

标段编号：2310-440311-04-01-118609006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）第三方检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建研检测有限公司

日期：2025年05月12日

一、投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称		深圳市建研检测有限公司		
投标人具备的资质		检验检测资质认定证书、建设工程质量检测机构资质证书、检验机构认可证书、实验室认可证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书		
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额 （万元）	合同签订日期 （年、月、日）
1	粤港澳大湾区深圳都市圈深圳机场至大亚湾城际铁路深圳机场至坪山段见证取样第三方检测 1 标	原材料检测、市政工程现场检测	10393	2022 年 9 月 30 日
2	深圳市城市轨道交通 22 号线一期第三方检测项目 22007 标	原材料检测、市政工程现场检测	2800	2024 年 5 月 16 日

3	深圳市城市轨道交通 20 号线二期第三方检测项目 1 标	原材料检测、市政工程现场检测	2000	2024 年 5 月 16 日
4	深圳市城市轨道交通 25 号线一期第三方检测项目 25004 标	原材料检测、市政工程现场检测	2400	2024 年 11 月 6 日
5	深圳市城市轨道交通 19 号线一期第三方检测项目 19005 标	原材料检测、市政工程现场检测	2400	2024 年 11 月 11 日
6	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程原材料检测工程	原材料检测、主体检测	101.57	2024 年 2 月 1 日
7	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目材料检测	原材料检测、主体检测	91.803	2024 年 10 月 30 日
8	长圳第二学校（暂定名）建设工程项目第三方材料检测	原材料检测、主体检测	83.517	2024 年 10 月 29 日
9	光明区实验学校改扩建工程（一期）建筑材料及结构实体第 三方检测	原材料检测、主体检测	53.6875	2024 年 2 月 2 日
10	光明区下村小学拆除重建（暂定名）工程原材料检测工程	原材料检测、主体检测	48.51	2024 年 1 月 9 日

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）

1.1 经年检的营业执照副本



统一社会信用代码
91440300306204452R

名称 深圳市建研检测有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 郭顺智

成立日期 2014年07月04日

住所 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营期间应当及时通过公示系统报送年度报告和其他信用信
息。公示系统公示的信息应当真实、准确、完整。
3.商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年04月29日

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

1.2 建设工程质量检测机构资质证书

	建设工程质量检测机构 资质证书	机构名称： 深圳市建研检测有限公司
证书编号： 粤建质检证字02002		检测范围： 见证取样检测 主体结构工程现场检测 钢结构工程检测 地基基础工程检测 建筑幕墙工程检测
		※ 请通过扫描二维码查询本证书对应的详细检测范围※
		发证机关： 广东省住房和城乡建设厅
		发证日期： 2024年10月25日
		有效期至： 2025年10月31日

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp1.gdic.net>

1.3 检验检测资质认定证书

	
检验检测机构 资质认定证书	
证书编号: 202319121373	
名称: 深圳市建研检测有限公司	
地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层	
经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力(含食品)及授权签字人见证书附表。	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由深圳市建研检测有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期: 2024 年 05 月 06 日
 202319121373	有效期至: 2029 年 11 月 23 日
注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请, 不再另行通知。	发证机关: 
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。	
	扫码查看证书详情
新增项目	

1.4 检验机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0087)

兹证明:

深圳市建研检测有限公司
(法人: 深圳市建研检测有限公司)

广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号, 518117

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-Cl01
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本
证书组成部分。

生效日期: 2024-02-12
截止日期: 2030-02-11



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登录 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

序号	检验对象	检验项目		检验标准 (方法/程序)	说明	生效日期
		序号	名称			
		2	能耗及节能综合指标评价	《公共建筑节能设计规范》 SJG 44-2018 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55018-2021 《既有居住建筑节能改造技术规范》 JGJ/T129-2012 《公共建筑节能改造技术规范》 JGJ176-2009 《建筑节能标识技术标准》 JGJ/T288-2012 《民用建筑节能测评与标识技术规范》 DBJ/T15-78-2011 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2014 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019 《绿色建筑评价标准》 SJG 47-2018 《绿色建筑工程施工质量验收标准》 SJG 67-2019 《地源热泵系统工程技术规范》 GB50366-2005 (2009 版) 《民用建筑太阳能热水系统评价标准》 GB/T50604-2010 《可再生能源建筑应用工程评价标准》 GB/T50901-2013		
		3	绿色建筑评价			2022-02-25
		1	综合性能和效果评价			2022-02-25
		2	可再生能源系统			2022-02-25

