------------|----|-----------------|----------|--------------------------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|------|
| 参保单位名称：深圳市文业照明实业有限公司 |    | 单位编号：155300     |          | 计算单位：元                   |        |      |         |         |        |    |        |       |      |       |        |        |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险     |                          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |        |        |      |
|                      |    |                 | 基数       | 单位交                      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023                 | 06 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 07 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 08 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 09 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 10 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 11 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 12 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024                 | 01 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 22.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 02 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 22.3  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 03 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 04 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 05 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 06 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 07 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 08 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 09 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 10 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 11 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 12 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 01 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计                   |    |                 | 13014.21 | 6965.6                   |        |      | 3435.48 | 1257.44 |        |    | 695.97 |       |      |       | 140.44 | 130.76 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04ce61d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155300  
单位名称  
深圳市文业照明实业有限公司





(8) 安全员-郭文研

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0043813

姓 名: 郭文研

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年09月08日

企 业 名 称: 深圳市文业照明实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月24日

有 效 期: 2024年03月27日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日



## 身份证



## 毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：郭文研               |    | 社保电脑号：806124565 |          | 身份证号码：411422199609082754 |        | 页码：1 |         |        |       |    |        |       |        |        |      |        |      |
|----------------------|----|-----------------|----------|--------------------------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 |    | 单位编号：155300     |          | 计算单位：元                   |        |      |         |        |       |    |        |       |        |        |      |        |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险     |                          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|                      |    |                 | 基数       | 单位交                      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023                 | 06 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 07 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 08 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 09 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 10 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 11 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 12 | 155300          | 2360.0   | 330.4                    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024                 | 01 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 22.3   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 02 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 22.3   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 03 | 155300          | 3523.0   | 493.22                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.87  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 04 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.87  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 05 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.87  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 06 | 155300          | 3523.0   | 528.45                   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.87  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 07 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 08 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 09 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 10 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 11 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 12 | 155300          | 4492.0   | 673.8                    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 01 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 155300          | 4492.0   | 718.72                   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计                   |    |                 | 13014.21 | 6965.6                   |        |      | 2257.23 | 752.49 |       |    | 695.97 |       | 471.76 | 140.44 |      | 130.76 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04994b8c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155300  
单位名称  
深圳市文艺照明实业有限公司





(9) 施工员-雷斌

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码: 0441810394418000640

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 雷斌

身份证号: 612401199105041613

 岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：雷斌

身份证号：612401199105041613



职称名称：助理工程师

专 业：照明电气

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会（照明）

证书编号：2003006042713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：雷斌  |    | 社保电脑号：800353370 |                 | 身份证号码：612401199105041613 |        | 页码：1           |       |       |        |    |      |        |      |       |        |       |      |
|--------|----|-----------------|-----------------|--------------------------|--------|----------------|-------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称 |    | 深圳市文艺照明实业有限公司   |                 | 单位编号：155300              |        | 计算单位：元         |       |       |        |    |      |        |      |       |        |       |      |
| 缴费年    | 月  | 单位编号            | 养老保险            |                          |        | 医疗保险           |       |       | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |      |
|        |    |                 | 基数              | 单位交                      | 个人交    | 险种             | 基数    | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2023   | 06 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 2              | 12964 | 77.78 | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023   | 07 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 2              | 12964 | 77.78 | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023   | 08 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 2              | 12964 | 77.78 | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023   | 09 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 2              | 12964 | 77.78 | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023   | 10 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 2              | 6123  | 91.85 | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023   | 11 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 2              | 6123  | 91.85 | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023   | 12 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 2              | 6123  | 91.85 | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024   | 01 | 55300           | 3523.0          | 493.22                   | 281.84 | 2              | 6475  | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 22.3  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024   | 02 | 55300           | 3523.0          | 493.22                   | 281.84 | 2              | 6475  | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 22.3  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024   | 03 | 55300           | 3523.0          | 493.22                   | 281.84 | 2              | 6475  | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024   | 04 | 55300           | 3523.0          | 528.45                   | 281.84 | 2              | 6475  | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024   | 05 | 55300           | 3523.0          | 528.45                   | 281.84 | 2              | 6475  | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024   | 06 | 55300           | 3523.0          | 528.45                   | 281.84 | 2              | 6475  | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024   | 07 | 55300           | 4492.0          | 673.8                    | 359.36 | 2              | 6475  | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024   | 08 | 55300           | 4492.0          | 673.8                    | 359.36 | 2              | 6475  | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024   | 09 | 55300           | 4492.0          | 673.8                    | 359.36 | 2              | 6475  | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024   | 10 | 55300           | 4492.0          | 673.8                    | 359.36 | 2              | 6475  | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024   | 11 | 55300           | 4492.0          | 673.8                    | 359.36 | 2              | 6475  | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024   | 12 | 55300           | 4492.0          | 673.8                    | 359.36 | 2              | 6475  | 97.13 | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025   | 01 | 55300           | 4492.0          | 718.72                   | 359.36 | 2              | 6733  | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 20.16 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025   | 02 | 55300           | 4492.0          | 718.72                   | 359.36 | 2              | 6733  | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 20.16 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025   | 03 | 55300           | 4492.0          | 718.72                   | 359.36 | 2              | 6733  | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025   | 04 | 55300           | 4492.0          | 718.72                   | 359.36 | 2              | 6733  | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025   | 05 | 55300           | 4492.0          | 718.72                   | 359.36 | 2              | 6733  | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计     |    |                 | 13014.21 6965.6 |                          |        | 2257.23 752.49 |       |       | 695.97 |    |      | 440.44 |      |       | 130.76 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04cbf066 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155300  
单位名称  
深圳市文艺照明实业有限公司



(10) 材料员-唐慧

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码: 0441711194417000147

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 唐慧

身份证号: 431222198509040328

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 身份证



## 毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：唐慧  |    | 社保电脑号：622915828 |                 | 身份证号码：431222198509040328 |        | 页码：1   |                 |        |        |    |        |       |      |       |        |       |        |  |
|--------|----|-----------------|-----------------|--------------------------|--------|--------|-----------------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|--------|--|
| 参保单位名称 |    | 深圳市文业照明实业有限公司   |                 | 单位编号：155300              |        | 计算单位：元 |                 |        |        |    |        |       |      |       |        |       |        |  |
| 缴费年    | 月  | 单位编号            | 养老保险            |                          |        | 医疗保险   |                 |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |        |  |
|        |    |                 | 基数              | 单位交                      | 个人交    | 险种     | 基数              | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |  |
| 2023   | 06 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 1      | 7778            | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |  |
| 2023   | 07 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 1      | 7778            | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |  |
| 2023   | 08 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 1      | 7778            | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |  |
| 2023   | 09 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 1      | 7778            | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |  |
| 2023   | 10 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 1      | 6123            | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |  |
| 2023   | 11 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 1      | 6123            | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |  |
| 2023   | 12 | 55300           | 2360.0          | 330.4                    | 188.8  | 1      | 6123            | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08   |  |
| 2024   | 01 | 55300           | 3523.0          | 493.22                   | 281.84 | 1      | 6475            | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 22.3  | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2024   | 02 | 55300           | 3523.0          | 493.22                   | 281.84 | 1      | 6475            | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 22.3  | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2024   | 03 | 55300           | 3523.0          | 493.22                   | 281.84 | 1      | 6475            | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2024   | 04 | 55300           | 3523.0          | 528.45                   | 281.84 | 1      | 6475            | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2024   | 05 | 55300           | 3523.0          | 528.45                   | 281.84 | 1      | 6475            | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2024   | 06 | 55300           | 3523.0          | 528.45                   | 281.84 | 1      | 6475            | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.87 | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2024   | 07 | 55300           | 4492.0          | 673.8                    | 359.36 | 1      | 6475            | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2024   | 08 | 55300           | 4492.0          | 673.8                    | 359.36 | 1      | 6475            | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2024   | 09 | 55300           | 4492.0          | 673.8                    | 359.36 | 1      | 6475            | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2024   | 10 | 55300           | 4492.0          | 673.8                    | 359.36 | 1      | 6475            | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2024   | 11 | 55300           | 4492.0          | 673.8                    | 359.36 | 1      | 6475            | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2024   | 12 | 55300           | 4492.0          | 673.8                    | 359.36 | 1      | 6475            | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2025   | 01 | 55300           | 4492.0          | 718.72                   | 359.36 | 1      | 6733            | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2025   | 02 | 55300           | 4492.0          | 718.72                   | 359.36 | 1      | 6733            | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72   |  |
| 2025   | 03 | 55300           | 4492.0          | 718.72                   | 359.36 | 1      | 6733            | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16 | 5.04   |  |
| 2025   | 04 | 55300           | 4492.0          | 718.72                   | 359.36 | 1      | 6733            | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16 | 5.04   |  |
| 2025   | 05 | 55300           | 4492.0          | 718.72                   | 359.36 | 1      | 6733            | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16 | 5.04   |  |
| 合计     |    |                 | 13014.21 6965.6 |                          |        |        | 8599.35 3216.92 |        |        |    | 695.97 |       |      |       | 440.44 |       | 130.76 |  |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee047dc30f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155300  
单位名称  
深圳市文业照明实业有限公司



(11) 资料员-燕姗

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码: 0442311400006000291

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 燕姗

身份证号: 420822199810196123

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 身份证

姓名 燕 姗  
性别 女 民族 汉  
出生 1998 年 10 月 19 日  
住址 湖北省沙洋县沙洋镇洪岭社区二组号

公民身份号码 420822199810196123

 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 沙洋县公安局  
有效期限 2018.07.26-2028.07.26

## 毕业证书

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 燕 姗 性别 女，一九九八年 十 月 十九 日生，于 二〇一六  
年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校 长：富刘印德

