

标段编号：2402-440305-04-01-106971009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：良业科技集团股份有限公司

日期：2025年05月08日

企业业绩

建设单位 (业主)	工程名称	建设规模	开工日期 (年/月/日)	完工日期 (年/月/日)	备注
宜昌交旅投资开发有限公司	宜昌城区夜景及“长江夜游”夜景灯光提升项目(二期)施工	合同金额：212578110.08 元 建设规模：沿江大道两侧山体、建筑、岸线、桥梁等载体亮化。	2021 年 12 月 28 日	2023 年 6 月 2 日	
张家界城市运营发展集团有限公司	澧水河两岸环境提质升级改造工程总承包	合同金额：77912380.00 元 建设规模：第一部分为在澧水大桥至观音桥 2.3km 范围内的澧水河核心段的两岸防洪堤范围内及沿线桥梁建设夜游设施，两岸高层建筑屋顶部分及天门洞山体建设亮化灯光工程。第二部分为在周边重要节点、重要建筑及主要桥梁等建设亮化灯光工程。	2022 年 7 月 5 日	2022 年 11 月 18 日	
宜昌市城市建设投资开发有限公司	宜昌奥林匹克体育运动中心一期建筑景观(泛光)照明工程项目施工	合同金额：62526666.81 元 建设规模：体育馆、体育场、游泳馆、射击馆、展示中心、网羽中心等建筑的外立面照明及室外景观照明。	2022 年 6 月 28 日	2023 年 4 月 21 日	
北京三里屯雅秀商业有限公司	2024 北京朝阳国际灯光节项目(设计施工一体化)	合同金额：34245106.13 元 建设规模：2024 北京朝阳国际灯光节项目内政府投资部分区域的光影装置及 光影表演 整体策划及实施，范围涉及亮马河文化经济带片区内部分区域。	2024 年 10 月 1 日	2024 年 11 月 17 日	
北京三里屯雅秀商业有限公司	2024 北京朝阳国际灯光节项目(设计施工一体化)一标段	合同金额：25338360.17 元 建设规模：2024 北京朝阳国际灯光节项目内企业自筹部分区域的光影装置及 光影表演 整体策划及实施，范围涉及奥运片区及亮马河文化经济带片区内部分区域(不含亮马河畔凯宾斯基和燕莎码头、蓝港区域)。	2024 年 10 月 1 日	2024 年 11 月 17 日	

1.宜昌城区夜景及“长江夜游”夜景灯光提升项目（二期）施工

宜昌市工程建设施工
中标通知书

项目编号：YCGJS1085-202101-02

宜昌市住房和城乡建设委员会制



良业科技集团股份有限公司（中标人）：

自 2021-12-13 开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌交旅投资开发有限公司（招标人）的 宜昌城区夜景及“长江夜游”夜景灯光提升项目（二期）施工（工程项目）施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承包合同。

收到中标通知书后，请于 2022 年 01 月 24 日前到宜昌市西陵飞夜明珠路 46 号（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：



日期：2021 年 12 月 24 日



中标人的投标文件主要内容一览表

建设规模	宜昌城区夜景及“长江夜游”夜景灯光提升项目（二期）工程范围为沿江大道两侧山体、建筑、岸线、桥梁等载体亮化，亮化载体：（1）岸线：北岸上游（黄柏河码头至葛洲坝）、北岸下游（镇江阁至宜万桥）、一马路广场、市政府广场及天然塔公园等多个观景平台；（2）桥梁：宜万大桥长约 1.7 公里、夷陵大桥长约 0.86km；（3）建筑：10 栋地标楼（宜昌国际广场、中国海事塔、建行中心大厦、天然塔、镇江阁、华夏银行、九州方圆大厦、三峡人才城、新外滩、长乐大厦）、16 栋氛围建筑（国际大酒店 1 栋、万达广场 6 栋、富力皇家酒店 1 栋、宜昌国际广场 2 栋、福江名座 1 栋、廊桥水岸 5 栋）；（4）山体：江南上游（至喜桥至磨基山 6 号山脚）；江南下游（夷陵桥至宜万桥下游 3 公里）。				
承包工程范围	设计施工图范围内的采购与安装等全部工作内容（详见工程量清单）。				
中标价 (万元)	21257.811008		工期承诺 (日历天)	施工达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的合格标准，避免发生重大安全事故。	
质量承诺	国家现行施工验收规范合格标准		安全承诺	合格	
管理人员	类别	姓名	职称	专业	证书编号
	项目负责人	杨东明	高级工程师	机电工程	建造师证；京 1112006200805185
	质检员	郭平	/	设备安装	岗位证；0110710891107003166
	质检员	康亚琼	/	设备安装	质量员（设备安装）；0111810891118001695
	施工员	张国栋	/	设备安装	岗位证；0110610391106002363



	施工员	张政	/	设备安装	施工员（设备安装）; 011161039111600255 7
	安全员	瞿金亮	/	综合 类专 职安 全生 产管 理人 员	安全生产考核 C 证; 京建安 C3（2021） 0016639
	安全员	王东	/	土建 类专 职安 全生 产管 理人 员	安全生产考核 C 证; 京建安 C2（2019） 0300666
	安全员	刘标	高级工 程师	综合 类专 职安 全生 产管 理人 员	安全生产考核 C 证; 京建安 C3（2019） 0006125
	安全员	王峰	中级工 程师	综合 类专 职安 全生 产管 理人 员	安全生产考核 C 证; 京建安 C3（2019） 0004313
	项目副经理	张志强	高级工 程师	机电 工程	建造师证;京 1332011201227782



	技术负责人	张丽	高级工 程师	电气	工程师（高级）； ZGB05054277
拟分包内容	专业分包				
	劳务分包				
备注					

中标人法人代表或其授权委托人签收： 

2021 年 12 月 24 日



2017-2018-XS-0001

工程编号:

合同编号:

GF--2017—0201

建设工程施工合同



工程名称: 宜昌城区夜景及“长江夜游”夜景灯光提升
项目(二期)施工

工程地点: 宜昌城区夜景及“长江夜游”滨江轴线

发 包 人: 宜昌交旅投资开发有限公司

承 包 人: 良业科技集团股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人：（全称）宜昌交旅投资开发有限公司

承包人：（全称）良业科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌城区夜景及“长江夜游”夜景灯光提升项目（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：宜昌城区夜景及“长江夜游”夜景灯光提升项目（二期）施工
- 2.工程地点：宜昌城区夜景及“长江夜游”滨江轴线
- 3.工程立项批准文号：2111-420500-04-01-403403
- 4.资金来源：企业自筹
- 5.工程内容：

宜昌城区夜景及“长江夜游”夜景灯光提升项目（二期）工程范围为沿江大道两侧山体、建筑、岸线、桥梁等载体亮化，亮化载体：（1）岸线：北岸上游（黄柏河码头至葛洲坝）、北岸下游（镇江阁至宜万桥）、一马路广场、市政府广场及天然塔公园等多个观景平台；（2）桥梁：宜万大桥长约 1.7 公里、夷陵大桥长约 0.86km；（3）建筑：10 栋地标楼（宜昌国际广场、中国海事塔、建行中心大厦、天然塔、镇江阁、华夏银行、九州方圆大厦、三峡人才城、新外滩、长乐大厦）、16 栋氛围建筑（国际大酒店 1 栋、万达广场 6 栋、富力皇家酒店 1 栋、宜昌国际广场 2 栋、福江名座 1 栋、廊桥水岸 5 栋）；（4）山体：江南上游（至喜桥至磨基山 6 号山脚）；江南下游（夷陵桥至宜万桥下游 3 公里）。

6.工程承包范围：

设计施工图范围内的采购与安装等全部工作内容（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：以监理下达的开工令为准。

计划竣工日期：/

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：

2022年2月1日前完成本项目重要节点亮灯（镇江阁、天然塔、国际广场、夷陵长江大桥媒体立面、宜万铁路桥、五龙山共6个夜景灯光节点）。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿壹仟贰佰伍拾柒万捌仟壹佰壹拾元零捌分（¥212578110.08元），（此价格为含税价格，不包括甲供材费用：零元（¥0.00元），除税金额为：人民币（大写）壹亿玖仟伍佰零贰万伍仟柒佰捌拾玖元零角伍分（¥195025789.05元）。

发包人纳税人类别：一般纳税人，承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万捌仟伍佰贰拾壹元玖角柒分（¥1678521.97元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（4）暂列金额（税前）：

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾叁万元整（¥26530000.00元）。

2. 合同价格形式：

固定单价合同。

3. 计税方式与计价模式：一般计税，综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：杨东明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在宜昌交旅投资开发有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人:

宜昌交旅投资开发有限公司 (公章)

法定代表人或
其委托代理
人:

(签章)

组织机构代
码:

91420500MA494LMH0U

地 址:

宜昌市西陵区夜明珠路 46 号

承包人:

(公章)良业科技集团股份
有限公司

法定代表人或
其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

911103025636138049

地 址:

北京市北京经济开发区
凉水河一街 10 号院 4 号楼

三层 301 室

邮政编码: 443000
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0717-6212936
传 真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国农业银行三峡宜港支行
账 号: 17375901040012128

邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 010-85862288
传 真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京生命园支行
账 号: 11050188370000001230



建筑工程竣工验收报告

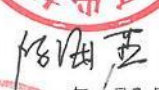
工程名称: 宜昌城区夜景及“长江夜游”
夜景灯光提升项目(二期)

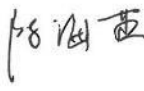
建设单位: 宜昌交旅投资开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜昌城区夜景及“长江夜游”夜景灯光提升项目（二期）	结构类型·层数	
建设单位	宜昌文旅投资开发有限公司	建筑面积	m²
施工单位	良业科技集团股份有限公司	基础类型	
监理单位	中达安股份有限公司	工程总造价	212576110.08 元
项目经理	杨东明	技术负责人	张丽
开工日期	2021年12月26日	竣工验收日期	2023年6月2日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程合同内容：本亮化工程包含（1）建筑23栋；（2）桥梁：宜万桥1.7公里，夷陵桥0.86公里；（3）岸线：北岸线上游（黄柏河码头至葛洲坝）、北岸线下游（镇江阁至宜万桥）；（4）山体：江南上游（至喜桥至磨基山6号山）、江南下游（夷陵桥至宜万桥下游）、五龙山；施工已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容，并于2022年4月11日完成验收工作。 接建设方指令单及通知、联系函，新增建设内容：（1）船体：1#船、10#船、趸船；（2）广场、岸线：东岸线、葛洲坝、渔庄、二期停车场、双亭广场、江豚广场、屈原广场雕塑、网红树、箱体美化、城发大楼外墙（3）楼体：共23栋。已按设计及约定内容完成全部施工内容，满足使用及质量验收要求。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组织组成情况	参会单位	成员名单	
	建设单位	杨东明	
	监理单位	龙明	
	设计单位	陈国燕	
	运营单位		
	施工单位	张丽	
验收组组长：			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	符合要求, 同意验收
质量控制资料	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 52 项	符合要求, 同意验收
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
观感质量验收	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 24 项	符合要求, 同意验收

建设单位 (公章)	项目负责人:  2023 年 6 月 2 日
设计单位 (公章)	项目负责人:  2023 年 6 月 2 日
施工单位 (公章)	项目负责人:  2023 年 6 月 2 日
监理单位 (公章)	项目负责人:  2023 年 6 月 2 日
勘察单位 (公章)	项目负责人: 年 月 日

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位做自评汇报； 3. 监理单位做质量评估及竣工预验收情况汇报； 4. 设计单位介绍项目检查情况； 5. 建设单位和代建单位按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 6. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 7. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工。先验收后使用的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：     	

