

标段编号：2503-440304-04-05-534914001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：沙头-福保片区城市基本功能完善项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天地照明集团有限公司

日期：2025年06月03日

1、企业人员情况一览表

提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师和中级及以上工程师）。中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）；一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。

姓名	职位	职称	证书名称	级别	证号	专业
刘章斌	项目经理	中级	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤1442006200912829	机电工程
陈铭钦	项目经理	中级	中华人民共和国一级建造师注册证书	中级	粤1442006200804736	机电工程
蒋波	项目经理	中级	中华人民共和国一级建造师注册证书		粤1342014201412108	机电工程
刘辉培	项目技术负责人	中级	广东省专业技术资格证书	中级	粤中一职证字第1803003010694号	照明电气



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

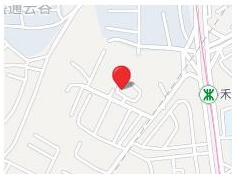
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市天地照明集团有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007271429669	企业法定代表人	杜娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘章斌	620105197*****75	一级注册造价工程师	B14164400003622	安装
2	谭明赞	422823198*****13	二级注册建造师	粤2442021202207887	机电工程
3	蒋波	340802197*****11	一级注册建造师	粤1342014201412108	机电工程
4	陈铭钦	440721196*****34	一级注册建造师	粤1442006200804736	机电工程
5	刘章斌	620105197*****75	一级注册建造师	粤1442006200912829	机电工程

项目经理刘章斌相关证书



使用有效期: 2025年05月09日
2025年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘章斌

性 别: 男

出生日期: 1971年10月23日

注册编号: 粤1442006200912829

聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘章斌

个人签名:

刘章斌

签名日期: 2025年5月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2009年03月25日

项目经理陈铭钦相关证书



使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈铭钦

性 别: 男

出生日期: 1969年04月11日

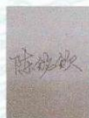
注册编号: 粤1442006200804736

聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈铭钦

签名日期: 2025年5月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日



粤中取证字第0312002014545H号

陈铭钦 于一九九六年
十 月，经 江门市建筑技
术中级职务

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：江门市人事局

二〇〇三年 五 月 十四 日

项目经理蒋波相关证书



使用有效期: 2025年05月20日
- 2025年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋波

性 别: 男

出生日期: 1973年11月21日

注册编号: 粤1342014201412108

聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蒋波

个人签名: 蒋波

签名日期: 2025.5.20

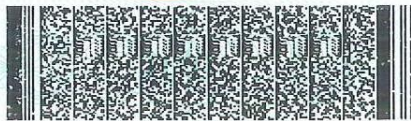
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月31日



蒋波 于二〇一五年
一月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102248402号



发证机关：



二〇一五年 三 月二十六 日

项目技术负责人刘辉培相关证书

照片  广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤中取证字第 1803003010694 号	刘辉培 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市轻工专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 照明电气 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十四 日
---	---

企业同类工程业绩

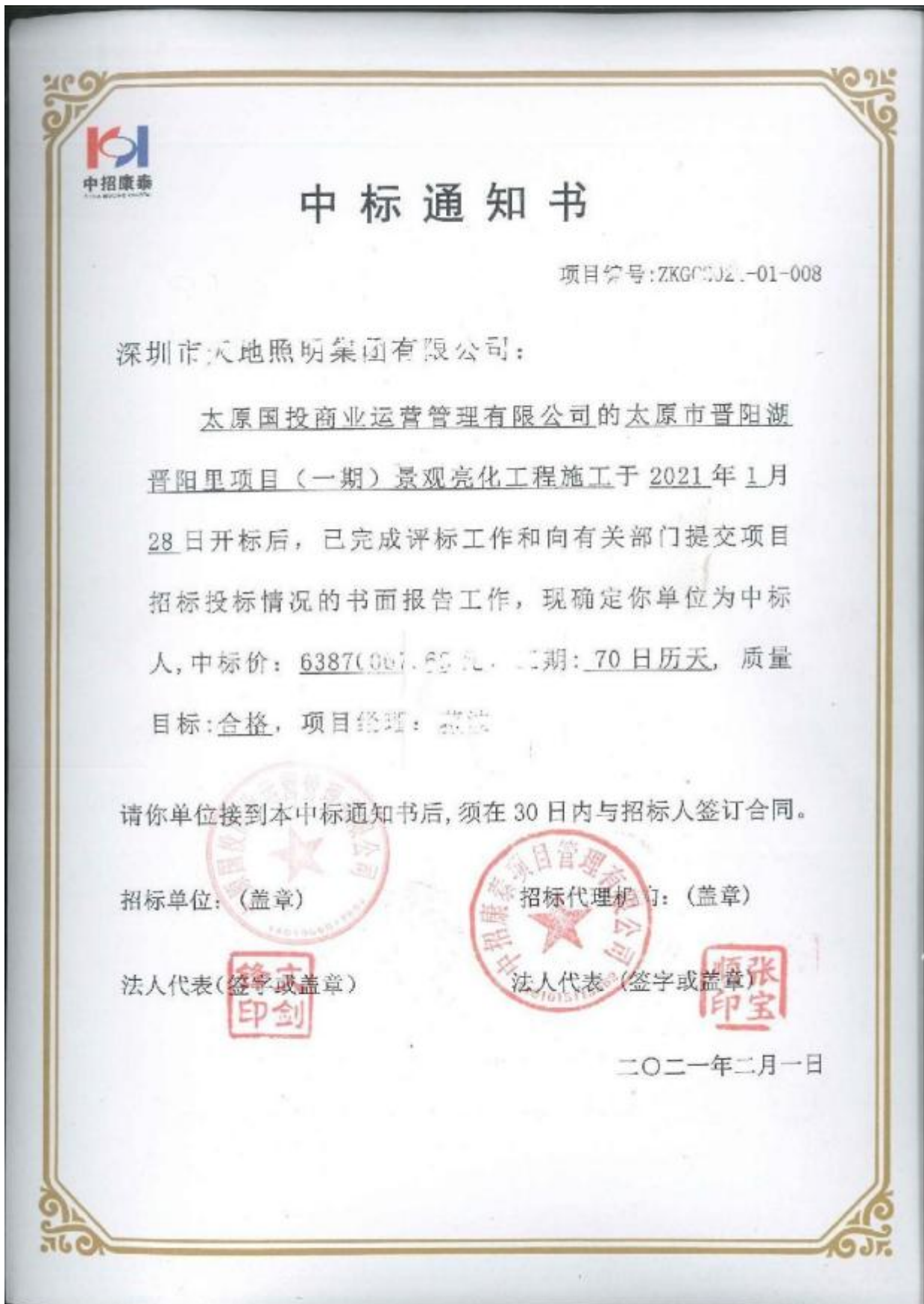
序号	项目名称	开发商名称	签约地点	合同签订时间	竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程	太原国投商业运营管理有限公司	陕西省西安市	2021年2月1日	2021年4月10日	6387	/
2	串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化	江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局	江苏省盐城市	2020年12月22日	2021年1月20日	1750	/
3	汇智研发中心泛光照明工程	深圳市汇鑫产业发展有限公司	深圳市	2020年8月5日	2023年7月28日	1402	

