

标段编号：2402-440305-04-01-106971009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：豪尔赛科技集团股份有限公司

日期：2025年05月07日

第一章 企业业绩

建设单位	项目名称	合同签订日期	开、竣工日期	合同金额	质量等级	在建/竣工	项目经理	验收报告日期
				(万元)				
郑州报业多媒体信息港有限公司	郑州中央文化区（CCD）光艺工程	2018.7.20	2018.9.5 -2022.10.9	31676.1356	合格	已竣工	陈家兴	2022.10.09
陕西建工集团股份有限公司	西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程（一标段）	2022.7.1	2022.7.1 -2022.11.30	2606.6040	合格	已竣工	闫金奎	2023.12.27
中国建筑一局（集团）有限公司曲江电竞产业园-场馆区项目部	曲江电竞产业园--场馆区项目泛光照明工程	2021.9.2	2021.10.1 -2022.6.30	2585.4289	合格	已竣工	李冬冬	2022.6.30
中建三局集团有限公司	鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程	2021.12	2020.12.1 -2023.4.16	760.0000	合格	已竣工	方力	2023.4.16
泰州市城市管理局	省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包	2022.1.26	2022.4.6 -2022.7.14	5195.1588	合格	已竣工	刘锡超	2022.8.18
成都华润置地驿都房地产有限公司	东安湖体育公园体育场项目泛光照明承包工程合同	2020.6	2019.4.28 -2021.4.30	3521.3702	合格	已竣工	陈家兴	2021.4.30
张家口奥体建设开发有限公司	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场（国家跳台滑雪中心雪如意）智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包	2020.12.29	2020.12.19 -2021.2.4	11074.6087	合格	已竣工	孙伟	2021.2.4
中国建筑第八工程局有限公司	西安奥体中心项目体育场泛光照明工程	2019.4	2019.9.30 -2020.6.23	3000.5782	合格	已竣工	吕世元	2020.6.18
武汉体育中心发展有限公司	武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工	2018.10.28	2018.11.16 -2019.10.13	12216.4024	合格	已竣工	何建房	2019.10.14

注：后附业绩合同及相关中标通知书、验收报告、履约证明等资料。

1.1. 郑州中央文化区（CCD）光艺工程（合同复印件、验收报告、履约证明）

中 标 通 知 书

豪尔赛科技集团股份有限公司：

你方于2018年7月16日所递交的“郑州中央文化区（CCD）光艺工程”投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

请你方在接到本通知书后的30日内到郑州报业多媒体信息港有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

中标价：316761356.65元

工期：2018年7月25日至2018年12月31日，

160日历天

质量：合格

项目经理：陈家兴

特此通知。

招 标 人（盖章）：



采购代理机构（盖章）：



2018年7月20日

(GF—2017—0201)

副 本

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州报业多媒体信息港有限公司

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州中央文化区（CCD）光艺工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州中央文化区（CCD）光艺工程。

2. 工程地点：郑州市中原区郑州市中央文化区（CCD）。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：项目将对中央文化区（CCD）（奥体中心、文博艺术中心、市民活动中心、传媒中心）进行整体照明建设（包括深化设计图纸、相关的设备及材料的采购、施工、调试、验收、移交及质保期的保修等），建设规模北起渠南路，南至文博大道，西临西四环，东接凯旋路，场地面积 153ha。其中包含建筑照明、景观照明、广场照明、道路照明、商业广告运行照明。建造体量：整体照明面积 875860 m²，各中心建筑照明（含内部景观广场照明）总面积 617860 m²，公共空间景观照明、广场照明、道路照明、商业广告照明总建筑面积为 258000 m²。（建造体量为照明面积，依据占地面积计算）。

5. 工程承包范围：

同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：160天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；如在计划竣工日期之前，该项目的主体结构未完成，发包人有权根据项目主体工程的建设情况变更施工进度计划。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

质保期：2 年

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿壹仟陆佰柒拾陆万壹仟叁佰伍拾陆元陆角伍分
(¥ 316761356.65 元)；

（注：附各单位工程造价明细表）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾叁万零壹佰壹拾壹元贰角 (¥ 1330111.2 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈家兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分

分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南郑州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，正本 4 份，发包方、承包方双方各 2 份，副本 12 份，发包人执副本 6 份，承包人执副本 6 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中央文化区 (CCD) 光影工程	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	技术负责人	常相栋	开工日期	2018年9月5日
项目负责人	陈家兴	项目技术 负责人	常相栋	完工日期	2022年10月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 20 分部, 经查符合设计及标准规定 20 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一 般”的 4 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 李双成 2022年10月09日	 (公章) 总监理工程师: 李双成 2022年10月09日	 (公章) 项目负责人: 陈国栋 2022年10月09日	 (公章) 项目负责人: 陈国栋 2022年10月09日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程项目施工企业履约情况评价表

业主名称 (评价单位)	郑州郑报多媒体有限公司		
工程名称	郑州中央文化区 (CCD) 光艺工程		
工程地点	河南省郑州市		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		
评价单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见 理由说明
	现场管理人员到位 情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工程进度控制情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量管理情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全生产和文明施 工管理情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工人工资支付情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	履约整体评价	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
其他需要说明的事项:			

业主名称 (评价单位):



2022年9月15日

1.2. 西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程（一标段）（合同复印件、验收报告、履约证明）

中标通知书

西安国际足球中心项目 建筑夜景照明工程（一标段）

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据我司（招标人）西安国际足球中心项目 建筑夜景照明工程 评标报告及定标报告，现确定贵公司为本招标工程（一标段）之中标人，中标总价（全费用）：

¥ 26066040.00 元，（大写：贰仟陆佰零陆万陆仟零肆拾元整）。

请贵司在收到本中标通知书后三日内与我司联系开展相关配合工作并于 30 日内完成合同洽商及签订，严格按照招标文件、投标文件、签约合同及相关澄清答疑、承诺函件（如有）等进行履约。合同签订前 30 日内贵司应向我司缴纳 中标价格 20% 的金额作为履约保证金，或按我司要求开具等额的见索即付银行保函【大型国有股份制银行】。

本中标通知书对贵我双方均具有法律约束力。

特此通知！

陕西建工集团股份有限公司

西安国际足球中心总承包项目经理部

2022年7月11日

建筑夜景照明（一标段） 工程专业承包合同

二 0 年 月 日

建筑夜景照明（一标段）工程专业承包合同

总承包人：陕西建工集团股份有限公司（以下简称甲方）

分包人：豪尔赛科技集团股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，双方就甲方的西安国际足球中心项目 EPC 工程的建筑夜景照明工程（一标段）专业承包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

建设单位：西安国际足球中心项目建设管理办公室

工程名称：西安国际足球中心项目 EPC 工程

工程地点：西咸新区沣东新城复兴大道以东，科源一路以西

工程结构：框架结构+钢结构

层数：地上 6 层、地下 1 层

建筑面积：25.12 万 m²

二、乙方资质情况

资质证书编号：D211581092, A111005325

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级、照明工程设计专项甲级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日，2024 年 10 月 12 日

安全生产许可证编号：（京）JZ 安许证字【2022】010267

复审时间及有效期：2022-08-15 至 2025-08-14

三、乙方承包内容及方式

3.1 内容包括施工图纸（含各种变更单、联系单、核定单）中西安国际足球中心项目建筑夜景照明工程，暂定全标段范围为：

（1）建筑外立面（东立面、南立面、西立面、北立面），在外幕墙百叶金属板缝隙中，采用可弯曲线性灯带，多层次勾勒照亮上一层百叶底部，灯具分 8 段控制彩色变化，在夜景凸显幕墙外表面流线形体、光影特色，同时可呈现简易图案等；（2）屋顶金属屋面以及膜结构区域采用线性刮光灯洗亮，夜景从高空视角俯视，可形成抽象图案；（3）一层及五层地面设置了埋地灯，上洗亮立柱或顶面结构，使建筑灯光更具立体感。【不包括：看台顶部基础照明（投光灯）、五层平台顶部基础照明（射灯）、看台区扶手 LED 屏幕，拉膜天花内圈 LED 光环】

本工程一标段范围为：包含但不限于 1）屋顶金属屋面和膜结构区域的灯具、管线、配电箱、控制箱、开关电源、主控器、分控器、交换机、中控室光纤及连接设备等，且实施范围内必须做到整个屋顶区域可以实现联动控制，通过光纤接至总控交换机，最终实现总控统一控制；2）本专业总控系

统（中控室电脑软、硬件及控制，数据交换设备，配管，配线，机柜，跳线等设备）工程，具体包括但不限于以下工作：

3.1.1 本工程施工图纸范围（包含变更签证在内）内所有二次深化设计（含报审，深化图纸需甲方及设计审批通过后进行排产）、材料采购、进口材料报批、加工运输、现场施工、专家论证、性能测试、安装调试、成品保护、施工验收、维修质保、赛事保障（项目竣工验收后2年内按甲方要求为准）、工程及验收检测等以及甲方要求配合的全部工作（其余详见甲方正式下发的相关函件、指令等）；以及为完成以上工程所发生的零星用工、安全及文明用工、材料管理用工、机电用工、行政用工、垃圾清理用工、配合用工等。

3.1.2 工程资料的收集整理。

3.1.3 文明施工用工维护、施工现场安全防护、安全帽、安全带。

3.1.4 自备工具、机具及辅材：/ 等。

3.2 承包方式：包工、包料、包进度、包质量、包安全、包文明施工、包检测试验、包验收通过、包维修、包完工场清、包环境保护、包垃圾清理、配合治污减霾等。

3.3 本工程使用的材料约定：

材料（设备）名称、种类、品牌、规格型号、性能要求等符合招标文件要求及满足国家相关规范要求，所有进场材料必须按照甲方、建设方、代建方（如有）及监理方要求进行封样，经各方确认后方可大批量生产。

3.4 其它：乙方工程施工产生的垃圾应及时清理，否则甲方代为清理将按实际发生金额从乙方工程款中扣除。

3.5 甲方与建设方所签订的合同为主合同，本合同为从合同。主合同针对甲方在上述承包范围内的所有条款均对乙方具有同等的约束力，乙方必须严格遵守并承担相应的责任。

四、分包合同价款与调整【含税，含养老保险费3%、安全生产费用3%】

4.1 工程量及单价

4.1.1 /：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.2 /：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.3 其它：根据甲方招标文件、澄清答疑资料以及所有相关图纸设计要求，乙方已详尽审查、完全理解并保证响应招标的全部要求。同时本项目建设方、代建方及相关财政审计单位按照2022年4月份招标方案及品牌要求审定本工程全标段的全费用招标上限价（简称“财评招标限价”）为：¥73500000.00元，大写：柒仟叁佰伍拾万元整（含税），乙方自愿放弃对这方面有任何不明及误解的权利，且无条件配合甲方开展：包括且不限于与建设方、代建方及相关财政审计单位的报价、清标、结算、审计等工作。

本工程全标段范围对应的乙方实际报价为按照上述财评招标限价清单整体下浮38%，即：¥45570000.00元（大写：肆仟伍佰伍拾柒万元整）。本工程一标段与二标段根据财评招标限价清单暂按照57.2%:42.8%比例进行

划分后（最终结算时以各标段实际结算价格比例进行调整），一标段范围乙方实际报价（含9%增值税）为：¥26066040.00元（大写：贰仟陆佰零陆万陆仟零肆拾元整）。如乙方承包范围发生调整，无论其承包本工程全标段或其中任一部分内容，均按照乙方最终承包范围所对应的财评招标限价清单整体下浮38%后作为其实际承包价格。

4.1.4 如因承包范围变化、方案调整、设计变更或其他非乙方原因导致本工程甲方与建设方、代建方（如有）及相关财政审计单位最终结算全费用价格（简称“审计最终审定造价”）出现变化，乙方均无条件配合甲方完成相关价款报送及结算审计工作，且：

乙方承包范围在原财评招标限价清单以内部分按照限价下浮38%后作为甲乙双方最终结算价格；超出原财评招标限价清单以外部分：（1）灯具及控制系统类设备按照审计最终审定造价下浮38%后作为甲乙双方最终结算价格；（2）其他材料（含辅材）及专项措施费由甲乙双方根据审计最终审定结果另行协商确定，协商无果的以甲方直接确定为准。如乙方最终承包范围所对应的审计最终审定造价低于原财评招标限价，则按照本合同金额扣除1%后作为甲乙双方最终结算价格，乙方不得提出异议；如因乙方原因导致造成甲方的其他损失，按合同相关约定执行并在甲乙双方最终结算时扣除。

4.1.5 乙方施工期间使用的合理水电费已包含在上述承包报价下浮率内，且乙方施工期间使用的水电费不得高于其承包范围所对应的审计最终审定造价内所包含的水电费。若因乙方随意或恶意浪费水电资源造成实际消耗水电费超出上述约定的，超出部分从乙方工程款内直接扣除。

【本章第4.2条关于“单价一次性包死”的约定本合同不执行；零星用工如发生以甲乙双方现场协商确认为准；第4.3条约定本合同不执行】。

暂定合同总金额为人民币（含增值税）

小写：¥26066040.00元，大写：贰仟陆佰零陆万陆仟零肆拾元整。

其中：税率：9%，增值税2152241.83元。

4.2 在施工现场内，甲方支付乙方的人工，凡非乙方施工范围内的工作内容，普工：180元/天、技工：300元/天，计入工程结算总价款。

以上（含4.2款零星用工费用）单价已充分考虑人工费、辅材费、工具用具及小型机具费、措施费、安全文明施工现场维护费、材料及设施料的装卸及多次搬运费、甲方材料及设施料的看护费、工程成品保护及放假期间的现场看护费、乙方人员的各种劳动保护用品及安全防护用品所需的费用、除合同中约定由甲方提供宿舍外的乙方其他人员的住宿费、施工期间不同专业、工序穿插造成的施工间歇等相关费用、管理费、劳保统筹及其他社会保障规费（含人身意外伤害保险和工伤保险）、利润及附加费用以及/等。为一次性包死价。否则，要求变动单价的一方将被视为违约，同时违约方须赔偿守约方不低于本合同总价款的20%的违约金。如乙方中途提出涨价或变更合同条款等其他不合理要求，并因此而停止、部分停止施工或消极怠工的，乙方每日承担违约金10000元；停工、部分停工或消极怠工时间超过5日，

5.9 代替支付:

乙方应依据相关合同及时足额支付各类款项、民工工资,如乙方未按合同约定支付且有诉讼隐患,而影响到甲方公司声誉及利益,甲方有权要求乙方立即履行或直接从乙方进度款中扣除相应款项代为支付(不需经乙方同意),由此产生的后果及相应责任均由乙方承担。若已引起诉讼案件,乙方则应承担违约责任。

5.10 支付风险共担:

如因建设方拖欠工程款导致甲方无法收到工程款,乙方同样应承担拖欠风险。

5.11 支付的其它相关约定:

<1> 本章第 5.4.1 条及合同第二十五章第 25.6 条修改为:“全部工程经设计单位、建设单位、代建单位(如有)、监理单位、甲方及政府相关职能部门等验收通过后,方可予以办理结算;第 5.7 条及合同第二十五章第 25.7 条增加约定:超过 2 个月后甲方应正常支付乙方工程款并补足拖欠部分款项;第 5.9 条增加约定:在确属乙方责任的前提下,甲方方可代为支付”。

<2> 甲方可采用现金、银行转账,或银行承兑、陕建筑信等融资供应链方式进行支付(其中:融资供应链支付金额不高于支付总额的 70%)。如采用银行承兑、陕建筑信等融资供应链方式支付时,贴息费用由乙方承担并已包含在其承包单价内。

六、工期

6.1 工期要求:本工程工期为乙方签订的绝对工期,施工期间不受农忙、季节及节假日限制、乙方必须无条件按时完成(法律法规所指的不可抗力因素除外)。

开工日期:开工日期:本分包工程拟定于 2022 年 7 月 1 开工,具体开工及各施工节点工期以甲方的书面通知(包括但不限于短信、电子邮件、微信等)为准。

完工日期:本分包工程拟定于 2022 年 11 月 30 完工,具备验收条件,合同总工期 152 日历天。

节点工期要求:绝对工期 2022 年 11 月 30 日工程完工。

6.2 当实际进度达不到批准的进度计划时,乙方应及时采取措施在限期 7 天内赶上计划进度。若经乙方努力仍不能达到计划进度时,甲方有权从乙方收回该工程的一部分,另行选择施工单位,并对所干工程量不予结算,同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

6.3 工期顺延条件:

6.3.1 不可抗力造成的工期影响(不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾、以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害)。

6.3.2 设计变更和工程量增加(仅指工程量增加超过 5%以上)。

6.3.3 乙方以书面形式提出申请,但仍未能从甲方获得施工必须的指示、

本合同在履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

(1) 向 / 申请仲裁；

(2) 向甲方法人住所地人民法院起诉。

二十三、合同解除

23.1 双方约定有下列情形之一的，可以解除合同：

(1)、因不可抗力导致合同无法履行。

(2)、以上合同中约定的因一方违约（包括因建设方原因造成工程停建或缓建）导致合同无法履行。

(3)、约定的其他事项 / 。

23.2 若经双方协商或约定解除合同，乙方应无偿配合甲方完善合同解除工作。若法定解除合同，双方应依法完善合同解除工作。

23.3 合同解除的，乙方作业人员及其机械设备、设施料等全部物资应在合同解除后 2 日内无条件撤出工地，逾期每日承担 1000 元违约金。双方应在合同解除后 10 日内完成工程量的核对，工程质量验收，领用材料、机具退还，应扣款项的确认（如有）以及其他交接工作。乙方退场后 60 日内，乙方向甲方提交结算报告及完整的结算资料，甲方收到结算报告后 60 日内完成审核或提出修改意见。结算价款确定后 30 日支付剩余工程款。否则，甲方有权对工程量、扣款、结算金额等单方认定，乙方不得提出异议。

二十四、合同生效与终止

24.1 合同订立时间：2022 年 7 月 1 日

合同订立地点：西安国际足球中心项目部大会议室

24.2 本合同一式 拾 份，甲方执 伍 份，乙方执 伍 份，自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

24.3 甲乙双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付劳动作业成果并经甲方验收合格、质量保修责任履行完毕，最终结算价款支付完毕后，本合同即告终止。

二十五、附则与需要额外注意的条款

25.1 乙方就本工程投标文件作为本合同附件，与合同具有同等法律效力。其内容与合同有关条款不一致的以合同条款为准。

25.2 乙方确保在自己的职责和工作范围内做到以严格的标准化进行现场管理和内部沟通。严格执行各方的管理制度，保持一个良好的施工环境，严禁有扰民或其它影响治安的情况发生。

25.3 本合同签订后，甲乙双方必须严格遵守，如乙方安全、质量、文明施工等未履行合同要求的且造成严重后果和影响，甲方有权解除本合同，并由乙方承担一切后果。

25.4 本合同未尽事宜，由甲、乙双方现场另行协商，作为合同附件同时生效。

25.5 甲方在付款时对乙方应承担的赔偿款或罚款、违约金等有权直接

甲 方

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人类别：

统一社会信用代码：

开户银行：

银行帐号：

地 址：



Handwritten signature



乙 方

乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人类别：

统一社会信用代码：

开户银行：

银行帐号：

地 址：



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

建筑电气 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		西安国际足球中心			
子分部工程数量		1		分项工程数量	7
施工单位		陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	刘富	技术(质量)负责人 王院朋
分包单位		豪尔赛科技集团股份有限公司	分包单位负责人	闫金奎	分包内容 泛光照明
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室外电气安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	12	检查评定合格	
2	室外电气安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	7	检查评定合格	
3	室外电气安装工程	电缆敷设	6	检查评定合格	
4	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	7	检查评定合格	
5	室外电气安装工程	普通灯具安装	7	检查评定合格	
6	室外电气安装工程	建筑物照明通电试运行	4	检查评定合格	
7	室外电气安装工程	接地装置安装	12	检查评定合格	
质量控制资料			齐全、有效		
安全和功能检验结果			合格		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论		建筑电气分部工程质量验收合格			
施工单位		专业分包单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目经理: 刘富		项目经理: 闫金奎	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2023年12月27日		2023年12月27日	年 月 日	2023年12月27日	2023年12月27日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：陕西建工集团股份有限公司
项目名称：西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程（一标段）
施工单位全称：豪尔赛科技集团股份有限公司
对工程单位的总体评价： ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意
质量保证体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项：

业主名称（评价单位）：



（盖单位公章）

2023年 8 月 1 日

1.3. 曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程（合同复印件、验收报告、履约证明）

中标通知书

豪尔赛科技集团股份有限公司：

你单位于曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程招标中，经综合评定，确定你单位为曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程中标单位，中标价为总价下浮 22% 后约 2585 万。

中标工期为：2021 年 9 月 10 日到 2022 年 2 月 24 日，总工期 168 天。

工程质量：合格并取得所在地优质结构工程，确保鲁班奖。

请贵司收到中标通知书后，于30日内到我单位中建一局西北公司第四大项目部，签订承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

特此通知



中国建筑一局(集团)有限公司

(签订经济合同无效)

曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程招标单位(盖章)：

中建一局西北公司第四大项目部

2021 年 9 月 2 日



合同编号：CSCEC-QJDJ-033

中国建筑一局（集团）有限公司

曲江电竞产业园一场馆区项目

泛光照明工程专业分包合同

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：豪尔赛科技股份有限公司

2021年10月19日

签订时间：____年 ____月 ____日

合同协议书

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称承包人）

分包方：豪尔赛科技集团股份有限公司（以下简称分包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

分包方资质及安全生产许可情况：

资质证书号码：[D211581092] 发证机关：[北京市住房和城乡建设委员会]

资质专业等级：[城市及道路照明工程专业承包一级] 注册资本金：[15035.993 万元]

复审时间及有效期：[2021 年 12 月 31 日] 营业执照号码：[91110108723950093X]

安全生产许可证号码：[(京)JZ 安许证字[2019]010267] 安全生产许可证有效期：[2022 年 10 月 09 日]

通信地址：[北京市丰台区南四环西路 128 号院诺德中心 3 号楼 22 层] 开户单位名称：
[豪尔赛科技集团股份有限公司]

收款账号：[1101040160000683762] 开户银行：[杭州银行股份有限公司北京中关村支行]

双方通讯地址：

①承包人联系方式及有效送达

接收人：周倩

送达地址：陕西省西安市雁塔区春临四路中建一局曲江电竞一场馆区项目部

②分包人联系方式及有效送达

接收人：张涛

送达地址：北京市丰台区南四环西路 128 号院诺德中心 3 号楼 22 层

传 真 号：010-88578858

电子邮箱：/

第一条 分包工程概况

分包工程名称：曲江电竞产业园——场馆区

分包工程地点：陕西省西安市曲江新区新开门南路以西，裴家崆路以北

第二条 分包工程承包范围及工程内容

承包范围：曲江电竞产业园——场馆区项目泛光照明施工。

分包工程内容：曲江电竞产业园——场馆区项目泛光照明工程施工范围内的所有工作内容，包括但不限于下列施工内容：泛光照明施工（含承包范围内的管线、配电箱、终端、灯具、设备等的采购、安装、调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作）（不含主体结构的预留预埋、含整个专业的图纸深化设计），以及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。分包人不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向承包人提出任何索赔要求。在施工过程中，发包人发给承包人的工程变更或洽商都属于合同范围内的施工内容，分包人应全部完成。

第三条 合同工期

开工日期：2021 年 10 月 1 日； 开工日期以承包人书面开工令为准，竣工日期以承包人工程部确认实际施工现场竣工时间为准

竣工日期：2022 年 2 月 24 日，具体以施工进场为准。并满足承包人根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，分包人已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求。

工程工期总日历天数 147 天

第四条 质量标准

分包工程质量标准：“鲁班奖”

第五条 合同价款

5.1 合同价款

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

分包人适用税率 ☐ 3% ☒ 9%。

合同暂定总价（含增值税）：25854289.72 元（大写：贰仟伍佰捌拾伍万肆仟贰佰柒拾玖元柒角贰分）。其中人工费为1432000.00 元，不含税价款为：23719531.85 元，增值税为2134757.87 元，最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

分包人应向承包人提供适用税率/征收率为 9 %的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。分包人在给承包人提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则承包人将不予付款。因分包人发票问题（包括开错、假发票、未及时提交承包人），造成承包人增值税抵扣税额损失的，由分包人全额进行赔偿。

5.2 合同价款计算方式按下面第 二 种方式计算：

第一种清单计价下浮费率：

按 陕西省安装工程消耗量定额（2004 年）陕西省安装工程价目表（2009 年）相关规定确定工程组价原则（下方①②）为基础（若出现定额缺项，其他专业定额有相应项的，经双方确认后可采用其他专业定额），经承包人审定后下浮 22 %的价款做为分包工程价款。此价款不能超过最终审计对本施工内容的审定值下浮 22 %。

①按陕西省安装工程消耗量定额（2004 年）陕西省安装工程价目表（2009 年）相关规定确定工程组价原则如下：

人工费：定额人工价格按 120 元/工日计入；

主材费：主材价格按发包人确认的当期《陕西省工程造价信息》计算（其中厂家广告页不执行，安装材料下浮 30 %），信息价内未包含的结算时按经发包人认质认价后的价格计入；

其它材料费：按陕西省安装工程消耗量定额（2004 年）陕西省安装工程价目表（2009 年）中的定额材料价格计入；

机械机具费：按陕西省安装工程消耗量定额（2004 年）陕西省安装工程价目表（2009 年）中的定额机械机具价格计入；

管理费：按 费率 20.54 %计入；

利润：按 费率 22.11 %计入；

规费、税金：建筑业劳动保险费用行业统筹费，根据《陕西省建筑业劳动保险费用行业统

- 5、标准、规范及有关技术文件，包括业主下发的技术规格说明书
- 6、合同图纸（含注释）
- 7、双方确认的议标文件（现有确认议标文件存档仅为最终价格承诺函）
- 8、分包招标文件
- 9、履约授权管理协议
- 10、总包合同相应条款
- 11、安全生产与消防保卫协议
- 12、职业安全卫生与环境管理协议
- 13、社会责任承诺书，社会责任自我评价表，社会责任审核表
- 14、投标承诺书、投标担保书、履约承诺书、履约担保书、投标保函、履约保函等
- 15、分包商岗位职责授权书
- 16、分包合同履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

第七条 词语定义

本协议书中有词语的含义，除分包合同专用条款另有约定外，与本分包合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 分包人承诺

分包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 承包人承诺

承包人向分包人承诺按照合同约定的付款期限和付款方式支付合同价款及其他应当支付或扣减的款项。

第十条 合同的生效

2021年10月19日

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：西安市雁塔区科技路38#林凯国际26楼

本合同双方约定签字盖章后生效。

承包人：（合同章）



分包人：（合同章）



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	曲江电竞产业园--场馆区	建设单位	西安曲江电竞产业园发展有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	勘察单位	西北综合勘察设计研究院
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程造价	/
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
合同工程内容	曲江电竞产业园--场馆区项目泛光照明工程施工范围内的所有工作内容，包括但不限于下列施工内容：泛光照明施工（含承包范围内的管线、配电箱、终端、灯具、设备等的采购、安装、调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作）（不含主体结构的预留预埋、含整个专业的图纸深化设计），以及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。分包人不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向承包人提出任何索赔要求。在施工过程中，发包人发给承包人的工程变更或洽商都属于合同范围中的工作，分包人必须完成。		
实际开竣工日期	2021年10月1日至2022年6月30日	实际工期	272 天
竣工条件具备情况	项目内容		自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目		
	工程技术资料		
	分包工程质量（实体、功能、观感）		
	监督部门责令整改问题的执行情况		
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。			
分包单位（公章）		施工单位（盖章）	
分包单位生产负责人：李冬冬		施工单位项目经理：李冬冬	
分包项目经理：李冬冬		年月日	
审批意见： 符合竣工条件要求，同意竣工验收			
总监理工程师（建设单位项目负责人）：李冬冬			

