

标段编号：2503-440304-04-05-534914001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：沙头-福保片区城市基本功能完善项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市利城建设工程有限公司

日期：2025年06月03日

1、企业人员情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理/ 现场负责人	谭军	工程师	注册建造师	一级	粤 1442018201904183	机电工程
项目经理/ 现场负责人	谭军	工程师	职称证	中级	M3 00002168	电气
技术负责人	王华军	工程师	职称证	高级	0801363	机电工程

一级注册建造师





使用有效期：2025年04月16日
-2025年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：谭军

性 别：男

出生日期：1981年08月28日

注册编号：粤1442018201904183

聘用企业：深圳市利城建设工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭军

个人签名：谭军

签名日期：2025.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005916

姓名:谭军

性别:男

出生年月:1981年08月28日

企业名称:深圳市利城建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月21日

有效期:2024年08月02日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月02日



全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 谭军

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市利城建设工程有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谭军	430402*****31	一级注册建造师	粤1442018201904183



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

谭军

证件类型	居民身份证	证件号码	430402*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市利城建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市利城建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442018201904183

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年07月18日

2024-07-19 - 重新注册 - 机电工程

深圳市利城建设工程有限公司

中级及以上工程师

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00002168


谭军

姓名：谭军
Full Name

身份证号：430402198108282531
ID No.

管理号：M5172012301596
Administration No.

发证日期：2012年8月7日
Issue Date

专业名称：电气
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2012年7月27日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2012]43号
Approval No.

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization

专业技术系列 工程技术人员

Professional Series

专业名称 机电工程

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification

批 文 号 冀职改办字[2013]66号

Approval No

授 予 时 间 2013年07月01日

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王华军 性别 男

Name Sex

出生年月 1976年11月20日

Date of Birth

二〇一三年十一月一日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluaing commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 0801363
No.

2、企业同类工程施工业绩

投标人： 深圳市利城建设工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	红河综合交通枢纽项目泛光照明工程	山东省路桥集团有限公司红河交通枢纽工程项目经理部	云南省红河州蒙自市	2023年2月20日	在建	1740.000038	
2	玺玥项目室外泛光照明系统工程	深圳市宏正达房地产开发有限公司	深圳市宝安区新安街道	2022年7月15日	2022年9月30日	718.582254	
3	悦见新时代大厦泛光照明系统工程	深圳榕亨实业集团有限公司	深圳市龙华区龙华街道	2024年1月23日	在建	471.306598	

1、红河综合交通枢纽项目泛光照明工程

成交通知书

深圳市利城建设工程有限公司：

你单位于 2023 年 1 月 13 日所递交的 红河综合交通枢纽 项目 泛光照明工程 (采购编号为 SDLQ2022ZY109024 采购名称为 山东省路桥集团有限公司 SDLQ2022ZY109024 专业分包竞争性选拔 包件 2 包件名称 泛光照明工程) 的竞选文件已被我单位接受，经评审被确定为成交单位。

合同暂定价为：不含税价人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾陆万叁仟叁佰零叁元壹角整(¥15963303.10 元)，增值税额人民币（大写）：陆拾贰万零肆佰壹拾壹元陆角陆分(¥1436697.28 元)，合同总价人民币（大写）：壹仟柒佰肆拾万元叁角捌分(¥17400000.38 元)。此价格不作为合同结算和单价调整的依据，合同结算根据贵单位实际完成数量和作业清单单价计算确定（具体按合同条款执行）。

请贵单位务必在收到本通知书 3 日内给予书面确认回复，并在收到本通知书 30 日内派法定代表人或授权人来我单位签订合同（具体签约时间、地点另行通知），在此之前请按要求提供 522000.00 元 履约担保；如未能在规定期限内回复，贵单位将被视为主动放弃，我单位将选择其他拟成交单位。

特此通知。

联系人：冯凯 电话：13256775816

附件：成交通知书回执

山东省路桥集团有限公司
红河交通枢纽工程项目经理部
2023 年 1 月 28 日

合同编号：2023-JZGS-HHXM-ZY-007

红河综合交通枢纽项目泛光照明工程 施工专业分包合同



承包人：山东省路桥集团有限公司红河交通枢纽工程项目经理部

分包人：深圳市利城建设工程有限公司

合同签署地：云南省红河州蒙自市



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): ☐ 山东省路桥集团有限公司红河交通枢纽工程项目经理部

分包人(全称): ☐ 深圳市利城建设工程有限公司 ☐

分包人属于 ☒ 一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 泛光照明工程 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: ☐ 红河综合交通枢纽项目 ☐.

2. 分包工程名称: ☐ 泛光照明工程 ☐.

3. 分包工程地点: ☐ 云南省红河州蒙自市雨过铺镇仁厚村 ☐.

