

标段编号：2504-440304-04-01-109492002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2025年05月26日

投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额（万元）	合同签订日期	工程所在地
1	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）	19.88 亿元	19.88 亿元	2158.4	2021 年 10 月 18 日	深圳 龙华
2	竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）	18.168 亿元	18.168 亿元	1993.3	2021 年 10 月 18 日	深圳 龙华
3	谢岗通用航空制造及供应链项目	6.02 亿元	6.02 亿元	950	2022 年 10 月 13 日	东莞市 谢岗镇
4	上元厂区建设项目二期 3-4 号宿舍，5 号地下室、6-10 厂房、11 号门卫室	2.64251295 亿元	2.64251295 亿元	480	2021 年 09 月 08 日	东莞市 茶山镇 伟建路 68 号
5	桃花源创小镇扩展区 A、B 栋建设工程	0.65 亿元	0.65 亿元	193.347	2021 年 04 月 13 日	深圳 宝安

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

1.竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目				广东省-深圳市
项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003	项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000	
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本单元计容积率建筑面积387950平方米，其中住宅224100平方米（含保障性住房22410平方米），商业、办公及旅馆业建筑103400平方米（含商业建筑48400平方米办公建筑、办公建筑45000平方米、酒店10000平方米），商务公寓45000平方米，地下商业5500平方米，公共配套设施（含地下）9950平方米。		

[手机查看](#)

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4

2111-440309-04-01-37844704

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

龙华区住房和建设局
行政审批专用章
2024年04月17日

证书编号: 2024-0480

建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司		
工程名称	竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)二期主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处东南侧		
建设规模	206940.71(平方米)		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳永运建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-18	合同竣工日期	2027-12-28
备注	项目经理: 王建辉 注册证书号: 粤1442021202201297 项目总监: 贺军 注册证书号: 44020041 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或分部工程具体施工范围以施工图纸为准。		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称：竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

工程地点：龙华区福城街道竹村

业 主：深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主(甲方): 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位(乙方): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 竹村片区城市更新项目二期(01-02地块)

工程地点: 龙华区福城街道竹村

工程规模: 本工程位于广东省深圳市龙华区福城街道竹村,本项目分为东西2个地块,西部1号地块红线面积41357.3 m²,东部2号地块红线面积44194.1 m²。根据规划,东部2号地块开发,8栋高层住宅,2栋商务公寓,1栋商业楼,建筑面积304863 m²。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

投资性质: 自筹 工程投资额: 19.88亿元

其 它:

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和

建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理总酬金额为 2158.40 万元。【按发改价格(2007) 670 号文并下浮 20%取费】。

计算方式：【1507.0+ (198800-100000) * (2712.5-1507.0) / (200000-100000)】* (1-20%) =2158.40 万元。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

业 主：（签章）



法定代表人：（签章）

地 址：

监理单位：（签章）



法定代表人：（签章）

彭建

地 址：深圳市宝安区沙井街道东塘
社区星河名苑 B 栋 B1-0301

开户银行：

开户银行：农业银行深圳分行梅龙
支行

帐 号：

帐 号：41029800040000820

邮 编：

邮 编：518100

电 话：

电 话：0755-89236927

签于 2021 年 10 月 18 日

签于 2021 年 10 月 18 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

2. 竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447

项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	500000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	本单元计容积率建筑面积387950平方米，其中住宅224100平方米（含保障性住房22410平方米），商业、办公及旅馆业建筑103400平方米（含商业建筑48400平方米办公建筑、办公建筑45000平方米、酒店10000平方米），商务公寓45000平方米，地下商业5500平方米，公共配套设施（含地下）9950平方米。		

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447

项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	914403005503019835	贺军	422421*****36

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447

项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4

建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440309-04-01-37844703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书编号: 2024-0479

建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司		
工程名称	竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)一期主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处东南侧		
建设规模	106107.61 (平方米)		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳永运建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2024-08-09
备注	项目经理: 王建辉 注册证书号: 粤1442021202201297 项目总监: 贺军 注册证书号: 44020041 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称：竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

工程地点：龙华区福城街道竹村

业 主：深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主(甲方): 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位(乙方): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)

工程地点: 龙华区福城街道竹村

工程规模: 本工程位于广东省深圳市龙华区福城街道竹村,本项目分为东西2个地块,西部1号地块红线面积41357.3 m²,东部2号地块红线面积44194.1 m²。根据规划,西部1号地块先行开发,拟建2栋超100米写字楼,8栋高层住宅,3层裙楼商业,1栋三层幼儿园和三层地下室,建筑面积约306931 m²。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

投资性质: 自筹 工程投资额: 18.168亿元

其 它:

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理总酬金额为 1993.30 万元。【按发改价格（2007）670 号文并下浮 20%取费】。

计算方式：【1507.0+（181680-100000）*（2712.5-1507.0）/（200000-100000）】*（1-20%）=1993.30 万元。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

业 主：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2021 年 10 月 18 日

备案意见：

监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：深圳市宝安区沙井街道东塘
社区星河名苑 B 栋 B1-0301

开户银行：农业银行深圳分行梅龙
支行

帐 号：41029800040000820

邮 编：518100

电 话：0755-89236927

签于 2021 年 10 月 18 日

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

3. 谢岗通用航空制造及供应链项目

(万元)

合同登记信息详情

×

项目名称	谢岗通用航空制造及供应链项目		
工程名称	谢岗通用航空制造及供应链项目1-4号生产与装配车间及零部件仓库，5号宿舍楼，6号卸货平台，7号坡道及工具间，8号坡道、设备房及餐厅，9-10号门卫		
合同登记编号	4419002301200002-HE-001	合同编号	/
省级合同备案编号	--		
合同金额 (万元)	950	合同类别	监理
建设规模	项目用地面积115103.06平方米，总建筑面积196063.85平方米，计容建筑面积289268.37平方米，主要建造1-4号生产与装配车间及零部件仓库，5号宿舍楼，6号卸货平台，7号坡道及工具间，8号坡道、设备房及餐厅，9-10号门卫。		
发包单位名称	东莞市优澜航空科技有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA57BNTG-0
承包单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403005503019835
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-07-25	记录登记时间	2023-01-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(GF—2012—0202—01)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市优澜航空科技有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谢岗通用航空制造及供应链项目；
2. 工程地点：东莞市谢岗镇；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 196,216 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约人民币 602,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 查爱国, 身份证号码:

340881198308270610, 注册号: 44022816。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰伍拾万元 整(¥ 950 万元)。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰伍拾万元 整(¥ 950 万元)。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 10 月 日始, 至 2024 年 11 月 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 13 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话: /

传真: 传真: /

电子邮箱: 电子邮箱: /

4. 上元厂区建设项目二期 3-4 号宿舍，5 号地下室、6-10 厂房、11 号门卫室

合同登记信息详情

项目名称	上元厂区建设项目二期		
工程名称	上元厂区建设项目二期		
合同登记编号	4419002111250001-HE-001	合同编号	/
省级合同备案编号	--		
合同金额 (万元)	590	合同类别	监理
建设规模	总建筑面积为182871.56平方米，共9幢，其中地上18层2幢，地上10层5幢，地上1层1幢，地下1层。		
发包单位名称	广东茵茵股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	69047898-3
承包单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403005503019835
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-09-08	记录登记时间	2021-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东茵茵股份有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上元厂区建设项目二期 3~4 号宿舍、5 号地下室、6~10 号厂房、11 号门卫室；
2. 工程地点：东莞市茶山镇伟建路 68 号；
3. 工程规模：建筑面积 182894.57 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：264251295 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄亚波，身份证号码：
432301197112032012，注册号：44019179。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰捌拾万元 整（¥4800000 元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰捌拾万元 整（¥4800000 元）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：无。
- （2）设计阶段服务酬金：无。
- （3）保修阶段服务酬金：无。
- （4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 09 月 08 日始，至 2023 年 05 月 01 日止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

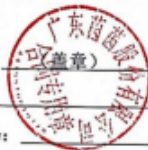
八、合同订立

1. 订立时间: 2021年 8月 8日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。

委托人:



监理人:



住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

利莉

的代理人: (签字)

黎永毅

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话: /

传真:

传真: /

电子邮箱:

电子邮箱: /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：上元厂区建设项目1号厂房

验收日期：2023年5月17日

建设单位（盖章）：广东茵茵股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上元厂区建设项目1号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇上元村	建筑面积	33007.22平方米	工程造价	41843802
结构类型	框架结构	层数	地上：5	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	441900202203180101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站 东莞市茶山镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202220004-01		
建设单位	广东茵茵股份有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱家飞
副组长	蒋大鹏
组员	郭义武、陶堃、李祖信、陈怀宙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭义武	刘晓强、邹锦培、周小明、万志敬
建筑设备安装工程	蒋大鹏	张家恒、黄成龙、李相林
工程质控资料	陈淑环	郑洁怡、钟国武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭义武	广东电白二建集团有限公司	项目经理	二级建造师	郭义武
2	钟国武	广东电白二建集团有限公司	资料员	/	钟国武
3	冯耀鹏	广东电白二建集团有限公司	技术员	/	冯耀鹏
4	蒋大鵬	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	蒋大鵬
5	周小明	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	周小明
6	李相林	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	李相林
7	陶望	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	陶望
8	邹锦培	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	邹锦培
9	张家恒	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	张家恒
10	黄成龙	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	黄成龙
11	朱家飞	广东茵茵股份有限公司	建设项目负责人	/	朱家飞
12	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李祖信
13	陈怀宙	广州名阳建筑设计有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师	陈怀宙
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 上元厂区建设项目2号厂房

验收日期: 2013年5月17日

建设单位（盖章）: 广东茵茵股份有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上元厂区建设项目2号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇上元村	建筑面积	47632.1平方米	工程造价	24711173.5849721
结构类型	框架结构	层数	地上：5	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	441900202203180201	监理许可证号			
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站 东莞市茶山镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202220004-02		
建设单位	广东茵茵股份有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱家飞
副组长	蒋大鹏
组员	郭义武、陶堃、李祖信、陈怀清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭义武	刘尧强、邹锦培、周小明、万志敏
建筑设备安装工程	蒋大鹏	张家恒、黄成龙、李相林
工程质控资料	陈淑环	郑洁怡、钟国武