证书编号：105001202005709642

二〇二〇 年 六 月 三十 日

土建 16 工管 1 1610600731

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：燕娜                |    | 社保电脑号：808998270 |          |        |        | 身份证号码：420822199810196123 |         |        |       | 页码：1 |        |        |      |        |      |        |      |
|----------------------|----|-----------------|----------|--------|--------|--------------------------|---------|--------|-------|------|--------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 |    | 单位编号：155300     |          |        |        |                          |         |        |       |      |        | 计算单位：元 |      |        |      |        |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险     |        |        | 医疗保险                     |         |        | 生育    |      |        | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |        |      |
|                      |    |                 | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种                       | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023                 | 06 | 155300          | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2                        | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1    | 2360   | 11.8   | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 07 | 155300          | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2                        | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1    | 2360   | 11.8   | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 08 | 155300          | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2                        | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1    | 2360   | 11.8   | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 09 | 155300          | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2                        | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1    | 2360   | 11.8   | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 10 | 155300          | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2                        | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1    | 6123   | 30.62  | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 11 | 155300          | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2                        | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1    | 6123   | 30.62  | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 12 | 155300          | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2                        | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1    | 6123   | 30.62  | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024                 | 01 | 155300          | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38  | 2360 | 22.3   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 02 | 155300          | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38  | 2360 | 22.3   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 03 | 155300          | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38  | 2360 | 14.87  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 04 | 155300          | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38  | 2360 | 14.87  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 05 | 155300          | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38  | 2360 | 14.87  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 06 | 155300          | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38  | 2360 | 14.87  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 07 | 155300          | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 08 | 155300          | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 09 | 155300          | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 10 | 155300          | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 11 | 155300          | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                 | 12 | 155300          | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1    | 6475   | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 01 | 155300          | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 02 | 155300          | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025                 | 03 | 155300          | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67  | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 04 | 155300          | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67  | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025                 | 05 | 155300          | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1    | 6733   | 33.67  | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计                   |    |                 | 13014.21 | 6965.6 |        |                          | 2257.23 | 752.49 |       |      | 695.97 |        |      | 440.44 |      | 130.76 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04cfa30j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155300  
单位名称  
深圳市文艺照明实业有限公司



(12) 资料员-旷咏琪

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442211400006000252                                                           |                                                                         |
| <b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员<br/>职业培训合格证</b>                                                |                                                                         |
|   | 姓 名: 旷咏琪                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 431125199410250040                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 资料员                                                               |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
| 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省祥粤职业培训学院                                                       |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2022年 07月 08日                                                     |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

## 身份证



## 毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷咏琪  
参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司

社保电脑号：644226155  
单位编号：155300

身份证号码：431125199410250040  
单位编号：155300

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号  | 养老保险   |          |        | 医疗保险 |       |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |        |
|------|----|-------|--------|----------|--------|------|-------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|------|--------|
|      |    |       | 基数     | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    |
| 2023 | 06 | 15300 | 2360.0 | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78   | 25.93   | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 07 | 15300 | 2360.0 | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778  | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 08 | 15300 | 2360.0 | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778  | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 09 | 15300 | 2360.0 | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778  | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 10 | 15300 | 2360.0 | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123  | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 11 | 15300 | 2360.0 | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123  | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 12 | 15300 | 2360.0 | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123  | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 22.3   | 2360 | 16.52  |
| 2024 | 01 | 15300 | 3523.0 | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 22.3   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 02 | 15300 | 3523.0 | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 22.3   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 03 | 15300 | 3523.0 | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.87  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 04 | 15300 | 3523.0 | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.87  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 05 | 15300 | 3523.0 | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.87  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 06 | 15300 | 3523.0 | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.87  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 07 | 15300 | 4492.0 | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475  | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 08 | 15300 | 4492.0 | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475  | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 09 | 15300 | 4492.0 | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475  | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 10 | 15300 | 4492.0 | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475  | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 11 | 15300 | 4492.0 | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475  | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 12 | 15300 | 4492.0 | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475  | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 01 | 15300 | 4492.0 | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 02 | 15300 | 4492.0 | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 18.88  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 03 | 15300 | 4492.0 | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 04 | 15300 | 4492.0 | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 05 | 15300 | 4492.0 | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16  |
| 合计   |    |       |        | 13014.21 | 6965.6 |      |       | 8194.89 | 3087.29 |    |      | 695.97 |      | 440.44 |      | 130.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c78c1e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155300  
单位名称  
深圳市文艺照明实业有限公司



(13) 劳资专管员-李威城

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

证书编码: 0441711294417000946

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 李威城

身份证号: 441402198407221512

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 身份证



## 毕业证书



X003973064

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：李威城               |    |        | 社保电脑号：622196048 |         |        | 身份证号码：441402198407221512 |         |         | 页码：1   |    |        |       |        |       |      |        |      |
|----------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|--------|------|
| 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 |    |        |                 |         |        | 单位编号：155300              |         |         | 计算单位：元 |    |        |       |        |       |      |        |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号   | 养老保险            |         |        | 医疗保险                     |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |        |      |
|                      |    |        | 基数              | 单位交     | 个人交    | 险种                       | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023                 | 06 | 155300 | 4488.0          | 673.2   | 359.04 | 1                        | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4488   | 22.44 | 4488   | 42.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 07 | 155300 | 4488.0          | 673.2   | 359.04 | 1                        | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4488   | 22.44 | 4488   | 42.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 08 | 155300 | 4488.0          | 673.2   | 359.04 | 1                        | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4488   | 22.44 | 4488   | 42.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 09 | 155300 | 4488.0          | 673.2   | 359.04 | 1                        | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4488   | 22.44 | 4488   | 42.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 10 | 155300 | 4488.0          | 673.2   | 359.04 | 1                        | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4488   | 42.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 11 | 155300 | 4488.0          | 673.2   | 359.04 | 1                        | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4488   | 42.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                 | 12 | 155300 | 4488.0          | 673.2   | 359.04 | 1                        | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4488   | 42.41 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024                 | 01 | 155300 | 4488.0          | 673.2   | 359.04 | 1                        | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4488   | 42.41 | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2024                 | 02 | 155300 | 4488.0          | 673.2   | 359.04 | 1                        | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4488   | 42.41 | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2024                 | 03 | 155300 | 4488.0          | 673.2   | 359.04 | 1                        | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4488   | 28.27 | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2024                 | 04 | 155300 | 4488.0          | 718.08  | 359.04 | 1                        | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4488   | 28.27 | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2024                 | 05 | 155300 | 4488.0          | 718.08  | 359.04 | 1                        | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4488   | 28.27 | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2024                 | 06 | 155300 | 4488.0          | 718.08  | 359.04 | 1                        | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4488   | 28.27 | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2024                 | 07 | 155300 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 1                        | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4488   | 35.9  | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2024                 | 08 | 155300 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 1                        | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4488   | 35.9  | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2024                 | 09 | 155300 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 1                        | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4488   | 35.9  | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2024                 | 10 | 155300 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 1                        | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4488   | 35.9  | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2024                 | 11 | 155300 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 1                        | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4488   | 35.9  | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2024                 | 12 | 155300 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 1                        | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4488   | 35.9  | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2025                 | 01 | 155300 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4488   | 35.9  | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2025                 | 02 | 155300 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4488   | 35.9  | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2025                 | 03 | 155300 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4488   | 35.9  | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2025                 | 04 | 155300 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4488   | 35.9  | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 2025                 | 05 | 155300 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4488   | 35.9  | 4488 | 35.9   | 8.98 |
| 合计                   |    |        | 17016.76        | 8620.48 |        |                          | 8599.35 | 3216.92 |        |    | 738.53 |       | 889.07 | 25.94 |      | 202.22 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04c9aelf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155300  
单位名称  
深圳市文艺照明实业有限公司



(14) 图纸深化设计人员-郭圣波

照明设计师职业资格证书



|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | <p>郭圣波 同志按照《国家制造业信息化认证培训课程— 三维 CAD 教学与考核大纲》的要求，完成了国家制造业信息化— 三维CAD（A类） 认证培训课程的学习，通过了认证考核，成绩合格，具备了熟练应用该项技术的能力，授予 三维CAD应用工程师 资格，特发此证。</p> |
| <p>姓 名：郭圣波</p>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |
| <p>身份证号：362422198909256236</p>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |
| <p>证书编号：JN053701700006</p>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |
| <p>认证课程：UG</p>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |
| <p style="text-align: center;"> <br/>             国家制造业信息化培训中心<br/>             二〇〇九年九月         </p> |                                                                                                                                        |
| <p style="text-align: center;">证书查询：www.3ddl.org</p>                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |

## 毕业证书

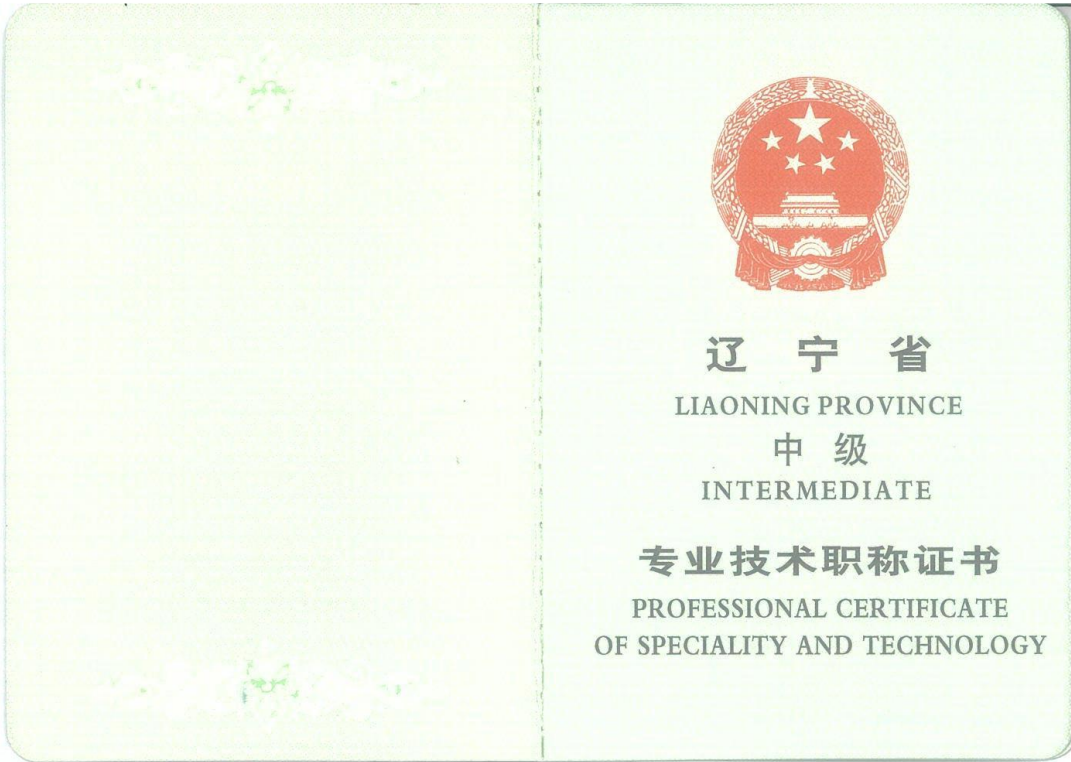
|                                                                                                                   |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p style="text-align: center;">普通高等学校</p>                                                                         |                      |
| <h1 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h1>                                                                      |                      |
|                              |                      |
| <p>             学生 郭圣波 性别男，一九八九年九月二十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 交通运输专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。         </p> |                      |
| <p>校 名：鲁东大学</p>                                                                                                   | <p>校（院）长：李清山</p>     |
| <p>证书编号：104511201005005018</p>                                                                                    | <p>二〇一〇年 七 月 三 日</p> |



