

标段编号： 2503-440304-04-05-534914001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙头-福保片区城市基本功能完善项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市全局照明科技有限公司

日期： 2025年06月03日

# 目录

1、企业人员情况一览表.....	2
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（一级注册建造师） .....	2
(2) 中级及以上工程师证书 .....	5
(3) 项目履约评价情况一览表 .....	13
2、企业同类工程施工业绩.....	21
(1) 前海金融控股大厦项目泛光照明工程 .....	22
(2) 中国国有资本风投大厦泛光照明工程 .....	32
(3) 欧加大厦项目泛光照明工程 .....	44
3、拟投入项目团队人员.....	49
(1) 拟投入项目团队人员情况汇总表 .....	49
(2) 拟派的项目团队人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有 社保局章的社保证明扫描件 .....	51
4、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩.....	86
(1) 项目经理业绩 .....	86
(2) 技术负责人业绩 .....	104
(3) 安全负责人业绩 .....	131

## 1、企业人员情况一览表

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（一级注册建造师）

序号	姓名	注册类别	注册号	注册专业
1	张波	一级注册建造师	粤 1432017202003088	机电工程
2	李清侠	一级注册建造师	粤 1442013201322779	机电工程
3	梁昕	一级注册建造师	粤 1442016201634578	机电工程 市政公用工程
4	朱振中	一级注册建造师	粤 1442016201738417	机电工程 市政公用工程
5	张超明	一级注册建造师	粤 1442017201739314	机电工程
6	邓张胜	一级注册建造师	粤 1442017201848661	机电工程 市政公用工程
7	孔祥芳	一级注册建造师	粤 1442017201900580	机电工程 市政公用工程
8	吴波平	一级注册建造师	粤 1442021202201996	机电工程
9	张猛	一级注册建造师	粤 1442023202401484	机电工程
10	关威	一级注册建造师	粤 1442023202401485	机电工程

附：全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市全局照明科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007261943930	企业法定代表人	金克传
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区高新中二道5号生产力大楼C402		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邵雪林	340621199*****3X	二级注册造价工程师	B24234400011365	安装
2	李清侠	220124197*****25	一级注册造价工程师	B14184400016793	安装
3	孔祥芳	429006198*****22	一级注册造价工程师	B14254400036362	安装
4	孔祥芳	429006198*****22	二级注册建造师	粤2442017201802605	市政公用工程
5	邓张胜	430921198*****5X	二级注册建造师	粤2442021202124420	市政公用工程
6	张猛	421081198*****19	二级注册建造师	粤2442021202128501	市政公用工程
7	邵雪林	340621199*****3X	二级注册建造师	粤2442022202300780	机电工程
8	王文科	610324198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202300781	机电工程
9	游灏文	430902199*****15	二级注册建造师	粤2442023202311753	机电工程
10	黄海波	430581198*****14	二级注册建造师	粤2442023202311755	机电工程
11	鲁磊	610125198*****39	二级注册建造师	粤2442023202311857	机电工程
12	李俊	431002198*****16	二级注册建造师	粤2442023202313921	机电工程
13	李正中	429004199*****7X	二级注册建造师	粤2442024202405556	市政公用工程
14	张波	420582197*****31	一级注册建造师	粤1432017202003088	机电工程
15	李清侠	220124197*****25	一级注册建造师	粤1442013201322779	机电工程

共 29 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	梁昕	430522197*****77			一级注册建造师		粤1442016201634578	机电工程
17	梁昕	430522197*****77			一级注册建造师		粤1442016201634578	市政公用工程
18	朱振中	441481198*****70			一级注册建造师		粤1442016201738417	机电工程
19	朱振中	441481198*****70			一级注册建造师		粤1442016201738417	市政公用工程
20	张超明	421182198*****16			一级注册建造师		粤1442017201739314	机电工程
21	邓张胜	430921198*****5X			一级注册建造师		粤1442017201848661	机电工程
22	邓张胜	430921198*****5X			一级注册建造师		粤1442017201848661	市政公用工程
23	孔祥芳	429006198*****22			一级注册建造师		粤1442017201900580	机电工程
24	孔祥芳	429006198*****22			一级注册建造师		粤1442017201900580	市政公用工程
25	吴波平	430723198*****55			一级注册建造师		粤1442021202201996	机电工程
26	张猛	421081198*****19			一级注册建造师		粤1442023202401484	机电工程
27	关威	610528199*****1X			一级注册建造师		粤1442023202401485	机电工程
28	邓张胜	430921198*****5X			注册监理工程师		44041595	房屋建筑工程
29	邓张胜	430921198*****5X			注册监理工程师		44041595	机电安装工程

共 29 条

(2) 中级及以上工程师证书

序号	姓名	职称专业	职称编号	备注
1	薛韧宗	建筑电气化	粤高职证字第 1300101084901 号	高级工程师
2	李清侠	建筑施工	粤高职证字第 1600101105674 号	高级工程师
3	邓张胜	市政公用工程	B08203080100000 313	工程师
4	孔祥芳	市政公用工程	B08203080500000 040	工程师
5	梁昕	机电工程	12115749	工程师
6	朱振中	照明电气	1903003021295	工程师
7	金克传	电气工程	粤中职证字第 0502004001537 号	工程师
8	安万成	电气工程	鄂资 0521838	工程师
9	谢英太	机械工程	005111	工程师

附：证书原件扫描件

薛韧宗



李清侠



邓张胜

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 邓张胜  
性 别 男  
身份证号 43092119801123795X  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2020年12月19日  
证书编号 B08203080100000313



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

孔祥芳



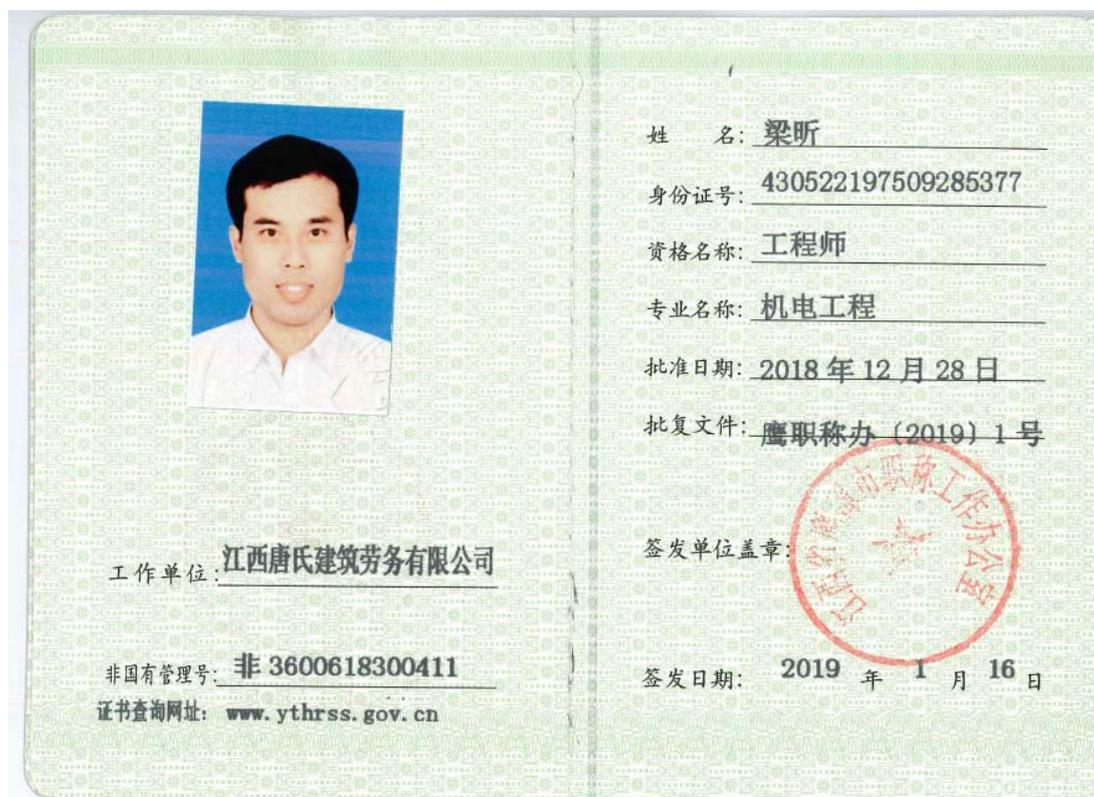
证书编号: B08203080500000040

姓名: 孔祥芳  
性别: 女  
身份证号: 429006198003097022  
专业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月19日

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



梁昕



朱振中

# 广东省职称证书

姓名：朱振中

身份证号：441481198501080870



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021295

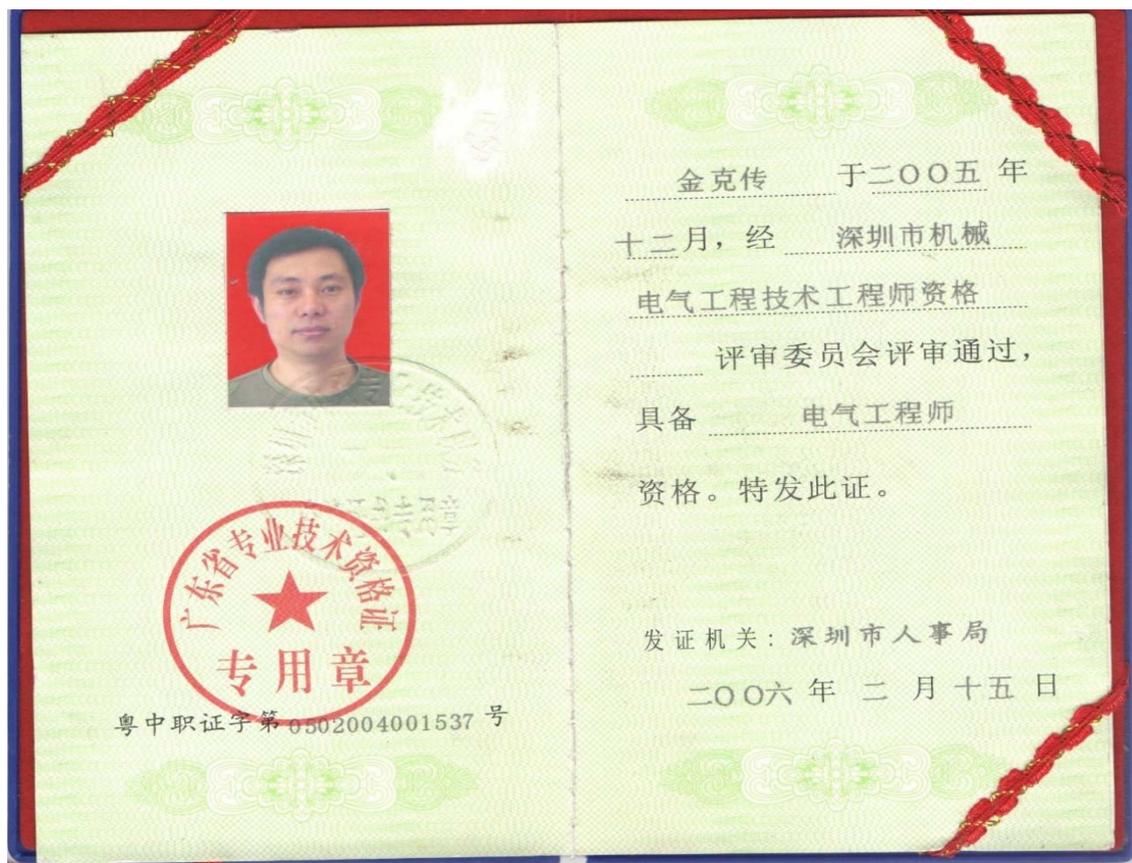
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

金克传



安万成



谢英太

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No. 0051011

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 谢英太  
Name

身份证号 411023197606081559  
ID NO.