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭义武	广东电白二建集团有限公司	项目经理	二级建造师	郭义武
2	钟国武	广东电白二建集团有限公司	资料员	/	钟国武
3	冯耀鹏	广东电白二建集团有限公司	技术员	/	冯耀鹏
4	蒋大鵬	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	蒋大鵬
5	周小明	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	周小明
6	李相林	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	李相林
7	陶堃	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	陶堃
8	邹锦培	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	邹锦培
9	张家恒	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	张家恒
10	黄成龙	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	黄成龙
11	朱家飞	广东茵茵股份有限公司	建设项目负责人	/	朱家飞
12	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李祖信
13	陈怀宙	广州名阳建筑设计有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师	陈怀宙
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月7日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年5月7日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月7日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月7日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月7日	
---	--	--	--	---	--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

5.桃花源创小镇扩展区 A、B 栋建设工程

招标投标信息详情				×
项目名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程			
工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（监理）			
中标通知书编号	4403062010240001-BE-001	省级中标通知书 编号	4403062010229903-BE-001	
招标类型	监理	招标方式	邀请招标	
中标日期	2021-03-31	中标金额 (万元)	--	
建设规模	--			
面积(平方米)	17386			
招标代理 单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一 社会信用代码	914403005788197766	
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一 社会信用代码	914403005503019835	
总监理工程师	唐岱	证件类型	身份证	
身份证号码	520201*****59	记录登记时间	2021-03-31	
数据来源	共享交换	数据等级	B	
				关闭

第一部分协议书

委托人：深圳市铁岗物业发展有限公司

监理人：深圳承远建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条工程概括：

工程名称：桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：本项目为桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程，主要工程内容为涉及图纸范围内的所有工程。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三等

投资性质：/ 工程投资额：6500 万元

招标部分工程造价：招标部分建安工程费暂按 6000 万元计

其它：/

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 补充条款
- 3.3 建设工程监理协议书；
- 3.4 中标通知书；
- 3.5 监理投标书；

3.6 本合同专用条款、及合同附件；

3.7 本合同通用条款。

第四条工程监理范围

(一)房屋建筑工程

☐土石方☐基坑支护☐地基与基础☐主体工程☐装饰装修☐钢结构☐屋面

☐防水☐建筑电气☐智能化☐通风空调☐防排烟☐电梯设备及安装☐消防

☐幕墙☐燃气☐金属门窗☐人防☐白蚁☐园林建筑☐园林绿化

☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☒其他： 本项目为桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程，主要工程内容为涉及图纸范围内的所有工程。

(二)市政工程： /

(三)其他工程： /

第五条监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段☐ 设计阶段☐ 施工准备阶段☒ 施工阶段☒ 保修阶段

第六条监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

根据粤建监协（2015）21 号，关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知，按综合费率法计算的工程监理费=计费额×综合费率×工程复杂程度调整系数，本项目暂按建安工程费 6000 万元为基数计算，即施工阶段监理酬金为 6000*3.41%*0.9=184.14 万元，保修阶段按施工阶段的 5%计取为 184.14*5%=9.207 万元，监理酬金共计 193.347 万元。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

/
/

_____/_____
6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 ____/____。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 ____/____ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月) ；即 ____/____。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × 监理费率；即 ____/____

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 ____/____ 日历天

开工 (以开工令为准) 至工程完工。

第八条 总监理工程师

总监理工程师姓名：唐岱，身份证号码：520201196612071659，注册号：11009823。

第九条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第十条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十一条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，

双方各执贰份，双方签字盖章并送 / 备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：深圳承安建筑工程有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪

社区新安三路顺恒利大厦2层

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：农业银行深圳分行梅龙支行

账号：41029800040000820

邮编：518100

电话：0755-89236927

本合同订立时间：2021年4月13日

本合同订立地点：深圳市

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期： 2022年06月30日

建设单位（盖章）： 深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	10500m²	工程造价	3484.484239万元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD E1 01414 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		陈月光
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			李长明
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			黄小康
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		何瑾涵
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		林邦桢
6	林邦桢	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		唐代
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		彭永毅
8	彭永毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专监		计文鸿
9	计文鸿	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		欧柱基
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	造价工程师		鲁相杰
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		侯鹏
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		许丽平
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		容铁娇
14	容铁娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		罗端
15	罗端	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		林思波
16	林思波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		胡伟江
17	胡伟江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期： 2022年 5月 26日

建设单位（盖章）： 深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m²	工程造价	2285.15795万元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、何苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		黄小唐
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈邦光
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			林邦松
4	黄小唐	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小唐
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦松	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦松
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	彭永毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专业		彭永毅
9	许文涵	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		许文涵
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		许丽平
14	容锐娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容锐娇
15	林学波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	地质员		林学波
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	工程地质		罗峰
17	胡作江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场记录		胡作江
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监 2022年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄小泉 2022年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王磊 2022年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗琳 2022年6月30日
---	--	---	--	--



附表（二）

投标人派任项目总监简历表

姓名	贺军	性别	男	年龄	51	
职务	总监	职称	中级	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	422421197105238636	手机号码	0755-89236927	
参加工作时间	26	从事项目总监年限	18			
项目总监 资格证书编号		44020041				
近五年已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额（万元）	竣工验收日期	工程所在地
深圳市兴超房地产开发有限公司	竹村片区城市更新项目二期（01-02地块）	19.88 亿元	19.88 亿元	2158.4	\	深圳龙华
深圳市兴超房地产开发有限公司	竹村片区城市更新项目一期（01-01地块）	18.168 亿元	18.168 亿元	1993.3	\	深圳龙华

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

1. 竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目				广东省-深圳市
项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003	项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000	
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本单元计容积率建筑面积387950平方米，其中住宅224100平方米（含保障性住房22410平方米），商业、办公及旅馆业建筑103400平方米（含商业建筑48400平方米办公建筑、办公建筑45000平方米、酒店10000平方米），商务公寓45000平方米，地下商业5500平方米，公共配套设施（含地下）9950平方米。		

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447

项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	914403005503019835	贺军	422421*****36

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447

项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4

2111-440309-04-01-37844704

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

龙华区住房和建设局
行政审批专用章
2024年04月17日

证书编号: 2024-0480

建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司		
工程名称	竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)二期主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处东南侧		
建设规模	206940.71(平方米)		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳永运建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-18	合同竣工日期	2027-12-28
备注	项目经理: 王建辉 注册证书号: 粤1442021202201297 项目总监: 贺军 注册证书号: 44020041 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或分部工程具体施工范围以施工图纸为准。		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称：竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

工程地点：龙华区福城街道竹村

业 主：深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主(甲方): 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位(乙方): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 竹村片区城市更新项目二期(01-02地块)

工程地点: 龙华区福城街道竹村

工程规模: 本工程位于广东省深圳市龙华区福城街道竹村,本项目分为东西2个地块,西部1号地块红线面积41357.3 m²,东部2号地块红线面积44194.1 m²。根据规划,东部2号地块开发,8栋高层住宅,2栋商务公寓,1栋商业楼,建筑面积304863 m²。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

投资性质: 自筹 工程投资额: 19.88亿元

其 它:

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工程和

建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理总酬金额为 2158.40 万元。【按发改价格(2007) 670 号文并下浮 20%取费】。

计算方式：【1507.0+ (198800-100000) * (2712.5-1507.0) / (200000-100000)】* (1-20%) =2158.40 万元。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

业 主：（签章）



法定代表人：（签章）

地 址：

监理单位：（签章）



法定代表人：（签章）

彭建

地 址：深圳市宝安区沙井街道东塘
社区星河名苑 B 栋 B1-0301

开户银行：

开户银行：农业银行深圳分行梅龙
支行

帐 号：

帐 号：41029800040000820

邮 编：

邮 编：518100

电 话：

电 话：0755-89236927

签于 2021 年 10 月 18 日

签于 2021 年 10 月 18 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

1. 竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目				广东省-深圳市
项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003	项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧
建设单位	深圳市兴毅房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000	
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴毅房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本单元计容积率建筑面积387950平方米，其中住宅224100平方米（含保障性住房22410平方米），商业、办公及旅馆业建筑103400平方米（含商业建筑48400平方米办公建筑、办公建筑45000平方米、酒店10000平方米），商务公寓45000平方米，地下商业5500平方米，公共配套设施（含地下）9950平方米。		

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人		单体信息				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号			
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	914403005503019835	贺军	422421*****36			

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目				广东省·深圳市
项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003	项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	500000	
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447	

工程基本信息		招投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收		业绩技术指标	
详细信息		参与单位及相关负责人				单体信息							
项目代码	2111-440309-04-01-378447						项目编号	4403012111300003					
项目分类	其他						行政区划	广东省-深圳市					
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧						经纬度	--					
立项文号	2111-440309-04-01-378447						立项级别	地市级					
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会						立项批复时间	2021-11-26					
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司						建设单位统一社会信用代码	69558967-4					

建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440309-04-01-37844703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



2024年04月17日

证书编号: 2024-0479

建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司		
工程名称	竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)一期主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处东南侧		
建设规模	106107.61 (平方米)		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳永运建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2024-08-09
备注	项目经理: 王建辉 注册证书号: 粤1442021202201297 项目总监: 贺军 注册证书号: 44020041 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)

工程地点: 龙华区福城街道竹村

业 主: 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主(甲方): 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位(乙方): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)

工程地点: 龙华区福城街道竹村

工程规模: 本工程位于广东省深圳市龙华区福城街道竹村,本项目分为东西2个地块,西部1号地块红线面积41357.3 m²,东部2号地块红线面积44194.1 m²。根据规划,西部1号地块先行开发,拟建2栋超100米写字楼,8栋高层住宅,3层裙楼商业,1栋三层幼儿园和三层地下室,建筑面积约306931 m²。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

投资性质: 自筹 工程投资额: 18.168亿元

其 它:

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理总酬金额为 1993.30 万元。【按发改价格（2007）670 号文并下浮 20%取费】。