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国建筑一局（集团）有限公司
项目名称：曲江电竞产业园--场馆区项目泛光照明工程
施工单位全称：豪尔赛科技集团股份有限公司
对工程单位的总体评价： ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意
质量保证体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项：

 中国建筑一局（集团）有限公司

业主名称（评价单位）：

曲江电竞产业园--场馆区项目
(B02C06/029/20)

（盖单位公章）

2023 年 7 月 21 日

- 1.4. 鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程（合同复印件、验收报告、履约证明）

合同编号： 中建三局 2021ZH 0385516

**鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP
项目会展中心泛光照明工程
施工专业分包合同**

工程承包人： 中建三局集团有限公司

专业分包人： 豪尔赛科技集团股份有限公司

签约地点： 武汉市洪山区雄楚大街 288 号



合同编号: _____

鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目
会展中心泛光照明工程
施工专业分包合同

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 豪尔赛科技集团股份有限公司

签约地点: 武汉市洪山区雄楚大街 288 号



建设工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (下称“甲方”)

专业分包人(全称): 豪尔赛科技集团股份有限公司 (下称“乙方”)

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方项目管理制度规定充分了解。依照国家相关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商达成一致, 订立本合同。

一、乙方资质情况

安全生产许可证号码: (京)JZ安许证字[2019]010267

复审时间及有效期: 2022年10月09日

资质证书号码: D211581092

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2021年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称: 鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程

分包工程地点: 鄂州

分包工程承包范围: 室内吊顶内、外幕墙、幕墙夹层照明等, 具体施工内容和范围以项目划分为准。包人工、包材料、包机械、安全、文明管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

乙方同意甲方视现场具体情况, 有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容), 乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工, 自行调节人材机等安排, 乙方承诺不因此向甲方提出任何与经济有关的索赔要求。

乙方已熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺, 履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务, 并与甲方承担连带责任。

三、工期

计划开工日期: 2021年12月30日 (具体以甲方书面通知时间为准, 未通知的以计划开工日期为准);

计划竣工日期: 2022年4月30日 (具体以甲方书面通知时间为准);

合同工期总日历天数：121天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量、安全文明施工标准

1. 分包工程质量标准：合格，且满足 / 奖的评选要求；乙方应建立健全质量保证体系，确保分部分项工程一次验收达到合格标准。

2. 分包工程安全文明施工标准：见附件3《安全生产协议书》。

五、合同价款

1. 暂定合同总价（大写）：柒佰陆拾万元，（小写）：¥7,600,000元。

2. 本分包工程采取费率下浮的形式结算，以发包人经政府审计最终确认的最终合同内及变更、签证收入结算总造价（已下浮5%）为基数，再下浮20%后作为分包人最终结算金额，分包人最终结算不含税金额=审计审定最终未下浮不含税金额*（1-5%）*（1-20%）-其他代扣代缴费-罚款-其他费用，5%为总包收入下浮率，税金取费基数为分包人最终结算不含税总金额，结算计价依据与承包人主合同保持一致。

2.1 以上价格为含税包干价，包括但不限于以下费用：

（1）本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、材料等的转运费、成品保护费、乙供材料试验费、配合工程检测试验费、零星用工、安全文明施工费、维修费、临建费，工完场清、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、管理费、利润、税金、现场等全部费用；

（2）以上价格中已包含质量、进度、安全考核基金，其中质量考核基金为不含税合同总价的2%、进度考核基金为不含税合同总价的1%、安全考核基金为不含税合同总价的2%。费用计量规则为：①若项目月度进度质量、安全文明施工考核分数均不低于90分，则该费用按规定考核单价全部计取；②若项目月度进度质量、安全文明施工考核分数，其中一项低于90分但超过70分，则该单项费用则按照考核分数确定系数（如：本月考核分数85分，则系数为 $85/100=0.85$ ）乘以规定考核单价计取；③若项目月度进度、质量、安全文明施工考核分数，其中一项低于70分，则该单项费用本月不予计取。考核表由项目部制定，以上管理措施以月为单位实施。

双方确认：甲方除有权按本合同约定要求乙方承担违约责任外，同时有权对乙方进行考核，并按考核结果计取考核基金。

（3）综合单价中已综合考虑施工作业面不连续、机械及人员多次进出场及材料多次转运等情况的发生，窝工风险分包人自行考虑，后期结算中不允许索赔的情况发生（综合单价包括外界

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

建筑工程竣工验收报告

工程名称：鄂州市会展中心工程

建设单位：鄂州市文体投资建设运营有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	鄂州市会展中心工程	结构类型·层数	框架结构/地上二层、地下一层
建设单位	鄂州市文体投资建设运营有限公司	建筑面积	116517.3 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	独立基础、筏板基础
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程总造价	102249.87 万元
项目经理	陈文军	技术负责人	李文浪
开工日期	2020年 12 月 1 日	竣工验收日期	2023年 4 月 16 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成合同与设计文件的全部工作内容		
验收组织形式	成立了以建设单位工程负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	张	
	给排水及供暖工程	李爱红	
	电气工程	吴娟华	
	通风与空调工程	陈	
	电梯安装工程		
	智能建筑	王	
	工程资料		
验收组组长:			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	
质量控制资料	共 57 项, 经审查符合要求 57 项, 经核定符合规范要求 57 项	
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 经返工处理符合要求 / 项	
观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 / 项	
建设单位 (公章)	项目负责人: 任艺 年 月 日	
设计单位 (公章)	项目负责人: 陈吉 年 月 日	
施工单位 (公章)	项目负责人: 陈吉 年 月 日	
监理单位 (公章)	项目负责人: 张磊 年 月 日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: 张磊 年 月 日	

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价: 工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。
	参加验收人员签字: 陈子华 吴娟华 陈智 武昌 李霞 陈明 陈明 陆川 黄 林静 焦 范 志

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中建三局集团有限公司
项目名称：鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程
施工单位全称：豪尔赛科技集团股份有限公司
对工程单位的总体评价： ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意
质量保证体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项：

业主名称（评价单位）：中建三局集团有限公司



（盖单位公章）

2023年8月17日

1.5. 省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包（合同复印件、验收报告）



中标通知书

编号：3212012110280001-BD-001

豪尔赛科技集团股份有限公司：

泰州市城市管理局 的 省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程的招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包范围内的设计、采购、施工至本项目竣工验收合格及工程缺陷责任期内的保修，配合业主完成办理项目的报建、报批、工程结（决）算审计、工程交付使用等工作。

2. 中标价：51951588.32（元）

3. 中标工期：100（天）

4. 中标质量标准：合格

5. 项目经理（项目负责人）姓名：刘锡超

招标人（章）

招标代理（章）

备案机关（章）

建设工程招投标

监管专用章

2020年12月2日

进场交易专用章

省运会重要节点及沿线照明提升工程总 承包合同

发包人（全称）：泰州市城市管理局

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泰州市城市管理局

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就省运会重要节点及沿线照明提升工程项目工程总承包事宜经协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：省运会重要节点及沿线照明提升工程

2. 标段名称：省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包

3. 工程地点：泰州市济川路以南、海军大道以北、青年路（泰州大道）以东、东风快速路以西

4. 工程审批、核准或备案文号：泰发改函[2021]62号。

5. 资金来源：财政。

6. 工程内容及规模：对工程承包范围内的深化设计、施工图设计、采购、工程施工直至竣工验收合格整体移交及工程缺陷责任期内的保修等全部内容，并配合业主完成办理项目的报建、报批、工程结（决）算审计、工程交付使用、工程保修等工作，投资总额约 6963 万元。

7. 工程承包范围：包括泰州市济川路以南、海军大道以北、青年路（泰州大道）以东、东风快速路以西区域内的市政府大楼、市检察院、市法院、市公安局等 41 处党政机关及事业单位、文化中心 4 处建筑楼宇（市图书馆、市博物馆、市文化馆、市规划展示馆）、主要迎宾路段（海军大道）以及 2 处广场绿地（人民广场绿地、文化中心绿地）、省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 02 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 03 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 05 月 30 日。

以上工期为暂定工期，实际以发包人或监理单位的通知为准。总承包服务周期为自合同签订至项目竣工验收合格、财政决算后。工期总日历天数：100 天，

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1. 设计质量标准:合格;满足初步设计的功能要求,符合照明工程设计文件编制深度规定,达到本项目招标的要求。承包人所设计的施工图须经发包人对初审确认后送施工图审查,承包人负责施工图的审查并确保通过。

2. 材料物资采购质量标准:合格;工程所有材料、设备采购品牌为中等以上档次(有推荐品牌的按推荐品牌相关要求),质量符合国家、江苏省及行业相关的标准、规范、要求等,合格率达到100%。所有材料、物资进场前须经发包人及监理人员的签字确认。

3. 施工质量标准:合格;符合设计图纸及国家、江苏省及行业现行相关的质量标准、验收规范,达到本项目招标的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)伍仟壹佰玖拾伍万壹仟伍佰捌拾捌元叁角贰分(¥51951588.32元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)陆拾伍万元(¥650000元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)叁万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分(¥36792.45元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____%,税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)肆仟玖佰陆拾柒万壹仟伍佰捌拾捌元叁角贰分(¥49671588.32元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)肆佰壹拾万零壹仟叁佰贰拾叁元捌角壹分(¥4101323.81元);

(4) 暂估价(含税):

期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 泰州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方均盖章签字时 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人：泰州市城市管理局（公章）



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature in blue ink]

统一社会信用代码：

地址：泰州市梅兰东路 118 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：豪尔赛科技集团股份有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature in black ink]

统一社会信用代码：91110108723950093X

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号院
诺德中心 1 号楼 4-5 层

邮政编码：100070

法定代表人：戴宝林

委托代理人：

电话：010-88578857

传真：010-88578858

电子信箱：haoersai@hes0501.com.cn

开户银行：杭州银行股份有限公司北京中
关村支行

账号：1101040160000688762

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	省运会重要节点及沿线照明提升工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	技术负责人	刘涛	开工日期	2022年4月6日
项目负责人	刘锡超	项目技术负责人	刘涛	完工日期	2022年7月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 46 分部, 经核查符合设计及标准规定 46 分部		符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项		符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 (公章) 2022年8月17日		 (公章) 2022年8月18日		 (公章) 2022年8月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

1.6. 东安湖体育公园体育场项目泛光照明承包工程（合同复印件、验收报告）



中标通知书

招标文件编号：GC-东安湖体育公园一场三馆泛光照明承包工程-2020014

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

东安湖体育公园一场三馆泛光照明承包工程招标于 2020 年 5 月 29 日回标，经评标后，我方决定同意按你方投标文件，确定你方为东安湖体育公园一场三馆泛光照明承包工程的中标单位。

暂定总价为：¥42091743.12(不含税价)，大写（肆仟贰佰零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分），¥45880000.00(含税价)，大写（肆仟伍佰捌拾捌万元整）。

其中：三馆范围暂定总价为：¥9785594.13（不含税价），大写（玖佰柒拾捌万伍仟伍佰玖拾肆元壹角叁分），¥10666297.60(含税价)，大写（壹仟零陆拾陆万陆仟贰佰玖拾柒元陆角）。

体育场范围暂定总价为：¥32306148.99（不含税价），大写（叁仟贰佰叁拾万陆仟壹佰肆拾捌元玖角玖分），¥35218702.40(含税价)，大写（叁仟伍佰贰拾壹万叁仟柒佰零贰元肆角）。

贵单位收到中标通知书，在招标人将合同（文本或电子版）递交后，请于五日内与我方签订合同，并按照含税中标金额的 10%提供履约保函或履约保证金。在合同有效期内，请贵公司按照双方约定的条款提供服务，并保证服务质量符合相关规范及甲方要求；否则，我公司有权取消贵公司的中标资格，另择中标单位。

成都华润置地驿都房地产有限公司

二〇二〇年六月六日

回执

豪尔赛科技集团股份有限公司签署及盖章同意按 2020 年 6 月 6 日发出的东安湖体育公园一场三馆泛光照明承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：豪尔赛科技集团股份有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署：日期：2020 年 6 月 9 日

副本

东安湖体育公园体育场项目
泛光照明承包工程合同

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：豪尔赛科技集团股份有限公司

合同编号：

签订时间：2020 年 6 月

签订地点：_____

东安湖体育公园体育场项目
泛光照明承包工程合同

发 包 方: 成都华润置地驿都房地产有限公司

承 包 方: 豪尔赛科技集团股份有限公司

2020 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖体育公园体育场项目泛光照明承包工程

2. 工程地点：东安湖体育公园体育场项目地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：主要包括本项目泛光照明工程。具体详见：招标文件中规定的工作内容、工程量清单、设计资料、答疑纪要、东安湖体育公园一场三馆项目泛光照明承包工程工料规范及附件。

6. 工程承包范围：

具体详见东安湖体育公园一场三馆项目泛光照明承包工程工料规范及附件。

7. 工程规模：

东安湖体育公园体育场项目为4万座体育场，建筑面积约12万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月8日（暂定）。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：326天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期要求详见东安湖体育公园一场三馆项目泛光照明承包工程工料规范）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足东安湖体育公园一场三馆项目泛光照明承包工程工料规范及附件要求。（详见专用条款第 5.1 条）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：叁仟伍佰贰拾壹万叁仟柒佰零贰元肆角（小写：¥35213702.40 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥32306148.99 元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥2907553.41 元。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：贰拾伍万伍仟伍佰伍拾叁元叁角贰分（小写：¥ 255553.32 元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / 元整（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）： / 元（小写：¥ / 元）；（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

（4）暂列金额（含增值税）：人民币（大写）：伍佰肆拾伍万元整（小写：¥ 5450000.00 元）。（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

2. 合同价格形式：固定单价、暂定总价合同。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：杭州银行股份有限公司北京中关村支行

户名：豪尔赛科技集团股份有限公司

开户账号：1101040160000683762

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。



十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份（正本壹份，副本陆份），承包人执肆份（正本壹份，副本叁份）。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91510112086651727D

组织机构代码：91110108723950093X

地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号院

中街 99 号

诺德中心 3 号楼 22 层

邮政编码：610000

邮政编码：100070

法定代表人：

法定代表人：戴宝林

委托代理人：

委托代理人：郭银娟

电话：028-86008866

电话：010-88578857

传真：

传真：010-88578858

电子信箱：crld dah zy@crland.com.cn 电子信箱：haoersai@hes0501.com.cn

开户银行：交通银行股份有限公司

开户银行：杭州银行股份有限公司

四川省分行营业部

北京中关村支行

账号：511601016018160187844

账号：1101040160000683762

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 东安湖体育公园体育场项目

建设单位: 成都华润置地驿都房地产有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	东安湖体育公园体育场项目		工程地址	成都市龙泉驿东安湖（原皇冠湖）片区
	建筑面积	120240.17平方米		结构类型	少墙框架结构+型钢混凝土斜撑 屋盖结构采用悬挑桁架+立面单层网架的结构形式
	层数	地上1层（局部5层）		总高	49.95m
	电梯	VVIP区域两部电梯。西北侧及东北侧可到达包厢层的电梯各1部，均为2T，可兼做包厢办公区货运电梯。西南侧及东南侧可到达包厢层的电梯各1部，均为1.6T。南侧观景俱乐部部分设于两端的2组交通体共4部电梯，均为2T，为货运电梯。中间2组交通体共4部电梯，均为1.6T。		自动扶梯	4部扶梯
	开工日期	2019年4月28日		竣工验收日期	
	建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院		基础检测单位	四川文茂建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 北京建院装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都市合众建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	龙泉驿区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	陈正洪	项目经理		
		李新羽	土建工程师		
		黄楚峰	机电工程师		
		杨华	精装修工程师		
		李柏林	弱电工程师		
		甘小梅	资料员		
	监理单位	王耀超	总监理工程师		
		郑洪宇	机电总代		
		张德习	土建总代		
		宋英兵	弱电监理工程师		
		钱忠雷	装饰装修监理工程师		
		孙争争	土建监理工程师		

验收组组成情况	施工单位	王巍巍	项目经理	
		李文博	项目执行经理	
		钱德波	项目总工	
		肖雄	技术主管	
	设计单位	蒋天辉	设计总负责人	
		周全	结构专业负责人	
		袁振华	建筑专业负责人	
		文辉	给排水专业负责人	
		银雪	强电专业负责人	
		李汉清	弱电专业负责人	
		陈英杰	暖通专业负责人	
	勘察单位	周永刚	工程项目负责人	
		文海	专业负责人	
	相关单位	周志刚	装饰项目负责人	
		张清	装饰设计总负责人	
		王立刚	装饰专业负责人	
		许宗敏	给排水专业负责人	
		王森	暖通专业负责人	
		李凯	电气专业负责人	
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程、土建、装饰、水电安装、设备 安装及消防系统室内环境检测等所有施工内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位组织施工、设计、监理、地勘等单位，项目负责人 进行单位工程验收，分成土建、装饰2个验收小组，先进行工程 资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进 行讨论，整个验收过程由监督备案部监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门签署质量合格文件。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测报告合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查10项，观感良好10项，一般1项，差0项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果：资料完整。	项 项 项

单位工程质量验收结论:

- 本工程严格按照设计文件要求及合同的约定工程内容全部完成,经各方检查认为:
1. 工程技术档案,施工管理资料质量控制资料真实完整,符合要求.
 2. 本工程质量严格按照国家有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
 3. 主要功能及项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求.
 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定好,本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意竣工验收意见		建设单位: (公章) 项目负责人: 2021年4月30日
同意竣工验收结论		勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2021年4月30日
同意竣工验收		设计单位: (公章) 设计负责人: 2021年4月30日
同意竣工验收		施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 王东都 企业技术负责人: 詹生 2021年4月30日
同意竣工验收结论		监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年4月30日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。		

1.7. 北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-
北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC
总承包(合同复印件、验收报告、履约证明)

中标通知书

豪尔赛科技集团股份有限公司:

你方于 2020 年 12 月 15 日 10 时 00 分所递交的北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:工程设计费下浮率 1.00%

建安费下浮率 0.50 %

工 期:签订合同后 45 日内完工。

质量标准:设计质量标准:合格且符合国家的相关规定;施工质量标准:合格且符合国家的相关规定。

项目总负责人:任敏军;职称:高级工程师;证号:ZGB03039122;专业:电气;

项目设计负责人:刘姝;职称:正高级工程师;证号:ZGA22005091;专业:电气;

项目施工负责人:孙伟;一级注册建造师及安全生产(B 级)考核证书;注册编号:京 111141428343;专业:机电工程;

请你方在接到本通知书后的 30 日内到张家口奥体建设开发有限公司与我方签订合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:张家口奥体建设开发有限公司(盖单位章)

招标代理公司:石家庄康兴招标代理有限公司(盖单位章)

2020 年 12 月 18 日

副 本

北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场（国家跳台滑雪中心雪如意）智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包

合同文件

发包人 张家口奥体建设开发有限公司

承包人 豪尔赛科技集团股份有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 29 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 张家口奥体建设开发有限公司

承包人(全称) 豪尔赛科技集团股份有限公司

工程名称(全称) 北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程EPC 总承包

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程EPC 总承包。

工程批准、核准或备案文号: _____

工程内容及规模: 总建筑面积: 24209.3 m² (出发区13204.5 m², 滑道区室内建筑面积936.8 m², 看台区建筑面积10068 m²)。

工程所在省市详细地址: 北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区古杨树场馆群北欧中心跳台滑雪场。

工程承包范围: 北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统(设计、建设、采购、质保期内维护)。

施工范围: : 1、该项目的**所有**基础设备材料的采购、运输、仓储、中转、安装、调试、直至验收合格,交付使用以及质保期内的维修等售后服务以及整个工程所需人员培训、技术服务等; 2、该项目的**所有**控制系统的硬件设备采购、运输、仓储、中转、安装、调试、直至验收合格,交付使用。所有控制系统的软件平台的开发、采购、融合、调试以及质保期内的维护等售后服务以及所需人员培训、技术服务等。

工程设计范围: 本项目工程方案设计、初步方案设计、施工图设计(含控制系统设计,但项目展现的媒体内容不在设计范围内)。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

建筑设计方案由承包人提供。

三、主要日期

工期总日历天数: 45天

计划开工日期(EPC总承包): 暂定2020年12月21日

计划竣工日期(EPC总承包): 暂定2021年2月4日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格。

工程施工质量标准: 合格。

工程设计、施工力争获得中照照明奖。

五、合同价格和付款货币

暂定合同价格为人民币（大写）：施工总承包价格，暂定壹亿壹仟零柒拾肆万陆仟零捌拾柒元整（小写金额：110746087元）；设计费用价格，暂定叁佰叁拾壹万零陆佰伍拾玖元整（小写金额：3310659元）。共计壹亿壹仟肆佰零伍万陆仟柒佰肆拾陆元整（小写金额114056746元）。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人、承包人双方签字盖章后生效；本合同正本一式：贰份，合同副本一式：陆份，发包人持肆份（壹正三副），承包人持肆份（壹正三副）

发包人：

（公章或合同专用章）



承包人：

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

工商注册住所：北京市海淀区中关村南大街17号3号楼1902室

企业组织机构代码：723950093

邮政编码：100081

法定代表人：戴宝林

授权代表：

电话：010-88578857

传真：

电子邮箱：hes@hes0501.com.cn

开户银行：杭州银行股份有限公司北京中关村支行

账号：1101040160000683762

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：河北省张家口市崇礼区

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程EPC总承包		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24209.3m ²
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		技术负责人	任敏军	开工日期	2020年12月19日
项目负责人	孙伟		项目技术负责人	刘涛	完工日期	2021年2月4日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经检查符合设计及标准规定 2 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 317 项, 经核查符合规定 317 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查结果全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 766 项, 达到“好”和“一般”的 766 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021年2月4日	(公章) 总监理工程师: 2021年2月4日	(公章) 项目负责人: 2021年2月4日	(公章) 项目负责人: 2021年2月4日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程项目施工企业履约情况评价表

业主名称 (评价单位)	张家口奥体建设开发有限公司		
工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包		
工程地点	河北省张家口市		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		
评价单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见 理由说明
	现场管理人员到位情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工程进度控制情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量管理情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工人工资支付情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	履约整体评价	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
其他需要说明的事项:			

业主名称(评价单位): 张家口奥体建设开发有限公司

(盖单位公章)
2021 年 3 月 9 日

1.8. 西安奥体中心项目体育场泛光照明工程（合同复印件、验收报告、履约证明）



中标通知书

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

现我司西安奥体中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安奥体中心项目体育场泛光照明工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB 30,005,782.88 元（大写：人民币叁仟万零伍仟柒佰捌拾贰元捌角捌分）。

服务期限：详见招标文件及甲方指令。

服务标准：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：周晓明。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与施工总承包单位即中国建筑第八工程局有限公司签订合同，在此之前按招标文件要求向总承包单位即中国建筑第八工程局有限公司递交中标合同总价的 10% 即金额 300.1 万元 的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安奥体中心控股有限公司

签发：

日期：2019 年 4 月 9 日

回执

豪尔赛科技集团股份有限公司 签署及盖章同意按 2019 年 4 月 9 日 发出的西安奥体中心项目体育场泛光照明工程 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：豪尔赛科技集团股份有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日期：2019 年 4 月 15 日

合同编号： CRLXT-TYZX-SG-19032

西安奥体中心项目体育场泛光照明工程

合同文本及主要附件

(第一册，共二册)

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：豪尔赛科技集团股份有限公司

二零一九年四月

陕西. 西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安奥体中心项目体育场泛光照明工程。

2.工程地点：位于西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目合同、招标用图纸以及技术要求所述的内容，包括但不限于完成施工图纸深化设计、设备采购、运输、安装、系统调试、安全维保、保会等一切工作；具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“招标技术要求”。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围：分包人所属施工标段内的泛光照明工程。具体

详见招标文件技术要求泛光照明工程施工范围。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2019 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：168 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 5.1 条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：叁仟万零伍仟柒佰捌拾贰元捌角捌分）（小写：¥30005782.88 元），其中合同金额（不含增值税）为：（大写：贰仟柒佰贰拾柒万柒仟玖佰捌拾肆元肆角肆分）

（小写：¥27277984.44 元），按税率（10%）计算的增值税税金总额为：（大写：贰佰柒拾贰万柒仟柒佰玖拾捌元肆角肆分）（小写：¥2727798.44 元）。

总承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：

9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易
试验区世纪大道 1568 号

邮政编码：200135

法定代表人：校荣春

委托代理人：

电话：021-61691998

传真：021-61691999

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司
西安城西支行

账号：297880883610002

分包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码：

911101087239500093X

地址：北京市海淀区中关村南
大街 17 号 3 号楼 1902 室

邮政编码：100070

法定代表人：戴宝林；

委托代理人：郭银娟；

电话：13311605106

传真：010-88578858

电子信箱：550966928@qq.com；

开户银行：中国农业银行北京科
丰桥支行

账号：11063401040001475

工程竣工验收报告	
合同名称：西安奥体中心项目体育场泛光照明工程施工合同	合同编号：CRLXT-TYZX-SG-19032
承包单位：豪尔赛科技集团股份有限公司	合同价款：30005782.88 元 (包含暂列金：8599721.01 元)
合同开工日期：2019 年 4 月 15 日	合同竣工日期：2019 年 9 月 30 日
实际开工日期：2019 年 4 月 15 日	实际竣工日期：2020 年 6 月 23 日
依据合同文件约定，本工程质保期自 2020 年 6 月 24 日至 2022 年 6 月 24 日，具体详见合同约定。	
履约范围及完成状况描述	1. 已完成体育场竣工图纸范围内以及变更签证所涉及的泛光照明工程（包括材料供应、安装及调试） 2. 体育场泛光照明竣工图纸已移交； 3. 工期满足合同要求； 4. 质量满足合同要求 现申请竣工验收。
施工单位	 施工单位：（盖章） 年 月 日
监理单位意见：（总监）	项目意见：（专业工程师+工程经理）   年 月 日
项目总经理意见：（项目总）	 年 月 日
备注：1、监理单位、施工（供应）单位盖章应为公章，如公章不便，须以项目章代替，且该项目章必须经监理单位、施工（供应）单位授权，加盖效力等同于公章。各方签字后必须签署完整日期。2、签字人员必须实际参与竣工验收过程，对于不同意签字验收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。	

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位) 工程名称	西安奥体中心项目体育场泛光照明工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	9
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		项目负责人	吕世元	技术(质量) 负责人	李宗操
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	室外电气安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	24	符合要求	合格	
2	室外电气安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	20	符合要求	合格	
3	室外电气安装工程	导管敷设	20	符合要求	合格	
4	室外电气安装工程	电缆敷设	24	符合要求	合格	
5	室外电气安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	20	符合要求	合格	
6	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	24	符合要求	合格	
7	室外电气安装工程	普通灯具安装	36	符合要求	合格	
8	室外电气安装工程	建筑照明通电试运行	24	符合要求	合格	
9	室外电气安装工程	接地装置安装	24	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全、符合要求	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				符合要求	良好	
综合 验收 结论	符合设计及规范要求					
施工单位 项目负责人: 吕世元	建设单位 项目负责人: [Signature]	勘察单位 项目负责人: [Signature]	设计单位 项目负责人: [Signature]	监理单位 总监理工程师: [Signature]		
2020年6月18日	年月日	年月日	2020年6月18日	2020年6月18日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.9. 武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工（合同复印件、验收报告、履约证明）

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

报建编号: 42019720180516001

招标编号: SH0027GC18TF-0152

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

武汉体育中心发展有限公司的：武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程 施工，结构层次1。建筑面积：1，建设规模（市政工程）对一场两馆室外景观照明进行升级改造，主要包括园区内道路的功能照明、植被景观照明及盛会节庆时局部点缀的彩光及临时灯光装置等，于2018年10月23日开标后，已完成评标工作和向招标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币12216.40249万元，中标工期260日历天，工程质量等级目标合格，项目经理吕世元，机电工程 国家一级注册建造师。请接通知后，于2018年11月27日17时前来到武汉体育中心发展有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

2018. 10. 28

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018年10月28日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018年10月28日



(GF—2017—0201)