2.澧水河两岸环境提质升级改造工程总承包

中标通知书

中标通知书编号：430802202205300017-BZ-001 项目编号：HNSJ-202205ZJ-053001

良业科技集团股份有限公司：

很高兴地通知您，张家界城市运营发展集团有限公司（招标人名称）澧水河两岸环境提质升级改造工程总承包项目于2022年06月27日在张家界市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：主要建设内容为：第一部分为在澧水大桥至观音桥2.3km范围内的澧水河核心段的两岸防洪堤范围内及沿线桥梁建设夜游设施，两岸高层建筑屋顶部分及天门洞山体建设亮化灯光工程。第二部分为在周边重要节点、重要建筑及主要桥梁等建设亮化灯光工程。

中标范围：完成施工图设计、施工图审查、施工图预算编制、施工总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成工程结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：设计部分：对招标人提供的建设前期资料（含地勘、初步设计等资料）的复核、补充和完善；完成本项目的施工图设计（包括电气等为达到本项目竣工投入使用所需的各项专业设计）、施工现场设计服务、各阶段的报批、报建配合、参与分部分项验收、竣工验收等与设计相关的工作；要按照造价要求进行限额设计（编制的施工图预算不得超过招标范围内的上限值）；设计图纸均应达到国家、省、市行业现行规范及施工需求和深度，并负责通过施工图审查备案。采购部分：经评审通过后发给人核准的设计施工图范围内的全部工程材料、所有专业设施设备的采购（发给人自行采购设备和其它设备除外）、安装、调试、保修工作等。施工部分：经施工图审查评审通过后发给人核准的设计施工图范围内所有建设工程（包括但不限于所有附属安装工程），照明配套工程（包括但不限于项目范围内的场地回填、永久围挡、标识标牌等工程内容）；招标人有权根据项目实际情况调整发包范围。

中标金额：（大写）柒仟柒佰玖拾壹万贰仟叁佰捌拾元整

（小写）7791.238000万元

其中：设计费：700000.00元，预备费：7300000.00元

/

建安费用：69912380.00元

销项税额（应纳税额）：/

附加税额：/

其他项目费：/

工期：60天

质量标准：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；施工质量要求：达到现行

国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求；保修要求：按国务院2000年279号令相关规定及合同要求保修。

项目经理：闫明辉，职称/注册资格：机电工程专业一级注册建造师，证书编号：京

1112006200701753，身份证号码：130205197207182416

设计负责人：冯志远，职称/注册资格：电气专业高级工程师，证书编号：00180777，身份证号码：131082197709190777

施工经理：闫明辉，职称/注册资格：机电工程专业一级注册建造师，证书编号：京1112006200701753，身份证号
码：130205197207182416

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：履约保证金金额：中标金额的8%，形式：履约保函，提交截止时间：中标人应在中标通知书发出之日后，合同签订前
提交履约担保。付款方式：按合同约定支付。

特此通知

建设单位：（签字或盖章）

建设单位：

招投标监管机构备案（盖章）：



2022年07月04日

HKJ2207-XS-001/

澧水河两岸环境提质升级 改造工程总承包

EPC 总承包合同

发包人（全称）：张家界城市运营发展集团有限公司



承包人（全称）：良业科技集团股份有限公司



签订时间：二零二二年七月五日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：张家界城市运营发展集团有限公司

承包人（全称）：良业科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澧水河两岸环境提质升级改造工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：澧水河两岸环境提质升级改造工程总承包。
2. 工程地点：本项目建设地点位于澧水大桥至观音桥 2.3km 范围内及周边。
3. 工程审批、核准或备案文号：张发改审批【2022】44 号。
4. 资金来源：建设单位自筹及财政资金。
5. 工程内容及规模：分为两部分：第一部分为在澧水大桥至观音桥 2.3km 范围内的澧水河核心段的两岸防洪堤范围内及沿线桥梁建设夜游设施，两岸高层建筑屋顶部分及天门洞山体建设亮化灯光工程。第二部分为在周边重要节点、重要建筑及主要桥梁等建设亮化灯光工程。
6. 工程承包范围：本合同范围的工程完成施工图设计、施工图审查、施工图预算编制、施工总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成工程结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：
 - (1) 工程设计包括：对招标人提供的建设前期资料（含地勘、初步设计等资料）的复核、补充和完善；完成本项目的施工图设计（包括电气等为达到本项目竣工投入使用所需的各项专业设计）、施工现场设计服务、各阶段的报批、报建配合、参与分部分项验收、竣工验收等与设计相关的工作；要按照造价要求进行限额设计（编制的施工图预算不得超过招标范围内的上限值）；设计图纸均应达到国家、省、市行业现行规范及施工需求和深度。
 - (2) 工程施工包括：经施工图审查评审通过后报发包人核准的设计施工图范围内所有建设工程（包括但不限于所有附属安装工程），照明配套工程（包括但不限于项目范围内的场地回填、永久围挡、标识标牌等工程内容）；招标人有权根据项目实际情况调整发包范围。
 - (3) 设备采购包括：经评审通过后发包人核准的设计施工图范围内的全部工程材料、所有专业设施设备的采购（发包人自行采购设备和其它设备除外）。

安装、调试、保修工作等。

(4) 施工现场准备工作: / 。

(5) 工程试运行包括: / 。

(6) 委托承包人办理事项: 「施工图纸审查委托, 施工许可办理, 监测委托, 施工道路与市政(交通)道路连接道口开通办理, ……」等项的办理, 依法依规, 各自承担。

(7) 发包人指定专业分包工程: / 。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 7 月 5 日。

开始现场施工日期: 2022 年 7 月 5 日。

完工日期: 2022 年 8 月 30 日。

工期总日历天数: 57 天(完工并投入使用), 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准: 符合国家、省、市相关设计规范及强制条款, 以及项目的上位规划要求。设计文件的内容和深度应符合和达到《建筑工程设计文件编制深度的规定》要求, 并通过各职能部门的审查。

工程施工质量标准: 符合国家、省、市相关设计规范及强制条款, 以及项目的上位规划要求。符合《工程施工质量验收规范》要求, 工程质量标准为合格。

四、签约合同价与合同价格形式标准

1. 签约合同价暂为:

人民币(大写) 柒仟柒佰玖拾壹万贰仟叁佰捌拾元整(含税) (¥ 77912380 元)。

具体构成详见中标通知书。其中:

(1) 设计费包干价合计为人民币(大写) 柒拾万元整 (小写: 700000 元)。

(2) 建筑安装工程费暂定合同价(含不可预见费、设备购置费)合计为人民币

(大写): 陆仟玖佰玖拾壹万贰仟叁佰捌拾元整 (小写: 69912380 元)。财政预算评审价做为本工程合同价并以此作为工程进度款支付与竣工结算的依据。财政评审未完成前, 发承包双方按暂定签约合同价支付工程进度款, 财政评审完成后签订补充协议。如因发包方调整建设规模, 则另行签订补充协议。

(3) 预备费为人民币 (大写) 柒佰叁拾万元整 (小写: 7300000 元), 因发包人原因或政策性影响, 由承包人向发包人提出申请同意后使用。

(4) 若审定后结算金额大于本合同中标价最终以本合同中标价进行结算; 若审定后结算金额小于本合同中标价最终以审定金额结算。

2. 工程竣工结算时, 执行投标时的中标费率 95.8 %, (即下浮率 4.2 %), 且在支付进度款时同时执行。

3. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同 (市财政预算评审清单单价, 且保持投标时优惠比例), 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的总价约定: 本项目中标价和财政预算评审结论价两者中的最低价为项目的上限总价, 工程施工图预算及竣工结算时的工程价款超过上限总价的, 则本合同价款按上限总价确定, 少于上限总价的按实结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 闫明辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 财政预算评审结论;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立地点

本合同在张家界市订立。

九、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(合同签署页)

发包人(公章): 张家界城市运营发展
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



统一社会信用代码: 91430800MA4TH
0LP13

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 良业科技集团

股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



统一社会信用代码: 9111030256361
38049

地址: 北京市北苑路甲 13 号北辰泰
岳大厦 11 层

邮政编码:

电话: 010_85862288

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司北京生命园支行

账号: 11050188370000001230

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	澧水河两岸环境提质升级改造工程总承包	结构类型	/	层数/建筑面积	/ /
施工单位	良业科技集团股份有限公司	技术负责人	冯志远	开工日期	2022年07月05日
项目负责人	闫明辉	项目技术负责人	冯志远	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般” 的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

3.宜昌奥林匹克体育运动中心一期建筑景观（泛光）照明工程项目施工

154

宜昌市工程建设施工
中标通知书

项目编号：YCGJS1195-202201-01

宜昌市住房和城乡建设委员会制



良业科技集团股份有限公司（中标人）：

自 2022-05-24 开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌市城市建设投资开发有限公司（招标人）的 宜昌奥林匹克体育运动中心一期建筑景观(泛光)照明工程项目施工（工程项目）施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。

收到中标通知书后，请于 2022 年 7 月 10 日前到 宜昌市城市建设投资开发有限公司(宜昌市伍家岗区东艳路38号)（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 2022 年 6 月 10 日



中标人的投标文件主要内容一览表

项目负责人	姓名	叶华民	资质等级	注册建造师(一级)	
	注册证号	京 1112011201118388			
建设规模	宜昌奥林匹克体育运动中心一期建筑景观(泛光)照明工程项目具体包括体育馆、体育场、游泳馆、射击馆、展示中心、网羽中心等建筑的外立面照明及室外景观照明。主要建设内容包括:各场馆建筑外立面照明及室外景观照明工程的系统设计及灯具管线设施设备的采购与安装工程。				
承包工程范围	设计施工图范围内照明工程的全部建设内容,包括各场馆建筑景观照明工程灯具管线设施设备的采购、安装及后期维护(含一次大型活动期间的维护调试工作)等内容。				
中标价 (万元)	6252.666681		工期承诺 (日历天)		90
质量承诺	国家现行相关施工验收标准 规范的合格等级标准		安全承诺		达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)的合格标准,杜绝发生重大安全事故
管理人员	类别	姓名	职称	专业	证书编号
	安全员	耿永明	无		安全生产考核合格证书(C3);京建安C3(2019)0004370
	安全员	李兴茂	无		安全生产考核合格证书(C3);京建安C3(2019)0004349
	安全员	胡旭	无		安全生产考核合格证书(C2);京建安C2(2017)0254359
	质检员	冯广	无		质量员(设备安装) 011111089111100285 0



	质检员	李劲松	工程师		质量员（设备安装） 011141089111400193 1
	施工员	韩思维	无		施工员（设备安装） 011171039111700179 6
	施工员	尹旭元	无		施工员（市政工程） 011171049111700088 1
	技术负责人	康卫江	高级工 程师	电气	工程师（高级）； J22008014876
	项目副经理	吴守国	高级工 程师	机电	注册建造师（一级） ；京 1112009200915386
	项目经理	叶华民	高级工 程师	机电 工程	注册建造师（一级） ；京 1112011201118388
拟分包内容	专业分包				
	劳务分包				
备注					

中标人法人代表或其授权委托人签收：



2022 年 06 月 10 日



YK/2204-XS-0047



宜昌城发
YICHANG CITY DEVELOPMENT

宜昌市城市建设投资开发有限公司
Yichang Urban Construction Investment & Development Co., Ltd

施 工 合 同

宜昌奥林匹克体育运动中心一期
建筑景观（泛光）照明工程项目

■ 创新 敬业 诚信 高效

工程编号:

合同编号:

GF—2017—0201

建设工程施工合同

工程名称: 宜昌奥林匹克体育运动中心一期建筑景观
(泛光)照明工程项目

工程地点: 宜昌市点军区桥边河地块奥林匹克体育运动
中心

发 包 人: 宜昌市城市建设投资开发有限公司

承 包 人: 良业科技集团股份有限公司



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人：（全称） 宜昌市城市建设投资开发有限公司

承包人：（全称） 良业科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌奥林匹克体育运动中心一期建筑景观（泛光）照明工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜昌奥林匹克体育运动中心一期建筑景观（泛光）照明工程项目