计算方式：【1507.0+（181680-100000）*（2712.5-1507.0）/（200000-100000）】*（1-20%）=1993.30 万元。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

业 主：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2021 年 10 月 18 日

备案意见：

监理单位：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：深圳市宝安区沙井街道东塘
社区星河名苑 B 栋 B1-0301

开户银行：农业银行深圳分行梅龙
支行

帐 号：41029800040000820

邮 编：518100

电 话：0755-89236927


签于 2021 年 10 月 18 日

经办人：

备案机构(公章)


年 月 日

注 册 人 员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东湾社区星河名苑B1-0301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭承毅	362333196*****13	一级注册造价工程师	B11044400018365	土建
2	瓦浪	362202197*****10	一级注册造价工程师	B11074400027942	土建
3	詹海星	440923198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846564	机电工程
4	詹海星	440923198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846564	市政公用工程
5	邓昌盛	430203197*****12	一级注册建造师	粤1442017202010505	建筑工程
6	彭承毅	362333196*****13	注册监理工程师	44000701	房屋建筑工程
7	彭承毅	362333196*****13	注册监理工程师	44000701	市政公用工程
8	许秀云	321028197*****29	注册监理工程师	32015069	房屋建筑工程
9	许秀云	321028197*****29	注册监理工程师	32015069	市政公用工程
10	詹浩	520201196*****59	注册监理工程师	11009823	房屋建筑工程
11	詹浩	520201196*****59	注册监理工程师	11009823	市政公用工程
12	邓昌盛	430203197*****12	注册监理工程师	44016293	房屋建筑工程
13	邓昌盛	430203197*****12	注册监理工程师	44016293	市政公用工程
14	计文鸿	230302197*****20	注册监理工程师	23005498	房屋建筑工程
15	计文鸿	230302197*****20	注册监理工程师	23005498	市政公用工程

共 59 条

<

1

2

3

4

>

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 登录

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭耀
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东湾社区星河名苑B1-0301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蒋智武	430903197*****12	注册监理工程师	43008421	房屋建筑工程
17	蒋智武	430903197*****12	注册监理工程师	43008421	市政公用工程
18	黄亚波	432301197*****12	注册监理工程师	44019179	房屋建筑工程
19	黄亚波	432301197*****12	注册监理工程师	44019179	市政公用工程
20	贺喜	422421197*****36	注册监理工程师	44020041	房屋建筑工程
21	贺喜	422421197*****36	注册监理工程师	44020041	市政公用工程
22	刘建波	432301197*****19	注册监理工程师	44007341	房屋建筑工程
23	刘建波	432301197*****19	注册监理工程师	44007341	市政公用工程
24	郭飞	421087199*****58	注册监理工程师	44022723	房屋建筑工程
25	郭飞	421087199*****58	注册监理工程师	44022723	市政公用工程
26	袁圣雷	340881198*****10	注册监理工程师	44022816	房屋建筑工程
27	袁圣雷	340881198*****10	注册监理工程师	44022816	市政公用工程
28	蒋大强	340881198*****34	注册监理工程师	44022817	房屋建筑工程
29	蒋大强	340881198*****34	注册监理工程师	44022817	市政公用工程
30	罗智明	513021198*****11	注册监理工程师	44023054	房屋建筑工程

共 59 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭耀
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B1-0301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗雪明	513021198*****11	注册监理工程师	44023054	市政公用工程
32	陈海峰	432302197*****12	注册监理工程师	44023553	房屋建筑工程
33	陈海峰	432302197*****12	注册监理工程师	44023553	市政公用工程
34	王海波	511622198*****30	注册监理工程师	51021893	房屋建筑工程
35	王海波	511622198*****30	注册监理工程师	51021893	市政公用工程
36	张俊	420923198*****57	注册监理工程师	44027640	房屋建筑工程
37	张俊	420923198*****57	注册监理工程师	44027640	市政公用工程
38	谭泽平	431223199*****14	注册监理工程师	43013142	房屋建筑工程
39	谭泽平	431223199*****14	注册监理工程师	43013142	市政公用工程
40	余文英	432522197*****78	注册监理工程师	44033606	房屋建筑工程
41	余文英	432522197*****78	注册监理工程师	44033606	市政公用工程
42	蔡海星	440923198*****19	注册监理工程师	44033969	房屋建筑工程
43	蔡海星	440923198*****19	注册监理工程师	44033969	市政公用工程
44	马长琴	652501196*****13	注册监理工程师	44001325	房屋建筑工程
45	马长琴	652501196*****13	注册监理工程师	44001325	市政公用工程

共 59 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看 图标

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B1-0301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	彭鑫	429006197*****16	注册监理工程师	44000032	房屋建筑工程
47	彭鑫	429006197*****16	注册监理工程师	44000032	市政公用工程
48	陈小丹	321284199*****24	注册监理工程师	32097235	房屋建筑工程
49	陈小丹	321284199*****24	注册监理工程师	32097235	市政公用工程
50	汪景兰	321028196*****64	注册监理工程师	32097500	房屋建筑工程
51	汪景兰	321028196*****64	注册监理工程师	32097500	市政公用工程
52	刘家宽	432423197*****10	注册监理工程师	44037776	房屋建筑工程
53	刘家宽	432423197*****10	注册监理工程师	44037776	市政公用工程
54	卢文宝	411528198*****30	注册监理工程师	44039198	房屋建筑工程
55	卢文宝	411528198*****30	注册监理工程师	44039198	市政公用工程
56	彭鑫	360281198*****34	注册监理工程师	44044999	房屋建筑工程
57	彭鑫	360281198*****34	注册监理工程师	44044999	市政公用工程
58	许平	430422197*****76	注册监理工程师	44045250	房屋建筑工程
59	许平	430422197*****76	注册监理工程师	44045250	市政公用工程

共 59 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	深圳市优质结构工程奖	玖裕茗院项目主体工程	2022 年 08 月	深圳建筑业协会	
2	市级	深圳市优质结构工程奖	白石岭住宅项目 汉园茗院 A 区、B 区主体工程	2023 年 01 月	深圳建筑业协会	
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	汉园茗院 A 区、B 区主体工程	2023 年 01 月 16 日	广东省建筑业协会	
4	省级	广东省建设工程优质结构奖	上元厂区建设项目二期	2023 年 09 月 27 日	广东省建筑业协会	
5	省级	广东省建设工程优质结构奖	幸康电子制造电源厂房项目	2023 年 12 月 18 日	广东省建筑业协会	
共计		国家级奖项__0__项；省级奖项__3__项；市级奖项__2__项。				

荣誉证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司：

你公司监理的 玖裕茗院项目主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书



深圳承远建筑工程项目管理有限公司：

你公司监理的 白石岭住宅项目汉园茗院A区、B区主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-027

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的
汉园茗院项目A、B区主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）395A号

二〇二二年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的
上元厂区建设项目二期3~4号宿舍、5号地下室 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）215C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司 监理的
幸康电子制造电源厂房项目2号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）449C号

二〇二三年十二月十八日



附表（六）

企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	负债合计	万元	495.473537	1005.008254	2130.958154
2	资产总计	万元	624.875637	1142.358974	2267.739745
3	资产负债率	%	79	87	93
4	营业收入	万元	1271.648584	1462.928532	1546.42030
5	净利润	万元	7.826426	9.951292	11.772675

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳承远建筑工程项目管理有限公司的
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-17
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编号: 粤23965367P0



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

•机密•

广海财审字[2023]第GHE040号

审计报告

深圳承建建筑工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳承建建筑工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年六月二十九日



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	570,005.95	199,198.86
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	4,862,744.76	4,397,569.41
预付款项	3	419,755.99	659,839.48
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	158,366.47	1,453,652.15
存货			48,415.00
其中：原材料			
在产品			48,415.00
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		6,010,871.17	6,758,674.90
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	5	793,656.14	645,295.90
减：累计折旧	5	555,770.94	555,770.94
固定资产账面价值	5	237,885.20	89,524.96
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		237,885.20	89,524.96
资产合计		6,248,756.37	6,848,199.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	6	490,000.01	490,000.00
应付票据			
应付账款	7	743,232.02	1,274,676.84
预收款项	8	2,338,956.38	1,947,759.90
应付职工薪酬		739,201.79	230,294.16
应交税费		27,845.53	14,241.97
应付利息			
应付利润			
其他应付款	9	615,499.64	1,675,470.25
其他流动负债			
流动负债合计		4,954,735.37	5,632,443.12
非流动负债:			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		4,954,735.37	5,632,443.12
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	2,000,000.00	2,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	11	-705,979.00	-784,243.26
所有者权益(或股东权益)合计		1,294,021.00	1,215,756.74
负债和所有者权益(或股东权益)合计		6,248,756.37	6,848,199.86

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	6	490,000.01	490,000.00
应付票据			
应付账款	7	743,232.02	1,274,676.84
预收款项	8	2,338,956.38	1,947,759.90
应付职工薪酬		739,201.79	230,294.16
应交税费		27,845.53	14,241.97
应付利息			
应付利润			
其他应付款	9	615,499.64	1,675,470.25
其他流动负债			
流动负债合计		4,954,735.37	5,632,443.12
非流动负债:			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		4,954,735.37	5,632,443.12
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	2,000,000.00	2,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	11	-705,979.00	-784,243.26
所有者权益(或股东权益)合计		1,294,021.00	1,215,756.74
负债和所有者权益(或股东权益)合计		6,248,756.37	6,848,199.86

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

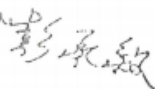
利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释五	本期累计数
一、营业收入	12	12,716,485.84
减：营业成本	13	8,636,697.47
税金及附加	14	43,166.47
其中：消费税		
城市维护建设税		
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		
销售费用	15	1,085.00
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	16	3,994,145.17
其中：开办费		
业务招待费		115,485.00
研究费用		
财务费用	17	2,597.51
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		3,416.01
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,794.22
加：营业外收入	18	52,145.88
其中：政府补助		
减：营业外支出	19	4,920.41
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		141.91
三、利润总额		86,019.69
减：所得税费用	20	7,755.43
四、净利润		78,264.26

