

标段编号： 2503-440304-04-05-534914001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙头-福保片区城市基本功能完善项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市明之辉智慧科技有限公司

日期： 2025年05月30日

中级及以上工程师

序号	姓名	身份证号码	职称专业	证书编号	级别
1	童莉	430102197306180527	机电工程高级工程师	粤高职证字第 1500101002371 号	高级
2	李德胜	410105197612012834	电气高级工程师	粤高职证字第 1500101002342 号	高级
3	肖栋	432501197712271034	照明电气高级工程师	2103001062842	副高
4	王淑华	43022419750311061X	照明电气高级工程师	1903001024200	副高
5	钟振宗	441324198310175372	照明设计高级工程师	2203001069696	副高
6	林华海	440923198407183454	照明电气工程师	1903003021878	中级
7	周进	432322197807022971	建筑工程工程师	B08063011400000071	中级
8	魏伟	340121198510144031	照明电气工程师	2403003178780	中级
9	李双红	432522197908248014	给水排水工程师	B08073050700000004	中级
10	孙宇轩	230602197510015748	施工工程师	粤中职证字第 0602004000908 号	中级
11	黄奇积	320102197204032819	照明电气工程师	2403003178784	中级
12	刘铭杰	441821199009213037	照明电气工程师	2403003178675	中级
13	郑叔群	440506199107031113	建筑装饰施工工程师	2303003142669	中级



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市明之辉智慧科技有限公司

统一社会信用代码	91440300748852959M	企业法定代表人	朱恺
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李德胜	410105197*****34	一级注册造价工程师	B11214400007368	土建
2	王鑫勇	340826198*****39	一级注册造价工程师	B11244400033739	土建
3	王淑华	430224197*****1X	一级注册造价工程师	B14094400010188	安装
4	李德胜	410105197*****34	一级注册造价工程师	B14204400000879	安装
5	肖栋	432501197*****34	一级注册造价工程师	B14244400031804	安装
6	裴翔	430102196*****16	二级注册建造师	粤2442008200907814	机电工程
7	童莉	430102197*****27	二级注册建造师	粤2442008200907815	机电工程
8	曾德凡	430525199*****18	二级注册建造师	粤244202220222301	机电工程
9	杨哲然	500221199*****49	二级注册建造师	粤244202220222302	建筑工程
10	宋达旺	421126198*****1X	二级注册建造师	粤244202220222363	机电工程
11	郑智耀	440582199*****78	二级注册建造师	粤2442024202501846	建筑工程
12	刘铭杰	441821199*****37	一级注册建造师	粤1112021202202078	机电工程
13	熊雪刚	362202199*****59	一级注册建造师	粤1362019202000941	机电工程
14	孙宇轩	230602197*****48	一级注册建造师	粤1442006200805895	建筑工程
15	黄奇积	320102197*****19	一级注册建造师	粤1442007200802845	机电工程

共 34 条

< 1 2 3 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 5 2 2 0 5 2

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248653010

1/2

2025/5/23 14:40

国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆



网站地图



联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市明之辉智慧科技有限公司

统一社会信用代码	91440300748852959M	企业法定代表人	朱恺
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李双红	432522197*****14	一级注册建造师	粤1442010201015891	机电工程
17	周进	432322197*****71	一级注册建造师	粤1442011201219829	市政公用工
18	林华海	440923198*****54	一级注册建造师	粤1442013201322466	机电工程
19	李德胜	410105197*****34	一级注册建造师	粤1442014201528286	机电工程
20	李德胜	410105197*****34	一级注册建造师	粤1442014201528286	建筑工程
21	李德胜	410105197*****34	一级注册建造师	粤1442014201528286	市政公用工
22	肖栋	432501197*****34	一级注册建造师	粤1442014201528626	机电工程
23	肖栋	432501197*****34	一级注册建造师	粤1442014201528626	市政公用工
24	王淑华	430224197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633286	机电工程
25	王淑华	430224197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633286	市政公用工
26	宋青青	410311198*****40	一级注册建造师	粤1442015201846496	建筑工程
27	段可	430921198*****73	一级注册建造师	粤1442016201637553	机电工程
28	段可	430921198*****73	一级注册建造师	粤1442016201637553	市政公用工
29	郑叔群	440506199*****13	一级注册建造师	粤1442020202106451	机电工程
30	郑叔群	440506199*****13	一级注册建造师	粤1442020202106451	建筑工程

共 34 条

< 1 2 3 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 5 2 2 0 5 4

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248653010

1/2

2025/5/23 14:40

国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

 网站地图

 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市明之辉智慧科技有限公司

统一社会信用代码	91440300748852959M	企业法定代表人	朱恺
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	甘明志	422428197*****16	一级注册建造师	粤1502006201104806	机电工程
32	黄奇积	320102197*****19	注册电气工程师(供配电)	4401894-DG002	--
33	林华海	440923198*****54	注册电气工程师(供配电)	4401894-DG003	--
34	黄奇积	320102197*****19	注册电气工程师(发输变电)	4401894-DF001	--

共 34 条



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 2 2 0 6 ;



2025/5/23 14:41

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



童莉机电工程高级工程师

广东省高级专业技术 资格证

广东省人力资源和社会保障厅



粤高取证字第 1500101002371 号



童莉 于二〇一五年
十二月，经 广东省机电工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 机电高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年 三月 十六日



李德胜电气高级工程师

广东省高级专业技术 资格证

广东省人力资源和社会保障厅



李德胜 于二〇一五年
十二月，经 广东省机械电气
工程技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第1500101002342号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年三月十六日

肖栋照明电气高级工程师

广东省职称证书

姓名：肖栋

身份证号：432501197712271034



职称名称：高级工程师

专业：照明电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2103001062842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王淑华照明电气高级工程师

广东省职称证书

姓名：王淑华

身份证号：43022419750311061X



职称名称：高级工程师

专业：照明电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：深圳市轻工专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

钟振宗照明设计高级工程师

广东省职称证书

姓名：钟振宗

身份证号：441324198310175372



职称名称：高级工程师

专业：照明设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级
职称评审委员会

证书编号：2203001069696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林华海照明电气工程师

广东省职称证书



姓名：林华海
身份证号：440923198407183454

职称名称：工程师
专 业：照明电气
级 别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021878
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周进建筑工程工程师

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063011400000071



持证人签名:

姓名: 周进

性别: 男

身份证号: 432322197807022971

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2006年6月24日

工作单位: 娄底市市政建设总公司

魏伟照明电气工程师

广东省职称证书

姓名：魏伟

身份证号：340121198510144031



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403003178780

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



李双红给水排水工程师

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073050700000004



持证人签名: _____

姓名: 李双红
性别: 男
身份证号: 432522197908248014
专业名称: 给水排水
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

孙宇轩施工工程师



粤中取证字第 060200400090号

孙宇轩 于 二〇〇年
十月, 经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 施工 工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人事局
二〇〇年七月十九日



黄奇积照明电气工程师

广东省职称证书

姓名：黄奇积

身份证号：320102197204032819



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403003178784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



刘铭杰照明电气工程师

广东省职称证书

姓名：刘铭杰

身份证号：441821199009213037



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403003178675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



郑叔群建筑装饰工程师

广东省职称证书

姓名：郑叔群

身份证号：440506199107031113



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142669

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、企业同类工程施工业绩

序号	项目名称	建设单位	工程地点	项目规模	合同金额	开、竣工日期	项目经理
1	海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）泛光照明工程	海口中交国兴实业有限公司	海南海口	项目地址：海口市美兰区国兴大道 57 号海口下洋瓦灶 C0506-1 地块。总建筑面积约 13.7 万 m ² ，其中地上 9.9 万 m ² ，地面以上由一栋超高层办公+商业裙房组成，其中裙房 3 层，塔楼 44 层，地下室共三层，高 211.5 米。	694.30 万	2022 年 5 月 31 日 2024 年 8 月 12 日	李德胜
2	恒裕金融中心 A&D 栋建筑夜景照明工程	深圳市创信置业有限公司	广东省深圳市	深圳市南山区后海滨路与创业路东北，总建筑面积约 41 万 m ² ，主要由三栋超高层建筑以及下沉式商业组成。A 栋建筑为办公楼和酒店，地下 5 层，地上 66 层，总建筑面积约 17 万 m ² ，总建筑高度为 310.1m，图纸高度 302.05 米，D 座为商业中心，地下 5 层，地上 6 层，总建筑面积约 8 万 m ² ，高度为 28.7m。	1766.00 万元	2020 年 9 月 20 日	裴翔
3	中洲滨海华府一期幕墙照明工程	深圳市汇海置业有限公司	广东省深圳市	深圳市福田区上沙村，总建筑面积 105925.53m ² 。塔楼 4 栋 47-50 层，最高 164.55 米。其中：超高层 A、C、D 栋住宅楼 3 栋，超高层 B 栋公寓楼 1 栋。	508.393 万元	2018 年 3 月 22 日 2021 年 9 月 1 日	李德胜

海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）泛光照明工程

中标通知书

深圳市明之辉智慧科技有限公司：

你方于 2022 年 3 月 30 日 所递交的 海口中交国际中心项目泛光照明工程 招标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标投标人。

中标价：6,943,040.18 元。

工期：254 日历天。

工程质量：合格，工程质量必须符合现行的国家及地方验收规范、规程中的规定，且达到国家优质工程的标准，本项目需申报并获得“中照照明奖”。

项目经理：李德胜。

请你方在接到本通知书后的 七 日内到 海南省海口市美兰区国兴大道华夏银行大厦 7 楼 705 与我方 中交第二航务工程局有限公司&海口中交国兴实业有限公司 签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

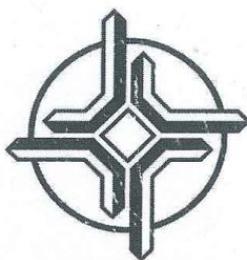
招标人：海口中交国兴实业有限公司

法定代表人：_____

2022 年 04 月 18 日



合同编号：HKGX-GC-202205-01



中国交建
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION

海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）
泛光照明工程施工合同

发包人：海口中交国兴实业有限公司
总承包人：中交第二航务工程局有限公司
分包人：深圳市明之辉智慧科技有限公司

签订日期：2022 年 05 月 31 日

第一章 合同协议书

本协议条款由

发包人：海口中交国兴实业有限公司

联系地址：海南省海口市美兰区蓝天街道五指山南路 6 号国瑞城 C 座 31 层

与

总承包人：中交第二航务工程局有限公司

联系地址：湖北省武汉市东西湖区金银湖路 11 号

及

分包人：深圳市明之辉智慧科技有限公司

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房 B 座 1401 号

于 2022 年 05 月 31 日签订。

发包人及总承包人愿将 海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）泛光照明 分包工程（以下简称为“本工程”）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

同时分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人作为本项目之投资方，本工程所有付款均由发包人支付于分包人并与其进行结算及代为管理及支付本工程保修金。

兹订立协议如下：

1. 合同金额：

本工程合同含税固定包干总价为人民币（大写）陆佰玖拾肆万叁仟零肆拾元壹角捌分（¥ 6,943,040.18 元），其中不含税金额为人民币（大写）陆佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾壹元陆角叁分（¥ 6,369,761.63 元）；增值税税金为人民币（大写）伍拾柒万叁仟贰佰柒拾捌元伍角伍分（¥ 573,278.55 元），适用税率为 9%。含税包干总价包括但不限于：本合同为图纸范围内含税总价包干，价格视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费（含第三方检测费）、管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用及其它因素均已综合考虑；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用不调整，本合同包干固定总价包括不限于泛光照

明系统安装工程的深化设计、供应、包装、运输、保险、税金（含增值税、工程税及关税等一切税金）、各项措施项目费（含安全文明施工费）卸货到工地指定地点、安装、调试、验收、试运行、免保服务等完成所有本泛光照明工程施工、竣工验收合格交付和质保期维保等一切费用。

2. 承包范围

LED 泛光灯具的安装(含航空障碍灯)；回路电源线、控制线的安装敷设、开关电源模块安装；控制箱、回路、控制器及计算机系统的安装调试；泛光照明系统调试及运行；通过政府相关验收。包含不限于泛光照明工程二次深化设计、生产加工、检测、供货、运输、包装、保险、卸货、二次搬运、安装调试、成品保护、通过验收、售后维保等所有工作内容。

(一) 工程范围

本项目承包单位负责本项目外立面泛光照明系统的深化设计，供应及安装工程承包合约：

1. 供应及安装整套泛光照明系统，包括所有照明灯具、灯箱供应及安装、设备接地、系统调试等。
2. 供应及安装泛光照明电源箱以及电源出线至灯具的所有管线敷设、线缆敷设及压线等。
3. 供应及安装整套泛光照明控制系统包括：控制主机、交换机、电源模块、控制模块、光纤收发器、通讯线缆等。
4. 供应及安装航空障碍灯及控制箱、管线等。
5. 负责泛光照明调试直至竣工验收。
6. 与幕墙单位紧密配合，做好孔洞预留以及线管预埋工作，否则所有返工由本承包单位负责。
7. 提供在保养期内的维修及保养。
8. 提供零备件、设备系统测试报告、操作及维修手册。
9. 提供所有设备和材料的技术送审(包括所需样品)。
10. 对业主员工提供培训及指导。

(二) 与其它承包单位的协调及交接工作

2.1 与总承包商单位的协调工作

A. 本承包商须按总承包商的工程进度计划，提前通知总承包商进行预留工作。若土建施工完成后要求增加孔洞，除因工程变更所引起外，所有相关的返工费用及工期延误等损失，将由本承包商负责。

B. 泛光照明配电箱进线由总包负责。

2.2 与幕墙单位的协调工作

A. 本承包商须按幕墙承包商的工程进度计划，提前通知幕墙承包商进行预留工作。若幕墙施工完成后要求增加孔洞，除因工程变更所引起外，所有相关

的返工费用及工期延误等损失，将由本承包商负责。

B. 本承包商需安排相关管理人员，检查幕墙在施工时按要求正确预留孔洞。本承包商须派驻工作人员到工地实际协调及检查。

C. 幕墙单位负责灯具安装后的防水密封。

3. 工期

开工日期：2022年5月31日，竣工日期：2022年12月1日，工期184日历天，具体进场时间以发包人通知为准。无论进场时间如何调整，竣工日期不变。

4. 质量要求

本工程要求质量为合格。工程质量必须符合现行的国家及地方验收规范、规程中的规定，且达到国家优质工程的标准，本项目需申报并获得中照照明奖。

5. 图纸要求

发包人应在工程开工前向分包人提供一套图纸。本工程竣工后，分包人应按照规定向总承包人提供四套满足要求的竣工图纸和技术资料。

6. 质量保修

本工程质量保修期为三年。保修期的起算日期为竣工验收合格之日。

7. 合同价款支付

详见合同文件中合同价款支付。

8. 合同组成

1. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：
 - (1) 本合同签订后签署的补充协议；
 - (2) 分包合同协议书；
 - (3) 分包合同条件；
 - (4) 招标期间往来函件及附件；
 - (5) 中标通知书；
 - (6) 标准、规范及有关技术文件；
 - (7) 图纸；
 - (8) 已标价的工程量清单；
 - (9) 招标文件及其补遗；
 - (10) 其它合同文件。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. 税票信息

发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	海口中交国兴实业有限公司
纳税人识别号	91460000MA5TDJ8E0Y
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	海南省海口市美兰区蓝天街道五指山南路 6 号国瑞城 C 座 31 层
电话号码	0898-68510259
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行股份有限公司海口秀英支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	4605 0100 2436 0922 2888

10. 银行账户

分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 平安银行深圳中心城支行

户 名： 深圳市明之辉智慧科技有限公司

开户账号： 2000002504232

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成的损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）

兹证明三方签订如下：

发包人： 海口中交国兴实业有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署



总承包人： 中交第二航务工程局有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

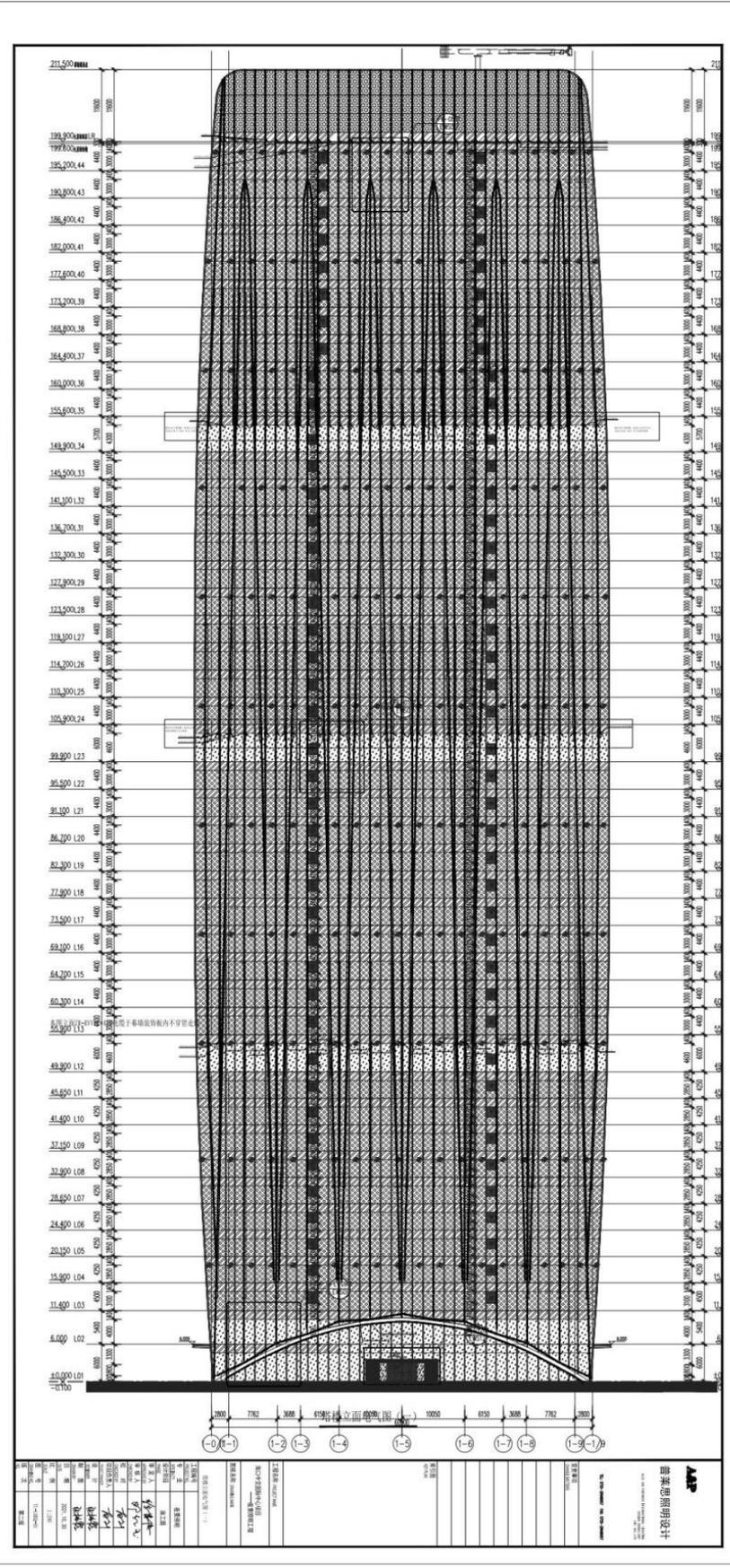


分包人： 深圳市明之辉智慧科技有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署



*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。



<p>APR 建築照明設計</p>	
<p>設計者: 建築師事務所</p>	<p>校核者: 建築師事務所</p>
<p>繪圖者: 建築師事務所</p>	<p>日期: 2023.10.26</p>
<p>圖名: 建築照明設計</p>	<p>比例: 1:100</p>
<p>圖號: 01</p>	<p>圖例: 建築師事務所</p>
<p>備註: 建築師事務所</p>	<p>備註: 建築師事務所</p>

