

标段编号：2304-440343-04-04-210179001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：市第二十三高级中学智能化工程项目（市第二实验学校明远高中加装电梯工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025年06月03日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包二级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人姓名：郭婉冰，项目负责人资格：二级注册建造师，项目负责人社保：2024 年 6 月-2025 年 5 月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码：P9； （2）项目负责人资格页码：P10-12。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:建筑工程）施工业绩(不超过五项)</u>	1. 验收时间：2024 年 6 月 25 日，瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程（工程名称），合同价：6853.9688 万元。 2. 验收时间：2023 年 9 月 21 日，明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）（工程名称），合同价：1051.420091 万元。 3. 验收时间：2024 年 7 月 31 日，中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包（EPC）（重新招标）（工程名称），合同价：791.8738 万元。 4. 验收时间：2021 年 12 月 8 日，惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）（工程名称），合同价：752.052082 万元。 5. 验收时间：2024 年 5 月 31 日，光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工（工程名称），合同价：739.715969 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P14-90； （2）验收证明材料页码：P14-90； （3）指标数据页码：P14-90； （4）工程名称变更材料页码(如有)。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:建筑工程）施工业绩(不超过五项)</u>	1. 验收时间：2024 年 11 月 28 日，深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程（工程名称），合同价：85.47691 万元。 2. 验收时间：2025 年 1 月 9 日，深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑拆除工程（工程名称），合同价：12.063786 万元。 3. / 4. / 5. /	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码： P91-110； （2）验收证明材料页码：P91-110； （3）指标数据页码：P91-110； （4）工程名称变更材料页码(如有)。

<u>投标人企业性质承诺</u>	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注（请各投标人注意）</u>		1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。 3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,如资信标内容与业绩文件不一致的情况,以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件,以资信标文件内容为准。

1、企业资质

统一社会信用代码

91440300MA5F7AYD86

营业执照

(副本)



名称

新地建设科技（深圳）集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

徐凯彬

成立日期

2018年07月05日

住所

深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 05 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好,

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄圃社区上南寮围路20号东环路288-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐楚超（执行董事）、徐楚超（总经理）
变更后成员	徐凯彬（董事）、徐凯彬（经理）
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响评价批复》()



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09: 00-12: 00、14: 00-18: 00（工作日）



登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司





建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月15日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市红头船建设集团有限公司

详细地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300MA5F7AYD86

法定代表人:徐楚超

注册资本:30999万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144130266

有效期:2029年07月24日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年 7 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00081237

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭婉冰

社保电脑号：802712565

身份证号码：441802199603042067

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7438.1	3847.2			1184.91	395.01			395.01					57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93e0ec8b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
深圳市红头船建设集团有限公司





使用有效期：2024年12月
25日-2025年06月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郭婉冰

性 别：女



出生日期：1996-03-04

注册编号：粤2442021202216147

聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-08-03至2025-08-02）



郭婉冰

个人签名：

签名日期：2024.12.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115637

姓 名:郭婉冰

性 别:女

出 生 年 月:1996年03月04日

企 业 名 称:深圳市红头船建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有 效 期:2024年07月11日 至 2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：郭婉冰

身份证号：441802199603042067



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

郭婉冰，女，一九九六年三月四日生，于二〇一五年
九月至二〇一九年六月在本校 工程管理 专业
四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 梁时祥

证书编号:105661201905002504



二〇一九年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭婉冰

性别 女 民族 汉

出生 1996年3月4日

住址 广东省清远市清城区龙塘镇井岭村委会新兴村32号



公民身份号码 441802199603042067



中华人民共和国居民身份证

签发机关 清远市公安局清城分局

有效期限 2024.12.09-2044.12.09

3、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别： 建筑工程）施工业绩

(1) 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程 直接委托发包书

直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥68539688.00 元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。



2024年 / 月 8 日

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

施工合同



签订日期： 2024 年 / 月 / 2 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

2、工程地点：广东省揭阳市

3、工程立项批准文号： /

4、资金来源： 自筹

5、工程内容：工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造，产品堆放场地货梯升级，会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及AV影音工程、标识工程等。

工作内容如下：1、施工图纸深化设计：包括但不限于精装修施工图深化、二次机电深化设计、软装深化配合、标识深化、艺术品深化配合及其他与装修相关深化配合；2、装饰装修工程：墙面、地面、天花的基层及面层、固定家私、装饰屏风等装饰装修，负责甲供材（洁具、灯具等）安装；3、装修样板：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、门五金、开关插座控制面板等的送样确认。4、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。5、室内门窗工程：包含客房入户门、普通门、玻璃门、防火门、不锈钢防火门及隔断的采购及安装。6、防水工程：包含客房管井、卫生间、后勤厨房区域等防水工程。7、给排水工程：包含二次精装的给排水工程，包含洁具及五金的采购、安装及调试。8、包括洁净车间、实验室的消防、环保、安全等检测的送样及调试等甲方要求的施工内容

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月10日。

计划交付日期：2024年6月27日。

工期总日历天数：170天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：68539688.00元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）

五、项目经理

承包人项目经理：张腾跃；项目执行经理：王岳超。

六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件；
- (2) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 国家的、行业标准及精装修工程施工技术标准（详见附件）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 陈镇清
(签字)

法定代表人或其委托代理人： 徐楚超
(签字)

组织机构代码： 91445200MA7N5MA1XG

组织机构代码： 91440300MA5F7AYD86

地址： 揭阳市空港经济区溪南街道西
寨村西一路14号

地址： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩
村新南区452栋201

邮政编码： 522000

邮政编码： 518107

法定代表人： 陈镇清

法定代表人： 徐楚超

电话： 13119534024

电话： 0755-23198135

传真：

传真： 0755-23242972

电子信箱：

电子信箱： 798017523@qq.com

开户银行： 中国工商银行莲花支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号： 621226201900634019

账号： 4425 0100 0100 0000 2234

完工证明

完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

完工日期：2024年6月25日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工程存在主要问题	存在问题已按要求全部处理完毕		
工程评价	符合要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位意见：	建设单位意见：		
负责人：张德秋	负责人：陈镇涛		

履约评价表

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况（30分）	30		
安全质量管理（30分）	30		
资金管理情况（25分）	24		
工程资料移交（15分）	13		
考评情况	评定等级： ☒ 优秀（90≤总分≤100分） ☐ 良好（80分≤总分≤89分） ☐ 合格（60≤总分≤79分） ☐ 不合格（总分≤59分）		
建设单位意见（盖章）			

(2) 明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

明湖公司办公区改造工程(EPC)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092211120006	省级项目编号	4403092211110007
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1261.7
立项级别	地市级	立项文号	2211-440311-04-01-261344

项目地址: 圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2211-440311-04-01-261344	项目编号	4403092211120006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层	经纬度	--
立项文号	2211-440311-04-01-261344	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-11-10
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1261.7
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目合计面积4643.64㎡。1、工程设计范围:包括但不限于:对光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20-22层现场工程拆除改造、室内装修(含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等)、标识标牌、空调、消防、给排水、弱电、垃圾清运、智能化(含办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动信号保障等)、因功能需要的结构加固设计(如有),以及活动家私设计、采购与安装(包括办公家具、窗帘等)等工程范围所需的设计工作。2、工程施工范围:设计图纸范围内的所有施工内容,包括但不限于拆除工程(垃圾清运)、工程施工(建		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

明湖公司办公区改造工程(EPC)

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092211120006	省级项目编号	4403092211110007
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1261.7
立项级别	地市级	立项文号	2211-440311-04-01-261344



项目地址: 圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-16	1051.42	4403092211120006-BD-001	4403092211110007-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

明湖公司办公区改造工程(EPC)

广东省·深圳市·龙华区

项目基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-12-16

1051.42

4403092211120006-BD-001

4403092211110007-BD-001

查看

招投标信息详情

项目名称	明湖公司办公区改造工程(EPC)		
工程名称	明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)		
中标通知书编号	4403092211120006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092211110007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-16	中标金额(万元)	1051.42
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	张巍跃	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****15	记录登记时间	2022-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳公共资源交易中心-中标结果



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)

发布时间: 2022-12-16 信息来源: 本站 浏览次数: 366

招标项目编号:	2211-440311-04-01-261344002
招标项目名称:	明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)
标段名称:	明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)
项目编号:	2211-440311-04-01-261344
公示时间:	2022-12-16 16:57至2022-12-21 16:57
招标人:	深圳市明湖投资开发有限公司
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司
中标价(万元):	1051.420091万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	张腾跃
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202107940
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市万德建设集团有限公司	0	0
B	深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市坤禾工程设计有限公司	1	2
C	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	6	1
D	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	0	0
E	深圳三图建设集团有限公司	0	0
F	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
G	中安建设(深圳)有限公司//深圳建昌工程设计有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

站长统计

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1768878>

联合体投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市明湖投资开发有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____深圳市红头船建设集团有限公司_____

法定代表人（签字或盖章）：_____（签字）_____

授权委托人（签字或盖章）：_____（签字）_____

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮编：518000

联系电话：0755-23198135 传真：0755-23198135

分工内容：负责本项目施工范围及招标文件要求的涉及施工的全部工作。

联合体成员（盖章）：_____深圳市科建建设集团有限公司_____

法定代表人（签字或盖章）：_____（签字）_____

授权委托人（签字或盖章）：_____（签字）_____

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 8、9 层 邮编：518102

联系电话：0755-26666603 传真：0755-26666603

分工内容：负责本项目设计范围及招标文件要求与设计相关的全部工作。

联合体成员（盖章）：_____/_____

法定代表人（签字或盖章）：_____/_____

授权委托人（签字或盖章）：_____/_____

单位地址：_____/_____ 邮编：_____/_____

联系电话：_____/_____ 传真：_____/_____

分工内容：_____/_____

签订日期：2022 年 12 月 12 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440311-04-01-261344002001