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

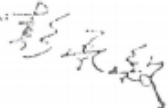
现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	13,268,579.37
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,980,228.43
购买商品、接受劳务支付的现金	4	5,354,516.54
支付给职工以及为职工支付现金	5	5,020,383.11
支付的各项税款	6	668,622.68
支付的其他与经营活动有关的现金	7	8,747,339.39
经营活动产生的现金流量净额	8	457,946.08
二、投资活动产生的现金流量	9	
收回投资所收到的现金	10	
取得投资收益所收到的现金	11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	87,139.00
投资所支付的现金	14	
投资活动产生的现金流量净额	15	-87,139.00
三、筹资活动产生的现金流量	16	
吸收投资所收到的现金	17	
借款所收到的现金	18	50,000.01
偿还债务所支付的现金	19	50,000.00
分配利润或偿付利息所支付的现金	20	
筹资活动产生的现金流量净额	21	0.01
四、汇率变动对现金的影响额	22	
五、现金及现金等价物净额增加	23	370,807.09
加：期初现金及现金等价物余额	24	199,198.86
六、期末现金及现金等价物余额	25	570,005.95

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳诺迈诺供应链管理股份有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00			-784,818.20	1,215,181.74
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年年初余额	04	3,000,000.00			6.00	0.00
（一）净利润	05				-784,818.20	3,215,776.74
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	06				78,264.20	78,264.20
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	07					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	08					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	09					
4.其他	10					
（三）所有者投入和减少资本	11					
1.所有者投入资本	12					
2.股份支付计入所有者权益的金额	13					
3.其他	14					
（四）利润分配	15					
1.提取盈余公积	16					
2.对所有者（或股东）的分配	17					
3.其他	18					
（五）所有者权益内部结转	19					
1.资本公积转增资本（或股本）	20					
2.盈余公积转增资本（或股本）	21					
3.盈余公积弥补亏损	22					
4.其他	23					
四、本年年末余额	24	3,000,000.00			-706,554.00	1,293,445.96

公司法定代表人： 彭承敏

主管会计工作负责人： 彭承敏

会计机构负责人： 彭承敏



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：914403005503019835

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月18日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程项目管理；建筑工程监理；工程造价咨询；建筑工程招标代理；建筑材料、装饰材料的购销；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；信息咨询（不含职业介绍）。

二、主要会计政策

1、会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其补充规定。

2、会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

4、记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐基础，以实际成本为计价原则。

5、外币业务核算方法：

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记帐；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物：

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7、短期投资：

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利息，在实际收到时，应当计入投资收益。在处置时，出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整，不计提减值准备。

8、应收账款：

本公司对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

9、存货核算方法：

（1）存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

（2）存货盘存制度采用永续盘存法。

（3）存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；金额较大的周转材料采用分次摊销法处理；出租或出借周转材料，不需要结转成本，应进行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

（4）存货年末核算方法

盘盈存货实现的收益应当计入营业外收入，盘亏发生的损失除理赔金额外，应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量，不需要调整。

10、长期投资：

（1）长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资，长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利润确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。



(2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

11、固定资产：

(1) 固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

(2) 固定资产计价

按实际成本计价。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%



固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

12、在建工程：

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

13、无形资产：

(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

(3) 处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

14、长期待摊费用：

小企业的长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

15、收入确认原则：

(1) 销售商品的收入

小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

16、所得税的会计处理方法：

(1) 本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2) 本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。



三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

四、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	6%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%



五、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	52,952.55
银行存款	517,053.40
合 计	<u>570,005.95</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,862,744.76	100.00%
合 计	<u>4,862,744.76</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
江西龙事达实业有限公司	910,514.77	
深圳市振业城市建设投资发展有限公司	433,631.41	
深圳市坪山新区市政服务中心	278,485.71	
深圳市竣迪建设监理有限公司	205,669.00	
深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	203,047.48	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	419,755.99	100.00%
合 计	<u>419,755.99</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
上饶市本级公共资源交易中心	156,000.00	
深圳市坤翼建筑设计顾问有限公司	120,000.00	
深圳交易集团有限公司	42,560.00	
深圳市凯德空调技术有限公司	28,980.00	
深圳市锦泓兴投资有限责任公司	15,000.00	



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	158,364.47	100.00%
合 计	<u>158,364.47</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
彭承毅	105,743.20	
贺志龙	1,949.70	
彭霆	1,533.40	
林伟东	1,027.73	
覃燕燕	1,008.59	

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	645,295.90	148,360.24		793,656.14
二、累计折旧合计	555,770.94			555,770.94
三、固定资产账面净值	<u>89,524.96</u>			<u>237,885.20</u>

6:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	490,000.01
合 计	<u>490,000.01</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	743,232.02	100.00%
合 计	<u>743,232.02</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
深圳市竣迪建设监理有限公司	133,000.00	
张永坤/深圳市龙岗区泽兴工程咨询中心	83,552.84	
深圳市东盛汽车销售服务有限公司	78,800.00	
深圳市福田区南国街道办事处	38,990.11	
汕头市龙湖区外砂街道金洲经济联合社	37,509.47	



8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,338,956.38	100.00%
合 计	<u>2,338,956.38</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
中航信托股份有限公司	400,000.00	
深圳市光明区马田街道办事处	207,283.11	
深圳市宝安区新桥街道市政建设工程事务中心	176,789.00	
深圳市罗田物业管理有限公司	175,000.00	
深圳市坪山区公园管理中心/城市管理局	123,921.12	

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	615,499.64	100.00%
合 计	<u>615,499.64</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
曾集珍	562,784.48	
马长春	5,857.43	
王辉	2,856.15	
刘帅	213.00	
谌立庆	70.40	

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
彭承毅	8,000,000.00	80.00%	2,000,000.00	100.00%
贺志龙	1,000,000.00	10.00%		
彭霆	1,000,000.00	10.00%		
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>



11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-784,243.26
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	-784,243.26
加：本期净利润转入	78,264.26
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-705,979.00

12:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	12,716,485.84
合 计	<u>12,716,485.84</u>

13:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	8,636,697.47
合 计	<u>8,636,697.47</u>

14:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	43,166.47
合 计	<u>43,166.47</u>

15:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,085.00
合 计	<u>1,085.00</u>



16:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	3,994,145.17
合 计	<u>3,994,145.17</u>

17:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	2,597.51
合 计	<u>2,597.51</u>

18:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	52,145.88
合 计	<u>52,145.88</u>

19:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	4,920.41
合 计	<u>4,920.41</u>

20:所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	7,755.43
合 计	<u>7,755.43</u>

六、或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周继成

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅林路13号人武干部培训中心910



重要提示

1. 商事主体的经营行为应当遵守法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间应当及时公示年度报告及其他信用信息，请商家在下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广东海松会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：周继灵
主任会计师：深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅林路13号人武干部培训楼910
经营场所：广东海松会计师事务所
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470330
批准执业文号：深财会[2020]66号
批准执业日期：2020年11月11日



证书序号：0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳承远建筑工程项目管理有限公司的
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-22
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2406FY2VUM



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

审计报告

深中创财审字[2024]第NSZH0026号

深圳承远建筑工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳承远建筑工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年七月四日



深圳承远建筑工程项目管理有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	232,931.56	570,005.95
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	9,016,723.14	4,862,744.76
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	1,335,613.89	419,755.99
其他应收款	附注9	421,464.39	158,364.47
存货	附注10	103,427.85	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		11,110,160.83	6,010,871.17
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	313,428.91	237,885.20
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		313,428.91	237,885.20
资产合计		11,423,589.74	6,248,756.37



深圳承远建筑工程项目管理有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注12	490,000.01	490,000.01
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	775,763.87	743,232.02
预收款项	附注14	6,324,095.67	2,338,956.38
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	572,013.49	739,201.79
应交税费	附注16	38,902.32	27,845.53
其他应付款	附注17	1,849,307.18	615,499.64
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		10,050,082.54	4,954,735.37
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,050,082.54	4,954,735.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	-826,492.80	-705,979.00
所有者权益（或股东权益）合计		1,173,507.20	1,294,021.00
负债和所有者权益（或股东权益）合计		11,223,589.74	6,248,756.37



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	14,629,285.32	12,716,485.84
减：营业成本	附注21	12,237,669.29	8,636,697.47
税金及附加		48,665.93	43,166.47
销售费用		568.05	1,085.00
管理费用		2,016,283.56	3,994,145.17
研发费用		-	-
财务费用		207,764.59	2,597.51
其中：利息费用		193,750.04	3,416.01
利息收入		1,323.48	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		118,333.90	38,794.22
加：营业外收入	附注22	137,821.19	52,145.88
减：营业外支出	附注23	150,038.78	4,920.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		106,116.31	86,019.69
减：所得税费用		6,603.39	7,755.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		99,512.92	78,264.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		99,512.92	78,264.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		99,512.92	78,264.26
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳承远建筑工程项目管理有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	15,339,219.47	13,268,579.37
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,255,087.44	6,980,228.43
经营活动现金流入小计	4	16,594,306.91	20,248,807.80
购买商品、接受劳务支付的现金	5	13,293,882.29	5,354,516.54
支付给职工以及为职工支付现金	6	134,317.05	5,020,383.11
支付的各项税费	7	918,571.93	668,622.68
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,304,846.10	8,747,339.39
经营活动现金流出小计	9	16,651,617.37	19,790,861.72
经营活动产生的现金流量净额	10	-57,310.46	457,946.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	86,013.89	87,139.00
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	86,013.89	87,139.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-86,013.89	-87,139.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	50,000.01
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	50,000.01
偿还债务支付的现金	27	-	50,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	193,750.04	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	193,750.04	50,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	-193,750.04	0.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-337,074.39	370,807.09
加：期初现金及现金等价物余额	34	570,005.95	199,198.86
六、期末现金及现金等价物余额	35	232,931.56	570,005.95



深圳承远建筑工程项目管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

项 目		行次	本 年 公 积 金							所有者权益合计					
			实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	未分配利润			
				优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额		01	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,294,021.00
加: 会计政策变更		02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		05	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额		07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本		08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股		09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本		10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额		11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他		12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配		13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积		14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配		15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他		16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转		17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)		18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)		19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损		20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益		21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益		22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他		23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		24	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