No. CNAS IB0087



1.5 实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会
实验室认可证书
(注册号: CNAS L0931)

兹证明:

深圳市建研检测有限公司
(法人: 深圳市建研检测有限公司)

广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号, 518117

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2024-03-05
截止日期: 2030-03-04



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

1.6 建设服务先进集体奖

(2024 年度)



(2023 年度)



1.7 业务调整说明函

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 关于检测业务调整至 深圳市建研检测有限公司的说明函

因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局核准，深圳建科院于 2014 年 7 月 4 日成立了全资子公司深圳市建研检测有限公司（以下简称“建研检测公司”），现已将相关的资产和人员划转至建研检测公司，由建研检测公司专门从事建筑工程检测业务。

我院已办理检测相关资质更名手续，将原有计量认证资质、建设工程质量检测机构资质的企业名称由深圳建科院变更为建研检测公司，并将于 2015 年 1 月 16 日起正式以建研检测公司名义开始对外承接检测业务并出具检测报告，我院之前与检测业务相关的全部合同及其他权利与义务由建研检测公司承继。

特此说明。



深圳市建筑科学研究院股份有限公司



深圳市建研检测有限公司

2015 年 1 月 12 日

深圳市福田区上梅林梅岭三路 29 号建科大楼（邮编：518049）电话：0755-23931888 传真：0755-23931800

1.8 质量管理体系认证证书

	
北京中建协认证中心有限公司	
质量管理体系认证证书	
注册号: 02324Q20677R7M-1	
兹 证 明	
深圳市建研检测有限公司	
(统一社会信用代码: 91440300306204452R)	
注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层;	
生产经营地址: 深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼;	
质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求	
特发此证, 并予注册。	
本证书覆盖范围: 建设工程质量检测与检查、环境工程检测和咨询; 建筑工程性能评估; 能耗测评及节能检测评价	
生效日期: 2024 年 05 月 15 日	
有效期: 2024 年 05 月 15 日至 2027 年 05 月 26 日	
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com , 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
本证书为子证书, 对应的主证书编号为 02324Q20677R7M, 其有效性取决于主证书的有效性	
北京中建协认证中心有限公司 (地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)	
董事长 	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M	
	

1.9 环境管理体系认证证书

			
北京中建协认证中心有限公司			
环境管理体系认证证书			
注册号: 02324E20616R7M-1			
兹 证 明			
深圳市建研检测有限公司			
(统一社会信用代码: 91440300306204452R)			
注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层;			
生产经营地址: 深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼;			
环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求			
特发此证, 并予注册。			
本证书覆盖范围: 建设工程质量检测与检查、环境工程检测和咨询; 建筑工程性能评估; 能耗测评及节能检测评价及相关的环境管理活动			
生效日期: 2024 年 05 月 15 日			
有 效 期: 2024 年 05 月 15 日至 2027 年 05 月 26 日			
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com , 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。			
本证书为子证书, 对应的主证书编号为 02324E20616R7M, 其有效性取决于主证书的有效性			
北京中建协认证中心有限公司			
(地址: 北京市朝阳区南湖东园 22 号博泰国际大厦 A 座 20 层)			
董事长 			
			
		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M	

1.10 职业健康安全管理体系认证证书



二、投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市建研检测有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	粤港澳大湾区深圳都市圈深圳机场至大亚湾城际铁路深圳机场至坪山段见证取样第三方检测 1 标	深圳市 宝安区	总投资 4388000 万元	2022 年 9 月 30 日至今	10393	/
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 22 号线一期第三方检测项目 22007 标	深圳市 龙华区	总投资 3978070.06 万元	2024 年 5 月 16 日至今	2800	/
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 20 号线二期第三方检测项目 1 标	深圳市 宝安区	总投资 2211482.13 万元	2024 年 5 月 16 日至今	2000	/
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 25 号线一期第三方检测项目 25004 标	深圳市 龙华区	总投资 1784000 万元	2024 年 11 月 6 日至今	2400	/
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 19 号线一期第三方检测项目 19005 标	深圳市 坪山区	总投资 129960 万元	2024 年 11 月 11 日至今	2400	/
深圳市光明区建筑工务署	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程原材料检测工程	深圳市	总建筑面积	2024 年 2 月 1	101.57	/