标段名称: 明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)

建设单位: 深圳市明湖投资开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 1051.420091万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张腾跃

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-2



查验码: 1713530057264567

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

深圳市明湖投资开发有限公司 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第

20 层-22 层

发 包 人: 深圳市明湖投资开发有限公司

承 包 人: 牵头单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位: 深圳市科建建设集团有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖投资开发有限公司

承包人(全称): 牵头单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位: 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2022)0410号

工程规模及特征: 本工程位于光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层,总建筑面积4643.64 m²,其中第20层图纸标注建筑面积为2885.03平方米,层高4.5米;第21层为避难层;第22层图纸标注建筑面积为1758.61平方米,层高4.5米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围、内容及方式

1、设计范围

建筑装修设计、机电设计(包括二次消防设计、智能化等),涵盖概念、方案、施工图设计全阶段及施工期现场服务、竣工图编制、报建图盖章及相关配合等工作。具体设计范围及内容包括如下:

(1) 空间范围：光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园研发楼 20 至 22 层内的套内区域及公共区域（公区过道、洗手间、电梯厅及合用前室等），第 20 层图纸标注建筑面积为 2885.03 平方米，层高 4.5 米；第 22 层图纸标注建筑面积为 1758.61 平方米，层高 4.5 米；第 21 层为避难层。

(2) 设计范围：包括但不限于：现场工程拆除改造、室内装修（含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等）、标识标牌、空调、消防、给排水、强弱电、智能化（办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动信号保障）、因功能需要的结构加固设计（如有），以及办公家具设计、采购与安装（包括办公家具私、窗帘等）等工程范围所需的设计工作。

(3) 设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计及概算、施工图设计及预算书、物料设计及实物样板、整体家具软装设计、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、灯光设计、会议系统设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

2、施工范围：设计图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除工程（垃圾清运）、工程施工（建筑装饰装修、标识标牌、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、燃气工程（如有）、消防工程、智能化工程（含办公会议系统、监控系统、门禁管理系统、办公网络及移动信号保障系统）及办公家具采购与安装（包括办公家具私、窗帘等）、材料设备采购和安装调试、施工完成后空气环保检测、报批报建及验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。

3. 承包方式。按照本协议第 1、2 款约定的范围及内容实行设计采购施工一体化的承包方式，承包人对项目勘察、设计、施工的进度、质量、工程投资控制等全面负责，承担设计施工一体化协调管理工作，确保按期、保质、保量完成本项目。

4、甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

三、项目设计方案来源

1. 发包人要求--工作任务书

2. 明湖办公区改造工程平面布置图

3.天安云谷产业园竣工图

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期：2022年12月22日(中标通知书次日)；

设计计划完工日期：2023年1月20日；

施工计划开工日期：2023年2月5日；

施工计划竣工日期：2023年4月6日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，最终合同价款不得突破签约合同价款。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

六、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍拾壹万肆仟贰佰元玖角壹分（¥10514200.91元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟陆佰柒拾伍元伍角叁分（¥258675.53元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹仟零贰拾伍万伍仟伍佰贰拾伍元叁角捌分（¥10255525.38元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他(_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(8) 中标下浮率为 16.66%;

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 24 日;

订立地点: 工程所在地。

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方法定代表人或授权委托人签字且盖章后生效。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5DRNQR41

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华
强创意产业园 1 栋 B 座 901

邮政编码：_____

法定代表人：郑建民

委托代理人：_____

电话：075523410010

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司
光明支行

账号：000233274803

承包人(牵头单位)：



深圳市红头船建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩
村新南区 452 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：徐楚超

委托代理人：_____

电话：0755-23198135

传真：0755-23198135

电子信箱：2705320868@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000002234

承包人(成员单位)：

深圳市科建建设集团有限公司(公章)

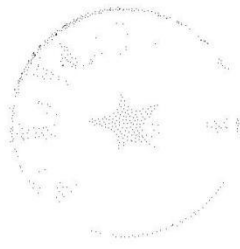
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金



港大厦金港中心 A 座 8、9 层

邮政编码: 518102

法定代表人: 马光军

委托代理人: _____

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603

电子信箱: szkjis@szkjis.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 44250100010000001043

2021 8 27

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：明湖公司办公区改造工程（EPC）

验收日期：2023 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	明湖公司办公区改造工程（EPC）				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层	建筑面积	4643.64m²	工程造价	1051.42万元
结构类型	框架结构	层数	地上：36层		
			地下：3层		
施工许可证号	2023-0270	监理许可证号			
开工日期	2023年3月9日	验收日期	2023年9月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）号[2023]027号		
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	谢栩
组员	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民、陈广辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
建筑设备安装工程	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民
工程质控资料	刘富凡、谢栩	麦嘉亮、张腾跃、关泽民、陈广辉

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

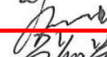
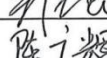
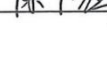
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	齐全有效	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	齐全有效	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	齐全有效	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	齐全有效	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	齐全有效	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖投资开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	谢栩	华联世纪工程咨询股份有限公司	总监	注册监理工程师	
3	麦嘉亮	华联世纪工程咨询股份有限公司	专监	专业监理工程师	
4	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
5	张腾跃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
6	关泽民	深圳市红头船建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
7	陈广辉	深圳市红头船建设集团有限公司	资料员		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好。综上所述，工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄虹
注册号：4407231-001
有效期：至2024年06月



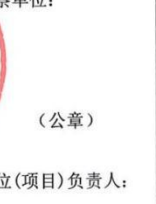
建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年9月21日

2023年9月21日

2023年9月21日

2023年9月21日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包（EPC）（重新招标）

深圳公共资源交易中心-招标公告

详细内容

标段 1

标段编号: 4403922023032800100101Y

标段名称: 中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包（EPC）（重新招标）

递交投标文件截止时间: 2023-04-17 18:00

本次发包工程估价: 1364.0359 万元

本次招标内容: EPC总承包招标, 本次EPC工程总承包招标范围为中海油深圳电厂升级项目临时建筑涵盖的工程内容, 涉及项目管理、设计、采购、施工、搬运、验收及移交的所有相关工作及职责, 包括但不限于: 1) 打包箱活动房、临时仓库、V94.2仓库、临时检修场、临时材料存放场的方案设计(含初步设计)、施工图设计、报批报建、材料供货及施工安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 以及提供仓库内物资搬运服务, 具体施工范围详见“中海油深圳电厂升级项目临时建筑技术规范书”及招标工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 1364.0359 万元

工程地址: 深圳市大鹏新区新大路6号

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市大鹏新区大鹏街道新大路6号。招标人不组织集中踏勘。

计划开工竣工日期: 2023-04-30 至 2023-10-30

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 若投标人为联合体投标, 须提供联合体投标协议书, 联合体成员组成不超过2家, 联合体各方均应当具备规定的相应资格条件, 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。已组成联合体的单位不能再独立投标且不能再与其它单位联合组成新联合体参加本标段工程投标, 相互有控股关系的投标人不得同时参与本工程投标(共同组成联合体投标除外)。

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

(1) 投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照, 投标时需提供原件扫描件(原件备查)。(2) 投标人施工资质: 建筑工程施工总承包三级及以上, 且具有有效的安全生产许可证;(3) 投标人设计资质: 建筑行业甲级或建筑行业建筑工程甲级或轻型钢结构工程设计专项甲级或工程设计综合甲级资质。(4) 项目负责人资格要求: 1.项目总负责人: 具有国家注册二级建造师(建筑工程)或以上, 并具有安全生产考核合格证B; 2.设计负责人资格要求: 具有国家注册一级建筑师; 3.安全

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1811452>

深圳公共资源交易中心-中标结果

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包(EPC)(重新招标)

发布时间: 2023-05-09 信息来源: 本站 浏览次数: 445

招标项目编号:	440392202303280010001
招标项目名称:	中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包(EPC)(重新招标)
标段名称:	中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包(EPC)(重新招标)
项目编号:	44039220230328001
公示时间:	2023-05-09 11:37至2023-05-12 11:37
招标人:	中海油深圳电力有限公司
招标代理机构:	中化建国际招标有限责任公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳建昌工程设计有限公司
中标价(万元):	791.873800万元
中标工期:	180天
项目经理:	郑浩杰
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202121395
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市鼎盛达建筑工程有限公司//唐山市规划建筑设计研究院有限公司	0	0
B	深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳天阳工程设计有限公司	0	0
C	深圳市骏鹏润实业有限公司//中筑(深圳)设计院有限公司	0	0
D	广东鑫森建设工程有限公司//广东中山建筑设计院股份有限公司	0	0
E	广东恒源建设集团有限公司//广东华南建筑设计研究院有限公司	0	0
F	中建交通建设集团有限公司//天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	0	0
G	深圳市聚豪装饰工程有限公司//万禹工程设计有限公司	0	0
H	河北建设集团股份有限公司	0	0
I	深圳中壹建设(集团)有限公司//中铁华铁工程设计集团有限公司	0	0
J	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳建昌工程设计有限公司	7	1
K	中建集成科技有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	0	0
L	深圳市零五建筑工程有限公司//深圳市高盛建筑设计有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833964>

联合体协议

联合体共同投标协议

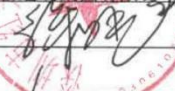
致中海油深圳电力有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： _____