注： 投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算），提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

1、太原市晋阳湖晋阳里项目(一期)景观亮化工程



编号: _____

太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）

景观亮化工程施工合同书

2021.02



太原国投
TYGT 商管

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 太原国投商业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就太原市晋阳湖晋阳里项目(一期)景观亮化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 太原市晋阳湖晋阳里项目(一期)景观亮化工程施工

2.工程地点: 晋阳湖景区东南角,环湖东路与蒙山大街交叉口西北角

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 企业自筹

5.工程内容: 太原市晋阳湖晋阳里项目图纸范围内的全部工程,其中C区、I区、P区、O区和广场以及(含沿湖建筑,5个下沉广场)。包括照明工程、缆线管沟工程、园林部分的路灯庭院灯安装、建筑群的灯具安装,灯光智能控制系统及配套附属工程等施工及保修。(具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本项目施工图纸内的全部工程的施工, (具体以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 以甲方下达开工报告之日起为准。

计划竣工日期: 至竣工验收合格之日止。

工期总日历天数: 70 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）陆仟叁佰捌拾柒万零陆拾柒元陆角捌分（¥63870067.68元）；

其中，税前造价约为：

人民币（大写）伍仟捌佰伍拾玖万陆仟叁佰玖拾贰元叁角柒分（小写）¥58596392.37元。

增值税款约为：

人民币（大写）伍佰贰拾柒万叁仟陆佰柒拾伍元叁角壹分（小写）¥5273675.31元。增值税税率为9%。

该费用是以中标价为基础的暂定价，最终结算以实际完成有效的工程量，按政府相关审计部门或发包人上级单位委托的第三方审计机构出具的审计结果为支付依据；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万壹仟贰佰叁拾玖元玖角叁分（¥161239.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾玖万捌仟零伍拾陆元壹角柒分（¥25198056.17元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾陆万元整（¥4260000.00元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省太原市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖公章或合同专用章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：太原国投商业运营管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：____/____

地 址：山西省太原市晋源区新晋祠路521号晋阳里P16负一层

邮政编码：030000

委托代理人：____/____

电 话：0351-6070250

传 真：____/____

电子信箱：____/____

开户银行：晋中银行股份有限公司太原分行

账 号：5000006642000018

承包人：深圳市天地照明集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：____/____

地 址：广东省深圳市龙岗区平湖街道禾花社

平吉大道159号恒路E时代大厦2103

邮政编码：518000

委托代理人：

电 话：0755-23717771

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行股份有限公司深圳上步支

账 号：4425 0100 0008 0000 1896

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证
号:

编号: CO-4-01

工程名称	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期） 景观亮化工程施工		建筑面积	/	层数	/	工程地点	晋阳湖景区东南角，环湖东路与蒙山大街交叉西北角	
结构类型	/		工程造价	63870067.68元		开工日期		2022年2月17日至2022年11月11日	
工程内容及 检查情况	太原市晋阳湖晋阳里项目图纸范围内的全部工程。其中C区、I区、P区、O区和广场以及（含沿湖建筑，5个下沉广场）。包括照明工程、管线管沟工程、园林部分的路灯庭院灯安装、建筑群的灯具安装，灯光智能控制系统及配套附属工程等施工及保修。经我司自检合格，且现场验收合格，质量保证，资料齐全，观感良好。								
验收 意见	验收日期: 2022年11月11日								
	 建设单位 项目负责人: 邱文治 (公章)	 代建单位 项目负责人: 李斌 (公章)	 设计单位 项目负责人: 李斌 (公章)	 监理单位 项目负责人: 孙常 (公章)	 施工单位 项目负责人: 蒋波 (公章)				

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号:

编号:

工程名称	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程施工		结构类型	/	建设单位	太原国投商业运营管理有限公司	
工程地点	晋阳湖景区东南角，环湖东路与蒙山大街交叉西北角		建筑面积	/	施工单位	深圳市天地照明集团有限公司	
工程造价	63870067.68元		竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况	按合同已完成		
计划开工日期	2022年2月2日			现场清理情况	完工场清		
实际开工日期	2022年2月12日			施工资料整理情况	已整理齐全，资料真实完整，符合要求		
计划竣工日期	年 月 日			施工质量验收情况	验收合格		
实际竣工日期	2022年11月11日			未完工程盘点情况	无		
计划工作日数							
实际工作日数							
审 核 意 见	 建设单位 项目负责人: 邱文治 (公章)	 代建单位 项目负责人: 李斌 (公章)	 设计单位 项目负责人: 李斌 (公章)	 监理单位 项目负责人: 孙常 (公章)	 施工单位 项目负责人: 蒋波 (公章)		
	年 月 日	2022年11月11日	2022年11月11日	2022年11月11日	2022年11月11日		

2、串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化

中标通知书



编号 YCS 2020 12 039 01

深圳市天地照明集团有限公司：

江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局的串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年01月29日前至江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包
2. 中标价（万元）：1750.580403
3. 中标工期（日历天）：30
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
张 阳 一级 粤 132161606981

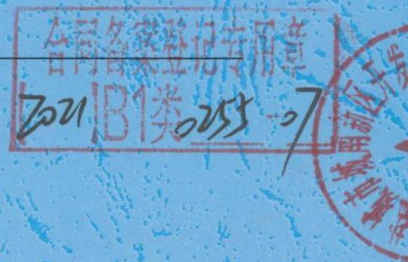
招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年12月29日

王 勇 11月

GF-2011-0216



建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

第三方（全称）：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包。

工程批准、核准或备案文号：盐南经科审【2020】89号。

工程内容及规模：串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包，包括盐渎路到阅海路，阳光御园，颐呈大酒店，森集精品超市，锦盛豪庭北苑，市幼儿园，农贸市场，橡树湾，中南世纪城6期悦城，向阳变电所，领袖家园，锦盛豪庭北苑，橡树湾等亮化工程，造价约2020万元。

工程所在省市详细地址：戴庄路（盐渎路至学海路）两侧。

工程承包范围：本工程采用工程总承包模式，中标人负责本工程的设计（方案深化及施工图设计）、材料设备采购、工程施工，并对本工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由浙江大学建筑设计研究院有限公司编制的设计方案。

三、主要日期

总工期要求：30日历天（含法定节假日）。其中：

设计开工日期：2020年12月22日，

施工开工日期：2020年12月22日，

工程竣工日期：2021年1月20日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足本项目工程设计提出的建设标准及相关功能要求，符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准及规定，确保通过施工图审查（包括各专项审查），负责施工图送审、对接及配合并按规定要求进行修改完善。

工程施工质量标准：工程质量标准：满足本项目设计提出的质量标准、各项参数指标及相关技术要求，符合现行国家施工及验收规范要求，符合国家“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹仟柒佰伍拾万零伍仟捌佰零肆元零叁分（小写金额：17505804.03元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同

价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方签字盖章即生效。

三方约定合同份数： 本合同共 35 页，壹式 拾贰 份，甲方 伍 份（盖章留存 壹 份，公共资源管理办公室备案 壹 份，工管委办公室存档 壹 份，责任主体单位存档 贰 份），乙方 伍 份，市招标办备案 贰 份。

发包人：
(公章或合同专用章)

承包人：深圳市天地照明集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平
吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

邮政编码：

邮政编码：914403007271429669

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话： 0755-23716663

传 真：

传 真： 0755-23716989

电子邮箱：电子邮箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳上步
支行

账 号：

账 号： 44250100000800001896

第三方：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

合同订立时间：2021 年 1 月 29 日

合同订立地点：江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局

单位工程竣工验收证明书

工程名称	串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐淩路至阅海路）景观亮化工程总承包	开工日期	2020年12月22日	对工程的质量评价：	
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司	竣工日期	2021年1月20日	合格	
合同造价（万元）	1750.580403万元	施工决算（万元）			
验收范围及数量：串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐淩路至阅海路）景观亮化工程总承包，包括盐淩路到阅海路，阳光御园，颐呈大酒店，森集精品超市，锦盛豪庭北苑，市幼儿园，农贸市场，槐树湾，中南世纪城6期悦城，向阳变电所，领柏豪园，锦盛豪庭北苑，槐树湾等亮化工程					
竣工验收日期 2021年2月3日					
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名：王明（签章）	设计单位	 签名：王明（签章）		
监理单位	 签名：王明（签章）	施工单位	 签名：王明（签章）		
项目管理单位	 签名：王明（签章）	邀请单位		签名：王明（签章）	
存在问题及处理意见：					