		光明区	59570 m²	日至今		
深圳市光明区建筑工务署	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目材料检测	深圳市 光明区	总建筑面积 51177 m²	2024 年 10 月 30 日至今	91.803	/
深圳市光明区建筑工务署	长圳第二学校（暂定名）建设工程项目第三方材料检测	深圳市 光明区	总建筑面积 59750 m²	2024 年 10 月 29 日至今	83.517	/
深圳市光明区建筑工务署	光明区实验学校改扩建工程（一期）建筑材料及结构实体第三方检测	深圳市 光明区	总建筑面积 35210 m²	2024 年 2 月 2 日至今	53.6875	/
深圳市光明区建筑工务署	光明区下村小学拆除重建（暂定名）工程原材料检测工程	深圳市 光明区	总建筑面积 30082 m²	2024 年 1 月 9 日至今	48.51	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

2.1 粤港澳大湾区深圳都市圈深圳机场至大亚湾城际铁路深圳 机场至坪山段见证取样第三方检测 1 标

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路
深圳机场至大亚湾城际铁路
深圳机场至坪山段
见证取样第三方检测 1 标合同

合同编号：STT-SD-JC009/2022

甲 方：深圳市地铁集团有限公司



乙 方：深圳市建研检测有限公司



二〇二二年九月



第一部分 合同协议书

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

检测单位：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的见证取样质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈深圳机场至大亚湾城际铁路深圳机场至坪山段见证取样第三方检测 1 标；

2. 建设地点：深圳市宝安区、龙华区；

3. 检测范围：

深圳机场至大亚湾城际铁路深圳机场至坪山段 T4 站、T 机区间、机场东站、机黄区间、黄麻布站、黄石区间、石岩中心站、石龙区间、龙胜站、龙民区间、民治北站、民五区间（6 站 6 区间）的前期工程、土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电等工程的预留预埋工程及同步实施工程；不含先开段机黄区间的前期工程、土建工程，和安装、装修、轨道、四电等工程的预留预埋工程。

二、见证取样质量检测内容

1. 工程范围内的土建工程、人防工程、常规设备安装、装饰装修工程、轨道和四电预留预埋工程的见证取样检测工作；

2. 工程范围内的前期工程的见证取样检测工作；

3. 工程范围内由建设单位委托的混凝土搅拌站、管片厂原材料见证取样检测；

4. 工程范围内的业主委托的其他检测。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过竣工验收。

四、签约合同价

合同价：本合同为单价合同，暂定价为人民币 10393 万元（含税），大写：壹亿零叁佰玖拾叁万圆整，其中不含税为 9804.72 万元，增值税率为 6%。合同单价由基

五、项目负责人



(签章页, 本页无正文)

甲方(公章):  法定代表人或
授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300709437873H

住 所: 深圳市福田区莲花街道福
中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 汪翰 0755-23992702 项目主管部门 王小丁
人及电话: 审核人:

合约部门经办人及 王凯 0755-23885385 合约部门审核 张月媛
电话: 人:

乙方(公章):  法定代表人或
授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300306204452R

住 所: 深圳市福田区上梅林梅坳
三路 29 号

电 话: 0755-23931888 传 真: 0755-23931800

开户银行: 交通银行深圳梅林支行 开户全名: 深圳市建研检测有限公司

账 号: 443066388013006191314 邮政编码: 518000

乙方经办人: 刘宇航 乙方经办人电 13560762610
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 9 月 30 日



2.2 深圳市城市轨道交通 22 号线一期第三方检测项目 22007 标

定标公告网址：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2080924



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市城市轨道交通22号线一期第三方检测项目22007标

发布时间: 2024-03-11 信息来源: 本站 浏览次数: 338

招标项目编号:	2303-440300-04-01-1440780009
招标项目名称:	深圳市城市轨道交通22号线一期第三方检测项目22007标
标段名称:	深圳市城市轨道交通22号线一期第三方检测项目22007标
项目编号:	2303-440300-04-01-144078
公示时间:	2024-03-11 14:26至2024-03-14 14:26
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建研检测有限公司
中标价(万元):	2800万元
中标工期:	自本项目中标通知书签发之日起至2029年5月28日止 (最终工期至本工程通过竣工验收)
项目经理:	
资格等级:	

深圳市城市轨道交通 22 号线一期第三方 检测项目 22007 标合同

合同编号: STJS-0284/2024

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市建研检测有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 22 号线一期第三方检测项目 22007 标。