深圳承远建筑工程项目管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 公 积 金						所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	未分配利润
一、上年年末余额	01	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-784,243.26	1,215,756.74
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-784,243.26	1,215,756.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	78,261.26	78,261.26
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	78,261.26	78,261.26
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-705,979.00	-
四、本年年末余额	24	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-705,979.00	1,294,021.00



深圳承远建筑工程项目管理有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月18日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005503019835的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为彭鑫，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为2010-01-18 至 2040-01-18；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301。

2、经营范围：

一般经营项目是：建筑工程项目管理；建筑工程监理；工程造价咨询；建筑工程招标代理；建筑材料、装饰材料的购销；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；信息咨询（不含职业介绍）。，许可经营项目是：

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。



6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。



(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。



(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；



⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。



(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。



(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	121,052.07	52,952.55
银行存款	111,879.49	517,053.40
合 计	232,931.56	570,005.95

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	5,264,884.41	58.39	4,862,744.76	100.00
1年以上	3,751,838.73	41.61		
合 计	9,016,723.14	100.00	4,862,744.76	100.00
净 值	9,016,723.14		4,862,744.76	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
东莞市城市管理和综合执法局滨海湾分局	1,688,462.00
江西龙事达实业有限公司	910,514.77
深圳市宝安区福海街道办事处	874,885.64
深圳市宝安区沙井街道办事处	621,566.96
深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	386,067.65

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,073,263.10	80.36	419,755.99	100.00
1年以上	262,350.79	19.64		
合 计	1,335,613.89	100.00	419,755.99	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市坤巽建筑设计顾问有限公司	876,085.42
上饶市本级公共资源交易中心	156,000.00
银隆数据（深圳）有限公司	73,800.00
深圳市知信工程项目管理有限公司	66,902.24
遂宁康佳柔性电子科技有限公司	30,000.00



附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	376,497.63	89.33	158,364.47	100.00
1年以上	44,966.76	10.67		
合 计	421,464.39	100.00	158,364.47	100.00
净 值	421,464.39		158,364.47	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
彭承毅	257,107.64
靳银虎	47,912.00
彭霆	37,919.99
黄丽成	33,558.00

附注10：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
劳务成本		6,345,260.84	6,267,510.07	77,750.77
工程施工		25,677.08		25,677.08
合 计		6,370,937.92	6,267,510.07	103,427.85

附注11：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	793,656.14	86,013.89		879,670.03
二、累计折旧合计	555,770.94	10,470.18		566,241.12
三、固定资产账面净值	237,885.20			313,428.91

附注12：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	490,000.01	490,000.01
合 计	490,000.01	490,000.01

附注13：应付账款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	407,100.15	52.48	743,232.02	100.00
1年以上	368,663.72	47.52		
合 计	775,763.87	100.00	743,232.02	100.00



其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市竣迪建设监理有限公司	133,000.00
深圳市劲龙实业有限公司	125,154.19
深圳市泓瑞达建设工程顾问有限公司	100,000.00
东莞市立阳工程咨询管理有限公司	90,000.00
张永坤/深圳市龙岗区泽兴工程咨询中心	83,552.84

附注14：预收款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	4,111,532.99	65.01	2,338,956.38	100.00
1年以上	2,212,562.68	34.99		
合 计	6,324,095.67	100.00	2,338,956.38	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
东莞市财政局滨海湾分局	1,688,462.00
深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心/深圳市宝安区福	874,885.64
深圳市宝安区沙井街道市政建设工程事务中心	484,643.88
中航信托股份有限公司	400,000.00
深圳市光明区马田街道办事处	390,303.28

附注15：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	572,013.49	739,201.79
合 计	572,013.49	739,201.79

附注16：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
进项税额		-149,835.58
未交增值税	35,970.56	204,903.04
应交所得税	2,353.02	1,099.32
应交印花税	97.71	97.71
应交营业税	-1,677.20	-1,677.20



应交个人所得税		-32,871.25
应交教育费附加	539.56	1,854.31
应交地方教育费附加	359.70	1,145.85
应交地方教育		-450.19
合 计	38,902.32	27,845.53

附注17：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	1,333,255.48	72.09	615,499.64	100.00
1年以上	516,051.70	27.91		
合 计	1,849,307.18	100.00	615,499.64	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市坤翼建筑设计顾问有限公司	656,085.42
曾集珍	526,469.78
马长春	51,506.45

附注18：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例 (%)	金额(人民币)	比例 (%)
彭承毅	5,500,000.00	55.00	2,000,000.00	100.00
彭霆	3,500,000.00	35.00		
贺志龙	1,000,000.00	10.00		
合 计	10,000,000.00	100.00	2,000,000.00	100.00

附注19：未分配利润

项 目	2023年度	2022年度
上年期末余额	-705,979.00	-784,243.26
加：会计政策变更		
前期差错更正		
其他因素调整		
本期年初余额	-705,979.00	-784,243.26
加：本期净利润转入	99,512.92	78,264.26



减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利	20,026.72	
本期期末余额	-626,492.80	-705,979.00
其中：董事会已批准的现金股利数		

附注20：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	14,629,285.32	12,716,485.84		
合 计	14,629,285.32	12,716,485.84		

附注21：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	12,237,669.29	8,636,697.47		
合 计	12,237,669.29	8,636,697.47		

附注22：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	137,821.19	52,145.88
合 计	137,821.19	52,145.88

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	150,038.78	4,920.41
合 计	150,038.78	4,920.41

附注24：现金流量情况

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	99,512.92
加：计提的信用减值准备	
加：计提的资产减值准备	



固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,470.18
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	193,750.04
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-103,427.85
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,332,936.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,075,320.45
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-57,310.46
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	232,931.56
减：现金的期初余额	570,005.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	



现金及现金等价物的净增加额	-337,074.39
---------------	-------------

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注27：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。





王爱华
430100470003
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 11 02
Date of Issuance y /m /d

姓名: 王爱华
Full name: 王爱华
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1969-09-10
Date of birth: 1969-09-10
工作单位: 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 432503196909100560
Identity card No.: 432503196909100560



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本
证
上



王爱华2022年检二维码

年 月 日
y /m /d



姓名 张博
性别 女
出生日期 1972-07-30
工作单位 浙江普华会计师事务所有限公司
身份证号 210102197207300920
Identity card No.



张博
330002580006
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇八年二月二十日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。



张博2022年检二维码



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当在依法批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等在《企业信息公示系统》公示，公示信息应当在公示之日起两个月内，向商事主体登记机关备案。企业应当依法履行《企业信息公示暂行条例》第三十条规定的公示义务。

登记机关

2022年01月08日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0016843

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470273

批准执业文号: 深财会[2018]76号

批准执业日期: 2018年7月6日

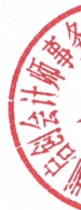
深圳启创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳承远建筑工程项目管理有限公司的
审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2560N2H414



深圳启创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN QICHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区向南四区24栋201 电话：0755-23761249

审计报告

深启创财审字[2025]第Qd056号

深圳承远建筑工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳承远建筑工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳启创会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月十九日



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	133,840.69	232,931.56
交易性金融资产	附注7	1.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注8	14,179,836.75	9,016,723.14
应收款项融资		-	-
预付款项	附注9	1,628,295.88	1,335,613.89
其他应收款	附注10	6,406,787.68	421,464.39
存货	附注11	30,105.78	103,427.85
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		22,378,867.78	11,110,160.83
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注12	298,529.67	313,428.91
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		298,529.67	313,428.91
资产合计		22,677,397.45	11,423,589.74



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注13	490,000.01	490,000.01
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	3,598,833.21	775,763.87
预收款项	附注15	11,367,729.16	6,324,095.67
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注16	506,858.82	572,013.49
应交税费	附注17	-51,783.91	38,902.32
其他应付款	附注18	5,397,944.25	1,849,307.18
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		21,309,581.54	10,050,082.54
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,309,581.54	10,050,082.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注19	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	-632,184.09	-626,492.80
所有者权益（或股东权益）合计		1,367,815.91	1,373,507.20
负债和所有者权益（或股东权益）合计		22,677,397.45	11,423,589.74



深圳承建建筑工程项目管理有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	15,464,420.30	14,629,285.32
减：营业成本	附注22	12,899,835.87	12,237,669.29
税金及附加		56,814.98	48,665.93
销售费用		-	568.05
管理费用		2,161,401.38	2,016,283.56
研发费用		-	-
财务费用		228,221.79	207,764.59
其中：利息费用		221,312.13	193,750.04
利息收入		676.99	1,323.48
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		118,146.28	118,333.90
加：营业外收入	附注23	5,776.62	137,821.19
减：营业外支出	附注24	-	150,038.78
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		123,922.90	106,116.31
减：所得税费用		6,196.15	6,603.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		117,726.75	99,512.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		117,726.75	99,512.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		117,726.75	99,512.92
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	16,272,805.50	15,339,219.47
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,555,090.68	1,255,087.44
经营活动现金流入小计	4	19,827,896.18	16,594,306.91
购买商品、接受劳务支付的现金	5	4,054,800.64	13,293,882.29
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,634,181.69	134,317.05
支付的各项税费	7	1,046,276.41	918,571.93
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,840,033.72	2,304,846.10
经营活动现金流出小计	9	19,575,292.46	16,651,617.37
经营活动产生的现金流量净额	10	252,603.72	-57,310.46
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	6,963.42	86,013.89
投资支付的现金	18	1.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	6,964.42	86,013.89
投资活动产生的现金流量净额	22	-6,964.42	-86,013.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	344,730.17	193,750.04
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	344,730.17	193,750.04
筹资活动产生的现金流量净额	31	-344,730.17	-193,750.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-99,090.87	-337,074.39
加：期初现金及现金等价物余额	34	232,931.56	570,005.95
六、期末现金及现金等价物余额	35	133,840.69	232,931.56



深圳承远建筑项目管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表



单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额							所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	01	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,373,507.20
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-123,418.04	-123,418.04
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-123,418.04	-123,418.04
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-432,184.09	1,367,815.91