## 身份证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：郭圣波               |    | 社保电脑号：631437058 |          |        |        | 身份证号码：362422198909256236 |         |        |         | 页码：1 |        |       |        |       |        |       |      |  |
|----------------------|----|-----------------|----------|--------|--------|--------------------------|---------|--------|---------|------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|--|
| 参保单位名称：深圳市文艺照明实业有限公司 |    | 单位编号：155300     |          |        |        | 计算单位：元                   |         |        |         |      |        |       |        |       |        |       |      |  |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险     |        |        |                          | 医疗保险    |        |         |      | 生育     |       |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |  |
|                      |    |                 | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种                       | 基数      | 单位交    | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |  |
| 2023                 | 06 | 55300           | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1                        | 7778    | 482.24 | 155.56  | 1    | 2360   | 11.8  | 2360   | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023                 | 07 | 55300           | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1                        | 7778    | 482.24 | 155.56  | 1    | 2360   | 11.8  | 2360   | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023                 | 08 | 55300           | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1                        | 7778    | 482.24 | 155.56  | 1    | 2360   | 11.8  | 2360   | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023                 | 09 | 55300           | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1                        | 7778    | 482.24 | 155.56  | 1    | 2360   | 11.8  | 2360   | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023                 | 10 | 55300           | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1                        | 6123    | 367.38 | 122.46  | 1    | 6123   | 30.62 | 2360   | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023                 | 11 | 55300           | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1                        | 6123    | 367.38 | 122.46  | 1    | 6123   | 30.62 | 2360   | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |  |
| 2023                 | 12 | 55300           | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1                        | 6123    | 367.38 | 122.46  | 1    | 6123   | 30.62 | 2360   | 22.3  | 2360   | 16.52 | 7.08 |  |
| 2024                 | 01 | 55300           | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 1                        | 6475    | 323.75 | 129.5   | 1    | 6475   | 32.38 | 2360   | 22.3  | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024                 | 02 | 55300           | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 1                        | 6475    | 323.75 | 129.5   | 1    | 6475   | 32.38 | 2360   | 22.3  | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024                 | 03 | 55300           | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 1                        | 6475    | 323.75 | 129.5   | 1    | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.87 | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024                 | 04 | 55300           | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1                        | 6475    | 323.75 | 129.5   | 1    | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.87 | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024                 | 05 | 55300           | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1                        | 6475    | 323.75 | 129.5   | 1    | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.87 | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024                 | 06 | 55300           | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1                        | 6475    | 323.75 | 129.5   | 1    | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.87 | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024                 | 07 | 55300           | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1                        | 6475    | 323.75 | 129.5   | 1    | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024                 | 08 | 55300           | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1                        | 6475    | 323.75 | 129.5   | 1    | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024                 | 09 | 55300           | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1                        | 6475    | 323.75 | 129.5   | 1    | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024                 | 10 | 55300           | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1                        | 6475    | 323.75 | 129.5   | 1    | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024                 | 11 | 55300           | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1                        | 6475    | 323.75 | 129.5   | 1    | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2024                 | 12 | 55300           | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1                        | 6475    | 323.75 | 129.5   | 1    | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2025                 | 01 | 55300           | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1    | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2025                 | 02 | 55300           | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1    | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88 | 2360   | 18.88 | 4.72 |  |
| 2025                 | 03 | 55300           | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1    | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16 | 2520   | 20.16 | 5.04 |  |
| 2025                 | 04 | 55300           | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1    | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16 | 2520   | 20.16 | 5.04 |  |
| 2025                 | 05 | 55300           | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66  | 1    | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16 | 2520   | 20.16 | 5.04 |  |
| 合计                   |    |                 | 13014.21 |        | 6965.6 |                          | 8599.35 |        | 3216.92 |      | 695.97 |       | 440.44 |       | 130.76 |       |      |  |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0495873y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155300  
单位名称  
深圳市文艺照明实业有限公司





四、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

项目经理（建造师）简历表

|                     |                                 |                           |                              |           |             |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------|-------------|
| 姓名                  | 刘冯昆                             | 性 别                       | 男                            | 年 龄       | 35          |
| 职务                  | 项目经理                            | 职 称                       | 助理工程师                        | 学 历       | 本科          |
| 证件类型<br>型           | 身份证                             | 证件号码                      | 51100219890718<br>5817       | 手机号<br>码  | 15105142089 |
| 参加工作时间              | 2013 年                          |                           | 从事项目经理（建造师）年<br>限            |           | 8 年         |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                                 | 粤 2442020202101232        |                              |           |             |
| 在建和已完工程项目情况         |                                 |                           |                              |           |             |
| 建设单位                | 项目名称                            | 建设规模                      | 开、竣工日期                       | 在建或<br>已完 | 工程<br>质量    |
| 长沙世茂房地产<br>有限公司     | 长沙铂翠湾项目<br>D-8-2 地块一期泛<br>光照明工程 | 15 万 m <sup>2</sup> /241m | 2019. 7. 5-2021<br>. 1. 5    | 已完        | 合格          |
| 长沙三银房地产<br>开发有限公司   | 三湘汇项目泛光<br>照明工程                 | 16 万 m <sup>2</sup> /150m | 2020. 12. 14-20<br>23. 3. 10 | 已完        | 合格          |
| 湖南珠江实业投<br>资有限公司    | 长沙珠江好世界<br>商业综合体项目<br>泛光照明工程    | 18 万 m <sup>2</sup> /112m | 2022. 1. 8-2023<br>. 2. 23   | 已完        | 合格          |
|                     |                                 |                           |                              |           |             |
|                     |                                 |                           |                              |           |             |
|                     |                                 |                           |                              |           |             |
|                     |                                 |                           |                              |           |             |
|                     |                                 |                           |                              |           |             |

(1) 长沙铂翠湾项目 D-8-2 地块一期泛光照明工程

2018031

长沙铂翠湾项目 D-8-2 地块一期  
泛光照明工程

合  
同  
文  
件

发 包 方： 长沙世茂房地产有限公司  
分 包 方： 深圳市文业照明实业有限公司  
日期： 2018 年 7 月

## 长沙世茂铂翠湾项目 D-8-2 地块一期泛光照明工程

## 合同协议书

发包方（以下简称甲方）：长沙世茂房地产有限公司承包方（以下简称乙方）：深圳市文业照明实业有限公司

为进一步明确责任，保障合约双方的利益，保证工程顺利进行，合同双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况

- 1 工程名称：长沙世茂铂翠湾项目 D-8-2 地块一期泛光照明工程
- 2 工程地点：长沙市岳麓区
- 3 项目规模：总一期总建筑面积 144,621 m<sup>2</sup>，总用地面积 18,807m<sup>2</sup>。地下室 3 层，塔楼 51 层。总建筑屋顶标高 241m。

| 序号  | 项目结构 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 可售面积 (m <sup>2</sup> ) | 备注      |
|-----|------|------------------------|------------------------|---------|
| 1   | 地上   | 110,931.00             |                        |         |
| 1.1 | 主楼   | 96,413.00              |                        | 共 51 层  |
| 1.2 | 裙楼   | 14,518.00              |                        | 共 5 层   |
| 1.3 | 酒店   |                        | 37,485.00              |         |
| 1.4 | 办公   |                        | 59,218.00              |         |
| 1.5 | 商业   |                        | 7,399.00               | 1-3 层商业 |
| 2   | 地下   | 33,690.00              |                        |         |

## 二、工程承包范围

本承包单位须按照图纸所示内容、议标书文件和本技术规格说明书内所描述的要求，提供泛光照明工程配电系统装置及灯具的供应、安装、调试、操作及维修等各项要求。

1. 按业主要求工期及系统开通节点的要求，本承包人须负责向相关部门办理本工程有关的报批、报验等手续、工程验收、正常送电运行以及后续维修保养工作。
2. 本承包人须对本工程全过程相关图纸提供专业建议，并负责与设计院协调相关深化设计和初步审核，及提供设备技术图纸资料用以设计深化，以保证设计图纸符合设计规范和安装施工的要求，并能得到相关部门审批通过。
3. 深化设计达到施工图深度、供应及安装所有泛光工程的控制管理系统，并提供 RS485 通信接口，供楼宇设备自控系统承包人及市/区级能耗监管中心进行接驳。
4. 提供零/备件、维修用工具、操作及维修手册（需为中文版）、设备系统测试报告。
5. 提供驻工地工程人员包括专责协调机电设备系统施工的团队。
6. 对业主员工的培训及指导。

## 三、现场人员

- 1 甲方代表：甲方驻工地代表为周尉。



- 2 乙方代表：乙方驻工地代表为 李杰群。
- 3 监理单位：友谊国际工程咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
- 4 总监：指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

#### 四、合同工期及期限：

- 1 本工程绝对工期 350 天（暂定），开工日期暂定为：2018 年 7 月 15 日，暂定完工日期：2019 年 6 月 30 日，项目整体竣工备案日期 2020 年 8 月 30 日，交付日期 2020 年 9 月 30 日。
- 2 在施工过程中，不排除发包人将根据项目发展需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整。