资格名称 工程师  
Title of Qualification

专业名称 机械  
Specialty

批准文号 商政人发[2007]315号  
Approval No.

授予时间 2007年11月11日  
Time of grant

发证时间 2007年11月12日  
Time of issue



签发机关  
Issued by

(3) 项目履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	弘毅大厦泛光照明分包工程	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	良好	2021年8月20日	
2	深圳市众冠时代广场泛光照明工程	深圳市众冠股份有限公司	合格	2022年12月5日	
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程	华润(深圳)有限公司	良好	2022年8月29日	

弘毅大厦泛光照明分包工程

履约评价情况反馈表

项目名称	弘毅大厦泛光照明分包工程		
建设单位	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司
合同金额	19987260.10 元	施工周期	2018 年 9 月 7 日 2021 年 1 月 8 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	本工程于 2021 年 1 月 8 日完工，目前使用良好。		
建设单位 意见 (公章)	<p>全局照明遵守合约，认真履行。能给业主提供合理建议，也能积极配合业主要求。我们对全局的照明的评价是：优良的合作伙伴。</p>   <p>2021 年 8 月 20 日</p>		

深圳市众冠时代广场泛光照明工程

履约评价情况反馈表

项目名称	深圳市众冠时代广场泛光照明工程		
建设单位	深圳市众冠股份有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司
合同金额	14783815.18 元	施工周期	2016 年 9 月 30 日 2018 年 12 月 25 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	本工程于 2018 年 12 月 25 日完工，目前使用良好。		
建设单位 意见 (公章)	 2022 年 12 月 5 日		

深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程

三、施工合同节点履约评价评分表

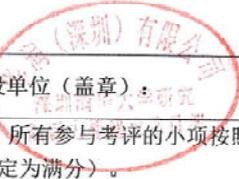
施工合同节点履约评价评分表

合同名称		深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程				评价时间	2022年8月29日	
承包商名称		深圳市全局照明科技有限公司				评价阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15						
1	主要负责人配备	9	2	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
			2	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%；	工程部	2	100%	2

			求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。					
		14	2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%； (3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%； (4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
			3	现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： (1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%； (2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	工程 部	3	100%	3
			2	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取 100%； (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%； (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%； (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
			5	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； (2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。	工程 部	5	100%	5
3	第三 方检	8	3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如	工程 部	3	80%	2.4

				项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。				
		5		对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。	工程 部	5	100%	5
3	档案 管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%； (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。	工程 督 导 部	3	30%	0.9
			5	施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下： (1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； (3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程 督 导 部	5	100%	5
四	工期进 度管理	15						
1	工期	7	2	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计	工程	2	100%	2

				通一平等开工准备工作, 组织施工队伍进场施工不及时, 履约率取 0%。				
3	档案同步移交	3		能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料, 履约率取 100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料, 履约率取 0%。	工程 督 导 部	/	/	/
五	合约造价管理	12						
1	分包管理	2	1	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下: (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定, 履约率取 100%; (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定, 履约率取 0%。	工 程 部	1	100%	1
			1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下: (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取 100%; (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取 0%。	工 程 部	1	100%	1
2	变更管理	4	2	现场发生工程变更时, 承包商是否及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更时, 承包商能够及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价, 履约率取 100%; (2) 现场发生工程变更时, 承包商未能及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价, 履约率取 0%。	工 程 部	2	100%	2
			2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下: (1) 无拒绝执行工程变更的情况, 履约率取 100%; (2) 有拒绝执行工程变更的情况, 履约率取 0%。	工 程 部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下: (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实, 履约率取 100%; (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实, 履约率取 0%。	工 程 部	2	100%	2
4	预算与结	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下:	工 程 部	2	80%	1.6

履约得分	86
履约评价等级	良好
履约评价小组（签字）： <u>陈玉波</u> <span style="float: right;">建设单位（盖章）：</span>	
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。
	3、实得分为每个小项应得分×履约率
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。

## 2、企业同类工程施工业绩

建设单位	项目名称	项目概况	开、竣工日期	合同价格 (万元)	备注
前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	前海金融控股大厦项目泛光照明工程	本项目总建筑面积 12.76 万 m <sup>2</sup> ，项目为 1 栋超高层办公楼，地下 5 层，地上 46 层，裙房 5 层，建筑最高点 245.05 米。	2023.12.20- 在建	1392	
深圳市投控发展有限公司	中国国有资本风投大厦泛光照明工程	总建筑面积 17.5599 万 m <sup>2</sup> ，西侧一栋超高层塔楼，楼体高度 238.5m，东侧塔楼高 74 米，均为甲级写字楼	2020.7.15- 2024.1.25	1339	
广东欧加通信科技有限公司	欧加大厦项目泛光照明工程	本项目用地面积约 18,126.75 平方米，总建筑面积约 243,684.91 平方米，地上建筑面积约 176,908.92 平方米，地下室建筑面积约 66,775.99 平方米。建筑总高度为 200 米。地上最高 38 层，主要包括办公、餐厅、商业等	2023.11.15- 在建	1512	

附相关证明材料

## (1) 前海金融控股大厦项目泛光照明工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-012701022001  
标段名称：前海金融控股大厦项目泛光照明工程  
建设单位：金地（集团）股份有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市全局照明科技有限公司  
中标价：1392.009656万元  
中标工期：675天  
项目经理(总监)：邓张胜



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-01-12



查验码: 5795640540432419 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZBDS-GC-2024-0001

*JLH-2024-085*

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(第一册, 共二册)

工程名称: 前海金融控股大厦项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 深圳市全局照明科技有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZBDS-GC-2024-0001

JDHJ-2024-085

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(第一册, 共二册)

工程名称: 前海金融控股大厦项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 深圳市全局照明科技有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

2015 年版

第 1 页, 共 297 页

YH

## 第一部分 协议书

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 深圳市全局照明科技有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海金融控股大厦项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块, 南侧为前湾二路, 西侧紧邻听海大道

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2020)0022 号

工程规模及特征:

- 1、本工程为前海金融控股大厦项目(前海 T102-0317 地块), 地点位于深圳市南山区前海片区, 紧邻 9#地铁线。总建筑面积 12.76 万 $m^2$ , 项目为 1 栋超高层办公楼, 地下 5 层, 地上 46 层, 裙房 5 层, 建筑最高点 245.05 米;
- 2、第十、二十一、三十二、四十二层为避难层;
- 3、控制中心设置在负二层;
- 4、上述描述最终以设计图纸为准。资金来源: 国有资本 100%; 项目为中国(广东)自由贸易试验区发展“十四五”规划重点投资项目; 深圳市重大项目。

### 二、工程承包范围

主要为塔冠、塔楼、裙楼等外立面以及连廊等泛光照明, 包含但不限于:

- 1)、负责泛光照明专业图纸中灯具供应, 及图纸中所有灯具的安装, 模块化幕墙内灯具现场调整;
- 2)、负责整个泛光照明工程的系统调试、竣工验收及提供相关资料并获得有关部门的批准;
- 3)、负责室外灯光的控制系统(包括控制设备及控制箱、元器件、控制电缆、电线、

线槽、桥架、接地及其它辅助材料等)的供应及安装;

4)、地下室、避难层、屋面层等非吊顶区域需采用装配式成品支吊架,该装配式成品支吊架的深化设计由投标人自行负责并报总承包及发包人审批,同时负责该装配式成品支吊架供应及安装;

5)、负责完成泛光照明配电箱供应安装及其出电线、电缆以及桥架、电线管、线槽供货安装敷设;负责室外泛光照明工程末端照明灯具及其所有配电和控制设备供货安装;

6)、负责深化施工图、节点图的设计、管道布置图、制作及送顾问及政府有关部门审核通过。承包商还需深化幕墙开孔定位图;

7)、负责对现有设计图提出优化设计建议,对灯具安装条件进行审核,中标后提供完善的安装大样图,并提供优化设计方案和设计图纸;

8)、提供两年免费维护及维修,承包人始终要保有一定数量的灯具及设备的备件以备满足快速维修。两年保修期满后,按照技术文件附件 11 的要求向物业移交当年出厂的备修灯具,备修灯具的费用已在签约合同价中综合考虑,招标人不因此给予其余任何费用的补偿;

9)、负责向业主提供有关之操作及维修手册、竣工图纸及对业主或业主委托的物业管理公司员工提供培训;

10)、负责视工作进展情况派相关工程师入驻幕墙工厂完成灯具与幕墙模块的一体化安装工作,具体时间及人数需满足幕墙要求并不得影响幕墙模块生产进度;

11)、灯具每次出厂前需安排业主及顾问相关人员到灯具工厂进行验收,合格后方可进场,此部分费用需投标单位在投标过程中予以考虑;

12)、要求分层调试,视现场实际情况每五层左右需接现场临电并调试灯光以供业主及顾问查看效果。分层调试产生的额外费用及措施由投标单位自行考虑并在报价中予以考虑;

13)、负责现场安装及角度调整调试,直至满足业主及灯光顾问要求为准;

14)、供应安装标识单位屋顶 Logo 配电箱内的时控模块并接入泛光照明系统,实现屋顶 LOGO 的时控由泛光照明工程统一控制。

15)、确保塔冠点阵光源的展示效果,并在正式施工前制作视觉样板供发包人参考,相关费用已包含在投标报价中。

16)、灯具安装节点图纸中未表示由幕墙专业供应的,均为泛光照明工程供应与安

Ym

装。

17)、泛光照明 BIM 的制作。

18)、办理合同范围内工作所需的各类相关行政许可及验收证明，包括但不限于工程单独的施工许可证及相关政府部门单独验收等；

19) 按发包人要求完成涉及本专业范围内的项目管理成果汇编以及摄影跟拍等并最终获发包人验收认可；

20)、其余详见附件《工程承包范围和工程界面划分-前海金融控股大厦泛光照明工程》，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