2.工程地点：宜昌市点军区桥边河地块奥林匹克体育运动中心

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：

企业自筹资金

5.工程内容：

宜昌奥林匹克体育运动中心一期建筑景观（泛光）照明工程项目具体包括：体育馆、体育场、游泳馆、射击馆、展示中心、网羽中心等建筑的外立面照明及室外景观照明。主要建设内容包括：各场馆建筑外立面照明及室外景观照明工程的系统设计及灯具管线设施设备的采购与安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

设计施工图范围内照明工程的全部建设内容，包括各场馆建筑景观照明工程灯具管线设施设备的采购、安装及后期维护（含一次大型活动期间的维护调试工作）等内容。（详见工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期： 以监理下达的开工令为准

计划竣工日期： /

工期总日历天数：2022 年 8 月 31 日之前完成全部安装、调试、验收工作、确保 投入使用。

三、质量标准

工程质量符合国家现行相关施工验收标准规范的合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)陆仟贰佰伍拾贰万陆仟陆佰陆拾陆元捌角壹分 (¥62526666.81 元)，(此价格为含税价格，不包括甲供材费用 ____/____ (¥____/____)元)

发包人纳税人类别：一般纳税人，承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰万零伍佰柒拾元肆角捌分(¥1000570.48)元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____/____ (¥____/____)元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____/____ (¥____/____)元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)叁佰叁拾叁万贰仟陆佰零贰元贰角肆分 (¥3332602.24)元)。

2. 合同价格形式：

单价合同。

3. 计税方式与计价模式：一般计税法，综合单价计价。

五、项目经理

承包人项目经理：叶华民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 签订。 本合同于 2022年6月28日 签订

十、签订地点

本合同在 签订。 本合同于 宜昌 签订

十一、补充协议

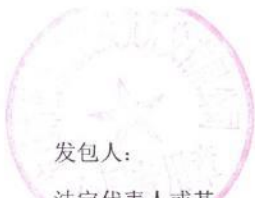
合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。 本合同自 2022年6月28日 生效

十三、合同份数

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。



发包人: (公章)

法定代表人或其
委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

经办人: 杨

承包人: (公章)

法定代表人或
其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜昌奥林匹克体育运动中心一期建筑景观（泛光）照明工程项目

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

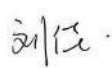
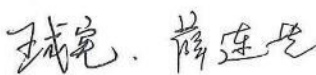
湖北省建设厅制



工程名称	宜昌奥林匹克体育运动中心一期建筑景观（泛光）照明工程项目	结构类型·层数	/
建设单位	宜昌市城市建设投资开发有限公司	建筑面积	/ m²
施工单位	良业科技集团股份有限公司	基础类型	
监理单位	中达安股份有限公司	工程总造价	6525.666681 万元
项目经理	叶华民	技术负责人	康卫江
开工日期	2022年06月28日	竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。包括体育馆、体育场、游泳馆、网羽中心、射击馆、展示中心、等建筑的外立面照明及室外景观照明，园区景观照明，奥运五环及发光字安装。主要建设内容为各场馆外立面照明及室外景观照明工程的系统设计及灯具管线设施设备的采购与安装工程。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关单位参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	建设单位		
	代建单位	高如蒙	
	监理单位	王瑞 薛廷基	
	设计单位	陈海燕 刘仁	
	运营单位	肖小中 魏飞	
	施工单位	叶华民	
	验收组组长：		

252368

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求, 同意验收
	质量控制资料	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
	建设单位 (公章) 同意验收 项目负责人: [Signature] 2023年4月21日		
参建各方竣工验收意见	设计单位 (公章) 符合设计, 同意验收 项目负责人: [Signature] 2023年4月21日		
	施工单位 (公章) 同意验收 项目负责人: [Signature] 2023年4月21日		
	监理单位 (公章) 同意验收合格 项目负责人: [Signature] 2023年4月21日		
	代建单位 (公章) 同意, 验收合格 项目负责人: [Signature] 2023年4月21日		

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位做自评汇报； 3. 监理单位做质量评估及竣工预验收情况汇报； 4. 设计单位介绍项目检查情况； 5. 建设单位和代建单位按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 6. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 7. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组验收 意见	建设单位、代建单位执行基本建设程序情况： 建设单位、代建单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工。先验收后使用的原则，认真履行甲方义务。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：  叶华民  陈海燕  刘仁  王瑞  薛连生  高从荣  高从荣  高从荣	

4.2024 北京朝阳国际灯光节项目（设计施工一体化）

中标通知书

良业科技集团股份有限公司：

你方于 2024 年 9 月 24 日所递交的 2024 北京朝阳国际灯光节项目（设计施工一体化）

招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	2024 北京朝阳国际灯光节项目（设计施工一体化）
建设地点	北京市朝阳区
中标内容及范围	本项目采用设计施工一体化模式，包括但不限于：亮马河文化经济带片区内部分区域整体光影策划方案设计，并完成所有方案相应的建设实施工作,具体包括：亮马河文化经济带：朝阳公园、贝壳剧场等空间区域；以范围内主体建筑、景观空间、绿化、构筑物等为载体进行整体光影策划方案，方案内容包括但不限于光影装置类（不少于 12 处）以及光影表演类（不少于 1 处）。 本项目所有方案相应的建设实施工作,包括但不限于： 1.设计阶段的深化设计、施工图设计、施工过程中的设计交底、现场技术协助服务等设计工作，及发包人提出的其他服务内容； 2.施工阶段投标人按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素，完成本项目的工程采购、施工（含竣工试验、竣工后试验、交付，并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题）、试运行、临时设备拆除等实施全过程的工程总承包；承包人对本工程的质量、安全、费用和进度负责；并提供相关所需服务。 3.确保灯光节期间所有设备设施安全平稳运行，效果良好。包括但不限于以下工作：配备充足的运营专职人员、设备维护人员，做好巡查维护和值班值守工作，落实应急保障工作（方案、人员、物资等），全程跟踪协调，确保设施安全平稳运行。具体以招标人要求为准。 具体实施内容详见招标文件第【五】章。
中标价	投标总价： 小写：34,245,106.13 元。大写：叁仟肆佰贰拾肆万伍仟壹佰零陆元壹角叁分 施工部分报价： 小写：32,600,606.13元 。大写：叁仟贰佰陆拾万零陆佰零陆元壹角叁分 设计部分报价： 小写：¥1,144,500.00 元。 大写：壹佰壹拾肆万肆仟伍佰元整。 暂列金额： 小写：500,000.00 元。大写：伍拾万元整

中标工期	45 日历天（含设计、施工、试运行、验收、运维保障等所有工作时间）	计划开始工作日期	2024 年 10 月 1 日
		计划竣工日期	2024 年 11 月 15 日
		关键节点	10 月 13 日完成全部方案设计及施工工作，具备使用条件； 10 月 15 日完成所有装置设施的试运行； 10 月 17 日完成装置设施验收； 11 月 10 日完成灯光节的运维及配合； 11 月 15 日完成所有临时设备的拆除及现场清理。
工程质量	设计质量标准：国家及现行行业验收规范的合格标准 施工质量标准：合格		
承包人项目经理	申勇涛	注册建造师执业资格证书编号	京 1112018201903155
设计负责人	江莉莉	职/执业资格证书编号	ZGB05050074
施工负责人	申勇涛	职/执业资格证书编号	京 1112018201903155
备注			

请你方在发出中标通知书后 30 日内到（指定地点）与我方签订设计施工一体化合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：



214 J2410-XS-0048

2024 北京朝阳国际灯光节项目（设计施工一体化）

合 同 文 件

发包人：北京三里屯雅秀商业有限公司（盖单位章）

承包人：良业科技集团股份有限公司（盖单位章）



2024 年 8 月 27 日

目录

第一章 合同协议书	2
第二章 中标通知书	6
第三章 投标函及投标函附录	8
第四章 专用合同条款	10
第五章 通用合同条款	34
第六章 发包人要求	87
第七章 其他合同文件	110
附件一：安全管理协议书	111
附件二：建设工程廉政责任书	138

第一章 合同协议书

发包人（全称）北京三里屯雅秀商业有限公司

承包人（全称）良业科技集团股份有限公司

北京三里屯雅秀商业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 2024 北京朝阳国际灯光节项目（设计施工一体化）（项目名称），已接受良业科技集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工一体化投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：2024 北京朝阳国际灯光节项目（设计施工一体化）

工程批准文号：∕。

工程内容及规模：2024 北京朝阳国际灯光节项目内政府投资部分区域的光影装置及光影表演整体策划及实施，范围涉及亮马河文化经济带片区内部分区域。

工程地址：北京市朝阳区。

2. 合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）经发包人确认的设计及施工技术文件；
- （7）承包人建议书
- （8）价格清单；
- （9）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 承包范围：本项目采用设计施工一体化模式，包括但不限于：亮马河文化经济带片区内部分区域整体光影策划方案设计，并完成所有方案相应的建设实施工作，具体包括：

亮马河文化经济带：朝阳公园、贝壳剧场等空间区域；以范围内主体建筑、景观空间、绿化、构筑物等为载体进行整体光影策划方案，方案内容包括但不限于光影装置类（不少于12处）以及光影表演类（不少于1处）。

本项目所有方案相应的建设实施工作,包括但不限于:

1. 设计阶段的深化设计、施工图设计、施工过程中的设计交底、现场技术协助服务等设计工作,及发包人提出的其他服务内容;

2. 施工阶段投标人按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素,完成本项目的工程采购、施工(含竣工试验、竣工后试验、交付,并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题)、试运行、临时设备拆除等实施全过程的工程总承包;承包人对本工程的质量、安全、费用和进度负责;并提供相关所需服务。

3. 确保灯光节期间所有设备设施安全平稳运行,效果良好。包括但不限于以下工作:配备充足的运营专职人员、设备维护人员,做好巡查维护和值班值守工作,落实应急保障工作(方案、人员、物资等),全程跟踪协调,确保设施安全平稳运行。

4. 发包人其他具体要求。

4. 签约合同价

含税总价人民币叁仟肆佰贰拾肆万伍仟壹佰零陆元壹角叁分(大写)(¥34245106.13)。

不含税金额为人民币(大写):叁仟壹佰肆拾肆万柒仟贰佰肆拾伍元伍角肆分(小写金额31447245.54元),税率为多种税率,税金为人民币(大写):贰佰柒拾玖万柒仟捌佰陆拾元伍角玖分(小写金额2797860.59元)。

其中:

(1) 含税设计费总价(即设计部分的签约合同价)为人民币(大写):壹佰壹拾肆万肆仟伍佰元整(小写金额1144500.00元);不含税金额为人民币(大写):壹佰零柒万玖仟柒佰壹拾陆元玖角捌分(小写金额1079716.98元);税率6%;税金为人民币(大写):陆万肆仟柒佰捌拾叁元零贰分(小写金额64783.02元);

(2) 含税施工部分费用总价(即施工部分的签约合同价)为人民币(大写):叁仟贰佰陆拾万零陆佰零陆元壹角叁分(小写金额32600606.13元),不含税金额为人民币(大写):贰仟玖佰玖拾万捌仟捌佰壹拾贰元玖角陆分(小写金额29908812.96元);税率9%;税金为人民币(大写):贰佰陆拾玖万壹仟柒佰玖拾叁元壹角柒分(小写金额2691793.17元);

(3) 含税暂列金额为人民币(大写):伍拾万元整(小写金额500000元),不含税金额为人民币(大写):肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整(小写金额458715.60元);税率为9%,税金为人民币(大写):肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整(小写金额41284.40元)。