4. 分包工程承包范围: 工程施工图纸二次深化; 工程图纸范围内照明灯具、信号控制等系统所需的一切材料采购、安装及线路、管路敷设。具体要求详见清单。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 21 日。

计划完工日期: 2023 年 6 月 21 日。

工期总日历天数: ☐ 120 ☐ 天。

本分包作业期限已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、各类天气原因、交通管制、中高考、两会、农忙、承包人或业主或政府部门领导检查、工地现状等对工期产生影响的延误,分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 ☐ 设计单位下发的施工图设计、合同文件中的技术规范、施工实施标准、国家及相关部门现行有关技术规范、设计技术交底、质量监理细则、发包人及监理工程师的要求 ☐ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：合同总价人民币（大写）壹仟柒佰肆拾万元零叁角捌分（¥17400000.38元），不含税价人民币（大写）壹仟伍佰玖拾陆万叁仟叁佰零叁元壹角整（¥15963303.10元），增值税额人民币（大写）壹佰肆拾叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角捌分（¥1436697.28元）；

分包人需向承包人开具发票：

发票类别为●增值税专用发票

税率为：_____9%_____

2. 分包合同价格形式：单价合同。分包人收取工程款时应先向承包人开具相应结算数额、符合承包人要求的增值税发票和与当次收取工程款金额相等的收据，开票信息向承包人联系人索取。否则承包人可拒绝支付费用且不视为承包人违约。

3. 付款形式：承包人支付款项时，使用山东省路桥集团有限公司出具的供应链金融票据（6个月）的比例为30%，现金支付比例为70%，供应链金融票据承包人不贴息。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

1. 成交通知书；
2. 报价文件及其附录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工作量清单或预算书；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过竞争性选拔形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工作另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2023 年 2 月 20 日在 红河交通枢纽工程项目经理部 签订，自 双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后 生效。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 邢永峰

分包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王华军

组织机构代码：91370000163048885W

组织机构代码：91440300MA5FEKMU6J

地 址：云南省蒙自市雨过铺镇仁厚村

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然五路 10 号天安数码城天吉大

厦 7 层 7A2-A

邮政编码：□251400□□□□

邮政编码：□518000

法定代表人：□ 张保同

法定代表人：王华军

委托代理人：□□ 邢永峰

委托代理人：付晋鹏

电 话：□□□13853155972

电 话：0755-82527681

电子信箱：1697889759@qq.com

电子信箱：□312275743@qq.com

开户银行：□中国建设银行股份有限公司
公司济南天桥支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳
深圳福虹支行

账 号：□37001616508050004407

账 号：4000027509200598611

2、玺玥项目室外泛光照明系统工程

合同编号: C055-05-2022071

玺玥项目室外泛光照明系统工程 施工合同

工程名称: 玺玥项目室外泛光照明系统工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处

发包方(甲方): 深圳市宏正达房地产开发有限公司

承包方(乙方): 深圳市利城建设工程有限公司

玺玥项目室外泛光照明系统工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宏正达房地产开发有限公司

联系地址：深圳市宝安区中心区宏发中心大厦 27 层

联系人：郑明兴

联系电话：0755-89489750

承包方（乙方）：深圳市利城建设工程有限公司

法定代表人：王能军

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 10 号天安数码城天吉大厦七层

7A2-2A

联系人：周俊峰

联系电话：18675558859

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包玺玥项目室外泛光照明系统工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：玺玥项目（以下简称“本项目”）。

1.2 工程名称：玺玥项目室外泛光照明系统工程。

1.3 工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处。

1.4 乙方承包范围：玺玥项目室外泛光照明系统工程施工图纸范围内的全部室外泛光照明系统工程及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

第二条 工程工期

2.1 本工程工期总日历天数为：334天。

2.2 开工日期：2021 年 11 月 1 日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准

程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的 50% 作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12 乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13 施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清走或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1 工程承包方式：乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包本工程。

4.2 工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件二《工程服务条约》、附件三：《泛光照明技术要求》、附件四：《泛光照明控制模块技术要求》之要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币柒佰壹拾捌万伍仟捌佰贰拾贰元伍角肆分（¥7,185,822.54 元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

本合同价款包含乙方严格按照国家及市、区政府防疫规定相关要求以及按甲方项目管理要求采取新冠肺炎防疫措施所发生的费用，无论是否发生疫情，乙方均不得要求甲方另行支付任何费用。

15.2 本合同附件:

附件一:《工程量报价清单》;

附件二:《工程服务条约》;

附件三:《泛光照明技术要求》;

附件四:《泛光照明控制模块技术要求》。

合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜,或需对本合同内容进行修改,甲乙双方可协商后签订补充协议解决,补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方: 深圳市宏正达房地产开发有限公司

授权代表: _____

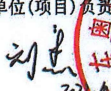
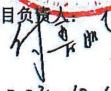
签订日期: _____年____月____日

乙方: 深圳市利城建设工程有限公司

授权代表: 周俊峰

签订日期: 2022年7月15日

单位（子单位）工程质量竣工验收过程明细记录表

工程名称	玺玥项目室外泛光照明系统工程		工程造价	7,185,822.54元	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市利城建设工程有限公司		技术负责人	王华军	开工日期	2021.11.1
项目负责人	付晋鹏		项目安全负责人	夏可蒙	竣工日期	2022.9.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 符合标准及设计要求 1 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		质量抽查合格, 资料检查齐全, 同意验收.			合格	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人:  2022.10.15 年 月 日		 总监理工程师:  2022.10.15 年 月 日	 项目负责人:  2022.10.15 年 月 日	 项目负责人:  2022.10.15 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	