深圳承远建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 资本公积	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-705,979.00	1,294,021.00
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-705,979.00	1,294,021.00
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-705,979.00	1,294,021.00
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	79,486.20	79,486.20
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	99,512.92	99,512.92
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-20,026.72	-20,026.72
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-20,026.72	-20,026.72
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-526,492.80	1,373,507.20



深圳承建建筑工程项目管理有限公司
会计报表附注
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月18日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005503019835的企业法人营业执照，截止2024年12月31日的最新工商信息：法定代表人为彭霆，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为自2010年01月18日起至2040年01月18日止；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301。

2、经营范围：

建筑工程项目管理；建筑工程监理；工程造价咨询；建筑工程招标代理；建筑材料、装饰材料的购销；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；信息咨询（不含职业介绍）。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备



本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法



可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明



与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。



(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债



某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更



本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	121,052.07	121,052.07
银行存款	12,788.62	111,879.49
合 计	133,840.69	232,931.56

附注7：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
短期投资	1.00	
合 计	1.00	

附注8：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	8,046,530.82	56.75	5,264,884.41	58.39
1年以上	6,133,305.93	43.25	3,751,838.73	41.61
合 计	14,179,836.75	100.00	9,016,723.14	100.00
净 值	14,179,836.75		9,016,723.14	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市宝安区沙井街道办事处	3,804,876.62
东莞市城市管理和综合执法局滨海湾分局	2,821,200.96
深圳市宝安区福海街道办事处	935,885.64
江西龙事达实业有限公司	910,514.77
深圳市宝安区新安街道办事处	561,581.30

附注9：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	501,804.05	30.82	1,073,263.10	80.36
1年以上	1,126,491.83	69.18	262,350.79	19.64
合 计	1,628,295.88	100.00	1,335,613.89	100.00



其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市坤巽建筑设计顾问有限公司	776,085.42
上饶市本级公共资源交易中心	156,000.00
深圳市宝深宝实业有限公司	87,500.00
银隆数据（深圳）有限公司	73,800.00
深圳市知信工程项目管理有限公司	66,902.24

附注10：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	6,362,477.76	99.31	376,497.63	89.33
1年以上	44,309.92	0.69	44,966.76	10.67
合 计	6,406,787.68	100.00	421,464.39	100.00
净 值	6,406,787.68		421,464.39	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
厦门国际银行	800,000.00
靳银虎	32,567.62

附注11：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程施工	25,677.08			25,677.08
劳务成本	77,750.77	6,276,612.08	6,349,934.15	4,428.70
合 计	103,427.85	6,276,612.08	6,349,934.15	30,105.78

附注12：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	879,670.03	6,963.42		886,633.45
二、累计折旧合计	566,241.12	21,862.66		588,103.78
三、固定资产账面净值	313,428.91			298,529.67



附注13：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	490,000.01	490,000.01
合 计	490,000.01	490,000.01

附注14：应付账款

账 龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	3,141,514.83	87.29	407,100.15	52.48
1年以上	457,318.38	12.71	368,663.72	47.52
合 计	3,598,833.21	100.00	775,763.87	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
东莞市立阳工程咨询管理有限公司	283,649.80
国家税务总局深圳市宝安区税务局新安税务所	254,000.00
东莞市国华建筑工程管理服务有限公司	155,252.43
深圳市畅乐项目管理有限公司	150,000.00

附注15：预收款项

账 龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	5,155,008.74	45.35	4,111,532.99	65.01
1年以上	6,212,720.42	54.65	2,212,562.68	34.99
合 计	11,367,729.16	100.00	6,324,095.67	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市宝安区沙井街道市政建设工程事务中心	3,366,977.59
东莞市财政局滨海湾分局	2,821,200.96
深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心/深圳市宝安区福海街道办事处	935,885.64
深圳市宝安区新桥街道市政建设工程事务中心	460,915.07
中航信托股份有限公司	400,000.00



附注16: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	506,858.82	572,013.49
合 计	506,858.82	572,013.49

附注17: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
进项税额	-52,338.79	
未交增值税		35,970.56
应交所得税	2,134.37	2,353.02
应交印花税	97.71	97.71
应交营业税	-1,677.20	-1,677.20
应交城市维护建设税		1,258.97
应交教育费附加		539.56
应交地方教育费附加		359.70
合 计	-51,783.91	38,902.32

附注18: 其他应付款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	4,186,811.58	77.56	1,333,255.48	72.09
1年以上	1,211,132.67	22.44	516,051.70	27.91
合 计	5,397,944.25	100.00	1,849,307.18	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
彭承毅	3,383,152.29
深圳市坤巽建筑设计顾问有限公司	656,085.42
曾集珍	526,469.78



附注19：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
彭承毅	5,500,000.00	55.00	2,000,000.00	100.00
贺志龙	1,000,000.00	10.00		
彭霆	3,500,000.00	35.00		
合 计	10,000,000.00	100.00	2,000,000.00	100.00

附注20：未分配利润

项 目	2024年度	2023年度
上年期末余额	-626,492.80	-705,979.00
加：会计政策变更		
前期差错更正		
其他因素调整		
本年期初余额	-626,492.80	-705,979.00
加：本期净利润转入	117,726.75	99,512.92
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利	123,418.04	-20,026.72
本期期末余额	-632,184.09	-586,439.36
其中：董事会已批准的现金股利数		

附注21：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	15,464,420.30	14,629,285.32		
合 计	15,464,420.30	14,629,285.32		

附注22：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	12,899,835.87	12,237,669.29		
合 计	12,899,835.87	12,237,669.29		



附注23：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	5,776.62	137,821.19
合 计	5,776.62	137,821.19

附注24：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出		150,038.78
合 计		150,038.78

附注25：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	117,726.75	99,512.92
加：计提的信用减值准备		
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	21,862.66	10,470.18
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失（减：收益）		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	221,312.13	193,750.04
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	73,322.07	-103,427.85
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,441,118.89	-5,332,936.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	11,259,499.00	5,075,320.45
其他		
经营活动产生的现金流量净额	252,603.72	-57,310.46
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		



债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	133,840.69	232,931.56
减：现金的期初余额	232,931.56	570,005.95
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-99,090.87	-337,074.39

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注28：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2024年1月1日，“期末数”指2024年12月31日，“本期发生额”指2024年度。

附注29：重要事项说明

本报告仅以贵公司提供的有关资料为依据，不得用于任何司法程序，对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当而造成的后果与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。





统一社会信用代码
91440300MA5GWEK51U

营业执照

(副本)



名称 深圳启航会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 陆益斌

成立日期 2021年07月14日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道樟坑社区向南四区24栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

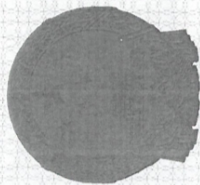
登记机关



2024年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳启创会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：陆益鸣
主任会计师：
经营场所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区向南四区24栋201

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470365
批准执业文号：深财会（2021）75号
批准执业日期：2022年1月31日

证书序号：0021854

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年11月22日

中华人民共和国财政部制



附表（四）

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1.	总监	贺军	中级	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	44020041	20	开工至保 修
2.	总监代表	计文鸿	高级	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	23005498	20	开工至保 修
3.	安全监理工程师	刘建波	高级	房建	注册监理	房屋建筑 市政公用	44007341	20	开工至保 修
4.	专监	廖建林	中级	房建	专业监理	房屋建筑 水利水电	B19040417	15	开工至保 修
5.	专监	林威锶	\	房建	专业监理	房屋建筑 工程	B22080524	8	开工至保 修
6.	专监	何少杰	\	房建	专业监理	房屋建筑 市政公用	B20240106	8	开工至保 修
7.	专监	李叶成	\	房建	专业监理	房屋建筑 市政公用	B20220681	8	开工至保 修
8.	专监	林浩彬	\	房建	专业监理	房屋建筑 市政公用	B20220680	8	开工至保 修
9.	专监	李红亮	\	房建	专业监理	房屋建筑 市政公用	B20220112	8	开工至保 修
10.	资料员	郭远程	\	房建	监理员	房屋建筑 市政公用	C22020004	3	开工至保 修
11.	监理员	王家景	\	房建	监理员	道路桥梁 工程技术	C20220748	3	开工至保 修

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

投标人派任项目总监简历表

姓名	贺军	性别	男	年龄	51	
职务	总监	职称	中级	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	422421197105238636	手机号码	0755-89236927	
参加工作时间		26	从事项目总监年限		18	
项目总监 资格证书编号		44020041				
近五年已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	工程规模 与工程特 征	工程造价	合同金额 （万元）	竣工验收日 期	工程所在地
深圳市兴超房地 产开发有限公司	竹村片区城市 更新项目二期 （01-02地块）	19.88 亿元	19.88 亿元	2158.4	\	深圳龙华
深圳市兴超房地 产开发有限公司	竹村片区城市 更新项目一期 （01-01地块）	18.168 亿 元	18.168 亿元	1993.3	\	深圳龙华

贺军毕业证



执业资格注册证书



住房和城乡建设部
2025年4月2日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：贺军

性别：男

出生日期：1971年05月23日

注册编号：44020041

注册执业单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年06月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：贺军

签名日期：2025.5.21



发证日期：2025年04月02日

职称证



姓 名: 贺军

性 别: 男

证书编号: H1002012300753

发证日期: 2013年1月4日

出生年月: 1971年5月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2012年12月14日

批准单位: 荆门市职改办

批准文号: 荆职改办[2012]437号

评审组织: 荆门市工程专业中级
技术职务评审委员会

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺军
参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社保电脑号：801425007
单位编号：306986

身份证号码：422421197105238636
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	306986	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	306986	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计				5640.0	2880.0			598.26	199.44			199.44		324.0	288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d854d6a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

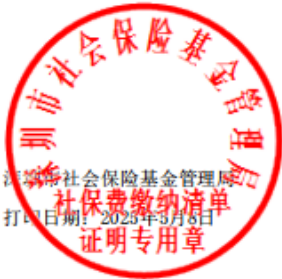
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
306986
单位名称
深圳承建建筑工程项目管理有限公司