设计费总价为固定总价费用,施工费用为固定单价费用;最终合同结算金额(含洽商)以结算金额为准。

5. 承包人项目经理：申勇涛；设计负责人：江莉莉；施工负责人：申勇涛。

6. 工程质量标准

工程设计质量标准：国家及现行行业验收规范的合格标准。

物资采购质量标准：满足和符合招标文件、总承包合同约定，并符合相关验收规范要求。

工程施工质量标准：合格。

7. 工期

要求工期：45 日历天（含设计、施工、试运行、验收、运维保障等所有时间）

计划开始日期：2024 年 10 月 1 日

计划完成日期：2024 年 11 月 15 日

关键节点：

10 月 13 日完成全部方案设计及施工工作，具备使用条件；

10 月 15 日完成所有装置设施的试运行；

10 月 17 日完成装饰设施验收；

11 月 10 日完成灯光节的运维及配合；

11 月 15 日完成所有临时设备的拆除及现场清理。

项目要求详见第六章发包人要求。

实际开工日期以发包人要求为准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式七份，双方各执三份外，一份用于财政部门备案。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

发包人：

（公章或合同专用章）

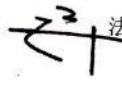


承包人：

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：



(签字)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



合同订立时间：2024年 9 月 29 日

合同订立地点：杭州西湖区



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2024北京朝阳国际灯光节项目（设计施工一体化）		结构类型	/		层数/建筑面积	/		
施工单位	良业科技股份有限公司		技术负责人	唐飞		开工日期	2024年10月1日		
项目负责人	申永涛		项目技术负责人	沈红云		完工日期	2024年11月17日		
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部				同意验收		
2	质量控制资料核查		共 13 项，经核查符合规定 13 项				符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项				符合要求		
4	观感质量验收		共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求		
综合验收结论			同意验收						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 申永涛		 (公章) 总监理工程师: 张永涛		 (公章) 项目负责人: 唐飞		 (公章) 项目负责人: 沈红云		(公章) 项目负责人:	
2024年11月17日		2024年11月17日		2024年11月17日		2024年11月17日		年 月 日	

5. 2024 北京朝阳国际灯光节项目（设计施工一体化）一标段

中标通知书

良业科技集团股份有限公司：

你方于 2024 年 9 月 24 日所递交的 2024 北京朝阳国际灯光节项目(设计施工一体化)

一标段 招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	2024 北京朝阳国际灯光节项目（设计施工一体化）一标段
建设地点	北京市朝阳区
中标内容及范围	本项目采用设计施工一体化模式，包括但不限于：奥运片区及亮马河文化经济带片区内部分区域（不包含亮马河畔凯宾斯基和燕莎码头、蓝港区域）整体光影策划方案设计，并完成所有方案相应的建设实施工作,具体包括： ①奥运片区：奥塔、玲珑塔、北中轴及奥森南部空间区域范围；以奥运核心区主体建筑和广场空间为载体进行整体光影策划方案，方案内容包括但不限于光影装置类（不少于 1 处）以及光影表演类（不少于 5 处）。②亮马河文化经济带：朝阳公园、贝壳剧场等空间区域；以亮马河文化经济带范围内主体建筑、景观空间、绿化、构筑物等为载体进行整体光影策划方案，方案内容包括但不限于光影装置类（不少于 5 处）以及光影表演类（不少于 1 处）。 本项目所有方案相应的建设实施工作,包括但不限于： 1.设计阶段的深化设计、施工图设计、施工过程中的设计交底、现场技术协助服务等设计工作，及发包人提出的其他服务内容； 2.施工阶段投标人按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素，完成本项目的工程采购、施工（含竣工试验、竣工后试验、交付，并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题）、试运行、临时设备拆除等实施全过程的工程总承包；承包人对本工程的质量、安全、费用和进度负责；并提供相关所需服务。 3.确保灯光节期间所有设备设施安全平稳运行，效果良好。包括但不限于以下工作：配备充足的运营专职人员、设备维护人员，做好巡查维护和值班值守工作，落实应急保障工作（方案、人员、物资等），全程跟踪协调，确保设施安全平稳运行。具体以招标人要求为准。 具体实施内容详见招标文件第【五】章。
中标价	投标总价： 小写：25,338,360.17 元。大写：贰仟伍佰叁拾叁万捌仟叁佰陆拾元壹角柒分 施工部分报价： 小写：¥23,950,360.17 元。大写：贰仟叁佰玖拾伍万零叁佰陆拾元壹角柒分 设计部分报价： 小写：1,038,000.00 元。大写：壹佰零叁万捌仟元整。 暂列金额： 小写：350,000.00 元。大写：叁拾伍万元整

中标工期	45 日历天（含设计、施工、试运行、验收、运维保障等所有工作时间）	计划开始工作日期	2024 年 10 月 1 日
		计划竣工日期	2024 年 11 月 15 日
		关键节点	10 月 13 日完成全部方案设计及施工工作，具备使用条件； 10 月 15 日完成所有装置设施的试运行； 10 月 17 日完成装置设施验收； 11 月 10 日完成灯光节的运维及配合； 11 月 15 日完成所有临时设备的拆除及现场清理。
工程质量	设计质量标准：国家及现行行业验收规范的合格标准 施工质量标准：合格		
承包人项目经理	张志强	注册建造师执业资格证书编号	京 1332011201227782
设计负责人	杨娟	职/执业资格证书编号	ZGB05054312
施工负责人	张志强	职/执业资格证书编号	京 1332011201227782
备注			

请你方在发出中标通知书后 30 日内到（指定地点）与我方签订设计施工一体化合同。
随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。
特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位公章）


21KJ2410-XS-0049

2024 北京朝阳国际灯光节项目（设计施工一体化）
一标段

合 同 文 件

发包人：北京三里屯雅秀商业有限公司（盖单位章）

承包人：良业科技集团股份有限公司（盖单位章）

2024 年 9 月 29 日

目录

第一章 合同协议书	2
第二章 中标通知书	6
第三章 投标函及投标函附录	8
第四章 专用合同条款	10
第五章 通用合同条款	34
第六章 发包人要求	87
第七章 其他合同文件	111
附件一：安全管理协议书	112
附件二：建设工程廉政责任书	140

第一章 合同协议书

发包人（全称）北京三里屯雅秀商业有限公司

承包人（全称）良业科技集团股份有限公司

北京三里屯雅秀商业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 2024 北京朝阳国际灯光节项目（设计施工一体化）一标段（项目名称），已接受良业科技集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工一体化投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：2024 北京朝阳国际灯光节项目（设计施工一体化）一标段

工程批准文号：∕。

工程内容及规模：2024 北京朝阳国际灯光节项目内企业自筹部分区域的光影装置及光影表演整体策划及实施，范围涉及奥运片区及亮马河文化经济带片区内部分区域（不包含亮马河畔凯宾斯基和燕莎码头、蓝港区域）。

工程地址：北京市朝阳区。

2. 合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）经发包人确认的设计及施工技术文件；
- （7）承包人建议书
- （8）价格清单；
- （9）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 承包范围：本项目采用设计施工一体化模式，包括但不限于：奥运片区及亮马河文化经济带片区内部分区域（不包含亮马河畔凯宾斯基和燕莎码头、蓝港区域）整体光影策划

方案设计，并完成所有方案相应的建设实施工作，具体包括：

①奥运片区：奥塔、玲珑塔、北中轴及奥森南部空间区域范围；以奥运核心区主体建筑和广场空间为载体进行整体光影策划方案，方案内容包括但不限于光影装置类（不少于1处）以及光影表演类（不少于5处）。②亮马河文化经济带：朝阳公园、贝壳剧场等空间区域；以亮马河文化经济带范围内主体建筑、景观空间、绿化、构筑物等为载体进行整体光影策划方案，方案内容包括但不限于光影装置类（不少于5处）以及光影表演类（不少于1处）。

本项目所有方案相应的建设实施工作，包括但不限于：

1. 设计阶段的深化设计、施工图设计、施工过程中的设计交底、现场技术协助服务等设计工作，及发包人提出的其他服务内容；

2. 施工阶段投标人按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素，完成本项目的工程采购、施工（含竣工试验、竣工后试验、交付，并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题）、试运行、临时设备拆除等实施全过程的工程总承包；承包人对本工程的质量、安全、费用和进度负责；并提供相关所需服务。

3. 确保灯光节期间所有设备设施安全平稳运行，效果良好。包括但不限于以下工作：配备充足的运营专职人员、设备维护人员，做好巡查维护和值班值守工作，落实应急保障工作（方案、人员、物资等），全程跟踪协调，确保设施安全平稳运行。

4. 发包人其他具体要求。

4. 签约合同价

含税总价人民币 贰仟伍佰叁拾叁万捌仟叁佰陆拾元壹角柒分（大写）（¥25338360.17）。

不含税金额为人民币（大写）： 贰仟叁佰贰拾柒万叁仟壹佰伍拾叁元柒角整 （小写金额 23273153.70 元），税率为 多种税率 ，税金为人民币（大写）： 贰佰零陆万伍仟贰佰零陆元肆角柒分 元（小写金额 2065206.47 元）。

其中：

（1）含税设计费总价（即设计部分的签约合同价）为人民币（大写）： 壹佰零叁万捌仟元整 （小写金额 1038000.00 元）；不含税金额为人民币（大写）： 玖拾柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分 （小写金额 979245.28 元）；税率 6 %；税金为人民币（大写）： 伍万捌仟柒佰伍拾肆元柒角贰分 （小写金额 58754.72 元）；

（2）含税施工部分费用总价（即施工部分的签约合同价）为人民币（大写）： 贰仟叁佰玖拾伍万零叁佰陆拾元壹角柒分 （小写金额 23950360.17 元），不含税金额为人民币（大写）： 贰仟壹佰玖拾柒万贰仟捌佰零柒元伍角整 （小写金额 21972807.50 元）；税率 9%；

税金为人民币（大写）：壹佰玖拾柒万柒仟伍佰伍拾贰元陆角柒分（小写金额 1977552.67 元）；

（3）含税暂列金额为人民币（大写）：叁拾伍万元整（小写金额 350000.00 元），不含税金额为人民币（大写）：叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分（小写金额 321100.92 元）；税率为 9 %，税金为人民币（大写）：贰万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分（小写金额 28899.08 元）。

设计费总价为固定总价费用，施工费用为固定单价费用；最终合同结算金额（含洽商）以结算金额为准。

5. 承包人项目经理：张志强； 设计负责人：杨娟； 施工负责人：张志强。

6. 工程质量标准

工程设计质量标准：国家及现行行业验收规范的合格标准。

物资采购质量标准：满足和符合招标文件、总承包合同约定，并符合相关验收规范要求。

工程施工质量标准：合格。

7. 工期

要求工期：45 日历天（含设计、施工、试运行、验收、运维保障等所有时间）

计划开始工作日期：2024 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 15 日

关键节点：

10 月 13 日完成全部方案设计及施工工作，具备使用条件；

10 月 15 日完成所有装置设施的试运行；

10 月 17 日完成装置设施验收；

11 月 10 日完成灯光节的运维及配合；

11 月 15 日完成所有临时设备的拆除及现场清理。

项目要求详见第六章发包人要求。

实际开工日期以发包人要求为准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，双方各

执三份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(以下无正文)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