武汉体育中心(二期工程)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

五、项目经理

承包人项目经理： 吕世斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人法定代表人或授权代表签章并加盖公章或合同专用章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市武汉体育中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或授权代表签章并加盖公章或合同专用章生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人: (公章或合同章)	承包人: (公章或合同章) 豪尔赛科技集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签章)	法定代表人或其委托代理人: (签章) 林戴宝
地 址: 武汉经济技术开发区 区武汉体育中心	地 址: 北京市南四环西路 128 号诺 德中心 3 号楼 22 层
邮政编码: _____	邮政编码: 100078
法定代表人: _____	法定代表人: 戴宝林
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: 010-88578857
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

武汉体育中心七运会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工

工程名称	武汉体育中心七运会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工		结构类型	/		层数/建筑面积	/		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		技术负责人	马钰		开工日期	2018年11月16日		
项目负责人	何建房		项目技术负责人	马钰		完工日期	2019年10月13日		
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部				合格		
2	质量控制资料核查		共 9 项, 经核查符合规定 9 项				合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项				合格		
4	观感质量验收		共抽查 47 项, 达到“好”和“一般”的 47 项, 经返修处理符合要求的 0 项				合格		
综合验收结论			同意验收.						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
参加验收单位 (公章)		(公章)		(公章)		(公章) 技术专用章		(公章)	
项目负责人: 何建房		总监理工程师: 王爱		项目负责人: 何建房		项目负责人: 马钰		项目负责人: 何建房	
2019年10月14日		2019年10月14日		2019年10月13日		2019年10月13日		2019年10月13日	

注 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程项目施工企业履约情况评价表

业主名称 (评价单位)	武汉体育中心发展有限公司		
工程名称	武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程 -景观亮化工程施工		
工程地点	湖北省武汉市		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		
评价单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见 理由说明
	现场管理人员到位 情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工程进度控制情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量管理情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全生产和文明施 工管理情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工人工资支付情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	履约整体评价	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
其他需要说明的事项:			

业主名称 (评价单位): 武汉体育中心发展有限公司



2021 年 6 月 20 日

第二章 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	曹志军	性别	男	年龄	43 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130223198210142017	手机号码	18611755903
参加工作时间	2006 年	从事项目经理（建造师）年限	16 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112015201532541				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
徐州淮海金融招商发展有限公司	徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照明工程	A9 地块、A9-3 地块、A4-10-1 南区、A4-10-2 地块	2022. 4. 3 -2022. 11. 1	已完工	合格
湖北广电传媒大厦泛光照明工程设计施工一体化	湖北广电传媒大厦泛光照明工程设计施工一体化	湖北广电传媒大厦项目泛光照明工程	2021. 3. 15 -2021. 12. 29	已完工	合格
上海宝冶集团有限公司	国家雪车雪橇中心赛道照明专业工程一标段	国家雪车雪橇中心场地海拔由 1041m 到 877. 5m，总占地面积约 19 公顷，总建筑面积约 125937 平方米。	2019. 12. 25 -2021. 6. 30	已完工	合格
华润(深圳)有限公司	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 IX 标段	东门老街片区二横街、深南辅道、人民路沿线重要楼宇灯光亮化提升，主要包括建筑物立面灯光亮化提升，屋面天际线灯光亮化。	2018. 10. 29 -2018. 10. 30	已完工	合格
武汉旅游发展投资集团有限公司	武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程	包含两江四岸景观亮化建设区域扩大到鹦鹉洲大桥至二七长江大桥沿线汉口中山大道至武昌中北路沿线范围内的部分建筑及趸船码头进行景观亮化提升	2017. 9. 6 -2018. 2. 13	已完工	合格

注：后附业绩合同相关资料。

2.1. 徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照明工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175063722001001

标段名称：徐州金融集聚区项目延昆仑大道泛光照明工程

招标单位：徐州淮海金融招商发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：豪尔赛科技集团股份有限公司

中标价（含税）：58986407.13 元人民币

本项目于 2021-11-15 17:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：贵司参与徐州金融集聚区项目延昆仑大道泛光照明工程投标，为中标单位



招标单位（盖章）：徐州淮海金融招商发展有限公司

联合招标人：徐州淮盛新城建设发展有限公司，徐州海盛新元建设发展有限公司

招标代理单位（盖章）：

日期：2022-03-05

查验码：7767291947375693

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: _____

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照明工程

工 程 地 点: 徐州市云龙区昆仑大道与汉风路交界处

发 包 人: 徐州淮海金融招商发展有限公司

承 包 人: 豪尔赛科技集团股份有限公司

合同编号: _____

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照
明工程

工 程 地 点: 徐州市云龙区昆仑大道与汉风路交界处

发 包 人: 徐州淮海金融招商发展有限公司

承 包 人: 豪尔赛科技集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：徐州淮海金融招商发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照明工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照明工程

工程地点：徐州市云龙区昆仑大道以北、汉风路至纬8路

工程规模及特征：（1）A9地块：徐州金融集聚区项目A9地块，高度约为115米，包括办公及裙楼商业，共计建筑面积约14.2万方，其中地上建筑面积约8万平方米，地下约6.2万平方米，包括22层塔楼及6层裙房组成，2层地下室。

（2）A9-3地块：A9-3地块包括3栋办公楼及附属建筑，地上为18-23层，地下2层，共计建筑面积约14.2万m²，地上建筑面积约9.4万m²，包括塔楼及裙楼，其中A栋楼高约81.2m，B栋楼高约93.2m，C栋楼高约101.2m。

（3）A4-10-1南区：A4-10-1地块南区包括4栋办公楼及附属建筑，层高为19-22层，地下2层，共计建筑面积约23.3万m²，包括塔楼及裙楼，其中D栋楼高约94m，E栋楼高约114.4m，F栋楼高约114.4m，G栋楼高约82.3m。

（4）A4-10-2地块：A4-10-2地块为酒店，地上为17层，地下2层，共计建筑面积约7.2万m²，地上建筑面积约4.66万m²，高约76.8m。

本工程包括但不限于从泛光照明控制箱（含进线）至末端灯具的线缆、配管、设备等全部材料设备供货安装，系统调试，成品保护，竣工后保修期内的维修服务等全部工作内容，具体招标范围详见本招标文件附件以及工程量清单、图纸、合同文本为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[/] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

（1）灯具订货：灯具需结合现场外立面情况测试选定色温、出光角度以及外露部位色板，经发包人设计部确认后方可订货。进场前，施工送样清单如下表所示：

序号	封样材料名称	备注
1	线缆	提供出厂质量证明文件、进场后根据甲方和监理要求做复测
2	灯具	提供出厂质量证明文件、进口原件需提供报关证明
3	配电箱、控制箱	提供元器件质量证明文件
4	桥架	提供出厂质量证明文件、进场后根据甲方和监理要求做复测

（2）灯具安装：安装方案需结合现场情况经发包人确认后方可施工，确保安装牢固、安全、美观，安装过程的机械、灯具支架、吊篮、相关措施、接地等含在合同报价中。

（3）配电箱供货安装。

（4）配管及线缆敷设，需配合总承包及其他分包人的施工进度完成。

（5）灯具试亮、系统调试。

（6）需根据发包人要求配合其他专业分段、分次进行点亮。

（7）灯具成品保护及移交前的保洁。

（8）电线、电缆等材料的复检。

（9）在结构幕墙预埋、施工期间配合进行泛光照明工程相关的预埋、安装等配合工作。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[/]承包方式：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[/] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

固定合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：54115969.84元（大写：伍仟肆佰壹拾壹万伍仟玖佰陆拾玖元捌角肆分），增值税：4870437.29元（大写：肆佰捌拾柒万零肆佰叁拾柒元贰角玖分），增值税率：9%，含税价：58986407.13元（大写：伍仟捌佰玖拾捌万陆仟肆佰零柒元壹角叁分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 4 月 3 日，计划竣工日期：暂定 2022 年 8 月 15 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）135天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

发包人：（公章）

徐州淮海金融招商发展有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

招商银行徐州分行营业部

账号：

516900647710999

承包人：（公章）

豪尔赛科技集团股份有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

中国农业银行股份有限公司北京科丰桥支

行

账号：11063401040001475

电话：13776658164

电子邮箱：wangzhuocheng@cmsk.com 电子邮箱持有人：王卓成

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：中衡设计集团工程咨询有限公司、江苏环球项目管理有限公司。

6.2 总监理工程师姓名：李兆荣、殷永良。

7、发包人代表

发包人代表姓名：阮向宇

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：曹志军，身份证号码：130223198210142017，执业资格或职称：一级建造师，联系方式：18611755903。

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：进场一周内。

9.3 约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 承包人需充分考虑徐州当地环保政策，采取有效环保措施，确保现场工作顺利推进，相关费用已包括在合同总价中。

(2) 配合政府相关政策要求及配合发包人对涉及泛光照明系统的验收配合费用，相关费用已包括在合同总价中。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：∕

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：施工进度承包人必须满足发包人销售节点。

单位工程竣工验收证明书

工程名称	徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照明工程			建设单位	徐州淮海金融招商发展有限公司	施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	
监理单位	江苏环球项目管理有限公司 中衡设计集团工程咨询有限公司			结构类型	/	设计单位	北京远瞻照明设计有限公司	
单元组合	/			建筑面积	/	验收日期	2022年11月	
施工起止日期	2022年5月20日-2022年11月1日							
验收内容	A9地块、A9-3地块、A4-10-1地块南区、A4-10-2地块按照施工图纸完成所有合同约定内容，经检查施工质量合格，符合设计要求。							
验收意见	工程师签署验收意见：							
签字、盖章：	建设单位 签字、盖章： 丁明	施工单位 签字、盖章： 曹志军	监理单位 签字、盖章： [Signature]	设计单位 签字、盖章： 王瑞				

2.2. 湖北广电传媒大厦泛光照明工程设计施工一体化

中标通知书

招标编号: HBSJ-201904FJ-011016001

豪尔赛科技集团股份有限公司:

你方于2021年02月23日所递交的湖北广电传媒大厦湖北广电传媒大厦泛光照明工程设计施工一体化施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 14351258.66元

工期: 设计周期30日历天(含设计方案审批时间), 施工计划工期259日历天。实际工期根据工程实际进度安排, 配合相应专业工程分包项目, 具体开工日期以招标人发出通知为准。。

工程质量: 设计成果通过华东建筑设计院审核确认; 施工达到国家现行施工验收规范合格标准, 配合总承包单位确保楚天杯, 争创鲁班奖。

安全目标:

项目经理: 曹志军

技术负责人/总工程师:

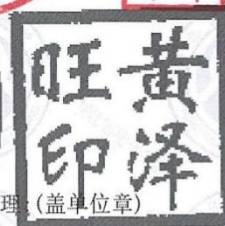
中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到中建三局集团有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2021年04月02日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

湖北广电传媒大厦项目
泛光照明工程专业分包合同

(合同编号: 中建三局2021年03月29日)

工程承包人: 中建三局集团有限公司
专业分包人: 豪尔赛科技集团股份有限公司
签约地点: 武汉市关山大道 552 号
签约时间: 2021 年 月



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 豪尔赛科技集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 湖北广播电视台 (以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (京) JZ 安许证字[2019]010267

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

复审时间及有效期: 复审时间 2019 年 10 月 10 日,有效期至 2022 年 10 月 09

日

资质证书:

1.设计资质

资质证书号码: A111005325

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 照明工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 复审时间 2020 年 01 月 15 日,有效期至 2024 年 10 月 12

日

法人代表(或授权人)联系方式: 010-88578857

电子邮箱: caozhijun@hes0501.com.cn

2.施工资质

资质证书号码: D211581092

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期：复审时间 2020 年 01 月 15 日，有效期至 2021 年 12 月 31

日

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

分包工程名称：湖北广电传媒大厦泛光照明工程设计施工一体化

分包工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之

间

分包工程承包范围：湖北广电传媒大厦项目泛光照明工程，具体施工部位及做法以招标人提供的施工设计图纸及经招标人审核通过的施工方案等为准。要求包括人工、材料（所有主材、辅料及其二次转运、多次转运）、机械及其进出场费（含施工安排引起的多次进出场费）、安全文明施工费（严格按照要求配备专职安全管理人员）、环境保护、场外道路污染清理处理、车辆冲洗、管理费、外围协调、提交竣工资料（配备专职资料员）检验、检测、验收、利润、税金等一切与分包工程相关费用，并配合招标人完成业主、监理对材料的审批工作以及提交竣工验收报告等全部工作内容。投标人需向招标人提供具体管理措施办法，通过招标人审批并严格执行。投标人需充分考虑现场因素，一切以现场因素为理由的索赔及工期延长均不获批准。（承包人不提供现场施工人员临时居住处，临时施工用水、用电接驳点以现场实际电源水源接驳点为界）

二、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料。

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币壹仟肆佰叁拾伍万壹仟贰佰伍拾捌元陆角陆分（小写）：

¥ 14351258.66 元。

其中不含增值税合同总价：13166292.35 元，增值税 1184966.31 元

h) 包人工、包材料、包机械、安全、文明管理、工完场清及竣工验收等；

i) 分包人食宿自理；

j) 分包人所报价格视为对本工程的全部招标图纸、招标文件、所在周围环境、交通情况、承包范围、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，并已经充分考虑了施工现场停水、停电、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期及各种可能因素影响施工所增加的费用。分包人根据自身企业实际情况进行报价。保证报价准确无误，如有错漏概由投标人负责。

k) 总包服务费中配合服务的内容包括：对分包单位的管理、协调和施工配合等费用；施工现场水电设施、管线敷设的摊销费用；共用脚手架搭拆的摊销费用；共用垂直运输设备，加压设备的使用、折旧、维修费用，工程资料的整理、归档等。

工程量计算规则：分包人充分理解图纸内容，按审定的施工方案实施，本项目采用总价包干；因需增加或减少相关施工内容，不再另行调整费用。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后 5 日内，中标人须按照招标人的要求向招标人提供适用税率为 9%（随相关法律法规调整）的合规真实有效的 ☒ 增值税专用发票（包含税务机关代开） ☐ 增值税普通发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包商代扣代缴的费用：

(1) 水电费：水电费据实结算。

(2) 建管费：包含在施工总承包服务费内

四、工期

开工日期：本分包工程暂定于 2021 年 3 月 15 日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于 2021 年 12 月 29 日竣工；

合同工期总日历天数暂定为：289 天。

以上工期包含配合幕墙等专业分包单位施工的工期，实际以项目要求及现场施工进度为准。

双方约定工期顺延的其他情况：分包人严格按投标工期，进行工期目标分解，编制详细的、可行的周进度计划，每周报承包人审核并认真落实。在施工过程中，承包人对分包人每周进行施工进度考核，如周进度计划未完成，每延误一天罚款 5000 元（每周现金交至承包人），若当月之内能将月进度计划完成，则将罚款予以原价返还。

除不可抗力因素外如工程不能按投标文件承诺工期完工，延期交工达到 7 天以上（含 7 天），将扣除分包单位结算造价 5% 的工程款。如延误 15 天以上，仍不能按期完工，承包人有权指定其它分包单位代为施工，所需要的费用由分包人自愿全部承担，承包人可优先直接支付。

九、组成分包合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件、答疑
- (6) 分包人投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；
- (11) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：武汉市关山大道 552 号；

本合同双方约定双方签字并盖章后生效。

承包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

分包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖北省广播电视传媒基地项目一期	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	裙楼12F、塔楼43F
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.10.11
项目负责人	欧华锋	项目技术负责人	胥光	完工日期	2023.11.15
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	代建单位	
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.3. 国家雪车雪橇中心赛道照明专业工程一标段

中标通知书

豪尔赛科技集团股份有限公司：

你方于 2019年11月19日 所递交的 国家雪车雪橇中心赛道照明专业工程一标段 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	国家雪车雪橇中心赛道照明专业工程一标段		建设规模	125937平方米
建设地点	张山营镇小海坨山地区			
中标范围	赛道区（出发区赛道至里程号STAT679.5米（Sector22与Sector23分界）处）、出发区等相关转播区域范围内：照明系统选型、采购、安装、控制、调试等所有相关内容（包括灯具，灯具供电用线缆、线缆路由、配电箱，灯具安装用相关连接、支撑固定件等与照明系统相关内容）。			
中标价格	小写： 24050219.02 元 大写： 贰仟肆佰零伍万零贰佰壹拾玖元零贰分			
中标工期	122 日历天	计划开工日期	2019年11月25日	
		计划竣工日期	2020年03月26日	
工程质量	合格			
项目经理	曹志军	注册建造师执业资格或建造师临时执	00420064	
		业资格		
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、修正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、修正事项纪要

招标人：上海华冶集团有限公司（盖章单位）

法定代表人：白小虎（签字或盖章）

2019年11月29日



副本

合同编号: GTF2017050-FZ-15

北京市房屋建筑和市政工程
专业分包

施工合同

承包人: 上海宝冶集团有限公司

分包人: 豪尔赛科技集团股份有限公司

二零一九年十二月

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人：白小虎

法定注册地址：上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

法定代表人：戴宝林

法定注册地址：北京市海淀区中关村南大街 17 号 3 号楼 1902 室

鉴于北京北控京奥建设有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的国家雪车雪橇中心工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成国家雪车雪橇中心（整体工程名称）建设中的国家雪车雪橇中心赛道照明专业工程一标段分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：国家雪车雪橇中心赛道照明专业工程一标段

工程地点：北京市延庆区张山营镇小海坨山地区

分包工程内容：赛道区（出发区赛道至里程号 STA679.5 米（Sector22 与 Sector23 分界）处）、出发区等相关转播区域范围内：照明系统选型、采购、安装、控制、调试等所有相关内容（包含灯具、灯具供电用线缆、线缆路由、配电箱、灯具安装用相关连接、支撑固定件等与照明系统相关内容）

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京发改（前期）【2017】156 号

资金来源：政府投资

二、分包工程承包范围

承包范围：赛道区（出发区赛道至里程号 STA679.5 米（Sector22 与 Sector23 分界）处）、出发区等相关转播区域范围内：照明系统选型、采购、安装、控制、调试等所有相关内容（包含灯



具、灯具供电用线缆、线缆路由、配电箱，灯具安装用相关连接、支撑固定件等与照明系统相关内容)

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2019年12月25日

计划完工日期：2020年04月25日

工期总日历天数 122 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：贰仟肆佰零伍万零贰佰壹拾玖元贰分(人民币)

(小写)¥：24050219.02 元

其中：安全文明施工费：567913.74 元

暂列金额(含税)：0 元

增值税销项税：1985797.9 元

七、分包人项目经理：

姓名：曹志军

职称：工程师

身份证号：130223198210142017

建造师执业资格证书号：JJ00379523

建造师注册证书号(或建造师临时执业证书号)：京111151532541

建造师执业印章号：京111151532541(00)

安全生产考核合格证书号：京建安B(2015)0118815

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式8份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：上海宝冶集团有限公司（盖单位章） 分包人：豪尔赛科技集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人： 刘子刚（签字） 法定代表人或其
委托代理人： 林戴印宝（签字）

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签约地点：上海市宝山区

工程

工程竣工 验收意见		建设单位  勘察单位 	 签字（公章） 张永红 2021年6月30日
对本工程综合验收，各部分分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程竣工验收合格。			 姓名：王维理 注册号：1102303-0102303-0000005 签字（公章） 王维理 2021年6月30日
验收单位	中华人民共和国一级注册建筑师 设计单位 李兴钢 注册号：1100219-133 有效期至：至2022年12月		 签字（公章） 李兴钢 2021年6月30日
	施工单位 		 签字（公章） 林剑平 2021年6月30日
	监理单位 		 签字（公章） 王永泳 2021年6月30日
			 签字（公章） 刘永强 2022年08月06日

2.4. “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 IX 标段

中标通知书

标段编号: 440303201800740006001

标段名称: “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程IX
标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 豪尔赛科技集团股份有限公司

中标价: 3086.92296万元

中标工期: 32日历天

项目经理(总监): 曹志军



本工程于 2018-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-08-30

查验码: 5672694086031646

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号：CRCSZ-JSJ-SG-18009

“金三角”金融商业核心区灯光夜景
提升工程 IX 标段

施 工 合 同

合 同 文 件

2018 年 9 月

甲方：华润（深圳）有限公司

乙方：豪尔赛科技集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 IX 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程建设范围为罗湖区内 11 条道路沿线天际线打造及景观照明提升;罗湖人民南、罗湖口岸等核心区域视觉系统一体化提升,其中包含 7 块区域景观照明提升;整合旅游、商业、文化街区的灯光活动。项目总投资为 39901 万元。

本次招标为该项目的施工专业承包 IX 标段,投资额 3682.8 万元,范围为:东门老街片区二横街、深南辅道、人民路沿线重要楼宇灯光亮化提升,主要包括建筑物立面灯光亮化提升,屋面天际线灯光亮化。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

灯光夜景提升工程,包括但不限于项目范围内灯具的供应及安装,灯具安装位置结构、绿化等的恢复,景观照明及其配电系统,以及相应配套的照明控制系统安装调试等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	☐ 空调面积: ____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: ____ 冷吨

主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: ____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: ____户 ☐ 庭院管: ____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 泛光照明工程、拆改工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ ____万平方米	给水管道工程	☐ ____米
挡墙护坡工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ ____万平方米	泵站工程	☐ ____平方米
道路工程	☐ 长: ____宽: ____	电信管道工程	☐ ____米
桥梁工程	☐ ____座	电力管道工程	☐ ____米
隧道工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	☐ ____座
排水管道工程	☐ 雨水管: ____米 ☐ 污水管: ____米	道路改造工程	☐ 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ ____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

√

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 29 日

计划竣工日期：2018 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 32 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁仟零捌拾陆万玖仟贰佰贰拾玖元陆角

(小写)：30,869,229.60

项目单价：以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率 16.18%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率 16.18%）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准确。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政验—17

第 页, 共 页

工程名称	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程IX标段		
单位工程名称	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程IX标段		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	分包单位	/
结构类型	泛光照明工程	工程造价	合同金额: 30869229.6元
开工日期	2018年9月5日	竣工日期	2019年3月26日
项目经理	曹志军	技术负责人	武树礼
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	各分部工程验收, 工程质量符合验收规范
2	质量控制资料 核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和主要 使用功能 核查及抽查 结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量 检验	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论		
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月26日	(公章) 总监理工程师: 2019年3月26日	(公章) 项目经理: 2019年3月26日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

2.5. 武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程

武汉市两江四岸景观亮化提升项目
二期工程(延伸段)施工

中标通知书

招标编号: ZZWHB—[2017]J03

致：豪尔赛科技集团股份有限公司

武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程(延伸段)施工项目
于2017年8月28日开标后,已完成评标工作,现确定你单位中标。

中标价为人民币 13339.820628 万元,中标工期: 160 日历天。

项目负责人: 曹志军 130223198210142017 ,专业级别: 机电一级。

请接通知后,于 2017年10月4日 17 时前到武汉旅游发展投资集团有限公司(武汉市武昌区公正路平安国际金融大厦 19F)
与招标人签订合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签章)

日期: 2017年9月4日



(GF—2013—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉旅游发展投资集团有限公司

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程（延伸段）施工工
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程（延
伸段）施工。

2. 工程地点：武汉市。

3. 工程立项批准文号：武发改审批[2017]5 号文。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：招标文件范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含两江四岸景观亮化建设区域扩大到鹦鹉洲大桥至二七长江
大桥沿线汉口中山大道至武昌中北路沿线范围内的部分建筑及趸船
码头进行景观亮化提升，其中包括 153 栋建筑、27 处趸船码头等相
应建筑及景观。；可能出现的施工图修改引起的工程量增减以及根据
招标人明确指令需在招标范围外增加的工程量及招标范围内减少的

工程量。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 6 日。

计划竣工日期：2018 年 2 月 13 日。

工期总日历天数：160 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合（工程施工质量验收规范）合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟叁佰叁拾玖万捌仟贰佰零陆元贰角捌分（¥ 133398206.28 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万肆仟玖佰玖拾捌元捌角陆分（¥ 1414998.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰伍拾万 （¥ 12500000 元）。

2. 合同价格形式： 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 曹志军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

承包人执 十 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(簽字)

(签字)

组织机构代码: 91420100725768965H 组织机构代码: 91110108723950093X

地址：东湖生景区磨山碧波宾馆内地址：北京市丰台区南四环西路128号院诺德中心3号楼22层

邮政编码: 430000 邮政编码: 100070

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话: 027-87361789 电 话: 010-88578857

传 真: 027-87361789 传 真: 010-88578858

电子信箱: _____ / 电子信箱: _____

开户银行：工行华侨城支行 开户银行：中国农业银行北京科
丰桥支行

账 号: 3202106219100003646 账 号: 11063401040001475

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程（延伸段）施工

工程名称	武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程（延伸段）施工	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	技术负责人	马钰	开工日期	2017年9月6日
项目负责人	曹志军	项目技术负责人	常相栋	完工日期	2018年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项		验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 曹志军 2018年12月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 马钰 2018年12月10日	豪尔赛科技集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 常相栋 2018年12月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: 马钰 2018年12月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 马钰 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

第三章 履约评价

建设单位	项目名称	合同签订日期	开、竣工日期	合同金额	质量等级	项目经理	履约证明
				(万元)			
郑州报业多媒体信息港有限公司	郑州中央文化区（CCD）光艺工程	2018. 7. 20	2018. 9. 5-2022. 10. 9	31676. 1356	合格	陈家兴	2022. 9. 15
陕西建工集团股份有限公司	西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程（一标段）	2022. 7. 1	2022. 7. 1-2022. 11. 30	2606. 604	合格	闫金奎	2023. 8. 1
中国建筑一局（集团）有限公司曲江电竞产业园-场馆区项目部	曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程	2021. 9. 2	2021. 9. 10-2022. 2. 24	2585. 4289	合格	李冬冬	2023. 7. 21
中建三局集团有限公司	鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程	2021. 12	2021. 12. 30-2022. 4. 30	760	合格	方力	2023. 8. 17
张家口奥体建设开发有限公司	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包	2020. 12. 29	2020. 12. 21-2021. 2. 4	11074. 6087	合格	孙伟	2021. 3. 9
武汉体育中心发展有限公司	武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工	2018. 10. 28	2018. 10. 29-2019. 7. 16	12216. 4024	合格	何建房	2021. 6. 20

注：后附履约评价复印件。

3.1. 郑州中央文化区（CCD）光艺工程履约评价表

工程项目施工企业履约情况评价表

业主名称 (评价单位)	郑州郑报多媒体有限公司		
工程名称	郑州中央文化区（CCD）光艺工程		
工程地点	河南省郑州市		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		
评价单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见 理由说明
	现场管理人员到位 情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工程进度控制情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量管理情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全生产和文明施 工管理情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工人工资支付情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	履约整体评价	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
其他需要说明的事项: /			

业主名称（评价单位）: _____



2022年9月15日

3.2. 西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程（一标段）履约评价表

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：陕西建工集团股份有限公司
项目名称：西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程（一标段）
施工单位全称：豪尔赛科技集团股份有限公司
对工程单位的总体评价： ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意
质量保证体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项：

业主名称（评价单位）：



（盖单位公章）

2023年8月1日

3.3. 曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程履约评价表

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国建筑一局（集团）有限公司
项目名称：曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程
施工单位全称：豪尔赛科技集团股份有限公司
对工程单位的总体评价： ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意
质量保证体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项：

 中国建筑一局（集团）有限公司

业主名称（评价单位）：曲江电竞产业园一场馆区项目
 (签订经济合同无效)
 (B02C06/029/20)

(盖单位公章)

2023 年 7 月 21 日

3.4. 鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程履约评价表

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中建三局集团有限公司
项目名称：鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程
施工单位全称：豪尔赛科技集团股份有限公司
对工程单位的总体评价： ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意
质量保证体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全： ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项：

业主名称（评价单位）：中建三局集团有限公司



2023年8月17日

3.5. 北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-
北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC
总承包履约评价表