#### 五、质量标准

- 1 质量目标：各项工程确保一次验收合格。
- 2 工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定。
- 3 承包人申请当期工程款项时，必须提供当期分项工程质量评定资料作为支付凭证。如未能提交合格资料，发包人有权不予支付当期工程款项。
- 4 具体标准详见《工程技术要求》文件。

#### 六、主要材料品牌要求

| 序号 | 灯型              | 品牌                                                     |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------|
| 1  | DC1 LED RGB 点光源 | 上海乐雷、广州雅江、苏州大峡谷                                        |
| 2  | SR1 LED 下照灯     | 等同档次国产一线品牌；控制芯片为进口 Lumileds、Cree、Osram（材料报验时提供进口报关原件）。 |
| 3  | L1、L3、L4、L5 线型灯 |                                                        |

- 1 上述所有灯具均需在本工程正式商务回标前完成灯具厂家授权书提供、灯具样品确认及封样；
- 2 若承包人选择上述品牌上海乐雷、广州雅江、苏州大峡谷之外的同档次灯具，需在正式商务回标前，按限期提供《厂家授权书》、《灯具产品参数表》、《类似工程案例表》及灯具样品进行评审，经评审通过后的灯具品牌方可用于本次招标；
- 3 承包人若按未通过评审的灯具品牌进行商务报价，其报价将被视为无效报价。

#### 七、合同价款

- 1 本招标工程的招标方式：邀请招标（固定总价包干）；
- 2 本合同依据图纸目录招标图纸内容（包括招标文件中相应说明、技术要求）总价包干。合同金额为 伍佰肆拾捌万陆仟元（¥5,486,000）（含税金额，税率 10%）。
- 3 合同价款中已按招标文件和合同条款中的工程承包范围、质量标准、工期、付款条件、标段临设要求、安全防护、文明施工与环境保护费（乙方应考虑按甲方要求搭建办公区临设、现场通道围挡、楼体及现场 CI 等）和技术措施等要求，充分考虑了人工、材料（包括甲供材料）、机械、包装运输、施工技术、成品保护、检验、调试、验收、样品、管理、利润、噪声排放费用、环评检测费用、市政占道及污染费用并已考虑垃圾排放（包括建筑垃圾）、冬雨季气候条件、增值税及其它税金、费用等因素，结算时不再调整。
- 4 除承包商在投标文件中有特别注明其所提供的折让的计算方法外，承包商提供的折让将按下列方法与其它计算错误的合计（如有）一同计算合同单价调整的百分比。按照合同条件的条款，当单价细

- 2、 中标通知书
- 3、 议标期间往来函件（最终投标书及承诺书（1）至（4）、各次议标往来函件、招标答疑等）
- 4、 工程管理技术要求
- 5、 合同图纸
- 6、 专用合同条件
- 7、 通用合同条件
- 8、 合同附录
- 9、 合同清单

#### 九、 词语的含义

本协议中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

#### 十、 承包人承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。本合同及其合同条件附录是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

#### 十一、 争议解决方式

甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方可以向甲方所在地法院提起诉讼解决。

#### 十二、 合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关合同条件附录加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

#### 十三、 合同份数

本合同一式 六 份，甲方 四 份、乙方 二 份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

发包方：\_\_\_\_\_

法定代表人签章

公司地址

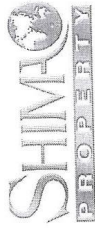
日期：

承包方：\_\_\_\_\_

法定代表人签章

公司地址

日期：



## 工程竣工验收单

|                          |                                  |                              |                          |                          |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 工程名称                     | 长沙铂翠湾项目 D-8-2 地块一期泛光照明工程         |                              | 验收日期                     | 2021 年 1 月 5 日           |
| 建设单位                     | 长沙世茂房地产有限公司                      |                              |                          |                          |
| 施工单位                     | 深圳市文业照明实业有限公司                    | 监理单位                         | 友谊国际工程咨询有限公司             |                          |
| 开工日期                     | 2019 年 7 月 5 日                   | 完工日期                         | 2021 年 1 月 5 日           |                          |
| 施工面积                     | 约 144,621m <sup>2</sup>          |                              |                          |                          |
| 检查内容                     | 泛光照明工程配电系统装置及灯具的供应、安装、调试、操作及维修等。 |                              |                          |                          |
| 检查验收<br>综合意见             | 现场施工完成,验收合格。                     |                              |                          |                          |
| 参加验收单位及人员                |                                  |                              |                          |                          |
| 建设单位(签章):<br>负责人:<br>日期: | 建设单位客服部(签章):<br>负责人:<br>日期:      | 监理单位(签章):<br>负责人: 王磊峰<br>日期: | 物业单位(签章):<br>负责人:<br>日期: | 施工单位(签章):<br>负责人:<br>日期: |

注:  
1、本表由施工单位负责填写,一式肆份,施工单位、物业单位、建设单位、工程、客服等部门各存一份;  
2、建设单位参与人必须有工程、客服等部门。



## (2) 三湘汇项目泛光照明工程

### 三湘汇项目泛光照明工程施工合同

甲方：长沙三银房地产开发有限公司

乙方：深圳市文业照明实业有限公司

合同签订地：长沙市岳麓区

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，签订本工程合同。

#### 1、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程洽商、变更等书面协议或文件、会议纪要等，以及甲方发出或批准的工程管理制度、流程、要求、规定和奖罚处理决定等管理性文件
2. 本合同文件（包括：施工合同、合同条件、合同附件（不含合同计价清单））
3. 设计变更及本合同内甲方的技术标准和要求
4. 施工图纸及样品
5. 合同计价清单
6. 投标文件及其附件
7. 招标文件及其附件（含招标答疑）
8. 现行国家施工质量验收规范、技术规程

#### 2、工程概况

- 2.1. 工程名称：三湘汇项目泛光照明工程
- 2.2. 工程地点：长沙市岳麓区潇湘中路以西，桐梓坡路以南
- 2.3. 承包范围：招标图纸及报价表中所包含的全部工程项目，具体包括：详见合同附件 4：亮化工程招标范围及技术要求的详细内容。
- 2.4. 本次亮化工程需接入长沙市一江两岸市政电源控制系统并移交。并协调后期由市政亮化统一维护，并取得所在地政府职能部门的验收合格意见书。及按所在地政府职能部门要求接入进行亮化用电审批手续，并办理移交。如未完成，将视为未达到办理竣工验收要求，且对乙方处以 10 万元罚款。后续甲方自行完成该事项的费用从乙方工程款中扣除。

#### 3、工期：

- 3.1. 工期要求：具体详见合同附件 4。
- 3.2. 进度计划：以甲方的现场书面通知为准；
- 3.2.1 乙方应于接到甲方中标通知后的 3 日内向甲方、监理提交详细的施工组织设计，甲方、监理在乙方提交后的 10 个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的，视为同意。
- 3.2.2 乙方的施工进度应符合甲方现场通知的要求，甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做相应调整，乙方须无条件配合执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。
- 3.2.3 乙方与相关承包商配合应满足甲方现场通知的时间要求。同时，在整个施工过程中应按实际情况及考虑其他承包商的施工计划不断修订自身的工作进度计划予以配合并不能为此提出任何的索赔；
- 3.2.4 乙方必须在保证工程质量标准的前提下按照本条款约定的阶段及总工期（及依据合同约定的工期调整）完成合同工作内容。
- 3.2.5 乙方必须在收到中标通知 15 天内进场，进场 3 天内上报详细的施工进度计划（人、机、料等）、分项技术方案和安全文明施工方案。
- 3.2.6 乙方按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。
- 3.3. 开工及延期开工
- 3.3.1 乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由，甲方同意延期的方可延期。
- 3.3.2 因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。
- 3.4. 暂停施工
- 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，

可以书面形式提出复工要求，甲方应当在 48 小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。因甲方原因造成停工的，不承担乙方因暂停施工造成的损失，但工期可以相应顺延。

3.5 工期延误：有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长：

- 1) 因不可抗力的影响。
- 2) 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行。
- 3) 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 24 小时以上。
- 4) 业主原因的工期调整。

#### 4、工程质量

- 4.1. 乙方应按照国家现行规范、国家及长沙市的有关质量验收评定标准及经审批的施工图纸施工。
- 4.2. 本工程质量必须通过甲方、监理、质监站的验收和确认，并保证能通过政府相关主管部门的验收。
- 4.3. 所采用的产品必须按甲方指定品牌、规格型号进行采购，材料、设备进场时必须报监理及甲方现场验收，验收合格后方可使用。

#### 5、合同造价

5.1. 本工程采用固定总价合同，其包干含税总价为：（小写）¥6,499,999.99 元，（大写）人民币陆佰肆拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分；。合同包干总价组成详见合同附件 2。税率为 9%。

5.2. 工程承包方式及计价依据：

5.2.1 乙方以包深化设计、包报建、包工包料、包质量、包验收、包工期、包安全、包文明施工、总价包干的方式承包本工程。

5.2.2 合同价款是由乙方按照招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据甲方提供的施工图、招标文件资料等综合考虑各项因素计算确定的工程价款，除本合同中另有约定的情况以外，经双方确认的合同价款不得调整。

5.2.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方确认的投标清单单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、设备材料供货、包装运输（含二次运输）、装卸、检测、布管、布线、安装、调试（含联合调试）、成品保护、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训以及利润、税金等为完成本工程的一切费用（乙方无需缴纳总包管理配合费；涉及使用总包的水电需挂表计量或双方自行协商且已含在固定总价内），保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责，此后工程实施过程中出现的同类工程变更，适用此清单单价。

5.2.4 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内，由乙方负责缴纳。乙方依据税务政策提供 9% 增值税专用发票。

5.2.5 设备材料单价以及安装调试费、税金的取费标准已综合考虑了在本工程项目合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整（本合同中另有约定的情况除外）。

#### 6. 工程款支付

6.1 工程预付款：合同签订后一个月以内支付合同价的 20% 作为预付款，付款前承包人需提供合同价 20% 的预付款保函；

6.2 工程进度款：按形象进度节点支付；

- 1) 每月支付至经甲方、监理验收合格工程量的 65%；
- 2) 工程竣工验收（含工程竣工档案资料）完成，移交甲方，并办理完成移交手续后支付至工程合同总价的 85%；
- 3) 每笔付款前乙方应提交对应款项的 9% 增值税专用发票；各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