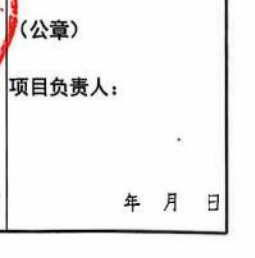


刘建军

合同订立时间：2024年 9月 29日

合同订立地点：北京市朝阳区

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2024北京朝阳国际灯光节项目（设计施工一体化）标段		结构类型	/		层数/建筑面积	/			
施工单位	良业科技集团股份有限公司		技术负责人	唐飞		开工日期	2024年10月1日			
项目负责人	张志强		项目技术负责人	刘德兴		完工日期	2024年11月17日			
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论			
1	分部工程验收		共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部				同意验收			
2	质量控制资料核查		共 13 项，经核查符合规定 13 项				符合要求			
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项				符合要求			
4	观感质量验收		共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求			
综合验收结论			同意验收							
	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 张志强		 (公章) 总监理工程师: 张志强		 (公章) 项目负责人: 张志强		 (公章) 项目负责人: 张志强		 (公章) 项目负责人: 张志强	
	2024年11月17日		2024年11月17日		2024年11月17日		2024年11月17日		年 月 日	

拟派项目经理类似工程业绩

序号	工程名称	金额	开、竣工时间
1	无	无	无

履约评价

序号	工程名称	业主单位	证明文件
1	中交集团上海总部基地项目泛光工程	中交滨江(上海)建设管理有限公司	1. 表扬信 2. 项目中标通知书、合同及竣工验收证明
2	奉化溪口夜间景观亮化工程	宁波市名山建设发展集团有限公司	1. 表扬信 2. 项目中标通知书、合同及竣工验收证明

中交滨江（上海）建设管理有限公司

中交上海办发（2024）5 号

签发人：何 平

表 扬 信

致良业科技集团股份有限公司：

由贵司承建的中交集团上海总部基地项目泛光工程自开工以来，在贵司领导及项目部的高度重视和配合下，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。克服了工程建设中面临的工期紧、任务繁重、冬季施工、夜间施工等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务。

贵司项目经理耿波同志勤奋、实干，协助我司快速解决泛光工程中出现的困难。每天深入施工现场，根据现场的实际情况与相关人员联系、沟通，及时解决现场存在的问题。在4月18日了解到泛光验收要纳入项目综合验收，耿波同志迅速协调贵司资源，进行泛光动画编程、现场调试。过程中根据验收意见多次优化动画效果，行动迅速，效果明显，项目泛光工程于5月13日顺利通过了上海市的绿容局的验收。

在工程建设过程中，我司深感贵司领导对本项目的高度重视、深感贵司项目部各位同仁的奋力拼搏之情，特此表扬并感谢！

最后祝贵司蓬勃发展，蒸蒸日上！

顺祝商祺！

中交滨江（上海）建设管理有限公司

二〇二四年五月十四日

2024年5月14日印发

中标通知书

致：良业科技集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

我单位中交集团上海总部基地项目泛光照明工程，经评审由贵单位中标。请收到本通知书后于 2022 年 1 月 15 日前来我单位签订合同。

招标单位：中交滨江（上海）建设管理有限公司



4k]2208-25-001r

中国上海市杨浦区
中交集团上海总部基地项目
泛光照明工程

合同文件

发 包 人：中交第四公路工程局有限公司

承 包 人：良业科技集团股份有限公司

签订时间：2021 年 12 月

合同编号：

目 录

01 合同协议书	.....
02 中标通知书	.....
03 招投标期间往来文件	.....
04 专用条款	.....
05 通用条款	.....
06 承包范围及界面划分	.....
07 工程建设标准、工程规范	.....
08 图纸目录	.....
09 工程量清单	.....
10 阳光合作协议	.....
11 工程质量保修书	.....
12 关于及时支付劳动者报酬的承诺函	.....
13 履约保函格式	.....
14 付款方式选择协议	.....
15 工程预结算管理作业指引	.....
16 变更签证管理作业指引	.....
17 工程款支付管理作业指引	.....

合同协议书

本协议条款由

发包人（简称甲方）：中交第四公路工程局有限公司

注册地址：北京市东城区交叉口南大街 114 号

与

承包人（简称乙方）：良业科技集团股份有限公司

注册地址：北京市北京经济技术开发区凉水河一街 10 号院 4 号楼三层 301 室

于 2021 年 12 月 日在中国 / 省 上海市 签订。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 （☐ 16%/ ☐ 13%/ ☐ 10%/ ☒ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%/ ____%）

☐ 增值税普通发票 （☐ 16%/ ☐ 13%/ ☐ 10%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%/ ____%）

☐ 除增值税发票以外的其他增税扣税凭证 （☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%）

鉴于：

1. 甲方愿将 中交集团上海总部基地 项目 泛光照明 工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

1. 合同价款

- 1) ☒ 本工程合同形式为总价包干合同，不含税包干合同价款为
¥ 17,251,494.00，人民币（大写）壹仟柒佰贰拾伍万壹仟肆佰玖拾肆元
整；增值税税额为 ¥ 1,552,634.00，人民币（大写）壹佰伍拾伍万
贰仟陆佰叁拾肆元整；含税总价为 ¥ 18,804,128.00，人民币（大写）壹
仟捌佰捌拾万零肆仟壹佰贰拾捌元。

☐ 本工程合同形式为固定综合单价合同，不含税暂定合同价款为 ¥ _____，
人民币（大写） _____ 元；增值税税额为 ¥ _____，人民币
（大写） _____ 元；含税暂定总价（模拟清单）为

A/I/I

¥ _____, 人民币(大写) _____元。

- 2) 本合同签订时增值税税率为 9%, 含税合同价款=不含税合同价款+增值税税额。在合同有效期内, 任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的, 除不含税价格保持不变外, 增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。
- 2.承包范围: 详见合同文件承包范围 485。
- 3.工期要求: 本工程合同工期为 546 个日历天, 详见专用条款第 9 条。
4. 质量标准: 本工程要求质量为 合格, 确保上海市建设工程白玉兰奖、力争中国建设工程鲁班奖。
- 5.满足工程安全文明管理规定, 详见专用条款。
- 6.本工程质量保修期详见工程质量保修书。
- 7.付款方式: 详见专用条款第 16 条。
- 8.本合同文件由以下部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释顺序如下:
 - 1) 合同协议书;
 - 2) 中标通知书;
 - 3) 招投标期间往来函件(系指经双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更或对条款进行细化说明的内容, 经装订进合同中予以确认的文件);
 - 4) 专用条款;
 - 5) 通用条款;
 - 6) 承包范围(含施工界面划分);
 - 7) 工程建设标准、工程规范;
 - 8) 图纸目录;
 - 9) 工程量清单;
 - 10) 阳光合作协议;
 - 11) 工程质量保修书;
 - 12) 关于及时支付劳动者报酬的承诺函;
 - 13) 变更签证管理作业指引;
 - 14) 工程预结算管理作业指引;
 - 15) 工程款支付管理作业指引;
 - 16) 其他(发包人相关制度等其他文件)。

如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先; 当在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。
- 9.特殊条款: 无。
10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。
11. 本合同正本 两 份, 由甲方和乙方各执 一 份, 副本伍份, 具有同等效力, 甲方执 肆 份, 乙方执 两 份。
12. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京生命园支行

户 名：良业科技集团股份有限公司

开户账号：110501883700000001230

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）



法定代表人：

蔡彬

日期：

电话：

传真：

承包人：（公章）



法定代表人：



日期：

电话：

传真：

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	中交集团上海总部基地项目	结构类型	框架剪力墙-钢结构	层数/建筑面积	189935.91m ²
施工单位	良业科技集团股份有限公司	技术负责人	唐飞	开工日期	2023年3月26日
项目经理	耿波	项目技术负责人	吴守国	竣工日期	2024年3月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准设计要求 2 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	通过验收			同意验收
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	中交滨江 (上海) 建设管理有限公司 单位 (项目) 负责人: 2024年3月25日	上海三凯工程咨询有限公司 总监理工程师: 2024年3月25日	良业科技集团股份有限公司 单位负责人: 2024年3月25日	上海倘思照明设计有限公司 单位 (项目) 负责人: 2024年 月 日	中交第三航务工程勘察设计有限公司 单位 (项目) 负责人: 年 月 日

2、奉化溪口夜间景观亮化工程

宁波市名山建设发展集团有限公司

表扬信

良业科技集团股份有限公司：

由贵司承建的奉化溪口夜间景观亮化项目，自 2024 年 6 月份开工以来，在贵司领导及项目部的高度重视和积极配合下，项目部统一思想、科学组织，严格按照施工技术步骤与措施施工，严格落实安全管理，全力以赴做好了各项工作。施工过程中克服了工期紧张、夏季高温、材料上山等诸多困难，安全、优质、高效的完成了施工任务。

2024 年 10 月 15 号，“第六届世界佛教论坛”在宁波市奉化区溪口镇开幕，中共中央政治局常委、全国政协主席王沪宁同志出席开幕式并致辞；本项目做为论坛期间重要保障项目，呈现出了最佳效果，保障了大会的顺利举办；在距开幕式仅剩 10 天的情况下，贵司勇担重任，积极承担起论坛主会场弥勒圣坛泛光照明提升任务，并顺利完成。贵司项目总负责人张林同志务实、勤奋、勇于担当，主动对接协调溪口镇政府、奉化区文旅集团、论坛开幕式导演组，协助我司协调论坛各保障单位，积极对接沟通雪窦寺会场灯光效果及施工安排事项；工程经理耿波同志、张国栋同志踏实肯干，每天深入施工一线，积极解决所遇到的施工问题，根据人力物力的实时情况，对工期进行合理安排，圆满保障了项目的顺利完成并竣工验收。

在项目建设及论坛保障过程中，我司深感贵司领导对于本

项目的高度重视，高度赞扬公司的政治高度，深感贵司项目部各位同仁的拼搏、实干之情，特此表扬！

最后祝贵司蓬勃发展，业绩长虹，取得更加辉煌的成就！

顺祝商祺！

宁波市名山建设发展集团有限公司

2024年12月5日



中标通知书

项目编号: FHCQ76(2024)113D

致: 良业科技集团股份有限公司

根据“宁波市名山建设发展集团有限公司”委托, 本代理机构对该单位宁波市名山建设发展集团有限公司奉化溪口夜间景观亮化工程项目已按规定完成政府采购程序, 现将有关事项通知如下:

- 请在收到中标通知书后, 30 日内与采购人签订合同;
- 按规定的付款方式支付款项;
- 采购项目的中标内容具体如下:

序号	采购内容	中标金额	合同履约期限	联系人及联系电话
1	奉化溪口夜间景观亮化工程, 具体详见采购文件。	人民币 17105703.29 元	详见采购文件。	单先生 0574-88854888

浙江良业工程咨询有限公司

2024 年 5 月 29 日

33021210355721

LJK P40 FXS-0056

合同编号: FHGQZB(2024)115D

宁波市名山建设发展集团有限公司奉化溪
口夜间景观亮化工程项目
采购合同

项目名称: 奉化溪口夜间景观亮化工程项目

甲方: 宁波市名山建设发展集团有限公司

乙方: 良业科技集团股份有限公司

签订地: 宁波市奉化区

签订日期: 2024 年 06 月 17

2024 年 05 月 27 日，宁波市名山建设发展集团有限公司以 公开招标 对 奉化溪口夜间景观亮化工程项目 项目进行了采购。经 评标委员会 评定，良业科技集团股份有限公司 为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平、诚实信用和绿色的原则，经 宁波市名山建设发展集团有限公司（以下简称：甲方）和 良业科技集团股份有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

1.1 “合同”系指采购人和中标供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标供应商的价格。

1.3 “货物”系指中标供应商根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

1.4 “甲方”系指与中标供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

1.5 “乙方”系指根据合同约定交付货物的中标供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

1.6 “现场”系指合同约定货物将要运至或者安装的地点。

2 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照招标文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 2.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 2.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 2.5 其他相关采购文件。