工程项目施工企业履约情况评价表

业主名称 (评价单位)	张家口奥体建设开发有限公司		
工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包		
工程地点	河北省张家口市		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		
评价单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见 理由说明
	现场管理人员到位情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工程进度控制情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量管理情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工人工资支付情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	履约整体评价	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
其他需要说明的事项:			

业主名称(评价单位): 张家口奥体建设开发有限公司



2021 年 3 月 9 日

3.6. 武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工履约评价表

工程项目施工企业履约情况评价表

业主名称 (评价单位)	武汉体育中心发展有限公司		
工程名称	武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程 -景观亮化工程施工		
工程地点	湖北省武汉市		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		
评价单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见 理由说明
	现场管理人员到位 情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工程进度控制情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量管理情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全生产和文明施 工管理情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工人工资支付情况	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	履约整体评价	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格	
其他需要说明的事项:			

业主名称 (评价单位): 武汉体育中心发展有限公司



(盖单位公章)

2021 年 6 月 20 日

第四章 项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
指挥长	贺洪朝	中级工程师	专职安全生产管理人员	C 证	京建安 C2(2011)0123609	工商管理	豪尔赛	/	/
项目经理	曹志军	高级工程师	项目负责人(项目经理) /一级建造师	B 证 一级	京建安 B(2015)0118815/ 京 1112015201532541	机电工程	豪尔赛	/	/
项目技术负责人	刘涛	高级工程师	高级工程师	副高级	ZGB05054274	自动化	豪尔赛	/	/
项目生产负责人	石立军	中级工程师	中级工程师	中级	ZGC05124554	电气工程及其自动化	豪尔赛	/	/
项目质量负责人	袁平平	中级工程师	设备安装质量员	/	0111810891118002712	楼宇智能自动化	豪尔赛	/	/
项目安全负责人	赵喜雄	注册安全工程师	专职安全生产管理人员	C 证	京建安 C2(2022)0320071	土木工程	豪尔赛	/	/
项目合约负责人	安敬	/	住房和城乡建设领域专业人员	/	0111311491113001496	计算机科学与技术	豪尔赛	/	/
施工员	蒲朝锐	/	住房和城乡建设领域专业人员	/	0110710391107004587	机电一体化技术	豪尔赛	/	/
施工员	闫金奎	/	住房和城乡建设领域专业人员	/	0110810391108000235	电气工程及其自动化	豪尔赛	/	/
施工员	何鸿	/	住房和城乡建设领域专业人员	/	0110710391107000466	建筑工程技术	豪尔赛	/	/
安全员	刘兴潮	/	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	C 证	京建安 C2(2013)0149872	建筑工程施工	豪尔赛	/	/

安全员	齐国军	/	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	C 证	京建安 C2(2017)0249314	机械设计制造及其自动化	豪尔赛	/	/
安全员	周绍林	/	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	C 证	京建安 C2(2016)0218878	机械电子工程	豪尔赛	/	/
材料员	牛丽华	/	住房和城乡建设领域专业人员	/	0121311191213007991	土木工程	豪尔赛	/	/
资料员	刘田园	/	住房和城乡建设领域专业人员	/	0111511491115008164	材料工程技术（建筑材料方向）	豪尔赛	/	/
资料员	韩爽	/	住房和城乡建设领域专业人员	/	0110611491106001706	土木工程	豪尔赛	/	/
劳务员	杨雨	/	住房和城乡建设领域专业人员	/	0111711391117003364	电子科学与技术	豪尔赛	/	/
项目深化设计人员	常相栋	/	注册电气工程师(供配电)	/	DG101100068	工业自动化	豪尔赛	/	/
项目深化设计人员	汪绘静	/	BIM 项目经理	高级	P194401060102548	环境艺术设计	豪尔赛	/	/
联络员	安海珊	/	/	/	/	法学	豪尔赛	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.1. 指挥长-贺洪朝

指挥长简历表

姓名	贺洪朝	性别	男	年龄	42 岁
职务	指挥长	职称	中级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	410221198302011318	手机号码	13910497502
任职时间	2016 年至今		现担任公司职务	副总经理, 非独立董事	
分管部门	工程中心 技术中心 采购中心		证书编号	京建安 C2(2011)0123609	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0123609

姓 名：贺洪朝

性 别：男

出 生 年 月：1983年2月1日

企 业 名 称：豪尔赛科技集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月5日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京市职称证书

姓 名	贺洪朝
证件号码	410221198302011318
性 别	男
出生年月	1983年02月
专 业	公用设备安装
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号	ZGC05085426



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



硕士研究生 毕业证书



研究生 贺洪朝 性别 男， 1983 年 2 月 1 日生，于
2021 年 9 月至 2023 年 6 月在 工商管理

专业 非全日制 学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

余祖俊

证书编号：100041202302003205

2023 年 6 月 15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108723950093X

校验码: mmbu83

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X

查询流水号: 11010820250428110120

单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司

查询日期: 2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贺洪朝	410221198302011318	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fmmu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月28日

4.2. 项目经理-曹志军

项目经理（建造师）简历表

姓名	曹志军	性别	男	年龄	43 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130223198210142017	手机号码	18611755903
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112015201532541			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
徐州淮海金融招商发展有限公司	徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照明工程	A9 地块、A9-3 地块、A4-10-1 南区、A4-10-2 地块	2022. 4. 3 -2022. 11. 1	已完工	合格
湖北广电传媒大厦泛光照明工程设计施工一体化	湖北广电传媒大厦泛光照明工程设计施工一体化	湖北广电传媒大厦项目泛光照明工程	2021. 3. 15 -2021. 12. 29	已完工	合格
上海宝冶集团有限公司	国家雪车雪橇中心赛道照明专业工程一标段	国家雪车雪橇中心场地海拔由 1041m 到 877. 5m，总占地面积约 19 公顷，总建筑面积约 125937 平方米。	2019. 12. 25 -2021. 6. 30	已完工	合格
华润(深圳)有限公司	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 IX 标段	东门老街片区二横街、深南辅道、人民路沿线重要楼宇灯光亮化提升，主要包括建筑物立面灯光亮化提升，屋面天际线灯光亮化。	2018. 10. 29 -2018. 10. 30	已完工	合格
武汉旅游发展投资集团有限公司	武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程	包含两江四岸景观亮化建设区域扩大到鹦鹉洲大桥至二七长江大桥沿线汉口中山大道至武昌中北路沿线范围内的部分建筑及趸船码头进行景观亮化提升	2017. 9. 6 -2018. 2. 13	已完工	合格

4.2.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹志军

性 别: 男

出生日期: 1982年10月14日

注册编号: 京1112015201532541

聘用企业: 豪尔赛科技集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)
机电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)

曹志军

个人签名: 曹志军

签名日期: 2015.2.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年10月08日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0118815

姓 名：曹志军

性 别：男

出 生 年 月：1982年10月14日

企 业 名 称：豪尔赛科技集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年12月21日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京市职称证书

姓 名 曹志军
证件号码 130223198210142017
性 别 男
出生年月 1982年10月
专 业 公用设备安装
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号 ZGB05054113



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 曹志军 性别 男 1982 年 10 月 14 日生，于 2002 年 09 月至 2006 年 06 月在本校 自动化 专业

4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院

校（院）长：

王岳森

证书编号：101071200605001386

2006 年 06 月 20 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108723950093X

校验码: 6u6613

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X

查询流水号: 11010620250428110425

单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司

查询日期:2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曹志军	130223198210142017	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.sj.beijing.gov.cn/bjldky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月28日

4.2.2. 业绩证明文件

4.2.2.1. 徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照明工程

合同编号: _____

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照明工程

工 程 地 点: 徐州市云龙区昆仑大道与汉风路交界处

发 包 人: 徐州淮海金融招商发展有限公司

承 包 人: 豪尔赛科技集团股份有限公司

合同编号: _____

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照
明工程

工 程 地 点: 徐州市云龙区昆仑大道与汉风路交界处

发 包 人: 徐州淮海金融招商发展有限公司

承 包 人: 豪尔赛科技集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：徐州淮海金融招商发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照明工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照明工程

工程地点：徐州市云龙区昆仑大道以北、汉风路至纬8路

工程规模及特征：（1）A9地块：徐州金融集聚区项目A9地块，高度约为115米，包括办公及裙楼商业，共计建筑面积约14.2万方，其中地上建筑面积约8万平方米，地下约6.2万平方米，包括22层塔楼及6层裙房组成，2层地下室。

（2）A9-3地块：A9-3地块包括3栋办公楼及附属建筑，地上为18-23层，地下2层，共计建筑面积约14.2万m²，地上建筑面积约9.4万m²，包括塔楼及裙楼，其中A栋楼高约81.2m，B栋楼高约93.2m，C栋楼高约101.2m。

（3）A4-10-1南区：A4-10-1地块南区包括4栋办公楼及附属建筑，层高为19-22层，地下2层，共计建筑面积约23.3万m²，包括塔楼及裙楼，其中D栋楼高约94m，E栋楼高约114.4m，F栋楼高约114.4m，G栋楼高约82.3m。

（4）A4-10-2地块：A4-10-2地块为酒店，地上为17层，地下2层，共计建筑面积约7.2万m²，地上建筑面积约4.66万m²，高约76.8m。

本工程包括但不限于从泛光照明控制箱（含进线）至末端灯具的线缆、配管、设备等全部材料设备供货安装，系统调试，成品保护，竣工后保修期内的维修服务等全部工作内容，具体招标范围详见本招标文件附件以及工程量清单、图纸、合同文本为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

☒固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

☐承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

☐固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

固定合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：54115969.84 元（大写：伍仟肆佰壹拾壹万伍仟玖佰陆拾玖元捌角肆分），增值税：4870437.29 元（大写：肆佰捌拾柒万零肆佰叁拾柒元贰角玖分），增值税率：9%，含税价：58986407.13 元（大写：伍仟捌佰玖拾捌万陆仟肆佰零柒元壹角叁分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 4 月 3 日，计划竣工日期：暂定 2022 年 8 月 15 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）135 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

合同订立时间：2022年3月10日

合同订立地点：江苏徐州

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 9：无条件、不可撤销履约保函

附件 10：建设工程项目施工安全管理协议

附件 11：询标承诺书

附件 12：业主移动工程协同平台

附件 13：答疑

附件 14：技术标准和要求

（此页无正文）

发包人：（公章）

徐州淮海金融招商发展有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

招商银行徐州分行营业部

账号：

516900647710999

承包人：（公章）

豪尔赛科技集团股份有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

中国农业银行股份有限公司北京科丰桥支

行

账号：11063401040001475

电话：13776658164

电子邮箱：wangzhuocheng@cmsk.com 电子邮箱持有人：王卓成

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：中衡设计集团工程咨询有限公司、江苏环球项目管理有限公司。

6.2 总监理工程师姓名：李兆荣、殷永良。

7、发包人代表

发包人代表姓名：阮向宇

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：曹志军，身份证号码：130223198210142017，执业资格或职称：一级建造师，联系方式：18611755903。

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：进场一周内。

9.3 约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 承包人需充分考虑徐州当地环保政策，采取有效环保措施，确保现场工作顺利推进，相关费用已包括在合同总价中。

(2) 配合政府相关政策要求及配合发包人对涉及泛光照明系统的验收配合费用，相关费用已包括在合同总价中。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：∕

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：施工进度承包人必须满足发包人销售节点。

单位工程竣工验收证明书

工程名称	徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照明工程			建设单位	徐州淮海金融招商发展有限公司	施工单位	豪尔赛科技股份有限公司
监理单位	江苏环球项目管理有限公司 中衡设计集团工程咨询有限公司			结构类型	/	设计单位	北京远瞻照明设计有限公司
单元组合	/			建筑面积	/	验收日期	2022年11月
施工起止日期	2022年5月20日-2022年11月1日						
验收内容	A9地块、A9-3地块、A4-10-1地块南区、A4-10-2地块按照施工图纸完成所有合同约定内容，经检查施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	工程师签署验收意见：						
签字、盖章：	建设单位 1. 徐志军	监理单位 2. 王瑞岩	施工单位 曹志军	签字、盖章：	监理单位 王瑞岩	设计单位 王瑞岩	

4.2.2.2. 湖北广电传媒大厦泛光照明工程设计施工一体化

湖北广电传媒大厦项目
泛光照明工程专业分包合同

(合同编号: 中建三局2021年03月14)

工程承包人: 中建三局集团有限公司
专业分包人: 豪尔赛科技集团股份有限公司
签约地点: 武汉市关山大道 552 号
签约时间: 2021 年 月



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 豪尔赛科技集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 湖北广播电视台 (以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (京) JZ 安许证字[2019]010267

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

复审时间及有效期: 复审时间 2019 年 10 月 10 日,有效期至 2022 年 10 月 09

日

资质证书:

1.设计资质

资质证书号码: A111005325

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 照明工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 复审时间 2020 年 01 月 15 日,有效期至 2024 年 10 月 12

日

法人代表(或授权人)联系方式: 010-88578857

电子邮箱: caozhijun@hes0501.com.cn

2.施工资质

资质证书号码: D211581092

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期：复审时间 2020 年 01 月 15 日，有效期至 2021 年 12 月 31

日

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

分包工程名称：湖北广电传媒大厦泛光照明工程设计施工一体化

分包工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之

间

分包工程承包范围：湖北广电传媒大厦项目泛光照明工程，具体施工部位及做法以招标人提供的施工设计图纸及经招标人审核通过的施工方案等为准。要求包括人工、材料（所有主材、辅料及其二次转运、多次转运）、机械及其进出场费（含施工安排引起的多次进出场费）、安全文明施工费（严格按照要求配备专职安全管理人员）、环境保护、场外道路污染清理处理、车辆冲洗、管理费、外围协调、提交竣工资料（配备专职资料员）检验、检测、验收、利润、税金等一切与分包工程相关费用，并配合招标人完成业主、监理对材料的审批工作以及提交竣工验收报告等全部工作内容。投标人需向招标人提供具体管理措施办法，通过招标人审批并严格执行。投标人需充分考虑现场因素，一切以现场因素为理由的索赔及工期延长均不获批准。（承包人不提供现场施工人员临时居住处，临时施工用水、用电接驳点以现场实际电源水源接驳点为界）

二、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料。

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币 壹仟肆佰叁拾伍万壹仟贰佰伍拾捌元陆角陆分 （小写）：

¥ 14351258.66 元。

其中不含增值税合同总价：13166292.35 元，增值税 1184966.31 元

h) 包人工、包材料、包机械、安全、文明管理、工完场清及竣工验收等；

i) 分包人食宿自理；

j) 分包人所报价格视为对本工程的全部招标图纸、招标文件、所在周围环境、交通情况、承包范围、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，并已经充分考虑了施工现场停水、停电、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期及各种可能因素影响施工所增加的费用。分包人根据自身企业实际情况进行报价。保证报价准确无误，如有错漏概由投标人负责。

k) 总包服务费中配合服务的内容包括：对分包单位的管理、协调和施工配合等费用；施工现场水电设施、管线敷设的摊销费用；共用脚手架搭拆的摊销费用；共用垂直运输设备，加压设备的使用、折旧、维修费用，工程资料的整理、归档等。

工程量计算规则：分包人充分理解图纸内容，按审定的施工方案实施，本项目采用总价包干；因需增加或减少相关施工内容，不再另行调整费用。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后 5 日内，中标人须按照招标人的要求向招标人提供适用税率为 9%（随相关法律法规调整）的合规真实有效的 ☒ 增值税专用发票（包含税务机关代开） ☐ 增值税普通发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包商代扣代缴的费用：

(1) 水电费：水电费据实结算。

(2) 建管费：包含在施工总承包服务费内

四、工期

开工日期：本分包工程暂定于 2021 年 3 月 15 日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于 2021 年 12 月 29 日竣工；

合同工期总日历天数暂定为：289 天。

以上工期包含配合幕墙等专业分包单位施工的工期，实际以项目要求及现场施工进度为准。

双方约定工期顺延的其他情况：分包人严格按投标工期，进行工期目标分解，编制详细的、可行的周进度计划，每周报承包人审核并认真落实。在施工过程中，承包人对分包人每周进行施工进度考核，如周进度计划未完成，每延误一天罚款 5000 元（每周现金交至承包人），若当月之内能将月进度计划完成，则将罚款予以原价返还。

除不可抗力因素外如工程不能按投标文件承诺工期完工，延期交工达到 7 天以上（含 7 天），将扣除分包单位结算造价 5% 的工程款。如延误 15 天以上，仍不能按期完工，承包人有权指定其它分包单位代为施工，所需要的费用由分包人自愿全部承担，承包人可优先直接支付。

九、组成分包合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件、答疑
- (6) 分包人投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；
- (11) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日；

合同订立地点：武汉市关山大道 552 号；

本合同双方约定双方签字并盖章后生效。

承包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

分包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



- (1) 分包人有权授权人 曹志军 130223198210142017 (姓名及身份证号) 签收;
(2) 邮件寄送到 湖北省武汉市武昌区岳家嘴桥山河企业大厦 905 室 (地址);
(3) 发送电子邮件到 caozhijun@hes0501.com.cn (电子邮箱地址)

5. 分包项目经理

姓名: 曹志军 电话: 18611755903, 安全考核证书: 京建安 B (2015) 0118815, 有效期限 2021 年 12 月 31 日。曹志军, 身份证号: 130223198210142017 为我公司合法的代理人, 其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人:

- (1) 承包人有权授权人 成鹏 421181198610087035 (姓名及身份证号) 签收;
(2) 邮件寄送到 武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之间 (地址);

6. 承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作:

- (1) 向分包人提供施工场地时间: 合同签订后提交。
(2) 组织分包人参加发包人审图的时间: 合同签订后组织;
向分包人进行设计图纸交底的时间: 合同签订后交底;
(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和 (或) 其他设施 (如有时), 及费用承担: 承包人不提供任何机械设备, 费用由分包人承担。
(4) 双方约定承包人应做的其他工作: 执行通用条款

7. 分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作:

- (1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为: 按承包人要求提交。
(2) 向承包人提交施工组织设计的时间: 进场后 30 个日历天内
(3) 已竣工程成品保护的特别要求及费用承担: 在承包范围内, 不再计费。
(4) 分包人需向承包人提供: /

本次湖北广电传媒大厦泛光照明工程设计施工一体化工程验收
流程规范合理，同意验收。

签字确认栏：

建设单位（盖章）	代建单位（盖章）	监理单位（盖章）
湖北广播电视台	中晟宏宇工程咨询有 限公司	中韬华胜工程科技有 限公司
		
总包单位（盖章）	施工单位（盖章）	
中建三局集团有限公 司	豪尔赛科技集团股份 有限公司	
		

章公

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖北省广播电视传媒基地项目一期	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	裙楼12F、塔楼43F
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.10.11
项目负责人	欧华锋	项目技术负责人	胥光	完工日期	2023.11.15
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论					
合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	代建单位	
参加验收单位	项目法人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4.2.2.3. 国家雪车雪橇中心赛道照明专业工程一标段

副本

合同编号：GTF2017050-FZ-15

北京市房屋建筑和市政工程
专业分包

施工合同

承包人：上海宝冶集团有限公司

分包人：豪尔赛科技集团股份有限公司

二零一九年十二月

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人：白小虎

法定注册地址：上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

法定代表人：戴宝林

法定注册地址：北京市海淀区中关村南大街 17 号 3 号楼 1902 室

鉴于北京北控京奥建设有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的国家雪车雪橇中心 工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成国家雪车雪橇中心（整体工程名称）建设中的 国家雪车雪橇中心赛道照明专业工程一标段分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：国家雪车雪橇中心赛道照明专业工程一 标段

工程地点：北京市延庆区张山营镇小海坨山地区

分包工程内容：赛道区（出发区赛道至里程号 STA679.5 米（Sector22 与 Sector23 分界）处）、出发区等相关转播区域范围内：照明系统选型、采购、安装、控制、调试等所有相关内容（包含灯具、灯具供电用线缆、线缆路由、配电箱，灯具安装用相关连接、支撑固定件等与照明系统相关内容）

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京发改（前期）【2017】156 号

资金来源：政府投资

二、分包工程承包范围

承包范围：赛道区（出发区赛道至里程号 STA679.5 米（Sector22 与 Sector23 分界）处）、出发区等相关转播区域范围内：照明系统选型、采购、安装、控制、调试等所有相关内容（包含灯

具、灯具供电用线缆、线缆路由、配电箱、灯具安装用相关连接、支撑固定件等与照明系统相关内容)

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2019年12月25日

计划完工日期：2020年04月25日

工期总日历天数 122 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：贰仟肆佰零伍万零贰佰壹拾玖元贰分(人民币)

(小写)¥：24050219.02 元

其中：安全文明施工费：567913.74 元

暂列金额(含税)：0 元

增值税销项税：1985797.9 元

七、分包人项目经理：

姓名：曹志军；

职称：工程师；

身份证号：130223198210142017；

建造师执业资格证书号：JJ00370523；

建造师注册证书号(或建造师临时执业证书号)：京111151532541；

建造师执业印章号：京111151532541(00)；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2015)0118815。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式__8__份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：上海宝冶集团有限公司（盖单位章） 分包人：豪尔赛科技集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字） 法定代表人或其
委托代理人：林戴印宝（签字）

____年____月____日 ____年____月____日

签约地点：上海市宝山区

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称				国家高山滑雪中心、国家雪车雪橇中心及配套基础设施建设建设项目-J1 国家雪车雪橇中心（出发区1等17项）			
施工图文件号		[2020]施建字 0180 号		工程竣工时间		2021年6月30日	
建设规模		52536.57 m²		合同价格		136569.201688 (万元)	
验收组成员	姓名	单位	位		职务		
	李长洲	建设单位	北京北控京奥建设有限公司		项目负责人		
	王维理	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		项目负责人		
	李兴钢	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		项目负责人		
	林剑锋	施工单位	上海宝冶集团有限公司		项目负责人		
	刘永远	监理单位	北京华城工程管理咨询有限公司		总监理工程师		
专家							
序号	验收项目			验收情况			
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容			已完成			
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能性能试验报告资料；			资料完整、齐全。			
3	工程所含分部工程质量验收是否合格			已验收，验收合格。			
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款			已支付			
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书			已签署			
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件			有			
7	无障碍设施是否已验收合格			已验收，验收合格。			
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格			/			
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收			已验收，验收合格。			
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收			/			
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格			/			
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌			已设置			
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕			已全部整改完毕，整改结果符合设计和相关规范要求。			
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况			已完成			

工程竣工验收意见	经本工程竣工验收，各部分工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程竣工验收合格。		
验收单位	建设单位	北京北控京奥建设有限公司 签字（公章） 2021年6月30日 姓名：王维理 注册号：1102290083026	签字（公章） 2021年6月30日
	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司 签字（公章） 2021年6月30日 姓名：王维理 注册号：1102290083026	签字（公章） 2021年6月30日
	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 设计单位：李兴钢 注册号：1100219-133 有效期至：至2022年12月	签字（公章） 2021年6月30日
	施工单位	上海宝冶集团有限公司 签字（公章） 2021年6月30日	签字（公章） 2021年6月30日
监理单位	监理单位	北京华城工程管理咨询有限公司 签字（公章） 2021年6月30日 姓名：刘永远 注册号：11000174 有效期至：2022.09.05	签字（公章） 2021年6月30日
	专家签字	年 月 日	

4.2.2.4. “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 IX 标段

合同编号：CRCSZ-JSJ-SG-18009

“金三角”金融商业核心区灯光夜景
提升工程 IX 标段

施 工 合 同

合 同 文 件

2018 年 9 月

甲方：华润（深圳）有限公司

乙方：豪尔赛科技集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 IX 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程建设范围为罗湖区
内 11 条道路沿线天际线打造及景观照明提升;罗湖人民南、罗湖口岸等核心区域视觉
系统一体化提升,其中包含 7 块区域景观照明提升;整合旅游、商业、文化街区的灯光
活动。项目总投资为 39901 万元。

本次招标为该项目的施工专业承包 IX 标段,投资额 3682.8 万元,范围为:东门老
街片区二横街、深南辅道、人民路沿线重要楼宇灯光亮化提升,主要包括建筑物立面灯
光亮化提升,屋面天际线灯光亮化。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

灯光夜景提升工程,包括但不限于项目范围内灯具的供应及安装,灯具安装位置
结构、绿化等的恢复,景观照明及其配电系统,以及相应配套的照明控制系统安装调试
等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际
情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	☐ 空调面积: ____平方米 ☐ 设计冷负荷: ____冷吨

主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: ___平方米	电梯工程	☐ 电梯___部 ☐ 自动扶梯___部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: ___户 ☐ 庭院管: ___米
建筑电气工程	☐	其它工程	√泛光照明工程、拆改工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ ___万平方米	给水管道工程	☐ ___米
挡墙护坡工程	☐ 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ ___万平方米	泵站工程	☐ ___平方米
道路工程	☐ 长: ___宽: ___	电信管道工程	☐ ___米
桥梁工程	☐ ___座	电力管道工程	☐ ___米
隧道工程	☐ 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	☐ ___座
排水管道工程	☐ 雨水管: ___米 ☐ 污水管: ___米	道路改造工程	☐ 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	☐ 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☒	燃气工程	☐ ___米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2018年10月29日

计划竣工日期：2018 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 32 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁仟零捌拾陆万玖仟贰佰贰拾玖元陆角

(小写)：30,869,229.60

项目单价：以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率 16.18%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率 16.18%）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验—17

第 页，共 页

工程名称	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程IX标段		
单位工程名称	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程IX标段		
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	分包单位	/
结构类型	泛光照明工程	工程造价	合同金额：30869229.6元
开工日期	2018年9月5日	竣工日期	2019年3月26日
项目经理	曹志军	技术负责人	武树礼
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经审查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	各分部工程验收，工程质量符合验收规范
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项 共抽查 4 项，符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月26日	(公章) 总监理工程师: 2019年3月26日	(公章) 项目经理: 2019年3月26日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

4.2.2.5. 武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉旅游发展投资集团有限公司

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程（延伸段）施工工

程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程（延伸段）施工。

2. 工程地点：武汉市。

3. 工程立项批准文号：武发改审批[2017]5号文。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：招标文件范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包含两江四岸景观亮化建设区域扩大到鹦鹉洲大桥至二七长江大桥沿线汉口中山大道至武昌中北路沿线范围内的部分建筑及趸船码头进行景观亮化提升，其中包括153栋建筑、27处趸船码头等相应建筑及景观。；可能出现的施工图修改引起的工程量增减以及根据招标人明确指令需在招标范围外增加的工程量及招标范围内减少的

工程量。

二、合同工期

计划开工日期： 2017 年 9 月 6 日。

计划竣工日期： 2018 年 2 月 13 日。

工期总日历天数： 160 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 (工程施工质量验收规范) 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿叁仟叁佰叁拾玖万捌仟贰佰零陆元贰角捌分 (¥ 133398206.28 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰肆拾壹万肆仟玖佰玖拾捌元捌角陆分 (¥ 1414998.86 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰伍拾万 （¥ 12500000 元）。

2. 合同价格形式： 综合单价包干 。

五、项目经理

承包人项目经理： 曹志军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

发包人：(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托

承包人：(公章)

承包人: (公章)

董志
人印

法定代表人或其委托代理人:

代理人:

地 址：东湖生景区磨山碧波宾馆内 址：北京市丰台区南四环

西路 128 号院诺德中心 3

号楼 22 层

邮政编码: 430000 邮政编码: 100070

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 027-87361789 电 话: 010-88578857

传 真: 027-87361789 传 真: 010-88578858

电子信箱: / 电子信箱:

开户银行： 工行华侨城支行 开户银行： 中国农业银行北京科

丰桥支行

账 号: 3202106219100003646 账 号: 11063401040001475

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程（延伸段）施工

工程名称	武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程（延伸段）施工	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	技术负责人	马钰	开工日期	2017年9月6日
项目负责人	曹志军	项目技术负责人	常相栋	完工日期	2018年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	验收合格		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般		
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：2018年12月10日	（公章） 总监理工程师：2018年12月10日	（公章） 项目负责人：2018年12月10日	（公章） 项目负责人：2018年12月10日	（公章） 项目负责人：年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.3. 项目技术负责人-刘涛