6.3 工程结算款：结算完成（含甲方集团内部审计和批准）后 30 天内，甲方集中付款日支付至结算总价的 95%，付款前乙方需开具结算总价的全额 9% 增值税专用发票。

6.4 工程保修款：留结算总价的 5% 作为保修款。乙方需按照附件 5《工程质量保修书》中的规定，从移交后履行 2 年保修期的责任和义务，保修期满后 2 年后，甲方物业及客服部门确认乙方完成全部保修义务，甲方返还保修金（甲方支付保修金同时扣除乙方相应的责任款项）；保修期自工程竣工资料、图纸、钥匙移交完毕、双方在移交书上签字之日起计算。

6.5 工程施工过程中的设计变更、签证、委托工程增减调整费用，在设计变更、签证、委托工程内容完成并经



3) 法院要求停止施工。

#### 18、 合同解除

18.1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

18.2. 当乙方将已承包的全部或部分工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

18.3. 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同。

18.4. 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面提出解除合同。

18.5. 一方依照 18.2、18.3、18.4 约定提出要求解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除，对解除合同有争议的，可以依本合同有关的约定处理。

18.6. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。

18.7. 除根据 18.4 款解除合同外，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的支出费用，已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同并承担有关费用和损失。

18.8. 根据 18.4 款解除合同的，甲方支付乙方 7 天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接支出费用；已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

#### 19、 合同生效与终止

19.1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

19.2. 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

19.3. 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

#### 20、 合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

#### 21、 合同附件

合同附件 1:《亮化工程设计施工图》(另附)

合同附件 2: 合同计价清单

合同附件 3: 澄清记录

合同附件 4: 亮化工程招标范围及技术要求

合同附件 5: 工程质量保修书

合同附件 6: 关于设计变更、现场签证管理规定

甲方: 长沙三银房地产开发有限公司

乙方: 深圳市文业照明实业有限公司

法定代表人: 钟卫华

法定代表人:

委托代理人: 周龙

委托代理人:

开户行: 兴业银行星沙支行

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 3681 8010 0100 0409 56

账号: 44250100010000001147

联系电话: 0731-84038669

联系电话: 0755-83435426

地址: 长沙市星沙镇星沙大道 20 号

地址: 深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1504

税号: 91430104MA4LN0EH7A

税号: 914403007388389188

2020 年 12 月 17 日



竣工验收表

|                              |                                                                                                                       |      |         |                 |           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------------|-----------|
| 项目名称                         | 三湘汇项目泛光照明工程                                                                                                           |      | 合同名称    | 三湘汇项目泛光照明工程施工合同 |           |
| 供应商名称                        | 深圳市文业照明实业有限公司                                                                                                         |      |         |                 |           |
| 开工日期                         | 2020.12.14                                                                                                            | 完成日期 |         | 验收日期            | 2023.3.10 |
| 整改完成情况描述                     | <input checked="" type="checkbox"/> 已执行（无调整） <input type="checkbox"/> 已执行（局部调整） <input type="checkbox"/> 已部分执行（局部未完成） |      |         |                 |           |
|                              | 完成情况描述：已完成合同内与变更指令相关内容。                                                                                               |      |         |                 |           |
| 验收内容                         | 验收项目                                                                                                                  | 验收意见 | 施工单位回复  | 复验结果            |           |
| 已完成项<br>(含调整)                | 合同约定事项                                                                                                                | 合格   |         |                 |           |
|                              |                                                                                                                       |      |         |                 |           |
|                              |                                                                                                                       |      |         |                 |           |
|                              |                                                                                                                       |      |         |                 |           |
| 未完成项                         |                                                                                                                       |      |         |                 |           |
|                              |                                                                                                                       |      |         |                 |           |
| 供应商经办人(签字):<br>日期: 2023.3.11 |                                                                                                                       |      | 供应商(盖章) |                 |           |
| 监理工程师(签字):<br>日期:            |                                                                                                                       |      | 监理方(盖章) |                 |           |
| 主管工程师(签字):<br>日期:            |                                                                                                                       |      | 工程部(盖章) |                 |           |

(3) 长沙珠江好世界商业综合体项目泛光照明工程

正本

**长沙珠江好世界商业综合体项目泛光照明  
工程施工合同**

合同编号：珠实投合成字 2021 年 099 号  
德珠建新字第 202105 号

发包人（甲方）：湖南珠江实业投资有限公司

总承包人（乙方）：广州珠江建设发展有限公司

专业分包人（丙方）：深圳市文业照明实业有限公司

签订地点：长沙市开福区福元西路

合同签订日期：2022 年 1 月 12 日

1



依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包单位对与发包单位（湖南珠江实业投资有限公司）于2019年12月签订的珠江好世界商业项目B1-B5#栋及地下室、B1-B5#商业裙房工程承包合同（穗住承字第190066号）、后续签订的补充合同（如有发生）、本工程的招投标相关文件（上述甲方与建设方签订的合同及文件，以下统称“主合同”）表示完全理解和接受，在主合同的基础上，各方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

- 1.1 工程名称：长沙珠江好世界商业综合体项目泛光照明工程
- 1.2 工程地点：长沙市开福区福元西路99号
- 1.3 项目规模：建筑面积约：187081.44万平方米。

## 二、 承包范围及工作内容

2.1 承包范围及内容：根据甲方提供的有关图纸和招标邀请函等文件资料及说明，承包施工和工作内容包括但不限于：

1) 负责材料设备供货、运输、安装、调试、亮化效果软件编制、检测、验收、交付甲方使用以及质保期内的维修、保养等全过程的全部内容。

2) 夜景照明工程包括但不限于：照明控制系统安装、敷设管线，配电箱、电线电缆、照明灯具的深化设计、采购、安装、调试、亮化效果软件编制、报批等保证标的物通过验收及交付使用的一切施工内容及质保期内的维保服务。

3) 应在根据甲方提供的有关结构图纸，全面了解框架、支承结构，以便准确预留、预埋；全面配合幕墙、一体化板施工单位做好灯具、管线安装预留及开孔工作；

4) 负责本工程所需的所有物料包括所有的设备、材料、构配件、备用配件、所有物料的合理损耗、保修期内需要的正常替换物料、施工用的临时材料的供应，与本工程相关的所有构件、固件之类的供应、预埋及安装均需包括在内；

5) 负责提供安装过程中所需之临时材料及配件、工具、特别工具、测试仪器等并在使用后取回、安装制造厂商提供的安装图及说明书等执行安装、对整个工程进行测试及在保修期内对整个工程执行维修保养；

6) 设计图纸中的错、漏、碰、缺由施工单位深化设计，相关深化设计及由此增加的工程量包含在此次承包范围内。



2.1 条约定为准)的总价包干承包方式。

(1) 本工程含税合同价款: 人民币 4,409,286.12 元(大写: 肆佰肆拾万零玖仟贰佰捌拾陆元壹角贰分), 其中不含增值税固定造价: 人民币 4,045,216.62 元, 税金合计: 人民币 364,069.50 元。增值税率 9 %。增值税的税率按国家规定税率执行,

由于丙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化, 税费按实计算, 丙方需提供相应税率的增值税专用发票, 但非经甲方书面同意, 不含增值税价保持不变。工量清单计价表详见附件 17。

乙管理费、土建配合费和工程前期分摊费由甲方直接与乙方结算并支付。施工水电费(按结算价的 0.8% 计取)和垃圾外运费(按结算价的 0.2% 计取), 此两项费用按结算金额的相应比例由甲方扣除并交给乙方。

现行合同价款及合同项下各项应支付的费用, 已包含分包单位按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费, 包括增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。

(2)、关于增值税纳税人资格及税率的描述

乙方的增值税纳税人类型: 一般增值税纳税人。

乙方须按照以下约定向甲方开具合法有效的增值税专用发票, 否则, 甲方将有权拒绝支付合同款项。

发票类型: 本合同须提供增值税专用发票。

本合同发票适用的税率:

☐ 13%    ☒ 9%    ☐ 6%    ☐ 5%    ☐ 3%

甲方的开票信息如下:

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| 公司名称     | 湖南珠江实业投资有限公司                         |
| 地址       | 长沙市开福区福元西路 99 号珠江花城第三组团 16 栋 19-22 楼 |
| 电话       | 0731-82238924                        |
| 统一社会信用代码 | 9143000076325990X3                   |
| 开户银行     | 建设银行长沙金霞支行                           |
| 银行账号     | 43001527061052500638                 |

如以上开票信息发生更改, 甲方将书面通知乙方。

以下无正文

甲方：湖南珠江实业投资有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：  
（签字）

签订日期：

乙方：广州珠江建设发展有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：  
（签字）

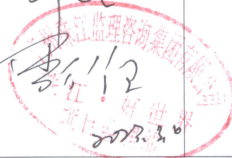
签订日期：2022年10月12日

丙方：深圳市文业照明实业有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：  
（签字）

签订日期：

## 工程竣工验收表

|                                                                                     |                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                | 长沙珠江好世界商业综合体项目泛光照明工程                                                                                                     | 竣工日期                                                                                 | 2023.2.23                                                                             |
| 施工单位                                                                                | 深圳市文业照明实业有限公司                                                                                                            | 验收日期                                                                                 | 2023.2.27                                                                             |
| 工程内容                                                                                | 根据合同内容，负责完成长沙珠江好世界商业综合体项目泛光照明工程，包括照明控制系统安装、敷设管线，配电箱、电线电缆、照明灯具的深化设计、采购、安装、调试、亮化效果软件编制、报批等保证标的物通过验收及交付使用的一切施工内容及质保期内的维保服务。 |                                                                                      |                                                                                       |
| 施工单位意见                                                                              | 已按合同约定完成合同所有内容，并达到验收标准                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                       |
| 总包单位意见                                                                              | 同意                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                       |
| 监理单位意见                                                                              | 同意                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                       |
| 建设单位意见                                                                              | 同意                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                       |
| 施工单位                                                                                | 总包单位                                                                                                                     | 监理单位                                                                                 | 建设单位                                                                                  |
|  |                                       |  |  |