2. 工程地点：深圳市。

3. 其他：/。

二、第三方质量检测类别及服务范围

1. 质量检测类别：

见证取样检测

2. 服务范围及内容：

服务范围：22 号线一期工程观湖站-鹭湖站-鹭湖北站-松元厦站-桂花站-库坑站-黎光站-黎光车辆段、7 站 6 区间、黎光车辆段及出入线、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等范围的第三方检测。

服务内容：上述工程除涉及主体和永久结构的专项检测（地基基础工程检测、建筑幕墙检测、钢结构工程检测、主体结构工程现场检测）、交通疏解竣工验收质量检测之外涉及工程验收必须进行的工程质量检测，包括但不限于原材料检测、成品及半成品检测、构配件和乙购设备（如有）的见证取样检测。

3. 质量检测项目：详见附件：第三方质量检测项目一览表（见证取样检测一览表）。

4. 对检测人的其他工作要求：/。

三、服务期限

服务期限：本合同工作的服务期限自中标通知书发出之日起至 2029 年 5 月 28 日。检测人开始工作时间以委托人开始质量检测通知为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路116号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23991698
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	何俊峰	项目主管部门 审核人:	宋勇
合约部门经办 人及电话:	张文瑞	合约部门审核 人:	李江
检测人(盖章):	深圳市建研检测有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区上梅林海坳三路 29 号		
统一信用代码:	91440300306204452R	电 话:	
邮箱:		传 真:	
开户银行:	交通银行深圳支行	开户全名:	
账 号:	443066388013006191314	邮政编码:	
经办人:	刘宇航	经 办 人 电 话:	

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 5 月 13 日



2.3 深圳市城市轨道交通 20 号线二期第三方检测项目 1 标

定标公告网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2136724>



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市城市轨道交通20号线二期第三方检测项目1标

发布时间: 2024-03-18 信息来源: 本站 浏览次数: 561

招标项目编号:	2303-440300-04-01-5928890003
招标项目名称:	深圳市城市轨道交通20号线二期第三方检测项目1标
标段名称:	深圳市城市轨道交通20号线二期第三方检测项目1标
项目编号:	2303-440300-04-01-592889
公示时间:	2024-03-18 15:07至2024-03-21 15:07
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建研检测有限公司
中标价(万元):	2000万元
中标工期:	自本项目中标通知书签发之日起至2029年5月28日止 (最终工期至本工程通过竣工验收)。
项目经理:	

深圳市城市轨道交通 20 号线二期第三方 检测项目 1 标合同

合同编号: STJS-0266/2024

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市建研检测有限公司



2024 年 5 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

检测人：深圳市研研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 20 号线二期第三方检测项目 1 标。

2. 工程地点：深圳市。

3. 其他：/。

二、第三方质量检测类别及服务范围

1. 质量检测类别：

见证取样检测

2. 服务范围及内容：

服务范围：白石洲站（含同步实施的 29 号线白石洲站）~上川一路站 7 站 6 区间，以及同步建设的其他线路换乘节点工程（含 27 号线高新园站换乘节点工程）和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程（含 107 国道市政化改造项目地铁密不可分段）。

服务内容：上述工程除涉及主体和永久结构的专项检测（地基基础工程检测、建筑幕墙检测、钢结构工程检测、主体结构工程现场检测）、交通疏解竣工验收质量检测之外涉及工程验收必须进行的工程质量检测，包括但不限于原材料检测、成品及半成品检测、构配件和乙购设备（如有）的见证取样检测。

3. 质量检测项目：详见附件：第三方质量检测项目一览表（见证取样检测一览表）。

4. 对检测人的其他工作要求：/。

三、服务期限

服务期限：本合同工作的服务期限自中标通知书发出之日起至 2029 年 5 月 28 日。检测人开始工作时间以委托人开始质量检测通知为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	914403007084378732	电 话:	0755-23991698
邮箱:	(电子)	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	张开城	项目主管部门 审核人:	刘晓阳
合约部门经办 人及电话:	张文瑞	合约部门审核 人:	李江
检测人(盖章):	深圳市建研检测有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区上梅岭梅岭三路 29 号		
统一信用代码:	91440300236204452R	电 话:	0755-23931866
邮箱:		传 真:	0755-23931800
开户银行:	交通银行深圳支行	开户全名:	深圳市建研检测有限公司
账 号:	443066388013006191314	邮政编码:	518000
经办人:	刘宇航	经 办 人 电 话:	13560762610