工程竣工验收单

工程名称 (合同名称)	海口中交国际中心项目(海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目)泛光照明工程		合同编号	HKGX-GC-202205-01
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司		开工日期	2022年5月31日
项目经理	李德胜		竣工日期	2024年8月12日
发包单位	海口中交国兴实业有限公司	总包单位	中交第二航务工程局有限公司	
监理单位	广州南华工程管理有限公司	设计单位	深圳普莱思照明设计顾问有限公司	
验收时间	2024年9月16日			
质保时间	自竣工验收之日起三年			
合同范围	LED 泛光灯具的安装(含航空障碍灯);回路电源线、控制线的安装敷设、开关电源模块安装;控制箱、回路、控制器及计算机系统的安装调试;泛光照明系统调试及运行;通过政府相关验收。包含不限于泛光照明工程二次深化设计、生产加工、检测、供货、运输、包装、保险、卸货、二次搬运、安装调试、成品保护、通过验收、售后维保等所有工作内容。			
验收情况	LED 泛光灯具的安装(含航空障碍灯);回路电源线、控制线的安装敷设、开关电源模块安装;控制箱、回路、控制器及计算机系统的安装调试;泛光照明系统调试及运行;		验收结果	合格
施工单位 (盖章)  验收人:  日期: 2024.9.16	设计单位 (盖章)  验收人:  日期: 2024.9.16	监理单位 (盖章)  验收人:  日期: 2024.9.16	总包单位 (盖章)  验收人:  日期: 2024.9.16	发包单位 (盖章)  验收人:  日期: 2024.9.16

恒裕金融中心 A&D 栋建筑夜景照明工程

中标通知书

致：深圳市明之辉建设工程有限公司

我公司 恒裕金融中心 项目 A&D 栋建筑夜景照明工程 招标已于 2020 年 6 月 30 日 进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。

中标价为人民币（小写）：¥17,660,000.92 元。大写：壹仟柒佰陆拾陆万元玖角贰分整。

开工时间：暂定开工时间为 2020 年 12 月 25 日（具体以甲方及监理方开工通知为准），完工时间为 2021 年 12 月 30 日，工期：371 日历天（需配合幕墙设计及安装进度）。

质量等级：合格（按国家及相关相关验收标准）

中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标工程施工，不得将中标工程转让（转包）给他人施工。

请贵单位在接到本中标通知书后 5 日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。

谨此函告！



招标人（盖章）：深圳市创信置业有限公司

日期：2020 年 8 月 19 日

HY-22-ZT-SG-087-040

编号：HY-22-ZT-SG-087

恒裕金融中心 A&D 栋项目 建筑夜景照明工程

合 同 书



发包单位：深圳市创信置业有限公司

承包单位：深圳市明之辉建设工程有限公司

签订日期：2020年1月20日

恒裕金融中心 A&D 栋项目 建筑夜景照明工程合同

建设方（简称：甲方）：深圳市创信置业有限公司

分包方（简称：乙方）：深圳市明之辉建设工程有限公司

经双方友好协商，甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目 A&D 栋建筑夜景照明工程，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称：恒裕金融中心项目 A&D 栋建筑夜景照明工程

1.2 工程地点：深圳市南山区后海滨路与创业路东北

1.3 工程内容：本合同的工程范围乃按合同文件之规定进行及完成上述发展项目 A&D 栋的夜景照明工程所需的设备/材料供货、安装、检验、调试、保修及保养工程，其中包括但不限于：

- ◆ 夜景照明工程中设备、材料的生产、运输
- ◆ 夜景照明施工图纸的深化设计
- ◆ 与幕墙施工单位的配合：外墙的开孔、灯具固定件的安装、管线的铺设、灯具的安装、防雷接地施工等
- ◆ 与总包机电及其他机电工程的配合：夜景照明电源管线的敷设；
- ◆ 与智能化分包的配合：楼宇控制与夜景照明的配合，控制箱、配电箱的安装等
- ◆ 夜景照明的调试、验收等工作
- ◆ 所有的设备、材料、部配件缺陷保修期内需要的正常替换的配件；

本工程是需要由乙方单位进行具体及深化设计的，乙方单位须提交设计方案、计算资料、图纸、大样图纸、制配图纸、灯具样本等供发包方审批认可后，方可施工。

1.4 工期：

暂定开工时间：2020年12月25日(具体以甲方及监理方开工通知为准)，

完工时间：2021年12月30日

工期：371日历天(需配合幕墙设计及安装进度)。

1.5 质量等级：合格(按国家及相关相关验收标准)。

1.6 合同价款：

1) 合同暂定总价：人民币(大写)：壹仟柒佰陆拾陆万元玖角贰分整，小写：17,660,000.92，合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

2) 合同价款是乙方按照施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、管理、利润、各种施工措施费用、安全文明施工费用、人身保险及工程保险费用、质量检查试验、图纸报审、报批报建及验收费用、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险而组成，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施、甲方要求工期内完成工程竣工验收交付使用所发生的赶工措施费、特殊条件下施工增加费、现场施工围栏、维修保养、各种可能因素影响施工所增加的一切手续及费用。如有错漏概由乙方负责。

二、 承包方式：

2.1 夜景照明工程按图纸内容、承包范围、现场条件、合同条款、招标文件实行固定综合单价的承包方式。合同价款中包括的风险范围：合同实施过程中，国家定额取费、政策性调整以及材料价格变化。

2.2 对于设计变更新增加的子目的单价的约定：

- 1) 若工程量清单有相同项目单价，应按乙方投标文件中工程量清单单价进行计价；
- 2) 若工程量清单有类似项目单价，可按类似项目单价进行计价；
- 3) 若工程量清单无类似项目单价，或类似单价不适用时，双方应协商确认一新的单价。新的单价的计价办法，优先参考投标时的综合门单价分析表，也可套用《2003 深圳市安装工程消耗量标准》(2014 机械)，按施工工期定额站推荐费率取费，材料设备价格信息按施工期间深圳市价格信

- 3.5 所有材料设备必须符合设计要求、验收标准及政府有关规定，按规定应予以送检的材料及需校验设备仪表均由乙方负责送检测部门进行检测校验，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由总包方或监理在场监督，送检合格后方可使用，其费用由乙方负担。
- 3.6 材料、设备进场时须经甲方、总包方及监理查验认可后方可用于施工。
- 3.7 主要设备材料必须按照合同附件(投标报价书)中所列品牌规格采购安装。若实际采购安装与合同约定不一致(设计变更修改除外)，乙方负责按合同更换，并承担由此发生的全部费用。
- 3.8 有关材料需按有关规定进行检验或试验，其检验或试验费用由乙方承担，并已含在合同单价中。
- 3.9 乙方灯具样品必须先送至甲方测样确认后，方可批量送货进场。
- 3.10 所有灯具出厂前均提供第三方检测报告，无论分多少批次出厂，乙方均须提供本批次的第三方检测报告，费用含在合同价款中。

四、 甲方责任

- 4.1 指派阮宏兵为甲方驻工地代表，联系方式：13509658107，负责履行本合同。对工程质量、进度、安全进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 4.2 合同签订后，乙方进场施工前十天内，组织总包方、乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，提供相关施工图纸四套。
- 4.3 负责施工过程中的协调，解决相关专业间施工配合问题。
- 4.4 查验乙方进场材料，监督施工质量，督促工程进度。
- 4.5 协助组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款及总包方的管理配合费。
- 4.6 负责审批乙方申报的现场签证手续。

五、 乙方工作

- 5.1 乙方任命的驻工地的项目负责人为裴翔，电话135 0285 5617。若乙方代表易人，须提前七天书面通知甲方，经甲方同意后其后任必须全面继续承担前任应负的责任，否则视为违约，乙方同意甲方扣除本工程合同总价的 20%作为违约赔偿。
- 5.2 乙方进场前 5 天需提供施工图设计及施工组织设计方案供甲方和监理公

14.2 工程施工期间，因乙方原因导致重大安全伤亡事故的，每人次罚款 10 万元。

十五、争议处理

履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，任一方均可向人民法院起诉。

十六、合同生效

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。保修期满工程款结清后本合同自动失效。

十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

十八、合同附件

- 1、附件一：技术要求及规范；
- 2、附件二：恒裕金融中心项目分包单位管理规定
- 3、附件三：总包活动板房出租及管理协议
- 4、附件四：水电管理费规定（供参考，具体由施工单位与总包协商）；
- 5、附件五：招标答疑；
- 6、附件六：灯具选型表；
- 7、附件七：澄清函；
- 8、附件八：售后服务承诺书（包含延保费用）
- 9、附件九：工程量清单报价；

甲方（盖章）

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日



乙方（盖章）

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

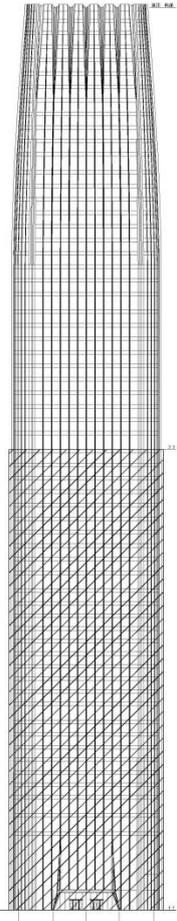
电 话：

开户银行：

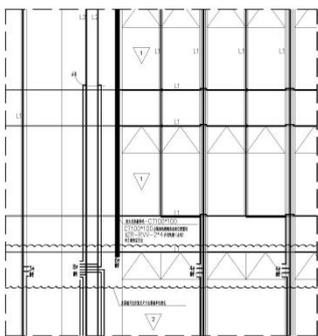
帐 号：

年 月 日

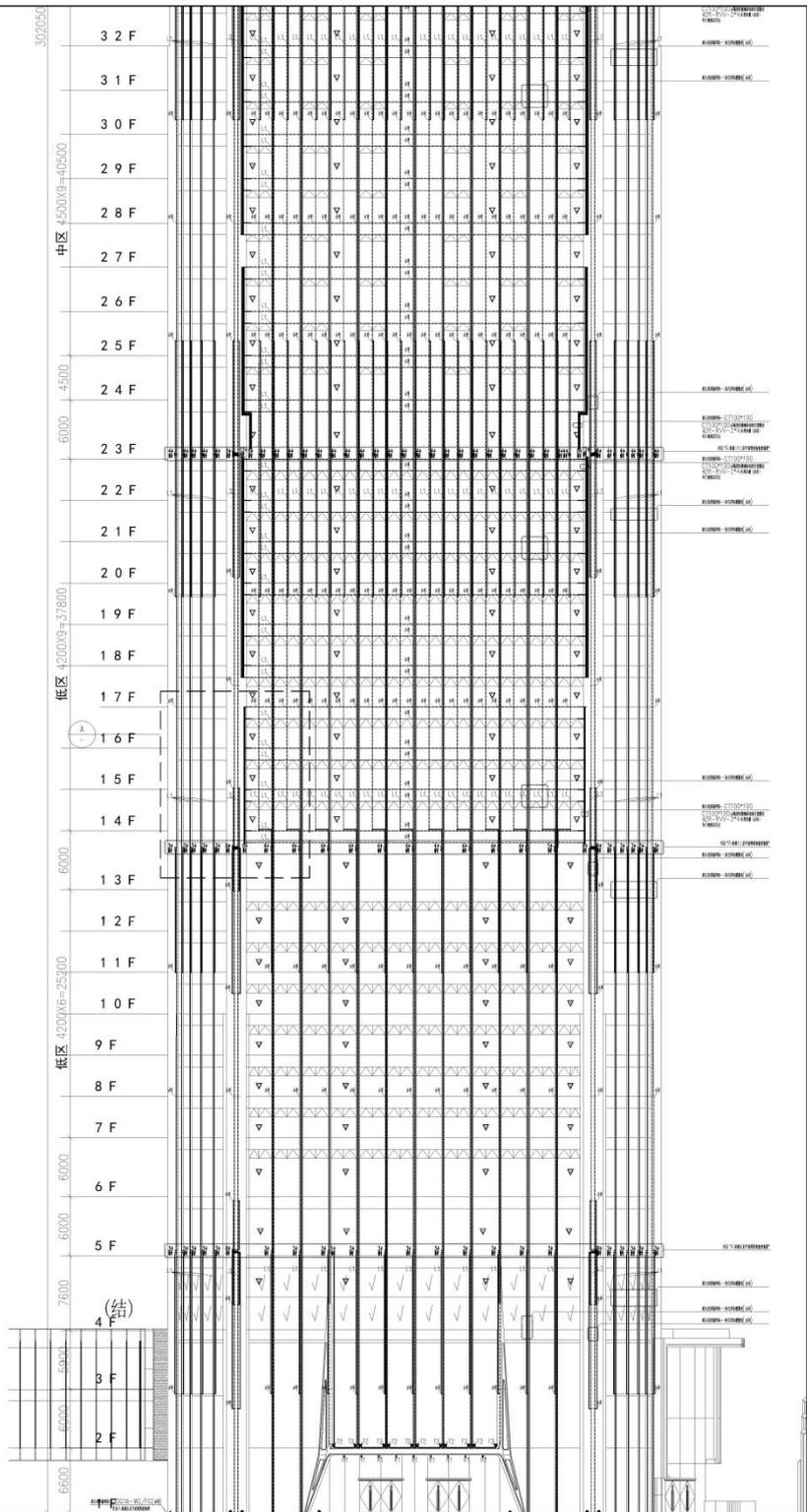




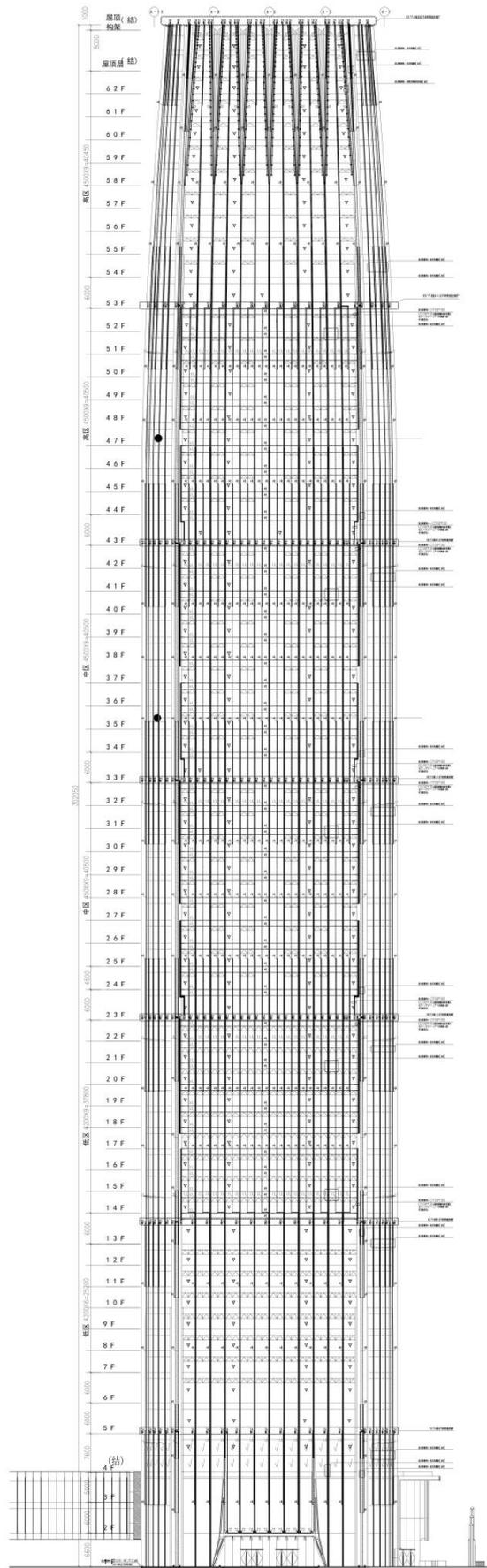
A 塔楼北立面位置示意图 1:500



A 立面照明智能控制放大图 1:85



A 塔楼北立面1F~32F立面照明智能控制图







中洲滨海华府一期幕墙照明工程

MZH SC - 2018 - 0018

中洲滨海华府一期幕墙照明工程 中标通知书

致：深圳市明之辉建设工程有限公司

兹深圳市中洲滨海华府一期幕墙照明工程所进行之招投标文件及随后之招标问卷，深圳市汇海置业有限公司（此后简称“发包方”）决定委托深圳市明之辉建设工程有限公司（此后简称“承包方”）按下列条款承包是项工程（此后简称“本工程”）。

1. 工程概况

中洲滨海华府一期占地面积约 8615m²，总建筑面积约 105606.47m²。结构类型 剪力墙-核心筒结构，地下：4层，总高度 17.6m；地上：裙楼 2层，塔楼 4栋 47-50层，总高度约 168m，具体详见经发包方确认的设计图纸。

2. 承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

- 2.1. 承包方按大观国际设计咨询有限公司设计的《GD20170515 中洲滨海华府一期幕墙照明工程图纸》及瑞国际照明设计有限公司设计的《20170630 中洲滨海华府一期裙楼夜景照明资料图纸》完成本项目幕墙照明工程，具体范围详招标文件，承包方负责本幕墙照明工程的深化设计、供货、安装、调试、培训、质量缺陷保修、维保、验收资料的收集整理、验收等一切相关内容，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施等，并负责施工图纸出图、照明工程报建与备案、存档图纸出图与盖章，同时包括与本工程幕墙、土建、水电、消防、智能化、装修等其他相关施工单位的配合等。
- 2.2. 承包方负责与灯光相关的敷设套管、支架、电缆、电线、控制器、配电箱、辅料、送配电装置等的供应、安装、调试等工作。
- 2.3. 承包方负责本工程对发包人操作使用、维护、培训、技术服务。
- 2.4. 承包方负责本工程主动力电缆的敷设工作，并确保照明的供电。



- 2.5. 承包方负责《中洲滨海华府一期幕墙照明工程量报价清单》中包含的所有项目。
- 2.6. 本工程所有材料均为承包方提供，且要求中标人按招标人要求品牌规格型号样板自行采购，如私自改变品牌属中标人违约，按合同总价的 20%向招标人支付违约金；招标人有权根据需要改变清单中材料以及灯具的供货方式（灯具供货招标人有权调整为甲指乙供）；投标人投标报价时已考虑此因素，不会藉此提出额外索赔要求。
- 2.7. 承包方同意招标人有权增减调整中标人的工程承包内容，中标人将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于中标人违约。

3. 合同总价

- 3.1 本工程采用综合单价包干，工程量按招标人审定结算，工程报价为含增值税专用发票价；塔楼与裙楼深化设计及出图费用与工程系统调试包干不调整，措施项目费结算按塔楼与裙楼除措施费外其他造价增减比例调增或调减；设计变更及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费也按此比例调增或调减。
- 3.2 本工程合同暂定含税总价为小写：¥5083934.25 元（大写：人民币伍佰零捌万叁仟玖佰叁拾肆元贰角伍分）。

4. 工期

- 4.1. 本工程展示区部分幕墙照明工程施工工期：自通知中标之日起至 2018 年 04 月 15 日；非展示区部分幕墙照明工程施工工期为 150 个日历日；暂定工期自 2018 年 03 月 01 日，暂定完工日期为 2018 年 7 月 30 日（具体时间以发包方正式通知为准）。
- 4.2. 若因承包方原因造成工期延误，承包方应承担以下违约责任：
 - 4.2.1. 承包方竣工验收工期每延误一天支付发包方违约金人民币 10000 元，但违约金的数额罚累计不超过合同金额的 10%；承包方累计延误天数超过 30 天的，发包方有权解除合同，承包方自动清场，已完成工程不予结算，由此给发包方造成的一切损失均由承包方负责。
 - 4.2.2. 整个工程竣工时间每拖延一天，除按第 4.2.1 条规定支付违约金外，还需赔偿发包方因此导致的实际直接和间接损失，发包方的损失金额难以准确计算的，按

6. 其它

- 6.1. 承包方不得将本工程合同转让他人，亦不能将本工程的部份全部以连工包料形式或只提供工人形式分包给他人执行。
- 6.2. 如总承包方与承包方在进行分包管理配合协议及分包管理时，双方存在严重分歧，应请发包方协调并裁决，总承包方与承包方应无条件按照发包方的裁决意见执行。
- 6.4. 本工程其它合同条款及事项均按原招标文件要求执行。
- 6.5. 本函将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。
- 6.6. 此中标通知书自双方签署后生效，有效期为一个月，如一个月内双方未签署承包合同，此中标通知书将自动失效，双方均不承担任何责任。

如承包方同意本函之内容，请于此函回执上签署及盖章，并于7天内将回执送回发包方。

发包方：深圳市汇海置业有限公司



法人或获授权代表签署



盖章

年 月 日

中洲滨海华府一期幕墙照明工程
中标通知书

深圳市明之辉建设工程有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

承包方：深圳市明之辉建设工程有限公司



法人或获授权代表签署



年 月 日



SG-2018-0018

合同编号: 001.SS1-GC-073

中洲滨海华府一期幕墙照明工程 施工合同

工程名称: 中洲滨海华府一期幕墙照明工程

工程地址: 深圳市福田区上沙村

发包单位: 深圳市汇海置业有限公司

承包单位: 深圳市明之辉建设工程有限公司

签订日期: 二〇一八年三月



中洲滨海华府一期幕墙照明工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市明之辉建设工程有限公司

现甲方将中洲滨海华府一期（下称“本项目”）幕墙照明工程（下称“本工程”）委托给乙方施工，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