3、悦见新时代大厦泛光照明系统工程

合同编号：

悦见新时代大厦泛光照明系统工程 施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市利城建设工程有限公司

悦见新时代大厦泛光照明系统工程施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

通讯地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

联系电话：0755-25701111

承包方（乙方）：深圳市利城建设工程有限公司

法定代表人：王华军

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 10 号天安数码城天吉大厦七层 7A2-2

联系人：周俊峰

联系电话：18675558859

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包悦见新时代大厦泛光照明系统工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一部分 通用合同条款

第一条 定义与解释

专用合同条款、通用合同条款中的下列词语具有如下含义：

- 1.1、合同：是指甲乙双方根据法律规定和双方约定而签订的具有约束力的书面文件，合同文件包括合同第一部分通用合同条款、第二部分专用合同条款及其附件文件。
- 1.2、通用合同条款：是指根据法律、行政法规规定及本合同的实际需要，由甲乙双方共同签署的本合同第一部分，名为“通用合同条款”的书面文件。
- 1.3、专用合同条款及其附件：是指由甲乙双方共同签署的本合同第二部分，名为“专用合同条款”的书面文件以及其附件。
- 1.4、本项目：本合同专用合同条款所列项目名称。

第二部分：专用合同条款

第一条 工程范围

- 1.1、项目名称：悦见新时代大厦主体工程（以下简称“本项目”）。
- 1.2、工程名称：悦见新时代大厦泛光照明系统工程。
- 1.3、工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。
- 1.4、乙方承包范围：本工程施工图纸范围内的全部供货、安装工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

第二条 工程工期

- 2.1、本工程工期总日历天数为：390天。
- 2.2、开工日期：2024年3月1日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。
- 2.3、竣工日期：2025年3月31日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。
- 2.4、本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间的法定节假日和休息日、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除发生其他不可抗力情形导致需要延长工期的情况和本合同另有约定的情况外，本工程的工期不作调整。

第三条 合同价款及计价方式

- 3.1、本工程合同暂定总价款(含税)为：¥4,713,065.98元（大写人民币：肆佰柒拾壹万叁仟零陆拾伍元玖角捌分，其中不含税金额：¥4,323,913.74元，增值税金：¥389,152.24元，发票类型为：9%增值税专用发票。
- 3.2、本工程采用固定综合单价包干合同，除合同文件另有约定外，构成合同价款的项目单价不因任何原因而调整。
- 3.3、本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。
- 3.4、本合同价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为完成工程的全部工序和

6.7、如乙方到场后，其维修方案未能得到甲方/物业公司同意的，甲方可自行委托第三方按甲方/物业公司的维修方案进行维修，费用由甲方直接在保修金中扣除，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在3个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的5%向甲方支付违约金。

6.8、乙方拒绝保修或不在约定时限内派人保修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，所有维修费用均由乙方承担，甲方有权在保修金中直接扣除该费用，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在3个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的3%向甲方支付违约金。

第七条 本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《技术规格书》；

附件三：《工程服务条约》；

附件四：《标准维修时限表》；

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳格亨实业集团有限公司

授权代表：

签订日期：2024年01月25日

乙方：深圳市利城建设工程有限公司

授权代表：

签订日期：2024年1月23日

3、拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理/现场负责人	谭军	工程师	注册建造师	一级	粤1442018201904183	机电工程	深圳市利城建设工程有限公司	无	无
技术负责人	王华军	工程师	职称证	高级	0801363	机电工程	深圳市利城建设工程有限公司	无	无
造价师/成本负责人	张芬	/	注册造价师	一级	建[造]14234400025466	安装工程	深圳市利城建设工程有限公司	无	无
施工员	周佳光	/	职业培训合格证	/	0442210300007000020	设备安装	深圳市利城建设工程有限公司	无	无
质量负责人	杜美	/	职业培训合格证	/	0442210800007000015	设备安装	深圳市利城建设工程有限公司	无	无
安全负责人	夏可蒙	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2022)0134836	物流管理	深圳市利城建设工程有限公司	无	无
安全员	贺洁	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2023)	视觉传达	深圳市利城建设工程有限公司	无	无

					0018 499				
资料 员	卢晓玲	/	职业培 训合格 证	/	0442 2114 0000 7000 039	计算 机	深圳市利城建 设工程有限公 司	无	无
劳资 专管 员	黄莉娟	/	身份证	/	4521 2319 9411 0726 04	应用 统计 学	深圳市利城建 设工程有限公 司	无	无

项目负责人/现场负责人资格证书及社保证明文件

一级建造师	
Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。	
	
姓名： 谭军	
证件号码： 430402198108282531	
性 别： 男	
出生年月： 1981 年08月	
专 业： 机电工程	
批准日期： 2018年09月16日	
管 理 号： 201809034440002913	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期：2025年04月16日
-2025年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：谭军

性 别：男

出生日期：1981年08月28日

注册编号：粤1442018201904183

聘用企业：深圳市利城建设工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭军

个人签名：谭军

签名日期：2025.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2025年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005916