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 5 月 8 日



2.4 深圳市城市轨道交通 25 号线一期第三方检测项目 25004 标

定标公告网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2267273>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市城市轨道交通25号线一期第三方检测项目25004标

发布时间: 2024-07-08 信息来源: 本站 浏览次数: 479

招标项目编号:	2303-440300-04-01-3697400003
招标项目名称:	深圳市城市轨道交通25号线一期第三方检测项目25004标
标段名称:	深圳市城市轨道交通25号线一期第三方检测项目25004标
项目编号:	2303-440300-04-01-369740
公示时间:	2024-07-08 10:55至2024-07-11 10:55
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建研检测有限公司
中标价(万元):	2400万元
中标工期:	自本项目中标通知书签发之日起至2028年12月28日止 (最终工期至本工程通过竣工验收)
项目经理:	
资格等级:	

深圳市城市轨道交通 25 号线一期第三方检测

项目 25004 标合同

合同编号: STJS-0659/2024

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市建研检测有限公司

2024 年 10 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 25 号线一期第三方检测项目 25004 标。

2. 工程地点：深圳市。

3. 其他：/。

二、第三方质量检测类别及服务范围

1. 质量检测类别：

见证取样检测

2. 服务范围及内容：

服务范围：25 号线一期工程吉华医院站（含同步建设的 27 号线吉华医院站（含 25/27 联络线、站后折返线及换乘通道）的前期工程、土建工程）～龙华公园站（不含油松站、油福站）共 8 站 10 区间、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等范围的第三方检测。

服务内容：上述工程除涉及主体和永久结构的专项检测（地基基础工程检测、建筑幕墙检测、钢结构工程检测、主体结构工程现场检测）、交通疏解竣工验收质量检测之外涉及工程验收必须进行的工程质量检测，包括但不限于原材料检测、成品及半成品检测、构配件和乙购设备（如有）的见证取样检测。

3. 质量检测项目：详见附件：第三方质量检测项目一览表（见证取样检测一览表）。

4. 对检测人的其他工作要求：/。

三、服务期限

服务期限：自本项目中标通知书签发之日起至 2029 年 12 月 28 日止（最终工期至本工程通过竣工验收）。

四、质量标准

第三方质量检测工作质量符合 验收合格 标准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科之印
住 所:	深圳市福田区福中一路 2016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708431873H	电 话:	0755-23991698
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	邓政	项目主管部门 审核人:	马宁
合约部门经办 人及电话:	张文瑞	合约部门审核 人:	李江

检测人(盖章):	深圳市建研检测有限公司	法定代表人或授权代表:	毛洪伟印
住 所:	深圳市福田区上梅林梅岭三路 29 号		
统一信用代码:	91440300306204452X	电 话:	0755-23931866
邮箱:		传 真:	0755-23931800
开户银行:	交通银行深圳支行	开户全名:	深圳市建研检测有限公司
账 号:	443066388013006191314	邮政编码:	518000
经办人:	刘宇航	经 办 人 电 话:	13560762610

合同签署地点:	深圳市福田区
时 间:	2024 年 10 月 18 日



2.5 深圳市城市轨道交通 19 号线一期第三方检测项目 19005 标

定标公告网址：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2312852



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市城市轨道交通19号线一期第三方检测项目19005标

发布时间：2024-08-26 信息来源：本站 浏览次数：158

招标项目编号：	2303-440300-04-01-9672260006
招标项目名称：	深圳市城市轨道交通19号线一期第三方检测项目19005标
标段名称：	深圳市城市轨道交通19号线一期第三方检测项目19005标
项目编号：	2303-440300-04-01-967226
公示时间：	2024-08-26 16:16至2024-08-29 16:16
招标人：	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构：	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市建研检测有限公司
中标价(万元)：	2400万元
中标工期：	自本项目中标通知书签发之日起至2028年12月28日止（最终工期至本工程通过竣工验收）。
项目经理：	
资格等级：	

深圳市城市轨道交通 19 号线一期第三方检测

项目 19005 标合同

合同编号: STJS-0680/2024

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市建研检测有限公司



2024 年 11 月



目录

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 19 号线一期第三方检测项目 19005 标。

2.工程地点：深圳市。

3.其他：/。

二、第三方质量检测类别及服务范围

1.质量检测类别：

见证取样检测

2.服务范围及内容：

服务范围：19 号线一期工程新围站-宝山站-新和站-文化中心站-坪山中心站-燕子岭站-南布站-聚龙站，8 站 7 区间、同步建设的其他线路换乘节点工程和纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等范围的第三方检测。