Handwritten mark

导致项目整体竣工备案时间滞后或未能按期竣工备案并完成交付发包人使用，则按照 2 万元/天进行处罚，给发包人和代建人造成的损失由承包人承担；发包人有权从承包合同价款中扣除相关费用。

5) 因不可抗力、发包人及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

6) 所有工期相关调整或延长工期承包人均需向建设单位及代建人申请，在未获得建设单位及代建人确认前，不予认可承包人所提出工期相关调整及延长所涉及的工期索赔及费用索赔。

#### 四、质量标准

1、确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程的质量目标：承包单位无条件在本专业施工范围内配合总承包申报鲁班奖，项目获取鲁班奖奖励 25 万元人民币（含税），因承包人原因（包括但不限于承包人未按约定履行本合同项下义务、未能积极配合施工总承包单位等）导致本项目未获得鲁班奖的，承包人支付违约金 50 万元（含税）。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟叁佰玖拾贰万零玖拾陆元伍角陆分 (¥ 13,920,096.56 元)；其中不含税合同价款人民币12,770,730.79元，增值税额人民币1,149,365.77元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元叁角玖分 (¥ 237,137.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾万元 (¥ 1,600,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

调处理。

5. 本合同履行过程中，承包人所交付的货物、配件及相关资料，其所有权、使用权等权益归发包人所有。

6. 本合同项下发包人承担的全部义务和责任，由发包人 1、发包人 2 按照 7: 3 的比例按份承担。在任何情况下，发包人 1 和发包人 2 均不承担连带责任。

7. 如代建合同因发包人行使代建合同解除权提前终止或部分终止的，承包人应配合发包人完成以下工作，包括但不限于：

(1) 对于已经完成部分工程的，发包人有权根据项目需要及本合同的履行情况决定是否接收，如决定接收的，发包人有权根据本协议付款情况并取得相关工程的所有权，承包人应全程配合；

(2) 代建人将被终止工作涉及的相关合同及权利义务转让至发包人或其指定第三方名下，承包人应配合完成相关合同的签订。

8. 发包人与代建人后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，发包人将以书面的形式另行通知承包人，承包人应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。

9. 发包人有权监督、检查代建人在本合同项下的履约行为，如代建人没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，代建人应按发包人要求及时纠正。代建人指令、要求与发包人指令、要求不一致时，以发包人的指令、要求为准。

本条中的发包人是指“前海金融控股有限公司”和“世纪证券有限责任公司”，代建人是指“金地（集团）股份有限公司”。除本条外，本合同文件中“业主方”“甲方”“发包人”“建设单位”的表述具体指本条中的“发包人”或者“代建人”或者“发包人和代建人”，应根据本条内容进行具体判断。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 2 月 6 日；

订立地点：深圳市前海

发包人和承包人约定本合同自各方签订后成立。

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人 1 执 4 份，发包人 2 执 1 份，代建人执 4 份，承包人执 4 份。

Y/m

发包人1: (公章) 前海金融控股有限公  
司

法定代表人或其委托代理人:

(签署)

统一社会信用代码: \_

91440300559855480P

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-88988002

传真: 0755-88988002

电子信箱: fanms@qfhchina.com

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

账号: 4000092219100239860

发包人2: (公章) 世纪证券有限责任公  
司

法定代表人或其委托代理人:

(签署)

统一社会信用代码: \_

91440300158263740T

地址: 深圳市前海深港合作区南山街  
道梦海大道5073号民生互联网大厦C座  
1401-1408、1501-1508、1601-1606、  
1701-1705

邮政编码: 518000

法定代表人: 李剑峰

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83199536

传真: 0755-83199536

电子信箱: zhanglz@cscso.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 819889026810001

代建人：(公章)金地(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签署)

统一社会信用代码：  
914403001921816342

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 32 层

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23180825

传真：0755-23180825

电子信箱：zhangyi6@gemdalepi.com

开户银行：农业银行深圳地王大厦支行

账号：41000400040001655



承包人：(公章)深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签署)

统一社会信用代码：  
914403007261943930

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1503

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83426666

传真：0755-23823931

电子信箱：fg\_qjzm@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002709



## (2) 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

# 中标通知书

标段编号: 44039120170095005001

标段名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市全局照明科技有限公司

中标价: 1339.501104万元

中标工期: 350天

项目经理(总监): 李清侠



本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-09

子永利

查验码: 2455385179648534

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44039120170095005001

合同编号：ZGFTDS-HT-054(054)

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊，宗地编号为T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市全局照明科技有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021号

工程规模及特征: 1、工程规模项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征:泛光系统由低压配电电缆及电线,通讯电缆及配件,低压配电箱(含照明)/控制箱,LED 灯具、光源及控制系统组成。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:完成本建筑泛光照明工程范围内所含工程内容的施工图深化设计与报批,灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装,与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合,灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装,动画制作、动画剪辑、功能检测,灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体见招标文件、施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰叁拾玖万伍仟零壹拾壹元零肆分 (¥ 13395011.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万叁仟伍佰贰拾贰元零捌分 (¥ 183522.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾贰万整 (¥ 820000.00 元)。。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年07月31日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数:监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孙家利

组织机构代码：MA5EQTQU

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路  
1号A栋201室

邮政编码：518048

法定代表人：孙家利

委托代理人：                    

电话：0755-26957798

传真：0755-82912003

电子信箱：                    

开户银行：江苏银行深圳南山支行

账号：1927 0188 0001 269 57

承包人：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

金克传

组织机构代码：72619439

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道3333号塘朗城广场（西  
区）A座、B座、C座A座1503

邮政编码：518055

法定代表人：金克传

委托代理人：                    

电话：0755-83426666

传真：0755-23823931

电子信箱：                    

开户银行：广发银行深圳东海支行

账号：1020 1151 7010 0121 28

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中国国有资本风投大厦

验收日期： 2024年7月25日

建设单位（盖章）： 深圳市投控发展有限公司



竣工

### 一、工程概况

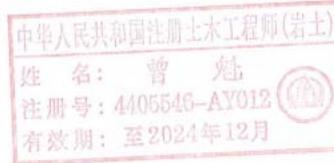
项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(总设计)、苏交科集团股份有限公司(道路设计)、深圳市大地幕墙科技有限公司(幕墙设计)、深圳市杰地景观规划设计有限公司(景观设计)、汉都设计顾问(深圳)有限公司(泛光照明)
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院有限公司(基坑支护及土石方工程、桩基础工程)、深圳市建设(集团)有限公司(主体结构工程、道路工程)、深圳园林股份有限公司(园林景观工程)
承建单位 (设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司(设备安装)、深圳市全局照明科技有限公司(泛光照明工程)、深圳达实智能股份有限公司(智能化工程)
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司(公共区域精装修工程(第一阶段))、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(公共区域精装修工程(第二阶段))、深圳市科源建设集团股份有限公司(幕墙工程)
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

1  
2  
3

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 25 日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：胡松

2024 年 1 月 25 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：刘松

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

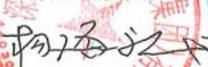
2024 年 1 月 25 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

2024 年 1 月 25 日

监理单位（公章）： 总监理工程师：  2024年1月25日	监理单位（公章）： 总监理工程师：  2024年1月25日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年1月25日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
2024年1月25日	2024年1月25日



### (3) 欧加大厦项目泛光照明工程

## 中标通知书

(编号: )

#### 【深圳市全局照明科技有限公司】:

经我司评标小组评定, 贵公司在我司组织的“【欧加大厦项目泛光工程】”招标中中标:

1、中标范围为: 包括【欧加大厦项目泛光工程】。

2、项目总工期为:

计划开工日期: 暂定【2023】年【11】月【15】日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 【2027】年【1】月【30】日(竣工以取得竣工验收合格备案表为准);

合同工期总日历天数【1172】日历天。

工程工期总日历天数: 1172 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

项目主体工程计划竣工日期: 。(以取得竣工验收合格备案表为准)

3、中标价格暂定为: 含税总金额(大写): 【壹仟伍佰壹拾贰万壹仟陆佰肆拾叁元肆角肆分】(人民币), 小写¥: 【15121643.44】元(人民币)含税【9】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起 30 日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前, 本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件, 对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章, 并于两日内返回我司  
特此通知。

【广东欧加通信科技有限公司】

【2023】年【12】月【26】日





Contract No.  
04-2021-GZ-9339  
TestAttachment No.  
04-2024-GZ-6609-11

广东省深圳市

欧加大厦项目

泛光照明工程

合同文件

发包人：广东欧加通信科技有限公司  
承包人：深圳市全局照明科技有限公司  
日期：二〇二四年二月



## 合同协议书

发包人（甲方）：广东欧加通信科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧加大厦项目泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦项目泛光照明工程。

2. 工程地点：中国广东省深圳市深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地。

3. 工程内容及项目规模：本项目用地面积约 18,126.75 平方米，总建筑面积约 243,684.91 平方米，地上建筑面积约 176,908.92 平方米，地下室建筑面积约 66,775.99 平方米。建筑总高度为 200 米。地上最高 38 层，主要包括办公、餐厅、商业、文化设施用房、物业服务以及社区警务室等；地下 4 层，主要包括地下商业、地下车库及设备间等。

4. 工程承包范围：

依照施工图及工程界面所示的泛光照明工程，包括但不限于按图供应及安装、图纸深化、并对建设项目范围内出现的总包及分包单位实行施工配合及协调承包管理，详见建造管理附件 C01《工程范围、内容及界面划分》。

### 二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际应以发包人发出的正式开工指令上载明的开工日期为准）。

2. 计划竣工日期：2027 年 1 月 30 日，详细分段完工节点见建造附件 C02《工期节点控制》。

3. 工期总日历天数：1172 天（下称“绝对工期”）。上述工期已包括以下日期：法定节假日；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以以上情况为由要求

索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

管控节点工期需满足建造管理附件 C02《工期节点控制》的要求。

实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应根据建造管理附件 C02《工期节点控制》约定的工期节点框架进行优化调整，调整后的节点工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。

### 三、质量标准

工程质量符合 绿建二星、符合国家优质工程并达到鲁班奖质量 标准，需按建造管理附件 C05《基建项目质量管理要求》、C08《施工工艺与技术规范》、D01《深化设计管理制度和清单》等合同约定的标准和要求执行。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币 壹仟叁佰捌拾柒万叁仟零陆拾柒元叁角捌分（小写）¥ 13,873,067.38 元；增值税金额为（大写）：人民币 壹佰贰拾肆万捌仟伍佰柒拾陆元零陆分（小写）¥ 1,248,576.06 元，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（大写）：人民币 壹仟伍佰壹拾贰万壹仟陆佰肆拾叁元肆角肆分（小写）¥ 15,121,643.44 元，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据税收政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额\*(1+新税率)