姓名:谭军

性别:男

出生年月:1981年08月28日

企业名称:深圳市利城建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月21日

有效期:2024年08月02日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月02日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: M3 00002168



谭军

姓名: 谭军
Full Name _____
身份证号: 430402198108282531
ID No. _____
管理号: M5172012301596
Administration No. _____
发证日期: 2012年8月7日
Issue Date _____

专业名称: 电气
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2012年7月27日
Approval Date _____

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号: 仙职改办[2012]43号

批准文号: 仙职改办[2012]43号
Approval No. _____

评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭军			社保电脑号：601279898			身份证号码：430402198108282531			页码：1								
参保单位名称：深圳市利城建设工程有限公司			单位编号：30569320			缴费单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	408.98			101.01		63.04	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0848354571 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30569320
 单位名称
 深圳市利城建设工程有限公司



技术负责人资格证书及社保证明文件

专业技术系列	工程技术人员
Professional Series	
专业名称	机电工程
Name of Speciality	
资格名称	工程师
Name of Qualification	
批文号	冀职改办字[2013]66号
Approval No	
授予时间	2013年07月01日
Date of Conferment	



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王华军 性别 男

Name Sex

出生年月 1976年11月20日

Date of Birth

二〇一三年十一月一日

本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。	高级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Senior Professional Rank
This is to certify the qual- ification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluaing commission of a technical or professional post.	 河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province 编号: 0801363 No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华军
参保单位名称：深圳市利城建设工程有限公司

社保电脑号：604704970
单位编号：30569320

身份证号码：372522197611203513
单位编号：30569320

页码：1
缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	04	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	05	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01				60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea084833e6b4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

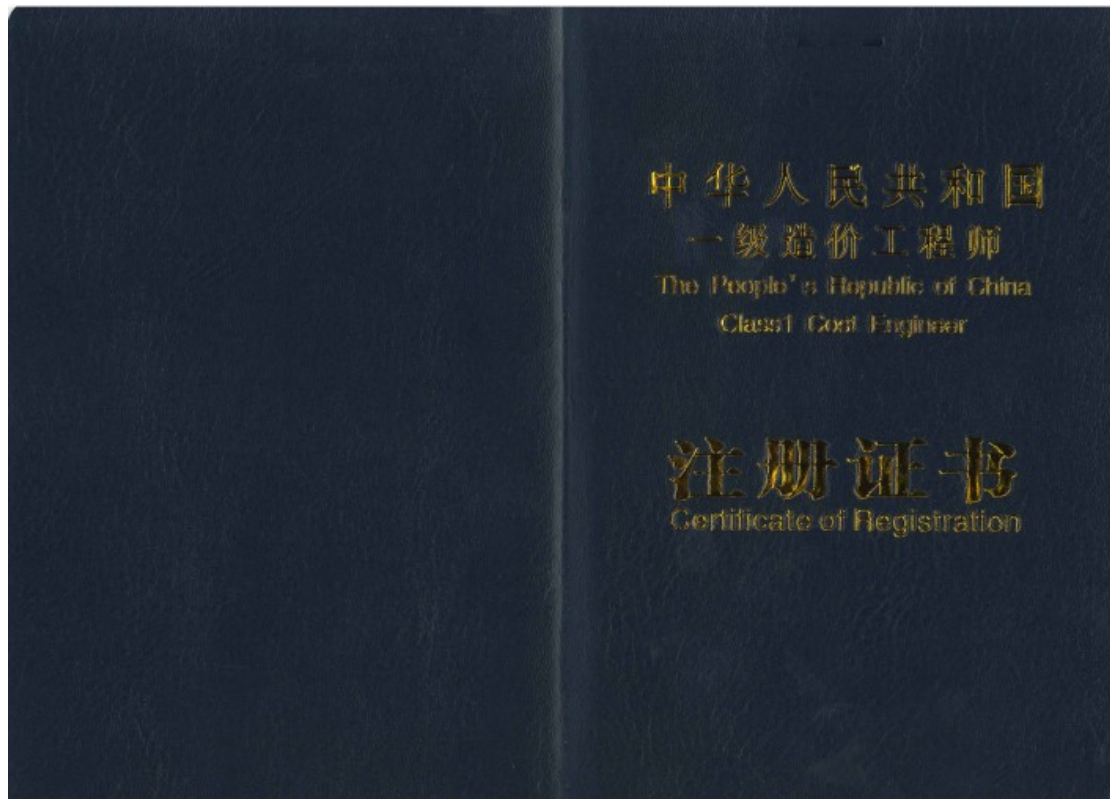
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30569320
单位名称 深圳市利城建设工程有限公司



造价工程师/成本负责人资格证书及社保证明文件



99

	姓 名: <u>张 芬</u>
	身份证号码: <u>140212198509202742</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市利城建设工程有限公司</u>

证 书 编 号: <u>建[造]14234400025466</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>09</u> 月 <u>22</u> 日	发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>22</u> 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张芬
 参保单位名称：深圳市利城建设工程有限公司

社保电脑号：813982057
 单位编号：30569320

身份证号码：140212198509202742
 缴费基数：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30569320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	04	30569320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	05	30569320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08			308.0	101.01			101.01					60.48	15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea08482ebbe0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号30569320