(1) 绿岛国际壹中心-泛光照明工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-014130014001

标段名称: 绿岛国际壹中心-泛光照明工程

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文业照明实业有限公司

中标价: 2060.061731万元

中标工期: 185天

项目经理(总监): 关晓锋



本工程于 2022-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



日期: 2022-07-12

查验码: 4698880273908993

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

副本

工程编号: 2020-440327-70-03-014130014001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-015

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心-泛光照明工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市文业照明实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市文业照明实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-泛光照明工程

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本次招标项目主要内容为：包括建筑泛光照明、园林景观照明（含管线预埋）、LED 显示屏，配电箱、线路、灯具、控制系统等设备的供货、安装、调试、验收、移交等全过程，但不限于以下内容：

（1）施工图纸中的所有施工内容；

（2）《工程量清单》包含的全部内容；

（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                 |      |                                 |   |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

|                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

#### 4.其他工程

泛光照明工程。\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 202 年 /    月 /    日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 202 年 /    月 /    日;

合同工期总日历天数 185 天。

标准工期总日历天数    天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零陆拾万零陆佰壹拾柒元叁角壹分 (¥20,600,617.31 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾肆万肆仟贰佰贰拾贰元零陆分 (¥344,222.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整(¥1,000,000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全



部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月26日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区投资控股 承包人：（公章）深圳市文业照明实业有限公

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300597771421G 组织机构代码：914403007388389188

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命 地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1504

科学产业园 A1 栋

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518049

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83435426

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83435387

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：wenyeliming@vip.163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001147

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：绿岛国际中心-泛光照明工程

验收日期：2024年4月2日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 4、报告须经验收组人员签字，并加盖单位公章后为有效。



\* GD-E1-914/1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

|                |                            |        |              |      |               |
|----------------|----------------------------|--------|--------------|------|---------------|
| 工程名称           | 绿岛国际壹中心-泛光照明工程             |        |              |      |               |
| 工程地点           | 广东省深圳市大鹏新区                 | 建筑面积   | 37237.87 平方米 | 工程造价 | 2060.061731万元 |
| 结构类型           | 景观照明工程900米                 | 层数     | 地上:          | /    | 层             |
|                | /                          |        | 地下:          | /    | 层             |
| 施工许可证号         | 2020-440327-70-03-01413006 | 监理许可证号 |              |      |               |
| 开工日期           | 2022/9/22                  | 验收日期   | 2024.4.2     |      |               |
| 监督单位           | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站         | 监督编号   | FH2022016    |      |               |
| 建设单位           | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司            |        |              |      |               |
| 勘察单位           | /                          |        |              |      |               |
| 设计单位           | 华诚博远工程技术集团有限公司             |        |              |      |               |
| 总包单位           | 深圳市文业照明实业有限公司              |        |              |      |               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                          |        |              |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |        |              |      |               |
| 承建单位<br>(装修)   | /                          |        |              |      |               |
| 监理单位           | 深圳市大众工程管理有限公司              |        |              |      |               |
| 施工图<br>审查单位    | /                          |        |              |      |               |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 李哲                          |
| 副组长 | 张灿明                         |
| 组员  | 程世周、彭爱国、陈清平、杨海蓉、张子轩、李杰群、陶智军 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员          |
|--------|-----|-------------|
| 电气照明工程 | 程世周 | 彭爱国 刘冯昆 刘迪  |
| 景观照明工程 | 李杰群 | 彭爱国 冷显力 邓星乐 |
| 工程质控资料 | 唐慧  | 彭爱国         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 屋面              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 通风与空调           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑电气            | /       | 共 91 项, 其中:<br>经审查符合要求 91 项<br>经核定符合要求 91 项 | 共 91 项, 其中:<br>资料核查符合要求 91 项<br>实体抽查符合要求 91 项 | 共 91 项, 其中:<br>评价为“好”的 88 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1  |     |                 |       |    |     |
| 2  |     |                 |       |    |     |
| 3  | 张光明 | 深圳市大众工程管理咨询有限公司 | 总监    |    | 张光明 |
| 4  |     |                 |       |    |     |
| 5  | 杨海龙 | 广东博远工程技术有限公司    | 项目负责人 |    | 杨海龙 |
| 6  |     |                 |       |    |     |
| 7  | 崔世国 | 深圳光业照明实业有限公司    | 项目经理  |    | 崔世国 |
| 8  |     |                 |       |    |     |
| 9  | 邵保  | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | 项目负责人 |    | 邵保  |
| 10 |     |                 |       |    |     |
| 11 |     |                 |       |    |     |
| 12 |     |                 |       |    |     |
| 13 |     |                 |       |    |     |
| 14 |     |                 |       |    |     |
| 15 |     |                 |       |    |     |
| 16 |     |                 |       |    |     |
| 17 |     |                 |       |    |     |
| 18 |     |                 |       |    |     |
| 19 |     |                 |       |    |     |
| 20 |     |                 |       |    |     |
| 21 |     |                 |       |    |     |
| 22 |     |                 |       |    |     |
| 23 |     |                 |       |    |     |
| 24 |     |                 |       |    |     |
| 25 |     |                 |       |    |     |
| 26 |     |                 |       |    |     |

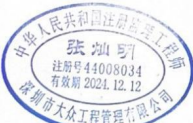


GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

绿岛国际壹中心项目泛光照明工程施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关功能的检测资料完整；主要材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。  
工程质量符合要求，同意竣工验收。



|            |           |            |            |            |
|------------|-----------|------------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:     | 施工单位:      | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| (公章)       | (公章)      | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师:   | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2024年4月2日  | 2024年4月2日 | 2024年4月2日  | 2024年4月2日  | 年月日        |



GD-E1-914/6



(2) 重庆龙湖时代天街光彩照明工程

CHT20210508007

重庆龙湖时代天街光彩照明工程  
施工合同

合同

发包人(全称): 重庆龙湖成恒地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市文业照明实业有限公司

签订日期: 年 月 日

开户行: 工商银行  
账号: 310008620  
500100117



## 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_重庆龙湖成恒地产开发有限公司\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_深圳市文业照明实业有限公司\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

## 1. 工程概况

1.1. 工程名称：中国\_\_\_\_省\_\_\_\_重庆市\_\_\_\_市\_\_\_\_龙湖时代天街\_\_\_\_项目\_\_\_\_光彩照明工程。

1.2. 工程地点：\_\_\_\_重庆市渝中区大坪\_\_\_\_

## 1.3. 工程规模

建筑面积\_\_\_\_面积：约\_\_\_\_181200\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

1.4. 施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

## 2. 工程承包主要范围：

固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它\_\_\_\_\_

## 6. 合同金额

6.1. 合同金额：\_\_\_\_\_

A. 合同含税总金额（人民币，大写）\_\_\_\_\_（RMB\_\_\_\_\_元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）\_\_\_\_\_（RMB\_\_\_\_\_元），合同增值税金额（人民币，大写）\_\_\_\_\_（RMB\_\_\_\_\_元），增值税采用\_\_\_\_\_一般计税/简易计税\_\_\_\_\_计税方式（增值税税率\_\_\_\_\_%，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税合同金额不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

B. 合同暂定总金额（人民币，大写）贰佰捌拾玖万陆仟肆佰肆拾元叁角玖分（RMB 2,896,440.39 元），其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）贰佰陆拾伍万柒仟贰佰捌拾肆元柒角陆分（RMB 2,657,284.76 元），合同增值税暂定金额（人民币，大写）贰拾叁万玖仟壹佰伍拾伍元陆角叁分（RMB 239,155.63 元），增值税采用一般计税计税方式（增值税税率9%，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税综合单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

当支付的款项。

#### 11. 合同生效

合同订立时间：2021 年 5 月 日

合同订立地点：重庆市渝北区礼贤路龙湖办公楼

本合同双方约定：本协议自各方加盖公章后生效，签订地点为发包人住所地。

发包人：(签章 1)



法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人：(签章 2)



法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

深圳市福田区下梅林二街  
西颂德花园办公楼 1504

518049

0755-83435426

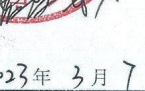
0755-83435387

中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

44250100010000001147



## 工程竣工验收意见表（裙楼结算）

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        | 重庆龙湖时代天街光彩照明工程                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                          |
| 合同编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        | CQHT202105080007                                                                                                                                                                                                       | 合同价款   | 1783888.95 (元)                                                                                                                                                                                                           |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        | 2021.5.20                                                                                                                                                                                                              | 合同竣工日期 | 2022.3.10                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                        |        | 294 (日历天)                                                                                                                                                                                                                |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        | 2021.5.15                                                                                                                                                                                                              | 实际完工日期 | 2023.3.1                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                        |        | 654 (日历天)                                                                                                                                                                                                                |
| 工程范围及内容 时代天街商业裙楼光彩照明                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                          |
| 安全文明施工检查评定内容及结果                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | 安全施工 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 优良                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | 文明施工 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 优良                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | 区县级安全文明工地（附证书复印件）                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | 市级安全文明工地（附证书复印件）                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                          |
| 合同工期质量奖罚说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 质量奖励   | 无                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 工期提前奖励 | 无                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 质量罚款   | 无                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 工期延期罚款 | 无                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                          |
| 工期提前或延期说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | 无                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                          |
| 质量违约罚款说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        | 无                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                          |
| 建设单位<br>专业工程师: <br>项目工程经理: <br>项目总监: <br>(公章)<br>2023年3月7日 |        | 监理单位<br>监理工程师: <br>总监理工程师: <br>(公章)<br>2023年3月6日 |        | 施工单位<br>技术负责人: <br>项目经理: <br>(公章)<br>2023年3月3日 |

注：除合同工期、质量奖罚外的扣款，详其他扣款及目录；工程名称与合同对应。

如有重大质量事故的，需在“质量违约”里说明具体次数等。

(3) 中海华山珑城项目泛光照明分包工程

中标通知书

深圳市文业照明实业有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写)肆佰肆拾伍万陆仟叁佰柒拾壹元(¥4,456,371.00)，成为富华里(华山西B-2地块),臻园府(华山西B-1地块)-西B-1、B-2地块泛光照明分包工程工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚了解承建商在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展，直到取得竣工纸！