单位地址： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮编： 518107

联系电话： 0755-23198135 传真： 0755-23242972

分工内容： 承担项目管理、采购、施工、搬运、验收及移交等与牵头单位相关的工作及职责。

联合体成员（盖章）：  深圳建昌工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： _____

单位地址： 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋三层 邮编： 518048

联系电话： 0755-22669885 传真： 0755-23910599

分工内容： 承担设计、设计相关及施工配合等工作。

联合体成员（盖章）： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人（签字或盖章）： _____

单位地址： _____ 邮编： _____

联系电话： _____ 传真： _____

分工内容： _____

签订日期： 2023 年 04 月 17 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023032800100101Y

标段名称: 中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包(EPC)(重新招标)

建设单位: 中海油深圳电力有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

中标价: 791.873800万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑浩杰



本工程于 2023-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-16



查验码: 3609493430893380 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

开工报告

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程	
申报开施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明：			
3栋1层钢筋结构仓库（2#检修场建筑面积：300m ² 、3#材料存放场建筑面积：210m ² 、4#V94.2仓库建筑面积：270m ² ）和1栋部分2层钢仓库结构（建筑面积：2859.8m ² ） 办公区是1栋两层包厢办公室（建筑面积：1609.42m ² ）总建筑面积：5249.22m ²			
合同工期：	180 日历天	申请开工日期：	2023 年06月20日 计划竣工日期：2023 年12月18日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已按要求办理相关手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全、合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备，地基基础分部的第三方检测方案已提	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要进场材料，供应商已签订供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线，标高已经过复核，符合要求	
备 注：			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或审核综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2023 年06月20日	2023 年06月20日	2023 年06月20日



GD-C1-319

工程开工令

GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

工程名称：中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程

编号：

致：_____深圳市红头船建设集团有限公司_____
(施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 6 月 20 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师

（签字、加盖执业印章）：

2023 年 6 月 13 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29



中海油深圳电力有限公司

深圳电厂升级项目临时建筑设计
采购施工总承包（EPC）合同

（合同编号：CGP2023SZDLSWEC002）

发包人：中海油深圳电力有限公司

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

深圳建昌工程设计有限公司

签订地点：中国 广东 深圳

签订时间：2023 年 5 月 31 日

20

第一部分 合同协议书

发包人：中海油深圳电力有限公司

注册地址/住址：广东省深圳市大鹏新区大鹏街道新大路 6 号

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

注册地址/住址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

承包人：深圳建昌工程设计有限公司

注册地址/住址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋三层

鉴于，发包人是一家根据中华人民共和国法律合法设立并存续的企业，拟在广东省深圳市大鹏新区大鹏街道新大路 6 号投资建设升级项目临时建筑工程项目；

鉴于，承包人是一家根据《中华人民共和国公司法》法律合法设立并存续的【☐企业；☒公司】，具备提供符合合同要求的深圳电厂升级项目临时建筑设计、采购、施工总承包服务的全部资质、资格和条件；

鉴于，承包人在提供工程设计、采购、施工总承包服务方面具有较强的专业能力和良好信誉，愿意根据本合同的约定向发包人提供深圳电厂升级项目临时建筑工程项目的设计、采购、施工总承包服务；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，双方订立本合同如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程

- 见承包人承揽工程项目一览表【详见本合同附件1】和深圳电厂升级项目临时建筑技术规范书（详见本合同附件2）

- ## 二、工作范围

- ### 三、合同工期

- ### 3.1 开工通知

合同签订后，在计划开工日前七（7）日内以书面形式向承包人发出开工通知，承包人应在开工日开始实施工作。开工日应在双方签署本合同之后的二十（20）日内。

- 3.2 工期总日历天数：180 日，开工通知单之日起。工期总日历天数与根据本条计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、合同价格

- #### 4.1 合同价格

- ### (1) 合同价格

承包人确认不含增值税合同价格为 RMB 7,264,897.25 元 (大写: 人民

币 柒佰贰拾陆万肆仟捌佰玖拾柒元贰角伍分)，增值税税率为 9%，

合同价格为含税价格（包括增值税），即 RMB 7,918,738.00 元（大写：人民币柒佰玖拾壹万捌仟柒佰叁拾捌元）（“签约合同价”），如果增值税税率发生变化，合同价格自动调整，以保证不含税合同价格不变。

其中：

- (i) 设计费：RMB 173,236.95 元（大写：人民币壹拾柒万叁仟贰佰叁拾陆元玖角伍分）。
- (ii) 安全文明施工费：RMB 196,693.50（大写：人民币 壹拾玖万陆仟陆佰玖拾叁元伍角）。
- (iii) 暂列金额：零。
- (iv) 材料和工程设备暂估价金额：零。
- (v) 专业工程暂估价金额：零。

- (2) 签约合同价是承包人基于项目现场的现有当地条件所计算出的合同价格，且承包人确认已认可签约合同价的正确性和充分性。除非本合同另有规定，签约合同价已涵盖承包人在本合同项下的所有义务（包括暂列金额项下的义务，如有）以及为适当履行和完成工作、修复任何缺陷所需的全部事项。发包人在本合同项下应向承包人支付的合同价格为依据合同规定对签约合同价进行计量和调整后的最终价格。

4.2 承包人账户

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行账号：4425 0100 0100 0000 2234

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户行地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 A101

开户名称：深圳建昌工程设计有限公司

银行账号：815285102310001

开户行名称：招商银行深圳皇岗支行

开户行地址：福田区彩田路 2018 号中深花园 B 座首层

20

十六条（保险）、第二十八条（保障）和第 1.6 款（知识产权）项下应承担的责任；

- (2) 承包人根据本合同应承担的税费赔偿；
 - (3) 承包人违反法律法规引起的责任；
 - (4) 承包人及其分包人、供应商欺诈、故意、重大过失引起的责任；
 - (5) 承包人因本合同项下争议所发生的费用，包括诉讼费、仲裁费、律师费、专家费以及其他咨询费用等；
 - (6) 承包人拒绝履行工作或违约引起的责任。
- 8.2 如承包人在本合同项下的某项义务和责任已通过保险获赔（“已获赔金额”），则在承包人在本条第 8.1 款项下的总体责任限额为本条第 8.1 款计算的金额与已获赔金额之和。

九、 联合体

- 9.1 如承包人为联合体，则联合体各方应共同与发包人签订合同，且联合体各方就合同承担连带责任。
- 9.2 经发包人确认的联合体协议为本合同附件，在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。
- 9.3 联合体牵头人应负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

十、 间接损失不赔

- 10.1 任何一方对与履行本合同有关的或者因履行本合同给另一方造成的间接损失不负赔偿责任。此处“间接损失”包括但不限于本合同签订之日，双方不能合理预见的损失等。

十一、 合同份数

- 11.1 本合同一式四份，双方各持二份，具有同等效力。

十二、 中小企业支付条款

12.1 在本合同签订时如承包人属于《保障中小企业款项支付条例》(“条例”)规定的中小企业,本合同所约定的付款期限、方式、条件和违约责任等交易条件应遵守该条例的规定。如本合同约定的任何交易条件违反该条例,发包人应按照符合该条例规定的交易条件履行合同,并应按照条例的规定与承包人协商变更本合同的该等交易条件,以保障承包人享有条例规定的合法权益。

十三、 建设工程价款结算条款

13.1 本合同所约定的建设工程进度款支付比例、项目过程结算等条款应符合财政部、住房和城乡建设部《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》规定,如本合同的约定与上述通知规定不符,发包人应按照该通知的规定履行合同,并应按照该通知的规定与承包人协商变更本合同相应的合同条款,以保障承包人享有该通知规定的合法权益。

(本页无正文,为签章页)

发包人(盖章)

承包人(盖章)

法定代表人或授权代表签字:

法定代表人或授权代表签字:

姓名:

职务:

姓名:

职务:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程_____

验收日期：_____2024年07月3日_____

建设单位（盖章）：_____中海油深圳电力有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程				
工程地点	大鹏新区	建筑面积	1609.42m²	工程造价	7918738元
结构类型	轻钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工(临建规划)许可证号	临建 DP-2023-0007	监理许可证号	\		
开工日期	2023 年 06 月 20 日	验收日期	2024 年 07 月 31 日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	中海油深圳电力有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李毅
副组长	王晓峰 孟庆利
组员	康海军、李文江、屈光艳、陈志华、李高兴、陈俊明、李桃、刘致蓉、周鸽、邵志敏、何其展、王彦波（设计）、简万成（勘探）、郑浩杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓峰	康海军、李桃、郑浩杰
建筑设备安装工程	李文江	屈光艳、陈治华、李高庆、陈俊明、周鸽、邵志敏
工程质控资料	刘玉鹏	姜凌、刘志蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅	中海油电力有限公司	项目负责人		李毅
2	王晓峰	中海油电力有限公司	土建主任工程师		王晓峰
3	康海军	中海油电力有限公司	土建专工		康海军
4	李文江	中海油电力有限公司	电气主任工程师		李文江
5	屈光艳	中海油电力有限公司	电气专工		屈光艳
6	李桃	中海油电力有限公司	质量专工		李桃
7	陈治华	中海油电力有限公司	热控专工		陈治华
8	李高庆	中海油电力有限公司	热控专业技术人员		李高庆
9	孙立玉	中海油电力有限公司	商务主管		孙立玉
10	李德华	中海油电力有限公司	QHSE主管		李德华
11	邵志敏	中海油电力有限公司	锅炉专工		邵志敏
12	姜凌	中海油电力有限公司	档案助理		姜凌
13	刘志蓉	中海油电力有限公司	档案助理		刘志蓉
14	孟庆利	北京中联环建设工程管理有限公司	总监理工程师		孟庆利
15	郑浩杰	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		郑浩杰
16	王彦波	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人		王彦波
17	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照各种规范要求施工，施工过程中所用材料均
符合要求，各专项隐蔽工程验收和各分部分项工程验收均达到合格
经各参建方验收，同意验收，验收合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 张 2024年07月31日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 张 2024年07月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郑浩杰 2024年07月31日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郑浩杰 2024年07月31日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郑浩杰 2024年07月31日
--	---	--	---	--