单位名称深圳市利城建设工程有限公司



施工员资格证书及社保证明文件

证书编码: 0442210300007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周佳光

身份证号: 429004198801044336

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 周佳光		社保电话号: 630578061		身份证号码: 423004198801044336		页码: 1															
参保单位名称: 深圳市利城建设工程有限公司		单位编号: 30569320		开户名称: 元		开户银行: 元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.00	22.68	2520	20.18	60.48	15.12	0.04		
2025	04	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.00	22.68	2520	20.18	60.48	15.12	0.04		
2025	05	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.00	22.68	2520	20.18	60.48	15.12	0.04		
合计			2290.92			1078.08			1009.95			403.98			101.01			60.48			15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea08483f1f5u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30569320 单位名称 深圳市利城建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年05月09日
证明专用章

质量负责人资格证书及社保证明文件

证书编码: 0442210800007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杜美

身份证号: 429004199011230585

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜美
参保单位名称：深圳市利城建设工程有限公司

社保电脑号：632680407
单位编号：30569320

身份证号码：429004199011230585
单位编号：30569320

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	04	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	05	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01					60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea08483e5b31 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30569320
单位名称 深圳市利城建设工程有限公司



安全负责人资格证书及社保证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134836

姓 名:夏可蒙

性 别:男

出 生 年 月:1993年08月04日

企 业 名 称:深圳市利城建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月23日

有 效 期:2022年11月23日 至 2025年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏可蒙
 参保单位名称：深圳市利城建设工程有限公司

社保电脑号：647686159
 单位编号：30569320

身份证号码：429004199308044230
 单位编号：30569320

页码：1
 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30569320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	04	30569320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	05	30569320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					60.48	15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea08483d21fg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号30569320

单位名称深圳市利城建设工程有限公司



安全员资格证书及社保证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0018499

姓 名:贺洁

性 别:女

出 生 年 月:1996年09月09日

企 业 名 称:深圳市利城建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月21日

有 效 期:2023年06月21日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺洁
 参保单位名称：深圳市利城建设工程有限公司

社保电脑号：809280119
 单位编号：30569320

身份证号码：362430199609090064
 缴费基数：30569320

页码：1
 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30569320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	04	30569320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	05	30569320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					60.48	15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea084832c43s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号30569320

单位名称深圳市利城建设工程有限公司



资料员资格证书及社保证明文件

证书编码: 0442211400007000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 卢晓玲

身份证号: 450103198002011024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢晓玲
社保电脑号：604704956
身份证号：450103198002011024
参保单位名称：深圳市利城建设工程有限公司
单位编号：30569320

页码：1
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	05	30569320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01				60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea08483843eu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30569320

单位名称
深圳市利城建设工程有限公司



劳资专管员社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄莉娟

社保电脑号：804591308

身份证号码：452123199411072604

页码：1

参保单位名称：深圳市利城建设工程有限公司

单位编号：30569320

核算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30569320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30569320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30569320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01			68.04	60.48	15.12	

社保费缴纳清单

深圳市社会保险基金管理局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea084840f7c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30569320
单位名称
深圳市利城建设工程有限公司



4、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深铁珑境（一期）泛光照明工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市龙华区深铁珑境	2023年02月21日	2024年10月11日	168.863587	
2	双石花海温泉旅游项目（温泉度假庄园和花海温泉）夜景亮化工程	江西双石温泉酒店有限公司	赣州市石城县琴江镇大畲村	2023年02月22日	2025年3月8日	358.029197	

1. 深铁珑境（一期）泛光照明工程

深铁珑境（一期）泛光照明工程合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG022/2022

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市利城建设工程有限公司

二 0 二 三 年 2 月



深铁珑境（一期）泛光照明工程合同

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市利城建设工程有限公司

本合同发包人委托承包人完成深铁珑境（一期）泛光照明工程的工作（以下简称“本项目”），并支付费用。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，签订本合同，并由双方共同恪守。

一、项目概况

深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区，北侧紧邻大浪商业，西侧具有羊台山景观资源。东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城，区位优势优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区；向西依托地铁五号线。深铁珑境（一期）商品房包括 10 栋小高层商品房、20 栋 4 层商品房、公共配套工程及架空车库等，总面积约为 7.4 万平米；办学规模为 36 班的九年一贯制学校，由 1 栋 8 层综合楼（含教职工宿舍）及体育馆、多功能厅组成，总建筑面积约为 38557.92m²；幼儿园总建筑面积约 5000m²，建设规模为 18 班幼儿园。

二、工程范围

范围及要求如下：

1. 深铁珑境（一期）泛光照明工程包括但不限于室外公共区域泛光照明；泛光照明与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等；二次机电安装工程等。具体范围以比选文件、图纸和工程量清单为准；
- 2、具备可兼容性，无条件免费提供系统开放接口协议，可能涉及的不同品牌或系统的兼容、接口开发、整体调试、所需辅材等不可预见因素，使整个项目泛光工程实现整体设计效果（如需）；
- 3、安装过程涉及的总包、幕墙、标识单位的协调配合等工作；
- 4、具体范围以比选文件、图纸和工程量清单为准。