1 承包范围

1.1 本工程乙方负责中洲滨海华府一期幕墙照明工程的深化设计、报建、供货、安装、调试、培训、质量缺陷保修、维保、验收资料的收集整理、验收等一切相关内容，乙方安装工艺不能影响幕墙外立面效果，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施等，并负责施工图纸出图、照明工程报建与备案、存档图纸出图与盖章，同时包括与本工程土建、水电、消防、智能化、装修、幕墙等其他相关施工单位的配合等；包括但不限于以下工作内容：

1.1.1 乙方负责本工程套管、支架、电缆、电线、控制器、配电箱、辅料、送配电装置系统等的供应、安装、调试等工作。

1.1.2 乙方负责对甲方及物业部门进行操作使用、维护的培训、技术服务。

1.1.3 乙方负责本工程系统配电箱主进线电缆的敷设工作，并确保照明的供电。

1.1.4 乙方负责《中洲滨海华府一期幕墙照明工程量清单》中包含的所有项目。

1.1.5 本工程所有材料均为乙供，乙供材料均要求乙方按甲方要求品牌规格型号样板自行采购；甲方有权根据需要改变清单中材料的供货方式；合同清单单价已考虑此因素，不会藉此提出额外索赔要求。

1.1.6 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

1.2 工程施工界面划分：

1.2.1 展示区域暂定为13层以下，具体以最终项目确定区域为准，其余为非展示区域。

1.2.2 强电：乙方负责塔楼照明配电箱 A-33ALfg、B-33ALfg、C-33ALfg、D-33ALfg、裙楼照明配电箱 AL-1 及塔楼与裙楼照明配电箱进线电缆、保护管与配电箱出线回路的敷设安装；裙楼照明配电箱 AL-1 须负责先从设计变更 EZ-02 里的总包提供的 B1APz 配电箱接电与调试，并负责日后改永久用电从总包提供的 1APjg 配电箱接电与调试。

1.2.3 弱电：乙方负责幕墙照明控制系统设备及管、线施工。

1.2.4 与幕墙单位界面划分：

1) 幕墙型材上的安装孔位、沟槽、固定位，由幕墙单位在出厂时一并加工完成，乙方须在中标后一周

内提供灯具、管线安装定位尺寸及技术要求给幕墙单位，避免现场二次加工。

2) 点光源灯具安装之铝合金背板、线条光源安装之竖向铝合金固定板架由幕墙单位制作，乙方须提供灯具形状、尺寸及技术要求给幕墙单位，并负责灯具安装及其它必要附件安装、角度调试。

3) 灯具安装完毕后的管线、灯具孔洞封堵及防水打胶工作由乙方负责完成。

1.2.5 与智能化单位界面划分：幕墙照明控制系统所需的一切软、硬件设备、控制器及其控制电源、电缆、光缆及附属器件均由乙方供应、安装及调试，且提供 BA 总集成在灯控端软硬件接口，智能化单位负责 BA 系统集成。

1.3 其它未尽事宜，以甲方解释为准。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

2.1.1 合同暂定含税总价为：人民币 5083934.25 元（大写：人民币**伍佰零捌万叁仟玖佰叁拾肆元贰角伍分**），其中不含税合同总价为人民币 4580120.95 元（大写：人民币**肆佰伍拾捌万零壹佰贰拾元玖角伍分**），增值税（税率：11%）为人民币 503813.30 元（大写：人民币**伍拾万零叁仟捌佰壹拾叁元叁角**）；

2.1.2 合同综合单价为是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通等情况均已详细研究明了，并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、材料供应范围、工期要求，并已充分考虑了乙方直接费、管理费、利润、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素，并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格；

具体组成见附件一《中洲滨海华府一期幕墙照明工程量清单》。

乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 选择简易征收的一般纳税人

甲方开具增值税专用发票的信息如下：

甲方公司名称：深圳市汇海置业有限公司 纳税人识别号：91440300695552708N

地址：深圳市福田区福田街道金田路 3088 号中洲大厦 3612 室 电话：0755-25940881

开户行：浦发银行深圳深南中路支行 账号：79130155200000182

乙方指定收取本合同项下款项的银行账户信息如下：

户名：深圳市明之辉建设工程有限公司

开户行：上海浦东发展银行龙城支行 账号：7934 0155 2000 00188

乙方上述银行账户信息变更的，乙方应于甲方付款前五个工作日书面通知甲方，否则乙方自行承担不利后果。

2.2 承包方式

不得有任何异议。

8.37 幕墙型材上的安装孔位、沟槽、固定位，由幕墙施工单位在出厂时一并加工完成，但由于乙方原因导致的幕墙现场二次加工费用由乙方负责承担。

8.38 乙方须根据实际情况及时深化设计，按要求提供全套符合要求的材料、灯具样板，并按甲方要求做实体施工样板段，供甲方确认后乙方方可正式大面积施工，相关材料、灯具样板及施工样板的费用包含在合同综合单价中综合考虑，不再另行计算费用，如乙方的材料、灯具样板或施工样板不合格或不符合甲方要求，甲方有权解除合同，乙方自动清场，对于乙方前期所做所有工作及已完成工程不予结算，由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责，且乙方应向甲方另行支付合同暂定含税总价 10% 的违约金。

8.39 本工程由乙方负责保证幕墙照明最大限度不影响幕墙外立面效果，也不因幕墙外立面的非工作面原因影响幕墙照明施工工期，如由于幕墙照明工程原因影响幕墙外立面、门窗的施工及幕墙立面效果，则涉及的幕墙灯光、土建、幕墙、门窗、装饰、燃气等专业相关返工费用均由乙方承担。

8.40 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

8.41 乙方代表

(1) 除非合同中另有约定，本款所指的乙方代表应为乙方派驻本工程现场的项目经理，乙方委任**郑建辉**为本工程的项目负责人，联系电话：18926043815，乙方委任**李德胜**为本工程的项目经理，联系电话：13510942215 其资格证号：粤 144141528286（一级注册建造师）；乙方确保委任的项目经理具有符合甲方和本工程要求的相应岗位资格的人员。

(2) 没有甲方的事先同意，乙方不得更换和撤销乙方代表的任命，否则将视为乙方违约，甲方将因此有权从乙方应得的任何款项中处以人民币 伍万元的违约金。

(3) 乙方代表以及项目主要管理人员每周应保证在现场的工作时间不少于 6 天，并且保证现场每天 24 小时有项目主要管理人员在场，否则将视为乙方违约，并且甲方将因此有权从任何乙方应得的款项中处以壹万元 / 人次的违约金。

(4) 甲方有权要求乙方公司主要负责人定期参加本工程的协调会议，乙方签署合同表示同意，否则按违约处理。

8.42 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，否则每人每次乙方支付违约金 500 元；同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- 2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- 3) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
- 4) 违反甲方、乙方或总承包单位工地现场管理规定者；
- 5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- 6) 与本合同规定名册不符者；

i) 工程报价单

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上述的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非各方同意并签订作为本合同的补充。

15 附件

附件一：《中洲滨海华府一期幕墙照明工程量清单》；

附件二：《中洲滨海华府一期幕墙照明工程技术要求》

附件三：中洲滨海华府一期幕墙照明工程专业相关施工图纸详见以下：

- 1) 大观国际设计咨询有限公司设计的《GD20170515 中洲滨海华府一期幕墙照明工程》（电子版）
- 2) 《2017.05.15 深圳中洲集团滨海华府一期照明设计图纸答疑》（电子版）
- 3) 《2017.05.16 深圳中洲集团滨海华府照明设计图纸变更函》（电子版）
- 4) 《20170227 中洲滨海华府一期幕墙照明工程答疑事宜》（电子版）
- 5) 《20170627 滨海华府一期幕墙灯光节点及 20170627 灯具规范》（电子版）
- 6) 瑞国际照明设计有限公司设计的《20170630 中洲滨海华府一期裙楼夜景照明资料》（电子版）
- 7) 立面泛光部分临时用电 设计变更 SS1-SJBG-AZ-020（电）中的 EZ-02 附图 02（电子版）
- 8) 奥意建筑工程设计有限公司设计的《中洲华府一期-电气-2017.04.10》（电子版）

附件四：《中洲滨海华府一期幕墙照明工程设计样板灯具参数》

附件五：《中洲滨海华府一期幕墙照明工程设计样板灯具澄清函》

附件六：《中洲滨海华府一期幕墙照明工程招标问卷(商务/2)、(商务/3)、(商务/4)》

附件七：《设计变更及工程变更审批表单》

附件八：《中洲滨海华府一期幕墙照明工程招标文件》

附件九：深圳市明之辉建设工程有限公司法人授权委托书

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市汇海置业有限公司

（盖章）

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：

乙方：深圳市明之辉建设工程有限公司

（盖章）

法人代表：朱恺

委托代理人：

经办人：郑建辉

电话：18926043815

开户银行：上海浦东发展银行龙城支行

帐号：7934 0155 2000 00188

日期：



中洲投资控股股份有限公司
工程竣工验收单

文件编号	ZZKG-CB-WI03-BD02
版本/修订	A/1
页码	第 1 页 共 1 页

工程竣工验收单

验收日期：2021 年 9 月 1 日

合同名称	中洲滨海华府一期幕墙照明工程施工合同	合同编号	001.SS1-GC-073		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司	开工日期	2018 年 3 月 1 日		
监理单位	深圳市九洲建设技术股份有限公司	完工日期	2021 年 9 月 1 日		
施工单位	深圳市明之辉建设工程有限公司	合同工期	150 日历天	实际工期	1280 天
工程概况	<p>本工程承包范围： 1、强电：塔楼照明配电箱 A-33ALfg、B-33ALfg、C-33ALfg、D-33ALfg、裙楼照明配电箱 AL-1 供货安装及其进线电缆、保护管与配电箱出线回路的敷设安装；裙楼照明配电箱 AL-1 须负责从变更 EZ-02 里总包提供的 B1APz 配电箱接电、电缆敷设与调试，并负责日后改为永久用电，即从总包提供的 1APJg 配电箱接电、电缆敷设与调试。 2、弱电：幕墙照明控制系统设备及管、线施工。 3、展示区域在 15 层以下，其余为非展示区域。</p>				
完成情况	<p>本项目已按照合同、施工图纸及设计变更 SS1-SJBG-AZ-061（电）、SS1-SJBG-SZ-093（电）要求施工完成，包括裙楼与塔楼幕墙照明系统的深化设计、供货、安装、调试等工作，并已交付使用，亮灯正常。 工程质量满足设计和规范要求，工程资料完整、齐全，工程经自检验收合格，申请竣工验收。 合同内未完成甩项工作： 1、裙楼 LED 线型洗墙灯 F05，LED/2.5w/颗/110°/24V/4000K，7187 颗； 2、裙楼激光投影机 F06，850w/220V/亮度 10000 流明 /分辨率 1920*1200/对比度 2000:1，2 台； 3、塔楼 L04 嵌入式线型灯，LED，3000，DC24V，10°，22W，173m。 4、L04 耐蚀铝合金线槽 50*20mm 厚 2mm，173m。 5、工程主动力电缆的敷设已由总包敷设。 本工程实际工期较合同工期延误 1130 天，主要原因为：配合施工进度，非建设单位原因，也非施工单位原因，有关工期延误引起的费用互不索赔。</p>				
承包单位：（盖章）	监理单位：（盖章）		建设单位：（单位）		
					
验收人： 	验收人： 		项目部现场工程师： 		
日期：2021 年 9 月 1 日	日期：		工程总监/经理： 		
			项目部分管领导：  2022.9.16		

注：1、本表为样表；如有政府部门出具同等性质的《竣工验收报告》可替代此表。

3、拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王淑华	照明电气高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 14420152016332 86	机电工程
技术负责人	童莉	机电工程高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101002371 号	机电
项目技术人员	刘铭杰	照明电气工程师	一级注册建造师	一级	粤 11120212022020 78	机电工程
现场负责人	熊雪刚	/	一级注册建造师	一级	粤 13620192020009 41	机电工程
项目质量负责人	罗丹	/	质量员	/	04417108944170 02888	设备安装
项目安全负责人	邓学英	/	安全生产考核证	C	粤建安 C3(2006)000012 7	设备安装
成本负责人	李德胜	电气高级工程师	一级注册造价师	一级	建 [造]1420440000 0879	安装
项目合约负责人	林华海	照明电气工程师	职称证	中级	1903003021878	照明电气
施工员	彭康健	/	施工员	/	04417101944170 06794	设备安装
施工员	宋达旺	照明电气助理工程师	施工员	初级	04416103944160 02085	设备安装
施工员	叶佐樯	照明电气助理工程师	施工员	初级	04417101944170 05631	设备安装
安全员	代文	/	安全生产考核证	C	粤建安 C3(2019)001710 8	设备安装
安全员	师林林	/	安全生产考核证	C	粤建安 C3 (2023)0019750	设备安装
安全员	曾德凡	/	安全生产考核证	C	粤建安 C3 (2019)0031280	设备安装
材料员	王立奎	/	材料员	/	04417111944170 08749	设备安装
资料员	蒋小星	/	资料员	/	04417114944170 12409	设备安装

劳务员	黄文珍	照明电气助理工程师	劳务员	初级	04418113944180 01881	设备安装
深化设计人员	曹艳华	照明设计助理工程师	职称证	初级	2303006118418	照明设计
深化设计人员	钟振宗	照明设计高级工程师	职称证	高级	2203001069696	照明设计
联络员	黄奇积	照明电气工程师	职称证	中级	2403003178784	照明电气

项目经理 王淑华



使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年08月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王淑华

性别: 男

出生日期: 1975年03月11日

注册编号: 粤1442015201633286



聘用企业: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)

机电工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年08月31日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0004472

姓名:王淑华

性别:男

出生年月:1975年03月11日

企业名称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月25日

有效期:2022年10月21日至2025年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年10月25日



广东省职称证书

姓名：王淑华

身份证号：43022419750311061X



职称名称：高级工程师

专业：照明电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：深圳市轻工专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. W00000131

学生王淑华, 性别男, 1975年
3月11日生, 于1998年9月至
2002年7月在本校网络学院计算机科
学与技术专业网络教育四年制本科
学习, 按培养计划要求修完全部课程,
成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长:

王树敏



二〇〇二年七月一日

电子注册编号: 10532720020500055

技术负责人 童莉

广东省高级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



童莉 于二〇一五年
十二月，经 广东省机电工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 机电高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1500101002371 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年 三月 十六日

姓名 童莉
性别 女 民族 汉
出生 1973年6月18日
住址 广东省深圳市福田区红荔路38号群星广场B1407
公民身份号码 430102197306180527



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.04.26-2031.04.26



普通高等学校

毕业证书



学生 童莉 性别 女，一九七三年六月十八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201705711608 二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童莉

社保电脑号：604010495

身份证号码：430102197306180527

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	20268.0	3040.2	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	133.77	20268	162.14	40.54
2024	04	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	133.77	20268	162.14	40.54
2024	05	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	133.77	20268	162.14	40.54
2024	06	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	133.77	20268	162.14	40.54
2024	07	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2024	08	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2024	09	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2024	10	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2024	11	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2024	12	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2025	01	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2025	02	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2025	03	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
合计			42562.8	21078.72			13174.2	5269.68			1317.42		2176.77		2107.87		527.02

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22790461 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023457
单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司



项目技术人员 刘铭杰



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年07月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘铭杰

性别: 男

出生日期: 1990年09月21日

注册编号: 粤1112021202202078

聘用企业: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘铭杰

个人签名: 刘铭杰

签名日期: 2025.2.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110248

姓名:刘铭杰

性别:男

出生年月:1990年09月21日

企业名称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月17日

有效期:2022年08月17日至2025年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年08月17日



广东省职称证书

姓名：刘铭杰

身份证号：441821199009213037



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403003178675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





普通高等学校

毕业证书



学生 刘铭杰 性别 男，一九九〇年 九 月二十一日生，于二〇〇九
年 九月至二〇一三年 六月在本校 秦皇岛分校自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

丁烈云

证书编号： 101451201305006774

二〇一三年 六 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铭杰

社保电脑号：642739205

身份证号号码：441821199009213037

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60023457	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60023457	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60023457	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8558.96	4514.24			1274.3	424.81			424.81		429.6	418.0		104.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f212c1672 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



现场负责人 熊雪刚



使用有效期: 2024年11月08日
- 2025年05月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 熊雪刚

性别: 男

出生日期: 1991年09月16日

注册编号: 粤1362019202000941

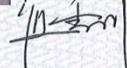
聘用企业: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

熊雪刚

个人签名: 
签名日期: 2024.11.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000077

姓名:熊雪刚

性别:男

出生年月:1991年09月16日

企业名称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年06月18日

有效期:2023年05月29日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日







学士学位证书

熊雪刚，男，1991年09月16日生。在 长春工程学院
自动化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



长春工程学院

院 长

学位评定委员会主席

韩立强

证书编号：1143742013P02655

二〇一三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊雪刚

社保电脑号：639401235

身份证号码：362202199109164059

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			9850.0	5200.0			1274.3	424.81			424.81		537.0	520.0		130.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218b2abv ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



项目质量负责人 罗丹

证书编码：0441710894417002888

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：罗丹

身份证号：430624198910156929

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 罗丹
身份证号: 430624198910156929
证书编号: 65439101101006143

参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇一二年六月三十日



中南大学
高等院校
二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12107014

No.01- 1102269640

项目安全负责人 邓学英

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0000127

姓名:邓学英

性别:女

出生年月:1981年12月30日

企业名称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年02月01日

有效期:2024年01月08日 至 2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月04日





成人高等教育

毕业证书

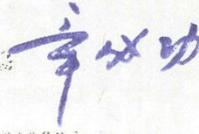


学生 邓学英 性别 女 一九八一年 十二月 日生 于二〇〇四年

二月至二〇〇七年三月在本校 涉外文秘与公共关系

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学

校 院 长 

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905200706001601

二〇〇七年三月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓学英

社保电脑号：605844406

身份证号码：430102198112305760

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60023457	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60023457	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60023457	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60023457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60023457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60023457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9123.24	4514.24			4247.45	1698.98			424.81		429.6		418.0		104.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f228c221k ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



成本负责人 李德胜



姓名: 李德胜
身份证号码: 410105197612012834
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市明之辉建设工程有限公司

证书编号: 建[造]14204400000879

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2020 年 07 月 28 日

发证日期: 2020 年 07 月 28 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

李德胜
深圳市明之辉智慧科技
有限公司
注册受理机关
公 章
2021 12 14日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年07月27日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

李德胜

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明之辉智慧科技有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市明之辉智慧科技有限公司 证书编号: 建[造]11214400007368 注册编号/执业印章号: B11214400007368
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市明之辉智慧科技有限公司 证书编号: 建[造]14204400000879 注册编号/执业印章号: B14204400000879
 注册专业: 安装 有效期: 2028年07月27日

广东省高级专业技术
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅



李德胜 于二〇一五年
十二月，经 广东省机械电气
工程技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101002342 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年三月十六日

姓名 李德胜
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 12 月 1 日
住址 广东省惠州市惠城区白泥路8号金旺新苑4栋705房
公民身份号码 410105197612012834



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2007.08.03-2027.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德胜

社保电脑号：601094507

身份证号码：410105197612012834

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			9850.0	5200.0			1274.3	424.81			424.81		537.0	520.0		130.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f215eab5e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023457
单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司



项目合约负责人 林华海

广东省职称证书



姓名：林华海

身份证号：440923198407183454

职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林华海
性别 男 民族 汉
出生 1984年7月18日
住址 广东省深圳市龙岗区葵政西路28号海语山林2号楼1401
公民身份号码 440923198407183454



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2011.12.30-2031.12.30

普通高等学校

毕业证书



学生 林华海 性别 男，一九八四年七月十八日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南农业大学 校（院）长： 

证书编号： 105641200705003229 二零零七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华海

社保电脑号：625786944

身份证号码：440923198407183454

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023457	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023457	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023457	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92	246.72			61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f217151da ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



施工员 彭康健

证书编码：0441710194417006794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：彭康健

身份证号：441523199208197574

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 彭康健 性别男，一九九二年 八 月十九 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院



校（院）长：方健壮

证书编号：139191201306000119

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭康健

社保电脑号：627405175

身份证号码：441523199208197574

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			9850.0	5200.0			1274.3	424.81			424.81		537.0	520.0		130.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2140736y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



施工员 宋达旺

证书编码：0441610394416002085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：宋达旺

身份证号：42112619861027571X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：宋达旺

身份证号：42112619861027571X



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303006118383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 宋达旺
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 42112619861027571X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.10.10-2038.10.10

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋达旺** 性别 **男**，一九八六年十月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **机电技术应用** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北轻工职业技术学院**

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '徐...'. The signature is written over a faint red circular stamp that contains a star and some illegible text.