* GD-E1-914/6 *

工程竣工验收表

中海油深圳电力有限公司： 我方已按合同要求完成了 中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程，经自检合格，现提出工程竣工验收，请予以审查和验收。	
承包商（盖章） 承包商负责人（签字） 日期：2024年07月31日	
监理单位意见：（□有 □无） 合格	监理工程师（签字）： 总监理工程师（签字）： 日期：2024年07月31日
设计单位意见：（□有 □无） 合格	设计人员（签字）： 总 设（签字）： 日期：2024年07月31日
业务部门意见： 验收合格，完成合同工作内容	专业工程师（签字）： 部门负责人（签字）： 日期：2024年07月31日
QHSE 部意见： 合格	专业工程师（签字）： 部门负责人（签字）： 日期：2024年07月31日
相关部门意见：（□有 □无） 合格	部门负责人（签字）： 日期：2024年07月31日
档案管理部门意见：（□有 □无） 合格	档案员（签字）： 部门负责人（签字）： 日期：2024年07月31日
相关部门分管领导意见：（□有 □无） 签 字： 日 期：	
业务部门分管领导意见： 签 字： 日 期：	

说明：本表一式四份，建设单位一份，监理一份（若有），设计一份（若有），承包商一份。

(4) 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）

办事指南 + 财政预算决算 + 其他 + 政府网站工作年度... 政府信息公开年报	2. 项目概况与招标范围 2.1 项目名称：惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）。 2.2 招 标 人：惠州市惠阳区教育局。 2.3 项目地点：惠阳区淡水街道惠阳区开放大学。 2.4 项目规模：项目位于惠阳区淡水街道惠阳区开放大学，首期工程涉及2号教学楼、3号宿舍楼，修缮建筑面积合计4259.26m²，其中2号楼为地面4层建筑，建筑面积1780.78m²；3号楼为地面7层建筑，建筑面积为2478.48m²；1号楼为地面6层建筑，建筑面积为3124.98m²。项目建设包括普通教室、专用教室、公共教学用房等；主要建设内容包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。限于开放大学场址实际情况，项目拟建一块170米田径运动场、70米直跑道及2个篮球场等。 2.5工程造价：人民币7583781.72元。 2.6 招标范围及工作内容：招标人提供的设计文件和有关资料及说明；主要建设内容包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准。） 2.7工期要求：150日历天。 2.8质量要求：合格。 2.9资金来源：财政资金。 2.10标段划分（如有）：无。 3. 投标人资格要求 3.1投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质的施工企业；同时招标项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要有：项目负责人1人，具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师（省外须具有建筑工程专业壹级注册建造师），具有注册
--	--

招标公告查验网址：http://www.huizhou.gov.cn/hzyjy/gkmlpt/content/4/4406/post_4406554.html#751



惠州市公共资源交易中心

Huizhou Public Resource Trading Center

[首页](#)[要闻动态](#)[政务公开](#)[公共服务](#)[数据发布](#)[政民互动](#)

[市中心](#)[惠城分中心](#)[惠阳分中心](#)[惠东分中心](#)[仲恺分中心](#)[博罗分中心](#)[大亚湾分中心](#)[龙门分中心](#)

您当前的位置: [首页](#) >> [公共服务](#) >> [交易信息](#) >> [建设工程](#) >> [中标公告](#) >> [惠阳分中心](#)

惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）【施工】中标公告



惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）招标文件有关规定，本工程评标结果经公示期满无收到任何疑义和相关投诉，现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人，中标结果公告如下。

工程编号：惠公易建惠阳〔2021〕019号
工程名称：惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）
招 标 人：惠州市惠阳区教育局
招标代理：中盛精诚工程项目管理有限公司

中 标 人：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：7520520.82元

中标质量：合格

中标工期：150日历天

项目经理：姜旭（注册编号：粤144121321998）

发布时间：2021-07-13 10:57



主办：惠州市公共资源交易中心 地址：惠州市惠城区三新北路31号大院3号楼
建议使用Internet Explorer 9.0 网站标识码4413000007
粤ICP备12024032号-2 粤公网安备44130202000087号 网站地图
您是本站第36305位浏览 技术支持：广东南方网络信息科技有限公司



业务与交易系统咨询电话：建设工程交易：0752-7121018 土地与矿业权交易：7121057 政府采购：7121032 产权交易：7121099

中标公告查验网址：http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zb主gg/hyfzx/content/post_4336754.html



政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

组织机构



部门文件



工作动态

业务工作



建设工程交易

土地与矿业权交易

政府采购

产权交易

办事指南



财政预决算



其他



政府网站工作年度...



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 业务工作 > 建设工程交易

索引号: 124413006905190362./2021-00667	分类:
发布机构: 惠州市公共资源交易中心	成文日期: 2021-07-13
名称: 惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)【施工】中标公告	
文号:	发布日期: 2021-07-13
主题词:	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)【施工】中标公告

发布日期: 2021-07-13 浏览次数: 12

惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)招标文件有关规定,本工程的评标结果经公示期满无收到任何疑异和相关投诉,现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人,中标结果公告如下。

工程编号: 惠公易建惠阳(2021)019号

工程名称: 惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)

招 标 人: 惠州市惠阳区教育局

招标代理: 中盛精诚工程项目管理有限公司

中 标 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 7520520.82元

中标质量: 合格

中标工期: 150日历天

项目经理: 姜旭(注册编号: 粤144121321998)



主办单位: 惠州市公共资源交易中心 联系方式: 0752-7121043

44130202000087 粤ICP备09030645号 网站标识码: 4413000007

查验网址: http://www.huizhou.gov.cn/hzyjy/gkmlpt/content/4/4420/post_4420265.html



惠阳公共资源交易

中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2021）019 号

深圳市红头船建设集团有限公司：

惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）施工招标，按照国家
和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于 2021 年 6 月 29 日在
惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标，经评标确认，贵公
司为本招标工程的中标单位。

本招标工程有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、工程规模：项目位于惠阳区淡水街道惠阳区开放大学，首期
工程涉及 2 号教学楼、3 号宿舍楼，修缮建筑面积合计 4259.26 m²，
其中 2 号楼为地面 4 层建筑，建筑面积 1780.78 m²；3 号楼为地面 7
层建筑，建筑面积为 2478.48 m²；1 号楼为地面 6 层建筑，建筑面积为
3124.98 m²。项目建设包括普通教室、专用教室、公共教学用房等；
主要建设内容包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程
等。限于开放大学场址实际情况，项目拟建一块 170 米田径运动场、
70 米直跑道及 2 个篮球场等。

三、招标范围及内容：招标人提供的设计文件和有关资料及说明；

主要建设内容包括：土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准。）。

四、工程造价：人民币 7583781.72 元。

五、中标价：7520520.82 元。

六、质量要求：合格。

七、工期：150 日历天。

八、派驻现场管理班子人员：

- 1、项目负责人：姜旭（注册编号：粤 144121321998）
- 2、施工员：陈安潮
- 3、质量检查员：刁幸标
- 4、安全员：徐楚超

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件规定和贵公司的投标文件承诺，通过提供保证金或银行保函的方式向招标人提供履约担保，并与招标人签订本招标工程施工合同。



2021 年 7 月 13 日

抄送：区住房和城乡建设局、中标人。

合同编号：惠公易建惠阳（2021）019 号

惠州市建设工程 施工合同

工程名称：惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）

工程地点：惠阳区淡水街道惠阳区开放大学

发 包 人：惠州市惠阳区教育局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期：2021 年 7 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市惠阳区教育局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 惠阳区开放大学改建小学修缮工程(首期)。

2. 工程地点: 惠阳区淡水街道惠阳区开放大学。

3. 工程立项批准文号: 惠阳发改投审[2021]29号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 项目位于惠阳区淡水街道惠阳区开放大学,首期工程涉及2号教学楼、3号宿舍楼,修缮建筑面积合计4259.26 m²,其中2号楼为地面4层建筑,建筑面积1780.78 m²;3号楼为地面7层建筑,建筑面积为2478.48 m²;1号楼为地面6层建筑,建筑面积为3124.98 m²。项目建设包括普通教室、专用教室、公共教学用房等;主要建设内容包括:土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。限于开放大学场址实际情况,项目拟建一块170米田径运动场、70米直跑道及2个篮球场等。

6. 工程承包范围: 主要建设内容包括:土建、装修、水电安装及其他配套设施附属工程等。

7. 预算包干费内容包括:施工雨(污)水的排除、因地形影响造成的场内料具二次运输、20m高以下的工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、机电安装后的补洞(槽)工料费、工程成品(含已装设施)保护费、施工中的临时停水停电、基础埋深2m以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费(不包括地下室和特殊工程)、二次加工基地设施费、雨季施工增加费、完工清场后的垃圾外运等,其他按现行广东省建设工程计价依据及其配套文件的相关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 20 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 17 日。