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

2. 合同价格形式：本合同采用措施费总价包干、分部分项清单综合单价包干（部分总价包干）的合同计价方式，详见附件泛光照明工程工程量清单。

工程量按实结算（但计量单位为“项”的清单项目总价包干）。对于发包人招标

(以上无正文, 本页为《欧加大厦项目泛光照明工程》的签署页)

发包人: 广东欧加通信科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: 

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市全局照明科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: 914403007261943930

地 址: 深圳市南山区桃源街道福光

社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西

区) A 座、B 座、C 座 A 座 1503

邮政编码: 518000

法定代表人: 金克传

电 话: 0755-83426666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000002709

### 3、拟投入项目团队人员

#### (1) 拟投入项目团队人员情况汇总表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	金克传	工程师	安全生产考核 A 证	中级	粤建安 A (2014) 0002561	机电一体化	深圳市全局照明科技有限公司	0	无
项目经理	张猛	/	注册建造师证	一级	粤 144202320240 1484	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	0	无
技术负责人	薛韧宗	高级工程师	建筑电气化高级工程师证	高级	粤高职证字第 130010108490 1 号	建筑电气化	深圳市全局照明科技有限公司	0	无
现场负责人	游潇文	/	注册建造师证	二级	粤 244202320231 1753	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	0	无
安全负责人	周龙	助理工程师	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2016) 0003116	电气工程及其自动化	深圳市全局照明科技有限公司	0	无
成本负责人	李清侠	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建【造】 141844000167 93	电气工程及其自动化	深圳市全局照明科技有限公司	0	无
专职安全员	刘月明	/	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2017) 0017616	机械设计与制造	深圳市全局照明科技有限公司	0	无
专职安全员	谭书琪	/	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2020) 0009827	室内设计技术	深圳市全局照明科技有限公司	0	无
质量负责人	游秋萍	/	质量员证	中级	044231080001 3000052	园林技术	深圳市全局照明科技有限公司	0	无
资料员	蓝琳	/	资料员证	中级	044171149441 7005710	计算机信息管理	深圳市全局照明科技有限公司	0	无
材料员	伍宇	/	材料员证	中级	044171119441 7004591	电子商务	深圳市全局照明科技有限公司	0	无
施工员	黄海波	助理工程师	施工员证	中级	044181039441 8001980	电子自动化技术	深圳市全局照明科技有限公司	0	无
劳资专管员	叶顺欣	/	劳务员证	中级	044231130001 3000032	英语 (英日双语)	深圳市全局照明科技有限公司	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(2) 拟派的项目团队人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件

项目总指挥 金克传



## 深圳市全局照明科技有限公司

---

深圳市全局照明科技有限公司

### 项目指挥长任命书

根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司 2025 年 5 月 21 日董事会表决通过：

任命金克传(身份证号：340421197009070210)同志担任 沙头-福保片区城市基本功能完善项目 的项目指挥长。从即日起依照法律、公司章程的规定行使权利和履行义务。

深圳市全局照明科技有限公司

2025年5月21日



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014)0002561

姓 名:金克传

性 别:男

出 生 年 月:1970年09月07日

企 业 名 称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:法定代表人

初次领证日期:2014年07月18日

有 效 期:2023年06月20日 至 2026年07月17日

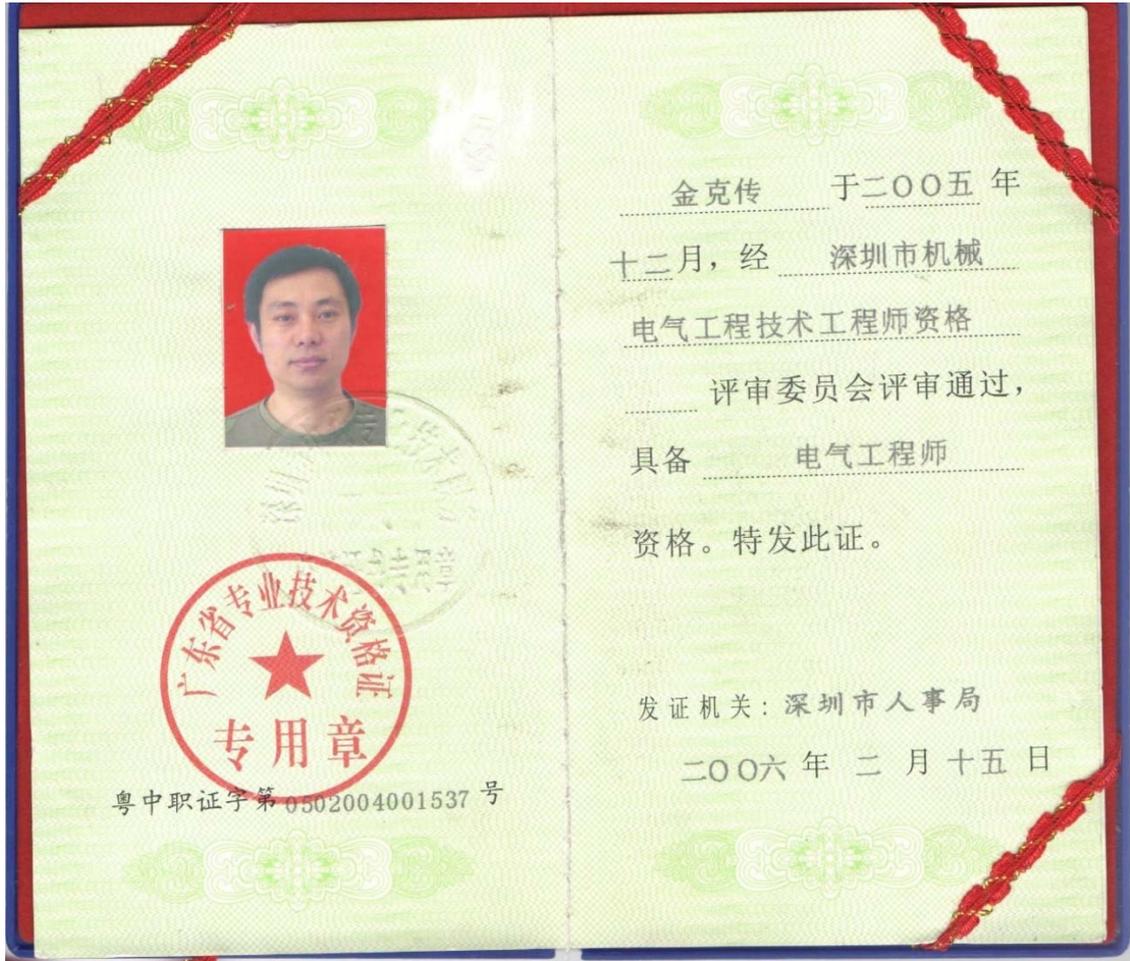


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





项目经理 张猛



The certificate is framed with an orange decorative border. At the top left is a circular logo with the text '一级建造师'. The title '一级建造师' and 'Constructor' are prominently displayed. A central paragraph describes the certificate's issuance by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. To the right is a portrait of the holder, Zhang Meng. Below the portrait is a list of personal and professional details. At the bottom left are two red circular official seals, one from the Ministry of Human Resources and Social Security and one from the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. A QR code is located at the bottom right.

**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：张猛  
证件号码：421081198910233019  
性别：男  
出生年月：1989年10月  
专业：机电工程  
批准日期：2023年09月10日  
管理号：20230903444000003600

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年04月22日  
- 2025年10月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张猛

性 别: 男

出生日期: 1989年10月23日

注册编号: 粤1442023202401484

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张猛

个人签名: 张猛

签名日期: 2025.4.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年04月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0108850

姓 名:张猛

性 别:男

出 生 年 月:1989年10月23日

企 业 名 称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月04日

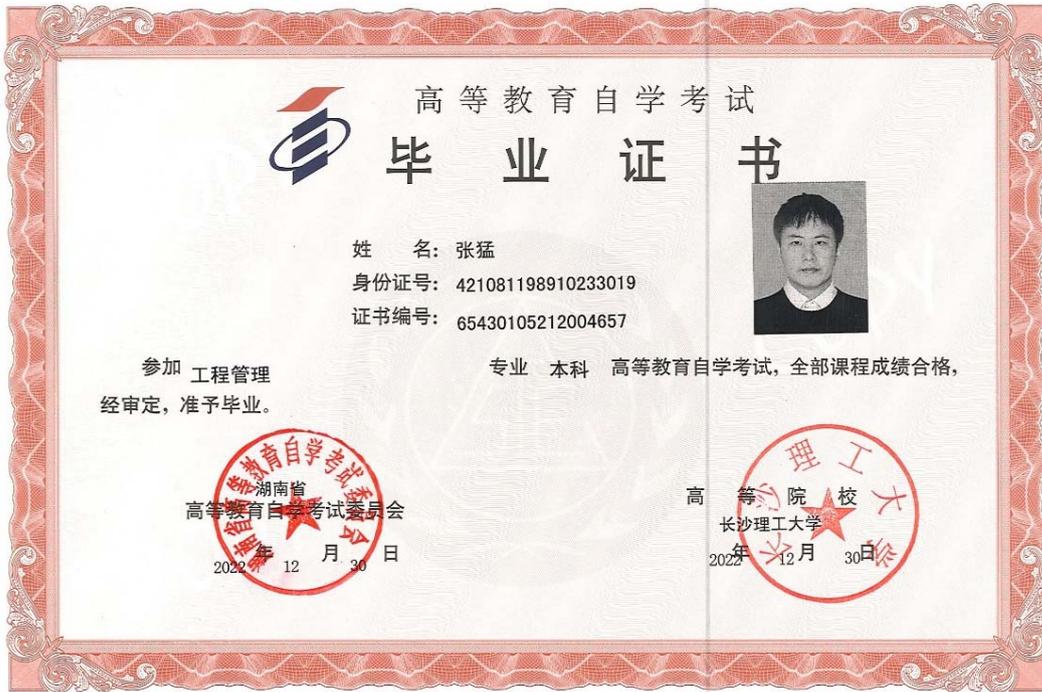
有 效 期:2022年08月04日 至 2025年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年08月04日





22223516

No.01- 2207971302

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张猛      社保账号: 627836842      身份证号码: 421081198910233019      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司      单位编号: 151955      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				1346.6	538.64			131.68		39.68		79.36	19.84

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c9ea44e4cc4m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 151955      单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