证书编号：127441200806000535

二〇〇八年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋达旺

社保电脑号：617629770

身份证号码：42112619861027571X

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	02	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	03	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			16800.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		859.2	832.0		208.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2134b794 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



施工员 叶佐樯

证书编码：0441710194417005631

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：叶佐樯

身份证号：441523199303267059

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐楠

社保电脑号：644307634

身份证号码：441523199303267059

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60023457	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60023457	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60023457	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8558.96	4514.24			1274.3	424.81			424.81		429.6	416.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f212ebc67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023457	深圳市明之辉智慧科技有限公司



安全员 代文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0017108

姓 名: 代文

性 别: 男

出生年月: 1993年05月14日

企业名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月10日

有效 期: 2022年12月26日 至 2025年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月10日



姓名 代文
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 5 月 14 日
住址 武汉市洪山区杨园南路28
号1栋1单元101室
公民身份号码 420881199305142511



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2019.06.24-2039.06.24

普通高等学校

毕业证书



学生 代文 性别男，一九九三年五月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本学院 机电一体化技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院新技术学院

校（院）长：李明清

证书编号：132581201606315587

二〇一六年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代文

社保电脑号：643563294

身份证号码：420881199305142511

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			9850.0	5200.0			1274.3	424.81			424.81		537.0	520.0		130.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f212939fq ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023457
单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司



安全员 师林林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0019750

姓名:师林林

性别:男

出生年月:1991年10月21日

企业名称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月03日

有效期:2023年07月03日至2026年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日







0741100011340

学生 师林林 性别 男

现年 19 岁,二00七年九月
至二0一0年六月在本校
装潢电脑设计 专业学习,
学制三年,修业期满,成绩
合格,准予毕业。



豫教普专证字 0741100011340

号

(河南省教育厅验印)

学校 (章)

校长 (章)

二0一0年七月一日

安全员 曾德凡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0031280

姓 名: 曾德凡

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年06月12日

企 业 名 称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有 效 期: 2022年09月07日 至 2025年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月04日



姓名 曾德凡
性别 男 民族 汉
出生 1991年6月12日
住址 湖南省洞口县山门镇楠木村楠木组28号
公民身份号码 430525199106124518



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洞口县公安局
有效期限 2018.03.19-2038.03.19

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：200903904739

No. 0864491



学生 曾德凡 ，性别 男 ，
生于一九九一年六月十二日，
于二〇二〇年九月二十一日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年九月二十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德凡

社保电脑号：617240509

身份证号码：430525199106124518

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			9850.0	5200.0			1274.3	424.81			424.81		537.0	520.0		130.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21556e38 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



材料员 王立奎

证书编码：0441711194417008749

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王立奎

身份证号：432321196908166770

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 王立奎

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 8 月 16 日

住址 湖南省益阳市赫山区龙光
桥镇月塘湖村前街村民组
27号



公民身份号码 432321196908166770



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2007.08.02-2027.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立奎

社保电脑号：641484453

身份证号码：432321196908166770

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60023457	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60023457	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60023457	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		322.2	312.0		78.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21e5d149 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



资料员 蒋小星

证书编码：0441711494417012409

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蒋小星

身份证号：430682197101251554

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小星

社保电脑号：625263027

身份证号码：430682197101251554

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60023457	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60023457	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60023457	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		322.2	312.0		78.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2281ebb0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



劳务员 黄文珍

证书编码：0441811394418001881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄文珍

身份证号：445281198612295543

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄文珍

身份证号：445281198612295543



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303006118325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄文珍
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 12 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区白灰
围二路满园1栋2单元1004
公民身份号码 445281198612295543



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.01.26-2034.01.26

500



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 黄文珍
身份证号: 445281198612295543
证书编号: 65469703171002708



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2021年 06月 30日

高等院校
北京交通大学
2021年 06月 30日

No.01- 2107604792

深化设计人员 曹艳华

广东省职称证书

姓名：曹艳华
身份证号：231121198706132388



职称名称：助理工程师
专业：照明设计
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303006118418

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曹艳华
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 6 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区平湖街
道办富安街100号熙璟城豪
苑1栋5号楼A座3C房
公民身份号码 231121198706132388



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.06.17-2037.06.17

普通高等学校

毕业证书



学生曹艳华 性别女，一九八七年六月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校艺术设计(广告装潢)专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经大学

校(院)长：



证书编号：104211200905000555

二〇〇九年七月十日

深化设计人员 钟振宗

广东省职称证书

姓名：钟振宗

身份证号：441324198310175372



职称名称：高级工程师

专业：照明设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级
职称评审委员会

证书编号：2203001069696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 钟振宗

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区梅林
路148号梅林一村74栋
603



公民身份号码 441324198310175372



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.09.15-2034.09.15

普通高等学校

毕业证书



学生 钟振宗 性别男，一九八三年 十月 日生，于二〇〇三年
九月至 二〇〇七年 六月在本校 通信工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长：  

证书编号： 105591200705000846

二〇〇七年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟振宗

社保电脑号：613967987

身份证号码：441324198310175372

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023457	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60023457	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60023457	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81		537.0	520.0		130.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22965b57 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



联络员 黄奇积

广东省职称证书

姓名: 黄奇积

身份证号: 320102197204032819



职称名称: 工程师

专业: 照明电气

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月18日

评审组织: 深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号: 2403003178784

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月12日



姓名 黄奇积
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 4 月 3 日
住址 广东省佛山市顺德区陈村镇潭洲碧桂花城紫华苑二街9座102号
公民身份号码 320102197204032819



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市公安局顺德分局
有效期限 2006.06.08-2026.06.08



毕业证书

学生黄奇积系广东省廉江市人，一九七二年四月生。自一九八九年九月起至一九九三年七月止，在本校自动控制系工业电气自动化专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

东南大学
校 长 

证书登记()第 890813 号

一九九三年六月 日

4、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员 业绩

4.1 拟派项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣 (交) 工验 收日 期	拟派 人员	拟派 职务
1	九江市文化旅游发展集团有限公司	浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程	2856.00	九江市浔阳区琵琶亭、锁江楼、浔阳楼及沿线，工程内容：琵琶亭（重点景区）、锁江楼、浔阳楼的亮化设计、施工工作	2023年4月27日	王淑华	项目经理
2	广东双能低碳智慧城市运营管理有限公司	惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目	6789.32	本项目总占地面积 29580 m ² ，其中，市政道路面积 6460 m ² ，建筑占地面积 7880 m ² ，场地面积 15240 m ² 。建设内容主要为旧村路段更新、文创街区营造、桥头路段提升、网红景点打造、灯光亮化建设、回租物业运营、地方特产元素打造等，其中改造长度：旧村路约 335m、桥头路段约 100m、文创街区路段约 310m。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。主要工程内容包括：建筑改造工程、园建改造工程、灯光工程、变压器迁改工程等施工及保修。	2025年2月24日	王淑华	项目经理

1、浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建招字（2022）第25号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市明之辉智慧科技有限公司：

经评标委员会评审，现决定浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程设计施工一体化由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书拾天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表详细见投标文件。

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	王淑华	粤 1442015201633286	43022419750311061X	
设计负责人	肖栋	2103001062842	432501197712271034	
八大员	施工员	彭康健	0441710194417006794	441523199208197574
	质量员	严胜文	0441810894418000867	431126199311042613
	安全员	邓学英	粤建安 C3 (2006) 0000127	430102198112305760
	材料员	宋达旺	0441711194417004610	42112619861027571X
	标准员	黄文海	0441811594418002182	441422196710074830
	劳务员	黄文珍	0441811394418001881	445281198612295543
	机械员	胡铁夫	0441711294417006310	432321197609066774
	资料员	任丽芳	0441711494417004337	360728199204201662

特此通知。

招 标 人：  (章)

法定代表人：  (章)

经 办 人： _____ 联系电话： _____

2022 年 10 月 13 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程 设计施工一体化		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程规模	约 3000 万元	中标工期	2022 年 10 月开始实施(含设计), 2022 年 12 月竣工
招 标 控 制 价	设计费参照勘察设计收费标准(2002)的 50% 计取, 施工费 2800 万元		
中标金额	设计费参照勘察设计收费标准(2002)的 50% 计取, 施工费 2800 万元		
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准: 符合相关设计规范。施工要求的质量标准: 合格。
中标工程 范 围	本工程方案设计及深化、初步设(含概算)计及施工图设计、采购、 施工等全过程工作		
工程质量 创优奖罚 措 施	详见招标文件及投标文件		
工 程 款 支 付 办 法	1、方案设计深化完成支付设计费的 30%，施工图设计完成支付设计费 50%，余款在竣工验收合格后按设计费结算金额付清。 2、本项目完成工程量的 50%付至已完工程量的 60%，工程竣工验收合格并提交竣工结算资料后付至合同价的 70%，项目审计结算完成后付至审计结算价的 80%，验收合格后满一年付至审计结算价的 90%，余款验收合格后满两年付清。 3、农民工工资支付按国家、江西省及九江市关于农民工工资相关政策规定执行。		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	详见中标人的投标文件		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	中标价的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	银行保函或履约保证金	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。		
其它需要说明的问题：1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招标单位意见	 法定代表人： 		招投标监管机构签收  签收人：  2022年11月1日

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）

数字亮化工程

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市文化旅游发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浔阳江景区提升改造项目
（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程总承包及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字
亮化工程。

2. 工程地点：浔阳区琵琶亭、锁江楼、浔阳楼及沿线。

3. 工程审批、核准或备案文号：2110-360403-04-01-168584。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：琵琶亭（重点景区）、锁江楼、浔阳楼的亮化设计、
施工工作，本工程的设计及深化、初步设计（含概算）及施工图设计、采购、
施工等全过程工作。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内及工程量清单中的所有项目（以经图审
合格的施工图及财评确定的工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日。（按开工通知）

计划竣工日期：2023年4月30日，（其中：琵琶亭完工日期为2022
年12月20日）。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范要求。

施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）

人民币（大写）28560000（¥ 贰仟捌佰伍拾陆万元）。（请款前提供相应金额的增值税专用发票）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）伍拾陆万元（¥ 560000元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟捌佰万（¥ 28000000元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王淑华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 九江市文化旅游发展集团有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91440300748852959M

地址： 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

邮政编码： 518172

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-89336366

传真： /

电子信箱： 799658185@qq.com

开户银行： 平安银行深圳中心城支行

账号： 2000002504232

工程进度付款申请方式：按发包人要求。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按发包人要求。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.3.2 进度付款审核和支付

一、设计费支付：方案设计深化完成支付设计费的 30%，施工图设计完成支付设计费 50%，余款在竣工验收合格后按设计费结算金额付清。

二、工程费用支付：

1. 本项目完成工程量的 50%付至已完工程量的 60%；

2. 工程竣工验收合格并提交竣工结算资料后付至合同价的 70%；

3. 项目审计结算完成后 付至审计结算价的 80%；

4. 验收合格后满一年付至审计结算价的 90%；

5. 验收合格后满两年付至审计结算价的 99%。

6. 验收合格后第五年质保期到期后付清余款。

7. 农民工工资支付按国家、江西省及九江市关于农民工工资相关政策规定执行。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按发包人要求。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按发包人要求。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：本工程最终结算价以审计部门的结算设计为准，要求完工并初验合格后 6 个月内承包人完成结算申报材料的申报，发包人组织审计部门在收到合格的结算申报材料后 6 个月内完成结算设计。送审减额在 5%以内的，不计审减额费，超出 5%的审减额费由施工单位支付。

竣工结算申请的资料清单和份数：工程竣工验收后向发包人提交壹整套完整的结算资料。

竣工结算申请单的内容应包括：按发包人要求。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按发包人要求。

发包人完成竣工付款的期限：按发包人要求。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按相关规定执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为： / ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： / ，

在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按通用条款执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：按通用条款执行。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形按通用条款执行。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

建设工程竣工验收报告

2023年4月27日

工程名称	浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程设计施工一体化		地址	浔阳区琵琶亭、锁江楼、浔阳楼	项目负责人及联系电话	王峰 18270293494
建设单位	九江市文化旅游发展集团有限公司					
结构层数	/	建筑面积	/	开工时间	2022年10月15日	
类型	数字亮化	工程造价	2856万元	验收时间	2023年4月27日	
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工技术管理资料：齐全、符合要求。 2、工程质量控制资料：齐全、符合要求。 3、施工质量验收资料：齐全、符合要求。					
	工程实体质量情况： 1、已完成设计图纸及施工合同全部工作内容。 2、工程质量符合设计和施工质量验收规范要求。					

验收意见	设计单位意见	 项目负责人: 青标	 2023年4月27日
	施工单位意见	验收合格  项目负责人: 王淑华	 2023年4月27日
	监理单位意见	符合要求, 同意验收.  总监理工程师: 杨军	 2023年4月27日
	建设单位意见	同意验收. 项目负责人: 王军	 2023年4月27日
备注			

2、惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目

中标通知书

工程编号：E1529011301000281001001

深圳市明之辉智能科技有限公司, 惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司（联合体）：

惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目（施工总承包），按照国家招标投标的有关法律法规和招标文件的规定，于2024年12月24日在广东中正国际公共资源交易有限公司开标评标定标，确定贵公司为该项目的中标单位。

项目中标的有关内容：

1、招标方式：公开招标

2、项目规模：本项目总占地面积29580m²，其中，市政道路面积6460m²，建筑占地面积7880m²，场地面积15240m²。建设内容主要为旧村路段更新、文创街区营造、桥头路段提升、网红景点打造、灯光亮化建设、回租物业运营、地方特产元素打造等，其中改造长度：旧村路约335m、桥头路段约100m、文创街区路段约310m。（具体内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

按照招标单位提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，完成惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目施工总承包。

3、项目的结算办法：按招标文件之结算方法进行结算。

4、工程造价：67893251.59元。

6、中标价：67350103.95元。

7、项目管理班子成员：

项目负责人：王淑华；证书编号：粤1442015201633286；

技术负责人：肖栋；

施工员：宋达旺、彭康健、叶佐楠；

质量检查员：罗丹、杨哲然；

安全员：黄奇积、师林林。

8、项目质量标准：合格。

9、项目工期：150日历天。

10、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件和贵公司投标文件规定与招标人签订本项目施工合同。

招标人：广东双能低碳智慧城市运营
管理有限公司

2024年12月30日

招标代理：驿涛工程集团有限公司

2024年12月30日

建设工程施工合同

工程名称：惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目

发包人（全称）：广东双能低碳智慧城市运营管理有限公司

承包人（全称）：深圳市明之辉智慧科技有限公司（联合体牵头人）

惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司（成员）

2024 年 12 月

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	5
第三部分 专用合同条款.....	67

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东双能低碳智慧城市运营管理有限公司

承包人（全称）：深圳市明之辉智慧科技有限公司（联合体牵头人）

惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目。
2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道坝尾街。
3. 工程立项批准文号：2405-441303-04-01-193892。
4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本项目总占地面积 29580 m²，其中，市政道路面积 6460 m²，建筑占地面积 7880 m²，场地面积 15240 m²。建设内容主要为旧村路段更新、文创街区营造、桥头路段提升、网红景点打造、灯光亮化建设、回租物业运营、地方特产元素打造等，其中改造长度：旧村路约 335m、桥头路段约 100m、文创街区路段约 310m。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：

按照招标单位提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，主要工程内容包括：建筑改造工程、园建改造工程、灯光工程、变压器迁改工程等施工及保修。（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2025 年 05 月 30 日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（实际开竣工时间以发包人或监理公司的书面通知中所载明的时间为准）

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：陆仟柒佰叁拾伍万零壹佰零叁元玖角伍分（¥ 67350103.95 元）

其中：不含税价人民币大写：陆仟壹佰柒拾捌万玖仟零捌拾陆元壹角玖分（61789086.19 元），增值税税率 9%，增值税税款 5561017.76 元；合同执行过程中，增值税随国家税收政策变化动态调整；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万叁仟柒佰柒拾伍元捌角整（¥ 2343775.80 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾叁万陆仟伍佰伍拾贰元贰角柒分（¥ 10836552.27 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万壹仟捌佰肆拾叁元肆角捌分（¥ 1961843.48 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：王淑华 联系电话：0755-89336366。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省惠州市惠阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方合法代表签署、盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

淡水老城历史文化街区改造项目（施工总承包）的联合体说明

经“深圳市明之辉智慧科技有限公司”与“惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司”友好协商，自愿组成联合体，共同参与“惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目（施工总承包）”（以下简称“此项目”）的投标，且以投标报价 67,350,103.95 元中标此项目。

各参与联合拟中标的主体所占份额构成如下：

序号	各拟中标主体	所占份额（元）
1	惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司	36,766,981.79
2	深圳市明之辉智慧科技有限公司	30,583,122.16

特此说明

联合体主办单位（法人公章）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

联合体其他成员（法人公章）：惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司

2024年12月31日

附件：联合体协议书

三、联合体协议书

深圳市明之辉智慧科技有限公司、惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目（施工总承包）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市明之辉智慧科技有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市明之辉智慧科技有限公司负责本项目灯光工程；惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司负责本项目建筑改造工程、园建改造工程、变压器迁改工程等的施工及保修。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：朱悦（签字或盖章）

联合体成员名称：惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：余慧霞（签字或盖章）

2024年12月9日

注：1、在联合体牵头人名称、联合体成员名称之处需载明单位名称；

2、将签字盖章完成后的联合体协议书扫描件与电子商务投标文件一起由联合体牵头人对电子商务投标文件的扉页进行电子签章和电子签名。



项目名称		惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目					
建设单位		广东双能低碳智慧城市运营管理有限公司					
施工单位		深圳市明之辉智慧科技有限公司/惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司					
序号	评价项目	评价内容			评分标准	得分	评价人
		评价分项	权重	具体内容			
1	关键项评估	是否出现重大失误，造成后续工作无法进展或重大经济损失。	扣分项	是	如发生则扣减40分。	否	
				否	正常评价，不加减分数。		
2	质量评价	服务成果质量是否满足甲方要求	30%	完全符合甲方要求，成果质量较优，有操作性，对甲方人员有学习借鉴意义。	9-30分	28	
				成果符合甲方要求，有操作性。			
				成果基本达到甲方要求，操作性有待改进。			
3	质量评价	成果文件是否符合甲方要求	25%	文本文件完全符合甲方要求，内容详实，有操作性。	8-25分	25	
				文本文件符合甲方要求，内容齐全，有操作性。			
				成果文件基本符合甲方要求，内容齐全，没有漏项。			
4	进度评价	文件提交时间是否满足甲方要求，并在过程中积极配合进度调整	25%	按甲方时间要求及时提交，并积极配合进度调整，满足甲方的质量和时间要求。	8-25分	25	
				按甲方时间要求提交，能配合进度调整，修改到甲方满意。			
				能配合进度调整，时间进度有待改进。			
5	团队人员评价	项目负责人(即项目经理)能力及配合情况	20%	项目负责人专业能力强，能全盘掌控审计或咨询业务服务情况，积极提出有建设性的意见，对甲方人员有学习借鉴的地方。	6-20分	20	
				项目负责人专业能力满足项目需求，基本能掌控审计顾问项目情况。			
				项目负责人对项目掌控不够全面，但对项目影响不大。			
总分						96	
综合评价： 优。							



关于对《惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目》灯光工程进行单位工程验收的申请

广东双能低碳智慧城市运营管理有限公司：

由我单位承建的《惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目》灯光工程，包含总控室、显示屏、灯光工程、淡水铁桥数字水帘工程、音响、沉浸式元宇宙剧场、沉浸式元宇宙剧场装饰工程等单位工程，已于2025年2月10日完成全部合同内容的安装调试工作，经试运行状态良好稳定，并已完成对贵司运营部门的操作培训工作，自2025年2月24日起正式交付贵司运营使用。

根据本工程施工合同相关条款、政策、法律法规及惠州地区相关规定，符合提前单位工程验收条件：

第二部分 通用合同条款

13. 验收和工程试车

13.4 提前交付单位工程的验收

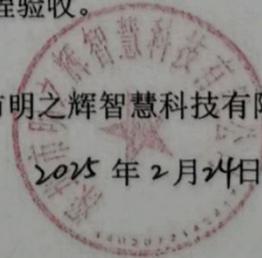
13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第13.2款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