工期总日历天数: 150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）柒佰伍拾贰万零伍佰贰拾元捌角贰分（¥ 7520520.82 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾捌万叁仟捌佰陆拾捌元伍角伍分（¥ 383868.55 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____ / _____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：姜旭（粤 144121321998）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。但发包人与承包人不按照招标文件和投标文件订立合同的，或者发包人、承包人订立背离合同实质性内容的协议的，所订立的合同或协议均无效。招标文件与投标文件的规定不一致的，以招标文件的规定为准。合同或协议部分无效的，不影响其它部分的效力。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议, 否则所签订的协议无效。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 五 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 三 份, 承包人执 二 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 邱克强

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 徐楚超

组织机构代码: 114413030071947258

地 址: 惠州市惠阳区淡水金惠大道 3 号

邮政编码: 516211

法定代表人: 吕惠林

委托代理人: 陈念国

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地 址: 深圳市光明区光明街道东周

社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: _____

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000002234

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）

验 收 日 期： 2021年12月8日

建设单位(盖章)： 惠州市惠阳区教育局



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）				
工程地点	惠阳区淡水演达二路11号	建筑面积		工程造价	752万
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市惠阳区教育局				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	中昕国际项目管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘文生
副组长	郑美灵
组员	姜旭、廖国良、李博飞、宋兆瑜、刘威龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李博飞	姜旭
建筑设备安装工程	廖国良	郑美灵
工程质控资料	宋兆瑜	刘威龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查付台安 1 项 头体抽查付台安 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查付台安 1 项 头体抽查付台安 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查付台安 1 项 头体抽查付台安 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查付台安 1 项 头体抽查付台安 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查付台安 1 项 头体抽查付台安 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查付台安 项 头体抽查付台安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查付台安 1 项 头体抽查付台安 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查付台安 项 头体抽查付台安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查付台安 项 头体抽查付台安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查付台安 项 头体抽查付台安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查付台安 项 头体抽查付台安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查付台安 项 头体抽查付台安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查付台安 项 头体抽查付台安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

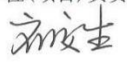
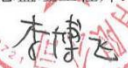
[illegible]

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程按施工图纸及施工合同规定的内容完成，符合现行法律法规及强制性条文要求。
- 2、各有关部门技术文件及有关证件齐全。
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全符合要求。
- 4、该工程的观感评为一般。
- 5、各分部评定符合要求，合格。
- 6、经验收组及专业组同意，将该工程评为合格等级。
- 7、经各单位同意，一致通过该工程的竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年12月8日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



(5) 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2212-440311-04-01-692707001001

标段名称: 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

递交投标文件截止时间: 2023-09-07 18:00

本次发包工程估价: 835.089423 万元

本次招标面积: 643.4 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 主要包括 (但不限于): 本工程位于公明街道上村社区水墩街与公明东环大道交汇处, 占地面积约 11797 平方米, 总建筑面积 643.4 平方米, 主要建设内容包括: 土建工程、安装工程、室外及其他配套工程等。具体工程内容最终以发包人提供的施工图为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 937 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1917509&channelId=2851>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

发布时间: 2023-09-14 信息来源: 本站 浏览次数: 645

招标项目编号:	2212-440311-04-01-692707001
招标项目名称:	光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工
标段名称:	光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工
项目编号:	2212-440311-04-01-692707
公示时间:	2023-09-14 11:35至2023-09-19 11:35
招标人:	深圳市交通运输局光明管理局
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	739.715969万元
中标工期:	90天
项目经理:	梁照亿
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202110531
是否暂定金:	否

定标结果列表

抽签号:8

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中交一公局深圳建设有限公司	2023-09-07 10:14:27	☐
1	中航华南建设(深圳)有限公司	2023-09-07 14:38:18	☐
2	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-09-06 17:56:43	☒

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

关于我们

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1924861&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-692707001001

标段名称: 光明东环大道公交场站与出租车充电桩安置工程施工

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 739.715969万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 梁照亿



本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-19



查验码: 7889628817989287 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1

正本

DHDDAZ-2023-0005

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市交通运输局光明管理局

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 深圳市交通运输局光明管理局

承包人 (全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 梁照亿 资格等级: 二级注册建造师 证书号码: 粤 2442020202110531

本工程于 2023 年 2 月 1 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本工程位于公明街道上村社区水墩街与公明东环大道交汇处, 占地面积约 11797 平方米, 总建筑面积 643.4 平方米, 主要建设内容包括: 土建工程、安装工程、室外及其他配套工程等。

具体工程内容最终以发包人提供的施工图为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

主要建设内容包括: 土建工程、安装工程、室外及其他配套工程等。具体工程内容最终以发包人提供的施工图为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³ ☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km	☐ 门窗工程	■门窗面积: _____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	■通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
■主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
■屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
■给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
■电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	■其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m ²

☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 10 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 1 月 7 日

合同工期总日历天数: 90

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币（大写）柒佰叁拾玖万柒仟壹佰伍拾玖元陆角玖分(¥7,397,159.69 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟伍佰贰拾玖元陆角叁分(¥363,529.63 元)；

(2) 工程保险费：

人民币（大写）柒仟柒佰贰拾叁元玖角肆分(¥ 7,723.94 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟壹佰玖拾陆元玖角壹分(¥386,196.91 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.56%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所:

深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

委托代理人: /

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行: 中国银行深圳宝源支行

账 号: 756276928220

邮 政 编 码: 518107

备案意见:

经办人: 周权

经办人:

备案机构 (公章)

年 月 日

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 光明东环大道公交场站与出租车充电站
安置工程施工

验收日期: 2024年6月11日

建设单位(盖章):

一、工程概况

工程名称	光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程施工	工程地点	深圳市光明区
建筑面积	11000平方	工程造价	739.71万元
结构类型	钢结构	层数	地上：1层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年 10月 15日	验收日期	2024 年 5 月 31 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A133008303
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D344162968
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周权
副组长	刘族旺、曾立环、王永鹏
组员	梁照亿、周雪、蒋文光

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周权	刘族旺、曾立环、王永鹏、梁照亿、周雪
建筑设备安装工程	周权	刘族旺、曾立环、王永鹏、梁照亿、周雪
通讯、电视、燃气等业工程	周权	刘族旺、曾立环、王永鹏、梁照亿、周雪
工程质保资料	周权	刘族旺、曾立环、王永鹏、梁照亿、周雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

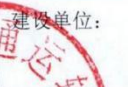
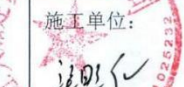
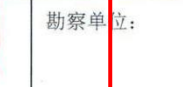
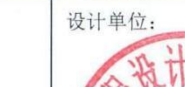
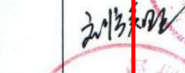
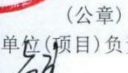
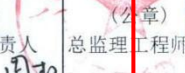
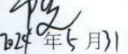
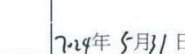
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格		符合要求	符合要求
主体结构工程	合格		符合要求	符合要求
建筑装饰装修工程	合格		符合要求	符合要求
建筑屋面工程	合格		符合要求	符合要求
建筑给水、排水及采暖工程	合格		符合要求	符合要求
建筑电气工程	合格		符合要求	符合要求
智能建筑工程	合格		符合要求	符合要求
通风与空调工程	/		/	/
电梯工程	/		/	/

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
王佩心	东鹏监理	工程师	现场监理
曾家	西城设计	设计	
周权	市交通运输局光明管理局	建设单位	四级班利员
梁思仁	弘光船务建设	项目经理	现场负责人

竣工验收结论:

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
     	     	     	     	     
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人:
2024年5月1日	2024年5月1日	2024年5月1日	年 月 日	2024年5月1日

728 中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44030069 有效期至 2025.08.30 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

4、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别:建筑工程）施工业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	郭婉冰		性 别	女	年 龄	29
职务	项目经理		职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证		证件号码	441802199603042067	手机号码	13414984013
参加工作时间		2019 年至今		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 2442021202216147			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市南山区第二外国语学校（集团）	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程		详见施工合同	2024.10.27- 2024.11.17	已完	合格
深圳市凤凰塘尾股份合作公司	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑拆除工程		项目规模：3 层楼，建筑高度 11 米，框架结构。建筑面积 1633.04 平方。 工程规模及特征：拆迁项目范围内的可机械施工的房屋拆除部分、围墙拆除、栅栏拆除及全部废弃物的处置。	2024.12.7- 2025.1.3	已完	合格
/	/		/	/	/	/

项目经理业绩证明资料

(1) 深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程 中标通知书

中标(成交)通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

深圳市全过程项目管理有限公司受采购人的委托，就深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程（项目编号：SZQGC2024G0902）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标标的	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程		
工期	开工报告签发之日起 15 个日历日内完工并验收合格。		
预算金额	人民币捌拾捌万陆仟玖佰伍拾叁元肆角整 (¥886953.40 元)		
中标金额	人民币捌拾伍万肆仟柒佰陆拾玖元壹角整 (¥854769.10 元)		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：程老师

联系电话：0755-26912564

中标单位联系人：邓芳莉

联系电话：15817176821

深圳市全过程项目管理有限公司

二〇二四年十月二十五日

注：

政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>) [订单融资专栏] 查看方案及详情。

抄送：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

合同编码: NSEW-2024-076

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学
校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程项
目

工程地点: 深圳市南山区月亮湾大道 3002 号

发 包 人: 深圳市南山区第二外国语学校(集团)

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

发包方（甲方）深圳市南山区第二外国语学校（集团）

统一社会信用代码：12440305455756103M

法定代表人：田亿欣

住所：深圳市南山区粤海街道商业文化中心区海德四道 2 号

承包方（乙方）深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和标准规范的规定，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程。