期盼双方合作愉快！

签字或盖章：

日期：2022年07月14日





合同正本

中海华山珑城项目西 B-1 地块

泛光照明分包工程

合同文件

发 包 人：济南中海城房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

2022 年 7 月

合同编号：



## 分包合同协议书

本合同由

发 包 人: 济南中海城房地产开发有限公司

分 包 人: 深圳市文业照明实业有限公司

于 2022 年 07 月      日签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为中海华山珑城项目西 B-1 地块泛光照明分包工程交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称: 中海华山珑城项目西 B-1 地块泛光照明分包工程
- 1.2 工程地点: 济南市历城区华山片区
- 1.3 工程内容: 西 B-1 地块泛光照明分包工程
- 1.4 工程承包范围: 包括中海华山珑城项目西 B-1 地块泛光照明工作内容。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

2.1 计价方式: 本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。

2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写) 伍拾贰万叁仟伍佰叁拾玖元整 (¥ 523,539.00 ), 其中增值税税金为人民币(大写) 肆万叁仟贰佰贰拾柒元玖角玖分 (¥ 43,227.99 ), 适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 ☒ 本合同总价包干, 任何项目单价均为包干, 材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作

签署页:

发包人: 济南中海城房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 孙亚茜

姓名与职位(打印): 孙亚茜 总经理

地址: 济南市历城区将军路 191 号

统一社会信用代码:

91370112076155033K

分包人: 深圳市文业照明实业有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 陈文斌

姓名与职位(打印): 陈文斌 总经理

地址: 深圳市福田区下梅林二街西颂  
德花园办公楼 1504

统一社会信用代码:

914403007388389188

邮编: 518049

联系人: 贺映华

电话: 18674521685

Email: 35668951@qq.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



合同正本

中海华山珑城项目西 B-2 地块

泛光照明分包工程

合同文件

发 包 人：济南中海城房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

2022 年 7 月

合同编号：



## 分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 济南中海城房地产开发有限公司

分 包 人： 深圳市文业照明实业有限公司

于 2022 年 07 月      日签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海华山珑城项目西 B-2 地块泛光照明分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海华山珑城项目西 B-2 地块泛光照明分包工程
- 1.2 工程地点： 济南市历城区华山片区
- 1.3 工程内容： 西 B-2 地块泛光照明分包工程
- 1.4 工程承包范围： 包括中海华山珑城项目西 B-1 地块泛光照明工作内容。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 叁佰玖拾叁万贰仟捌佰叁拾贰元整 (¥ 3,932,832.00 )，其中增值税税金为人民币(大写) 叁拾贰万肆仟柒佰贰拾玖元贰角伍分 (¥ 324,729.25)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 □本合同总价包干，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将

签署页:

发包人: 济南中海城房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 孙亚茜 总经理

地址: 济南市历城区将军路 191 号

统一社会信用代码:

91370112076155033K

分包人: 深圳市文业照明实业有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 陈文斌 总经理

地址: 深圳市福田区下梅林二街西颂  
德花园办公楼 1504

统一社会信用代码:

914403007388389188

邮编: 518049

联系人: 贺映华

电话: 18674521685

Email: 35668951@qq.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。





## 工程完工申报表

序号: ZHGC/JN/中海华山珑城项目西G地块/保温工程/香山红叶  
第 页 共 页

项目名称: 华山西B-1地块  
中海华山珑城项目西B-1地块  
单位名称: 深圳市文业照明实业有限公司  
合同名称: 泛光照明分包工程  
合同编号: TNAHSC66/HTG/048

致: 济南中海城房地产开发有限公司:

我司于 2023 年 6 月 9 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图, 竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市文业照明实业有限公司

负责人签章: 何源优

|                |      |                                                                                                                                         |
|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收<br>审批<br>意见 | 监理单位 | 工程质量状况评价:<br>项目总监: 李永林                                                                                                                  |
|                | 工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。<br><input type="checkbox"/> 存在如下待整改项:<br>项目工程经理: 叶浩                      |
|                | 设计   | 已完成, 同意完工申报。<br>设计师: 李永林                                                                                                                |
|                | 合约   | 合同约定评优要求为_____, 实际评优情况为_____<br><input type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。<br><input type="checkbox"/> 存在如下未完项:_____<br>项目合约经理: 高磊 合约经理: 叶浩 |
|                | 项目总监 | 同意完工申报, 完工日期自 2023 年 6 月 9 日起算<br>项目总监: 李永林                                                                                             |

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

### 工程完工申报表

序号: ZHGC/JN/中海华山珑城项目西G地块/保温工程/香山红叶  
第 页 共 页

项目名称: 华山西B-2地块 单位名称: 深圳市文业照明实业有限公司  
中海华山珑城项目西B-2地块  
合同名称: 泛光照明分包工程 合同编号: TNAHSC67/HTG/034

致: 济南中海城房地产开发有限公司:

我于 2023 年 6 月 9 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市文业照明实业有限公司

负责人签章: 柯广优

|                |      |                                                                                                                      |                        |
|----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 验收<br>审批<br>意见 | 监理单位 | 工程质量状况评价:                                                                                                            | 项目总工程师: 柯广优            |
|                | 工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。<br><input type="checkbox"/> 存在如下待整改项:                 | 项目工程经理: 柯广优            |
|                | 设计   | 已完成, 同意完工申报。                                                                                                         | 设计师: 柯广优               |
|                | 合约   | 合同约定评优要求为 _____, 实际评优情况为 _____。<br><input type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。<br><input type="checkbox"/> 存在如下未完项: _____ | 项目合约经理: 高磊<br>合约经理: 叶航 |
|                | 项目总监 | 同意完工申报, 完工日期自 2023 年 6 月 9 日起算。                                                                                      | 项目总监: 柯广优              |

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。  
2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

安全负责人信息表

|      |             |      |            |      |                         |
|------|-------------|------|------------|------|-------------------------|
| 姓名   | 谭欢          | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 432925198103060036      |
| 手机号码 | 13418555667 |      | 证件号（C 证编号） |      | 粤建安 C3（2009）<br>0003594 |



(1) 中海华山珑城项目泛光照明分包工程

中标通知书

深圳市文业照明实业有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写)肆佰肆拾伍万陆仟叁佰柒拾壹元(¥4,456,371.00)，成为富华里(华山西B-2地块)、臻园府(华山西B-1地块)-西B-1、B-2地块泛光照明分包工程工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚了解承建商在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展，直到取得竣工纸！

期盼双方合作愉快！



签字或盖章：

日期：2022年07月14日



合同正本

中海华山珑城项目西 B-1 地块

泛光照明分包工程

合同文件

发 包 人：济南中海城房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

2022 年 7 月

合同编号：



## 分包合同协议书

本合同由

发 包 人: 济南中海城房地产开发有限公司

分 包 人: 深圳市文业照明实业有限公司

于 2022 年 07 月 日签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为中海华山珑城项目西 B-1 地块泛光照明分包工程交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 中海华山珑城项目西 B-1 地块泛光照明分包工程

1.2 工程地点: 济南市历城区华山片区

1.3 工程内容: 西 B-1 地块泛光照明分包工程

1.4 工程承包范围: 包括中海华山珑城项目西 B-1 地块泛光照明工作内容。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

2.1 计价方式: 本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。

2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写) 伍拾贰万叁仟伍佰叁拾玖元整 (¥ 523,539.00), 其中增值税税金为人民币(大写) 肆万叁仟贰佰贰拾柒元玖角玖分 (¥ 43,227.99), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 ☒ 本合同总价包干, 任何项目单价均为包干, 材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作



签署页:

发包人: 济南中海城房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 孙亚茜  
姓名与职位(打印): 孙亚茜 总经理

地址: 济南市历城区将军路 191 号

统一社会信用代码:

91370112076155033K

分包人: 深圳市文业照明实业有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 陈文斌  
姓名与职位(打印): 陈文斌 总经理

地址: 深圳市福田区下梅林二街西颂  
德花园办公楼 1504

统一社会信用代码:

914403007388389188

邮编: 518049

联系人: 贺映华

电话: 18674521685

Email: 35668951@qq.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

合同正本

中海华山珑城项目西 B-2 地块

泛光照明分包工程

合同文件

发 包 人：济南中海城房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

2022 年 7 月

合同编号：



## 分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 济南中海城房地产开发有限公司

分 包 人： 深圳市文业照明实业有限公司

于 2022 年 07 月 \_\_\_\_ 日签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海华山珑城项目西 B-2 地块泛光照明分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海华山珑城项目西 B-2 地块泛光照明分包工程
- 1.2 工程地点： 济南市历城区华山片区
- 1.3 工程内容： 西 B-2 地块泛光照明分包工程
- 1.4 工程承包范围：包括中海华山珑城项目西 B-1 地块泛光照明工作内容。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 叁佰玖拾叁万贰仟捌佰叁拾贰元整 (¥ 3,932,832.00 )，其中增值税税金为人民币(大写) 叁拾贰万肆仟柒佰贰拾玖元贰角伍分 (¥ 324,729.25)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 ☒ 本合同总价包干，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将



签署页:

发包人: 济南中海城房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 孙亚茜

姓名与职位(打印): 孙亚茜 总经理

地址: 济南市历城区将军路 191 号

统一社会信用代码:

91370112076155033K

分包人: 深圳市文业照明实业有限公司

(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 陈文斌

姓名与职位(打印): 陈文斌 总经理

地址: 深圳市福田区下梅林二街西颂  
德花园办公楼 1504

统一社会信用代码:

914403007388389188

邮编: 518049

联系人: 贺映华

电话: 18674521685

Email: 35668951@qq.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



## 工程完工申报表

序号: ZHGC/JN/中海华山珑城项目西G地块/保温工程/香山红叶  
第 页 共 页

项目名称: 华山西B-1地块 单位名称: 深圳市文业照明实业有限公司  
中海华山珑城项目西B-1地块  
合同名称: 泛光照明分包工程 合同编号: TNAHSC66/HTG/048

致: 济南中海城房地产开发有限公司:

我司于 2023 年 6 月 9 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料前  
移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市文业照明实业有限公司