技术负责人简历表

姓名	刘涛	性别	男	年龄	41 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	11010519841009955X		
手机号码	18519680648		证件号（职称证书编号）	ZGB05054274	
参加工作时间	2007 年		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广发证券股份有限公司	广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包	用地面积的 1 万 m²，总建筑面积约 15.65 万 m²’，由一栋地下 5 层、地上 59 层的主塔楼和一栋地上 5 层的副楼组成。主塔楼建筑总高度为 308 米。	2021.3.5 -2021.6.30	已完工	合格

4.3.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

北京市职称证书

姓 名	刘涛
证件号码	11010519841009955X
性 别	男
出生年月	1984年10月
专 业	电气
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号	ZGB05054274

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

2020年09月27日

职称专用章



普通高等学校 毕 业 证 书

学生 刘涛 性别男， 1984 年 10 月 09 日生，于 2003 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京建筑工程学院 校（院）长：郭文堂

证书编号：100161200705001397 2007 年 07 月 13 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108723950093X 校验码:8ousi7
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号:11010820250428110527
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期:2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘涛	11010519841009955X	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.sj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.3.2. 业绩证明文件

4.3.2.1. 广发证券大厦泛光照明工程设计施工



第一部分合同协议书

发包人（全称）：广发证券股份有限公司

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人（下简称甲方）与承包人（下简称乙方）就广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包

工程规模：广发证券大厦为广发证券股份有限公司总部办公大楼，用地面积约1万㎡，总建筑面积约15.65万㎡，由一栋地下5层、地上59层的主塔楼和一栋地上5层的副楼组成。主塔楼建筑总高度为308米。

二、工程承包范围

1、承包范围：

本项目设计施工总承包，工作内容与范围包括但不限于项目内所有的设计（含方案设计及概算、施工图设计及预算）、物资采购、保管、工程施工、调试直至竣工验收合格、资料归档、培训使用及缺陷责任期内的保修等总承包的全部工作，对工程的设计、质量、安全、进度、费用全面负责，为总承包交钥匙工程。

若有需要，组织并办理施工总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续及资料、协调配合及必要的专家评审、安全评估和检查。须委派专人确保设计、施工各阶段的报批、评审、验收通过。

做好设计、采购、施工管理工作，须按国家、地方、行业规定以及甲方要求的工程措施、安全措施、文明措施等完成对项目的施工管理。

2、承包方式：固定总价包干。

根据招标文件及其他有关资料和说明，包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包工程竣工验收、包专业承包之间配合和协调。本工程按合同总价包干，除了非乙方引起的工程变更（工程范围与工作内容调整、新增项目、现场签证），其他不予调整。

三、工期要求

本工程2021年3月5日开工，要求于2021年6月30日前竣工。总工期约117日历天。

四、工程质量标准

1、设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家有关标准规范，各阶段设计成果文件内容及深度应满足工程设计文件编制深度规定（最新版）的要求，并能通过有关主管部门的审查。

2、施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。重大质量事故发生率为0。

3、物资采购的质量标准：工程所有物资（材料、设备等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

4、本工程的缺陷责任质量保修期为：工程实际竣工验收合格，签订竣工后试验及考核验收合格证书之日算起，3年。

五、合同价格和付款货币

合同含税总价格为人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾捌万肆仟贰佰壹拾捌元壹角陆分（小写金额：15984218.16元）。合同总金额已包括为完成合同约定责任的所有措施、保险、风险、责任和义务等所有费用。

1、本合同价款为固定总价，除非工程变更（工程范围与工作内容调整、新增项目、现场签证）及甲方正式书面协议、国家统一调整增值税政策导致的增值税税率变化外，合同价款不因合同签订至工程竣工期间的人工工资、材料价差、政府取费、汇率浮动、其它直接费及间接费等原因引起的价格波动而获得调整，而合同价款将被视为已包括上述风险。

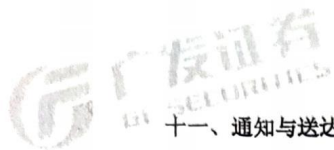
2、本合同价款为含税价格（设计费：421880元，税率6%；施工费：15562338.16元，税率9%），甲方无需向乙方另行支付相关增值税金及附加税费金额。乙方应于申请付款时向甲方提供合法、有效发票，乙方未提供合法、有效发票的，甲方付款时限不受合同约定的付款时限约束。

3、实际支付工程进度款或结算合同款时，如遇国家统一调整增值税政策导致的该商品或服务增值税税率变化，则应以不含增值税金额为基础，采用新税率重新计算含税合计金额，并按照新增值税税率及新价税合计金额开具增值税专用发票。

六、合同文件组成及解释

合同文件组成及优先顺序：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、合同协议书；
- 3、本合同专用条款及其附件；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件及其附件；



十一、通知与送达

1、与本合同有关的任何信息或文件需要通知或送达另一方时，应以书面形式传递并以当面递交、快递邮寄、挂号邮寄、指定电子邮件或传真至本协议正文所列明或收件方另行说明的地址或联系方式，即构成有效送达。

2、一方变更通讯地址或联系方式的，应及时以书面方式将变更后的地址、联系方式及时通知对方。

3、甲乙双方联系方式：

甲方联系人：黄智栋，电子邮箱：huangzhidong@gf.com.cn

联系电话：020-66338874，手机号码：18028807602

联系地址：广州市天河区马场路26号广发证券大厦56楼。

乙方联系人：戴福曾，电子邮箱：daifuzeng@hes0501.com.cn

联系电话：0755-82778865，手机号码：13811812239/13528782239

联系地址：广东省深圳市福田区泰然七路博今国际2005。

4、如甲方需要乙方提供文书原件的，乙方应向甲方送达。甲方领取文书原件后因文件丢失所产生的风险由甲方自行承担。

甲方(章)：

联系人及电话：黄智栋 18028807602

2021年4月1日

乙方(章)：

联系人及电话：戴福曾 13811812239

年 月 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录、纪要

GD3014

011

工程名称	广发证券大厦泛光照明工程设计 施工总承包		结构类型	框筒结构	层数/建筑 高度	63层/308米
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司		技术负责人	包瑞	开工日期	2021-3-11
项目经理	谢志文		项目技术负责人	刘涛	竣工日期	2021-9-17

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 符合标准及设计要求 8 分部	符合
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	符合要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	工程资料齐全有效	符合

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位

4.4. 项目生产负责人-石立军

项目生产负责人简历表

姓名	石立军	性 别	男	年龄	42 岁
职务	项目生产负责人	职 称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370983198311035316		
手机号码	18622370879		证件号（职称证书编号）	ZGC05124554	
参加工作时间	2008 年		从事项目生产负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南京金融城建设发展股份有限公司	南京金融城二期东区泛光照明设备采购及相关服务	泛光照明(含室外观照明)设备采购及相关服务	2021. 2. 19-2023. 2. 19	已完工	合格

4.4.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

北京市职称证书

姓 名	石立军
证件号码	370983198311035316
性 别	男
出生年月	1983年11月
专 业	电气
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号	ZGC05124554



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



西安交通大学 毕业证书



学生 石立军 性别 男，一九八三年 十一月三 日生，于二〇二一年 三 月
至二〇二三年 七 月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987202305012757

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: 5sdf3z
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428110626
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期:2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	石立军	370983198311035316	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmsj.beijing.gov.cn/bjldky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.4.2. 业绩证明文件

4.4.2.1. 南京金融城二期东区泛光照明设备采购及相关服务

南京金融城二期东区
泛光照明设备采购及相关服务合同



甲方：南京金融城建设发展股份有限公司

乙方：豪尔赛科技集团股份有限公司

合同协议书

南京金融城建设发展股份有限公司（买方名称，以下简称“甲方”）为实施南京金融城二期东区（项目名称）所需泛光照明（含室外景观照明）设备采购及相关服务（工程名称），已接受豪尔赛科技集团股份有限公司（卖方名称，以下简称“乙方”）对该项目泛光照明（含室外景观照明）设备采购及相关服务（工程名称）NJHW-200126-6（招标编号）的投标。甲方和乙方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标文件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾捌万伍仟柒佰贰拾壹元肆角柒分（¥23685721.47元）（税率为13%）。

4. 乙方项目负责人（或项目经理）：刘姓

5. 乙方承诺按合同约定承担设备的供应、安装、调试及缺陷修复，并取得使用许可证（如有）。

6. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

7. 交付使用日期：总工期730日历天。其中，中标通知书发出后40日历天内完成所有品种样灯试制定型及深化施工图设计并通过方案设计单位认可；合同签订后730日历天内安装调试完毕通过验收并交付甲方。（灯具配合幕墙单元板块组装及安装进度：具体为软灯条形灯须在幕墙工厂安装，并经测试合格后出厂；其它灯具须在现场采用吊篮安装，以上安装过程中均须对幕墙密封性负责。）

8. 本协议书一式壹拾份，甲方执陆份，乙方共执肆份。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（本页以下无正文）

(本页无正文)

甲方：南京金融城建设发展股份有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：(签章)

日期：2021年3月17日

乙方：豪尔赛科技集团股份有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：(签章)



日期：2021年__月__日

4.5. 项目质量负责人-袁平平

质量负责人信息表

姓名	袁平平	证件类型	身份证	证件号码	131127198306193848
手机号码	18611981508		证件号（质量员证编号）		0111810891118002712

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.5.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

证书编码: 0111810891118002712

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 袁平平

身份证号: 131127198306193848

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 04月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市职称证书

姓 名	袁平平
证件号码	131127198306193848
性 别	女
出生年月	1983年06月
专 业	楼宇智能化
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	豪尔赛科技集团股份有限公司
证书编号	ZGC05088189



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



成人高等教育

毕业证书



学生 袁平平 性别 女，一九八三年六 月十九 日生，于二〇一三
年 一月至二〇一五年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学

校（院）长：



批准文号：(83)教成字 002 号

证书编号：102255201505705447

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: 03xyxb
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428110722
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁平平	131127198306193848	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmwrsj.beijing.gov.cn/bjldky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.5.2. 业绩证明文件

4.5.2.1. 广发证券大厦泛光照明工程设计施工



第一部分合同协议书

发包人（全称）：广发证券股份有限公司

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人（下简称甲方）与承包人（下简称乙方）就广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广发证券大厦泛光照明工程设计施工总承包

工程规模：广发证券大厦为广发证券股份有限公司总部办公大楼，用地面积约1万m²，总建筑面积约15.65万m²，由一栋地下5层、地上59层的主塔楼和一栋地上5层的副楼组成。主塔楼建筑总高度为308米。

二、工程承包范围

1、承包范围：

本项目设计施工总承包，工作内容与范围包括但不限于项目内所有的设计（含方案设计及概算、施工图设计及预算）、物资采购、保管、工程施工、调试直至竣工验收合格、资料归档、培训使用及缺陷责任期内的保修等总承包的全部工作，对工程的设计、质量、安全、进度、费用全面负责，为总承包交钥匙工程。

若有需要，组织并办理施工总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续及资料、协调配合及必要的专家评审、安全评估和检查。须委派专人确保设计、施工各阶段的报批、评审、验收通过。

做好设计、采购、施工管理工作，须按国家、地方、行业规定以及甲方要求的工程措施、安全措施、文明措施等完成对项目的施工管理。

2、承包方式：固定总价包干。

根据招标文件及其他有关资料和说明，包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包工程竣工验收、包专业承包之间配合和协调。本工程按合同总价包干，除了非乙方引起的工程变更（工程范围与工作内容调整、新增项目、现场签证），其他不予调整。

三、工期要求

本工程2021年3月5日开工，要求于2021年6月30日前竣工。总工期约117日历天。

四、工程质量标准

1、设计要求的质量标准：设计质量必须达到国家有关标准规范，各阶段设计成果文件内容及深度应满足工程设计文件编制深度规定（最新版）的要求，并能通过有关主管部门的审查。

2、施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。重大质量事故发生率为0。

3、物资采购的质量标准：工程所有物资（材料、设备等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

4、本工程的缺陷责任质量保修期为：工程实际竣工验收合格，签订竣工后试验及考核验收合格证书之日算起，3年。

五、合同价格和付款货币

合同含税总价格为人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾捌万肆仟贰佰壹拾捌元壹角陆分（小写金额：15984218.16元）。合同总金额已包括为完成合同约定责任的所有措施、保险、风险、责任和义务等所有费用。

1、本合同价款为固定总价，除非工程变更（工程范围与工作内容调整、新增项目、现场签证）及甲方正式书面协议、国家统一调整增值税政策导致的增值税税率变化外，合同价款不因合同签订至工程竣工期间的人工工资、材料价差、政府取费、汇率浮动、其它直接费及间接费等原因引起的价格波动而获得调整，而合同价款将被视为已包括上述风险。

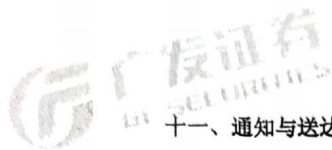
2、本合同价款为含税价格（设计费：421880元，税率6%；施工费：15562338.16元，税率9%），甲方无需向乙方另行支付相关增值税金及附加税费金额。乙方应于申请付款时向甲方提供合法、有效发票，乙方未提供合法、有效发票的，甲方付款时限不受合同约定的付款时限约束。

3、实际支付工程进度款或结算合同款时，如遇国家统一调整增值税政策导致的该商品或服务增值税税率变化，则应以不含增值税金额为基础，采用新税率重新计算含税合计金额，并按照新增值税税率及新价税合计金额开具增值税专用发票。

六、合同文件组成及解释

合同文件组成及优先顺序：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、合同协议书；
- 3、本合同专用条款及其附件；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件及其附件；



十一、通知与送达

1、与本合同有关的任何信息或文件需要通知或送达另一方时，应以书面形式传递并以当面递交、快递邮寄、挂号邮寄、指定电子邮件或传真至本协议正文所列明或收件方另行说明的地址或联系方式，即构成有效送达。

2、一方变更通讯地址或联系方式的，应及时以书面方式将变更后的地址、联系方式及时通知对方。

3、甲乙双方联系方式：

甲方联系人：黄智栋，电子邮箱：huangzhidong@gf.com.cn

联系电话：020-66338874，手机号码：18028807602

联系地址：广州市天河区马场路26号广发证券大厦56楼。

乙方联系人：戴福曾，电子邮箱：daifuzeng@hes0501.com.cn

联系电话：0755-82778865，手机号码：13811812239/13528782239

联系地址：广东省深圳市福田区泰然七路博今国际2005。

4、如甲方需要乙方提供文书原件的，乙方应向甲方送达。甲方领取文书原件后因文件丢失所产生的风险由甲方自行承担。

甲方(章)：

联系人及电话：黄智栋 18028807602

2021年4月1日

乙方(章)：

联系人及电话：戴福曾 13811812239

年 月 日

4.6. 项目安全负责人-赵喜雄

安全负责人信息表

姓名	赵喜雄	证件类型	身份证	证件号码	130402198111292430
手机号码	15200109818	证件号（C 证编号）		京建安 C2(2022)0320071	

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.6.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2022）0320071

姓 名：赵喜雄

性 别：男

出 生 年 月：1981年11月29日

企 业 名 称：豪尔赛科技集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年9月12日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0563



赵喜雄 130402198111292430



姓 名 赵喜雄

性 别 男

证件号码 130402198111292430

级 别 中 级

执业证号 19210271182

发证日期 2021年6月16日

本人签名

职业资格
证书管理号 2015033110332014110703001112



190-0563

注册记录

赵喜雄 130402198111292430

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 豪尔赛科技股份有限公司

有效期至: 2026年6月16日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录



高等教育

毕业证书

学生 赵喜雄 性别男, 1981 年 11 月 29 日生, 于二〇一四年 三 月 至 二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学 校(院)长: 杨仁树

证书编号: 100087201805002379 二〇一八 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵喜雄

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 29 日

住址 河北省邯郸市磁县白土镇 张二庄村四组003号

公民身份号码 130402198111292430

中华人民共和国居民身份证

签发机关 磁县公安局

有效期限 2014.02.20-2034.02.20



社会保险登记号:91110108723950093X 校验码:lganti
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428110801
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵喜雄	130402198111292430	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfww/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.6.2. 业绩证明文件

4.6.2.1. 南京金融城二期东区泛光照明设备采购及相关服务

南京金融城二期东区 泛光照明设备采购及相关服务合同



甲方：南京金融城建设发展股份有限公司

乙方：豪尔赛科技集团股份有限公司

合同协议书

南京金融城建设发展股份有限公司（买方名称，以下简称“甲方”）为实施南京金融城二期东区（项目名称）所需泛光照明（含室外景观照明）设备采购及相关服务（工程名称），已接受豪尔赛科技集团股份有限公司（卖方名称，以下简称“乙方”）对该项目泛光照明（含室外景观照明）设备采购及相关服务（工程名称）NJHW-200126-6（招标编号）的投标。甲方和乙方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标文件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾捌万伍仟柒佰贰拾壹元肆角柒分（¥23685721.47元）（税率为13%）。

4. 乙方项目负责人（或项目经理）：刘姓

5. 乙方承诺按合同约定承担设备的供应、安装、调试及缺陷修复，并取得使用许可证（如有）。

6. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

7. 交付使用日期：总工期730日历天。其中，中标通知书发出后40日历天内完成所有品种样灯试制定型及深化施工图设计并通过方案设计单位认可；合同签订后730日历天内安装调试完毕通过验收并交付甲方。（灯具配合幕墙单元板块组装及安装进度：具体为软灯条形灯须在幕墙工厂安装，并经测试合格后出厂；其它灯具须在现场采用吊篮安装，以上安装过程中均须对幕墙密封性负责。）

8. 本协议书一式壹拾份，甲方执陆份，乙方共执肆份。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（本页以下无正文）

(本页无正文)

甲方：南京金融城建设发展股份有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：(签章)

日期：2021年3月17日

乙方：豪尔赛科技集团股份有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：(签章)



日期：2021年__月__日

4.7. 项目合约负责人-安敬

项目合约负责人信息表

姓名	安敬	证件类型	身份证	证件号码	371522199106066843
手机号码	15011560072	证件号（职称）		0111311491113001496	

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.7.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

证书编码: 0111311491113001496

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 安敬

身份证号: 371522199106066843

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。

二维码

培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 03 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

CRJY

成人高等教育

毕业证书



学生 安敬 性别 女， 1991 年 06 月 06 日生，于二〇一〇
年 三 月 至 二〇一五年 一 月在本校 计算机科学与技术
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：100075201505000063

二〇一五年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 安 敬

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 6 月 6 日

住 址 北京市丰台区东大街6号
22号楼4门409号

公民身份号码 371522199106066843



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2018.01.05-2038.01.05



社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: 0ke5ic
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428110910
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	安敬	371522199106066843	养老保险	2024年04月	2025年03月	8
			失业保险	2024年04月	2025年03月	8
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	8
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	8
			生育保险	2024年04月	2025年03月	8

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfww/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.7.2. 业绩证明文件

4.7.2.1. 钱塘江北岸城市照明提升(钱江新城段)项目 EPC 总承包

副本

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州市钱江新城建设管理委员会

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钱塘江北岸城市照明提升（钱江新城段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钱塘江北岸城市照明提升（钱江新城段）项目 EPC 总承包。
2. 工程地点：钱江新城（钱塘江、清江路、秋涛路、庆春东路围合的钱江新城核心区）。
3. 工程审批、核准或备案文号：。
4. 资金来源：国有自筹 100%。
5. 工程内容及规模：本次提升范围为钱江新城（钱塘江、清江路、秋涛路、庆春东路围合的钱江新城核心区）范围内的建构筑物、绿化、堤岸的城市照明提升（含基础照明）。
6. 工程承包范围：设计、采购、施工（EPC）工程总承包，包含与本项目初步设计批复范围内有关的所有工程相关的建设内容，即工程施工图设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工试验、竣工验收、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。工程内容包括初步设计及经审定施工图范围内照明工程施工（含现有灯光秀维修）、缺陷责任、保修责任（现有灯光秀在本项目缺陷责任期内的保修）、播放（含灯光秀、大剧院喷泉、互动光影秀）及合同约定的全部内容等所有内容。

包括但不限于：

（1）设计：根据项目要求在项目初步设计成果及图纸基础上完成工程发包范围内与本项目有关的初步设计深化、施工图设计、专项设计、各阶段报批后修改设计，实施过程中发包人等提出的变更设计，竣工图编制等所有设计工作。

（2）采购：工程相关材料、设备的采购、保管、检测、安装、调试、验收、移交

、归档、备案及保修服务等。

(3) 施工：初步设计及经审定施工图范围内的所有工程施工（含现有灯光秀维修）、管理、验收、移交、竣工结算、归档、备案和保修服务（含现有灯光秀在本项目缺陷责任期内的保修）；还包括项目场地准备等临时设施工程。

(4) 总承包管理及其他服务：包括但不限于设计、采购、施工、试运行、风险、进度、质量、安全、职业健康与环境、沟通与信息、合同、项目收尾等的所有管理工作。项目前后期服务和协调配合工作（如施工许可证办理、项目实施过程各项手续办理、报批、备案等）；第三方服务（指与项目实施相关的必要的测绘、检验、试验、检测、监测等）；对区域内同步实施的其它相关工程 and 单位提供配合及总包管理；各项竣工验收、竣工备案；缺陷责任期内总控机房及大剧院机房值班工作。上述所有工作及费用由投标人承担。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 16 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 26 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 9 日。

工期总日历天数为：54 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟捌佰肆拾万柒仟肆佰贰拾叁元整（¥58407423 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

- (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟陆佰伍拾贰元玖角壹分（¥855652.91 元）；适用税

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州市上城区钱江路 637 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订次日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执伍 份,承包人执伍 份。

发包人:(公章)

杭州市钱江新城建设管理委员会

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人:(公章)

赛尔赛尔集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

4.8. 施工员-蒲朝锐

施工员信息表

姓名	蒲朝锐	证件类型	身份证	证件号码	510723196612283612
手机号码	13121568858	证件号（职称）		0110710391107004587	

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.8.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

证书编码: 0110710391107004587

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 蒲朝锐

身份证号: 510723196612283612

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 05 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





西南科技大学 毕业证书



学生 蒲朝锐，性别 男，1966年 12 月 28 日生，
于 2014 年 3 月至 2016 年 7 月在本校网络教育
机电一体化技术专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一六年 七 月 十 日

证书编号：106197201606703662



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108723950093X

校验码: sr4klh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X

查询流水号: 11010820250428111045

单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司

查询日期: 2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒲朝锐	510723196612283612	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://bmj.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月28日

4.8.2. 业绩证明文件

4.8.2.1. CBD 核心区 Z15 地块项目地上部分等 5 项(CBD 核心区 Z15 地块项目)夜景照明子项工程

合同编号: ZAFH₁2017-06

**CBD 核心区 Z15 地块项目地下部分(北京市
朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目)、CBD
核心区 Z15 地块项目地上部分等 5 项(CBD
核心区 Z15 地块项目)**

夜景照明子项工程合同

(第一册/共两册)

项目名称: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目

项目地点: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块

机电总承包人: 中建安装工程有限公司

夜景照明分包人: 豪尔赛科技集团股份有限公司-
北京良业环境技术有限公司联合体

签订日期: 2017 年 06 月

合同协议书

编号: ZAFH-2017-06

机电总承包人(全称): 中建安装工程有限公司

法定代表人: 罗能镇

法定注册地址: 江苏省南京市栖霞区文澜路6号

夜景照明分包人(全称): 豪尔赛科技集团股份有限公司-北京良业环境技术有限公司联合体

夜景照明分包人(联合体牵头人): 豪尔赛科技集团股份有限公司

法定代表人: 戴宝林

法定注册地址: 北京市海淀区中关村南大街17号3号楼1902室

夜景照明分包人(联合体成员人): 北京良业环境技术有限公司

法定代表人: 梁毅

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区凉水河一街10号院4号楼三层301室

鉴于 中信和业投资有限公司 (以下简称为“发包人”) 与机电总承包人已经签订的 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目机电总承包合同 (以下称为“机电总承包合同”), 机电总承包人为完成 CBD 核心区 Z15 地块项目地下部分 (北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目)、CBD 核心区 Z15 地块项目地上部分等 5 项 (CBD 核心区 Z15 地块项目) 建设中的 夜景照明子项分包工程 (以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、项目概况

工程名称: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目

工程地点: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块

项目规模: 约 437,000 平方米, 其中地下 87,000 平方米, 地上 350,000 平方米

项目立项批准文号: 京发改【2013】115 号

资金来源: 自筹资金

二、分包工程承包范围

分包范围：招标图纸中标明的以及技术规格书中规定的夜景照明系统的系统选型、考察、深化设计；幕墙出线配管、开孔、灯具固定支架等配件供应、安装；灯具、控制系统（包括但不限于强电控制系统及夜景照明灯具控制系统）及电源系统（包括但不限于配电箱、桥架、管线和灯具的电源等）的材料设备供应、安装、调试、维护。具体详见夜景照明子项技术规格书。

详细分包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2017 年 05 月 10 日

计划完工日期：2018 年 05 月 30 日

工期总日历天数：386 天，自机电总承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

上述计划开工日期和计划完工日期为暂定的日期，夜景照明分包人应确保在前述合同工期内完工，并应按照机电总承包人工程实施总体进度对实际开工日期和实际完工日期进行相应的调整，夜景照明分包人承诺完全响应机电总承包人所要求的前述日期调整，并按照调整后的日期按时完成合同约定的全部工作，确保不影响整体工程的工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

关于创优目标，详见合同条款专用部分相关约定。

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿叁仟叁佰叁拾捌万壹仟玖佰陆拾壹元陆角叁分 元（人民币）

（小写）¥：133,381,961.63 元

其中：安全文明施工费：1,204,710.56 元

暂列金额：/ 元

(此页无正文，仅为合同签署页)

机电总承包人：中建安装工程有限公司（盖章）



法定代表人或其授权代表（签字）


日期： 2017 年 6 月 23 日

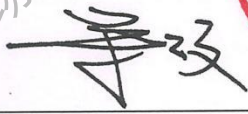
夜景照明分包人（联合体牵头人）：豪尔赛科技集团股份有限公司（盖章）



法定代表人或其授权代表（签字）


日期： 2017 年 6 月 23 日

夜景照明分包人（联合体成员人）：北京良业环境技术有限公司（盖章）



法定代表人或其授权代表（签字）


日期： 2017 年 6 月 23 日

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称		C80核心区Z15地块项目		
施工图文件号	[2013]施建字 0494 号、[2014]施建字 0001 号、[2014]施建字 0771 号、[2015]施建字 0311 号		工程竣工日期	2019年11月22日
	建设规模		437000.00 平方米	合同价格 688403.2804 (万元)
验收组成员		姓名	单位	职务
验收组成员	梁传新	建设单位	中信和业投资有限公司	项目负责人
	李立	勘察单位	北京市勘察设计院研究院有限公司	项目负责人
	邵韦平	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	汤才坤	施工单位	中国建筑股份有限公司-中建三局集团有限公司(联合体)	项目经理
	丁锐	监理单位	中建安装工程有限公司	项目经理
	张金涛	监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监
专家				
序号	验收项目			验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容			已完成
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案馆预验收文件			档案、资料齐全有效, 已取得城建档案馆预验收文件
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格			合格
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款			已按合同支付
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书			已签署
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件			已验收通过
7	无障碍设施是否已验收合格			已验收合格
8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格			合格
9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收			已组织专项验收, 合格
10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收			合格
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格			合格
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌			已设置
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕			已全部整改完成
14	法律、法规规定的其它验收条件完成情况			已全部完成