技术负责人 薛初宗





现场负责人 游潇文

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名: 游潇文  
证件号码: 430902199405121015  
性 别: 男  
出生年月: 1994年05月  
专 业: 机电工程  
批准日期: 2023年06月04日  
管 理 号: 2023050440502017440296021555



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年01月  
15日-2025年07月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：游潇文

性 别：男



出生日期：1994-05-12

注册编号：粤2442023202311753

聘用企业：深圳市全局照明科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：游潇文

签名日期：2025-1-15



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905450

姓 名:游潇文

性 别:男

出生年月:1994年05月12日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月24日

有效 期:2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全负责人 周龙

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0003116

姓 名:周龙

性 别:男

出 生 年 月:1988年07月16日

企 业 名 称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年03月21日

有 效 期:2025年02月26日 至 2028年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：周龙

身份证号：36072319880716231X



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2103006062915

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周龙      社保电脑号：634777197      身份证号码：36072319880716231X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司      单位编号：151955      计算单位：元

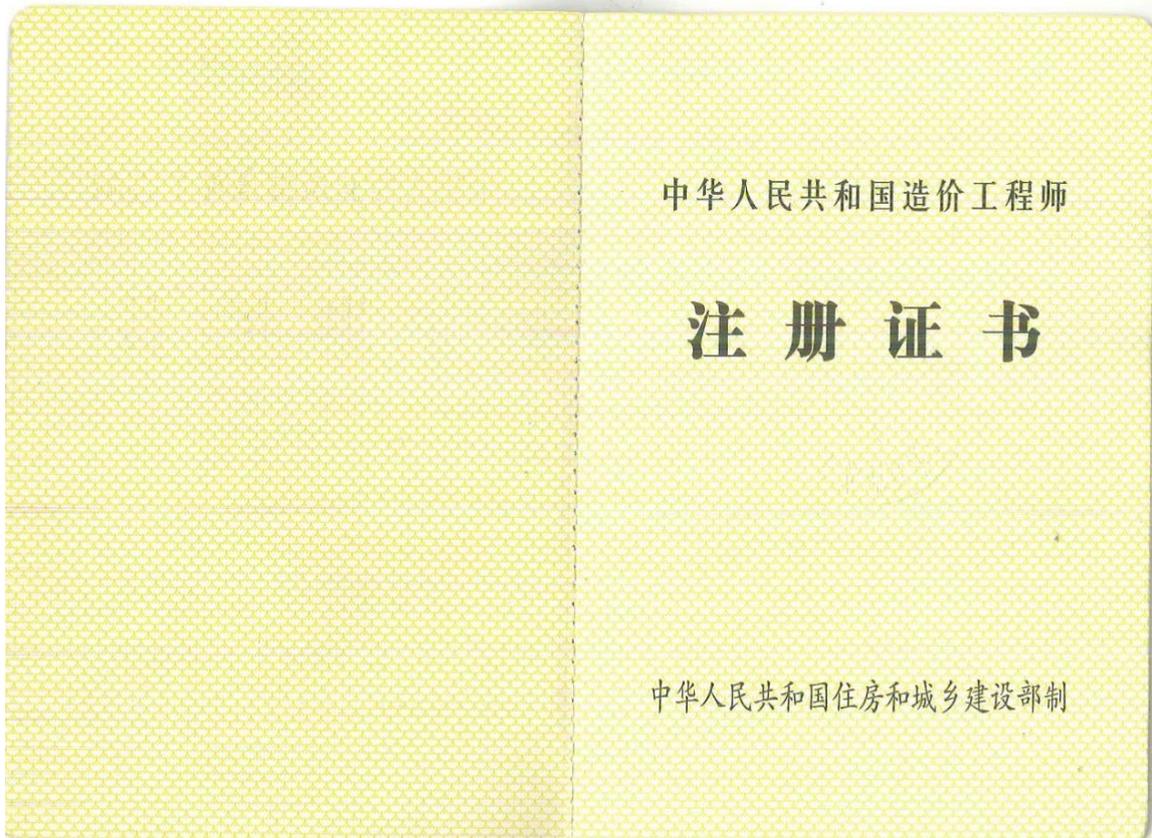
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			3054.56	1437.44				1346.6	538.64			131.68		31.16	38.24		22.04



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391c9ca44c51cdt）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：151955      单位名称：深圳市全局照明科技有限公司



成本负责人 李清侠







专职安全员 刘月明

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0017616

姓名:刘月明

性别:男

出生年月:1991年03月22日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月25日

有效期:2023年08月24日 至 2026年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



专职安全员 谭书琪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0009827

姓名:谭书琪

性别:男

出生年月:1994年07月04日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月10日

有效期:2023年04月19日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭书琪 社保电话: 800310763 身份证号码: 429004199407040075 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2369	19.74	2360	18.88	4.72
2025	03	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68					19.84

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9ea41e4a8b7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 151955  
 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



质量负责人 游秋萍

证书编码: 0442310800013000052

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 游秋萍

身份证号: 440523199210270020

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员 蓝琳

证书编码：0441711494417005710

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蓝琳

身份证号： 500226198608280346

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员 伍宇

证书编码: 0441711194417004591

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 伍宇

身份证号: 421087199002080048

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
http://www.hbsa.edu.cn/query\_zkbyz.asp

No.01-09 00471319 1006

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍宇 社保电码号：623827528 身份证号码：421087199002080048 页码：1  
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2366	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68	39.68	79.36		19.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391c9ea44e4bc8u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



施工员 黄海波

证书编码：0441810394418001980

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 黄海波

身份证号： 430581198804037514

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄海波

身份证号：430581198804037514



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

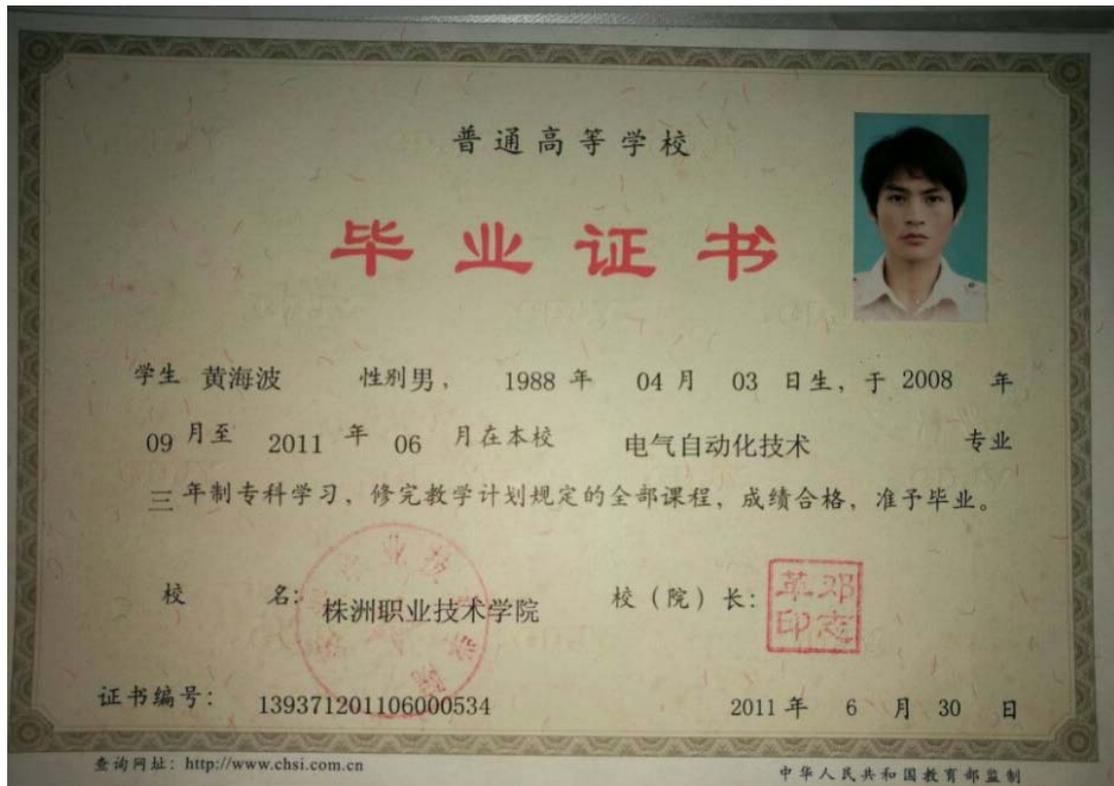
评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2403006178732

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄海波 社保电脑号: 617938050 身份证号码: 430581198804037514 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		生育保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			3054.56	1437.44				1346.6	538.64			134.68		44.12	38.24		22.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ea44e468c2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 151955 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



劳资专管员 叶顺欣

证书编码: p442311300013000032

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶顺欣

身份证号: 421022199310260341

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶顺欣      社保电脑号: 646010915      身份证号码: 421022199310260341      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司      单位编号: 151955      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			3054.56	1437.44				1346.6	538.64			134.68				88.24	22.04

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c9ea44ed47s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 151955      单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



#### 4、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

##### (1) 项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张猛	性 别	男	年 龄	36	
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	421081198910 233019	手机号码	18664312227	
参加工作时间	2010.6.30	从事项目经理（建造师） 年限		14 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442023202401484					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
定州佳鑫照明科技有限公司	河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段	本次针对河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)工程施工设计总承包招标;包含整个定州亮化项目的总体设计方案、初步设计以及该标段的深化设计、施工图纸设计及施工期间的设计服务等内容;泛光照明灯具、灯光智能控制系统供货;配电、灯具安装、监控中心的建设、调试及验收。		2019. 2. 18 2020. 7. 20	已完	合格
深圳市招沿实业有限公司	网谷创享大厦项目泛光照明工程	本项目总建筑面积 88490m, 由 1 栋研发用房和 1 栋配套宿舍组成, 建筑限高 80m, 其中研发用房为 18 层, 配套宿舍为 21 层, 2 层地下室, 地上首 4 层为商业裙房。		2023. 7. 1 2024. 4. 30	已完	合格
深圳市太子湾商隆置业有限公司	太子湾逸海大厦项目泛光照明工程	本项目建筑高度 119.95 米, 总建筑面积 70356 平方米, 地上塔楼为一栋 28 层奢华五星级超高层酒店, 裙房为 5 层商业、酒店裙房, 地下室塔楼部分为两层、裙楼部分为三层。		2023. 7. 3 2024. 12. 11	已完	合格

# 项目经理业绩 1-河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段

今天是2025年04月03日 星期四 [用户登录](#) [账号注册](#) [添加收藏](#)