2. 工程地点：深圳市南山区月亮湾大道 3002 号。

3. 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及工程量清单内容。

4. 承包方式：

包工包料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包垃圾清运、包验收、包优化设计、包后期维护、包税等的方式进行包干。

5. 工期：开工报告签发之日起 15 个日历日内完工并验收合格。

6. 工程质量：合格。

7. 合同价款（人民币）小写¥：854769.10 元，大写：捌拾伍万肆仟柒佰陆拾玖元壹角。

本合同为固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，其中安全文明施工措施费 18279.64 元为不可竞争经费。

第二条 双方工作

一、甲方工作

1. 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套(或作法说明 1 份),并向乙方进行现场交底。
2. 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
3. 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
4. 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。
5. 指派 _____ 为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
6. 甲方认为有必要,可委托 _____ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
7. 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。
8. 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
9. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
10. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。
11. 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

二、乙方工作

(一) 施工要求:

1. 乙方需作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
2. 乙方需在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌,标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边(或乙方以为有必要的其他周边)必须用整齐美观的板材围护密封施工。
3. 乙方施工需达到有关部门规定的安全文明施工标准,服从甲方管理各项规定要求,避免干扰甲方正常工作秩序,认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理

工作,承担相应一切责任,确保施工场地区域道路通畅,保持施工现场整洁,做到工完场清,达到国家卫生城市标准。

4. 乙方需在施工过程中注意自身及周边安全,做好现场及周边安全设施搭设,遵守有关安全保护规程,负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5. 乙方需服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6. 乙方施工时须提供材料样板,经甲方最终确认后,方可进场使用,乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求。

7. 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准,样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地,作为以后验收材料的标准。样品和其包装,由乙方无偿提供。

8. 乙方在工程施工前,需全面检查工地情况,若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定,使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造,则乙方需自费予以拆除及重建。

9. 乙方需提供所需的有关资料(包括图纸、样品、产品说明等),向政府部门或公用事业机构申报,若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的,由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

10. 实行项目经理负责制,并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方书面同意更换项目班子成员,甲方有权单方面终止合同,由此造成的违约责任由乙方承担。

(二) 项目管理要求:

1. 《投标文件》中所指定的项目经理(负责人)必须进场管理项目施工,驻守施工现场。未经甲方书面许可,乙方不得变更项目经理(负责人)。项目经理在首次工地例会、图纸会审、分部分项验收、竣工验收等关键节点要求必须到场参加,不得缺席。未经甲方书面同意,如乙方擅自更换项目负责人的,须向甲方赔偿违约金人民币2万元/人次;如乙方擅自更换专业负责人的,须向甲方赔偿违约金按人民币1万元/人次。项目组成人员需在施工前3个日历日内到位,否则,乙方须按未到位人数向甲方赔偿违约金人民币2000元/人/天。项目专业负责人及其他现场管理人员需提供公司授权委托书。

2. 施工前,甲方和乙方应进行施工现场交接。乙方应对工地所有进场人员进行工地安全文明知识与意识培训,工地施工人员必须头戴安全帽并身着乙方标识的背心进场施工,不允许裸

露上身施工，不允许随地吐痰。施工人员严禁在工地现场抽烟。项目竣工验收前，乙方应清理施工现场全部垃圾及恢复原貌。

3.施工前，乙方须到物业管理公司办理正式进场手续。进驻甲方场所的所有施工人员，其食宿由乙方自行安排，并须到物业办理出入手续。

4.各种主材进场后须经甲方和监理单位验收，经同意后方可使用。

5.材料现场抽检、隐蔽工程验收、涉及结构及使用安全的特殊检验试验须通知甲方和监理单位参与，现场检验或验收通过后方可使用。各种材料设备性能、规格等检验指标只允许正偏差。

6.施工时，乙方不得破坏施工现场原有的墙体和地面结构，必须保证原有及完工建筑装饰的保护、恢复和施工垃圾及时清理工作（施工垃圾需当天清运至政府指定建筑材料废弃处，不得随意处置）。

7.施工时，乙方不得拆除原有的强电、弱电、给水、排水、消防、监控等管线设备。确需移动的，乙方须向甲方提出申请，并经甲方批准后方可拆除；否则，由乙方承担一切责任。

8.施工的机械设备或剩余的材料运出甲方场所时，须经甲方同意并开具放行条方可运出。

9.因甲方单位为对外开放的公共场所的特殊性，乙方应充分考虑年度内人工、材料、机械等单价变化的风险及节假日（开放日）施工的影响，结算时投标单价不予调增。

10.乙方不得拖欠民工工资。如因发生劳资纠纷或对甲方的声誉及正常开放构成影响的，一切责任由乙方负责，直至终止合同。

11.乙方应为本项目购买项目意外保险。

第三条 材料设备的供应

乙方按招标文件、合同及施工图纸的要求采购合格材料及设备；施工前必须经过甲方及监理批准。

第四条 工程变更

所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

第五条 工程验收程序、标准

1. 验收条件：按约定完成所有施工内容；现场整洁，空气检测达标，达到可对外经营的竣工使用状态；乙方竣工资料齐备完整。

2. 验收程序：项目具备竣工验收条件后，乙方应按工程竣工验收的有关规定和合同的约定向甲方申请竣工验收并提供竣工资料；项目竣工验收合格后，乙方须在 30 个日历日内向甲方提供编制成册且符合深圳市档案局要求的竣工资料及完整的结算资料（一式四份），包括：招、投标文件，中标通知书，施工合同，施工图与设计变更等资料及竣工图，开工报告与验收报告及工程验收证明书，工程竣工结算书与材料设备价差调整依据原件及其电子版。乙方逾期提交合格的结算资料的，每逾期一天扣履约质量保证金 500 元，直至扣完履约质量保证金为止。

3. 验收标准：按国家标准及相关技术规范验收，质量要求达到合格以上标准（含合格）。

第六条 付款方式

1. 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款：

拨付工程款时间 (工程进度)	比例 (%)	金 额 (人民币：元)	备 注
(1) 首期款	中标金 额的 30%	256430.73	自本项目施工合同生效之日起 20 个工作日内，由乙方提出付款申请，甲方在收到乙方提交的合规等额发票后 15 日内支付。
(2) 进度款	中标金 额的 50%	427384.55	工程完工后，经过甲方项目负责人确认后由乙方提出付款申请，乙方需提供符合规定的等额发票给甲方，收到发票 15 日内付至合同价的 80%。
(3) 决算款	至决算 审定金 额的 97%	/	本合同各项内容最终决算金额以深圳市南山区造价站复核审定为准，项目由深圳市南山区造价站复核审定后，甲方在收到乙方开具的相应合同价款的合规含税发票之日起 15 日内向乙方支付至决算审定金额的 97%，如甲方已付款项超出复核审定金额的，乙方应在复核审定结论作出之日起 15 日内将甲方超付金额予以退回。
(4) 尾款	决算审 定金额 的 3%	/	剩余工程结算价的 3% 作为工程尾款，经过甲方项目负责人确认后由乙方提出付款申请，甲方在收到乙方开具的相应合同价款的合规含税发票之日起 15 日内向乙方支付剩余款项。

2. 申请付款时,乙方应先向甲方开具合法有效的发票和相关付款申请资料,甲方收到发票和相关付款申请资料确认无误后再向乙方支付款项,乙方未开具发票或相关付款申请资料的,甲方付款时间顺延。

3. 项目资金来源于政府,因政府部门拨款原因导致逾期付款或因增加工程项目造成政府部门拨款不到位,甲方免责。

第七条 违约责任

1. 非甲方原因造成工期延误,每延误1天乙方给甲方赔偿5000元/天。当延误工期累计超过30天,甲方有权终止合同,由此引起的损失由乙方承担。

2. 乙方在施工中偷工减料的,使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的,或者有不按照工程设计图纸或者施工组织设计进行施工的其他行为的,责令改正,每次罚款5000元;造成建设工程质量不符合规定的质量标准的,负责返工、修理,并赔偿因此造成的损失。

3. 乙方进行转包或违法分包的,甲方有权单方解除合同,要求乙方返还甲方已支付的合同款项,并有权要求乙方按合同总额的20%支付违约金。

4. 乙方提供的材料质量不合格所造成的返工费和材料费由乙方负责,且工期不予顺延。

5. 乙方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时,因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任,由乙方承担。

6. 由于乙方原因导致工程质量不合格的,对工程质量不合格的部位,乙方应进行返工或修复并承担相应费用,因返工造成工程延期交付视同延误工期。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

7. 乙方无正当理由拒绝完工,或者以其行为表示不再继续施工,经甲方催告后在合理期限内仍然拒不改正的,视为乙方根本违约,甲方有权单方解除本合同并另行委托第三方继续施工,所有费用及甲方损失均由乙方承担,同时乙方应当按照合同总额20%的标准向甲方支付违约金。

8. 乙方擅自变更施工方案或设计方案的,视为乙方根本违约,甲方有权单方解除本合同并另行委托第三方继续施工,所有费用及甲方损失均由乙方承担,同时乙方应当按照合同总额20%的标准向甲方支付违约金。

9. 在合同履行过程中,除不可抗力因素外,乙方因违约或过失造成甲方经济损失的应当承担赔偿责任,赔偿范围包括但不限于直接经济损失、间接损失以及因追偿乙方赔偿损失所产生的诉讼费、保全费、鉴定费、律师费等费用。双方一致确认,如发生乙方需支付甲方违约金或赔偿金情形时,甲方有权在应支付给乙方的合同价款中直接扣除。