工程竣工验收意见	经对本工程竣工验收, 工程质量均满足设计及有关质量验收规范和标准的要求, 工程竣工验收合格。	
建设单位	 签字 (公章) 2019年11月22日	
勘察单位	 姓名: 李立 签字 (公章) 2019年11月22日 注册证号: 1102308-AY04 有效期至: 至2021年12月	
设计单位	 姓名: 邵韦平 签字 (公章) 2019年11月22日 注册证号: 1101736-AY04 有效期至: 至2020年6月	
施工单位	 姓名: 汤才坤 签字 (公章) 2019年11月22日 注册证号: 142070802353(00) 有效期至: 至2011.03.20	
监理单位	 姓名: 丁锐 签字 (公章) 2019年11月22日 注册证号: 142080801329(000) 有效期至: 至2011.03.20	
专家签字	张金涛 签字 (公章) 2019年11月22日 注册证号: 1010902 有效期至: 至2021.03.10	

4.9. 施工员-闫金奎

施工员信息表

姓名	闫金奎	证件类型	身份证	证件号码	110224198501052639
手机号码	13522353121	证件号（职称）		0110810391108000235	

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.9.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

证书编码: 0110810391108000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 闫金奎

身份证号: 110224198501052639

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 03 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **闫金奎** 性别 **男**，一九八五年一月五日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

柯炳生

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：100195201205102018

二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **闫金奎**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年1月5日**

住址 **北京市大兴区庞各庄镇方顺巷19号**

公民身份号码 **110224198501052639**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **北京市公安局大兴分局**

有效期限 **2013.04.18-2033.04.18**



社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: dyyr9z
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428111144
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	闫金奎	110224198501052639	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfww/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.9.2. 业绩证明文件

4.9.2.1. 西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程（一标段）

建筑夜景照明（一标段） 工程专业承包合同

二 0 年 月 日

建筑夜景照明（一标段）工程专业承包合同

总承包人：陕西建工集团股份有限公司（以下简称甲方）

分包人：豪尔赛科技集团股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，双方就甲方的西安国际足球中心项目 EPC 工程的建筑夜景照明工程（一标段）专业承包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

建设单位：西安国际足球中心项目建设管理办公室

工程名称：西安国际足球中心项目 EPC 工程

工程地点：西咸新区沣东新城复兴大道以东，科源一路以西

工程结构：框架结构+钢结构

层数：地上 6 层、地下 1 层

建筑面积：25.12 万 m²

二、乙方资质情况

资质证书编号：D211581092, A111005325

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级、照明工程设计专项甲级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日，2024 年 10 月 12 日

安全生产许可证编号：（京）JZ 安许证字【2022】010267

复审时间及有效期：2022-08-15 至 2025-08-14

三、乙方承包内容及方式

3.1 内容包括施工图纸（含各种变更单、联系单、核定单）中西安国际足球中心项目建筑夜景照明工程，暂定全标段范围为：

（1）建筑外立面（东立面、南立面、西立面、北立面），在外幕墙百叶金属板缝隙中，采用可弯曲线性灯带，多层次勾勒照亮上一层百叶底部，灯具分 8 段控制彩色变化，在夜景凸显幕墙外表面流线形体、光影特色，同时可呈现简易图案等；（2）屋顶金属屋面以及膜结构区域采用线性刮光灯洗亮，夜景从高空视角俯视，可形成抽象图案；（3）一层及五层地面设置了埋地灯，上洗亮立柱或顶面结构，使建筑灯光更具立体感。【不包括：看台顶部基础照明（投光灯）、五层平台顶部基础照明（射灯）、看台区扶手 LED 屏幕，拉膜天花内圈 LED 光环】

本工程一标段范围为：包含但不限于 1）屋顶金属屋面和膜结构区域的灯具、管线、配电箱、控制箱、开关电源、主控器、分控器、交换机、中控室光纤及连接设备等，且实施范围内必须做到整个屋顶区域可以实现联动控制，通过光纤接至总控交换机，最终实现总控统一控制；2）本专业总控系

划分后（最终结算时以各标段实际结算价格比例进行调整），一标段范围乙方实际报价（含9%增值税）为：¥26066040.00元（大写：贰仟陆佰零陆万陆仟零肆拾元整）。如乙方承包范围发生调整，无论其承包本工程全标段或其中任一部分内容，均按照乙方最终承包范围所对应的财评招标限价清单整体下浮38%后作为其实际承包价格。

4.1.4 如因承包范围变化、方案调整、设计变更或其他非乙方原因导致本工程甲方与建设方、代建方（如有）及相关财政审计单位最终结算全费用价格（简称“审计最终审定造价”）出现变化，乙方均无条件配合甲方完成相关价款报送及结算审计工作，且：

乙方承包范围在原财评招标限价清单以内部分按照限价下浮38%后作为甲乙双方最终结算价格；超出原财评招标限价清单以外部分：（1）灯具及控制系统类设备按照审计最终审定造价下浮38%后作为甲乙双方最终结算价格；（2）其他材料（含辅材）及专项措施费由甲乙双方根据审计最终审定结果另行协商确定，协商无果的以甲方直接确定为准。如乙方最终承包范围所对应的审计最终审定造价低于原财评招标限价，则按照本合同金额扣除1%后作为甲乙双方最终结算价格，乙方不得提出异议；如因乙方原因导致造成甲方的其他损失，按合同相关约定执行并在甲乙双方最终结算时扣除。

4.1.5 乙方施工期间使用的合理水电费已包含在上述承包报价下浮率内，且乙方施工期间使用的水电费不得高于其承包范围所对应的审计最终审定造价内所包含的水电费。若因乙方随意或恶意浪费水电资源造成实际消耗水电费超出上述约定的，超出部分从乙方工程款内直接扣除。

【本章第4.2条关于“单价一次性包死”的约定本合同不执行；零星用工如发生以甲乙双方现场协商确认为准；第4.3条约定本合同不执行】。

暂定合同总金额为人民币（含增值税）

小写：¥26066040.00元，大写：贰仟陆佰零陆万陆仟零肆拾元整。

其中：税率：9%，增值税2152241.83元。

4.2 在施工现场内，甲方支用乙方的人工，凡非乙方施工范围内的工作内容，普工：180元/天、技工：300元/天，计入工程结算总价款。

以上（含4.2款零星用工费用）单价已充分考虑人工费、辅材费、工具用具及小型机具费、措施费、安全文明施工现场维护费、材料及设施料的装卸及多次搬运费、甲方材料及设施料的看护费、工程成品保护及放假期间的现场看护费、乙方人员的各种劳动保护用品及安全防护用品所需的费用、除合同中约定由甲方提供宿舍外的乙方其他人员的住宿费、施工期间不同专业、工序穿插造成的施工间歇等相关费用、管理费、劳保统筹及其他社会保障规费（含人身意外伤害保险和工伤保险）、利润及附加费用以及/等。为一次性包死价。否则，要求变动单价的一方将被视为违约，同时违约方须赔偿守约方不低于本合同总价款的20%的违约金。如乙方中途提出涨价或变更合同条款等其他不合理要求，并因此而停止、部分停止施工或消极怠工的，乙方每日承担违约金10000元；停工、部分停工或消极怠工时间超过5日，

5.9 代替支付:

乙方应依据相关合同及时足额支付各类款项、民工工资,如乙方未按合同约定支付且有诉讼隐患,而影响到甲方公司声誉及利益,甲方有权要求乙方立即履行或直接从乙方进度款中扣除相应款项代为支付(不需经乙方同意),由此产生的后果及相应责任均由乙方承担。若已引起诉讼案件,乙方则应承担违约责任。

5.10 支付风险共担:

如因建设方拖欠工程款导致甲方无法收到工程款,乙方同样应承担拖欠风险。

5.11 支付的其它相关约定:

<1> 本章第 5.4.1 条及合同第二十五章第 25.6 条修改为:“全部工程经设计单位、建设单位、代建单位(如有)、监理单位、甲方及政府相关职能部门等验收通过后,方可予以办理结算;第 5.7 条及合同第二十五章第 25.7 条增加约定:超过 2 个月后甲方应正常支付乙方工程款并补足拖欠部分款项;第 5.9 条增加约定:在确属乙方责任的前提下,甲方方可代为支付”。

<2> 甲方可采用现金、银行转账,或银行承兑、陕建筑信等融资供应链方式进行支付(其中:融资供应链支付金额不高于支付总额的 70%)。如采用银行承兑、陕建筑信等融资供应链方式支付时,贴息费用由乙方承担并已包含在其承包单价内。

六、工期

6.1 工期要求:本工程工期为乙方签订的绝对工期,施工期间不受农忙、季节及节假日限制、乙方必须无条件按时完成(法律法规所指的不可抗力因素除外)。

开工日期:开工日期:本分包工程拟定于 2022 年 7 月 1 开工,具体开工及各施工节点工期以甲方的书面通知(包括但不限于短信、电子邮件、微信等)为准。

完工日期:本分包工程拟定于 2022 年 11 月 30 完工,具备验收条件,合同总工期 152 日历天。

节点工期要求:绝对工期 2022 年 11 月 30 日工程完工。

6.2 当实际进度达不到批准的进度计划时,乙方应及时采取措施在限期 7 天内赶上计划进度。若经乙方努力仍不能达到计划进度时,甲方有权从乙方收回该工程的一部分,另行选择施工单位,并对所干工程量不予结算,同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

6.3 工期顺延条件:

6.3.1 不可抗力造成的工期影响(不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾、以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害)。

6.3.2 设计变更和工程量增加(仅指工程量增加超过 5%以上)。

6.3.3 乙方以书面形式提出申请,但仍未能从甲方获得施工必须的指示、

甲 方

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人类别：

统一社会信用代码：

开户银行：

银行帐号：

地 址：



Handwritten signature



乙 方

乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人类别：

统一社会信用代码：

开户银行：

银行帐号：

地 址：



4.10. 施工员-何鸿

施工员信息表

姓名	何鸿	证件类型	身份证	证件号码	513021197911255212
手机号码	13521239401	证件号（职称）		0110710391107000466	

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.10.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

证书编码: 0110710391107000466

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 何鸿

身份证号: 513021197911255212

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。

 扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 03 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 何鸿 性别男，一九七九年十一月二十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

何子

证书编号：106197201406704881

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 何 鸿

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 25 日

住址 四川省达州市通川区龙滩乡挖断山村4组11号



公民身份号码 513021197911255212



中华人民共和国居民身份证

签发机关 达州市公安局通川分局

有效期限 2015.02.15-2035.02.15



社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: y73eh1
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428111223
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何鸿	513021197911255212	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfww/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.10.2. 业绩证明文件

4.10.2.1. 钱塘江北岸城市照明提升(钱江新城段)项目 EPC 总承包

副本

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州市钱江新城建设管理委员会

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钱塘江北岸城市照明提升（钱江新城段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钱塘江北岸城市照明提升（钱江新城段）项目 EPC 总承包。
2. 工程地点：钱江新城（钱塘江、清江路、秋涛路、庆春东路围合的钱江新城核心区）。
3. 工程审批、核准或备案文号：。
4. 资金来源：国有自筹 100%。
5. 工程内容及规模：本次提升范围为钱江新城（钱塘江、清江路、秋涛路、庆春东路围合的钱江新城核心区）范围内的建构筑物、绿化、堤岸的城市照明提升（含基础照明）。
6. 工程承包范围：设计、采购、施工（EPC）工程总承包，包含与本项目初步设计批复范围内有关的所有工程相关的建设内容，即工程施工图设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工试验、竣工验收、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。工程内容包括初步设计及经审定施工图范围内照明工程施工（含现有灯光秀维修）、缺陷责任、保修责任（现有灯光秀在本项目缺陷责任期内的保修）、播放（含灯光秀、大剧院喷泉、互动光影秀）及合同约定的全部内容等所有内容。

包括但不限于：

（1）设计：根据项目要求在项目初步设计成果及图纸基础上完成工程发包范围内与本项目有关的初步设计深化、施工图设计、专项设计、各阶段报批后修改设计，实施过程中发包人等提出的变更设计，竣工图编制等所有设计工作。

（2）采购：工程相关材料、设备的采购、保管、检测、安装、调试、验收、移交

、归档、备案及保修服务等。

(3) 施工：初步设计及经审定施工图范围内的所有工程施工（含现有灯光秀维修）、管理、验收、移交、竣工结算、归档、备案和保修服务（含现有灯光秀在本项目缺陷责任期内的保修）；还包括项目场地准备等临时设施工程。

(4) 总承包管理及其他服务：包括但不限于设计、采购、施工、试运行、风险、进度、质量、安全、职业健康与环境、沟通与信息、合同、项目收尾等的所有管理工作。项目前后期服务和协调配合工作（如施工许可证办理、项目实施过程各项手续办理、报批、备案等）；第三方服务（指与项目实施相关的必要的测绘、检验、试验、检测、监测等）；对区域内同步实施的其它相关工程 and 单位提供配合及总包管理；各项竣工验收、竣工备案；缺陷责任期内总控机房及大剧院机房值班工作。上述所有工作及费用由投标人承担。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 16 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 26 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 9 日。

工期总日历天数：54 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟捌佰肆拾万柒仟肆佰贰拾叁元整（¥58407423 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

- (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟陆佰伍拾贰元玖角壹分（¥855652.91 元）；适用税

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州市上城区钱江路 637 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订次日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执伍 份,承包人执伍 份。

发包人:(公章)

杭州市钱江新城建设管理委员会

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人:(公章)

赛尔科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

4.11. 安全员-刘兴潮

安全员信息表

姓名	刘兴潮	证件类型	身份证	证件号码	342626196604104411
手机号码	13466714938	证件号（C证编号）		京建安 C2(2013)0149872	

4.11.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0149872

姓 名：刘兴潮

性 别：男

出 生 年 月：1966年4月10日

企 业 名 称：豪尔赛科技集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年6月17日

有 效 期：2022年10月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：131272040261

No. 0077060

学生 刘兴潮，性别 男，生于

1966 年 04 月 10 日，于二〇

一二年 十二月至二〇一三年 十二月

在本校 建筑工程施工 专业

修完 一 年制教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 长：

張輝

中央广播电视中等专业学校

二〇一三年十二月

姓 名 刘兴潮

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 4 月 10 日

住 址 安徽省马鞍山市和县香泉
镇新建村委会小刘自然村
12号

公民身份号码 342626196604104411



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 和县公安局

有效期限 2017.07.03-长期



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: qphr1q
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428111244
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘兴潮	342626196604104411	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.11.2. 业绩证明文件

4.11.2.1. 钱塘江北岸城市照明提升(钱江新城段)项目 EPC 总承包

副本

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州市钱江新城建设管理委员会

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钱塘江北岸城市照明提升（钱江新城段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钱塘江北岸城市照明提升（钱江新城段）项目 EPC 总承包。
2. 工程地点：钱江新城（钱塘江、清江路、秋涛路、庆春东路围合的钱江新城核心区）。
3. 工程审批、核准或备案文号：。
4. 资金来源：国有自筹 100%。
5. 工程内容及规模：本次提升范围为钱江新城（钱塘江、清江路、秋涛路、庆春东路围合的钱江新城核心区）范围内的建构筑物、绿化、堤岸的城市照明提升（含基础照明）。
6. 工程承包范围：设计、采购、施工（EPC）工程总承包，包含与本项目初步设计批复范围内有关的所有工程相关的建设内容，即工程施工图设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工试验、竣工验收、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。工程内容包括初步设计及经审定施工图范围内照明工程施工（含现有灯光秀维修）、缺陷责任、保修责任（现有灯光秀在本项目缺陷责任期内的保修）、播放（含灯光秀、大剧院喷泉、互动光影秀）及合同约定的全部内容等所有内容。

包括但不限于：

（1）设计：根据项目要求在项目初步设计成果及图纸基础上完成工程发包范围内与本项目有关的初步设计深化、施工图设计、专项设计、各阶段报批后修改设计，实施过程中发包人等提出的变更设计，竣工图编制等所有设计工作。

（2）采购：工程相关材料、设备的采购、保管、检测、安装、调试、验收、移交

、归档、备案及保修服务等。

(3) 施工：初步设计及经审定施工图范围内的所有工程施工（含现有灯光秀维修）、管理、验收、移交、竣工结算、归档、备案和保修服务（含现有灯光秀在本项目缺陷责任期内的保修）；还包括项目场地准备等临时设施工程。

(4) 总承包管理及其他服务：包括但不限于设计、采购、施工、试运行、风险、进度、质量、安全、职业健康与环境、沟通与信息、合同、项目收尾等的所有管理工作。项目前后期服务和协调配合工作（如施工许可证办理、项目实施过程各项手续办理、报批、备案等）；第三方服务（指与项目实施相关的必要的测绘、检验、试验、检测、监测等）；对区域内同步实施的其它相关工程 and 单位提供配合及总包管理；各项竣工验收、竣工备案；缺陷责任期内总控机房及大剧院机房值班工作。上述所有工作及费用由投标人承担。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 16 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 26 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 9 日。

工期总日历天数为：54 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟捌佰肆拾万柒仟肆佰贰拾叁元整（¥58407423 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

- (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟陆佰伍拾贰元玖角壹分（¥855652.91 元）；适用税

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州市上城区钱江路 637 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订次日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执伍 份,承包人执伍 份。

发包人:(公章)

杭州市钱江新城建设管理委员会

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人:(公章)

赛尔科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

4.12. 安全员-齐国军

安全员信息表

姓名	齐国军	证件类型	身份证	证件号码	130423198601241478
手机号码	13716080316	证件号（C 证编号）		京建安 C2(2017)0249314	

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.12.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0249314

姓名：齐国军

性别：男

出生年月：1986年1月24日

企业名称：豪尔赛科技集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有效期：2023年10月23日至2026年12月31日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 齐国军，性别 男，一九八六年一月二十四日生，于二〇一九年九月至二〇二一年十二月在本校现代远程教育 机械设计制造及其自动化专业学习，修完 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

李 林

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147202105029602

二〇二一年十二月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 齐国军
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 24 日
住址 河北省邯郸市临漳县章里集乡黄辛庄村创新街44号
公民身份号码 130423198601241478

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 临漳县公安局
有效期限 2016.08.02-2036.08.02



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108723950093X 校验码:3rzhqt
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号:11010820250428111306
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期:2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	齐国军	130423198601241478	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.12.2. 业绩证明文件

4.12.2.1. 珠江三角洲水资源配置工程施工 E1 标室外泛光专业分包工程

合同编号：ZSJSZY-ZY-07

建设工程施工专业分包合同

(珠江三角洲水资源配置工程施工 E1 标室外泛光专业分包工程)

2023 年 11 月



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东粤海珠三角供水有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订珠江三角洲水资源配置工程施工 E1 标施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就珠江三角洲水资源配置工程施工 E1 标室外泛光专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：珠江三角洲水资源配置工程施工 E1 标室外泛光专业分包工程。

分包工程地点：广州市南沙区。

分包工程承包范围：包括但不限于珠江三角洲水资源配置工程施工 E1 标文化中心、调压塔、高新沙主副厂房、变电站、量水间、北三角区景观等室外泛光工程，具体内容详见工程量清单及设计图纸；施工过程中，承包人有权根据情况调整分包人的施工内容。

二、分包合同工期

开工时间以具体开工通知为准，完工日期： / ，计划作业总日历天数为： 50 天，分包人不得无故延误；作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

质量一次性验收合格，确保整体项目取得合格验收标准，质量评定达到优良等级，争创广东省建设工程优质奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建设工程鲁班奖及其他建筑工程奖项评选要求开展各项质量管理工作并达到评定要求，配合发包人申报各类创优奖项。质量验收以国家、地方或行业的质量验收统一标准为依据，总包合同有约定的、并且约定的验收标准高于国家、地方或行业标准的，以总包合同约定为依据，分包人在施工时需予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写） 陆佰壹拾万零伍佰零陆元叁角伍分 （¥6100506.35 元）；其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写） 壹拾壹万玖仟陆佰壹拾柒元柒角柒分 （¥119617.77 元）。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2023 年 11 月 7 日在 广州市荔湾区 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合同应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议一式 捌 份，均具有同等法律效力。承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

承包人：（公章）
法定代表人或
其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91440000190330368U
纳税人识别号：91440000190330368U
地 址：广东省广州市荔湾区流花路
85 号
邮 政 编 码：510170
法定代表人：张育民
委托代理人：陈院青
传 真：020-38486659
电 子 信 箱：jyglb@gdceg.com
开 户 银 行：
账 号：
增值税纳税人类型：（请在后方勾选）

分包人：（公章）
法定代表人或
其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91110108723950093X
纳税人识别号：91110108723950093X
地 址：北京市丰台区南四环西路 128
号院诺德中心 1 号楼 4-5 层
邮 政 编 码：100070
法定代表人：戴宝林
委托代理人：辛大鹏
传 真：010-88578857
电 子 信 箱：353092950@qq.com
开 户 银 行：杭州银行股份有限公司北京
中关村支行
账 号：1101040160000683762
☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

4.13. 安全员-周绍林

安全员信息表

姓名	周绍林	证件类型	身份证	证件号码	321025197205262034
手机号码	13501366918	证件号（C证编号）		京建安 C2(2016)0218878	

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.13.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0218878

姓 名：周绍林

性 别：男

出 生 年 月：1972年5月26日

企 业 名 称：豪尔赛科技集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年8月30日

有 效 期：2022年11月4日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年11月4日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京理工大学

毕业证书



学生 周绍林 性别男， 1972 年 05 月 26 日生，于二〇一七年 三 月
至 二〇一九 年 七 月在本校 机械电子工程 专业
网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校 长：

批准文号：教高厅(2000)8号

证书编号：100077201905006869

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制

姓 名 周绍林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 5 月 26 日

住 址 江苏省泰兴市古溪镇周庄
村后周三组16号

公民身份号码 321025197205262034



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泰兴市公安局

有效期限 2006.11.10-2026.11.10



社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: 7ypltw
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428111335
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周绍林	321025197205262034	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfww/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.13.2. 业绩证明文件

4.13.2.1. 钱塘江北岸城市照明提升(钱江新城段)项目 EPC 总承包

副本

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州市钱江新城建设管理委员会

承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钱塘江北岸城市照明提升（钱江新城段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钱塘江北岸城市照明提升（钱江新城段）项目 EPC 总承包。
2. 工程地点：钱江新城（钱塘江、清江路、秋涛路、庆春东路围合的钱江新城核心区）。
3. 工程审批、核准或备案文号：。
4. 资金来源：国有自筹 100%。
5. 工程内容及规模：本次提升范围为钱江新城（钱塘江、清江路、秋涛路、庆春东路围合的钱江新城核心区）范围内的建构筑物、绿化、堤岸的城市照明提升（含基础照明）。
6. 工程承包范围：设计、采购、施工（EPC）工程总承包，包含与本项目初步设计批复范围内有关的所有工程相关的建设内容，即工程施工图设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工试验、竣工验收、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。工程内容包括初步设计及经审定施工图范围内照明工程施工（含现有灯光秀维修）、缺陷责任、保修责任（现有灯光秀在本项目缺陷责任期内的保修）、播放（含灯光秀、大剧院喷泉、互动光影秀）及合同约定的全部内容等所有内容。

包括但不限于：

（1）设计：根据项目要求在项目初步设计成果及图纸基础上完成工程发包范围内与本项目有关的初步设计深化、施工图设计、专项设计、各阶段报批后修改设计，实施过程中发包人等提出的变更设计，竣工图编制等所有设计工作。

（2）采购：工程相关材料、设备的采购、保管、检测、安装、调试、验收、移交

、归档、备案及保修服务等。

(3) 施工：初步设计及经审定施工图范围内的所有工程施工（含现有灯光秀维修）、管理、验收、移交、竣工结算、归档、备案和保修服务（含现有灯光秀在本项目缺陷责任期内的保修）；还包括项目场地准备等临时设施工程。

(4) 总承包管理及其他服务：包括但不限于设计、采购、施工、试运行、风险、进度、质量、安全、职业健康与环境、沟通与信息、合同、项目收尾等的所有管理工作。项目前后期服务和协调配合工作（如施工许可证办理、项目实施过程各项手续办理、报批、备案等）；第三方服务（指与项目实施相关的必要的测绘、检验、试验、检测、监测等）；对区域内同步实施的其它相关工程和单位提供配合及总包管理；各项竣工验收、竣工备案；缺陷责任期内总控机房及大剧院机房值班工作。上述所有工作及费用由投标人承担。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 16 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 26 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 9 日。

工期总日历天数为：54 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟捌佰肆拾万柒仟肆佰贰拾叁元整（¥58407423 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

- (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟陆佰伍拾贰元玖角壹分（¥855652.91 元）；适用税

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州市上城区钱江路 637 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订次日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执伍 份,承包人执伍 份。

发包人:(公章)

杭州市钱江新城建设管理委员会

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人:(公章)

赛尔赛尔集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

4.14. 材料员-牛丽华

材料员信息表

姓名	牛丽华	证件类型	身份证	证件号码	130633198308096826
手机号码	13501291434	证件号（资质）		0121311191213007991	

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.14.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

证书编码: 0121311191213007991

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 牛丽华

身份证号: 130633198308096826

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025	年度, 继续教育学时为	32	学时。
2024	年度, 继续教育学时为	32	学时。



培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 07月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 牛丽华 性别 女,一九八三年八月九日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

张来斌

批准文号:教高厅【2006】16号

证书编号:114147202006JC9096

二〇二〇年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 牛丽华
性别 女 民族 汉
出生 1983年8月9日
住址 河北省保定市易县易州镇
韩家庄村36号



公民身份号码 130633198308096826

中华人民共和国居民身份证



签发机关 易县公安局
有效期限 2020.11.20-2040.11.20



社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: hcjv2
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428111404
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

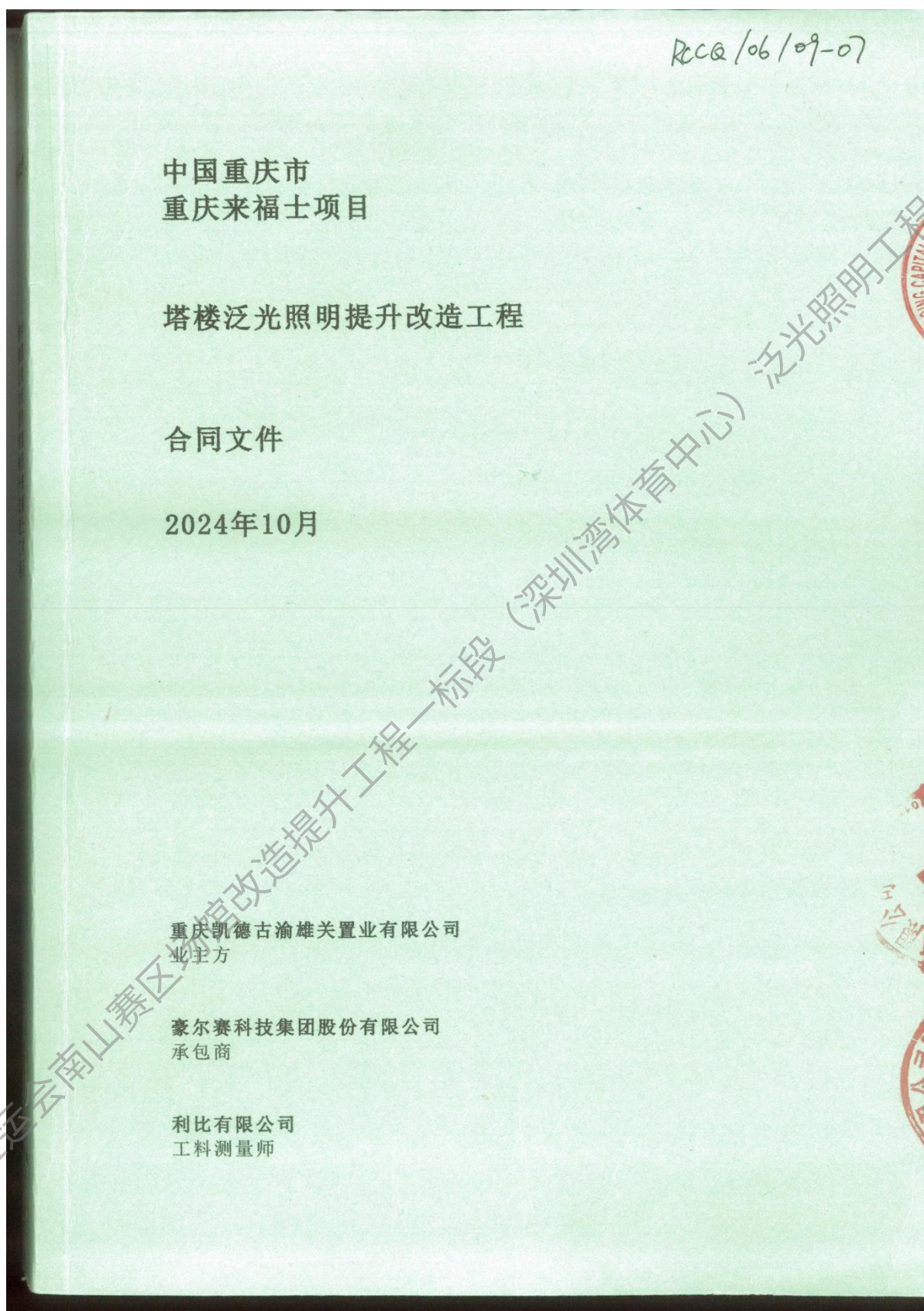
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	牛丽华	130633198308096826	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.14.2. 业绩证明文件