特此申请对项目灯光工程予以单位工程验收。

深圳市明之辉智慧科技有限公司

2025年2月24日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 2.1.1

工程名称	惠阳区“百千万工程”淡水老城历史文化街区改造项目			工程规模	67350103.95元
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司/惠州市惠阳区第二建筑工程有限公司	技术负责人	肖栋	开工日期	2025年 / 月 / 日
项目经理	王淑华	项目技术负责人	肖栋	竣工日期	2025年 7 月 24 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共	分部, 经查	分部	合格
			符合标准及设计要求	分部	
2	质量控制资料核查	共	项, 经查符合要求	项	基本合格
			经核定符合规范要求	项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查	项, 符合要求	项	合格
		共抽查	项, 符合要求	项	
			经返工处理符合要求	项	
4	观感质量验收	共抽查	项, 符合要求	项	合格
			不符合要求	项	
5	综合验收结论	本工程包含: 总馆管、显示屏、灯光工程、淡水 岭南数字水序工程、音画、AR识别、沉浸式元宇宙博物馆 沉浸式元宇宙博物馆装饰装修工程等单位工程验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人	 (公章) 总监理工程师	 (公章) 单位(项目)负责人	 (公章) 单位负责人	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

4.2 拟派技术负责人业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣 (交) 工 验 收 日 期	拟派 人员	拟派 职务
1	景洪市城市发展有限责任公司	景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智能化及节能改造项目EPC总承包	6055.57	(1) 城市水系：澜沧江两岸绿化景观、高层建筑、绿道广场、桥梁(景洪大桥、澜沧江大桥、黎明大桥、铁路桥、高速桥)景观亮化。流沙河两岸绿化景观、建筑、绿道广场及桥梁的景观亮化。(2) 城市景观节点：泼水广场、孔雀湖健康主题公园、勐泐雨林公园等城市公园广场；高铁站、机场、高速出入口、道路交会口等重要城市节点亮化。(3) 城市主要道路：勐泐大道、宣慰大道、勐海路、勐腊路、嘎兰中路等道路绿化景观亮化及智慧路灯改造。(4) 城市建筑：景洪城区临街多层建筑、10层以上建筑、沿江两岸高层建筑及城市主要市政建筑景观亮化。(5) 特色灯光景观：沉浸式夜游打造、灯光秀、灯光互动等等。	2023-12-25	童莉	技术负责人
2	贵阳观山湖投资(集团)产业发展有限公司	贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程	1764.25	贵阳市观山湖区金阳北路摩根中心大楼，建设内容为摩根中心建筑立面照明工程，包括摩根中心A座及B座建筑立面和摩根中心裙楼立面及户外裸眼3D显示屏。摩根中心位于为双子楼建筑，A座和B座均为高层建筑，主楼地上25层， 建筑高度129米 （竣工资料-上册P93），建筑面积121345 m ² （网查）。 27层的写字楼高116米（图纸）。	2023-9-2	童莉	技术负责人
3	南昌市红谷滩区城市管理局	红谷滩区夜景增亮及提升项目设计、采购、施工EPC总承包	2674.88	地址：赣江大道（黄河路口至生米大桥）、庐山南大道与红谷大道交叉口至庐山南大道与丰和北大道交叉口、红谷大道（八一大桥至卧龙山）、万达商圈及名门世家商圈。工程内容：道路两侧绿化带照树灯及彩虹染色灯安装、两侧树木造型灯串安装、灯杆装饰挂件安装等工程。	2022-5-25	童莉	技术负责人

1、景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC

总承包

中标通知书

编号：ZBBA53280122071264

深圳市明之辉智慧科技有限公司/中国建筑设计研究院有限公司（联合体）：

景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包于 2022 年 08 月 02 日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标，中标价为 612671001.60 元（大写：人民币陆亿壹仟贰佰陆拾柒万壹仟零壹元陆角整），其中：设计固定综合费率：1.15%，设计费（暂定）：7113292.80 元（大写：人民币柒佰壹拾壹万叁仟贰佰玖拾贰元捌角整），结算价下浮率：2.10%，工程费用（暂定）：605557708.80 元（大写：人民币陆亿零伍佰伍拾伍万柒仟柒佰零捌元捌角整）。

招标范围：对景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目的施工图设计、设备采购、安装及调试、施工、试运行、售后服务等实行全过程工程总承包（EPC），并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责，包括但不限于以下工作内容：

（1）设计工作：负责本项目的施工图设计、全套设计成果资料制作、相关成果的报审报规、评审、收集基础资料等工作，提供专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务，根据审图机构的意见完善施工图设计并取得施工图审查合格书。

（2）设备采购、安装及调试工作：负责智慧路灯管理系统建设以及所有设备的采购、安装及调试工作。

（3）施工工作：负责景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目施工（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用，工程资料归档，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，协助发包人办理施工许可证、工程建设安全报监、质量监督等相关行政审批。

（4）试运行工作：项目竣工后，承包人须按发包人要求完成本项目的试运行工作。

（5）售后服务：承包人负责设备操作培训直至发包人设备操作人员及技术工人完全熟练掌握设备操作为止；承包人须在接到发包人的售后服务需求后，1 小时内进行响应，并于 24 小时内到达本项目现场进行售后服务。

计划工期承诺：300 日历天，包含工程设计、设备采购、安装及调试、工程施工所需的全部工作时间（试运行时间除外）。

设计质量承诺：工程设计须满足招标人就本项目提出的要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件必须通过审查及审批。

设备质量承诺：所有设备（包括硬件及软件）必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及三包要求，并保证使用方不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉，满足项目工艺设计需求，并确保达到招标人使用要求。

施工质量承诺：工程施工质量须确保按国家现行标准规范验收合格。

试运行标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。

项目经理（施工负责人）肖栋，设计负责人李俊民，项目施工技术负责人童莉，采购负责人李德胜。

请你单位在收到中标通知书后30日内与招标人签订建设项目工程总承包合同。

招 标 人：景洪市城市发展有限责任公司（盖章）

招标代理机构：景洪市和信建设工程咨询有限责任公司（盖章）

2022年8月30日

招标投标管理机构意见：



2022年8月30日

合同编号：

建设工程总承包合同

工程名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施
智慧化及节能改造项目 EPC 总承包

工程地点：景洪市建城区

发包人：景洪市城市发展有限责任公司

承包人（牵头人）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 9 月 6 日



第一节 合同协议书

景洪市城市发展有限责任公司（以下简称“发包人”）为实施景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包，已接受深圳市明之辉智能科技有限公司/中国建筑设计研究院有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包。

工程地点：景洪市建城区。

工程内容：(1) 城市水系：澜沧江两岸绿化景观、高层建筑、绿道广场、桥梁（景洪大桥、澜沧江大桥、黎明大桥、铁路桥、高速桥）景观亮化。流沙河两岸绿化景观、建筑、绿道广场及桥梁的景观亮化。

(2) 城市景观节点：泼水广场、孔雀湖健康主题公园、勐泐雨林公园等城市公园广场；高铁站、机场、高速出入口、道路交会口等重要城市节点亮化。

(3) 城市主要道路：勐泐大道、宣慰大道、勐海路、勐腊路、嘎兰中路等道路绿化景观亮化及智慧路灯改造。

(4) 城市建筑：景洪城区临街多层建筑、10 层以上建筑、沿江两岸高层建筑及城市主要市政建筑景观亮化。

(5) 特色灯光景观：沉浸式夜游打造、灯光秀、灯光互动等等。

(6) 智慧节能改造：将原有路灯光源电器替换为节能光源及电器，同时部分道路使用太阳能路灯，高层建筑照明使用分布式光伏发电“自发自用，余电上网”为绿色照明提供电力；绿色景观照明，所有景观照明均采用节能光源，以有效节约能源。城市绿色照明节能控制系统建设，通过采用灵活的光控和时控策略，实时地进行数字化管理和控制，可大幅节约能源消耗。

二、工程承包范围

对景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目的施工图设计、设备采购、安装及调试、施工、试运行、售后服务等实行全过程工程总承包(EPC),并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责,包括但不限于以下工作内容:

(1) 设计工作:负责本项目的施工图设计、全套设计成果资料制作、相关成果的报审报规、评审、收集基础资料等工作,提供专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务,根据审图机构的意见完善施工图设计并取得施工图审查合格书。

(2) 设备采购、安装及调试工作:负责智慧路灯管理系统建设以及所有设备的采购、安装及调试工作。

(3) 施工工作:负责景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目施工(具体内容以最终经审核的施工图为准),工程竣工验收、移交、交付使用,工程资料归档,工程保修期内的缺陷修复和保修等工作,协助发包人办理施工许可证、工程建设安全报监、质量监督等相关行政审批。

(4) 试运行工作:项目竣工后,承包人须按发包人要求完成本项目的试运行工作。

(5) 售后服务:承包人负责设备操作培训直至发包人设备操作人员及技术工人完全熟练掌握设备操作为止;承包人须在接到发包人的售后服务需求后,1小时内进行响应,并于24小时内到达本项目现场进行售后服务。

三、合同工期

计划工期:300日历天,包含工程设计、设备采购、安装及调试、工程施工所需的全部工作时间(试运行时间除外),实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

四、质量标准

1. 设计质量要求：工程设计须满足招标人就本项目提出的要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件必须通过审查及审批。

2. 设备质量要求：所有设备（包括硬件及软件）必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及三包要求，并保证使用方不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉，满足项目工艺设计需求，并确保达到招标人使用要求。

3. 施工质量要求：工程施工质量须确保按国家现行标准规范验收合格。

4. 试运行标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。

五、签约合同价

签约合同价（暂定）：612671001.60元（大写：人民币陆亿壹仟贰佰陆拾柒万壹仟零壹元陆角），其中：

1. 设计固定综合费率：1.15%，设计费（暂定）：7113292.80元（大写：人民币柒佰壹拾壹万叁仟贰佰玖拾贰元捌角），结算时设计固定综合费率不因任何因素调整，承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。最终设计费包括但不限于：完成本项目承包范围内的所有设计工作产生的费用，提供全套设计文件所需的费用，有关管理部门或发包人认为需对项目施工图设计进行修改的费用，本项目设计成果报相关部门审查过程中所产生的一切费用，施工图审查费，以及本合同工作所需缴纳的一切税费等，发包人不再额外支付任何费用，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

2. 结算价下浮率：2.10%，工程费用（暂定）：605557708.80

元（大写：人民币陆亿零伍佰伍拾伍万柒仟柒佰零捌元捌角整），工程费用包含建安工程费和设备采购安装费，结算时结算价下浮率不因任何因素调整，承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。最终工程费用应是完成本项目承包范围内设备采购、安装及调试、施工、试运行和售后服务等全部工作产生的费用，包括但不限于设备采购安装费、人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、风险费、培训费、总承包服务费、试运行期间产生的所有费用、售后服务费等，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

3. 具体结算依据及相关约定详见专用合同条款。

4. 付款货币：人民币。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 项目实施期间签订的补充合同、补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 发包人要求；
- (8) 承包人实施计划；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承包人工程总承包项目经理：肖栋，设计负责人：李俊民，施工负责人：肖栋，施工技术负责人：童莉，采购负责人：李德胜。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、施工及缺陷修复。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同一式壹拾贰份，发包人执叁份，承包人（牵头单位）执叁份，联合体成员单位执陆份。

十一、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自发包三方签字盖章后生效。

发包人：景洪市城市发展有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



承包人（牵头单位）：深圳市明之辉智慧科技有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年9月6日

工程项目施工单位履约评价表

填表日期：2024年02月21日

填表人：

工程名称	景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目EPC总承包			工程地点	西双版纳傣族自治州景洪市			
开工日期	2023-7-4	完工日期	2023-12-25	项目经理	肖栋	联系方式	13760283825	
				技术负责人	童莉	联系方式	13510098751	
合同编号				合同造价	612671001.60元			
建设单位	景洪市城市发展有限责任公司			公司地址	云南省西双版纳傣族自治州景洪市清泉路13号俊都五金建材城33幢5楼			
				联系人		联系方式		
施工单位	深圳市明之辉智能科技有限公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号			
				联系人	徐维林	联系方式	13714277095	
建设单位 评价意见	评价内容		评价意见		较差、差评价意见理由说明			
	工程发包分包情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差		喷泉专项分包单位质量可靠、最终效果合格			
	质量安全管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差		施工工艺完全符合国家行业标准，安全管理到位			
	人员到位情况	项目管理团队是否与合同约定一致		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		项目经理、技术负责人及核心项目与合同约定一致		
		项目管理团队出勤率是否与合同约定一致		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		项目经理、技术负责人及核心项目出勤率满足合同约定		
	合同工期执行及组织协调能力情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差		工程实施过程中，组织协调到位，满足整体合同工期要求			
	履约整体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差		专业性、施工管理、组织协调等综合实力较强			
项目经理(签字)：				建设单位意见： (录入信息已核对无误)				
								
				整体评价为优良				
施工单位(盖章)：				建设单位(盖章)：				
年 月 日				年 月 日				

填表说明：

- 1、此表为建设单位对施工企业（总承包企业、专业承包企业）履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。
- 2、此表一式两份，施工企业和建设行政主管部门各留存一份。

云南省市政基础设施工程

市政验收-5

单位工程阶段性竣工报告



工程名称: 景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目EPC总承包(民航路、景亮路、世纪金源酒店、望江苑、宽江苑、金源公寓、澜沧江大桥、澜沧江北岸、澜沧江南岸、孔雀湖公园、中国海事局、西双版纳大桥)

承包单位: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

填报日期: 年 月 日



筑业软件: 4853575052504951



扫描全能王 创建

单位工程阶段性质量竣工验收记录 表C5-2				资料号	001
工程名称	景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智能化及节能改造项目EPC总承包-（民航路、景亮路、世纪金源酒店、望江苑、览江苑、金源公寓、澜沧江大桥、澜沧江北岸、澜沧江南岸、孔雀湖公园、中国海事局、西双版纳大桥）				
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司	技术负责人	童莉	开工日期	2023年7月4日
项目经理	肖栋	项目技术负责人	童莉	完工日期	2023年12月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经查符合规定 4 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 0 项			齐全有效
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项， 经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		符合要求，同意验收，验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	代建单位
	景洪市住房和城乡建设局 (公章) 项目负责人: 王志明	新正源项目咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 肖刚	深圳市明之辉智慧科技有限公司 (公章) 项目经理: 肖栋	中国建筑建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 何宁莉	景洪市城市发展有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张天平
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件: 4853575052504951



扫描全能王 创建

景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包

全过程 造价 咨询 管理

阶段性报告 2022 年 6 月
~2023 年 10 月

编制单位：云南中常工程造价咨询有限公司

编制时间：2023 年 11 月 3 日



目录

- 一、工程概况
- 二、工程批复情况
- 三、招投标情况
- 四、已签订的合同情况
- 五、施工进度及进度款审核情况
- 六、项目资金拨付情况
- 七、主要材料价格询价评审情况
- 八、现场材料使用抽查情况
- 九、工程现场施工情况
- 十、小结、建议、成本预警
- 十一、后续工作计划

全过程造价阶段性报告

(2022年6月~2023年10月)

一、工程概况

1、工程名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包

2、工程地点：景洪市建城区

3、工程内容：

(1) 城市水系：澜沧江两岸绿化景观、高层建筑、绿道广场、桥梁(景洪大桥、澜沧江大桥、黎明大桥、铁路桥、高速桥)景观亮化。流沙河两岸绿化景观、建筑、绿道广场及桥梁的景观亮化。

(2) 城市景观节点：泼水广场、孔雀湖健康主题公园、勐泐雨林公园等城市公园广场；高铁站、机场、高速出入口、道路交会口等重要城市节点亮化。

(3) 城市主要道路：勐泐大道、宣慰大道、勐海路、勐腊路、嘎兰中路等道路绿化景观亮化及智慧路灯改造。

(4) 城市建筑：景洪城区临街多层建筑、10层以上建筑、沿江两岸高层建筑及城市主要市政建筑景观亮化。

(5) 特色灯光景观：沉浸式夜游打造、灯光秀、灯光互动等等。

(6) 智慧节能改造：将原有路灯光源电器替换为节能光源及电器，同时部分道路使用太阳能路灯，高层建筑照明使用分布式光伏发电“自发自用，余电上网”为绿色照明提供电力；绿色景观照明，所有景观照明均采用节能光源，以有效节约能源。城市绿色照明节能控

制系统建设，通过采用灵活的光控和时控策略，实时地进行数字化管理和控制，可大幅节约能源消耗。

4、合同工期：300 日历天，包含工程设计、设备采购、安装及调试、工程施工所需的全部工作时间（试运行时间除外），实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

5、签约合同价：暂定 612671001.60 元（大写：人民币 陆亿壹仟贰佰陆拾柒万壹仟零壹元陆角），其中：

（1）设计固定综合费率：1.15%，设计费（暂定）：7113292.80 元，（大写：人民币 柒佰壹拾壹万叁仟贰佰玖拾贰元捌角），结算时设计固定综合费率不因任何因素调整，承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。最终设计费包括但不限于：完成本项目承包范围内的所有设计工作产生的费用，提供全套设计文件所需的费用，有关管理部分或发包人认为需对项目施工图设计进行修改的费用，本项目设计成果报相关部门审查过程中所产生的一切费用，施工图审查费，以及本合同工作所需缴纳的一切税费等，发包人不再额外支付任何费用，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

（2）结算价下浮率：2.10%，工程费用（暂定）：605557708.80 元（大写：人民币 陆亿零伍佰伍拾万柒仟柒佰零捌元捌角整）。工程费用包含建安工程费和设备采购安装费，结算时结算价下浮率不因任何因素调整，承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。最终工程费用应是完成本项目承包范围内的设备采购、安装及调试、施工、试运行和售后服务等全部工作产生的费用，包括但不限于设备采购安装费、人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理

费、利润、规费、税金、风险费、培训费、总承包服务费、试运行期间产生的所有费用、售后服务费等，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

二、工程批复情况

景洪市发展和改革局以《景洪市发展和改革局关于景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目可行性研究报告的批复》（景发改审批〔2022〕7号）、西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局以《西双版纳州住房和城乡建设局关于“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目初步设计的批复》（西建设〔2022〕93号）文，批复内容：项目建设地点为景洪市建城区，项目建设性质为改建，项目总投资69040.9万元，资金来源为争取上级资金及地方配套，建设年限为2022年2月~2023年2月。

三、招投标情况

本工程于2022年8月2日由景洪市和信建设工程咨询有限责任公司承担本项目的招标代理工作，采用公开招标的方式对景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目EPC总承包招标进行公开招标。招标过程中公开招标、开标、评标、定标、发布公告程序及流程符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》。招投标相关情况如下：

- 1、招标人：景洪市城市发展有限责任公司
- 2、中标人（牵头人）：深圳市明之辉智慧科技有限公司
- 3、联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司

4、招标内容：对景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目的施工图设计、设备采购、安装及调试、施工、试运行、售后服务等实行全过程工程总承包（EPC），并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责，包括但不限于以下工作内容：

（1）设计工作：负责本项目的施工图设计、全套设计成果资料制作、相关成果的报审报规、评审、收集基础资料等工作，提供专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务，根据审图机构的意见完善施工图设计并取得施工图审查合格书。

（2）设备采购、安装及调试工作：负责智慧路灯管理系统建设以及所有设备的采购、安装及调试工作。

（3）施工工作：负责景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目施工（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用，工程资料归档，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，协助发包人办理施工许可证、工程建设安全报监、质量监督等相关行政审批。

（4）试运行工作：项目竣工后，承包人须按发包人要求完成本项目的试运行工作。

（5）售后服务：承包人负责设备操作培训直至发包人设备操作人员及技术工人完全熟练掌握设备操作为止；承包人须在接到发包人的售后服务需求后，1小时内进行响应，并于24小时内到达本项目现场进行售后服务。

目前招标工作已完结。

四、已签订的合同情况

1、2022年6月4日签订景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目建设工程监理合同。

2、2022年6月6日签订景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目建设工程造价咨询合同。

3、2022年9月6日签订景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目EPC总承包合同。

五、施工进度情况

(一)施工进度情况

现场完成情况如下：

1、景亮路（0.7KM段）：安装灯具46套，其中中国香玉兰路灯46套，配电箱1套，控制柜1套。

2、民航路（傣园段）：安装灯具267套，其中金雀玉尾路灯39套、LED投光灯228套；配电箱2套，控制柜2套。

3、澜沧江南岸：安装灯具5792套，其中LED投光灯5037套、LED腰鼓灯755套，文化墙投影激光投影机12套、版纳大桥彩色防水激光表演机4套、互动投影DLP激光投影机22套、配电箱安装22套，控制柜5套。