5、清单报价已包含深化设计费、施工措施费（含安全文明施工费）、物料的搬运费、节假日加班费、分期拆除的多次设备进场费、前期预留问题整改、税金、总包配合费等可能造成成本增加的其它费用。

三、合同价款

1、合同类型：固定综合单价、措施费总价包干。

（1）综合单价包干内容：包括但不限于完成本工程所有的材料费、人工费、机械费、检验试验费、施工水电费、材料设备场内多次转运、装卸费、成品保护费、工程建设标准和技术规范要求费用、施工方案论证、施工图深化设计、技术处理费、缺陷修复费、验收移交、联合调试、对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、合同工期内的赶工费、与知识产权相关的费用，治安、消防、安全、环保等主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，管理费、利润、各种施工风险、变更风险、市场风险、其他为按时按质完成本合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用（不论图纸、规范、工程技术要求、工程量清单报价书中有没有说明），及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。除本合同另有约定，该固定单价不作调整。

（2）措施费总价包干，且不因工程变更等任何原因而作调整。该项工作发生费用由承包人在投标报价中根据施工图及现场情况自行考虑，如无报价的项目，发包人视为该项费用已包含在其他投标报价中，承包人可根据工程的实际需要，自行添加措施项目，一旦中标后，措施费不因任何原因进行调整。

（3）总承包服务费为本工程建安工程造价×总承包服务费费率 1%，包含在合同总价中，由承包人自行支付给总包单位。总承包服务费费率为固定费率，不可变动。

本工程总承包服务费的支付：以承包人的每月验工计价金额为基数，按约定包干费率计价的 80%进行支付给承包人，竣工验收合格后全部支付完。

2、合同总价款暂定为人民币壹佰陆拾捌万捌仟陆佰叁拾伍元捌角柒分（小写：RMB 1,688,635.87 元），其中不含暂列金额暂定价款为 1,512,208.86 元（其中不含税价 1,387,347.58 元，增值税金额 124,861.28 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 176,427.01 元（其中不含税价 161,859.64 元，增值税金额 14,567.37 元，增值税税率为 9%）。



发 包 人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

李雄
印武

住 所：深圳市福田区莲花街道福中一路16号地铁大厦

电 话：0755-23992600 传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：王爱涛 0755-84527040 项目主管部门审核人：张浩鑫

合约部门经办人及电话：彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人：刘天晨

承 包 人（盖章）：深圳市利城建设工程有限公司 法定代表人或授权代表：

王军
印华

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路10号天安数码城五十五层1505室 电子邮箱地址：312275743@qq.com

电 话：0755-82528381 传 真：0755-82528381

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳福虹支行 开户全名：深圳市利城建设工程有限公司

账 号：4000027509200598611 邮政编码：518000

承包人经办人：卢晓玲 承包人经办人电话：15622830108

合同签署地点：深圳

时 间：2023 年 2 月 21 日



附件 1：中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市利城建设工程有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）泛光照明工程

贵公司于 2022 年 11 月 23 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）泛光照明工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，
贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹佰陆拾捌万捌仟陆佰叁拾伍元捌角柒分（小写：RMB1,688,635.87 元）。
确定贵公司为深铁珑境（一期）泛光照明工程中标单位。
请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 12 月 6 日



珑境（一期）泛光工程移交表

工程名称	深铁珑境（一期）泛光照明工程合同		移交项目	泛光照明设备
施工单位	深圳市利城建设工程有限公司		申请移交时间	
移交内容	项目名称	实际完成情况		
	泛光照明工程	建筑物外立面（LED硬灯条建筑外立面，灯具编号L1；LED线条灯单元入口灯具编号L5；壁灯，灯具编号L7，别墅立面）灯具安装已完成		
		建筑物屋面（LED洗墙灯，灯具编号L3及L8）灯具安装已完成		
		U型路及车库幕墙（LED洗墙灯，灯具编号L2；LED护栏灯，灯具编号L11；LED投光灯，灯具编号L9）灯具安装已完成		
		其它灯具（住户阳台筒灯，灯具编号L4；小区内埋地灯，灯具编号L10；台阶灯，灯具编号L6）灯具安装已完成		
需完善和记录的内容	移交物品清单见附件			
移交（施工）单位：深圳市利城建设工程有限公司				
移交人： 日期：2024年10月11日				
监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司				
监理工程师： 日期：2024年10月11日				
建设单位：深圳市地铁集团有限公司				
项目负责人： 年 月 日				
接收单位：深圳地铁物业管理发展有限公司				
接收单位代表： 日期：2024年10月21日				

2. 双石花海温泉旅游项目（温泉度假庄园和花海温泉）夜景亮化工程

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西双石温泉酒店有限公司

承包人(全称): 深圳市利城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就双石花海温泉旅游项目(温泉度假庄园和花海温泉)夜景亮化工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 双石花海温泉旅游项目(温泉度假庄园和花海温泉)夜景亮化工程。

2.工程地点: 赣州市石城县琴江镇大畲村。

3.工程立项批准文号: 。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 详见施工图及招标文件内的工程量清单。

6.工程承包范围:

包含 1#楼(温泉中心)泛光照明、2#楼(揽胜楼)泛光照明(含入口门廊雨篷发光字店招)、3#楼(设备房)泛光照明、4#楼(栗园)泛光照明、5#楼(池苑)及周边泛光照明、日式温泉区泛光照明、广场连接桥(赛石桥)泛光照明、花海温泉区景观泛光照明、酒店前广场景观泛光照明的施工与验收交付工作。具体施工范围以发包人提供的施工图、设计变更与答疑、图纸会审、交付标准、施

工界址说明、洽商记录、工程联络单及工程量清单、招标控制价等相关文件资料为准。

二、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期为 2023 年 3 月 1 日。具体以发包人和监理单位发出的开工令为准。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 25 日。

合同工期: 85 日历天。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收规范》达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目以工程招标控制价 3974128.06 元按中标下浮费率 9.91% 计算签约合同价为:

人民币(大写)约叁佰伍拾捌万零贰佰玖拾壹元玖角柒分 (¥: 3580291.97 元) (具体金额以经双方确认的结算金额为准。)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍万肆仟捌佰玖拾壹元陆角贰分 (¥ 54891.62 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 赣州市石城县琴江镇大畲村“江西双石温泉酒店有限公司” 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)

组织机构代码: 91360735MA35FEBFXY 组织机构代码: _____地 址: 江西省赣州市石城县琴江镇大畲村 地 址: _____邮政编码: 342700 邮政编码: _____法定代表人: 张剑 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0797-5766181 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 赣州银行石城支行 开户银行: _____账 号: 2852000103080002210 账 号: _____

附件 4

项目资产实物验收移交表

工程名称	双石花海温泉旅游项目(温泉度假庄园和花海温泉)	建设单位	江西双石温泉酒店有限公司
项目名称	双石花海温泉旅游项目(温泉度假庄园和花海温泉)夜景亮化工程	监理单位	云南世博建设监理有限责任公司
接收单位	江西双石温泉酒店有限公司项目部	交付单位	深圳市利城建设工程有限公司
移交意见	已按合同要求安装完毕,并亮灯运行。工程量包括 1#楼(温泉中心)泛光照明、2#楼(揽胜楼)泛光照明(含入口门廊雨篷发光字店招)、3#楼(设备房)泛光照明、4#楼(栗园)泛光照明、5#楼(池苑)及周边泛光照明、日式温泉区泛光照明、广场连接桥(赛石桥)泛光照明、花海温泉区景观泛光照明、酒店前广场景观泛光照明;增加内容:商业街 泛光照明。运行情况良好,质量合格。		
遗留问题			
移交单位(施工单位)	监交单位	接收单位	
项目负责人(章):  谭平	监理单位(章): 项目建设管理部门(章):		
2025年 3月 8日	年 月 日	2025年 3月 10日	

技术负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	玺玥项目 室外泛光 照明系统 工程	深圳市宏正 达房地产开发 有限公司	深圳市宝 安区新安 街道	2022 年 7 月 15 日	2022 年 9 月 30 日	718.582 254	

1. 玺玥项目室外泛光照明系统工程

合同编号: C055-05-2022071

玺玥项目室外泛光照明系统工程 施工合同

工程名称: 玺玥项目室外泛光照明系统工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处

发包方 (甲方): 深圳市宏正达房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 深圳市利城建设工程有限公司

玺玥项目室外泛光照明系统工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宏正达房地产开发有限公司

联系地址：深圳市宝安区中心区宏发中心大厦 27 层

联系人：郑明兴

联系电话：0755-89489750

承包方（乙方）：深圳市利城建设工程有限公司

法定代表人：王能军

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 10 号天安数码城天吉大厦七层

7A2-2A

联系人：周俊峰

联系电话：18675558859

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包玺玥项目室外泛光照明系统工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：玺玥项目（以下简称“本项目”）。

1.2 工程名称：玺玥项目室外泛光照明系统工程。

1.3 工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处。

1.4 乙方承包范围：玺玥项目室外泛光照明系统工程施工图纸范围内的全部室外泛光照明系统工程及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

第二条 工程工期

2.1 本工程工期总日历天数为：334天。

2.2 开工日期：2021 年 11 月 1 日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准

程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的 50% 作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12 乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13 施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清走或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1 工程承包方式：乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包本工程。

4.2 工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件二《工程服务条约》、附件三：《泛光照明技术要求》、附件四：《泛光照明控制模块技术要求》之要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币柒佰壹拾捌万伍仟捌佰贰拾贰元伍角肆分（¥7,185,822.54 元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

本合同价款包含乙方严格按照国家及市、区政府防疫规定相关要求以及按甲方项目管理要求采取新冠肺炎防疫措施所发生的费用，无论是否发生疫情，乙方均不得要求甲方另行支付任何费用。

15.2 本合同附件:

附件一:《工程量报价清单》;

附件二:《工程服务条约》;

附件三:《泛光照明技术要求》;

附件四:《泛光照明控制模块技术要求》。

合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜,或需对本合同内容进行修改,甲乙双方可协商后签订补充协议解决,补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方: 深圳市宏正达房地产开发有限公司