4.14.2.1. 重庆来福士项目塔楼泛光照明提升改造工程



本合同书

由

业 主 方：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

注册地址：重庆市渝中区长江滨江路2号22层1号

和

承 包 商：豪尔赛科技集团股份有限公司

注册地址：北京市海淀区中关村南大街17号3号楼1902室

所订立。

业主方计划于中华人民共和国重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块名为“重庆来福士”的综合发展项目(此后称为“本项目”)实施T1、T2、T5、T6、T3N、T4N塔楼的泛光照明改造。

业主方希望将该发展项目的塔楼泛光照明提升改造工程(此后称为“本工程”)的合同批出，并向承包商提供并绘述本工程整个要求的招标文件，主要内容包括合同书、技术要求及国家或重庆市颁布之规范(此后称“合同规范”)、工程量单价表等，承包商按前述招标文件进行了投标。

双方现同意如下：

1. 合同标的

业主方委托承包商按合同文件的规定执行及完成本工程。承包商接受委托。合同范围包括第一阶段点光源设计和施工工程，第二阶段投光灯设计和施工工程。

2. 合同价款

业主方按合同文件的规定愿意支付
第一阶段费用+第二阶段费用

不含增值税总价：

人民币(大写)：陆佰零肆万零玖元陆角捌分；

(小写)：RMB6,040,009.68；

增值税额为：

人民币(大写)：伍拾肆万叁仟元捌角柒分；

(小写)：RMB 543,000.87；

中国重庆市
重庆来福士项目
塔楼泛光照明提升改造工程
T:/6743.SD.57

A/1 (修订一)

2. 合同价款（续）

含增值税总价：

人民币（大写）：陆佰伍拾捌万叁仟零壹拾元伍角伍分；

（小写）：RMB6,583,010.55。

其中：

2.1 第一阶段费用

第一阶段不含增值税总价：

人民币（大写）：贰佰伍拾玖万捌仟陆佰贰拾壹元壹角贰分

（小写）：RMB2,598,621.12。

增值税额：

人民币（大写）：贰拾叁万叁仟贰佰柒拾伍元玖角

（小写）：RMB233,275.90。

含增值税总价：

人民币（大写）：贰佰捌拾叁万壹仟捌佰玖拾柒元零角贰分

（小写）：RMB2,831,897.02。

2.1.1 第一阶段设计服务费不含增值税总价：

人民币（大写）：贰万元整

（小写）：RMB20,000.00。

增值税额：

人民币（大写）：壹仟贰佰元整

（小写）：RMB1,200.00。

含增值税总价：

人民币（大写）：贰万壹仟贰佰元整

（小写）：RMB21,200.00。

2.1.2 第一阶段施工费（基本要求费+泛光照明系统费用）不含增值税总价：

人民币（大写）：贰佰伍拾柒万捌仟陆佰贰拾壹元壹角贰分

（小写）：RMB2,578,621.12。

增值税额：

人民币（大写）：贰拾叁万贰仟零柒拾伍元玖角

（小写）：RMB232,075.90。

含增值税总价：

人民币（大写）：贰佰捌拾壹万零陆佰玖拾柒元零角贰分

（小写）：RMB2,810,697.02。

双方于 2024 年 10 月 30 日盖章/签署

业主方：重庆凯德古渝雄关置业有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



承包商：豪尔赛科技集团股份有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 泛光照明工程投标使用

4.15. 资料员-刘田园

资料员信息表

姓名	刘田园	证件类型	身份证	证件号码	131182199011026646
手机号码	17710675980	证件号（资质）		0111511491115008164	

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.15.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

证书编码: 0111511491115008164

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 刘田园

身份证号: 131182199011026646

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。

扫描二维码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 06 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生刘田园 性别女，一九九〇年十一月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校材料工程技术(建筑材料方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

刘生

证书编号：124241201306000845

二〇一三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘田园

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月2日

住址 河北省深州市深州镇南庄村3号

公民身份号码 131182199011026646



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深州市公安局

有效期限 2017.02.13-2037.02.13



社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: v7oxwb
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428111433
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘田园	131182199011026646	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfww/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.15.2. 业绩证明文件

4.15.2.1. CBD 核心区 Z15 地块项目地上部分等 5 项 (CBD 核心区 Z15 地块项目) 夜景照明子项工程

合同编号: ZAFH₂2017-06

**CBD 核心区 Z15 地块项目地下部分 (北京市
朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目)、CBD
核心区 Z15 地块项目地上部分等 5 项 (CBD
核心区 Z15 地块项目)**

夜景照明子项工程合同
(第一册/共两册)

项目名称: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目

项目地点: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块

机电总承包人: 中建安装工程有限公司

夜景照明分包人: 豪尔赛科技股份有限公司-

北京良业环境技术有限公司联合体

签订日期: 2017 年 06 月

合同协议书

编号: ZAFH12017-06

机电总承包人(全称): 中建安装工程有限公司

法定代表人: 罗能镇

法定注册地址: 江苏省南京市栖霞区文澜路6号

夜景照明分包人(全称): 豪尔赛科技集团股份有限公司-北京良业环境技术有限公司联合体

夜景照明分包人(联合体牵头人): 豪尔赛科技集团股份有限公司

法定代表人: 戴宝林

法定注册地址: 北京市海淀区中关村南大街17号3号楼1902室

夜景照明分包人(联合体成员人): 北京良业环境技术有限公司

法定代表人: 梁毅

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区凉水河一街10号院4号楼三层301室

鉴于 中信和业投资有限公司 (以下简称为“发包人”) 与机电总承包人已经签订的 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目机电总承包合同 (以下称为“机电总承包合同”), 机电总承包人为完成 CBD 核心区 Z15 地块项目地下部分(北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目)、CBD 核心区 Z15 地块项目地上部分等5项(CBD 核心区 Z15 地块项目) 建设中的 夜景照明子项分包工程 (以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、项目概况

工程名称: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目

工程地点: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块

项目规模: 约 437,000 平方米, 其中地下 87,000 平方米, 地上 350,000 平方米

项目立项批准文号: 京发改【2013】115 号

资金来源: 自筹资金

二、分包工程承包范围

分包范围：招标图纸中标明的以及技术规格书中规定的夜景照明系统的系统选型、考察、深化设计；幕墙出线配管、开孔、灯具固定支架等配件供应、安装；灯具、控制系统（包括但不限于强电控制系统及夜景照明灯具控制系统）及电源系统（包括但不限于配电箱、桥架、管线和灯具的电源等）的材料设备供应、安装、调试、维护。具体详见夜景照明子项技术规格书。

详细分包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2017 年 05 月 10 日

计划完工日期：2018 年 05 月 30 日

工期总日历天数：386 天，自机电总承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

上述计划开工日期和计划完工日期为暂定的日期，夜景照明分包人应确保在前述合同工期内完工，并应按照机电总承包人工程实施总体进度对实际开工日期和实际完工日期进行相应的调整，夜景照明分包人承诺完全响应机电总承包人所要求的前述日期调整，并按照调整后的日期按时完成合同约定的全部工作，确保不影响整体工程的工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

关于创优目标，详见合同条款专用部分相关约定。

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿叁仟叁佰叁拾捌万壹仟玖佰陆拾壹元陆角叁分 元（人民币）

（小写）¥：133,381,961.63 元

其中：安全文明施工费：1,204,710.56 元

暂列金额：/ 元

(此页无正文，仅为合同签署页)

机电总承包人：中建安装工程有限公司 (盖章)



法定代表人或其授权代表 (签字)

日期： 2017 年 6 月 23 日

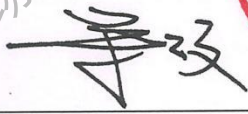
夜景照明分包人 (联合体牵头人)：豪尔赛科技集团股份有限公司 (盖章)



法定代表人或其授权代表 (签字)

日期： 2017 年 6 月 23 日

夜景照明分包人 (联合体成员人)：北京良业环境技术有限公司 (盖章)



法定代表人或其授权代表 (签字)

日期： 2017 年 6 月 23 日

工程名称		CBD核心区Z15地块项目	
施工图文件号	[2013]施建字0094号、[2014]施建字0001号、[2015]施建字0071号、[2015]施建字0011号	工程竣工日期	2019年11月22日
建设规模	437000.00平方米	合同价格	668403.2504(万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	梁传新	中信和业投资有限公司	项目负责人
	李立	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	邵韦平	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	汤才坤	中国建设股份有限公司-中建三局集团有限公司(联合体)	项目经理
专家	丁锐	中建安装工程有限公司	项目经理
	张金海	北京远达国际工程咨询有限公司	总监
序号	验收项目		
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程竣工验收报告和工程档案预验收文件		
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件		
7	无障碍设施是否已验收合格		
8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格		
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		
10	商品住宅七小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格		
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		
14	法律、法规规定的其它验收条件完成情况		

工程竣工验收意见	经对本工程竣工验收,工程质量均满足设计及有关质量验收规范和标准的要求,工程竣工验收合格。		
建设单位	签字(公章) 2019年11月22日		
勘察单位	签字(公章) 2019年11月22日		
设计单位	签字(公章) 2019年11月22日		
施工单位	签字(公章) 2019年11月22日		
监理单位	签字(公章) 2019年11月22日		
专家签字	签字(公章) 2019年11月22日		

4.16. 资料员-韩爽

资料员信息表

姓名	韩爽	证件类型	身份证	证件号码	110224198611012822
手机号码	15810330110	证件号（资质）		0110611491106001706	

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.16.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

证书编码: 0110611491106001706

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 韩爽

身份证号: 110224198611012822

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 03 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 韩爽 性别女，一九八六年十一月一日生，于二〇〇六年二月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 夜大 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校

名：

校（院）长：

郑文堂

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100165201105000620

二〇一一年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 韩爽

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 11 月 1 日

住址 北京市大兴区庞各庄镇韩家铺中路49号

公民身份号码 110224198611012822



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局大兴分局

有效期限 2017.01.14-2037.01.14



社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: a4ogrr
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428111453
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩爽	110224198611012822	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.16.2. 业绩证明文件

4.16.2.1. 大望京2号地626地块2#楼项目之泛光照明深化设计、供应及安装工程



朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼
夜景照明工程

合同文件

承包单位(甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

分包单位(乙方): 豪尔赛照明技术集团有限公司

2016 年 7 月 15 日

第一章 合同协议书

编号:

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

分包人(全称): 豪尔赛照明技术集团有限公司

法定代表人: 戴宝林

法定注册地址: 北京市海淀区中关村南大街 17 号 3 号楼 1902 室

鉴于(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼建设中的分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼-夜景照明工程标段 /

工程地点: 北京市朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地

分包工程内容: (1) 包括图纸中的所有注明的照明灯具及灯具的固定卡件的购买、安装、调试、维修等工作。

(2) 负责从灯具到电源(招标人提供)的连接、保护、隐蔽等工作。其中包含图纸范围内所需线槽、管线、分配电箱(带启停按钮,预留楼控控制回路)、防雷接地等。

(3) 负责楼顶 LOGO 字体(含配电箱)安装节点的深化、采购、安装、调试。

(4) 负责 LOGO 样版制作安装:采用轻质材料制作一个 1:1 大小字体,悬挂至楼顶指定位置,字体轮廓需加 LED 灯。

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: FZZFX016-58 号

资金来源: 企业自筹资金

二、分包工程承包范围

承包范围: 详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2016 年 6 月 12 日

计划完工日期: 2016 年 12 月 9 日

工期 180 日历天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆佰捌拾叁万伍仟元贰角伍分（人民币）

（小写）¥：6835000.25 元

其中：安全文明施工费：57672.93 元

暂列金额：550000.00 元

七、分包人项目经理：

姓名：高振波；

职称：一级建造师；

身份证号：110221197202068311；

建造师执业资格证书号：0318450；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 111111118783；

建造师执业印章号：京 11111118783（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2012）0084856，补 1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用合同条款；
- 4、招标文件及其澄清文件等补充文件；
- 5、通用合同条款；
- 6、投标函及投标函附录；
- 7、技术标准和要求；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、图纸；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式贰拾

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：（签字）

徐明

年 月 日

分包人：（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：（签字）

戴志林

年 月 日

签约地点：

建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	626-1#商业办公楼 等3项及地下车库	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	6
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	姜金富	技术(质量) 负责人	张万宏
分包单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	分包单位 项目负责人	刘久会	分包内容	夜景照明工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
	室外电气	导管敷设检验批质量验收记录	4	符合要求	验收合格
	室外电气	导管内穿线和线槽盒内敷设检验批质量验收记录	4	符合要求	验收合格
	室外电气	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装检验批质量验收记录	4	符合要求	验收合格
	室外电气	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试检验批质量验收记录	4	符合要求	验收合格
	室外电气	普通灯具安装检验批质量验收记录	4	符合要求	验收合格
	室外电气	建筑物照明通电试运行检验批质量验收记录	4	符合要求	验收合格
质量控制资料				合格	验收合格
安全和功能检验结果				合格	验收合格
观感质量检验结果				好	
综合 验收 结论	合格				

施工单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日
-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

4.17. 劳务员-杨雨

劳资专管员信息表

姓名	杨雨	证件类型	身份证	证件号码	110223198207093978
手机号码	13671219116	证件号			0111711391117003364

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.17.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保

证书编码: 0111711391117003364

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 杨雨

身份证号: 110223198207093978

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫描二维码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 05 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨雨 性别 男，一九八二年七月九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电子科学与技术 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学

校（院）长：

证书编号：107001200605002306

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨雨

性别 男 民族 汉

出生 1982年7月9日

住址 北京市通州区潞城镇三元村居民三元村13号楼122号

公民身份号码 110223198207093978



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局

有效期限 2010.11.02-2030.11.02



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: qc0z79
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428111517
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨雨	110223198207093978	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfww/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.17.2. 业绩证明文件

4.17.2.1. 泉州中心市区照明提升二期项目(市级国企城建部分)

泉州中心市区照明提升二期项目
(市级国企城建部分)

采 购 合 同 (包 4)

甲方1: 泉州城建城市开发建设有限公司

甲方2: 泉州市住宅建设开发有限公司

乙 方: 豪尔赛科技集团股份有限公司

泉州中心市区照明提升二期项目 (市级国企城建部分)

采 购 合 同 (包 4)

甲方 1: 泉州城建城市开发建设有限公司

甲方 2: 泉州市住宅建设开发有限公司

乙 方: 豪尔赛科技集团股份有限公司

采购合同（合同包 4）

甲方 1: 泉州城建城市开发建设有限公司

甲方 2: 泉州市住宅建设开发有限公司

乙 方: 豪尔赛科技集团股份有限公司

根据招标编号为 QZZB【2024】191 号 的泉州中心市区照明提升二期项目（市级国企城建部分）的招标结果，乙方为泉州中心市区照明提升二期项目（市级国企城建部分）（北峰片区 1）（以下简称：“本项目”）中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：☐无。

2、合同标的

合同包 4: 泉州中心市区照明提升二期项目（市级国企城建部分）（北峰片区 1）。

3、合同总价

3.1 合同形式：本项目采用总价合同，项目施工期间（含延误期）的市场价格变化以及法律、法规、规章和政策调整及工程地下地质条件变化带来的风险、除经甲方同意的设计变更、经甲方同意的现场签证、不可抗力、甲方与乙方另有约定外其他风险均包含在内，不做任何调整。

3.2 合同总价为人民币大写：叁仟伍佰壹拾万捌仟伍佰柒拾肆元（¥35108574 元）。

3.3 合同费率 88.76%

3.4 施工范围：本合同施工范围为深化后通过审查的施工图纸及其他工程量（若有），该施工图纸范围内的所有施工内容都属于合同总价的承包范围。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：中标通知书发出后 7 天内，乙方应提交货物供应计划以及施工方案（明确机械、人员），部分主要展示面（以甲方书面确认为准，乙方须无条件配合）须确保在 2024 年 12 月 31 日前亮灯，2025 年 1 月 20 日前项目整体亮灯，2025 年 5 月 1 日前完成效果调试并竣工验收，免费售后服务期为项目移交市城管局之日起五年；

4.2 交付地点：甲方指定地点；

	社会反映 (10 分)	对市民或各种途径反映的问题进行及时核实、处理。不出现因养护作业不及时、不到位、不规范被曝光或被投诉。	10	被考评中心或数字城管通报, 超过合理时限未处理每起扣 1 分; 对市民反映的热点和难点问题(含微博、110 联动等) 超过合理时限未处理, 每起扣 2 分; 因设施存在问题未及时处置被媒体曝光, 每起扣 5 分。
--	----------------	--	----	--

15、其他约定

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜, 双方可另行签订补充协议。

15.3 合同生效: 自三方法定代表人签字/章或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.4 本合同一式(拾叁)份, 甲方 1、甲方 2、乙方各执(肆)份, 送泉州市招标咨询中心有限公司备案(壹)份, 具有同等效力。

15.5 其他:

15.5.1 乙方应考虑合同实施过程中的风险, 风险包括不可抗力、政府决策及指令性调整、外部环境变化等因素。如因以上风险原因导致合同终结, 乙方应予以配合。甲方无需向乙方支付解除合同的违约金及损失。

15.5.2 亮灯调试后乙方须提供所有载体的亮灯效果拍摄实景效果视频及实景照片, 作为今后验收及移交的参考。

15.5.3 乙方须充分考虑到系统兼容及后期运营维护统一性。

15.5.4 乙方须自行对现场进行踏勘、测量、绘制, 以满足施工需要。

(以下无正文)

甲方 1: 泉州城建城市开发建设有限公司
住所: 福建省泉州市鲤城区繁荣路 48 号 1 幢

法定代表人:

委托代理人:

联系方式: 0595-22680017

乙方: 豪尔赛科技集团股份有限公司
住所: 北京市丰台区南四环西路 128 号院诺德中心 1 号楼西配楼 5 层

法定代表人:

委托代理人:

联系方式: 010-88578857

开户银行：兴业银行泉州东海支行

账号：152750100100009776

开户银行：杭州银行股份有限公司

北京中关村支行

账号：1101040160000683762

甲方 2：泉州市住宅建设开发有限公司

住所：福建省泉州市丰泽区北峰街道见龙

亭社区东门瑞龙苑 12 幢 1618#

法定代表人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：中国建设银行泉州丰泽支行

账号：35050165600709002066

签订地点：福建省泉州市

签订日期：2024 年 11 月 8 日

4.18. 项目深化设计人员-常相栋

深化设计人员信息表

姓名	常相栋	证件类型	身份证	证件号码	11010719710520063X
手机号码	18611010823	证件号			DG101100068

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.18.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: pznayr

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428111539

单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	常相栋	11010719710520063X	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fimu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月28日

4.18.2. 业绩证明文件

4.18.2.1. 上海市黄浦区董家渡金融城项目 T1、T2 塔楼泛光照明专业分包工程

上海市 黄浦区

董家渡金融城项目

T1、T2 塔楼泛光照明专业分包工程

合同文件（册子二，共 2 册）

建设单位：中民外滩房地产开发有限公司

总承包商：上海建工集团股份有限公司

建筑师：KPF 建筑师事务所

商业建筑师：Aedas

国内配合设计院：华东建筑设计研究院有限公司
碧谱|碧甫照明设计有限公司

工料测量师：威宁谢工程咨询（上海）有限公司
上海建经投资咨询有限公司

合同编号：2018-DJD-HD.6-029

我们（下面签约双方）现确认有关上海市黄浦区董家渡金融城项目 T1、T2 塔楼泛光照明专业分包工程合同的合同文件包括所附的册子二，并成为由上海建工集团股份有限公司（承包人）、豪尔赛科技集团股份有限公司（专业分包人）在二〇一八年 月 日签署的协议书之一部分。

承包人：上海建工集团股份有限公司
(盖章)

专业分包人：豪尔赛科技集团股份有限公司
(盖章)

法人代表签署：_____
或授权代表

法人代表签署：_____
或授权代表

见证人签署：_____

见证人签署：_____

正本
ORIGINAL

上海市 黄浦区

董家渡金融城项目

T1、T2 塔楼泛光照明专业分包工程

合同文件（册子一，共 2 册）

建设单位：中民外滩房地产开发有限公司

总承包商：上海建工集团股份有限公司

建筑师：KPF 建筑师事务所

商业建筑师：Aedas

国内配合设计院：华东建筑设计研究院有限公司
碧谱|碧甫照明设计有限公司

工料测量师：威宁谢工程咨询（上海）有限公司
上海建经投资咨询有限公司

合同编号：2018-DJD-HD.6-029

上海市黄浦区
董家渡金融城项目
T1、T2塔楼泛光照明专业分包工程

分包合同协议书

本协议书于二〇一八年____月____日由法定注册地址于中国（上海）自由贸易

试验区福山路33号的上海建工集团股份有限公司（以下简称“总承包商”）为一方，和

法定注册地址于北京市海淀区中关村南大街17号3号楼1902室的豪尔赛科技集团股份有限

公司以下简称“分包商”）为另一方协商签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即上海市黄浦区董家渡金融城项目T1、T2塔楼泛光照明专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、施工、竣工、修补其中任何的缺陷，并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 分包工程名称：上海市黄浦区董家渡金融城项目T1、T2塔楼泛光照明专业分包工程
（本工程所有合同文件中提到的工程名称为“上海市黄浦区小东门616、735街坊商住办项目新建项目”即为“上海市黄浦区董家渡金融城项目”）
- 二、 工程地点：位于上海市黄浦区的董家渡地区，北至王家码头、东至中山南路、南至南施家弄、西外仓桥街。
- 三、 工程概况：本项目地块靠近黄浦江，将开发建设成为集办公、商业、酒店与住宅于一体的综合体建筑群。（具体详见投标须知2.3条）
- 四、 分包工程范围为泛光照明系统的灯具供应及安装、泛光照明配电箱后的所有强电系统、泛光照明控制系统等。（详见图纸、工程规范）。
- 五、 合同形式为固定总价合同，即总价包干（合同约定可调整的除外）。

分包合同协议书 (续上)

- 3) 除非另有约定, 在合同履行过程中, 双方经建设单位书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分, 其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致;
 - 4) 单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
3. 鉴于总承包商将按下文所述付给分包商各种款项, 分包商特此与总承包商签约, 保证遵照分包合同的各项规定, 深化设计 (在分包合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷, 并在缺陷责任期内承担保修责任。
4. 总承包商确认按本分包合同约定的各项期限内和以本分包合同约定的方式, 向分包商支付 人民币玖佰零贰万贰仟柒佰捌拾伍元叁角玖分 (RMB9,022,785.39) 的分包合同金额或根据分包合同进行调整的金额或本分包合同约定的分包商应得的其他款项, 以作为分包商对本分包工程的深化设计 (在分包合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷, 并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。

上述金额包含增值税金额, 其中: -

不含增值税合同金额为 人民币捌佰贰拾万贰仟伍佰叁拾贰元壹角柒分 (RMB8,202,532.17), 增值税税率为 10%, 增值税金额为 人民币捌拾贰万零贰佰伍拾叁元贰角贰分 (RMB820,253.22)

上述合同总价含合同设备运输 (含保险)、搬运、卸车、多次搬运、安装、吊装、调试、损耗、保管、保险、配合、协调、维修、保养、办理相关手续、赶工措施、交叉作业、配合安装调试验收、税金、配合总承包商的系统调试费等及完成本合同工作所需的一切费用, 还包括因设备质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训等费用。工程范围及合同价格亦包括所有政府有关部门在发出验收合格证等文件前所要求之有关工程所需的所有费用。

分包合同协议书 (续上)

5. 分包工程质量标准:

质量合格, 配合总包单位完成确定的创优目标和各类活动, 包括但不限于T2质量目标为确保获得“白玉兰奖”; T1质量目标为上海市优质结构, 确保白玉兰奖, 争创鲁班奖。总承包工程质量要求具体详见工程规范乙部--工程规范及技术说明第4条工程质量要求及验收标准技术规范、第5条安全文明施工要求, 本工程须达到此标准并配合总承包商开展相关工作。

合同质量目标履约率: 100%。

LEED认证: 达到金级(暂定)。

绿建等级: 绿色二星。

材料设备合格率: 100%。

物业查验缺陷率: 平均不超过60项/千平米(所有专业问题总和)。

酒店查验缺陷率: 平均不超过30项/千平米(所有专业问题总和)。

6. 工期:

总承包工程工期节点具体详见附录七之“总承包工程主要时间节点。”

分包商须满足总承包工程的工期及相关结构封顶节点要求及影响因素, 同时其工期应随总承包工程的工期的调整相应调整并保证本分包工程质量, 分包商不得因为计划工期与实际工期不一致而向建设单位及总承包商索赔任何费用。

工期中应包括但不限于本工程的深化设计及竣工图、供应、制作、工地内运输、技术送审、测试、完成竣工验收、撤离现场等工作所需的时间。

7. 本工程的工程款将由总承包商支付予分包商, 具体规定如下: -

- a. 合同签订完成, 分包商提交建设单位及总承包商认可的履约保函和合同金额的10%的预付款保函后, 支付合同金额的10%作为预付款;
- b. 按两个月一次付款, 每期累计支付至当期已完成相应工程量价值的70%; 同时自第一次支付进度款之日起, 扣除当期已完成相应工程量价值的20%作为预付款扣回金额, 直至将预付款金额全部扣回为止;
- c. 验收合格并取得工程师书面确认后, 累计支付至其已完成相应工程的合同金额的80%;
- d. 工程师颁发整个工程接收证书, 分包商提交竣工结算书后累计支付至已完相应工程合同金额的85%;
- e. 工程结算完成, 累计支付至结算金额的95%;
- f. 结算金额的5%作为保留金(保留金不计利息);
- g. 工程师颁发整个工程接收证书后满一年, 无息支付结算金额的2.5%;
- h. 工程师颁发整个工程接收证书后满二年, 无息支付剩余的金额;

过程中的变更(包括但不限于工程变更、设计变更)支付方式: 待施工完成并双方确认变更费用后按完成工程费用的70%支付。

分包合同协议书 (续上)

(签署页)

总承包商: 上海建工集团股份有限公司
(盖章)



法人代表签署: _____
或授权代表

分包商: 莫尔赛科技集团股份有限公司
(盖章)