4、澜沧江北岸：安装灯具6228套，其中LED投光灯3097套、LED洗墙灯2579套、LED线条灯552套；配电箱15套，控制柜1套。

6、景洪大桥：安装LED洗墙灯1786套、配电箱1套、控制柜1套。

7、黎明大桥：安装灯具 5251 套，其中 LED 投光灯 176 套、LED 光束灯 47 套、LED 洗墙灯 5028 套；配电箱 12 套，控制柜 1 套。

8、孔雀湖：安装灯具 2172 套，其中庭院灯 35 套、LED 互动草坪灯 3 套、LED 投光灯 785 套、LED 洗墙灯 1172 套、LED 线条灯 172 套、LED 造型灯 2 套、LED 激光灯 3 套；配电箱 5 套，控制柜 1 套，喷泉系统 1 套、雾森设备 3 套、630KV·A 箱式变压器 1 套。

9、版纳大桥：安装灯具 2490 套，其中 LED 投光灯 244 套、LED 洗墙灯 1785 套、LED 光束等 76 套、LED 桥栏杆灯 385 套；配电箱 6 套、控制柜 1 套。

10、世纪金源（揽江苑、望江苑等 17 栋楼宇）：安装灯具 237914 套，视频像素点光源 233064 套、LED 洗墙灯 4529 套、LED 投光灯 321 套；配电箱 17 套、控制柜 17 套。

11、中国海事客运楼：安装灯具 838 套，其中 LED 投光灯 14 套、LED 洗墙灯 824 套；配电箱 1 套。

12、配合绿美云南预埋管线：目前已完成宣慰大道西大街（民航路~勐泐大道段）、勐泐大道南大街（宣慰大道~景德路）、勐海路（南站~鑫盛时代段）、勐龙路（观光酒店段）、易武路（山西大酒店~江南翡翠段）、金棕园、勐泐大道、勐海路十字路口、宣慰大道（孔雀湖段）、宣慰大道（江北段）电缆保护管预埋工作，其中易武路安装灯具 219 套，配电箱 1 套。

13、绿化种植：目前已完成北岸、南岸、孔雀湖、民航路绿化面积 4774.65m²。

（二）工程进度款审核情况

1、工程进度款审核情况

施工单位（深圳市明之辉智慧科技有限公司）累计送审进度金额 28032.96 万元，经我司审核后累计进度金额为 22110.77 万元，核减金额 5922.19 万元。

具体情况如下：

景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包

进度审核对比表

序号	工程名称	送审进度金额(万元)					审核进度金额(万元)					累计审核进度增减金额(万元)		
		第一期	第二期	第三期	第四期	第五期	累计	第一期	第二期	第三期	第四期		第五期	累计
1	民航路	571.32	0.00	0.00	-12.06	19.87	579.13	477.09	-0.86	-13.83	-0.02	3.39	465.77	-113.36
2	景亮路	0.00	390.06	0.00	-4.41	13.97	399.62	0.00	237.36	-3.16	-0.38	-2.31	231.51	-168.11
3	世纪金源酒店及宽江苑	2873.19	15.42	0.00	63.59	109.41	3061.61	2169.10	27.32	-93.65	-15.44	208.36	2295.69	-765.92
4	望江苑	2073.75	8.68	0.09	-49.53	62.16	2095.15	1546.36	13.15	-61.73	1.00	37.20	1535.98	-559.17
5	澜沧江北景观	3149.88	1280.13	174.42	87.77	175.06	4867.26	2955.05	1178.65	-95.78	3.96	200.07	4241.95	-625.31
6	澜沧江南景观	2330.71	1115.33	665.82	4915.79	624.22	9651.87	1813.94	1003.85	550.08	4028.53	264.34	7660.74	-1991.13
7	景洪大桥	705.91	0.00	0.00	-0.96	34.35	739.30	636.02	-3.50	-26.55	-7.39	8.97	607.55	-131.75
8	西双版纳大桥	0.00	841.83	68.25	1264.44	58.37	2232.89	0.00	767.01	-21.12	756.49	62.41	1564.79	-668.10
9	黎明大桥	0.00	379.96	1130.38	816.38	185.57	2512.29	0.00	358.43	961.58	565.28	148.69	2033.98	-478.31
10	孔雀湖公园	0.00	477.60	406.45	574.06	-112.60	1345.51	0.00	449.38	241.72	223.40	81.42	995.92	-349.59
11	中国海事客运楼	0.00	0.00	0.00	135.56	8.10	143.66	0.00	0.00	0.00	83.05	30.27	113.32	-30.34
12	配合绿美云南预埋管线	0.00	0.00	0.00	94.36	149.18	243.54	0.00	0.00	0.00	75.15	142.30	217.45	-26.09

云南中常工程造价咨询有限公司

13	绿化种植	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.76	60.76	-7.76
14	签证工程	0.00	0.00	0.00	0.00	92.61	92.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.36	85.36	-7.25
15	小计	11704.76	4509.01	2445.41	7884.99	1488.79	28032.96	9597.56	4030.79	1437.56	5713.63	1331.23	22110.77	22110.77	-5922.19

2、审减情况说明

(1) 材料单价偏高：箱变变压器 630KV，报审单价 850000 元/台，初步审核单价 350000 元/台；智能配电箱（含箱内设备），报审单价 80000 元/套，初步审核单价 31000 元/套；激光投影机，报审单价 428000 元/套，初步审核单价 210000 元/套；手孔井报审单价 812.66 元/座，初步审核单价 230.01 元/座。

(2) 安装费用偏高：世纪金源片区点光源，报审单价 29.9 元/颗，初步审核单价 4.6 元/颗。

3、其它说明

(1) 世纪金源片区整改部分：由于世纪金源片区墙体灯光效果未达到理想效果，施工单位增加外墙灯具进行整改，整改后增加视频像素点光源 12880 套，增加金额 193.2 万元，此项金额已经计入上表《审核进度对比表》内。

(2) 未完工节点部分：澜沧江南岸（猴山大桥~景兰大桥段）剩余段需完成配电箱 10 套，LED 投光灯 2788 套，预计需金额 3345.6 万元；黎明大桥（剩余桥身上部灯具未完成），后续将增加灯具 123504 套，预计需金额 1852.56 万元；黎明大桥风洞试验，预计需金额 50 万元；北岸版纳大桥环网柜移位，预计增加金额 58 万元，合计后续完成将需要 5306.16 万元，此项金额未计入上表《审核进度对比表》内。

六、项目资金拨付情况

1、监理单位：2023 年 2 月 23 日由景洪市住房和城乡建设局拨付预付款 51.4 万元。

2、造价咨询单位：2023 年 2 月 23 日由景洪市住房和城乡建设局拨付预付款 47.6 万元。

3、施工单位：

(1)2023年4月12日由景洪市城市发展有限责任公司拨付预付款1000万元。

(2)2023年10月8日由景洪市城市发展有限责任公司拨付预付款500万元。

七、主要材料价格询价评审情况

施工方于2022年11月24日向我司提交第一批主要材料价格评审表，其中涉及的主要材料为LED点光源、LED投光灯、LED洗墙灯、LED线条灯、LED光束灯、定制景观路灯、投光灯定制灯杆、控制器等。依据景洪市住房和城乡建设局文件景建发[2022]21号文，经我司对施工方上报的主要材料进行市场询价，并与监理单位、城发公司相关领导、施工单位项目主要管理人员在2022年12月30日举行会议，经过现场协商、讨论，此次材料价格评审分为两部分，价格无争议部分（附表一）、价格有争议部分（附表二）。施工单位就价格无争议部分（附表一）中所涉及的材料价格在我司建议价格的基础上优惠3%，此部分材料价值为15114.47万元；价格有争议部分（附表二），此部分材料价值施工报审价值为799.36万元，我司建议价值为235.02万元，因价格相差较大，暂时无法形成统一意见，我司将与施工单位进行论证、协商，并最终形成统一意见上报。

详细情况见《景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目EPC总承包材料询价评审表（第一批）》。

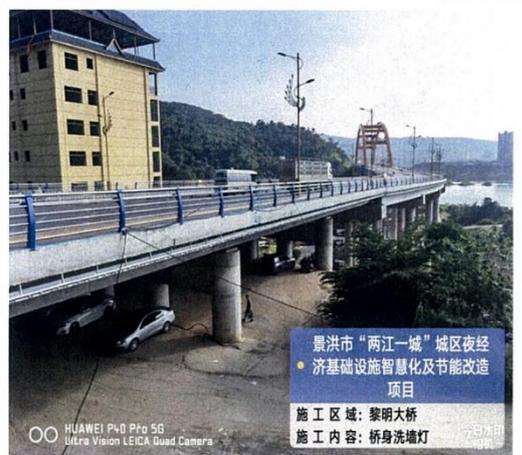
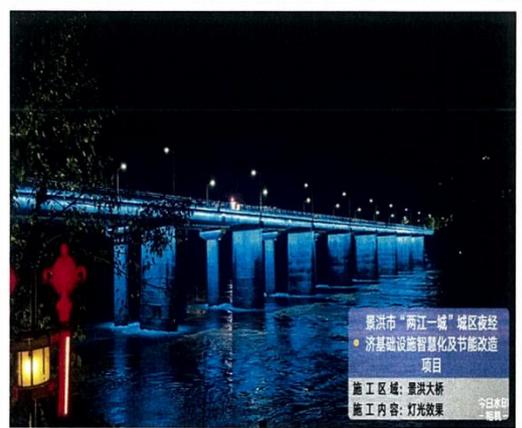
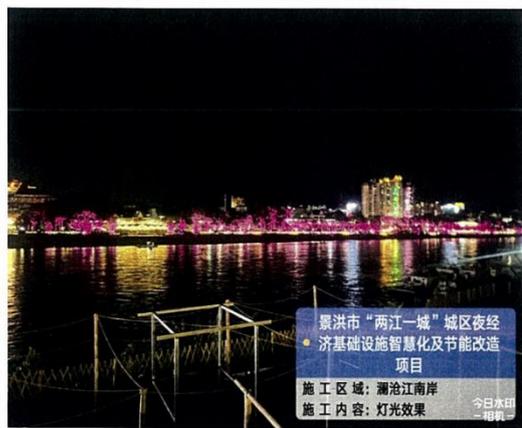
八、现场材料使用抽查情况

现场使用的灯具包含LED投光灯、LED洗墙灯、LED线条灯、LED光束灯品牌为飞利浦，厂家为昕诺飞（中国）投资有限公司；投光灯

定制灯杆品牌为耀鼎，厂家为广东耀鼎照明有限公司；民航路、景亮路路灯品牌为济南三星，厂家为济南三星照明科技股份有限公司；室外防水电源品牌为明纬，厂家为明纬（广州）电子有限公司；PE 电缆保护管品牌为云之川，厂家为昆明云之川管业有限责任公司；电缆品牌为万旻，厂家为四川省万阳电缆有限公司；桥架品牌为品特，厂家为文安县品特电气设备有限公司；南岸文化墙、互动投影使用激光投影机品牌为科视，厂家为广东科视光学技术股份有限公司；版纳大桥激光投影使用彩色防水激光表演机品牌为雷色，厂家为深圳市雷色光电科技有限公司；配电箱品牌为霍尔，厂家为深圳市霍尔消防设备有限公司；

九、施工现场整体形象进度及现场施工照片









十、小结、建议、成本进度预警

（一）小结

目前完工工程进度为：

- 1、民航路累计已完成 100%施工内容；
- 2、世纪金源片区累计已完成 100%施工内容；
- 3、景亮路累计已完成 100%施工内容；
- 4、景洪大桥累计已完成 100%施工内容；
- 5、澜沧江北岸（一期）累计已完成 100%施工内容；
- 6、澜沧江北岸（二期）累计已完成 100%施工内容；
- 7、澜沧江南岸累计已完成 80%施工内容；
- 8、西双版纳大桥累计已完成 100%施工内容；
- 9、孔雀湖公园累计已完成 100%施工内容；
- 10、黎明大桥累计已完成 50%施工内容；
- 11、中国海事客运楼累计已完成 100%施工内容。

（二）建议

- 1、建议总承包方加强现场管理。
- 2、要求总承包方建立材料报验工作流程，并及时通知监理等相关参建单位做好进场材料检测工作。
- 3、总承包方应严格按照施工组织进度计划组织施工，协调并利用好各工种的施工作业面，以确保工程按合同约定工期完成施工。
- 4、总承包方要尽快上报签证资料及现场工程量收方记录。
- 5、总承包方需在后续新开节点施工前进行主要材料品牌比选，已达到所用材料的优质、优价。
- 6、总承包方要尽快完善已完成节点竣工资料，已方便后续进行分节点验收及结算工作。

（三）成本进度预警

目前造价成本在可控范围内，世纪金源片区、澜沧江北岸、澜沧

江南岸因工程范围扩大，已经超出概算金额。

十一、后续工作计划

1、继续对现场施工情况进行实时跟踪，并加强内业资料的记录及整理工作。

2、继续对因质量、安全问题进行跟踪。

3、继续对工程设计变更、工程量签证进行跟踪。

4、继续对施工总承包单位的总承包方案、进度计划实施偏差进行跟踪。

以上情况为 2022 年 6 月~2023 年 10 月全过程造价咨询阶段性报告，请查阅！

云南中常工程造价咨询有限公司

2023 年 11 月 3 日



2、贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程

中标通知书

(施工类)

筑观招(2023)SG(43)(8-2)

深圳市明之辉智慧科技有限公司:

E520115202300018E

贵阳观山湖投资(集团)产业发展有限公司的贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程(施工)招标项目,于2023年04月17日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程(施工)	建设地点	贵阳市观山湖区金阳北路摩根中心大楼	
招标范围及内容	招标人提供的工程量清单及施工图范围内所示全部内容			
招标方式	公开招标	结构类型	/	
工程类别(注1)	照明工程	质量目标	符合国家现行有关施工质量验收规范标准	
中标价(元)	17642584.08	中标工期	70日历天	
建设规模	建设内容为摩根中心建筑立面照明工程,内容包括摩根中心A座及B座建筑立面和摩根中心裙楼立面及户外裸眼3D显示屏	建造师(项目经理)	姓名	曹尽晖
			等级及证书号	壹级注册建造师 粤1442019202009320
房建项目填写以下内容				
招标标号	/			
招标各栋面积及层数(含地下/地上)	/			
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:		
				
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	核印		
				
2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 4月 26日		

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

(GF—2017—0201)

合同编号: GF-2017-SG-2023-040

建设工程施工合同

项目名称: 贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程

合同号: GF-2017-SG-2023-040

发包人: 贵阳观山湖投资(集团)产业发展有限公司

承包人: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

签订日期: 2023年 5月 6日

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 贵阳观山湖投资 (集团) 产业发展有限公司

承包人 (全称): 深圳市明之辉智慧科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程 施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程。

2. 工程地点: 贵阳市观山湖区金阳北路摩根中心大楼。

3. 工程立项批准文号: 2212-520115-04-01-366316。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 建设内容为摩根中心建筑立面照明工程, 内容包括摩根中心 A 座及 B 座建筑立面和摩根中心裙楼立面及户外裸眼 3D 显示屏。

6. 工程承包范围: 完成招标人提供的工程量清单及施工图范围内所示全部内容 (包括满足投标资质要求的本工程范围内招标人要求实施的其他内容)。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月17日。

计划竣工日期：2023年6月26日。

工期总日历天数：70日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计及现行国家有关施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾肆万贰仟伍佰捌拾肆元零捌分
(¥17,642,584.08 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾叁万玖仟玖佰叁拾捌元肆角伍分 (¥139938.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）贰拾肆万叁仟叁佰玖拾元 (¥243390 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / (¥ /)；

(4) 暂列金额：人民币（大写） / (¥ /)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹尽晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵阳市观山湖区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，双方各执肆份。

十四、在本合同履行过程中涉及各方往来的相关文件和法律文书及产生纠纷时法院相关文书送达时的送达地址，以本合同载明的

附件 4:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	曹尽晖	项目经 理	一级注 册建造 师	
项目副经理				
技术负责人	童莉	技术负 责人	机电高 级工程 师	
造价管理	魏伟	造价工 程师	造价工 程师	
质量管理	罗丹	质量员	质量员	
材料管理	胡葵花	材料员	材料员	
计划管理	彭康健	施工员	施工员	
安全管理	邓学英	安全员	安全员	
其他人员	陈梦娇	资料员	资料员	
	蒋小星	机械员	机械员	

送达地址及联系方式为准，按本合同载明的送达地址和联系方式发出的文件、资料、通知等均视为送达。

发包人： 贵阳观山湖投资（集团）产业发展有限公司（公章） 承包人： 深圳市明之辉智慧科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  潘奇 法定代表人或其委托代理人：（签字） 

组织机构代码：_____ 组织机构代码： 748852959

地 址：贵阳市观山湖区北京西路8号 地 址：深圳市龙岗区龙城街道中心城
观投大厦19楼 龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

邮政编码：_____ 邮政编码：518100

联系人：覃孝辉 联系人：童莉

电 话：0851-84734887 电 话：0755-89336366

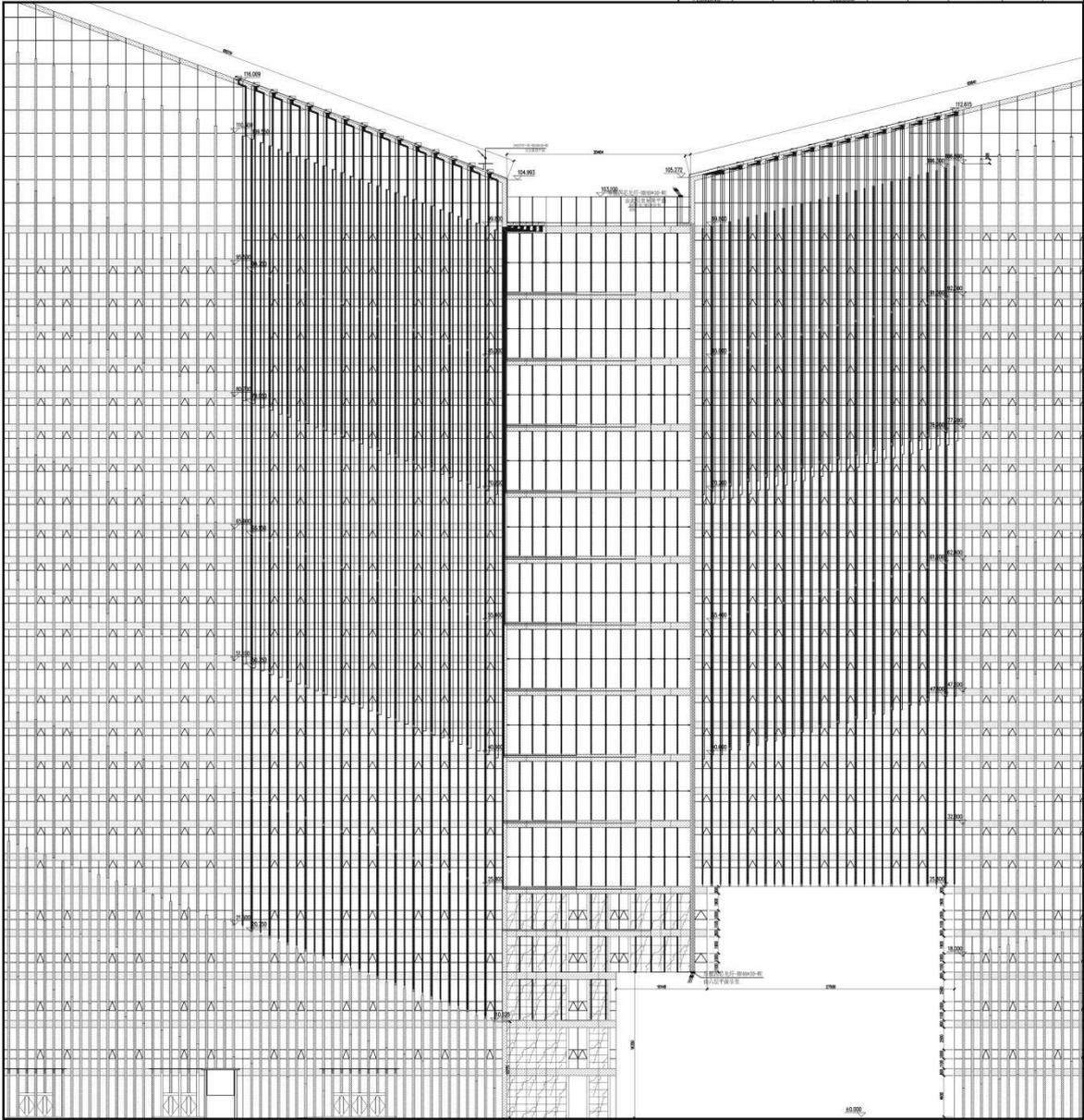
微信号：qingxx820 微信号：mzh13510098751

电子信箱：1587522269@qq.com 电子信箱：799658185@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：平安银行深圳中心城行