**河北省招标投标公共服务平台**  
Hebei Province Bidding Public Service Platform

——公告发布指定媒介——

NEW  
首页 统一注册 公告公示 天津专区 主体资信 违规公示 政策法规 专家服务 行政监督 交易保障 0311-66635550/66635551

当前位置: 首页 > 交易公开

中标结果公示编号: 来源平台: [平台内] 公示发布日期:

业主单位: 定州佳鑫照明科技有限公司	招标代理: 河北汉丰造价师事务所有限公司	<a href="#">加入主体信息库</a>
开标时间:	公示发布日期:	<a href="#">关注</a>

### 河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段

所属行业:	水利、环境和公共设施管理业/公共设施管理业
所属地区:	定州市-定州
中标人:	深圳市全局照明科技有限公司,
中标金额:	563万元人民币
其他说明:	中标价: 设计费报价 5630000元, 施工费率报价 99.8%
备注:	
招标代理项目经理:	
招标代理联系人:	
电话:	
电子邮箱:	

[【关闭】](#) [【打印】](#)

网址:

<http://www.hebeieb.com/infogk/detail.do?categoryid=101104&infolid=I1300000001045887001001Z001&bdcodes=I1300000001045887001001&laiyuan=%255B%25E5%25B9%25B3%25E5%258F%25B0%25E5%2586%2585%255D>

2019-LS-6

河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)  
施工设计总承包合同 (EPC)

工程名称：河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)

工程地点：河北省定州市城区

发包人：定州佳鑫照明科技有限公司

承包人：深圳市全局照明科技有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）定州佳鑫照明科技有限公司

承包人（全称）深圳市全局照明科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)工程施工及有关事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)

工程批准、核准或备案文号：定行审招标【2019】1号

工程内容及规模：本次针对河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)工程施工设计总承包招标（具体范围见工程承包范围内容）；包含整个定州亮化项目的总体设计方案、初步设计以及该标段的深化设计、施工图纸设计及施工期间的设计服务等内容；泛光照明灯具、灯光智能控制系统供货；配电、灯具安装、监控中心的建设、调试及验收。

工程所在省市详细地址：本项目建设地点位于河北省定州市城区

工程承包范围：南门城楼及周边附属建筑、君悦华府一期、崇城国际、博仕源东区、博仕源西区、巴黎印象、幸福郡、温馨家园、铁道桥、供电局、交通局、公安局、法院、定州中学、高铁东站、古州署轴线区域、贡院轴线区域、开元寺大街区域的仿古商业街、市民公园、公路局、财政局、苏园、东方城市花园、中山路、迎宾大道、清风街景观亮化以及项目整体集中控制系统、监控中心系统等。中标人需完成河北定州城市综合提升改造亮化工程总体方案规划设计、初步设计；配合其它标段设计服务并完成本标段范围的深化设计、施工图纸设计及施工期间的设计服务、概算等内容，并对其开展城市景观亮化材料采购、施工安装及调试、验收全过程；包括但不限于：所有经审批后的施工图纸、设计说明、图纸会审记录文件、变更文件、工程规范要求、本项目招标文件以及根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部内容。

但由于本项目的特殊性，承包人接受发包人根据工程实施需要，以书面通知形式（单位盖章、授权代表人签字）对本合同项下承包内容的调整增减。

工程实施过程中的勘察设计、施工、竣工验收及质保期售后服务等工作均由承包人负责。

承包人负责实施项目建设过程中的进度、质量、安全、环境保护和文明施工等全面管理。（设计、施工总承包（EPC））。

## 二、工程主要生产技术

以经发包方及相关政府部门审定的设计方案执行

## 三、主要工期

设计开工日期：签订合同之日起 15 日内完成提交所有设计成果，施工图概预算在完整的设计图纸出来后 7 天内提交。

施工开工日期：实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令（或通知）确定的开工日期为准。

工程总工期：60 天

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

1、工程质量要求：必须达到国家验收标准的合格等级、符合建设工程强制性条文的相关要求、符合设计规范要求、符合国家及本地的相关要求并符合发包人的要求。

2、工程质量验收标准：以本工程执行的工程设计和施工技术规范等资料和文件及工程合同为依据，国家规定的相关工程验收规范和质量检验评定标准及相关行业标准。

3、承包人必须承诺：如本工程有争创省、市优的目标，承包单位须积极配合，不得影响本工程创优目标的实现，并按有关规定实行保修，否则愿意接受发包人的处罚。

4、承包人的工程质量有不符合要求的，发包人有权要求承包人停工、返工，直至解除合同。返工费用由承包人承担，工期不予顺延。承包人并应承担相关违约责任。

5、在保修期内，如出现质量问题，承包人需在 48 小时内实施免费维修。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格：工程建安暂定价为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾肆万元（小写金额：RMB 75440000 元）。工程设计费总价为人民币（大写）：伍佰陆拾叁万元（小写金额：RMB 5630000 元）。

中标下浮后费率：设计：99.8%、施工：99.8%，其中：设计税率 6%，施工税率 10%

合同价款的确定：按审查通过后的图纸委托第三方造价咨询机构编制工程量清单及预算并审核承包单位根据图纸编制的工程预算。待工程完工后，工程竣工结算并经审计后按中标人投标下浮后费率进行核减后的工程造价作为最终结算价（由发包人认质认价的主材设备不参与下浮），采用统一的计价方式，以竣工

后实际完成的工程量进行结算。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在河北省定州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自各方盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。

发包人:定州佳鑫照明科技有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:

企业统一信用代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



承包人:深圳市全局照明科技有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:深圳市福田区农林路竹子林电话机楼三楼部分

企业统一信用代码: 914403007261943930

邮政编码: 518000

电 话: 0755-23823932

传 真: 0755-23823931

电子邮箱: 703052122@qq.com

开户银行: 广发行深圳东海支行

账号: 102011517010012128



## 竣工验收证书

工程名称	河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段	合同造价	7544 万元		
建设单位	定州佳鑫照明科技有限公司	监理单位	河北顺诚工程建设项目管理有限公司		
设计单位	深圳市全局照明科技有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司		
开工日期	2019 年 2 月 18 日	竣工日期	2020 年 6 月 19 日	竣工验收日期	2020 年 7 月 20 日
项目经理	张猛	技术负责人	周龙	设计负责人	薛初宗
<b>验收范围及数量</b> 该提升亮化工程包含楼宇、公园、道路景观亮化，主要内容：管线敷设、电线电缆敷设、配电箱安装、控制系统安装、变压器安装、灯具安装等分部分项工程施工，总验收节点 82 个。		参加竣工验收单位意见			
		建设单位	签名:  (盖章)	设计单位	签名:  (盖章)
		监理单位	签名:  (盖章)	施工单位	签名:  (盖章)
		实施单位意见			
<b>存在问题及处理意见</b> 检查过程中，未发现明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料完整。施工过程中未出现过安全和质量事故。		实施单位	签名:  (盖章)		

## 项目经理业绩 2-网谷创享大厦项目泛光照明工程

合同编号: SZH-szyslyq.yq-sg.03-0008

### 建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称: 网谷创享大厦项目泛光照明工程

发 包 人: 深圳市招沿实业有限公司

承 包 人: 深圳市全局照明科技有限公司

签订时间: 2023年 7月 3日

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招沿实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市全局照明科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就网谷创享大厦项目泛光照明工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：网谷创享大厦项目泛光照明工程

工程地点：网谷创享大厦项目工地

工程内容及特征：网谷创享大厦项目开发建设用地面积11901.04平方米，计容建筑面积66400㎡，总建筑面积88490㎡，由1栋研发用房和1栋配套宿舍组成，建筑限高80m，其中研发用房为18层，配套宿舍为21层，2层地下室，地上首4层为商业裙房。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

- 1、网谷创享大厦项目泛光照明工程系统的深化施工图设计、电气施工图、设备提供、工程安装、调试运行（达到设计要求光色及光角度）、竣工验收、技术培训及售后服务等全部工作。
- 2、设计图纸、灯光顾问白皮书、灯具规范、灯具控制表包括的所有项目内容。
- 3、需要考虑使用具有开放接口的标准协议控制系统。
- 4、泛光照明配电箱的采购及其出线电线、电缆，所有照明灯具及其配电、配管、金属线槽的采购、保管、安装施工在本次工程范围内。

证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：1,131,723.13元（大写：壹佰壹拾叁万壹仟柒佰贰拾叁元壹角叁分），增值税：101,855.08元（大写：壹拾万壹仟捌佰伍拾伍元零捌分），增值税率：9%，含税价：1,233,578.21元（大写：壹佰贰拾叁万叁仟伍佰柒拾捌元贰角壹分）。

**如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。**

### 四、合同工期

计划开工日期：2023年7月1日，竣工日期：2023年10月17日，合同工期总日历天数109天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）109天。具体开工日期以经发发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发  
包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

**合同附件:**

- 附件1: 工程质量保修书
- 附件2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3: 工程现场签证单
- 附件4: 价格确认通知书
- 附件5: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件6: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件7: 安全生产责任承诺函
- 附件8: 无条件、不可撤销履约保函
- 附件9: 图纸目录
- 附件10: 合同清单
- 附件11: 技术标准和要求
- 附件12: 界面划分
- 附件13: 安全文明施工管理协议

(此页无正文)

发包人 (盖章) 深圳市招浩实业有限公司	承包人 (盖章) 深圳市全通照明科技有限公司
法定代表人: (签字或盖章) 邵焕峰	法定代表人: (签字或盖章) 克金
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
地址: 深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦9楼	

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	网谷创享大厦项目泛光照明工程		
致	深圳现代建设监理有限公司（项目监理机构）		
我方已按照合同完成了	网谷创享大厦项目泛光照明工程，经自检合格，请予以检查和验收。		
	 <p>项目监理部 粤2442021202128501(00) 机电 2024.12.22 深圳市全局照明科技有限公司</p>	 <p>深圳市全局照明科技有限公司 网谷创享大厦 项目专用章 张结 2024年4月30日</p>	<p>项目负责人：张结 日期：2024年4月30日</p>
审查意见：	<p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>   </p> <p>田本集 注册号44020404 有效期2025.11.12 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>田本集 总监理工程师：田本集 日期：2024年4月30日</p>		
审查意见：	<p>符合验收要求</p> <p>建设单位（项目章） 项目负责人：[Signature] 日期：2024年4月30日</p> <p></p>		



项目经理业绩 3-太子湾逸海大厦项目泛光照明工程

合同编号: SZH-1100611066.001-sg.03-0004

建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称: 太子湾逸海大厦项目泛光照明工程

发 包 人: 深圳市太子湾商隆置业有限公司

承 包 人: 深圳市全局照明科技有限公司

签订时间: 2023年 07月 07日

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾商隆置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市全局照明科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾逸海大厦项目泛光照明工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾逸海大厦项目泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：DY02-06项目建设用地面积11238.41平方米，建筑高度119.95米，总建筑面积70356平方米，地上塔楼为一栋28层奢华五星级超高层酒店，裙房为5层商业、酒店裙房，地下室塔楼部分为两层、裙楼部分为三层。项目紧邻蛇口邮轮中心，北侧为太子湾大道，西侧为邮轮大道，南侧为海运路、东侧为商海路。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