服务内容：上述工程除涉及主体和永久结构的专项检测（地基基础工程检测、建筑幕墙检测、钢结构工程检测、主体结构工程现场检测）、交通疏解竣工验收质量检测之外涉及工程验收必须进行的工程质量检测，包括但不限于原材料检测、成品及半成品检测、构配件和乙购设备（如有）的见证取样检测。

3.质量检测项目：详见附件：第三方质量检测项目一览表（见证取样检测一览表）。

4.对检测人的其他工作要求：/。

三、服务期限

服务期限：自本项目中标通知书签发之日起至 2028 年 12 月 28 日止（最终工期至本工程通过竣工验收）。

四、质量标准



(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司		法定代表人或授权代表:		
住 所: 深圳市福田区福安一路 1016 号地铁大厦				
统一信用代码: 91440300703437873H		电 话:		0755-23991698
邮箱:		传 真:		0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行		开户全名:		深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506		邮政编码:		518026
项目主管部门 经办人及电话: 程泽宗		项目主管部门 审核人:		王彦会
合约部门经办 人及电话: 张文瑞		合约部门审核 人:		李江

检测人(盖章): 深圳市建研检测有限公司		法定代表人或授权代表:		
住 所: 深圳市福田区上梅岭梅岭三路 29 号				
统一信用代码: 914403040204452X		电 话:		0755-23931866
邮箱:		传 真:		0755-23931800
开户银行: 交通银行深圳支行		开户全名:		深圳市建研检测有限公司
账 号: 443066388013006191314		邮政编码:		518000
经办人: 刘宇航		经 办 人 电 话:		13560762610

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 11 月 5 日



2.6 光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程原材料检测工程

GMGCJC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建检测[2024]9号

深圳市光明区建设工程 建筑材料检测合同

工程名称：光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程项目位于玉塘街道田寮社区，地处警民路和田盛路交叉口西南侧，地块南侧临龙湾路（规划路）。核定用地面积 23198.73 m²，总建筑面积 59570 m²，拆除建筑面积 8565.17 m²，临时校舍腾挪改造 4364 m²，绿化迁移 23199 m²。学校规模由现状 24 班小学、1080 个学位扩增为 60 班小学、每班 45 人、共 2700 个学位。

二、第三方质量检测内容

1) 工程图纸所示范围内全部材料检测内容，包括但不限于以下检测项目：水泥物理力学性能；钢筋（焊接、连接）力学性能；砂、石常规；混凝土、砂浆强度（包含配合比）；土工材料，墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料；管材、管件，电线、电缆（含弱电）检测；混凝土掺加剂；门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击；石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测

2) 质量监督部门要求主体结构及装饰装修、建筑幕墙、钢结构检测的所有内容。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

合同暂定价：1015710.00 元，大写：人民币壹佰零壹万伍仟柒佰壹拾元整；中标下浮率为 ■。结算方式：本项目以《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协（2015）8 号文）进行计费，单价按投标下浮率下浮后计取，结算工程量按照现场实际检测项目和数量经建设单位与监理单位确认

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份、副本壹拾份，均具有同等法律效力。
委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章) 

乙方：深圳建研检测有限公司
(盖章) 

地址：深圳市光明区华夏二路

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙
大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：

或其委托代理人：

电话：0755-88215295

电话：0755-23931866

传真： /

传真：0755-23931800

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账号：44201018500052503572



合同订立时间：2024 年 2 月 1 日

2.7 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目材料检测

GMGCJC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建检测[2024]179 号

光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程
材料检测合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设规模：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角，总占地面积 22482 平方米，总建筑面积 51177 平方米，建成后为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位)。主要建设内容包括教学综合楼、老师宿舍楼各一栋、其他配套工程等。