账 号：_____ 账 号：2000002504232

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			机械			电气		
结构			暖通			给排水		
暖通			照明			弱电		
给排水			强电			强电		
弱电			强电			强电		
强电			强电			强电		



主楼一层平面示意图

<p>ADI Astro Decorative International 深圳市星饰艺术设计 工程有限公司</p> <p>照明工程设计专项乙级 编号: A244061144 城市及道路照明工程专业承包壹级 编号: 1244283800</p>		<p>注册:</p> <p>图中所有尺寸均以毫米计, 施工时必须仔细核对 所有专业图纸, 并核对尺寸, 无误后方可施工, 所有材料规格及设计变更需经各方同意。</p>		<p>出图专用章:</p>		<p>图名:</p>	
建设单位	深圳市星饰艺术设计有限公司 / 采购人(甲方)	项目名称	深圳市福田区华强北路(原华强电子世界)二期	项目编号		设计阶段	施工图 专业 电气
设计单位	深圳市星饰艺术设计有限公司	设计日期	2023.2	图号	IS-01-16	比例	1:100
设计人	张俊奇	校对人	张俊奇	版本号	A	日期	2023.2
设计日期	2023.2	图号	IS-01-16	版本号	A	比例	1:100
设计人	张俊奇	校对人	张俊奇	版本号	A	日期	2023.2
设计日期	2023.2	图号	IS-01-16	版本号	A	比例	1:100



贵阳市观山湖区摩根大楼区域
氛围营造工程项目

施工区域: 摩根中心
拍摄时间: 2022.12.29 20:15
天气: 多云 0°C
地点: 贵阳市·万睿中心

今日水印
- 相机 -
真实时间

防伪 WPDGAKPMAW1HMM

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司		技术负责人		开工日期	2023.4.17
项目负责人	曹尽晖		项目技术负责人	童莉	完工日期	2023.6.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>2</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、红谷滩区夜景增亮及提升项目设计、采购、施工 EPC 总承包

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	合同约定的工程款支付完后（不含质量保修金）28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
合同补充条款		
需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位：  法定代表人：  2021年3月12日	招投标监管机构：  单位章 签收人： 2021年3月12日
	注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一	

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建洪红谷滩招字〔2021〕第3号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市明之辉建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定红谷滩区夜景增亮及提升项目设计、采购、施工 EPC 总承包由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同完成此项建设工程。请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号
总承包负责人	甘明志	粤 150061104806	422428197009303316
设计负责人	傅启才	粤高职证字第 1400101150182 号	452524197105231450
施工负责人 (施工项目经理)	甘明志	粤 150061104806	422428197009303316
施工技术负责人	董莉	粤高职证字第 1500101002371 号	43010219730618052
关键岗位人员	施工员	叶仕楠 0441710194417005631	441523199303267059
	安全员	代文 粤建安 C (2019) 0017108	420881199305142511
	质量员	严胜文 0441810894418000867	431126199311042613
	材料员	胡荣花 0441811194418002873	421222199205082847
	资料员	任丽芳 0441711494417004337	360728199204201662

招标人：南昌红谷滩区人民政府(单位章)

法定代表人：周工

经办人：周工 联系电话：0791-88589092

2021年3月12日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

中标名称	红谷滩区夜景增亮及提升项目设计、采购、施工 EPC 总承包	
建筑面积	/	建筑结构/层数 /
工程类别	市政	中标工期 总工期：45 日历天；其中：施工工期 30 日历天，设计工期 15 日历天；
设计费 招标控制价	本项目设计费暂定为 26.39 万元，实际以审定后的施工图预算按《2002 工程勘察设计收费标准》收费标准的 50%再乘以 0.6 计取。	设计费 中标价
模拟清单 招标控制价	总投资为 2990 万元。模拟工程量清单招标控制价 29758346.93 元。	模拟清单中标价 总投资为 2990 万元。模拟工程量清单招标控制价 29758346.93 元。下浮系数为：11%，模拟清单中标价：26484988.33 元
评标办法	综合评分法	质量等级 符合现行国家设计标准、规范及要求，符合业主要求；施工质量等级：合格及以上
中标工程范围	①设计范围：包括但不限于施工图设计、施工图审查、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务等。 ②施工范围：施工范围内的全部内容	
工程质量创优奖励措施	/	
工程款支付办法	1、工程设计费 (1) 合同签订后 30 天内，发包人向设计人支付暂定总设计费的 20%； (2) 设计人提交图审合格的全部设计施工图纸后 30 天内，发包人向设计人支付暂定总设计费的 70%； (3) 工程竣工验收合格后 30 天内，发包人向设计人支付至结算总设计费的 90%； (4) 结算审计完成后 30 天内，发包人向设计人一次性付清余款。 2、工程建安费 (1) 预付款 本合同签订后 30 天内，甲方向乙方支付总价 5% 的预付款； (2) 预付款的扣回与还清 预付款在工程款中期支付的累计金额达到“签约合同价扣除暂列金额”后的 40% 时开始扣回，扣回比例为预付款总额的 25%，分四期扣回完成，预付款应在中期支付的累计金额达到“签约合同价扣除暂列金额”后的 60% 前扣回完毕。 (3) 进度款 月度进度款支付比例为当月完成建安工程量的 70%；工程竣工验收合格后支付至总合同金额的 80%，工程结算审计后一个月支付至总合同金额的 97%，剩余 3% 作为质量保证金，两年质保期满后无息支付；绿化养护费计一年，养护质保期为二年。	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/	
备注	注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。	

(GF-2020-0216)

建设工程总承包合同

工程名称：红谷滩区夜景增亮及提升项目设计、
采购、施工 EPC 总承包

发包单位：南昌市红谷滩区城市管理局

承包单位：深圳市明之辉建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌市红谷滩区城市管理局

承包人（全称）：深圳市明之辉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 红谷滩区夜景增亮及提升项目设计、采购、施工 EPC 总承包工程 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：红谷滩区夜景增亮及提升项目设计、采购、施工 EPC 总承包工程。

2. 工程地点：该项目建设地址共计四处，分别为赣江大道（黄河路口至生米大桥）、庐山南大道与红谷大道交叉口至庐山南大道与丰和北大道交叉口、红谷大道（八一大桥至卧龙山）、万达商圈及名门世家商圈。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容及规模：该项目工程建设内容为赣江大道 12.70km（黄河路口至生米大桥）、庐山南大道与红谷大道交叉口至庐山南大道与丰和北大道交叉口 0.48km、红谷大道 9km（八一大桥至卧龙山）、万达商圈及名门世家商圈 4.31km。主要建设内容为道路两侧绿化带照树灯及彩虹染色灯安装、两侧树木造型灯串安装、灯杆装饰挂件安装等工程。

5. 工程承包范围：本项目采用 EPC 总承包方式（设计、采购、施工总承包）交钥匙工程，包括工程的方案设计、施工图设计、采购、施工，直至竣工验收合格，整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内修复和保修工作。

二、合同工期

施工计划开工日期（暂定）：2021 年 3 月 1 日。

施工计划竣工日期（暂定）：2021 年 4 月 1 日。

工程实际开工日期以监理及业主方批准的开工时间为准。

总工期：45 日历天；其中：施工工期 30 日历天，设计工期 15 日历天；工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家“合格”工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元叁角叁分（¥ 26748888.33）

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 03 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 南昌市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

Handwritten notes and signatures for the contractor: "2021.3.12", "张文福", "110112", and a large signature. A red circular seal is stamped over the notes.

工程竣工验收报告

工程名称	红谷滩区夜景增亮及提升项目设计、采购、施工 EPC总承包			监督注册号	
结构类型	电气工程	层数		建筑面积	
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料：技术资料齐全完善，符合规范及验收要求。				
	实物质量：经检查符合设计要求及规范要求。				
验收结论	评定为合格工程				
施工单位	验收意见： 合格 单位负责人： 章莉 项目经理： 甘明志			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 合格 单位负责人： 章莉 项目负责人： 裴翔		设计单位	验收意见： 合格 单位负责人： 章莉 项目负责人： 裴翔	
监理单位	验收意见： 合格 单位负责人： 周峰 项目负责人： 周峰		建设单位	验收意见： 合格 单位负责人： 吴玉琴 项目负责人： 吴玉琴	
	 (公章) 年 月 日			 (公章) 年 月 日	

4.3 拟派安全负责人业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣 (交) 工 验 收 日 期	拟派 人员	拟派 职务
1	九江市文化旅游发展集团有限公司	浔阳江景区提升改造项目 (琵琶亭、锁江楼、浔阳楼)数字亮化工程	2856.00	九江市浔阳区琵琶亭、锁江楼、浔阳楼及沿线, 工程内容: 琵琶亭(重点景区)、锁江楼、浔阳楼的亮化设计、施工工作	2023年4月27日	邓学英	安全负责人
2	贵阳观山湖投资(集团)产业发展有限公司	贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程	1764.25	贵阳市观山湖区金阳北路摩根中心大楼, 建设内容为摩根中心建筑立面照明工程, 包括摩根中心A座及B座建筑立面和摩根中心裙楼立面及户外裸眼3D显示屏。摩根中心位于为双子楼建筑, A座和B座均为高层建筑, 主楼地上25层, 建筑高度129米 (竣工资料-上册P93), 建筑面积121345 m ² (网查)。 27层的写字楼高116米(图纸) 。	2023-9-2	邓学英	安全负责人
3	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	塘厦迎宾大道沿线建筑景观灯光提质改造工程 设计施工总承包	2596.86	东莞市塘厦镇, 涵盖体育馆、行政办事服务大楼、塘厦观光公园、宏业花园、花园街新街北二巷南侧、花园中心、美宜佳、新园大厦对面居民楼等建筑物灯光亮化工程和外立面美化, 行政中心15层64.8米。	2021-10-25	邓学英	安全负责人

1、浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建招字（2022）第25号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市明之辉智慧科技有限公司：

经评标委员会评审，现决定浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程设计施工一体化由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书拾天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表详细见投标文件。

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	王淑华	粤 1442015201633286	43022419750311061X	
设计负责人	肖栋	2103001062842	432501197712271034	
八大员	施工员	彭康健	0441710194417006794	441523199208197574
	质量员	严胜文	0441810894418000867	431126199311042613
	安全员	邓学英	粤建安 C3 (2006) 0000127	430102198112305760
	材料员	宋达旺	0441711194417004610	42112619861027571X
	标准员	黄文海	0441811594418002182	441422196710074830
	劳务员	黄文珍	0441811394418001881	445281198612295543
	机械员	胡铁夫	0441711294417006310	432321197609066774
资料员	任丽芳	0441711494417004337	360728199204201662	

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____ 联系电话：_____



2022 年 10 月 13 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程 设计施工一体化		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程规模	约 3000 万元	中标工期	2022 年 10 月开始实施(含设计), 2022 年 12 月竣工
招 标 控 制 价	设计费参照勘察设计收费标准(2002)的 50% 计取, 施工费 2800 万元		
中标金额	设计费参照勘察设计收费标准(2002)的 50% 计取, 施工费 2800 万元		
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准: 符合相关设计规范。施工要求的质量标准: 合格。
中标工程 范 围	本工程方案设计及深化、初步设(含概算)计及施工图设计、采购、 施工等全过程工作		
工程质量 创优奖罚 措 施	详见招标文件及投标文件		
工 程 款 支 付 办 法	1、方案设计深化完成支付设计费的 30%，施工图设计完成支付设计费 50%，余款在竣工验收合格后按设计费结算金额付清。 2、本项目完成工程量的 50%付至已完工程量的 60%，工程竣工验收合格并提交竣工结算资料后付至合同价的 70%，项目审计结算完成后付至审计结算价的 80%，验收合格后满一年付至审计结算价的 90%，余款验收合格后满两年付清。 3、农民工工资支付按国家、江西省及九江市关于农民工工资相关政策规定执行。		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	详见中标人的投标文件		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	中标价的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	银行保函或履约保证金	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其它需要说明的问题：1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招标单位意见	 法定代表人：  2022 年 月 日		招标投标监管机构签收 签收人：  2022年11月/日

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）

数字亮化工程

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市文化旅游发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程。

2. 工程地点：浔阳区琵琶亭、锁江楼、浔阳楼及沿线。

3. 工程审批、核准或备案文号：2110-360403-04-01-168584。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：琵琶亭（重点景区）、锁江楼、浔阳楼的亮化设计、施工工作，本工程的设计及深化、初步设计（含概算）及施工图设计、采购、施工等全过程工作。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内及工程量清单中的所有项目（以经图审合格的施工图及财评确定的工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日。（按开工通知）

计划竣工日期：2023年4月30日，（其中：琵琶亭完工日期为2022年12月20日）。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的标准：符合建设工程设计的技术规范要求。

施工要求的标准：合格。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 九江市文化旅游发展集团有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91440300748852959M

地址： 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

邮政编码： 518172

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-89336366

传真： /

电子信箱： 799658185@qq.com

开户银行： 平安银行深圳中心城支行

账号： 2000002504232

工程进度付款申请方式：**按发包人要求**。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：**按发包人要求**。

进度付款申请单应包括的内容：**按发包人要求**。

14.3.2 进度付款审核和支付

一、设计费支付：方案设计深化完成支付设计费的 30%，施工图设计完成支付设计费 50%，余款在竣工验收合格后按设计费结算金额付清。

二、工程费用支付：

1. 本项目完成工程量的 50%付至已完工程量的 60%；

2. 工程竣工验收合格并提交竣工结算资料后付至合同价的 70%；

3. 项目审计结算完成后 付至审计结算价的 80%；

4. 验收合格后满一年付至审计结算价的 90%；

5. 验收合格后满两年付至审计结算价的 99%。

6. 验收合格后第五年质保期到期后付清余款。

7. 农民工工资支付按国家、江西省及九江市关于农民工工资相关政策规定执行。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：**按发包人要求**。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：**按发包人要求**。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：**本工程最终结算价以审计部门的结算设计为准，要求完工并初验合格后 6 个月内承包人完成结算申报材料的申报，发包人组织审计部门在收到合格的结算申报材料后 6 个月内完成结算设计。送审减额在 5%以内的，不计审减额费，超出 5%的审减额费由施工单位支付。**

竣工结算申请的资料清单和份数：**工程竣工验收后向发包人提交壹整套完整的结算资料**。

竣工结算申请单的内容应包括：**按发包人要求**。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按发包人要求。

发包人完成竣工付款的期限：按发包人要求。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按相关规定执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为： / ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： / ，

在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按通用条款执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：按通用条款执行。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形按通用条款执行。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

建设工程竣工验收报告

2023年4月27日

工程名称	浔阳江景区提升改造项目（琵琶亭、锁江楼、浔阳楼）数字亮化工程设计施工一体化		地址	浔阳区琵琶亭、锁江楼、浔阳楼	项目负责人及联系电话	王峰 18270293494
建设单位	九江市文化旅游发展集团有限公司					
结构层数	/	建筑面积	/	开工时间	2022年10月15日	
类型	数字亮化	工程造价	2856万元	验收时间	2023年4月27日	
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工技术管理资料：齐全、符合要求。 2、工程质量控制资料：齐全、符合要求。 3、施工质量验收资料：齐全、符合要求。					
	工程实体质量情况： 1、已完成设计图纸及施工合同全部工作内容。 2、工程质量符合设计和施工质量验收规范要求。					

验收意见	设计单位意见	 <p>项目负责人: 肖栋</p> <p>2023年4月27日</p>	 <p>(公章)</p> <p>2023年4月27日</p>
	施工单位意见	<p>验收合格</p>  <p>项目负责人: 王淑华</p> <p>2023年4月27日</p>	 <p>(公章)</p> <p>2023年4月27日</p>
	监理单位意见	<p>符合要求, 同意验收.</p>  <p>总监理工程师: 杨军</p> <p>2023年4月27日</p>	 <p>(公章)</p> <p>2023年4月27日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收.</p> <p>项目负责人: 王军</p> <p>2023年4月27日</p>	 <p>(公章)</p> <p>2023年4月27日</p>
备注			

2、贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程

中标通知书

(施工类)

筑观招(2023)SG(43)(8-2)

深圳市明之辉智能科技有限公司:

E520115202300018E

贵阳观山湖投资(集团)产业发展有限公司的贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程(施工)招标项目,于2023年04月17日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程(施工)	建设地点	贵阳市观山湖区金阳北路摩根中心大楼	
招标范围及内容	招标人提供的工程量清单及施工图范围内所示全部内容			
招标方式	公开招标	结构类型	/	
工程类别(注1)	照明工程	质量目标	符合国家现行有关施工质量验收规范标准	
中标价(元)	17642584.08	中标工期	70日历天	
建设规模	建设内容为摩根中心建筑立面照明工程,内容包括摩根中心A座及B座建筑立面和摩根中心裙楼立面及户外裸眼3D显示屏	建造师(项目经理)	姓名	曹尽晖
			等级及证书号	壹级注册建造师 粤1442019202009320
房建项目填写以下内容				
招标标号	/			
招标各栋面积及层数(含地下/地上)	/			
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:		
				
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	核印		
				
2023年 月 日	2023年 月 日	2023年4月26日		

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

(GF—2017—0201)

合同编号: GF-2017-SG-2023-040

建设工程施工合同

项目名称: 贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程

合同号: GF-2017-SG-2023-040

发包人: 贵阳观山湖投资(集团)产业发展有限公司

承包人: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

签订日期: 2023年 5月 6日

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 贵阳观山湖投资 (集团) 产业发展有限公司

承包人 (全称): 深圳市明之辉智慧科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程 施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 贵阳市观山湖区摩根大楼区域氛围营造工程。

2. 工程地点: 贵阳市观山湖区金阳北路摩根中心大楼。

3. 工程立项批准文号: 2212-520115-04-01-366316。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 建设内容为摩根中心建筑立面照明工程, 内容包括摩根中心 A 座及 B 座建筑立面和摩根中心裙楼立面及户外裸眼 3D 显示屏。

6. 工程承包范围: 完成招标人提供的工程量清单及施工图范围内所示全部内容 (包括满足投标资质要求的本工程范围内招标人要求实施的其他内容)。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月17日。

计划竣工日期：2023年6月26日。

工期总日历天数：70日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计及现行国家有关施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾肆万贰仟伍佰捌拾肆元零捌分
(¥17,642,584.08 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾叁万玖仟玖佰叁拾捌元肆角伍分 (¥139938.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）贰拾肆万叁仟叁佰玖拾元 (¥243390 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / (¥ /)；

(4) 暂列金额：人民币（大写） / (¥ /)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹尽晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵阳市观山湖区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，双方各执肆份。

十四、在本合同履行过程中涉及各方往来的相关文件和法律文书及产生纠纷时法院相关文书送达时的送达地址，以本合同载明的

附件 4:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	曹尽晖	项目经 理	一级注 册建造 师	
项目副经理				
技术负责人	童莉	技术负 责人	机电高 级工程 师	
造价管理	魏伟	造价工 程师	造价工 程师	
质量管理	罗丹	质量员	质量员	
材料管理	胡葵花	材料员	材料员	
计划管理	彭康健	施工员	施工员	
安全管理	邓学英	安全员	安全员	
其他人员	陈梦娇	资料员	资料员	
	蒋小星	机械员	机械员	

送达地址及联系方式为准，按本合同载明的送达地址和联系方式发出的文件、资料、通知等均视为送达。

发包人： 贵阳观山湖投资（集团）产业发展有限公司（公章） 承包人： 深圳市明之辉智慧科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  潘奇 法定代表人或其委托代理人：（签字） 

组织机构代码：_____ 组织机构代码： 748852959

地 址：贵阳市观山湖区北京西路8号 地 址：深圳市龙岗区龙城街道中心城
观投大厦19楼 龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