负责人签章: 何源优

|                |      |                                                                                                                                              |
|----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收<br>审批<br>意见 | 监理单位 | 工程质量状况评价:<br><br>项目总监: 何源优                                                                                                                   |
|                | 工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。<br><input type="checkbox"/> 存在如下待整改项:<br><br>项目工程经理: 叶伟                       |
|                | 设计   | 已完成, 同意完工申报。<br><br>设计师: 高远                                                                                                                  |
|                | 合约   | 合同约定评优要求为_____, 实际评优情况为_____。<br><input type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。<br><input type="checkbox"/> 存在如下未完项:_____<br><br>项目合约经理: 高远 合约经理: 叶伟 |
|                | 项目总监 | 同意完工申报, 完工日期自 2023 年 6 月 9 日起算。<br><br>项目总监: 何源优                                                                                             |

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。



### 工程完工申报表

序号: ZHGC/JN/中海华山珑城项目西G地块/保温工程/香山红叶  
第 页 共 页

项目名称: 华山西B-2地块 单位名称: 深圳市文业照明实业有限公司  
中海华山珑城项目西B-2地块  
合同名称: 泛光照明分包工程 合同编号: TNAHSC67/HTG/034

致: 济南中海城房地产开发有限公司:

我于 2023 年 6 月 9 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市文业照明实业有限公司

负责人签章: 杨广优

|                |      |                                                                                                                   |                                 |
|----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 验收<br>审批<br>意见 | 监理单位 | 工程质量状况评价:                                                                                                         | 项目总监理工程师: [Signature]           |
|                | 工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。<br><input type="checkbox"/> 存在如下待整改项:              | 项目工程经理: [Signature]             |
|                | 设计   | 已完成, 同意完工申报。                                                                                                      | 设计师: [Signature]                |
|                | 合约   | 合同约定评优要求为_____, 实际评优情况为_____。<br><input type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。<br><input type="checkbox"/> 存在如下未完项:_____ | 项目合约经理: 高苑<br>合约经理: [Signature] |
|                | 项目总监 | 同意完工申报, 完工日期自 2023 年 6 月 9 日起算。                                                                                   | 项目总监: [Signature]               |

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

(2) 苏州思安街项目泛光照明工程

正本

苏州思安街项目  
泛光照明工程

合同文件

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

分 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

2022 年 3 月

合同编号：ZJGJ/HY/SAJ/2022/GC/QT/006

## 分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 中建宏达建筑有限公司

分 包 人： 深圳市文业照明实业有限公司

于 2022 年 03 月 31 日在        签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 苏州思安街项目泛光照明分包工程 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

1.1 工程名称： 苏州思安街项目

1.2 工程地点： 苏州工业园区核心地带苏州大道东路北侧东侧与北侧为嘉瑞巷西侧为时韵街地块

1.3 工程内容： 泛光照明分包工程。

1.4 工程承包范围：泛光照明所有灯具、点光源、散热箱壳、开关电源（内含降压整流装置及与泛光照明系统相关的其他元器件）、电线、信号线、网线、灯具安装支架及所需零配件，泛光照明控制系统主控制器、配电箱（成套），智能控制模块、电脑、分控制器、交换机、系统软件等供应、安装及调试。即从泛光照明配电箱（含电箱）开始至整个泛光照明系统末端灯具的所有工作，泛光照明设备防雷及接地保护，系统深化设计、调试、维护、保养、配合验收及移交交付培训等全部工作。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 ☒ 固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 伍佰壹拾伍万陆仟肆佰柒拾壹元整 (¥ 5,156,471.00)，其中增值税税金为人民币(大写) 肆拾贰万伍仟柒佰陆拾叁元陆角陆分 (¥ 425,763.66)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。  
☒ 本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地



签署页:

发包人: 中建宏达建筑有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 安悦东

姓名与职位(打印): 安悦东 总经理

地址: 北京市石景山区古城西街 26 号

院 1 号楼中海大厦 CD 座 15 层 1501 单元

统一社会信用代码:

91110000101732075E

分包人: 深圳市文业照明实业有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 陈文斌

姓名与职位(打印): 陈文斌 总经理

地址: 深圳市福田区下梅林二街西

颂德花园办公楼 1504

统一社会信用代码:

914403007388389188

邮编: 518049

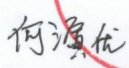
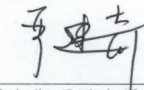
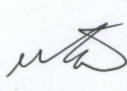
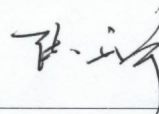
联系人: 贺映华

电话: 18674521685

Email: 35668951@qq.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 物业项目移交确认单                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                     |      |  |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                      | 苏州思安街项目                                                                                                                                             | 交接时间 |  |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                      | 深圳市文业照明实业有限公司                                                                                                                                       |      |  |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                      | 中海海通（苏州）房地产有限公司                                                                                                                                     |      |  |
| 物业公司                                                                                                                                                                                                      | 中海物业管理有限公司苏州商业服务分公司                                                                                                                                 |      |  |
| 移交确认内容                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |      |  |
| <p>我司已按设计及施工规范要求施工完成苏州思安街项目泛光照明工程合同所有内容，并通过中海物业管理有限公司验收，现于 2024 年 6 月 日移交给中海物业管理有限公司苏州商业服务分公司。具体施工内容包括：</p> <p>1、配电箱、管线安装完成。</p> <p>2、灯具安装、调试完成。</p> <p>3、灯具配套设备安装调试完成。</p> <p>4、三遥移交市政管理、申请电费补贴工作完成。</p> |                                                                                                                                                     |      |  |
| 验收意见                                                                                                                                                                                                      | 施工单位：深圳市文业照明实业有限公司（签字及加盖项目章）<br><br>年 月 日                        |      |  |
|                                                                                                                                                                                                           | 建设单位：中海海通（苏州）房地产有限公司（签字及加盖项目章）<br><br>年 月 日                     |      |  |
|                                                                                                                                                                                                           | 总包单位签字：中建宏达建筑有限公司苏州思安街项目发展部（签字及加盖项目章）<br><br>2024 年 6 月 12 日     |      |  |
|                                                                                                                                                                                                           | 物业公司签字：中海物业管理有限公司苏州商业服务分公司（签字及加盖项目章）<br><br>苏州中海大厦项目管理处<br>年 月 日 |      |  |
|                                                                                                                                                                                                           | 商管公司签字：<br><br>年 月 日                                             |      |  |

说明：本记录经双方盖章签字后可作为物业项目全面移交凭证，作为最终确认标志。



(3) 海口中海国际中心项目泛光照明工程

正本

海口中海国际中心项目

泛光照明工程

合同文件

发 包 人：中建国际建设发展（天津）有限公司

分 包 人：深圳市文业照明实业有限公司

2022 年 5 月

合同编号：ZJGJ/HY/ZHGJZX/2022/CG/QT/005

## 分包合同协议书

本合同由

发 包 人: 中建国际建设发展(天津)有限公司

分 包 人: 深圳市文业照明实业有限公司

于 2022 年 05 月 10 日在 北京 签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为 海口中海国际中心项目泛光照明分包工程 交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称: 海口中海国际中心项目泛光照明分包工程
- 1.2 工程地点: 海南省海口市
- 1.3 工程内容: 海口中海国际中心项目泛光照明施工。

- 1.4 工程承包范围: 本工程承包范围包括(但不限于)招标图纸中的泛光照明所有层间配电箱、灯具、点光源、LED 线形灯、LED 定制灯带、LED 洗墙灯、防水散热箱壳、开关电源(内含降压整流装置及与泛光照明系统相关的其他元器件)、电线、信号线、网线、灯具安装支架及所需零配件, 泛光照明控制系统主控制器、配电箱(成套), 智能控制模块、电脑、分控制器、交换机、光纤发送器、光纤接收器、系统软件等供应、安装及调试。即从甲方指定的层间配电箱(含箱)开始至整个泛光照明系统末端灯具的所有工作, 泛光照明设备防雷及接地保护, 系统深化设计、调试、维护、保养、配合验收及移交交付培训等全部工作。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

- 2.1 计价方式: 本合同为固定总价合同。
- 2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写)肆佰柒拾柒万捌仟叁佰捌拾陆元整(¥4,778,386.00), 其中增值税税金为人民币(大写)叁拾玖万肆仟伍佰肆拾伍元陆角叁分(¥394,545.63), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

签署页:

发包人: 中建国际建设发展(天津)有  
限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 安悦东

姓名与职位(打印): 安悦东 总经理

地址: 北京市石景山区古城西街 26 号院

1 号楼中海大厦 CD 座 15 层 1501 单元

统一社会信用代码:

91120118MA0729UF2F

分包人: 深圳市文业照明实业有限  
公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 陈文斌

姓名与职位(打印): 陈文斌 总经理

地址: 深圳市福田区下梅林二街西

颂德花园办公楼 1504

统一社会信用代码:

914403007388389188

邮编: 518049

联系人: 邓星乐

电话: 18976215259

Email: 273063986@qq.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



## 承/分包人人员及联系方式清单

[illegible]

## 工程竣工物业验收移交表

序号:

第 1 页 共 1 页

项目名称: 海口中海国际中心项目

单位名称: 深圳市文业照明实业有限公司

合同名称: 海口中海国际中心项目泛光照明分包工程 合同编号: ZJGJ/HY/ZHGJZX/2022/CG/QT/005

移交: 中海建设管理(天津)有限公司:

我司于 2023 年 8 月 18 日, 按合同约定完成自施范围内工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程向物业移交, 请验收。

申请单位: 深圳市文业照明实业有限公司

负责人签字: 郭林冲

|                |      |                                                                                                   |
|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收<br>审批<br>意见 | 物 业  | 验收意见: 同意接收, 后续负责对接市政管理处<br>市政院一管理<br>物业工程主任: 王向 2023.8.18<br>物业经理: 侯网络 侯曼等拟收事宜需明确责任。<br>2023.8.18 |
|                | 工 程  | 签署意见: 同意移交<br>项目工程师: 邱健 沈心常<br>项目工程经理: 2023.8.18                                                  |
|                | 项目总监 | 签署意见:<br>项目总监: 2023.8.18                                                                          |

注: 1、本表一式三份, 审批后由申请单位、中海项目部、物业各保存 1 份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

3、本表为工程结算、保修款的必要条件。