第八条 保修条款

1. 本工程整理质量保修期为2年(防水保修期为5年),自竣工验收合格且工程全部交付之日起计算。

2. 保修期内,由于质量原因造成的任何损伤和损坏,由乙方负责修理,并由此承担责任和相关费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,责令改正,处5万元的罚款,并在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后,乙方在限期内不履行保修义务,甲方有权另行安排其他工程单位修复,乙方应承担完全赔偿责任。

3. 在维护保修期内,乙方须保证报修的响应时间为4小时并提供解决方案;于24小时内到达现场维修,在24小时内不能完成维护保修服务的,须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。当出现非使用者人为原因造成的质量问题,乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求,并免费更换材料、部件,免费保修及服务。

4. 质保期内,所有服务均为上门服务,质保范围内产生的费用均不再收取。

第九条 争议解决

1. 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。协商不成的,可向工程项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的,可以选择有资质的检测机构进行检测。

第十条 其他

1. 若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的,以本项目招标文件、投标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件的,以投标文件为准。

2. 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力。本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

3. 未尽事宜，由双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同约定不一致的地方，以补充协议为准。

(以下无正文，仅为签署部分)

发包人：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

2024 年 10 月 25 日

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村

新南区 452 栋 201

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

邮编：518107

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

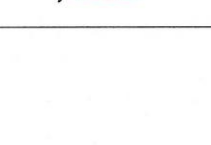
户名：深圳市红头船建设集团有限公司

账号：44250100010000002234

2024 年 10 月 25 日

竣工验收报告

工程验收证明书

工程名称	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程项目		工程地点	深圳市南山区月亮湾大道3002号	
结构类型		工程造价	854769.10元	开工日期	2024.10.27-2024.11.17
工程内容及检查情况	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程项目 施工作业内容: 东南门口两边景观改造、小学部门窗翻新工程、综合楼等部位改造工程、非机动车位雨棚安装工程检查, 以上工程均按照设计图纸、国家规范进行施工, 符合设计及规范要求, 验收合格。				
验收意见	验收合格				
	建设单位		设计单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	
					
					

附件 7.

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区第二外国语学校（集团）	工程地址	深圳市南山区月亮湾大道 3002 号
工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程项目	项目工程规模	小型
设计单位	深圳厘米制造设计有限公司	开工日期	2024年10月27日
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	竣工日期	2024年11月17日
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	总造价	854769.10 元
竣工验收结论	施工单位已按照设计要求及施工合同约定完成各项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。		
建设单位项目验收意见（签章） 建设单位（签章） 法定代表人：[Signature] 项目负责人：[Signature] 2024年11月19日		验收人：[Signature] 法定代表人：[Signature] 设计单位（签章） 法定代表人：[Signature] 设计负责人：[Signature] 2024年11月19日	
监理单位（签章） 法定代表人：[Signature] 总监理工程师：[Signature] 2024年11月20日		施工单位（盖章） 法定代表人：[Signature] 项目经理：[Signature] 2024年11月20日	

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程项目		
致 深圳市海西工程管理有限公司 （项目监理机构）			
我方已按照合同完成了 深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程项目 工程， 经自检合格， 请予以检查和验收。			
项目经理部（项目章）			
项目负责人： 郭婉冰			
日期： 2024 年 11 月 17 日			
审查意见：			
经验收，该工程			
1. 符合 ☒ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；			
2. 符合 ☒ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；			
3. 符合 ☒ /不符合 ☐ 设计文件要求；			
4. 符合 ☒ /不符合 ☐ 施工合同要求；			
综上所述，该工程验收 ☒ 合格/ ☒ 不合格， ☐ 可以/ ☐ 不可以组织正式验收			
项目监理机构（项目章）			
总监理工程师： 廖文			
日期： 2024 年 11 月 18 日			
审查意见：			
建设单位（项目章）			
项目负责人： 彭荣			
日期： 2024 年 11 月 19 日			



(2) 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑拆除工程
施工合同

合同编号: _____

拆迁工作服务合同

工程名称: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、
临时建筑物拆除工程

工程地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号

发 包 人: 深圳市凤凰塘尾股份合作公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳市凤凰塘尾股份合作公司

承包方（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条、工程概况

项目名称：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑物拆除工程；

项目规模：3 层楼，建筑高度 11 米，框架结构。建筑面积 1633.04 平方；
工程规模及特征：拆迁项目范围内的可机械施工的房屋拆除部分、围墙拆除、栅栏拆除及全部废弃物的处置，详见施工现场具体情况；

资金来源：自有资金 100%，已落实。

第二条、工程承包范围及方式

需拆迁建筑物、构筑物测绘报告及工程预算书的所含内容，和甲乙双方现场指定并满足拆除条件且甲方确认无误需拆除的建筑物、构筑物。乙方以机械、劳务清包工方式承包该拆迁项目且废弃物全权由乙方自行处置，甲方不得参与任何干涉。

第三条、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；（最终以开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 天。

第四条、合同价款

币种：人民币

本项目暂定拆除建筑面积 1633.04 m² (最终具体面积以实际测绘报告出具的数据为准)，合同总价为（大写）人民币拾贰万零陆佰叁拾柒元捌角陆分（小写：¥120637.86 元），扣除残值后支付柒万贰仟叁佰贰拾伍元捌角陆分（小写：¥72325.86 元）为本合同约定之价格，乙方开具3%增值税专用发票。

第五条、工程款支付约定

本项目采用综合单价包干。详情约定如下：

1、支付方式：本工程按月度工程量，由乙方每月向甲方申请相应工程量支付，甲方按实际发生工程款的 85% 支付乙方相应进度款。项目竣工验收完成后 90 日历天内，甲方应全部付清合同价。

2、本合同约定之价格为合同总价扣除应返回甲方的全部残值之后的合同价，其中应返回甲方全部残值的部分与乙方无关，乙方无需再向甲方支付任何残值或残值费用，且乙方不再另行承担任何所约定拆除补贴之外的其他费用。

乙方应返回甲方的全部残值金额，应满足合同第四条约定即不得超过合同总价减去本合同约定之价格差额。

3、乙方指定收款账号：

账户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行账号：44250100010000002234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

第六条、双方责任



一、 甲方责任:

- 1、 负责本工程技术、质量、工期等监督检查验收工作。
- 2、 负责提供电源, 电费由甲方承担。
- 3、 甲方需提供满足该项目拆除施工条件的全部合规手续及备案证明。

二、 乙方责任:

- 1、 负责工程中的一切协调工作。
- 2、 提供工程安全防护设施。
- 3、 乙方必须服从甲方检查、管理和监督。
- 4、 乙方严格按照施工规范及工艺标准施工, 确保工程质量和工期现场质检员和安全员必须设专职。严格按甲方程序文件和各种制度、规范展开工作。
- 5、 严格按照设计文件施工, 保持现场清洁, 工完场清。
- 6、 拆除完成后若甲方需要备案的, 施工单位协助向政府部分申请拆迁款项所产生的任何费用由甲方自行负责, 乙方不承担拆除施工外的任何其他费用。安全生产乙方必须对上岗人员进行安全教育, 遵守安全操作规程, 切做好劳动保护工作, 如不遵章守纪, 违规造成人身伤亡事故, 由乙方自负, 并承担所有发生的一切费用。

第七条、其它事宜

- 1、 本合同未说明事项一律按国家现行的有关法律法规执行。
- 2、 本协议一式肆份, 甲方贰份、乙方贰份。
- 3、 本合同经双方签字后生效, 工程竣工、结算工程款后自然失效。
- 4、 合同签订地点深圳市光明区。双方签名且盖章后生效。

甲方（签字并盖章）：

或委托代理人（签字并盖章）：

乙方（签字并盖章）：

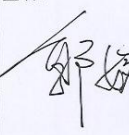
或委托代理人（签字并盖章）：

2024年11月12日

年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收表

工程名称:	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路354号建筑物、临时建筑物拆除工程	合同造价	120637.86
施工地点:	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路	开工时间	2024年12月7日
施工单位:	深圳市红头船建设集团有限公司	竣工时间	2025年1月3日
工程简要说明:	建筑物、临时建筑物拆除		
工程质量评定:	合格		
	施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司	建设单位: 深圳市凤凰塘尾股份合作公司	
	参加验收人员:	参加验收人员:	
参加验收:	签名: 	签名: 	
单位意见:			
	公章:	公章	
	时间: 2025年1月9日	时间: 2025年1月9日	

5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加市第二十三高级中学智能化工程项目(市第二实验学校明远高中加装电梯工程)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字）：傅新伟

日期：2025年06月03日



中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市大鹏新区建筑工务署（单位名称）的 市第二十三高级中学智能化工程项目（市第二实验学校明远高中加装电梯工程）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

新地建设科技（深圳）集团有限公司 从业人员 102 人，营业收入为 20982.888439 万元，资产总额为 8821.851748 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025 年 06 月 03 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、企业类似工程履约评价情况

企业近5年建设项目履约评价情况表

序号	评价单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	揭阳市瑞源五金有限公司	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	优秀	2024.06.27
2	深圳市光明区东周小学	东周小学学生饭堂装修工程	优秀	2024.08.19
3	中山大学深圳附属学校	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目	优秀	2024.08.15
4	深圳市玉塘田寮股份合作公司	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程	优秀	2024.01.22
5	深圳市光明区消防救援大队	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	优秀	2023.05.08
6	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程	优秀	2023.03.28
7	深圳长翊汽车销售服务有限公司	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）	优秀	2023.05.01
8	深圳市龙岗区兰著学校	龙城街道兰著学校“厕所革命”工程	优秀	2022.03.28
9	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道综合性文化服务中心项目	优秀	2021.06.21
10	中共深圳市光明区委办公室	光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展	良好	2021.12.25
11	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2021 年小型建设工程	良好	2021.09.30
12	深圳市龙岗区南湾学校	南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼连廊改造、教室修缮维护）	良好	2021.10.15
13	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	玉塘田明幼儿园园内环境改造工程	良好	2021.06.13
注：后附履约评价证明盖章件原件扫描件				