法人代表签署: _____
或授权代表

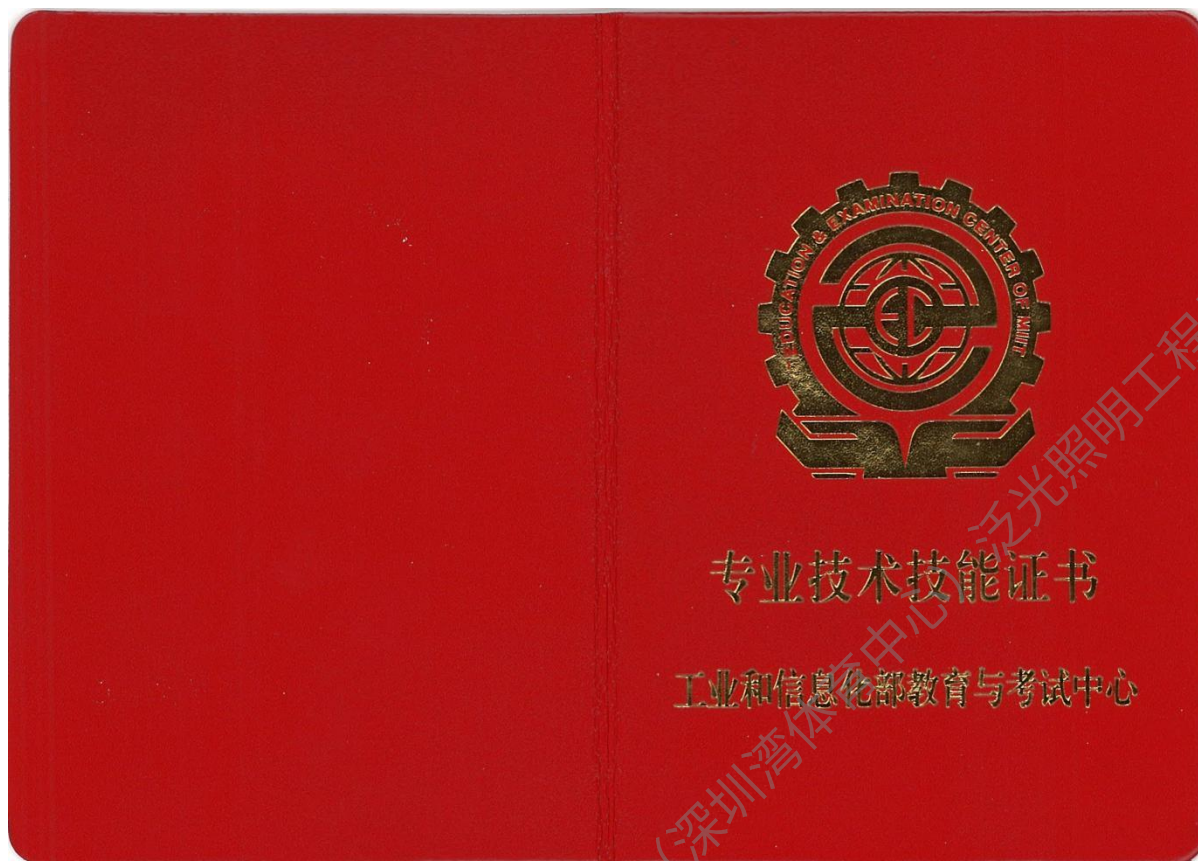
4.19. 项目深化设计人员-汪绘静

深化设计人员信息表

姓名	汪绘静	证件类型	身份证	证件号码	41072119851114304X
手机号码	15010183585			证件号	P194401060102548

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.19.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保



工业和信息化部教育与考试中心，按照专业技术技能标准，对参加专业技术技能培训的持证人进行考核，成绩合格。

特发此证。

证书查询：www.ceiaec.org

咨询电话：010—68607715



泛光照明工程投标使用

(深圳湾体育中心)



(持证人签名)

姓名：汪绘静 性别：女

证件类型：身份证

证件号码：41072119851114304X

专业名称：BIM 项目经理

技术技能级别：高级

证书编号：P194401060102548

签发单位（印）



签发日期：2019/1/22

普通高等学校

毕业证书



学生 汪绘静 性别 女，一九八五年十一月十四日生，于 二零零四
年九月至二零零七年七月在本校 轻工职业学院 环境艺术设计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院

校（院）长：

证书编号：104621200706101119

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汪绘静
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 11 月 14 日
住址 天津市红桥区勤俭道202号
公民身份号码 41072119851114304X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局红桥分局
有效期限 2019.09.11-2039.09.11



社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: pjh2sq
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428111559
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

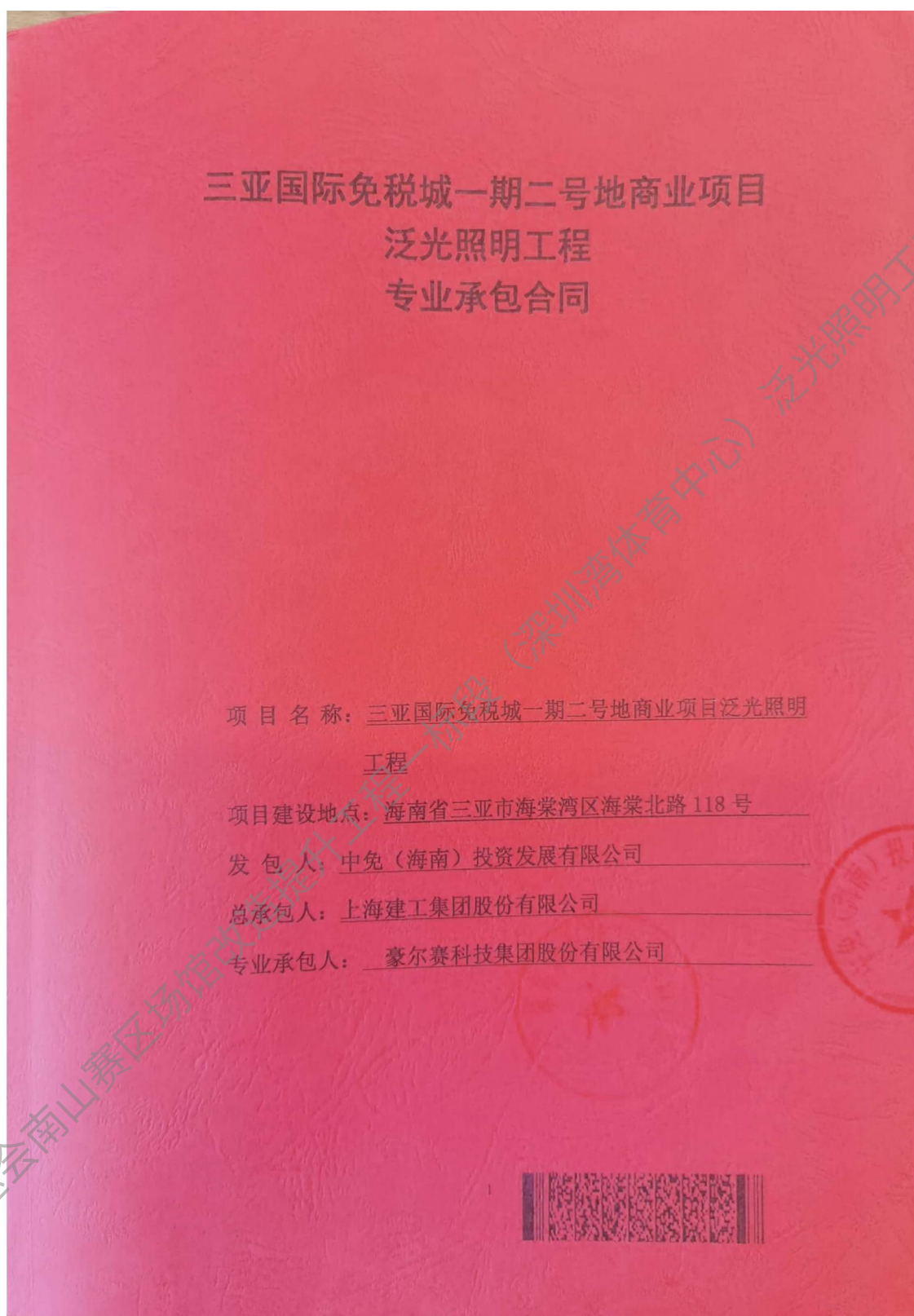
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	汪绘静	41072119851114304X	养老保险	2024年04月	2025年03月	12
			失业保险	2024年04月	2025年03月	12
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	12
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	12
			生育保险	2024年04月	2025年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.19.2. 业绩证明文件

4.19.2.1. 三亚国际免税城一期二号地商业项目泛光照明工程



扫描全能王 创建

中华人民共和国
海南省
三亚国际免税城一期二号地商业项目
泛光照明工程
合同文件

第一章 合同协议书



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：中免（海南）投资发展有限公司

总承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

专业承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

鉴于：发包人依照法律法规等规定之程序，拟委托专业承包人施工三亚国际免税城一期二号地商业项目（下称“本项目”或“项目”）所需的泛光照明工程（下称“本工程”或“本专业承包工程”）。发包人已与总承包人签订《三亚国际免税城一期二号地商业项目总承包建设工程施工合同》（下称“总包合同”），约定发包人将三亚国际免税城一期二号地商业项目总承包工程（本工程不在总包合同项下总承包人的总承包工程范围内）发包予总承包人。为保障本项目施工顺利开展，各方同意由总承包人承担对本工程及专业承包人的管理、协调、配合和服务等相关事宜。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人和专业承包人就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

本合同由发包人、总承包人、专业承包人签署，且各自均应按本合同约定履行各自应承担之责任。

（本合同中，总承包人、专业承包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、总承包人、专业承包人合称“各方”。）

一、本工程概况

本工程名称：三亚国际免税城一期二号地商业项目泛光照明工程

本工程地点：海南省三亚市海棠湾区海棠北路 118 号

本工程承包范围：深化设计、供应、安装、调试、保修及维保三亚国际免税城一期二号地商业项目之泛光照明工程

二、合同价款

本专业承包工程为固定总价合同（暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况除外），合同金额：人民币（大写）叁佰叁拾伍万贰仟柒佰玖拾陆元肆角伍分（¥3,352,796.45）（含税）（下称“合同价款”），其中不含税



合同价款为¥ 3,075,960.05 (人民币大写: 叁佰零柒万伍仟玖佰陆拾元零伍分元), 增值税税额为¥276,836.40 (人民币大写: 贰拾柒万陆仟捌佰叁拾陆元肆角元), 增值税税率为百分之 九 (9%)。

合同总价/综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全, 包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工现场安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括专业承包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、工程质量达到取得鲁班奖标准、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。

合同金额明细(已标价工程量清单)中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定, 综合单价包干。合同中的暂定数量项目将进行重计量后确定最终数量。

除本合同另有约定外, 合同总价/综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期: 本工程定于 2022 年 3 月 4 日开工(实际的开工日期以发包人书面通知为准);

计划竣工日期: 本工程定于 2022 年 9 月 30 日竣工;

合同工期总日历天数: 210 天。

四、工程质量标准

本工程质量标准为: 合格。

创优目标为: 满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

专业承包人应确保本工程达到满足中国建设工程鲁班奖的评选条件, 有关费用已包含在签约合同价(投标总报价)中。

五、组成成本合同的文件包括:



- 1、本合同协议书;
- 2、合同专用条款及附件;
- 3、合同通用条款;
- 4、技术标准和要求;
- 5、投标疑问澄清;
- 6、图纸及图纸疑问澄清;
- 7、已标价的工程量清单;
- 8、其他构成合同的文件 (如专业承包人技术标);
- 9、合同履行过程中, 发包人和专业承包人协商一致的其它书面文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 相关标准、法律法规及上述合同文件对本工程的相关要求有不同规定时, 按照较高标准和要求执行。合同履行中, 有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分, 其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧, 则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、专业承包人向发包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (下称“本工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、发包人向专业承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式, 向专业承包人支付本协议书第二条约定的合同价款 (下称“合同价款”), 以及其他应当支付的款项。

九、总承包人向发包人承诺, 按本合同约定履行对本工程及专业承包人的管理、配合、协调和服务等所有义务, 并与专业承包人承担履行本工程合同以及确保本工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间: 2022年1月26日

合同订立地点: 海南省三亚市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式十五 (15) 份, 均具有同等法律效力, 发包人执八 (8) 份, 总承包人执三 (3) 份, 专业承包人执四 (4) 份。(以下无正文)



(此页无正文,为《三亚国际免税城一期二号地商业项目泛光照明工程专业承包合同》签署页)

发包人:中免(海南)投资发展有限公司

(公章或合同专用章)

住所:三亚市海棠区三亚国际免税城地下一层1号办公室

法定代表人或授权代表(签字):

电话:0898-88691633

开户银行:中国银行三亚新风支行

账号:2650 1379 7634

邮政编码:

总承包人:上海建工集团股份有限公司

专业承包人:豪尔赛科技集团股份有

限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

住所:中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

住所:北京市丰台区南四环西路

法定代表人或授权代表(签字):

电话:021-55885959

开户银行:中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账号:31001502500050007486

邮政编码:200080

法定代表人或授权代表(签字):

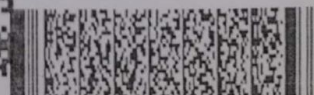
电话:010-88578357

开户银行:杭州银行股份有限公司

北京中关村支行

账号:1101040160000683762

邮政编码:100160



扫描全能王 创建

竣工验收单

工程名称	三亚国际免税城一期二号地商业项目泛光照明工程		
建设单位	中免（海南）投资发展有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	合同名称	三亚国际免税城一期二号地商业项目泛光照明工程专业承包合同
竣工时间		质保期至	2025年9月28日
工程描述	三亚国际免税城一期二号地商业项目泛光照明工程，已按合同内容供应、安装、调试完成		
施工单位自评	本工程已按合同约定完成所有施工内容，工程观感质量符合要求，使用功能已形成且满足设计要求，实体质量符合设计及相关规范标准要求，工程质量自评合格。   施工单位项目负责人：张广平		
合同履行情况	与贵司签订的施工合同已全部履约完成。		
验收意见 质量评定	验收意见： <i>同意验收</i> 专业监理工程师（签字）：<i>翁锦</i> 总监理工程师：（签章）<i>翁锦</i>		
参加人员	施工单位	<i>张广平</i>	
	监理单位	<i>翁锦</i>	
	项管单位	<i>石翠梁</i>	
	建设单位	<i>于斌 杜昌</i>	

4.20. 联络员-安海珊

联络员信息表

姓名	安海珊	证件类型	身份证	证件号码	110111197910296528
手机号码	13683001036			证件号	110111197910296528

仅限十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程投标使用

4.20.1. 职称证书、毕业证书、身份证、近一年社保





社会保险登记号:91110108723950093X 校验码: 7mg317
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108723950093X 查询流水号: 11010820250428111626
单位名称:豪尔赛科技集团股份有限公司 查询日期: 2024年04月至2025年03月

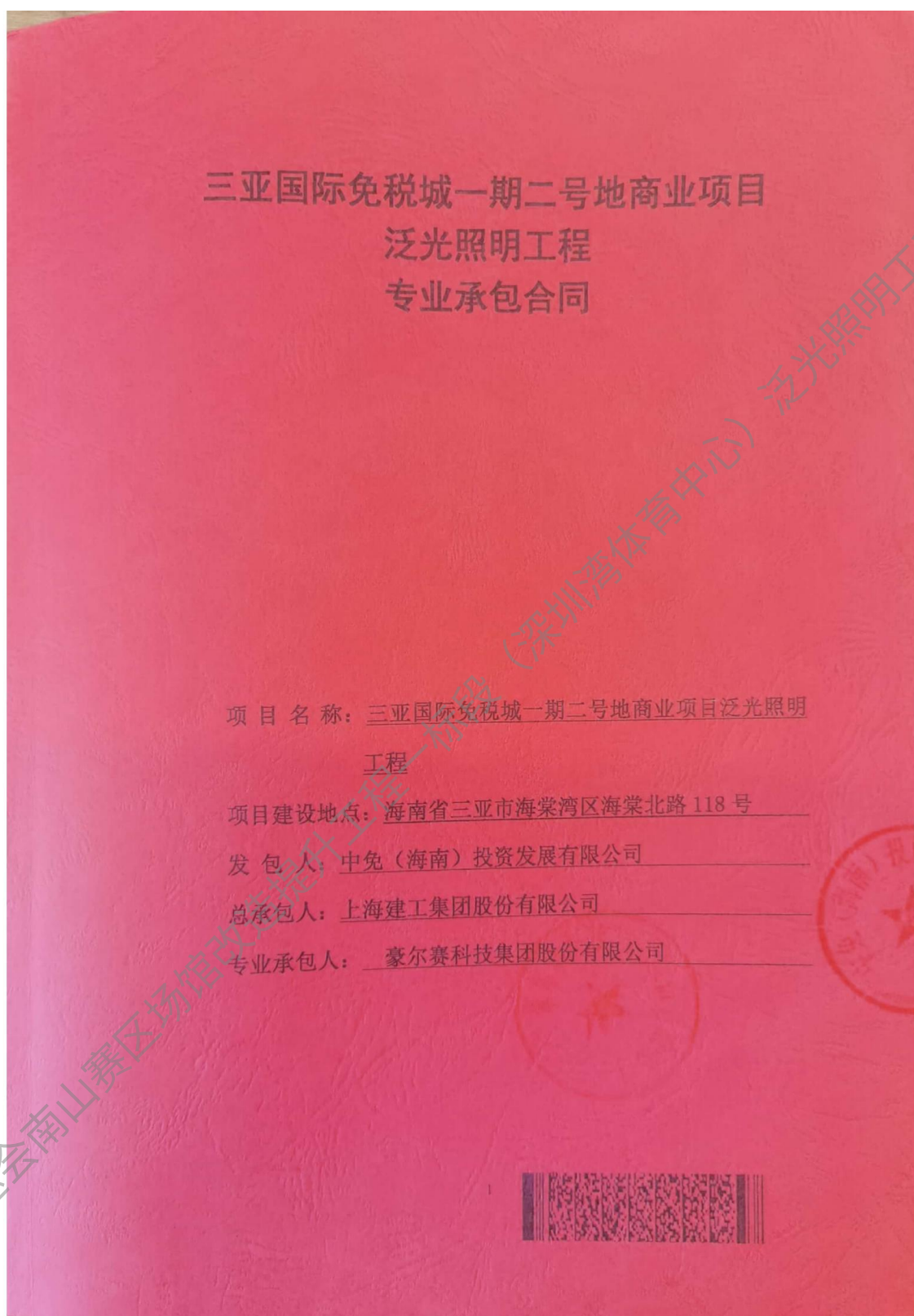
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	安海珊	110111197910296528	养老保险	2024年04月	2025年03月	8
			失业保险	2024年04月	2025年03月	8
			工伤保险	2024年04月	2025年03月	8
			医疗保险	2024年04月	2025年03月	8
			生育保险	2024年04月	2025年03月	8

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月28日

4.20.2. 业绩证明文件

4.20.2.1. 三亚国际免税城一期二号地商业项目泛光照明工程



扫描全能王 创建

中华人民共和国
海南省
三亚国际免税城一期二号地商业项目
泛光照明工程
合同文件

第一章 合同协议书



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：中免（海南）投资发展有限公司

总承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

专业承包人（全称）：豪尔赛科技集团股份有限公司

鉴于：发包人依照法律法规等规定之程序，拟委托专业承包人施工三亚国际免税城一期二号地商业项目（下称“本项目”或“项目”）所需的泛光照明工程（下称“本工程”或“本专业承包工程”）。发包人已与总承包人签订《三亚国际免税城一期二号地商业项目总承包建设工程施工合同》（下称“总包合同”），约定发包人将三亚国际免税城一期二号地商业项目总承包工程（本工程不在总包合同项下总承包人的总承包工程范围内）发包予总承包人。为保障本项目施工顺利开展，各方同意由总承包人承担对本工程及专业承包人的管理、协调、配合和服务等相关事宜。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人和专业承包人就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

本合同由发包人、总承包人、专业承包人签署，且各自均应按本合同约定履行各自应承担之责任。

（本合同中，总承包人、专业承包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、总承包人、专业承包人合称“各方”。）

一、本工程概况

本工程名称：三亚国际免税城一期二号地商业项目泛光照明工程

本工程地点：海南省三亚市海棠湾区海棠北路 118 号

本工程承包范围：深化设计、供应、安装、调试、保修及维保三亚国际免税城一期二号地商业项目之泛光照明工程

二、合同价款

本专业承包工程为固定总价合同（暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况除外），合同金额：人民币（大写）叁佰叁拾伍万贰仟柒佰玖拾陆元肆角伍分（¥3,352,796.45）（含税）（下称“合同价款”），其中不含税



合同价款为¥ 3,075,960.05 (人民币大写: 叁佰零柒万伍仟玖佰陆拾元零伍分元), 增值税税额为¥276,836.40 (人民币大写: 贰拾柒万陆仟捌佰叁拾陆元肆角元), 增值税税率为百分之 九 (9%)。

合同总价/综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全, 包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工现场安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括专业承包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、工程质量达到取得鲁班奖标准、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。

合同金额明细(已标价工程量清单)中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定, 综合单价包干。合同中的暂定数量项目将进行重计量后确定最终数量。

除本合同另有约定外, 合同总价/综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期: 本工程定于 2022 年 3 月 4 日开工(实际的开工日期以发包人书面通知为准);

计划竣工日期: 本工程定于 2022 年 9 月 30 日竣工;

合同工期总日历天数: 210 天。

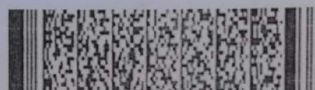
四、工程质量标准

本工程质量标准为: 合格。

创优目标为: 满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

专业承包人应确保本工程达到满足中国建设工程鲁班奖的评选条件, 有关费用已包含在签约合同价(投标总报价)中。

五、组成成本合同的文件包括:



- 1、本合同协议书;
- 2、合同专用条款及附件;
- 3、合同通用条款;
- 4、技术标准和要求;
- 5、投标疑问澄清;
- 6、图纸及图纸疑问澄清;
- 7、已标价的工程量清单;
- 8、其他构成合同的文件 (如专业承包人技术标);
- 9、合同履行过程中, 发包人和专业承包人协商一致的其它书面文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 相关标准、法律法规及上述合同文件对本工程的相关要求有不同规定时, 按照较高标准和要求执行。合同履行中, 有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分, 其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧, 则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、专业承包人向发包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (下称“本工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、发包人向专业承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式, 向专业承包人支付本协议书第二条约定的合同价款 (下称“合同价款”), 以及其他应当支付的款项。

九、总承包人向发包人承诺, 按本合同约定履行对本工程及专业承包人的管理、配合、协调和服务等所有义务, 并与专业承包人承担履行本工程合同以及确保本工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间: 2022年1月26日

合同订立地点: 海南省三亚市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式十五 (15) 份, 均具有同等法律效力, 发包人执八 (8) 份, 总承包人执三 (3) 份, 专业承包人执四 (4) 份。(以下无正文)



(此页无正文,为《三亚国际免税城一期二号地商业项目泛光照明工程专业承包合同》签署页)

发包人:中免(海南)投资发展有限公司

(公章或合同专用章)

住所:三亚市海棠区三亚国际免税城地下一层1号办公室

法定代表人或授权代表(签字):

电话:0898-88691633

开户银行:中国银行三亚新风支行

账号:2650 1379 7634

邮政编码:

总承包人:上海建工集团股份有限公司

专业承包人:豪尔赛科技集团股份有

限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

住所:中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

住所:北京市丰台区南四环西路

法定代表人或授权代表(签字):

电话:021-55885959

开户银行:中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账号:31001502500050007486

邮政编码:200080

法定代表人或授权代表(签字):

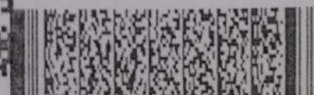
电话:010-88578357

开户银行:杭州银行股份有限公司

北京中关村支行

账号:1101040160000683762

邮政编码:100160



扫描全能王 创建

竣工验收单

工程名称	三亚国际免税城一期二号地商业项目泛光照明工程		
建设单位	中免（海南）投资发展有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
施工单位	豪尔赛科技集团股份有限公司	合同名称	三亚国际免税城一期二号地商业项目泛光照明工程专业承包合同
竣工时间		质保期至	2025年9月28日
工程描述	三亚国际免税城一期二号地商业项目泛光照明工程，已按合同内容供应、安装、调试完成		
施工单位自评	本工程已按合同约定完成所有施工内容，工程观感质量符合要求，使用功能已形成且满足设计要求，实体质量符合设计及相关规范标准要求，工程质量自评合格。  		
合同履约情况	与贵司签订的施工合同已全部履约完成。		
验收意见 质量评定	验收意见： <i>同意验收</i> 专业监理工程师（签字）：<i>翁锦</i> 总监理工程师：（签章）<i>翁锦</i>		
参加人员	施工单位	<i>张广伟</i>	
	监理单位	<i>翁锦</i>	
	项管单位	<i>石翠梁</i>	
	建设单位	<i>于斌 杜昌</i>	

第五章 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾 选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管 理人员 规模	履约评价
1	豪尔赛科技集团 股份有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: 行填写	☒ 是 ☐ 否	1. 郑州中央文化区 (CCD) 光影工程, 合同金额 31676.1356 万元, 竣工验收时间 2022 年 10 月 09 日 2. 西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程 (一标段) 合同金额 2606.6040 万元, 竣工验收时间 2023 年 12 月 27 日 3. 曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程, 合同金额 2585.4289 万元, 竣工验收时间 2022 年 6 月 30 日 4. 鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程, 合同金额 760 万元, 竣工验收时间 2023 年 4 月 16 日 5. 省运会重要节点及沿线照明提升工程总承包, 合同金额 5195.1588 万元, 竣工验收时间 2022 年 8 月 18 日 6. 武汉体育中心七军会 “一场两馆” 综合改造工程-景观亮化工程施工, 合同金额 12216.4024 万元, 竣工验收时间 2019 年 7 月 16 日	1. 徐州金融集聚区项目延昆仑大道地块泛光照明工程项目, 合同金额 5898.6407 万元, 竣工验收时间 2022 年 8 月 5 日 2. 湖北广电传媒大厦泛光照明工程设计施工一体化项目, 合同金额 1434.1258 万元, 竣工验收时间 2023 年 11 月 15 日 3. 国家雪车雪橇中心赛道照明专业工程一标段, 合同金额 2405.0219 万元, 竣工验收时间 2021 年 6 月 30 日 4. “金三角” 金融商业核心区灯光夜景提升工程 IX 标段, 合同金额 3086.92296 万元, 竣工验收时间 219 年 3 月 26 日	城市及道路照明工程专业承包壹级、照明工程设计专项甲级	共配置 20 人	1. 郑州中央文化区 (CCD) 光影工程项目, 评价单位: 郑州报业多媒体信息港有限公司, 履约评价: 优良, 评价时间: 2022 年 9 月 15 日 2. 西安国际足球中心项目 EPC 工程建筑夜景照明工程 (一标段), 评价单位: 陕西建工集团股份有限公司, 履约评价: 优良, 评价时间: 2023 年 8 月 1 日 3. 曲江电竞产业园一场馆区项目泛光照明工程, 评价单位: 中国建筑一局 (集团) 有限公司曲江电竞产业园一场馆区项目部, 履约评价: 优良, 评价时间: 23 年 7 月 21 日 4. 鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目会展中心泛光照明工程, 评价单位: 中建三局集团有限公司, 履约评价: 优良, 评价时间: 2023 年 8 月 17 日 5. 北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树

			7、西安奥体中心项目体育场泛光照明工程，合同金额 2606.6040 万元，竣工验收时间 2020 年 6 月 18 日 8、东安湖体育公园体育场项目泛光照明承包工程，合同金额 3000.5782 万元，竣工验收时间 2020 年 6 月 18 日 9、北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区张家口奥运村及古杨树场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包，合同金额 11074.6087 万元，竣工验收时间 2021 年 2 月 4 日	5、武汉市两江四岸景观亮化提升项目二期工程，合同金额 13339.820628 万元，竣工验收时间 2018 年 12 月 10 日		场馆群建设项目-北欧中心跳台滑雪场(国家跳台滑雪中心雪如意)智慧照明系统及智慧夜游运营系统工程 EPC 总承包，评价单位：张家口奥体建设开发有限公司，履约评价：优良，评价时间：2021 年 3 月 9 日 6、武汉体育中心七军会“一场两馆”综合改造工程-景观亮化工程施工，评价单位：武汉体育中心发展有限公司，履约评价：优良，评价时间：2021 年 6 月 20 日
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正页（六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。						