- 1、太子湾逸海大厦项目泛光照明工程系统的深化施工图设计、电气施工图、设备提供、工程安装、调试运行（达到设计要求光色及光角度）、竣工验收、技术培训及售后服务等全部工作。
- 2、设计图纸、灯光顾问白皮书、灯具规范、灯具控制表包括的所有项目内容。
- 3、需要考虑使用具有开放接口的标准协议控制系统。

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：1,786,797.61元（大写：壹佰柒拾捌万陆仟柒佰玖拾柒元陆角壹分），增值税：160,811.78元（大写：壹拾陆万零捌佰壹拾壹元柒角捌分），增值税率：9%，含税价：1,947,609.39元（大写：壹佰玖拾肆万柒仟陆佰零玖元叁角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

[√]计划开工日期：2023年7月3日，竣工日期：2024年5月25日，合同工期总日历天数328天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）328天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

### 五、质量标准

(此页无正文)

发包人：（盖章） 深圳市太子湾商隆置业有限公司	承包人：（盖章） 深圳市全局照明科技有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 邵奕峰	法定代表人：（签字或盖章） 克金
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦10楼	

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	太子湾逸海大厦项目泛光照明工程		
致	深圳市赛格监理有限公司（项目监理机构）		
我方已按照合同完成了	太子湾逸海大厦项目泛光照明工程，经自检合格，请予以检查和验收。		
	 项目经理部（项目章） 张溢 2024.12.22 深圳市全局照明科技有限公司	 太子湾逸海大厦 项目负责人：张溢 日期：2024年12月11日	
审查意见：	<p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格，可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p>项目监理机构（项目章）    总监理工程师：吴继彬    日期：2024年12月11日</p>		
审查意见：		 建设单位（项目章） 太子湾02-06地 项目负责人：	 日期：2024年12月11日



\* GD - B 1 - 2 2 6 \*

100

## (2) 技术负责人业绩

**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	薛韧宗	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	建筑电气化 高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620102197312053319		
手机号码	13556851699		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1300101084901号	
参加工作时间	1996年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市投控发展有限公司	中国国有资本风投大厦泛光照明工程	项目总建筑面积 17.5599 万 m <sup>2</sup> ，西侧一栋超高层塔楼，楼体高度 238.5m，东侧塔楼高 74 米，均为甲级写字楼。	2020.7.15- 2024.1.25	已完	合格
华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程	项目总建筑面积 177718.56 m <sup>2</sup> ，含有教育设施用房及配套服务用房和社区健康服务中心。地上由两座 153.6 米超高层塔楼和四层裙楼组成。	2022.1.9- 2022.12.27	已完	合格
珠海宇诚信科技有限公司	宇信大厦泛光照明工程	本项目为高层商业办公楼，其建筑面积约 9 万平方米，各塔楼及附楼的建筑高度如下：Ba 塔楼 105.6 米，Bb 塔楼 79.5 米，A 塔楼 110 米，B 附楼 17.75 米、C 附楼 20.5 米。	2019.12.30- 2020.12.24	已完	合格

## 技术负责人业绩 1-中国国有资本风投大厦泛光照明工程

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：44039120170095005001

标段名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市全局照明科技有限公司

中标价：1339.501104万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：李清侠

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：子永利  
日期：2020-07-09

查验码：2455385179648534

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44039120170095005001

合同编号：ZGFTDS-HT-054(054)

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊，宗地编号为 T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市全局照明科技有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021号

工程规模及特征: 1、工程规模项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征:泛光系统由低压配电电缆及电线,通讯电缆及配件,低压配电箱(含照明)/控制箱,LED 灯具、光源及控制系统组成。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:完成本建筑泛光照明工程范围内所含工程内容的施工图深化设计与报批,灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装,与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合,灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装,动画制作、动画剪辑、功能检测,灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体见招标文件、施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰叁拾玖万伍仟零壹拾壹元零肆分 (¥ 13395011.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万叁仟伍佰贰拾贰元零捌分 (¥ 183522.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾贰万整 (¥ 820000.00 元)。。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年07月31日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数:监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 孙家利

组织机构代码：MA5EQTQU  
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路  
1号A栋201室  
邮政编码：518048  
法定代表人：孙家利  
委托代理人：                      
电话：0755-26957798  
传真：0755-82912003  
电子信箱：                      
开户银行：江苏银行深圳南山支行  
账号：1927 0188 0001 269 57

承包人：深圳市全局照明科技有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 金克传

组织机构代码：72619439  
地址：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道3333号塘朗城广场(西  
区)A座、B座、C座A座1503  
邮政编码：518055  
法定代表人：金克传  
委托代理人：                      
电话：0755-83426666  
传真：0755-23823931  
电子信箱：                      
开户银行：广发银行深圳东海支行  
账号：1020 1151 7010 0121 28

项目管理机构设置及人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李清侠	高级工程师	注册一级建造师	一级	粤 144131322779	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
项目技术负责人	薛韧宗	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第 1300101084901 号	建筑电气化	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
造价工程师	李清侠	高级工程师	注册造价工程师	高级	建【造】18440017453	电气工程及其自动化	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
安全主任	周龙	初级	安全考核合格证 C 证	/	粤建安 C (2016) 0003116	电气工程及其自动化	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
质量主任	温桂萍	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 0502002063256 号	电气工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
BIM 工程师	林林海	工程师	工程师	中级	南职字【2015】75 号	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
安全员	黄海波	/	安全考核合格证 C 证	/	粤建安 C (2016) 0003115	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
安全员	何凤	/	安全考核合格证 C 证	/	粤建安 C (2017) 0024962	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
资料员	蓝琳	/	资料员岗位证书	/	44171140014896	计算机	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中国国有资本风投大厦

验收日期： 2024年7月25日

建设单位（盖章）： 深圳市投控发展有限公司



社  
公  
司

### 一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位 （土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位 （装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

114

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

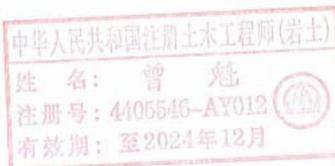
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设（集团）有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈藏龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈藏龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛朝宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛朝宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯（中国）有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智



\* GD-E1-914/5 \*

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年1月25日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>胡志松</u></p> <p style="text-align: right;"><u>2024年1月25日</u></p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：<u>胡志松</u></p> <p style="text-align: right;"><u>2024年1月25日</u></p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>胡志松</u></p> <p style="text-align: right;"><u>2024年1月25日</u></p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>胡志松</u></p> <p style="text-align: right;"><u>2024年1月25日</u></p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>胡志松</u></p> <p style="text-align: right;"><u>2024年1月25日</u></p>

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 叶珊 2024年1月25日</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 高鑫 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周杰 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 罗文香 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 蔡伟 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈文达 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张永杰 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 曹晓峰 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶剑峰 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘德佳 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 詹永平 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李清侠 2024年1月25日</p>

## 技术负责人业绩 2-深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程

# 中标通知书

标段编号: 44030520170158005001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市全局照明科技有限公司

中标价: 641.230688万元

中标工期: 284日历天

项目经理(总监): 张丹



本工程于 2020-09-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26



查验码: 7910272528763546

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRCSZ-QH-SG-20004

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程】

### 工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市全局照明科技有限公司

2020年【12】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 F 座 3 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市全局照明科技有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场西区 A 座 1503

法定代表人：金克传

联系人：游美华

联系电话：0755-83029971

电子邮箱：292960399@qq.com

传真：0755-23823931

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017 年 11 月 16 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人已于【2018】年【11】月与“深圳市建工集团股份有限公司”（下称“总承包方”）签订了《深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。
3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中泛光照明专业工程的施工。
4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程

工程地点：深圳市南山科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目位于深圳市南山科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。项目总用地面积 15047.58 平方米，总建筑面积 177718.66 平方米，含有教育设施用房及配套服务用房和社区健康服务中心。地上由两座 153.60 米超高层塔楼和四层裙房组成。项目总概算为 176404 万元，本次发包工程估价 800 万元。

建筑面积：  /平方米；

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

泛光照明工程，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

计划开工日期：2020年11月27日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年9月7日

合同工期总日历天数：284

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，确保获得“鲁班奖”。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰肆拾壹万贰仟叁佰零陆元捌角捌分（¥6412306.88元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万元（¥360000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：(深圳)有限公司

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



附件十一：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			专业
			证书名称	级别	证号	
项目总指挥	金克传	工程师	电气工程师	中级	粤中职证字第0502004001537号	电气工程
项目经理	张丹	工程师	注册二级建造师	二级	2441616073684	机电工程
项目技术负责人	薛翔宗	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第1300101084901号	建筑电气化
工程师	林华涛	照明电气工程师	工程师	中级	1903003021878	电气自动化
质量主任	温桂萍	工程师	工程师	中级	粤中职证字第0502002063256号	电气工程
安全主任	薛天虎	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安B(2014)0001148	电气工程
安全员	王文科	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C(2016)0015297	电气自动化
造价工程师	李清伙	高级工程师	注册造价师	高级	建【造】18440017453	电气工程及其自动化
质量检测员	张东艳	/	质检员岗位证书	/	44171080003405	计算机
深化设计师	周龙	助理工程师	助理工程师	/	粤初职证字第1400102056752号	电气自动化
资料员	蓝琳	/	资料员岗位证书	/	44171140014896	计算机
材料员	伍宇	/	材料员岗位证书	/	44171110011414	机电工程
施工	何玉	/	施工员岗位证书	/	4417103000	光源与照

员					5460	明
项目劳资专管员	邵雪林	/	/	/	/	工程管理

### 单位(子单位)工程竣工验收报审表

华润(深圳)有限公司 : (建设单位)      GD-E1-91

单位(子单位)工程名称		深圳市清华大学研究院新大楼建设项目泛光照明工程	
工程地址	深圳市南山科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道		
建设单位	华润(深圳)有限公司	结构类型/层数	/
勘察单位	深圳世茂建设工程有限公司	建筑面积	
设计单位	深圳华邦国际工程设计股份有限公司	开工日期	2022年1月9日
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	完成日期	2022年12月27日
总承包施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	合同工期	年 月 日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全合格	
	施工安全评价书	评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及职业资格注册章:</p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及职业资格注册章:</p> <p>总承包施工法定代表人签名:</p> <p style="text-align: right;">2022年12月28日</p>			
监理单位意见: <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意</span>			
总监理工程师 (签名并盖执业章): <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">[Signature]</span>			