邮政编码：_____ 邮政编码：518100

联系人：覃孝辉 联系人：童莉

电 话：0851-84734887 电 话：0755-89336366

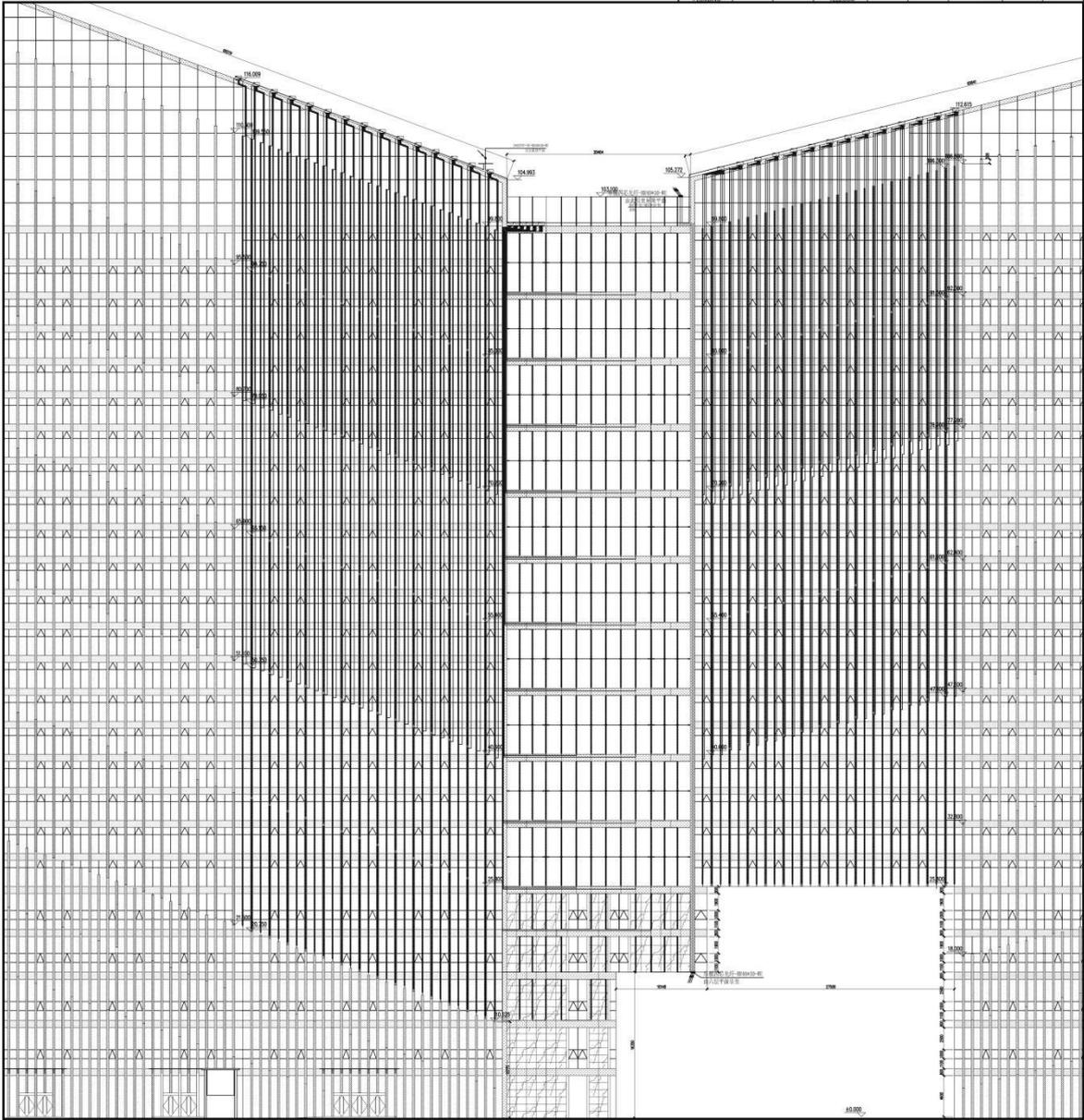
微信号：qingxx820 微信号：mzh13510098751

电子信箱：1587522269@qq.com 电子信箱：799658185@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：平安银行深圳中心城行

账 号：_____ 账 号：2000002504232

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			机械			电气		
结构			暖通			给排水		
给排水			电气			暖通		
暖通			给排水			电气		
电气			暖通			给排水		
给排水			电气			暖通		



主楼一层平面示意图

<p>ADI Astro Decorative International 深圳市星饰艺术设计 工程有限公司</p> <p>照明工程设计专项乙级 编号: A244061144 城市及道路照明工程专业承包壹级 编号: 1244283800</p>		<p>注册:</p> <p>图中所有尺寸均以米计, 施工时必须仔细核对 所有专业图纸, 并核对尺寸, 无误后方可施工, 所有材料规格及设计变更需经各方同意。</p>		<p>出图专用章:</p>		<p>图名:</p>	
建设单位	项目名称	设计阶段	比例	日期	单张	出图	设计
项目地址	项目编号	设计日期	1:100	2023.2	张数	张数	张数
项目负责人	设计人	审核人	版本	图号	图号	图号	图号
张俊奇	张俊奇	张俊奇	A	IS-20-16			
张俊奇	张俊奇	张俊奇					



● 贵阳市观山湖区摩根大楼区域
氛围营造工程项目

施工区域: 摩根中心
拍摄时间: 2022.12.29 20:15
天气: 多云 0°C
地点: 贵阳市·万睿中心

今日水印
- 相机 -
真实时间

防伪 WPDGAKPMAW1HMM

3、塘厦迎宾大道沿线建筑景观灯光提质改造工程设计施工总承包

中标通知书



(第五联)

深圳市明之辉建设工程有限公司：

塘厦迎宾大道沿线建筑景观灯光提质改造工程设计施工总承包 工程项目（招标编号：SSITXII 2110607_1）于2021年 06月 30日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 07月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局		
招标单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局		
招标代理机构	东莞市裕正招标有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	曹尽晖	资质证号	粤144192009320
中标报价（元）	贰仟伍佰玖拾陆万捌仟玖佰肆拾柒元陆角		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	计划总工期为 26 天		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	 (公章)	
东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	东莞市裕正招标有限公司	东莞市公共资源交易中心	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)		
			
年 月 日	年 月 日	2021年 07月 13日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

变更（备案）通知书

22106302656

深圳市明之辉智慧科技有限公司：

我局已于二〇二一年九月七日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

城市及道路照明工程专业承包一级，照明工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑装饰工程设计专项甲级；电子与建筑智能化工程专业承包二级，电子与建筑智能化设计专项乙级；机电安装工程专业承包二级；洁净行业企业二级；钢结构工程专业承包三级；智慧城市系统及产品的开发及应用、城市视觉空间及景观规划设计、城市园林绿化工程；文化旅游景区、特色城市与特色小镇规划设计；合同能源管理（EMC），节能技术开发与应用推广；城市路灯、景观亮化与交通设施的管养；国内外贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目：

城市及道路照明工程专业承包一级，照明工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑装饰工程设计专项甲级；电子与建筑智能化工程专业承包二级，电子与建筑智能化设计专项乙级；机电安装工程专业承包二级；洁净行业企业二级；钢结构工程专业承包三级；智慧城市系统及产品的开发及应用、城市视觉空间及景观规划设计、城市园林绿化工程；文化旅游景区、特色城市与特色小镇规划设计；合同能源管理（EMC），节能技术开发与应用推广；城市路灯、景观亮化与交通设施的管养；国内外贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。智能控制系统集成；网络技术服务；信息系统运行维护服务；数字文化创意内容应用服务；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市明之辉建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市明之辉智慧科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同编号:

塘厦迎宾大道沿线建筑景观灯光
提质改造工程设计施工总承包

合同文件

发包人：东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

承包人：深圳市明之辉建设工程有限公司

日期：____年____月____日



合同协议书

东莞市塘厦镇住房和城乡建设局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施塘厦迎宾大道沿线建筑景观灯光提质改造工程设计施工总承包（项目名称），已接受深圳市明之辉建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议，若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

- （2） 中标通知书；
- （3） 投标函及投标函附录；
- （4） 专用合同条款；
- （4） 通用合同条款；
- （5） 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- （6） 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- （9） 已批准的项目初步设计成果文件（含经东莞市塘厦镇财政部门审定工程概算）及勘察成果文件；
- （10） 经发包人确认的施工图及发包人（或东莞市塘厦镇财政部门）审定的施工图预算；
- （11） 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：塘厦迎宾大道沿线建筑景观灯光提质改造工程设计施工总承包

2.2 建设地点：东莞市塘厦镇迎宾大道

2.3 建设规模：工程内容主要包括：体育馆、政府组团（行政服务大楼）、观光公园、宏业花园、花园新街北二巷南侧、花园中心-丽森广场、美宜佳、新园大厦对面居民楼、塘厦休闲购物中心等楼宇建筑的景观提质改造，具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。

2.4 工程承包范围：完成本项目工程设计及相关工作、采购、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理）；完成并配合相关部门结算、工程保修以及发包人要求由设计采购施工单位应完成的其他工作

(发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外)等,包括但不限于以下内容:

(1) 施工图设计: 中标后按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成塘厦迎宾大道沿线建筑景观灯光提质改造工程的施工图设计,包括但不限于:各专业的施工图设计(含深化设计、设计变更)、做好施工现场配合及竣工图编制服务;完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等,尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

(2) 施工图纸审查部分: 中标后负责委托具备施工图纸审查资格的第三方机构对所有设计图纸(含设计变更)的施工图纸审查工作,出具成果文件,完成所有施工图纸审查(含设计变更)通过行政主管部门备案手续,并支付施工图纸审查费用。

(3) 采购范围: 本项目的材料及设备的采购、保管。

(4) 工程施工: 结合招标人要求的工期、质量和安全,采购材料、设备,实施工程施工、竣工试验、竣工验收(含编制竣工图)以及配合竣工结算,负责工程移交和保修。

(5) 工程管理: 负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续。

(6) 工程范围包括但不限于: 体育馆、政府组团(行政服务大楼)、观光公园、宏业花园、花园新街北二巷南侧、花园中心-丽森广场、美宜佳、新园大厦对面居民楼、塘厦休闲购物中心等楼宇建筑的景观提质改造。其他具体范围和-content见招标文件第五章“发包人要求”。

3. 合同价款

3.1 签约合同价(暂定): 人民币(大写)贰仟伍佰玖拾陆万捌仟玖佰肆拾柒元陆角整(¥25968947.60),该价款包括人工费、材料费、设备费、知识产权费、税费等由承包人执行本项目所产生的可预见及不可预见的一切费用。其中:

3.1.1 承包人的暂定建安工程费报价为 25259269.72 元;

3.1.2 承包人的暂定工程建设其他费报价为 709677.88 元,其中暂定施工图设计费 582,438.98 元,暂定施工图审查费 50,478.05 元。

3.1.3 建安工程费的中标投标下浮率 4.50 %。

3.1.4 工程建设其他费(含施工图设计费)的中标投标下浮率为 20.00 %,最终结算价以发包人(或东莞市塘厦镇财政部门)审定结果为准。其中:

3.1.4.1 工程设计费(仅指施工图设计费,阶段工作量占 60%)按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的 80%收取,以经审定的施工图预算价为计费基数(计费额),其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。

3.1.4.2 施工图审查费：施工图审查费标准收费执行《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价〔2011〕88号）及东价〔2011〕63号文的收费标准，最终以经审定的总设计费用结算金额为计费基数（计费额）。

3.2 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+上述3.1.2款的工程建设其他费，其中本工程最终建安工程费的结算价=其中最终建安工程费的结算价=（经镇审定的施工图预算价-经审定的绿色施工安全防护措施单列费-暂列金额）×（1-建安工程费的投标下浮率）+经审定的绿色施工安全防护措施单列费+合同约定可调整的价格+暂列金额×（1-建安工程费的投标下浮率）（为不可预见产生费用，按实际发生计算）。

注：

（1）本工程经获批复概算的建安工程费 26,397,370.62 元（含绿色施工安全防护措施费 1,106,239.53 元）。

（2）经发包人（或东莞市塘厦镇财政部门）审定的施工图预算价不得超过获批复概算的建安工程费之和（不含预备费，施工图预算中经审核单列部分的绿色施工安全防护措施费为不可竞争性费用，不参与下浮），若因发包人或其他客观因素确需调整施工图而导致最终施工图预算突破项目经审定概算中的建安费时，按东莞市塘厦镇财政部门相关管理办法的规定执行。

（3）施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制或委托具有相应资质的造价咨询公司编制并经发包人（或东莞市塘厦镇财政部门）审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建安工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、单列部分的绿色施工安全防护措施单列费以经发包人（或东莞市塘厦镇财政部门）审定的最终施工图预算中的金额为准。

（4）本工程最终建安工程费的结算价，原则上不得超过获批复概算的建安工程费之和。

（5）价格调整和其他结算原则（或事项）按合同文件的专用条款约定执行。

（6）工程建设其他费用仅计取施工图设计费，其他工作不予计取相关费用，但承包人需按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其他工作的全部费用，在承包人投标报价时综合考虑，结算时不予调整，包括（但不限于）：专家评审劳务费、专家食宿、会务费、交通费等一切所有费用（包含有以下列明或其它未明确的费用：人工（含雨季和夜间作业加班费）、材料、仪器设备、机械、勘察措施、安全措施等完成全部工作所需费用及利润、税金等，并应充分考虑投标费用、办理履约保函及保函公证的费用、进退场、资料收集、差旅、驻地、交通、通讯、施工配合费、保险费、风险费等费用）等承包人履行本项目工程建设的所有费用。

(7) 上述合同价款由总承包单位（即联合体牵头人）负责统一收款，并将合同价款支付至总承包单位（即联合体牵头人）收款账号。同时，承包人承诺负责向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝付款。就工程款项联合体内部结算发生争议的，由联合体内部自行解决，与发包人无关。

4. 承包人项目经理：曹尽晖；设计负责人：傅启才；施工负责人：曹尽晖。

5. **工程质量标准和要求：**达到法律、法规、规章，及国家、广东省、东莞市、行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家、广东省、东莞市有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案）。

6. **工程安全目标和要求：**严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的工程设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）、项目移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，所有合同价款的支付按发包人支付程序执行（包括要求承包人收款后及时向各成员单位/供应商/分包人等支付相应工程价款）。

9. 承包人计划开始工作时间：计划总工期为 60 日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

9.1 设计工期：10 个日历天（不包含发包人进行图纸审核的时间）

① 施工图设计：初步设计文件正式提交后 5 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿经施工图审查机构和发包人审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理施工图技术审查等相关备案手续；

② 配合服务期：自办理好施工图技术审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

9.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：50 日历天，计划 2021 年 07 月 10 日开工，2021 年 08 月 30 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准）

注：投标人应结合自身的条件和能力自行决定是否参与本工程的投标，充分考虑中标后合同履行可能存在的风险，承包人应无条件按发包人或监理人书面进场通知所载明的开工时间进场施工，未经发包人允许不可随意停工，同时，承包人应根据项目具体情况在符合工程进度及发包人要求的基础上对上述项目进度要求进行细化（包括出具设计成果文件和施工、细化设计成果文件交付时间和节点工期等）和上报发包

(七) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社保证明	
项目经理+项目施工负责人	曹尽晖	-	注册建造师	一级	粤144192009320	机电工程	已缴纳	
设计负责人	傅启才	电气工程高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1400101150182号	电气	已缴纳	
电气工程师	肖栋	电气工程高级工程师	职称证	高级	2012-08-0102262	电气	已缴纳	
设计师	董莉	一级注册照明设计师	注册照明设计师	一级	LDCS-00858	照明	已缴纳	
安全员	邓学英	-	岗位证	-	粤建安C(2006)0000127	-	已缴纳	
质量员	张丹霞	-	岗位证	-	0441810894418000842	-	已缴纳	
材料员	胡葵花	-	岗位证	-	0441811194418002873	-	已缴纳	
资料员	陈梦娇	-	岗位证	-	0441811494418004016	-	已缴纳	
施工员	彭康健	-	岗位证	-	0441710194417006794	-	已缴纳	
造价工程师	李德胜	-	注册造价师	一级	建[造]14204400000879	安装	已缴纳	
特种作业操作人员	朱朝军	-	特种作业证	-	T44132319821213671X	高处作业+电工	已缴纳	
特种作业操作人员	覃超	-	特种作业证	-	T422729197112083019	高处作业+电工	已缴纳	
特种作业操作人员	彭子良	-	特种作业证	-	T441621198010132052	高处作业+电工	已缴纳	
特种作业操作人员	王立奎	-	特种作业证	-	T432321196908166770	高处作业+电工	已缴纳	
特种作业操作人员	彭李浓	-	特种作业证	-	T442522196401202014	高处作业+电工	已缴纳	
特种作业操作人员	赵劲松	-	特种作业证	-	T432522196909042996	高处作业+电工	已缴纳	
特种作业操作人员	冯文俊	-	特种作业证	-	T522729197703020312	高处作业+电工	已缴纳	

注：联合体参加投标时，可根据招标文件投标人须“附录 4 资格审查条件（项目管理机构及人员最低要求）”，由联合体各方自行组合提交。

人审批，经发包人审批的项目进度计划作为本项目计划工期的补充，承包人必须无条件的按照经发包人审批的项目进度计划执行，经发包人审批的项目进度计划也是对承包人工程延误违约赔偿、没收履约担保、考核及发包人有权解除合同的依据。

10. 本合同项目的缺陷责任期：2年（从项目综合竣工验收合格之日起算）。

11. 本协议书一式20份，其中发包人9份，承包人（含联合体各成员）8份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持1份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

承包人（总承包单位）：深圳市明之辉建设工程有限公司

（盖单位章）

（盖单位章）

法定代表人：

（签字或私章）

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

法定代表人：

（签字或私章）

电 话：0755-89336366

地 址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

开户名称：深圳市明之辉建设工程有限公司

开户银行：中国银行深圳大运城支行

银行账号：748472200128

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91440300748852959M

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同签订地点：东莞市

市政工程竣工验收报告

工程名称 塘厦迎宾大道沿线建筑景观灯光提质改造工程设计施工总承包

建设单位 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

2021年10月25日



工程名称	塘厦迎宾大道沿线建筑景观灯光提质改造工程设计施工总承包		
建设单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	工程地址	东莞市塘厦镇迎宾大道
勘察单位	-	工程总造价	2596.89万
设计单位	北京清美道合规划设计院有限公司	工程规模	-
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司	结构类型	-
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	质量监督单位	-
开工日期	2021年7月10日	竣工验收日期	2021年10月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	我司根据双方合同、招标文件，在合同要求时间内完成了塘厦体育馆、行政办事服务大楼、塘厦观光公园、宏业花园、花园街新街北二巷南侧、花园中心、美宜佳、新园大厦对面居民楼、休闲购物中心等9个节点筑物灯光亮化工程和外立面美化工程		
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。 		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长		
	副组长		
	组员		
专业组	组长		

设计
 勘察
 规划
 166
 360
 圳
 祥

单 位 工 程 质 量 等 级 评 定 汇 总 表	序号	单 位 工 程 名 称	工程质量等级
	1	塘厦体育馆	合格
	2	行政办事服务大楼	合格
	3	塘厦观光公园	合格
	4	宏业花园	合格
	5	塘厦休闲购物中心	合格
	6	花园街新街北二巷南侧	合格
	7	花园中心-丽森广场	合格
	8	美宜佳	合格
	9	新园大厦对面居民楼	合格
	10		
	11		
	12		
	13		
14			

项目负责人:  建设单位 (公章)	总监理工程师:  监理单位 (公章)	项目经理:  施工单位 (公章)	项目负责人:  设计单位 (公章)
---	--	---	---

验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况:	
	施工单位自检合格,提交报验,业主组织验收.	
	建设单位执行基本建设程序情况:	
	本工程严格按照基本建设程序执行.	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:	
	工程通过运行,结构安全,工艺满足要求.能够按照施工规范和质量管理标准进行施工.后期操作遵守《建设工程监理规范》GB50319-2000要求执行.	
工程竣工验收结论	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价:	
	工程质量符合强制性标准和设计文件要求,质量保证措施得力.质量管理体系健全且运行正常.确保工程质量达到良好的效果.同意验收.	
	工程竣工验收意见:	
	合格	
工程竣工验收结论	工程质量等级(如有多个单位工程,可不填):	
	工程竣工验收结论:	
	符合国家质量标准,同意使用.	
(注:结论为:是否符合国家质量标准,能否同意使用。)		
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	黄平
	北京清美道合规划设计院有限公司	陈生飞
	江西中昌工程咨询监理有限公司	周海峰
	深圳市明之辉智慧科技有限公司	李亚明