附表（五）

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构 岗位职务	总监代表								
姓名	计文鸿	性别	女	年龄	51	学历	本科	职称	高级
毕业院校	齐齐哈尔大学			毕业时间	2012. 06		所学专业	电气工程与自动化	
工程建设 行业 工作年限	26	监理 服务 工作 年限	20	投标人企 业工 作年 限	6		技术 特长	房建	
工程建设 类 执业资格 类型	注册监理		证书 编号	23005498			登记 专业	房屋建筑市政公用	
主要工作 经历	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）总监代表								
工程监理 服务项目 业绩	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

计文鸿
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 计文鸿 性别 女 ,一九七三 年 六 月 一 日生,于二〇一〇
年 一 月至二〇一二年 六 月在本校 电气工程与自动化

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

马之群

批准文号:原教育部(83)教成字002号

证书编号:102325201205000116

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



证书编号: 23005498
有效期至: 2027年04月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 计文鸿

性 别 : 女

出生日期 : 1973年06月01日

注册编号 : 23005498



注册执业单位 : 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 计文鸿

签名日期 : 2025.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年01月25日



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: 8011410360



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 230302197306016720

姓 名: 计文鸿

性 别: 女

出生年月: 1973年6月1日

专业名称: 电气

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2014年09月01日

授予部门:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计文鸿

社保电脑号：636249802

身份证号码：230302197306016720

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	20.0	20.0
2024	12	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	20.0	20.0
2025	01	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	20.0	20.0
2025	02	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	20.0	20.0
2025	03	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	20.0	20.0
2025	04	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	20.0	20.0
合计			9400.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		540.0	480.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d84f5b24 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号306986单位名称深圳承远建筑工程项目管理有限公司



附表（五）

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	刘建波	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级
毕业院校	南昌航空大学			毕业时间	2009. 01		所学专业	土木工程	
工程建设 行业 工作年限	26	监理 服务 工作 年限	20	投 标 人 企 业 工 作 年 限	5		技术 特长	房建	
工程建设 类 执业资格 类型	注册监理		证书 编号	44007341			登记 专业	房屋建筑市政公用	
主要工作 经历	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）安全监理工程师								
工程监理 服务项目 业绩	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

刘建波

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 刘建波 性别男 一九七五年四月十一日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程
专业 脱产 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌航空大学

校（院）长：

批准文号：(87) 教高三字001号

证书编号：104065200905000810

二〇〇九年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00530297



261

注册号 44007341

姓名 刘建波

性别 男

出生日期 1975 年 04 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 铁科院（深圳）研究设计院有限公司

有效期至 2022 年 09 月 08 日

持证人签名



发证日期 2019年 09 月 09

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

No. 0010478
(1)

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月08日

认定机关(签章)

2022年06月22日



粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0069527
No. 0069527



0205 刘建波

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214342105431188
File No.:

姓名: 刘建波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年4月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期
Approval Date 2005年5月15日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005 年 9 月 7 日
Issued on



职称证



刘建波 于二〇一二年
十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建波

社保电脑号：600768006

身份证号码：432301197504114519

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	306986	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	28.18	7.05
2025	02	306986	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	28.18	7.05
2025	03	306986	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	28.18	7.05
2025	04	306986	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	28.18	7.05
合计			4336.96	2078.64			1994.1	797.64			199.44		190.26	169.08	42.3	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d855e483 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 306986 单位名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



附表（五）

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构 岗位职务	专监								
姓名	廖建林	性别	男	年龄	55	学历	专科	职称	中级
毕业院校	孝感学院			毕业时间	2006. 07		所学专业	建筑工程技术	
工程建设 行业 工作年限	26	监理 服务 工作 年限	15	投 标 人 企 业 工 作 年 限	5		技术 特长	房建	
工程建设 类 执业资格 类型	专业监理		证书 编号	B19040417			登记 专业	房屋建筑市政公用	
主要工作 经历	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）专业监理工程师								
工程监理 服务项目 业绩	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

廖建林
毕业证



专监证



职称证



姓名: 廖建林
性别: 男
证书编号: C12054045
发证日期: 2012年05月25日

出生年月: 1970年10月
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2012年04月
批准单位: 宜昌市人事局
批准文号: 宜人职字[2012]17号
评审组织: 宜昌市工程技术中级职称评审委员会

社保

附表（五）

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构 岗位职务	专监								
姓名	林威锶	性别	男	年龄	31	学历	专科	职称	\
毕业院校	广东文理职业学院			毕业 时间	2017. 07		所学 专业	建筑工程管理	
工程建设 行业 工作年限	8	监理服务 工作年限		8	投标 人企 业工 作年 限	4		技术 特长	房建
工程建设 类 执业资格 类型	专业监理			证书 编号	B22080524		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）专业监理工程师								
工程监理 服务项目 业绩	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

林威锶
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 林威铨 性别男，一九九四年一月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东文理职业学院 校(院)长:

李润

证书编号141261201706000364

二〇一七年七月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

林威铨专监证

9B



实时数据，扫码验证



姓 名 林威铨

性 别 男

身份证号 441501199401285092

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

证书编号 B22080524



初次发证日期: 2017 年 8 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 8 月 11 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 10 日

社保

附表（五）

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构 岗位职务	专监								
姓名	何少杰	性别	男	年龄	29	学历	专科	职称	\
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业时间	2018. 06		所学专业	道路桥梁工程技术	
工程建设 行业 工作年限	8	监理 服务 工作 年限	8	投 标 人 企 业 工 作 年 限	4		技术 特长	房建	
工程建设 类 执业资格 类型	专业监理		证书 编号	B20240106			登记 专业	房屋建筑市政公用	
主要工作 经历	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）专业监理工程师								
工程监理 服务项目 业绩	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

何少杰
毕业证



何少杰专监证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何少杰 社保电脑号：648616556 身份证号码：431124199605161615 页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司 单位编号：306986 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05		
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05		
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44		130.26	169.08	42.3	

社保费缴纳清单



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d8a03e24 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

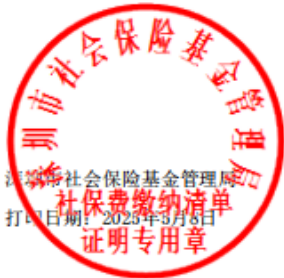
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
306986 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



附表（五）

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构 岗位职务	专监								
姓名	李 叶 成	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	\
毕业院校	北方民族大学			毕业 时间	2018. 01		所学 专业	土木工程	
工程建设 行业 工作年限	8	监理 服务 工作 年限	8	投标 人企 业工 作年 限	4		技术 特长	房建	
工程建设 类 执业资格 类型	专业监理		证书 编号	B20220681			登记 专业	房屋建筑市政公用	
主要工作 经历	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）专业监理工程师								
工程监理 服务项目 业绩	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李叶成 性别 男，一九九三年 七 月二十八日生，于二〇一三
年 八 月至二〇一八年 一 月在本校 **土木工程**
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：北方民族大学

校（院）长：

郭郁烈

证书编号：114071201705003974

二〇一八年 一 月二十六日

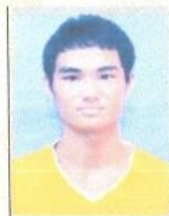
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

李叶成专监证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名：李叶成

性 别：男

身份证号：450802199307283174

学 历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：深圳承远建筑工程项目管理有
限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 8 月 22 日

核发编号：B20220681

頁碼: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9b5d878d1cn) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 306986	单位名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司
----------------	--------------------------



附表（五）

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构 岗位职务	专监								
姓名	林浩彬	性别	男	年龄	37	学历	专科	职称	\
毕业院校	西南大学			毕业时间	2018. 07		所学专业	建筑工程技术	
工程建设 行业 工作年限	8	监理 服务 工作 年限	8	投 标 人 企 业 工 作 年 限	4		技术 特长	房建	
工程建设 类 执业资格 类型	专业监理		证书 编号	B20220680			登记 专业	房屋建筑市政公用	
主要工作 经历	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）专业监理工程师								
工程监理 服务项目 业绩	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 林浩彬 性别 男,一九八八年十月九日生,于二〇一六年三月
至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业
网络教育学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357201806023400

二〇一八年七月六日

No: 3540095578

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专监证

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 林浩彬

性 别: 男

身份证号: 445222198810094013

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳承远建筑工程项目管理有
限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 8 月 22 日

核发编号: B20220680

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩彬

社保电脑号：500356015

身份证号码：44522198810094013

页码：1

参保单位名称：深圳承运建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	306986	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	12	306986	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	01	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	02	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	0.0
2025	03	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	0.0
2025	04	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	0.0
合计			5000.0	2400.0			1994.1	797.64			199.44		270.0		240.0		60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d8750e5f ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
306986
单位名称
深圳承运建筑工程项目管理有限公司



附表（五）

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构 岗位职务	专监								
姓名	李红亮	性别	男	年龄	39	学历	专科	职称	\
毕业院校	湖南城市学院			毕业时间	2007. 07		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设 行业 工作年限	8	监理 服务 工作 年限	8	投标人企业工作年限	4		技术特长	房建	
工程建设 类 执业资格 类型	专业监理		证书 编号	B20220112			登记专业	房屋建筑市政公用	
主要工作经历	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）专业监理工程师								
工程监理 服务项目 业绩	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 0450903

学生 李红亮 性别 男，
一九八六年二月十四日生，于二〇〇四年

九月至二〇〇七年七月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 湖南城市学院

二〇〇七年七月一日

学校编号: 116506200706001256

李红亮专监证

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 3 月 24 日

核发编号: B20220112



姓 名: 李红亮

性 别: 男

身份证号: 430422198602149811

学 历: 大专

所学专业: 工业与民用建筑

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳承远建筑工程项目管理有
限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李红亮

社保电脑号: 608728804

身份证号码: 43042198602149811

页码: 1

参保单位名称: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号: 306986

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44		190.26	169.08	42.3



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9b5d88c96dn) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 306986 单位名称 深圳承建建筑工程项目管理有限公司