\* GD - E 1 - 9 1 \*

## 中标通知书

深圳市全局照明科技有限公司：

贵司于 2018 年 6 月 20 日 所递交的宇信大厦泛光照明工程施工的《投标函》现被我司接受，确定贵司为上述工程中标人。

中标内容：宇信大厦泛光照明采购及安装工程

中标价：含税总金额(小写) 人民币：¥8,273,729.75 元，(大写) 人民币：捌佰贰拾柒万叁仟柒佰贰拾玖元柒角伍分 元。其中，不含税金额(小写) 人民币：¥7, 521, 572.50 元，(大写) 人民币：柒佰伍拾贰万壹仟伍佰柒拾贰元伍角； 增值税金额(小写) 人民币：¥752, 157.25 元，(大写) 人民币：柒拾伍万贰仟壹佰伍拾柒元贰角伍分。注明：增值税税率 10%。

工 期：305 日历天

项 目 经 理：刑应洪； 技术负责人：薛韧宗

请贵司在接到本通知书后 30 日内与我司签订施工承包合同并做好施工准备工作。

特此通知！

珠海宇诚信科技有限公司  
二零一八年六月二十八日



18-LS-7

合同编号: YXDS-GCHT-18024

# 宇信大厦泛光照明采购及安装工程施工合同 协议书

甲 方: 珠海宇诚信科技有限公司

法定代表人: 洪卫东

地 址: 珠海市九州大道中海大厦 A 座 402 室

乙 方: 深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人: 金克传

地 址: 深圳市福田区农林路竹子林电话机楼三楼部分

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等的相关法律法规规定,结合本工程具体情况,双方本着友好、诚信、自愿的原则,经甲乙双方协商同意,达成如下协议:

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 宇信大厦泛光照明工程

1.2 工程地点: 珠海横琴新区

1.3 工程概况: 宇信大厦项目位于珠海横琴新区艺文二道东侧、港澳大道南侧、艺文一道西侧、濠江路北侧;建筑用地面积 22109.89 平方米。地上计容建筑面积 6 万平方米(其中办公面积 4.8 万平方米,商业面积 1.2 万平方米),地下建筑面积约 2.9 万平方米,地下二层,为设备房、车库及人防工程。

## 第二条 承包范围:

2.1 招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容所要求完成的一切施工及验收工作。包括但不限于:宇信大厦泛光照明工程(简称“工程”或“本工程”)施工图纸二次深化设计、所有设备、材料、构配件和备品备件的采

除合同明确列示的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各部分分项及施工工序之间的交叉配合时间等,皆包括在上述工期内。

#### 4.2 工期延误

4.2.1 因以下情形造成工期延误,须经甲方代表确认后,工期相应顺延,但对此顺延的工期甲方无需给予乙方增加任何费用及任何补偿:

(1) 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加;

(2) 政治骚动或动乱及罢工影响到本工程任何工种或物料的准备、制造或运输;

(3) 甲方发出的指令,包括对本合同内任何部分工程的缓期执行、改变施工次序或执行时间的要求;

(4) 其他非乙方自身原因引起的延误,而乙方已采取一切有效的措施去避免或减少延误;

(5) 不可抗力:

① 7 级以上的地震;

② 珠海气象部门发布的八级或八级以上(台风黄色预警信号)的台风、暴雨红色预警;

③ 摄氏 40 度以上并持续 2 天的高温天气;

④ 瘟疫。

(6) 甲方发包人同意工期顺延的其他情况。

4.2.2 除上述情形外,工期不予顺延。

4.2.3 乙方在本协议第 4.2.1 款情况发生后 10 天内,应就延误的工期以书面形式向甲方提出工期顺延的申请,甲方在收到报告后 20 天内予以确认。

4.2.4 乙方未依以上约定提出顺延工期申请视为放弃权利,工期不予顺延。

#### 第五条 合同价款

5.1 合同总金额(小写)人民币: ¥ 8, 273, 729.75 元, (大写)人民币: 捌佰贰拾柒万叁仟柒佰贰拾玖元柒角伍分;

不含税金额(小写)人民币: ¥ 7, 521, 572.50 元, (大写)人民币: 柒佰伍拾贰万壹仟伍佰柒拾贰元伍角;

增值税金额(小写)人民币: ¥ 752,157.25 元, (大写)人民币: 柒拾伍万贰

第十七条 其他约定

17.1 本合同正本两份, 双方各执一份; 副本四份, 甲方执三份, 乙方执一份。

17.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

17.3 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议。合同附件(招标文件、投标书、履约保函等)及相关说明, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。合同附件与本合同协议书约定不一致的, 以本合同协议书约定为准。

17.4 保密要求

(1)、各合同持有方应妥善保管合同, 并对合同内容保密;

(2)、保密条款为永久性生效条款, 不因合同终止而失效;

(3)、未经甲方书面同意, 乙方不得将甲方提供的任何资料(包括但不限于项目信息, 商业秘密等)及本项目的任何工作成果、设计资料用作本合同以外的用途或向其他人泄露。乙方应对本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方的商业秘密进行保密, 未经甲方书面同意, 不得向其他人泄露。否则, 甲方有权随时要求终止合同, 并向乙方追索由此而引起的直接或者间接的经济损失, 并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

(4)、本合同解除或者终止时, 乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料, 同时应当按照甲方的要求, 将资料给予删除或销毁。

附件: 一、招标文件

二、宇信大厦项目泛光照明品牌一览表

三、投标报价书及投标清单

四、履约保函

(以下无正文)

甲方: 珠海宇诚信科技有限公司

乙方: 深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人:



日期: 2018年07月13日

日期: 2018年 月 日

## 工程竣工验收表

工程名称	宇信大厦泛光照明工程	工程地点	珠海横琴新区
发(总)包单位	珠海宇诚信科技有限公司	开工日期	2019.12.30
承包单位	深圳市全局照明科技有限公司	竣工日期	2020.12.24
		实际工期	
验收范围:			
宇信大厦A栋、BB栋、BA栋、商墅外立面、裙楼及地面泛光照明			
竣工资料(工程资料的完整性、真实性、准确性、有效性): <input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 验收资料 <input type="checkbox"/> 设备的维护保养资料			
参加竣工验收单位意见			
施工单位	<p style="text-align: center;">自检合格,申请验收</p>  (盖章) 参加验收人员(签名): 刘月明 <p style="text-align: center;">2020年11月26日</p>	监理单位	<p style="text-align: center;">同意</p>  (盖章) 参加验收人员(签名): [Signature] <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
建设单位	<p style="text-align: center;">同意验收</p>  (盖章) 参加验收人员(签名): [Signature] <p style="text-align: center;">2020年12月24日</p>	应邀单位	<p style="text-align: center;">同意</p>  (盖章) 参加验收人员(签名): [Signature] <p style="text-align: center;">2020年12月08日</p>

本表一式七份,交出单位、接收单位、甲方各留一份,结算用4份。

### (3) 安全负责人业绩

#### 安全负责人业绩 1-中国国有资本风投大厦泛光照明工程

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 44039120170095005001

标段名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市全局照明科技有限公司

中标价: 1339.501104万元

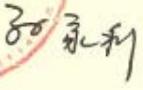
中标工期: 350天

项目经理(总监): 李清侠

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2020-07-09

查验码: 2455385179648534

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44039120170095005001

合同编号：ZGFTDS-HT-054(054)

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊，宗地编号为T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市全局照明科技有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021号

工程规模及特征: 1、工程规模项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征:泛光系统由低压配电电缆及电线,通讯电缆及配件,低压配电箱(含照明)/控制箱,LED 灯具、光源及控制系统组成。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:完成本建筑泛光照明工程范围内所含工程内容的施工图深化设计与报批,灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装,与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合,灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装,动画制作、动画剪辑、功能检测,灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体见招标文件、施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰叁拾玖万伍仟零壹拾壹元零肆分 (¥ 13395011.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万叁仟伍佰贰拾贰元零捌分 (¥ 183522.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾贰万整 (¥ 820000.00 元)。。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年07月31日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数:监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 孙家利

组织机构代码：MA5EQTQU  
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路  
1号A栋201室  
邮政编码：518048  
法定代表人：孙家利  
委托代理人：                      
电话：0755-26957798  
传真：0755-82912003  
电子信箱：                      
开户银行：江苏银行深圳南山支行  
账号：1927 0188 0001 269 57

承包人：深圳市全局照明科技有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 金克传

组织机构代码：72619439  
地址：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道3333号塘朗城广场(西  
区)A座、B座、C座A座1503  
邮政编码：518055  
法定代表人：金克传  
委托代理人：                      
电话：0755-83426666  
传真：0755-23823931  
电子信箱：                      
开户银行：广发银行深圳东海支行  
账号：1020 1151 7010 0121 28

项目管理机构设置及人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李清侠	高级工程师	注册一级建造师	一级	粤 144131322779	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
项目技术负责人	薛韧宗	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第 1300101084901 号	建筑电气化	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
造价工程师	李清侠	高级工程师	注册造价师	高级	建【造】18440017453	电气工程及其自动化	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
安全主任	周龙	初级	安全考核合格证 C 证	/	粤建安 C (2016) 0003116	电气工程及其自动化	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
质量主任	温桂萍	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 0502002063256 号	电气工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
BIM 工程师	林林海	工程师	工程师	中级	南职字【2015】75 号	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
安全员	黄海波	/	安全考核合格证 C 证	/	粤建安 C (2016) 0003115	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
安全员	何风	/	安全考核合格证 C 证	/	粤建安 C (2017) 0024962	机电工程	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程
资料员	蓝琳	/	资料员岗位证书	/	44171140014896	计算机	深圳市全局照明科技有限公司	/	华润万家大厦室外泛光照明分包工程

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中国国有资本风投大厦

验收日期： 2024年7月25日

建设单位（盖章）： 深圳市投控发展有限公司



社  
公

## 一、工程概况

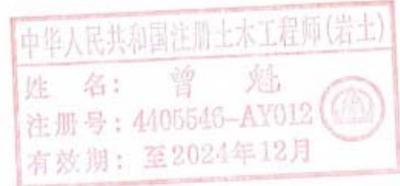
项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位（土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位（装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

140

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>25</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>胡志松</u></p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 25 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：<u>刘松</u></p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>林</u></p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 25 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>林</u></p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 25 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘松</u></p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 25 日</p>

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 叶珊 2024年1月25日</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 高鑫 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周杰 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 罗文香 2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 蔡伟 2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈文达 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张宇杰 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 曹晓峰 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶剑峰 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘德佳 2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 詹永平 2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李清侠 2024年1月25日</p>