3、汇智研发中心泛光照明工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-72-03-012543001001

标段名称: 汇智研发中心泛光照明工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天地照明集团有限公司

中标价: 1402.187716万元

中标工期: 262天

项目经理(总监): 陈铭钦



本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



戴国伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-05



查验码: 2840802587655321

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: 440300201514503

合同编号: 汇鑫司-2020-JG-001 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汇智研发中心泛光照明工程

工程地点: 宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北
侧

发 包 人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人: 深圳市天地照明集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心泛光照明工程

工程地点: 宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准(备案)证编号 _____

工程规模及特征: 项目地点位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚,地块东临广深公路,南临通成路,西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 m²,容积率 7.73,总建筑面积 309201 m² (其中计容积率建筑面积 236745 m²,地下建筑面积 72456 m²)。地面共有 5 栋塔楼建筑,其中 1~3、5 号楼建筑高度约 119m,4 号楼建筑高度约 57m,产业研发用房总建筑面积 140210 m²,小型商业服务设施 38758 m²,配套单身宿舍 42000 m²,物业服务用房 450 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 2-1#至 2-5#楼建筑塔楼、屋顶、裙楼建筑外立面及建筑内部的泛光照明工程安装调试。包括并限于: 完成本工程建筑物外立面及建筑内部的泛光照明工程的所有设备、材料、构配件和备品备件的深化设计、采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的保修服务等内容,最终移交完整的泛光照明工程。具体详见施工图、工程量清单、泛光照明工程承包范围、泛光照明工程施工界面划分与管理、合同条款等技术资料;此外还包括对专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述,不应当理解为是全面的、完整无缺的,其不仅限于工程量清单,亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

城市及道路照明工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 30 日 (具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 4 月 15 日; 配合建设方及总承包单位现场的整体进度。

合同工期总日历天数 260 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰零贰万壹仟捌佰柒拾柒元壹角陆分 (¥14021877.16 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万零叁佰捌拾元玖角陆分 (¥210380.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾陆万玖仟壹佰捌拾陆元伍角叁分 (¥969186.53 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月20日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

——（以下无正文）——

(此页无正文，合同签署页)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：398442254

地址：宝安区西乡街道桃源社区航城工业区宝华森国际中心C栋5层

邮政编码：

法定代表人：赵斌

委托代理人：

电话：0755-27818003

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行深圳前进路支行

账号：4101 9700 0400 20012

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：727142966

地址：龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

邮政编码：

法定代表人：杜娟

委托代理人：

电话：23716663

传真：0755-23716989

电子信箱：1662655856@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

账号：4425 0100 0008 0000 1896

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函〔2014〕 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010 (改 1) 号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骅	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、刘辉培、代见伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	赵斌
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
3	张骊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张骊
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	周建民
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈满华
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	唐欣
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新平
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	欧晓中
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	邵秀丽
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	左文昭
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	刘长健
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	陈梦鸥
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	韩斌
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	张家振
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吴旭彬
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	李全军
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王光飞

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师 (正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张轲
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	刘辉培	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	刘辉培
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>28</u>日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 7 月 28 日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日

设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 28 日

拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗证资格			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈铭钦	中级	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤 1442006200804736	机电工程
技术负责人	刘辉培	中级	广东省专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 1803003010694 号	电气
成本负责人	刘章斌	中级	中华人民共和国一级造价师注册证书	一级	建[造]14164400003622	安装工程
安全负责人	朱士亮	/	专职安全员证	/	粤建安 C3(2005)0006827	/
安全员	陈梓聪	/	专职安全员证	/	粤建安 C3（2023）0032262	/
现场负责人	李恒	/	质量员证书	/	2401030600333997	/
劳资专管员	杜鹏	/	劳务员证书	/	2201140000373741	/
资料员	岳顶坤	/	资料员证书	/	0441811494418016684	电气
材料员	朱生富	/	材料员证书	/	0441811194418013323	/

- 注：1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；
- 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；
- 3、拟投入项目团队人员至少包括但不限于项目经理、技术负责人、现场负责人、安全负责人、成本负责人、资料员、专职安全员等项目管理人员。

项目经理



使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈铭钦

性 别: 男

出生日期: 1969年04月11日

注册编号: 粤1442006200804736



聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈铭钦

签名日期: 2025年5月21日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0008919

姓 名: 陈铭钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年04月11日

企 业 名 称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年09月13日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月13日





粤中取证字第 0312002014545H 号

陈铭钦 于一九九六年
十 月，经 江门市建筑技
术中级职务

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：江门市人事局
二〇〇三年 五 月 十四 日



毕 业 证 书

学生陈铭钦性别男系广东省新会市人
一九八九年四月出生，于一九八七年九月
至一九九一年七月在我院土木工程系
工业与民用建筑专业(四年制)本科
修业期满，学完教学计划规定的全部课
程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。