3 货物

序号	货物名称	数量	品牌名称	规格型号/技术要求/质量要求	原产地
	详见附件一				
	/				

4 价款

本合同总价为：¥ 17105703.29 元（大写：壹仟柒佰壹拾万伍仟柒佰零叁元贰角玖分整 元人民币）；其中：灯具、配电箱及元器件、电缆等材料部分：16463734.63元（大写：壹仟陆佰肆拾陆万叁仟柒佰叁拾肆元陆角叁分整元人民币，税率13%），土方开挖及回填、机械等部分：641968.66元（大写：陆拾肆万壹仟玖佰陆拾捌元陆角陆分整元人民币，税率9%）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
	详见附件一	
	/	
总价		17105703.29

5 付款方式、时间和条件

5.1 资金支付的方式、时间和条件：签订合同后支付签约合同价的 40%做为预付款，产品到货并安装完成后支付对应货款价值的 70%，竣工验收合格后支付至对应货款的 85%，结算完成后支付至最终结算金额的 98.5%，提交审计结算价的 1.5%的保函作为质量保证金后，支付至审计结算价的 100%，待质保期满后退还质量保证金（无息）。

5.2 乙方收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京生命园支行

开户名称：良业科技集团股份有限公司

开户账号: 11050188370000001230

6 货物交付期限、地点和方式

6.1 交付期限: 合同签订后 60 日历天

6.2 交付地点: 宁波市奉化区溪口镇

6.3 交付方式: 一次性交付完成

7 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与招标文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致;如果招标文件中没有技术规范的相应说明,那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

8 知识产权

8.1 乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉;如果任何第三方提出侵权指控,那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿;

8.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属,除合同另有规定外,归甲方所有。

9 包装和装运

9.1 乙方交付的全部货物,均应采用本行业通用的方式进行包装,没有通用方式的,应当采取足以保护货物的包装方式,且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要,包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸,确保货物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

9.2 乙方提供产品及相关快递服务的具体包装要求应符合《商品包装政府采购需求标准(试行)》《快递包装政府采购需求标准(试行)》,并作为履约验收的内容,必要时甲方可以要求乙方在履约验收环节出具检测报告。

10 履约保证金

10.1 招标文件要求乙方提交履约保证金的,乙方应按保函方式(可以支票、汇票、本票或者银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函等非现金形式),在合同签订并生效后15日内提交签约合同金额的1%额度的履约

保证金。

10.2 履约保证金在 项目竣工验收前（合同规定的履约时间）内不予退还。乙方在前述约定期间届满前能履行完合同约定义务事项的，甲方在前述约定期间届满之日起 5 个工作日内，将履约保证金无息退还乙方。

10.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

11 履约检查和问题反馈

11.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付货物进行履约检查，以确保乙方所交付的货物能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

11.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

12 检验和验收

12.1 货物交付前，乙方应对货物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明货物符合合同约定的文件；货物交付时，乙方在交付后个工作日内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

12.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

13 技术资料 and 保密义务

13.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

13.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

13.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

14 最终结算

(1) 最终结算价：根据实际完成的工作内容、合同规定的计量方式、合同约定的价格、合同履行供货期内的设计变更、现场签证等内容进行审计，确定最终结算价。

(2) 固定单价合同，结算时价格按照投标清单内价格执行，工程量按实结算。

(3) 如有设计变更，设计变更单内所有内容按照对应合同清单价格予以计取结算；如有合同内未包含材料，该材料价参考市场信息价，若无市场信息价的由采购人组织进行相应定价工作确认最终结算单价。

15 质量保证

15.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

15.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

15.3 质保期：3 年

15.4 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式：

(1) 质量保证金保函，担保形式：银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函；担保金额为：结算价的 1.5%；

(2) 最终结算价 1.5% 的工程款；

(3) 其他方式：

15.5 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(2) 其他扣留方式：工程竣工结算时提供质量保证金保函。

16 货物的风险负担

货物在甲方未收货前出现的货物毁损、灭失的风险均由乙方承担。

17 延迟交货

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付货物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付货物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

18 合同变更

合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形

式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

19 合同转让和分包

19.1 合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

19.2 乙方采取分包方式履行合同的，甲方可直接向分包供应商支付款项。

20 违约责任

20.1 除不可抗力外，如果乙方拒绝履行合同，或没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每日计合同总价的 0.05 %，最高限额为本合同总价的 5 %；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

20.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.05 %计算，最高限额为本合同总价的 5 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

20.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

20.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利

26 通知和送达

26.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的传真或电子邮件发出的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于 3 个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

26.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

27 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

28 合同使用的文字和适用的法律

28.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

28.2 合同适用中华人民共和国法律。

29 合同效力

本合同一式陆份，甲乙双方各叁份，每份均具有同等法律效力。本合同自双方当事人签字并盖章时生效。

（以下无正文）

(合同签署页)

甲方名称(公章): 宁波市名山建设
集团发展有限公司

统一社会信用代码: 91330283MA

28YKRA1N

法定代表人或授权代表(签字):

联系人:

地址: 宁波市奉化区溪口镇

中兴路290-3号

邮政编码:

电话:

传真:

乙方名称(公章): 良业科技集团股
份有限公司

统一社会信用代码: 91110302563

6138049

法定代表人或授权代表(签字):

联系人: 张林

地址: 北京市朝阳区北辰泰岳大厦11层

邮政编码:

电话: 010-85862288

传真:

见证人(公章): 浙江凯翔工程咨询管理有限公司

地址: 宁波市鄞州区云彩路487号

法定代表人或授权代表(签字):

联系人:

电话:

251

附表表（通用）-C2-02

竣工验收证书

编号: 001

工程名称	泰化溪口夜間景观亮化工程	开工日期	2024年06月20日	对工程的质量评价:	
施工单位	良业科技集团股份有限公司	竣工日期	2024年8月8日	该工程已按合同约定的质量要求完成施工,质量已经过施工单位的自检,工程质量符合设计图纸及相关规范的要求。单位(于单位)工程验收合格,质量控制资料齐全,有关安全 and 功能的检测资料完整,观感质量符合要求,工程质量评定为合格。	
合同造价 (万元)	1710.5703	施工决算 (万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期: 年 月 日	
该工程地基与基础、建筑电气、智能建筑工程已全部完成。 存在问题及处理意见:				验收单位意见:	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	监理单位
				项目负责人:	

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
指挥长	唐雪文	高级工程师	职称证	高级	8230758	机电工程	良业科技集团股份有限公司	0	无
项目经理	司志雷	工程师	建造师注册证书	一级	京1112005200913654	机电工程	良业科技集团股份有限公司	0	无
项目技术负责人	康卫江	高级工程师	职称证	高级	8230756	机电工程	良业科技集团股份有限公司	0	无
项目生产负责人	杨娟	高级工程师	职称证	副高级	ZGB05054312	电气	良业科技集团股份有限公司	0	无
项目质量负责人	郭平	无	职业培训合格证（质量员）	不分等级	0110710891107003166	设备安装	良业科技集团股份有限公司	0	无
项目安全负责人	周朋	无	安全生产考核合格证	C证	京建安C3(2023)0048886	综合类	良业科技集团股份有限公司	0	无
项目合约负责人	吕文良	无	造价师注册证	一级	建[造]11231100019357	土木建筑	良业科技集团股份有限公司	0	无
施工员	李淼	无	职业培训合格证（施工员）	不分等级	0112310300005000151	设备安装	良业科技集团股份有限公司	0	无
施工员	高文静	工程师	职业培训合格证（施工员）	不分等级	0112310300005000152	设备安装	良业科技集团股份有限公司	0	无
施工员	王志坤	无	职业培训合格证（施工员）	不分等级	0112410300005000052	设备安装	良业科技集团股份有限公司	0	无
安全员	王东	无	安全生产考核合格证	C证	京建安C3(2023)0336145	综合类	良业科技集团股份有限公司	0	无
安全员	程元鑫	无	安全生产考核合格证	C证	京建安C3(2019)0004376	综合类	良业科技集团股份有限公司	0	无
安全员	王诗萌	无	安全生产考核合格证	C证	京建安C2(2017)0234855	土建类	良业科技集团股份有限公司	0	无
材料员	蔡璐	无	职业培训合格证（施工员）	不分等级	0112311100005000202	不分专业	良业科技集团股份有限公司	0	无
资料员	栗佳	无	职业培训合格证（资料员）	不分等级	0112311400005000409	不分专业	良业科技集团股份有限公司	0	无
资料员	胡大庆	无	职业培训合格证（施工员）	不分等级	0111311491113008588	不分专业	良业科技集团股份有限公司	0	无
劳务员	刘爱宾	无	职业培训合格证（施工员）	不分等级	0112311300005000412	不分专业	良业科技集团股份有限公司	0	无
深化设计人员	沈红云	高级工程师	职称证	高级	8230755	机电工程	良业科技集团股份有限公司	0	无
深化设计人员	朱佳南	工程师	职称证	中级	ZGC05082106	建筑装修设计	良业科技集团股份有限公司	0	无
联络员	王玉	无	职业培训合	不分	011231130000	不分专	良业科技集团股	0	无

	新		格证（劳务 员）	等级	5000416	业	份有限公司		
--	---	--	-------------	----	---------	---	-------	--	--

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.1 项目管理机构人员社保缴纳证明



社会保险登记号:911103025636138049
统一社会信用代码(组织机构代码): 911103025636138049
单位名称:良业科技集团股份有限公司

校验码: qqhude
查询流水号: 11014020250507132131
查询日期: 2024年06月至2025年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	唐雪文	370702198202194239	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
2	司志雷	510212197508100335	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
3	康卫江	412825197403265718	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
4	杨娟	412902197804168426	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
5	郭平	652801197508125213	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
6	周朋	130682198612301457	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
7	吕文良	130229198109256210	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	吕文良	130229198109256210	工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
8	李森	211421198809242224	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
9	栗佳	410522199511296425	生育保险	2024年06月	2025年03月	10
			养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
10	王志坤	230281198606261853	医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
			养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
11	王东	411224199012017150	工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
			养老保险	2024年06月	2025年03月	10
12	程元鑫	130728199104150033	失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
13	王诗萌	410303199010012025	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
14	蔡璐	410728198910019825	生育保险	2024年06月	2025年03月	10
			养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	蔡璐	410728198910019825	医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
15	沈红云	340621197907178427	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
16	胡大庆	110111198506021615	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
17	刘爱宾	130526198203303017	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
18	高文静	371421199011104913	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
19	朱佳南	320483199109077414	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
20	王玉新	211382198003025412	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年05月07日

1.2 项目管理机构人员资格证明文件

1.2.1 指挥唐雪文资格证明文件



中国交通建设集团有限公司
China Communications Construction Group



高级专业技术资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 唐雪文
Name

性别 男
Sex

出生年月 1982.2
Date of Birth

工作单位 中国城乡控股集团
Company Name 有限公司

编号 8230758
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 机电工程

评审时间
Date of Appraisal 2023.10.12

专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

姓名 唐雪文

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 2 月 19 日

住址 北京市海淀区双榆树知春里17号楼1103号

公民身份号码 370702198202194239



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2021.04.03-2041.04.03

普通高等学校

毕业证书

学生 唐雪文 性别 男，一九八二年二月十九日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 政治学与行政学 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 燕山大学

校（院）长: 

证书编号: 102161200405003411

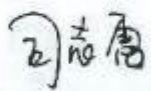
二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



1.2.2 项目经理司志雷资格证明文件

		使用有效期: 2025年04月18日 2025年10月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 司志雷		
性 别: 男		
出生日期: 1975年08月10日		
注册编号: 京1112005200913654		
聘用企业: 良业科技集团股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
	 个人签名: 司志雷 签名日期: 2025.4.18	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月25日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20344103474327823
File No.:

姓名:

Full Name 司志雷

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 510212197508100335

专业类别:

Professional Type 石油化工

批准日期:

Approval Date 200411

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2005 年 12 月 23 日

Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 0034369
No.:



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

索引号	717823004/2006-00126	分类	专业技术人员职业资格管理;厅发文
发布单位	专业技术人员管理司	发文日期	2006年12月12日
标题	关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知	发文字号	国人厅发〔2006〕213号
是否有效	有效	废止时间	

关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知

发布时间：2006年12月12日 字体：[大 中 小]

国人厅发〔2006〕213号

各省、自治区、直辖市人事厅（局）、建设厅（建委、规委），国务院有关部委、直属机构人事部门、中央管理的企业：

为适应建筑市场发展需要，有利于建设工程项目与施工管理，经建设部、人事部研究，对建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目的专业类别进行调整。现将有关问题通知如下：

一、一级建造师执业资格考试专业调整问题

（一）合并的专业类别

- 将原“房屋建筑、装饰装修”合并为“建筑工程”。
- 将原“矿山、冶炼（土木部分内容）”合并为“矿业工程”。
- 将原“电力、石油化工、机电安装、冶炼（机电部分内容）”合并为“机电工程”。

（二）保留的专业类别

此次调整中未变动的专业类别有7个：公路、铁路、民航机场、港口与航道、水利水电、市政公用、通信与广电。

（三）调整后的专业类别

调整后，一级建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目设置10个专业类别：建筑工程、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程、机电工程。

二、二级建造师资格考试专业调整问题

二级建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目合并的专业类别与一级建造师资格考试该科目专业类别相同，取消了港口与航道、通信与广电2个专业类别。调整后，二级建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目设置6个专业类别：建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程。

三、一级建造师资格考试专业衔接问题

为保证一级建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目各专业类别调整的平稳过渡，在2007年度考试报名时应按照如下要求进行：

（一）已按原《专业工程管理与实务》科目相关专业类别报名参加2006年度考试，且部分科目合格的人员，在2007年度继续按照原各科目考试大纲的要求，参加其他剩余科目考试。

（二）在2007年度首次参加一级建造师资格考试的人员，报名时应根据本人实际工作需要，在调整后的《专业工程管理与实务》科目中选择相应专业类别。

(三)自2008年 度起，一级建造师资格考试报名均应按照调整后《专业工程管理与实务》科目的专业类别进行。

四、其他有关事项

(一)各省、自治区、直辖市应根据建造师《专业工程管理与实务》科目专业调整情况，做好考试相关准备工作。

(二)本通知规定的内容与《建造师执业资格考试实施办法》(国 人部发〔2004〕16号)和《关于建造师 专业划分有关问题的通知》(建市〔2003〕232号) 中有关规定不一致之处，以本通知为准。

附件：建造师专业新旧专业对照表

人事部办公厅

建设部办公厅

二〇〇六年十二月十二日

附件下载：

建造师专业新旧专业对照表.pdf

[网站声明](#) | [网站管理](#) | [网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站值班](#)



主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号 京公网安备110401200230
网站标识码bm15000008



政府网站
找错

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0057129

姓 名：司志雷

性 别：男

出 生 年 月：1975年8月10日

企 业 名 称：良业科技集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月17日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



资格证书



姓 名 司志雷
性 别 男
出生年月 1975年8月
专 业 工业设备安装
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局制

发证单位

中建八局安装公司

2001.12.30

年 月 日

8052016891

证书编号:

姓名 司志雷

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 10 日

住址 南京市栖霞区尧安新村北
楼4幢706室

公民身份号码 510212197508100335



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 南京市公安局栖霞分局

有效期限 2007.02.12-2027.02.12

普通高等学校
毕 业 证 书

学生 司志雷 性别男，一九七五年
八月十一日生，于一九九三年 九月
至一九九七年 七月在本校
工业设备工程专业的四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长  祝家

校 名: 

一九九七年七月一日

学校编号: 970767

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00378118



1.2.3 项目技术负责人康卫江资格证明文件



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 康卫江
Name

性别 男
Sex

出生年月 1974.3
Date of Birth

工作单位 中国城乡控股集团
Company Name 有限公司

编号 8230756
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 机电工程

评审时间
Date of Appraisal 2023.10.12

专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



1.2.4 项目生产负责人杨娟资格证明文件

北京市职称证书

姓名

杨娟

证件号码

412902197804168426

性别

女

出生年月

1978年04月

专业

电气

级别

副高级

资格名称

高级工程师

申报单位

北京良业环境技术股份有限公司

证书编号

ZGB05054312

杨娟

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人员具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局

2020年09月27日

职称专用章



姓名 杨娟
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 4 月 16 日
住址 河南省邓州市九龙乡姚营村姚西334号
公民身份号码 412902197804168426



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 邓州市公安局
有效期限 2015.07.30-2035.07.30



中国石油大学(北京)
硕士研究生毕业证书

研究生 杨娟，性别 女，1978 年 4 月 16 日生。于 2006 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 控制理论与控制工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长 张来斌

 2009 年 7 月 1 日

证书编号: 114141200902000629

1.2.5 项目质量负责人郭平资格证明文件

证书编码: 0110710891107003166	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 郭平
	身份证号: 652801197508125213
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2021年 05月 13日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 郭平
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 12 日
住址 北京市通州区果园225号
7号楼甲363号
公民身份号码 652801197508125213



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局
有效期限 2022.09.09-长期

毕业证书

学生郭平，性别男，籍贯北京，一九七五年八月十二日生，于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校计算机应用专业，三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：朱忠才

二〇〇二年七月三十日

证书编号：020090418

中国管理软件学院

MS 003021748



1.2.6 项目安全负责人周朋资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C3（2023）0048886	
姓 名：	周朋
性 别：	男
出 生 年 月：	1986年12月30日
企 业 名 称：	良业科技集团股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年5月5日
有 效 期：	2023年5月5日 至 2026年5月5日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年5月5日	

姓名 周朋

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 12 月 30 日

住址 河北省定州市明月店镇西
刘家庄村499号



公民身份号码 130682198612301457



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 定州市公安局

有效期限 2017.10.27-2037.10.27

普通高等学校



毕业证书

学生 周朋 性别 男，一九八六年十二月三十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 人力资源管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北经贸大学
经济管理学院

校（院）长：任彪

证书编号：134141201205001201

二〇一二年七月一日

1.2.7 项目合约负责人吕文良资格证明文件

26



姓名: 吕文良

身份证号码: 130229198109256210

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 良业科技集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11231100019357

初始注册日期: 2023 年 03 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 03 月 01 日



592



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。



姓名: 吕文良

证件号码: 130229198109256210

性别: 男

出生年月: 1981年09月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023110232013110191002130



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



吕文良

证件类型	居民身份证	证件号码	130229*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	良业科技集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 良业科技集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11231100019357

注册编号/执业印章号: B11231100019357

注册专业: 土建

有效期: 2027年02月28日

姓名 吕文良

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 25 日

住址 河北省唐山市玉田县郭家
桥乡李三庄村兴盛大街65
号

公民身份号码 130229198109256210



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 玉田县公安局

有效期限 2011.08.12-2031.08.12

成人高等教育

毕业证书



学生 吕文良 性别 男，一九八一年 九 月 二十五日生，于二〇一〇
年 三月至二〇一二年 七月在本校 测绘工程

专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名: 

校(院)长: 

批准文号: 教发[2009]16号

证书编号: 104865201205200483

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.2.8 施工员李淼资格证明文件

证书编码: 0112310300005000151	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 李淼
	身份证号: 211421198809242224
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市石景山区升华培训学校
扫码验证	发证时间: 2023年08月31日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 李 淼

性别 女 民族 满

出生 1988 年 9 月 24 日

住址 辽宁省绥中县网户乡张监
村前张监屯244号



公民身份号码 211421198809242224

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 绥中县公安局

有效期限 2017.07.14-2037.07.14

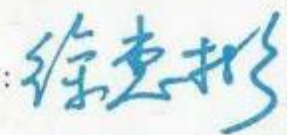
高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 李淼 性别女, 1988年 9 月 24 日生,于 2013 年 9 月
至 2016 年 7 月在本校 法学 专业网络教育
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  北京航空航天大学

校 (院) 长: 

证书编号: 100067201605010574

二〇一六 年 七 月 十 日

1.2.9 施工员高文静资格证明文件

证书编码: 0112310300005000152	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 高文静
	身份证号: 371421199011104913
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市石景山区升华培训学校
扫码验证	发证时间: 2023年08月31日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

北京市职称证书

姓名	高文静
证件号码	371421199011104913
性别	男
出生年月	1990年11月
专业	建筑装饰设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	良业科技集团股份有限公司
证书编号	ZGC05082105



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。





1.2.10 施工员王志坤资格证明文件

证书编码: 0112410300005000052	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 王志坤
	身份证号: 230281198606261853
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 北京市石景山区升华培训学校
扫码验证	发证时间: 2024年 06月 25 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 王志坤

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 26 日

住址 天津市河西区友谊北路29号

公民身份号码 230281198606261853



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局河西分局

有效期限 2020.11.10-2040.11.10

15

普通高等学校

毕业证书



学生 王志坤 性别男，1986 年 06 月 26 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 土木工程（道路与桥梁工程方向）专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江东方学院

校（院）长：赵奇印

证书编号：114461201005000622

2010 年 07 月 01 日

1.2.11 安全员王东资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C3（2023）0336145	
姓 名：	王东
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年12月1日
企 业 名 称：	良业科技集团股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年5月31日
有 效 期：	2023年5月31日 至 2026年5月26日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年5月31日	

姓名 王东

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 12 月 01 日

住址 河南省卢氏县范里镇前窑村
九组 12 号



公民身份号码 411224199012017150



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 卢氏县公安局

有效期限 2018.07.03-2038.07.03

高 等 教 育

毕 业 证 书



学 生 王 东 性 别 男，一九九〇 年 十 二 月 一 日 生，于 二〇〇九
年 九 月 至 二〇一三年 七 月 在 本 校 电 气 工 程
专 业 四 年 制 本 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合
格，准 予 毕 业。

校 名：北京企业管理研修学院

校（院）长：纪世瀛

证书编号：144324201372153623

2013 年 7 月 1 日

1.2.12 安全员程元鑫资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0004376

姓 名：程元鑫

性 别：男

出 生 年 月：1991年4月15日

企 业 名 称：良业科技集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月29日

有 效 期：2023年1月18日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年1月18日





1.2.13 安全员王诗萌资格证明文件

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C2（2017）0234855	
姓 名：	王诗萌
性 别：	女
出 生 年 月：	1990年10月1日
企 业 名 称：	良业科技集团股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年4月24日
有 效 期：	2023年12月12日 至 2026年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年12月12日	

姓名 王诗萌
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 10 月 1 日
住址 天津市滨海新区开发黄海路39号1号楼401号
公民身份号码 410303199010012025



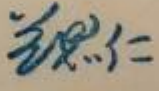
 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2015.06.15-2025.06.15

普通高等学校
毕业证书

学生 王诗萌 性别 女 ,
一九九〇年 十月 一 日生,于二〇〇九年
九月至 二〇一三年 六月在本校
工程管理 专业
四年制本科普通全日制学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长: 

校 名: 福建农林大学

二〇一三年 六 月 十五 日

证书编号: 103891201305002490

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.2.14 材料员蔡璐资格证明文件

证书编码: 0112311100005000202	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 蔡璐
	身份证号: 410728198910019825
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市石景山区升华培训学校
扫码验证	发证时间: 2023年08月31 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 蔡璐

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 10 月 1 日

住址 北京市朝阳区林萃东路2
号院17号楼1单元101号

公民身份号码 410728198910019825



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2021.12.15-2041.12.15


The University of Manchester

By virtue of the powers granted to it by the Charter and Statutes and the authority of the Senate the University has this day awarded the Degree of

MASTER OF SCIENCE

in the Faculty of Humanities

Human Resource Management (International Development)

to


Lu Cai

who has satisfied the Examiners in the Final Examination for the Degree.