附表（五）

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构 岗位职务	监理员								
姓名	郭 远 程	性别	男	年龄	25	学历	专科	职称	\
毕业院校	湖南水利水电职业技术学院			毕业 时间	2021. 06		所学 专业	建设工程监理	
工程建设 行业 工作年限	5	监理 服务 工作 年限	3	投标 人企 业工 作年 限	3		技术 特长	房建	
工程建设 类 执业资格 类型	监理员		证书 编号	C22020004			登记 专业	房屋建筑市政公用	
主要工作 经历	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）监理员								
工程监理 服务项目 业绩	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

郭远程
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭远程 性别 男，一九九九年十一月十五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建设工程监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南水利水电职业技术学院

校（院）长：

林周印柏

证书编号：139391202106000426

二〇二一年 六 月 廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理员证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名：郭远程

性 别：男

身份证号：431027199911152016

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

有效期至：2028年02月13日



证书编号：C22020004



D5L8P9J0

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭远程

社保电脑号：812877949

身份证号码：431027199911152016

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	32.38	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	32.38	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	33.67	28.18	7.05
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	33.67	28.18	7.05
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	33.67	28.18	7.05
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	33.67	28.18	7.05
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44		190.26	169.08	42.3	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d89d4fly ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
306986
单位名称
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



附表（五）

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构 岗位职务	资料员								
姓名	王家景	性别	男	年龄	25	学历	专科	职称	\
毕业院校	贵州交通职业技术学院			毕业 时间	2021. 07		所学 专业	道路桥梁工程技术	
工程建设 行业 工作年限	5	监理服务 工作年限		3	投标 人企 业工 作年 限	3		技术 特长	房建
工程建设 类 执业资格 类型	监理员			证书 编号	C20220748		登记 专业	道路桥梁工程技术	
主要工作 经历	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）监理员								
工程监理 服务项目 业绩	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料
王家景

普通高等学校

毕业证书



学生 王家景 性别 男 ,一九九九年 八 月二十四日生, 于二〇一八年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 贵州交通职业技术学院

校 (院) 长:

吴明高

证书编号: 122221202106001705

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王家景监理员证

岗位类别: 监理员



姓 名: 王家景

性 别: 男

身份证号: 522636199908243218

学 历: 大专

所学专业: 道路桥梁工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳承远建筑工程项目管理有

限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 9 月 26 日

核发编号: C20220748

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家景 社保电脑号：810797767 身份证号码：522636199908243218 页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司 单位编号：306986 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44		190.26	60.08		42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d89ef448 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

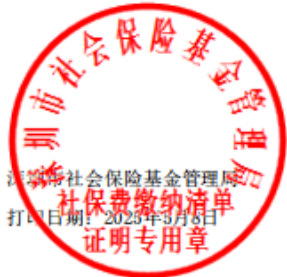
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
306986 单位名称
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



履约评价表

序号	项目名称	委托单位	评价等级	评价时间	履约地点
1	大鹏办事处小散工程安全纳管工作	深圳市大鹏新区 大鹏街道	优秀	2022 年 03 月 21 日	深圳市大鹏新区
2	航城街道建筑领域施工安全专业巡查服务	深圳市宝安区航 城街道	满意	2023 年 03 月 03 日	深圳宝安航城
3	新安街道建筑施工安全监管服务-A 包	深圳市宝安区新 安街道办事处	优	2023 年 07 月 03 日	深圳宝安新安
4	航城街道 2020 年度小散工程施工安全专业巡查服务	深圳市宝安区航 城街道办事处	满意	2021 年 3 月 22 日	深圳宝安航城
5	沙井街道社会投资在建工程专业安全巡查和技术咨询服务	深圳市宝安区沙 井街道	满意	2024 年 1 月 19 日	深圳宝安沙井

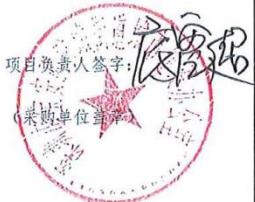

1、大鹏办事处小散工程安全纳管工作

采购验收报告						
大鵬办事处小散工程安全纳管工作						
项目名称		大鵬办事处小散工程安全纳管工作				
采购方		深圳市大鹏新区大鹏办事处		供应商 深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
验收记录	验收分项	验收情况	备注	验收分项	验收情况	备注
	1. 成立检查小组，自行、独立开展巡查工作。	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>				
	2. 每月汇总编制建设工程文明施工检查报告。	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>				
	3. 建立统一、规范的文明施工巡查服务台账。	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>				
有无其他质量或服务方面的问题：无 <input checked="" type="checkbox"/> ，有 <input type="checkbox"/> ，如有须加以说明：						
验收结论						
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标						
签名盖章		采购方		供应商		
验收人员签名：		 (公章) 2022年3月5日		 (公章) 2022年3月9日		

2、航城街道建筑领域施工安全专业巡查服务

附件二：

服务类政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	航城街道办事处	采购项目名称	航城街道建筑领域施工安全专业巡查服务	
采购方式	公开招标	项目编号	LDZX21-BAG20050	
供应商名称	深圳承远建筑工程有限公司	服务期限	2022年4月1日至2023年3月31日	
履约时间	2022年4月1日至2023年3月31日	合同价	687800元	
序号	合同履约监管考核项目		A 满意	B 不满意
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履约（货物及设备集成类）		A	
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履约（服务类）		A	
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履约		A	
4	服务的措施和态度		A	
5	服务的技术和质量		A	
6	服务投诉或纠纷情况		A	
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：		
考核结果：B		考核负责人：李永成		
注：1、请注明满意或不满意 2、以上由采购（验收）单位填写。				
采 购 验 收 单 位	 项目负责人签字：_____ （采购单位盖章） 2023年3月3日		供 应 商	 负责人签字（盖章）：_____ 2023年3月3日

注：项目验收的主要依据是采购单位与中标供应商所签订的政府采购合同

3. 新安街道建筑施工安全监管服务-A 包

附件:

第三方巡查单位季度考核表

被考核单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
考核范围: 2023 年 4 月—6 月				
考核时间: 2023 年 7 月 3 日				
序号	考核项目	考核内容	考核 分值	得分 情况
一、一票否决项				
1	组织机构	项目负责人、组长是否按照投标文件配备, 是否在岗履责	是	是
2	廉洁自律	是否存在“吃拿卡要报”等行为	否	否
二、基本工作项				
3	组织机构	检查人员是否按照投标文件配备 (少 1 人扣 5 分), 岗位职责建立情况 (未建立扣 2 分), 是否在岗履责 (旷工 1 次扣 1 分, 迟到一次扣 0.5 分), 特殊天气工作人员不在岗每一次扣 2 分	10	8
4	管理制度	未建立检查交底、培训、会议、人员管理、内业资料等规章管理制度的, 每一项扣 0.5 分	6	6
5	检查准备	未编制有针对性的可操作性的检查标准、细则及检查方案的, 每一项扣 1 分	6	5
		未按照招投标文件要求和合同约定配备基本的检查仪器设备、工具的, 每一项扣 0.5 分	4	4
6	检查过程	未按要求开展巡查工作的, 每一项扣 1 分	6	6
		未及时处理检查发现的问题的, 每一项扣 2 分	8	8

		未按要求配合街道及上级部门开展专项检查的，每1次扣1分；对检查发现的问题未及时督促整改的，每1次扣2分	6	6
		未及时准确真实报送检查报告的，每次扣1分	4	4
三、延伸工作项				
7	技术服务	未对检查发现的突出问题进行总结分析，并提出建设性意见的，每一项扣5分	10	10
		未提供技术支持和配合性工作的，每一次扣5分	10	10
四、服务测评项				
8	业务水平	未发现存在的安全隐患的，每一次扣1分	8	6
9	检查频率	未按合同要求执行检查频率的，每一次扣2分	6	6
10	执行力	未对甲方要求的重点检查内容落实执行的，每一项扣1分	8	6
11	责任心	未及时、有效落实甲方各项工作指令的，每一次扣1分	8	7
五、合计			100	92
六、综合评价（优、良、合格、不合格）			优	
考核单位（部门）： 城建办 分管领导： 			考核人：  科室主要负责人： 	

4. 航城街道 2020 年度小散工程施工安全专业巡查服务

附件二：

服务类政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	航城街道办事处	采购项目名称	航城街道 2020 年度小散工程施工安全专业巡查服务	
采购方式	公开招标	项目编号	JHX2020-BACG-006	
供应商名称	深圳承远建筑工程有限公司	服务期限	2020 年 2 月 1 日至 2021 年 1 月 31 日	
履约时间	2020 年 2 月 1 日至 2021 年 1 月 31 日	合同价	496000 元	
序号	合同履约监管考核项目		A 满意	B 不满意
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履约（货物及设备集成类）		A	
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履约（服务类）		A	
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履约		A	
4	服务的措施和态度		A	
5	服务的技术和质量		A	
6	服务投诉或纠纷情况		A	
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：		
考核结果：合格		考核负责人：刘发、林国伟		
注：1、请注明满意或不满意 2、以上由采购（验收）单位填写。				
采 购 验 收 单 位	项目负责人签字：_____ （采购单位盖章） 2021 年 3 月 22 日		供 应 商	 负责人签字（盖章）：_____ 2021 年 3 月 22 日

注：项目验收的主要依据是采购单位与中标供应商所签订的政府采购合同

5. 沙井街道社会投资在建工程专业安全巡查和技术咨询服务

服务类政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	采购项目名称	沙井街道社会投资在建工程专业安全巡查和技术咨询服务	
采购方式	公开招标	项目编号	JHX2022-BACG-325	
供应商名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	服务期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
履约时间	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	合同价	436000.00 元	
序号	合同履约监管考核项目		A	B
			满意	不满意
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行（货物及设备集成类）		✓	
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行（服务类）		✓	
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行		✓	
4	服务的措施和态度		✓	
5	服务的技术和质量		✓	
6	服务投诉或纠纷情况		✓	
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：		
考核结果： 		考核负责人：  		
注：1、请注明满意或不满意； 2、以上由采购（验收）单位填写。				
采 购 验 收 单 位	负责人签字（盖章）：  2024 年 1 月 19 日 备注：此章须与合同上的公章一致。		供 应 商	负责人签字（盖章）：  2024 年 1 月 19 日

注：项目验收的主要依据是采购单位与中标供应商所签订的政府采购合同