广东工学院

院长

一九九一年七月二日发

证书登记广工毕字[91]第64号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铭钦

社保电脑号：604064248

身份证号码：440721196904110034

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	04	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	1.04
2025	05	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	1.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	66.6	59.2			14.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8717250d053 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



技术负责人

照
片



粤中取证字第 1803003010694 号

刘辉培 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市轻工专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
照明电气
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四 日



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘辉培** 性别 **男**，一九八六年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号:107311201005138604

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘辉培

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 9 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路1025号新城大厦东17
楼

公民身份号码 441522198611093571



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.08.15-2034.08.15

姓名: 刘辉培 社保电脑号: 632010071 身份证号码: 441522198611093571 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司 单位编号: 161068 单位: 元

社会保险费缴纳清单

缴费基数	单位交	基数	单位交
58	31.71	3523	28.18
58	31.71	3523	28.18
58	31.71	3523	28.18

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e87172509e6a) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



现场负责人

证书编号：2201010300373907

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：李恒

性 别：男

身份证号：5304*****0013

证书编号：2201010300373907

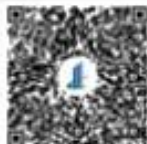
证书有效期：2025年10月28日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：深圳市天地照明集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 10 月 28 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书作为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒

社保电脑号：617542724

身份证号码：530427198302030013

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	04	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	1.04
2025	05	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	1.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	66.6	59.2		14.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87172531794 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



成本负责人



姓 名: 刘章斌
身 份 证 号 码: 620105197110231075
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市天地照明集团有
限公司

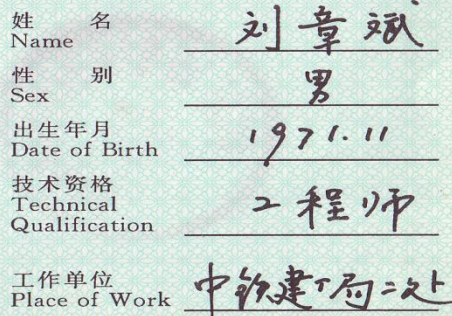
证 书 编 号: 建[造]14164400003622

初始注册日期: 2016 年 08 月 24 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 11 月 30 日





系 列
Series

专 业
Profession

评审委员会
Evaluation
Committee

评审通过时间
Date of Approval

工 程 技 术

工业电气自动化

建局工程中级评委会

2001.6.12

证书编号
Certificate No. Z3407020149
铁道部职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
the Ministry of Railways

聘任登记
Records for Appointment

[illegible]



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘章斌

社保电脑号：600991619

身份证号码：620105197110231075

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	3.0
2025	04	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	3.0
2025	05	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	3.0
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	108.0	96.0			24.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87172504548 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161068

单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0006827

姓 名: 朱士亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年10月23日

企 业 名 称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱士亮 社保电脑号: 607942265 身份证号码: 320705197110233558 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司 单位编号: 161068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	04	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	1.04
2025	05	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	1.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	66.6	59.2			14.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e87172522831) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161068

单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



专职安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0032262

姓 名: 陈梓聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月08日

企 业 名 称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月01日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈梓聪 社保电脑号: 630948788 身份证号码: 440582198912087250 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司 单位编号: 161068 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		合计
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	11.72
2025	04	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	12.04
2025	05	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	12.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01	66.6	69.2			14.8	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8717252c9aa) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



资料员

证书编码: 0441811494418016684

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 岳顶坤

身份证号: 430421198402281985

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 岳顶坤 社保电脑号: 607942269 身份证号码: 430421198402281985 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司 单位编号: 161068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	3.0
2025	04	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	3.0
2025	05	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	3.0
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	108.0	96.0			24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391626968ac9199) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161068

单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



证书编号: 2201140000373741

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名: 杜鹏

性别: 男

身份证号: 5002*****0417

证书编号: 2201140000373741

证书有效期: 2025年10月28日

岗位名称: 劳务员

工作单位: 深圳市天地照明集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2022 年 10 月 28 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜鹏

社保电脑号：645163357

身份证号码：500234199508050417

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	04	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	1.04
2025	05	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	66.6	59.2			14.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87172538270 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161068

单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



材料员

证书编码: 0441811194418013323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱生富

身份证号: 421023198005032459

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱生富 社保电脑号: 106897903 身份证号码: 421023198005032459 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司 单位编号: 161068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	04	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	66.6	59.2			14.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e87172543be1) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



五、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

序号	项目名称	开发商名称	项目所在地	合同金额 (万元)	竣工日期	完工/ 在建	备注
1	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程	太原国投商业运营管理有限公司	陕西省 太原市	6387	2021 年 11 月 11 日	完工	项目经理业绩
2	串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化	江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局	江苏省 盐城市	1750	2021. 1. 20	完工	技术负责人业绩
1	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程	太原国投商业运营管理有限公司	陕西省 太原市	6387	2021 年 11 月 11 日	完工	安全负责人业绩

注：

- 1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工同类工程业绩情况汇总表。
- 2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

1、太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程



中标通知书

项目编号: ZKGC021-01-008

深圳市天地照明集团有限公司:

太原国投商业运营管理有限公司的太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程施工于 2021 年 1 月 28 日开标后，已完成评标工作和向有关部门提交项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标价：6387007.65 元，工期：70 日历天，质量目标：合格，项目经理：董斌

请你单位接到本中标通知书后，须在 30 日内与招标人签订合同。

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法人代表（签字或盖章）

法人代表（签字或盖章）

二〇二一年二月一日

编号：_____

太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）

景观亮化工程施工合同书

2021.02



太原国投
TYGT 商管

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 太原国投商业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就太原市晋阳湖晋阳里项目(一期)景观亮化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 太原市晋阳湖晋阳里项目(一期)景观亮化工程施工

2.工程地点: 晋阳湖景区东南角,环湖东路与蒙山大街交叉口西北角

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 企业自筹

5.工程内容: 太原市晋阳湖晋阳里项目图纸范围内的全部工程,其中C区、I区、P区、O区和广场以及(含沿湖建筑,5个下沉广场)。包括照明工程、缆线管沟工程、园林部分的路灯庭院灯安装、建筑群的灯具安装,灯光智能控制系统及配套附属工程等施工及保修。(具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本项目施工图纸内的全部工程的施工, (具体以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 以甲方下达开工报告之日起为准。

计划竣工日期: 至竣工验收合格之日止。

工期总日历天数: 70日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）陆仟叁佰捌拾柒万零陆拾柒元陆角捌分（¥63870067.68 元）；

其中，税前造价约为：

人民币（大写）伍仟捌佰伍拾玖万陆仟叁佰玖拾贰元叁角柒分（小写）¥58596392.37 元。

增值税款约为：

人民币（大写）伍佰贰拾柒万叁仟陆佰柒拾伍元叁角壹分（小写）¥5273675.31 元。增值税税率为 9%。

该费用是以中标价为基础的暂定价，最终结算以实际完成有效的工程量，按政府相关审计部门或发包人上级单位委托的第三方审计机构出具的审计结果为支付依据；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万壹仟贰佰叁拾玖元玖角叁分（¥161239.93 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾玖万捌仟零伍拾陆元壹角柒分（¥25198056.17 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写肆佰贰拾陆万元整（¥4260000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省太原市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖公章或合同专用章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：太原国投商业运营管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： /

地 址：山西省太原市晋源区新晋祠路 521 号晋阳里 P16 负一层

邮政编码：030000

委托代理人： /

电 话：0351-6070250

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：晋中银行股份有限公司太原分行

账 号：50000006642000018

承包人：深圳市天地照明集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章) 杜娟

组织机构代码：

地 址：广东省深圳市龙岗区平湖街道禾花社平吉大道 159 号恒路 E 时代大厦 2103

邮政编码：518000

委托代理人：

电 话：0755-23717771

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行股份有限公司深圳上步支

账 号：4425 0100 0008 0000 1896

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: CO-4-01

工程名称	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程施工		建筑面积	/	层数	/	工程地点	晋阳湖景区东南角，环湖东路与蒙山大街交叉口西北角
结构类型	/	工程造价	63870067.68元			开工日期	2021年2月12日至2021年11月11日	
工程内容及检查情况	太原市晋阳湖晋阳里项目图纸范围内的全部工程，其中C区、I区、P区、O区和广场以及（含沿湖建筑，5个下沉广场）。包括照明工程、管线管沟工程、园林部分的路灯庭院灯安装、建筑群的灯具安装，灯光智能控制系统及配套附属工程等施工及保修。经我司自检合格，且现场验收合格，质量保证，资料齐全，观感良好。							
验收意见	验收日期: 2021年11月11日							
	建设单位 项目负责人: 郭文治 (公章)	代建单位 项目负责人: 李义勇 (公章)	设计单位 项目负责人: 李建 (公章)	监理单位 项目负责人: 孙常 (公章)	施工单位 单位负责人: 蒋波 (公章)			

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号:

编号:

工程名称	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程施工		结构类型	/	建设单位	太原国投商业运营管理有限公司	
工程地点	晋阳湖景区东南角，环湖东路与蒙山大街交叉口西北角		建筑面积	/	施工单位	深圳市天地照明集团有限公司	
工程造价	63870067.68元		竣工条件说明	工程项目完成情况	按合同已完成		
计划开工日期	2021年2月12日			现场清理情况	完工场清		
实际开工日期	2021年2月12日			施工资料整理情况	已整理齐全，资料真实完整，符合要求		
计划竣工日期	年 月 日			施工质量验收情况	验收合格		
实际竣工日期	2021年11月11日			未完工程盘点情况	无		
计划工作日数							
实际工作日数							
审核意见	建设单位 项目负责人: 郭文治 (公章)	代建单位 项目负责人: 李义勇 (公章)		设计单位 项目负责人: 李建 (公章)	监理单位 项目负责人: 孙常 (公章)	施工单位 单位负责人: 蒋波 (公章)	
	年 月 日	年 月 日	2021年11月11日	2021年11月11日	2021年11月11日		

2、串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化

中标通知书



编号 YCS 2020 12 039 01

深圳市天地照明集团有限公司：

江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局的串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年01月29日前至江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包
2. 中标价（万元）：1750.580403
3. 中标工期（日历天）：30
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
张 阳 一级 粤 132161606981