授权代表: _____

签订日期: _____年____月____日

乙方: 深圳市利城建设工程有限公司

授权代表: 周俊峰

签订日期: 2022年7月15日

单位（子单位）工程质量竣工验收过程明细记录表

工程名称	玺玥项目室外泛光照明系统工程		工程造价	7,185,822.54元		层数/建筑面积	/		
施工单位	深圳市利城建设工程有限公司		技术负责人	王华军		开工日期	2021.11.1		
项目负责人	付晋鹏		项目安全负责人	夏可蒙		竣工日期	2022.9.30		
序号	项 目	验 收 记 录					验 收 结 论		
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部					合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经审查符合要求 <u>9</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>9</u> 项					合格		
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项					合格		
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。					合格		
综合验收结论		质量抽查合格, 资料检查齐全。 同意验收。					合格		
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 单位(项目)负责人:  2022.10.15 年 月 日		 总监理工程师:  2022.10.15 年 月 日		 项目负责人:  2022.10.15 年 月 日		 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	



GD-E1-913

安全负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	玺玥项目 室外泛光 照明系统 工程	深圳市宏正 达房地产开发 有限公司	深圳市宝 安区新安 街道	2022 年 7 月 15 日	2022 年 9 月 30 日	718.582 254	

1. 玺玥项目室外泛光照明系统工程

合同编号: C055-05-2022071

玺玥项目室外泛光照明系统工程 施工合同

工程名称: 玺玥项目室外泛光照明系统工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处

发包方 (甲方): 深圳市宏正达房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 深圳市利城建设工程有限公司

玺玥项目室外泛光照明系统工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宏正达房地产开发有限公司

联系地址：深圳市宝安区中心区宏发中心大厦 27 层

联系人：郑明兴

联系电话：0755-89489750

承包方（乙方）：深圳市利城建设工程有限公司

法定代表人：王能军

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 10 号天安数码城天吉大厦七层

7A2-2A

联系人：周俊峰

联系电话：18675558859

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包玺玥项目室外泛光照明系统工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程范围

- 1.1 项目名称：玺玥项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 工程名称：玺玥项目室外泛光照明系统工程。
- 1.3 工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处。
- 1.4 乙方承包范围：玺玥项目室外泛光照明系统工程施工图纸范围内的全部室外泛光照明系统工程及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

第二条 工程工期

- 2.1 本工程工期总日历天数为：334天。
- 2.2 开工日期：2021 年 11 月 1 日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准

程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求,或发生施工拖延、滞后等情形,导致延误工程进度的,甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改,乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度,仍然拖延施工或拒不整改的,则甲方有权单方解除本合同,并要求乙方向甲方支付合同总价款的 50%作为违约金,乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付,则乙方须退还给甲方,如甲方尚未支付,则甲方将不再支付。

3.2.12 乙方应安全文明施工,采取必要的安全措施确保施工安全,做好安全防范工作,如因乙方原因,导致发生安全生产责任事故,造成财产损失或人身损害的,由乙方负责妥善解决纠纷,并承担一切赔偿责任,造成甲方损失的,乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13 施工过程中,要做到当班工完场清,并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场(甲方指定的垃圾弃置点),否则,因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清走或运出施工现场时,由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运,其费用在乙方工程结算款中抵扣(其费用按实发生)。

第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1 工程承包方式:乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包本工程。

4.2 工程质量要求:工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准,不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准,且应符合本合同附件二《工程服务条约》、附件三:《泛光照明技术要求》、附件四:《泛光照明控制模块技术要求》之要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价(含税)。合同暂定含税总价款为:大写人民币柒佰壹拾捌万伍仟捌佰贰拾贰元伍角肆分(¥7,185,822.54元)。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据,工程量变更,综合单价不变,工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

本合同价款包含乙方严格按照国家及市、区政府防疫规定相关要求以及按甲方项目管理要求采取新冠肺炎防疫措施所发生的费用,无论是否发生疫情,乙方均不得要求甲方另行支付任何费用。

15.2 本合同附件:

附件一:《工程量报价清单》;

附件二:《工程服务条约》;

附件三:《泛光照明技术要求》;

附件四:《泛光照明控制模块技术要求》。

合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜,或需对本合同内容进行修改,甲乙双方可协商后签订补充协议解决,补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方: 深圳市宏正达房地产开发有限公司

授权代表: _____

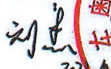
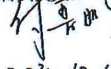
签订日期: _____年____月____日

乙方: 深圳市利城建设工程有限公司

授权代表: 周俊峰

签订日期: 2022年7月15日

单位（子单位）工程质量竣工验收过程明细记录表

工程名称	玺玥项目室外泛光照明系统工程		工程造价	7,185,822.54元	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市利城建设工程有限公司		技术负责人	王华军	开工日期	2021.11.1
项目负责人	付晋鹏		项目安全负责人	夏可蒙	竣工日期	2022.9.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经审查符合要求 <u>9</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>9</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格	
综合验收结论		质量抽查合格, 资料检查齐全, 同意验收.			合格	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人:  2022.10.15 年 月 日		 总监理工程师:  2022.10.15 年 月 日	 项目负责人:  2022.10.15 年 月 日	 项目负责人:  2022.10.15 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