二、第三方质量检测内容

1)工程图纸所示范围内全部材料检测内容，包括但不限于以下检测项目：水泥物理力学性能；钢筋(焊接、连接)力学性能；砂、石常规；混凝土、砂浆强度(包含配合比)；土工材料，墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料；管材、管件、电线、电缆(含弱电)检测；混凝土掺加剂；门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击；石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测。2)质量监督部门要求主体结构及装饰装修、钢结构检测的所有内容。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 % 为合同价，即 91.803 万元，
大写：人民币玖拾壹万捌仟零叁拾元整，为合同暂定价。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：郑兵、18307555609，身份证号：
360730198609260334，资格证书及证号：建筑材料高级工程师、2203001080918
(可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证
号)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书；
- 2.投标函及附录；
- 3.专用条件；
- 4.通用条件；
- 5.质量检测报价清单；
- 6.委托人要求；
- 7.相关规范、标准、规程和指引；
- 8.附件；
- 9.招标文件、投标文件；
- 10.其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构
成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托人向检测人承诺, 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务(因政府支付审批流程问题造成的延误, 不视为委托人未按照约定履行支付义务。)。

2. 检测人向委托人承诺, 按照本合同约定的第三方质量检测内容, 以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后, 本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式壹拾份, 其中正本贰份、副本捌份, 均具有同等法律效力。委托人执柒份, 其中正本壹份、副本陆份; 检测人执叁份, 其中正本壹份、副本贰份。

甲方: 深圳市光明区建筑工务署
(盖章)


地址: 深圳光明区东夏路
商会大厦9楼

法定代表人
或其委托代理人(签章):

电话: 88215295

乙方: 深圳市建研检测有限公司
(盖章)


地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区
盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

法定代表人 
或其委托代理人(签章):

电话: 0755-23931866

2.8 长圳第二学校（暂定名）建设工程项目第三方材料检测

GMGCJC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建检测[2024]197 号

深圳市光明区建设工程 第三方材料检测合同

工程名称：长圳第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司



第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：长圳第二学校（暂定名）建设工程

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设规模：项目总投资 41274 万元。

二、第三方质量检测内容

1) 工程图纸所示范围内（除基坑支护、桩基工程以外所使用的建筑材料检测）全部材料检测内容，包括但不限于以下检测项目：包括但不限于：水泥、砂子、石子、粉煤灰、外加剂、混凝土、砂浆、钢筋原材、钢筋机械连接件、钢筋焊接件、钢管、结构钢、高强螺栓及连接件、紧固件、钢型材、钢板材、角钢、钢梁、蒸压灰砂砖、混凝土实心砖、聚苯颗粒浆料、橡塑发泡保温材料、抗裂砂浆、挤塑保温板、植筋胶、建筑用硅酮结构密封胶、石材用密封胶、地砖胶粘剂、钢结构防腐涂料、轻钢龙骨、铝合金型材、钢丝网(增强型)、陶瓷砖、花岗石板材、大理石材(室内)、地砖、地板、建筑材料放射性核素限量、木质板材、耐碱玻璃纤维布、石膏板、硅酸钙板、铝塑复合板、铝单板、玻璃、防水卷材、防水涂料、内墙涂料、外墙涂料、建筑外墙用腻子、建筑室内用腻子、地坪漆、胶黏剂、给排水管材和管件、雨污水管、钢筋混凝土管、饰面型防火涂料、钢结构防火涂料、保温棉、电线电缆、小型断路器、带过电流保护的漏电动作断路器、PVC 电工套管、镀锌线管、照明开关、插座、井盖和雨水篦、沥青常规、沥青混合料、水泥稳定材料、混凝土路缘石、涂塑钢管、漏电动作断路器、门窗三性、通风空调、

智能化、景观相关材料和设备等见证检测，钢结构原材料及探伤检测等内容。2)
质量监督部门要求主体结构及装饰装修、钢结构材料检测的所有内容。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 5% 为合同价，即 83.517 万元，
大写：人民币捌拾叁万伍仟壹佰柒拾元整，为合同暂定价。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：郑兵、18307555609，身份证号：
360730198609260334，资格证书及证号：建筑材料高级工程师、2203001080918
(可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证
号)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托人向检测人承诺, 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务(因政府支付审批流程问题造成的延误, 不视为委托人未按照约定履行支付义务。))。

2. 检测人向委托人承诺, 按照本合同约定的第三方质量检测内容, 以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后, 本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式拾贰份, 其中正本贰份、副本拾份, 均具有同等法律效力。委托人执玖份, 其中正本壹份、副本捌份; 检测人执叁份, 其中正本壹份、副本贰份。

甲方: 深圳市光明区建筑工务署
(盖章)


地址: 深圳市光明区华夏网
商会大厦 9 楼

法定代表人

或其委托代理人(签章):