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年12月29日

王 勇 阳

GF-2011-0216



建设工程总承包合同

合同编号: 2011 B1类 0255-07

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

第三方（全称）：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包。

工程批准、核准或备案文号：盐南经科审【2020】89号。

工程内容及规模：串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包，包括盐渎路到阅海路，阳光御园，颐呈大酒店，森集精品超市，锦盛家庭北苑，市幼儿园，农贸市场，橡树湾，中南世纪城6期悦城，向阳变电所，领袖家园，锦盛家庭北苑，橡树湾等亮化工程，造价约2020万元。

工程所在省市详细地址：戴庄路（盐渎路至学海路）两侧。

工程承包范围：本工程采用工程总承包模式，中标人负责本工程的设计（方案深化及施工图设计）、材料设备采购、工程施工，并对本工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由浙江大学建筑设计研究院有限公司编制的设计方案。

三、主要日期

总工期要求：30日历天（含法定节假日）。其中：

设计开工日期：2020年12月22日，

施工开工日期：2020年12月22日，

工程竣工日期：2021年1月20日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足本项目工程设计提出的建设标准及相关功能要求，符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准及规定，确保通过施工图审查（包括各专项审查），负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改完善。

工程施工质量标准：工程质量标准：满足本项目设计提出的质量标准、各项参数指标及相关技术要求，符合现行国家施工及验收规范要求，符合国家“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹仟柒佰伍拾万零伍仟捌佰零肆元零叁分（小写金额：17505804.03元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同

价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方签字盖章即生效。

三方约定合同份数： 本合同共 35 页，壹式 拾贰 份，甲方 伍 份（盖章留存 壹 份，公共资源管理办公室备案 壹 份，工管委办公室存档 壹 份，责任主体单位存档 贰 份），乙方 伍 份，市招标办备案 贰 份。

发包人：
(公章或合同专用章)

承包人：深圳市天地照明集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平
吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

邮政编码：

邮政编码：914403007271429669

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话： 0755-23716663

传 真：

传 真： 0755-23716989

电子邮箱：电子邮箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳上步
支行

账 号：

账 号： 44250100000800001896

第三方：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

合同订立时间：2021 年 1 月 29 日

合同订立地点：江苏省盐南高新技术产业开发区住房和城乡建设局

3.1.3 经合同三方商定, 承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数: 设计进度计划、采购计划、施工总进度计划、周进度计划和施工组织设计, 书面一式 3 份及电子档一份。如因承包人编制的各项计划无法通过监理单位审查, 发包人有权终止合同。

3.2 总承包各级负责人

3.2.1 按招标时约定, 承包人须委派一名 EPC 总承包项目经理, 具体负责项目实施的计划、组织、协调、领导和控制, 对项目的设计、采购、施工质量、安全文明、进度和费用等全面负责。总承包项目经理应常驻现场进行管理, 中途如须离开, 必须经发包人同意。

3.2.2 中途总承包项目经理需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的, 将处以每天 10000 元的违约金, 承包人必须在发包人处罚决定后 3 日内以现金形式交由发包人。若擅自离岗连续达 7 天以上的, 经发包人提出仍未改正的, 发包人有权终止合同, 因此给发包人造成损失的, 发包人将依法追偿。

3.2.3 未经发包人同意承包人擅自更换总承包项目经理的, 发包人可中止合同, 因此给发包人造成损失的, 发包人将依法追偿。

总承包项目经理 (即总承包项目经理)

姓名: 张阳;

执业资格等级 (如有): 壹级;

建设工程系列技术职称: 机电工程壹级注册建造师;

技术职称证书号: 01031622;

身份证号: 320382198507045913;

职务: 总承包项目经理;

联系电话: 13267068598;

电子信箱: 2085775669@qq.com。

总承包项目经理权限: 全面负责本合同中所有工程的设计 (含优化和深化)、采购和施工及验收等全过程总承包及其管理协调工作, 并对工程的质量、安全、进度、文明施工等负总责。

因擅自更换总承包项目经理或总承包项目经理兼职其它项目经理的违约约定: 中标的总承包项目经理, 不因任何情形而更换, 且出勤率不少于 80% (确定为每月 22 个工作日), 如发生更换或出勤率少于 80%, 除接受招标文件约定的处罚外, 自愿另行接受合同价 2% 的扣款。

承包人须根据行业、地方主管部门、发包人的要求和实际施工需要, 增加或调整相关专业的施工负责人员。

3.3 承包人员

须调整工期计划，仍须确保按总工期目标实现。承包人应按照投标文件承诺的工期确保工程验收，不得以任何借口停工怠工，且必须满足工程项目总体竣工要求。承包人应按照投标文件承诺的工期确保工程验收，不得以任何借口停工怠工，如承包人无故提出停工、怠工二天以上，发包人有权中止合同，清退出场，已完工程量不予结算。如因承包人原因延误工期的，承包人应承担违约责任，除承担 4.5.1 项的违约责任外，另按每拖延一天向发包人支付合同价千分之一的违约金。如因发包人原因并且符合工程工期顺延的情况，经监理和发包人签证确认后顺延。