(1) 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况（30分）	30		
安全质量管理（30分）	30		
资金管理情况（25分）	24		
工程资料移交（15分）	13		
考评情况	评定等级： ☒ 优秀（90≤总分≤100分） ☐ 良好（80分≤总分≤89分） ☐ 合格（60≤总分≤79分） ☐ 不合格（总分≤59分）		
建设单位意见（盖章）			

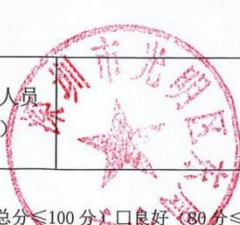
(2) 东周小学学生饭堂装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学

考评日期：2024年8月19日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	东周小学学生饭堂装修工程			
	合同金额	201.631108 万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司			
工期	合同开工日期	2024年6月5日	合同竣工日期	2024年8月3日	
	合同工期	60天	实际工期	60天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理；(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	91				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)  何明				

说明：1、评定等级：☒优秀(90≤总分≤100分) ☐良好(80分≤总分≤89分)

☐合格(60≤总分≤79分) ☐不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(3) 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校

考评日期：2024 年 8 月 15 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目			
	合同金额	283.263408 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司			
工期	合同开工日期	2024 年 7 月 8 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 6 日	
	合同工期	30 天	实际工期	30 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			9	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	96				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(4) 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

考评日期：2024 年 1 月 22 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程			
	合同金额	500 万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	
	合同工期	226 天	实际工期	205 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理；(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否按期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	陈金洪			
	监理单位管理人员 签名（盖章）	陈金洪			

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）

☐合格（60≤总分≤79 分）☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(5) 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

考评日期：2023 年 5 月 8 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司					
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程				
	合同金额	574.369925 万元				
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	监理单位	/				
工期	合同开工日期	2023 年 1 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 4 日		
	合同工期	90 天	实际工期	122 天		
项目及分值	考核内容				得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)				3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)				3	
	③是否服从现场管理。(4 分)				4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)				2	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)				4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)				3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)				5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)				5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)				4	
	④是否出现质量事故。(10 分)				10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)				3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)				2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)				5	
	④是否虚报工程进度(5 分)				5	
现场安全文明 施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)				5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)				5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)				3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)				5	
工程资料 管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)				5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)				10	
	③是否提交虚假资料(5 分)				5	
考评成绩	96					
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	刘超利				
	监理单位管理人员 签名(盖章)	卢君煜				

说明：1、评定等级：□优秀(90≤总分≤100分) □良好(80分≤总分≤89分)

□合格(60≤总分≤79分) □不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(6) 深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

考评日期：2023年3月28日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程			
	合同金额	279.483749 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	/			
工期	合同开工日期	2022年11月7日	合同竣工日期	2022年12月25日	
	合同工期	50 天	实际工期	50 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理；(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩				94	
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
	监理单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：□优秀(90≤总分≤100分) □良好(80分≤总分≤89分)

□合格(60≤总分≤79分) □不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(7) 深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程 (施工)

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳长翊汽车销售服务有限公司

考评日期: 2023 年 5 月 1 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程 (施工)		
	合同金额	4330161.19 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东富信建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日
	合同工期	80 天	实际工期	79 天
项目及分值	考核内容			得分 合计
人员配备及 出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)			3
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)			3
	③是否服从现场管理; (4 分)			4
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)			3
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)			4
	③办理 (审核) 设计变更提供资料是否及时、有无影响进度; (3 分)			3
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)			5
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)			6
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)			4
	④是否出现质量事故; (10 分)			10
投资控制和 组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)			3
	②是否认真参与工程例会; (2 分)			2
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调; (5 分)			5
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5
现场安全文明 施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)			5
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)			5
	③特种工是否持证上岗; (3 分)			2
	④是否出现过安全事故; (5 分)			5
工程资料 管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)			5
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)			10
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名 (盖章)			
	监理单位管理人员 签名 (盖章)			

说明: 1、评定等级: □优秀 (90≤总分≤100 分) □良好 (80 分≤总分≤89 分)

□合格 (60≤总分≤79 分) □不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次 (包括二次) 以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购 (招投标) 小组办公室, 建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(8) 龙城街道兰著学校“厕所革命”工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区兰著学校		评价期限	2021 年 11 月 12 日至 2021 年 12 月 16 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	梁照亿 电话 0755-23198135
工程名称	龙城街道兰著学校“厕所革命”工程		承包范围	兰著学校小学部、行政办公楼共 28 间厕所进行改造, 改造面积 799.6 平方米等	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道兰著学校		工程合同价	257.837742 万元	
合同开工日期	2021 年 11 月 12 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 09 日	合同工期	(90 天)
实际开工日期	2021 年 11 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 03 月 28 日	实际工期	137 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			16	
3	施工过程管理			13	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			18	
6	资金支付			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 人员配备齐全, 进度管控合理. 监理单位 (公章): 2022 年 3 月 28 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 满意. 建设单位 (公章): 2022 年 3 月 28 日					
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (76 分 ≤ 总分 < 89 分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 75 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

(9) 公明街道综合性文化服务中心项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

考评日期：2021 年 6 月 21 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道综合性文化服务中心项目			
	合同金额	448.75 (万元)			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	海通国际设计有限公司			
工期	合同开工日期	2021 年 2 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 20 日	
	合同工期	60 天	实际工期	120 天	
项目及分值	考核内容			得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			8	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	96 分				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：☒ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 89 分)
☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(10) 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	中共深圳市光明区委办		评价期限	2021年12月20日至 2021年12月25日		
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有 限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201		
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	贺虎	电话 0755-23198135
工程名称	光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展		承包范围	包括装修安装工程。基础装饰工程。主媒体设备路置和内容定制等		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	383.430587 (万元)		
合同开工日期	2021年1月6日	合同竣工日期	2021年4月5日	合同工期	90 (天)	
实际开工日期	2021年1月10日	实际竣工日期	2021年12月16日	实际工期	34 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			10	80	
2	施工技术能力			16		
3	施工进度管理			30		
4	质量控制			9		
5	履约配合			15		
评价等级	☐ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
建设单位对承包商履约的总体评价:						
一、能按有关合同及设计文件施工。 二、能按有关规范进行施工。 三、工程质量管理资料齐全完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全符合要求。 四、安全文明施工:合格。 五、工程竣工验收"合格",观感质量综合评价"合格"。 履约评价为"良好"						

(11) 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2021 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园	评价期限	2021 年 9 月 15 日至 2021 年 9 月 30 日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135
项目负责人	叶大忠	电话	0755-23198135
工程名称	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2021 年小型建设工程	承包范围	紫郡幼儿园的围墙改造、前通道景观改造、会议室美术室办公室改造、操场改造、外墙整改翻新等
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园	工程合同价	141.449292 万元
合同开工日期	2021 年 7 月 27 日	合同竣工日期	2021 年 8 月 26 日
实际开工日期	2021 年 7 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 25 日
合同工期	60 (90 天)	实际工期	57 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	85
2	技术经济实力	10	
3	施工过程管理	15	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	20	
6	资金支付	10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
合格. 监理单位 (公章): 2021 年 9 月 30 日			
建设单位对承包商履约的总体评价			
良好. 建设单位 (公章): 2021 年 9 月 30 日			
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2021 年 10 月 8 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(12) 南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼连廊改造、教室修缮维护）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾学校		评价期限	2021 年 7 月 28 日至 2021 年 8 月 23 日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超	电话	23242972	项目负责人 刘秀美 电话 13823339543
工程名称	南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼连廊改造、教室修缮维护）		承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区南湾学校		工程合同价	131.88883（万元）
合同开工日期	2021 年 7 月 28 日	合同竣工日期	2021 年 8 月 23 日	合同工期 2（天）
实际开工日期	2021 年 7 月 28 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 20 日	实际工期 24（天）
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容			得 分
1	机构人员配备			16
2	技术经济实力			13
3	施工过程管理			20
4	进度控制			15
5	配合与服务			12
6	资金支付			16
92				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：				
监理单位（公章）：2021 年 10 月 8 日				
建设单位对承包商履约的总体评价				
建设单位（公章）：2021 年 10 月 15 日				
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 分 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 59 分）			
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2021 年 10 月 11 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

(13) 玉塘田明幼儿园园内环境改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区玉塘田明幼儿园

考评日期: 2022年6月13日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	玉塘田明幼儿园园内环境改造工程			
	合同金额	525808.14 元			
	施工单位及负责人	深圳市红头船建设集团有限公司			
	设计单位及负责人	/			
工期	合同开工日期	2022年5月18日	实际开工日期	2022年5月18日	
	合同工期	20 天	实际工期	19 天	
项目及分值	考核内容			得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)			2	7
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)			2	
	③是否服从现场管理; (4 分)			3	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)			4	
	③办理 (审核) 设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。 (3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)			4	
	④是否出现质量事故。 (10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)			0	11
	②是否认真参与工程例会; (2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。 (5 分)			4	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)			4	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗; (3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。 (5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)			5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)			9	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	88				
考核人	建设单位管理人员 签名 (盖章) 罗景云				

说明: 1、考评以百分比记分。80 分以下为“不合格”;

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次 (包括二次) 以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购 (招投标) 小组办公室, 建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。