电话: 88215295

乙方: 深圳市建研检测有限公司
(盖章)


地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区
盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

法定代表人

或其委托代理人(签章):

电话: 0755-23931866

2.9 光明区实验学校改扩建工程(一期)建筑材料及结构实体第
三方检测

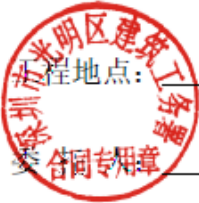
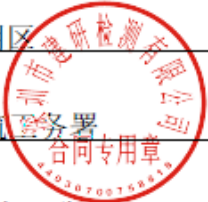
GMGCJC-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-140883

合同编号: 光建检测[2024]17 号

深圳市光明区建设工程
建筑材料及结构实体第三方检测合同

工程名称: 光明区实验学校改扩建工程(一期)

工程地点: 深圳市光明区
 深圳市光明区建筑工务署

检测人: 深圳市建研检测有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：该项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 3928 平方米，新建总建筑面积 35210 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。

二、第三方质量检测内容

包括但不限于以下检测项目：钢筋原材、钢筋连接（含工艺试验）等金属材料检测；水泥、砂、石、外加剂、砼试块抗压等混凝土及砂浆材料检测；混凝土实心砖、蒸压灰砂砖等墙体砌筑材料检测；钢柱、钢梁、钢结构焊缝等钢结构检测；建筑外窗玻璃光学性能、建筑外窗玻璃安全性能、建筑外窗三性试验、门窗五金、防火门等检测；装饰装修材料检测、电线电缆电气类检测、管材管件材料检测、环境质量检测；混凝土强度、钢筋保护层厚度、楼板厚度等结构实体检测。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

合同暂定价：536875.00 元，大写：人民币伍拾叁万陆仟捌佰柒拾伍元整；

中标下浮率为 5%。结算方式：本项目检测单价以《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8 号文）文件进行计费，无参考文件的部分按市场询价，单价按中标下浮率下浮后计取，结算工程量按照现场实际检测项目和数量经建设单位与监理单位确认为准，最终结算以区相关审核部门审

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份、副本壹拾份，均具有同等法律效力。
委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

甲方：深圳市光明区建筑工程署
(盖章)

地址：深圳市光明区华夏二路

乙方：深圳市建研检测有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙
大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-88215295

传真：/

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-23931866

传真：0755-23931800

开户银行：建设银行深圳坪地支行

帐号：44201018500052503572

合同订立时间：2024 年 2 月 2 日



2.10 光明区下村小学拆除重建（暂定名）工程原材料检测工程

副本

GMGCJC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 拆除重建/2021293

SPICPJC20230054GD

深圳市光明区建设工程
建筑材料检测合同

工程名称: 光明区下村小学拆除重建（暂定名）工程

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

检 测 人: 深圳市建研检测有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区下村小学拆除重建（暂定名）工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：本工程位于广东省深圳市光明区公明街道下村社区，思源路与富利路交汇处西南侧；将现状 24 班小学（小学 24 班/1080 学位）扩建至 30 班（小学 30 班/1350 学位）。项目占地面积 10815.34 平方米，总建筑面积 30082 平方米。总投资为 24591.54 万元，其中建安工程费用 21057.56 万元，工程建设其他费 2362.95 万元，预备费 1171.03 万元。

二、第三方质量检测内容

工程图纸所示范围内全部建筑材料及构配件内容，以及质量监督部门要求主体结构及装饰装修、建筑幕墙、钢结构检测的所有内容。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

合同暂定价：485155.00 元，大写：人民币肆拾捌万伍仟壹佰伍拾伍元整；
中标下浮率为 5%。结算方式：本项目以《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协（2015）8 号文）进行计费，单价按投标下浮率下浮后计取，结算工程量按照现场实际检测项目和数量经建设单位与监理单位确认为准，最终结算以区相关审核部门审定意见为准。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：黄远洋、18707550365，身份证号：452525197507102818，资格证书及证号：建筑材料高级工程师、粤高职证字第 1100101039103（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)



地址：深圳市光明区华夏二路

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-88215295

传真：

乙方：深圳市建研检测有限公司



地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙
大道1593号2座4F 2层

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-23931866

传真：0755-23931800

开户银行：建设银行深圳坪地支行

帐号：44201018500052503572

合同订立时间：2024年1月9日