第 5 条技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案
根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为三方的约定。

☒ 按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：

☐ 按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：

5.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：/

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：/

5.2 设计

设计总负责人：

姓名：刘辉培；

职称：照明电气工程师；

执业资格等级：中级；

执业资格证书号：粤中职证字第 1803003010694；

注册证书号：粤中职证字第 1803003010694；

执业印章号：/；

身份证号：441522198611093571；

联系电话：13602558122；

电子信箱：1076763264@qq.com。

设计总负责人职责：负责组织设计开展工作，接受发包人委托的监理等单位对本项目的业务要求和指导，同时完成本项目的专业工程设计。设计总负责人如有需要须驻场工作，同时满足工程实际需要。

5.2.1 发包人的义务

(1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：招标时提供

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用：保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、三方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程交工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）地 址：

年 月 日

承包人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）地 址：

年 月 日

第三方：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

2021 年 1 月 29 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称	串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包	开工日期	2020年12月22日	对工程的质量评价：	
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司	竣工日期	2021年1月20日	合格	
合同造价（万元）	1750.580403万元	施工决算（万元）			
验收范围及数量：串场河西街区二期楼宇亮化及道路（盐渎路至阅海路）景观亮化工程总承包，包括盐渎路到阅海路，阳光御园，颐呈大酒店，森集精品超市，锦盛豪庭北苑，市幼儿园，农贸市场，樟树湾，中南世纪城6期悦城，同阳变电所，领和家园，锦盛豪庭北苑，樟树湾等亮化工程				竣工验收日期	2021年2月3日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	签名： 	设计单位	签名： 		
监理单位	签名： 	施工单位	签名： 		
项目管理单位	签名： 	邀请单位			
存在问题及处理意见：					

3、太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程

深圳市天地照明设计工程有限公司 任 命 书

经各股东大会研究决定：

任命朱士亮同志为太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程的安全总负责人。

此任命自发布之日起即可生效。

法人签名：



深圳市天地照明设计工程有限公司

2019 年 12 月 20 日





中标通知书

项目编号: ZKGC021-01-008

深圳市天地照明集团有限公司:

太原国投商业运营管理有限公司的太原市晋阳湖晋阳里项目(一期)景观亮化工程施工于 2021 年 1 月 28 日开标后, 已完成评标工作和向有关部门提交项目招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位为中标人, 中标价: 6387007.65 元, 工期: 70 日历天, 质量目标: 合格, 项目经理: 董斌

请你单位接到本中标通知书后, 须在 30 日内与招标人签订合同。

招标单位: (盖章)

招标代理机构: (盖章)

法人代表(签字或盖章)

法人代表(签字或盖章)

二〇二一年二月一日

编号: _____

太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）

景观亮化工程施工合同书

2021.02



太原国投

TYGT

商管

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 太原国投商业运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程施工
- 2.工程地点：晋阳湖景区东南角，环湖东路与蒙山大街交叉口西北角
- 3.工程立项批准文号：_____
- 4.资金来源：企业自筹
- 5.工程内容：太原市晋阳湖晋阳里项目图纸范围内的全部工程，其中C区、I区、P区、O区和广场以及（含沿湖建筑，5个下沉广场）。包括照明工程、缆线管沟工程、园林部分的路灯庭院灯安装、建筑群的灯具安装，灯光智能控制系统及配套附属工程等施工及保修。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

- 6.工程承包范围:

本项目施工图纸内的全部工程的施工，（具体以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期: 以甲方下达开工报告之日起为准。

计划竣工日期: 至竣工验收合格之日止。

工期总日历天数：70 日 历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）陆仟叁佰捌拾柒万零陆拾柒元陆角捌分（¥63870067.68元）；

其中，税前造价约为：

人民币（大写）伍仟捌佰伍拾玖万陆仟叁佰玖拾贰元叁角柒分（小写）¥58596392.37元。

增值税款约为：

人民币（大写）伍佰贰拾柒万叁仟陆佰柒拾伍元叁角壹分（小写）¥5273675.31元。增值税率为9%。

该费用是以中标价为基础的暂定价，最终结算以实际完成有效的工程量，按政府相关审计部门或发包人上级单位委托的第三方审计机构出具的审计结果为支付依据；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万壹仟贰佰叁拾玖元玖角叁分（¥161239.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾玖万捌仟零伍拾陆元壹角柒分（¥25198056.17元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾陆万元整（¥4260000.00元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省太原市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖公章或合同专用章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：太原国投商业运营管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：____/____

地 址：山西省太原市晋源区新晋祠路521号晋阳里P16负一层

邮政编码：030000

委托代理人：____/____

电 话：0351-6070250

传 真：____/____

电子信箱：____/____

开户银行：晋中银行股份有限公司太原分行

账 号：5000006642000018

承包人：深圳市天地照明集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章) 杜明

组织机构代码：

地 址：广东省深圳市龙岗区平湖街道禾花社

平吉大道159号恒路E时代大厦2103

邮政编码：518000

委托代理人：

电 话：0755-23717771

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行股份有限公司深圳上步支

账 号：4425 0100 0008 0000 1896