21 November 2012



S. U. 85
Registrar and Secretary



全国一体化在线政务服务平台

教育部留学服务中心网上服务大厅（试运行）

首页

微信公众

欢迎您访问本站！[请登录](#)

国（境）外学历学位认证书在线查询

国（境）外学历学位认证书（以下简称“认证书”）在线查询范围：

- 1、2006年8月之后出具的国外学历学位认证书；
- 2、2008年8月之后出具的港澳台地区学历学位认证书；
- 3、2013年（含）之后出具的中外合作办学学历学位认证书。

注：有可能存在此时间段内部分认证书无法在线查询的情况，如有问题可发邮件至renzheng@cscse.edu.cn咨询。如需查询不在线上查询范围内的认证书，用人单位可邮寄《认证书真伪查询申请表》查询，我中心将尽快答复，详细办理方法请下载 [《认证书真伪查询申请表》](#) 查看。

认证人姓名： 蔡颖	认证书编号： 教留服认英[2013]09791号
验证码： 3Lag	查询

填写说明：新办认证书编号格式为：1201900000001；旧版认证书编号格式为：教留服认英[2010]00001号，“1”请用“半角”。

国外学历学位认证书

教留服认英[2013]09791号



蔡颖，女，中国国籍，1989年10月1日生于河南省。

蔡颖2011年9月至2012年9月在英国曼彻斯特大学（University of Manchester）学习人力资源绩效（国际发展）专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2012年11月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，曼彻斯特大学系英国正规高等学校，该校设有人力资源管理（国际发展）专业硕士研究生课程。蔡颖所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，真实无误。

教育部留学服务中心

二〇一二年五月十日

1.2.15 资料员栗佳资格证明文件

证书编码: 0112311400005000409

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 栗佳

身份证号: 410522199511296425

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市石景山区升华培训学校

发证时间: 2023年09月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1.2.16 资料员胡大庆资格证明文件

证书编码: 0111311491113008588	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 胡大庆
	身份证号: 110111198506021615
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2024 年 06 月 10 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



1.2.17 劳务员刘爱宾资格证明文件

证书编码: 0112311300005000412	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘爱宾
	身份证号: 130526198203303017
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市石景山区升华培训学校
	发证时间: 2023年08月17 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	



1.2.18 深化设计人员沈红云资格证明文件



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 沈红云
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1979.7
Date of Birth

工作单位 中国城乡控股集团
Company Name 有限公司

编 号 8230755
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

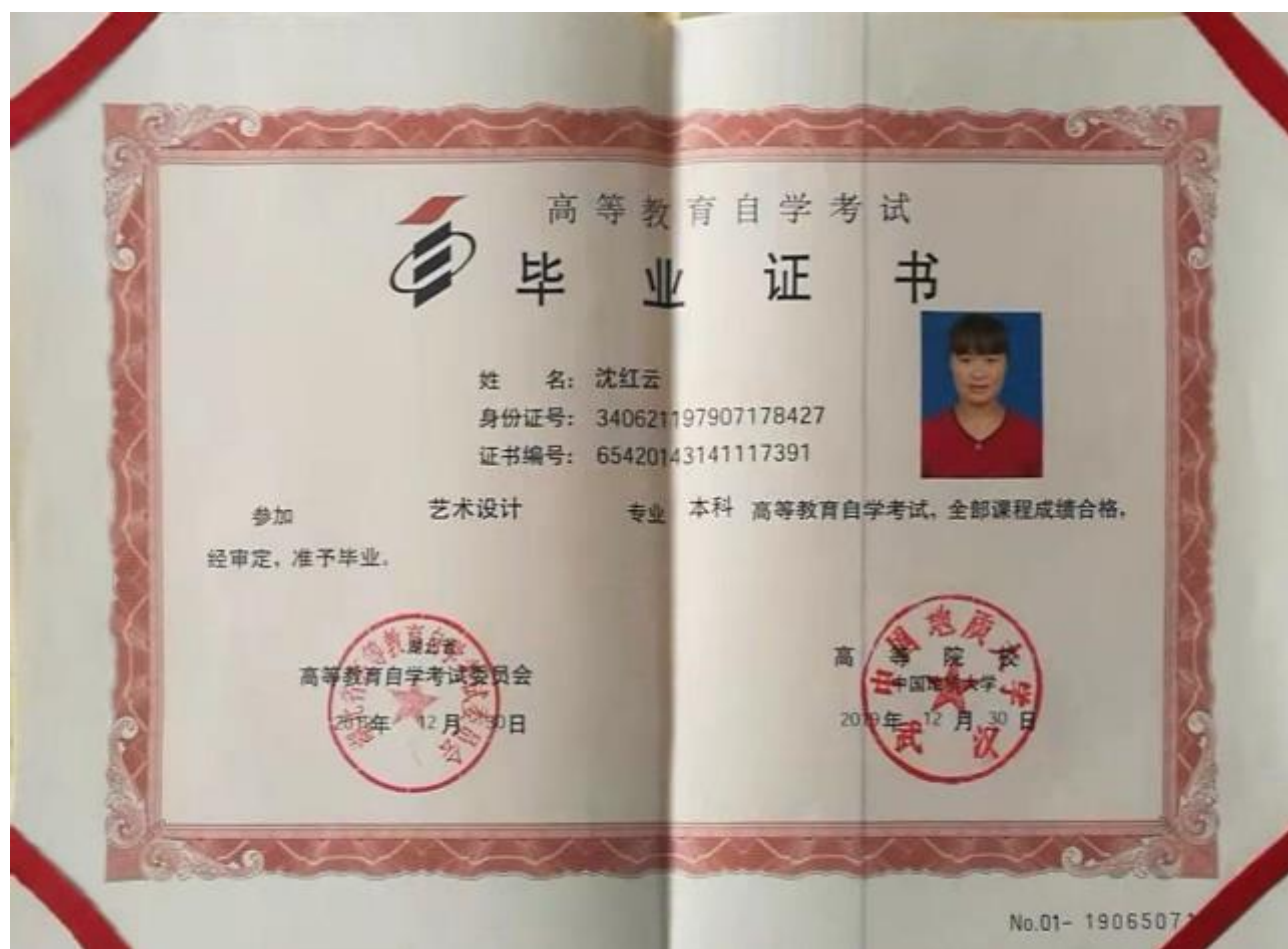
专业名称
Speciality 机电工程

评审时间
Date of Appraisal 2023.10.12

专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



北京市职称证书

姓名	朱佳南
证件号码	320483199109077414
性别	男
出生年月	1991年09月
专业	建筑装饰设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	良业科技集团股份有限公司
证书编号	ZGC05082106



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。





1.2.20 联络员王玉新资格证明文件

证书编码: 0112311300005000416	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 王玉新
	身份证号: 211382198003025412
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市石景山区升华培训学校
扫码验证	发证时间: 2023年08月17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 王玉新
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 3 月 2 日
住址 沈阳市于洪区西江北街
500号1-1-1
公民身份号码 211382198003025412



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局于洪分局
有效期限 2020.05.16-2040.05.16

普通高等学校

毕业证书

学生 王玉新 性别 男，一九八〇年三月二日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 法学 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：燕山大学  校（院）长： 

证书编号：102161200405003265 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	司志雷	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510212197508100335	手机号码	15101193976
参加工作时间	27 年		从事项目经理（建造师）年限	20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112005200913654			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭平	证件类型	身份证	证件号码	652801197508125213
手机号码	15100234521		证件号（质量员证编号）		0110710891107003166

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周朋	证件类型	身份证	证件号码	130682198612301457
手机号码	13081097347		证件号（C 证编号）		京建安 C3(2023)0048886

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王东	证件类型	身份证	证件号码	411224199012017150
手机号码	15539885631		证件号（C 证编号）		京建安 C3(2023)0336145

姓名	程元鑫	证件类型	身份证	证件号码	130728199104150033
手机号码	18732195880		证件号（C 证编号）		京建安 C3(2019)0004376

姓名	王诗萌	证件类型	身份证	证件号码	410303199010012025
手机号码	18511700286		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2017)0234855

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘爱宾	证件类型	身份证	证件号码	130526198203303017
手机号码	18611969310		证件号		0112311300005000412

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目主管层职责分工

管理层职责分工

岗位	责任人	核心职责
指挥长	唐雪文	项目总协调，对接政府/业主高层，把控战略方向
项目经理	司志雷	统筹工期/成本/质量目标，协调各专业团队，处理重大突发事件
项目技术负责人	康卫江	审定施工方案，组织技术交底，解决关键技术问题
项目生产负责人	杨娟	编制施工计划，调配机械/人力，监督现场进度
项目质量负责人	郭平	建立质量标准体系，组织隐蔽工程验收，处理质量事故
项目安全负责人	周朋	制定安全应急预案，监督高危作业审批，牵头安全事故调查
项目合约负责人	吕文良	审核工程量清单，跟踪合同履约，处理索赔与结算争议

项目执行层职责分工

岗位	责任人	核心职责
施工员	李淼/ 高文静/ 王志坤	分区域驻点管理，指导班组按图施工，记录施工日志
安全员	王东/ 程元鑫/ 王诗萌	每日巡检劳保用品穿戴、脚手架稳固性，制止违章操作
材料员	蔡璐	核验进场材料合格证，管理周转材料库存，对接供应商补货
资料员	栗佳/ 胡大庆	编制工序报验资料，整理监理例会纪要，管理图纸变更台账
劳务员	刘爱宾	核对劳务人员实名信息，监管工资发放，协调劳资纠纷

项目支持层职责分工

岗位	责任人	核心职责
深化设计人员	沈红云/ 朱佳南	优化节点构造做法，绘制BIM碰撞检测报告，配合竣工图编制
联络员	王玉新	对接监理/设计单位，传递技术变更单，跟进行政审批手续办理

项目协同机制

1. 垂直汇报：执行层每日向生产负责人（杨娟）提交进度简报，重大事项同步抄送项目经理（司志雷）；
- 横向联动：技术负责人（康卫江）牵头每周召开技术协调会，安全/质量/深化设计人员必须参会；
- 应急响应：突发安全事故时，安全负责人（周朋）有权直接调动现场所有安全员（王东等人）。
- 注：本分工表可结合项目阶段动态调整，关键节点（如主体封顶、竣工验收）需启动专项责任矩阵。

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目 经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	良业科技 集团股份 有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☐ 是 ☒ 否	1. 宜昌城区夜景及“长江夜游”夜景灯光提升项目(二期)施工项目,合同金额 21257.81 万元,竣工验收时间 2023 年 6 月 2 日 2. 澧水河两岸环境提质升级改造工程总承包项目,合同金额 7791.24 万元,竣工验收时间 2022 年 11 月 18 日 3. 宜昌奥林匹克体育运动中心一期建筑景观(泛光)照明工程项目施工项目,合同金额 6252.67 万元,竣工验收时间 2023 年 4 月 21 日 4. 2024 北京朝阳国际灯光节项目(设计施工一体化)项目,合同金额 3424.51 万元,竣工验收时间 2024 年 11 月 17 日 5. 2024 北京朝阳国际灯光节项目(设计施工一体化)一标段项目,合同金额 2533.84 万元,竣工验收时间 2024 年 11 月 17 日	无	城市及道路照明工程专业承包一级资质	共配置 20 人	1. 中交集团上海总部基地项目泛光工程项目,评价单位:中交滨江(上海)建设管理有限公司,履约评价:良好,评价时间:2024 年 5 月 14 日 2. 奉化溪口夜间景观亮化工程项目,评价单位:宁波市名山建设发展集团有限公司,履约评价:良好,评价时间:2024 年 12 月 5 日
注:(1)证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六)定标《资信标要求一览表》 (2)投标人须对填写的内容真实性负责;								

